

标段编号： 2103-440309-04-01-571379001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）机电安装总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 2024年11月04日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的房建类、工业园区类或产业园区类机电安装工程业绩类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类、工业园区类或产业园区类总承包项目工程业绩，需提供能体现该项目机电工程（须明确包含建筑电气工程、暖通工程、通风空调工程、建筑给水排水工程等，如机电工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩）施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人履历表及业绩情况	1. 提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在投标单位最近 6 个月的社保证明（提供原件扫描件）； 3、提供拟派项目经理和拟派项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类、工业园区类或产业园区类机电安装工程业绩类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）；如提供房建类、工业园区类或产业园区类总承包项目工程业绩，需提供能体现该项目机电工程（须明确包含建筑电气工程、暖通工程、通风空调工程、建筑给水排水工程等，如机电工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩）施工合同金额的证明材料。。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证明材料及本单位社保证明。
4	纳税证明	投标人最近 3 年(2021-2023 年度)纳税情况。[注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2021、2022、2023 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
7	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）

		投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
--	--	---------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	项目地点	项目类型	合同额（万元）	竣工验收时间
1	阿里巴巴张北云计算数据中心二期庙滩项目之机电工程	河北省张家口市张北县	房建	机电合同额： 25477.78	2020年06月
2	无锡苏宁广场项目机电安装工程	江苏省无锡市	房建	机电合同额： 3473.48	2021年05月
3	北京顺义牛栏山项目一二期机电总包工程	北京市顺义区	房建	机电合同额： 4398.76	2020年12月
4	贵安美的云一期数据中心机电施工总承包工程	贵州省贵阳市	房建	机电合同额： 6808.00	2024年02月
5	深圳国际会展中心（一期）厨房机电承包工程	广东省深圳市宝安区	房建	机电合同额： 4308.04	2020年06月
6	苏州科技城浅悦静庭项目C地块机电工程	江苏省苏州市高新区	房建	机电合同额： 5577.22	2022年10月
7	深圳地铁红树湾物业开发项目-深湾汇云中心	广东省深圳市南山区	房建	机电合同额： 四期：60960.89 三期：833.82	四期：2020年09月 三期：2020年12月
8	康泰集团大厦施工总承包工程	广东省深圳市南山区	房建	机电合同额： 9440.00	2023年09月
9	人才安居中芯国际11-2地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-安居凤凰苑	广东省深圳市坪山区	房建	机电合同额： 26000.00	2024年01月
10	欧珀公司第二运营基地项目机电工程	四川省成都市	房建	机电合同额： 9620.00	2022年09月

业绩一：阿里巴巴张北云计算数据中心二期庙滩项目之机电工程

【1】合同

W93201700004

第一册（共五册）

中华人民共和国

河北省张家口市

阿里巴巴张北云计算数据中心二期庙滩项目

之

机电工程

合同文件

业主/建设单位

阿里巴巴信息科技(张北)有限公司

项目管理公司

万国数据服务有限公司

建筑设计单位

中旭建筑设计有限责任公司

机电设计单位

紫光华山科技服务有限公司

监理单位

北京中景恒基工程管理有限公司

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

二零一七年八月



合同协议书

河北省张家口市  
阿里巴巴张北云计算数据中心二期庙滩项目  
之  
机电工程  
合同协议书

本协议条款除空格部分为根据承包单位报价内容进行填写外，授予合同时，其他内容为非修改性条款，授予合同时发包人不予讨论，如被授予合同方要求修改，则视为自动放弃授标。本协议条款及合同文件没有提及的内容可进行协商解决。如承包单位的报价文件有关内容与以下条款抵触，而在评标时发包人未能及时发现，以如下条款内容为准。

业 主： 阿里巴巴信息科技（张北）有限公司

注册地址：河北省张家口市张北县张北镇兴和西路 8 号

和

承包单位： 中国建筑一局（集团）有限公司

注册地址： 北京市丰台区西四环南路 52 号

所订立。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，并遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，发包人与承包单位就河北省张家口市阿里巴巴张北云计算数据中心二期庙滩项目(在下文简称“本项目”)机电工程(在下文简称“本工程”)的合同委托，通过友好协商达成一致，特签订本合同，以供双方共同遵照执行。

兹特此达成协议如下：

1. 合同标的

承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及施工图纸和工程规范所说明与显示的内容进行工程施工、竣工和保修。

## 2. 合同价款

(1) 发包人依照合同文件规定的时间和方式支付给承包单位人民币（大写）贰亿伍仟肆佰柒拾柒万柒仟柒佰柒拾柒元柒角柒分（小写RMB¥254,777,777.77）（以下称为“合同总价或承包金额”），及按合同文件约定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为承包单位承担本工程的全部报酬。

(2) 机电合同总价乃为机电承包单位按照合同文件规定及国家和当地政府主管部门要求执行及完成本工程所需承担的价格。除根据本合同条件的明确规定外，本工程合同总价属总价包干性质（即包括但不限于包深化设计、包工、包料、包测试、包质量、包工期、包工资及材料设备价之任何市场价格差别和波动、包施工过程中因要符合当地政府有关单位规定或新规范等而必须改善或替换材料、设备的任何费用（含备品备件）、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境及安全文明施工措施费、各种检测费、质检费、所有的检验试验费、竣工验收收费、特殊地段的材料运输补差、特殊条件施工增加费、技术措施费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、规费、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金（包括进口关税及所有税项）、清关费、商检费、必须的加班费、二次搬运费、费率或汇率的变动、设计图纸及施工方案专家论证费、报告审批费、专利费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、空运、国外及本地运输费及存仓费、因材料或设备迟到工地的窝工费、满足发包人进度要求所需的赶工费及申请施工而引起一切费用及施工所需而涉及政府有关部门的收费，以及为满足当地政府对文明施工要求、城市监察管理部门的要求而进行的有关工作之费用等）。承包合同金额除会因发包人指示的工程变更（含设计变更、现场签证等）、暂定数量按发包人批准之施工图纸及变更图纸的工程量进行调整或合同文件允许作出的其他调整外，一概不再调整。任何计算合同总价的错误（包括算术上、数量上、计价上的错误或其他错误）所引致的影响费用皆由承包单位负责承担，并视为均已包含在合同总价中。

工程基本措施费用为承包金额的组成部分，是承包单位按合同要求完成本工程（含设计变更、现场签证、图差等工程变更）所需的一切工程基本措施工作之费用，该费用为固定总价包干费用，结算时不予调整。

除合同另有约定外，所有工程项目综合单价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。

2. 合同价款（续）

- (3) 承包单位应负责支付一切与本供货范围内需要进口的货物/材料的清关手续费包括可能开箱检查的一切费用，其它任何性质的费用，收费和税项，以及主管当局征收的任何费用，并且在承包合同金额中应已包括全部该等有关应付的费用及款项。

承包合同金额应包括中华人民共和国政府和/或其它司法机构/当局征收的关税，税款费用、收费或其它任何性质或数量的所得税等。同时，在发包人的要求下应向其出示该类关税、税款、费用、收费或所得税的原始发票。

- (4) 承包单位同意其所提供的一切材料样品和说明均符合工程技术规范对材料品质的要求。所有的材料和工艺应完全符合使用功能，并应符合技术规范和图纸上所定的标准与中华人民共和国要求的一切有关标准。无论在任何情况下这些实施的标准和法规均应使用最新版本。

3. 工程质量

质量目标：本项目工程质量须满足发包人的要求及达到国家相关规范合格标准。执行国家、当地现行工程质量验评标准、本合同文件内所列的技术规范，并按较高标准执行。

安全目标：(1) 坚决杜绝死亡和重伤事故以及一次性直接经济损失在 5 万元以上的安全生产事故。

(2) 轻伤事故的轻伤率控制在 0.25% 以内。

(3) 争创安全文明施工工地。

4. 发包人/发包人方

- (1) 本合同协议条款和合同条件及附件中的“发包人”一词应指下列单位：  
阿里巴巴信息科技（张北）有限公司
- (2) 本合同协议条款和合同条件及附件中的“发包人方”一词应指阿里巴巴信息科技（张北）有限公司或经发包人授权在某一领域中能代表发包人的其他人士，如上述发包人方不再充任本合同的发包人方时，则由发包人指定的有关其他人士接任，承包单位不能反对。
- (3) 本合同协议条款和合同条件及附件中的“项目管理公司”一词应指万国数据服务有限公司或如上述单位不再充任本合同的项目管理单位时，则由发包人指定的有关其他人士接任，承包单位不能反对。
- (4) 本合同协议条款和合同条件及附件中的“建筑设计单位”一词应指中旭建筑设计有限责任公司或如上述单位不再充任本合同的建筑设计单位时，则由发包人指定的有关其他人士接任，承包单位不能反对。
- (5) 本合同协议条款和合同条件及附件中的“机电设计单位”一词应指紫光华山科技服务有限公司或如上述单位不再充任本合同的建筑设计单位时，则由发包人指定的有关其他人士接任，承包单位不能反对。
- (6) 本合同协议条款和合同条件及附件中的“监理单位”一词应指北京中景恒基工程管理有限公司或如上述单位不再充任本合同的监理单位时，则由发包人指定的有关其他人士接任，承包单位不能反对。
- (7) 本合同协议条款和合同条件及附件中的“估算师”一词应指务腾咨询（上海）有限公司或如上述单位不再充任本合同的估算师时，则由发包人指定的有关其他人士接任，承包单位不能反对。

5. 承包单位的项目经理及主要管理人员

项目经理： <u>李爽</u>	身份证号码： <u>210381198212210414</u>
总工程师： <u>孟庆礼</u>	身份证号码： <u>632822197007140915</u>
生产经理： <u>徐华</u>	身份证号码： <u>320911198107295339</u>
机电经理： <u>周大伟</u>	身份证号码： <u>371121198403294815</u>
商务经理： <u>俞文晔</u>	身份证号码： <u>33028219880420151X</u>

- (1) 本名单一经发包人/发包人代表确定，未经许可，不得擅自更改。
- (2) 李爽作为本工程项目经理，自发包人要求的时间之日起至少保证每周周一至周五每天8小时在现场；必须亲自参加监理例会、安全生产例会及发包人组织的各项会议，遇有不能出勤或其它特殊事件需提前向发包人请假。
- (3) 项目经理与主要管理人员的经验及综合素质是承包单位获得中标机会与本合同的重要因素，因此，承包单位同意在未经发包人允许的情况下，项目经理及主要管理人员不得更换或兼职其它项目。一经出现更换或兼职的情形，经发包人核实后将视为根本违约，违约金则为从发生上述更换或兼职之日起至本工程竣工验收之日为止，每天扣除人民币¥20,000元，相关违约金将从每月进度款中扣除。发包人也有权解除本合同，若解除合同，承包单位应当支付本合同总金额10%的违约金，同时应赔偿发包人所有相关经济损失和承担其他后果。

合同协议书

5. 承包单位的项目经理及主要管理人员（续）

- (4) 另外，若项目经理在未经发包人允许的情况下连续3天没有出现在现场或到岗率低于80%，或未有亲自参加会议或发包人有合理的理由证明项目经理实质上未亲自参与处理项目事务都将视为构成“更换或兼职”，发包人将按上述约定对承包单位进行处理。

6. 工程范围及内容

具体详见本合同文件技术规范之甲部 - 工程基本措施项目第2条内容及附录I。

7. 工期及拖期违约赔偿

- (1) 本工程工期：承包单位从收到中标通知书起，必须立即安排一切与本工程有关之工作，并与发包人和项目管理公司紧密联系以便进场并做好进场和施工准备工作。

具体施工进度计划需投标人根据总控计划合理安排本标段工期，报监理及发包人批准后实施。

- (2) 承包工程开工及竣工日期：

(a) 计划开工日期：2017年8月1日，

计划完工日期：2018年4月30日。

(b) 缺陷责任期：由整体总承包工程全部实际竣工日期起二十四个月（其中设备、防水部分的缺陷责任期为五年），且发包人方发出完成整改缺陷工程证书为止。

(c) 按双方确认总进度计划控制上述节点工期，具体详见双方确定的施工进度计划。

- (3) 承包单位收到中标通知书后三天内承包单位应立刻展开必需的工作，尽快通知总承包单位（土建）关于土建配合、留孔、留洞、预埋等要求，以便总承包单位（土建）予以配合及实施。预埋所需的配件要尽早在有关土建浇筑前送到。其余物料则配合总承包工程（土建）的进度在适当的时间送到。由于承包单位原因未能按时提供预留预埋要求及预埋件，承包单位不得就此提出索赔。

- (4) 承包工程实际开工日期以发包人同意并经总承包单位（土建）发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日之差异风险由承包单位自行承担。以上工期的时间均为日历天，此工期已考虑法定节假日、恶劣天气、政府及职能部门检查等因素对工程施工的影响以及设计变更等造成工程量增加等的影响。

- (5) 如总承包工程（土建）之进度计划有变动，本承包工程进度计划也将随之改变。承包合同相应部分之完工并不意味承包工程之缺陷责任开始，本项目承包工程竣工日期仍以发包人对全部总承包工程（土建）发出之实际竣工证书中指示之竣工日期为准。

合同协议书

17. 材料、设备品牌变更条款（续）

惟该等变化为发包人要求/提出方为变更。任何施工单位提出的技术措施，或技术变更导致的变化，只视为技术变更，不计算任何费用。工期亦不予以顺延。

18. 合同份数及签署

- (a) 本合同文件包括正本 3 份和副本 4 份，合同签订后发包人保留 2 份正本和 2 份副本，承包单位保留 1 份正本和 2 份副本，具同等法律效力。
- (b) 本合同协议书的相关词语与合同条件及工程基本措施项目中赋予它们的含义相同。
- (c) 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

合同协议书



19. 本合同文件签署盖章后即生效。

各方于 2017 年 8 月 13 日盖章/签署：

发包人：  
阿里巴巴信息科技（张北）有限公司

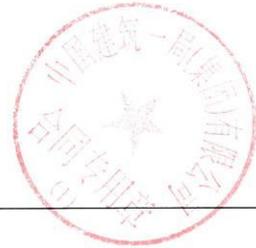
承包单位：  
中国建筑一局（集团）有限公司



(盖章)

签署日期：

2017.9.13



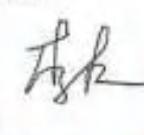
(盖章)

签署日期：

【2】竣工验收合格证明

竣工验收证明书

工程名称：阿里巴巴张北云计算数据中心二期庙滩项目

建设单位	阿里巴巴信息科技(张北)有限公司	监理单位	北京中景恒基工程管理有限公司	
项目管理公司	万国数据服务有限公司	土建总承包单位	中建一局集团第三建筑有限公司	
机电总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	建筑面积	66966.37m <sup>2</sup>	
验收意见	1. 工程已按施工合同、施工图纸要求的各项内容全部完成,达到合格要求。 2. 单位(子单位)工程所含分部(子部分)工程的质量均验收合格。 3. 质量控制资料完整。 4. 单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 5. 主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。 6. 观感质量验收符合要求。			
土建总承包单位	机电总承包单位	监理单位	项目管理公司	建设单位
签字:  盖章: 	签字:  盖章: 	签字:  盖章: 	签字:  盖章: 	签字:  盖章: 
2020.6.30	2020.6.30	2020.6.30	2020.6.30	2020.6.30

注:此竣工验收书确认各方签字确认后,后续政府验收验收应然需各家配合。



合同履行中的有关工程的洽商、变更，技术核定书面确认单，协议文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效：本合同文件在双方签字盖章后即生效；合同有效期截止到本合同项下的工程全部完成。

合同订立时间：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定自双方法人或法人委托代理人签字并加盖公章即生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

签约代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)

住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：

签约代表：

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行北京分行

帐 号：860187966110001

邮政编码：100073



【2】竣工验收合格证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录					
工程名称	无锡苏宁广场机电安装工程	结构类型	框架-剪力墙、框筒混合结构	层次/建筑面积	/
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	贺小村	开工日期	2020.11.20
项目经理	李志强	项目技术负责人	李伟玲	竣工日期	2021.05.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 项。		符合要求	
5	综合验收结论			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人: 2021年 5月26日	 (公章) 总监理工程师: 2021年 5月28日	 (公章) 李廷洋 单位负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

业绩三：北京顺义牛栏山项目一二期机电总包工程

【1】合同

机电总包工程施工合同

北京顺义牛栏山项目一二期  
机电总包工程施工合同

发包人（甲方）：北京香醍房地产开发有限公司

承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同编号：京地-北京牛栏山项目-工-18-0020

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

发包人：北京香醍房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目（即甲方开发的位于北京顺义牛栏山一二期项目）建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：北京顺义牛栏山项目一二期机电总包工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：本工程位于北京市顺义区牛栏山镇，东起龙湖香醍溪岸别墅区，西至通顺路，北至昌金路、南至金牛街。

3、工程内容：北京顺义牛栏山项目一二期机电总包工程，建筑面积约 205577 m<sup>2</sup>。

### 二、承包范围及承包方式

1、承包范围：根据甲、乙双方确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料，由乙方承包本工程，具体为：包括但不限于电气、弱电、消防报警预留预埋、防雷接地、给排水等，见附件十六投标确认函中施工界面划分。

2、承包方式：根据甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求，按专用条款第 23 条约定的计价方式进行本工程承包，即乙方采用包人工、包材料/设备（不含甲方供应的材料/设备）、包深化设计、包运输（包括装卸车及场内二次转运）、包包装、包安装、包施工设施、包检验检测、包保险、包工期、包质量、包安全、包风险、包综合管理、包调试及联合调试、包验收等与完成本工程相关的一切工作和费用的方式进行承包。

### 三、合同工期

1、开工日期（见附件十六投标确认函）：见附件十六投标确认函，具体开工日期以甲方的书面通知为准；



竣工备案时间：见附件十六投标确认函 前完成验收并具备交付使用条件。

乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。本工期原则上春节、五一、十一等法定节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间已包含在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期按甲方确认的节点工期。

当合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应作包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工日子的公历解释。

2、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如因乙方原因造成不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方。乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

#### 四、质量标准

工程质量标准：本工程质量必须达到国家合格标准。

#### 五、合同价款

1、本合同含增值税 暂定 总造价为：（大写）人民币：肆仟叁佰玖拾捌万柒仟伍佰柒拾壹元柒角叁分，小写：43,987,571.73 元。其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟玖佰玖拾捌万捌仟柒佰零壹元伍角柒分（小写：39,988,701.57）。

2、本合同所涉及增值税税票属性：专票/其他有效票据，增值税税率/征收率为 10%，增值税税金为（人民币大写）：叁佰玖拾玖万捌仟捌佰柒拾元壹角陆分（小写：3,998,870.16）。具体内容详见附件一《机电总包工程 暂定 造价表》。

3、除非有特殊说明，本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额。

4、结算的计价原则按上述规定执行。

5、本工程造价按乙方完成并经甲方、监理工程师确认的工程量以及本合同专用条款第 23 条的约定进行结算。

6、本工程 暂定 工程总造价 不含 甲供材料/设备费用。

乙方在明确固定综合单价及计费方式时已经考虑合同履行过程中的价格风险，在本



合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、工程项目对应的工程量如何变化，本合同约定的固定综合单价及计费方式均不作任何调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的各项文件应互相解释，互为说明。除双方另有特别约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、协议书；
- 2、专用条款；
- 3、通用条款；
- 4、合同附件
- 4.1 机电总包工程 暂定 造价表
- 4.2 工程项目综合单价清单
- 4.3 合同清单外单价—机电工程计费程序表
- 4.4 工程质量保修条款
- 4.5 施工组织设计（含工期计划、项目管理机构人员名单等）
- 4.6 指引及相关表格
- 4.7 甲指乙供材料清单
- 4.8 合景泰富地产?住宅零渗漏工程强制执行制度
- 4.9 工程质量、安全文明施工管理综合考评制度
- 4.10 廉洁合作协议
- 4.11 合景泰富装修成品保护制度
- 4.12 总分包施工界面划分
- 4.13 经双方认可的投标文件及其补充文件
- 4.14 招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）
- 5、国家、地区有关技术、质量标准规范文件（以较高及较新标准为准）
- 6、图纸

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，属于同一类内容的文件，应以签署或出具时间靠后的为准，但双方另有特别约定的除外。

本合同履行中签订的补充协议、会议（会商）纪要，双方往来的电报、电子邮件、信



机电总包工程施工合同

函、设备中的部件照片、承诺书、证明书、通知书、确认书及工程联系单、验收报告等与本合同履行相关的涉及合同条款履行、变更的各种书面文件为本合同的组成部分，并根据其性质或内容确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲、乙双方协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本合同条款关于争议的约定处理。

合同的任何解释均不得与国家的强制性规范相违背，相违背的解释无效。

七、本协议书中有词语含义与本合同其它部分赋予它们的定义相同。

八、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、双方的通信地址为：

甲方：北京香醍房地产开发有限公司

联系人：杨才政（13911366247）

地址：北京市朝阳区东三环中路 63 号富力中心 19 层 1901

电话：010-59037111

邮箱：\_\_\_\_\_

邮政编码：100022

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

联系人：周为林

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

电话：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮箱：\_\_\_\_\_

邮政编码：100070

任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方须修改上述地址，应及时书面通知本协议的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

十、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

双方签署：

甲方（盖章）

北京香醍房地产开发有限公司  
一局（集团）有限公司



乙方（盖章）：

中国建筑



机电总包工程施工合同

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_



法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_



【2】竣工验收合格证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区牛栏山镇SY00-0017-6001等地块B1商业用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地项目（601#住宅楼等7项）6005#地下车库		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1 / 5592.62m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	章季	开工日期	2018年10月23日
项目负责人	王代培		项目技术负责人	章季	完工日期	2020年12月22日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 75 项，经核查符合规定 75 项			符合验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定			符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合规定 15 项， 一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合验收	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京睿康房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: [签字] 2020年12月22日	北京宏远工程建设管理有限责任公司 (公章) 总监: [签字] 注册号: 11009799 有效期至: 2021.07.09 2020年12月22日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: [签字] 2020年12月22日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 (公章) 项目负责人: [签字] 2020年12月22日	建设综合勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [签字] 2020年12月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区牛栏山镇SY00-0017-6001等地块B1商业用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地项目（601#住宅楼等7项）601#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	7 / 6067.99m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	章季	开工日期	2018年10月23日
项目负责人	王代培		项目技术负责人	章季	完工日期	2020年12月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			符合验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，符合要求的 0 项			符合验收	
综合验收结论		同意验收			同意验收	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京香醍房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: [签名] 2020年12月22日	北京宏远工程建设管理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: [签名] 2020年12月22日	中国建筑一局（集团）有限公司 (公章) 项目负责人: [签名] 2020年12月22日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 (公章) 项目负责人: [签名] 2020年12月22日	建设综合勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [签名] 2020年12月22日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区牛栏山镇SY00-0017-6001等地块B1商业用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地项目（601#住宅楼等7项）602#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	7 / 3828.58m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	章季	开工日期	2018年10月23日
项目负责人	王代培		项目技术负责人	章季	完工日期	2020年12月22日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项， 中国建一（集团）有限公司（整修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		同意			同意	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京香醍房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 李海峰 2020年12月22日	北京宏远工程建设管理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 肖晶 2020年12月22日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 李海峰 2020年12月22日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 (公章) 项目负责人: 李海峰 2020年12月22日	建设综合勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 李海峰 2020年12月22日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师  
注册号: 1101055-010  
有效期至: 至2021年6月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区牛栏山镇SY00-0017-6001等地块B1商业用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地项目（601#住宅楼等7项）603#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	6 / 3393.24m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	章季	开工日期	2018年10月23日
项目负责人	王代培		项目技术负责人	章季	完工日期	2020年12月22日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		同意验收			同意验收	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京泰康房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 李海峰 2020年12月22日		北京宏远工程建设管理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 王代培 注册号: 11008799 有效期至: 2021.07.09 北京宏远工程建设管理有限责任公司 2020年12月22日	中国建筑一局（集团）有限公司 (公章) 项目负责人: 王代培 2020年12月22日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 (公章) 项目负责人: 王代培 2020年12月22日	建设综合勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 李海峰 2020年12月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 毕晓燕  
注册号: 1101055-049  
有效期至: 至2021年6月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区牛栏山镇SY00-0017-6001等地块B1商业用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地项目（601#住宅楼等7项）601#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2259.33m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	章季	开工日期	2018年10月23日
项目负责人	王代培		项目技术负责人	章季	完工日期	2020年12月22日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			符合验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定			符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合规定 26 项， 和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合验收	
综合验收结论		同意验收			符合验收	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京香震房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 402207 2020年12月22日	北京宏远工程建设管理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 11008799 2020年12月22日	中国建筑一局（集团）有限公司 (公章) 项目负责人: 王代培 2020年12月22日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 (公章) 项目负责人: 毕晓燕 2020年12月22日	建设综合勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 李海坤 2020年12月22日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。至2021年6月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区牛栏山镇SY00-0017-6001等地块B1商业用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地项目（601#住宅楼等7项）605#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 3381.9 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	章季	开工日期	2018年10月23日
项目负责人	王代培		项目技术负责人	章季	完工日期	2020年12月22日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定			同意	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意	
综合验收结论		同意			同意	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京香隆房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 杨志军 2020年12月22日	北京宏远工程建设管理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 王代培 2020年12月22日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 王代培 2020年12月22日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 (公章) 项目负责人: 王代培 2020年12月22日	建设综合勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 李海坤 2020年12月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区牛栏山镇SY00-0017-6001等地块B1商业用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地项目（601#住宅楼等7项）606#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 3375.47m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	章季	开工日期	2018年10月23日
项目负责人	王代培		项目技术负责人	章季	完工日期	2020年12月22日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京香醍房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 李海坤 2020年12月22日		北京宏远工程建设管理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 肖晶 2020年12月22日	中国建筑一局（集团）有限公司 (公章) 项目负责人: 王代培 2020年12月22日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 (公章) 项目负责人: 李海坤 2020年12月22日	建设综合勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 李海坤 2020年12月22日	

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩四：贵安美的云一期数据中心机电施工总承包工程

【1】合同

GL0123062603167



合同编号（            ）

贵安美的云一期数据中心  
机电施工总承包工程  
施工合同

发 包 方： 贵州美的数港科技有限公司

承 包 方： 中国建筑一局（集团）有限公司



2023 年    月    日



GL0123062603167



## 第一部分 合同协议书

发包方（全称）：贵州美的数港科技有限公司

承包单位（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 贵安美的云一期数据中心机电施工总承包工程 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵安美的云一期数据中心机电施工总承包工程。
2. 工程地点：贵州省贵阳市贵安新区马场科技新城。
3. 工程立项批准文号：LX202304000831。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容和建设规模：

贵安美的云项目一期地块（MN-13-01）净用地面积 41658 平方米，规划建设 4 栋数据中心及配套工程。总设计机柜数及功率约 4800\*8kW（每栋数据中心楼 1200\*8kW）。数据中心设计 PUE < 1.2。本次一期项目为新建 A 栋数据中心楼及园区配套工程。一期项目总建筑面积约 16000 平方米，具体见招标图纸。

6. 工程承包范围（以下工程范围需结合合同附件 1：贵安美的云一期工程界面划分表内容，如有冲突的，以合同附件 1 内容为准。）

6.1 负责除柴发、一体化电源包、暖通电梯包、一体化监控包外的所有机电设备提供，包括但不限于：10kV 高压柜、铅酸电池、机柜及热通道封闭、智能小母线、PDU、小三箱、水泵、风机、阀门、管道、线槽桥架、电缆、照明、辅材等，及其施工安装。

6.2 提供机电施工安装服务，包括但不限于：A 栋数据中心内部、办公区装修施工，红线范围到高压配电房高压电缆铺设施工、一体化电源（含锂电）、暖通等主要设备的施工安装调试。

6.3 整体项目总承包管理（含质量、进度、风险等），包括但不限于：对本承包项目的分包人、专业承包人、甲供材料设备等供应商单位的管理（包括但不限于：柴发、一体化监控包、一体化电源包、暖通电梯包、第三方测试认证、综合布线供应商等）；与土建总包的协调；报规报建等。

承包单位负责组织整体项目（包括但不限于：柴发、一体化监控包、一体化电源包、暖



GL0123062603167



通电梯包、综合测试、综合布线供应商等）测试调试及试运行，确保工程满足 GB50174《数据中心设计规范》中的 A 级要求，并配合取得中国质量认证中心（CQC）A 级认证，确保向发包人移交的整体项目功能符合要求、运行可靠。如在调试或试运行阶段，发现存在不符合项目使用要求的事项，承包单位应负责组织问题查找、整改（包括各专业承包人）直至合格。

6.4 提供管道探伤服务，范围包括冷冻水供回水管、冷却水供回水管、输油管的管道探伤。

- 1) 在施工过程中应对所有待探测管道的焊口进行清晰可查的编号。
- 2) 待探测管道，涉及包封等隐蔽工程的，应及时完成探伤工作，在确认无需整改或整改完成后，方可完成隐蔽工程合口。
- 3) 由于焊缝探伤结果未达到验收标准造成探伤工作返工而产生的复测费用由机电施工总承包人负责。
- 4) 探伤方法：DN200（管道壁厚大于等于 6mm）含 DN200 以上的管道：取 20%的焊口做 X 射线探伤。检测不合格后的二次补探，需根据现场实际情况，对不具备 X 射线探伤空间的管道，不计入检测焊口数量。管径小于 DN200（管道壁厚小于 6mm）的管道，取 20%采用 X 射线探伤，不具备 X 射线探伤空间的管道，采用磁粉探伤。对检测不合格的管道，实施补焊整改，并采用原手段再次进行探伤，直至合格为止。复测费用由机电施工总承包人承担。
- 5) 探伤标准：探伤按《工业金属管道工程施工质量验收规范 GB50184-2011》8.2.1 条，1、2 项执行抽样超声检测的焊缝质量合格标准；国家现行标准《承压设备无损检测第 3 部分超声检测》NB/T47013.3-2015 规定的 II 级；抽样 X 射线检测的焊缝质量合格标准：国家现行标准《承压设备无损检测第 2 部分射线检测》NB/T47013.2-2015 规定的 III 级。磁粉检测按《工业金属管道工程施工质量验收规范 GB50184-2011》8.3.1 条的焊缝质量合格标准；国家现行标准《承压设备无损检测第 4 部分磁粉检测》NB/T47013.4-2015 规定的 I 级。
- 6) 管道探伤如设计或技术规范另有要求的，按照要求执行。

6.5 其他机电服务内容

- 1) 提供数据中心内部、办公区（含 ECC）精装修施工，施工内容参考施工图，包括但不限于：硬装部分，如机房功能区（机房、办公区、ECC、库房、洗手间、淋浴间、茶水间、会议室、接待室、弱电间、消控室、功能性用房等）的地面、墙面、天花、吊顶等装饰装修；软装部分，如前厅前台、会议室接待室（墙面设置部分可擦写玻璃）、参观通道、ECC 雾化玻璃、员工休息室精装修（按 3 星酒店精



GL0123062603167



装修)、洗手间内标准配置、淋浴间内标准配置、茶水间配置等。装修装饰做法和材料材质要求参考施工图做法，品牌参考《美的集团基建工程品牌库》。

- 2) 提供全机电过程的 BIM 设计，要求 BIM 设计精度不小于 LOD300，且需在深化设计阶段完成，指导施工；施工完成后需根据实际情况修正 BIM 设计。

铅酸电池在安装过程中，需组织协调和配合一体化监控厂家完成监控模块的安装。

6.6 现场现有的脚手架、塔吊、施工电梯、临时围挡围网标识等临时设施、设备及机械等本工程可自行联系土建总承包单位使用，但需自行考虑土建总承包方的配合费，且因本工程需要而额外增加、补足、整改的临时设置及机械设备，以及土建总承包方完工撤场之后本工程仍需使用的临时设施及机械设备，均需由本工程总承包方自行完成，包含在措施费中。

6.7 现场临时用电、用水接驳扣及管网已由土建总承包方完成，本工程可使用但需自行考虑土建总承包方的配合费，且因本工程需要而需额外补足的官网及设备，以及土建总承包方完工撤场之后本工程仍需使用的临时临时用水用电管网的，均需由本工程总承包方自行完成，施工用水电费亦自行承担，并包含在措施费中。

6.8 现场垃圾清理及清运由本工程总承包方自行完成，并在措施费清单内申报。

6.9 本合同价款包含本工程其他专业承包单位（由发包方指定的）工程的照管费；其他专业工程包含土建总承包工程、暖通电梯包、柴发包、一体化电源包、一体化监控包、弱电工程、**综合测试、综合布线供应商、市政/垄断/前期工程**等；照管费所指的内容为：对各专业单位实行安全等方面的管理，各专业单位竣工验收资料一并整理成册的费用，办理竣工验收，但不需要包括各专业分包单位报建应缴纳的报建费用及材料送检费用。承包单位不得再向其它分包单位索取配合费，并要无偿为分包单位提供临时水电接入口，水电费据实向分包单位收取。

6.10 按本工程要求承包单位必须配备专业的专职资料员，且必须熟悉工程资料编制要求及当地项目验收法律法规要求，报发包方项目经理批准，承包单位如需更换资料员，应至少提前 7 天以书面形式通知发包方，并征得发包方项目经理同意。资料员负责报建及竣工资料的整理、报送、归档管理工作。

6.11 本工程要求承包单位配合发包方及土建总承包方进行报建、验收及竣工资料整理成册，包含各专业分包单位的过程、验收资料汇总、整理、盖章等（专业分包单位资料由各单位自行编制）。

6.12 本合同包含承包范围内所有的材料送检，工程报审、验收费用，承包单位须负责办理





GL0123062603167



单位承担。

6.21 承包单位必须加强进度计划管理，充分考虑本工程跨越冬季、雨季等季节性，以及跨越春节。过程中如需要应考虑相应措施加班，诸如增加各类添加剂(按图纸或设计说明添加的抗渗和膨胀添加剂除外)、提高等级标号、加温、遮盖、增加排水设备等，以及增加人员加班，均须在其标价内予以考虑，承包单位不得借此向发包方主张任何费用。

6.22 除另有说明外，合同总价须包括提供图纸及其他资料所说明的物料。若制造货物原来规定使用的物料或技术，因来源短缺或时间紧急或有更好的选择，发包方可考虑接纳由承包单位提出之任何替代物料或方案，只有承包单位须提供详细资料予发包方考虑。未得发包方接纳及认可有关之替代物料或方案前，承包单位不得擅自采用。在任何情况下，发包方之认可将不会解除承包单位按本合同所须承担之义务、工作和责任。发包方之认可必须以书面发出才被视为有效。若采用有关之替代物料或方案会导致工程费用之增加，承包单位必须于发包方发出书面认可前提出并获确认，否则合同总价将不会作出任何调整。若采用有关之替代物料或方案会减少工程费用，则有关的替代物料或方案一经发包方书面认可后，合同总价将作出相应下调。

## 二、合同工期

- 1、机电工作开始：2023 年 5 月 30 日
- 2、验收日期：2023 年 12 月 30 日。

工期总日历天数： 214 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，本工程工期日历天已包含周末及节假日。

实际开工日期以发包方或监理工程师下达开工通知载明的日期为准；承包单位必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包单位施工进度严重滞后，即承包单位施工进度较发包方和监理工程师批准的某项节点工期要求滞后达到 10 天的，发包方有权划分未完工程量给第三方承担，费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付，承包单位同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由承包单位根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划如下：

- 1、机电工作开始：2023 年 5 月 30 日
- 2、深化设计完成时间：2023 年 6 月 20 日
- 3、机房初装完成：2023 年 7 月 30 日
- 4、主设备到货及安装完成：2023 年 8 月 30 日



GL0123062603167



- 5、主要施工完成：2023 年 9 月 30 日
- 6、所有设备完成调试测试，具备第三方验证测试条件：2023 年 10 月 30 日
- 7、第三方验证测试通过时间：2023 年 12 月 15 日
- 8、交付验收：2023 年 12 月 30 日。

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包含但不限于基础承台、地下室、数据中心结构封顶、室内外墙体工程、外墙装修、室外市政道路工程、设备安装、设备调试、绿化工程等。

### 三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求必须验收合格；且工程满足 GB50174《数据中心设计规范》中的 A 级要求，并配合取得中国质量认证中心（CQC）A 级认证。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 合同价款

1) 本项目暂定合同总价(含增值税)为(大写)陆仟捌佰零捌万元(小写:RMB68080000元), 不含税总价为(大写)陆仟壹佰玖拾叁万肆仟零捌拾柒元叁角捌分(小写:RMB61934087.38元)。

2) 其中设备部分合同金额(不含增值税)为RMB14296118.93元,按13%税率计算的总额为RMB16154614.39元;其中工程施工部分合同金额(不含增值税)为RMB47637968.45元,按9%税率计算的总额为RMB51925385.61元)。

3) 本工程合同总价包括暂列金额(不含增值税)为(大写)陆仟壹佰玖拾叁万肆仟零捌拾柒元叁角捌分(小写:RMB61934087.38元)。

4) 本工程之专业分包工程暂估价不包含于上述本合同总价之内。

#### 2. 合同价格形式

1) 本工程为单价包干合同(合同约定的总价包干工程和按项包干项除外),合同清单



GL0123062603167



十三、 签订时间

本合同于 2023 年 6 月签订。

十四、 签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十五、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、 合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十七、 合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包方执 肆 份，承包单位执 贰 份。

发包方：（公章）

承包单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）



组织机构代码：91520900MA7M375Y65

组织机构代码：91110000101107173B

地 址：贵州省贵安新区湖潮乡碧桂园绿色金融港项目(ZD-14 地块)A2 号楼 6 楼 1-2 号房

地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：张小懿

法定代表人：吴爱国

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0757-66868088

电 话：010-83982161

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司贵安分行

开户银行：招商银行北京分行营业部

账 号：2325 8001 0400 0649 3

账 号：8601 8796 6110 001



【2】竣工验收合格证明



## 备案说明

（一）建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，向本地区建设行政主管部门的竣工验收备案管理机构申请工程竣工验收备案。

（二）建设单位办理竣工验收备案手续时，应将工程竣工验收备案文件目录所列文件原件交备案机关查验，如为复印件，应注明原件存放处，并加盖存放单位公章。

（三）除“备案编号”、“备案意见”和“备案文件收讫意见”由备案机构负责填写外，其余均由建设单位负责组织相关责任单位填写。

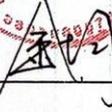
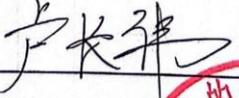
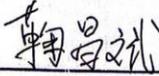
（四）备案管理机构对建设单位提交的文件资料进行审查，对备案文件齐全的工程项目，在14个工作日内签署备案意见。

（五）本表一式四份，用钢笔填写，一份由备案管理机构存档，其余三分返还建设单位。

备案编号：

第1页（共4页）

工程名称	贵安美的二期数据中心机电施工总承包工程		
工程地址	马场科技新城M1-B-01地块		
竣工面积	15162.68 M <sup>2</sup>	结构类型	框架
层数	地下1层地上3层	总高	23.95 M
电梯	2台	自动扶梯	台
工程用途	办公	竣工造价	6808 万元
开工日期	2023年5月30日	竣工验收日期	2024.2.26
建设工程竣工规划认可证号		施工许可证号	520182202307310101
施工图设计文件审查机构	贵阳市工程设计质量监督站	施工图设计文件审查批准书号	[2023]0278
工程质量监督机构名称	贵安新区建设工程质量安全监督站	质量监督注册号	520182202307310101
建设单位	贵州美的数秀科技有限公司		鞠昌斌 15201056286
勘察单位			
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司	甲级	法人代 金均 18958182868
监理单位	北京诚公管理咨询有限公司	甲级	张伟 18039528206
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	特级	杨涛 13591436870
分包单位		分包内容	资质证书
			联系电话

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位		(公章)	项目负责人: _____ 年 月 日
	设 计 单 位	同意验收, 工程质量等级评定为合格		(公章) 项目负责人:  2024年 2 月 26日
	施 工 单 位	符合设计及规范要求, 自评合格 同意验收		项目负责人: <u>杨涛</u> 2024年 2 月 26日
	监 理 单 位	同意验收, 工程质量等级评定为合格		总监理工程师:  2024年 2 月 26日
	建 设 单 位	同意验收, 工程质量等级评定为合格		(公章) 项目负责人:  2024年 2 月 26日

	内 容	页 数	备 注
竣 工 验 收 备 案 文 件 清 单	1、规划认可证或其它规划批复文件	3页	
	2、工程施工许可证或其它批复文件	2页	
	3、公安消防部门出具有认可文件	2页	
	4、环保认可文件及室内空气检测合格报告	8页	
	5、单项工程质量验收报告（电梯、网架、幕墙、边坡等）	1页	
	6、建设工程竣工验收报告	38页	
	7、建设工程质量保修合同	2页	
	8、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（住宅工程）	2页	
	9、工程档案验收认可文件	3页	
	10、工程竣工结算证明	1页	
	11、建筑工程质量监督报告（质量监督部门提供）	8页	
	12、其它文件		

备案文件收讫意见	该工程的竣工验收备案文件于 2024 年 5 月 27 日收讫，经验证文件齐全。		
竣工验收备案管理机构负责人		经办人	龙津润
竣工验收备案管理机构意见： 同意备案			
 <p>2024年5月27日</p>			

业绩五：深圳国际会展中心（一期）厨房机电承包工程

【1】合同

合同编号：SzYqxbgs.1100611051.001-Sg-0075

## 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称：深圳国际会展中心（一期）厨房机电承包工程

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑（一局）集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心（一期）厨房机电承包工程

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部

工程规模及特征：深圳国际会展中心一期由展厅及相关配套、中央廊道、登录大厅、会议中心和地下车库及设备用房等构成，占地面积 121.42 万㎡，总建筑面积 160 万㎡，展厅及相关配套 103.63 万㎡（含地上及地下计规定面积，不含核增），地下车库及设备用房约 56.37 万㎡。本项目地上建筑由 11 栋多层建筑组成，其中：1 栋由 A1~A4、A6~A9、C1~C4、C6~C9 十六个标准展厅，C11、C12 两个特殊展厅以及 1 个 A11 超大展厅，南北 A5、A10 两个登录大厅及 B0 接待大厅，B1~B12 中央廊道构成；2~11 栋为会展仓储、行政办公、垃圾用房等配套设施；项目南侧室外用地为室外展场。地下室共二层（局部一层），设于展厅靠近中央廊道一侧的展厅配套、中央廊道及登录大厅的地下，功能为地下车库、设备用房和安保用房及厨房等功能。会展中心采用大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，以上数据以最终设计图纸为准，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：社会 100%

### 二、工程承包范围

具体包括但不限于厨房范围的：室内给排水工程（除标准厅和四万厅之外的厨房含结构板下的排水系统）、通风空调工程（含安装于屋面的多联机、分体空调的室外机及其管线）、电气工程。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。厨房具体范围如下：南登陆大厅负一层加工间厨房面积约 3895 平方米；南登陆大厅多功能宴会餐饮 厨房总面积 837 平方米+南登陆大厅负一层中央热灶厨房面积约 2335 平方米；标准展厅 a1-a6、c1-c6 餐饮厨房每个约 260 平方米；南陆大厅地下室业主方员工食堂一个约 185 平方米、西侧配套的（内部员工）食堂约 300 平方米。北登陆大厅负一层加工间厨房面积约 3572 平方米；C11 大宴会餐饮厨房总面积约 2540 平方米；标准展厅 a7-a11、c7-c12 餐饮厨房每个约 260 平方米；a11（四万展厅）单个厨房面积 560 平方米。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	□长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	□长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	□雨水管：____米 □污水管：____米	道路改造工程	□长：____宽：____
排水箱涵工程	□长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2019 年 9 月 17 日

竣工日期：计划竣工日期 2019 年 10 月 31 日（配合土建总承包人工期要求）

合同工期总日历天数 45 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到招标文件、施工图纸及相关规范要求并达到能取得“鲁班奖”的质量要求以及获得绿建二星、美国 LEED 金、英国 breem 三星的要求。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款：

（小写）不含税价人民币：43080378.47 元，增值税人民币：3877234.06 元，  
 增值税率：9%，含税价人民币：46957612.53 元，其中：施工现场安全文明措  
 施费为（小写）：618646.79 元。

（大写）：不含税价人民币：肆仟叁佰零捌万零叁佰柒拾捌元肆角柒分，增值稅人  
 民币：叁佰捌拾柒万柒仟贰佰叁拾肆元零陆分，含税价人民币：肆仟陆佰玖拾伍万柒仟  
 陆佰壹拾贰元伍角叁分。其中：施工现场安全文明措施费为：陆拾壹万捌仟陆佰肆拾陆元  
 柒角玖分。

承包人必须严格遵照约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发  
 票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的  
 违约金。

工程总造价构成详如下：

序号	项目名称	单位	不含税合价（元）	增值税（元）	含税合价（元）
1	抗震支架	项	590831.04	53174.79	644005.83
2	电气工程	项	17908357.17	1611752.15	19520109.32
3	给排水工程	项	4053452.93	364810.76	4418263.69
4	暖通工程	项	17775443.75	1599789.94	19375233.69
5	合计	元	43080378.47	3877234.06	46957612.53
其中	其他项目费	元			3000000.00
其中	施工现场安全文 明措施费	元			618646.79

以上合同价除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证、暂列金额、专业工程暂估价、合同约定的调差以及招标清单说明中明确指出的暂定量外，合同价按招标图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行包干，结算时不予调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_

订立地点：深圳市\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送/备案后生效。

发包人(公章):

深圳市招华国际会展发展有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

中国建筑一局(集团)有限公司

地址:北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 010-83982161

传真:

开户银行:招商北京分行营业部

银行账号: 8601 8796 6110 001

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2018年12月12日

【2】竣工验收合格证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳国际会展中心（一期）厨房机电承包工程

验收日期：                     年 月 日

建设单位（盖章）：                    深圳市招华国际会展发展有限公司                    



扫描全能王 创建

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际会展中心（一期）厨房机电承包工程				
工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇） 空港新城启动区（福园 二路以西）园区	建筑面积	20000m <sup>2</sup>	工程造价	4695.7 61253 万元
结构类型	框剪	层数	地上：	3	层
	框剪		地下：	2	层
施工许可证号	440300201640515	监理许可证号			
开工日期	2019/9/17	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李年长
副组长	温育希、史如明、丁荣、曾魁
组员	张海军、李威、陈虎、邓碧友、刘思源、胡振涛、梁铨捷、钟伟、陈文栋、盖曙辉、刘安平、李顺立、何观均、李明希、莫慧凌、钟红春、江海涛、郑光辉、杨晓毅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	胡振涛	盖曙辉、江海涛、李宗钢、李俊星、黄煜、许少良、廖晓华、胡海萍、张浩、朱雪冰、罗荣灿、莫海建、文强、陈益聪、楚江、黄增明、陈洪兴、李波、陈玺鹏、姚雪峰、李祁、李伟青、李新元、
工程质控资料	梁铨捷	何观钧、杨晓毅、杨龙、曹立、东连升、蔡天骄、郑宗希、陈吉旺、刘小桥、董兵兵、王媛媛、白真真、吴丽玲、吴金龙等。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



扫描全能王 创建

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李年长	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位项目总经理	工程师	
2	李时端	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
3	黄俊杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位项目副经理	工程师	
4	胡振涛	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位专业负责人	工程师	
5	李宗钢	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位专业负责人	工程师	
6	李俊星	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位专业负责人	工程师	
7	丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位项目总负责人	高级工程师	
8	黄煜	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位机电总负责人	高级工程师	
9	胡海萍	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位专业负责人	工程师	
10	张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位专业负责人	工程师	
11	朱雪冰	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位专业负责人	工程师	
12	温育希	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	
13	盖曙辉	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位机电总工	高级工程师	
14	窦海建	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位机电组长	工程师	
15	文强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位一片区机电负责人	工程师	
16	陈益聪	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位二片区机电负责人	工程师	
17	楚江	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位三片区机电负责人	工程师	
18	吕凤舞	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位四片区机电负责人	工程师	
19	江海涛	中国建筑一局（集团）有限公司	机电承包单位项目负责人	高级工程师	
20	姚雪峰	中国建筑一局（集团）有限公司	机电承包单位技术负责人	高级工程师	
21	牛恩学	中国建筑一局（集团）有限公司	机电承包单位生产负责人	高级工程师	
22	张华亮	中国建筑一局（集团）有限公司	机电承包单位商务负责人	工程师	
23	许昊亮	中国建筑一局（集团）有限公司	机电承包单位质量负责人	工程师	
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

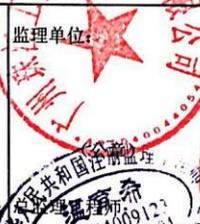
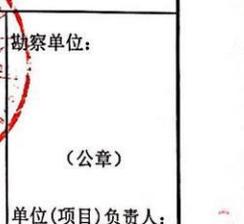


扫描全能王 创建

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳国际会展中心（一期）厨房机电承包工程，已根据设计图纸按照现行规范、图集和标准完成了合同约定范围内的建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、燃气工程等施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，工程实体观感质量良好，未发现违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完成并书面回复，经监理验收合格。各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

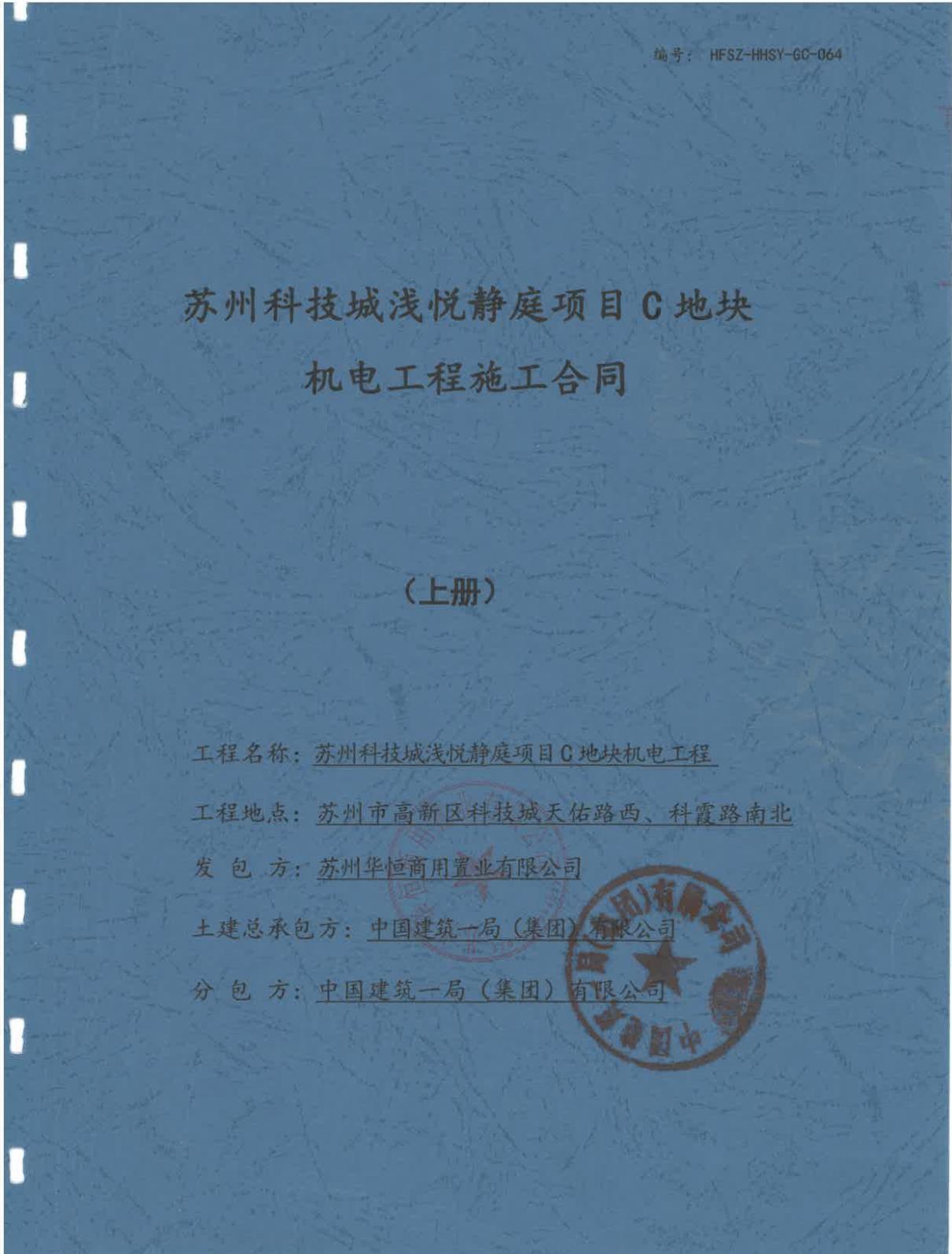
 建设单位： 单位(项目)负责人： 年月日	 监理单位：  单位(项目)负责人： 年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
 年 中华人民共和国注册电气工程师(供配电)				 姓名：黄煜 注册号：4400951-DG004 有效期：至2021年12月



扫描全能王 创建

业绩六：苏州科技城浅悦静庭项目 C 地块机电工程

【1】合同



编号： HFSZ-HHSY-GC-064

## 苏州科技城浅悦静庭项目 C 地块 机电工程施工合同

工程名称：苏州科技城浅悦静庭项目 C 地块机电工程

工程地点：苏州市高新区科技城天佑路西、科霞路南北

发包方：苏州华恒商用置业有限公司

土建总承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：中国建筑一局（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

发 包 方（甲方）：苏州华恒商用置业有限公司

土建总承包方（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和丙方投标文件的承诺，乙方将其总承包的甲方开发建设的苏州科技城浅悦静庭项目C地块机电工程委托丙方施工。为方便工程的施工和管理，明确三方的责任，三方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：苏州科技城浅悦静庭项目C地块机电工程。

1.2 工程地点：苏州市高新区科技城天佑路西、科霞路南。

1.3 工程内容：科技城浅悦静庭项目C地块商业、公寓项目的建筑电气工程（商业及公寓公区用电：从专变低压柜至各末端的桥架、线管、母线及线缆、灯具、开关、插座、配电箱等敷设及安装（其中精装修区域普通照明从照明配电箱下端头至灯具间线管、线缆及灯具由精装修单位负责）；公寓户内用电：集中表箱出线至户内配电箱的管线预埋及线缆、配电箱敷设及安装；户内配电箱出线管线预埋及穿引线）、给排水（包含地下室集水坑排污泵系统、污水提升器设备及管线、隔油设备及管线、雨水系统、室内外截水沟排水等接至室外第一口井）、消防全系统（含消防检测、室外消火栓、城市联网、主体结构阶段提前施工部分正式消火栓立管供现场临时消防系统使用，临时水接驳、水泵及临时消火栓箱等由土建总包负责。）、雨水回收（含系统深化及设备管线安装）、防雷接地系统（含保护接地及中性点接地）、太阳能系统（含二次深化）、图纸设计范围内机房空调、燃气报警系统、通风空调工程（含厨房油烟系统、公寓大堂空调及新风、公寓户内分体空调冷媒管洞口预留）、人防设备及管线、生活给水管道系统（商业及社区用房：市政总水表后管线、自来水泵房设备及泵房后自来水管（含水表））及以上所有机电工程预埋、孔洞吊模（要求为专业班组）、开槽补槽（要求为专业班组）、防火封堵、套管与土建预留洞间封堵、室内管线综合（需包含BIM设计）。因商业与公寓的竣工备案时间不一致，竣工备案及消防验收均按照公寓

及商业分两次验收。（具体内容详见合同清单及施工图）

1.4 工程概况：本项目苏州科技城浅悦静庭项目C地块总建筑面积约113972.82平方米，其中地上建筑面积约70667.81平方米，地下建筑面积约43305.01平方米，产品类型为3层商业社区用房及17层公寓，基础形式：桩基础，地下室一层（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水：由乙方提供临时水接驳点，丙方自行负责接驳点至用水点的管线接驳。施工用水费及生活用水费用均由丙方承担。

1.5.2 临时供电：由乙方提供临时电接驳点（配电箱），丙方用电自行从配电箱接出。施工用电费及生活用电费用由丙方承担。

1.5.3 临时道路：现场已具备。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

2. 工程承包范围

2.1 工程承包范围：本项目苏州科技城浅悦静庭项目C地块总建筑面积约113972.82平方米，其中地上建筑面积约70667.81平方米，地下建筑面积约43305.01平方米，产品类型为3层商业社区用房及17层公寓，基础形式：桩基础，地下室一层（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准），科技城浅悦静庭项目C地块商业、公寓项目的建筑电气工程（商业及公寓公区用电：从专变低压柜至各末端的桥架、线管、母线及线缆、灯具、开关、插座、配电箱等敷设及安装（其中精装修区域普通照明从照明配电箱下端头至灯具间线管、线缆及灯具由精装修单位负责）；公寓户内用电：集中表箱出线至户内配电箱的管线预埋及线缆、配电箱敷设及安装；户内配电箱出线管线预埋及穿引线）、给排水（包含地下室集水坑排污泵系统、污水提升器设备及管线、隔油设备及管线、雨水系统、室内外截水沟排水等接至室外第一口井）、消防全系统（含消防检测、室外消火栓、城市联网、主体结构阶段提前施工部分正式消火栓立管供现场临时消防系统使用，临时水接驳、水泵及临时消火栓箱等由土建总包负责。）、雨水回收（含系统深化及设备管线安装）、防雷接

地系统(含保护接地及中性点接地)、太阳能系统(含二次深化)、图纸设计范围内机房空调、燃气报警系统、通风空调工程(含厨房油烟系统、公寓大堂空调及新风、公寓户内分体空调冷媒管洞口预留)、人防设备及管线、生活给水管道系统(商业及社区用房:市政总水表后管线、自来水泵房设备及泵房后自来水管道的含水表)及以上所有机电工程预埋、孔洞吊模(要求为专业班组)、开槽补槽(要求为专业班组)、防火封堵,套管与土建预留洞间封堵、室内管线综合(需包含 BIM 设计))。(具体内容详见合同清单及施工图)(具体内容详见合同附件)。丙方声明其已掌握总包合同的内容,并查看了现场的情况,对总包合同约定无异议。本工程报价已考虑上述的因素。实施本工程的依据包括本合同(含附件)及总包合同中与本工程的相关条款。甲方有权根据工程实际情况调整工程内容及范围,乙方、丙方无条件同意遵照甲方的要求执行。

2.2 丙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供,且满足国家及项目所在地相关要求,否则,甲方有权要求更换,工期不顺延,涉及费用由丙方负责并向甲方支付违约金,违约金金额为合同价款的 5%。

2.3 丙方须注意,丙方承包范围会因以下原因而减少,直至经甲方确认后终止本合同。

- (1) 因丙方施工进度滞后累计超过 7 个日历天;
- (2) 施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求;
- (3) 现场管理不到位,或与其他承包方配合达不到甲方的要求;

上述情况下,经甲方确认后,甲方有权减少丙方的工作范围或终止合同,并有权聘请其他施工单位执行丙方未完成的工程,丙方已完成的工程款项按实结算,且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利;丙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项:

2.4.1 丙方从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 乙方须负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程,因此而引致的有关费用按政府规定,乙方和丙方各自承担应交的费用。若有需要,甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在丙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修(保养)期内在丙方承包范围内的需要正常替换的材料由丙方负责无偿提供。

3. 合同工期:

- 3.1 开工日期: 本工程具体开工时间以甲方或其代表发出的开工令为准。
- 3.2 竣工日期: 以工期时间和合同通用条款 9.4 条规定计算竣工日期。
- 3.3 工期: 总工期 641 个日历天, 工期含节假日。
- 3.4 丙方必须配合乙方的施工进度, 如丙方无正当理由未能按节点工期完成本合同的工作内容, 应以每延误 1 个日历天按 RMB20000 元) 的标准计算违约金支付给甲方 (乙方未提供工作面责任由乙方承担)。  
如因丙方的施工进度滞后导致乙方总工期滞后, 由丙方负责, 但并不因此减轻或免除乙方应负的责任。

4. 工程质量标准:

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过, 华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5. 合同价款、履约保证及付款方式:

5.1 本合同不含税固定总价 (人民币大写): 伍仟伍佰柒拾柒万贰仟壹佰柒拾柒元玖角贰分 (小写) ¥55,772,177.92 元, 增值税税率为 9%, 含税固定总价款为人民币 (大写): 陆仟零柒拾玖万壹仟陆佰柒拾叁元玖角叁分 (小写): ¥60,791,673.93 元以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变动而变动, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价作相应调整, 适用税率以开具发票时间的税率为准。

5.1.1 甲方每次付款前, 乙方必须开具同等数额的税率为 9% 增值税专用发票, 待发票验证符合规定后支付相应款项, 否则, 甲方有权拒绝付款。因乙方不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定造成甲方无法及时认证、抵扣的, 或因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的, 乙方需向甲方重新开具发票, 并承担赔偿责任。在增值税专用发票备注栏注明建筑服务发生地为: 苏州市高新区科技城天佑路西, 科霞路南北, 项目名称: 苏地 2020-WG-5 号地块项目。

5.1.2 三方商定本合同价款采用图纸范围固定总价包干方式, 其中措施费一次性包干, 不因任何因素调整。合同清单内容详见后附清单。本合同的工程量为图纸包干量。

5.1.3 本合同的工程量计算依据: 详见合同工程量清单编制说明。

5.2 履约保证:

5.2.1 合同签订之日起 15 个日历天内, 丙方须向甲方提供工程履约保证 (若提

供工程履约保函，须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求）以保证丙方正确、全面地履行承包合同。保证金额为合同暂定总价的 10%。如丙方未按时提供履约保证，甲方于第一次及第二次支付丙方进度款时分两次均分扣除进度款作为履约保证；若前两次扣除的进度款不足履约保证金额时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足。丙方在第一次申请进度款时已完成工程进度 100%的除外。

5.2.2 本工程初步竣工验收合格（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）后 30 个日历天内，丙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，于 30 个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。

### 5.3 付款方式

#### 5.3.1 工程进度款支付：

- 1) 本合同生效后，甲方不支付预付款。每月 10 日前，丙方向甲方或其委托的监理单位递交申请当月进度款的相关资料（如涉及进口货物，丙方须提供原产地证明、报关单、税单、该货物的备案书等相关资料），否则相应的付款顺延。
- 2) 经甲方、监理单位、乙方和丙方共同核实，甲方、监理单位、乙方在丙方进度款申请资料上签署意见（监理单位只对形象进度签署意见）并加盖项目部印章确认后，甲方于次月的 5 日会签，并收到符合税法规定的发票后 5 个工作日内支付至当月进度款（当月已实际完成产值，不含暂估价及暂列金额）的 80%给丙方（扣除甲方和乙方根据合同确定的应扣款项）。
- 3) 丙方如有签证事项，需在该事项发生后 28 个日历天内向甲方及监理单位发出<费用索赔意向通知书>（格式见附件），并于发出<费用索赔意向通知书>后 28 个日历天内提交<费用索赔申请报告>（格式见附件）给甲方及监理单位审核，且隐蔽工程的工程签证必须在下一道工序施工前提交，过期将不予确认。
- 4) 丙方应在甲方发出设计变更后 28 个日历天内向甲方及监理单位发出<费用索赔意向通知书>，并于发出<费用索赔意向通知书>后 28 个日历天内提交<费用索赔申请报告>给甲方及监理单位审核。
- 5) 对于重大设计变更甲方有权要求丙方于正式变更通知单发出之日起 60 个日历天提出费用申请。
- 6) 甲方收到丙方的<费用索赔意向通知书>后，必须在 28 个日历天内对签证或设计变更发生的事实予以确认或提出修改意见。经审核通过的签证或设计

丙方主动跟进乙方的内部审批及印章流程。

2 在签订本合同时，丙方已完全了解并接受甲方在“<http://www.cnhuafas.com/>”网站之客户服务栏上发布的《华发工程管理程序》及相关表格的内容和要求，并同意当发生与本工程有关的包括但不限于现场签证、进度款申请、退还保函（保证金）、退还保修金、工程款结算时，严格按照《华发工程管理程序》规定的审批程序进行申报。如该程序及表格有更新时，甲方不再另行通知，丙方应留意本条所列网站上的更新通知并按新规定执行。

12.3 在签订本合同时，丙方已全面掌握并接受甲方在“<http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/>”网站上发布的本工程适用的《华发管理制度及技术标准》全部附件。丙方须严格遵守《华发管理制度及技术标准》全部附件的制度、要点、标准、指引、手册、流程、规范、做法、要求等规定。《华发管理制度及技术标准》全部附件作为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。丙方完全接受《华发管理制度及技术标准》全部附件的约束，丙方同意按相关约定向甲方承担相应违约金（附件中文件所称的罚款即为违约金，处罚即为承担违约责任，丙方均予以认可）。

12.4 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方、丙方协商确定。

12.5 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照丙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含丙方的损失），同时丙方应按甲方要求退场。

### 13. 组成合同的文件及优先解释顺序

- 1) 在本合同实施中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 2) 本合同协议书
- 3) 合同清单及施工图
- 4) 本合同通用条款
- 5) 房屋建筑工程质量保修书
- 6) 《华发管理制度及技术标准》（详见<http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/>网站），及有关技术文视为本合同的组成部分。
- 7) 工程承包方联系方式一览表
- 8) 供应商廉政建设管理公约

上述附件未随合同附印的，详见<http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/>网站或向项目部索取），及有关技术文件、图纸

合同订立时间：2021年5月28日。

本合同一式壹拾壹份，甲方执陆份，乙方执叁份，丙方执贰份，三方签字盖章后生效。

（以下无正文）

（本页为盖章页）

甲方（盖章）：苏州华恒商用置业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

纳税人识别号：91320505MA216WWEX4

单位地址：苏州市高新区科创路20号305室

邮政编码：215000

传真：/

电话：0512-67996666

开户行：建行苏州工业园区支行

账号：32250198883600004656

乙方（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

纳税人识别号：91110000101107173B

单位地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100161

单位固定联系电话：010-83982099

传真：010-83982068

电子邮箱地址：1144137840@qq.com

联系人：李攀攀

联系电话：13915425210

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账号：860187966110001

丙方（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91110000101107173B

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

单位固定联系电话：010-83982099

传真：010-83982068

电子邮箱地址：18551501190@163.com

联系人：蔡阳明

联系电话：18551501190

开户银行：浦发银行芷江支行

账号：0763214080504115

【2】竣工验收合格证明

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏州科技城苏地2020-WG-5号地块项目C地块设计施工总承包工程（epc）-裙房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层 地上44184.15m <sup>2</sup> 3层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2022年11月5日
项目负责人	俞佳伟	项目技术负责人	仝庆	完工日期	2022年10月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		质量控制资料经核查 37 项全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 项		安全和主要使用功能共核查 31 项符合要求，抽查其中 13 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项		经抽查 18 项，观感质量符合要求	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
					
2022年11月2日	2022年11月2日	2022年11月2日	2022年11月8日	2022年11月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏州科技城苏地2020-WG-5号地块项目C地块设计施工总承包工程（epc）-10kv用户站楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层 地上21356 m <sup>2</sup> 1层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2020年12月5日
项目负责人	俞佳伟	项目技术负责人	全庆	完工日期	2022年3月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经核查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项		质量控制资料经核查 14 项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项		经抽查 9 项，观感质量符合要求	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏州科技城苏地2020-WG-5号地块项目C地块设计施工总承包工程（epc）-10kv开关站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 0层 地上 111.35m <sup>2</sup> 1层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2022年12月5日
项目负责人	俞佳伟	项目技术负责人	仝庆	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经核查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项		质量控制资料经核查 14 项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项		经抽查 9 项，观感质量符合要求	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  （公章）	总监理工程师：  （公章）	项目负责人：  （公章）	项目负责人：  （公章）	项目负责人：  （公章）	
2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏州科技城苏地2020-WG-5号地块项目C地块设计施工总承包工程（epc）-地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 地上0层 4182.98m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2020年12月5日
项目负责人	俞佳伟	项目技术负责人	全庆	完工日期	2022年10月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经核查符合设计及标准规定 6 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项		质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 2 项符合要求，抽查其中 15 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项		经抽查 14 项，观感质量符合要求	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  3205940113510 (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 单位工程质量竣工验收记录

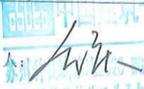
苏 JG1.2

工程名称	苏州科技城苏地2020-WG-5号地块项目C地块设计施工总承包工程（epc）-商业公区、影院、超市、健身房装修工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下3层 地上3层 2032.88m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2022年5月23日
项目负责人	俞佳伟		项目技术负责人	全庆	完工日期	2022年11月7日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经核查符合设计及标准规定 3 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项			质量控制资料经核查 17 项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			经抽查 7 项，观感质量符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人：  （公章） 2022年11月28日	总监理工程师：  （公章） 2022年11月29日	项目负责人：  （公章） 2022年11月28日	项目负责人：  （公章） 2022年11月28日	项目负责人：  （公章） 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

### 电气工程概况表

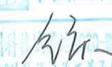
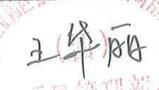
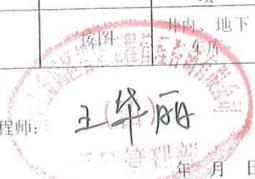
苏 DQ1.2

工程名称	苏州科技城苏地2020-WG-5号地块项目C地块设计施工总承包工程（epc）-地下车库		工程地址	苏州市高新区科技城天佑路西、科霞路南北	
工程类别	电气工程预（概）算			万元	
地上层数	0层	地下层数	层	建筑层数	层
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程类别		结构类型	框架结构
开工日期	2020年12月5日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
单位名称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	苏州华恒商用置业有限公司		甲级	李兆荣	范箫寒
勘察单位	江苏建院营造股份有限公司		甲级	管中建	周国伟
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司		甲级	李岩	包子翰
监理单位	苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司		甲级	刘大凯	廖定坤
施工单位	总包	中国建筑一局（集团）有限公司		特级	罗世威 俞佳伟
	分包	/			/
变配电站	设备名称	型号规格		单位	数量 安装地点
	变压器				
	高配柜				
	低配柜				
低压动力照明	动力箱柜	XL-21		台	按图 地下车库电气间、机房
		JXF		台	按图 地下车库电气间、机房
	动力电缆	YJV		m	按图 地下车库电气间、机房
		NG-A		m	按图 地下车库电气间、机房
	照明插座箱	XL-21		台	按图 地下车库电气间、机房
JXF		台	按图 地下车库电气间、机房		
防雷	接地系统	基础钢筋 φ25*2		m	按图 地下车库基础
	接闪器	镀锌扁钢 25*4		m	按图 商业裙房屋顶
其他	40*4	镀锌扁钢		m	按图 井内、地下车库
专业技术负责人:  中国电建 局(集团)有限公司 苏州科技城苏地2020-WG-5号地块(签订经济合同)项目 项目机电设计施工总承包工程(EP) (B04C07/0512/20)			专业监理工程师:  年 月 日		

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 电气工程概况表

苏 DQ1.1

工程名称	苏州科技城苏地2020-WG-5号地块项目C地块设计施工总承包工程（epc）-招		工程地址	苏州市高新区科技城大佑路西、科海路南北	
工程类别	商业		电气工程预（概）算		万元
地上层数	3层	地下层数	0层	建筑层数	3层
建筑面积	44184.1 m <sup>2</sup>	工程类别	商业	结构类型	框架结构
开工日期	2020年12月5日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
单 位 名 称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	苏州华恒商用置业有限公司		甲级	李兆荣	范霁寒
勘察单位	江苏建院营造股份有限公司		甲级	管中建	周国伟
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司		甲级	李岩	包子翰
监理单位	苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司		甲级	刘大凯	廖定坤
施工单位	总包	中国建筑一局（集团）有限公司		特级	罗世威
	分包	/			/
变配电站	设备名称	型号规格		单位	数量
	变压器				
	高配柜				
	低配柜				
低压动力照明	动力箱柜	XL-21		台	按图
		JXF		台	按图
	动力电缆	YJY		m	按图
		NG-A		m	按图
照明插座箱	XL-21		台	按图	
	JXF		台	按图	
防雷	接地系统	基础钢筋Φ25*2		m	按图
	接闪器	镀锌扁钢-25*4		m	按图
其他	40*4	镀锌扁钢		m	按图
专业技术负责人:  中国建筑一局(集团)有限公司 苏州科技城苏地2020-WG-5号地块(签订经济合同无效) 项目部 项目经理: 王华丽 项目地址: 苏州科技城苏地2020-WG-5号地块(04C07/0512/20)			专业监理工程师:  监理单位: 		
年 月 日			年 月 日		

电气工程质量控制资料核查记录

苏 DQ1.3

工程名称		苏州科技城苏地2020-WG-5号地块项目C地块设计施工总承包工程（epc）	施工单位		中国建筑一局（集团）有限公司			
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位		
				核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录						
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告						
3		设备调试记录						
4		接地、绝缘电阻测试记录						
5		隐蔽工程验收记录						
6		施工记录						
7		分项、子分部工程质量验收记录						
8		新技术论证、备案及施工记录						
结论:		合格						
施工单位项目负责人:		 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理 (B04C07/0512/20)		 监理单位 监理工程师 (四)		年 月 日		

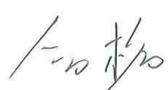
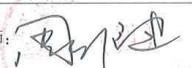
### 建筑给水排水及采暖工程概况

苏 SN1.1

工程名称		苏地2020-WG-5地块建筑项目C地块设计施工总承包项目（epc.）	建设单位	苏州华恒商用置业有限公司
工程类别		<input checked="" type="checkbox"/> 室内给水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室内排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室内热水系统 <input type="checkbox"/> 卫生器具 <input type="checkbox"/> 室内供暖系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给水管网 <input type="checkbox"/> 室外排水管网 <input type="checkbox"/> 室外供热管网 <input type="checkbox"/> 建筑饮用水供应系统 <input type="checkbox"/> 建筑中水系统及雨水利用系统 <input type="checkbox"/> 游泳池及公共浴池水系统 <input type="checkbox"/> 水景喷泉系统 <input type="checkbox"/> 热源及辅助设备 <input type="checkbox"/> 监测与控制仪表		
子分部工程	分项工程	主要设备及材料型号规格		安装位置
室内给水系统	给水管道及配件安装	衬塑钢管		室内主体
	给水设备安装	水泵、水箱		基础
室内排水系统	排水管道及配件安装	铸铁管、UPVC管		室内主体
室内热水系统	热水管道及配件安装			
	热水设备安装			
室外给水管网	给水管道及配件安装			
验收意见：		合格		合格
施工项目负责人： （盖章）		专业监理工程师： （盖章）		（盖章）
年月日		年月日		年月日

给水排水与采暖工程质量控制资料核查记录

苏 SN1.3

工程名称	苏州科技城苏地2020-WG-5号地块项目C地块设计 施工总承包工程（epc）		施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
序号	项 目	份 数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			李 伟		
2	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3	管道、设备强度试验、严密性试验记录					
4	隐蔽工程验收记录					
5	系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6	施工记录					
7	分项、分部工程质量验收记录					
8	新技术论证、备案及施工记录					
结论： 						
施工单位项目负责人：  苏州科技城苏地2020-WG-5号地块（经济合同无效） 项目C地块设计施工总承包工程（epc）（B#4C090512/20）			总监理工程师：   年 月 日			

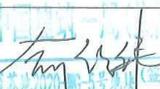
### 通风与空调工程概况表

苏KT1.1

工程名称	苏州科技城苏地2020-WG-5号地块项目C地块设计施工总承包工程 (enc)			空调概算	万元
地上层数		地下层数		建筑层数	
建筑面积	44184.1	m <sup>2</sup>	工程类别	结构类型	框架剪力墙结构
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
单 位 名 称				资质等级	法人代表
建设单位	苏州华恒商用置业有限公司			甲级	李兆荣
勘察单位	江苏建院营造股份有限公司			甲级	管中建
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司			甲级	李岩
监理单位	苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司			甲级	刘大凯
施工单位	总包	中国建筑一局（集团）有限公司		特技	罗世威
	分包	/			俞佳伟
子分部、主要分项工程		主要设备及材料型号规格		单位	数量
送排风系统	风管系统	镀锌钢板风管, 1.0mm厚			按图
	主要部件	送回风口、电动调节阀、多叶调节阀 铝合金材质			按图
	风机、消声设备	混流风机, 阻抗复合式消声器			按图
防排烟系统	风管系统	镀锌钢板风管, 1.2mm厚			按图
	风口、设备	消防高温排烟轴流风机			按图
除尘系统	风管系统				
	除尘设备				
	排污设备				
空调风系统	风管系统 (保温要求)	镀锌钢板风管, 0.75mm厚, 离心玻璃棉保温板材30mm			按图
	主要部件	送回风口、电动调节阀、多叶调节阀 铝合金材质			按图
	空气处理设备	空气处理机组			按图
制冷设备系统	风管系统 (保温要求)	镀锌钢板风管, 0.75mm厚, 离心玻璃棉保温板材30mm			按图
	空气处理设备	风冷螺杆式热泵机组			按图
	高效过滤设备	风冷螺杆式热泵机组			按图
	净化设备	风冷螺杆式热泵机组			按图
空调水系统	冷热(媒)水管道 (保温要求)	PVC管, 橡塑保温管材30mm			按图
	阀门及部件	电磁阀			按图
	冷却塔	风冷式			按图
	水泵及附属设备	空调水循环泵			按图
专业技术负责人:	[Signature]			专业监理工程师:	[Signature]
苏州科技城苏地2020-WG-5号地块项目C地块设计施工总承包工程 (enc)				[Red Seal]	
项目C地块设计施工总承包工程(03) (B04C07/0512/20)				江苏省建设工程质量监督总站监制	

### 观感质量检查记录

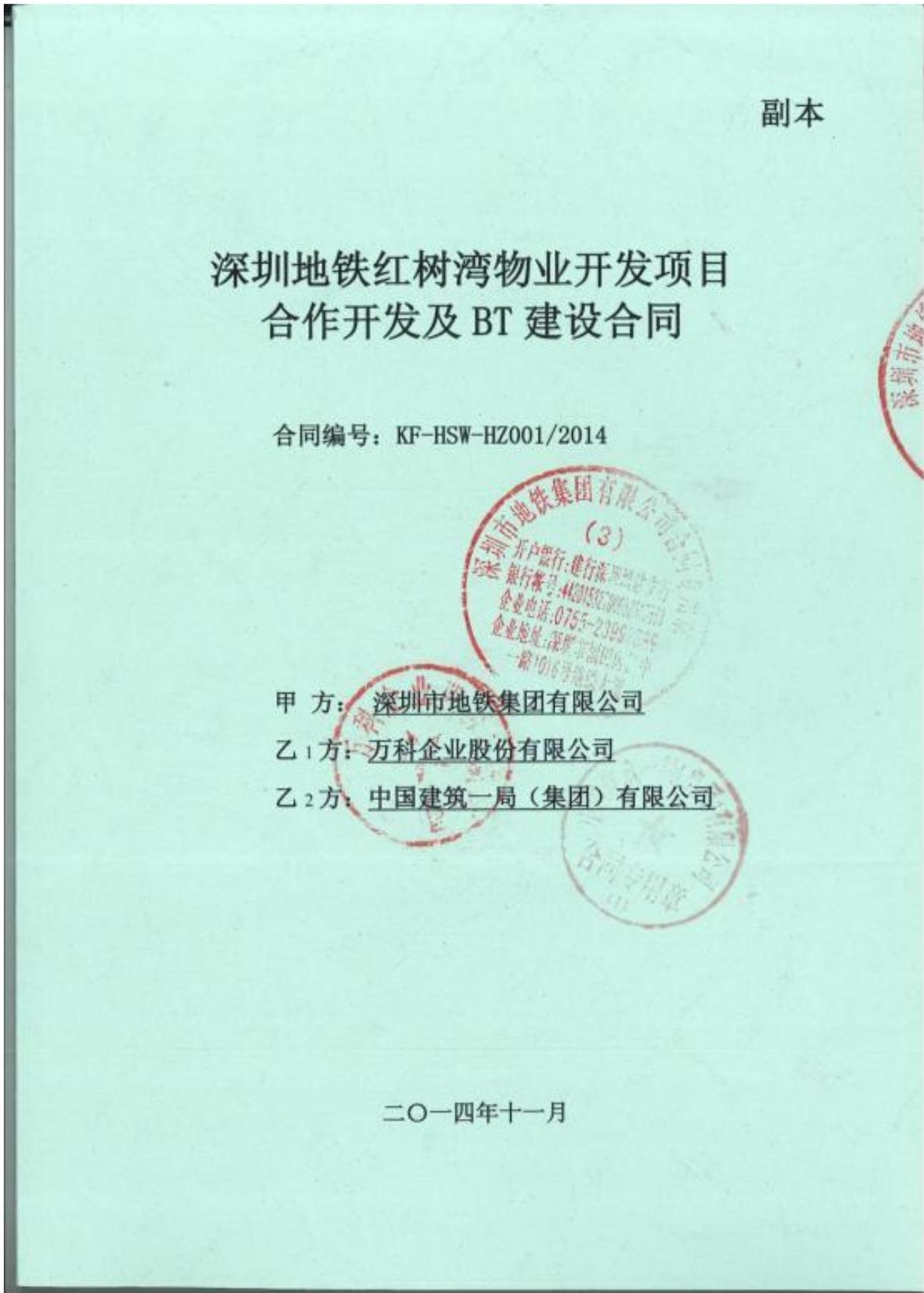
苏 KT1.5

工程名称		苏州科技城苏地2020-WG-5号地块项目C地块设计施工总承包工程（epc）		施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
序号	项 目	抽查质量状况		质量评价	
1	风管、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点。		合格	
2	风口、风阀	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点。		合格	
3	风机、空调设备	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 点。		合格	
4	管道、阀门、支架	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点。		合格	
5	水泵、冷却塔	共检查 10 点，好 10 点，一般 点，差 点。		合格	
6	绝热	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 点。		合格	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
观感质量综合评价		共查 _____ 项，其中好占 _____ %，一般占 _____ %，差占 _____ %。综合评价：			
检查结论	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位项目经理: </p> <p>苏州科技城苏地2020-WG-5号地块 (签订经济合同无效) 项目部 项目C地块设计施工总承包工程(03) 年04月07/05/20)</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p> </div> </div>				

注：质量评价为差的项目，应进行返修。抽查点（处）“好”在质量状况中打“O”，为“一般”的打“△”，为“差”的打“×”。

业绩七：深圳地铁红树湾物业开发项目-深湾汇云中心

【1】合同



# 深圳地铁红树湾物业开发项目 合作开发及 BT 建设合同

合同编号：KF-HSW-HZ001/2014

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙1方：万科企业股份有限公司

乙2方：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇一四年十一月

## 第二部分 协议书

**甲方：**深圳市地铁集团有限公司

**乙方联合体：**

乙 1 方（开发合作方）：万科企业股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。

2. 甲方已于【2013】年【9】月【3】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 T207-0048，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币陆拾柒亿壹仟伍佰万元整（¥6,715,000,000 元）。

3. 甲方已经于【2013】年【12】月【26】日取得了 T207-0048 宗地的房地产权证。

4. 甲方已经将红树湾项目合作开发及 BT 融资建设方案报深圳市政府审批同意，并通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。

5. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

## 1 项目概况

### 1.1 项目名称

项目名称：深圳地铁红树湾物业开发项目。

### 1.2 项目位置及四周范围

本项目位于南山区深圳湾片区，位于已建成 2 号线红树湾站和在建 9 号线、11 号线换乘站红树湾站（原深湾站）交汇区域，宗地编号为 T207-0048，由深湾一路、深湾二路、白石三道、白石四道围合而成的方型区域。

### 1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 T207-0048，本宗地总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地为 54077.82 平方米。

1.3.2 建筑容积率 $\leq 6.14$ （按建设用地计算为 $\leq 7.75$ ），建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，建筑高度 $\leq 400$ 米，计入容积率建筑面积为 41.9 万平方米，其中办公面积 23.1 万平方米，商业面积 5.6 万平方米，酒店面积 4.0 万平方米，商务公寓 9.0 万平方米，文化活动室 1020 平方米，物业管理用房 600 平方米（共 2 处），垃圾转运站 150 平方米，再生资源回收站 60 平方米，环卫工人休息室 50 平方米，公共厕所 120 平方米。另地下商业 43000 平方米，地下公交站 4000 平方米，地下 110KV 变电站 4000 平方米。（具体用地规划指标与其他开发条件以本合同附件《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

### 1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【145 亿】元；拟采取分期开发，第一期：【商务公寓及部分商业、部分配套等】；第二期：【写字楼、酒店、主要商业及部分配套等】。

## 2 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

### 2.1 项目投资范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49% 的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49% 的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物

业对外出售后，甲方与乙方按 51%：49%分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%：49%的比例按份共有，并共同经营。

## 2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工，具体施工内容包括基坑及地基基础工程、主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、在本项目用地范围内及由本项目建设导致的地铁车站、出入口、站后预留空间等相关新建、改造工程的等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围，有权将总承包范围内的部分工程（包括但不限于精装修、幕墙、燃气、主变电站等工程）另行发包给第三人；甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购；对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容，且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购：电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

## 2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会，本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照 51%：49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司，甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队，甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方，尤其是乙方，应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势，采取一切可能，为本项目提供强大的后台技术支撑，明确后方支持的团队，应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。

何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

## 9 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件(不论是财务、技术或其他方面)，未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

## 10 合同份数

本合同正本一式3份，甲方1份，乙方2份。副本一式40份，其中甲方26份，乙方14份。正本与副本不一致的，以正本为准。

## 11 合同订立与生效

本合同订立时间：2014年11月28日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章)：(深圳市地铁集团有限公司)

住所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

法定代表人(或授权代表)：

电话：0755-23882551

传真：0755-23992574

邮政编码：518026



红树湾物业开发项目合作开发及 BT 融资建设合同

乙方联合体:

乙 1 方(公章): 万科企业股份有限公司

住 所: 深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-22186000

传 真: 0755-25574747

邮政编码: 518083

乙 2 方(公章): 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180847

开户银行: 招商银行深圳笋岗支行

开户全名: 中国建筑一局(集团)有限公司

账 号: 010900024510907

邮政编码: 100073

签约地点: 深圳市

【2】竣工验收合格证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深湾汇云中心三期工程

验收日期：2020年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深湾汇云中心三期工程				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区	建筑面积	20032.02平方米	工程造价	13370.7万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403002014025905	监理许可证号	E144006021		
开工日期	2019年3月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2017-0365		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	杨培锐、王静博、夏德俊、江焕志、毛同祥、彭志鹏、孙全利、张浩、罗荣灿、张伟、孙捧怀、王剑、周豪、徐志和、曾建雄、胡纬中、王宏亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏德俊	段家义、张伟、胡纬中、徐志和、周豪、王宏亮、朱建安、彭志鹏
建筑设备安装工程	江焕志	李志军、孙捧怀、王剑、曾建雄、刘宏、马欣、朱继东
工程质控资料	成姣婧	魏容君、刘朝艳、蔡廷霞、杨仕康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王勇	深圳市地铁集团有限公司	总工	工2	王勇
2	杨培锐	深圳市地铁集团有限公司	工程师	工2	杨培锐
3	邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理		邓荣宣
4	王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司		工程师	王静博
5	夏德俊	深圳地铁万科投资发展有限公司	幕墙	工程师	夏德俊
6	江焕志	深圳地铁万科投资发展有限公司	机电	工程师	江焕志
7	成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	秘书	秘书	成姣婧
8	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	高级工程师	李媛琴
9	毛同祥	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	主任	高级工程师	毛同祥
10	彭志鹏	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑	设计师	彭志鹏
11	孙全利	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气	设计师	孙全利
12	张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水	设计师	张浩
13	罗荣灿	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气	设计师	罗荣灿
14	陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察	工2	陈发波
15	肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		肖瑞
16	段家义	深圳华西建设工程管理有限公司	总工	工程师	段家义
17	张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	工程师	张伟
18	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	工程师	孙捧怀
19	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		王剑
20	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	工程师	李志军
21	魏容君	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		魏容君
22	孟凡光	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	孟凡光
23	曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	工程师	曾建雄
24	胡纬中	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	胡纬中
25	王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	高级工程师	王宏亮
26	徐志和	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	工程师	徐志和
27	周豪	中国建筑一局（集团）有限公司	总工	工程师	周豪



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 2

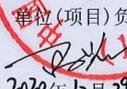
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘宏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电专业	工程师	
29	刘朝艳	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	工程师	
30	蔡廷霞	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		
31	杨仕康	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		
32	朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理		
33	傅春林	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	技术负责人		
34	吴丽云	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员		
35	罗永通	深圳市三象消防工程有限公司	项目经理		
36	朱继东	深圳市三象消防工程有限公司	技术经理		
37	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理	工程师	
38	黎宏	通力电梯有限公司深圳分公司	技术经理	工程师	
39	陶欣娟	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员		
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。此外，人防工程、水土保持设施、环境保护设施、城建档案、绿色建筑均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。

				
				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年12月29日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月29日

\* GD-E1-914/6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 李媛琴  
 注册号: 4400951-016  
 有效期: 至2021年6月

附件

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期

验收日期: 2020年9月2日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心四期			
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	249591.70平方米	工程造价 175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	33	层
			地下:	4	层
施工许可证号	4403002014025904	监理许可证号			
开工日期	2016年11月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2016-0645		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	杨培锐、丁荣、李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	王静博、张靖鑫、康志扬、毛同祥、雷雨龙、张伟、孙捧怀、黄路、王剑、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡纬中

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	雷雨龙、张伟、胡纬中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成
建筑设备安装工程	王静博	孙捧怀、黄路、王剑、曾建雄、王鑫、张科鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	成姣婧	叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	总监	王勇
杨培锐	深圳市地铁集团有限公司	工程师	杨培锐
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理	邓荣宣
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	王静博
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	张靖鑫
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	康志扬
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	成姣婧
丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设总	丁荣
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建总	李媛琴
毛同祥	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师	毛同祥
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师	许少良
叶绍展	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通工程师	叶绍展
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	卢婷婉
罗荣灿	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	罗荣灿
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	陈发波
郑文鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	监测	郑文鑫
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	肖瑞
雷雨龙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	雷雨龙
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专业工程师	张伟
孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	孙捧怀
黄路	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	黄路

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	王剑
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙监理工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	叶国婷
孟凡光	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	孟凡光
郑海涛	中国建筑一局（集团）有限公司	总工	郑海涛
周豪	中国建筑一局（集团）有限公司	总指	周豪
徐志和	中国建筑一局（集团）有限公司	质控总监	徐志和
曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	曾建雄
胡纬中	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	胡纬中
王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	王宏亮
王鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	王鑫
张科鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	张科鑫
刘宏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	刘宏
刘朝艳	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	刘朝艳
毛朝江	中国建筑一局（集团）有限公司	责任师	毛朝江
许卫成	中国建筑一局（集团）有限公司	责任师	许卫成
马欣	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	马欣
王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理	王伟强
张宏	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	技术负责人	张宏
车敏玉	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员	车敏玉
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	朱建安

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
杨江华	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	技术负责人	杨江华
陈纯薇	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	陈纯薇
宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理	宋天宇
廖宁	深圳市胜捷消防集团有限公司	技术负责人	廖宁
候通	深圳市胜捷消防集团有限公司	资料员	候通
王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	王晓东
陆棕桦	上海三菱电梯有限公司	技术负责人	陆棕桦
李倩	上海三菱电梯有限公司	资料员	李倩
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理	马建波
黄意晴	通力电梯有限公司深圳分公司	技术负责人	黄意晴
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	庄晓洁
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目经理	叶永福
刘盛祥	深圳市辉煌电力工程有限公司	技术负责人	刘盛祥
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	朱宝晖
何小强	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理	何小强
杨献峰	深圳市万睿智能科技有限公司	技术负责人	杨献峰
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	陈本涛

### (五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

此外，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈发波  
注册号: 4400207-A1063  
有效期: 至2021年12月

<p>建设单位:</p> <p>深圳市地铁集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年9月2日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年9月2日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年9月2日</p>	<p>勘察单位: 设计单位:</p> <p>姓名: 丁荣</p> <p>注册号: 4400951-001</p> <p>有效期: 至2020年6月</p> <p>深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市欧博工程设计顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年9月2日</p>
--	--	--	--

## 工程结算审核书

深湾汇云中心三期总承包工程结算审核

文件编号：【ZJGC2210216】

**CAPOL** 華陽  
國際

审核单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦8楼801室  
电话：0755-82716070  
传真：0755-82712882 82710899  
审核日期：二〇二三年七月三十日



### 工程结算审核书

工程名称： 深湾汇云中心三期总承包工程结算审核  
 文件编号： 【ZJGC2210216】  
 工程造价： 壹亿伍仟壹佰零肆万伍仟捌佰叁拾壹元叁角捌分  
 ¥151,045,831.38 元  
 送审造价： 贰亿陆仟柒佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾元伍角肆分  
 ¥267,677,360.54 元

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司  
 负责人：

施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司  
 负责人：  
 编制人：



审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

审核日期： 二〇二三年七月三十日

负责人： 王政宇

总 审： 陈世兵

复 核 人： 崔文婷 孙娟

审核人员： 成媛

梁亚哲 梁亚哲

李幸

吕朝霞

黄镇洲 黄镇洲



深湾汇云中心三期工程

序号	合同名称	单位名称	报送金额（元）A	审核金额（元）B	审减金额 C=B-A	备注
(一)	总包工程		177,235,131.46	69,457,573.68	-107,777,557.78	
一	三期主体工程-土建	中国建筑一局（集团）有限公司		29,590,854.21	-93,481,288.00	
二	三期主体工程-钢结构	中国建筑一局（集团）有限公司	148,302,543.53	25,230,401.32		
三	三期主体工程-机电	中国建筑一局（集团）有限公司	6,659,878.95	3,810,850.47	-2,849,028.48	
四	三期主体工程增补1-土建	中国建筑一局（集团）有限公司	9,571,624.35	5,486,618.76	-4,085,005.59	
五	三期主体工程增补1-土建人工、材料调差	中国建筑一局（集团）有限公司	2,302,393.11	-264,849.86	-2,567,242.97	
六	三期主体工程增补1-机电人工、材料调差	中国建筑一局（集团）有限公司	342,973.75	182,004.10	-160,969.65	
七	三期主体工程增补1-成品支架	中国建筑一局（集团）有限公司	1,099,704.63	838,497.99	-261,206.64	
八	工程建设其他费	中国建筑一局（集团）有限公司	21,931.00	21,931.00	0.00	
九	土建签证变更	中国建筑一局（集团）有限公司	3,546,759.27	1,054,439.37	-2,492,319.90	
十	机电签证变更	中国建筑一局（集团）有限公司	5,409,253.87	3,506,826.32	-1,902,427.55	
(二)	其他专业工程		90,442,229.08	81,588,257.70	-8,853,971.38	
一	深湾汇云中心三期幕墙工程	中国建筑一局（集团）有限公司	54,252,861.97	50,784,669.43	-3,468,192.54	
二	深圳地铁红树湾物业开发项目东区及西区三期景观灯具采购	中国建筑一局（集团）有限公司	202,307.27	143,454.17	-58,853.10	
三	深圳地铁红树湾物业开发项目东区及西区商墅绿化工程（一标段）	中国建筑一局（集团）有限公司	228,333.14	193,490.13	-34,843.01	
四	深圳地铁红树湾物业开发项目商墅园建工程（一标段）	中国建筑一局（集团）有限公司	9,109,734.66	4,526,936.02	-1,576,798.64	
五	深圳地铁红树湾物业开发项目三期公区软装	中国建筑一局（集团）有限公司	402,996.09	399,816.03	-3,179.06	
六	深圳地铁红树湾物业开发项目商墅弹黄隔振器采购	中国建筑一局（集团）有限公司	15,080,288.79	14,622,324.01	-457,924.78	



七	深圳地铁红树湾物业开发项目三期车位划线工程	中国建筑一局（集团）有限公司	108,341.69	94,053.24	-14,288.45	
八	深圳地铁红树湾物业开发项目三期公区装修工程	中国建筑一局（集团）有限公司	5,398,400.86	4,824,853.61	-573,547.25	
九	深湾汇云中心（又名深圳地铁红树湾物业开发项目）三期商墅、西区大堂泛光照明工程	中国建筑一局（集团）有限公司	1,119,189.84	995,996.37	-123,193.47	
十	红线外样板房工程	中国建筑一局（集团）有限公司	7,545,815.77	5,002,664.69	-2,543,151.08	
(三)	合计		151,867,360.54	151,045,831.38	-116,631,529.16	-43.57%



vanke 万科

Incorse 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
SHENZHEN YONGDAXIN ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

## 深湾汇云中心四期总承包工程

（不含一审争议项、人工材料调差及其他甩项内容）

# 结 算 审 核 报 告

审核公司：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制日期：二〇二三年十月十六日



vanke 万科

Incorse 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
SHENZHEN INCORSE CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.

## 结算审核报告

工程名称： 深湾汇云中心四期总承包工程

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司，开发合作方为万科企业股份有限公司

施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司

一审单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

复审单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司  
China Construction First Group Ltd.  
深圳地铁红树湾物流开发项目工程（签订经济合同无效）  
项目部

合同金额：（小写）¥4530310000.00 元（中标权益价）

施工单位报送金额：¥1473718413.60 元

送审造价（一审）：¥609608925.55 元

（大写）陆亿零玖佰陆拾万捌仟玖佰贰拾伍元伍角伍分

复审造价（二审）：¥582599419.19 元

（大写）伍亿捌仟贰佰伍拾玖万玖仟肆佰壹拾玖元壹角玖分

复审核减：（小写）¥27009506.36 元

（大写）贰仟柒佰万玖仟伍佰零陆元叁角陆分

老四期总包一局自施结算-区域复审汇总表

序号	单位工程名称	审核金额(元)	区域复审金额(元)	核减金额(元)	备注
	安装部分	167236783.08	166261598.76	975184.32	
一	深湾汇云中心四期总承包工程-西区地下室安装工程	13751022.3	13646018.51	105003.79	
1	深湾汇云中心四期总承包工程-西区地下室给排水工程	2319320.56	2319320.56	0.00	
2	深湾汇云中心四期总承包工程-西区地下室空调工程	2109036.76	2098931.92	10104.84	
3	深湾汇云中心四期总承包工程-西区地下室通风防排烟工程	1467829.72	1464124.24	3705.48	
4	深湾汇云中心四期总承包工程-西区地下室电气工程	7385506.96	7294313.49	91193.47	
5	深湾汇云中心四期总承包工程-西区地下室消防防电预埋工程	288350.77	288350.77	0.00	
6	深湾汇云中心四期总承包工程-西区地下室智能化工程	180977.53	180977.53	0.00	
二	深湾汇云中心四期总承包工程-西区裙房安装工程	2905311.63	2893168.49	12143.14	
1	深湾汇云中心四期总承包工程-西区裙房给排水工程	125659.83	125659.83	0.00	
2	深湾汇云中心四期总承包工程-西区地上空调工程	115435.06	114901.34	533.72	
3	深湾汇云中心四期总承包工程-西区裙房通风防排烟工程	1005963.76	1005963.76	0.00	
4	深湾汇云中心四期总承包工程-西区裙房电气工程	1630624.72	1619015.3	11609.42	
5	深湾汇云中心四期总承包工程-西区裙房智能化工程	27628.26	27628.26	0.00	
三	深湾汇云中心四期总承包工程-西区塔楼安装工程	6263489.49	6227171.37	26318.12	
1	深湾汇云中心四期总承包工程-西区A栋塔楼给排水工程	775127	774355.54	771.46	

老四期总包一局自施结算-区域复审汇总表

序号	单位工程名称	审核金额(元)	区域复审金额(元)	核减金额(元)	备注
2	深湾汇云中心四期总承包工程-西区A栋塔楼消防水工程	1314052.47	1298140.22	15912.25	
3	深湾汇云中心四期总承包工程-西区A栋塔楼通风防排烟工程	414005.3	414005.3	0.00	
4	深湾汇云中心四期总承包工程-西区A栋塔楼电气工程	2646036.24	2637540.52	8495.72	
5	深湾汇云中心四期总承包工程-西区A栋塔楼消防水工程	976792.52	975653.83	1138.69	
6	深湾汇云中心四期总承包工程-西区A栋塔楼智能化工程	127475.96	127475.96	0.00	
四	深湾汇云中心四期总承包工程-东区地下室安装工程	45144181.45	44858065.79	286115.66	
1	深湾汇云中心四期总承包工程-东区地下室给排水工程	12849649.19	12849649.19	0.00	
2	深湾汇云中心四期总承包工程-东区人防地下室给排水工程	139724.05	139724.05	0.00	
3	深湾汇云中心四期总承包工程-东区地下室通风防排烟工程	5952639.04	5940471.25	12167.79	
4	深湾汇云中心四期总承包工程-东区地下室空调工程	10280878.84	10269190.68	11688.16	
5	深湾汇云中心四期总承包工程-东区地下室人防通风工程	881568.04	881568.04	0.00	
6	深湾汇云中心四期总承包工程-东区地下室电气工程	13434897.86	13172638.15	262259.71	
7	深湾汇云中心四期总承包工程-东区人防地下室电气工程	161372.29	161372.29	0.00	
8	深湾汇云中心四期总承包工程-东区地下室消防预埋工程	815205.61	815205.61	0.00	
9	深湾汇云中心四期总承包工程-东区地下室智能化工程	628246.53	628246.53	0.00	
五	深湾汇云中心四期总承包工程-东区裙房安装工程	29352009.62	29232676.48	119333.14	

老四期总包一局自施结算-区域复审汇总表

序号	单位工程名称	审核金额(元)	区域复审金额(元)	核减金额(元)	备注
1	深湾汇云中心四期总承包工程-东区裙房给排水工程	3679541.93	3679541.93	0.00	
2	深湾汇云中心四期总承包工程-东区地上空调工程	7624818.75	7595201.83	29616.92	
3	深湾汇云中心四期总承包工程-东区裙房通风防排烟工程	3806868.56	3806868.56	0.00	
4	深湾汇云中心四期总承包工程-东区裙房电气工程	13340973.99	13251257.77	89716.22	
5	深湾汇云中心四期总承包工程-东区裙房消防预埋工程	559710.31	559710.31	0.00	
6	深湾汇云中心四期总承包工程-东区裙房智能化工程	340096.08	340096.08	0.00	
六	深湾汇云中心四期总承包工程-东区塔楼安装工程	25277261.69	25221238.19	56023.50	
1	深湾汇云中心四期总承包工程-东区G/H栋塔楼给排水工程	6123007.1	6098567.77	24439.33	
2	深湾汇云中心四期总承包工程-东区G栋塔楼排烟工程	0	0	0.00	
3	深湾汇云中心四期总承包工程-东区G栋塔楼通风防排烟工程	682503.07	682503.07	0.00	
4	深湾汇云中心四期总承包工程-东区H栋塔楼排烟工程	0	0	0.00	
5	深湾汇云中心四期总承包工程-东区H栋塔楼通风防排烟工程	685399.11	685399.11	0.00	
6	深湾汇云中心四期总承包工程-东区G栋塔楼电气工程	7699587.03	7698603.61	983.42	
7	深湾汇云中心四期总承包工程-东区H栋塔楼电气工程	7546927.4	7545950.93	976.47	
8	深湾汇云中心四期总承包工程-东区G/H栋塔楼智能化工程	1435180.25	1405555.97	29624.28	
9	深湾汇云中心四期总承包工程-东区G/H栋塔楼消防电气工程	1104657.73	1104657.73	0.00	

老四期总包一周自施结算-区域复审汇总表

序号	单位工程名称	审核金额(元)	区域复审金额(元)	核减金额(元)	备注
七	深湾汇云中心四期总承包工程-室外安装工程	1754710.06	1754710.06	0.00	
1	深湾汇云中心四期总承包工程-室外给排水工程	1754710.06	1754710.06	0.00	
八	深湾汇云中心四期总承包工程-排油烟工程	22240093.63	22240093.63	0.00	
1	深湾汇云中心四期总承包工程-排油烟工程	21741364.63	21741364.63	0.00	
1.1	深湾汇云中心四期总承包工程(四期东区)-地下室餐饮通风工程	644516.83	644516.83	0.00	
1.2	深湾汇云中心四期总承包工程(四期西区)-裙房排油烟工程	1657952.26	1657952.26	0.00	
1.3	深湾汇云中心四期总承包工程(四期东区)-C栋排油烟工程	4194782.16	4194782.16	0.00	
1.4	深湾汇云中心四期总承包工程(四期东区)-裙房餐饮通风、排油烟工程	7877776.57	7877776.57	0.00	
1.5	深湾汇云中心四期总承包工程(四期西区)-A栋排油烟工程	731054.29	731054.29	0.00	
1.6	深湾汇云中心四期总承包工程(四期东区)-H栋排油烟工程	4816429.69	4816429.69	0.00	
1.7	深湾汇云中心四期总承包工程(四期西区)-地下室餐饮通风工程	1818852.83	1818852.83	0.00	
2	深湾汇云中心四期总承包工程-排油烟配电工程	498729	498729	0.00	
2.1	深湾汇云中心四期总承包工程(四期西区)-A栋电气排油烟配电工程	109836.8	109836.8	0.00	
2.2	深湾汇云中心四期总承包工程(四期西区)-地下室电气排油烟配电工程	12279.29	12279.29	0.00	

老四期总包一局自施结算-区域复审汇总表

序号	单位工程名称	审核金额(元)	区域复审金额(元)	核减金额(元)	备注
2.3	深湾汇云中心四期总承包工程(四期东区)-裙房电气排油烟配电工程	172723.36	172723.36	0.00	
2.4	深湾汇云中心四期总承包工程(四期东区)-H栋塔楼楼电气排油烟配电工程	114418.07	114418.07	0.00	
2.5	深湾汇云中心四期总承包工程(四期东区)-G栋塔楼楼电气排油烟配电工程	66729.54	66729.54	0.00	
2.6	深湾汇云中心四期总承包工程(四期东区)-地下室电气排油烟配电工程	22741.94	22741.94	0.00	
九	深湾汇云中心四期总承包工程-其他安装工程(矿物绝缘电缆头(25以上)按单芯计算)	71627.45	71627.45	0.00	
1	四期东区矿物绝缘电缆头(25以上)按单芯计算	44571.17	44571.17	0.00	
2	四期西区矿物绝缘电缆头(25以上)按单芯计算	27056.28	27056.28	0.00	
十	深湾汇云中心四期总承包工程-其他安装工程(冷冻机及板换大型设备吊装费)	68836.62	68836.62	0.00	
1	冷冻机及板换大型设备吊装费	68836.62	68836.62	0.00	
十一	深湾汇云中心四期总承包工程-其他安装工程(室内出户管道材质)	429583.21	429583.21	0.00	
1	室内出户管道材质	429583.21	429583.21	0.00	
十二	深湾汇云中心四期总承包工程-其他安装工程(室外砼隔油池制作安装及成品隔油器安装费)	61021.18	61021.18	0.00	
1	室外砼隔油池制作安装及成品隔油器安装费	61021.18	61021.18	0.00	
十三	深湾汇云中心四期总承包工程-其他安装工程(裙楼、地下室电井及机房消防桥架深化)	408080.22	400876.82	7203.40	

老四期总包一局自施结算-区域复审汇总表						
序号	单位工程名称	审核金额(元)	区域复审金额(元)	核减金额(元)	备注	
1	裙楼、地下室电井及机房消防桥架深化	408080.22	400876.82	7203.40		
十四	深湾汇云中心四期总承包工程-其他安装工程（四期智能照明系统）	94196.43	94196.43	0.00		
1	智能照明控制系统	94196.43	94196.43	0.00		
十五	深湾汇云中心四期总承包工程-其他安装工程（远程水表系统管线）	75114.72	75114.72	0.00		
1	远程水表系统管线	75114.72	75114.72	0.00		
十六	深湾汇云中心四期总承包工程-其他安装工程（远程水表认质认价主材价调整扣除原预算主材价）	716014.54	716014.54	0.00		
1	原四期蓝图水表部分	-360775.51	-360775.51	0.00		
1.1	远程水表认质认价主材价调整扣除原预算主材价-东区G/H栋塔楼给排水工程	-210982.88	-210982.88	0.00		
1.2	远程水表认质认价主材价调整扣除原预算主材价-东区地下室给排水工程	-48479.36	-48479.36	0.00		
1.3	远程水表认质认价主材价调整扣除原预算主材价-东区裙房给排水工程	-40100.75	-40100.75	0.00		
1.4	远程水表认质认价主材价调整扣除原预算主材价-东区人防地下室给排水工程	-881.54	-881.54	0.00		
1.5	远程水表认质认价主材价调整扣除原预算主材价-室外给排水工程	-43486.49	-43486.49	0.00		
1.6	远程水表认质认价主材价调整扣除原预算主材价-西区A栋塔楼给排水工程	-16531.52	-16531.52	0.00		

老四期总包一局自施结算-区域复审汇总表

序号	单位工程名称	审核金额(元)	区域复审金额(元)	核减金额(元)	备注
1.7	远程水表认质认价主材价调整扣除原预算主材价-西区裙房给排水工程	-312.97	-312.97	0.00	
2	远程水表认质认价主材价调整	1076790.05	1076790.05	0.00	
2.1	远程水表认质认价主材价调整-东区G/H栋塔楼给排水工程	514433.43	514433.43	0.00	
2.2	远程水表认质认价主材价调整-西区A栋塔楼给排水工程	35905.04	35905.04	0.00	
2.3	远程水表认质认价主材价调整-室外给排水工程	84740.21	84740.21	0.00	
2.4	远程水表认质认价主材价调整-西区裙房给排水工程	1256.77	1256.77	0.00	
2.5	远程水表认质认价主材价调整-东区地下室给排水工程	196914.29	196914.29	0.00	
2.6	远程水表认质认价主材价调整-东区裙房给排水工程	240503.03	240503.03	0.00	
2.7	远程水表认质认价主材价调整-东区人防地下室给排水工程	3037.28	3037.28	0.00	
十七	深湾汇云中心四期总承包工程-其他安装工程（一局与胜捷消防水、消防电界面划分部分）	272595.9	264041.76	8554.14	
1	深湾汇云中心四期总承包工程-西区裙房消防电工程	140384.96	139013.02	1371.94	
2	深湾汇云中心四期总承包工程-一局消防水工程	132210.94	125028.74	7182.20	
十八	AGH栋消防报警回路系统设计为双总线树状设计	37292.99	37292.99	0.00	
1	深湾汇云中心四期总承包工程-西区A栋塔楼消防电工程	9937.89	9937.89	0.00	
2	深湾汇云中心四期总承包工程-东区G/H栋塔楼消防电工程	27355.1	27355.1	0.00	
十九	深湾汇云中心四期总承包工程-安装工程-甩项争议	8449132.38	8120366.1	328766.28	

老四期总包一局自施结算-区域复审汇总表

序号	单位工程名称	审核金额(元)	区域复审金额(元)	核减金额(元)	备注
1	排油烟风管加固费	2752965.09	2752965.09	0.00	
1.1	深湾汇云中心四期总承包工程(东区)-C栋非油烟工程-加固	661865.98	661865.98	0.00	
1.2	深湾汇云中心四期总承包工程(东区)-H栋非油烟工程-加固	605756.6	605756.6	0.00	
1.3	深湾汇云中心四期总承包工程(东区)-地下室餐饮通风工程-加固	72388.68	72388.68	0.00	
1.4	深湾汇云中心四期总承包工程(西区)-A栋非油烟工程-加固	482599.56	482599.56	0.00	
1.5	深湾汇云中心四期总承包工程(西区)-地下室餐饮通风工程-加固	172280.92	172280.92	0.00	
1.6	深湾汇云中心四期总承包工程(西区)-裙房排油烟工程-加固	186896.27	186896.27	0.00	
1.7	深圳地铁红树湾物业开发项目(东区)-裙房餐饮通风、排油烟工程-加固	571177.08	571177.08	0.00	
2	均压环-四期塔楼强电间防火门接地	5197.22	5197.22	0.00	
2.1	四期楼梯平台增加灯具	5197.22	5197.22	0.00	
3	防排烟远程机构单独计取	109164.05	109164.05	0.00	
3.1	防排烟远程机构单独计取	109164.05	109164.05	0.00	
4	风管倒流叶片	152332.88	152332.88	0.00	
4.1	风管倒流叶片	152332.88	152332.88	0.00	
5	关于风管防火封堵事项	791380.34	791380.34	0.00	
5.1	关于风管防火封堵事项	791380.34	791380.34	0.00	
6	四期楼梯平台灯具	131337.99	131337.99	0.00	

老四期总包一局自施结算-区域复申汇总表

序号	单位工程名称	审核金额(元)	区域复申金额(元)	核减金额(元)	备注
6.1	四期楼梯平台增加灯具	131337.99	131337.99	0.00	
7	关于四期消防设备配管防火涂料事项	50253.51	50253.51	0.00	
7.1	四期消防设备配管防火涂料预算书	50253.51	50253.51	0.00	
8	关于西区排油烟风管厚度问题事项	36210.48	36210.48	0.00	
8.1	关于西区排油烟风管厚度问题事项	36210.48	36210.48	0.00	
9	关于吊顶保温增补事项	2139878.52	2139878.52	0.00	
9.1	关于吊顶保温增补事项	2139878.52	2139878.52	0.00	
10	关于四期排油烟措施费事项	177693.52	177693.52	0.00	
10.1	东区-裙房餐饮通风、排油烟工程-安装措施费	49444.88	7721.18	41723.70	
10.2	(东区-地下室餐饮通风工程-安装措施费	7721.18	27782.34	-20061.16	
10.3	东区-G栋排油烟工程-安装措施费	27782.34	26396.51	1385.83	
10.4	东区-H栋排油烟工程-安装措施费	26396.51	49444.88	-23048.37	
10.5	西区-裙房排油烟工程-安装措施费	5051.45	5051.45	0.00	
10.6	西区-地下室餐饮通风工程-安装措施费	26182.71	26182.71	0.00	
10.7	西区-A栋排油烟工程-安装措施费	35114.45	35114.45	0.00	
11	四期商业排油烟(西区)	711108.35	711108.35	0.00	

老四期总包一局自施结算-区域复审汇总表

序号	单位工程名称	审核金额(元)	区域复审金额(元)	核减金额(元)	备注
11.1	四期商业排油烟(西区)	711108.35	711108.35	0.00	
12	四期虹吸雨水	1391610.43	1062844.15	328766.28	
12.1	四期虹吸雨水预算	4074035.01	3745268.73	328766.28	
12.2	原四期虹吸雨水预算扣减	-2682424.58	-2682424.58	0.00	
二十一	机电部分签证	9875207.574	9849484.42	25723.15	
	合计	609608925.55	582599419.19	27009506.36	

业绩八：康泰集团大厦施工总承包工程

【1】合同

合同编号：XTK-XM2020-【施工】03 号

## 深圳市建设工程

### 施工合同

工程名称：康泰集团大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市南山科技园科发路 60 号

发 包 人：深圳鑫泰康生物科技有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳鑫泰康生物科技有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就康泰集团大厦施工总承包工程（以下简称“本工程”）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 康泰集团大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山科技园科发路60号

工程规模及特征: 康泰集团大厦项目(以下简称“本项目”)用地类型为新型产业用地M0。本项目由A座和B座组成(其中，A座为36层钢混结构超高层研发大楼，建筑最高高度183.1米；B座为建筑高为76.45米的19层装配式宿舍楼)，地上建筑面积96,752.49平方米，地下建筑面积42,715.64平方米，总建筑面积139,468.13平方米。

资金来源: 企业自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目的施工总承包工程的施工安装、材料设备采购、深化设计、竣工验收及质保维修服务，包括但不限于：1、本项目施工图纸（施工图纸以双方签字确认的蓝图为准）和宿舍楼4-14层预埋白图2、施工总承包用户需求说明URS所表述的全部内容。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日；实际开工日期以发包人通知中指定的开工日期为准。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 9 日；

合同工期总日历天数 710 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市建筑工程施工质量验收规范合格要求，并达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地标准。

质量达到市优质工程标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟叁佰叁拾贰万玖仟玖佰柒拾壹元贰角叁分（¥443329971.23元），包含税金 36605226.98 元，不含税金额¥406724744.25元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾贰万贰仟柒佰玖拾玖元贰角柒分（¥ 10222799.27 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零玖万肆仟柒佰陆拾元整（¥1094760 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、组成合同的文件

上述各项合同文组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（含附件）；
- (5) 本合同第五部分的施工总承包用户需求说明 URS；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 经发包人书面确认的预算书或工程报价单；
- (11) 经发包人确认的施工进度计划；
- (12) 发包人和承包人共同确认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件（包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改），如有含糊或矛

盾之处，除双方另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释；同一次序则以日期较后的文件优先解释；如无日期或同日期的文件则以有利于发包人的原则进行解释。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工并将符合质量标准的工程交付给发包人，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年08月15日；

订立地点：深圳市光明区薯田埔路18号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳鑫泰康生物科技有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EJXHT8M

地址：深圳市南山区粤海街道科技工业  
园科发路6号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人：(公章) 中国建筑一局（集团）  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100000

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982161

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 招行北京分行营业部

账号：

账号： 860187966110001





## 一、工程概况

项目编号	S-2021-C27-500966	项目代码	2103-440305-04-01-401850
项目名称	康泰集团大厦施工总承包工程	项目曾用名	康泰生物城市更新单元项目
工程地点	深圳市南山区粤海街道科发路 222 号		
建筑面积	140075.64 m <sup>2</sup>	工程造价	44334.25 万元
结构类型	框架核心筒结构+剪力墙+装配式结构	层数	地下：3 层 地上：19/36
立项批准文号	深南山发改备案【2021】153 号	宗地号	T305-0096
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2019-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2019-0006 号 (改 1)
施工许可证号	2018-440300-75-03-50036703	监理许可证号	
开工日期	2020 年 9 月 30 日	验收日期	2021 年 9 月 18 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2020071
建设单位	深圳鑫泰康生物科技有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华澳建科集团有限公司/深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李优良
副组长	杨根胜、陈飞、曹辉、黎奋进
组员	彭品应、黄河程、胡斌、李飞伟、李俊成、陶洋、庄小文、康帅、黄瑞言、陈志兵、贾昊、周永强、汪剑、黄强、张涛、冯世勋、梁添儒、胡孟佳、苏玉斌、王开武、罗愉豪、刘克周、田永科、邓金洋、侣泳鑫、江伟、彭赞峰、刘靖、江飞、王志明、黄兴朝、陈全荣、林锡濠、史湖清、陈光滨、陈昌财

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭品应	李俊成、杨根胜、汪剑、黄强、张涛、冯世勋、王开武、罗愉豪、田永科、江伟、彭赞峰、王志明、黄兴朝、陈荣泉、史湖清、陈光滨
建设设备安装工程	胡斌	陶洋、陈志兵、贾昊、周永强、梁添儒、苏玉斌、刘克周、邓金洋、陈昌财
工程质控资料	黄河程	胡孟佳、侣泳鑫、刘靖、林锡濠、江飞

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：康泰集团大厦施工总承包工程项目研发楼（A）栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：康泰集团大厦施工总承包工程项目宿舍楼（B）栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李优良	深圳鑫泰康生物科技有限公司	项目经理	高工	李优良
2	彭品应	深圳鑫泰康生物科技有限公司	质量经理		
3	黄河程	深圳鑫泰康生物科技有限公司	技术负责人		黄河程
4	胡斌	深圳鑫泰康生物科技有限公司	机电工程师		胡斌
5	李飞伟	深圳鑫泰康生物科技有限公司	装修工程师		李飞伟
6	李俊成	深圳鑫泰康生物科技有限公司	土建工程师	中级	李俊成
7	陶洋	深圳鑫泰康生物科技有限公司	机电工程师		陶洋
8	庄小文	深圳鑫泰康生物科技有限公司	资料员		庄小文
9	杨根胜	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	杨根胜
10	廉帅	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	中级	廉帅
11	陈飞	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	高级工程师	陈飞
12	黄瑞言	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	高级工程师	黄瑞言
13	汪剑	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	结构专业负责人	中级工程师	汪剑
14	黄强	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	黄强
15	陈志兵	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	陈志兵
16	贾昊	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	电气专业负责人	中级工程师	贾昊
17	周永强	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	周永强
18	曹辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		曹辉
19	张涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张涛

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯世勋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		冯世勋
2	梁添儒	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		梁添儒
3	胡孟佳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		胡孟佳
4	黎奋进	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	黎奋进
5	苏玉斌	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理	经济师	苏玉斌
6	王开武	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	经济师	王开武
7	罗愉豪	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理		罗愉豪
8	刘克周	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		刘克周
9	田永科	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	田永科
10	邓金洋	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	邓金洋
11	佘冰鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	资料员	佘冰鑫
12	江伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	中级/一级建造师	江伟
13	彭赞峰	深圳市方大建科集团有限公司	技术负责人	中级	彭赞峰
14	刘靖	深圳市方大建科集团有限公司	质检员	初级	刘靖
15	江飞	深圳市方大建科集团有限公司	安全员	初级	江飞
16	王志明	深圳华澳建科建团有限公司	项目负责人		王志明
17	黄兴朝	深圳华澳建科建团有限公司	项目技术负责人		黄兴朝
18	陈荣泉	深圳华澳建科建团有限公司	项目设计负责人		陈荣泉
19	林锡濠	深圳华澳建科建团有限公司	质量员		林锡濠

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史湖清	江西省青苹果园林艺术有限公司	项目负责人		史湖清
2	陈光滨	江西省青苹果园林艺术有限公司	项目技术负责人		陈光滨
3	陈昌财	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）。

建设单位（公章）  
单位（项目）负责人：李仕良

年 月 日

监理单位（公章）  
总监理工程师：[Signature]

年 月 日

设计单位（公章）  
单位（项目）负责人：[Signature]

年 月 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

年 月 日

勘察单位（公章）  
单位（项目）负责人：[Signature]

年 月 日



## 证 明

由中国建筑一局（集团）有限公司施工总承包的：康泰集团大厦项目，机电部分金额为 9440 万元。

特此证明。

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



【1】合同

SFL-2017-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施  
工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建行振华支行  
银行账号：44201521700056004462  
企业电话：0755-83785462  
企业地址：福田区振华路八号  
设计大厦  
4402040848811

中国建筑一局(集团)有限公司  
合同专用章  
(1)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东, 青松路以北。项目总用地面积 51242.82 平方米, 容积率 6.0, 建筑覆盖率 55%, 总建筑面积约 446360 平方米, 其中: 计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米, 商业 46150 平方米, 公共配套 9300 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米(须独立占地不少于 5400 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米, 文体活动中心 1000 平方米, 老人日照照料中心 1000 平方米, 物业管理用房 600 平方米, 社区管理用房 250 平方米, 便民服务站 400 平方米, 小型垃圾转运站 200 平方米, 警务室 50 平方米)。绿化覆盖率 $\geq$  40%, 机动车泊位数 3200 辆。充电桩设置数量不少于 900 个, 剩余停车位应预留充电设施建设安装条件。项目至少应达到绿色建筑评价标识国家一星级或深圳市铜级要求。具体以政府审批通过的数据为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

### （一）前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》（以下简称《发包人技术要求》），作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初勘，深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

### （二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1. 可研、环评、水土保持（不含施工）；（招标人已发包）
2. 建筑方案设计、基坑支护设计；（招标人已发包）
3. 初勘、详勘及第三方审查；（招标人已发包）
4. 基坑支护及土石方工程第三方监测；（招标人已发包）
5. 全过程造价咨询（招标人已发包）；
6. 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理。）（招标人已发包）；
7. 商业定位策划（招标人已发包）；
8. 精装修工程：包括住宅户内精装修工程、公共空间装修（含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等公共区域精装修）、幼儿园精装修工程、商业区域装修工程；
9. 裙楼外立面装饰工程；
10. 电梯供应及安装工程；
11. 园林景观（软景/硬景）工程。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都含在本

次 EPC 承包范围内，具体界面划分详见《发包人技术要求》，招标人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作（含商业设计，如有）。包括但不限于地质勘察补勘（含超前钻，如有）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计（不包括基坑支护及土石方工程，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑（不低于国家一星级或深圳市铜级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析、周边建筑物的监测、

（以下简称《发包人技术要求》），作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初勘，深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：1267天。（含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工（含土建及安装施工、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行，EPC总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房等）、竣工验收及备案等，合同工期从2020年1月10日开始起算，以完成竣工备案为止）；

具体时间节点如下：

2020年7月08日，完成基坑支护及土石方工程

2020年3月22日，完成桩基施工图设计。

2020年4月15日，取得《桩基础提前开工证明书》。

2020年5月29日，完成施工图设计。

2020年7月7日，取得主体《建筑工程施工许可证》。

2020年12月05日，完成桩基工程施工。

2021年6月03日，完成地下室主体结构施工（主体结构施工达到正负零）。

2021年7月21日，具备条件完成幼儿园移交精装修单位施工。

2022年3月23日，完成标准层至2/3。

2021年11月21日，完成幼儿园竣工验收并移交使用。

2022年8月08日，主体结构封顶。

2023年5月02日，完成精装修（含公共区域、户内）工程。

2023年6月30日，完成竣工验收备案。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包

人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。并获得深圳市优质工程结构奖、深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾伍亿捌仟陆佰壹拾捌万陆仟零柒元肆角贰分（¥1,586,186,007.42 元）。其中不含税总价为：1,455,701,028.10 元。

注：本工程安全文明施工措施费为：37,143,500.00 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

价税合计人民币（大写）壹仟捌佰陆拾陆万元整（¥18,660,000.00 元）；其中不含税价为¥17,603,773.58 元，增值税税率为6%；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）壹拾肆亿叁仟玖佰壹拾玖万叁仟伍佰零柒元肆角贰分（¥1,439,193,507.42 元）；其中不含税价为¥1,320,361,015.98 元，增值税税率为9%；

（3）其他费用（固定总价包干）

价税合计人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9,500,000.00 元）；其中不含税价为¥8,715,596.33 元，增值税税率为9%；

份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：  
91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场 A 座 21 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：15000077464521

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司  
(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招商银行笋岗支行

账 号：010 9000 2451 0907

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦  
22 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
振华支行

账 号：44201521700056004467

# 深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2019〕28 号

---

## 深圳市人才安居集团关于坪山区人才安居中芯国际 11-2 地块项目、老坑 01-21 地块项目、竹坑 G13302-8025 宗地项目案名的批复

深圳市坪山人才安居有限公司：

你公司《深圳市坪山人才安居有限公司关于申报中芯国际项目、老坑项目、竹坑项目案名的请示》（深坪人安〔2019〕57 号）收悉。经研究，同意坪山区人才安居中芯国际 11-2 地块项目命名为“安居凤凰苑”，人才安居老坑 01-21 地块项目命名为“安居盘龙苑”，竹坑 G13302-8025 宗地项目命名为“安居御龙苑”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2019年9月19日

（联系人：冷志宇，电话：83080037，13826555113）

---

深圳市人才安居集团有限公司办公室

2019年9月19日印发

---

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202000049

深地名许字 PS202010039 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道青松西路路北面翠景路路东面	土地合同或房地产证	2019-9008（合）
宗地代码	440307201011GB00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100
命名含义	该项目由坪山人才安居有限公司开发，临近聚龙山，取名安居凤凰苑，寓意龙凤呈祥。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
意见	<p>见</p> <p style="text-align: center;">日期：2020-09-20</p>		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

【2】竣工验收合格证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2024年11月18日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		安居凤凰苑主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角		建筑面积	44548.78 平方米	工程造价 141509.172544 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	31-65 层	
	框架剪力墙结构		地下:	3 层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5503	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024- 1-18		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧忻晓

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	张彦威
3	陆敏	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	陆敏
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	刘威
5	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	李权
6	匡伟锋	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	匡伟锋
7	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	黄学
10	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	丁志永
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	冯炳全
12	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郭旺龙
13	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郑端圳
14	甘芳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	甘芳
15	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	兰世霖
16	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	蒋革安
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏凡
18	周恩诗	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	周恩诗
19	刘涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	刘涛
20	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
21	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
22	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计部经理	中级工程师	张宇
23	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	何柯
24	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
25	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	沈广金
26	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	陈相
27	李萧	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	/	李萧



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄兵	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	中级工程师	黄兵
29	陈首键	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	助理工程师	陈首键
30	巫强	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	中级工程师	巫强
31	叶文彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	叶文彬
32	徐静宇	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	徐静宇
33	李余凡	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助理工程师	李余凡
34	高欢欢	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	高欢欢
35	曾文静	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曾文静
36	于海鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	于海鑫
37	欧忻晓	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	欧忻晓
38	蒋冬	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	蒋冬
39	王文鑫	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王文鑫
40	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁跃伟
41	张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	张百强
42	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	刘亮
43	李雅婷	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	李雅婷
44	王一钺	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	王一钺
45	郭海录	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	郭海录
46	王亚彬	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部负责人	中级工程师	王亚彬
47	张军平	深圳市人才安居集团有限公司	设计主管	工程师	张军平
48	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计主管	中级工程师	田少华
49	阳翔	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部负责人	中级工程师	阳翔
50	翁永琪	深圳市坪山人才安居有限公司	设计管理工程师	/	翁永琪
51	苏柳针	深圳市坪山人才安居有限公司	报批报建主管	/	苏柳针
52	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	田少飞



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收,验收结论如下:  
 1、安居凤凰苑主体工程已完成本合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。  
 2、验收结果符合国家相关规范要求;  
 3、质量控制资料齐全;  
 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;  
 5、观感质量好;  
 同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月18日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月18日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章)(1) 单位(项目)负责人: 2024年1月18日	深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月18日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月18日

\* GD-E1-914/6 \* 171 07.05



## 关于人才安居中芯国际项目机电安装的情况说明

兹证明：

由中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司承建的人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，于 2020 年 1 月 10 日开工，2024 年 2 月 5 日完成住宅部分竣工验收。该项目总占地面积约为 51242.8 m<sup>2</sup>，本工程机电总产值 2.6 亿，主要包含建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、抗震支架等专业系统。

特此证明（本证明仅作为中建一局为该工程承建方证明使用，不作为该工程结算依据使用）！

证明人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

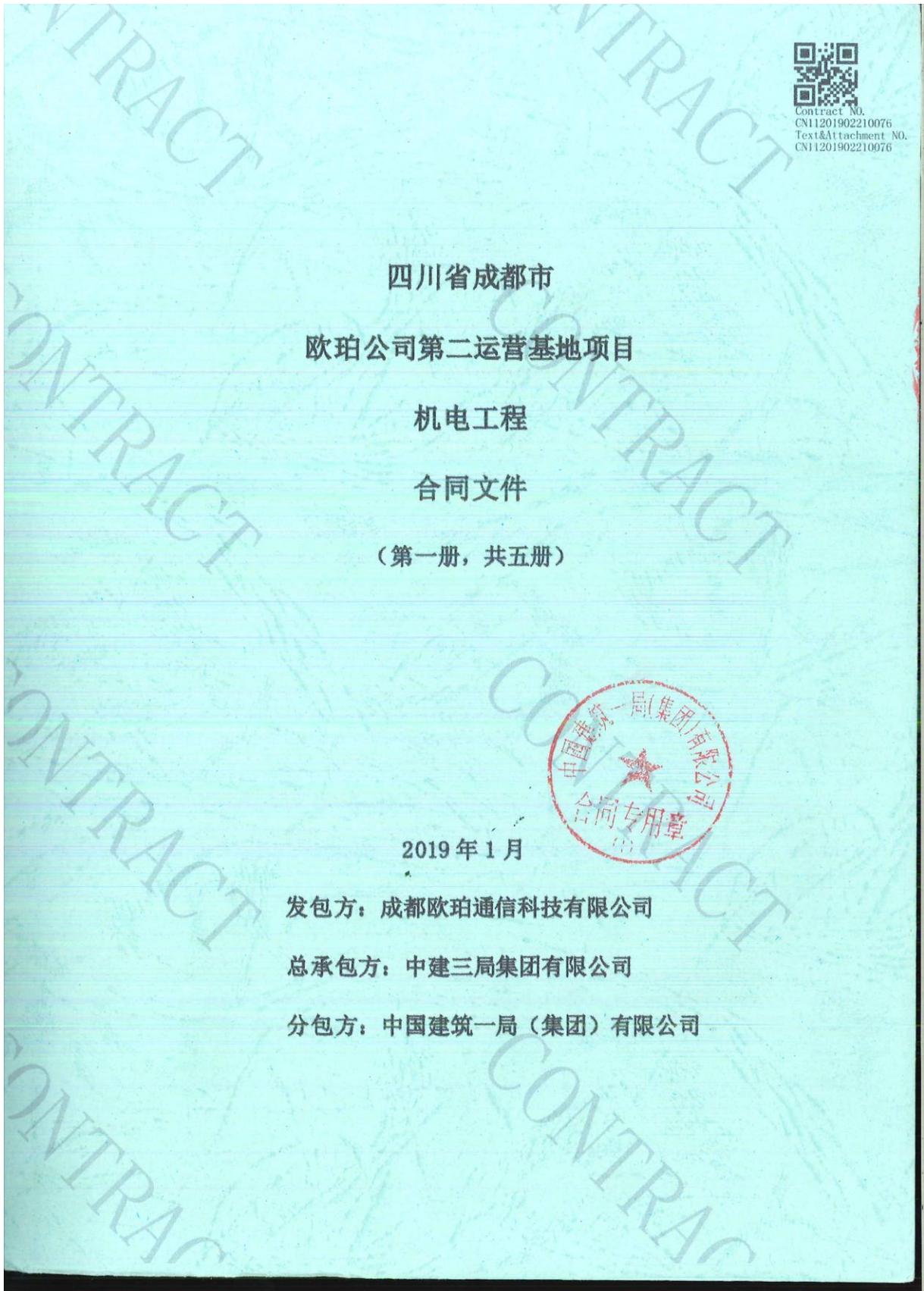
联系人：沈广金 18068615561

日期：2024 年 5 月 12 日



业绩十：欧珀公司第二运营基地项目机电工程

【1】合同



协议书

发包方（甲方）：成都欧珀通信科技有限公司

总承包方：中建三局集团有限公司

承包方（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致后订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：欧珀公司第二运营基地项目机电工程
- 2、项目地址：成都新川创新科技园 I-12 地块（包含公园地块）
- 3、建筑面积：总建筑面积约 23 万平方米
- 4、工程内容：机电工程（详图纸、工程报价单及发包文件）

兹特此达成协议如下：

1、按下述的报酬，承包方应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条款所指定的完工期内完成工程。

2、合同总价合计：人民币（大写）玖仟陆佰贰拾 万元整  
(RMB¥96,200,000.00)，合同价含 10% 增值税。详见下表

3、工程中涉及机电工程施工界面之预留预埋部分，参照 2018 年 12 月 06 日《关于欧珀公司第二运营基地项目机电预留预埋工作之总包（三局）与机电分包（一局）承包范围会议纪要》执行，并在未来施工过程中作变更减账处理。

3、合同范围：依照施工图所表明的一般机电工程、人防机电工程以及2#楼空调主干工程（详细见工程范围），并对建设范围内出现的如下各工程实行施工配合或协调承包管理：

3.1 配合总承包工程内与机电工程相关联的工作同时遵守总承包对于本项目的协调管理要求；

3.2 配合及协调管理除总承包工程外的其他与机电工程相关联的专业分包及独立承包工程

#### 4. 质量标准

工程质量标准：按国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》，工程必须一次性竣工验收合格。

绿色建筑认证目标：国家绿色建筑二星级

本项目实行BIM信息化管理模式

#### 5. 付款

5.1 乙方必须在中标通知书签发后七天内及合同签订前，提交本合同总价10%的履约保证书，履约保证书样本参详附录10。

在履约保证书提交之前，甲方有权拒绝乙方的任何款项支付请求。

5.2 本工程在工程实际开工后第一个月支付措施费用合计金额的10%。

5.3 甲方发出开工通知且乙方进场施工后，在每月20日前提交当月实际完成量的进度款报表，经测量师及甲方相关负责人审定后在14个工作日内（遇节假日顺延）发出付款证书，若当期实际工程量未超过10%则不再支付措施费，后期实际工程量超过10%后则按照每期工程进度占整个项目之比例并随上述各阶段工程进度款相应支付比例支付，支付金额为审定工程进度款的80%。

5.4 本工程竣工经甲方相关部门验收合格并办理完竣工备案等相关手

欧珀公司第二运营基地项目  
机电工程

续，支付至审定工程进度款的85%。

5.5乙方按甲方要求提交完整的竣工结算资料，双方办理竣工结算并完成结算书签署后，乙方按甲方规定程序办理拨款申请，甲方支付至结算总价款的97%。

5.6余下3%作为质保金，待质保期满（质保期为该工程竣工验收合格后24个月），乙方履行完相关责任和义务且无合同争议时，按甲方规定办理完质保验收手续后，由甲方无息全额支付。

5.7上述款项支付时，乙方均须按甲方规定程序办理拨款申请，且提供正式足额的增值税专用发票后方可支付，否则甲方有权顺延相应的付款期限。

5.8措施项目之付款金额按每期工程进度占整个项目之比例并随上述各阶段工程进度款相应支付比例支付。

#### 6. 工程变更

若有工程变更已施工完成且变更价款双方达成一致，可随上述各阶段工程进度款相应比例支付。但若该等工程变更价款为减账，则在工程进度款中全额扣除（若该等变更价款未达成一致，则按发包方认可之价款扣除）。

7. 阶段付款证书审核期为14个工作日，承兑证书期为10个工作日（提交足额的增值税专用发票起计）

#### 8. 承包方账户信息

开户银行：招商银行北京分行营业部

开户银行账号：8601 8796 6110 001

账户名称：中国建筑一局（集团）有限公司

#### 9. 履约保证书

欧珀公司第二运营基地项目  
机电工程

承包方须获得经发包方认可的银行(必须是五大行之一：中国银行、农业银行、交通银行、工商银行及建设银行)与承包方以不可撤销的履约保证书按合同条件附录所列的金额，或将投标保证金直接转为履约保证金共同及分别向发包方保证承包方会正确地履行本合同。该银行和履约保证书的内容须经发包方批准，而获得履约保证书的费用由承包方负责。

附带条件为在承包方提交有效及审批认可的履约保证书前，发包方可以从应支付或将支付予承包方的款项中全数扣除履约保证书的金额后才予以支付。

当竣工证书发出时或发包方已经依履约保证书的赔偿总额获得索偿时，上述的银行可解除履约保证责任。

#### 10. 合同工期及拖期违约赔偿金

10.1. 机电工程工期按总承包工程的工期，机电工程须比总承包工程提前2个月完成消防验收工作。实际开工日期以发包方或其代表下发的开工通知上注明的开工日期为准，合同总工期时间不变，开工时间的延后并不涉及费用及工期的索赔。

#### 10.2. 总承包工程的工期如下

计划开工日期（暂定）：2018年4月15日（实际以发包方正式书面通知为准）

计划竣工日期（暂定）：2020年10月15日。

总工期：30个月。

以下为总承包工程的关键节点，机电工程承包单位需结合机电工程的工期协调配合总承包工期内的机电工作：

其中地下室结构主体工程须于2019年6月15日前完工，提供帷幕墙分包单位进场预埋件施工；全部结构主体须于2019年11月30日前完工，提供帷幕墙分包单位进场施工；室内二次砌筑，粗装修工程须于2019年12月30日前完工，提供予精装修分包单位进场施工。

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令，以及天气恶劣的日子。

总承包方需统筹并协调各独立工程的工程进度安排，并配合发包方之工程进度要求施工。

10.3. 关于机电预留预埋工作范围，按本协议书附件一《关于欧珀公司第二运营基地项目机电预留预埋工作之总包(三局)与机电分包(一局)承包范围会议纪要》实施。

10.4. 关于生化池之合同图纸详见本协议书附件二。

10.5. 如承包方未符合总承包合同的规定，引起承包工程关键节点延迟或合同总工期的延迟，发包方有权向承包方强制执行计取拖期违约赔偿金，按照100,000元/天。

如关键节点延迟，发包方视实际情况决定是否从当期进度款中扣除此笔罚金，如承包方在下一个施工周期中赶回进度，则可返还相应关键节点延迟罚金。

如合同总工期延迟，则在工程进度款或工程结算中一次性扣除此笔罚金。

#### 11. 缺陷保修期

除特别注明外（详见工程质量保证书），本工程由发包方发出实际竣工证书的日期起计24个月。

12. 承包方未按照合同约定履行合同义务的，发包方有权自应付款项

中预先扣除违约金、损害赔偿金及罚款等款项。

### 13. 合同法律

本合同适用的法律为中华人民共和国的法律

### 14. 争议解决办法

本工程如发生争议，签约双方应通过协商解决。协商不成时，提交项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

### 15. 承包合同文件

本承包合同由以下几个部分组成，各组成部分能够相互解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

15.1. 补充协议书（如有）

15.2. 合同协议书

15.3. 中标通知书及附件

15.4. 招投标往来函件

15.5. 分包合同条款细则

15.6. 总承包工程合同条款

15.7. 招标文件及其附件

15.8. 投标须知

15.9. 工程规范及其附件

15.10. 合同图纸

15.11. 组成承包合同总价的单价表

15.12. 其他附件（双方高层谈话纪要、述标面试记录、投标承诺、往来函件等）

如合同文件之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序做优先解释，并在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。

16. 本合同正本贰份，发包方和承包方各执壹份，副本捌份，发包方柒份，承包方壹份，正副本均具有同等的法律效力。

17. 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

(此页无正文)



甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：罗世威

委托代理人：

委托代理人：

住 所：

住 所：北京市丰台区西四环南路52号

邮 编：

邮 编：100000

电 话：

电 话：010-83982099

传 真：

传 真：010-83982068

开 户 行：

开 户 行：招商银行北京分行营业部

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：8601 8796 6110 001

**【2】竣工验收合格证明**

本项目施工总承包单位为中建三局集团有限公司，机电安装单位为**中国建筑一局（集团）有限公司**，竣工验收报告仅体现施工总承包单位，不体现机电施工单位名称，对此说明。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 欧珀公司第二运营基地项目

建设单位： 成都欧珀通信科技有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	欧珀公司第二运营基地项目		工程地址	成都高新区新川劲松南片区（新川创新科技园1-12地块）	
	建筑面积	198720.15 m <sup>2</sup>		结构类型	框筒、钢框架、框架	
	层数	地上	地上11层、42层/地下4层		基础形式	筏板、独立基础、抗水板
	电梯	30 台		总高	1#楼191.55m, 2#楼50.75m	
	开工日期	2018/4/26		自动扶梯	24 台	
	建设单位	成都欧珀通信科技有限公司		竣工验收日期	2022年9月28日	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	上海建科工程咨询有限公司 深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	设计单位	浙江华洲国际设计工程顾问有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	胡爱武		建设单位负责人	成都欧珀通信科技有限公司	
	监理单位	杨波		总监理工程师	上海建科工程咨询有限公司	
		肖宋鹏		总监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
		汪正峰		专业监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
		胡海飞		专业监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
		杨灿		专业监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
		陈雨		专业监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
		曾德龙		机电监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
		胡承奇		专业监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
		张涛		专业监理工程师	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	施工单位	李佳俊		项目经理	中建三局集团有限公司	
赵云龙		技术负责人	中建三局集团有限公司			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	唐慈爱	设计负责人	浙江华洲国际设计工程顾问有限公司
	勘察单位	付博	勘察负责人	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 37 项		
	其中符合要求 37 项		
	经鉴定符合要求 37 项		
	核查结果：	合格	

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水、暖通、建筑电气、智能建筑设计图纸包 含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>验收完成</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>/</p>

<p>单位工程质量验收结论：</p>
<p>符合施工质量及验收规范要求，竣工验收合格</p>
<p>工程验收结论</p>

	<p>建设单位： (公章)</p> <p>项目负责人：  2022年9月28日</p>
	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>勘察负责人：  2022年9月28日</p>
	<p>设计单位： (公章)</p> <p>设计负责人：  2022年9月28日</p>
<p>注册建造师（项目经理）： </p>	<p>四川局集团有限公司</p> <p>施工单位： (公章)</p> <p>企业技术负责人：  张理 2022年9月28日</p>
	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师：  2022年9月28日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

## 二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### 2.1 项目经理-杨涛

#### 【1】项目经理（建造师）简历表

姓名	杨涛	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	239005198309041011	手机号码	13121931635
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112016201639346			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
贵州美的数港 科技有限公司	贵安美的云一 期数据中心机 电施工总承包 工程	安装面积： 1.6 万 m <sup>2</sup>	2023. 05 至 2024. 02	已完	合格

#### 【2】业绩证明

[1] 贵安美的云一期数据中心机电施工总承包工程

业绩证明详见《一、投标人已完成类似项目的业绩》中业绩四。

## 2.2 项目技术负责人-曾建雄

### 【1】技术负责人简历表

姓名	曾建雄	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198812298632		
手机号码	13480962056	证件号（职称证书编号）	（2016）1201826		
参加工作时间	2010 年	从事技术负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁红树湾物业开发项目-深湾汇云中心	总建筑面积 41.9 万m <sup>2</sup>	2014. 12 至 2020. 12	已完	合格

### 【2】业绩证明

[1] 深圳地铁红树湾物业开发项目-深湾汇云中心

业绩证明详见《一、投标人已完成类似项目的业绩》中业绩七。

## 三、项目管理机构

项目管理机构设置及其他人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨涛	高级工程师	注册建造师证	一级	京 1112016201 639346	机电工程	中建一局	/	/
技术负责人	曾建雄	工程师	职称证	中级	(2016) 1201826	建筑环境与设备工程	中建一局	/	/
生产经理	李广龙	工程师	职称证	中级	(2020) 1201790	建筑环境与设备工程	中建一局	/	/
质量总监	刘卫东	工程师	职称证	中级	(2022) 12011100	建筑电气工程技术	中建一局	/	/
安全总监	林洋	高级工程师	安全C证	C2	京建安C2 (2008) 0065683	土木工程	中建一局	/	/
商务经理	朱荣华	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11010506	工业设计	中建一局	/	/
消防技术总工	商丕贺	工程师	职称证	中级	(2023) 12010528	给水排水工程	中建一局	/	/
技术部经理	杨健	助理工程师	职称证	初级	ZG20201321 1439	给排水科学与工程	中建一局	/	/
技术员	欧烁晓	助理工程师	职称证	初级	ZG20211321 1204	电子信息工程	中建一局	/	/
资料员	刘小桥	/	岗位证	/	M1710858	建筑工程技术	中建一局	/	/
深化设计员	王斌	助理工程师	职称证	初级	ZG20190125 1768	建筑环境与能源应用工程	中建一局	/	/
深化设计员	黄植帅	助理工程师	职称证	初级	ZG20211321 1173	给排水科学与工程	中建一局	/	/
深化	谭炳	助理	职称证	初级	ZG20201321	电气工	中建一	/	/

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）机电安装总承包工程 资信标

设计员	豪	工程师			1562	程及其自动化	局		
BIM工程师	蒋斯粟	/	BIM证书	二级	2301001023029169	土木工程	中建一局	/	/
BIM工程师	石金龙	/	BIM证书	二级	2101001023003327	机械设计制造及其自动化	中建一局	/	/
暖通工程师	文成阳	工程师	职称证	中级	(2018)1201258	建筑环境与设备工程	中建一局	/	/
暖通工程师	李孟	/	岗位证	/	A2214873	建筑环境与能源应用工程	中建一局	/	/
暖通工程师	刘文宇	/	岗位证	/	A21113007	建筑环境与能源应用工程	中建一局	/	/
电气工程师	唐锐	工程师	职称证	中级	(2020)1201817	建筑设备工程技术	中建一局	/	/
电气工程师	陈铭涛	/	岗位证	/	A1713494	电气工程及其自动化	中建一局	/	/
电气工程师	陈相	/	岗位证	/	A21112993	电子通讯	中建一局	/	/
给排水工程师	刘宏	工程师	职称证	中级	(2020)1201813	给水排水工程	中建一局	/	/
给排水工程师	吕钰立	/	岗位证	/	A2012851	给排水科学与工程	中建一局	/	/
消防水工程师	赵斌	工程师	职称证	中级	(2023)12010505	给排水科学与工程	中建一局	/	/
防排烟工程师	龚栩	助理工程师	职称证	初级	ZG202213211128	建筑环境与能源应用工程	中建一局	/	/
消防电工程师	郑文龙	工程师	职称证	中级	(2018)1201226	电气工程与自动化	中建一局	/	/

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）机电安装总承包工程 资信标

计划管理工程师	沈广金	高级工程师	职称证	高级	(2016)1101225	电气自动化	中建一局	/	/
质量员	王君泉	/	岗位证	/	C2317806	电气工程及其自动化	中建一局	/	/
质量员	李博生	/	岗位证	/	C2214490	电气工程及其自动化	中建一局	/	/
预算员	艾琬玉	/	岗位证	/	U2010925	电气工程及其自动化	中建一局	/	/
预算员	简振力	/	岗位证	/	U2312231	工程造价	中建一局	/	/
材料员	姚召兵	/	岗位证	/	F1711045	物流管理	中建一局	/	/
材料员	许平	/	岗位证	/	F2011419	材料科学与工程	中建一局	/	/
安全员	王友利	/	安全 C 证	/	京建安 C3 (2021) 0031315	建筑工程	中建一局	/	/
安全员	曾广达	/	安全 C 证	/	京建安 C2 (2018) 0265211	安全工程	中建一局	/	/
安全员	蒋军	/	安全 C 证	/	京建安 C3 (2021) 0031288	模具设计与制造	中建一局	/	/
劳资专管员	孙中文	/	岗位证	/	N2111259	机械设计制造及其自动化	中建一局	/	/
报建主办	赵智奇	工程师	职称证	中级	(2020)1201824	土木工程	中建一局	/	/
报建员	王少青	助理工程师	职称证	初级	ZG201901251765	建筑环境与能源应用工程	中建一局	/	/
报建员	赵少文	助理工程师	职称证	初级	(2015)1301524	电气工程及其自动化	中建一局	/	/
辅助岗	昌春峰	助理工程师	职称证	初级	ZG1002954	工程管理	中建一局	/	/

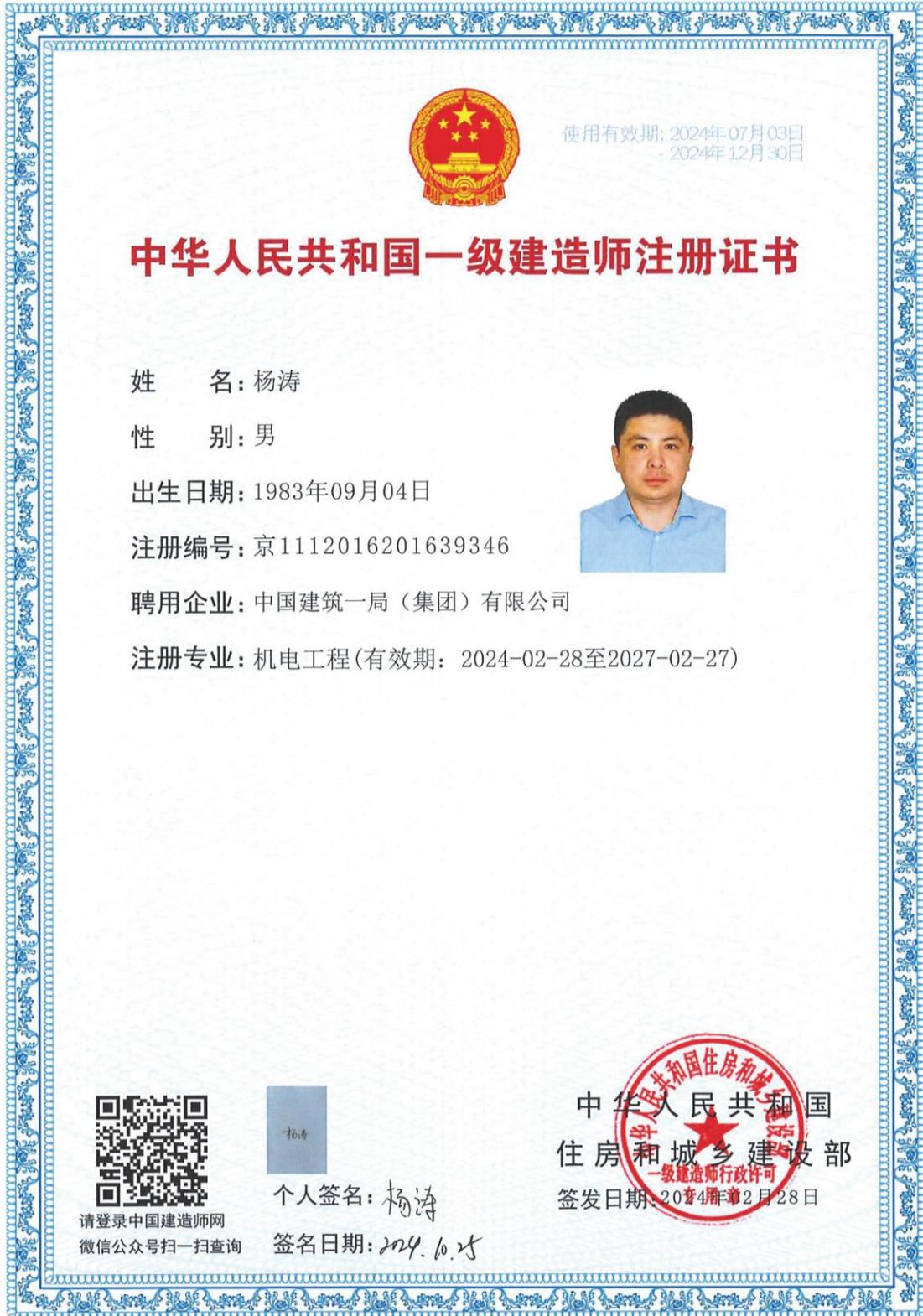
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）机电安装总承包工程 资信标

辅助岗	赵阳珂	助理工程师	职称证	初级	(2020) 1301197	建筑施工与管理	中建一局	/	/
-----	-----	-------	-----	----	-------------------	---------	------	---	---

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

### 3.1 项目经理-杨涛

#### 【1】注册证书



【2】安全 B 证



【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: 2i4gc9

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620241008085406

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 1992年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2024年08月	36
			失业保险	2014年11月	2024年08月	36
			工伤保险	2014年11月	2024年08月	36
			医疗保险	2014年11月	2024年08月	36
			生育保险	2014年11月	2024年08月	36
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年08月	24
			生育保险	2022年09月	2024年08月	24
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2024年08月	63
			失业保险	2019年04月	2024年08月	63
			工伤保险	2019年04月	2024年08月	63
			医疗保险	2019年04月	2024年08月	63
			生育保险	2019年04月	2024年08月	63
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年08月	24
			生育保险	2022年09月	2024年08月	24
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2024年08月	43
			失业保险	2019年01月	2024年08月	43
			工伤保险	2019年01月	2024年08月	43
			医疗保险	2019年01月	2024年08月	43
			生育保险	2019年01月	2024年08月	43
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年08月	24
			生育保险	2022年09月	2024年08月	24
7	蔡文静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	孙旭	230207198801300412	生育保险	2017年12月	2024年08月	81
130	高峰	230231197701025455	养老保险	2014年01月	2024年08月	128
			失业保险	2014年01月	2024年08月	128
			工伤保险	2014年01月	2024年08月	128
			医疗保险	2014年01月	2024年08月	128
			生育保险	2014年01月	2024年08月	128
131	胡孝邦	23082219731209703X	养老保险	2014年01月	2024年08月	128
			失业保险	2014年01月	2024年08月	128
			工伤保险	2014年01月	2024年08月	128
			医疗保险	2014年01月	2024年08月	128
			生育保险	2014年01月	2024年08月	128
132	魏传奇	231024199108250016	养老保险	2014年08月	2024年08月	118
			失业保险	2014年08月	2024年08月	118
			工伤保险	2014年08月	2024年08月	118
			医疗保险	2014年08月	2024年08月	118
			生育保险	2014年08月	2024年08月	118
133	赵洪印	231025198902141812	养老保险	2015年07月	2024年08月	110
			失业保险	2015年07月	2024年08月	110
			工伤保险	2015年07月	2024年08月	110
			医疗保险	2015年07月	2024年08月	110
			生育保险	2015年07月	2024年08月	110
134	田臣	232321198810034819	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
135	杨涛	239005198309041011	养老保险	2016年07月	2024年08月	98
			失业保险	2016年07月	2024年08月	98
			工伤保险	2016年07月	2024年08月	98
			医疗保险	2016年07月	2024年08月	98
			生育保险	2016年07月	2024年08月	98
136	曹雄健	320681198510281837	养老保险	2017年11月	2024年08月	82
			失业保险	2017年11月	2024年08月	82
			工伤保险	2017年11月	2024年08月	82
			医疗保险	2017年11月	2024年08月	82
			生育保险	2017年11月	2024年08月	82



599	崔增	372928198905206810	养老保险	2024年07月	2024年08月	2
			失业保险	2024年07月	2024年08月	2
			工伤保险	2024年07月	2024年08月	2
			医疗保险	2024年07月	2024年08月	2
			生育保险	2024年07月	2024年08月	2
600	张峰	220181198807280914	养老保险	2024年07月	2024年08月	2
			失业保险	2024年07月	2024年08月	2
			工伤保险	2024年07月	2024年08月	2
			医疗保险	2024年07月	2024年08月	2
			生育保险	2024年07月	2024年08月	2
601	朱先桐	340825200201093211	养老保险	2024年08月	2024年08月	1
			失业保险	2024年08月	2024年08月	1
			工伤保险	2024年08月	2024年08月	1
			医疗保险	2024年08月	2024年08月	1
			生育保险	2024年08月	2024年08月	1
602	刘亚雷	500383199701224012	养老保险	2024年08月	2024年08月	1
			失业保险	2024年08月	2024年08月	1
			工伤保险	2024年08月	2024年08月	1
			医疗保险	2024年08月	2024年08月	1
			生育保险	2024年08月	2024年08月	1

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

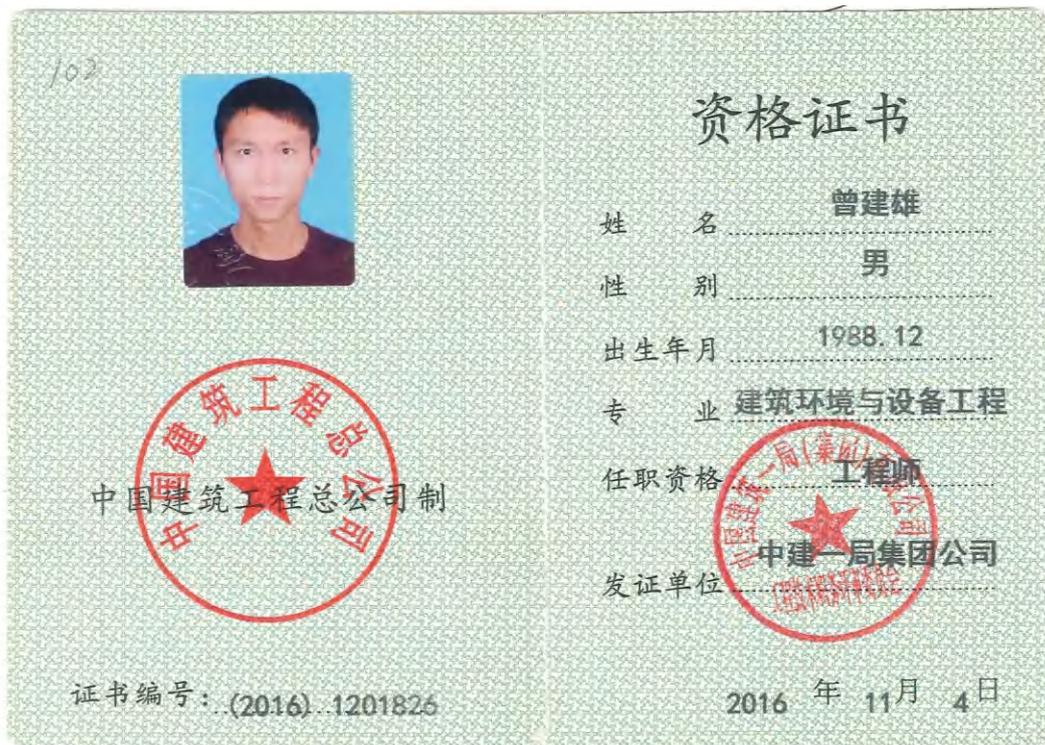
日期: 2024年10月08日

### 3.2 技术负责人-曾建雄

#### 【1】注册证书



【2】职称证书



【3】毕业证书





### 3.3 生产经理-李广龙

#### 【1】职称证书

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	李广龙
	性别	男
	出生年月	1991.08
	专业	建筑环境与设备工程
	任职资格	工程师
	发证单位	中国建筑一局集团公司
		
证书编号: (2020)1201790		2020年06月19日

## 【2】社保证明



## 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000352202404706206

单位:元、人

单位编号	6200199528	统一社会信用代码	913502060511869414
名称	中国建筑一局(集团)有限公司厦门分公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	19	当月新增人数	0
费款所属期起	2023-09	费款所属期止	2024-09

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2023-09 至2023-09	22	92308.08			32692.47				3846.22	5792.37	2692.32	
2023-10 至2023-10	22	92308.08			32692.47				3846.22	5792.37	2692.32	
2023-11 至2023-11	22	92308.08			32692.47				3846.22	5792.37	2692.32	
2023-12 至2023-12	22	92308.08			32692.47				3846.22	5792.37	2692.32	
2024-01 至2024-01	22	95579.76			33851.18				3982.52	5177.24	2787.75	
2024-02 至2024-02	21	90525.36			32061.08				3771.92	4903.46	2640.33	
2024-03 至2024-03	21	90525.36			32061.08				3771.92	4903.46	2640.33	
2024-04 至2024-04	21	90525.36			32061.08				3771.92	4903.46	2640.33	
2024-05 至2024-05	21	90525.36			32061.08				3771.92	4903.46	2640.33	
2024-06 至2024-06	19	81376.08			28820.71				3390.70	4407.87	2373.48	
2024-07 至2024-07	19	81376.08			29516.95				3390.70	4407.87	2430.83	
2024-08 至2024-08	19	83341.92			29516.95				3472.62	4513.31	2430.83	
2024-09 至2024-09	19	83341.92			29516.95				3472.62	4513.31	2430.83	

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证:  
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 3页

## 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000352202404706206

单位:元、人

合计	壹佰柒拾壹万肆仟叁佰伍拾柒元肆角捌分(小写)¥1,714,357.48
----	-------------------------------------

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证:  
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 / 共 3页

### 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000352202404706206

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入库 日期	参保 月标 识		
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金					
李广龙	350424199108271237	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2023-09	2023-09	15598.0	3743.52				1325.83					155.98	202.77	109.19		5537.29	2023-09-19	
李广龙	350424199108271237	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2023-10	2023-10	15598.0	3743.52				1325.83					155.98	202.77	109.19		5537.29	2023-10-25	
李广龙	350424199108271237	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2023-11	2023-11	15598.0	3743.52				1325.83					155.98	202.77	109.19		5537.29	2023-11-28	
李广龙	350424199108271237	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2023-12	2023-12	15598.0	3743.52				1325.83					155.98	202.77	109.19		5537.29	2023-12-22	
李广龙	350424199108271237	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2024-01	2024-01	16173.0	3881.52				1374.71					161.74	210.25	113.21		5741.43	2024-01-22	
李广龙	350424199108271237	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2024-02	2024-02	16173.0	3881.52				1374.71					161.74	210.25	113.21		5741.43	2024-02-27	
李广龙	350424199108271237	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2024-03	2024-03	16173.0	3881.52				1374.71					161.74	210.25	113.21		5741.43	2024-03-29	
李广龙	350424199108271237	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2024-04	2024-04	16173.0	3881.52				1374.71					161.74	210.25	113.21		5741.43	2024-04-16	
李广龙	350424199108271237	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2024-05	2024-05	16173.0	3881.52				1374.71					161.74	210.25	113.21		5741.43	2024-05-27	
李广龙	350424199108271237	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2024-06	2024-06	16173.0	3881.52				1374.71					161.74	210.25	113.21		5741.43	2024-06-26	
李广龙	350424199108271237	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2024-07	2024-07	16173.0	3881.52				1374.71					161.74	210.25	113.21		5741.43	2024-07-07	
李广龙	350424199108271237	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2024-08	2024-08	16173.0	3881.52				1374.71					161.74	210.25	113.21		5741.43	2024-08-08	
李广龙	350424199108271237	109-外来管理、技术人员按本市	Y	2024-09	2024-09	16173.0	3881.52				1374.71					161.74	210.25	113.21		5741.43	2024-09-26	



### 3.4 质量总监-刘卫东

#### 【1】质量负责人信息表

姓名	刘卫东	证件类型	身份证	证件号码	232321198912163910
手机号码	18759762585	证件号（质量员证编号）			C1319974

#### 【2】职称证书

姓名 Name	刘卫东	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.12	
专业 Specialty	建筑电气工程技术	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12011100	发证单位： Issued by 中建一局华南公司  2022年01月31日

#### 【3】岗位证书

	姓名	刘卫东
	出生年月	1989.12
工作单位		中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
安装质量员	2013-05	C1319974	

— 2 — — 3 —

【4】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卫东 社保电脑号：633456829 身份证号码：232321198912163910 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	19444.0	2722.16	1555.52	1	19444	1205.53	388.88	1	19444	97.22	19444	121.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	19444.0	2722.16	1555.52	1	19444	1166.64	388.88	1	19444	97.22	19444	121.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	19444.0	2722.16	1555.52	1	19444	1166.64	388.88	1	19444	97.22	19444	121.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	19444.0	2722.16	1555.52	1	19444	1166.64	388.88	1	19444	97.22	19444	121.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	19444.0	2722.16	1555.52	1	19444	972.2	388.88	1	19444	97.22	19444	121.33	19444	155.55	38.89
2024	02	60021335	19444.0	2722.16	1555.52	1	19444	972.2	388.88	1	19444	97.22	19444	121.33	19444	155.55	38.89
2024	03	60021335	19444.0	2722.16	1555.52	1	19444	972.2	388.88	1	19444	97.22	19444	151.66	19444	155.55	38.89
2024	04	60021335	19444.0	2916.6	1555.52	1	19444	972.2	388.88	1	19444	97.22	19444	151.66	19444	155.55	38.89
2024	05	60021335	19444.0	2916.6	1555.52	1	19444	972.2	388.88	1	19444	97.22	19444	151.66	19444	155.55	38.89
2024	06	60021335	19444.0	2916.6	1555.52	1	19444	972.2	388.88	1	19444	97.22	19444	151.66	19444	155.55	38.89
2024	07	60021335	18919.0	2837.85	1513.52	1	18919	945.95	378.38	1	18919	94.6	18919	189.19	18919	151.33	37.84
2024	08	60021335	18919.0	2837.85	1513.52	1	18919	945.95	378.38	1	18919	94.6	18919	189.19	18919	151.33	37.84
2024	09	60021335	18919.0	2837.85	1513.52	1	18919	945.95	378.38	1	18919	94.6	18919	189.19	18919	151.33	37.84
合计			36318.47	20095.76			13376.5	5023.94			1256.0		1902.19	1483.43		375.18	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d3b0f321v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2024年10月18日

### 3.5 安全总监-林洋

#### 【1】安全负责人信息表

姓名	林洋	证件类型	身份证	证件号码	510603198609072214
手机号码	15817415381	证件号（C证编号）	京建安C2（2008） 0065683		

#### 【2】安全C证

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0065683

姓 名：	林洋	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1986年9月7日	
企 业 名 称：	中国建筑一局（集团）有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2008年5月14日	
有 效 期：	2023年11月29日	至 2026年12月31日

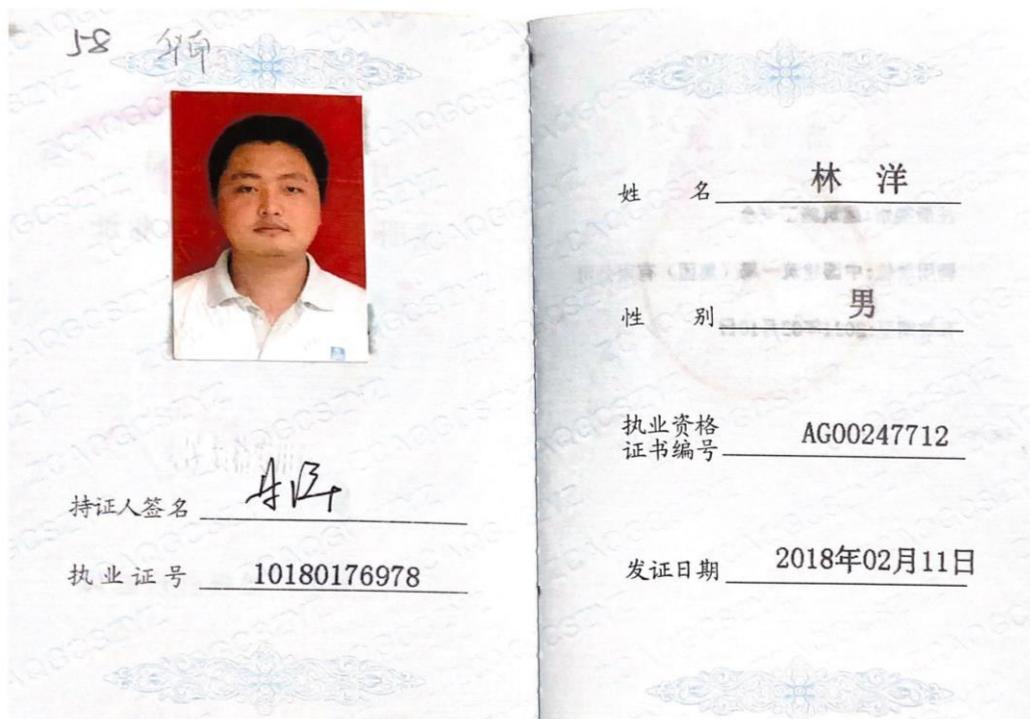


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2023年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

【3】注册证书



【4】职称证书

9 102

姓名 林洋  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986.09  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11010205  
Certificate No.

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位： 中建一局集团公司  
Issued by

2020年12月28日



【5】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林洋 社保电脑号：803440194 身份证号码：510603198609072214 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335				1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	42515	265.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	42515	265.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	42515	265.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	42515	265.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42515	265.29	41190	329.52	82.38
2024	02	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42515	265.29	41190	329.52	82.38
2024	03	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42515	331.62	41190	329.52	82.38
2024	04	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42515	331.62	41190	329.52	82.38
2024	05	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42515	331.62	41190	329.52	82.38
2024	06	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42515	331.62	41190	329.52	82.38
2024	07	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42086	420.86	42086	336.89	84.17
2024	08	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42086	420.86	42086	336.89	84.17
2024	09	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42086	420.86	42086	336.89	84.17
合计			49671.48	27477.84			22491.2	8442.42			2110.62		4180.8	3083.27		775.11	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d3b0f7ec4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.6 商务经理-朱荣华

#### 【1】职称证书



#### 【2】注册证书





### 3.7 消防技术总工-商丕贺

#### 【1】职称证书

姓名 Name	商丕贺	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.01	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010528	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局华南区域公司  
Issued by

2022年11月18日  
职务评审委员会

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：商丕贺 社统电脑号：641652183 身份证号码：21132119890129681X 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	22844.0	3198.16	1827.52	1	22844	1416.33	456.88	1	22844	114.22	22844	142.55	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	22844.0	3198.16	1827.52	1	22844	1370.64	456.88	1	22844	114.22	22844	142.55	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	22844.0	3198.16	1827.52	1	22844	1370.64	456.88	1	22844	114.22	22844	142.55	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	22844.0	3198.16	1827.52	1	22844	1370.64	456.88	1	22844	114.22	22844	142.55	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	22844.0	3198.16	1827.52	1	22844	1142.2	456.88	1	22844	114.22	22844	142.55	22844	182.75	45.69
2024	02	60021335	22844.0	3198.16	1827.52	1	22844	1142.2	456.88	1	22844	114.22	22844	142.55	22844	182.75	45.69
2024	03	60021335	22844.0	3198.16	1827.52	1	22844	1142.2	456.88	1	22844	114.22	22844	178.18	22844	182.75	45.69
2024	04	60021335	22844.0	3426.6	1827.52	1	22844	1142.2	456.88	1	22844	114.22	22844	178.18	22844	182.75	45.69
2024	05	60021335	22844.0	3426.6	1827.52	1	22844	1142.2	456.88	1	22844	114.22	22844	178.18	22844	182.75	45.69
2024	06	60021335	22844.0	3426.6	1827.52	1	22844	1142.2	456.88	1	22844	114.22	22844	178.18	22844	182.75	45.69
2024	07	60021335	23560.0	3534.0	1894.8	1	23560	1178.0	471.2	1	23560	117.8	23560	235.6	23560	188.48	47.12
2024	08	60021335	23560.0	3534.0	1894.8	1	23560	1178.0	471.2	1	23560	117.8	23560	235.6	23560	188.48	47.12
2024	09	60021335	23560.0	3534.0	1894.8	1	23560	1178.0	471.2	1	23560	117.8	23560	235.6	23560	188.48	47.12
合计			43268.92	23929.6			15915.45	5982.4			1495.6		2274.82	1738.07			443.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d3b12b873 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.8 技术部经理-杨健

#### 【1】职称证书



## 【2】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健

社保电脑号：802184948

身份证号码：22038119970809111X

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	662.1	213.58	1	10679	53.4	10679	66.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	640.74	213.58	1	10679	53.4	10679	66.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	640.74	213.58	1	10679	53.4	10679	66.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	640.74	213.58	1	10679	53.4	10679	66.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	533.95	213.58	1	10679	53.4	10679	66.64	10679	85.43	21.36
2024	02	60021335	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	533.95	213.58	1	10679	53.4	10679	66.64	10679	85.43	21.36
2024	03	60021335	10679.0	1495.06	854.32	1	10679	533.95	213.58	1	10679	53.4	10679	83.3	10679	85.43	21.36
2024	04	60021335	10679.0	1601.85	854.32	1	10679	533.95	213.58	1	10679	53.4	10679	83.3	10679	85.43	21.36
2024	05	60021335	10679.0	1601.85	854.32	1	10679	533.95	213.58	1	10679	53.4	10679	83.3	10679	85.43	21.36
2024	06	60021335	10679.0	1601.85	854.32	1	10679	533.95	213.58	1	10679	53.4	10679	83.3	10679	85.43	21.36
2024	07	60021335	10459.0	1568.85	836.72	1	10459	522.95	209.18	1	10459	52.3	10459	104.59	10459	83.67	20.92
2024	08	60021335	10459.0	1568.85	836.72	1	10459	522.95	209.18	1	10459	52.3	10459	104.59	10459	83.67	20.92
2024	09	60021335	10459.0	1568.85	836.72	1	10459	522.95	209.18	1	10459	52.3	10459	104.59	10459	83.67	20.92
合计			19977.52	11053.36			7356.87	2763.34		690.9			1048.81	829.67			219.24

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9d3b1689ep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：厉元庆

证件号码：130102198401251817

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20170101	实际缴费2个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20170101	实际缴费2个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20170101	实际缴费2个月, 缓缴0个月	暂停缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	29586	236.69	59.17	133.14	
202401	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	29586	236.69	59.17	133.14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局(集团)有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-08-24, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年02月26日

### 3.9 技术员-欧忻晓

#### 【1】职称证书

1544

姓名 Name	<b>欧忻晓</b>	
性别 Sex	<b>男</b>	
出生日期 Date of Birth	<b>1997. 12</b>	
专业 Specialty	<b>电子信息工程</b>	
职称 Professional Title	<b>助理工程师</b>	
证书编号 Certificate No.	<b>ZG202113211204</b>	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建一局集团公司**  
Issued by

2021年07月27日

华南分公司  
工程评审委员会

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧昕晓 社保电脑号：804886800 身份证号码：440882199712245710 页码：1  
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f9d3c1fd79p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司





## 【2】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小桥

社保电脑号：641966418

身份证号码：421123199009237611

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	13403.0	2010.45	1072.24	1	13403	830.99	268.06	1	13403	67.02	13403	83.63	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	13403.0	2010.45	1072.24	1	13403	804.18	268.06	1	13403	67.02	13403	83.63	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	13403.0	2010.45	1072.24	1	13403	804.18	268.06	1	13403	67.02	13403	83.63	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	13403.0	2010.45	1072.24	1	13403	804.18	268.06	1	13403	67.02	13403	83.63	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	13403.0	2010.45	1072.24	1	13403	670.15	268.06	1	13403	67.02	13403	83.63	13403	107.22	26.81
2024	02	60021335	13403.0	2010.45	1072.24	1	13403	670.15	268.06	1	13403	67.02	13403	83.63	13403	107.22	26.81
2024	03	60021335	13403.0	2010.45	1072.24	1	13403	670.15	268.06	1	13403	67.02	13403	104.54	13403	107.22	26.81
2024	04	60021335	13403.0	2144.48	1072.24	1	13403	670.15	268.06	1	13403	67.02	13403	104.54	13403	107.22	26.81
2024	05	60021335	13403.0	2144.48	1072.24	1	13403	670.15	268.06	1	13403	67.02	13403	104.54	13403	107.22	26.81
2024	06	60021335	13403.0	2144.48	1072.24	1	13403	670.15	268.06	1	13403	67.02	13403	104.54	13403	107.22	26.81
2024	07	60021335	13078.0	2092.48	1046.24	1	13078	653.9	261.56	1	13078	65.39	13078	130.78	13078	104.54	26.16
2024	08	60021335	13078.0	2092.48	1046.24	1	13078	653.9	261.56	1	13078	65.39	13078	130.78	13078	104.54	26.16
2024	09	60021335	13078.0	2092.48	1046.24	1	13078	653.9	261.56	1	13078	65.39	13078	130.78	13078	104.54	26.16
合计			26784.03	13861.12			9226.13	3465.28		866.37		1512.28	1023.26			267.66	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9d3b20b8ej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.11 深化设计员-王斌

#### 【1】职称证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斌 社保电脑号：650081423 身份证号：131127199604014355 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	13697.0	1917.58	1095.76	1	13697	849.21	273.94	1	13697	68.49	13697	85.47	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	13697.0	1917.58	1095.76	1	13697	821.82	273.94	1	13697	68.49	13697	85.47	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	13697.0	1917.58	1095.76	1	13697	821.82	273.94	1	13697	68.49	13697	85.47	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	13697.0	1917.58	1095.76	1	13697	821.82	273.94	1	13697	68.49	13697	85.47	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	13697.0	1917.58	1095.76	1	13697	684.85	273.94	1	13697	68.49	13697	85.47	13697	109.58	27.39
2024	02	60021335	13697.0	1917.58	1095.76	1	13697	684.85	273.94	1	13697	68.49	13697	85.47	13697	109.58	27.39
2024	03	60021335	13697.0	1917.58	1095.76	1	13697	684.85	273.94	1	13697	68.49	13697	106.84	13697	109.58	27.39
2024	04	60021335	13697.0	2054.55	1095.76	1	13697	684.85	273.94	1	13697	68.49	13697	106.84	13697	109.58	27.39
2024	05	60021335	13697.0	2054.55	1095.76	1	13697	684.85	273.94	1	13697	68.49	13697	106.84	13697	109.58	27.39
2024	06	60021335	13697.0	2054.55	1095.76	1	13697	684.85	273.94	1	13697	68.49	13697	106.84	13697	109.58	27.39
2024	07	60021335	14810.0	2221.5	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2024	08	60021335	14810.0	2221.5	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2024	09	60021335	14810.0	2221.5	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
合计				26251.21	14512.0			9645.27	3628.0			907.05			1594.48	1079.0	281.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b84638b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2024年10月25日

### 3.12 深化设计员-黄植帅

#### 【1】职称证书

1513

姓名 Name	<b>黄植帅</b>	
性别 Sex	<b>男</b>	
出生日期 Date of Birth	<b>1996.09</b>	
专业 Specialty	<b>给排水与科学工程</b>	
职称 Professional Title	<b>助理工程师</b>	
证书编号 Certificate No.	<b>ZG202113211173</b>	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建一局集团公司**  
Issued by

2021年07月27日  
职务评审委员会

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄植帅 社保电脑号：804886821 身份证号：452625199609262833 页码：1  
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f9d3dca25aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



打印日期：2024年10月18日

### 3.13 深化设计员-谭炳豪

#### 【1】职称证书



## 【2】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭炳豪

社保电脑号：802172492

身份证号码：440782199512143335

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	692.42	223.36	1	11168	55.84	11168	69.69	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	670.08	223.36	1	11168	55.84	11168	69.69	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	670.08	223.36	1	11168	55.84	11168	69.69	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	670.08	223.36	1	11168	55.84	11168	69.69	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	69.69	11168	89.34	22.34
2024	02	60021335	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	69.69	11168	89.34	22.34
2024	03	60021335	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	87.11	11168	89.34	22.34
2024	04	60021335	11168.0	1786.88	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	87.11	11168	89.34	22.34
2024	05	60021335	11168.0	1786.88	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	87.11	11168	89.34	22.34
2024	06	60021335	11168.0	1786.88	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	87.11	11168	89.34	22.34
2024	07	60021335	12433.0	1969.28	994.64	1	12433	621.65	248.66	1	12433	62.17	12433	124.33	12433	99.46	24.87
2024	08	60021335	12433.0	1969.28	994.64	1	12433	621.65	248.66	1	12433	62.17	12433	124.33	12433	99.46	24.87
2024	09	60021335	12433.0	1969.28	994.64	1	12433	621.65	248.66	1	12433	62.17	12433	124.33	12433	99.46	24.87
合计			23064.88	11918.32			7918.01	2979.58			744.91					236.97	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b84fc19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.14BIM 工程师-蒋斯粟

#### 【1】BIM 证书



证书唯一序列号:   
A1200056799

## 【2】社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蒋斯粟

证件号码：510411199306068115

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

## 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201709	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201709	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201709	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

## 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110368079134	20017	2802.38	0	1601.36	20017	160.14	40.03	90.08	
202310	110368079134	20017	2802.38	0	1601.36	20017	160.14	40.03	90.08	
202311	110368079134	20017	2802.38	0	1601.36	20017	160.14	40.03	90.08	
202312	110368079134	20017	2802.38	0	1601.36	20017	160.14	40.03	90.08	
202401	110368079134	20017	2802.38	0	1601.36	20017	160.14	40.03	90.08	
202402	110368079134	20017	2802.38	0	1601.36	20017	160.14	40.03	90.08	
202403	110368079134	20017	2802.38	0	1601.36	20017	160.14	40.03	180.15	
202404	110368079134	20017	3002.55	0	1601.36	20017	160.14	40.03	180.15	
202405	110368079134	20017	3002.55	0	1601.36	20017	160.14	40.03	180.15	
202406	110368079134	20017	3002.55	0	1601.36	20017	160.14	40.03	180.15	
202407	110368079134	20558	3083.7	0	1644.64	20558	164.46	41.12	185.02	
202408	110368079134	20558	3083.7	0	1644.64	20558	164.46	41.12	185.02	
202409	110368079134	20558	3083.7	0	1644.64	20558	164.46	41.12	185.02	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局(集团)有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-16,核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

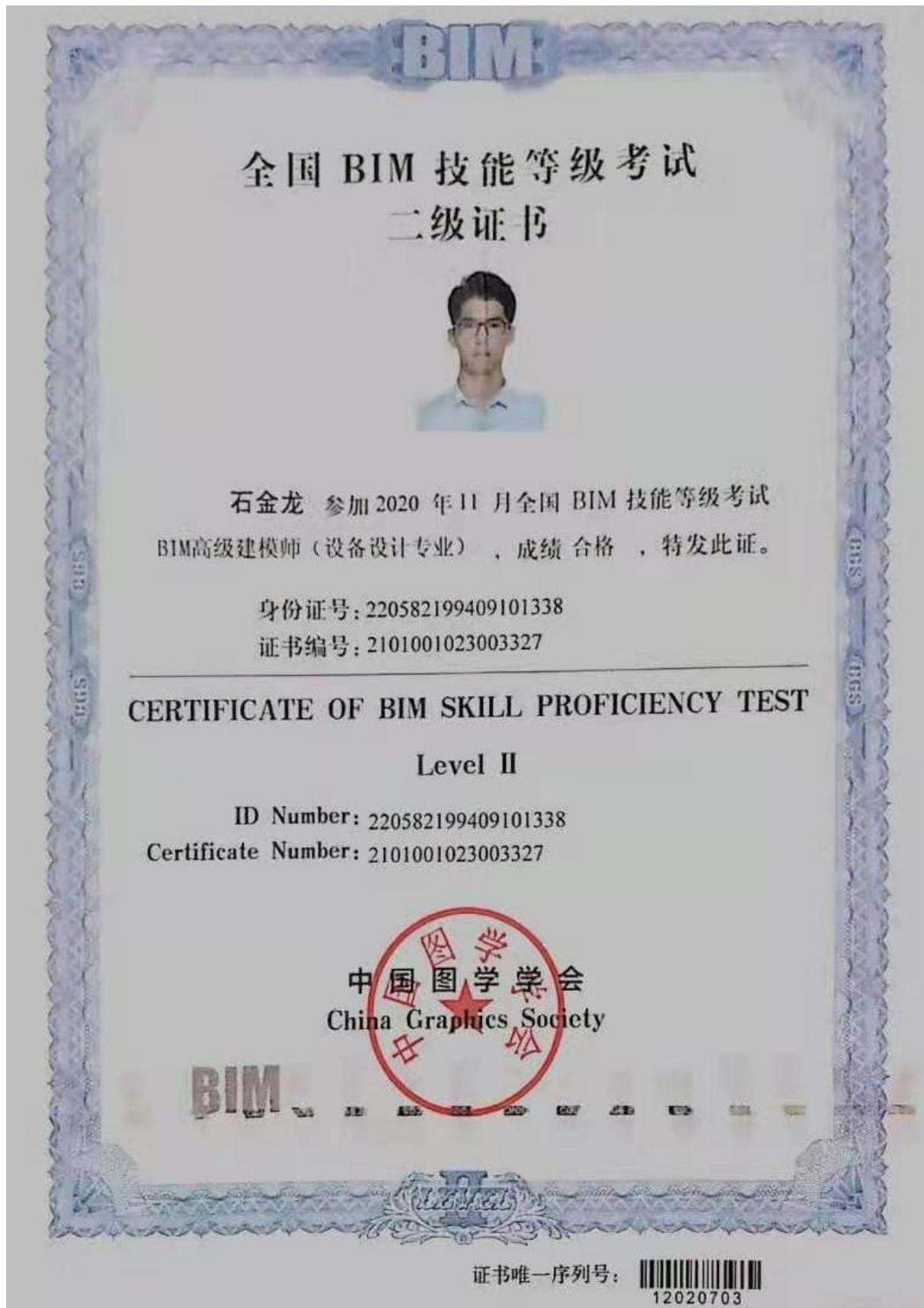
证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年10月18日



### 3.15BIM 工程师-石金龙

#### 【1】BIM 证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石金龙 社保电脑号：650087219 身份证号码：220582199409101338 页码：1  
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f9d3b1368fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.16 暖通工程师-文成阳

【1】 职称证书



## 【2】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文成阳

社保电脑号：635975768

身份证号码：360313199102084032

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	20615.0	2886.1	1649.2	1	20615	1278.13	412.3	1	20615	103.08	20615	128.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	20615.0	2886.1	1649.2	1	20615	1236.9	412.3	1	20615	103.08	20615	128.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	20615.0	2886.1	1649.2	1	20615	1236.9	412.3	1	20615	103.08	20615	128.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	20615.0	2886.1	1649.2	1	20615	1236.9	412.3	1	20615	103.08	20615	128.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	20615.0	2886.1	1649.2	1	20615	1030.75	412.3	1	20615	103.08	20615	128.64	20615	164.92	41.23
2024	02	60021335	20615.0	2886.1	1649.2	1	20615	1030.75	412.3	1	20615	103.08	20615	128.64	20615	164.92	41.23
2024	03	60021335	20615.0	2886.1	1649.2	1	20615	1030.75	412.3	1	20615	103.08	20615	128.64	20615	164.92	41.23
2024	04	60021335	20615.0	3092.25	1649.2	1	20615	1030.75	412.3	1	20615	103.08	20615	128.64	20615	164.92	41.23
2024	05	60021335	20615.0	3092.25	1649.2	1	20615	1030.75	412.3	1	20615	103.08	20615	128.64	20615	164.92	41.23
2024	06	60021335	20615.0	3092.25	1649.2	1	20615	1030.75	412.3	1	20615	103.08	20615	128.64	20615	164.92	41.23
2024	07	60021335	19029.0	2854.35	1522.32	1	19029	951.45	380.58	1	19029	95.15	19029	190.29	19029	152.23	38.06
2024	08	60021335	19029.0	2854.35	1522.32	1	19029	951.45	380.58	1	19029	95.15	19029	190.29	19029	152.23	38.06
2024	09	60021335	19029.0	2854.35	1522.32	1	19029	951.45	380.58	1	19029	95.15	19029	190.29	19029	152.23	38.06
合计			38042.5	21058.96			14027.68	5264.74			1316.25						389.88

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d3b13a2b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.17 暖通工程师-李孟

#### 【1】岗位证书

  姓 名 <u>李孟</u> 出生年月 <u>1998.11</u> 工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	采暖施 工员	2022-08	A2214813	

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孟 社保电脑号：807968771 身份证号号码：220382199811152239 页码：1  
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f9d3b18496z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.18 暖通工程师-刘文字

#### 【1】岗位证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>水暖施工员</td><td>2021-07</td><td>A2111300</td><td>梅州市住房和城乡建设局</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	水暖施工员	2021-07	A2111300	梅州市住房和城乡建设局																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
水暖施工员	2021-07	A2111300	梅州市住房和城乡建设局																										
姓名 <u>刘文字</u> 出生年月 <u>1996.06</u> 工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>	— 3 —																												

— 2 —

## 【2】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文字

社保电脑号：802184941

身份证号码：220122199606287815

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	11623.0	1743.45	929.84	1	11623	720.63	232.46	1	11623	58.12	11623	72.53	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	11623.0	1743.45	929.84	1	11623	697.38	232.46	1	11623	58.12	11623	72.53	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	11623.0	1743.45	929.84	1	11623	697.38	232.46	1	11623	58.12	11623	72.53	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	11623.0	1743.45	929.84	1	11623	697.38	232.46	1	11623	58.12	11623	72.53	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	11623.0	1743.45	929.84	1	11623	581.15	232.46	1	11623	58.12	11623	72.53	11623	92.98	23.25
2024	02	60021335	11623.0	1743.45	929.84	1	11623	581.15	232.46	1	11623	58.12	11623	72.53	11623	92.98	23.25
2024	03	60021335	11623.0	1743.45	929.84	1	11623	581.15	232.46	1	11623	58.12	11623	90.66	11623	92.98	23.25
2024	04	60021335	11623.0	1859.68	929.84	1	11623	581.15	232.46	1	11623	58.12	11623	90.66	11623	92.98	23.25
2024	05	60021335	11623.0	1859.68	929.84	1	11623	581.15	232.46	1	11623	58.12	11623	90.66	11623	92.98	23.25
2024	06	60021335	11623.0	1859.68	929.84	1	11623	581.15	232.46	1	11623	58.12	11623	90.66	11623	92.98	23.25
2024	07	60021335	12321.0	1971.36	985.68	1	12321	616.05	246.42	1	12321	61.61	12321	123.21	12321	98.57	24.64
2024	08	60021335	12321.0	1971.36	985.68	1	12321	616.05	246.42	1	12321	61.61	12321	123.21	12321	98.57	24.64
2024	09	60021335	12321.0	1971.36	985.68	1	12321	616.05	246.42	1	12321	61.61	12321	123.21	12321	98.57	24.64
合计			23697.27	12255.44			8147.82	3063.86			766.03		1167.45	919.67		241.74	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d3b1828a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.19 电气工程师-唐锐

#### 【1】职称证书

329



## 资格证书

姓名 唐锐

性别 男

出生年月 1989.06

专业 建筑设备工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

证书编号: (2020)1201817

2020 年 06 月 19 日

中国建筑一局(集团)有限公司  
中国建筑工程总公司制

中国建筑一局(集团)有限公司  
职称评审委员会

【2】社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐锐

证件号码：230828198906215710

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	31793	254.34	63.59	143.07	
202310	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	31793	254.34	63.59	143.07	
202311	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	31793	254.34	63.59	143.07	
202312	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	31793	254.34	63.59	143.07	
202401	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	31793	254.34	63.59	143.07	
202402	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	31793	254.34	63.59	143.07	
202403	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	31793	254.34	63.59	286.14	
202404	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	31793	254.34	63.59	286.14	
202405	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	31793	254.34	63.59	286.14	
202406	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	31793	254.34	63.59	286.14	
202407	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	26995	215.96	53.99	242.96	
202408	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	26995	215.96	53.99	242.96	
202409	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	26995	215.96	53.99	242.96	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年10月18日



### 3.20 电气工程师-陈铭涛

#### 【1】岗位证书

2017 01		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
		电气施 工员	2017-09	41713494	

姓名 陈铭涛

出生年月 1992.10

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铭涛 社保电脑号：641646968 身份证号码：440321199001010011  
最近参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 统计单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60021335	17148.0	2572.2	1371.84	1	17148	1028.88	342.96	1	17148	85.74	17148	107.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	17148.0	2572.2	1371.84	1	17148	1028.88	342.96	1	17148	85.74	17148	107.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	17148.0	2572.2	1371.84	1	17148	1028.88	342.96	1	17148	85.74	17148	107.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	17148.0	2572.2	1371.84	1	17148	857.4	342.96	1	17148	85.74	17148	107.0	17148	137.18	34.3
2024	02	60021335	17148.0	2572.2	1371.84	1	17148	857.4	342.96	1	17148	85.74	17148	107.0	17148	137.18	34.3
2024	03	60021335	17148.0	2572.2	1371.84	1	17148	857.4	342.96	1	17148	85.74	17148	133.75	17148	137.18	34.3
2024	04	60021335	17148.0	2743.68	1371.84	1	17148	857.4	342.96	1	17148	85.74	17148	133.75	17148	137.18	34.3
2024	05	60021335	17148.0	2743.68	1371.84	1	17148	857.4	342.96	1	17148	85.74	17148	133.75	17148	137.18	34.3
2024	06	60021335	17148.0	2743.68	1371.84	1	17148	857.4	342.96	1	17148	85.74	17148	133.75	17148	137.18	34.3
2024	07	60021335	19659.0	3145.44	1572.72	1	19659	982.95	393.18	1	19659	98.3	19659	196.59	19659	157.27	39.32
2024	08	60021335	19659.0	3145.44	1572.72	1	19659	982.95	393.18	1	19659	98.3	19659	196.59	19659	157.27	39.32
2024	09	60021335	19659.0	3145.44	1572.72	1	19659	982.95	393.18	1	19659	98.3	19659	196.59	19659	157.27	39.32
合计			33100.56	17064.72	11179.89	4266.18	1066.56	1659.77	1344.45	345.0							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbcea8c585 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.21 电气工程师-陈相

#### 【1】岗位证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>电气施 工员</td><td>2021-07</td><td>A24112993</td><td>住房和城乡建设部 职业技能鉴定中心 职业技能鉴定所 职业技能鉴定站</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	电气施 工员	2021-07	A24112993	住房和城乡建设部 职业技能鉴定中心 职业技能鉴定所 职业技能鉴定站																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
电气施 工员	2021-07	A24112993	住房和城乡建设部 职业技能鉴定中心 职业技能鉴定所 职业技能鉴定站																										
姓名 <u>陈相</u>																													
出生年月 <u>1982.09</u>																													
工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有 限公司</u>																													

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈相 社保电脑号: 638202309 身份证号码: 510922198209155817 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33915f86c9cf7770 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



### 3.22 给排水工程师-刘宏

#### 【1】职称证书

325



## 资格证书

姓 名 ..... 刘宏

性 别 ..... 男

出生年月 ..... 1992.07

专 业 ..... 给水排水工程

任职资格 ..... 工程师

发证单位 ..... 中国建筑一局集团公司  
工程技术人员委员会

中国建筑一局集团公司制

证书编号: (2020)1201813

2020年06月19日

## 【2】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏

社保电脑号：641646880

身份证号码：511529199207230973

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	25310.0	3543.4	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	157.93	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	25310.0	3543.4	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	157.93	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	25310.0	3543.4	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	157.93	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	25310.0	3543.4	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	157.93	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	25310.0	3543.4	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	157.93	25310	202.48	50.62
2024	02	60021335	25310.0	3543.4	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	157.93	25310	202.48	50.62
2024	03	60021335	25310.0	3543.4	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	157.93	25310	202.48	50.62
2024	04	60021335	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	157.93	25310	202.48	50.62
2024	05	60021335	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	157.93	25310	202.48	50.62
2024	06	60021335	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	157.93	25310	202.48	50.62
2024	07	60021335	20888.0	3133.2	1671.04	1	20888	1044.4	417.76	1	20888	104.44	20888	167.11	1782.26	41.78	
2024	08	60021335	20888.0	3133.2	1671.04	1	20888	1044.4	417.76	1	20888	104.44	20888	167.11	1782.26	41.78	
2024	09	60021335	20888.0	3133.2	1671.04	1	20888	1044.4	417.76	1	20888	104.44	20888	167.11	1782.26	41.78	
合计			45692.9	25261.12			16851.22	6315.28			1578.82						457.38

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9d3b13f22j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.23 给排水工程师-吕钰立

#### 【1】岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	水暖施工员	2020-07	A2012851	
姓名 <u>吕钰立</u>				
出生年月 <u>1995.10</u>				
工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

## 【2】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕钰立

社保电脑号：802172471

身份证号码：411122199510208090

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	10780.0	1509.2	862.4	1	10780	668.36	215.6	1	10780	53.9	10780	67.27	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	10780.0	1509.2	862.4	1	10780	646.8	215.6	1	10780	53.9	10780	67.27	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	10780.0	1509.2	862.4	1	10780	646.8	215.6	1	10780	53.9	10780	67.27	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	10780.0	1509.2	862.4	1	10780	646.8	215.6	1	10780	53.9	10780	67.27	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	10780.0	1509.2	862.4	1	10780	539.0	215.6	1	10780	53.9	10780	67.27	10780	86.24	21.56
2024	02	60021335	10780.0	1509.2	862.4	1	10780	539.0	215.6	1	10780	53.9	10780	67.27	10780	86.24	21.56
2024	03	60021335	10780.0	1509.2	862.4	1	10780	539.0	215.6	1	10780	53.9	10780	84.08	10780	86.24	21.56
2024	04	60021335	10780.0	1617.0	862.4	1	10780	539.0	215.6	1	10780	53.9	10780	84.08	10780	86.24	21.56
2024	05	60021335	10780.0	1617.0	862.4	1	10780	539.0	215.6	1	10780	53.9	10780	84.08	10780	86.24	21.56
2024	06	60021335	10780.0	1617.0	862.4	1	10780	539.0	215.6	1	10780	53.9	10780	84.08	10780	86.24	21.56
2024	07	60021335	14529.0	2179.35	1162.32	1	14529	726.45	290.58	1	14529	72.65	14529	145.29	14529	116.23	29.06
2024	08	60021335	14529.0	2179.35	1162.32	1	14529	726.45	290.58	1	14529	72.65	14529	145.29	14529	116.23	29.06
2024	09	60021335	14529.0	2179.35	1162.32	1	14529	726.45	290.58	1	14529	72.65	14529	145.29	14529	116.23	29.06
合计			21963.45	12110.96			8022.11	3027.74			756.95		1178.81	532.21		244.86	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b8545ed ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.24 消防电工程师-赵斌

#### 【1】职称证书

466

姓名 Name	赵斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.07	
专业 Specialty	给排水科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023) 12010505	发证单位：中建一局华南区域公司 Issued by

2022年11月18日  
职务评审委员会

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵斌 社保电脑号：647050458 身份证号码：430602199507112519 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	14387.0	2158.05	1150.96	1	14387	891.99	287.74	1	14387	71.94	14387	89.77	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	14387.0	2158.05	1150.96	1	14387	863.22	287.74	1	14387	71.94	14387	89.77	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	14387.0	2158.05	1150.96	1	14387	863.22	287.74	1	14387	71.94	14387	89.77	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	14387.0	2158.05	1150.96	1	14387	863.22	287.74	1	14387	71.94	14387	89.77	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	14387.0	2158.05	1150.96	1	14387	719.35	287.74	1	14387	71.94	14387	89.77	14387	115.1	28.77
2024	02	60021335	14387.0	2158.05	1150.96	1	14387	719.35	287.74	1	14387	71.94	14387	89.77	14387	115.1	28.77
2024	03	60021335	14387.0	2158.05	1150.96	1	14387	719.35	287.74	1	14387	71.94	14387	112.22	14387	115.1	28.77
2024	04	60021335	14387.0	2301.92	1150.96	1	14387	719.35	287.74	1	14387	71.94	14387	112.22	14387	115.1	28.77
2024	05	60021335	14387.0	2301.92	1150.96	1	14387	719.35	287.74	1	14387	71.94	14387	112.22	14387	115.1	28.77
2024	06	60021335	14387.0	2301.92	1150.96	1	14387	719.35	287.74	1	14387	71.94	14387	112.22	14387	115.1	28.77
2024	07	60021335	12542.0	2006.72	1003.36	1	12542	627.1	250.84	1	12542	62.71	12542	125.42	100.34	25.08	5.08
2024	08	60021335	12542.0	2006.72	1003.36	1	12542	627.1	250.84	1	12542	62.71	12542	125.42	100.34	25.08	5.08
2024	09	60021335	12542.0	2006.72	1003.36	1	12542	627.1	250.84	1	12542	62.71	12542	125.42	100.34	25.08	5.08
合计			28032.27	14519.68			9679.05	3629.92			907.53		1563.78	1087.7			276.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b882877 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



打印日期：2024年10月25日

### 3.25 防排烟工程师-龚栩

#### 【1】职称证书

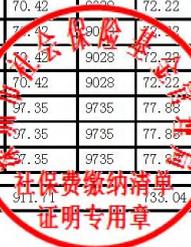
姓名 Name	龚栩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999.05	
专业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	ZG202213211128	发证单位：中建一局华南区域公司 Issued by
		2022年07月23日 职务评审委员会

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚翔 社保电脑号：807968938 身份证号：421023199905301217 页码：1  
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb76b8a23av ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



打印日期：2024年10月25日

### 3.26 消防电工程师-郑文龙

#### 【1】职称证书

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	郑文龙
	性别	男
	出生年月	1991.01
	专业	电气工程与自动化
	任职资格	工程师
	发证单位	中国建筑一局集团公司 工程技术职称评审委员会
证书编号: (2018)1201226	2019 年05 月13 日	

## 【2】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文龙

社保电脑号：63893323

身份证号码：350881199101061375

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	21348.0	3202.2	1707.84	1	21348	1323.58	426.96	1	21348	106.74	21348	133.21	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	21348.0	3202.2	1707.84	1	21348	1280.88	426.96	1	21348	106.74	21348	133.21	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	21348.0	3202.2	1707.84	1	21348	1280.88	426.96	1	21348	106.74	21348	133.21	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	21348.0	3202.2	1707.84	1	21348	1280.88	426.96	1	21348	106.74	21348	133.21	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	21348.0	3202.2	1707.84	1	21348	1067.4	426.96	1	21348	106.74	21348	133.21	21348	170.78	42.7
2024	02	60021335	21348.0	3202.2	1707.84	1	21348	1067.4	426.96	1	21348	106.74	21348	133.21	21348	170.78	42.7
2024	03	60021335	21348.0	3202.2	1707.84	1	21348	1067.4	426.96	1	21348	106.74	21348	166.51	21348	170.78	42.7
2024	04	60021335	21348.0	3415.68	1707.84	1	21348	1067.4	426.96	1	21348	106.74	21348	166.51	21348	170.78	42.7
2024	05	60021335	21348.0	3415.68	1707.84	1	21348	1067.4	426.96	1	21348	106.74	21348	166.51	21348	170.78	42.7
2024	06	60021335	21348.0	3415.68	1707.84	1	21348	1067.4	426.96	1	21348	106.74	21348	166.51	21348	170.78	42.7
2024	07	60021335	22098.0	3535.68	1767.84	1	22098	1104.9	441.96	1	22098	110.49	22098	220.98	22098	176.78	44.2
2024	08	60021335	22098.0	3535.68	1767.84	1	22098	1104.9	441.96	1	22098	110.49	22098	220.98	22098	176.78	44.2
2024	09	60021335	22098.0	3535.68	1767.84	1	22098	1104.9	441.96	1	22098	110.49	22098	220.98	22098	176.78	44.2
合计			43269.48	22381.92			14885.32	5595.48			1398.87					417.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f9d3b14c07q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.27 计划管理负责人-沈广金

#### 【1】职称证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 沈广金 社保电脑号: 600652972 身份证号: 320311198308230011  
最近参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60021335	21397.0	2995.58	1711.76	1	21397	1283.82	427.94	1	21397	106.99	21397	133.52	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	21397.0	2995.58	1711.76	1	21397	1283.82	427.94	1	21397	106.99	21397	133.52	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	21397.0	2995.58	1711.76	1	21397	1283.82	427.94	1	21397	106.99	21397	133.52	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	21397.0	2995.58	1711.76	1	21397	1069.85	427.94	1	21397	106.99	21397	133.52	21397	171.18	42.79
2024	02	60021335	21397.0	2995.58	1711.76	1	21397	1069.85	427.94	1	21397	106.99	21397	133.52	21397	171.18	42.79
2024	03	60021335	21397.0	2995.58	1711.76	1	21397	1069.85	427.94	1	21397	106.99	21397	166.9	21397	171.18	42.79
2024	04	60021335	21397.0	3209.55	1711.76	1	21397	1069.85	427.94	1	21397	106.99	21397	166.9	21397	171.18	42.79
2024	05	60021335	21397.0	3209.55	1711.76	1	21397	1069.85	427.94	1	21397	106.99	21397	166.9	21397	171.18	42.79
2024	06	60021335	21397.0	3209.55	1711.76	1	21397	1069.85	427.94	1	21397	106.99	21397	166.9	21397	171.18	42.79
2024	07	60021335	24584.0	3687.6	1966.72	1	24584	1229.2	491.68	1	24584	122.92	24584	245.84	24584	196.67	49.17
2024	08	60021335	24584.0	3687.6	1966.72	1	24584	1229.2	491.68	1	24584	122.92	24584	245.84	24584	196.67	49.17
2024	09	60021335	24584.0	3687.6	1966.72	1	24584	1229.2	491.68	1	24584	122.92	24584	245.84	24584	196.67	49.17
合计			38664.93	21306.0			13958.16	5326.5			1331.67		2072.72	1666.65	425.49		

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fbee1ae7cah ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



打印日期: 2024年10月27日

打印日期: 2024年10月27日

### 3.28 质量员-王君泉

#### 【1】岗位证书

  姓 名 <u>王君泉</u> 出生年月 <u>1999.06</u> 工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	水暖质量员	2023-08	C2317806	

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王君泉 社保电脑号：810717368 身份证号码：450481199906191232 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	7835.0	1096.9	626.8	1	7835	485.77	156.7	1	7835	39.18	7835	48.89	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	7835.0	1096.9	626.8	1	7835	470.1	156.7	1	7835	39.18	7835	48.89	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	7835.0	1096.9	626.8	1	7835	470.1	156.7	1	7835	39.18	7835	48.89	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	7835.0	1096.9	626.8	1	7835	470.1	156.7	1	7835	39.18	7835	48.89	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	7835.0	1096.9	626.8	1	7835	391.75	156.7	1	7835	39.18	7835	48.89	7835	62.68	15.67
2024	02	60021335	7835.0	1096.9	626.8	1	7835	391.75	156.7	1	7835	39.18	7835	48.89	7835	62.68	15.67
2024	03	60021335	7835.0	1096.9	626.8	1	7835	391.75	156.7	1	7835	39.18	7835	61.11	7835	62.68	15.67
2024	04	60021335	7835.0	1175.25	626.8	1	7835	391.75	156.7	1	7835	39.18	7835	61.11	7835	62.68	15.67
2024	05	60021335	7835.0	1175.25	626.8	1	7835	391.75	156.7	1	7835	39.18	7835	61.11	7835	62.68	15.67
2024	06	60021335	7835.0	1175.25	626.8	1	7835	391.75	156.7	1	7835	39.18	7835	61.11	7835	62.68	15.67
2024	07	60021335	9321.0	1398.15	745.68	1	9321	466.05	186.42	1	9321	46.61	9321	39.21	9321	74.57	18.64
2024	08	60021335	9321.0	1398.15	745.68	1	9321	466.05	186.42	1	9321	46.61	9321	39.21	9321	74.57	18.64
2024	09	60021335	9321.0	1398.15	745.68	1	9321	466.05	186.42	1	9321	46.61	9321	39.21	9321	74.57	18.64
合计			15398.5	8605.04			5644.72	2126.26			531.63		817.41	668.87			178.26



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b8a47f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2024年10月25日

### 3.29 质量员-李博生

#### 【1】岗位证书

  姓 名 <u>李博生</u> 出生年月 <u>1998.09</u> 工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	电气质量员	2022.08	332214390	

— 2 —

— 3 —

## 【2】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李博生

社保电脑号：80799082

身份证号码：530325199809241350

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	8362.0	1170.68	668.96	1	8362	518.44	167.24	1	8362	41.81	8362	52.18	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	8362.0	1170.68	668.96	1	8362	501.72	167.24	1	8362	41.81	8362	52.18	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	8362.0	1170.68	668.96	1	8362	501.72	167.24	1	8362	41.81	8362	52.18	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	8362.0	1170.68	668.96	1	8362	501.72	167.24	1	8362	41.81	8362	52.18	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	8362.0	1170.68	668.96	1	8362	418.1	167.24	1	8362	41.81	8362	52.18	8362	66.9	16.72
2024	02	60021335	8362.0	1170.68	668.96	1	8362	418.1	167.24	1	8362	41.81	8362	52.18	8362	66.9	16.72
2024	03	60021335	8362.0	1170.68	668.96	1	8362	418.1	167.24	1	8362	41.81	8362	65.22	8362	66.9	16.72
2024	04	60021335	8362.0	1254.3	668.96	1	8362	418.1	167.24	1	8362	41.81	8362	65.22	8362	66.9	16.72
2024	05	60021335	8362.0	1254.3	668.96	1	8362	418.1	167.24	1	8362	41.81	8362	65.22	8362	66.9	16.72
2024	06	60021335	8362.0	1254.3	668.96	1	8362	418.1	167.24	1	8362	41.81	8362	65.22	8362	66.9	16.72
2024	07	60021335	9709.0	1456.35	776.72	1	9709	485.45	194.18	1	9709	48.55	9709	97.09	9709	77.67	19.42
2024	08	60021335	9709.0	1456.35	776.72	1	9709	485.45	194.18	1	9709	48.55	9709	97.09	9709	77.67	19.42
2024	09	60021335	9709.0	1456.35	776.72	1	9709	485.45	194.18	1	9709	48.55	9709	97.09	9709	77.67	19.42
合计				16326.71	9019.76			5988.55	2254.94			563.75			865.23	100.49	186.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9d3b173409 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.30 预算员-艾琬玉

#### 【1】岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2020-07	U2010925	
姓名 <u>艾琬玉</u>				
出生年月 <u>1996.05</u>				
工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

## 【2】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾瑞玉

社保电脑号：802172478

身份证号码：429005199605305667

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	14624.0	2047.36	1169.92	1	14624	906.69	292.48	1	14624	73.12	14624	91.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	14624.0	2047.36	1169.92	1	14624	877.44	292.48	1	14624	73.12	14624	91.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	14624.0	2047.36	1169.92	1	14624	877.44	292.48	1	14624	73.12	14624	91.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	14624.0	2047.36	1169.92	1	14624	877.44	292.48	1	14624	73.12	14624	91.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	14624.0	2047.36	1169.92	1	14624	731.2	292.48	1	14624	73.12	14624	91.25	14624	116.99	29.25
2024	02	60021335	14624.0	2047.36	1169.92	1	14624	731.2	292.48	1	14624	73.12	14624	91.25	14624	116.99	29.25
2024	03	60021335	14624.0	2047.36	1169.92	1	14624	731.2	292.48	1	14624	73.12	14624	114.07	14624	116.99	29.25
2024	04	60021335	14624.0	2193.6	1169.92	1	14624	731.2	292.48	1	14624	73.12	14624	114.07	14624	116.99	29.25
2024	05	60021335	14624.0	2193.6	1169.92	1	14624	731.2	292.48	1	14624	73.12	14624	114.07	14624	116.99	29.25
2024	06	60021335	14624.0	2193.6	1169.92	1	14624	731.2	292.48	1	14624	73.12	14624	114.07	14624	116.99	29.25
2024	07	60021335	16115.0	2417.25	1289.2	1	16115	805.75	322.3	1	16115	80.58	16115	161.15	16115	128.92	32.23
2024	08	60021335	16115.0	2417.25	1289.2	1	16115	805.75	322.3	1	16115	80.58	16115	161.15	16115	128.92	32.23
2024	09	60021335	16115.0	2417.25	1289.2	1	16115	805.75	322.3	1	16115	80.58	16115	161.15	16115	128.92	32.23
合计			28164.07	15566.8			10343.46	3891.7			972.94		1437.23	1184.78		300.51	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f9d3b20f9dt）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.31 预算员-简振力

#### 【1】岗位证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>预算员</td><td>2023-08</td><td>U2312231</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2023-08	U2312231																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
预算员	2023-08	U2312231																							
姓 名 <u>简振力</u>																									
出生年月 <u>1994.10</u>																									
工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>																									

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简振力 社保电脑号：645916489 身份证号：440883199410130017 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	14661.0	2052.54	1172.88	1	14661	908.98	293.22	1	14661	73.31	14661	91.48	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	14661.0	2052.54	1172.88	1	14661	879.66	293.22	1	14661	73.31	14661	91.48	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	14661.0	2052.54	1172.88	1	14661	879.66	293.22	1	14661	73.31	14661	91.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	14661.0	2052.54	1172.88	1	14661	879.66	293.22	1	14661	73.31	14661	91.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	14661.0	2052.54	1172.88	1	14661	733.05	293.22	1	14661	73.31	14661	91.48	14661	117.29	29.32
2024	02	60021335	14661.0	2052.54	1172.88	1	14661	733.05	293.22	1	14661	73.31	14661	91.48	14661	117.29	29.32
2024	03	60021335	14661.0	2052.54	1172.88	1	14661	733.05	293.22	1	14661	73.31	14661	114.36	14661	117.29	29.32
2024	04	60021335	14661.0	2199.15	1172.88	1	14661	733.05	293.22	1	14661	73.31	14661	114.36	14661	117.29	29.32
2024	05	60021335	14661.0	2199.15	1172.88	1	14661	733.05	293.22	1	14661	73.31	14661	114.36	14661	117.29	29.32
2024	06	60021335	14661.0	2199.15	1172.88	1	14661	733.05	293.22	1	14661	73.31	14661	114.36	14661	117.29	29.32
2024	07	60021335	12858.0	1928.7	1028.64	1	12858	642.9	257.16	1	12858	64.29	12858	128.58	12858	102.86	25.72
2024	08	60021335	12858.0	1928.7	1028.64	1	12858	642.9	257.16	1	12858	64.29	12858	128.58	12858	102.86	25.72
2024	09	60021335	12858.0	1928.7	1028.64	1	12858	642.9	257.16	1	12858	64.29	12858	128.58	12858	102.86	25.72
合计			26751.33	14814.72			9874.96	3703.68			925.97		1332.08		1078.4		281.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d3dca5046 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.32 材料员-姚召兵

#### 【1】岗位证书

2017  
002



姓名 姚召兵

出生年月 1986.04

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2017.09	1711045	中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚召兵 社保电脑号：615680569 身份证号号码：500241198604263614 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	18259.0	2556.26	1460.72	1	18259	1132.06	365.18	1	18259	91.3	18259	113.94	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	18259.0	2556.26	1460.72	1	18259	1095.54	365.18	1	18259	91.3	18259	113.94	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	18259.0	2556.26	1460.72	1	18259	1095.54	365.18	1	18259	91.3	18259	113.94	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	18259.0	2556.26	1460.72	1	18259	1095.54	365.18	1	18259	91.3	18259	113.94	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	18259.0	2556.26	1460.72	1	18259	912.95	365.18	1	18259	91.3	18259	113.94	18259	146.07	36.52
2024	02	60021335	18259.0	2556.26	1460.72	1	18259	912.95	365.18	1	18259	91.3	18259	113.94	18259	146.07	36.52
2024	03	60021335	18259.0	2556.26	1460.72	1	18259	912.95	365.18	1	18259	91.3	18259	142.42	18259	146.07	36.52
2024	04	60021335	18259.0	2738.85	1460.72	1	18259	912.95	365.18	1	18259	91.3	18259	142.42	18259	146.07	36.52
2024	05	60021335	18259.0	2738.85	1460.72	1	18259	912.95	365.18	1	18259	91.3	18259	142.42	18259	146.07	36.52
2024	06	60021335	18259.0	2738.85	1460.72	1	18259	912.95	365.18	1	18259	91.3	18259	142.42	18259	146.07	36.52
2024	07	60021335	17390.0	2608.5	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2024	08	60021335	17390.0	2608.5	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2024	09	60021335	17390.0	2608.5	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
合计			33935.87	18780.8			12504.88	4695.2			1173.85		1778.02	1389.88		351.78	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d3b21b3at ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.33 材料员-许平

#### 【1】岗位证书

  姓 名 <u>许平</u> 出生年月 <u>1996.11</u> 工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2020-07	F2011419	

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许平 社保电脑号：802172526 身份证号码：511324199611204379 页码：1  
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f9d3b21e9dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.34 安全员-王友利

#### 【1】安全员信息表

姓名	王友利	证件类型	身份证	证件号码	432322197505263817
手机号码	18819756261	证件号（C证编号）	京建安C3（2021）0031315		

#### 【2】安全C证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0031315

姓 名：王友利

性 别：男

出 生 年 月：1975年5月26日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月8日

有 效 期：2021年11月8日 至 2024年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年11月8日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 【3】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王友利

社保电脑号：649815596

身份证号码：432322197506263817

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	12849.0	1798.86	1027.92	1	12849	796.64	256.98	1	12849	64.25	12849	80.18	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	12849.0	1798.86	1027.92	1	12849	770.94	256.98	1	12849	64.25	12849	80.18	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	12849.0	1798.86	1027.92	1	12849	770.94	256.98	1	12849	64.25	12849	80.18	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	12849.0	1798.86	1027.92	1	12849	770.94	256.98	1	12849	64.25	12849	80.18	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	12849.0	1798.86	1027.92	1	12849	642.45	256.98	1	12849	64.25	12849	80.18	12849	102.79	25.7
2024	02	60021335	12849.0	1798.86	1027.92	1	12849	642.45	256.98	1	12849	64.25	12849	80.18	12849	102.79	25.7
2024	03	60021335	12849.0	1798.86	1027.92	1	12849	642.45	256.98	1	12849	64.25	12849	100.22	12849	102.79	25.7
2024	04	60021335	12849.0	1927.35	1027.92	1	12849	642.45	256.98	1	12849	64.25	12849	100.22	12849	102.79	25.7
2024	05	60021335	12849.0	1927.35	1027.92	1	12849	642.45	256.98	1	12849	64.25	12849	100.22	12849	102.79	25.7
2024	06	60021335	12849.0	1927.35	1027.92	1	12849	642.45	256.98	1	12849	64.25	12849	100.22	12849	102.79	25.7
2024	07	60021335	14460.0	2169.0	1156.8	1	14460	723.0	289.2	1	14460	72.3	14460	144.6	14460	115.88	28.92
2024	08	60021335	14460.0	2169.0	1156.8	1	14460	723.0	289.2	1	14460	72.3	14460	144.6	14460	115.88	28.92
2024	09	60021335	14460.0	2169.0	1156.8	1	14460	723.0	289.2	1	14460	72.3	14460	144.6	14460	115.88	28.92
合计			24881.07	13749.6			9133.16	3437.4			859.4		1518.78	1029.88		269.28	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d3b1a662b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.35 安全员-曾广达

#### 【1】安全员信息表

姓名	曾广达	证件类型	身份证	证件号码	362227199405280019
手机号码	15679561596	证件号（C证编号）	京建安C2（2018）0265211		

#### 【2】安全C证



## 【3】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广达

社保电脑号：647050443

身份证号码：362227199405280019

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	15225.0	2131.5	1218.0	1	15225	943.95	304.5	1	15225	76.13	15225	95.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	15225.0	2131.5	1218.0	1	15225	913.5	304.5	1	15225	76.13	15225	95.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	15225.0	2131.5	1218.0	1	15225	913.5	304.5	1	15225	76.13	15225	95.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	15225.0	2131.5	1218.0	1	15225	913.5	304.5	1	15225	76.13	15225	95.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	15225.0	2131.5	1218.0	1	15225	761.25	304.5	1	15225	76.13	15225	95.0	15225	121.8	30.45
2024	02	60021335	15225.0	2131.5	1218.0	1	15225	761.25	304.5	1	15225	76.13	15225	95.0	15225	121.8	30.45
2024	03	60021335	15225.0	2131.5	1218.0	1	15225	761.25	304.5	1	15225	76.13	15225	118.76	15225	121.8	30.45
2024	04	60021335	15225.0	2283.75	1218.0	1	15225	761.25	304.5	1	15225	76.13	15225	118.76	15225	121.8	30.45
2024	05	60021335	15225.0	2283.75	1218.0	1	15225	761.25	304.5	1	15225	76.13	15225	118.76	15225	121.8	30.45
2024	06	60021335	15225.0	2283.75	1218.0	1	15225	761.25	304.5	1	15225	76.13	15225	118.76	15225	121.8	30.45
2024	07	60021335	15932.0	2389.8	1274.56	1	15932	796.6	318.64	1	15932	79.66	15932	159.32	15932	127.45	31.86
2024	08	60021335	15932.0	2389.8	1274.56	1	15932	796.6	318.64	1	15932	79.66	15932	159.32	15932	127.45	31.86
2024	09	60021335	15932.0	2389.8	1274.56	1	15932	796.6	318.64	1	15932	79.66	15932	159.32	15932	127.45	31.86
合计			28941.15	16003.68			10641.75	4000.92			1000.28		15225.0	1179.28		306.6	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9d3b1bba89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.36 安全员-蒋军

#### 【1】安全员信息表

姓名	蒋军	证件类型	身份证	证件号码	432503199008204032
手机号码	15673882608	证件号（C证编号）	京建安C3（2021） 0031288		

#### 【2】安全C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2021）0031288

姓 名： 蒋军 

性 别： 男

出 生 年 月： 1990年8月20日

企 业 名 称： 中国建筑一局（集团）有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2021年11月6日

有 效 期： 2021年11月6日 至 2024年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2021年11月6日

【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋军 社保电脑号：802015012 身份证号：432503199008204032 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	13549.0	1896.86	1088.92	1	13549	840.04	270.98	1	13549	67.75	13549	84.55	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	13549.0	1896.86	1088.92	1	13549	812.94	270.98	1	13549	67.75	13549	84.55	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	13549.0	1896.86	1088.92	1	13549	812.94	270.98	1	13549	67.75	13549	84.55	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	13549.0	1896.86	1088.92	1	13549	812.94	270.98	1	13549	67.75	13549	84.55	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	13549.0	1896.86	1088.92	1	13549	677.45	270.98	1	13549	67.75	13549	84.55	13549	108.39	27.1
2024	02	60021335	13549.0	1896.86	1088.92	1	13549	677.45	270.98	1	13549	67.75	13549	84.55	13549	108.39	27.1
2024	03	60021335	13549.0	1896.86	1088.92	1	13549	677.45	270.98	1	13549	67.75	13549	105.68	13549	108.39	27.1
2024	04	60021335	13549.0	2032.35	1088.92	1	13549	677.45	270.98	1	13549	67.75	13549	105.68	13549	108.39	27.1
2024	05	60021335	13549.0	2032.35	1088.92	1	13549	677.45	270.98	1	13549	67.75	13549	105.68	13549	108.39	27.1
2024	06	60021335	13549.0	2032.35	1088.92	1	13549	677.45	270.98	1	13549	67.75	13549	108.68	13549	108.39	27.1
2024	07	60021335	15356.0	2303.4	1228.48	1	15356	767.8	307.12	1	15356	76.78	15356	153.56	15356	122.88	30.71
2024	08	60021335	15356.0	2303.4	1228.48	1	15356	767.8	307.12	1	15356	76.78	15356	153.56	15356	122.88	30.71
2024	09	60021335	15356.0	2303.4	1228.48	1	15356	767.8	307.12	1	15356	76.78	15356	153.56	15356	122.88	30.71
合计			26285.27	14524.64			9646.96	3631.16			907.84				1084.97		283.05



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9d3b1c38d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.37 劳资专管员-孙中文

#### 【1】劳资专管员信息表

姓名	孙中文	证件类型	身份证	证件号码	230881199802020034
手机号码	17790627531		证件号	N2111259	

#### 【2】岗位证书



## 【3】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙中文

社保电脑号：804897240

身份证号码：230881199802020034

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	10756.0	1505.84	860.48	1	10756	666.87	215.12	1	10756	53.78	10756	67.12	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	10756.0	1505.84	860.48	1	10756	645.36	215.12	1	10756	53.78	10756	67.12	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	10756.0	1505.84	860.48	1	10756	645.36	215.12	1	10756	53.78	10756	67.12	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	10756.0	1505.84	860.48	1	10756	645.36	215.12	1	10756	53.78	10756	67.12	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	10756.0	1505.84	860.48	1	10756	537.8	215.12	1	10756	53.78	10756	67.12	10756	86.05	21.51
2024	02	60021335	10756.0	1505.84	860.48	1	10756	537.8	215.12	1	10756	53.78	10756	67.12	10756	86.05	21.51
2024	03	60021335	10756.0	1505.84	860.48	1	10756	537.8	215.12	1	10756	53.78	10756	83.9	10756	86.05	21.51
2024	04	60021335	10756.0	1613.4	860.48	1	10756	537.8	215.12	1	10756	53.78	10756	83.9	10756	86.05	21.51
2024	05	60021335	10756.0	1613.4	860.48	1	10756	537.8	215.12	1	10756	53.78	10756	83.9	10756	86.05	21.51
2024	06	60021335	10756.0	1613.4	860.48	1	10756	537.8	215.12	1	10756	53.78	10756	83.9	10756	86.05	21.51
2024	07	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2024	08	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2024	09	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
合计			20582.18	11378.72			7563.45	2844.68			711.17		1083.06		859.76		226.74

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9d3b22d81b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年10月18日

3.38 报建主办-赵智奇

【1】职称证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵智奇 社保电脑号：640987407 身份证号码：140105199008290532 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	19528.0	2929.2	1562.24	1	19528	1210.74	390.56	1	19528	97.64	19528	121.85	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	19528.0	2929.2	1562.24	1	19528	1171.68	390.56	1	19528	97.64	19528	121.85	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	19528.0	2929.2	1562.24	1	19528	1171.68	390.56	1	19528	97.64	19528	121.85	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	19528.0	2929.2	1562.24	1	19528	1171.68	390.56	1	19528	97.64	19528	121.85	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	19528.0	2929.2	1562.24	1	19528	976.4	390.56	1	19528	97.64	19528	121.85	19528	156.22	39.06
2024	02	60021335	19528.0	2929.2	1562.24	1	19528	976.4	390.56	1	19528	97.64	19528	121.85	19528	156.22	39.06
2024	03	60021335	19528.0	2929.2	1562.24	1	19528	976.4	390.56	1	19528	97.64	19528	152.32	19528	156.22	39.06
2024	04	60021335	19528.0	3124.48	1562.24	1	19528	976.4	390.56	1	19528	97.64	19528	152.32	19528	156.22	39.06
2024	05	60021335	19528.0	3124.48	1562.24	1	19528	976.4	390.56	1	19528	97.64	19528	152.32	19528	156.22	39.06
2024	06	60021335	19528.0	3124.48	1562.24	1	19528	976.4	390.56	1	19528	97.64	19528	152.32	19528	156.22	39.06
2024	07	60021335	21178.0	3388.48	1694.24	1	21178	1058.9	423.56	1	21178	105.89	21178	211.78	21178	169.42	42.36
2024	08	60021335	21178.0	3388.48	1694.24	1	21178	1058.9	423.56	1	21178	105.89	21178	211.78	21178	169.42	42.36
2024	09	60021335	21178.0	3388.48	1694.24	1	21178	1058.9	423.56	1	21178	105.89	21178	211.78	21178	169.42	42.36
合计			40043.28	20705.12			13760.88	5176.28			1294.07		1978.72	1511.69		389.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86c9d7288y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.39 报建员-王少青

【1】职称证书



## 【2】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少青

社保电脑号：650081403

身份证号码：140623199402200048

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	10767.0	1615.05	861.36	1	10767	667.55	215.34	1	10767	53.84	10767	67.19	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	10767.0	1615.05	861.36	1	10767	646.02	215.34	1	10767	53.84	10767	67.19	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	10767.0	1615.05	861.36	1	10767	646.02	215.34	1	10767	53.84	10767	67.19	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	10767.0	1615.05	861.36	1	10767	646.02	215.34	1	10767	53.84	10767	67.19	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	10767.0	1615.05	861.36	1	10767	538.35	215.34	1	10767	53.84	10767	67.19	10767	86.14	21.53
2024	02	60021335	10767.0	1615.05	861.36	1	10767	538.35	215.34	1	10767	53.84	10767	67.19	10767	86.14	21.53
2024	03	60021335	10767.0	1615.05	861.36	1	10767	538.35	215.34	1	10767	53.84	10767	67.19	10767	86.14	21.53
2024	04	60021335	10767.0	1722.72	861.36	1	10767	538.35	215.34	1	10767	53.84	10767	67.19	10767	86.14	21.53
2024	05	60021335	10767.0	1722.72	861.36	1	10767	538.35	215.34	1	10767	53.84	10767	67.19	10767	86.14	21.53
2024	06	60021335	10767.0	1722.72	861.36	1	10767	538.35	215.34	1	10767	53.84	10767	67.19	10767	86.14	21.53
2024	07	60021335	11907.0	1905.12	952.56	1	11907	595.35	238.14	1	11907	59.54	11907	119.07	11907	95.26	23.81
2024	08	60021335	11907.0	1905.12	952.56	1	11907	595.35	238.14	1	11907	59.54	11907	119.07	11907	95.26	23.81
2024	09	60021335	11907.0	1905.12	952.56	1	11907	595.35	238.14	1	11907	59.54	11907	119.07	11907	95.26	23.81
合计				22188.87	11471.28			7621.76	2867.82			717.02			1038.27	868.7	228.93

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b8cb8d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



### 3.40 报建员-赵少文

#### 【1】职称证书



## 【2】社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵少文

社保电脑号：623126522

身份证号码：46003619820917481X

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	14666.0	2053.24	1173.28	1	14666	909.29	293.32	1	14666	73.33	14666	91.52	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	14666.0	2053.24	1173.28	1	14666	879.96	293.32	1	14666	73.33	14666	91.52	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	14666.0	2053.24	1173.28	1	14666	879.96	293.32	1	14666	73.33	14666	91.52	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	14666.0	2053.24	1173.28	1	14666	879.96	293.32	1	14666	73.33	14666	91.52	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	14666.0	2053.24	1173.28	1	14666	733.3	293.32	1	14666	73.33	14666	91.52	14666	117.33	29.33
2024	02	60021335	14666.0	2053.24	1173.28	1	14666	733.3	293.32	1	14666	73.33	14666	91.52	14666	117.33	29.33
2024	03	60021335	14666.0	2053.24	1173.28	1	14666	733.3	293.32	1	14666	73.33	14666	114.39	14666	117.33	29.33
2024	04	60021335	14666.0	2199.9	1173.28	1	14666	733.3	293.32	1	14666	73.33	14666	114.39	14666	117.33	29.33
2024	05	60021335	14666.0	2199.9	1173.28	1	14666	733.3	293.32	1	14666	73.33	14666	114.39	14666	117.33	29.33
2024	06	60021335	14666.0	2199.9	1173.28	1	14666	733.3	293.32	1	14666	73.33	14666	114.39	14666	117.33	29.33
2024	07	60021335	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	08	60021335	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	09	60021335	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
合计			26813.38	14948.0			9895.97	3712.0			928.0		1538.08	1081.58			282.18

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb76b8e1d90）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.41-辅助岗-昌春峰

【1】职称证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：昌春峰 社保电脑号：604570631 身份证号：412822197409166980 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	46285	288.82	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	46285	288.82	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	46285	288.82	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	46285	288.82	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46285	288.82	41190	329.52	82.38
2024	02	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46285	288.82	41190	329.52	82.38
2024	03	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46285	361.02	41190	329.52	82.38
2024	04	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46285	361.02	41190	329.52	82.38
2024	05	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46285	361.02	41190	329.52	82.38
2024	06	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46285	361.02	41190	329.52	82.38
2024	07	60021335	17474.0	2621.1	1397.92	1	17474	873.7	349.48	1	17474	87.37	17474	174.74	17474	139.79	34.95
2024	08	60021335	17474.0	2621.1	1397.92	1	17474	873.7	349.48	1	17474	87.37	17474	174.74	17474	139.79	34.95
2024	09	60021335	17474.0	2621.1	1397.92	1	17474	873.7	349.48	1	17474	87.37	17474	174.74	17474	139.79	34.95
合计			45645.33	25330.56			20255.9	7548.3			1887.09						627.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b8f6baa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2024年10月25日

3.42 辅助岗-赵阳珂

【1】职称证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵阳珂 社保电脑号: 635413308 身份证号码: 41121199102237128 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码( 33915f86c9d777fx ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
60021335 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



## 四、纳税证明

### 1、2021年总部注册地纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

21(1207)11证明 **90003413**

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税	填发日期	2021年12月07日
纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2020-12-01至2021-10-31	2977151.88	
增值税	2020-12-01至2021-11-30	-21508663.49	
企业所得税	2020-01-01至2021-11-30	91109048.41	
城市维护建设税	2021-08-01至2021-10-31	54708.24	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	3511170.91	
印花	2020-12-01至2021-12-06	42272680.10	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	386497.38	
环境保护税	2020-10-01至2021-03-31	4797.43	
教育费附加	2021-08-01至2021-10-31	23446.40	
地方教育附加	2021-08-01至2021-10-31	15630.92	
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	50960.64	

妥善保管

手写无效

-----  
以下内容为空

金额合计(大写)	壹亿壹仟捌佰捌拾玖万柒仟肆佰贰拾捌元捌角贰分	¥118897428.82
----------	------------------------	---------------



备注： 税收完税证明（文书式）  
          ) 21(1207)11证明90003413

填票人 系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2、2021年深圳地区纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）38531号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,684,746.71	0
2	企业所得税	8,791,094.67	0
3	教育费附加	2,007,748.6	0
4	增值税	66,924,951.96	0
5	地方教育附加	1,338,499.09	0
6	环境保护税	1,020,292.17	0
	合计	84,767,333.2	0
	其中,自缴税款	81,421,085.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年199,925.73元,2021年84,567,407.47元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税571,077.12元(伍拾柒万壹仟零柒拾柒圆壹角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201074630658211



3、2022年总部注册地纳税证明

中华人民共和国		税收完税证明		23(0110)11证明 90003868	
税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2023年01月10日		
纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B		
税种	税款所属时期	实缴(退)税额			
增值税	2022-01-01至2022-11-30	11703699.60			
增值税	2022-09-01至2022-09-30	-3060229.88			
企业所得税	2022-02-01至2022-11-30	11730599.52			
城市维护建设税	2022-01-01至2022-11-30	819258.97			
房产税	2022-01-01至2022-12-31	3547369.83			
受善保管	印花税	2022-01-10至2022-12-30	83309169.00		手写无效
	印花税	2022-11-02至2022-11-02	-32610.82		
	城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	386497.38		
	环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	5300.57		
教育费附加	2022-01-01至2022-11-30	351111.00			
地方教育附加	2022-01-01至2022-11-30	234073.98			
以下内容为空					
金额合计(大写)	壹亿零捌佰玖拾玖万肆仟贰佰叁拾玖元壹角伍分			¥108994239.15	
税务机关 (签章)	备注:	税收完税证明(文书式) ) 23(0110)11证明90003868			
	填票人	系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局			
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证					



## 涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B
受理机关	国家税务总局北京市丰台区税务局第一税务所(办税服务厅)	提供结果日期	2023年01月31日
申请查询内容	按缴款信息税款入库期查询2022年01月01日至2022年12月31日的税款信息。		
涉税信息查询结果	<p>经查询,中国建筑一局(集团)有限公司为我局登记户,该单位于2022年01月01日至2022年12月31日在我局缴纳税款情况如下:</p> <p>税种 2022年度 总计</p> <p>增值税 11777758.81 11777758.81</p> <p>房产税 3548011.59 3548011.59</p> <p>地方教育附加 235555.16 235555.16</p> <p>教育费附加 353332.78 353332.78</p> <p>企业所得税 62293169.73 62293169.73</p> <p>城市维护建设税 824443.11 824443.11</p> <p>环境保护税 9898.54 9898.54</p> <p>印花税 83309169 83309169</p> <p>城镇土地使用税 386497.38 386497.38</p> <p>以上税款合计:162,737,836.10元</p> <p>税款合计(大写):壹亿陆仟贰佰柒拾叁万柒仟捌佰叁拾陆元壹角</p> <p>根据税务核心系统记载,该企业在此期间未接受过行政处罚,该单位企业所得税征收方式为查账征收。</p> <p style="text-align: right;">2023年01月31日</p>		

#### 4、2022 年深圳地区纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）108102号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,434,560.05	0
2	企业所得税	12,585,990.2	0
3	教育费附加	2,757,668.56	0
4	增值税	91,922,286.44	0
5	地方教育附加	1,838,445.76	0
6	环境保护税	412,786.6	0
合计		115,951,737.61	0
其中,自缴税款		111,355,623.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年35,782.02元,2022年115,915,955.59元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302030708505752



5、2023年总部注册地纳税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

23(1219)11证明 00000149

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税务局 填发日期 2023年12月19日

纳税人名称 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号 91110000101107173B

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2023-01-01至2023-11-30	930997.44
增值税	2023-11-01至2023-12-31	-2818636.35
企业所得税	2023-02-01至2023-11-30	6023616.89
城市维护建设税	2023-01-01至2023-11-30	65169.81
房产税	2023-01-01至2023-12-31	3230156.06
印花稅	2023-01-05至2023-12-13	78082283.64
印花稅	2023-03-17至2023-03-17	-15314.73
城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	64882.08
车辆购置税	2023-03-21至2023-03-21	33522.12
环境保护稅	2023-01-01至2023-03-31	2126.12
教育費附加	2023-01-01至2023-11-30	27929.92
地方教育附加	2023-01-01至2023-11-30	18619.94

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 捌仟伍佰陆拾肆万伍仟叁佰伍拾贰元玖角肆分 ¥ 85645352.94



备注: 税收完税证明(文书式) 23(1219)11证明00000149

填票人 系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320231219000078280

## 6、2023年深圳地区纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕161816号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的85家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	5804002.42	0.0
2	环境保护税	363284.28	0.0
3	增值税	83716015.96	0.0
4	教育费附加	2511480.55	0.0
5	地方教育附加	1674320.34	0.0
合计		94,069,103.55	0
其中,自缴税款		89,883,302.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年93,367.28元,2023年93,975,736.27元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,296元(壹仟贰佰玖拾陆圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月29日,欠缴税费116.14元(壹佰壹拾陆圆壹角肆分)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401295941644013



## 五、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华人才安居有限公司

我方参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）机电安装总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑一局（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴爱国
	身份证号	510212196810190357
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中国建筑股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标中。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024 年 10 月 23 日



## 六、承诺函

### 承诺函

致：深圳市龙华人才安居有限公司

我单位参加贵司 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）机电安装总承包工程（工程编号：2103-440309-04-01-571379001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

日期：2024 年 10 月 23 日



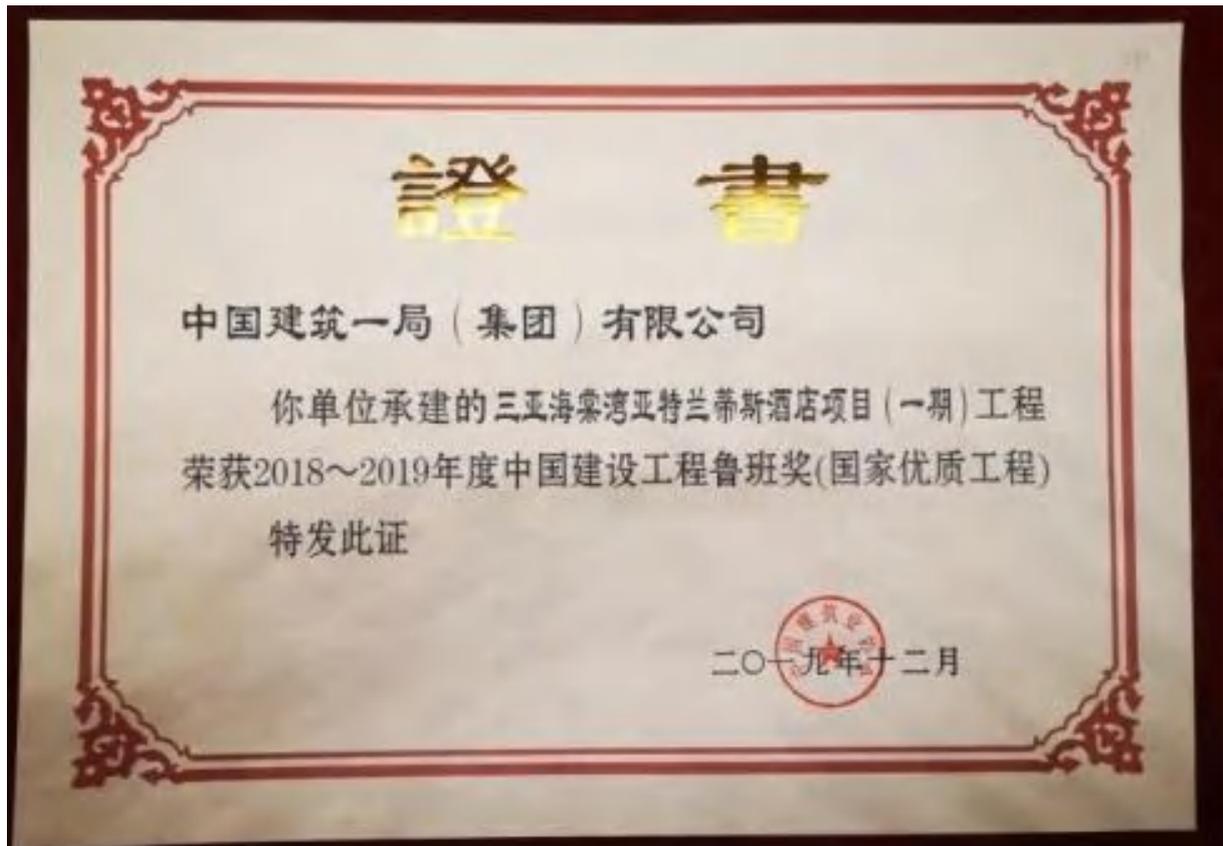
## 七、其他

## 7.1 投标人近 5 年的获奖证书

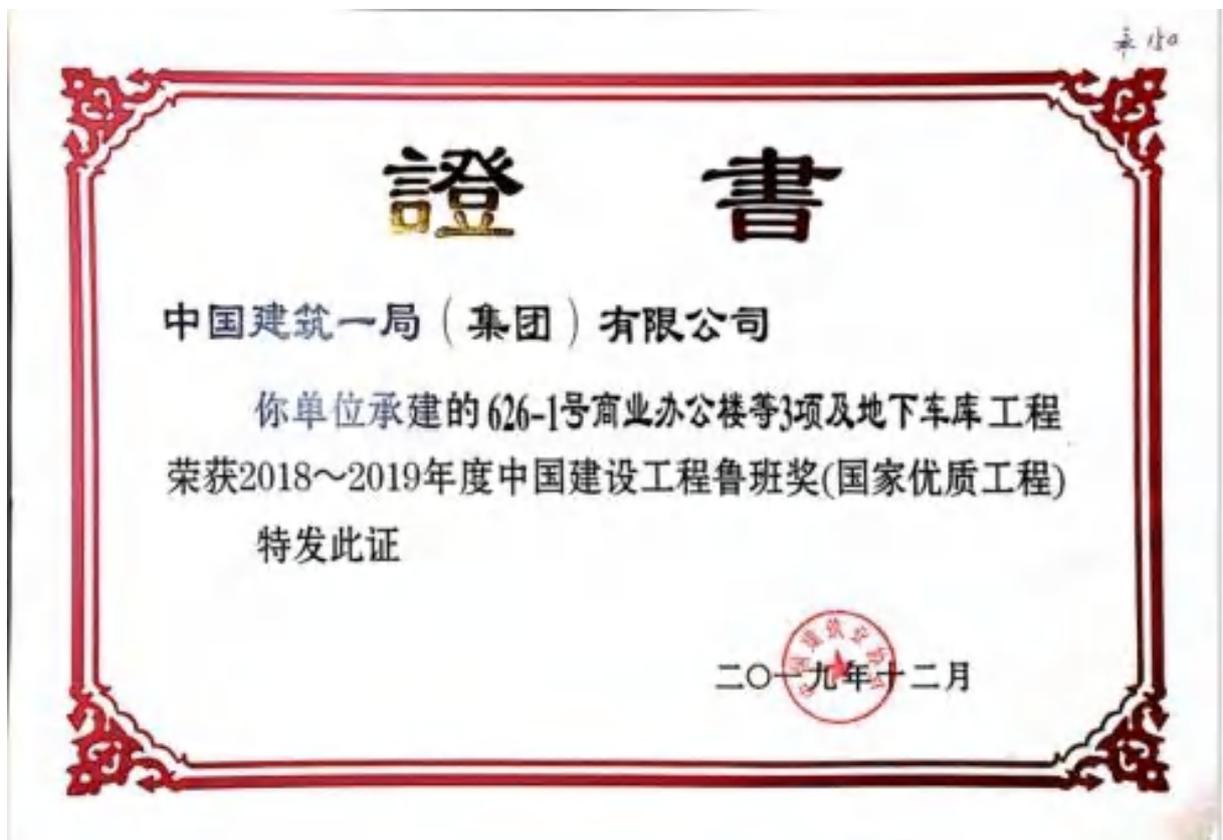
序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	鲁班奖	2019.12	国家级	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程	中国建筑业协会	/
2	鲁班奖	2019.12	国家级	626-1 号商业办公楼等 3 项及地下车库工程	中国建筑业协会	/
3	鲁班奖	2019.12	国家级	中国卫星通信大厦工程	中国建筑业协会	/
4	国家优质工程奖	2019.12	国家级	高铁大厦工程	中国施工企业管理协会	/
5	国家优质工程奖	2019.12	国家级	北碚万达广场	中国施工企业管理协会	/
6	国家优质工程奖	2019.12	国家级	三利大厦改扩建工程	中国施工企业管理协会	/
7	鲁班奖	2019.12	国家级	第 10.5 代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目	中国建筑业协会	/
8	鲁班奖	2019.12	国家级	IT 容灾、研发及后援中心工程	中国建筑业协会	/
9	国家优质工程奖	2019.12	国家级	长宁区 88 街坊 32/8 丘商办综合楼项目	中国施工企业管理协会	/
10	国家优质工程奖	2021.12	国家级	深湾汇云中心一期工程	中国施工企业管理协会	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

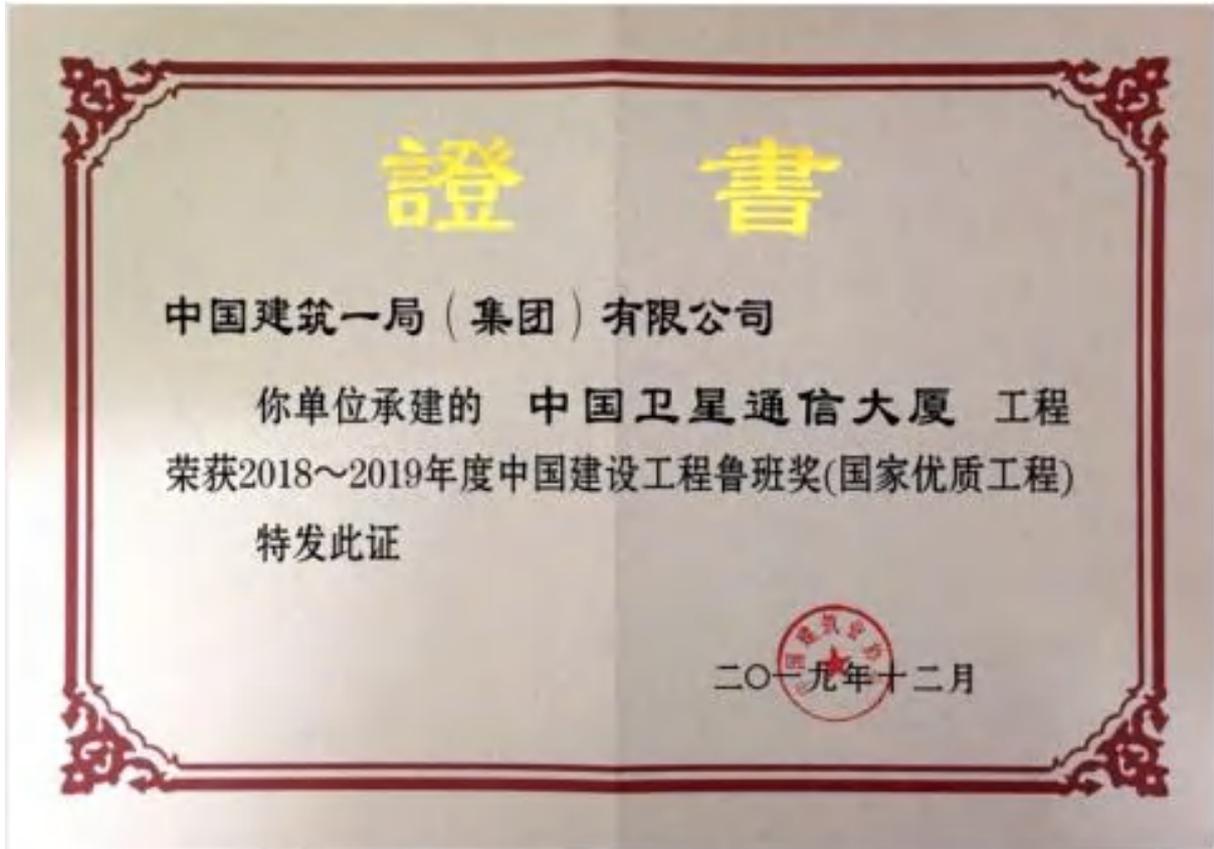
奖项一：三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程



奖项二：626-1 号商业办公楼等 3 项及地下车库工程



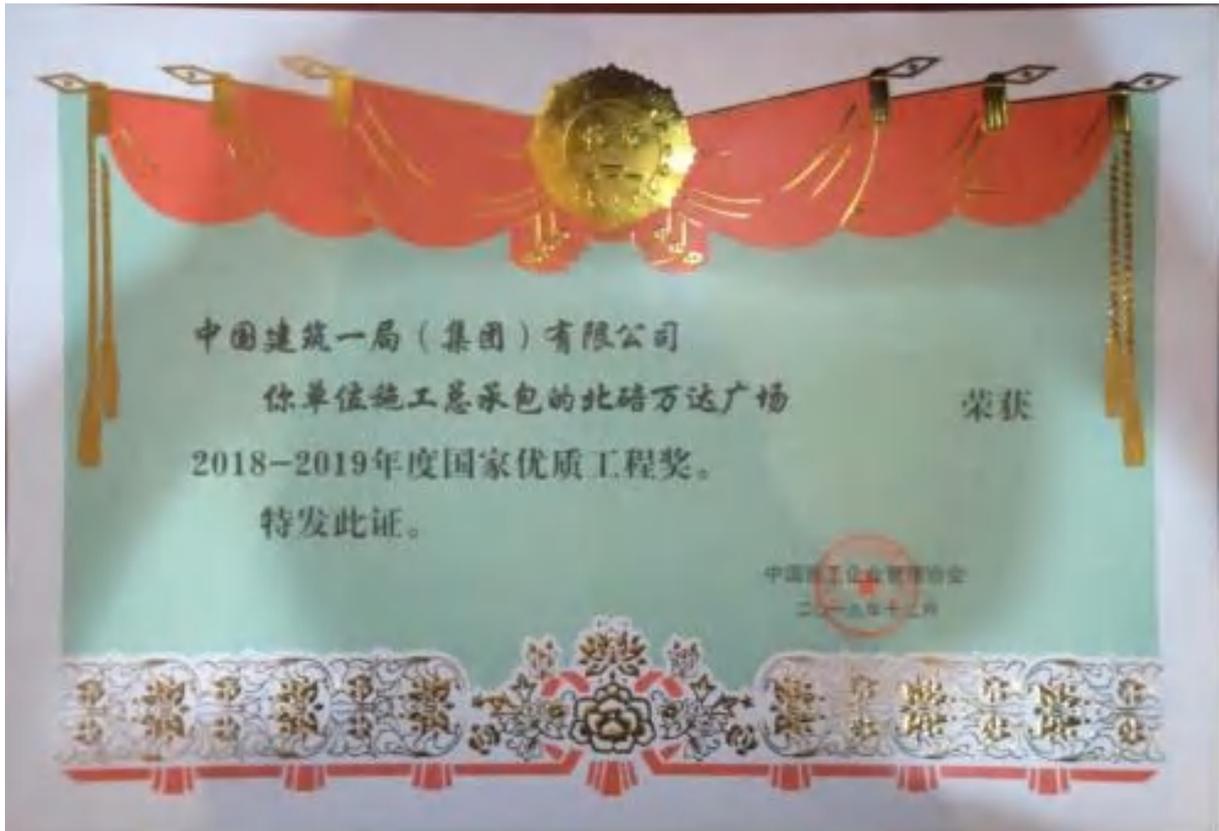
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）机电安装总承包工程 资信标  
奖项三：中国卫星通信大厦工程



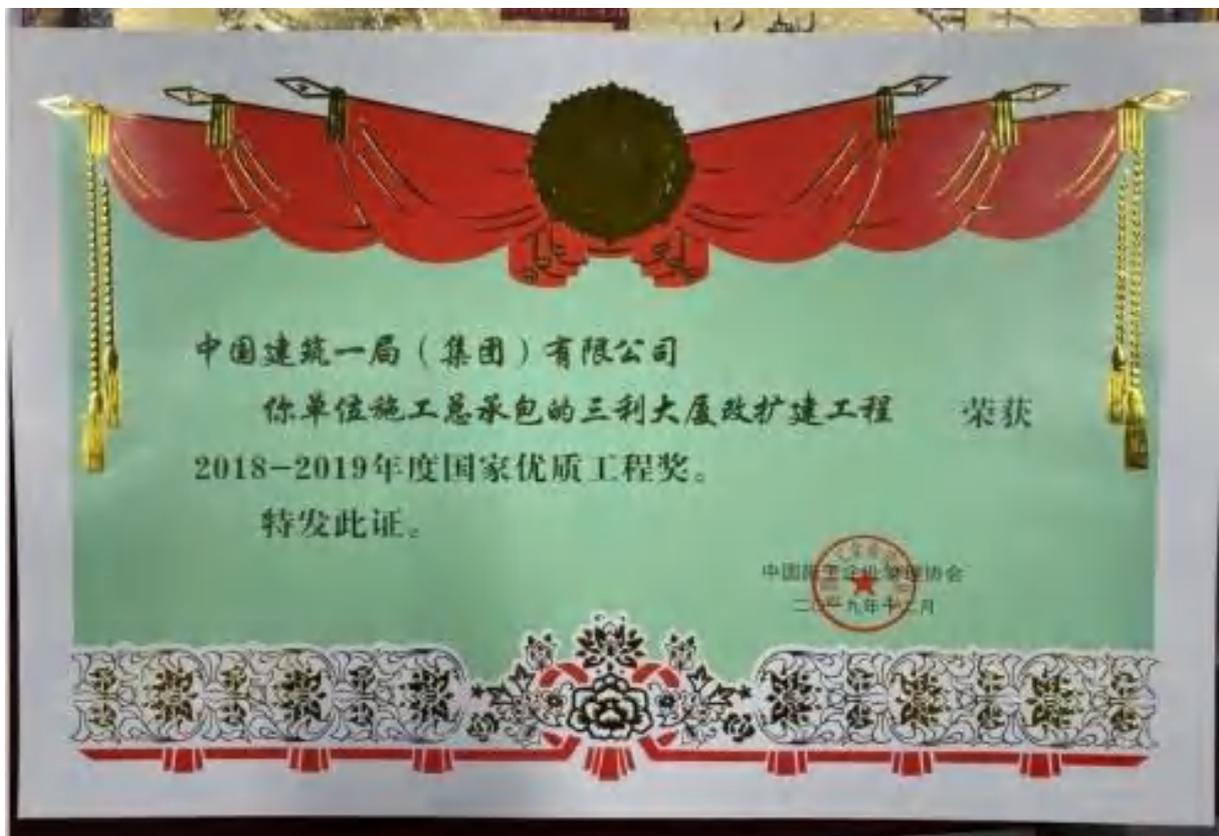
奖项四：高铁大厦工程



梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）机电安装总承包工程 资信标  
奖项五：北碚万达广场



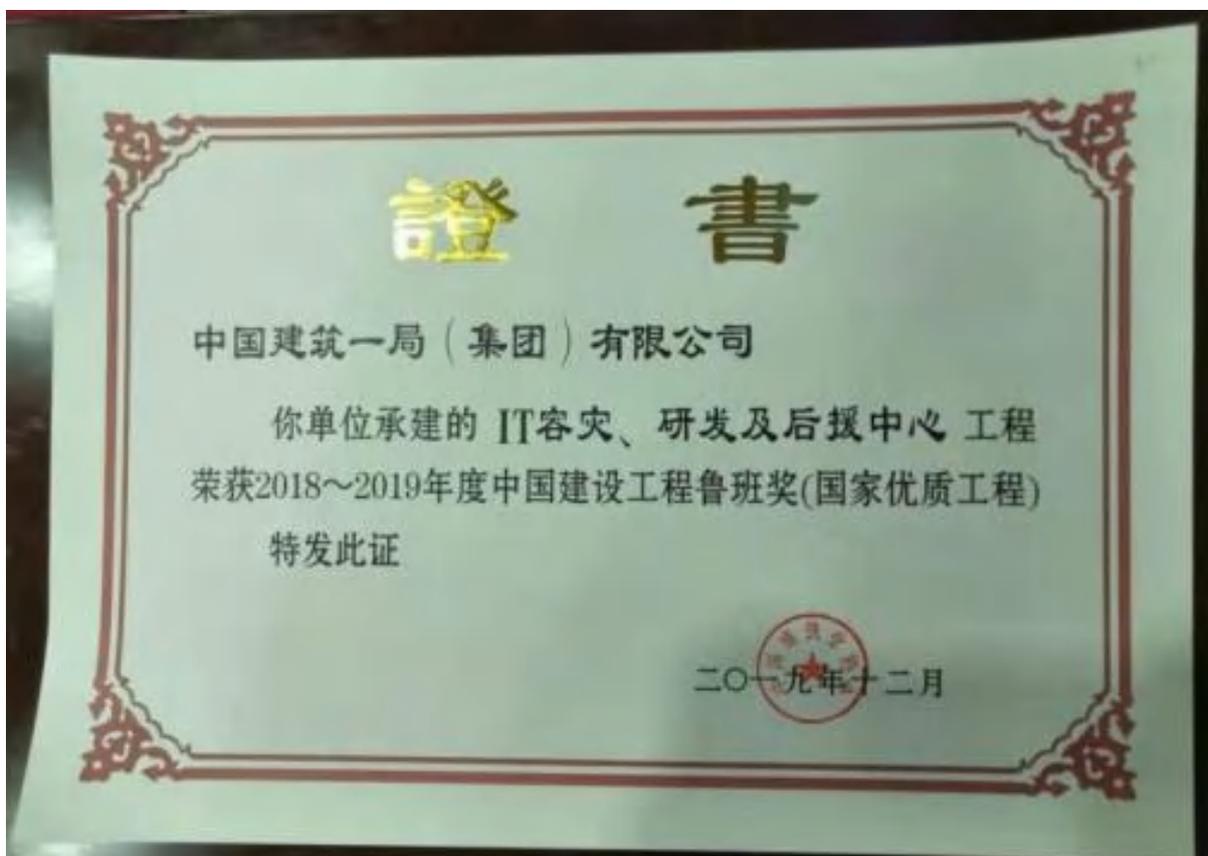
奖项六：三利大厦改扩建工程



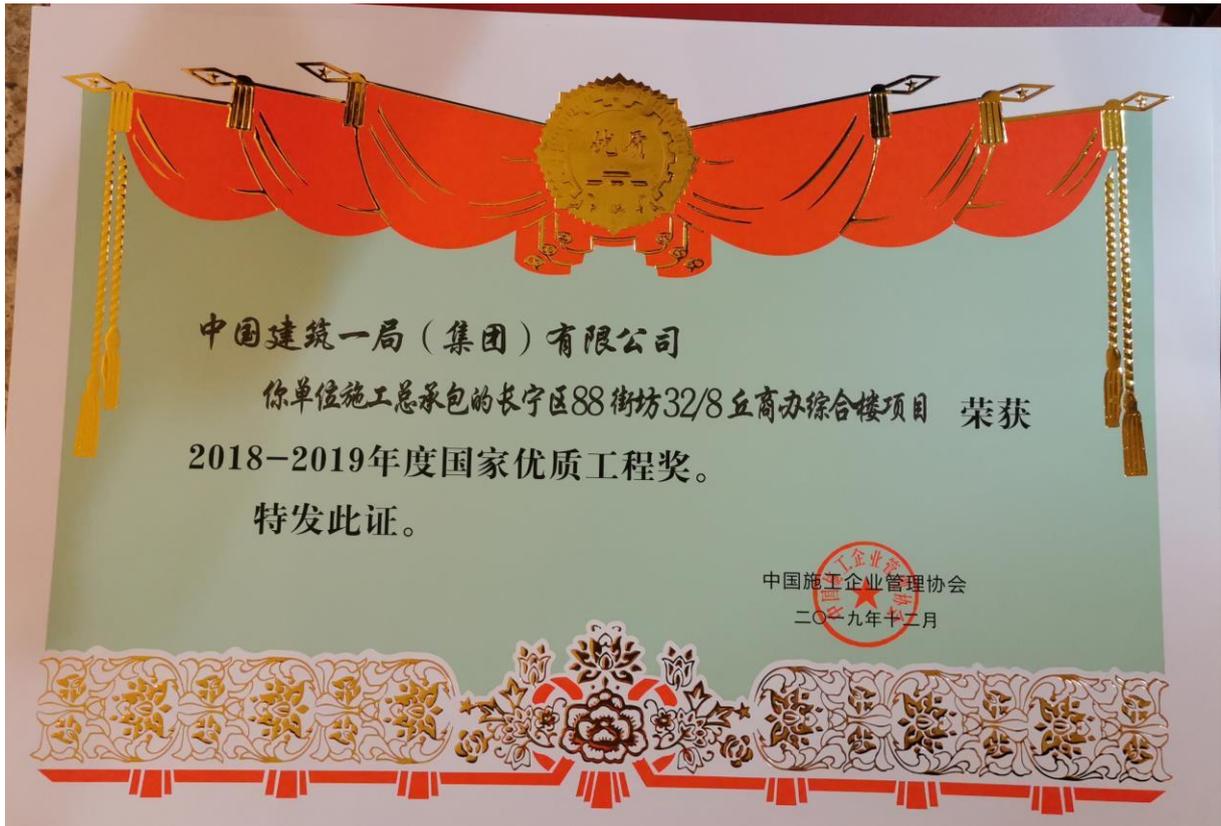
奖项七：第 10.5 代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目



奖项八：IT 容灾、研发及后援中心工程



奖项九：长宁区 88 街坊 32/8 丘商办综合楼项目



奖项十：深湾汇云中心一期工程



## 7.2 投标人近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告

### 【1】2021 年经审计的财务报告

**中国建筑一局（集团）有限公司**  
**2021 年度**  
**审计报告**

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-93

## 北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101362022921006433
报告名称：	中国建筑一局（集团）有限公司 2021 年度 审计报告
报告文号：	XYZH/2022BJAA160638
被审（验）单位名称：	中国建筑一局（集团）有限公司
会计师事务所名称：	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 14 日
报备日期：	2022 年 04 月 20 日
签字人员：	曹彬(110001680059), 杨献坡(110001570487)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



## 审计报告

XYZH/2022BJAA160638

中国建筑一局（集团）有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局母公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制，公允反映了中建一局母公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局母公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 强调事项——编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注“二、财务报表的编制基础”的说明。中建一局母公司编制母公司财务报表是为了工商、税务、金融、统计、行业及招投标单位等相关组织或机构的有关规定申报 2021 年度财务报表之用，不做其他用途。因此，财务报表可能不适用于其他用途。中建一局母公司已经按照企业会计准则的规定编制合并财务报表。我们已于 2022 年 4 月 14 日针对合并财务报表向中国建筑一局（集团）有限公司出具 XYZH/2022BJAA160637 审计报告，应一并阅读。我们的审计报告仅供中建一局母公司上述

范围使用，而不应分发至除上述目的以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

中建一局母公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局母公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局母公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局母公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局母公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局母公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月十四日



**资产负债表**

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、（一）	13,863,948,469.04	10,511,125,442.14
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	1,158,924,969.04	2,063,638,704.01
应收账款	七、（三）	10,142,287,768.61	8,276,864,066.91
☆应收款项融资	七、（四）	634,610,109.13	430,684,344.94
预付款项	七、（五）	449,602,323.11	563,005,241.80
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	七、（六）	3,218,286,797.12	4,226,393,985.26
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	773,748,806.53	670,944,281.34
其中：原材料		605,657,843.54	470,013,015.63
库存商品(产成品)			
☆合同资产	七、（八）	8,206,103,264.84	7,581,361,607.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）	7,538,254,859.35	6,400,696,412.64
其他流动资产	七、（十）	690,347,403.25	660,523,945.12
<b>流动资产合计</b>		<b>46,676,114,770.02</b>	<b>41,385,238,031.69</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	七、（十一）	4,942,811,000.00	62,811,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	七、（十二）	626,502,448.71	704,051,337.66
长期股权投资	七、（十三）	13,150,068,950.61	9,618,505,222.62
☆其他权益工具投资	七、（十四）	748,464,928.95	728,618,234.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十五）	37,175,073.30	49,845,132.86
固定资产	七、（十六）	550,140,042.88	654,569,234.79
其中：固定资产原价		2,463,093,265.39	2,280,050,569.97
累计折旧		1,908,509,648.51	1,621,037,761.18
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程	七、（十七）	77,636,116.58	73,752,193.83
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	七、（十八）	133,523,748.96	143,471,064.02
无形资产	七、（十九）	53,753,227.16	53,742,198.11
开发支出	七、（二十）	707,547.16	599,056.60
商誉			
长期待摊费用	七、（二十一）	4,397,026.89	5,006,477.87
递延所得税资产	七、（二十二）	389,943,581.55	591,239,534.62
其他非流动资产	七、（二十三）	3,341,037,688.65	2,568,263,432.75
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>24,056,161,381.40</b>	<b>15,254,474,120.68</b>
<b>资产总计</b>		<b>70,732,276,151.42</b>	<b>56,639,712,152.37</b>



资产负债表(续)

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

2021年12月31日

金额单位：人民币元

	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
短期借款	七、(二十四)	2,500,000,000.00	1,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(二十五)	45,429,941.23	120,592,920.10
预收款项	七、(二十六)	19,563,435,783.14	17,314,086,196.79
☆合同负债	七、(二十七)	2,485,726.23	6,900.00
△卖出回购金融资产款	七、(二十八)	13,668,974,728.94	10,221,403,591.10
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(二十九)	58,411,480.36	45,613,373.60
其中：应付工资		58,065,953.48	45,336,610.31
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(三十)	108,475,615.72	166,835,796.17
其中：应交税金		98,032,693.61	157,958,860.44
其他应付款	七、(三十一)	15,831,586,302.04	8,289,976,740.73
其中：应付股利		74,550,000.00	31,350,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(三十二)	47,896,794.26	69,962,348.55
其他流动负债	七、(三十三)	2,179,783,555.67	1,903,858,512.18
<b>流动负债合计</b>		<b>54,006,479,927.59</b>	<b>39,882,336,379.22</b>
<b>非流动负债：</b>			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
☆租赁负债	七、(三十四)	23,291,852.29	17,228,291.36
长期应付款	七、(三十五)	304,794,895.21	371,592,048.38
长期应付职工薪酬	七、(三十六)	91,880,000.00	97,720,000.00
预计负债	七、(三十七)	81,810,653.66	105,689,560.14
递延收益	七、(三十八)	977,605.05	1,733,064.64
递延所得税负债	七、(三十九)	12,407,578.75	21,360,303.40
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>515,162,584.96</b>	<b>615,323,267.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>54,521,642,512.55</b>	<b>40,497,659,647.14</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	七、(四十)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	七、(四十一)	6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中：优先股			
永续债	七、(四十一)	6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积	七、(四十二)	375,275,086.74	372,736,761.26
减：库存股			
其他综合收益	七、(五十八)	386,207,412.41	331,956,140.91
其中：外币报表折算差额		3,522,341.62	1,145,854.42
专项储备	七、(四十三)		
盈余公积	七、(四十四)	1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中：法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(四十五)	1,273,356,154.49	855,410,852.80
归属于母公司所有者权益合计		16,210,633,638.87	16,142,052,505.23
*少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>16,210,633,638.87</b>	<b>16,142,052,505.23</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>70,732,276,151.42</b>	<b>56,639,712,152.37</b>

单位负责人

吴爱国

主管会计工作负责人

吴瑞机

会计机构负责人

林

**有限公司**  
**利润表**  
2011年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、(四十六)	97,691,227,386.89	95,812,834,418.21
其中：主营业务收入	七、(四十六)	97,691,227,386.89	95,812,834,418.21
二、营业成本		96,812,367,255.50	88,680,887,569.68
其中：营业成本	七、(四十六)	96,812,367,255.50	88,680,887,569.68
三、营业利润		878,860,131.39	7,146,546,848.53
加：营业外收入		217,309,533.37	309,136,218.74
减：营业外支出		1,084,785,968.07	947,680,879.67
其中：非流动资产处置损失	七、(四十七)	2,177,185,744.62	609,758,346.45
利润总额	七、(四十九)	22,383,696.69	731,502,187.60
减：所得税费用		227,780,354.18	187,591,626.61
净利润		196,433,864.77	543,910,561.00
归属于母公司所有者的净利润		11,876,895.55	2,774,764.21
少数股东损益		184,556,969.22	541,135,896.79
四、每股收益			
(一)基本每股收益	七、(五十一)	12.851,599.21	8,828,577.03
(二)稀释每股收益	七、(五十一)	701,812,823.57	281,131,530.71
五、其他综合收益		33,872,863.84	16,091,381.13
归属于母公司所有者的其他综合收益		-111,971,864.81	-188,987,935.18
少数股东损益		145,844,721.65	202,111,316.31
六、综合收益总额		210,306,727.61	571,023,957.13
归属于母公司所有者的综合收益总额		7,905,030.74	2,774,764.21
少数股东损益		202,401,696.87	568,249,292.92
七、综合收益总额		210,306,727.61	571,023,957.13
归属于母公司所有者的综合收益总额		7,905,030.74	2,774,764.21
少数股东损益		202,401,696.87	568,249,292.92
八、净利润		196,433,864.77	543,910,561.00
归属于母公司所有者的净利润		11,876,895.55	2,774,764.21
少数股东损益		184,556,969.22	541,135,896.79
九、每股收益			
(一)基本每股收益		12.851,599.21	8,828,577.03
(二)稀释每股收益		701,812,823.57	281,131,530.71
十、其他综合收益		33,872,863.84	16,091,381.13
归属于母公司所有者的其他综合收益		-111,971,864.81	-188,987,935.18
少数股东损益		145,844,721.65	202,111,316.31
十一、综合收益总额		210,306,727.61	571,023,957.13
归属于母公司所有者的综合收益总额		7,905,030.74	2,774,764.21
少数股东损益		202,401,696.87	568,249,292.92
十二、净利润		196,433,864.77	543,910,561.00
归属于母公司所有者的净利润		11,876,895.55	2,774,764.21
少数股东损益		184,556,969.22	541,135,896.79

财务总监：姜爱国 总工程师：姜爱国 会计机构负责人：姜爱国

**现金流量表**  
2021年度

编制单位：中国铁建一局（集团）有限公司  
金额单位：人民币元

	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		110,217,966,140.52	102,870,316,686.69
收到的税费返还		17,109,612.72	6,443,738.06
收到其他与经营活动有关的现金		19,900,571,266.83	9,382,056,932.09
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>130,125,537,919.89</b>	<b>112,254,817,359.84</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		96,532,189,675.62	93,019,869,764.63
支付给职工及为职工支付的现金		4,902,350,061.09	4,120,137,645.54
支付的各项税费		1,411,626,049.42	1,898,784,923.01
支付其他与经营活动有关的现金		8,992,327,385.39	9,298,466,914.56
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>112,840,493,171.51</b>	<b>107,537,279,249.14</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	七、（五十九）	<b>17,285,091,848.38</b>	<b>4,727,538,110.70</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		—	—
取得投资收益收到的现金		494,771,531.43	191,285,486.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,259,244.31	354,814.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		—	—
收到其他与投资活动有关的现金		14,904,722,527.31	15,969,976,226.23
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>15,378,753,323.05</b>	<b>16,346,730,527.76</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		421,163,083.12	288,933,115.19
投资支付的现金		3,027,186,674.93	1,890,207,077.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		—	—
支付其他与投资活动有关的现金		25,691,896,005.56	17,818,050,606.09
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>28,540,245,763.61</b>	<b>19,987,230,193.08</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-13,161,492,440.56</b>	<b>-3,238,589,665.32</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		—	—
取得借款收到的现金		4,626,250,854.03	5,177,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		9,691,704,777.15	1,892,580,011.91
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>14,717,915,631.18</b>	<b>9,872,580,011.91</b>
偿还债务支付的现金		13,150,000,000.00	7,978,685,154.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,740,536,083.79	1,617,456,626.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		—	—
支付其他与筹资活动有关的现金		610,528,468.33	655,767,113.70
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,501,064,552.12</b>	<b>9,651,899,894.24</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-783,148,920.94</b>	<b>220,730,117.67</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-3,606,140.61</b>	<b>-3,840,287.73</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七、（五十九）	<b>3,336,828,329.27</b>	<b>1,705,889,875.33</b>
加：期初现金及现金等价物余额	七、（五十九）	10,367,680,717.59	8,661,711,842.26
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、（五十九）	<b>13,704,427,046.86</b>	<b>10,367,680,717.59</b>

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

所有者权益变动表  
2022年度

项 目	本年金额										所有者权益合计			
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润	小计	
一、上年年末余额	7,000,000.00		582,750.00		372,236,951.26		331,956,140.91		961,605,709.17			878,832,144.64	83,647,970.07	962,480,114.71
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000.00		582,750.00		372,236,951.26		331,956,140.91		961,605,709.17			878,832,144.64	83,647,970.07	962,480,114.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
1、所有者投入和减少资本														
2、所有者投入的普通股														
3、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（二）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
☆5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000.00		582,750.00		372,236,951.26		331,956,140.91		1,130,364,988.23			1,271,356,154.89	163,647,970.07	1,435,004,124.96

单位负责人：吴爱园  
主管会计工作负责人：吴瑞机  
会计机构负责人：[Signature]



所有者权益变动表（续）  
2021年度

金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	实收资本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他			其他综合收益							
一、上年年末余额	7,000,000.00		1,000,000.00		172,641,907.86		204,728,797.36			806,570,139.28	937,311,269.67	12,824,640.04		12,824,640.04
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	7,000,000.00		1,000,000.00		172,641,907.86		204,728,797.36			806,570,139.28	937,311,269.67	12,824,640.04		12,824,640.04
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额							204,728,797.36			806,570,139.28	937,311,269.67	12,824,640.04		12,824,640.04
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配														
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
2、提取专项储备														
3、使用专项储备														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000.00		1,000,000.00		172,641,907.86		331,956,140.91			1,613,140,278.56	1,613,140,278.56	113,383,707.76		1,613,140,278.56



单位负责人：吴爱国  
主管会计工作负责人：姜瑞航  
会计机构负责人：王瑞敏

**中国建筑一局（集团）有限公司**  
**2021年度财务报表附注**  
(除特别说明外，金额单位为人民币元)

**一、公司的基本情况**

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“本公司”）前身为中国建筑第一工程局，系由中国建筑工程总公司出资成立的全民所有制企业，经北京市工商行政管理局批准，于 1997 年 8 月 1 日改制为有限责任公司，2007 年 9 月经国务院国有资产监督管理委员会批复，中国建筑工程总公司将其持有的本公司之权益投入中国建筑股份有限公司。本公司取得的营业执照统一社会信用代码为 91110000101107173B；经批准的经营期限为 50 年；注册资本为人民币 10,000,000,000.00 元；注册地是北京市丰台区西四环南路 52 号；总部位于北京市丰台区西四环南路 52 号。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑行业，本公司经批准的经营范围主要包括：施工总承包；专业承包；建筑设计；建筑材料、设备、技术的开发；建筑设备租赁；工程技术咨询；物业管理（含出租写字间）；工程技术培训；工程项目管理；工程技术服务；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司（以下简称“中建股份”），最终控制方为中国建筑集团有限公司（简称“中建集团”）。

治理结构：采取设立董事会、监事会的治理结构。

本公司设有总经理办公会，对公司重大决策和日常工作实施管理和控制。

(三) 营业期限

营业期限自 1997 年 07 月 30 日至 2047 年 07 月 29 日。

**二、财务报表的编制基础**

本财务报表仅供本公司根据工商、税务、金融、统计、行业及招投标单位等相关组织或机构的有关规定申报 2021 年度财务报表之用，不做其他用途。本公司财务报表编制范围不包含合并财务报表。

除上述事项外，本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司依据本附注“二、财务报表的编制基础”，符合企业会计准则中与企业个别财务报表相关规定的要求，真实、完整地反映了本公司本年度的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

#### （四）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### （六）外币业务和外币报表折算

### 1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

### 2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

## （七）金融资产和金融负债

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### 1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### （1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### （3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

## 2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### （2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### 3、金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 应收政府部门及中央企业客户

应收账款组合 2 应收海外企业客户

应收账款组合 3 应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1 工程承包项目合同资产

合同资产组合 2 房地产项目合同资产

合同资产组合 3 尚未到期的质保金

合同资产组合 4 业主未确认投资项目款

合同资产组合 5 土地一级开发项目合同资产

合同资产组合 6 其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的 BT 项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收保证金、押金及备用金

其他应收款组合 2 应收代垫款

其他应收款组合 3 应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

#### 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

#### 4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

#### （八）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

#### （九）存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

#### （十）合同资产

##### 1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

##### 2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述（七）金融资产和金融负债相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

#### （十一）长期股权投资

##### 1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确凿依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20% 以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

##### 2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

### 3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

#### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

#### （十二）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变

之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十）“非金融长期资产减值”。

### （十三）固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

资产类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### （十四）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

#### （十五）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### （十六）使用权资产（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提

折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

#### （十七）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1. 源于合同性权利或其他法定权利；2. 能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### （十八）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

#### （十九）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （二十）非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

#### （二十一）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

#### （二十二）租赁负债（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### （二十三）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

2. 本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

3. 离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分按上年度工资总额的一定比例提取，从本公司的成本中列支，个人缴费部分按职工本人当年基本养老保险缴费基数的一定比例缴纳，由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

4. 辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

5. 其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债 组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。总净额计人当期损益或相关资产成本。

#### （二十四）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

#### （二十五）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

本公司发行的非累积优先股等权益工具同时满足下列条件：（1）不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；（2）须用或可用本公司自身权益工具进行结算，若为非衍生工具，相关金融工具应当不包括交付非固定数量的本公司自身权益工具进行结算的合同义务；若为衍生工具，相关金融工具只能通过以固定数量的本公司自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算。因此，本公司将其作为其他权益工具核算。

本公司宣派和支付优先股股息由本公司董事会根据股东大会授权决定。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在完全派发约定的优先股当期股息前，本公司不得向普通股股东分配利润。除非发生强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消

支付部分或全部优先股当期股息，且不构成本公司违约。该优先股为非累积股息型优先股。本公司将该优先股分类为其他权益工具。

#### （二十六）与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

##### 建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

##### 勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

#### 重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

#### 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照附注四、（二十四）进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

#### 主要责任人/代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

#### 合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

（1）如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

（2）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

(3) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形,且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分,本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理,由此产生的对已确认收入的影响,在合同变更日调整当期收入。

#### 政府和社会资本合作(以下称“PPP”)业务相关收入的确认

社会资本方根据 PPP 项目合同约定,提供多项服务(如既提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的,应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量,并在确认收入的同时,确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定,在项目运营期间,本公司满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的,应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时,在确认收入的同时确认应收款项,并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定,在项目运营期间,本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用,但收费金额不确定的,该权利不构成一项无条件收取现金的权利,应当在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时,将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产,并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后,社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

#### 建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的,于建设阶段,按照建造合同确认相关建造服务收入和成本,建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量,在确认收入的同时确认合同资产,并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时,转入金融资产,待收到业主支付的款项后,进行冲减。

#### (二十七) 合同成本

##### 1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本,即本公司为履行合同发生的成本,不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

## 2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

## 3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## （二十八）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

2. 财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

1. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
2. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
3. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### （二十九）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （三十）租赁

#### 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- （1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- （2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

#### 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

#### 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

#### 作为承租人

本公司作为承租人的一般会计处理见附注四、（十六）和附注四、（二十二）。

### 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- （1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- （2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

作为承租人（续）

#### 短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币 30,000 元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

售后租回交易

本公司按照附注四、（二十六）评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注四、（七）对该金融负债进行会计处理。

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为融资租赁承租人

融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三十一）公允价值计量

### 1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

### 2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

### 3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更及影响

#### 1、因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2018 年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本公司自 2021 年 1 月 1 日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，

并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整 2021 年年初留存收益：

对于首次执行日之前的融资租赁，本公司按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

对于首次执行日之前的经营租赁，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产；

本公司按照附注四、（十六）对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于 12 个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本公司对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量不包含初始直接费用；

存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据附注四、（二十四）评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

首次执行日前的租赁变更，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本公司未对作为转租出租人的租赁进行调整。

上述会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响如下：

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额	2021 年 1 月 1 日（变更后）金额
	公司报表	公司报表
预付款项	656,690,409.16	563,005,241.80
使用权资产		143,471,064.02

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

报表项目	2020年12月31日（变更前）金额	2021年1月1日（变更后）金额
	公司报表	公司报表
递延所得税资产	614,660,826.46	591,239,534.62
一年内到期的非流动负债	37,404,743.25	69,962,348.55
租赁负债		17,228,291.36
未分配利润	878,832,144.64	855,410,852.80

本公司于2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债所采用的增量借款利率的加权平均值为4.75%。

本公司2020年度财务报表中披露的2020年末重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额与2021年1月1日计入租赁负债的差异调整过程如下：

项目	个别报表
2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	53,454,487.32
按照增量借款利率折现的上述最低租赁付款额现值	49,785,896.66
减：采用简化处理的租赁付款额	
其中：短期租赁	
低价值资产租赁	
2021年1月1日租赁负债	49,785,896.66
其中：一年内到期的租赁负债	32,557,605.30

## 2、其他会计政策变更

### 财务报表列报方式变更

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在“合同资产”项目列示，不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。本公司将资产负债表中原计入“一年内到期的非流动资产”的合同资产重分类至“合同资产”。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和股东权益无影响。

报表项目	2020年12月31日（变更前）金额	2021年1月1日（变更后）金额
	公司报表	公司报表
合同资产	6,161,075,082.07	7,581,361,607.53

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

报表项目	2020年12月31日（变更前）金额	2021年1月1日（变更后）金额
	公司报表	公司报表
一年内到期的非流动资产	7,820,982,938.10	6,400,696,412.64

### 3、基准利率改革导致合同或租赁变更的会计处理

根据《企业会计准则解释第14号》，仅因基准利率改革直接导致采用实际利率法核算的金融资产或金融负债合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本公司按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本公司先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致终止确认该金融资产或金融负债。仅因基准利率改革直接导致租赁变更，以致未来租赁付款额的确定基础发生变更且变更前后的确定基础在经济上相当的，本公司作为承租人按照租赁付款额的确定基础因基准利率改革发生的变更调整折现率，以经调整的折现率对变更后的租赁付款额折现，并相应调整租赁负债和使用权资产的账面价值。上述会计政策变更对本公司及本公司财务报表无重大影响。本公司自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的差异计入本年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

#### （二）会计估计变更及影响

本公司2021年度无应披露的重要会计估计变更等事项。

#### （三）重要前期差错更正及影响

本公司2021年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

## 六、税项

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%、
房产税	本公司所有或使用的房屋	1.2%、12%
城市维护建设税	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	3%、2%
土地增值税	本公司有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生增值的	30%-60%的四级超率累进税率

## 七、财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2021年1月1日，“年末”系指2021年12月31日，“本年”系指2021年1月1日至12月31日，“上年”系指2020年1月1日至12月31日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

## (一) 货币资金

## 1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	111,333.78	2,399,228.73
银行存款	13,784,021,384.23	10,419,193,871.17
其他货币资金	79,815,751.03	89,532,342.24
<b>合计</b>	<b>13,863,948,469.04</b>	<b>10,511,125,442.14</b>
其中：存放在境外的款项总额	65,229,131.65	24,955,221.10

## 2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
法院诉讼冻结	35,346,635.91	12,852,664.12
其它保证金存款	19,482,097.81	32,099,802.07
保函保证金		7,308,097.81
其他	104,692,688.46	91,264,160.55
<b>合计</b>	<b>159,521,422.18</b>	<b>143,524,724.55</b>

## (二) 应收票据

## 1. 应收票据分类

票据种类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	1,165,423,368.95	6,498,399.91	1,158,924,969.04
<b>合计</b>	<b>1,165,423,368.95</b>	<b>6,498,399.91</b>	<b>1,158,924,969.04</b>

续

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	2,063,638,704.01		2,063,638,704.01
<b>合计</b>	<b>2,063,638,704.01</b>		<b>2,063,638,704.01</b>

## 2. 应收票据坏账准备

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,165,423,368.95	100.00	6,498,399.91	0.56	1,158,924,969.04
<b>合计</b>	<b>1,165,423,368.95</b>	<b>100.00</b>	<b>6,498,399.91</b>	<b>—</b>	<b>1,158,924,969.04</b>

续

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,063,638,704.01	100.00			2,063,638,704.01
<b>合计</b>	<b>2,063,638,704.01</b>	<b>100.00</b>		<b>—</b>	<b>2,063,638,704.01</b>

## 3. 年末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		1,001,136,846.22
<b>合计</b>		<b>1,001,136,846.22</b>

## 4. 年末因出票人未履约而转为应收账款的票据

种类	年末转应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	104,031,066.20
<b>合计</b>	<b>104,031,066.20</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (三) 应收账款

## 1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,164,315,454.33	17.48	1,178,194,986.71	54.44	986,120,467.62
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,215,721,836.34	82.52	1,059,554,535.35	10.37	9,156,167,300.99
其中：账龄分析法组合	5,928,165,945.07	47.88	1,059,554,535.35	17.87	4,868,611,409.72
其他信用组合	4,287,555,891.27	34.64			4,287,555,891.27
<b>合计</b>	<b>12,380,037,290.67</b>	<b>100.00</b>	<b>2,237,749,522.06</b>	<b>—</b>	<b>10,142,287,768.61</b>

续

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,591,251,324.69	15.45	913,762,388.12	57.42	677,488,936.57
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,705,690,048.09	84.55	1,106,314,917.75	12.71	7,599,375,130.34
其中：账龄分析法组合	6,197,198,043.84	60.18	1,106,314,917.75	17.85	5,090,883,126.09
其他信用组合	2,508,492,004.25	24.37			2,508,492,004.25
<b>合计</b>	<b>10,296,941,372.78</b>	<b>100.00</b>	<b>2,020,077,305.87</b>	<b>—</b>	<b>8,276,864,066.91</b>

## 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	7,290,606,697.75	5,037,894,864.45
1-2年	1,707,325,565.26	1,846,559,783.34
2-3年	981,125,951.12	1,659,591,657.09

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

账龄	年末余额	年初余额
3-4年	1,130,834,659.64	735,757,670.72
4-5年	602,540,071.47	394,506,840.28
5年以上	667,604,345.43	622,630,556.90
<b>小计</b>	<b>12,380,037,290.67</b>	<b>10,296,941,372.78</b>
减：坏账准备	2,237,749,522.06	2,020,077,305.87
<b>合计</b>	<b>10,142,287,768.61</b>	<b>8,276,864,066.91</b>

## 2. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	79,208,725.78	41.98	判断计提
南京苏宁仙林置业有限公司	166,458,929.46	16,645,892.95	10.00	判断计提
合肥京商融合置地有限公司	131,653,002.72	123,902,993.21	94.11	判断计提
吉林省保合房地产开发有限公司	101,836,865.89	77,145,428.28	75.75	判断计提
辽阳欧泰房地产开发有限公司	113,848,400.83	45,539,360.33	40.00	判断计提
其他	1,461,827,654.23	835,752,586.16	57.17	判断计提
<b>合计</b>	<b>2,164,315,454.33</b>	<b>1,178,194,986.71</b>	—	—

## 3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

## (1) 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	3,354,422,981.20	56.58	135,080,243.53
1-2年	844,959,001.00	14.25	65,783,749.34
2-3年	388,162,096.36	6.55	73,113,544.04
3-4年	714,777,244.33	12.06	279,058,185.70
4-5年	308,688,663.79	5.21	189,362,854.37
5年以上	317,155,958.39	5.35	317,155,958.37
<b>合计</b>	<b>5,928,165,945.07</b>	<b>100.00</b>	<b>1,059,554,535.35</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

续

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	3,142,334,072.61	50.71	122,762,197.89
1-2年	833,138,092.08	13.44	67,871,312.29
2-3年	1,197,600,800.33	19.32	235,875,776.52
3-4年	391,545,022.61	6.32	148,452,245.03
4-5年	281,377,239.35	4.54	180,150,569.18
5年以上	351,202,816.86	5.67	351,202,816.84
<b>合计</b>	<b>6,197,198,043.84</b>	<b>100.00</b>	<b>1,106,314,917.75</b>

(2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	4,287,555,891.27			2,508,492,004.25		
<b>合计</b>	<b>4,287,555,891.27</b>			<b>2,508,492,004.25</b>		

4. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
成都融创文旅城投资有限公司	11,510,852.71	13,874,971.01	款项收回
无锡远东置业有限公司	40,848,734.64	40,848,734.64	款项收回
武汉中央商务区股份有限公司	20,865,257.34	21,259,880.68	款项收回
山东中弘置业有限公司	37,458,315.82	37,458,315.82	款项收回
淮北市国购商业运营管理有限公司	13,920,163.73	20,781,124.50	款项收回
其他	254,501,803.71	391,579,068.87	款项收回
<b>合计</b>	<b>379,105,127.95</b>	<b>525,802,095.52</b>	—

5. 本年度实际核销的应收账款

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
呼伦贝尔中超房地产开发有限公司	工程款	8,651,300.00	诉讼项目	公司董事会审批	否
黑龙江荣邦置地有限公司	工程款	214,138.87	无法回收	内部审批、法律意见书、董事会决议	否
<b>合计</b>	—	<b>8,865,438.87</b>	—	—	—

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## 6. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
北京常青新城房地产开发有限公司	352,477,892.95	2.85	22,625,442.03
铜仁市碧江城市建设开发投资有限公司	302,519,242.52	2.44	16,955,654.05
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	1.52	79,208,725.78
南京苏宁仙林置业有限公司	166,458,929.46	1.34	16,645,892.95
合肥京商融合置地有限公司	131,653,002.72	1.06	123,902,993.21
<b>合计</b>	<b>1,141,799,668.85</b>	<b>9.21</b>	<b>259,338,708.02</b>

## (四) 应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	634,610,109.13	430,684,344.94
应收账款		
<b>合计</b>	<b>634,610,109.13</b>	<b>430,684,344.94</b>

## (五) 预付款项

## 1. 预付款项账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	425,975,990.91	94.75		461,173,810.38	81.91	
1-2年	23,626,332.20	5.25		87,762,308.28	15.59	
2-3年				344,480.47	0.06	
3年以上				13,724,642.67	2.44	
<b>合计</b>	<b>449,602,323.11</b>	<b>100.00</b>		<b>563,005,241.80</b>	<b>100.00</b>	

## 2. 账龄超过1年的大额预付款项

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
中国建筑一局（集团）有限公司	河北源恒矿山工程有限公司	10,000,000.00	1-2年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	广东建远建筑装配工业有限公司	4,000,000.00	1年以内、1-2年	未到合同约定节点
中国建筑一局（集团）有限公司	澄江市天颐再生资源利用有限公司	3,061,731.61	1-2年	未到结转期
中国建筑一局（集团）有限公司	咸阳市城市建设投资控股集团有限公司	1,534,442.48	1年以内、1-2年	未到期

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
中国建筑一局（集团）有限公司	四川天宇坤建安装工程有限公司	1,172,985.53	1-2年	未竣工
合计		19,769,159.62	—	—

## 3. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
泰山恒信有限公司	80,995,183.02	18.01	
江苏金蟾装饰工程有限公司	36,246,817.53	8.06	
中基发展建设工程有限责任公司	30,872,636.65	6.87	
长春建工温馨鸟建筑装饰有限公司哈尔滨分公司	30,394,416.97	6.76	
海南耐迪电力工程有限责任公司	17,227,931.47	3.83	
合计	195,736,985.64	43.53	

## (六) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		12,821,250.00
应收股利		
其他应收款项	3,218,286,797.12	4,213,572,735.26
合计	3,218,286,797.12	4,226,393,985.26

## 1. 应收利息

项目	年末余额	年初余额
债权投资		12,821,250.00
合计		12,821,250.00

## 2. 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	20,728,801.54	0.62	7,058,070.08	34.05	13,670,731.46
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,302,687,037.14	99.38	98,070,971.48	2.97	3,204,616,065.66

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年度财务报表附注

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
其中：账龄分析法组合	1,100,012,307.47	33.10	98,070,971.48	8.92	1,001,941,335.99
其他信用组合	2,202,674,729.67	66.28			2,202,674,729.67
<b>合计</b>	<b>3,323,415,838.68</b>	<b>100.00</b>	<b>105,129,041.56</b>	<b>—</b>	<b>3,218,286,797.12</b>

续

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	25,294,046.59	0.59	10,617,152.43	41.97	14,676,894.16
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,295,651,681.66	99.41	96,755,840.56	2.25	4,198,895,841.10
其中：账龄分析法组合	1,144,172,019.88	26.48	96,755,840.56	8.46	1,047,416,179.32
其他信用组合	3,151,479,661.78	72.93			3,151,479,661.78
<b>合计</b>	<b>4,320,945,728.25</b>	<b>100.00</b>	<b>107,372,992.99</b>	<b>—</b>	<b>4,213,572,735.26</b>

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	2,064,208,038.87	2,227,944,676.22
1-2 年	342,162,307.11	1,148,025,020.46
2-3 年	229,129,363.77	670,875,071.22
3-4 年	508,064,348.00	198,269,059.77
4-5 年	156,719,029.26	37,739,038.21
5 年以上	23,132,751.67	38,092,862.37
<b>小计</b>	<b>3,323,415,838.68</b>	<b>4,320,945,728.25</b>
减：坏账准备	105,129,041.56	107,372,992.99
<b>合计</b>	<b>3,218,286,797.12</b>	<b>4,213,572,735.26</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (1) 年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
合肥京商融合置地有限公司	6,450,000.00	1,290,000.00	20.00	判断计提
中国工商银行	5,204,056.34			判断计提
烟台市福山区非税收入管理处	2,080,000.00	2,080,000.00	100.00	判断计提
义乌世茂中心发展有限公司	1,500,000.00	450,000.00	30.00	判断计提
海口市卓筑基础设施投资有限公司	1,327,208.50	445,993.78	33.60	判断计提
其他	4,167,536.70	2,792,076.30	67.00	判断计提
<b>合计</b>	<b>20,728,801.54</b>	<b>7,058,070.08</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

## (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

## 1) 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	615,967,011.23	56.00	20,882,192.30
1-2年	190,302,871.89	17.30	11,855,223.93
2-3年	133,815,338.49	12.16	16,030,626.42
3至4年	106,787,276.63	9.71	19,727,401.13
4至5年	33,725,760.39	3.07	10,161,478.86
5年以上	19,414,048.84	1.76	19,414,048.84
<b>合计</b>	<b>1,100,012,307.47</b>	<b>100.00</b>	<b>98,070,971.48</b>

续

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	616,189,764.10	53.85	18,725,325.86
1-2年	215,532,420.43	18.84	11,149,110.93
2-3年	189,980,362.63	16.60	21,031,033.37
3至4年	70,087,875.50	6.13	12,099,376.91
4至5年	27,112,498.84	2.37	8,481,895.11
5年以上	25,269,098.38	2.21	25,269,098.38
<b>合计</b>	<b>1,144,172,019.88</b>	<b>100.00</b>	<b>96,755,840.56</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## 2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	2,202,674,729.67			3,151,479,661.78		
<b>合计</b>	<b>2,202,674,729.67</b>			<b>3,151,479,661.78</b>		

## (3) 收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
亳州市住房和城乡建设局	1,500,000.00	3,000,000.00	款项收回
内江市住房和城乡建设局	1,500,000.00	1,500,000.00	款项收回
重庆市渝中区人力资源和社会保障局	1,342,755.00	1,342,755.00	款项收回
海南国际旅游岛先行试验区管理委员会	2,000,000.00	4,000,000.00	款项收回
常德万达广场投资有限公司	1,742,144.84	3,484,289.68	款项收回
其他	40,102,465.54	288,449,302.42	款项收回
<b>合计</b>	<b>48,187,365.38</b>	<b>301,776,347.10</b>	—

## (4) 本年度实际核销的其他应收款项

债务人名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
哈尔滨市建设工程质量监督总站	质量保证金	160,202.00	无法回收	内部审批、董事会决议	否
哈尔滨市利民经济开发区管理委员会人力资源和社会保障局	农民工工资保证金	248,411.00	无法回收	内部审批、董事会决议	否
哈尔滨市劳动保障监察局	农民工工资保证金	725,267.00	无法回收	内部审批、董事会决议	否
哈尔滨市建设工程质量监督总站	投标保证金	2,000,000.00	法院终止执行	公司董事会审批	否
<b>合计</b>	—	<b>3,133,880.00</b>	—	—	—

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
绵阳京东方光电科技有限公司	其他	37,604,253.73	1年以内	1.17	1,504,170.15
陕西三木城市生态发展有限公司	外部往来款	35,000,000.00	1年以内	1.09	1,400,000.00
黄石万达广场投资有限公司	其他	34,276,229.93	1年以内	1.07	1,371,049.20
西昌川投大健康科技有限公司	履约保证金	30,000,000.00	2-3年、3-4年	0.93	3,007,000.00
江苏文创建设发展有限公司	其他	22,188,189.66	1年以内	0.69	887,527.59
<b>合计</b>	<b>—</b>	<b>159,068,673.32</b>	<b>—</b>	<b>4.95</b>	<b>8,169,746.94</b>

## (七) 存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	605,657,843.54		605,657,843.54
低值易耗品	278,401.04		278,401.04
周转材料（包装物、低值易耗品等）	167,812,561.95		167,812,561.95
<b>合计</b>	<b>773,748,806.53</b>		<b>773,748,806.53</b>

续

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	470,013,015.63		470,013,015.63
低值易耗品	10,265.59		10,265.59
周转材料（包装物、低值易耗品等）	200,921,000.12		200,921,000.12
<b>合计</b>	<b>670,944,281.34</b>		<b>670,944,281.34</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (八) 合同资产

## 1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	7,273,254,438.41	104,911,268.67	7,168,343,169.74
质保金	1,042,254,881.03	4,494,785.93	1,037,760,095.10
<b>合计</b>	<b>8,315,509,319.44</b>	<b>109,406,054.60</b>	<b>8,206,103,264.84</b>

续

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	7,657,153,553.83	75,791,946.30	7,581,361,607.53
质保金			
<b>合计</b>	<b>7,657,153,553.83</b>	<b>75,791,946.30</b>	<b>7,581,361,607.53</b>

## 2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	年末余额	原因
已完工未结算	75,791,946.30	38,674,836.44	9,555,514.07		104,911,268.67	
质保金		4,494,785.93			4,494,785.93	
<b>合计</b>	<b>75,791,946.30</b>	<b>43,169,622.37</b>	<b>9,555,514.07</b>		<b>109,406,054.60</b>	—

## (九) 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资	7,508,100,000.00	6,394,955,233.33
一年内到期的长期应收款	30,154,859.35	5,120,451.31
其他		620,728.00
<b>合计</b>	<b>7,538,254,859.35</b>	<b>6,400,696,412.64</b>

## (十) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	281,026,767.72	54,857,130.77
待抵扣进项税	1,010,932.93	17,312.49
待确认进项税额	114,727,373.95	78,686,903.58
待扣减应纳税	90,599,177.93	94,833,283.27
待认证进项税	160,329,017.60	276,837,912.46
其他	42,654,133.12	155,291,402.55
<b>合计</b>	<b>690,347,403.25</b>	<b>660,523,945.12</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (十一) 债权投资

## 1. 债权投资情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
关联方债权投资	12,602,107,046.64	214,007,046.64	12,388,100,000.00
应收合作开发款	63,000,000.00	189,000.00	62,811,000.00
减：一年内到期的债权投资	7,722,107,046.64	214,007,046.64	7,508,100,000.00
<b>合计</b>	<b>4,943,000,000.00</b>	<b>189,000.00</b>	<b>4,942,811,000.00</b>

续

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
关联方债权投资	6,608,962,279.97	214,007,046.64	6,394,955,233.33
应收合作开发款	63,000,000.00	189,000.00	62,811,000.00
减：一年内到期的债权投资	6,608,962,279.97	214,007,046.64	6,394,955,233.33
<b>合计</b>	<b>63,000,000.00</b>	<b>189,000.00</b>	<b>62,811,000.00</b>

## 2. 年末重要的债权投资情况

债券项目	面值	到期日
南昌市政公用驻车投资管理有限公司	50,000,000.00	2025-12-31
南昌建兴建设投资有限公司	3,000,000.00	2024-02-11
青岛中建新城投资建设有限公司	10,000,000.00	2022-10-30
<b>合计</b>	<b>63,000,000.00</b>	—

## (十二) 长期应收款

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收BT、PPP等投资项目回购款	273,986,667.60	821,960.01	273,164,707.59
保证金、押金	32,250,924.12	1,558,323.65	30,692,600.47
应收母公司退休职工福利费	352,800,000.00		352,800,000.00
<b>小计</b>	<b>659,037,591.72</b>	<b>2,380,283.66</b>	<b>656,657,308.06</b>
一年内到期的债权投资	31,697,079.12	1,542,219.77	30,154,859.35
<b>合计</b>	<b>627,340,512.60</b>	<b>838,063.89</b>	<b>626,502,448.71</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年度财务报表附注

续

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收BT、PPP等投资项目回购款	316,224,263.45	948,672.78	315,275,590.67
保证金、押金	42,204,794.90	1,108,596.60	41,096,198.30
应收母公司退休职工福利费	352,800,000.00		352,800,000.00
<b>小计</b>	<b>711,229,058.35</b>	<b>2,057,269.38</b>	<b>709,171,788.97</b>
一年内到期的长期应收款	5,384,920.41	264,469.10	5,120,451.31
<b>合计</b>	<b>705,844,137.94</b>	<b>1,792,800.28</b>	<b>704,051,337.66</b>

## (十三) 长期股权投资

## 1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	8,062,642,926.22	3,014,215,274.93	1,279,000,000.00	9,797,858,201.15
对合营企业投资				
对联营企业投资	1,575,862,296.40	1,796,348,453.06		3,372,210,749.46
<b>小计</b>	<b>9,638,505,222.62</b>	<b>4,810,563,727.99</b>	<b>1,279,000,000.00</b>	<b>13,170,068,950.61</b>
减：长期股权投资减值准备	20,000,000.00			20,000,000.00
<b>合计</b>	<b>9,618,505,222.62</b>	<b>4,810,563,727.99</b>	<b>1,279,000,000.00</b>	<b>13,150,068,950.61</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## 2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
<b>一、子公司</b>	<b>6,254,371,897.66</b>	<b>8,062,642,926.22</b>	<b>3,014,215,274.93</b>	<b>1,279,000,000.00</b>		
中国建筑一局（集团）大连建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局集团第一建设有限公司	294,579,682.07	294,579,682.07				
中建一局集团第二建设有限公司	360,000,000.00	360,000,000.00				
中建一局集团第三建设有限公司	352,579,036.13	352,579,036.13				
中建一局集团建设发展有限公司	1,294,130,051.85	1,294,130,051.85				
中建一局集团第五建设有限公司	315,084,831.27	315,084,831.27				
中建一局集团第六建设有限公司	150,003,760.09	150,003,760.09				
中建一局华江建设有限公司	60,300,000.00	60,300,000.00				
中建市政工程有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
中建一局集团装饰工程有限公司	95,473,884.91	95,473,884.91				
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	14,870,836.53	110,482.04	14,870,836.53			
北京中建建筑设计院有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
北京中建建筑科学研究院有限公司	15,991,292.42	15,991,292.42				
中建一局集团资产管理运营管理有限公司	238,496,971.32	238,946,971.32				
中建置地置业有限公司	115,351,777.06	1,875,351,777.06	2,840,000,000.00			
中建一局集团劳务管理有限公司	3,805,699.46	3,805,699.46				
北京大兴区中建一局培训中心	500,000.00	500,000.00				
中建一局集团华南建设有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00			

2021年度财务报表附注

中国建筑一局（集团）有限公司

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
中建一局集团安装工程分公司	301,877,396.66	301,877,396.66				
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	5,825,720.40	5,825,720.40	8,144,438.40			
武汉中建一局基础设施发展有限公司	47,000,000.00	47,000,000.00				
中建一局集团河南建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
中建一局集团华北建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00			
中建一局集团（辽宁）建设有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00				
长春中建一局建筑工程有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	140,000,000.00	140,000,000.00				
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	52,000,000.00	42,281,383.05	41,200,000.00			
乌海中建城市建设有限公司		10,500,000.00				
中建一局集团丝路建设投资有限公司		1,000,000.00				
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	50,000,000.00	225,700,000.00				
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	142,500,000.00	197,000,000.00				
西安卓展建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	6,898,700.00	6,898,700.00				
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00				
成都中建兴蓉建设投资有限公司	59,700,000.00	300,000.00				
中建成都投资有限公司	300,000.00	300,000.00				
成都中建锦成建设投资有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
中建一局集团浙江建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00				
中建一局集团珠海建设投资有限公司	101,000,000.00	101,000,000.00				
中建一局集团京通路桥建设投资有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00				
中建一局集团路桥建设投资有限公司	998,900.00	998,900.00				
中国建筑先锋集团（兹雷尼亚宁）有限公司	103,357.49	103,357.49				
中建一局集团东南建设投资有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中建交通建设集团有限公司	1,279,000,000.00	1,279,000,000.00		1,279,000,000.00		
<b>二、联营企业</b>	<b>2,759,603,411.12</b>	<b>1,575,862,296.40</b>	<b>1,360,180,000.00</b>		<b>434,100,381.38</b>	<b>-470,253.80</b>
中建交通建设集团有限公司	1,279,000,000.00		1,279,000,000.00		432,367,627.92	-470,253.80
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	28,669,692.12			-938,837.00	
中建西安新型城镇化建设投资有限公司	39,000,000.00	41,670,054.16	58,500,000.00		34,170,941.68	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	18,000,000.00	15,280,512.62			315,015.93	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,250,000.00	16,355,589.39			233,762.51	
中建北部新城投资发展有限公司	130,000,000.00	46,411,423.96			-11,759,539.99	
北京中建方程投资管理有限公司	258,180,000.00	399,272,708.53			3,430,883.49	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,871,895.82			-29,252.21	
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00					
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	82,447,279.77			-320,764.67	
上海诚卫兴置业发展有限公司	20,000,000.00	16,100,690.94			-1,628,303.72	
四川川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	23,389,157.40			262,793.13	
四川川投新区建设有限责任公司	19,154,296.24	19,863,843.13			134,891.78	

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,148,863.82			285,786.98	
四川川投兴川建设有限责任公司	29,600,000.00	41,663,142.58			1,838,155.41	
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,618,691.00	494,658,529.50			-25,287,269.30	
成都川辉兴建建设有限责任公司	2,000,000.00					
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	121,037,920.36			-964,648.54	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	57,991,569.50			-2,558,745.09	
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,041,465.83			129,611.99	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,650,274.75				
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,472,369.06			168,888.22	
杭州城投武林投资发展有限公司	90,000,000.00	101,887,698.30	21,780,000.00		169,982.04	
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,630,242.16			8,410.07	
萍乡市建宇置业有限公司	10,000,000.00	9,975,813.37			4,630.60	
响水华晨元亨置业有限公司	4,131,000.00	4,131,000.00				
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,012,559.33			660,641.31	
漳州赢致建设发展有限公司	6,000,000.00	18,228,000.00	900,000.00		3,405,718.84	
<b>合计</b>	<b>9,013,975,308.78</b>	<b>9,638,505,222.62</b>	<b>4,374,395,274.93</b>	<b>1,279,000,000.00</b>	<b>434,100,381.38</b>	<b>-470,253.80</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

续

被投资单位	其他权益变动	本年增减变动		年末余额	减值准备年末余额
		宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
<b>一、子公司</b>				<b>9,797,858,201.15</b>	<b>20,000,000.00</b>
中国建筑一局（集团）大连建设有限公司				10,000,000.00	
中建一局集团第一建设有限公司				294,579,682.07	
中建一局集团第二建设有限公司				360,000,000.00	
中建一局集团第三建设有限公司				352,579,036.13	
中建一局集团建设发展有限公司				1,294,130,051.85	
中建一局集团第五建设有限公司				315,084,831.27	
中建一局集团第六建设有限公司				150,003,760.09	20,000,000.00
中建一局华江建设有限公司				60,300,000.00	
中建市政工程有限公司				200,000,000.00	
中建一局集团装饰工程有限公司				95,473,884.91	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司				14,981,318.57	
北京中建建筑设计院有限公司				6,000,000.00	
北京中建建筑科学研究院有限公司				15,991,292.42	
中建一局集团资产运营管理有限公司				238,946,971.32	
中建智地置业有限公司				4,715,351,777.06	
中建一局集团劳务管理有限公司				3,805,699.46	
北京大兴区中建一局培训中心				500,000.00	
中建一局集团华南建设有限公司				100,000,000.00	
中建一局集团安装工程有限公司				301,877,396.66	

2021 年度财务报表附注

中国建筑一局（集团）有限公司

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备 其他		
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司				13,970,158.80	
武汉中建一局基础设施发展有限公司				47,000,000.00	
中建一局集团河南建设有限公司				40,000,000.00	
中建一局集团华北建设有限公司				100,000,000.00	
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司				10,000,000.00	
中建一局集团（辽宁）建设有限公司				20,000,000.00	
长春中建一局建筑工程有限公司				6,000,000.00	
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司				140,000,000.00	
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司				83,481,383.05	
乌海中建城市建设有限公司				10,500,000.00	
中建一局集团丝路建设投资有限公司				1,000,000.00	
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司				225,700,000.00	
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设 有限公司				197,000,000.00	
西安卓展建设发展有限公司				10,000,000.00	
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司				6,898,700.00	
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司				2,500,000.00	
成都中建兴蓉建设投资有限公司				300,000.00	
中建成都投资有限公司				300,000.00	
成都中建锦成建设投资有限公司				1,500,000.00	
中建一局集团浙江建设投资有限公司				90,000,000.00	

2021 年度财务报表附注

中国建筑一局（集团）有限公司

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备 其他		
中建一局集团珠海建设有限公司				101,000,000.00	
中建一局集团京通路桥建设有限公司				60,000,000.00	
中建一局集团路桥建设有限公司				998,900.00	
中国建筑先锋集团（兹雷尼亚宁）有限公司				103,357.49	
中建一局集团东南建设有限公司				100,000,000.00	
中建交通建设集团有限公司					
<b>二、联营企业</b>	<b>2,538,325.48</b>			<b>3,372,210,749.46</b>	
中建交通建设集团有限公司	2,538,325.48			1,713,435,699.60	
江门中建基础设施投资有限公司				27,730,855.12	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司				134,340,995.84	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司				15,595,528.55	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司				16,589,351.90	
中建北部新城投资发展有限公司				34,651,883.97	
北京中建方程投资管理有限公司				402,703,592.02	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司				9,842,643.61	
海口拓一置业有限公司				-	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司				82,126,515.10	
上海诚卫兴置业发展有限公司				14,472,387.22	
四川川投怡心湖建设有限责任公司				23,651,950.53	
四川川投新区建设有限责任公司				19,998,734.91	
成都龙泉北控水务有限公司				1,434,650.80	

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备 其他		
四川川投兴川建设有限责任公司				43,501,297.99	
山西国际电力集团房地产开发有限公司				469,371,260.20	
成都川辉兴建建设有限责任公司				-	
北京国家高山滑雪有限公司				120,073,271.82	
宿州市水环境投资建设有限公司				55,432,824.41	
内江中建基础设施建设有限公司				5,171,077.82	
海口启悦城市建设有限公司				3,650,274.75	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司				6,641,257.28	
杭州城投武林投资发展有限公司				123,837,680.34	
赣州市航宇建设有限责任公司				7,638,652.23	
萍乡市建宇置业有限公司				9,980,443.97	
响水华晨元亨置业有限公司				4,131,000.00	
河南开港公路建设管理有限公司				3,673,200.64	
漳州赢致建设发展有限公司				22,533,718.84	
<b>合计</b>	<b>2,538,325.48</b>			<b>13,170,068,950.61</b>	<b>20,000,000.00</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## 3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额			上年金额		
	山西国际电力集团房地产开发有限公司	中建北部新城投资发展有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	山西国际电力集团房地产开发有限公司	中建北部新城投资发展有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	1,723,608,597.79	583,270,266.90	1,451,623,523.84	2,210,752,901.45	755,922,565.67	731,121,358.81
非流动资产	324,732.83	209,383.36	10,969,293,090.59	960,362.54	151,169.82	14,226,551,634.33
资产合计	1,723,933,330.62	583,479,650.26	12,420,916,614.43	2,211,713,263.99	756,073,735.49	14,957,672,993.14
流动负债	808,091,433.28	194,776,123.03	1,402,736,833.00	562,851,498.99	248,610,095.58	1,645,445,710.88
非流动负债			8,230,229,477.33			10,545,720,000.00
负债合计	808,091,433.28	194,776,123.03	9,632,966,310.33	562,851,498.99	248,610,095.58	12,191,165,710.88
净资产	915,841,897.34	388,703,527.23	2,787,950,304.10	1,648,861,765.00	507,463,639.91	2,766,507,282.26
按持股比例计算的净资产份额	469,371,260.20	46,123,778.34	446,072,048.66	494,658,529.50	46,411,423.96	442,641,165.16
调整事项						-94,625,256.64
对联营企业权益投资的账面价值	469,371,260.20	46,123,778.34	446,072,048.66	494,658,529.50	46,411,423.96	348,015,908.52
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入		187,868,761.53	991,242,354.58		111,682,521.13	801,129,887.51
净利润	-82,912,465.47	23,668,757.47	21,443,021.84		-3,609,802.49	2,834,836.16
其他综合收益						
综合收益总额	-82,912,465.47	23,668,757.47	21,443,021.84		-3,609,802.49	2,834,836.16
本期收到的来自联营企业的股利						

续

项目	本年金额			上年金额		
	遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	北京国家高山滑雪有限公司	杭州城投武林投资发展有限公司	遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	北京国家高山滑雪有限公司	杭州城投武林投资发展有限公司
流动资产	1,027,854,220.44	431,230,064.97	416,544,238.55	792,361,706.93	454,618,743.27	326,850,102.29
非流动资产	11,536.22	2,729,585,750.17	2,871,844,180.87	12,825.72	2,347,959,414.94	1,768,284,212.73
资产合计	1,027,865,756.66	3,160,815,815.14	3,288,388,419.42	792,374,532.65	2,802,578,158.21	2,095,134,315.02
流动负债	520,798.64	319,350,491.92	130,414,408.84	-18,431,540.64	394,253,756.10	2,733,767.05
非流动负债	822,500,000.00	1,847,881,391.39	2,327,549,475.00	581,568,459.36	1,406,701,732.45	1,441,149,226.00
负债合计	823,020,798.64	2,167,231,883.31	2,457,963,883.84	563,136,918.72	1,800,955,488.55	1,443,882,993.05
净资产	204,844,958.02	993,583,931.83	830,424,535.58	229,237,613.93	1,001,622,669.66	651,251,321.97
按持股比例计算	31,156,573.87	119,230,071.82	124,563,680.34	82,214,368.58	120,194,720.36	97,687,698.30

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

项目	本金额			上年金额		
	遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	北京国家高山滑雪有限公司	杭州城投武林投资发展有限公司	遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	北京国家高山滑雪有限公司	杭州城投武林投资发展有限公司
的净资产份额						
调整事项		843,200.00	-726,000.00	232,911.19	843,200.00	4,200,000.00
对联营企业权益投资的账面价值	31,156,573.87	120,073,271.82	123,837,680.34	82,447,279.77	121,037,920.36	101,887,698.30
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入		1,336,430.85	1,202,749,585.99	18,215,461.98	16,981.13	
净利润	-822,473.50	-13,327,719.39	1,133,213.61	31,330.01	-4,269,278.74	
其他综合收益						
综合收益总额	-822,473.50	-13,327,719.39	1,133,213.61	31,330.01	-4,269,278.74	
本期收到的来自联营企业的股利						

## (十四) 其他权益工具投资

## 1. 其他权益工具投资情况

项目	年末余额	年初余额
中建西部建设股份有限公司	39,271,694.66	42,939,661.16
中建安装集团有限公司	291,078,800.00	283,862,527.00
中建科工集团有限公司	411,589,434.29	395,356,804.25
北京北辰房地产开发股份有限公司	2,752,200.00	3,148,200.00
成都启程建兴建设有限公司	1,000.00	1,000.00
荆门启程建兴建设有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	1,771,800.00	980,400.00
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
成都星宇建兴建设有限公司		329,642.54
<b>合计</b>	<b>748,464,928.95</b>	<b>728,618,234.95</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## 2. 年末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
中建西部建设股份有限公司	440,303.97					
中建安装集团有限公司	3,014,889.17					
中建科工集团有限公司	10,840,000.00					
<b>合计</b>	<b>14,295,193.14</b>				—	

## (十五) 投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
<b>账面原值合计</b>	<b>102,821,898.67</b>	<b>1,627,548.30</b>	<b>22,925,556.29</b>	<b>81,523,890.68</b>
其中：房屋、建筑物	102,821,898.67	1,627,548.30	22,925,556.29	81,523,890.68
<b>累计折旧（摊销）合计</b>	<b>51,832,965.81</b>	<b>3,628,694.40</b>	<b>12,256,642.83</b>	<b>43,205,017.38</b>
其中：房屋、建筑物	51,832,965.81	3,628,694.40	12,256,642.83	43,205,017.38
账面净值合计		—	—	
其中：房屋、建筑物		—	—	
<b>减值准备合计</b>	<b>1,143,800.00</b>			<b>1,143,800.00</b>
其中：房屋、建筑物	1,143,800.00			1,143,800.00
<b>账面价值合计</b>	<b>49,845,132.86</b>	—	—	<b>37,175,073.30</b>
其中：房屋、建筑物	49,845,132.86	—	—	37,175,073.30

## (十六) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	550,140,042.88	654,569,234.79
固定资产清理		
<b>合计</b>	<b>550,140,042.88</b>	<b>654,569,234.79</b>

## 1. 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
<b>账面原值合计</b>	<b>2,280,050,569.97</b>	<b>324,176,622.06</b>	<b>141,133,926.64</b>	<b>2,463,093,265.39</b>
其中：房屋及建筑物	255,644,906.03	23,456,618.39	5,143,537.12	273,957,987.30
机器设备	34,105,673.97	3,719,934.28	2,433,919.12	35,391,689.13

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输工具	6,546,537.54	5,205,054.33	583,042.66	11,168,549.21
办公设备及其他	142,660,391.55	14,666,827.57	9,461,386.36	147,865,832.76
临时设施	1,841,093,060.88	277,128,187.49	123,512,041.38	1,994,709,206.99
<b>累计折旧合计</b>	<b>1,621,037,761.18</b>	<b>400,364,960.82</b>	<b>112,893,073.49</b>	<b>1,908,509,648.51</b>
其中：房屋及建筑物	83,236,559.45	19,215,320.87	2,066,461.51	100,385,418.81
机器设备	11,361,047.07	4,906,943.72	949,168.51	15,318,822.28
运输工具	4,449,226.60	3,468,243.58	295,659.85	7,621,810.33
办公设备及其他	58,551,173.98	14,769,512.58	8,121,805.50	65,198,881.06
临时设施	1,463,439,754.08	358,004,940.07	101,459,978.12	1,719,984,716.03
<b>固定资产净值合计</b>	<b>659,012,808.79</b>	—	—	<b>554,583,616.88</b>
其中：房屋及建筑物	172,408,346.58	—	—	173,572,568.49
机器设备	22,744,626.90	—	—	20,072,866.85
运输工具	2,097,310.94	—	—	3,546,738.88
办公设备及其他	84,109,217.57	—	—	82,666,951.70
临时设施	377,653,306.80	—	—	274,724,490.96
<b>固定资产减值合计</b>	<b>4,443,574.00</b>			<b>4,443,574.00</b>
其中：房屋及建筑物	4,443,574.00			4,443,574.00
机器设备				
运输工具				
办公设备及其他				
临时设施				
<b>固定资产账面价值</b>	<b>654,569,234.79</b>	—	—	<b>550,140,042.88</b>
其中：房屋及建筑物	167,964,772.58	—	—	169,128,994.49
机器设备	22,744,626.90	—	—	20,072,866.85
运输工具	2,097,310.94	—	—	3,546,738.88
办公设备及其他	84,109,217.57	—	—	82,666,951.70
临时设施	377,653,306.80	—	—	274,724,490.96

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (十七) 在建工程

## 1. 在建工程情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
北京市大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地D地块（中能·北京首座）商业办公及人才公寓（D-1#人才公寓等13项）	8,411,667.25		8,411,667.25			
广州市第五资源热电厂二期工程及配套设施土建施工总承包	8,044,740.12		8,044,740.12	6,435,086.54		6,435,086.54
中兴通讯总部大厦项目施工总承包工程	4,566,417.40		4,566,417.40	4,566,417.40		4,566,417.40
微众银行大厦施工总承包工程	4,414,559.87		4,414,559.87	3,201,702.84		3,201,702.84
二期房建-北理工重庆创新中心EPC项目	3,664,445.96		3,664,445.96	1,834,862.38		1,834,862.38
局大厦消防、配电室改造项目	3,119,870.79		3,119,870.79			
穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程先开段主体工程二工区	3,041,832.00		3,041,832.00			
辽阳市结核病医院（胸科医院）与辽阳市传染病医院合并选址重建项目EPC总承包工程	2,888,454.99		2,888,454.99			
置悦城·贵安馨苑（二期）施工项目	2,861,143.25		2,861,143.25	2,861,143.25		2,861,143.25
成都天府国际生物产业加速器二期项目设计-施工总承包二标段	2,628,003.29		2,628,003.29	321,515.80		321,515.80
北部佳兆业城市广场一期主体总承包工程	2,439,141.33		2,439,141.33			
康泰集团大厦施工总承包工程	2,202,028.08		2,202,028.08	176,397.43		176,397.43
雪松国际中心项目1#、2#地块及示范区建筑安装总承包工程项目	2,190,687.19		2,190,687.19	616,525.87		616,525.87
中国建筑一局（集团）有限公司-本部项目	2,179,704.30		2,179,704.30	2,179,704.30		2,179,704.30
海能达全球总部大厦项目施工总承包工程	2,016,588.11		2,016,588.11			

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年度财务报表附注

项目	年末余额		年初余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面价值
玉林荣和观园尊府项目施工总承包工程	2,013,438.36		2,013,438.36	
凉山州保密技术服务中心建设项目	1,516,887.51		1,516,887.51	1,240,269.80
济南高新区公共卫生临床中心项目工程总承包（EPC）	1,296,684.96		1,296,684.96	
景北大道商居开发（望津府）项目设计采购施工总承包	1,258,088.91		1,258,088.91	67,300.00
横琴至和国际生命科学中心·桩基础工程	1,197,974.37		1,197,974.37	
其他	15,683,758.54		15,683,758.54	50,251,268.22
<b>合计</b>	<b>77,636,116.58</b>		<b>77,636,116.58</b>	<b>73,752,193.83</b>

2. 重要在建工程本年变动情况

工程名称	预算数	年初余额	本年增加	本年转入固定资产	本年其他减少	年末余额	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率（%）	资金来源
北京市大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 D 地块（中节能·北京首座）商业办公及人才公寓（D-1#人才公寓等 13 项）	8,411,667.25		8,411,667.25			8,411,667.25	100.00	100.00				
广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施施工总承包	9,609,653.58	6,435,086.54	1,609,653.58			8,044,740.12	83.72	83.72				

2021年度财务报表附注

中国建筑一局（集团）有限公司

中兴通讯总部大厦项目施工总承包工程	4,966,417.40	4,566,417.40				4,566,417.40	91.95	91.95				
徽众银行大厦施工总承包工程	5,606,684.98	3,201,702.84	1,212,857.03			4,414,559.87	78.74	78.74				
二期房建-北理工重庆创新中心EPC项目	4,000,000.00	1,834,862.38	1,829,583.58			3,664,445.96	91.61	91.61				
局大厦消防、配电室改造项目	3,119,870.79		3,119,870.79			3,119,870.79	58.76	58.76				
穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程先开段主体工程二工区	11,391,555.65		3,041,832.00			3,041,832.00	26.70	26.70				
辽阳市结核医院（胸科医院）与辽阳市传染病医院合并选址重建项目EPC总承包工程	5,019,904.40		2,888,454.99			2,888,454.99	57.54	57.54				
置悦城·贵安馨苑（二期）施工项目	3,000,000.00	2,861,143.25				2,861,143.25	95.37	95.37				
成都天府国际生物产业加速器二期项目设计-施工总承包二标段	3,000,000.00	321,515.80	2,306,487.49			2,628,003.29	87.60	87.60				
<b>合计</b>	<b>58,125,754.05</b>	<b>19,220,728.21</b>	<b>24,420,406.71</b>			<b>43,641,134.92</b>	<b>-</b>	<b>-</b>				<b>-</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (十八) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
<b>账面原值合计</b>	<b>143,471,064.02</b>	<b>32,582,968.69</b>	<b>7,897,977.91</b>	<b>168,156,054.80</b>
其中：房屋及建筑物	142,506,018.14	32,582,968.69	7,897,977.91	167,191,008.92
场地租赁	862,140.44			862,140.44
办公车辆	102,905.44			102,905.44
<b>累计折旧合计</b>		<b>35,671,188.93</b>	<b>1,038,883.09</b>	<b>34,632,305.84</b>
其中：房屋及建筑物		35,329,764.00	1,038,883.09	34,290,880.91
场地租赁		287,380.16		287,380.16
办公车辆		54,044.77		54,044.77
<b>账面净值合计</b>	<b>143,471,064.02</b>	—	—	<b>133,523,748.96</b>
其中：房屋及建筑物	142,506,018.14	—	—	132,900,128.01
场地租赁	862,140.44	—	—	574,760.28
办公车辆	102,905.44	—	—	48,860.67
<b>减值准备合计</b>				
其中：房屋及建筑物				
场地租赁				
办公车辆				
<b>账面价值合计</b>	<b>143,471,064.02</b>	—	—	<b>133,523,748.96</b>
其中：房屋及建筑物	142,506,018.14	—	—	132,900,128.01
场地租赁	862,140.44	—	—	574,760.28
办公车辆	102,905.44	—	—	48,860.67

## (十九) 无形资产

## 1. 无形资产分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
<b>原价合计</b>	<b>100,232,802.28</b>	<b>8,316,204.38</b>	<b>3,901,615.44</b>	<b>104,647,391.22</b>
其中：软件	51,241,107.00	8,316,204.38	3,901,615.44	55,655,695.94
土地使用权	47,559,359.13			47,559,359.13
其他	1,432,336.15			1,432,336.15
<b>累计摊销合计</b>	<b>46,490,604.17</b>	<b>8,224,409.56</b>	<b>3,820,849.67</b>	<b>50,894,164.06</b>
其中：软件	34,805,433.71	7,133,193.53	3,820,849.67	38,117,777.57
土地使用权	11,107,896.20	1,012,540.64		12,120,436.84
其他	577,274.26	78,675.39		655,949.65
<b>减值准备合计</b>				

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：软件				
土地使用权				
其他				
<b>账面价值合计</b>	<b>53,742,198.11</b>	—	—	<b>53,753,227.16</b>
其中：软件	16,435,673.29	—	—	17,537,918.37
土地使用权	36,451,462.93	—	—	35,438,922.29
其他	855,061.89	—	—	776,386.50

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (二十) 开发支出

项目	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
复杂地质条件盾构掘进施工技术研究		24,168,461.75			24,168,461.75		
隧道下穿建筑物注浆保护技术研究		22,074,401.76			22,074,401.76		
仓顶下沉式高空桁架平台及模板支撑体系研究与		18,759,628.04			18,759,628.04		
应用							
基于 BIM 的临建正向设计研究		16,974,755.73			16,974,755.73		
医疗专项工程深化设计研究与应用		16,233,509.13			16,233,509.13		
复合地层地铁隧道泥水盾构施工关键技术研究		15,905,154.14			15,905,154.14		
超重粘滞阻尼器安装技术研究		15,747,552.39			15,747,552.39		
建筑渗漏诊断技术研究与应用		15,624,098.99			15,624,098.99		
橄榄型超高层结构外用施工电梯安拆技术研究		15,139,350.46			15,139,350.46		
临近地铁的超深基坑施工技术研究-华北-高新		14,891,831.22			14,891,831.22		
复杂环境盾构掘进施工技术研究		14,152,247.19			14,152,247.19		
医院建筑交付标准综合技术研究		13,932,311.66			13,932,311.66		
主参编规范标准		12,352,176.70			12,352,176.70		
三维扫描技术在装饰装修工程施工中研究与应		12,340,517.57			12,340,517.57		
用							
不同产权背景下市政管线（道）原位保护技术		12,303,769.21			12,303,769.21		
研究							

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

深大基坑“中顺边逆”主体结构施工关键技术研究		12,300,797.97			12,300,797.97	
超高层核心筒外爬内支水平竖向同步施工技术研究		12,252,885.56			12,252,885.56	
短车站盾构始发及到达施工技术研究		12,241,666.26			12,241,666.26	
装配式住宅结构与外围护系统建造技术研究		12,148,085.22			12,148,085.22	
基于建筑项目全生命周期的建筑单位现金流管理研究及应用	599,056.60	108,490.56				707,547.16
其他		1,890,188,624.41		1,726,686.41	1,888,461,938.00	
<b>合计</b>	<b>599,056.60</b>	<b>2,179,840,315.92</b>		<b>1,726,686.41</b>	<b>2,178,005,138.95</b>	<b>707,547.16</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (二十一) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	4,982,110.36	635,779.82	1,881,706.57		3,736,183.61	
机电办公室改造费用	24,367.51	710,722.32	74,246.55		660,843.28	
<b>合计</b>	<b>5,006,477.87</b>	<b>1,346,502.14</b>	<b>1,955,953.12</b>		<b>4,397,026.89</b>	

## (二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

## 1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
<b>递延所得税资产</b>				
减值准备	424,583,270.22	2,830,555,134.55	622,005,280.77	2,487,206,951.06
其他权益工具投资-公允价值变动	180,000.00	1,200,000.00	217,589.37	870,357.46
往来款项折现费	-47,547.21	-316,981.43	414,939.19	1,659,756.77
计提未发放工资及三项经费	8,739,222.05	58,261,480.36	11,373,343.42	45,493,373.60
其他不予抵扣预提费用			27,478.46	109,913.97
预计合同损失	10,335,147.32	68,900,982.34	32,625,532.43	131,316,301.28
会计和税法收入确认暂时差异			6,138.49	24,554.00
预计负债	15,739,336.04	104,928,907.08	36,328,209.20	145,312,836.74
新租赁准则-租赁负债税会差异	6,353,066.87	42,353,779.08	12,446,474.17	49,785,896.66
<b>合计</b>	<b>465,882,495.29</b>	<b>3,105,883,301.98</b>	<b>715,444,985.50</b>	<b>2,861,779,941.54</b>
<b>递延所得税负债</b>				
其他权益工具投资-公允价值变动	-55,910,351.40	-372,735,675.99	-88,337,684.87	-353,350,739.45
新租赁准则-使用权资产税会差异	-20,028,562.34	-133,523,748.96	-35,867,766.01	-143,471,064.02
<b>合计</b>	<b>-75,938,913.74</b>	<b>-506,259,424.95</b>	<b>-124,205,450.88</b>	<b>-496,821,803.47</b>

## 2. 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的非流动资产-减值准备	8,500,000.00	8,500,000.00
<b>合计</b>	<b>8,500,000.00</b>	<b>8,500,000.00</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年度财务报表附注

## 3. 递延所得税资产和递延所得税负债互抵金额

项目	年末余额		年初余额	
	暂时性差异金额	可抵销递延所得税金额	暂时性差异金额	可抵销递延所得税金额
递延所得税资产	506,259,424.96	75,938,913.74	496,821,803.47	124,205,450.88
递延所得税负债	-506,259,424.96	-75,938,913.74	496,821,803.47	-124,205,450.88

## (二十三) 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
质保金	2,810,434,541.05	2,205,599,727.91
其他	530,603,147.60	362,663,704.84
<b>合计</b>	<b>3,341,037,688.65</b>	<b>2,568,263,432.75</b>

## (二十四) 短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	2,500,000,000.00	1,750,000,000.00
<b>合计</b>	<b>2,500,000,000.00</b>	<b>1,750,000,000.00</b>

## (二十五) 应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	28,079,941.23	78,197,402.23
商业承兑汇票	17,350,000.00	42,395,517.87
<b>合计</b>	<b>45,429,941.23</b>	<b>120,592,920.10</b>

## (二十六) 应付账款

## 1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	12,421,556,425.39	10,393,768,502.28
1-2 年	3,125,310,425.82	3,710,504,803.96
2-3 年	2,217,617,703.92	1,372,192,870.84
3 年以上	1,798,951,228.01	1,837,620,019.71
<b>合计</b>	<b>19,563,435,783.14</b>	<b>17,314,086,196.79</b>

## 2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
上海钢银供应链管理有限公司	12,494,468.18	未到期
云南碧洲环境工程有限公司	9,849,716.65	未到期
安徽富煌钢构股份有限公司	9,570,057.25	未到期

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
苏州舜狄建筑工程有限公司	7,403,229.76	未到期
中科鼎实环境工程有限公司	7,386,981.77	未到期
<b>合计</b>	<b>46,704,453.61</b>	—

## (二十七) 预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	2,485,726.23	6,900.00
<b>合计</b>	<b>2,485,726.23</b>	<b>6,900.00</b>

## (二十八) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收工程款	4,771,226,753.01	4,297,085,447.54
已结算未完工	8,897,747,975.93	5,924,318,143.56
<b>合计</b>	<b>13,668,974,728.94</b>	<b>10,221,403,591.10</b>

## (二十九) 应付职工薪酬

## 1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	45,493,373.60	4,503,142,138.42	4,490,374,031.66	58,261,480.36
离职后福利-设定提存计划		411,856,029.43	411,856,029.43	
辞退福利	120,000.00	150,000.00	120,000.00	150,000.00
一年内到期的其他福利				
其他				
<b>合计</b>	<b>45,613,373.60</b>	<b>4,915,148,167.85</b>	<b>4,902,350,061.09</b>	<b>58,411,480.36</b>

## 2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	45,336,610.31	3,491,023,734.46	3,478,294,391.29	58,065,953.48
职工福利费		398,477,475.9	398,477,475.9	
社会保险费		256,482,732.11	256,482,732.11	
其中：医疗保险费及生育保险费		210,672,250.34	210,672,250.34	
工伤保险费		22,635,124.81	22,635,124.81	
其他		23,175,356.96	23,175,356.96	
住房公积金		265,603,639.86	265,603,639.86	
工会经费和职工教育经费	156,763.29	91,392,048.26	91,353,284.67	195,526.88
短期带薪缺勤				

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期利润分享计划				
其他短期薪酬		162,507.83	162,507.83	
<b>合计</b>	<b>45,493,373.60</b>	<b>4,503,142,138.42</b>	<b>4,490,374,031.66</b>	<b>58,261,480.36</b>

## 3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		358,196,752.58	358,196,752.58	
失业保险费		12,541,990.51	12,541,990.51	
企业年金缴费		41,117,286.34	41,117,286.34	
<b>合计</b>		<b>411,856,029.43</b>	<b>411,856,029.43</b>	

## (三十) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	45,773,044.60	922,418,246.83	964,386,404.75	3,804,886.68
资源税		116,640.00	116,640.00	
企业所得税	90,609,836.33	205,168,315.50	229,122,036.66	66,656,115.17
城市维护建设税	9,926,279.26	72,984,171.38	71,738,531.56	11,171,919.08
房产税		4,515,893.96	4,515,893.96	
土地使用税		647,586.23	647,586.23	
个人所得税	11,437,448.12	106,734,829.00	102,242,823.84	15,929,453.28
教育费附加（含地方教育费附加）	8,856,683.90	71,152,241.80	69,594,079.21	10,414,846.49
其他税费	232,503.96	73,589,057.46	73,323,166.40	498,395.02
<b>合计</b>	<b>166,835,796.17</b>	<b>1,457,326,982.16</b>	<b>1,515,687,162.61</b>	<b>108,475,615.72</b>

## (三十一) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	74,550,000.00	31,350,000.00
其他应付款项	15,757,036,302.04	8,258,626,740.73
<b>合计</b>	<b>15,831,586,302.04</b>	<b>8,289,976,740.73</b>

## 1. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利		31,350,000.00
划分为权益工具的优先股\永续债股利	74,550,000.00	
<b>合计</b>	<b>74,550,000.00</b>	<b>31,350,000.00</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## 2. 其他应付款项

## (1) 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
关联方往来款	13,988,979,636.48	6,821,466,086.40
保证金	185,950,873.56	187,139,819.58
押金	385,094,928.79	268,996,477.83
代收代付	206,563,731.97	199,344,653.58
食堂经费		19,850.00
劳务工资	557,569.00	9,000.00
员工往来款	105,085,604.71	37,294,973.49
对外往来款	350,084,571.28	108,526,698.16
暂存款	692,200.00	101,600.00
工资内代扣款项	100,000.00	100,000.00
待资金系统支付款	13,028,396.62	19,278,498.83
支票	809,000.00	209,000.00
员工代收代付款	853,790.75	668,238.75
薪酬款项	17,411,474.21	24,524,005.91
应付保理款	63,192,119.78	12,600,435.30
证券化业务款		96,632,055.65
其他	438,632,404.89	481,715,347.25
<b>合计</b>	<b>15,757,036,302.04</b>	<b>8,258,626,740.73</b>

## (2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿还原因
佳木斯市新时代城市基础设施建设投资（集团）有限公司	20,630,488.00	未到期
西安国际陆港全运村建设开发有限公司	18,562,362.00	未到期
新奥文化产业运营有限公司	9,910,596.99	未到期
陕西锦世达置业有限公司	9,821,143.50	未到期
弘基商业保理（深圳）有限公司	7,956,757.19	未竣工结算完成，未到支付条件。
<b>合计</b>	<b>66,881,347.68</b>	—

## (三十二) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的保证金、押金	28,834,867.47	37,404,743.25
一年内到期的租赁负债	19,061,926.79	32,557,605.30
<b>合计</b>	<b>47,896,794.26</b>	<b>69,962,348.55</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (三十三) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税重分类	2,087,764,319.91	1,732,418,934.30
预计负债-亏损合同	68,900,982.34	131,316,301.28
预计负债-预提保修费	23,118,253.42	23,532,166.80
其他		16,591,109.80
<b>合计</b>	<b>2,179,783,555.67</b>	<b>1,903,858,512.18</b>

## (三十四) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	45,838,994.18	53,454,487.32
减：未确认的融资费用	3,485,215.10	3,668,590.66
重分类至一年内到期的非流动负债	19,061,926.79	32,557,605.30
<b>租赁负债净额</b>	<b>23,291,852.29</b>	<b>17,228,291.36</b>

## (三十五) 长期应付款

项目	年末余额	年初余额
长期应付款项	304,794,895.21	371,592,048.38
<b>合计</b>	<b>304,794,895.21</b>	<b>371,592,048.38</b>

## 1. 长期应付款项年末余额最大的前五项

项目	年末余额	年初余额
<b>合计</b>	<b>7,896,960.39</b>	<b>4,140,239.13</b>
其中：押金、保证金	7,896,960.39	4,140,239.13
1. 北京国盛聚信建筑工程有限公司	2,817,343.82	
2. 安徽亘源生态环境科技有限公司	2,153,087.87	1,213,710.43
3. 海南东昊建筑劳务有限公司	1,244,832.38	1,244,832.38
4. 福建省永固基强夯工程有限公司	886,696.32	886,696.32
5. 九江市第三建筑工程公司	795,000.00	795,000.00

## (三十六) 长期应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
离职后福利-设定受益计划净负债	91,800,000.00	97,550,000.00
辞退福利	80,000.00	170,000.00
其他长期福利		
<b>合计</b>	<b>91,880,000.00</b>	<b>97,720,000.00</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年度财务报表附注

## (三十七) 预计负债

项目	年末余额	年初余额
预提保修费	79,771,837.66	105,689,560.14
其他预计负债	2,038,816.00	
<b>合计</b>	<b>81,810,653.66</b>	<b>105,689,560.14</b>

## (三十八) 递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	1,733,064.64	2,894,000.00	3,649,459.59	977,605.05
<b>合计</b>	<b>1,733,064.64</b>	<b>2,894,000.00</b>	<b>3,649,459.59</b>	<b>977,605.05</b>

政府补助：

政府补助种类	年末账面余额		计入当年损益金额
	列入其他流动负债金额	列入递延收益金额	
施工现场固废减排、回收与循环利用技术与规范		40,502.41	16,230.00
建筑垃圾源头减量化措施研究		63,328.61	72,600.00
既有公共建筑综合性能提升及改造技术集成与示范		100,545.71	62,615.09
临时支撑结构失稳机理及稳定性控制技术研究			
智能型临时支撑安全技术与装置研究及示范		58,242.82	
中低速轨道交通关键建造技术研究之中低速磁浮高架桥梁工业化建造关键技术研究		125,000.00	
双奥智慧场馆改扩建关键技术研究（专项）		571,985.50	1,219,014.50
面向建筑工业互联网的 BIM 三维图形系统（专项）			2,080,000.00
北京国家游泳中心			199,000.00
冰壶竞赛智能感知与虚实融合技术		18,000.00	
<b>合计</b>		<b>977,605.05</b>	<b>3,649,459.59</b>

## (三十九) 其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税额重分类	12,407,578.75	21,360,303.40
<b>合计</b>	<b>12,407,578.75</b>	<b>21,360,303.40</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年度财务报表附注

## (四十) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
中国建筑股份有限公司	7,000,000,000.00	100.00			7,000,000,000.00	100.00
合计	7,000,000,000.00	100.00			7,000,000,000.00	100.00

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (四十一) 其他权益工具

发行在外的金融工具	年初		本年增加		本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
2018 永续债-1	15,000,000.00	1,504,990,684.92		70,909,315.08	15,000,000.00	1,575,900,000.00		
2018 永续债-2	5,000,000.00	501,808,219.18		27,500,000.00		27,500,000.00	5,000,000.00	501,808,219.18
2019 永续债-1	15,000,000.00	1,574,550,000.00		74,550,000.00		149,100,000.00	15,000,000.00	1,500,000,000.00
2020 永续债-1	15,000,000.00	1,521,028,767.12		64,500,000.00		64,500,000.00	15,000,000.00	1,521,028,767.12
2020 永续债-2	15,000,000.00	1,517,901,369.87		66,000,000.00		66,000,000.01	15,000,000.00	1,517,901,369.86
2020 永续债-3			10,000,000.00	1,004,671,780.82			10,000,000.00	1,004,671,780.82
<b>合计</b>	<b>65,000,000.00</b>	<b>6,620,279,041.09</b>	<b>10,000,000.00</b>	<b>1,308,131,095.90</b>	<b>15,000,000.00</b>	<b>1,883,000,000.01</b>	<b>60,000,000.00</b>	<b>6,045,410,136.98</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## （四十二）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（股本）溢价	372,641,907.86			372,641,907.86
其他资本公积	94,853.40	2,538,325.48		2,633,178.88
<b>合计</b>	<b>372,736,761.26</b>	<b>2,538,325.48</b>		<b>375,275,086.74</b>
其中：国有独享资本公积				

注：2021年度，本公司其他资本公积增加额为对被投资公司按权益法核算非综合收益和利润分配以外的其他权益变动。

## （四十三）专项储备

项目	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		1,520,631,995.64	1,520,631,995.64		
<b>合计</b>		<b>1,520,631,995.64</b>	<b>1,520,631,995.64</b>		—

## （四十四）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	961,669,709.17	168,715,139.08		1,130,384,848.25
<b>合计</b>	<b>961,669,709.17</b>	<b>168,715,139.08</b>		<b>1,130,384,848.25</b>

## （四十五）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	878,832,144.64	937,311,269.67
期初调整金额	-23,421,291.84	
本年年年初余额	855,410,852.80	937,311,269.67
本年增加	2,139,966,336.66	1,550,993,498.86
其中：本年净利润转入	1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
其他调整因素	452,814,945.83	
本年减少	1,722,021,034.97	1,609,472,623.89
其中：本年提取盈余公积	168,715,139.08	155,099,349.89
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利	1,553,305,895.89	1,454,373,274.00
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	1,273,356,154.49	878,832,144.64

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (四十六) 营业收入、营业成本

项目	本金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 主营业务小计	97,569,958,573.21	92,244,589,227.97	89,939,322,395.25	86,455,810,813.78
房屋建设业务	79,658,896,907.09	75,411,430,229.34	72,900,206,493.56	70,240,709,059.09
基础设施建设业务	17,872,986,929.94	16,797,583,086.67	17,004,179,721.88	16,203,527,631.27
设计勘察与咨询业务	14,394,949.09	21,324,908.76	2,107,596.23	8,699,532.11
其他主营业务	23,679,787.09	14,251,003.20	32,828,583.58	2,874,591.31
(2) 其他业务小计	121,268,813.68	62,547,850.03	72,712,014.96	45,773,935.52
销售材料	35,187,332.27	35,298,487.27	19,658,897.10	19,733,023.43
工程咨询			149,313.21	
租赁业务	14,957,976.75	2,523,430.03		265,994.76
投资性房地产	455,833.32	2,612,006.13		137,418.75
处理废旧物资收入	1,772,725.83		1,063,042.58	
科技经费收入	19,409,143.03	779,394.33	269,873.27	176,301.89
其他收入	49,485,802.48	21,334,532.27	51,570,888.80	25,461,196.69
<b>合计</b>	<b>97,691,227,386.89</b>	<b>92,307,137,078.00</b>	<b>90,012,034,410.21</b>	<b>86,501,584,749.30</b>

## (四十七) 管理费用

项目	本金额	上年金额
职工薪酬	825,689,572.67	704,016,875.31
办公费	39,734,816.62	34,437,419.41
差旅交通费	44,422,093.42	41,014,208.19
车辆使用费	6,950,859.93	6,818,313.84
业务招待费	14,905,128.11	12,916,267.09
劳务费	29,873.00	3,778,255.13
中介机构费	17,237,923.80	18,353,367.22
保险费	398,495.60	182,817.32
折旧费	27,518,682.25	17,565,954.84
摊销费	9,826,835.28	10,364,662.87
招聘费	2,746,914.46	1,574,430.36
安全生产费	5,583,197.49	4,926,525.63
物业费	56,172,529.20	68,399,415.81
开办费	332,877.87	157,741.61
广告宣传费	7,071,994.82	3,993,249.04
外事费		61,738.49

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
团体会费	793,427.41	807,678.12
团建活动经费	176,586.16	511,265.59
党建活动经费	2,058,951.51	1,145,346.23
诉讼费	532,686.54	357,026.62
残疾人就业保障金	811,032.20	1,128,475.98
其他	21,711,489.73	14,489,838.97
<b>合计</b>	<b>1,084,705,968.07</b>	<b>947,000,873.67</b>

## (四十八) 研发费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	592,257,685.06	545,397,466.03
材料费	1,458,887,261.80	89,500,869.96
设备费	15,317,812.43	2,642,184.44
折旧费用	1,361,475.67	
无形资产摊销	979,363.59	28,146.46
测试化验加工费	3,861,547.93	747,018.06
专家咨询费	1,724,292.44	12,558,188.15
评审费	233,387.90	104,193.44
装备调试费	299,925.20	1,132.08
设计费	445,762.82	17,821.78
委托开发费	5,994,474.08	6,485,476.72
新工艺规程制定费	431,083.47	1,179,274.36
租赁及运行维护费	39,246,735.35	7,245,622.60
工具费	267,592.92	150.89
出版费	489,649.06	137,221.49
文献费	109,827.39	41,501.98
信息传播费		233,880.43
知识产权事务费	1,320,722.75	930,387.82
科研技术服务费	25,955,507.07	3,125,666.27
会议费	114,656.22	153,552.98
差旅费	277,979.04	696,886.49
间接费	341,436.97	17,715,070.63
其它支出	27,262,565.46	10,354,633.39
<b>合计</b>	<b>2,177,180,744.62</b>	<b>699,296,346.45</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (四十九) 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	202,790,354.18	367,591,626.61
减：利息收入	106,438,864.77	128,484,860.25
汇兑净收益		
加：汇兑净损失	11,876,895.55	2,174,744.21
其他支出	117,405,322.08	82,467,861.87
<b>合计</b>	<b>225,633,707.04</b>	<b>323,749,372.44</b>

## (五十) 其他收益

项目	本年金额	上年金额
个税手续费返还	2,640,283.06	1,273,235.03
科研补贴	3,649,459.59	1,094,736.52
增值税加计扣除	31,291.06	44,215.92
其他补贴收入	6,630,561.51	6,414,389.56
<b>合计</b>	<b>12,951,595.22</b>	<b>8,826,577.03</b>

## (五十一) 投资收益

项目	本年金额	上年金额
交易性金融资产收益		996,273.73
长期股权投资收益	506,740,523.07	128,160,110.27
其他权益工具投资	14,295,193.14	10,690,351.61
债权投资	359,943,147.69	246,209,753.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-111,071,801.41	-104,902,938.19
其他	23,105,861.08	
<b>合计</b>	<b>793,012,923.57</b>	<b>281,153,550.77</b>

## (五十二) 信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	232,974,348.42	-259,707,172.98
其他流动资产减值损失	-29,908,972.90	16,847,836.34
其他非流动资产减值损失	56,159,707.08	
一年内到期的非流动资产减值损失	1,264,578.67	277,641.10
<b>合计</b>	<b>260,489,661.27</b>	<b>-242,581,695.54</b>

## (五十三) 资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
其他非流动资产减值损失	61,246,834.06	-2,183,846.24

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
合同资产减值损失	33,614,196.78	9,371,438.22
<b>合计</b>	<b>94,861,030.84</b>	<b>7,187,591.98</b>

## (五十四) 资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	5,231,992.70	3,641,440.99	5,231,992.70
其中：未划分为持有待售的非流动资产处置收益	5,231,992.70	3,641,440.99	5,231,992.70
其中：固定资产处置收益	3,890,987.42	3,607,991.81	3,890,987.42
无形资产处置收益		11,592.92	
<b>合计</b>	<b>5,231,992.70</b>	<b>3,641,440.99</b>	<b>5,231,992.70</b>

## (五十五) 营业外收入

## 1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	236,887.20	75,607.77	236,887.20
政府补助利得	797,430.34	1,329,336.00	797,430.34
捐赠利得		51,648.00	
应付款项转入	541,809.58	3,346,228.24	541,809.58
违约金	1,771,231.60	1,297,549.33	1,771,231.60
罚没收入	2,715,484.44	7,566,050.55	2,715,484.44
处置抵债资产利得	579,286.80		579,286.80
其他营业外收入	11,863,954.00	10,673,615.23	11,863,954.00
<b>合计</b>	<b>18,506,083.96</b>	<b>24,340,035.12</b>	<b>18,506,083.96</b>

## 2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
政府奖励	186,500.00	
拆迁补偿		224,536.00
其他补贴收入	610,930.34	1,104,800.00
<b>合计</b>	<b>797,430.34</b>	<b>1,329,336.00</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (五十六) 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	834,391.23	1,013,305.31	834,391.23
捐赠支出	1,790,514.76	1,877,612.46	1,790,514.76
非常损失		607,050.01	
罚没支出	1,238,091.37	1,876,774.00	1,238,091.37
违约金	16,247,550.50	103,910.87	16,247,550.50
滞纳金	625.71	1,768.05	625.71
诉讼预计负债	189,510.00	160,841.00	189,510.00
其他营业外支出	19,320,837.66	14,031,106.92	19,320,837.66
<b>合计</b>	<b>39,621,521.23</b>	<b>19,672,368.62</b>	<b>39,621,521.23</b>

## (五十七) 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	192,754,192.58	161,083,414.25
递延所得税调整	233,684,932.29	152,835,275.35
其他		
<b>合计</b>	<b>426,439,124.87</b>	<b>313,918,689.60</b>

## (五十八) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额

项目	本年金额			上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	19,956,702.67	-32,389,744.10	52,346,446.77	175,199,878.58	47,734,969.65	127,464,908.93
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	900,000.00		900,000.00	-15,740,000.00		-15,740,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	1,408.67		1,408.67			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	19,055,294.00	-32,389,744.10	51,445,038.10	190,939,878.58	47,734,969.65	143,204,908.93
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	1,904,824.73		1,904,824.73	-237,565.38		-237,565.38
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-471,662.47		-471,662.47			

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

项目	本金额			上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
2. 外币报表折算差额	2,376,487.20		2,376,487.20	-237,565.38		-237,565.38
三、其他综合收益合计	21,861,527.40	-32,389,744.10	54,251,271.50	174,962,313.20	47,734,969.65	127,227,343.55

## (五十九) 现金流量表

## 1. 现金流量表补充资料

项目	本金额	上年金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量</b>	—	—
净利润	1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
加：资产减值准备	94,861,030.84	7,187,591.98
信用减值损失	260,489,661.27	-242,581,695.54
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	384,150,053.94	318,268,402.19
投资性房地产折旧	2,635,864.64	2,624,895.77
无形资产摊销	8,174,759.56	7,732,352.49
长期待摊费用摊销	1,955,953.12	3,873,299.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-5,231,992.70	-3,641,440.99
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	631,981.48	930,844.94
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	329,076,886.09	383,383,268.81
投资损失（收益以“-”号填列）	-793,012,923.57	-281,153,550.77
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	198,724,210.09	157,561,992.94
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-102,804,525.19	161,930,514.28
受限资金的减少（增加以“-”号填列）	-15,996,697.63	118,191,136.09
递延收益的增加（减少以“-”号填列）	-755,459.59	989,708.76
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	9,695,850,007.77	8,856,369,324.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,539,193,647.43	-6,315,122,032.32
其他		
经营活动产生的现金流量净额	17,285,093,848.38	4,727,538,110.70
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况</b>	—	—
现金的期末余额	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	10,367,600,717.59	8,661,711,642.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,336,826,329.27	1,705,889,075.33

## 2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
其中：库存现金	111,333.78	2,399,228.73
可随时用于支付的银行存款	13,704,315,713.08	10,365,201,488.86
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## (六十) 外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	—	—	401,588,174.69
其中：美元	52,901,248.97	6.3750	337,245,974.79
欧元	126,771.89	7.2197	915,255.01
菲律宾比索	11,891,343.98	0.1244	1,479,794.53
印度尼西亚卢比	138,720,723,960.49	0.0004	61,869,441.95
埃及镑	192,060.40	0.4046	77,708.41
其他应收款	—	—	6,833,494.00
其中：美元	254,247.95	6.3750	1,620,830.68
埃及镑	12,883,498.06	0.4046	5,212,663.32
应付账款	—	—	20,260,664.11
其中：埃及镑	50,075,788.70	0.4046	20,260,664.11
其他应付款	—	—	25,551,824.52
其中：美元	22,390.04	6.3750	142,736.51
印度尼西亚卢比	24,981,276.00	0.0005	12,490.64
埃及镑	62,769,642.54	0.4046	25,396,597.37

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (六十一) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	159,521,422.18	保证金、监管户,法院诉讼冻结金等性质款项

## 八、或有事项

(一) 截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额
一、集团内	—	3,269,451,812.76
中建一局集团第一建筑有限公司	连带责任保证	366,333,300.00
中建一局集团装饰工程有限公司	连带责任保证	94,312,527.56
中建一局集团安装工程有限公司	连带责任保证	288,639,056.26
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司	连带责任保证	273,166,928.94
常州新北金晟置业有限公司	连带责任保证	75,000,000.00
北京智地顺景房地产开发有限公司	连带责任保证	170,000,000.00
苏州吴江金晟置业有限公司	连带责任保证	300,000,000.00
申万宏源-中建一局第 2 期应收账款资产支持专项	连带责任保证	323,000,000.00
中建 7 期工程尾款资产支持专项计划	连带责任保证	453,000,000.00
中建 2 期 3 号工程尾款资产支持专项计划	连带责任保证	926,000,000.00
集团内担保小计	—	3,269,451,812.76
合计	—	3,269,451,812.76

(二) 截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

种类	形成原因	经济利益流出不确定性的说明	预计产生的财务影响	获得补偿的可能性
建设工程合同纠纷	重庆市中强建筑劳务有限公司工程施工项目	2016 年 12 月 30 日与宁夏宝丰地产开发有限公司签订工程结算书, 后原告对结算金额发生争议, 致使我司未能与原告进行结算。目前尚未结案	25,292,742.11	案件尚未审理结束, 暂无法预估

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

种类	形成原因	经济利益流出不确定性的说明	预计产生的财务影响	获得补偿的可能性
买卖合同纠纷	银川市地下综合管廊项目	本案原告为银川市地下综合管廊项目的分供方，因与我司货款存在纠纷，导致原告向北京市丰台区人民法院提起诉讼，目前尚未结案。	6,871,702.83	案件尚未审理结束，暂无法预估
买卖合同纠纷	徐州轨道交通1号线一期工程08标段项目	本案原告为徐州轨道交通1号线一期工程08标段项目的矿物绝缘电缆分供方，因与我司货款存在纠纷，导致原告向北京市丰台区人民法院提起诉讼，目前尚未结案。	5,852,156.76	案件尚未审理结束，暂无法预估

(三) 除存在上述或有事项外，截至2021年12月31日，本公司无其他重大或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准日，本公司无应披露的重要资产负债表日后事项。

#### 十、关联方关系及其交易

##### (一) 关联方关系

##### 1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)
中国建筑股份有限公司	北京市	房屋建筑	3,000,000.00	100.00	100.00

##### 2. 合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见本附注七（十三）长期股权投资披露的相关信息。

##### 3. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
(1) 受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	关联方往来
	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	关联方往来
	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	关联方往来

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	关联方往来
	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	关联方往来
	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	关联方往来
	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	关联方往来
	中建西部建设股份有限公司及其子公司	关联方往来
	中建财务有限公司	关联方往来
	中国海外集团有限公司及其子公司	关联方往来
	中建科工集团有限公司	关联方往来
	中建安装集团有限公司及其子公司	关联方往来
	中建南方投资有限公司	关联方往来
	中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来
	中国中建设计集团有限公司及其子公司	关联方往来
	中建水务环保有限公司及其子公司	关联方往来
	中国建筑（俄罗斯）有限公司	关联方往来
	中国建筑（罗马尼亚）有限公司	关联方往来
	北京中易诚建物业管理有限公司及其子公司	关联方往来
	中建筑港集团有限公司及其子公司	关联方往来

## (二) 关联交易

## 1. 提供劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
合营及联营企业	2,996,732,384.89	3.07	4,077,372,249.21	4.54
其中：杭州城投武林投资发展有限公司	793,805,887.07	0.81	1,052,299,823.88	1.17
赣州市航宇建设有限责任公司	610,721,578.74	0.63	529,043,107.79	0.59
北京国家高山滑雪有限公司	327,445,945.31	0.34	321,791,066.17	0.36
青岛方虔置业有限公司	253,487,050.89	0.26		
四川川投怡心湖建设有限责任公司	151,199,859.29	0.15	101,063,511.24	0.11
其他	860,072,063.59	0.88	2,073,174,740.13	2.31
合计	2,996,732,384.89	3.07	4,077,372,249.21	4.54

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## 2. 接受劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
合营及联营企业	108,567,107.53	0.13	13,289,652.99	0.02
其中：遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	54,631,143.97	0.06		
北京南悦房地产开发有限公司	37,254,756.03	0.04		
北京中建润通机电工程有限公司	16,307,721.07	0.02	6,094,030.66	
中建正大科技有限公司	373,486.46	0.01	1,174,273.57	0.01
其他			6,021,348.76	0.01
<b>合计</b>	<b>108,567,107.53</b>	<b>0.13</b>	<b>13,289,652.99</b>	<b>0.02</b>

## 3. 提供资金收取的资金占用费

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
合营及联营企业	524,298.86	0.49		
其中：遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	524,298.86	0.49		
其他				
<b>合计</b>	<b>524,298.86</b>	<b>0.49</b>		

## 4. 占用资金支付的资金占用费

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
合营及联营企业	39,658,214.61	19.56		
其中：遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	39,658,214.61	19.56		
其他				
<b>合计</b>	<b>39,658,214.61</b>	<b>19.56</b>		

## 5. 关联担保情况

本公司的关联担保信息详见本附注“八、（一）截至2021年12月31日，本公司为其他单位提供担保情况”披露的相关信息。

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度财务报表附注

## (三) 关联方往来余额

## 1. 关联方应收账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	1,164,080,788.71	737,438,612.44
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	2,002,804,626.74	840,884,157.85
其他关联关系方	1,120,670,475.82	930,169,233.96
减：坏账准备		
<b>合计</b>	<b>4,287,555,891.27</b>	<b>2,508,492,004.25</b>

## 2. 关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	2,202,674,729.67	3,151,479,661.78
减：坏账准备		
<b>合计</b>	<b>2,202,674,729.67</b>	<b>3,151,479,661.78</b>

## 3. 关联方预付款项

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	36,499,415.84	136,077,716.03
减：坏账准备		
<b>合计</b>	<b>36,499,415.84</b>	<b>136,077,716.03</b>

## 4. 关联方应付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	2,700,686,752.88	2,338,844,265.33
其他关联关系方	158,044,758.60	122,783,959.11
<b>合计</b>	<b>2,858,731,511.48</b>	<b>2,461,628,224.44</b>

## 5. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	13,988,979,636.48	6,821,466,086.40
<b>合计</b>	<b>13,988,979,636.48</b>	<b>6,821,466,086.40</b>

**十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容**

无。

**十二、财务报表的批准**

本财务报表已于 2022 年 4 月 14 日经本公司董事会批准。

证书序号：0014624

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）  
 首席合伙人：谭小青  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市朝阳区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：11010136  
 批准执业文号：京财会许可[2011]0056号  
 批准执业日期：2011年07月07日



中华人民共和国财政部副



# 营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码  
9111010159235481W



国家市场监督管理总局监制

**名称** 德信(北京)不动产事务所 (特殊普通合伙)

**类型** 特殊普通合伙

**统一社会信用代码** 9111010159235481W

**法定代表人** 李晓明, 谭小倩

**经营范围** 从事房地产经纪、房地产咨询、房地产营销策划、房地产项目招商、房地产项目运营、房地产项目资产管理、房地产项目投融资、房地产项目法律事务、房地产项目其他相关业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

**成立日期** 2012年03月02日

**合伙期限** 2012年03月02日 至 2042年03月01日

**主要经营场所** 北京市朝阳区朝阳门北大街8号复华大厦A座8层

登记机关



2022年09月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



姓名 高敏波  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1976-03-10  
 Date of birth  
 工作单位 信永中和会计师事务所有限责任公司  
 Working unit  
 身份证号码 130634197603102215  
 Identity card No.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：高敏波  
 证书编号：110001570487



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
 Agree to the change of the registrant's working unit



同意变更人  
 Agree the holder to be transferred to

证书编号 110001570487  
 No. of Certificate

批准注册协会 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs, Beijing Institute of CPAs

发证日期 二〇一二年七月十七日  
 Issue date

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
 Agree the holder to be transferred to



同意变更人  
 Agree the holder to be transferred to

证书编号 110001570487  
 No. of Certificate

批准注册协会 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs, Beijing Institute of CPAs

发证日期 二〇一二年七月十七日  
 Issue date

【2】2022 年经审计的财务报告

中国建筑一局（集团）有限公司  
2022 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 母公司资产负债表	1-2
— 母公司利润表	3
— 母公司现金流量表	4
— 母公司所有者权益变动表	5-6
— 母公司财务报表附注	7-93



## 审计报告

XYZH/2023BJAA16B0157

中国建筑一局（集团）有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）母公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制，公允反映了中建一局公司母公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、强调事项——编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中建一局公司编制财务报表是为了向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2022 年度财务报表使用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。中建一局公司已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于 2023 年 3 月 30 日针对合并及母公司财务报表向中建一局公司董事会出具 XYZH/2023BJAA16B0158 审计报告，应一并阅读。我们的审计报告仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2022 年度财务报表使用，而不应分发至除主管工商、税务等机关以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意

您可使用手机“扫一扫”或进入 <https://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。  
报告编号：京23L02765R3



见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 北京

中国注册会计师： 

中国注册会计师： 

二〇二三年三月三十日





母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、(一)	11,607,885,102.32	13,863,948,489.01
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	954,943,044.38	1,158,924,989.01
应收账款	七、(三)	8,102,489,319.03	10,142,287,768.61
应收款项融资	七、(四)	284,924,702.61	631,610,109.13
预付款项	七、(五)	884,754,969.09	449,002,323.11
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	4,705,262,921.11	3,248,286,797.12
其中：应收股利		5,167,000.00	
存货	七、(七)	1,528,084,379.68	773,748,808.53
合同资产	七、(八)	8,342,049,573.03	8,206,103,264.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	10,869,414,458.37	7,538,254,959.35
其他流动资产	七、(十)	1,039,774,111.72	860,347,403.25
<b>流动资产合计</b>		<b>48,467,646,579.94</b>	<b>46,676,114,770.02</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	七、(十一)	4,042,964,000.00	4,942,814,000.00
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	435,707,284.34	629,502,448.71
长期股权投资	七、(十三)	13,440,515,067.21	13,450,009,450.61
其他权益工具投资	七、(十四)	779,892,454.87	748,404,928.95
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、(十五)	103,322,283.98	37,476,073.30
固定资产	七、(十六)	642,817,380.87	750,440,042.88
在建工程	七、(十七)	37,004,009.15	77,636,116.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十八)	109,872,454.75	101,523,748.90
无形资产	七、(十九)	51,483,200.73	53,753,227.46
开发支出	七、(二十)		707,547.46
商誉			
长期待摊费用	七、(二十一)	4,927,100.92	4,397,020.89
递延所得税资产	七、(二十二)	304,467,236.08	389,943,591.55
其他非流动资产	七、(二十三)	4,895,497,721.46	3,341,037,698.65
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>21,909,063,900.93</b>	<b>24,056,161,381.40</b>
<b>资产总计</b>		<b>70,376,710,480.87</b>	<b>70,732,276,151.42</b>



母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、（三十四）	3,304,000,000.00	2,500,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（三十五）	2,527,100.00	45,429,941.23
应付账款	七、（三十六）	20,337,588,265.79	19,563,435,783.11
预收款项	七、（三十七）	1,007,071.72	2,485,725.23
合同负债	七、（三十八）	11,748,318,713.81	13,898,974,728.94
应付职工薪酬	七、（三十九）	56,960,271.92	58,411,480.26
其中：应付工资		56,711,895.65	58,055,953.48
应交税费	七、（四十）	116,323,297.58	108,476,615.72
其中：应交税金	七、（四十）	95,824,028.19	98,032,693.61
其他应付款	七、（四十一）	15,797,917,015.78	15,831,586,932.04
其中：应付股利			74,500,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（四十二）	65,500,632.01	47,865,794.28
其他流动负债	七、（四十三）	2,588,376,802.55	2,179,783,555.67
<b>流动负债合计</b>		<b>53,986,419,351.59</b>	<b>54,006,479,927.59</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（四十四）	7,927,834.53	23,291,852.29
长期应付款	七、（四十五）	437,126,725.65	304,794,865.21
长期应付职工薪酬	七、（四十六）	85,790,000.00	91,880,000.00
预计负债	七、（四十七）	63,724,224.27	81,810,683.66
递延收益	七、（四十八）	285,226.93	577,685.05
递延所得税负债	七、（四十九）		
其他非流动负债	七、（五十）	17,865,682.64	12,407,578.75
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>613,027,692.02</b>	<b>515,162,584.96</b>
<b>负债合计</b>		<b>54,599,447,043.61</b>	<b>54,521,642,512.55</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	七、（四十一）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（四十一）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本净额	七、（四十一）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	七、（四十二）	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中：优先股			
永续债	七、（四十二）	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积	七、（四十三）	361,499,221.80	375,275,086.74
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十四）	377,524,100.03	395,207,412.41
其中：外币报表折算差额		-13,205,630.29	3,522,341.62
专项储备	七、（四十五）		
盈余公积	七、（四十六）	1,339,487,745.82	1,130,384,848.25
其中：法定公积金	七、（四十六）	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
未分配利润	七、（四十七）	2,143,672,232.83	1,273,356,154.49
<b>所有者权益合计</b>		<b>15,777,263,437.26</b>	<b>16,210,633,638.87</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>70,376,710,480.87</b>	<b>70,732,276,151.42</b>

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜新

会计机构负责人：

王



母公司利润表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	七、（四十六）	<b>97,928,771,086.22</b>	<b>97,691,227,386.89</b>
减：营业成本	七、（四十六）	93,052,725,186.66	92,307,137,078.00
税金及附加		240,665,349.36	217,709,755.57
销售费用			
管理费用	七、（四十七）	1,171,181,476.02	1,084,705,968.97
研发费用	七、（四十八）	2,171,981,985.86	2,177,180,744.82
财务费用	七、（四十九）	229,757,463.02	225,633,707.04
其中：利息费用	七、（四十九）	209,956,724.90	202,790,354.18
利息收入	七、（四十九）	95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	七、（四十九）	-54,364,622.66	11,876,895.55
其他			
加：其他收益	七、（五十）	12,166,369.73	12,951,595.22
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（五十一）	1,408,035,489.68	793,012,923.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、（五十一）	55,457,943.73	55,352,683.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、（五十一）	-148,454,367.18	-111,071,901.41
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（五十二）	-8,642,684.88	-260,489,661.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（五十三）	-107,881,815.68	-94,861,030.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（五十四）	2,753,429.29	5,231,992.70
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,368,890,404.35</b>	<b>2,134,705,952.97</b>
加：营业外收入	七、（五十五）	9,743,997.46	18,506,083.96
其中：政府补助	七、（五十五）	1,447,670.53	797,430.34
减：营业外支出	七、（五十六）	13,194,584.24	39,621,521.23
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>2,365,439,817.57</b>	<b>2,113,590,515.70</b>
减：所得税费用	七、（五十七）	174,410,841.86	426,439,124.87
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,191,028,975.71</b>	<b>1,687,151,390.83</b>
（一）持续经营净利润		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
（二）终止经营净利润			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	七、（五十八）	<b>-8,683,312.38</b>	<b>54,251,271.50</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（五十八）	1,124,522.03	52,346,446.77
1.重新计量设定受益计划变动额		1,520,090.00	960,090.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,486.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		6,403,822.03	51,115,098.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	七、（五十八）	-10,807,834.41	1,904,824.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.59	-171,662.57
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-10,727,971.81	2,376,487.20
9.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>2,182,345,663.33</b>	<b>1,741,402,662.33</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,499,094,346.16	110,213,966,140.32
收到的税费返还		222,700,152.54	11,109,612.72
收到其他与经营活动有关的现金		12,648,523,702.90	19,900,511,266.85
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>121,370,318,201.60</b>	<b>130,125,587,019.89</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		96,424,471,211.67	96,532,189,675.62
支付给职工及为职工支付的现金		5,058,140,184.80	4,902,350,061.09
支付的各项税费		1,341,819,575.22	1,413,626,049.42
支付其他与经营活动有关的现金		18,265,094,171.02	9,992,327,385.38
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>121,089,525,142.71</b>	<b>112,840,493,171.51</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	七、(六十)	<b>280,793,058.89</b>	<b>17,285,093,848.38</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		70,144,296.24	
取得投资收益收到的现金		751,795,504.11	464,771,531.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,007,416.90	9,259,264.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,290,452,486.13	14,904,722,527.31
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>12,118,399,703.38</b>	<b>15,378,753,323.05</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,509,736,036.56	421,163,083.12
投资支付的现金		431,219,841.84	3,027,186,674.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,800,000,000.00	25,091,896,005.56
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>12,740,955,878.40</b>	<b>28,540,245,763.61</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-622,556,175.02</b>	<b>-13,161,492,440.56</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		8,555,500,000.00	4,026,210,854.03
收到其他与筹资活动有关的现金		14,550,494,500.34	9,691,704,777.15
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>23,105,994,500.34</b>	<b>14,717,915,631.18</b>
偿还债务支付的现金		22,557,680,000.00	13,150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,413,967,350.54	1,740,556,080.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,030,094,966.96	610,528,488.33
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>25,001,742,317.50</b>	<b>15,501,084,569.12</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,895,747,817.16</b>	<b>-783,168,937.94</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>23,899,785.74</b>	<b>-3,606,140.61</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七、(六十)	<b>-2,213,611,147.55</b>	<b>3,336,826,329.27</b>
加：期初现金及现金等价物余额	七、(六十)	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、(六十)	<b>11,490,815,899.31</b>	<b>13,704,427,046.86</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表  
2022年度

母公司所有者权益变动表	项目	实收资本				其他权益工具			本年金额				所有者权益合计	
		股本	资本公积	其他	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
												1		2
一、上年年末余额	1	7,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00		1,000,000.00		18,000,000.00					31,000,000.00
二、本年年初余额	2	7,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00		1,000,000.00		18,000,000.00					31,000,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3													
（一）综合收益总额	4													
（二）所有者投入和减少资本	5													
1.所有者投入的普通股	6													
2.其他权益工具持有者投入资本	7													
3.股份支付计入所有者权益的金额	8													
4.其他	9													
（三）利润分配	10													
1.提取盈余公积	11													
2.提取一般风险准备	12													
3.提取专项储备	13													
4.提取其他综合收益	14													
5.其他	15													
（四）所有者权益内部结转	16													
1.资本公积转增资本（或股本）	17													
2.盈余公积转增资本（或股本）	18													
3.盈余公积弥补亏损	19													
4.专项储备弥补亏损	20													
5.其他综合收益结转留存收益	21													
6.其他	22													
（五）专项储备	23													
1.提取专项储备	24													
2.使用专项储备	25													
3.其他	26													
（六）其他	27													
四、本年年末余额	28	7,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00		1,000,000.00		18,000,000.00					31,000,000.00



吴爱国

王

1111111111

单位负责人：

首席会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表（续）  
2022年度

项 目	上年金额						本年金额					
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	股本	其他	优先股	永续债								其他
一、上年年末余额	10,000,000.00	6,020,279.81	11	15	272,736,751.29	17	331,956,110.91	19	981,095,709.17	21	16,105,175,797.07	
二、本年年初余额	7,000,000.00	6,020,279.81	11	15	272,736,751.29	17	331,956,110.91	19	981,095,709.17	21	16,105,175,797.07	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）与以前期间相比												
1. 提取专项储备												
2. 提取盈余公积												
3. 提取专项储备												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 提取专项储备												
4. 其他												
四、本年年末余额	7,000,000.00	6,020,279.81	11	15	272,736,751.29	17	331,956,110.91	19	981,095,709.17	21	16,105,175,797.07	



单位负责人：  
吴爱国

主管会计工作负责人：  
[Signature]

会计机构负责人：  
[Signature]



**中国建筑一局（集团）有限公司**  
**2022年度财务报表附注**  
(除特别说明外，金额单位为人民币元)

**一、公司的基本情况**

**(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址**

中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“本公司”）前身为中国建筑第一工程局，系由中国建筑工程总公司出资成立的全民所有制企业，经北京市工商行政管理局批准，于 1997 年 8 月 1 日改制为有限责任公司，2007 年 9 月经国务院国有资产监督管理委员会批复，中国建筑工程总公司将其持有的本公司之权益投入中国建筑股份有限公司。本公司取得的营业执照统一社会信用代码号为 91110000101107173B；经批准的经营期限为 50 年；注册资本为人民币 1,000,000.00 万元；法定代表人：吴爱国，注册地是北京市丰台区西四环南路 52 号；总部位于北京市丰台区西四环南路 52 号。

**(二) 企业的业务性质和主要经营活动**

本公司属房屋建筑行业，经营范围主要包括：施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

**(三) 母公司以及集团总部的名称**

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司（以下简称“中建股份”），最终控制方为中国建筑集团有限公司（简称“中建集团”）

本公司设有总经理办公会，对公司重大决策和日常工作实施管理和控制。

**(四) 营业期限**

营业期限自 1997 年 07 月 30 日至 2047 年 07 月 29 日。

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表仅供本公司根据工商、税务、金融、统计、行业及招投标单位等相关组织或机构的有关规定申报 2022 年度财务报表之用，不做其他用途。本公司财务报表编制范围不包含合并财务报表。

除上述事项外，本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

### （四）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### （五）外币业务和外币报表折算

#### 1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差

额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

## 2.外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

## （六）金融资产和金融负债

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### 1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### （1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### （3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

## 2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### （2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### 3、金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 应收政府部门及中央企业客户

应收账款组合 2 应收海外企业客户

应收账款组合 3 应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1 工程承包项目合同资产

合同资产组合 2 房地产项目合同资产

合同资产组合 3 尚未到期的质保金

合同资产组合 4 业主未确认投资项目款

合同资产组合 5 土地一级开发项目合同资产

合同资产组合 6 其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的 BT 项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收保证金、押金及备用金

其他应收款组合 2 应收代垫款

其他应收款组合 3 应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

应收账款：应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件为：1. 单项金额超过人民币 1,000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；2. 单项金额虽不重大（小于 1000 万），但信用风险特征与相应组合的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

账龄组合法：按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。

账龄	政府部门及中央企业	海外客户	其他
1年以内	2%	6%	4.5%
1-2年	5%	12%	10%
2-3年	15%	25%	20%
3-4年	30%	45%	40%
4-5年	45%	70%	65%
5年以上	100%	100%	100%

其他应收款：按照一般模型考虑预期信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件：1. 单项金额超过人民币1,000万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；2. 单项金额虽不重大（小于1000万），但信用风险特征与相应组合的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合计提：按照款项性质分为应收保证金、押金及备用金，应收代垫款，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。

账龄	应收保证金、 押金及备用金	应收代垫款	其他
1年以内	2%	3%	4%
1-2年	4%	7%	8%
2-3年	10%	13%	20%
3-4年	17%	20%	30%
4-5年	30%	35%	40%
5年以上	100%	100%	100%

合同资产按照单项计提及组合法计提坏账。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为PPP项目长期应收款、质保金、已完工未结算款、房地产合同资产、其他五类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。

中国建筑一局（集团）有限公司

2022 年度财务报表附注

账龄	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年：0.8%，3年以上：1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

长期应收款、应收利息、应收股利以及其他金融资产：按照个别认定法，逐项评估信用减值损失并计提坏账。

#### 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

#### 4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分

摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

#### （七）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出

售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

#### （八） 存货

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法/个别计价法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

#### （九） 合同资产

##### 1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

##### 2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述应收票据及应收款项相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记

“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

#### （十）长期股权投资

##### 1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

##### 2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

### 3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

#### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

##### （十一）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日

起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十三）“非金融长期资产减值”。

#### （十二）固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

资产类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### （十三）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

#### （十四）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### （十五）使用权资产（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸

及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

#### （十六）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1. 源于合同性权利或其他法定权利；2. 能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### （十七）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

#### （十八）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十九）非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

#### （二十）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

#### （二十一）租赁负债（自2021年1月1日起适用）

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### （二十二）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分从本公司的成本中列支，个人缴费部分由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

4. 其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。总净额计人当期损益或相关资产成本。

#### （二十三）应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

#### （二十四）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

#### （二十五）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

本公司发行的非累积优先股等权益工具同时满足下列条件：（1）不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；（2）须用或可用本公司自身权益工具进行结算，若为非衍生工具，相关金融工具应当不包括交付非固定数量的本公司自身权益工具进行结算的合同义务；若为衍生工具，

相关金融工具只能通过以固定数量的本公司自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算。因此，本公司将其作为其他权益工具核算。

本公司宣派和支付优先股股息由本公司董事会根据股东大会授权决定。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在完全派发约定的优先股当期股息前，本公司不得向普通股股东分配利润。除非发生强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息，且不构成本公司违约。该优先股为非累积股息型优先股。本公司将该优先股分类为其他权益工具。

#### （二十六）与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

##### 建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

##### 勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

#### 可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

#### 重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

#### 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照附注四、（二十四）进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

#### 主要责任人/代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

#### 合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

（1）如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

(2) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

(3) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

#### 政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务（如既提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本公司满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

#### 建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

### （二十七）合同成本

#### 1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由

客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

#### 2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

#### 3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### （二十八）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

2. 财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

1. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
2. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
3. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### （二十九）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （三十）租赁

#### 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- （1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- （2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

#### 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

#### 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

#### 作为承租人

本公司作为承租人的一般会计处理见附注四、（十八）和附注四、（二十四）。

### 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

作为承租人（续）

#### 短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币 30,000 元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

#### 作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

#### 售后租回交易

本公司按照附注四、（三十）评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

#### 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注四、（九）对该金融负债进行会计处理。

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### 作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### 作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### 作为融资租赁承租人

融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### （三十一）公允价值计量

#### 1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

## 2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

## 3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

### （三十二）金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的，根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断：已经全部转移的，终止确认相应的金融资产；没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不予终止确认；既没有转移也没有保留相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认：放弃了对该项金融资产控制的，终止确认该项金融资产；未放弃对该项金融资产控制的，按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。金融资产符合整体终止确认的，转移所收到的对价与相应的账面价值的差额，计入当期损益，原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额，也一并转入当期损益；满足部分转移终止确认条件的，将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的，将收到的对价确认为一项金融负债。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更及影响

本公司 2022 年度无应披露的会计政策变更等事项。

### （二）会计估计变更及影响

本公司 2022 年度无应披露的会计估计变更等事项。

### （三）重要前期差错更正及影响

本公司 2022 年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

## 六、税项

### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%、
房产税	本公司所有或使用的房屋	1.2%、12%
城市维护建设税	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	3%、2%
土地增值税	本公司有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生增值的	30%-60%的四级超率累进税率

### （二）税收优惠及批文

根据新企业所得税法及其他相关规定，本公司被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。证书编号 GR202111000630，执行有效期为 2021 年 09 月 14 日至 2024 年 09 月 14 日。

## 七、财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2022年1月1日，“年末”系指2022年12月31日，“本年”系指2022年1月1日至12月31日，“上年”系指2021年1月1日至12月31日。货币单位为人民币元。

## (一) 货币资金

## 1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	133,366.14	111,333.78
银行存款	11,519,961,334.17	13,784,021,384.23
其他货币资金	87,791,402.01	79,815,751.03
<b>合计</b>	<b>11,607,886,102.32</b>	<b>13,863,948,469.04</b>
其中：存放在境外的款项总额	30,138,744.21	65,229,131.65

## 2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
法院诉讼冻结	38,851,308.31	35,346,635.91
其它保证金存款	16,227,956.28	19,482,097.81
其他	61,990,938.42	104,692,688.46
<b>合计</b>	<b>117,070,203.01</b>	<b>159,521,422.18</b>

## (二) 应收票据

## 1. 应收票据分类

票据种类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	968,815,305.57	3,875,261.19	964,940,044.38
<b>合计</b>	<b>968,815,305.57</b>	<b>3,875,261.19</b>	<b>964,940,044.38</b>

续：

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	1,165,423,368.95	6,498,399.91	1,158,924,969.04
<b>合计</b>	<b>1,165,423,368.95</b>	<b>6,498,399.91</b>	<b>1,158,924,969.04</b>

## 2. 应收票据坏账准备

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	968,815,305.57	100.00	3,875,261.19	0.40	964,940,044.38
合计	<b>968,815,305.57</b>	<b>100.00</b>	<b>3,875,261.19</b>	<b>0.40</b>	<b>964,940,044.38</b>

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	30,224,377.11	2.59	1,957,603.93	6.48	28,266,773.18
按组合计提坏账准备	1,135,198,991.84	97.41	4,540,795.98	0.40	1,130,658,195.86
合计	<b>1,165,423,368.95</b>	<b>100.00</b>	<b>6,498,399.91</b>	<b>0.56</b>	<b>1,158,924,969.04</b>

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	968,815,305.57	3,875,261.19	0.40
合计	<b>968,815,305.57</b>	<b>3,875,261.19</b>	<b>0.40</b>

(2) 本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况			年末余额
		计提	收回或转回	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据	1,957,603.93	-1,957,603.93			-
按组合计提预期信用损失的应收票据	4,540,795.98	-665,534.79			3,875,261.19
合计	<b>6,498,399.91</b>	<b>-2,623,138.72</b>			<b>3,875,261.19</b>

3. 年末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		694,202,104.86
合计		<b>694,202,104.86</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

## 4. 年末因出票人未履约而转为应收账款的票据

种类	年末转应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	106,831,660.46
合计	<b>106,831,660.46</b>

## (三) 应收账款

## 1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内 (含1年)	5,145,724,635.46	329,059,320.32	7,290,606,697.75	343,027,994.54
1-2年	2,226,119,560.36	300,250,045.07	1,707,325,565.26	111,946,721.25
2-3年	830,311,924.83	89,195,791.66	981,125,951.12	227,879,682.65
3-4年	449,637,851.48	167,200,443.40	1,130,834,659.64	440,669,304.12
4-5年	704,470,345.63	412,205,903.70	602,540,071.47	457,570,896.02
5年以上	888,057,624.18	843,922,118.76	667,604,345.43	656,654,923.48
小计	<b>10,244,321,941.94</b>	<b>2,141,833,622.91</b>	<b>12,380,037,290.67</b>	<b>2,237,749,522.06</b>

## 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,156,849,539.17	21.05	1,135,548,227.10	52.65	1,021,301,312.07
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,087,472,402.77	78.95	1,006,285,395.81	12.44	7,081,187,006.96
组合1: 账龄组合	4,826,279,281.37	47.11	1,006,285,395.81	20.85	3,819,993,885.56
其中: 政府部门及中央企业	816,821,488.75	7.97	88,200,244.54	10.80	728,621,244.21
海外企业	16,603,089.57	0.16	996,185.38	6.00	15,606,904.19
其他企业	3,992,854,703.05	38.98	917,088,965.89	22.97	3,075,765,737.16
组合2: 无风险组合	3,261,193,121.40	31.83			3,261,193,121.40
合计	<b>10,244,321,941.94</b>	<b>100.00</b>	<b>2,141,833,622.91</b>	<b>20.91</b>	<b>8,102,488,319.03</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

续：

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,164,315,454.33	17.48	1,178,194,986.71	54.44	986,120,467.62
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,215,721,836.34	82.52	1,059,554,535.35	10.37	9,156,167,300.99
组合1：账龄组合	5,928,165,945.07	47.88	1,059,554,535.35	17.87	4,868,611,409.72
其中：政府及中央企业	1,259,521,806.61	10.17	120,786,901.75	9.59	1,138,734,904.86
海外客户	9,055,179.12	0.07	543,310.75	6.00	8,511,868.37
其他企业	4,659,588,959.34	37.64	938,224,322.85	20.14	3,721,364,636.49
组合2：无风险组合	4,287,555,891.27	34.63			4,287,555,891.27
合计	12,380,037,290.67	100.00	2,237,749,522.06	18.08	10,142,287,768.61

## 3. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
德州立天唐人置业有限公司	71,617,726.78	50,132,408.75	70.00	预计无法全部收回
青岛磐龙房地产开发有限公司	96,093,976.57	96,093,976.57	100.00	预计无法全部收回
合肥京商融合置地有限公司	326,832,327.55	181,249,576.85	55.46	预计无法全部收回
北京富力通达房地产开发有限公司	53,606,015.49	10,721,203.10	20.00	预计无法全部收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法全部收回
惠州市恺曜信息咨询有限公司	63,068,604.72	12,613,720.94	20.00	预计无法全部收回
沈阳大东城市开发建设投资有限公司	74,473,610.28	74,473,610.28	100.00	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	79,208,725.78	41.98	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	115,763,569.66	34,729,070.90	30.00	预计无法

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
				全部收回
其他企业	1,077,169,573.92	506,792,400.93	47.05	预计无法 全部收回
<b>合计</b>	<b>2,156,849,539.17</b>	<b>1,135,548,227.10</b>	<b>52.65</b>	

## 4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

## (1) 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内（含1年）	2,625,972,859.65	54.42	108,205,113.73
1-2年	833,476,325.98	17.27	77,286,021.96
2-3年	310,771,872.73	6.44	52,639,187.02
3-4年	172,482,869.58	3.57	64,265,956.26
4-5年	494,413,836.73	10.24	314,727,600.14
5年以上	389,161,516.70	8.06	389,161,516.70
<b>合计</b>	<b>4,826,279,281.37</b>	<b>100.00</b>	<b>1,006,285,395.81</b>

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内（含1年）	3,354,422,981.20	56.58	135,080,243.53
1-2年	844,959,001.00	14.25	65,783,749.34
2-3年	388,162,096.36	6.55	73,113,544.04
3-4年	714,777,244.33	12.06	279,058,185.70
4-5年	308,688,663.79	5.21	189,362,854.37
5年以上	317,155,958.39	5.35	317,155,958.37
<b>合计</b>	<b>5,928,165,945.07</b>	<b>100.00</b>	<b>1,059,554,535.35</b>

## (2) 无风险组合

组合名称	年末余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
组合2：无风险组合	3,261,193,121.40		
<b>合计</b>	<b>3,261,193,121.40</b>		

续：

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

组合名称	年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合 2：无风险组合	4,287,555,891.27		
合计	4,287,555,891.27		

## 5. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
淮安新城投资开发有限公司	44,997,602.90	44,997,602.90	款项回收
合肥京商融合置地有限公司	26,923,567.20	26,923,567.20	款项回收
北大医疗产业集团有限公司	30,559,263.58	30,559,263.58	款项回收
中共中央办公厅警卫局	41,705,091.66	41,705,091.66	款项回收
其他企业	527,551,223.44	713,072,599.33	款项回收
合计	671,736,748.78	857,258,124.67	

## 6. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
合肥京商融合置地有限公司	326,832,327.55	3.19	181,249,576.85
铜仁市碧江城市建设开发投资有限公司	236,316,717.64	2.31	25,058,494.34
北京常青新城房地产开发有限公司	317,316,239.63	3.10	27,363,581.90
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	1.84	79,208,725.78
兰州新区综合保税区开发建设有限公司	172,999,776.25	1.69	14,579,644.05
合计	1,242,155,662.27	12.13	327,460,022.92

## 7. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
西安曲江电竞产业园发展有限公司	134,598,322.00	-12,842,428.92
深圳市地铁集团有限公司	80,000,000.00	-6,325,773.19
青岛方虔置业有限公司	100,693,725.70	-4,170,258.90
深圳市乐活置业有限公司	87,915,557.09	-1,566,819.07
其他	1,858,274,183.36	-123,549,087.10
合计	2,261,481,788.15	-148,454,367.18

## （四）应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
----	------	------

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

种类	年末余额	年初余额
应收票据	394,924,702.61	634,610,109.13
应收账款		
合计	<b>394,924,702.61</b>	<b>634,610,109.13</b>

## (五) 预付款项

## 1. 预付款项账龄

账龄	年末余额		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	843,775,198.66	95.37	
1-2年	26,334,569.20	2.98	
2-3年	14,642,201.83	1.65	
3年以上			
合计	<b>884,751,969.69</b>	<b>100.00</b>	

续:

账龄	年初余额		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	425,975,990.91	94.75	
1-2年	23,626,332.20	5.25	
2-3年			
3年以上			
合计	<b>449,602,323.11</b>	<b>100.00</b>	

## 2. 账龄超过1年的大额预付款项

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
中国建筑一局(集团)有限公司	广东建远建筑装配工业有限公司	4,000,000.00	1-3年	未到结算期
中国建筑一局(集团)有限公司	河北源恒矿山工程有限公司	10,000,000.00	2-3年	未到结算期
中国建筑一局(集团)有限公司	中基发展建设工程有限责任公司	10,523,430.90	1-2年	未到结算期
合计		<b>24,523,430.90</b>		

## 3. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市博大建设集团有限公司	26,021,517.82	2.94	

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
西安市高新区创融贸易发展有限公司	100,000,000.00	11.30	
泰山恒信有限公司	26,057,736.87	2.95	
深圳市科源建设集团股份有限公司	27,477,503.44	3.11	
杭萧钢构股份有限公司	60,000,000.00	6.78	
合计	239,556,758.13	27.08	

## (六) 其他应收款

项目	年末账面价值	年初账面价值
应收利息		
应收股利	5,167,600.00	
其他应收款项	4,700,195,321.11	3,218,286,797.12
合计	4,705,362,921.11	3,218,286,797.12

## 1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄1年以内的应收股利	5,167,600.00		未到结算期	否
合计	5,167,600.00			

## 2. 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	61,889,134.18	1.27	36,929,405.24	59.67	24,959,728.94
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,825,280,233.56	98.73	150,044,641.39	3.11	4,675,235,592.17
组合1: 账龄组合	1,274,652,524.32	26.08	150,044,641.39	35.55	1,124,607,882.93
其中: 应收保证金、押金及备用金	423,899,386.78	8.67	89,102,645.87	21.02	334,796,740.91
应收代垫	110,951,390.04	2.27	8,208,058.37	7.40	102,743,331.67

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
款					
其他组合	739,801,747.50	15.14	52,733,937.15	7.13	687,067,810.35
组合 2: 无风险组合	3,550,627,709.24	72.65			3,550,627,709.24
合计	<b>4,887,169,367.74</b>	<b>100.00</b>	<b>186,974,046.63</b>	<b>3.83</b>	<b>4,700,195,321.11</b>

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	20,728,801.54	0.62	7,058,070.08	34.05	13,670,731.46
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,302,687,037.14	99.37	98,070,971.48	2.97	3,204,616,065.66
组合 1: 账龄组合	1,100,012,307.47	33.09	98,070,971.48	26.83	1,001,941,335.99
其中: 应收保证金、押金及备用金	449,707,025.76	13.53	51,530,699.03	11.46	398,176,326.73
应收代垫款	142,720,737.47	4.29	12,322,491.10	8.63	130,398,246.37
其他组合	507,584,544.24	15.27	34,217,781.35	6.74	473,366,762.89
组合 2: 无风险组合	2,202,674,729.67	66.28			2,202,674,729.67
合计	<b>3,323,415,838.68</b>	<b>100.00</b>	<b>105,129,041.56</b>	<b>3.16</b>	<b>3,218,286,797.12</b>

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	3,417,952,597.00	2,064,208,038.87
1-2年	711,574,749.58	342,162,307.11
2-3年	118,114,662.27	229,129,363.77

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

账龄	年末余额	年初余额
3-4年	88,083,903.71	508,064,348.00
4-5年	370,596,743.62	156,719,029.26
5年以上	180,846,711.56	23,132,751.67
小计	<b>4,887,169,367.74</b>	<b>3,323,415,838.68</b>
减：坏账准备	186,974,046.63	105,129,041.56
合计	<b>4,700,195,321.11</b>	<b>3,218,286,797.12</b>

## (1) 年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
东营黄河三角洲国际物流港项目	12,147,599.10	12,147,599.10	100.00	判断计提
天津宁亮建筑工程有限公司	9,704,877.22	996,557.62	10.27	判断计提
合肥京商融合置地有限公司	8,750,000.00	1,750,000.00	20.00	判断计提
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	判断计提
其他企业	13,818,017.86	4,566,608.52	33.05	判断计提
合计	<b>61,889,134.18</b>	<b>36,929,405.24</b>	<b>59.67</b>	

## (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

## 1) 账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)		
1年以内(含1年)	754,420,992.17	59.18	26,431,235.01	727,989,757.16
1-2年	218,164,887.77	17.12	14,846,106.30	203,318,781.47
2-3年	107,050,611.72	8.40	15,039,859.87	92,010,751.85
3-4年	62,768,238.52	4.92	13,023,825.43	49,744,413.09
4-5年	74,309,373.78	5.83	22,765,194.42	51,544,179.36
5年以上	57,938,420.36	4.55	57,938,420.36	-
合计	<b>1,274,652,524.32</b>	<b>100.00</b>	<b>150,044,641.39</b>	<b>1,124,607,882.93</b>

续：

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)		
1年以内(含1年)	615,967,011.23	56.00	20,882,192.30	595,084,818.93
1-2年	190,302,871.89	17.30	11,855,223.93	178,447,647.96
2-3年	133,815,338.49	12.16	16,030,626.42	117,784,712.07

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）		
3-4年	106,787,276.63	9.71	19,727,401.13	87,059,875.50
4-5年	33,725,760.39	3.07	10,161,478.86	23,564,281.53
5年以上	19,414,048.84	1.76	19,414,048.84	
合计	<b>1,100,012,307.47</b>	<b>100.00</b>	<b>98,070,971.48</b>	<b>1,001,941,335.99</b>

## 2) 无风险组合

组合名称	年末余额			账面价值
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	
关联方组合	3,550,627,709.24			3,550,627,709.24
合计	<b>3,550,627,709.24</b>			<b>3,550,627,709.24</b>

续：

组合名称	年初余额			账面价值
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	
关联方组合	2,202,674,729.67			2,202,674,729.67
合计	<b>2,202,674,729.67</b>			<b>2,202,674,729.67</b>

## (3) 收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
西昌川投大健康科技有限公司	3,007,000.00	3,007,000.00	收回
山东中弘置业有限公司	7,921,463.39	7,921,463.39	收回
郑州市二七区财政局	2,000,000.00	2,000,000.00	收回
武汉锦辉劳务分包有限公司	1,497,138.65	1,497,138.65	收回
其他	24,096,854.42	24,096,854.42	收回
合计	<b>38,522,456.46</b>	<b>38,522,456.46</b>	

## (4) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
合肥市人力资源和社会保障局	农民工工资保证金	5,705,417.94	4-5年	0.12	4,475,016.08
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	其他	17,468,640.00	1年以内	0.36	17,468,640.00
三亚市劳动保障监察支队	农民工工资保证金	6,071,557.57	5年以上	0.12	6,071,557.57
东营黄河三角洲国际物流港项目	代分包垫款	12,147,599.10	1年以内	0.25	12,147,599.10
广元市公共资源交	投标保证金	16,000,000.00	5年	0.33	16,000,000.00

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
易信息中心	金		以上		
合计		<b>57,393,214.61</b>		<b>1.18</b>	<b>56,162,812.75</b>

## (七) 存货

## 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,403,767,753.21		1,403,767,753.21
低值易耗品			
周转材料	124,316,626.47		124,316,626.47
合计	<b>1,528,084,379.68</b>		<b>1,528,084,379.68</b>

续：

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	605,657,843.54		605,657,843.54
低值易耗品	278,401.04		278,401.04
周转材料	167,812,561.95		167,812,561.95
合计	<b>773,748,806.53</b>		<b>773,748,806.53</b>

## (八) 合同资产

## 1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	6,907,742,781.23	165,746,352.09	6,741,996,429.14
质保金	1,111,830,337.28	8,310,010.04	1,103,520,327.24
其他	496,874,288.19	371,471.54	496,502,816.65
合计	<b>8,516,447,406.70</b>	<b>174,427,833.67</b>	<b>8,342,019,573.03</b>

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	7,273,254,438.41	104,911,268.67	7,168,343,169.74
质保金	1,042,254,881.03	4,494,785.93	1,037,760,095.10
合同资产（金融资产模式）			
合计	<b>8,315,509,319.44</b>	<b>109,406,054.60</b>	<b>8,206,103,264.84</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

## 2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额	原因
已完工未结算	104,911,268.67	60,835,083.42			165,746,352.09	账龄计提
质保金	4,494,785.93	3,815,224.11			8,310,010.04	账龄计提
其他		371,471.54			371,471.54	账龄计提
合计	109,406,054.60	65,021,779.07			174,427,833.67	

## (九) 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资	11,084,207,046.64	7,722,107,046.64
一年内到期的合同资产		
一年内到期的长期应收款	31,777,643.12	31,697,079.12
一年内到期的其他非流动资产		
其中：减值准备	217,570,233.39	215,549,266.41
合计	10,898,414,456.37	7,538,254,859.35

## (十) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	83,414,348.78	281,026,767.72
委托贷款		
待抵扣进项税	6,957,657.05	1,010,932.93
待确认进项税额	340,843,966.12	114,727,373.95
待抵减销项税		
待扣减应纳税	251,961,853.82	90,599,177.93
待认证进项税	117,997,646.56	160,329,017.60
合同取得成本		
其他	237,598,639.39	42,654,133.12
合计	1,038,774,111.72	690,347,403.25

## (十一) 债权投资

## 1. 债权投资情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
国债投资			
公司债券			
其他	1,013,000,000.00	39,000.00	1,012,961,000.00

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合计	1,013,000,000.00	39,000.00	1,012,961,000.00

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
国债投资			
公司债券			
其他	4,943,000,000.00	189,000.00	4,942,811,000.00
合计	4,943,000,000.00	189,000.00	4,942,811,000.00

## (十二) 长期应收款

项目	年末余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	113,136,694.40	339,410.09	112,797,284.31	4.6%-4.3%
精算费用	315,070,000.00	-	315,070,000.00	4.6%-4.3%
其他	39,777,643.12	3,723,186.75	36,054,456.37	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	31,777,643.12	3,563,186.75	28,214,456.37	3.7%-3.65%
合计	436,206,694.40	499,410.09	435,707,284.31	

续：

项目	年初余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	273,986,667.60	821,960.01	273,164,707.59	4.6%-4.3%
精算费用	352,800,000.00	-	352,800,000.00	4.6%-4.3%
其他	32,250,924.12	1,558,323.65	30,692,600.47	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	31,697,079.12	1,542,219.77	30,154,859.35	3.7%-3.65%
合计	627,340,512.60	838,063.89	626,502,448.71	

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

## (十三) 长期股权投资

## 1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	9,797,858,201.15	59,400,000.00		9,857,258,201.15
对合营企业投资				
对联营企业投资	3,372,210,749.46	331,379,453.72	100,333,337.12	3,603,256,866.06
小计	13,170,068,950.61	390,779,453.72	100,333,337.12	13,460,515,067.21
减：长期股权投资减值准备	20,000,000.00			20,000,000.00
合计	13,150,068,950.61	390,779,453.72	100,333,337.12	13,440,515,067.21

## 2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
一、子公司	9,761,808,201.15	9,797,858,201.15	59,400,000.00			
中建一局集团第二建筑有限公司	360,000,000.00	360,000,000.00				
中建一局集团第三建筑有限公司	352,579,036.13	352,579,036.13				
中建一局集团建设发展有限公司	1,294,130,051.85	1,294,130,051.85				
中建一局集团第五建筑有限公司	315,084,831.27	315,084,831.27				
中建一局集团第六建筑有限公司	150,003,760.09	150,003,760.09				
中建市政工程有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
中建一局集团装饰工程有限公司	95,473,884.91	95,473,884.91				
北京中建建筑设计院有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
北京中建建筑科学研究院有限公司	15,991,292.42	15,991,292.42				
中建一局集团资产运营管理有限公司	238,496,971.32	238,946,971.32				
中建智地置业有限公司	4,715,351,777.06	4,715,351,777.06				
中建一局集团劳务管理有限公司	3,805,699.46	3,805,699.46				
北京市大兴区中建一局培训中心	500,000.00	500,000.00				
中建一局集团第一建筑工程有限公司	294,579,682.07	294,579,682.07				
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	14,870,836.53	14,870,836.53				
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	13,970,158.80	13,970,158.80				
中建一局集团安装工程有限公司	301,877,396.66	301,877,396.66				
中建一局集团华南建设有限公司	69,000,000.00	69,000,000.00				
中国建筑一局（集团）大连建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局华江建设有限公司（含直营项目）	60,300,000.00	60,300,000.00				
中建一局集团河南建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
武汉中建一局基础设施发展有限公司	47,000,000.00	47,000,000.00				
中建一局集团华北建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
乌海中建城市建设有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00				
中建一局集团丝路建设投资有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00				

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
中建一局集团（辽宁）建设有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00				
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	140,000,000.00	140,000,000.00				
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	83,481,383.05	83,481,383.05				
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	225,700,000.00	225,700,000.00				
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	197,000,000.00	197,000,000.00	14,400,000.00			
西安卓展建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局集团华南建设有限公司	31,000,000.00	31,000,000.00				
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	6,898,700.00	6,898,700.00				
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	110,482.04	110,482.04				
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00				
成都中建兴蓉建设投资有限公司	59,700,000.00	300,000.00				
中建成都投资有限公司	300,000.00	300,000.00				
成都中建锦成建设投资有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
中建一局集团浙江建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00				
中建一局集团珠海建设有限公司	6,000,000.00	101,000,000.00				
中建一局集团京通路桥建设有限公司-	60,000,000.00	60,000,000.00				
中建一局集团路桥建设有限公司	998,900.00	998,900.00	5,000,000.00			
长春中建一局建筑工程有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
中国建筑先锋集团（兹雷尼亚宁）有限公司	103,357.49	103,357.49				
中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司			40,000,000.00			
中建一局集团东南建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
<b>二、合营企业</b>						
<b>三、联营企业</b>	<b>5,583,962,864.84</b>	<b>3,372,210,749.46</b>	<b>331,379,453.72</b>	<b>39,154,296.24</b>	<b>-46,993,313.44</b>	<b>-79,862.50</b>
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,842,643.61			-1,466.38	
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00					
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	82,680,000.00	82,126,515.10			673,076.75	
上海城卫兴置业发展有限公司	20,000,000.00	14,472,387.22		20,000,000.00	5,527,612.78	
四川投怡心湖建设有限责任公司	16,754,231.88	23,651,950.53			2,077,861.75	
四川投新区建设有限责任公司	19,154,296.24	19,998,734.91		19,154,296.24	35,610.48	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,434,650.80			-129,900.91	
四川投兴川建设有限责任公司	29,600,000.00	43,501,297.99			923,724.19	
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,618,691.00	469,371,260.20				
成都川辉建设有限责任公司	2,000,000.00				1,782,227.93	
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	120,073,271.82			-24,981,386.48	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	55,432,824.41			19,502,389.33	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00		10,500,000.00			

中国建筑一局（集团）有限公司  
2022年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,171,077.82			1,688.00	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,650,274.75			-47,915.19	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,641,257.28			114,198.12	
杭州城投武林投资发展有限公司	90,000,000.00	123,837,680.34	14,520,000.00		159,433.84	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72		191,109,453.72			
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,638,652.23			-261,447.56	
萍乡市建宇置业有限公司	10,000,000.00	9,980,443.97			29,897.74	
响水华晨元亨置业有限公司	4,131,000.00	4,131,000.00				
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,673,200.64			128,121.42	
漳州赢致建设发展有限公司	6,000,000.00	22,533,718.84			-180,313.17	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	30,000,000.00		30,000,000.00		-2,450,205.54	
中建交通建设集团有限公司	2,558,000,000.00	1,713,435,699.60			-50,309,071.72	-79,862.50
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	27,730,855.12			-1,030,919.49	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	150,150,000.00	134,340,995.84	52,650,000.00		-3,285,574.12	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	18,000,000.00	15,595,528.55			233,231.97	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,250,000.00	16,589,351.90			-62,683.48	
广西中建江桂高速公路有限公司	15,000,000.00		15,000,000.00		-212,907.29	
广西中建融福高速公路有限公司	17,600,000.00		17,600,000.00		-287,050.46	

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
中建北部新城投资发展有限公司	1,300,000,000.00	34,651,883.97			798,529.46	
北京中建方程投资管理有限公司	258,180,000.00	402,703,592.02			4,259,924.59	
<b>合计</b>	<b>15,345,771,065.99</b>	<b>13,170,068,950.61</b>	<b>390,779,453.72</b>	<b>39,154,296.24</b>	<b>-46,993,313.44</b>	<b>-79,862.50</b>

续：

被投资单位	本年增减变动			减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备 其他	
<b>一、子公司</b>				
中建一局集团第二建筑有限公司				9,857,258,201.15
中建一局集团第三建筑有限公司				360,000,000.00
中建一局集团建设发展有限公司				352,579,036.13
中建一局集团第五建筑有限公司				1,294,130,051.85
中建一局集团第六建筑有限公司				315,084,831.27
中建市政工程有限公司				150,003,760.09
中建一局集团装饰工程有限公司				200,000,000.00
北京中建建筑设计院有限公司				95,473,884.91
北京中建建筑科学研究院有限公司				6,000,000.00
中建一局集团资产运营管理有限公司				15,991,292.42
中建智地置业有限公司				238,946,971.32
中建一局集团劳务管理有限公司				4,715,351,777.06
				3,805,699.46

中国建筑一局（集团）有限公司  
2022年度财务报表附注

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备 其他		
北京市大兴区中建一局培训中心				500,000.00	
中建一局集团第一建筑工程有限公司				294,579,682.07	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司				14,870,836.53	
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司				13,970,158.80	
中建一局集团安装工程有限公司				301,877,396.66	
中建一局集团华南建设有限公司				69,000,000.00	
中国建筑一局（集团）大连建设有限公司				10,000,000.00	
中建一局华江建设有限公司（含直营项目）				60,300,000.00	
中建一局集团河南建设有限公司				40,000,000.00	
武汉中建一局基础设施发展有限公司				47,000,000.00	
中建一局集团华北建设有限公司				100,000,000.00	
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司				10,000,000.00	
乌海中建城市建设有限公司				10,500,000.00	
中建一局集团丝路建设投资有限公司				1,000,000.00	
中建一局集团（辽宁）建设有限公司				20,000,000.00	
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司				140,000,000.00	
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司				83,481,383.05	
成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司				225,700,000.00	
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司				211,400,000.00	
西安卓展建设发展有限公司				10,000,000.00	

## 2022年度财务报表附注

中国建筑一局（集团）有限公司

被投资单位	本年增减变动			减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备 其他	
中建一局集团华南建设有限公司				31,000,000.00
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司				6,898,700.00
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司				110,482.04
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司				2,500,000.00
成都中建兴蓉建设投资有限公司				300,000.00
中建成都投资有限公司				300,000.00
成都中建锦成建设投资有限公司				1,500,000.00
中建一局集团浙江建设投资有限公司				90,000,000.00
中建一局集团珠海建设有限公司				101,000,000.00
中建一局集团京通路桥建设有限公司				60,000,000.00
中建一局集团路桥建设有限公司				5,998,900.00
长春中建一局建筑工程有限公司				6,000,000.00
中国建筑先锋集团（兹雷尼亚）有限公司				103,357.49
中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司				40,000,000.00
中建一局集团东南建设有限公司				100,000,000.00
<b>二、合营企业</b>		-		
<b>三、联营企业</b>	<b>-14,105,864.94</b>	-		<b>3,603,256,866.06</b>
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司				9,841,177.23
海口拓一置业有限公司				
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司				82,799,591.85
上海诚卫兴置业发展有限公司				

中国建筑一局（集团）有限公司  
2022年度财务报表附注

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备 其他		
四川川投怡心湖建设有限责任公司				25,729,812.28	
四川川投新区建设有限责任公司				880,049.15	
成都龙泉北控水务有限公司				1,304,749.89	
四川川投兴川建设有限责任公司				44,425,022.18	
山西国际电力集团房地产开发有限公司				469,371,260.20	
成都川辉建设有限责任公司				1,782,227.93	
北京国家高山滑雪有限公司				95,091,885.34	
宿州市水环境投资建设有限公司				74,935,213.74	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司				10,500,000.00	
内江中建基础设施建设有限公司				5,172,765.82	
海口启悦城市建设有限公司				3,602,359.56	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司				6,755,455.40	
杭州城投武林投资发展有限公司				138,517,114.18	
广州芳白城际轨道交通有限公司				191,109,453.72	
赣州市航宇建设有限责任公司				7,377,204.67	
萍乡市建宇置业有限公司				10,010,341.71	
向水华辰元亨置业有限公司				4,131,000.00	
河南开港公路建设管理有限公司				3,801,322.06	
漳州赢致建设发展有限公司				22,353,405.67	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司				27,549,794.46	
中建交通建设集团有限公司	-14,105,864.94			1,648,940,900.44	

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			
			其他			
江门中建基础设施投资有限公司					26,699,935.63	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					183,705,421.72	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司					15,828,760.52	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司					16,526,668.42	
广西中建江桂高速公路有限公司					14,787,092.71	
广西中建融福高速公路有限公司					17,312,949.54	
中建北部新城投资发展有限公司					35,450,413.43	
北京中建方程投资管理有限公司					406,963,516.61	
<b>合计</b>	<b>-14,105,864.94</b>				<b>13,460,515,067.21</b>	<b>20,000,000.00</b>

## 3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本金额		上年金额	
	中建交通建设集团有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	中建交通建设集团有限公司	北京中建方程投资管理有限公司
流动资产	13,832,759,457.79	980,994,111.44	12,158,057,218.48	1,451,623,523.84
非流动资产	4,518,003,508.30	3,323,339,469.21	4,673,207,558.42	10,969,293,090.59
资产合计	<b>18,350,762,966.09</b>	<b>4,304,333,580.65</b>	<b>16,831,264,776.90</b>	<b>12,420,916,614.43</b>
流动负债	11,924,335,603.49	1,488,617,646.95	10,644,149,279.63	1,402,736,833.00
非流动负债	1,719,170,613.42	1,141,100.94	1,306,947,751.04	8,230,229,477.33
负债合计	<b>13,643,506,216.91</b>	<b>1,489,758,747.89</b>	<b>11,951,097,030.67</b>	<b>9,632,966,310.33</b>
净资产	<b>4,707,256,749.18</b>	<b>2814574833</b>	<b>4,880,167,746.23</b>	<b>2,787,950,304.10</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	本金额		上年金额	
	中建交通建设集团有限 公司	北京中建方程投资管理有 限公司	中建交通建设集团有限公司	北京中建方程投资管理有 限公司
按持股比例计算的净资产份额	2,188,975,836.74	450,331,973.24	2,276,803,926.58	446,072,048.66
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	2,188,975,836.74	450,331,973.24	2,276,803,926.58	446,072,048.66
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	6,955,441,517.66	963,614,970.92	8,513,362,893.56	991,242,354.58
财务费用	80,328,990.88	-3,027.33	52,512,153.95	-1,827,651.98
所得税费用	45,831,235.99	8,907,747.26	31,454,344.95	7,339,500.03
净利润	104,657,473.19	26,624,528.66	86,477,353.77	21,443,021.84
其他综合收益	-159,725.00			
综合收益总额	104,697,748.19	26,624,528.66	86,477,353.77	21,443,021.84
本期收到的来自联营企业的股利				

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

## (十四) 其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
股权投资	776,892,154.87	748,464,928.95
合计	<b>776,892,154.87</b>	<b>748,464,928.95</b>

## (十五) 投资性房地产

## 1. 按成本计量的投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	<b>81,523,890.68</b>	<b>70,882,225.59</b>	<b>2,450,175.65</b>	<b>149,955,940.62</b>
其中：房屋、建筑物	81,523,890.68	70,882,225.59	2,450,175.65	149,955,940.62
土地使用权				
累计折旧（摊销）合计	<b>43,205,017.38</b>	<b>2,291,304.96</b>	<b>6,465.70</b>	<b>45,489,856.64</b>
其中：房屋、建筑物	43,205,017.38	2,291,304.96	6,465.70	45,489,856.64
土地使用权				
账面净值合计	<b>38,318,873.30</b>			<b>104,466,083.98</b>
其中：房屋、建筑物	38,318,873.30			104,466,083.98
土地使用权				
减值准备合计	<b>1,143,800.00</b>			<b>1,143,800.00</b>
其中：房屋、建筑物	1,143,800.00			1,143,800.00
土地使用权				
账面价值合计	<b>37,175,073.30</b>			<b>103,322,283.98</b>
其中：房屋、建筑物	37,175,073.30			103,322,283.98
土地使用权				

## (十六) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	642,817,380.87	550,140,042.88
固定资产清理		
合计	<b>642,817,380.87</b>	<b>550,140,042.88</b>

## 1. 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	<b>2,463,093,265.39</b>	<b>613,188,757.00</b>	<b>90,999,033.87</b>	<b>2,985,282,988.52</b>
房屋及建筑物	338,416,407.03	42,309,426.69	37,797.94	380,688,035.78
机器设备	35,391,689.13	19,898,187.77	4,855,972.23	50,433,904.67
运输工具	11,168,549.21	1,187,653.50	1,400,440.59	10,955,762.12
办公设备	69,106,540.90	13,734,136.21	1,067,680.39	81,772,996.72
临时设施	1,994,709,206.99	533,666,631.09	82,602,829.74	2,445,773,008.34

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他	14,300,872.13	2,392,721.74	1,034,312.98	15,659,280.89
<b>累计折旧合计</b>	<b>1,908,509,648.51</b>	<b>517,762,377.30</b>	<b>88,249,992.16</b>	<b>2,338,022,033.65</b>
房屋及建筑物	116,284,554.93	12,804,559.61	3,735.41	129,085,379.13
机器设备	15,318,822.28	4,070,899.62	1,960,891.04	17,428,830.86
运输工具	7,621,810.33	1,255,907.95	944,800.20	7,932,918.08
办公设备	42,221,311.64	10,190,633.16	907,705.55	51,504,239.25
临时设施	1,719,984,716.03	487,053,801.30	83,546,436.77	2,123,492,080.56
其他	7,078,433.30	2,386,575.66	886,423.19	8,578,585.77
<b>固定资产净值合计</b>	<b>554,583,616.88</b>			<b>647,260,954.87</b>
房屋及建筑物	222,131,852.10			251,602,656.65
机器设备	20,072,866.85			33,005,073.81
运输工具	3,546,738.88			3,022,844.04
办公设备	26,885,229.26			30,268,757.47
临时设施	274,724,490.96			322,280,927.78
其他	7,222,438.83			7,080,695.12
<b>固定资产减值合计</b>	<b>4,443,574.00</b>			<b>4,443,574.00</b>
房屋及建筑物	4,443,574.00			4,443,574.00
机器设备				
运输工具				
办公设备				
临时设施				
其他				
<b>固定资产账面价值</b>	<b>550,140,042.88</b>			<b>642,817,380.87</b>
房屋及建筑物	217,688,278.10			247,159,082.65
机器设备	20,072,866.85			33,005,073.81
运输工具	3,546,738.88			3,022,844.04
办公设备	26,885,229.26			30,268,757.47
临时设施	274,724,490.96			322,280,927.78
其他	7,222,438.83			7,080,695.12

## (十七) 在建工程

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
自贸时代中心项目施工总承包工程	5,664,197.63		5,664,197.63
科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广场项目）B 地块施工总承包工程	4,731,532.55		4,731,532.55
辽阳市结核医院（胸科医院）与辽阳市传染病医院合并选址重建项目 EPC 总承包工程	3,163,684.35		3,163,684.35
罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目总承包工	2,755,715.44		2,755,715.44

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
程			
北部佳兆业城市广场一期主体总承包工程	2,439,141.33		2,439,141.33
迁建合浦县第四中学高中部项目（EPC）工程总承包	2,432,200.52		2,432,200.52
中国建筑一局（集团）有限公司-本部项目	2,255,176.00		2,255,176.00
中建一局大厦消防、配电室改造项目-局总部	1,787,440.33		1,787,440.33
广州市保利番禺利丰北项目一标段土建及水电安装 施工总承包工程	1,674,766.73		1,674,766.73
其他在建工程	10,700,154.27		10,700,154.27
工程物资			
<b>合计</b>	<b>37,604,009.15</b>		<b>37,604,009.15</b>

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
自贸时代中心项目施工总承包工程			
科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾 广场项目）B 地块施工总承包工程			
辽阳市结核医院（胸科医院）与辽阳市传染病医院 合并选址重建项目 EPC 总承包工程	2,888,454.99		2,888,454.99
罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目总承包工 程			
北部佳兆业城市广场一期主体总承包工程	2,439,141.33		2,439,141.33
迁建合浦县第四中学高中部项目（EPC）工程总承包			
中国建筑一局（集团）有限公司-本部项目	2,179,704.30		2,179,704.30
中建一局大厦消防、配电室改造项目-局总部			
广州市保利番禺利丰北项目一标段土建及水电安装 施工总承包工程			
其他在建工程	70,128,815.96		70,128,815.96
工程物资			
<b>合计</b>	<b>77,636,116.58</b>		<b>77,636,116.58</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

1. 重要在建工程本年变动情况

工程名称	预算数	年初余额	本年增加	本年转入固定资产	本年其他减少	年末余额
中建一局大厦消防、配电室改造项目-局总部	2,236,800.00		9,102,395.78	7,314,955.45		1,787,440.33
中建一局大厦 9-10 层装修、改造项目-局总部	12,423,800.00		11,906,854.40	11,906,854.40		
穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程先开段主体工程二工区	17,671,760.31	3,041,832.00	14,629,928.31	17,671,760.31		
徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目	8,630,089.24		8,630,089.24	8,630,089.24		
台州湾大桥及接线项目工程三标段	21,649,549.15		21,649,549.15	21,649,549.15		
北京大兴国际机场生活服务设施二期工程	8,810,051.98		8,810,051.98	8,810,051.98		
中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目施工总承包	12,141,226.23		12,141,226.23	12,141,226.23		
<b>合计</b>	<b>83,563,276.91</b>	<b>3,041,832.00</b>	<b>86,870,095.09</b>	<b>88,124,486.76</b>		<b>1,787,440.33</b>

续：

工程名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额		本年利息资本化率 (%)	资金来源
				利息资本化累计金额	本年利息资本化金额		
中建一局大厦消防、配电室改造项目-局总部	32.88	33.00					自有资金
中建一局大厦 9-10 层装修、改造项目-局总部	89.35	89.00					自有资金
穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程先开段主体工程二工区	100.00	100.00					自有资金
徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目	100.00	100.00					自有资金
台州湾大桥及接线项目工程三标段	100.00	100.00					自有资金
北京大兴国际机场生活服务设施二期工程	100.00	100.00					自有资金

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

工程名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率 (%)	资金来源
中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目施工总承包	100.00	100.00				自有资金
合计						

(十八) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	168,156,054.80	16,128,496.28	10,349,668.53	173,934,882.55
其中：房屋及建筑物	167,191,008.92	15,091,132.59	10,349,668.53	171,932,472.98
场地租赁	862,140.44	1,037,363.69		1,899,504.13
机器设备				
办公车辆	102,905.44			102,905.44
累计折旧合计	34,632,305.84	32,306,580.63	2,876,458.67	64,062,427.80
其中：房屋及建筑物	34,290,880.91	31,318,838.76	2,876,458.67	62,733,261.00
场地租赁	287,380.16	938,881.20		1,226,261.36
机器设备				
办公车辆	54,044.77	48,860.67		102,905.44
账面净值合计	133,523,748.96			109,872,454.75
其中：房屋及建筑物	132,900,128.01			109,199,211.98
场地租赁	574,760.28			673,242.77
机器设备				
办公车辆	48,860.67			
减值准备合计				

中国建筑一局（集团）有限公司

2022 年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：房屋及建筑物				
场地租赁				
机器设备				
办公车辆				
<b>账面价值合计</b>	<b>133,523,748.96</b>			<b>109,872,454.75</b>
其中：房屋及建筑物	132,900,128.01	—	—	109,199,211.98
场地租赁	574,760.28	—	—	673,242.77
机器设备				
办公车辆	48,860.67	—	—	

## (十九) 无形资产

## 1. 无形资产分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
<b>原值合计</b>	<b>104,647,391.22</b>	<b>5,007,532.44</b>	<b>615,328.84</b>	<b>109,039,594.82</b>
专利权				
土地使用权	47,559,359.13			47,559,359.13
非专利技术				
软件	55,655,695.94	4,994,513.57	615,328.84	60,034,880.67
商标权	7,441.51	13,018.87		20,460.38
著作权				
海域港口使用权				
特许经营权				
其他	1,424,894.64			1,424,894.64
<b>累计摊销合计</b>	<b>50,894,164.06</b>	<b>7,262,405.86</b>	<b>597,181.83</b>	<b>57,559,388.09</b>
专利权				
土地使用权	12,120,436.84	1,012,540.64		13,132,977.48
非专利技术				
软件	38,117,777.57	6,178,011.2	597,181.83	43,698,606.95
商标权	7,441.51			7,441.51
著作权				
海域港口使用权				
特许经营权				
其他	648,508.14	71,854.01		720,362.15
<b>减值准备合计</b>				
专利权				
土地使用权				
非专利技术				
软件				
商标权				
著作权				
海域港口使用权				
特许经营权				
其他				
<b>账面价值合计</b>	<b>53,753,227.16</b>			<b>51,480,206.73</b>
专利权				
土地使用权	35,438,922.29			34,426,381.65
非专利技术				
软件	17,537,918.37			16,336,273.72

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
商标权				13,018.87
著作权				
海域港口使用权				
特许经营权				
其他	776,386.50			704,532.49

## (二十) 开发支出

项目	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
开发支出	707,547.16	2,018,323,631.30			2,019,031,178.46		
合计	<b>707,547.16</b>	<b>2,018,323,631.30</b>			<b>2,019,031,178.46</b>		

## (二十一) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销
经营租入固定资产改良支出	3,736,183.61	1,960,316.10	1,288,097.61
其他长期待摊费用	660,843.28		142,144.46
合计	<b>4,397,026.89</b>	<b>1,960,316.10</b>	<b>1,430,242.07</b>

续：

项目	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出		4,408,402.10	
其他长期待摊费用		518,698.82	
合计		<b>4,927,100.92</b>	

## (二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

## 1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产				
信用减值准备	349,977,351.19	2,333,182,340.82	352,532,254.16	2,350,215,027.42
资产减值准备	91,768,686.75	611,791,245.04	72,051,016.06	480,340,107.13
其他权益工具投资-公允价值变动（新准则）	31,500.00	210,000.00	180,000.00	1,200,000.00
计提未发放工资及三项经费	8,529,079.26	56,860,528.47	8,739,222.05	58,261,480.36

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
预计合同损失及预计负债	23,479,864.86	156,532,432.42	26,074,483.36	173,829,889.42
新租赁准则-租赁负债税会差异	4,121,412.67	27,476,084.43	6,353,066.87	42,353,779.08
其他	-32,434.54	-216,230.34	-47,547.21	-316,981.43
<b>合计</b>	<b>477,875,460.19</b>	<b>3,185,836,400.84</b>	<b>465,882,495.29</b>	<b>3,105,883,301.98</b>
递延所得税负债				
其他权益工具投资-公允价值变动	-56,927,355.29	-379,515,701.91	-55,910,351.40	-372,735,675.99
新租赁准则-使用权资产税会差异	-16,480,868.22	-109,872,454.75	-20,028,562.34	-133,523,748.96
其他				
<b>合计</b>	<b>-73,408,223.51</b>	<b>-489,388,156.66</b>	<b>-75,938,913.74</b>	<b>-506,259,424.95</b>

## (1) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本年互抵金额
递延所得税资产	73,408,223.51
递延所得税负债	-73,408,223.51
<b>合计</b>	

## 2. 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	8,500,000.00	8,500,000.00
可抵扣亏损		
<b>合计</b>	<b>8,500,000.00</b>	<b>8,500,000.00</b>

## (二十三) 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
合同资产	2,378,773,577.46	2,810,434,541.05
其他	2,509,724,144.00	530,603,147.60
<b>合计</b>	<b>4,888,497,721.46</b>	<b>3,341,037,688.65</b>

## (二十四) 短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
<b>合计</b>	<b>3,301,000,000.00</b>	<b>2,500,000,000.00</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

## (二十五) 应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	2,527,160.00	28,079,941.23
商业承兑汇票		17,350,000.00
合计	<b>2,527,160.00</b>	<b>45,429,941.23</b>

## (二十六) 应付账款

## 1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	12,952,141,423.51	12,421,556,425.39
1-2年	3,489,271,100.95	3,125,310,425.82
2-3年	1,544,791,829.52	2,217,617,703.92
3年以上	2,351,383,941.81	1,798,951,228.01
合计	<b>20,337,588,295.79</b>	<b>19,563,435,783.14</b>

## 2. 账龄超过1年的重要应付账款

债权人单位名称	年末余额	未偿还原因
云南中物商贸有限公司	18,704,500.00	未到结算期
北京迪迈建筑装饰工程有限公司	33,766,451.52	未到结算期
安徽石强新型材料有限公司	23,310,000.00	未到结算期
深圳市建筑装饰（集团）有限公司	26,519,776.92	未到结算期
江苏达纬建设有限公司	35,078,084.53	未到结算期
合计	<b>137,378,812.97</b>	

## (二十七) 预收款项

## 1. 预收款项账龄

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	1,706,905.04	2,485,726.23
1年以上	200,166.68	
合计	<b>1,907,071.72</b>	<b>2,485,726.23</b>

## 2. 账龄超过1年的重要预收款项

债权人单位名称	年末余额	未结转原因
青岛万景酒店管理有限公司	51,500.00	未到结算期
韩志诚	24,000.00	未到结算期
合计	<b>75,500.00</b>	

## (二十八) 合同负债

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	年末余额	年初余额
预收工程款	3,543,335,467.01	4,771,226,753.01
已结算未完工	8,174,983,246.83	8,897,747,975.93
<b>合计</b>	<b>11,718,318,713.84</b>	<b>13,668,974,728.94</b>

## (二十九) 应付职工薪酬

## 1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	58,261,480.36	4,642,459,129.22	4,643,840,337.66	56,880,271.92
离职后福利-设定提存计划		467,441,387.97	467,441,387.97	
辞退福利	150,000.00	20,000.00	90,000.00	80,000.00
一年内到期的其他福利				
其他				
<b>合计</b>	<b>58,411,480.36</b>	<b>5,109,920,517.19</b>	<b>5,111,371,725.63</b>	<b>56,960,271.92</b>

## 2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	58,065,953.48	3,564,697,814.71	3,566,051,872.54	56,711,895.65
职工福利费		408,967,119.31	408,967,119.31	
社会保险费		<b>281,676,717.43</b>	<b>281,676,717.43</b>	
其中：医疗保险费		226,411,465.19	226,411,465.19	
工伤保险费		25,474,030.35	25,474,030.35	
生育保险		5,309,702.46	5,309,702.46	
补充商业保险		24,481,519.43	24,481,519.43	
住房公积金		297,418,915.63	297,418,915.63	
工会经费和职工教育经费	195,526.88	88,785,285.19	88,812,435.80	168,376.27
短期带薪缺勤				
非货币性福利				
其他短期薪酬				
因解除劳动关系给予的补偿		913,276.95	913,276.95	
<b>合计</b>	<b>58,261,480.36</b>	<b>4,642,459,129.22</b>	<b>4,643,840,337.66</b>	<b>56,880,271.92</b>

## 3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		403,465,819.39	403,465,819.39	

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
失业保险费		12,131,718.94	12,131,718.94	
企业年金缴费		51,843,849.64	51,843,849.64	
合计		<b>467,441,387.97</b>	<b>467,441,387.97</b>	

## (三十) 应交税费

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
增值税	3,804,886.68	1,143,653,809.23	1,139,016,906.10	8,441,789.81
消费税				
资源税		22,170.00	22,170.00	
企业所得税	66,656,115.17	190,096,373.32	205,491,296.73	51,261,191.76
土地增值税		378,386.37	378,386.37	
城市维护建设税	11,171,919.08	73,524,460.90	66,609,569.15	18,086,810.83
房产税		4,553,617.60	4,553,617.60	
土地使用税		403,427.53	403,427.53	
车船税		67,379.24	66,629.24	750.00
个人所得税	15,929,453.28	126,121,155.47	124,584,788.29	17,465,820.46
教育费附加	5,440,545.39	32,980,256.65	29,970,960.18	8,449,841.86
地方教育费附加	4,974,301.10	29,192,124.49	26,700,896.22	7,465,529.37
应交耕地占用税		1,117,770.00	1,117,770.00	
应交印花税	470,319.40	92,003,978.51	92,106,632.58	367,665.33
其他税费	28,075.62	16,379,393.25	11,623,570.31	4,783,898.56
合计	<b>108,475,615.72</b>	<b>1,710,494,302.56</b>	<b>1,702,646,620.30</b>	<b>116,323,297.98</b>

## (三十一) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		74,550,000.00
其他应付款项	15,797,917,015.78	15,757,036,302.04
合计	<b>15,797,917,015.78</b>	<b>15,831,586,302.04</b>

## 1. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利		74,550,000.00
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
其他		
合计		<b>74,550,000.00</b>

## 2. 其他应付款项

## (1) 其他应付款项按款项性质分类

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

款项性质	年末余额	年初余额
关联方往来款	14,012,332,882.83	13,988,979,636.48
保证金	185,816,446.74	185,950,873.56
押金	366,073,633.61	385,094,928.79
代收代付	135,147,922.63	206,563,731.97
劳务工资	464,798.63	557,569.00
员工往来款	146,657,829.85	105,085,604.71
对外往来款	452,187,784.99	350,084,571.28
待资金系统支付款	38,397,039.40	13,028,396.62
薪酬款项	36,583,413.80	17,411,474.21
应付保理款	29,496,056.37	63,192,119.78
证券化业务款	2,129,082.59	
其他	392,630,124.34	441,087,395.64
<b>合计</b>	<b>15,797,917,015.78</b>	<b>15,757,036,302.04</b>

## (2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿还原因
佳木斯市新时代城市基础设施建设投资（集团）有限公司	20,630,488.00	未到结算期
哈尔滨职业技术学院	18,500,000.00	未到结算期
职工风险抵押金	55,414,755.35	未到结算期
奥创商业保理有限公司	17,493,859.29	未到结算期
西安国际陆港全运村建设开发有限公司	12,993,653.40	未到结算期
<b>合计</b>	<b>125,032,756.04</b>	

## (三十二) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的保证金、押金	45,952,379.11	28,834,867.47
一年内到期的租赁负债	19,548,252.90	19,061,926.79
其他		
<b>合计</b>	<b>65,500,632.01</b>	<b>47,896,794.26</b>

## (三十三) 其他流动负债

## 1. 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税重分类	2,495,565,684.40	2,087,764,319.91
预计负债-亏损合同	53,567,973.03	68,900,982.34
预计负债-预提保修费	39,243,235.12	23,118,253.42
<b>合计</b>	<b>2,588,376,892.55</b>	<b>2,179,783,555.67</b>

## (三十四) 租赁负债

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	28,941,439.72	45,838,994.18
减：未确认的融资费用	1,465,355.29	3,485,215.10
重分类至一年内到期的非流动负债	19,548,252.90	19,061,926.79
租赁负债净额	<b>7,927,831.53</b>	<b>23,291,852.29</b>

## (三十五) 长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	304,794,895.21	132,631,831.44		437,426,726.65
专项应付款				
合计	<b>304,794,895.21</b>	<b>132,631,831.44</b>		<b>437,426,726.65</b>

## (三十六) 长期应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
补充离退休福利精算负债现值	91,800,000.00	1,100,000.00	7,120,000.00	85,780,000.00
辞退福利	80,000.00		70,000.00	10,000.00
其他长期福利				
合计	<b>91,880,000.00</b>	<b>1,100,000.00</b>	<b>7,190,000.00</b>	<b>85,790,000.00</b>

## (三十七) 预计负债

项目	年末余额	年初余额
预提保修费	63,721,224.27	79,771,837.66
其他预计负债		2,038,816.00
合计	<b>63,721,224.27</b>	<b>81,810,653.66</b>

## (三十八) 递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	977,605.05	2,000.00	684,378.12	295,226.93
合计	<b>977,605.05</b>	<b>2,000.00</b>	<b>684,378.12</b>	<b>295,226.93</b>

## (三十九) 其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税额重分类	17,866,682.64	12,407,578.75
合计	<b>17,866,682.64</b>	<b>12,407,578.75</b>

## (四十) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
中国建筑股份有限公司	7,000,000,000.00	100.00			7,000,000,000.00	100.00

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	7,000,000,000.00	100.00			7,000,000,000.00	100.00

## (四十一) 其他权益工具

发行在外的金融工具	年初		本年增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	60,000,000.00	6,045,410,136.98		
合计	60,000,000.00	6,045,410,136.98		

续：

发行在外的金融工具	本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	15,000,000.00	1,500,000,000.00	45,000,000.00	4,545,410,136.98
合计	15,000,000.00	1,500,000,000.00	45,000,000.00	4,545,410,136.98

## (四十二) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（股本）溢价	372,641,907.86			372,641,907.86
其他资本公积	2,633,178.88		14,105,864.94	-11,472,686.06
合计	375,275,086.74		14,105,864.94	361,169,221.80
其中：国有独享资本公积				

## (四十三) 专项储备

项目	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		1,945,625,320.58	1,945,625,320.58		
合计		1,945,625,320.58	1,945,625,320.58		

## (四十四) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	1,130,384,848.25	219,102,897.57		1,349,487,745.82
合计	1,130,384,848.25	219,102,897.57		1,349,487,745.82

## (四十五) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	1,273,356,154.49	878,832,144.64
期初调整金额		-23,421,291.84
本年年初余额	1,273,356,154.49	855,410,852.80
本年增加	2,191,028,975.71	2,139,966,336.66
其中：本年净利润转入	2,191,028,975.71	1,687,151,390.83

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
其他综合收益转入		
其他调整因素		452,814,945.83
本年减少	1,320,712,897.57	1,722,021,034.97
其中：本年提取盈余公积	219,102,897.57	168,715,139.08
本年分配现金股利	1,101,610,000.00	1,553,305,895.89
本年年末余额	<b>2,143,672,232.63</b>	<b>1,273,356,154.49</b>

## (四十六) 营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	<b>97,756,369,799.49</b>	<b>92,906,573,091.71</b>	<b>97,571,214,700.82</b>	<b>92,244,589,227.97</b>
房屋建设业务	74,746,414,020.84	71,098,345,801.75	79,660,153,034.70	75,548,170,736.94
基础设施建设业务	22,921,741,522.31	21,757,151,853.72	17,872,986,929.94	16,660,842,579.07
设计勘察与咨询业务	27,098,487.91	28,102,702.23	14,394,949.09	21,324,908.76
其他业务	61,115,768.43	22,972,734.01	23,679,787.09	14,251,003.20
其他业务小计	<b>172,401,286.73</b>	<b>146,152,094.95</b>	<b>120,012,686.07</b>	<b>62,547,850.03</b>
销售材料	88,323,752.47	65,279,694.24	35,187,332.27	35,298,487.27
租赁业务	17,411,412.14	4,048,916.52	15,389,310.07	2,654,599.30
投资性房地产		2,151,836.10	24,500.00	2,480,836.86
处理废旧物资收入	5,892,323.14		1,753,269.01	
科技经费收入	5,017,583.16	54,607,778.42	19,409,143.03	779,394.33
其他收入	55,756,215.82	20,063,869.67	48,249,131.69	21,334,532.27
合计	<b>97,928,771,086.22</b>	<b>93,052,725,186.66</b>	<b>97,691,227,386.89</b>	<b>92,307,137,078.00</b>

## (四十七) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	947,974,334.81	825,689,572.67
办公费	31,698,301.20	39,734,816.62

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
差旅交通费	30,675,580.54	44,422,093.42
车辆使用费	6,917,500.41	6,950,859.93
业务招待费	12,538,713.68	14,905,128.11
中介机构费	19,616,965.49	17,237,923.80
保险费	293,248.92	398,495.60
折旧费	23,107,330.20	27,518,682.25
摊销费	8,533,240.84	9,826,835.28
招聘费	2,612,159.80	2,746,914.46
安全生产费	7,013,154.71	5,583,197.49
物业费	49,400,771.46	56,172,529.20
开办费	493,227.44	332,877.87
广告宣传费	5,594,328.99	7,071,994.82
团体费	1,226,606.23	793,427.41
团建活动经费	253,207.46	176,586.16
党建活动经费	366,487.90	2,058,951.51
诉讼费	407,196.88	532,686.54
残疾人就业保障金	432,336.99	811,032.20
招投标费	4,879,365.89	5,699,167.13
劳务派遣	15,748,102.67	16,012,322.60
其他	1,399,313.51	29,873.00
<b>合计</b>	<b>1,171,181,476.02</b>	<b>1,084,705,968.07</b>

## (四十八) 研发费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	472,767,716.44	611,835,322.13
材料费	1,596,094,498.65	1,446,409,540.92
设备费	5,262,522.93	15,317,812.43
折旧费用	55,580.04	1,361,475.67
无形资产摊销	12,275.81	979,363.59
测试化验加工费	4,414,754.70	3,861,547.93
专家咨询费	323,407.44	1,724,292.44
评审费	95,312.46	233,387.90
装备调试费		299,925.20
设计费	380,446.96	445,762.82
委托开发费	10,227,788.57	5,994,474.08
新工艺规程制定费	4,488,671.29	430,209.68
租赁及运行维护费	32,669,067.46	39,246,735.35
工具费	797,917.91	267,592.92
出版费	217,361.68	489,649.06

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
文献费	40,513.92	109,827.39
信息传播费	133.33	
知识产权事务费	1,606,255.03	1,320,722.75
科研技术服务费	13,181,432.93	25,955,507.07
会议费	71,409.17	114,656.22
差旅费	26,263.06	277,979.04
间接费	1,011,519.22	341,436.97
其它支出	28,237,136.86	20,163,523.06
<b>合计</b>	<b>2,171,981,985.86</b>	<b>2,177,180,744.62</b>

## (四十九) 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	269,956,724.90	202,790,354.18
减：利息收入	95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净收益		
加：汇兑净损失	-54,364,622.66	11,876,895.55
其他支出	109,597,892.63	117,405,322.08
<b>合计</b>	<b>229,757,463.02</b>	<b>225,633,707.04</b>

## (五十) 其他收益

项目	本年金额	上年金额
科研补贴	684,378.12	3,649,459.59
政府奖励	1,250,000.00	928,000.00
个人所得税手续费返还	1,962,510.43	2,640,283.06
增值税加计扣除	6,965.63	31,291.06
其他补贴收入	8,262,515.55	5,702,561.51
<b>合计</b>	<b>12,166,369.73</b>	<b>12,951,595.22</b>

## (五十一) 投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	55,457,943.73	55,352,863.84
成本法核算的长期股权投资收益	711,795,800.00	451,387,659.23
其他权益工具投资持有期间的投资收益	12,181,046.94	14,295,193.14
债权投资持有期间的投资收益	777,136,537.44	359,943,147.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-148,454,367.18	-111,071,801.41
其他	-81,471.25	23,105,861.08
<b>合计</b>	<b>1,408,035,489.68</b>	<b>793,012,923.57</b>

## (五十二) 信用减值损失

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
应收票据坏账损失	-2,623,138.72	6,498,399.91
应收账款坏账损失	-93,785,666.15	226,566,105.19
其他应收款坏账损失	81,837,861.46	864,579.71
其他流动资产减值损失		-29,908,972.90
其他非流动资产减值损失	21,681,315.11	56,159,707.08
债权投资减值损失	-150,000.00	
长期应收款坏账损失	-338,653.80	-954,736.39
一年内到期的非流动资产减值损失	2,020,966.98	1,264,578.67
其他		
<b>合计</b>	<b>8,642,684.88</b>	<b>260,489,661.27</b>

## (五十三) 资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
其他非流动资产减值损失	42,877,076.75	61,271,996.49
合同资产减值损失	65,004,738.93	33,589,034.35
<b>合计</b>	<b>107,881,815.68</b>	<b>94,861,030.84</b>

## (五十四) 资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益			
非流动资产处置收益	2,753,420.20	3,890,987.42	2,753,420.20
未划分为持有待售的非流动资产处置收益	2,753,420.20	3,890,987.42	2,753,420.20
其中:固定资产处置收益	1,721,789.24	3,890,987.42	1,721,789.24
使用权资产产利得	696,986.06		696,986.06
处置其他非流动资产利得	334,644.90		334,644.90
非货币性资产交换收益		1,341,005.28	
<b>合计</b>	<b>2,753,420.20</b>	<b>5,231,992.70</b>	<b>2,753,420.20</b>

## (五十五) 营业外收入

## 1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,091,393.97	236,887.20	1,091,393.97
政府补助利得	1,447,670.53	797,430.34	1,447,670.53
盘盈利得	1,703.95		1,703.95
应付款项转入	189,384.30	541,809.58	189,384.30
违约金	584,165.33	1,587,285.60	584,165.33
罚没收入	3,488,156.72	2,906,432.42	3,488,156.72

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
处置抵债资产利得	303,144.50	579,286.80	303,144.50
其他营业外收入	2,638,378.16	11,856,952.02	2,638,378.16
<b>合计</b>	<b>9,743,997.46</b>	<b>18,506,083.96</b>	<b>9,743,997.46</b>

## 2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
基础设施配套费	10,500.00	
政府奖励	359,873.42	186,500.00
其他补贴收入	1,077,297.11	610,930.34
<b>合计</b>	<b>1,447,670.53</b>	<b>797,430.34</b>

## (五十六) 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	294,203.05	834,391.23	294,203.05
捐赠支出	1,934,394.11	1,790,514.76	1,934,394.11
非常损失	16,225.00		16,225.00
罚没支出	3,912,162.32	1,238,091.37	3,912,162.32
违约金	751,433.02	16,247,550.50	751,433.02
滞纳金	94,622.71	625.71	94,622.71
诉讼预计负债	1,272,211.23	189,510.00	1,272,211.23
其他营业外支出	4,919,332.80	19,320,837.66	4,919,332.80
<b>合计</b>	<b>13,194,584.24</b>	<b>39,621,521.23</b>	<b>13,194,584.24</b>

## (五十七) 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	190,096,373.32	192,754,192.58
递延所得税调整	-15,685,531.46	233,684,932.29
<b>合计</b>	<b>174,410,841.86</b>	<b>426,439,124.87</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

## (五十八) 归属于母公司所有者的其他综合收益

## 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	9,290,025.92	1,165,503.89	8,124,522.03
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	1,520,000.00		1,520,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3.其他权益工具投资公允价值变动	7,770,025.92	1,165,503.89	6,604,522.03
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-16,807,834.41		-16,807,834.41
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-79,862.50		-79,862.50
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-79,862.50		-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
4.其他债权投资信用减值准备			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	本年金额	
	税前金额	所得税
小计		税后净额
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
减：前期计入其他综合收益当期转入损益		
小计		
6.外币财务报表折算差额		
减：前期计入其他综合收益当期转入损益	-16,727,971.91	-16,727,971.91
小计		
7.其他		
减：前期计入其他综合收益当期转入损益	-16,727,971.91	-16,727,971.91
小计		
三、其他综合收益合计	-7,517,808.49	1,165,503.89
		-8,683,312.38

续：

项目	上年金额	
	税前金额	所得税
		税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	19,956,702.67	-32,389,744.10
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	900,000.00	900,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	1,408.67	1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动	19,055,294.00	-32,389,744.10
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	1,904,824.73	
		1,904,824.73

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-471,662.47		-471,662.47
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-471,662.47		-471,662.47
2. 其他债权投资公允价值变动			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
4. 其他债权投资信用减值准备			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
6. 外币财务报表折算差额	2,376,487.20		2,376,487.20
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	2,376,487.20		2,376,487.20
7. 其他			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计			
三、其他综合收益合计	21,861,527.40	-32,389,744.10	54,251,271.50

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

## (五十九) 外币折算

项目	本年金额
计入当期损益的汇兑差额	-54,364,622.66
处置境外经营转入当期损益的外币财务报表折算差额	
合计	-54,364,622.66

## (六十) 现金流量表

## 1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润	2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
加：资产减值准备	107,881,815.68	94,861,030.84
信用减值损失	8,642,684.88	260,489,661.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	500,155,073.93	384,150,053.94
投资性房地产折旧	2,284,839.26	2,635,864.64
使用权资产折旧	32,306,580.63	
无形资产摊销	7,271,002.65	8,174,759.56
长期待摊费用摊销	1,430,242.07	1,955,953.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,989,922.14	-5,231,992.70
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	56,678.96	631,981.48
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	229,757,463.02	329,076,886.09
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,408,035,489.68	-793,012,923.57
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-14,523,655.13	198,724,210.09
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-754,335,573.15	-102,816,500.79
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-11,653,840,163.75	9,695,861,983.37
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	11,075,836,103.24	5,539,193,647.43
其他	-43,133,597.31	-16,752,157.22
经营活动产生的现金流量净额	280,793,058.89	17,285,093,848.38
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
<b>3.现金及现金等价物净变动情况</b>		
现金的期末余额	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
减：现金的期初余额	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,213,611,147.55	3,336,826,329.27

## 2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
其中：库存现金	133,366.14	111,333.78
可随时用于支付的银行存款	11,467,589,249.95	13,704,315,713.08
可随时用于支付的其他货币资金	23,093,283.22	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	<b>11,490,815,899.31</b>	<b>13,704,427,046.86</b>
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## (六十一) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	117,070,203.01	保证金、冻结资金
<b>合计</b>	<b>117,070,203.01</b>	

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

## 八、或有事项

(一) 截至2022年12月31日，本公司为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额
一、集团内		
中建一局集团第一建筑有限公司	连带责任保证	102,391,854.73
中建一局集团第二建筑有限公司	连带责任保证	49,328,540.13
中建一局集团第三建筑有限公司	连带责任保证	68,792,189.01
中建一局集团建设发展有限公司	连带责任保证	184,879,359.05
中建一局集团第五建筑有限公司	连带责任保证	31,136,756.17
中建一局集团装饰工程有限公司	连带责任保证	21,005,526.71
中建一局集团安装工程有限公司	连带责任保证	120,931,284.78
苏州金阖晟置业有限公司	连带责任保证	294,000,000.00
北京智地兴宁房地产开发有限公司	连带责任保证	315,560,000.00
北京智地兴凯房地产开发有限公司	连带责任保证	300,000,000.00
集团内担保小计		1,488,025,510.58
二、集团外		
合计		1,488,025,510.58

(二) 截至2022年12月31日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

形成原因	经济利益流出不确定性的说明	预计产生的财务影响	获得补偿的可能性
票据追索权纠纷	业主商票到期不能兑付，无争议，等待法院裁决中	400,000.00	案件尚未审理结束，暂无法预估

(三) 除存在上述或有事项外，截至2022年12月31日，本公司无其他重大或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准日，本公司无应披露的重要资产负债表日后事项。

## 十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

## 1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比 例 (%)	表决权比 例 (%)
中国建筑股份有限公司	北京市	房屋建筑	3,000,000.0	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

## 2. 合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见本附注七、（十三）长期股权投资披露的相关信息。

## 3. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	中建西部建设北方有限公司总部	提供劳务或接收劳务
	中建电子商务有限责任公司总部	提供劳务或接收劳务
	中建西部建设西南有限公司总部	提供劳务或接收劳务
	中建四局深圳实业有限公司总部	提供劳务或接收劳务
	中建一局华江建设有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建蓉成建材成都有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建四局物流发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	合肥中建商品混凝土有限公司总部	提供劳务或接收劳务
	中建商品混凝土江西有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建钢构西部钢结构公司	提供劳务或接收劳务
	云南中建西部建设有限公司总部	提供劳务或接收劳务
	中建（天津）工业化建筑工程有限公司	提供劳务或接收劳务
	云南中建新材料有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建商品混凝土（福建）有限公司总部	提供劳务或接收劳务
	中建一局集团河南建设有限公司	提供劳务或接收劳务
	其他中国建筑集团子公司	提供劳务或接收劳务
	其他关联关系方	海口拓一置业有限公司
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司		提供劳务或接收劳务
成都川辉建兴建设有限责任公司		提供劳务或接收劳务
四川川投兴川建设有限责任公司		提供劳务或接收劳务
青岛方度置业有限公司		提供劳务或接收劳务

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	响水华辰元亨置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	北京国家高山滑雪有限公司	提供劳务或接收劳务
	四川川投怡心湖建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	其他关联方	提供劳务或接收劳务

## (二) 关联交易

## 1. 购买商品或接收劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	1,016,923,183.47	3.89	818,356,950.02	2.76
其中:				
中建西部建设北方有限公司总部	201,833,641.69	0.77	86,431,787.32	0.32
中建电子商务有限责任公司总部	87,481,665.06	0.33	141,677,744.11	0.52
中建西部建设西南有限公司总部	69,998,926.95	0.27		
中建四局深圳实业有限公司总部	68,716,556.69	0.26		-
中建一局华江建设有限公司	39,505,544.31	0.15		
中建蓉成建材成都有限公司	39,084,736.13	0.15	30,969,225.45	
中建四局物流发展有限公司	38,375,475.90	0.15		
合肥中建商品混凝土有限公司总部	36,467,223.40	0.14	39,785,022.43	
中建商品混凝土江西有限公司	35,959,802.86	0.14		
中建钢构西部钢结构公司			53,293,603.91	0.20
云南中建西部建设有限公司总部			45,498,265.42	0.17
中建（天津）工业化建筑工程有限公司			37,451,947.15	0.14
云南中建新材料有限公司			35,496,858.21	0.13
中建商品混凝土（福建）有限公司总部			31,800,881.64	0.12
其他关联公司	399,499,610.48	1.53	315,951,614.38	1.16
合计	1,016,923,183.47	3.89	818,356,950.02	2.76

## 2. 销售商品或提供劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
其中：				
中建一局集团河南建设有限公司	12,106,723.02	13.71		
中建一局集团第三建筑有限公司	192,809.70	0.22		
中建一局一公司	18,722,857.97	21.20		
合计	31,022,390.69	35.13		

## 3. 建造合同收入

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	11,009,948,286.44	11.28	11,164,471,390.09	10.74
海口中建一局和越置业有限公司	2,779,192,334.97	2.85	3,609,685,179.14	3.70
中建一局一公司	1,048,972,634.73	1.07		
中国建筑股份有限公司	977,116,892.63	1.00	1,729,388,593.30	1.77
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	585,625,342.68	0.60	284,237,071.75	
中建南方投资有限公司	568,861,820.18	0.58	392,254,977.95	
中国建设基础设施有限公司	314,763,716.30	0.32	496,376,885.00	0.51
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资建设有限公司	221,209,604.74	0.23	1,104,957,900.80	1.13
西南院总部总包	200,544,585.56	0.21		
中国建筑西北设计研究院有限公司	116,145,804.17	0.12		
福建中建轨道建设有限公司			170,090,560.28	0.17
中国建筑西南设计研究院有限公司			109,221,993.23	0.11
中国建筑五局华南公司			106,619,726.61	0.11
其他关联公司	4,197,515,550.48	4.30	3,161,638,502.03	3.24
其他关联关系方	2,511,341,756.05	2.58	2,996,732,384.89	3.08
其中：				
海口拓一置业有限公司	56,691,345.94	0.06	109,170,987.99	0.11
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	59,237,005.75	0.06		
成都川辉建兴建设有限责任公司	140,019,715.86	0.14	141,958,834.62	0.15
四川川投兴川建设有限责任公司	86,899,858.47	0.09		
青岛方度置业有限公司	219,453,826.47	0.22	253,487,050.89	0.26
杭州城投武林投资发展有限公司	924,630,494.06	0.95		
赣州市航宇建设有限责任公司	161,667,072.18	0.17		
响水华辰元亨置业有限公司	281,411,487.53	0.29		
景德镇市陶阳里景区旅游开发	271,156,719.79	0.28		

中国建筑一局（集团）有限公司

2022 年度财务报表附注

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
有限责任公司				
杭州城投武林投资发展有限公司			793,805,887.07	0.81
赣州市航宇建设有限责任公司			610,721,578.74	0.63
北京国家高山滑雪有限公司			327,445,945.31	0.34
四川川投怡心湖建设有限责任公司			151,199,859.29	0.16
其他关联公司	310,174,230.00	0.32	608,942,240.98	0.62
合计	13,521,290,042.49	13.86	14,161,203,774.98	13.82

## 4. 建造合同成本

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	3,518,303,202.90	3.79	2,755,532,804.84	2.99
中建一局集团第二建筑有限公司	597,404,908.64	0.64	462,460,374.61	0.50
中建一局一公司	582,724,725.53	0.63		
中建一局华江建设有限公司	339,165,723.75	0.36	336,778,198.82	0.37
中建一局集团第三建筑有限公司	357,778,966.20	0.39	99,471,798.07	0.11
中建深圳装饰有限公司	181,231,480.60	0.20	91,593,278.26	0.10
深圳装饰幕墙分公司	167,455,387.35	0.18		
中建一局集团装饰工程有限公司	124,937,298.08	0.13	404,866,698.76	0.44
中建不二幕墙装饰有限公司	108,751,865.36	0.12		
中建钢构华南钢结构公司	94,741,406.41	0.10		
中建安装集团有限公司			170,065,784.28	0.18
中建一局五公司			137,880,733.95	0.15
中建交通建设集团总承包工程有限公司			99,114,340.54	0.11
中建一局集团建设发展有限公司			95,696,425.82	0.10
其他关联公司	964,111,440.98	1.04	857,605,171.73	0.93
其他关联关系方	228,759,157.15	0.25	108,567,107.53	0.12
其中：				
中建正大科技有限公司			373,486.46	0.00
遂宁东湖碧水生态环境投资建设建设有限公司	55,176,457.70	0.06	54,631,143.97	0.06
北京中建润通机电工程有限公司			16,307,721.07	0.02
北京南悦房地产开发有限公司	45,539,222.13	0.05	37,254,756.03	0.04
成都龙泉北控水务有限公司	47,406,977.56	0.05		

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度财务报表附注

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
四川川投新区建设有限责任公司	8,317,797.15	0.01		
四川川投兴川建设有限责任公司	72,318,702.61	0.08		
合计	3,747,062,360.05	4.04	2,864,099,912.37	3.11

## (三) 关联方往来余额

## 1. 关联方应收账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	119,116,217.30	164,701,716.65
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	3,261,193,121.40	4,287,555,891.27
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
减：坏账准备	21,831,345.44	27,133,775.22
合计	3,358,477,993.26	4,425,123,832.70

## 2. 关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	2,514,150.00	456,522.70
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	3,550,627,709.24	2,202,674,729.67
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
减：坏账准备	151,740.00	40,192.95
合计	3,552,990,119.24	2,203,091,059.42

## 3. 关联方合同资产

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	134,534,525.76	175,005,845.76
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	585,310,381.28	425,611,140.38
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
减：坏账准备	911,757.81	967,390.14
合计	718,933,149.23	599,649,596.00

## 4. 关联方应付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
---------	------	------

中国建筑一局（集团）有限公司

2022 年度财务报表附注

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	6,450,472.03	33,870,403.04
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	3,692,112,807.17	2,858,731,511.48
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
<b>合计</b>	<b>3,698,563,279.20</b>	<b>2,892,601,914.52</b>

## 5. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	4,861,800.00	2,488,575.94
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	14,012,332,882.83	13,988,979,636.48
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
<b>合计</b>	<b>14,017,194,682.83</b>	<b>13,991,468,212.42</b>

## 6. 关联方合同负债

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业	516,821,783.76	483,592,827.56
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	458,104,692.01	491,057,899.83
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
<b>合计</b>	<b>974,926,475.77</b>	<b>974,650,727.39</b>

## 十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

## 十二、财务报表的批准

本公司 2022 年度财务报表于 2023 年 3 月 30 日已经本公司总经理办公会批准。

证书序号: 0014624

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 谭小青  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 11010136  
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号  
 批准执业日期: 2011年07月07日



# 营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码  
91110101392354581Y



出资额 6000万元  
成立日期 2012年03月02日  
主要经营场所 北京市朝阳区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关

2022年11月11日



名称 北京中和会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

投资人 梁宽、王明强、李松、李少青

经营范围 审查企业会计账簿并出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等业务的审计业务，出具审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（经营范围依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

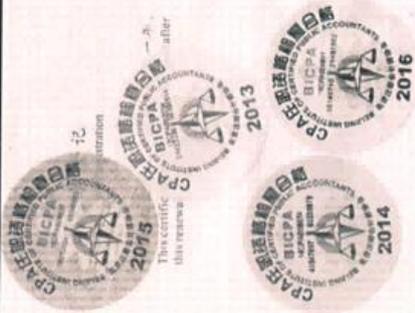
纸质营业执照于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。







THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



CPA年度检验合格  
BICPA  
2013  
This certificate is valid for one year after this renewal.

CPA年度检验合格  
BICPA  
2014

CPA年度检验合格  
BICPA  
2015

CPA年度检验合格  
BICPA  
2016



姓名: 杨健斌  
性别: 男  
出生日期: 1976-03-10  
工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司  
身份证号码: 130634197603102215

姓名: 杨健斌  
性别: 男  
出生日期: 1976-03-10  
工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司  
身份证号码: 130634197603102215

证书编号: 110001570487  
发证机构: 北京注册会计师协会  
发证日期: 二〇一二年七月十日



信永中和会计师事务所(普通合伙)  
110101005957

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书与年检合格合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
Agree the holder to be transferred to

杨健斌  
2012年12月27日

杨健斌  
2012年12月27日

注册会计工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
Agree the holder to be transferred to

杨健斌  
2012年12月27日

杨健斌  
2012年12月27日

注册会计工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
Agree the holder to be transferred to

杨健斌  
2012年12月27日

杨健斌  
2012年12月27日

【3】2023 年经审计的财务报告

中国建筑一局（集团）有限公司  
2023 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 母公司资产负债表	1-2
— 母公司利润表	3
— 母公司现金流量表	4
— 母公司所有者权益变动表	5-6
— 母公司财务报表附注	7-94

	<b>信永中和会计师事务所</b>	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 9 层	联系电话: +86 (010) 6554 2288 telephone: +86 (010) 6554 2288
	<b>ShineWing</b> certified public accountants	9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China	传真: +86 (010) 6554 7190 facsimile: +86 (010) 6554 7190

## 审计报告

XYZH/2024BJAA16B0230

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）母公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的母公司资产负债表，2023 年度的母公司利润表、母公司现金流量表、母公司所有者权益变动表，以及相关母公司财务报表附注。

我们认为，后附的母公司财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制，公允反映了中建一局公司母公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 强调事项——编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中建一局公司编制财务报表是为了向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表使用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。中建一局公司已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于 2024 年 4 月 8 日针对合并及母公司财务报表向中建一局公司董事会出具 XYZH/2024BJAA16B0232 审计报告，应一并阅读。我们的审计报告仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表使用，而不应分发至除主管工商、税务等机关以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。





## 审计报告（续）

XYZH/2024BJAA16B0230  
中国建筑一局（集团）有限公司

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





审计报告（续）

XYZH/2024BJAA16B0230  
中国建筑一局（集团）有限公司

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

徐宇清



中国注册会计师：

杨南



中国 北京

二〇二四年四月八日



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	12,792,605,374.81	11,607,886,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	340,326,566.56	964,940,044.38
应收账款	七、（三）	6,508,164,836.95	6,102,488,319.03
应收款项融资	七、（四）	468,881,349.99	394,924,702.61
预付款项	七、（五）	727,358,569.10	884,751,969.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	6,345,908,521.62	4,705,362,921.11
其中：应收股利	七、（六）	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	七、（七）	596,247,578.09	1,528,084,379.68
其中：原材料	七、（七）	449,985,727.26	1,403,767,753.21
合同资产	七、（八）	9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）	10,929,298,050.82	10,896,414,456.37
其他流动资产	七、（十）	602,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		51,215,638,787.86	48,467,646,579.94
非流动资产：			
债权投资	七、（十一）	538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、（十二）	667,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	七、（十三）	13,510,628,923.46	13,440,515,067.21
其他权益工具投资	七、（十四）	963,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十五）	98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产	七、（十六）	526,876,689.59	642,817,380.87
其中：固定资产原价	七、（十六）	3,094,469,902.81	2,985,282,988.52
累计折旧	七、（十六）	2,566,801,303.88	2,338,022,033.65
固定资产减值准备	七、（十六）	10,791,709.34	4,443,574.00
在建工程	七、（十七）	40,348,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十八）	102,482,535.70	109,872,454.75
无形资产	七、（十九）	52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（二十）	3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产	七、（二十一）	434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产	七、（二十二）	6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,793,661,890.30	21,909,063,900.93
资产总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞机

会计机构负责人：

张



母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国路桥工程（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、（二十三）	6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十四）	72,000,000.00	2,527,160.00
应付账款	七、（二十五）	23,095,724,931.75	20,337,588,295.79
预收款项	七、（二十六）	1,959,370.48	1,907,071.72
合同负债	七、（二十七）	7,872,404,928.74	11,718,318,713.84
应付职工薪酬	七、（二十八）	55,589,895.02	56,960,271.92
其中：应付工资	七、（二十八）	54,571,024.73	56,711,895.65
应付福利费	七、（二十八）	65,086.76	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十九）	301,337,753.30	116,323,297.98
其中：应交税金	七、（二十九）	274,947,897.56	95,624,028.19
其他应付款	七、（三十）	16,551,162,055.08	15,797,917,015.78
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（三十一）	53,393,316.55	65,500,632.01
其他流动负债	七、（三十二）	2,985,989,620.24	2,588,376,892.55
<b>流动负债合计</b>		<b>57,645,313,082.26</b>	<b>53,986,419,351.59</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（三十三）	23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款	七、（三十四）	401,940,165.20	437,426,726.65
长期应付职工薪酬	七、（三十五）	80,390,000.00	85,790,000.00
预计负债	七、（三十六）	62,476,754.85	63,721,224.27
递延收益	七、（三十七）	649,106.17	295,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债	七、（三十八）		17,866,682.64
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>568,815,800.25</b>	<b>613,027,692.02</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>58,214,128,882.51</b>	<b>54,599,447,043.61</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	七、（三十九）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（三十九）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	七、（三十九）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	七、（四十）	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中：优先股			
永续债	七、（四十）	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积	七、（四十一）	372,545,519.31	361,169,221.80
减：库存股			
其他综合收益	七、（五十七）	459,682,351.86	377,524,100.03
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（四十二）		
盈余公积	七、（四十三）	1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
其中：法定公积金	七、（四十三）	1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七、（四十四）	3,291,842,399.73	2,143,672,232.63
<b>所有者权益合计</b>		<b>16,795,172,795.65</b>	<b>15,777,263,437.26</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>75,009,301,678.16</b>	<b>70,376,710,480.87</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞利

1000000000



母公司利润表  
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	七、(四十五)	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	七、(四十五)	89,975,288,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用	七、(四十六)	1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用	七、(四十七)	1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用	七、(四十八)	305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用	七、(四十八)	308,597,990.81	269,956,724.90
利息收入	七、(四十八)	46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	七、(四十八)	25,084,472.40	54,364,622.66
其他			
加：其他收益	七、(四十九)	8,834,278.71	12,166,369.73
投资收益（损失以“-”号填列）	七、(五十)	1,600,279,423.42	1,408,035,489.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、(五十)	-9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(五十)	-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(五十一)	-97,495,080.01	-8,642,684.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、(五十二)	-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、(五十三)	5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入	七、(五十四)	28,303,586.49	9,743,997.46
其中：政府补助	七、(五十四)	208,149.98	1,447,670.53
减：营业外支出	七、(五十五)	14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用	七、(五十六)	257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
(一) 持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,683,312.38
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		78,368,524.16	8,124,522.03
1. 重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9. 其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜琳琳

会计机构负责人：

何明



母公司现金流量表  
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司 单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与投资活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,058,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	七、（五十八）	75,334,375.27	280,793,058.89
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,486.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,298,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.64	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-2,068,195.59	23,899,785.74
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
	七、（五十八）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	七、（五十八）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
	七、（五十八）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人

吴爱国

主管会计工作负责人

姜瑞彬

会计机构负责人

1 林... (Signature)



母公司所有者权益变动表  
2023年度

单位：人民币元

行次	年初余额						本年金额						所有者权益合计
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
一、上年年末余额	7,000,000.00		4,545,410.13	99	381,169,221.80		377,534,100.03		1,349,487,745.82	2,143,872,232.83	15,777,263,437.26		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	7,000,000.00		4,545,410.13	99	381,169,221.80		377,534,100.03		1,349,487,745.82	2,143,872,232.83	15,777,263,437.26		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-621,990,730.59		11,376,297.51		82,168,281.83		299,795,372.54	1,148,170,187.10	1,017,960,356.39		
（一）综合收益总额							82,168,281.83			2,997,963,725.40	3,080,111,977.23		
（二）所有者投入和减少资本			-600,000,000.00		11,376,297.51						-488,623,702.49		
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取盈余公积													
2.提取专项储备													
3.使用专项储备													
（四）利润分配													
1.提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2.盈余公积													
3.未分配利润													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	7,000,000.00		4,021,819,408.39		372,545,519.31		459,692,381.86		1,649,283,118.36	3,291,042,399.73	16,795,172,793.65		

会计机构负责人：[Signature]

财务总监：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

吴爱园

单位负责人：[Signature]



母公司所有者权益变动表（续）  
2023年度

	上期金额						本期金额					
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
一、上年末所有者权益	7,000,000.00		6,046,410.13	138.99	378,275.88	74	386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,833,038.87	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	7,000,000.00		6,046,410.13	138.99	378,275.88	74	386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,833,038.87	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-1,500,000.00		-14,105,864.94		-8,883,312.28		219,102,897.57	870,316,076.14	-433,370,201.61	
（一）综合收益总额							-8,883,312.28			2,191,028,897.57	2,191,028,897.57	
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（四）利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
*储备基金												
*企业年金基金												
*利润归还投资												
2.对所有者分配												
3.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年末所有者权益	7,000,000.00		4,546,410.13	138.99	364,170.00	74	377,324,100.13		1,349,487,745.82	2,143,672,232.03	15,777,462,837.26	

单位负责人：  
吴爱国

主管会计工作负责人：  
夏瑞彬

会计机构负责人：  
林文



**中国建筑一局（集团）有限公司**  
**2023年度财务报表附注**  
(除特别说明外，金额单位为人民币元)

**一、公司的基本情况**

**（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址**

中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“本公司”）前身为中国建筑第一工程局，系由中国建筑工程总公司出资成立的全民所有制企业，经北京市工商行政管理局批准，于 1997 年 8 月 1 日改制为有限责任公司，2007 年 9 月经国务院国有资产监督管理委员会批复，中国建筑工程总公司将其持有的本公司之权益投入中国建筑股份有限公司。本公司取得的营业执照统一社会信用代码号为 91110000101107173B；经批准的经营期限为 50 年；注册资本为人民币 1,000,000.00 万元；法定代表人：吴爱国，注册地是北京市丰台区西四环南路 52 号；总部位于北京市丰台区西四环南路 52 号。

**（二）企业的业务性质和主要经营活动**

本公司属房屋建筑行业，经营范围主要包括：施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

**（三）母公司以及集团总部的名称**

本公司的控股股东为中国建筑股份有限公司，本公司最终控制人为中国建筑集团有限公司。

本公司设有总经理办公会，对公司重大决策和日常工作实施管理和控制。

**（四）营业期限**

营业期限自 1997 年 07 月 30 日至 2047 年 07 月 29 日。

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表仅供本公司根据工商、税务、金融、统计、行业及招投标单位等相关组织或机构的有关规定申报 2023 年度财务报表之用，不做其他用途。本公司财务报表编制范围不包含合并财务报表。

除上述事项外，本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

### （四）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### （六）外币业务和外币报表折算

##### 1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

##### 2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

#### （七）金融资产和金融负债

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### 1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### （1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

#### （3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### 2. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

## （2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## 3. 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于应收款项、租赁应收款以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失；对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的 BT 项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

#### （1）应收账款

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件为：单项金额超过人民币 1,000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；单项金额虽不重大（小于 1000 万），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合 1-账龄组合：按照业主性质分为应收政府部门及中央企业款项，应收海外客户款项，应收其他非关联方款项三类，按账龄确定计提比例，如下：

账龄	政府部门及中央企业	海外客户	其他非关联方
----	-----------	------	--------

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年度财务报表附注

账龄	政府部门及中央企业	海外客户	其他非关联方
1年以内	2%	6%	4.5%
1-2年	5%	12%	10%
2-3年	15%	25%	20%
3-4年	30%	45%	40%
4-5年	45%	70%	65%
5年以上	100%	100%	100%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方款项，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

### （2）其他应收款

其他应收款：按照一般模型考虑预期信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件：单项金额超过人民币 1,000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合计提预期信用损失；单项金额虽不重大（小于 1000 万），但信用风险特征与相应组合的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合 1-账龄组合：按照款项性质分为保证金、押金及备用金、代垫款、其他非关联方三类，按账龄确定计提比例，如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金	应收代垫款	其他
1年以内	2%	3%	4%
1-2年	4%	7%	8%
2-3年	10%	13%	20%
3-4年	17%	20%	30%
4-5年	30%	35%	40%
5年以上	100%	100%	100%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方款项，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

### （3）合同资产

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合 1-账龄组合：按照款项性质分为业主未确认投资项目款、尚未到期的质保金、已完工未结算款、其他非关联方合同资产四类，按照账龄确定计提比例，如下：

账龄	计提比例
已完工未结算款	1年以内：0.5%；1-3年：0.8%，3年以上：1.0%

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年度财务报表附注

账龄	计提比例
业主未确认投资项目款	0.3%
尚未到期的质保金	0.3%
其他非关联方合同资产	0.3%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方合同资产，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

(4) 长期应收款、应收利息、应收股利以及其他金融资产：按照个别认定法，逐项评估信用减值损失并计提坏账。

#### (5) 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

#### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### 5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### 7. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

#### （八）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

### （九）存货

#### 1. 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、开发产品、开发成本等。

#### 2. 存货取得和发出的计价方法

原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

#### 3. 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板、木模板、脚手架和其他周转材料等，采用分次摊销法进行摊销。

#### （十）合同资产

##### 1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

##### 2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述应收票据及应收款项相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

#### （十一）长期股权投资

##### 1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确凿依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言

权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

## 2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

### 3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他

综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

#### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

#### （十二）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量的，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的，本公司能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，或聘请专业的评估机构进行的评估价值作为对投资性房地产的公允价值进行估计的依据。

### （十三）固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	资产类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
1	房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
2	机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
3	运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
4	办公设备、临时设施及其他	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### （十四）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

#### （十五）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### （十六）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

#### （十七）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### （十八）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

#### （十九）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （二十）非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过

时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

#### （二十一）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

#### （二十二）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### （二十三）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生

育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

## 2. 离职后福利

离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分从本公司的成本中列支，个人缴费部分由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

## 3. 辞退福利

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但

未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

#### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。总净额计人当期损益或相关资产成本。

#### （二十四）应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

#### （二十五）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，

通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

#### （二十六）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

本公司发行的非累积优先股等权益工具同时满足下列条件：（1）不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；（2）须用或可用本公司自身权益工具进行结算，若为非衍生工具，相关金融工具应当不包括交付非固定数量的本公司自身权益工具进行结算的合同义务；若为衍生工具，相关金融工具只能通过以固定数量的本公司自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算。因此，本公司将其作为其他权益工具核算。

本公司宣派和支付优先股股息由本公司董事会根据股东大会授权决定。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在完全派发约定的优先股当期股息前，本公司不得向普通股股东分配利润。除非发生强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息，且不构成本公司违约。该优先股为非累积股息型优先股。本公司将该优先股分类为其他权益工具。

#### （二十七）收入

本公司的营业收入主要包括建造合同收入、房地产销售收入等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内

采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利；（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；（3）本公司已将该商品的实物转移给客户；（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；（5）客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

本公司销售房地产业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

本公司向客户提供建造服务、劳务交易，因客户能够控制本公司履约过程中的在建商品，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法，具体根据累计已成本占预计总成本的比例确定。

对于 BT、PPP 项目收入，参照企业会计准则讲解《建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务》的规定：本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款确认为金融资产。收入确认原则如下：

①由于项目公司自身并未提供建造合同劳务的情况下，因此在建造期间不确认建造合同收入。

②建设单位管理费收入确认的原则，依据《企业会计准则第 14 号——收入》中关于对外提供劳务收入确认的原则进行确认，即：应采用投入法计算完工百分比在建设期内进行确认，项目公司对于完工百分比的选取可以采用工时比例确定（完工百分比=累计提供管理服务的月数/项目建设期总月数），也可以按实际测量（参照总包方的完工进度）确定。

③总包服务费收入确认的原则，依据《企业会计准则第 14 号——收入》中关于对外提供劳务收入确认的原则进行确认，即：项目公司在业主确认计量款时按照确认计量款的比例确认服务费收入。

④投资回报收入确认原则，长期应收款应采用摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

⑤其他收入的确认原则，应按照《企业会计准则第 14 号——收入》进行确认。

#### （二十八）合同成本

##### 1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

##### 2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

### 3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### （二十九）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照平均年限方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的

政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### （三十）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （三十一）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合

同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

#### 1. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

## 2. 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### （三十二）公允价值计量

公允价值初始计量：本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

估值技术：本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法

和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

公允价值层次划分：本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

#### （三十三）金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的，根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断：已经全部转移的，终止确认相应的金融资产；没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不予终止确认；既没有转移也没有保留相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认：放弃了对该项金融资产控制的，终止确认该项金融资产；未放弃对该项金融资产控制的，按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。金融资产符合整体终止确认的，转移所收到的对价与相应的账面价值的差额，计入当期损益，原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额，也一并转入当期损益；满足部分转移终止确认条件的，将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的，将收到的对价确认为一项金融负债。

#### （三十四）分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更及影响

本公司2023年度无应披露的会计政策变更等事项。

### （二）会计估计变更及影响

本公司2023年度无应披露的会计估计变更等事项。

### （三）重要前期差错更正及影响

本公司2023年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

## 六、税项

### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%
房产税	本公司所有或使用的房屋	1.2%、12%
城市维护建设税	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	3%
土地增值税	本公司有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生增值的	30%-60%的四级超率累进税率

### （二）税收优惠及批文

根据新企业所得税法及其他相关规定，本公司被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了高新技术企业证书，2023年度适用的企业所得税率为15%。证书编号GR202111000630，执行有效期为2021年09月14日至2024年09月14日。

## 七、财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2023年1月1日，“年末”系指2023年12月31日，“本年”系指2023年1月1日至12月31日，“上年”系指2022年1月1日至12月31日。

## (一) 货币资金

## 1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	256,787.52	133,366.14
银行存款	12,695,851,895.02	11,519,961,334.17
其他货币资金	96,496,692.27	87,791,402.01
<b>合计</b>	<b>12,792,605,374.81</b>	<b>11,607,886,102.32</b>
其中：存放在境外的款项总额	94,462,110.67	30,138,744.21

## 2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
法院诉讼冻结	400,772,275.06	38,851,308.31
其它保证金存款	13,965,149.07	16,227,956.28
其他	211,368,802.52	61,990,938.42
<b>合计</b>	<b>626,106,226.65</b>	<b>117,070,203.01</b>

## (二) 应收票据

## 1. 应收票据分类

票据种类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	341,695,347.96	1,366,781.40	340,328,566.56
<b>合计</b>	<b>341,695,347.96</b>	<b>1,366,781.40</b>	<b>340,328,566.56</b>

续：

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	968,815,305.57	3,875,261.19	964,940,044.38
<b>合计</b>	<b>968,815,305.57</b>	<b>3,875,261.19</b>	<b>964,940,044.38</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年度财务报表附注

## 2. 应收票据坏账准备

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	341,695,347.96	100.00	1,366,781.40	0.40	340,328,566.56
合计	341,695,347.96	100.00	1,366,781.40	0.40	340,328,566.56

续

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	968,815,305.57	100.00	3,875,261.19	0.40	964,940,044.38
合计	968,815,305.57	100.00	3,875,261.19	0.40	964,940,044.38

## (1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	341,695,347.96	1,366,781.40	0.40
合计	341,695,347.96	1,366,781.40	0.40

## (2) 本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	3,875,261.19	373,222.43	2,881,702.22			1,366,781.40
合计	3,875,261.19	373,222.43	2,881,702.22			1,366,781.40

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## 3. 年末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
商业承兑汇票		248,032,186.77
合计		248,032,186.77

## 4. 年末因出票人未履约而转为应收账款的票据

种类	年末转应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	38,296,350.50
合计	38,296,350.50

## (三) 应收账款

## 1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,160,625,390.12	20.22	1,200,929,219.27	55.58	959,696,170.85
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,525,393,296.91	79.78	976,924,630.81	11.46	7,548,468,666.10
其中：账龄分析法组合	4,981,774,564.24	46.62	976,924,630.81	19.61	4,004,849,933.43
其他信用组合	3,543,618,732.67	33.16			3,543,618,732.67
合计	10,686,018,687.03	100.00	2,177,853,850.08	20.38	8,508,164,836.95

续

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,156,849,539.17	21.05	1,135,548,227.10	52.65	1,021,301,312.07

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,087,472,402.77	78.95	1,006,285,395.81	12.44	7,081,187,006.96
其中：账龄分析法组合	4,826,279,281.37	47.11	1,006,285,395.81	20.85	3,819,993,885.56
其他信用组合	3,261,193,121.40	31.83			3,261,193,121.40
合计	10,244,321,941.94	100.00	2,141,833,622.91	20.91	8,102,488,319.03

## 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	5,173,309,728.20	5,145,724,635.46
1-2年	1,897,869,223.05	2,226,119,560.36
2-3年	1,438,175,328.69	830,311,924.83
3-4年	662,325,789.01	449,637,851.48
4-5年	269,626,376.96	704,470,345.63
5年以上	1,244,712,241.12	888,057,624.18
小计	10,686,018,687.03	10,244,321,941.94
减：坏账准备	2,177,853,850.08	2,141,833,622.91
合计	8,508,164,836.95	8,102,488,319.03

## 2. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
合肥京商融合置地有限公司	323,832,327.55	195,288,822.28	60.31	预计无法全部收回
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	79,208,725.78	41.98	预计无法全部收回
南京苏宁仙林置业有限公司	169,174,880.43	67,669,952.17	40.00	预计无法全部收回
惠州市恺曜信息咨询有限公司	133,266,280.59	39,979,884.18	30.00	预计无法全部收回

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
青岛磐龙房地产开发有限公司	96,093,976.57	96,093,976.57	100.00	预计无法收回
山西硕和顺德房地产开发有限公司	89,533,533.00	89,533,533.00	100.00	预计无法收回
三五美国摩（重庆）发展有限公司	84,536,626.78	33,814,650.71	40.00	预计无法全部收回
博罗县佳兆业置业有限公司	75,854,177.04	10,976,872.66	14.47	预计无法全部收回
河北众美房地产开发集团有限公司	70,955,289.57	24,834,351.35	35.00	预计无法全部收回
其他	928,687,697.39	563,528,450.57	60.68	预计无法全部收回
合计	2,160,625,390.12	1,200,929,219.27	—	—

## 3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

## (1) 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	3,087,629,718.24	61.98	116,136,697.37
1-2年	494,678,309.77	9.93	41,160,483.37
2-3年	446,085,121.10	8.95	84,537,161.24
3-4年	254,100,132.06	5.10	83,848,785.90
4-5年	116,251,429.72	2.34	68,211,649.58
5年以上	583,029,853.35	11.70	583,029,853.35
合计	4,981,774,564.24	—	976,924,630.81

续:

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	2,625,972,859.65	54.42	108,205,113.73
1-2年	833,476,325.98	17.27	77,286,021.96

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年度财务报表附注

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
2-3 年	310,771,872.73	6.44	52,639,187.02
3-4 年	172,482,869.58	3.57	64,265,956.26
4-5 年	494,413,836.73	10.24	314,727,600.14
5 年以上	389,161,516.70	8.06	389,161,516.70
合计	4,826,279,281.37	—	1,006,285,395.81

## (2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	3,543,618,732.67			3,261,193,121.40		
合计	3,543,618,732.67			3,261,193,121.40		

## 4. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
沈阳大东城市开发建设投资有限公司	73,918,715.51	74,473,610.28	收回款项
运城中建信建舜兴建设发展有限公司	63,494,904.21	63,494,904.21	收回款项
北京常青新城房地产开发有限公司	27,363,581.90	27,363,581.90	收回款项
石家庄滹沱新区投资开发有限公司	26,990,000.00	26,990,000.00	收回款项
沈阳乾润置业有限公司	25,290,383.71	25,462,536.46	收回款项
海南亿隆城建投资有限公司	22,375,816.32	22,375,816.32	收回款项
北京政法职业学院	21,065,693.65	21,065,693.65	收回款项
丹东德丰置业有限公司	20,000,000.00	22,087,273.30	收回款项
合肥高新城创建设投资有限公司	18,363,600.00	18,363,600.00	收回款项
其他	408,396,227.12	598,262,352.11	收回款项
合计	707,258,922.42	899,939,368.23	—

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## 5. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,147,886,585.22	10.74	
铜仁市碧江城市建设开发投资有限公司	632,779,552.34	5.92	74,706,074.52
合肥京商融合置地有限公司	332,471,098.20	3.11	203,927,592.93
汝州市鑫源投资有限公司	188,690,601.20	1.77	79,208,725.78
兰州新区综合保税区开发建设有限公司	172,999,776.25	1.62	29,189,839.52
合计	2,474,827,613.21	23.16	387,032,232.75

## 6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
福州榕玺房地产有限公司	103,097,730.00	-5,015,039.33
宜宾市保宜昊运房地产开发有限公司	91,861,181.40	-3,341,623.22
华润置地（成都）成华有限公司	84,634,213.47	-2,792,103.83
大同保赢房地产开发有限公司	63,417,506.15	-2,199,362.08
深圳市乐活置业有限公司	58,402,695.87	-2,970,621.13
保利（德阳）房地产开发有限公司	43,978,087.93	-1,316,555.36
西安曲江电竞产业园发展有限公司	40,000,000.00	-2,451,612.90
徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司	40,000,000.00	-2,451,612.90
西安航昇住房租赁有限公司	38,000,000.00	-121,820.66
其他	347,865,349.57	-14,846,805.44
合计	911,256,764.39	-37,507,156.85

## (四) 应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	466,881,349.99	394,924,702.61
应收账款		
合计	466,881,349.99	394,924,702.61

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## (五) 预付款项

## 1. 预付款项账龄

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	584,028,787.84	80.29	
1-2年	134,337,844.08	18.48	
2-3年	2,991,937.18	0.41	
3年以上	6,000,000.00	0.82	
合计	727,358,569.10	—	

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	843,775,198.66	95.37	
1-2年	26,334,569.20	2.98	
2-3年	14,642,201.83	1.65	
3年以上			
合计	884,751,969.69	—	

## 2. 账龄超过1年的大额预付款项

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
中国建筑一局（集团）有限公司	西安市高新区创融贸易发展有限公司	100,000,000.00	1-2年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	13,380,269.00	1-2年	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	北京江河幕墙系统工程有限公司	8,636,141.23	1-2年	未达核销条件
中国建筑一局（集团）有限公司	河北源恒矿山工程有限公司	6,000,000.00	3年以上	未到期
中国建筑一局（集团）有限公司	迅达（中国）电梯有限公司	3,459,175.00	1-2年	未到期
合计		131,475,585.23	—	—

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年度财务报表附注

## 3. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
西安市高新区创融贸易发展有限公司	100,000,000.00	13.75	
北京大唐远东商贸有限公司	48,747,400.00	6.70	
广东菱电电梯有限公司	30,643,200.00	4.21	
中建深圳装饰有限公司	19,189,277.46	2.64	
河北共敬建筑科技有限公司	16,802,800.00	2.31	
<b>合计</b>	<b>215,382,677.46</b>	<b>29.61</b>	

## (六) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	5,739,600.00	5,167,600.00
其他应收款项	6,340,169,921.82	4,700,195,321.11
<b>合计</b>	<b>6,345,909,521.82</b>	<b>4,705,362,921.11</b>

## 1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	5,739,600.00	5,167,600.00	未到结算期	否
<b>合计</b>	<b>5,739,600.00</b>	<b>5,167,600.00</b>	—	—

## 2. 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	41,174,351.54	0.63	26,276,642.37	63.82	14,897,709.17
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,535,982,829.72	99.37	210,710,617.07	3.22	6,325,272,212.65
其中：账	1,629,288,273.79	24.77	210,710,617.07	12.93	1,418,577,656.72

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
龄分析法组合					
其他信用组合	4,906,694,555.93	74.60			4,906,694,555.93
<b>合计</b>	<b>6,577,157,181.26</b>	<b>100.00</b>	<b>236,987,259.44</b>	<b>3.60</b>	<b>6,340,169,921.82</b>

续：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	61,889,134.18	1.27	36,929,405.24	59.67	24,959,728.94
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,825,280,233.56	98.73	150,044,641.39	3.11	4,675,235,592.17
其中：账龄分析法组合	1,274,652,524.32	26.08	150,044,641.39	35.55	1,124,607,882.93
其他信用组合	3,550,627,709.24	72.65			3,550,627,709.24
<b>合计</b>	<b>4,887,169,367.74</b>	<b>100.00</b>	<b>186,974,046.63</b>	<b>3.83</b>	<b>4,700,195,321.11</b>

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	5,282,243,558.58	3,417,952,597.00
1-2年	415,209,837.13	711,574,749.58
2-3年	608,783,966.25	118,114,662.27
3-4年	91,979,613.49	88,083,903.71
4-5年	58,547,728.31	370,596,743.62
5年以上	120,392,477.50	180,846,711.56
<b>小计</b>	<b>6,577,157,181.26</b>	<b>4,887,169,367.74</b>
减：坏账准备	236,987,259.44	186,974,046.63

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

账龄	年末余额	年初余额
合计	6,340,169,921.82	4,700,195,321.11

## (1) 年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
沈阳万和顺景房地产开发有限公司	17,468,640.00	17,468,640.00	100.00	预计无法收回
合肥京商融合置地有限公司	16,655,305.01	2,926,581.00	17.57	预计无法全部收回
三五美国摩（重庆）发展有限公司	1,679,633.38	671,853.35	40.00	预计无法全部收回
东营市黄河三角洲国际物流港投资有限公司	1,336,558.96	1,336,558.96	100.00	预计无法收回
其他	4,034,214.19	3,873,009.06	96.00	预计无法全部收回
合计	41,174,351.54	26,276,642.37	63.82	—

## (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

## 1) 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	1,005,779,030.20	61.73	37,248,437.32
1-2年	251,222,851.18	15.42	18,265,563.11
2-3年	141,227,900.13	8.67	22,325,767.25
3-4年	82,648,819.54	5.07	18,530,971.58
4-5年	51,227,962.52	3.14	17,158,167.59
5年以上	97,181,710.22	5.97	97,181,710.22
合计	1,629,288,273.79	100.00	210,710,617.07

续:

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	754,420,992.17	59.18	26,431,235.01
1-2年	218,164,887.77	17.12	14,846,106.30
2-3年	107,050,611.72	8.40	15,039,859.87
3-4年	62,768,238.52	4.92	13,023,825.43

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
4-5年	74,309,373.78	5.83	22,765,194.42
5年以上	57,938,420.36	4.55	57,938,420.36
合计	1,274,652,524.32	100.00	150,044,641.39

## 2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
关联方组合	4,906,694,555.93			3,550,627,709.24		
合计	4,906,694,555.93			3,550,627,709.24		

## (3) 收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
东营市黄河三角洲国际物流港投资有限公司	10,811,040.14	10,811,040.14	收回款项
广东深汕投资控股集团有限公司	2,148,389.45	2,148,389.45	收回款项
都江堰市住房和城乡建设局	2,140,243.60	2,140,243.60	收回款项
霸州市人力资源和社会保障局	2,100,000.00	2,100,000.00	收回款项
合肥京商融合置地有限公司	1,750,000.00	1,750,000.00	收回款项
合肥市人力资源和社会保障局	2,199,522.28	2,199,522.28	收回款项
徐州苏宁置业有限公司	1,314,192.00	1,314,192.00	收回款项
绵阳京东方光电科技有限公司	1,202,951.71	1,202,951.71	收回款项
南昌高新技术产业开发区劳动就业和社会保障服务所	1,152,983.27	1,152,983.27	收回款项
涿源县安阳城乡建设开发有限公司	1,108,523.17	1,108,523.17	收回款项
南昌市财政局	1,000,000.00	1,000,000.00	收回款项
其他	34,909,975.79	34,909,975.79	收回款项
合计	61,837,821.41	61,837,821.41	—

## (4) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建一局集团第	内部存款	1,613,999,594.11	1年以	24.54	

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
一建筑有限公司			内		
中建一局集团第五建筑有限公司	内部存款	733,282,733.45	1年以内	11.15	
中建一局集团安装工程有限公司	内部存款	682,997,309.29	1年以内	10.38	
中建交通建设集团有限公司	内部存款	653,656,587.66	1年以内	9.94	
中建一局华江建设有限公司	外部往来款	570,639,595.42	1年以内	8.68	
合计	—	4,254,575,819.93	—	64.69	

## (七) 存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	463,951,789.78	13,956,062.50	449,995,727.28
周转材料	146,249,777.12		146,249,777.12
低值易耗品	2,073.69		2,073.69
合计	610,203,640.59	13,956,062.50	596,247,578.09

续：

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,403,767,753.21		1,403,767,753.21
周转材料	124,316,626.47		124,316,626.47
低值易耗品			
合计	1,528,084,379.68		1,528,084,379.68

## (八) 合同资产

## 1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	8,344,521,744.91	317,913,791.14	8,026,607,953.77
质保金	1,163,044,290.26	22,305,033.81	1,140,739,256.45
其他	539,320,301.35		539,320,301.35
合计	10,046,886,336.52	340,218,824.95	9,706,667,511.57

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	6,907,742,781.23	165,746,352.09	6,741,996,429.14
质保金	1,111,830,337.28	8,310,010.04	1,103,520,327.24
其他	496,874,288.19	371,471.54	496,502,816.65
合计	8,516,447,406.70	174,427,833.67	8,342,019,573.03

## 2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额	原因
已完工未结算	165,746,352.09	152,167,439.05		317,913,791.14	账龄计提
质保金	8,310,010.04	13,995,023.77		22,305,033.81	账龄计提
其他	371,471.54		371,471.54		账龄计提
合计	174,427,833.67	166,162,462.82	371,471.54	340,218,824.95	—

## (九) 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资	11,127,684,820.25	11,084,207,046.64
一年内到期的长期应收款	21,097,532.66	31,777,643.12
其中：减值准备	219,484,302.09	217,570,233.39
合计	10,929,298,050.82	10,898,414,456.37

## (十) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	77,235,299.69	83,414,348.78
待抵扣进项税	5,103,086.96	6,957,657.05
待确认进项税额	371,774,998.41	340,843,966.12
待扣减应纳税	234,185,729.00	251,961,853.82
待认证进项税	85,940,674.70	117,997,646.56
其他	27,938,639.39	237,598,639.39
合计	802,178,428.15	1,038,774,111.72

## (十一) 债权投资

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
其他	539,000,000.00	39,000.00	538,961,000.00
合计	539,000,000.00	39,000.00	538,961,000.00

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年度财务报表附注

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
其他	1,013,000,000.00	39,000.00	1,012,961,000.00
合计	1,013,000,000.00	39,000.00	1,012,961,000.00

(十二) 长期应收款

项目	年末余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	282,588,377.06	847,765.13	281,740,611.93	4.6%-4.3%
精算费用	280,780,000.00		280,780,000.00	4.6%-4.3%
其他	327,404,298.66	6,411,230.15	320,993,068.51	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	21,097,532.66	5,477,255.45	15,620,277.21	3.7%-3.65%
合计	869,675,143.06	1,781,739.83	867,893,403.23	—

续：

项目	年初余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
项目及基建、房建项目款	113,136,694.40	339,410.09	112,797,284.31	4.6%-4.3%
精算费用	315,070,000.00		315,070,000.00	4.6%-4.3%
其他	39,777,643.12	3,723,186.75	36,054,456.37	4.6%-4.3%
减：一年内到期的非流动资产	31,777,643.12	3,563,186.75	28,214,456.37	3.7%-3.65%
合计	436,206,694.40	499,410.09	435,707,284.31	

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## (十三) 长期股权投资

## 1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	9,857,258,201.15	377,951,000.00		10,235,209,201.15
对联营企业投资	3,603,256,866.06	295,392,160.37	603,229,304.10	3,295,419,722.33
小计	13,460,515,067.21	673,343,160.37	603,229,304.10	13,530,628,923.48
减：长期股权投资减值准备	20,000,000.00			20,000,000.00
合计	13,440,515,067.21	673,343,160.37	603,229,304.10	13,510,628,923.48

## 2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益 其他综合收益调整
一、子公司	5,922,675,244.79	9,857,258,201.15	377,951,000.00		
中建一局集团壹瓏置业（上海）有限公司			170,950,000.00		
中建一局水利水电建设有限公司	2,001,000.00		2,001,000.00		
北京中建一局智采供应链有限公司	63,000,000.00		63,000,000.00		
中建一局华江建设有限公司	60,300,000.00	60,300,000.00			
中建一局集团第一建筑工程有限公司总部机关	294,579,682.07	294,579,682.07			
中建一局集团安装工程有限公司	301,877,396.66	301,877,396.66			
中建一局集团华南建设有限公司	690,000,000.00	69,000,000.00			

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
中国建筑一局（集团）大连建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	14,981,318.57	14,870,836.53				
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司	5,825,720.40	13,970,158.80				
中建一局集团第二建设有限公司	360,000,000.00	360,000,000.00				
中建一局集团第三建设有限公司-本部	352,579,036.13	352,579,036.13				
中建一局集团建设发展有限公司	1,294,130,051.85	1,294,130,051.85				
中建一局集团第五建设有限公司	315,084,831.27	315,084,831.27				
中建一局集团第六建设有限公司	150,003,760.09	150,003,760.09				
中建市政工程有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
中建一局集团装饰工程有限公司	95,473,884.91	95,473,884.91				
北京中建建筑设计院有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
北京中建建筑科学研究院有限公司	15,991,292.42	15,991,292.42				
中建一局集团资产运营管理有限公司	238,496,971.32	238,946,971.32				
中建置地置业有限公司	115,351,777.06	4,715,351,777.06				
中建一局集团劳务管理有限公司	3,805,699.46	3,805,699.46				
北京市大兴区中建一局培训中心	500,000.00	500,000.00				
中建一局（苏州）建设有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00			
中建一局集团上海建设有限公司			5,000,000.00			

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
中建一局集团河南建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
武汉中建一局基础设施发展有限公司	47,000,000.00	47,000,000.00				
中建一局集团华北建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局集团丝路建设投资发展有限公司		1,000,000.00	89,000,000.00			
乌海中建城市建设有限公司		10,500,000.00				
中建一局集团（辽宁）建设有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00				
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司	140,000,000.00	140,000,000.00				
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司	83,481,383.05	83,481,383.05				
成都中建一局建兴基础设施工程有限公司	225,700,000.00	225,700,000.00				
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资有限公司	211,400,000.00	211,400,000.00	38,000,000.00			
西安卓展建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中建一局集团华南建设有限公司	31,000,000.00	31,000,000.00				
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司	6,898,700.00	6,898,700.00				
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司	110,482.04	110,482.04				
成都中建兴蓉建设投资有限公司	59,700,000.00	300,000.00				
中建成都投资有限公司	300,000.00	300,000.00				

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
成都中建锦成建设投资有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00				
中建一局集团浙江建设投资投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00				
长春中建一局建筑工程有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
中建一局集团珠海建设有限公司	6,000,000.00	101,000,000.00				
中建一局集团京通路桥建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00				
中建一局集团路桥建设有限公司	998,900.00	5,998,900.00				
中建一局集团合肥建设有限公司	60,000,000.00					
中国建筑先锋集团（兹雷尼亚）有限公司	103,357.49	103,357.49				
中建一局集团广州建设投资投资有限公司	10,000,000.00					
中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司		40,000,000.00				
中建一局集团东南建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
<b>二、联营企业</b>	<b>4,388,122,864.84</b>	<b>3,603,256,866.06</b>	<b>221,662,400.00</b>	<b>534,997,691.00</b>	<b>-9,078,970.52</b>	<b>370,631.60</b>
中建交通建设集团有限公司	1,279,000,000.00	1,648,940,900.44			-23,481,235.14	370,631.60
中建（济南）投资建设有限公司	103,160,000.00	0.00	103,160,000.00		1,359,745.63	
江门中建基础设施投资有限公司	30,000,000.00	26,699,935.63			76,347.67	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	150,150,000.00	183,705,421.72	20,000,000.00		12,952,464.13	
中建科技（深汕特别合作区）有	18,000,000.00	15,828,760.52		18,000,000.00	2,171,239.48	

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
限公司						
深圳深汕特别合作区中建绿建设投资	16,250,000.00	16,526,668.42		16,250,000.00	-276,668.42	
投资有限公司						
广西中建江桂高速公路有限公司	15,000,000.00	14,787,092.71			16,646.72	
广西中建融福高速公路有限公司	17,600,000.00	17,312,949.54	77,502,400.00		3,285.83	
中建北部新城投资发展有限公司	1,300,000,000.00	35,450,413.43			-442,198.61	
北京中建方程投资管理有限公司	258,180,000.00	406,963,516.61			74,763.51	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司	10,000,000.00	9,841,177.23			78.03	
海口拓一置业有限公司	4,000,000.00					
遂宁东湖碧水生态环境投资建设	82,680,000.00	82,799,591.85			13,391,498.42	
有限公司						
四川川投怡心湖建设有限公司	16,754,231.88	25,729,812.28			773,719.49	
四川川投新区建设有限责任公司	19,154,296.24	880,049.15			1,747,571.88	
成都龙泉北控水务有限公司	1,148,852.00	1,304,749.89			141,333.76	
四川川投兴川建设有限责任公司	29,600,000.00	44,425,022.18			170,729.54	
山西国际电力集团房地产开发有限公司	494,618,691.00	469,371,260.20		494,618,691.00	1,280,142.20	
成都川辉建设有限责任公司	2,000,000.00	1,782,227.93			25,247,430.80	
北京国家高山滑雪有限公司	122,108,000.00	95,091,885.34		1,998,000.00	1,038,365.61	
宿州市水环境投资建设有限公司	50,946,000.00	74,935,213.74			-56,399,419.77	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	10,500,000.00	10,500,000.00			11,518,529.10	

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
内江中建基础设施建设有限公司	5,000,000.00	5,172,765.82			-92,336.94	
海口启悦城市建设有限公司	3,663,300.00	3,602,359.56			-1,950.24	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司	6,480,000.00	6,755,455.40			116,092.00	
杭州城投武林投资发展有限公司	90,000,000.00	138,517,114.18	21,000,000.00		761,549.55	
广州芳白城际轨道交通有限公司	191,109,453.72	191,109,453.72			0.00	
赣州市航宇建设有限责任公司	7,756,000.00	7,377,204.67			19,810.32	
萍乡市建宇置业有限公司	10,000,000.00	10,010,341.71			-245,361.43	
响水华晨元亨置业有限公司	4,131,000.00	4,131,000.00		4,131,000.00		
河南开港公路建设管理有限公司	3,133,040.00	3,801,322.06			149,592.19	
漳州赢致建设发展有限公司	6,000,000.00	22,353,405.67			3,921,316.39	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限公司	30,000,000.00	27,549,794.46			-5,072,052.22	
合计	10,310,798,109.63	13,460,515,067.21	599,613,400.00	534,997,691.00	-9,078,970.52	370,631.60

续：

被投资单位	其他权益变动		本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	其他	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司							
中建一局集团壹玺置业（上海）有限公司						10,235,209,201.15	20,000,000.00
中建一局水利水电建设有限公司						170,950,000.00	
						2,001,000.00	

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备 其他		
北京中建一局智采供应链有限公司				63,000,000.00	
中建一局华江建设有限公司				60,300,000.00	
中建一局集团第一建筑工程有限公司总部机关				294,579,682.07	
中建一局集团安装工程有限责任公司				301,877,396.66	
中建一局集团华南建设有限公司				69,000,000.00	
中国建筑一局（集团）大连建设有限公司				10,000,000.00	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司				14,870,836.53	
中国建筑先锋集团（菲律宾）有限公司				13,970,158.80	
中建一局集团第二建筑工程有限公司				360,000,000.00	
中建一局集团第三建筑工程有限公司-本部				352,579,036.13	
中建一局集团建设发展有限公司				1,294,130,051.85	
中建一局集团第五建筑工程有限公司				315,084,831.27	
中建一局集团第六建筑工程有限公司				150,003,760.09	20,000,000.00
中建市政工程有限责任公司				200,000,000.00	
中建一局集团装饰工程有限公司				95,473,884.91	
北京中建建筑设计院有限公司				6,000,000.00	
北京中建建筑科学研究所有限公司				15,991,292.42	
中建一局集团资产运营管理有限				238,946,971.32	

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利 或利润	计提减值 准备		
公司			其他		
中建智地置业有限公司				4,715,351,777.06	
中建一局集团劳务管理有限公司				3,805,699.46	
北京市大兴区中建一局培训中心				500,000.00	
中建一局（苏州）建设有限公司				10,000,000.00	
中建一局集团上海建设有限公司				5,000,000.00	
中建一局集团河南建设有限公司				40,000,000.00	
武汉中建一局基础设施发展有限公司				47,000,000.00	
中建一局集团华北建设有限公司				100,000,000.00	
中建一局集团北京智慧环保工程有限公司				10,000,000.00	
中建一局集团丝路建设投资有限公司				90,000,000.00	
乌海中建城市建设有限公司				10,500,000.00	
中建一局集团（辽宁）建设有限公司				20,000,000.00	
乐山市中建乐江交通投资建设有限公司				140,000,000.00	
唐山曹妃甸瀚海建设工程有限公司				83,481,383.05	
成都中建一局建兴基础设施工程有限公司				225,700,000.00	
乐山市中建一局苏稽新区基础设施投资有限公司				249,400,000.00	

中国建筑一局（集团）有限公司 2023年度财务报表附注

中国建筑一局（集团）有限公司

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备 其他		
西安卓展建设发展有限公司				10,000,000.00	
中建一局集团华南建设有限公司				31,000,000.00	
中国建筑先锋集团（柬埔寨）有限公司				6,898,700.00	
中国建筑先锋集团（俄罗斯）有限公司				110,482.04	
成都中建兴蓉建设投资有限公司				300,000.00	
中建成都投资有限公司				300,000.00	
成都中建锦成建设投资有限公司				1,500,000.00	
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司				2,500,000.00	
中建一局集团浙江建设投资有限公司				90,000,000.00	
长春中建一局建筑工程有限公司				6,000,000.00	
中建一局集团珠海建设有限公司				101,000,000.00	
中建一局集团京通路桥建设有限公司				60,000,000.00	
中建一局集团路桥建设有限公司				5,998,900.00	
中建一局集团合肥建设有限公司					
中国建筑先锋集团（兹雷尼亚宁）有限公司				103,357.49	
中建一局集团广州建设投资建设有限公司					
中建一局集团鲁兴达（青岛）建设有限公司				40,000,000.00	

中国建筑一局（集团）有限公司  
2023年度财务报表附注

被投资单位	本年增减变动		计提减值准备	其他	年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润				
中建一局集团东南建设有限公司					100,000,000.00	
<b>二、联营企业</b>	<b>14,206,486.19</b>				<b>3,295,419,722.33</b>	
中建交通建设集团有限公司	14,206,486.19				1,640,036,783.09	
中建（济南）投资建设有限公司					104,519,745.63	
江门中建基础设施投资有限公司					26,776,283.30	
中建西安新型城镇化投资建设有限公司					216,657,885.85	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司					0.00	
深圳深汕特别合作区中建绿建投投资有限公司					0.00	
广西中建桂高速公路有限公司					14,803,739.43	
广西中建融福高速公路有限公司					94,818,635.37	
中建北部新城投资发展有限公司					35,008,214.82	
北京中建方程投资管理有限公司					407,038,280.12	
宿州市埇桥区先锋文教建设有限公司					9,841,255.26	
海口拓一置业有限公司					13,391,498.42	
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司					83,573,311.34	
四川投怡心湖建设有限责任公司					27,477,384.16	
四川川投新区建设有限责任公司					1,021,382.91	
成都龙泉北控水务有限公司					1,475,479.43	

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利 或利润	计提减值准备 其他		
四川投兴川建设有限责任公司				45,705,164.38	
山西国际电力集团房地产开发有限公司				0.00	
成都川辉建兴建设有限责任公司				822,593.54	
北京国家高山滑雪有限公司				38,692,465.57	
信州市水环境投资建设有限公司				86,453,742.84	
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司				10,500,000.00	
内江中建基础设施建设有限公司				5,080,428.88	
海口启悦城市建设有限公司				3,600,409.32	
泸州市纳溪区纳中项目管理有限公司				6,871,547.40	
杭州城投武林投资发展有限公司				160,278,663.73	
广州芳白城际轨道交通有限公司				191,109,453.72	
赣州市航宇建设有限责任公司				7,397,014.99	
萍乡市建宇置业有限公司				9,764,980.28	
响水华晨元亨置业有限公司					
河南开港公路建设管理有限公司				3,950,914.25	
漳州赢致建设发展有限公司				26,274,722.06	
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司				22,477,742.24	
<b>合计</b>	<b>14,206,486.19</b>			<b>13,530,628,923.48</b>	<b>20,000,000.00</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额			上年金额		
	中建交通建设集团 有限公司	中建西安新型城镇 化投资建设有限公 司	北京中建工程投资管 理有限公司	中建交通建设集团 有限公司	中建西安新型城镇化投 资建设有限公司	北京中建工程投资 管理有限公司
流动资产	19,822,115,240.85	151,424,241.33	891,552,084.64	15,630,968,258.26	396,555,322.25	2,102,451,741.08
非流动资产	4,693,224,497.63	4,120,184,963.98	2,538,450,074.90	4,936,785,124.05	3,344,197,913.11	2,746,782,049.51
资产合计	24,515,339,738.48	155,544,426,206.31	1,430,002,159.54	20,567,753,382.31	3,740,753,235.36	4,849,233,790.59
流动负债	19,139,004,135.94	872,256,376.04	614,960,054.85	14,404,369,899.23	560,560,032.10	1,009,884,281.40
非流动负债	2,164,200,750.44	2,306,200,850.53		1,630,833,120.40	2,238,114,117.53	1,010,000,000.00
负债合计	21,303,204,886.38	3,178,457,226.57	614,960,054.85	16,035,203,019.63	2,798,674,149.63	2,019,884,281.40
净资产	3,212,134,852.10	1,093,151,978.74	2,815,042,104.69	4,532,550,362.68	942,079,085.73	2,829,349,509.19
按持股比例计算的净资产份额	1,640,036,783.09	216,657,885.85	407,038,280.12	1,648,940,900.44	183,705,421.72	406,963,516.61
对联营企业权益投资的账面价 值	1,640,036,783.09	216,657,885.85	407,038,280.12	1,648,940,900.44	183,705,421.72	406,963,516.61
营业收入	13,997,066,414.14	685,870,789.73	661,123,129.63	14,507,931,597.91	854,900,959.18	486,360,965.25
财务费用	126,116,858.29	117,701,040.28	24,112,753.16	137,530,981.79	89,233,438.53	-10,663.13
所得税费用	11,691,835.10	26,310,495.01	295,246.51	58,245,847.09	30,058,937.86	4,943,449.17
净利润	55,341,176.81	78,931,485.04	467,271.93	20,541,926.17	90,176,813.59	14,774,676.43
其他综合收益	741,263.20			-259,697.41		
综合收益总额	56,082,440.01	78,931,485.04	467,271.93	20,282,228.76	90,176,813.59	14,774,676.43
本期收到的来自联营企业的股 利	46,530,000.00			52,290,000.00		

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## (十四) 其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
股权投资	903,403,162.71	776,892,154.87
合计	903,403,162.71	776,892,154.87

## (十五) 投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	149,955,940.62		900,000.00	149,055,940.62
其中：房屋、建筑物	149,955,940.62		900,000.00	149,055,940.62
累计折旧（摊销）合计	45,489,856.64	4,271,269.56	356,100.62	49,405,025.58
其中：房屋、建筑物	45,489,856.64	4,271,269.56	356,100.62	49,405,025.58
账面净值合计	104,466,083.98	—	—	99,650,915.04
其中：房屋、建筑物	104,466,083.98	—	—	99,650,915.04
减值准备合计	1,143,800.00		393,800.00	750,000.00
其中：房屋、建筑物	1,143,800.00		393,800.00	750,000.00
账面价值合计	103,322,283.98	—	—	98,900,915.04
其中：房屋、建筑物	103,322,283.98	—	—	98,900,915.04

## (十六) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	526,876,889.59	642,817,380.87
固定资产清理		
合计	526,876,889.59	642,817,380.87

## 1. 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	2,985,282,988.52	353,943,572.08	244,756,657.79	3,094,469,902.81
房屋及建筑物	380,688,035.78	36,332,820.87	13,353,296.59	403,667,560.06
机器设备	50,433,904.67	20,736,190.13	3,405,599.37	67,764,495.43
运输工具	10,955,762.12	2,432,077.21	2,757,964.12	10,629,875.21
办公设备	81,772,996.72	16,607,015.36	4,943,201.22	93,436,810.86
临时设施	2,445,773,008.34	277,097,213.41	219,652,134.73	2,503,218,087.02
其他	15,659,280.89	738,255.10	644,461.76	15,753,074.23
累计折旧合计	2,338,022,033.65	448,013,360.97	229,234,090.74	2,556,801,303.88
房屋及建筑物	129,085,379.13	13,754,406.35	413,663.44	142,426,122.04
机器设备	17,428,830.86	8,849,758.97	2,262,575.55	24,016,014.28
运输工具	7,932,918.08	1,452,508.03	2,353,453.05	7,031,973.06
办公设备	51,504,239.25	23,257,238.22	4,422,729.88	70,338,747.59
临时设施	2,123,492,080.56	399,210,385.49	219,319,244.51	2,303,383,221.54

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他	8,578,585.77	1,489,063.91	462,424.31	9,605,225.37
<b>固定资产净值合计</b>	<b>647,260,954.87</b>			<b>537,668,598.93</b>
房屋及建筑物	251,602,656.65	—	—	261,241,438.02
机器设备	33,005,073.81	—	—	43,748,481.15
运输工具	3,022,844.04	—	—	3,597,902.15
办公设备	30,268,757.47	—	—	23,098,063.27
临时设施	322,280,927.78	—	—	199,834,865.48
其他	7,080,695.12	—	—	6,147,848.86
<b>固定资产减值合计</b>	<b>4,443,574.00</b>	<b>6,348,135.34</b>		<b>10,791,709.34</b>
房屋及建筑物	4,443,574.00	6,348,135.34		10,791,709.34
机器设备				
运输工具				
办公设备				
临时设施				
其他				
<b>固定资产账面价值</b>	<b>642,817,380.87</b>	—	—	<b>526,876,889.59</b>
房屋及建筑物	247,159,082.65	—	—	250,449,728.68
机器设备	33,005,073.81	—	—	43,748,481.15
运输工具	3,022,844.04	—	—	3,597,902.15
办公设备	30,268,757.47	—	—	23,098,063.27
临时设施	322,280,927.78	—	—	199,834,865.48
其他	7,080,695.12	—	—	6,147,848.86

## (十七) 在建工程

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
自贸时代中心项目施工总承包工程			
科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广场项目）B 地块施工总承包工程			
辽阳市结核医院（胸科医院）与辽阳市传染病医院合并选址重建项目 EPC 总承包工程			
罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目总承包工程	2,834,850.02		2,834,850.02
北部佳兆业城市广场一期主体总承包工程			
迁建合浦县第四中学高中部项目（EPC）工程总承包	2,910,565.72		2,910,565.72
中建一局大厦消防、配电室改造项目-局总部	11,965,752.91		11,965,752.91
广州市保利番禺利丰北项目一标段土建及水	2,898,090.08		2,898,090.08

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
电安装施工总承包工程			
白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包	3,143,190.45		3,143,190.45
广州市保利番禺利丰北项目二标段工程土建及水电安装工程	1,930,877.93		1,930,877.93
浙北生命健康南片区小微企业园（一期）施工总承包项目	1,902,654.87		1,902,654.87
灵溪镇老旧住宅区改造工程（一期）项目（温州分）	1,737,620.06		1,737,620.06
云海臻府项目施工总承包工程	1,645,354.62		1,645,354.62
其他在建工程	9,380,216.75		9,380,216.75
合计	40,349,173.41		40,349,173.41

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
自贸时代中心项目施工总承包工程	5,664,197.63		5,664,197.63
科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九槌广场项目）B 地块施工总承包工程	4,731,532.55		4,731,532.55
辽阳市结核医院（胸科医院）与辽阳市传染病医院合并选址重建项目 EPC 总承包工程	3,163,684.35		3,163,684.35
罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目总承包工程	2,755,715.44		2,755,715.44
北部佳兆业城市广场一期主体总承包工程	2,439,141.33		2,439,141.33
迁建合浦县第四中学高中部项目（EPC）工程总承包	2,432,200.52		2,432,200.52
中建一局大厦消防、配电室改造项目-局总部	4,042,616.33		4,042,616.33
广州市保利番禺利丰北项目一标段土建及水电安装施工总承包工程	1,674,766.73		1,674,766.73
白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包			
广州市保利番禺利丰北项目二标段工程土建及水电安装工程			
浙北生命健康南片区小微企业园（一期）施工总承包项目			
灵溪镇老旧住宅区改造工程（一期）项目（温州分）			

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
云海臻府项目施工总承包工程			
其他在建工程	10,700,154.27		10,700,154.27
合计	37,604,009.15		37,604,009.15

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## 1. 重要在建工程本年变动情况

工程名称	预算数	年初余额	本年增加	本年转入固定资产	本年其他减少	年末余额
中建一局大厦消防、配电室改造项目-局总部	13,500,000.00	4,042,616.33	8,298,607.58		375,471.00	11,965,752.91
白云机场三期扩建工程周边临空产业园区基础设施三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包	5,173,150.85		3,143,190.45			3,143,190.45
迁建合浦县第四中学高中部项目（EPC）工程总承包	2,990,565.72	2,432,200.52	478,365.20			2,910,565.72
广州市保利番禺利丰北项目一标段土建及水电安装施工总承包工程	2,978,090.08	1,674,766.73	1,223,323.35			2,898,090.08
罗湖区翠竹街道木龙小区更新单元项目总承包工程	13,930,509.62	2,755,715.44	79,134.58			2,834,850.02
广州市保利番禺利丰北项目二标段工程土建及水电安装工程	2,410,565.72		1,930,877.93			1,930,877.93
浙江生命健康康南片区小微企业园（一期）施工总承包项目	3,000,000.00		1,902,654.87			1,902,654.87
合计	43,982,881.99	10,905,299.02	17,056,153.96		375,471.00	27,585,981.98

续：

工程名称	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率（%）	资金来源
中建一局大厦消防、配电室改造项目-局总部	88.64	88.64				自有资金
白云机场三期扩建工程周边临空产业园区	60.76	60.76				自有资金

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

工程名称	工程累计投入占 预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累 计金额	其中：本年利 息资本化金额	本年利息资 本化率 (%)	资金来源
园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包						
迁建合浦县第四中学高中部项目（EPC）工程总承包	97.32	97.32				自有资金
广州市保利番禺利丰北项目一标段土建及水电安装施工总承包工程	97.31	97.31				自有资金
罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目总承包工程	20.35	20.35				自有资金
广州市保利番禺利丰北项目二标段工程土建及水电安装工程	80.10	80.10				自有资金
浙江生命健康南片区小微产业园（一期）施工总承包项目	63.00	63.00				自有资金
合计	—	—			—	—

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## (十八) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
<b>账面原值合计</b>	<b>173,934,882.55</b>	<b>39,503,142.08</b>	<b>17,766,434.50</b>	<b>195,671,590.13</b>
房屋及建筑物	171,932,472.98	37,332,068.45	17,766,434.50	191,498,106.93
场地租赁	1,899,504.13	2,171,073.63		4,070,577.76
办公车辆	102,905.44			102,905.44
<b>累计折旧合计</b>	<b>64,062,427.80</b>	<b>39,779,107.40</b>	<b>10,652,480.77</b>	<b>93,189,054.43</b>
房屋及建筑物	62,733,261.00	38,897,028.45	10,652,480.77	90,977,808.68
场地租赁	1,226,261.36	882,078.95		2,108,340.31
办公车辆	102,905.44			102,905.44
<b>账面净值合计</b>	<b>109,872,454.75</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>102,482,535.70</b>
房屋及建筑物	109,199,211.98	—	—	100,520,298.25
场地租赁	673,242.77	—	—	1,962,237.45
办公车辆		—	—	
<b>减值准备合计</b>				
房屋及建筑物		—	—	
场地租赁				
办公车辆				
<b>账面价值合计</b>	<b>109,872,454.75</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>102,482,535.70</b>
房屋及建筑物	109,199,211.98	—	—	100,520,298.25
场地租赁	673,242.77	—	—	1,962,237.45
办公车辆		—	—	

## (十九) 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
<b>原价合计</b>	<b>109,039,594.82</b>	<b>9,669,860.93</b>	<b>2,837,046.55</b>	<b>115,872,409.20</b>
土地使用权	47,559,359.13			47,559,359.13
软件	60,034,880.67	9,669,860.93	2,837,046.55	66,867,695.05
商标权	20,460.38			20,460.38
其他	1,424,894.64			1,424,894.64
<b>累计摊销合计</b>	<b>57,559,388.09</b>	<b>8,180,125.92</b>	<b>2,781,176.29</b>	<b>62,958,337.72</b>
土地使用权	13,132,977.48	1,012,540.64		14,145,518.12
软件	43,698,606.95	6,999,827.35	2,781,176.29	47,917,258.01
商标权	7,441.51			7,441.51
其他	720,362.15	167,757.93		888,120.08
<b>减值准备合计</b>				

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
土地使用权				
软件				
商标权				
其他				
<b>账面价值合计</b>	<b>51,480,206.73</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>52,914,071.48</b>
土地使用权	34,426,381.65	—	—	33,413,841.01
软件	16,336,273.72	—	—	18,950,437.04
商标权	13,018.87	—	—	13,018.87
其他	704,532.49			536,774.56

## (二十) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销
经营租入固定资产改良支出	4,408,402.10	53,779.35	1,408,055.39
其他长期待摊费用	518,698.82	5,825.24	142,872.62
<b>合计</b>	<b>4,927,100.92</b>	<b>59,604.59</b>	<b>1,550,928.01</b>

续:

项目	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出		3,054,126.06	
其他长期待摊费用		381,651.44	
<b>合计</b>		<b>3,435,777.50</b>	

## (二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

## 1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

## (1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告年末互抵后的递延所得税资产或负债	报告年末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告年初互抵后的递延所得税资产或负债	报告年初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
<b>递延所得税资产</b>				
信用减值准备	362,698,444.68	2,417,989,630.75	349,977,351.19	2,333,182,340.82
资产减值准备	116,885,230.32	779,234,868.87	91,768,686.75	611,791,245.04
其他权益工具投资-公允价值变动(新准则)	31,500.00	210,000.00	31,500.00	210,000.00
计提未发放工	7,937,058.59	52,913,723.97	8,529,079.26	56,860,528.47

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

项目	报告年末互抵后的递延所得税资产或负债	报告年末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告年初互抵后的递延所得税资产或负债	报告年初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
资及三项经费				
预计合同损失及预计负债	27,314,882.14	182,099,214.27	23,479,864.86	156,532,432.42
新租赁准则-租赁负债税会差异	5,395,586.91	35,970,579.31	4,121,412.67	27,476,084.43
其他	-22,941.85	-152,945.69	-32,434.54	-216,230.34
<b>合计</b>	<b>520,239,760.79</b>	<b>3,468,265,071.48</b>	<b>477,875,460.19</b>	<b>3,185,836,400.84</b>
递延所得税负债				
其他权益工具投资-公允价值变动	-70,593,001.47	-470,620,009.75	-56,927,355.29	-379,515,701.91
新租赁准则-使用权资产税会差异	-15,372,380.36	-102,482,535.70	-16,480,868.22	-109,872,454.75
<b>合计</b>	<b>-85,965,381.83</b>	<b>-573,102,545.45</b>	<b>-73,408,223.51</b>	<b>-489,388,156.66</b>

## (2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本年互抵金额
递延所得税资产	85,965,381.83
递延所得税负债	-85,965,381.83
<b>合计</b>	

## 2. 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	8,500,000.00	8,500,000.00
<b>合计</b>	<b>8,500,000.00</b>	<b>8,500,000.00</b>

## (二十二) 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
合同资产	3,091,846,118.81	2,378,773,577.46
其他	3,621,695,540.39	2,509,724,144.00
<b>合计</b>	<b>6,713,541,659.20</b>	<b>4,888,497,721.46</b>

## (二十三) 短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
<b>合计</b>	<b>6,655,751,111.10</b>	<b>3,301,000,000.00</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## (二十四) 应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	72,000,000.00	2,527,160.00
合计	72,000,000.00	2,527,160.00

## (二十五) 应付账款

## 1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	14,702,747,266.63	12,952,141,423.51
1-2年	3,719,505,310.09	3,489,271,100.95
2-3年	1,779,639,036.40	1,544,791,829.52
3年以上	2,893,833,318.63	2,351,383,941.81
合计	23,095,724,931.75	20,337,588,295.79

## 2. 账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
重庆市津北建筑工程有限公司	36,609,336.61	未到期
深圳市华西宝华建设有限公司	48,259,999.57	未到付款节点
安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司	35,081,355.00	未到期
深圳市建筑装饰（集团）有限公司	26,756,905.90	未到期
威海市鸿远公路工程有限公司	25,175,422.66	业主资金未到位
北京翔天建设工程有限公司	20,059,889.72	未到期
四川懿玲隆商贸有限公司	23,047,294.74	未到付款节点
东方诚建设集团有限公司	20,623,346.70	未到期
包头市四方通达建筑工程有限公司	20,422,615.50	业主资金未到位
合计	256,036,166.40	—

## (二十六) 预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	1,959,370.48	1,706,905.04
1年以上		200,166.68
合计	1,959,370.48	1,907,071.72

## (二十七) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收工程款	2,595,957,458.59	3,543,335,467.01
已结算未完工	5,272,735,428.38	8,174,983,246.83

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

项目	年末余额	年初余额
其他	3,712,041.77	
合计	7,872,404,928.74	11,718,318,713.84

## (二十八) 应付职工薪酬

## 1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	56,880,271.92	4,679,617,347.90	4,681,305,443.52	55,192,176.30
离职后福利- 设定提存计划		518,196,491.19	517,808,672.47	387,818.72
辞退福利	80,000.00		70,000.00	10,000.00
合计	56,960,271.92	5,197,813,839.09	5,199,184,115.99	55,589,995.02

## 2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、 津贴和补贴	56,711,895.65	3,536,863,374.85	3,539,004,245.77	54,571,024.73
职工福利费		410,141,652.78	410,076,566.02	65,086.76
社会保险费		304,212,125.22	304,014,048.88	198,076.34
其中：医疗保 险费		248,573,232.81	248,398,513.80	174,719.01
工伤保险费		24,880,307.83	24,864,449.50	15,858.33
生育保险费		5,414,520.64	5,414,520.64	0.00
其他		25,344,063.94	25,336,564.94	7,499.00
住房公积金		324,029,100.63	323,824,818.63	204,282.00
工会经费	168,376.27	45,017,963.44	45,032,633.24	153,706.47
职工教育经费		49,412,526.99	49,412,526.99	
因解除劳动关 系给予的补偿		9,940,603.99	9,940,603.99	
合计	56,880,271.92	4,679,617,347.90	4,681,305,443.52	55,192,176.30

## 3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		442,468,229.50	442,121,733.02	346,496.48
失业保险费		13,702,032.68	13,690,225.44	11,807.24
企业年金缴费		62,026,229.01	61,996,714.01	29,515.00
合计		518,196,491.19	517,808,672.47	387,818.72

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## (二十九) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	8,441,789.81	960,909,749.22	910,996,854.64	58,354,684.39
资源税		18,576.00	18,576.00	
企业所得税	51,261,191.76	300,926,170.20	169,947,359.05	182,240,002.91
土地增值税		310,291.89	310,291.89	
城市维护建设税	18,086,810.83	62,233,490.02	57,420,834.29	22,899,466.56
房产税		4,692,092.15	4,692,092.15	
土地使用税		98,545.84	98,545.84	
车船税	750.00	52,676.21	52,676.21	750.00
个人所得税	17,465,820.46	125,522,426.09	132,150,029.59	10,838,216.96
教育费附加	8,449,841.86	28,475,007.14	26,385,385.79	10,539,463.21
地方教育费附加	7,465,529.37	25,969,742.30	24,536,028.23	8,899,243.44
应交耕地占用税		666,650.00	666,650.00	
应交印花税	367,665.33	83,296,500.16	83,049,388.75	614,776.74
其他税费	4,783,898.56	12,111,406.82	9,944,156.29	6,951,149.09
<b>合计</b>	<b>116,323,297.98</b>	<b>1,605,283,324.04</b>	<b>1,420,268,868.72</b>	<b>301,337,753.30</b>

## (三十) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	16,551,162,055.08	15,797,917,015.78
<b>合计</b>	<b>16,551,162,055.08</b>	<b>15,797,917,015.78</b>

## 1. 其他应付款项

## (1) 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
关联方往来款	14,645,292,872.45	14,012,332,882.83
保证金	232,309,776.55	185,816,446.74
押金	380,980,952.53	366,073,633.61
代收代付	181,125,653.40	135,147,922.63
劳务工资	647,783.69	464,798.63
员工往来款	144,151,271.45	146,657,829.85
对外往来款	494,104,873.30	452,187,784.99
待资金系统支付款	30,065,193.40	38,397,039.40

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

款项性质	年末余额	年初余额
薪酬款项	4,864,320.52	36,583,413.80
应付保理款	21,693,764.13	29,496,056.37
证券化业务款	2,129,082.59	2,129,082.59
其他	413,796,511.07	392,630,124.34
<b>合计</b>	<b>16,551,162,055.08</b>	<b>15,797,917,015.78</b>

## (2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿还原因
职工风险抵押金	32,309,814.45	工程未竣工，未到退款期
佳木斯市新时代城市基础设施建设投资（集团）有限公司	20,630,488.00	未到期
奥创商业保理有限公司	14,641,912.28	未到期
西安国际陆港全运村建设开发有限公司	12,993,653.40	未到期
珠海市晶艺玻璃工程有限公司	11,533,170.36	未到支付时间
兰州市中医医院	11,362,870.34	未到退回期
兰州大学	11,038,323.52	未到退回期
<b>合计</b>	<b>114,510,232.35</b>	—

## (三十一) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的保证金、押金	40,782,511.27	45,952,379.11
一年内到期的租赁负债	12,610,805.28	19,548,252.90
<b>合计</b>	<b>53,393,316.55</b>	<b>65,500,632.01</b>

## (三十二) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税重分类	2,866,367,160.82	2,495,565,684.40
预计负债-亏损合同	85,871,279.52	53,567,973.03
预计负债-预提保修费	33,751,179.90	39,243,235.12
<b>合计</b>	<b>2,985,989,620.24</b>	<b>2,588,376,892.55</b>

## (三十三) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	38,671,734.25	28,941,439.72
减：未确认的融资费用	2,701,154.94	1,465,355.29
重分类至一年内到期的非流动负债	12,610,805.28	19,548,252.90
<b>租赁负债净额</b>	<b>23,359,774.03</b>	<b>7,927,831.53</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## (三十四) 长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	437,426,726.65		35,486,561.45	401,940,165.20
专项应付款				
合计	437,426,726.65		35,486,561.45	401,940,165.20

## (三十五) 长期应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
补充离退休福利精算负债现值	85,780,000.00	1,360,000.00	6,750,000.00	80,390,000.00
辞退福利	10,000.00		10,000.00	
合计	85,790,000.00	1,360,000.00	6,760,000.00	80,390,000.00

## (三十六) 预计负债

项目	年末余额	年初余额
预提保修费	62,285,754.85	63,721,224.27
其他预计负债	191,000.00	
合计	62,476,754.85	63,721,224.27

## (三十七) 递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	295,226.93	1,890,785.00	1,536,905.76	649,106.17
合计	295,226.93	1,890,785.00	1,536,905.76	649,106.17

## (三十八) 其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税额重分类		17,866,682.64
合计		17,866,682.64

## (三十九) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
中国建筑股份有限公司	7,000,000,000.00	100.00			7,000,000,000.00	100.00
合计	7,000,000,000.00	100.00			7,000,000,000.00	100.00

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## (四十) 其他权益工具

发行在外的 金融工具	年初		本年增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	45,000,000.00	4,545,410,136.98	30,000,000.00	3,169,209,269.41
合计	45,000,000.00	4,545,410,136.98	30,000,000.00	3,169,209,269.41

续:

发行在外的 金融工具	本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	35,000,000.00	3,692,800,000.00	40,000,000.00	4,021,819,406.39
合计	35,000,000.00	3,692,800,000.00	40,000,000.00	4,021,819,406.39

## (四十一) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（股本） 溢价	372,641,907.86		2,830,188.68	369,811,719.18
其他资本公积	-11,472,686.06	14,206,486.19		2,733,800.13
合计	361,169,221.80	14,206,486.19	2,830,188.68	372,545,519.31

## (四十二) 专项储备

项目	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		2,781,747,682.01	2,781,747,682.01		
合计		2,781,747,682.01	2,781,747,682.01		—

## (四十三) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	1,349,487,745.82	299,795,372.54		1,649,283,118.36
合计	1,349,487,745.82	299,795,372.54		1,649,283,118.36

## (四十四) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	2,143,672,232.63	1,273,356,154.49
期初调整金额		
本年年初余额	2,143,672,232.63	1,273,356,154.49
本年增加	2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
其中：本年净利润转入	2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
其他调整因素		
本年减少	1,849,783,558.3	1,320,712,897.57
其中：本年提取盈余公积	299,795,372.54	219,102,897.57

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
本年分配现金股利	1,549,988,185.76	1,101,610,000.00
其他减少		
本年年末余额	<b>3,291,842,399.73</b>	<b>2,143,672,232.63</b>

## (四十五) 营业收入、营业成本

项目	本年金额	
	收入	成本
主营业务小计	<b>95,350,794,673.43</b>	<b>89,848,535,391.96</b>
房屋建设业务	69,851,375,046.80	65,703,815,677.00
基础设施建设业务	25,437,949,949.35	24,085,334,665.58
设计勘察与咨询业务	24,701,517.16	24,136,112.47
其他业务	36,768,160.12	35,248,936.91
其他业务小计	<b>124,001,683.47</b>	<b>126,753,566.59</b>
销售材料	51,598,313.13	41,355,574.07
租赁业务	20,119,568.22	2,503,054.91
投资性房地产	589,149.93	4,271,269.56
处理废旧物资收入	2,630,057.28	
科技经费收入	3,772,364.71	29,947,507.49
其他收入	45,292,230.20	48,676,160.56
合计	<b>95,474,796,356.90</b>	<b>89,975,288,958.55</b>

续：

项目	上年金额	
	收入	成本
主营业务小计	<b>97,756,369,799.49</b>	<b>92,906,573,091.71</b>
房屋建设业务	74,746,414,020.84	71,098,345,801.75
基础设施建设业务	22,921,741,522.31	21,757,151,853.72
设计勘察与咨询业务	27,098,487.91	28,102,702.23
其他业务	61,115,768.43	22,972,734.01
其他业务小计	<b>172,401,286.73</b>	<b>146,152,094.95</b>
销售材料	88,323,752.47	65,279,694.24
租赁业务	17,411,412.14	4,048,916.52
投资性房地产		2,151,836.10
处理废旧物资收入	5,892,323.14	
科技经费收入	5,017,583.16	54,607,778.42
其他收入	55,756,215.82	20,063,869.67
合计	<b>97,928,771,086.22</b>	<b>93,052,725,186.66</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## （四十六）管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	882,093,580.73	947,974,334.81
物业费	45,462,434.46	49,400,771.46
差旅交通费	38,341,630.65	30,675,580.54
办公费	30,712,859.72	31,698,301.20
折旧费	29,026,480.82	23,107,330.20
劳务派遣	14,814,043.27	15,748,102.67
业务招待费	12,361,038.76	12,538,713.68
广告宣传费	11,773,636.78	5,594,328.99
中介机构费	8,684,539.03	19,616,965.49
摊销费	8,103,363.32	8,533,240.84
招投标费	5,999,723.53	4,879,365.89
车辆使用费	5,292,615.37	6,917,500.41
安全生产费	5,212,153.58	7,013,154.71
劳务费	3,881,351.11	66,534.53
招聘费	2,430,230.53	2,612,159.80
团建活动经费	2,255,561.81	253,207.46
党建活动经费	1,175,616.11	366,487.90
团体会费	1,057,906.28	1,226,606.23
残疾人就业保障金	597,907.27	432,336.99
保险费	237,593.33	293,248.92
诉讼费	108,367.50	407,196.88
开办费		493,227.44
其他	7,543,890.00	1,332,778.98
<b>合计</b>	<b>1,117,166,523.96</b>	<b>1,171,181,476.02</b>

## （四十七）研发费用

项目	本年金额	上年金额
材料费	1,529,944,024.47	1,596,094,498.65
职工薪酬	384,717,475.70	472,767,716.44
租赁及运行维护费	25,618,229.06	32,669,067.46
委托开发费	19,536,886.11	10,227,788.57
科研技术服务费	6,143,531.54	13,181,432.93
设备费	3,985,508.57	2,196,712.75
新工艺规程制定费	1,439,749.28	4,488,671.29
知识产权事务费	1,170,925.23	1,606,255.03
工具费	953,304.91	797,917.91

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
测试化验加工费	743,640.35	4,414,754.70
专家咨询费	447,677.91	323,407.44
间接费	370,829.83	1,011,519.22
差旅费	189,045.48	26,263.06
文献费	140,839.61	40,513.92
出版费	95,901.36	217,361.68
折旧费用	62,876.20	55,580.04
评审费	60,914.62	95,312.46
会议费	57,469.59	71,409.17
装备调试费	28,174.85	
无形资产摊销	9,165.66	12,275.81
信息传播费	8,192.08	133.33
设计费	4,400.00	380,446.96
其它支出	6,760,025.92	31,302,947.04
<b>合计</b>	<b>1,982,488,788.33</b>	<b>2,171,981,985.86</b>

## (四十八) 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	308,597,990.81	269,956,724.90
减：利息收入	46,180,069.13	95,432,531.85
加：汇兑净损失	-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他支出	68,469,972.95	109,597,892.63
<b>合计</b>	<b>305,803,422.23</b>	<b>229,757,463.02</b>

## (四十九) 其他收益

项目	本年金额	上年金额
个人所得税手续费返还	3,778,566.77	1,962,510.43
其他补贴收入	1,588,806.74	8,262,515.55
科研补贴	1,246,120.76	684,378.12
政府奖励	1,170,000.00	1,250,000.00
税收返还	569,061.53	
增值税加计扣除		6,965.63
其他	481,722.91	
<b>合计</b>	<b>8,834,278.71</b>	<b>12,166,369.73</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年度财务报表附注

## (五十) 投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	-20,392,957.81	55,457,943.73
成本法核算的长期股权投资收益	1,150,096,000.00	711,795,800.00
其他权益工具投资持有期间的投资收益	16,376,700.00	12,181,046.94
债权投资持有期间的投资收益	465,521,515.80	777,136,537.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-83,118,465.81	-148,454,367.18
其他	71,796,631.24	-81,471.25
<b>合计</b>	<b>1,600,279,423.42</b>	<b>1,408,035,489.68</b>

## (五十一) 信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
应收票据坏账损失	-2,508,479.79	-2,623,138.72
应收账款坏账损失	36,020,227.17	-93,785,666.15
其他应收款坏账损失	50,036,810.66	81,837,861.46
其他非流动资产减值损失	7,359,992.29	21,681,315.11
债权投资减值损失		-150,000.00
长期应收款坏账损失	1,282,329.74	-338,653.80
一年内到期的非流动资产减值损失	1,914,068.70	2,020,966.98
其他	3,390,131.24	
<b>合计</b>	<b>97,495,080.01</b>	<b>8,642,684.88</b>

## (五十二) 资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
存货跌价损失	13,956,062.50	
固定资产减值损失	5,954,335.34	
其他非流动资产减值损失	-27,531,826.28	42,877,076.75
合同资产减值损失	165,779,759.35	65,004,738.93
<b>合计</b>	<b>158,158,330.91</b>	<b>107,881,815.68</b>

## (五十三) 资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	5,689,248.86	2,753,420.20	5,689,248.86
其中:固定资产处置收益	2,009,266.29	1,721,789.24	2,009,266.29
使用权资产利得	235,185.57	696,986.06	235,185.57
处置其他非流动资产利得	3,444,797.00	334,644.90	3,444,797.00
<b>合计</b>	<b>5,689,248.86</b>	<b>2,753,420.20</b>	<b>5,689,248.86</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## (五十四) 营业外收入

## 1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	3,677,448.79	1,091,393.97	3,677,448.79
政府补助利得	208,149.98	1,447,670.53	208,149.98
盘盈利得	3.73	1,703.95	3.73
应付款项转入	2,046,802.80	189,384.30	2,046,802.80
违约金	874,780.24	584,165.33	874,780.24
罚没收入	9,381,043.30	3,488,156.72	9,381,043.30
处置抵债资产利得		303,144.50	
保险公司洪水赔款	6,522,592.36		6,522,592.36
其他营业外收入	6,592,765.29	2,638,378.16	6,592,765.29
合计	29,303,586.49	9,743,997.46	29,303,586.49

## 2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
基础设施配套费		10,500.00
政府奖励		359,873.42
拆迁补偿	33,784.20	
其他补贴收入	174,365.78	1,077,297.11
合计	208,149.98	1,447,670.53

## (五十五) 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,002,569.39	294,203.05	1,002,569.39
捐赠支出	3,957,934.83	1,934,394.11	3,957,934.83
非常损失	5,535.06	16,225.00	5,535.06
罚没支出	4,820,428.85	3,912,162.32	4,820,428.85
违约金	729,500.00	751,433.02	729,500.00
滞纳金	4,543.55	94,622.71	4,543.55
诉讼预计负债		1,272,211.23	
占地赔偿	2,075,920.00		2,075,920.00
其他营业外支出	2,285,197.67	4,919,332.80	2,285,197.67
合计	14,881,629.35	13,194,584.24	14,881,629.35

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## (五十六) 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	300,926,170.20	190,096,373.32
递延所得税调整	-43,474,643.36	-15,685,531.46
合计	257,451,526.84	174,410,841.86

## (五十七) 归属于母公司所有者的其他综合收益

## 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	92,034,170.34	13,665,646.18	78,368,524.16
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	850,000.00		850,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	79,862.50		79,862.50
3.其他权益工具投资公允价值变动	91,104,307.84	13,665,646.18	77,438,661.66
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	3,789,727.67		3,789,727.67
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	290,769.10		290,769.10
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	290,769.10		290,769.10
2.外币财务报表折算差额	3,498,958.57		3,498,958.57
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	3,498,958.57		3,498,958.57
三、其他综合收益合计	95,823,898.01	13,665,646.18	82,158,251.83

续：

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	9,290,025.92	1,165,503.89	8,124,522.03
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	1,520,000.00		1,520,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有			

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
的份额			
3.其他权益工具投资公允价值变动	7,770,025.92	1,165,503.89	6,604,522.03
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-16,807,834.41		-16,807,834.41
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-79,862.50		-79,862.50
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-79,862.50		-79,862.50
2.外币财务报表折算差额	-16,727,971.91		-16,727,971.91
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小计	-16,727,971.91		-16,727,971.91
三、其他综合收益合计	-7,517,808.49	1,165,503.89	-8,683,312.38

## (五十八) 外币折算

项目	本金额
计入当期损益的汇兑差额	-25,084,472.40
处置境外经营转入当期损益的外币财务报表折算差额	
合计	-25,084,472.40

## (五十九) 现金流量表

## 1. 现金流量表补充资料

项目	本金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
加：资产减值准备	158,158,330.91	107,881,815.68
信用减值损失	97,495,080.01	8,642,684.88
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	446,225,109.47	500,155,073.93
投资性房地产折旧	4,271,269.56	2,284,839.26
使用权资产折旧	39,779,107.40	32,306,580.63
无形资产摊销	8,180,125.92	7,271,002.65
长期待摊费用摊销	1,550,928.01	1,430,242.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-885,767.01	-1,989,922.14
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	194,927.85	56,678.96

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	181,867,469.14	229,757,463.02
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,600,279,423.42	-1,408,035,489.68
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-33,999,350.89	-14,523,655.13
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	896,739,325.24	-754,335,573.15
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,203,965,916.24	-11,653,840,163.75
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,633,390,988.97	11,075,836,103.24
其他	-551,341,555.05	-43,133,597.29
经营活动产生的现金流量净额	75,334,375.27	280,793,058.89
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况</b>	—	—
现金的期末余额	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
减：现金的期初余额	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	675,683,248.85	-2,213,611,147.55

## 2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
其中：库存现金	256,787.52	133,366.14
可随时用于支付的银行存款	12,140,490,345.88	11,467,589,249.95
可随时用于支付的其他货币资金	25,752,014.76	23,093,283.22
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## (六十) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	626,106,226.65	保证金、冻结资金

## 八、或有事项

## (一) 截至2023年12月31日，本公司为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额
一、集团内		
中建一局集团第二建筑有限公司	连带责任保证	3,000,000.00
中建一局集团第五建筑有限公司	连带责任保证	37,892,902.41
中建一局集团建设发展有限公司	连带责任保证	44,466,077.17
中建一局集团安装工程有限公司	连带责任保证	120,317,257.46
中建一局集团第二建筑有限公司	连带责任保证	1,890,685.17
中建一局集团装饰工程有限公司	连带责任保证	960,556.50
苏州金闾晟置业有限公司	连带责任保证	282,000,000.00
北京智地兴凯房地产开发有限公司	连带责任保证	280,000,000.00
集团内担保小计		770,527,478.71
二、集团外		
合计		770,527,478.71

(二) 除存在上述或有事项外，截至2023年12月31日，本公司无其他重大或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

本公司无其他重大资产负债表日后事项。

## 十、关联方关系及其交易

## (一) 关联方关系

## 1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
中国建筑股份有限公司	北京市	房屋建筑	3,000,000.00	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## 2. 合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见七、（十三）长期股权投资披露的相关信息。

## 3. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
	中建西部建设西南有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建四局物流发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建电子商务有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	中建西部建设（广东）有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建西部建设北方有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建四局深圳实业有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建西部建设湖南有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建商品混凝土襄阳有限公司	提供劳务或接收劳务
	江苏中建商品混凝土有限公司	提供劳务或接收劳务
	眉山中建西部建设有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建商品混凝土江西有限公司	提供劳务或接收劳务
	合肥中建商品混凝土有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建蓉成建材成都有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建一局华江建设有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国建筑股份有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建一局集团第三建筑有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建四局第五建筑工程有限公司	提供劳务或接收劳务
	南通绕城高速公路建设工程总承包项目经理部	提供劳务或接收劳务
	中国建筑第八工程局有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建一局集团第二建筑有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建一局集团河南建设有限公司	提供劳务或接收劳务
	中国建设基础设施有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建南方投资有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建西安新型城镇化投资建设有限公司	提供劳务或接收劳务
	海口中建一局和越置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	西南院总部总包	提供劳务或接收劳务
	乐山市中建一局苏稽新区基础设施投	提供劳务或接收劳务

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年度财务报表附注

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
	资建设有限公司	
	中建钢构华南钢结构公司	提供劳务或接收劳务
	中建安装集团有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建一局集团装饰工程有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建深圳装饰有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建钢构北方钢结构公司	提供劳务或接收劳务
	中建不二幕墙装饰有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建二局安装工程有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建一局集团安装工程有限公司	提供劳务或接收劳务
	中建一局集团第一建筑有限公司	提供劳务或接收劳务
	深圳装饰幕墙分公司	提供劳务或接收劳务
其他关联关系方		
	成都龙泉北控水务有限公司	提供劳务或接收劳务
	北京南悦房地产开发有限公司	提供劳务或接收劳务
	四川川投新区建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	杭州城投武林投资发展有限公司	提供劳务或接收劳务
	青岛方虔置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	成都川辉建兴建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	提供劳务或接收劳务
	海口拓一置业有限公司	提供劳务或接收劳务
	四川川投兴川建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	赣州市航宇建设有限责任公司	提供劳务或接收劳务
	响水华晨元亨置业有限公司	提供劳务或接收劳务

## (二) 关联交易

## 1. 购买商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
其中：中建西部建设西南有限公司	155,461,337.57	0.17	69,998,926.95	0.08

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
中建四局物流发展有限公司	95,534,225.54	0.11	38,375,475.90	0.04
中建电子商务有限责任公司	74,510,979.24	0.08	87,481,665.06	0.09
中建西部建设（广东）有限公司	65,110,514.94	0.07		
中建西部建设北方有限公司	57,595,630.22	0.06	201,833,641.69	0.22
中建四局深圳实业有限公司	42,496,105.12	0.05	68,716,556.69	0.07
中建西部建设湖南有限公司	40,152,956.03	0.04		
中建商品混凝土襄阳有限公司	38,563,999.12	0.04		
江苏中建商品混凝土有限公司	37,309,647.88	0.04		
眉山中建西部建设有限公司	24,111,480.88	0.03		
中建商品混凝土江西有限公司	9,725,773.80	0.01	35,959,802.86	0.04
合肥中建商品混凝土有限公司	6,347,055.55	0.01	36,467,223.40	0.04
中建蓉成建材成都有限公司	4,499,018.53	0.01	39,084,736.13	0.04
中建一局华江建设有限公司			39,505,544.31	0.04
其他关联方	167,440,484.92	0.19	399,499,610.48	0.43
合计	818,859,209.34	0.91	1,016,923,183.47	1.09

## 2. 销售商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
其中：中建一局集团第一建筑有限公司	2,904,729.29	5.63	18,722,857.97	21.20
中建一局集团第三建筑有限公司	2,881,967.65	5.59	192,809.70	0.22
中建四局第五建筑工程有限公司	2,518,732.92	4.88		
南通绕城高速公路建设工程总承包项目经理部	2,354,477.90	4.56		
中国建筑第八工程局有限公司	2,000,000.00	3.88		
中建一局集团第二建筑有限公司	704,829.95	1.37		
中建一局集团河南建设有限公司			12,106,723.02	13.71
合计	13,364,737.71	25.90	31,022,390.69	35.13

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## 3. 建造合同收入

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
<b>控股股东及最终控制方</b>				
其中：中国建筑股份有限公司	841,692,813.39	0.88	977,116,892.63	1.00
<b>受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业</b>				
中国建设基础设施有限公司	1,110,363,718.85	1.17	314,763,716.30	0.32
中建南方投资有限公司	554,456,663.31	0.58	568,861,820.18	0.58
中建西安新型城镇化投资建设有 限公司	307,448,992.16	0.32	585,625,342.68	0.60
海口中建一局和越置业有限公司	205,111,095.51	0.22	2,779,192,334.97	2.85
西南院总部总包	214,661,995.79	0.23	200,544,585.56	0.21
中建一局集团第一建筑有限公司	4,876,492.87	0.01	1,048,972,634.73	1.07
乐山市中建一局苏稽新区基础设 施投资建设有限公司	133,772,617.17	0.14	221,209,604.74	0.23
其他关联公司	3,654,719,386.70	3.84	4,313,661,354.65	4.42
<b>其他关联关系方</b>				
杭州城投武林投资发展有限公司	1,107,284,039.11	1.16	924,630,494.06	0.95
青岛方虔置业有限公司	169,724,345.39	0.17	219,453,826.47	0.22
景德镇市陶阳里景区旅游开发有 限责任公司	120,202,903.01	0.13	271,156,719.79	0.28
成都川辉建兴建设有限责任公司	104,079,309.78	0.11	140,019,715.86	0.14
遂宁东湖碧水生态环境投资建设 有限公司	12,787,935.10	0.01	59,237,005.75	0.06
海口拓一置业有限公司			56,691,345.94	0.06
四川川投兴川建设有限责任公司	33,156,750.26	0.03	86,899,858.47	0.09
赣州市航宇建设有限责任公司	91,252,465.88	0.09	161,667,072.18	0.17
响水华辰元亨置业有限公司	25,477,130.03	0.03	281,411,487.53	0.29
其他关联公司	253,182,796.27	0.27	310,174,230.00	0.32
<b>合计</b>	<b>8,944,251,450.58</b>	<b>9.39</b>	<b>13,521,290,042.49</b>	<b>13.86</b>

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

## 4. 建造合同成本

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
中建一局集团第二建筑有限公司	598,972,752.92	0.67	597,404,908.64	0.64
中建一局华江建设有限公司	364,964,033.48	0.41	339,165,723.75	0.36
中建钢构华南钢结构公司	328,051,513.05	0.37	94,741,406.41	0.10
中建安装集团有限公司	211,080,967.13	0.24		
中建一局集团装饰工程有限公司	192,098,109.64	0.21	124,937,298.08	0.13
中建深圳装饰有限公司	175,158,278.26	0.20	181,231,480.60	0.20
中建钢构北方钢结构公司	172,074,008.01	0.19		
中建一局集团第三建筑有限公司	159,856,360.63	0.18	357,778,966.20	0.39
中建不二幕墙装饰有限公司	139,020,902.35	0.15	108,751,865.36	0.12
中建二局安装工程有限公司	108,250,164.31	0.12		
中建一局集团安装工程有限公司	102,330,503.86	0.11		
中建一局集团第一建筑有限公司	58,977,123.51	0.07	582,724,725.53	0.63
深圳装饰幕墙分公司	48,912,429.77	0.05	167,455,387.35	0.18
其他关联公司	952,330,357.68	1.05	964,111,440.98	1.04
其他关联关系方				
四川川投兴川建设有限责任公司			72,318,702.61	0.08
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司			55,176,457.70	0.06
成都龙泉北控水务有限公司			47,406,977.56	0.05
北京南悦房地产开发有限公司			45,539,222.13	0.05
四川川投新区建设有限责任公司			8,317,797.15	0.01
合计	3,612,077,504.60	4.02	3,747,062,360.05	4.04

## (三) 关联方往来余额

## 1. 关联方应收账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
合营企业及联营企业	149,712,918.65	119,116,217.30
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	3,543,618,732.67	3,261,193,121.40
减：坏账准备	27,962,450.44	21,831,345.44

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度财务报表附注

关联方（项目）	年末余额	年初余额
合计	3,665,369,200.88	3,358,477,993.26

## 2. 关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
合营企业及联营企业	136,151.86	2,514,150.00
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	4,906,694,555.93	3,550,627,709.24
减：坏账准备	31,153.37	151,740.00
合计	4,906,799,554.42	3,552,990,119.24

## 3. 关联方合同资产

关联方（项目）	年末余额	年初余额
合营企业及联营企业	115,710,357.47	134,534,525.76
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	560,115,628.04	585,310,381.28
减：坏账准备	916,899.37	911,757.81
合计	674,909,086.14	718,933,149.23

## 4. 关联方应付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
合营企业及联营企业	10,256,237.86	6,450,472.03
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	4,453,972,569.00	3,692,112,807.17
合计	4,464,228,806.86	3,698,563,279.20

## 5. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
合营企业及联营企业	4,863,200.00	4,861,800.00
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	14,645,292,872.45	14,012,332,882.83
合计	14,650,156,072.45	14,017,194,682.83

## 6. 关联方合同负债

关联方（项目）	年末余额	年初余额
合营企业及联营企业	213,427,027.90	516,821,783.76

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年度财务报表附注

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	423,328,628.02	458,104,692.01
合计	636,755,655.92	974,926,475.77

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十二、财务报表的批准

本公司 2023 年度财务报表于 2024 年 4 月 8 日已经本公司董事会批准。



# 营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码  
91110101592354581W



扫描市场主体身份  
二维码了解更多  
登记、备案、许可、  
监管信息，体验  
更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
执行事务合伙人 李晓英, 宋朝学, 曹林青



出资额 6000万元  
成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2024年01月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0014624

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）  
 首席合伙人：谭小青  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：11010136  
 批准执业文号：京财会许可[2011]0056号  
 批准执业日期：2011年07月07日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



This certificate is valid for another year after

姓名: 魏志博

性别: 男

出生日期: 1980-02-26

工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码: 220402198002263632

协会编号: 110001540254

协会名称: 北京注册会计师协会

发证日期: 2009 年 06 月 26 日

**年度经验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经验登记合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

转出单位盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期: 2019 年 12 月 23 日

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

转入单位盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期: 2019 年 12 月 23 日



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

此证书与检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

**2017** 年度检验登记  
Annual Renewal Registration

此证书与检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：杨献斌  
Sex: 男  
出生日期: 1976-03-10  
工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司  
身份证号码: 130634197603102215

姓名: 杨献斌  
Sex: 男  
出生日期: 1976-03-10  
工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司  
身份证号码: 130634197603102215

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调出  
Agree to be taken to be transferred to

同意调入  
Agree to be taken to be transferred to

2017年12月27日

2017年12月27日

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
1101010059573

CPA年度检验合格  
BICPA  
This certificate is valid for another year after this renewal.

7.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）

扫描件

【1】安全生产许可证



统一社会信用代码：91110000101107173B

编号：(京)JZ安许证字〔2022〕100257

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：吴爱国

单位地址：北京市丰台区西四环南路52号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月08日至2025年10月07日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
行政审批服务专用章

发证日期：2022年10月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

【2】拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0137203

姓名：杨涛

性别：男

出生年月：1983年9月4日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年3月28日

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



### 7.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

#### 【1】营业执照



【2】资质证书

  
**建筑业企业资质证书**  
(正本)

**企业名称：**中国建筑一局（集团）有限公司  
**详细地址：**北京市丰台区西四环南路52号  
**统一社会信用代码（或营业执照注册号）：**91110000101107173B **法定代表人：**吴爱国  
**注册资本：**1000000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司（法人独资）  
**证书编号：**D111020307 **有效期：**2028年12月22日

**资质类别及等级：**  
建筑工程施工总承包特级；  
市政公用工程施工总承包特级；  
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
公路工程施工总承包壹级；  
机电工程施工总承包壹级；  
钢结构工程专业承包壹级；  
公路路面工程专业承包壹级；  
公路路基工程专业承包壹级。  
\*\*\*\*\*

**发证机关：**   
2023年 12月 22日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> No.DZ 00070924



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:**中国建筑一局(集团)有限公司

**详细地址:**北京市丰台区西四环南路52号

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):**91110000101107173B

**法定代表人:**吴爱国

**注册资本:**1000000万元人民币

**经济性质:**有限责任公司(法人独资)

**证书编号:**D111020307

**有效期:**2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码：91110000101107173B 法定代表人：吴爱国

注册资本：1000000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596 有效期：2028年12月17日

资质类别及等级：  
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28；  
环保工程专业承包壹级 2018/02/09；  
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28；  
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28；  
石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13；  
\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：投标及相关业务

使用期限：2024-09-18至2024-12-17

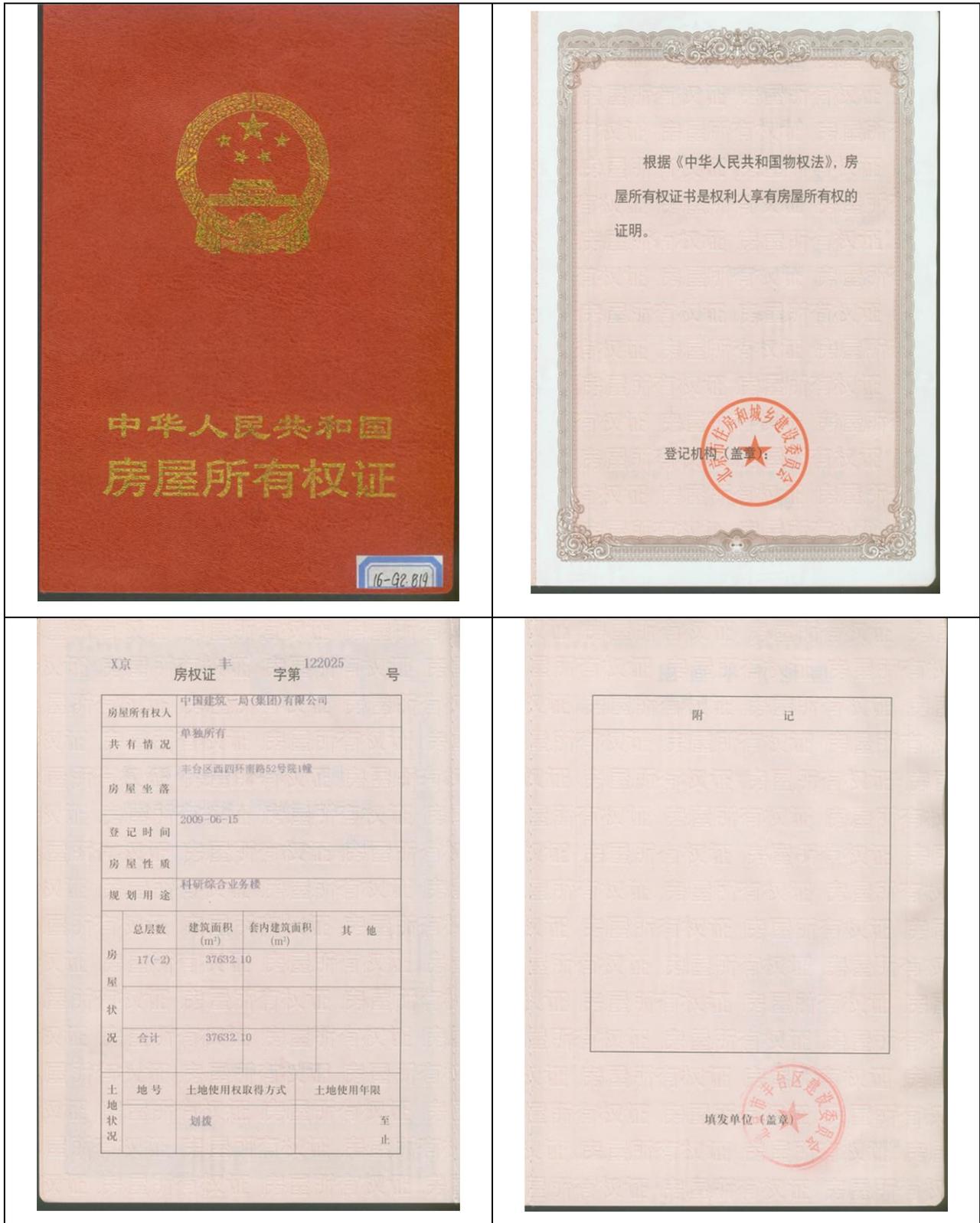


企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



【3】不动产权证书或房屋租赁证明



【4】“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中国建筑一局（集团）有限公司
北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101107173B	企业法定代表人	吴葵国
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭艳艳	420111197*****22	一级注册造价工程师	B11011100027631	土建
2	熊士轩	412924197*****37	一级注册造价工程师	B11011147001384	土建
3	罗京兰	222426197*****23	一级注册造价工程师	B11021147001423	土建
4	吴占领	410827197*****22	一级注册造价工程师	B11041100018595	土建
5	何艳婷	362201197*****24	一级注册造价工程师	B11041147000307	土建
6	田金恩	420111197*****95	一级注册造价工程师	B11051100010765	土建
7	刘开宇	232328197*****2X	一级注册造价工程师	B11051147000406	土建
8	李英	110106197*****26	一级注册造价工程师	B11051147000871	土建
9	骆云霞	420111197*****07	一级注册造价工程师	B11051147000912	土建
10	葛春莲	220602197*****21	一级注册造价工程师	B11061100018657	土建
11	徐小珍	430426197*****68	一级注册造价工程师	B11061100018744	土建
12	毛传东	342221197*****1X	一级注册造价工程师	B11071100027097	土建
13	张全宝	110226*****01	一级注册造价工程师	B11081147000302	土建
14	程惠明	142431197*****12	一级注册造价工程师	B11091100008614	土建
15	李珊珊	220403198*****26	一级注册造价工程师	B11131147000890	土建

共 4817 条

<
1
2
3
4
5
6
...
322
>
前往 1 页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问数量**

2 2 5 1 9 1 9 1 7 5

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

【5】“国家企业信用信息公示系统”截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The main header includes the system name and a search bar. The primary information section identifies the company as 中国建筑一局(集团)有限公司 (China Construction First Bureau (Group) Co., Ltd.), with a status of 存续 (在营、开业、在册). Key details include the unified social credit code (91110000101107173B), registration number, legal representative (吴爱国), and establishment date (1953年03月01日).

The 'Basic Information' (基础信息) section is expanded, showing the business license details. The registered capital (注册资本) of 1000000.000000万人民币 is highlighted with a red box. The business scope (经营范围) is listed as: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

The business term information (营业期限) shows a start date of 1997年07月30日 and an end date of 2047年07月29日.

The shareholders and investment information (股东及出资信息) section contains a table with the following data:

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	5T000008	

Navigation controls at the bottom indicate '共查询到1条记录共1页' and include buttons for '首页', '上一页', '1', '下一页', and '末页'.