标段编号： 2103-440309-04-01-571379001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）机电安装总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局安装工程有限公司

日期： 2024年11月04日

信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的房建类、工业园区类或产业园区类机电安装工程业绩类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类、工业园区类或产业园区类总承包项目工程业绩，需提供能体现该项目机电工程(须明确包含建筑电气工程、暖通工程、通风空调工程、建筑给水排水工程等，如机电工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩）施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，

		业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人履历表及业绩情况	1.提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；2、提供社保证明：所在投标单位最近 6 个月的社保证明（提供原件扫描件）； 3、提供拟派项目经理和拟派项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类、工业园区类或产业园区类机电安装工程业绩类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）；如提供房建类、工业园区类或产业园区类总承包项

		目工程业绩，需提供能体现该项目机电工程(须明确包含建筑电气工程、暖通工程、通风空调工程、建筑给水排水工程等，如机电工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩）施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	纳税证明	投标人最近 3 年(2021-2023 年度)纳税情况。[注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2021、2022、2023 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。

7	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书(注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人已完成类似项目的业绩

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的房建类、工业园区类或产业园区类机电安装工程业绩类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类、工业园区类或产业园区类总承包项目工程业绩，需提供能体现该项目机电工程(须明确包含建筑电气工程、暖通工程、通风空调工程、建筑给水排水工程等，如机电工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩）施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地
1	第三代半导体材料产业园施工总承包项目安装工程	42434.23 万元	2024 年 1 月	深圳市重投天科半导体有限公司	深圳市罗湖区
2	西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段	30890.55 万元	2021 年 3 月	西安丝路国际会展中心有限公司	西安市浐灞生态区
3	新建商务、商业设施（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程	11151.09 万元	2021 年 5 月	中国葛洲坝集团置业有限公司	武汉市江汉区
4	东安湖体育中心三馆项目机电承包工程	11964.75 万元	2021 年 1 月	成都华润置地驿都房地产有限公司	成都市龙泉驿东安湖片区
5	北京环球影城主题公园项目标段二(712、717)2—1(201)游乐设施等 12 项机电安装工程	21472.12 万元	2021 年 1 月	北京首寰文化旅游投资有限公司	北京市通州区

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地
6	南京龙湖新城科技园项目机电安装工程	13009.23 万元	2021 年 9 月	南京嘉腾置业有限公司	南京市建邺区
7	湖南永州岳麓青城.万达广场商业综合体机电安装工程	15000.00 万元	2021 年 7 月	永州潇湘宏凌置业有限公司	湖南省永州市冷水滩区永州大道
8	上海市黄浦区董家渡金融城项目 A/F 地块综合机电专业分包工程	10974.38 万元	2020 年 10 月	中民外滩房地产开发有限公司	上海市黄浦区的董家渡地区
9	华润南京燕子矶 G32A 地块综合机电分包工程	9052.84 万元	2023 年 5 月	南京华崧房地产开发有限公司	南京市栖霞区
10	紫光华智电子数字工厂新建项目机电工程	6188.71 万元	2022 年 3 月	重庆紫光华智电子科技有限公司	重庆市两江新区鱼复园区

第三代半导体材料产业园施工总承包项目安装工程（缺九千万合同）

工程合同

合同编号：CSCEC2B-YGS-DSDBDT-ZY-HN2022014

中国建筑第二工程局有限公司
第三代半导体材料产业园施工总承包
安装工程施工分包合同

工程承包人：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包人：中建二局安装工程有限公司

签约地点：广东省深圳市罗湖区经二路3号

签约时间：2022年 月 日

资质专业及等级：机电工程施工总承包壹级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日

营业执照号码：91110102104326072L

安全生产许可证号码：（京）JZ 安许证字（2016）010617

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包工程概况：

1.分包工程名称：第三代半导体材料产业园施工总承包项目安装工程

2.分包工程地点：深圳市宝安石岩东片区建工村

3.分包工程简要情况：本项目占地面积为 73650.81 ㎡，计规定容积率面积为 153705.36 ㎡；最大建筑层数：地上 16 层；地下 2 层；包括;办公楼、综合楼、晶体厂房、外延厂房、动力厂房、库房（生产厂房三）、氢气站、特气站、危险品库、危废库、门卫、垃圾转运站及公厕、社区警务室等建构筑物，配套道路、管线、绿化等室外工程。

4.分包工程范围：完成本项目设计图纸范围内 1#办公楼、2 号综合楼、3#生产厂房一、4#动力厂房、5#生产厂房二、7#生产厂房三、8#大宗气站、9#氢气站、10#特气站、11#危险品库、12#危废库、13#门卫 1、14#门卫 2、15#门卫 3、17#垃圾转运站及公厕、18#社区警务室、19#连廊 1、20#连廊

2、21#连廊 3、22#洁净走廊 1、23#洁净走廊 2、室外管架、室外工程等单体范围内的电气工程、暖通工程、气动工程、消防电工程、消防水工程、消防排烟工程、给排水工程、智能化工程、室外工程、燃气专项等图纸范围内所有内容。包括但不仅限于安装工程的材料采购、施工、各专业相应图纸的深化设计、检试验检测、过程资料、竣工验收及保修等一切工作内容。具体详见施工图纸及工程量清单内全部内容。

4.1 依据施工图纸、相关标准规范、施工工艺等的要求，本工程承包内容包括：

4.1.1 除非是建设单位自己负责的项目或本合同列明的由其他方完成的项目，分包人必须按第三代半导体材料产业园施工总承包工程图纸、总包合同以及承包期间所发文件所包括的所有工程项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的第三代半导体材料产业园施工总承包安装工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。

4.1.2 分包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包的第三代半导体材料产业园施工总承包安装工程包括不限制于下列各项：本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据第三代半导体材料产业园施工总承包工程施工图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履约期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标

文件和招标答疑纪要，现行最新版最高之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：完成本项目设计图纸范围内 1#办公楼、2 号综合楼、3#生产厂房一、4#动力厂房、5#生产厂房二、7#生产厂房三、8#大宗气站、9#氢气站、10#特气站、11#危险品库、12#危废库、13#门卫 1、14#门卫 2、15#门卫 3、17#垃圾转运站及公厕、18#社区警务室、19#连廊 1、20#连廊 2、21#连廊 3、22#洁净走廊 1、23#洁净走廊 2、室外管架、室外工程等单体范围内的电气工程、暖通工程、气动工程、消防电工程、消防水工程、消防排烟工程、给排水工程、智能化工程、室外工程、燃气专项等图纸范围内所有内容。具体详见施工图纸及工程量清单内全部内容。

4.3 包工包料：本工程项目均由分包人包工包料、包验收通过。本工程所需主材、设备、辅材及机械均由分包人按业主要求的品牌及质量标准购买。

4.4 包除总承包人提供的塔吊、施工电梯等外的其他施工所需的机械设备、工具、用具、劳保用品等。

4.5 包工期、包质量、包安全、包社会保险和意外伤害保险、包技术资料及安全资料的配合整理。

4.6 包与其他分包单位的所有现场配合工作，监理工程师在现场所确定的各项工作配合时间，分包人必须按期落实，否则承包人有权予以处罚，并追究相应的工期责任。在施工过程中，对于某些专业工程，如分包人无能力自行施工或不按承包人要求进行协调管理，承包人有权利自行发包，并在合同价款中扣除对分包人相应的违约金和给承包人带来的损失。

4.7 包括材料在现场的多次转运、机械运输的超水平运距用工（即施工

现场范围内，不再发生任何转运用工费用）。

4.8 分包人为完成承包人制定的该工程项目的工程质量、工期、安全文明施工、企业 CI 形象（要求所有工人统一服装，费用包含在本次报价中）、环境保护、成品保护、职业健康安全等管理目标以及施工现场垃圾的清理清运、生产生活区环境卫生及门前三包、环境保护的费用和配合电工、配合现场材料装卸、配合办公室用品的装卸、修理及与之相关的所有用工等。以上各项费用支出已经在综合单价中充分考虑，不再单独计价和调整。

4.9 包临时设施、临时用水用电费用。分包人自行解决工人住宿、交通等事宜，如使用承包人的生产或生活临时设施，承包人将根据分包人使用的临时办公板房和生活板房数量按实收取费用。分包人在生产、生活区的用水用电费用自行与总承包方协商计取。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：本合同为 固定单价 合同。

2. 合同价款（含税价款）：（人民币金额）大写： 叁亿零叁佰柒拾万零叁仟叁佰柒拾元叁角柒分 元（暂定）（小写）303703370.37 元（暂定）其中，其中不含税价款为人民币大写贰亿柒仟捌佰陆拾贰万陆仟玖佰肆拾伍元贰角玖分元，小写 278626945.29 元，增值税款为人民币大写贰仟伍佰零柒万陆仟肆佰贰拾伍元零捌分元，小写 25076425.08 元。增值税税率 9%

四、工期

开工日期：2022 年 6 月 27 日；

竣工日期：2023 年 8 月 26 日。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间：　　年　　月　　日；

合同订立地点：

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（盖章）　　分包人：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

CSCEC2B-YGS-DSDBDT-ZY-HN2022014-BC001

中国建筑第二工程局有限公司
第三代半导体材料产业园施工总承包工程
安装工程施工专业分包工程合同
补充协议

承　包　人：中国建筑第二工程局有限公司

分　供　方：中建二局安装工程有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约时间：　　年　月　日

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称承包人或甲方）

住所：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

通讯地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人：石雨

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000100024296D

开户银行名称：中国建设银行北京西四支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：11001007200056044996

分供方：中建二局安装工程有限公司（以下简称乙方）

住所：北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

法定代表人：孙顺利

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110102104326072L

开户银行名称：中国建设银行北京东大街支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：11050165570000001354

一、根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》并结合本工程的实际情况，遵循“公平、平等、诚实信用”的原则，在已签订的《第三代半导体材料产业园施工总承包工程安装工程施工专业分包工程合同》（合同编号：CSCEC2B-YGS-DSDBDT-ZY-HN2022014）的基础上以下称“原合同”，为明确双方权利和义务，双方签订补充协议如下：

二、

二、在原合同内容不变的基础上，增加二次配、精装修、厨房设备及装修、废水系统 FMCS、工艺系统工程：

算金额以建设单位审核的最终造价书，及承包人审核通过后出具的签字盖章的《分包/分供商最终结算确认书》为准，若有三审，则以三审通过后出具的签字盖章的《分包/分供商最终结算审核汇签表》为准。

2.5、工程保修：

2.5.1 分包人应履行承包人与业主签订的《工程质量保修书》中属分包人工作内容，保修期为贰年（承包人总包工程竣工验收合格之日起计算），承包人按结算费用总额的 3%预留质量保修费。

2.5.2保修金返还的时间：待协议规定的保修期满，按实际发生的费用结算，余款无息退还分包人；如分包人实际发生的费用超出预留保修金，则由分包人另行支付；如分包人未能履行保修责任，承包人可自行组织维修并有权对分包人进行处罚，所发生费用在分包人保修金中扣除，分包人不得持有异议未能履行保修责任，承包人有权对承包人进行处罚，费用在分包人尾款中扣除。

2.5.3质保金、质保期

质保期及质保金：按第三代半导体材料产业园施工总承包合同相关约定执行。

三、新增加合同额：95000000.00 元，人民币大写：玖仟伍佰万元零角零分；不含税金额：87155963.30 元，大写：捌仟柒佰壹拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元叁角零分，增值税税率 9%，增值税税额：7844036.70 元，大写：柒佰捌拾肆万肆仟零叁拾陆元柒角零分；

1、本补充协议未明确事宜按原合同执行，保证按照原合同及本补充协议书的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

2、本合同一式六份，甲方执叁份，乙方执叁份。本合同双方签字盖章后即生效，对双方具有约束力。

承包人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

项目经理：

签署日期： 年 月 日

分供方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签署日期： 年 月 日

补充协议（二）

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：第三代半导体材料产业园项目

外延工艺及配套设备二次配工程（一期）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市重投天科半导体有限公司

承 包 人：中建二局安装工程有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市重投天科半导体有限公司

承包人(全称)：中建二局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第三代半导体材料产业园项目外延工艺及配套设备二次配工程（一期）

工程地点：第三代半导体材料产业园项目五号外延厂房各洁净车间内。

核准（备案）证编号：深宝安发改备案[2021]0309 号。

工程规模及特征：本项目为各类型工艺及配套设备提供二次配安装施工。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

外延厂房的第一期工艺及配套设备的纯水、废水、特气、大宗气、废气、配电等专业由一次配预留点接驳到设备需求端口，包括管道、管件、阀门、阀件、流量计及仪器仪表等的深化设计、采购、安装、调试、品质检测、验收、培训等内容，详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 08 日（以发包人开工通知书载明的日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 06 日；

招标工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到设计图纸及国家法律法规、地方规定、行业标准的验收规范的合格标准并满足招标人生产工艺的技术标准要求。

五、签约合同价

本合同含税总价为人民币（大写）贰仟伍佰陆拾叁万玖仟零陆拾柒元柒角贰分(¥25,639,067.72 元)；

不含税合同价为人民币（大写）贰仟叁佰伍拾贰万贰仟零捌拾元肆角捌分（¥23,522,080.48元）；

税金为人民币（大写）贰佰壹拾壹万陆仟玖佰捌拾柒元贰角肆分（¥2,116,987.24元）；

增值税税率9 %。

其中包含了：

(1)安全文明施工费：

为固定总价，人民币（大写）叁拾玖万壹仟捌佰贰拾捌元零壹分（¥391,828.01元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00元），该费用为暂估价；

(3)项目赶工费：

为总价包干，人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00元）（含税）；

(4)洁净清洁费：

为总价包干，人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000.00元）（含税）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局安装工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建行灌云支行

工人工资款支付专用账户号：32050165733600001368

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 29 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字并盖章后成立。

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 3 份。

发包人：深圳市重投天科半导体有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GJ1N460

地址：

邮政编码：

法定代表人：杨建

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中建二局安装工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110102104326072L

地址：

邮政编码：

法定代表人：孙顺利

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：第三代半导体材料产业园（不含桩基）

验收日期：2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市重投天科半导体有限公司

三、工程质量评定

单位工程：第三代半导体材料产业园（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭勇	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方项目经理	/	
2	杨普	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
3	郝勇	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
4	刘华杰	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
5	丁国华	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	/	
7	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人	/	
8	徐泽亚	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	/	
9	周春来	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	/	
10	冯本泽	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	
11	贺秋容	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	/	
12	李鹏	中国建筑第二工程局有限公司	总包项目经理	中级工程师	
13	李明洋	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	高级工程师	
14	张棚	中国建筑第二工程局有限公司	技术副总工	/	
15	苏佰慧	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	/	
16	程佳伟	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	/	
17	林永佳	中国建筑第二工程局有限公司	总包资料员	/	
18	龚勋	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	/	
19	吴丹	中国建筑第二工程局有限公司	机电管理人员	/	
20	王荣成	中国建筑第二工程局有限公司	机电管理人员	/	
21	陈杰鑫	中国建筑第二工程局有限公司	机电资料员	/	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日

西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段

中标通知书

华润置地 CR LAND

中标通知书

致：中建二局安装工程有限公司

现我司西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段（以下简称“本工程”）之中标人：

中标总价：含税 RMB172,868,399.96 元（大写：壹亿柒仟贰佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾玖元玖角陆分）。

工　　期：详见招标技术要求。

质量标准：详见招标技术要求。

甲方项目负责人：黄淑生 。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内与总承包单位签署合同。

特此通知！

招标人：西安丝路国际会展中心有限公司

签　发：

日　期：2018 年 6 月 26 日

回执

中建二局安装工程有限公司签署及盖章同意按 2018 年 6 月 26 日发出的西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：中建二局安装工程有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日　期：____年___月___日

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安丝路国际展览中心一期（A 标段）机电分包工程；

2.工程地点：西安丝路国际展览中心一期位于西安市浐灞生态区东三环以西，世博大道以南地块。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：西安丝路国际展览中心一期（A 标段）机电分包工程内容包含电气、给排水、消防水、采暖及通风空调、红线内市政工程等专业工程，即工程量清单、设计资料、技术要求、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容，详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

工程承包范围：分包人所属施工标段内的配套机电安装工程，主要包括：A 标段：建筑内图纸 DA 轴南侧的登陆厅、两个展览馆及所有建筑外的小市政工程及其相关配套附属设施；

暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾肆万捌仟玖佰伍拾叁元柒角玖分(小写：¥32,248,953.79元)。

2.调整后签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写）贰亿叁仟贰佰柒拾柒万壹仟柒佰柒拾柒元壹角陆分（小写：¥232,771,777.16元），其中合同金额（不含增值税）为：¥213,552,089.14元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥19,219,688.02元。

其中：

暂定金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）陆仟零肆拾贰万肆仟零陆拾元贰角贰分（小写：¥60,424,060.22元)。

二、其他

本次补充协议仅调整合同暂定总价。补充协议中的量和价仅作为支付工程进度款之用，不作为确定最终合同价款的依据。最终合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

本补充协议一式壹拾壹份（肆正柒副），发包人执伍份（贰正叁副），总包人执叁份（壹正贰副），分包人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19075

西安丝路国际展览中心一期
机电分包工程（A 标段）
补充协议（二）

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建二局安装工程有限公司

二零一九年十二月

陕西.西安

合同补充协议书（二）

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19075

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同和补充协议（一）基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2018年7月签订的《西安丝路国际展览中心一期机电分包工程（A标段）》（合同编号：CRLXH-HZZX-SG-18026，以下简称“原合同”）中的定义相同。

为满足实际施工需求，解决因超合同暂定总价不能付款的问题，根据施工深化图纸（A版）进行了本工程的第二次重计量，暂依据该结果调整合同暂定总价。

一、合同暂定总价调整

1.补充协议（一）合同价为：

合同金额（含增值税）为（大写）贰亿叁仟贰佰柒拾柒万壹仟柒佰柒拾柒元壹角陆分（小写：¥232,771,777.16元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）贰亿壹仟叁佰伍拾伍万贰仟叁拾捌元壹角肆分（小写：¥213,552,089.14元），按税率(9%)

计算的增值税税金总额为（大写）壹仟玖佰贰拾壹万玖仟陆佰捌拾捌元零贰分（小写：¥19,219,688.02元）。

其中：

暂定金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）陆仟零肆拾贰万肆仟零陆拾元贰角贰分（小写：¥60,424,060.22元）。

2.调整后签约合同价为：

合同金额（含增值税）为（大写）叁亿零捌佰玖拾万伍仟伍佰柒拾伍元柒角壹分（小写：¥308,905,575.71元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）贰亿捌仟叁佰叁拾玖万玖仟陆佰壹拾元柒角肆分（小写：¥283,399,610.74元），按税率(9%)计算的增值税税金总额为（大写）贰仟伍佰伍拾万伍仟玖佰陆拾肆元玖角柒分（小写：¥25,505,964.97元）。

其中：

暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾玖万玖仟叁佰零贰元伍角叁分（小写：¥21,499,302.53元）。

二、其他

本次补充协议仅调整合同暂定总价。补充协议中的量和价仅

作为支付工程进度款之用，不作为确定最终合同价款的依据。最终合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

本补充协议一式壹拾壹份（肆正柒副），发包人执伍份（贰正叁副），总包人执叁份（壹正贰副），分包人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

竣工验收报告

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层，地下2层 / 225575 m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈俊杰	开工日期	2017年12月01日
项目负责人	朱守强	项目技术负责人	钟正宝	完工日期	2020年03月31日

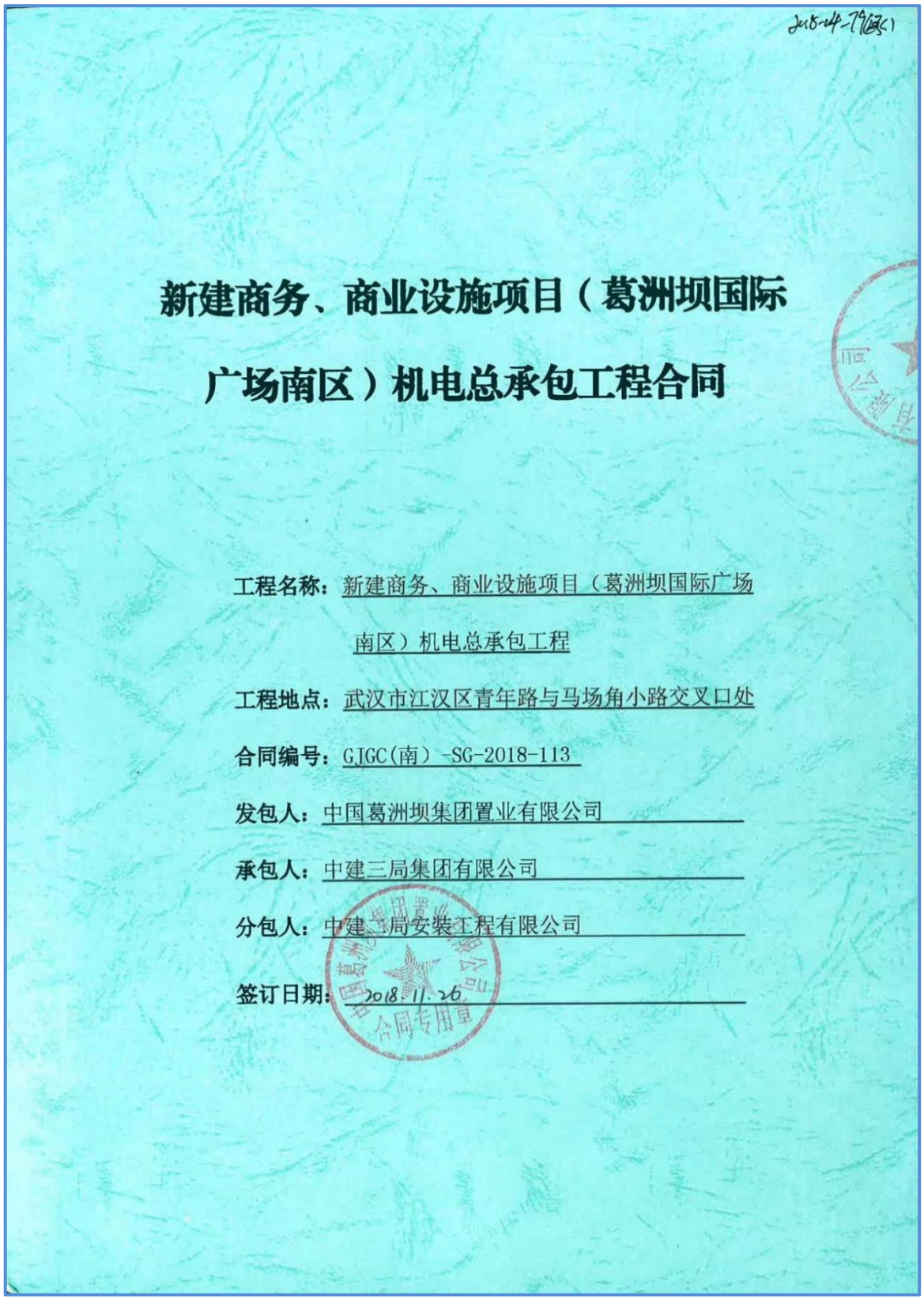
序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　48　项，经核查符合规定　48　项	符合有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　25　项，符合规定　25　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，同意工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年3月31日	2020年3月31日	2020年3月31日	2020年3月31日	2020年3月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

新建商务、商业设施（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

工程合同



新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

工程地点：武汉市江汉区青年路与马场角小路交叉口处

合同编号：GJGC(南）-SG-2018-113

发包人：中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中建三局安装工程有限公司

签订日期：2018.11.26

合同协议书

发包人（全称）：中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人及分包人协商一致就此分包工程施工事项订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：中国湖北省武汉市新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程。

1.2 分包工程地点：本项目位于青年路与马场角小路交汇处。

1.3 分包工程概况：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区），业态类型见下表：

组团	业态	层数	建筑高度	建筑面积
1组团	集中商业	1-6层	38.2m	11.2万㎡
2组团	销售SOHO	7-35层	153.5m	4.7万㎡
3组团	销售办公	7-50层	223.5m	8.7万㎡
			地上总建筑面积	**24.6万㎡**
1组团	地下集中商业	-1到-2层		2.7万㎡
	地下室	-3到-4层		9.7万㎡
			地下总建筑面积	**12.4万㎡**
			人防建筑面积	**1.2万㎡**
		合计	**总建筑面积**	**37.0万㎡**

二、 分包工程承包范围：

2.1 承包范围内建筑面积：约 37 万平方米

2.2 承包范围：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程，包括但不仅限于以下内容：电气工程、智能疏散系统工程、给排水工程、太阳能热水工程、虹吸雨水工程、雨水回收工程、通风防排烟工程、空调工程、排油烟工程、厨房补风工程、事故排风工程；强电（专变）、弱电及消防桥架工程；强弱电及消防电预留预埋工程（正负零以上）；防雷接地工程（正负零以上）。

其它未尽事宜详见《合同附件 1：施工范围及界面》，该附件对分包人的工作内容进行了详细的说明，对工作界面进行了明确的划分）

三、分包工程承包方式：【 B、C 】

A、固定总价

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量 ，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价

C、其它：措施费为总价包干，除特殊说明外，合同期内不因任何因素而调整。

四、分包合同工期

本工程 1 组团总工期为 440 个日历天（包含法定节假日），2 组团总工期为 516 个日历天（包含法定节假日），3 组团总工期为 638 个日历天（包含法定节假日）。具体工期安排如下：

序号	关键节点工期	1 组团商业及地下室完成时间	2 组团 Loft 完成时间	3 组团写字楼完成时间
1	进场时间（BIM 模型深化）	以发包人通知时间为准		
2	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以下）	2018 年 12 月 30 日		
3	机电工程管道井深化设计	2018 年 12 月 30 日		
4	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以上）	2018 年 12 月 30 日		

1. 合同总金额（大写）柒仟捌佰叁拾叁万陆仟伍佰陆拾元肆角叁分人民币78336560.43 元。，（其中：不含增值税金额 71215054.94 元， 增值税税款7121505.49 元 （增值税率 10%）

2. 所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（钢筋调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

3. 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由分包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由分包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向分包人支付的，分包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

6.1 发包人、承包人、分包人三方签署的补充合同、补充协议；

6.2 合同协议书；

6.3 中标通知书；

6.4 投标澄清、招标答疑及相关函件；

6.5 合同专用条款及附件；

6.6 合同通用条款；

6.7 工程规范和技术说明及附件；

6.8 工程量计算规则及单价说明；

6.9 合同图纸或样板；

6.10 合同价款清单；

6.11 招标文件

6.12 投标文件

三方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互补充说明，相互解释的，如出现不一致时，首先以较高要求为准，其

次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准

合同履行过程中，除非发包人代表在分包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

七、分包人向发包人及承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。并履行本合同中约定的全部义务。

八、合同生效：

合同订立时间： 2018 年 11 月 26 日

合同订立地点：

本合同各方约定：各方加盖法人公章及法定代表人签章后生效。

发包人：中国葛洲坝集团置业有限公司

（公章）

法定代表人：黄延胜

委托代表人：

地址：武汉市硚口区解放大道 558 号葛洲坝大酒店 B 座 7 楼

邮政编码：430000

电话：027-52301579

传真：

开户银行：

账号：

经办人：彭树

承包人：中建三局集团有限公司

（公章）

法定代表人：陈华元

委托代表人：

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

电话：027-87132680

传真：027-87132660

开户银行：中行武汉市民主路支行

账号：562557544167

分包人：中建二局安装工程有限公司

（公章）

法定代表人：陈广玉

委托代表人：杜少峰

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

邮政编码：100032

电话：010-51579038

传真：010-51579088

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

账号：1100 1016 2010 5250 2394

补充协议 1

LONGFOR 龙湖

新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

补充协议 1

发包人(全称)：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分包人(全称)：中建二局安装工程有限公司

为进一步明确责任，保障发、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，同时本着双方合作共赢原则，经甲乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定及《新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同》（以上合同称原合同）的有关规定，签订本补充协议。

一、 合同范围

本补充协议 1 合同范围与原合同一致，包括按原合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施和保修。

就原合同工程界面中未明确或详细说明的界面做出补充说明，详见附件 6。

二、 合同金额及组成

因原合同采用综合单价包干的承包方式，所有工程项目的工程量均为暂定数量，本次以葛洲坝国际广场南区项目的机电总包施工图（根据中南建筑设计院设计的 2019 年 1 月 7 日 AutoCAD 版本及蓝图）、图纸疑问回复、图审文件等往来函件作为计算依据；综合单价以原合同单价计入，新增综合单价按原合同之约定组价，最终确定原合同实际工程量清单及施工图预算价。原合同增值税率由 10% 调整为 9%，故本补充协议 1 合同金额具体见表 1：

序号	金额名称	不含税金额(元)	税金（元）	含税金额（元）	备注
一	原合同金额（A）	71,215,054.94	6,409,354.94	77,624,409.88	增值税率 9%
二	补充协议 1 金额(B)	31,088,563.53	2,797,970.73	33,886,534.26	
三	调整后合同金额(A+B)	102,303,618.47	9,207,325.67	111,510,944.14	
1	其中：图纸包干金额	96,550,836.30	8,689,575.27	105,240,411.57	
2	暂列清单项金额	5,752,782.17	517,750.40	6,270,532.57	

即调整后的合同含税总金额为 RMB 111,510,944.14 元(人民币大写：壹亿壹仟壹佰伍拾壹万零玖佰肆拾肆元壹角肆分)，其中，不含增值税总金额 RMB 102,303,618.47 元(人民币大写：壹亿零贰佰叁拾万零叁仟陆佰壹拾捌元肆角柒分)，增值税总金额 RMB 9,207,325.67 元(人民币大写：玖佰贰拾万零柒仟叁佰贰拾伍元陆角柒分)。

调整后的合同包干含税总金额为 RMB105,240,411.57 元（人民币大写：壹亿零伍佰贰拾肆万零肆佰壹拾壹元伍角柒分)，其中，不含增值税包干总金额 RMB 96,550,836.30 元(人民币大写：玖仟陆佰伍拾伍万零捌佰叁拾陆元叁角整)，增值税总金额 RMB 8,689,575.27 元(人民币大写： 捌佰陆拾捌万玖仟伍佰柒拾伍元贰角柒分)。

暂列清单项含税金额为 RMB6,270,532.57 元（人民币大写：陆佰贰拾柒万零伍佰叁拾贰元伍角柒分)，其中，不含增值税包干总金额 RMB 5,752,782.17 元(人民币大写：伍佰柒拾伍万贰仟柒佰捌拾贰元壹角柒分)，增值税总金额 RMB 517,750.40 元(人民币大写：伍拾壹万柒仟柒佰伍拾元肆角整)。

图纸除列入暂列清单项的内容（包括管道翻弯、BIM 调改、防雨措施等，详见清单列项），其余均为总价包干，除发包人下达的书面变更、签证以及合同约定的材料调差以外，包干范围内总金额不做任何调整。

三、本补充协议组成文件

3.1 发包人、承包人双方签署的补充协议书；

3.2 重计量编制说明-2019.7.11；

3.3 重计量合同清单；

3.4 重计量图纸目录对应的图纸；

3.5 图纸会审四方记录-2019.1.28；

3.6 施工界面-2019.4.25 签字版；

3.7 重计量疑问卷回复及争议回复。

四、工期、工程规格、施工质量、验收标准、付款方式、结算方式、质保期、材料调差条款均参照原合同执行。本工程税率按 9%记取，后期根据实际开票情况调整税率。

五、本补充协议内所有用词的定义与原合同中的定义均相同。若本补充协议的内

容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准。

六、 本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本补充协议中未提及事宜均按原合同执行；

七、本补充协议一式 11 份，具有同等法律效力。

八、本补充协议于 2019 年 10 月 日签署，双方加盖公章后生效。

（以下无正文）

发包人：	**承包人：**	**分包人：**
（公章）	**（公章）**	**（公章）**
法定代表人：	**法定代表人：**	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**	**委托代理人：**
地　　址：	**地　　址：**	**地　　址：**
邮政编码：	**邮政编码：**	**邮政编码：**
电　　话：	**电　　话：**	**电　　话：**
传　　真：	**传　　真：**	**传　　真：**
开户银行：	**开户银行：**	**开户银行：**
帐　　号：	**帐　　号：**	**帐　　号：**

竣工验收备案表-商业裙房及地下室

工程报监号：21-1174-18-0087

备　案　号：21-21-0046

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	85533.4788 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 112609.33 ㎡，地下 123499.53 ㎡；地上 6 层；地下 4 层（其中人防地下室 12329 ㎡）			施工许可证号	4201032016113000114BJ4001
开工日期	2017 年 03 月 10 日	竣工验收日期		2021 年 4 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院	甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：苏秋雁

建设单位：（公章）　　报送时间：2021年5月14日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年5月17日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收备案表-1#办公

工程报监号：21-1174-18-0086

备　案　号：21-21-0047

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公</td><td>工程地址</td><td colspan="2">江汉区航侧村</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>29912.8329 万元</td><td>结构形式</td><td>框架核心筒</td><td>工程类别</td><td>公共建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="3">建筑面积地上 86779.95 m^2；地上 50 层</td><td>施工许可证号</td><td>4201032016113000114BJ4001</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2019 年 01 月 31 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2021 年 4 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">相关单位名称</td><td>资质等级</td><td>负责人</td><td>联系电话</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司</td><td>/</td><td>苏秋雁</td><td>13429893816</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">武汉地质工程勘察院</td><td>甲级</td><td>方山耀</td><td>13114343344</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中南建筑设计院股份有限公司</td><td>甲级</td><td>程一多</td><td>13006311348</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>特级</td><td>吴健</td><td>15623590777</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">厦门兴海湾工程管理有限公司</td><td>甲级</td><td>魏学国</td><td>13545192008</td></tr>
<tr><td>监督机构</td><td colspan="3">武汉市建筑工程质量监督站</td><td>邓帮</td><td>027-82607313</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。
建设单位：（公章）
负责人签字：苏秋雁
报送时间：2021年5月14日</td></tr>
<tr><td>备案机构意见</td><td colspan="5">该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
（公章）
2021年5月17日</td></tr>
</table>

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收备案表-2#办公

工程报监号：21-1174-18-0085

备　案　号：21-21－0048

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	14950.2319 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 47111.04 m^2；地上 35 层			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 18 日	竣工验收日期		2021 年 4 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院	甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：苏秋雁

建设单位：（公章）

报送时间：2021 年 5 月 14 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021 年 5 月 17 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

华润置地

品质城市更美改变

正本

东安湖体育中心三馆项目

机电承包工程合同

第1册，共27册

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：中建二局安装工程有限公司

合同编号：

签订时间：2019 年 8 月

签订地点：_____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东安湖体育中心三馆项目机电承包工程

2. 工程地点：东安湖体育中心三馆项目地处成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：企业自筹 。

5. 工程内容：施工图纸及招标文件规定的配套机电安装工程等，主要包括电气系统、给排水系统、通风空调（含防排烟）系统、抗震支吊架等。具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及《东安湖体育中心三馆项目机电承包工程工料规范》。

6. 工程承包范围：

多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、地下车库及相关的配套服务设施等。关于工程范围的详细说明见《东安湖体育中心三馆项目机电承包工程工料规范》。

7. 工程规模：

东安湖体育中心三馆项目机电承包工程建筑面积约 19.65 万平米，包括多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、地下车库及相关的配套服务设施等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 16 日（暂定）。

计划竣工日期：2021 年 2 月 28 日。

工期总日历天数：562 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行

施工。（具体工期要求详见《东安湖体育中心三馆项目机电承包工程工料规范》）

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 5.1 条）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：壹亿壹仟玖佰陆拾肆万柒仟伍佰柒拾壹元零壹分（小写：￥119,647,571.01 元），其中合同金额（不含增值税）为：￥109,768,413.77 元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：￥9,879,157.24 元 。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：叁佰伍拾肆万捌仟壹佰陆拾捌元肆角贰分（小写：￥3,548,168.42 元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：　/　元整（￥　/　元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：　/　元（小写：￥　/　元）；（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

（4）暂列金额（含增值税）：人民币（大写）：壹仟零玖拾万元整（小写：￥10,900,000.00 元）。（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

2. 合同价格形式：暂定总价、固定单价合同 。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：建行北京东大街支行

户　　名：中建二局安装工程有限公司

开户账号：11050165570000000317

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份（正本壹份，副本伍份），承包人执肆份（正本壹份，副本叁份）。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：915101120866517270

地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇中街99号

邮政编码：610000

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-86008866

传真：

电子信箱：crld_dah_zy@crland.com.cn

开户银行：交通银行股份有限公司四川省分行营业部

账号：511601016018160187844

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110102104326072L

地址：四川成都市青羊区青羊工业总部基地H区6栋401

邮政编码：610091

法定代表人：孙顺利

委托代理人：

电话：028-65107607

传真：028-65314228

电子信箱：azgs-cd@126.com

开户银行：建行北京东大街支行

账号：11050165570000000317

JS—004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：东安沈月体育公园三馆项目

建设单位：成都华润置地驿都房地产有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	东安湖体育公园三馆项目	工程地址	龙泉驿区东安湖以北经横一路以北，滨河路以西
	建筑面积	199417.57平方米	结构类型	现浇混凝土框架一剪力墙结构，钢结构屋盖等
	层　数	地下一层（局部二层）　地上四层	总　高	多功能馆：44.85m；小体馆：24m；游泳馆：27.16m.
	电　梯	22台	自动扶梯	26台
	开工日期		竣工验收日期	
	建设单位	成都华润置地群裕房地产有限公司.	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司.
	勘察单位	四川省川建勘察设计院.	基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心有限公司.
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市龙泉驿区建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司.	质量监督机构	龙泉驿区建设工程质量监督站.

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	尹凌川	项目负责人	
		李贵均	土建工程师	
		任杰	机电工程师	
		詹巨毅	建筑设计	
		周思宇	机电设计	
		张耀国	机电工程师	
	监理单位	袁汉斌	总监理工程师	
		姚锐	副总监理工程师	
		龙明	土建专业监理工程师	
		关宁	机电专业监理工程师	
		李智杰	土建专业监理工程师	
	施工单位	罗发宇	项目负责人	
		王晋	常务副经理	
		王光武	项目总工	
		吕行训	生产经理	
		王兵	质量总监	

验收组组成情况	设计单位	裴玉海	设计总负责人	
		袁振华	建筑设计负责人	
		张智泽	结构设计负责人	
		刘帅	给排水设计负责人	
	勘察单位	周礼刚	项目负责人	
		王淦	技术负责人	
	相关单位			
监督机构		唐安	土建监督负责人	
		陈文恒	安装监督负责人	

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，其中符合的 10 项，一般项 差 0 项，综合评价为	
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经核定符合要求 项 核查结果：资料完整	

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装修、水电安装、通风空调及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和收序	由建设单位项目负责人组织施工（监理总包单位）设计、监理、地勘、施工等单位项目负责人进行工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程实体审查，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督等部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料齐全、整理合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经全方检查验收合格：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整齐全。

2. 本工程各项指标均达有关设计、施工规范、施工质量验收有关验收规范要求。

3. 主要功能使用的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患。各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共 个部，合部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

年 月 日

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021年 1月28日

同意竣工验收结论！

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021年 1月28日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021年 1月28日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021年 1月28日

监理单位：（公章）

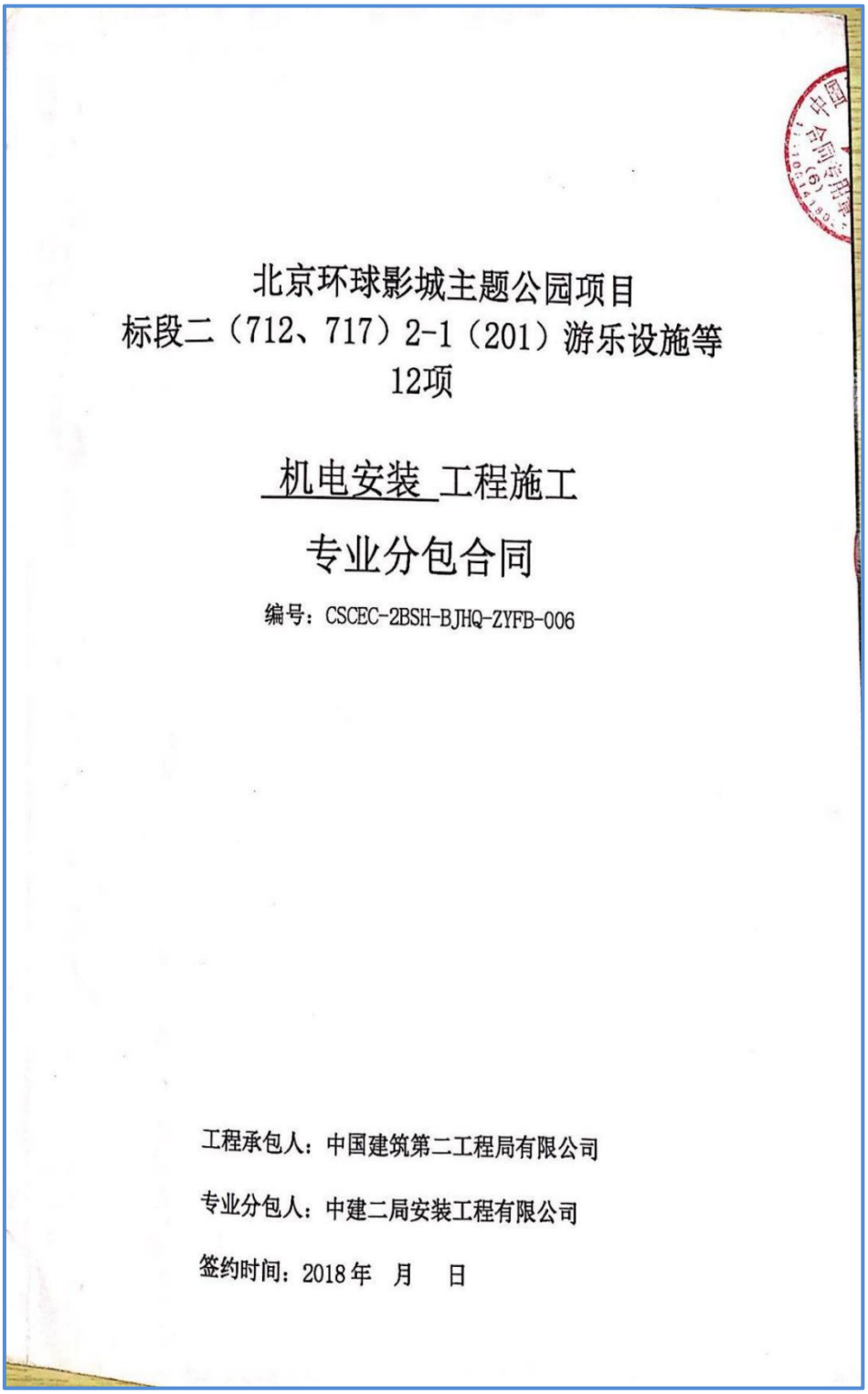
总监理工程师：　　2021年 1月28日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

北京环球影城主题公园项目标段二(712、717)2—1(201)游乐设施等 12 项机电安装工程

工程合同



北京环球影城主题公园项目
标段二（712、717）2-1（201）游乐设施等
12项

机电安装 工程施工

专业分包合同

编号：CSCEC-2BSH-BJHQ-ZYFB-006

工程承包人：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包人：中建二局安装工程有限公司

签约时间：2018 年 月 日

北京环球影城主题公园项目
标段二（712、717）2-1（201）游乐设施等 12 项
机电安装工程专业分包合同

工程承包人（甲方）：中国建筑第二工程局有限公司
专业分包人（乙方）：中建二局安装工程有限公司

甲、乙、双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》 的规定，本着平等互利、协商一致的原则， 就甲方总承包的机电安装工程项目分包予乙方施工事宜达成如下条款，以资共同遵守：

一、工程概况

1、工程名称：北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-1（201）游乐设施等 12 项
2、建设地点：北京市通州区梨园镇万盛南街南侧
3、建设单位：北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际旅游度假有限公司
4、设计单位：中国京冶工程技术有限公司
5、建筑规模：本工程总建筑面积为 48072 ㎡。
6、质量标准：达到国家验收水平，一次验收合格。
7、开工日期：暂定 2018 年 9 月 15 日（具体开工时间为以甲方的书面通知为准）。

二、本工程承包方式及工作内容：

2.1 承包方式：采用包人工、包主材、包设备、包机具设备（甲方免费供现场已有的临建、现场塔吊（含司机）、登高车、现场脚手架、工地的大灯照明和一级电箱、二级电箱、现场库房。乙方自行考虑吊装机械配合施工及使用滑移脚手架等措施进行施工）、包工期、保质量、包安全生产、包文明施工的承包方式。

2.2 合同工程范围及内容：712 片区及 705 内的机电安装工程建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电预埋、机电土方、压缩空气、喷雾工程、标识、成品支吊架以及小市政工程等施工图纸范围内的全部工程及甲方现场指定范围的安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。

2.3 任何情况下，乙方均不能因延迟或推迟支付工人的工资而引发社会矛盾，从而影响甲方的生产、工程进展。如果乙方延误支付工人工资导致下列事件：

a） 要求业主支付工人工资；

b） 媒体披露欠薪的情况；

c） 工人因欠薪而有组织的上访；

d） 工人因欠薪而引起的有组织的集会以及其他事件。

发生上述事件中的任何一件，乙方不仅需要支付应处理该事件的费用，还需要因此支付甲方违约金；对甲方的最低限额为：5 万人民币，且甲方可以单方解除合同。如果类似事件不止一次

发生，乙方除支付处理事件的费用以及赔偿甲方 5 万的最低违约金外，在赔偿给甲方的部分还需要每次递增 10 万人民币作为惩罚性赔偿，且不作上限约定，同时甲方可以单方终止合同。 乙方应遵守和执行甲方项目经理部的各项管理规定。自觉维护甲方的名誉和信誉。若因此甲方受到政府及业主单位的处罚，所有损失均由乙方承担并赔偿甲方损失 。

2.4 乙方在签订分包合同前，必须交付乙 的履约保证金，其中包括质量、安全、工程进度、文明施工、限额领料、服从总包管理、劳务用工管理、综合治理、民工欠薪、聚众闹事、上访等方面综合考核的保证，若乙方在施工过程中涉及其中任意一项出现违约问题，甲方都可以扣除相应金额。严禁转包、非法分包，一经发现，甲方有权终止合同，责令乙方退场，并由乙方承担所造成的全部经济损失，履约保证金不予退还。待工程完工验收通过，乙方施工完毕退场，双方结清工程款后，履约保证金经甲方工程部、商务部、物资部、安全部、质检部、办公室及项目经理确认无违约情况后，无息退还。

三、合同工期

3.1 拟定开工日期为：自 2018 年 9 月 15 日起开工至 2020 年 10 月 31 日完工，以甲方要求为准。

3.2 工期应以甲方下达的总工期和阶段性工期为准，确保各阶段工期和总工期按时完成。否则按工期违约处理。

3.3 乙方应按甲方各阶段工期的进度计划安排及甲方在施工过程中的指令，组织供货及安排相关劳动力进场施工。

3.4 工期顺延的条件：因异常恶劣的气候条件无法施工和无工作面且经过甲方现场经理书面批准。

四、工程质量及验收要求：

4.1 确保质量达到国家有关规定，且一次性验收达合格。无工程质量事故，顾客满意度符合要求。

4.2 放样使用的钢尺之类的计量工具必须经国家权威机构检测合格，并与现场安装所采用的计量工具一致，并提供相应检测报告资料。

4.3 乙方确保施工质量、技术等规范符合国家标准，严格按现行国家标准执行。施工完毕，乙方提交完工报告，通知甲方验收，验收时严格按上述规程、规范验收。施工过程中，工程质量达不到约定质量标准，乙方应立即按甲方要求无偿修复，直到符合合同约定标准，工期不予延长。

4.4 乙方在机电安装施工中要确保安全。由于乙方原因发生安全事故，责任由乙方全部承担，由此给甲方造成的负面影响除承担有关部门的罚款，甲方有权对乙方进行相应处罚。

4.5 隐蔽工程验收或中间验收部位，乙方应以书面形式自检（包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点），自检合格报甲方验收签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收，由此影响的工期及费用由乙方承担。

4.6 乙方施工的工程质量若达不到约定的工程验收条件，乙方应在接到甲方通知时起 48 小时内派人员进行修补，并使之达到约定的工程验收标准，发生的费用由乙方承担。乙方 48 小时内未安排专人修补，甲方可另行安排人员进行修补，其发生的费用双倍在乙方当月或即将支付的工程款中直接扣除。

4.7 本工程具备验收条件，乙方应参加业主方、监理方和甲方按国家有关验收规定组织的机电分部工程及单位工程验收工作，对于验收中提出的属于乙方承包范围的修改意见，乙方应按要求整改，并承担全部费用。若因此而发生的任何扣款均由乙方负责。

4.8 乙方在施工过程中，必须严格按施工程序和规范施工，协助甲方做好验收、施工日记等资料，并符合中国建筑第二工程局有限公司贯标要求及业主要求，在工程完工验收时提供给甲方竣工资料 8 套，如交验竣工资料时不符合当地要求，乙方应及时补充或重新编制。

4.9 在业主、监理、甲方上级公司的质量检查中，由于乙方原因造成的罚款均由乙方承担，且不得提出疑议，若拒绝，则按双倍在工程款中扣除。

五、合同价款：

5.1 暂定合同价款（含税）：小写：214,721,286.21 元；大写：人民币：贰亿壹仟肆佰柒拾贰万壹仟贰佰捌拾陆元贰角壹分（最终以双方确认的结算金额为准）。其中不含增值税合同金额：195,201,169.28（大写人民币：壹亿玖仟伍佰贰拾万零壹仟壹佰陆拾玖元贰角捌分），增值税税率：10%；税金 19,520,116.93 元（壹仟玖佰伍拾贰万零壹佰壹拾陆元玖角叁分），（其中安全文明措施费为 3,904,023.39 元，大写 叁佰玖拾万零肆仟零贰拾叁元叁角玖分，园区统一品牌主材费为 22,516,233.36 元整，大写：贰仟贰佰伍拾壹万陆仟贰佰叁拾叁元叁角陆分，深化设计费、措施费等暂估价为 70,000,000.00 元，大写：柒仟万元整），因国家政策调整税率发生变化，按国家要求执行。

六、结算方式：

6.1 本工程的结算价款采用约定不同工作成果的计件单价（含管理费），按确认的工程量计算（工程量清单综合单价详见合同附件 1），工程量清单综合单价为双方结算的依据。是乙方现场充分实地勘查，熟悉工作内容和完成工作内容所包含材料、机械、工具的基础上确定的；工作内容见本协议相关约定；单价为综合包干单价，已包括为完成本工程主体工程、设计变更和合同约定所需的除大型机械以外的人工费、材料费、主材费、设备费、机械费、保险费、管理费、利润、税金及应由专业乙方上交地方和公司的各种管理费费用；加班、夜间施工、节假日、春节及农忙期间的费用，安全环境监察等政府检查造成的窝工、正常冬施造成的停工以及务工人员的差旅费用、工地内材料的一次或多次倒运费用；抢工费用、超高费用及应该由乙方承担的工作和责任的费用等，均已包括在综合包干单价中。在工程承包范围内不再发生计时工、点工、估工等，并不再签认包干范围以内的停窝工等费用。

（4）法院要求停止合同工作。

第十四条 附则

10.1 其它未尽事宜，经双方协商，另行签订补充合同。

10.2 本合同经双方代表签字盖章后生效，工程款结清后失效。

10.3 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执贰份，各份经双方签字后具有法律效力。在本合同中的职责履行完毕之日终止。。

10.4 合同附件：

合同附件一：《工程量清单》

合同附件二：《建筑安装施工安全生产协议》

合同附件三：《廉洁协议》

合同附件四：《质量管理协议书》

合同附件五：《安全生产管理及文明施工奖罚实施细则》

合同附件六：《职业健康安全管理目标、环境控制目标协议书》

合同附件七：《防火安全协议书》

合同附件八：《文明施工责任协议书》

合同附件九：《工程项目安全生产费用范围清单》

合同附件十：《综合治理协议书》

甲方：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

邮 政 编 码：

乙方：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

邮 政 编 码：

有 效 邮 箱：

工程竣工验收备案表

备案日期：2021-02-18　　备案编号：0120 通竣 2021(建)0021 号

备案部门：北京市通州区住房和城乡建设委员会

工程编码	201808172001		
工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-1（201）游乐设施等 12 项		
本次备案内容	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-1（201）游乐设施；北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-5（205）游乐设施；北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）7-1（701）游乐设施；北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）7-4（704）游乐设施；		
本次备案规模	30509.00 平方米	合同价格	155385.4895 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	通州区文化旅游区
规划许可证号	2018 规土（通）建字 0009 号	规划验收编号	2020 规自（通）竣字 0097 号
消防验收编号	通建消验字（2021）第 0011 号	档案预验收编号	2020 建档验字 0196 号
施工许可证号	[2018]施建字 0103 号		
开工时间（实际开工时间）	2018-10-01	竣工验收时间（实际竣工时间）	2021-01-27

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京首寰文化旅游投资有限公司　北京国际度假区有限公司	郭强
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	邢义志
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	丁仁仑
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	侯东利
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	蔡昭昀

建设单位经办人	戈燕	经办人手机号	15701093795
质量监督机构	北京市通州区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2018](市)第 0090
备注			

1/2

备案编号： 0120 通竣 2021(建)0021 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市通州区住房和城乡建设委员会

竣工验收备案专用章

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2/ 2

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-1（201）游乐设施等12项（其中2-1（201）游乐设施、2-5（205）游乐设施7-1（701）游乐设施、7-4（704）游乐设施）		
施工许可文件号	[2018]施建字0103号	工程竣工日期	2021年 1 月 27 日
建设规模	30509.00 平方米	合同价格	155385.4895 （万元）

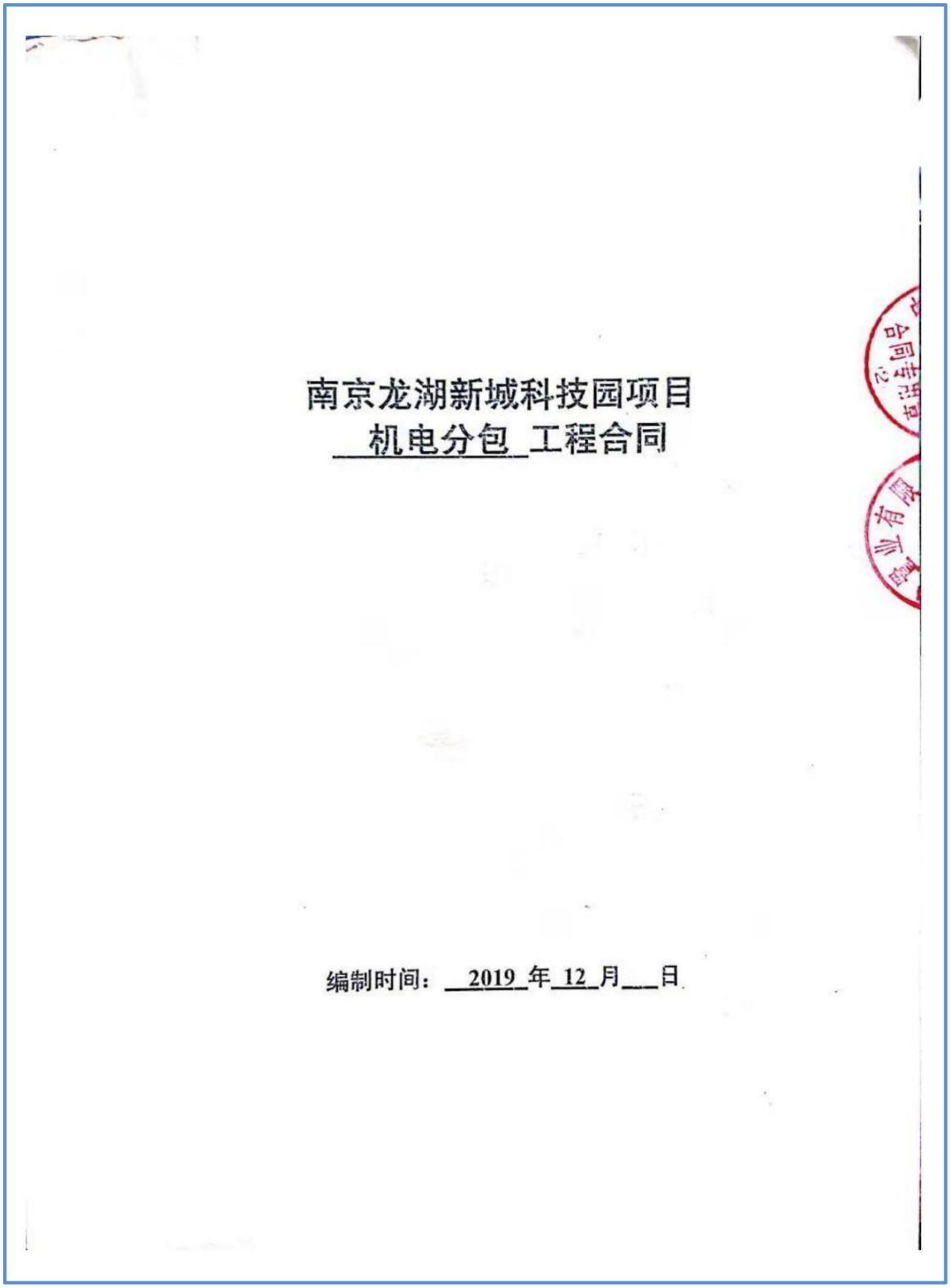
	姓名	单位		职务
验收组成员	郭强	建设单位	北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司	项目负责人
	侯东利	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	蔡昭昀	设计单位	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人
	邢义忠	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人
	丁仁仑	监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	项目总监理工程师
	专家	不涉及		

	序号	验收项目	验收情况
工程竣工验收内容	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意，工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章） 2021 年 1 月 27 日
	勘察单位	签字（公章） 2021 年 1 月 27 日
	设计单位	签字（公章） 2021 年 1 月 27 日
	施工单位	签字（公章） 2021 年 1 月 27 日
	监理单位	签字（公章） 2021 年 1 月 27 日
	专家签字	年 月 日

南京龙湖新城科技园项目机电安装工程

工程合同



南京龙湖新城科技园项目
机电分包 工程合同

编制时间：2019 年 12 月 日

合同协议书

发包人（全称）：南京嘉腾置业有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：中国江苏省南京市之龙湖新城科技园项目 1、2 组团机电分包工程。

1.2 工程地点：位于南京市建邺区河西大街以北、楠溪江东街以南、云龙山路以东、云台山路以西

1.3 分包工程概况：

南京新城科技园项目，1 组团地上共 7 层，地下 3 层，业态为商业+地库，2 组团 3 栋塔楼，地上分别为 32(公寓)、33(办公)、34(办公)层，地下 3 层，总建筑面积约 375433 平米，地上 241772 平米，地下 133661 平米。

1.4 施工现场条件及周边环境：承包人、分包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人、分包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、 合同工期

一期 1 组团计划开工时间：2019 年 11 月 1 日

一期 1 组团计划完工时间：2020 年 9 月 30 日

一期 1 组团合同工期总日历天数为：334

一期 2 组团计划开工时间：2020 年 3 月 1 日

一期 2 组团计划完工时间：2020 年 12 月 30 日

一期 2 组团合同工期总日历天数为：304

二期计划开工时间：2019 年 11 月 1 日

二期计划完工时间：2020 年 10 月 30 日

二期合同工期总日历天数为：364

具体开工时间以发包人实际通知为准。实际开工日期，以发包人通知为准，合同总日历工期时间不变。

上述工期包含节假日，除合同另有规定外，合同工期不因冬雨季、暴风或恶劣天气等原因而延长，且分包人须无条件配合发包人的总体交房时间、承包人及其他单位的施工进度，无条件服从项目总体进度计划，以使工程能在预定的完工之日前完成。实际开工日期，以发包人通知为准，合同总日历工期时间不变。

三、 质量标准

工程质量标准：合格。

四、 工程承包方式：

固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

五、 合同金额

5.1、合同金额：

合同暂定总金额（人民币，大写）柒仟壹佰捌拾捌万肆仟陆佰零壹元零角柒分(RMB71,884,601.07元)，其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）陆仟伍佰玖拾肆万玖仟壹佰柒拾伍元贰角玖(RMB65,949,175.29元)，合同增值税暂定金额（人民币，大写）伍佰玖拾叁万伍仟肆佰贰拾伍元柒角捌分(RMB5,935,425.78元)，增值税采用【A】计税方式（A、一般计税/B、

简易计税）（增值税税率 9 %，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税综合单价不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

5.2、此不含增值税合同暂定金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人、分包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

5.3、合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人、分包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由承包人、分包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向承包人、分包人支付的，承包人、分包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、 组成合同的文件

1. 发包人、承包人、分包人三方签署的补充合同、补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款及附件；
5. 合同通用条款；
6. 工程规范和技术说明及附件；
7. 工程量计算规则及单价说明；
8. 合同图纸或样板；
9. 合同价款清单；

三方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述排列顺序即为

合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

合同履行过程中，除非发包人代表在分包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

八、本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人、分包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人、分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：　2019 年 12 月 ___ 日

合同订立地点：南京市

本合同双方约定：双方加盖法人章及法定代表人签章后生效。

发包人：	承包人：	分包人：
（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
地　　址：	地　　址：	地　　址：
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：	帐　　号：

Longfor 龙湖地产

中国南京建邺区

南京龙湖新城科技园项目

机电总包工程

补 充 协 议（一）

二〇二〇年十一月

发包人

南京嘉腾置业有限公司

承包人

中建二局安装工程有限公司

合同协议书

发包人：南京嘉腾置业有限公司

承包人：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在南京龙湖新城科技园项目机电总包合同文件（合同编号：NJHT20191111005，简称：原合同）的基础上，进行机电总包施工图预算，施工图预算核对后实际合同金额与原合同金额的差异，根据集团20版预结算管理办法，现经双方友好协商达成一致，签订本补充协议。

一、本补充协议范围

本补充协议在原合同基础上，根据：

1、施工图预算图纸

2020年8月发的电子图纸及纸质版图纸（设计编号：20170703，版本：D版，出图日期：2020.05）、2020.8.17前变更图纸、图纸答疑等（变更图纸及图纸答疑见附件）编制。

2、新城科技园项目机电总包合同文件。

3、施工单位已确认，接受甲方三审审核、核对、修正本预算结果。

二、合同价款

2.1本补充协议根据施工图预算成果调整原合同暂定总价，具体金额如下：

施工图预算	不含税金额：	119,350,773.67	具体预算范围详见清单及编制说明
	税金：	10,741,569.63	
	含税金额：	130,092,343.30	
原合同金额	不含税金额：	65,949,175.29	合同金额为对应本次预算范围内的金额
	税金：	5,935,425.78	
	含税金额：	71,884,601.07	
本补充协议金额	不含税金额：	53,401,598.38	
	税金：	4,806,143.85	

	含税金额：	58,207,742.23	

2.2 本合同结算时根据施工图及变更、洽商、签证、调差。

2.3 合同价款包含一切费用及税金，包括但不限于增值税等因完成本合同而由乙方承担的各项税费，乙方不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向甲方主张调整或赔偿，合同所述违约金、罚款等相关款项均为含税金额；

2.4 乙方须遵循法律、法规、规章、条例和通知，呈交所需的资料、申请和支付有关的法定费用的税项（包括但不限于营业税/增值税、印花税、所得税等其他各项因完成本合同由乙方所需缴纳的各项税款及附加税金或费用）；

2.5 如果乙方为境外主体，则合同价款包括在中国境内所有代扣代缴税款，且代扣代缴税金总额将包括在所提供的服务费而开具发票的金额中；乙方应同意税金的代扣代缴，甲方可根据法规进行扣缴；

2.6 本协议作为原合同的补充条款，与原合同具有同样的法律效力。

三、支付方式

3.1 本补充协议支付方式按原合同中约定的付款办法执行。

3.2 承包人应向发包人提供符合税法规定的发票，发票出具的时间为付款前七个工作日。未收到承包人相应发票的，发包人有权延期付款；

3.3 所有工程款的支付均采用银行承兑汇票、商业承兑汇票、转帐、支票或“工抵房”的方式支付，具体约定详见专用条款。承包人申请付款必须对发票的真实性和合法性负完全责任。如果发票的真实性和合法性问题受到税务机关质疑和检查并被认定为非法票据，承包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此带来的发包人的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照票面金额的100%向发包人支付违约金。发包人还将保留进一步追究相关责任的权利；

3.4 发包人支付每笔工程款前，承包人需提供等额合法有效发票，结算款支付前承包人需提供结算金额的全额发票。因遵循本条款的规定，对承包人所造成的任何费用，已包括在合同总价内。承包人需对发票的真实性、合法性及有效性负责，如因承包人提供发票的真实性、合法性及有效性问题导致发包人产生的经济损失将由承包人承担。

3.5 承包人在开具增值税专票时，请务必在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

其他未尽事宜，均按原合同相关条款执行。

本协议一式 伍 份，甲方 叁 份，乙方 贰 份。

附件一：补充协议清单汇总页

附件二：施工图预算编制说明

附件三：补充协议清单

附件四：图纸答疑

发包人：（公章）
南京嘉腾置业有限公司

承包人：（公章）
中建二局安装工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

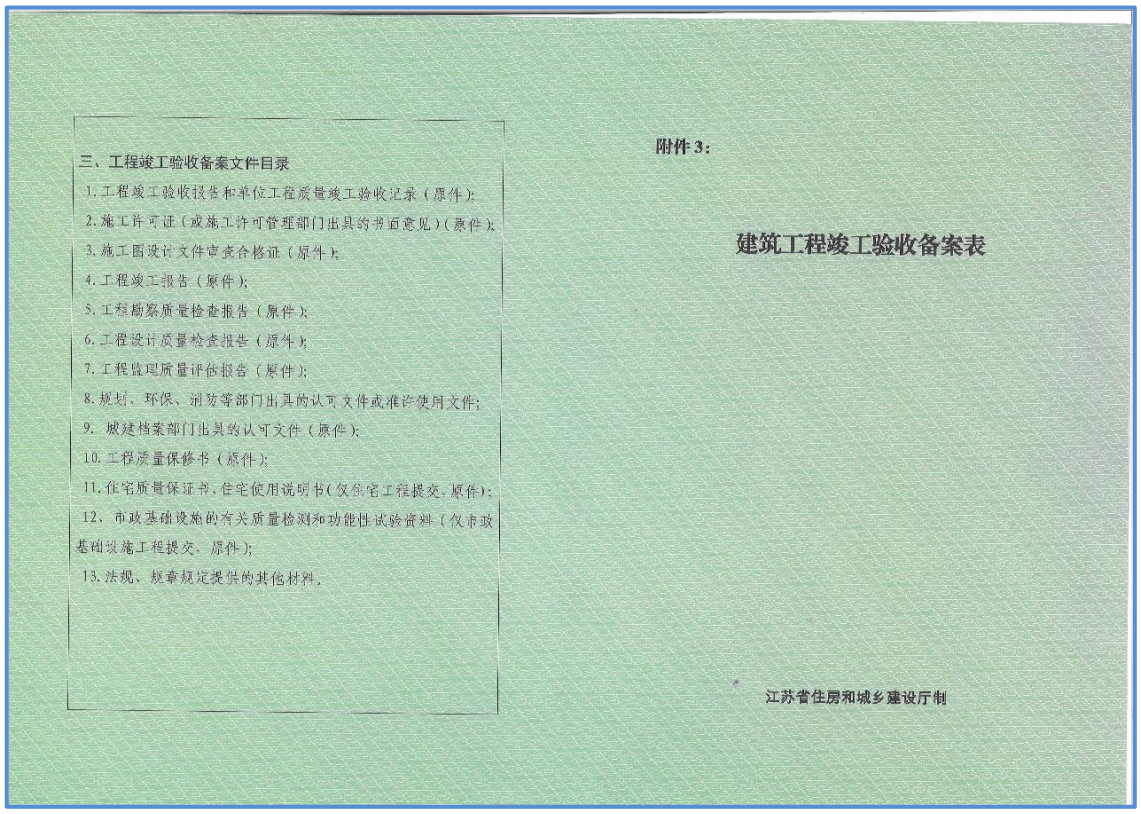
法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

竣工验收报告



三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料。

附件3：

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制



一、工程概况

建设单位名称	南京嘉腾置业有限公司		
工程名称	NO.2017G07地块项目	工程地点	南京市建邺区新城科技园D-23地块，东至创意路（规划），南至纬成南街，西至云龙山路，北至建邺新安街
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	48000.00（万元）
房屋结构类型/层次	地上：框架—32 地下：框架—3	房屋建筑面积	地上：50236.09 地下：1414.67
市政道路、管线长度	/	市政其他主要技术指标	/
开工日期	2019年03月01日	竣工日期	2020年11月30日
施工许可证号	320105201807200101	规划许可证号	建字第320105201810453号；施二测设计文件审查合格书号 10271(2018)第0174号
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司	资质等级	
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	资质等级	
施工单位	中天建设集团有限公司	资质等级	
监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司	资质等级	
工程质量监督机构	南京市建邺区建设工程质量监督站	监督注册号	320105020180000110

二、备案意见

编号：320105170516010l-JX-001

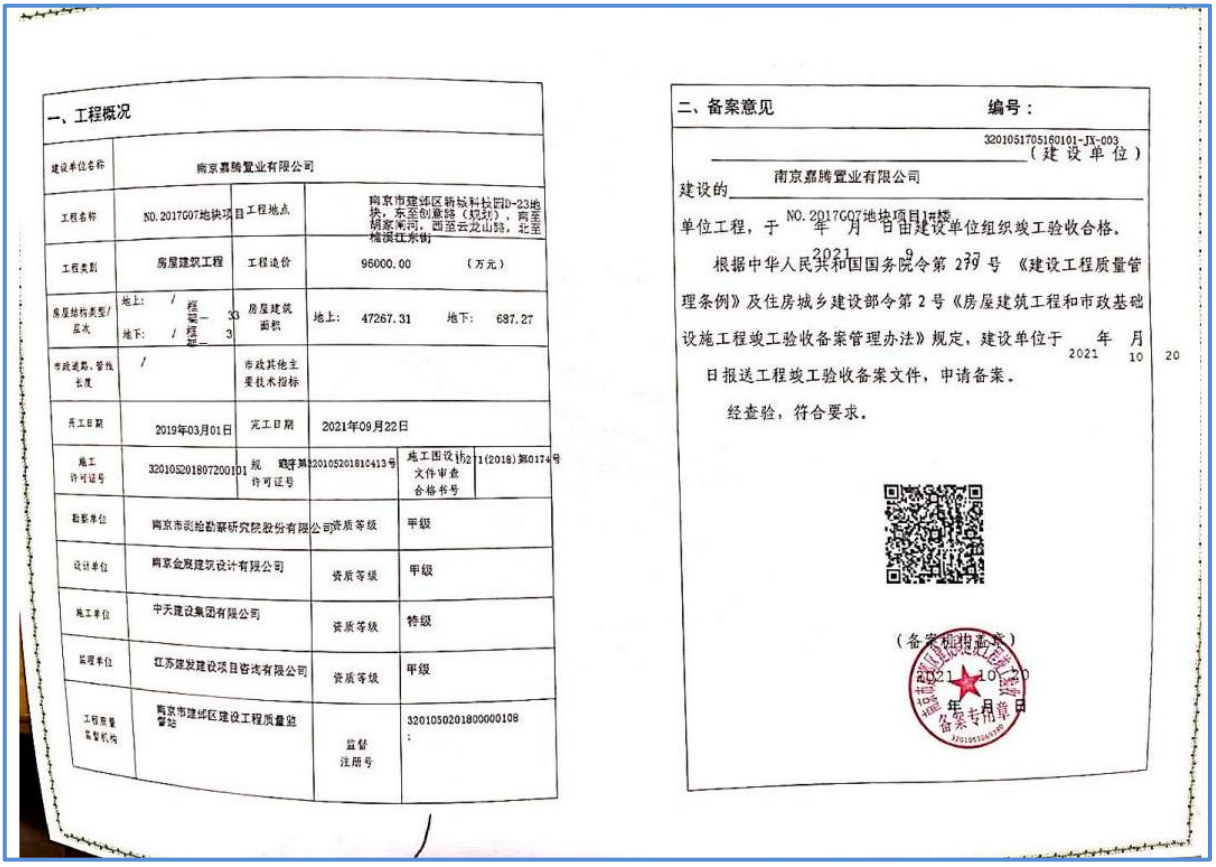
南京嘉腾置业有限公司（建设单位）建设的NO.2017G07地块项目3#楼单位工程，于2020年12月9日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2020年12月17日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2020年12月17日



一、工程概况

建设单位名称	南京嘉腾置业有限公司		
工程名称	NO.2017G07地块项目	工程地点	南京市建邺区新城科技园D-23地块，东至创意路（规划），南至胡家卷河，西至云龙山路，北至梅滨江东街
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	96000.00 （万元）
房屋结构类型/层次	地上：/ 框架—33 地下：/ 框架—3	房屋建筑面积	地上：47267.31 地下：687.27
市政道路、管线长度	/	市政其他主要技术指标	
开工日期	2019年03月01日	完工日期	2021年09月22日
施工许可证号	320105201807200101	规划许可证号	建字第320105201810413号
		施工图设计文件审查合格书号	2021(2018)第0174号
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	南京金度建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	南京市建邺区建设工程质量监督站	监督注册号	320105020180000108

二、备案意见 编号：

320105170516010l-JX-003

（建设单位）

建设的南京嘉腾置业有限公司

单位工程，于2021年9月27日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2021年10月20日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2021年10月20日

一、工程概况

建设单位名称	南京嘉腾置业有限公司		
工程名称	NO.2017G07地块项目	工程地点	南京市建邺区新城科技园D-23地块，东至创意路（规划），南至胡家卷河，西至云龙山路，北至梅滨江东街
工程类别	其他	工程造价	96000.00 （万元）
房屋结构类型/层次	地上：/ 框架—34 地下：/ 框架—3	房屋建筑面积	地上：50385.12 地下：697.78
市政道路、管线长度	/	市政其他主要技术指标	
开工日期	2019年03月01日	完工日期	2021年09月22日
施工许可证号	320105201807200101	规划许可证号	建字第320105201810413号
		施工图设计文件审查合格书号	2021(2018)第0174号
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	南京金度建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	南京市建邺区建设工程质量监督站	监督注册号	320105020180000109

二、备案意见 编号：

320105170516010l-JX-004

（建设单位）

建设的南京嘉腾置业有限公司

单位工程，于2021年9月27日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2021年10月20日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2021年10月20日

一、工程概况

建设单位名称	南京嘉腾置业有限公司				
工程名称	NO.2017G07地块项目	工程地点	南京市建邺区新城科技园D-23地块，东至创意路（规划），南至胡家南河，西至云龙山		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	48000.00（万元）		
房屋结构类型/层次	地上：/框架—32 地下：/框架—3	房屋建筑面积	地上：50236.09 地下：1414.57		
市政道路、管线长度	/	市政其他主要技术指标	/		
开工日期	2019年03月01日	完工日期	2020年11月30日		
施工许可证号	320105201807200101	规划许可证号	建字第320105201810413号	施工图设计文件审查合格书号	10271(2018)第0174号
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司		资质等级		
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司		资质等级		
施工单位	中天建设集团有限公司		资质等级		
监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司		资质等级		
工程质量监督机构	南京市建邺区建设工程质量监督站		监督注册号	320105020180000110	

2

二、备案意见

编号：320105170516010l-IX-001

南京嘉腾置业有限公司（建设单位）建设的NO.2017G07地块项目3#楼单位工程，于 年 月 日由建设单位组织竣工验收合格。

2020 12 9

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 20年 月2 17 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2020 12 17

年 月 日

3

湖南永州岳麓青城·万达广场商业综合体机电安装工程

工程合同

HONEST 宏凌
诚 实 有 责 任 感

合同编号：HL 永州· 岳麓青城-GC-[2020]00009

湖南永州岳麓青城.万达广场商业综合体
机电安装工程承包合同

发包人：永州潇湘宏凌置业有限公司

承包人：中建二局安装工程有限公司

2020 年 3 月 日

第一部承　　协议书

发包人：永州潇湘宏凌置业有限公司

承包人：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包双方就湖南永州岳麓青城•万达广场商业综合体机电安装工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：湖南永州岳麓青城•万达广场商业综合体机电安装工程

工程地点：湖南省永州市冷水滩区永州大道

工程规模：约15.3万平方米

二、工程承包范围

承包范围：湖南永州岳麓青城•万达广场 9#楼地下室、10#楼及相应地下室的电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程。

施工内容：

1、电气工程：

1.1 强电系统（含应急照明）：施工范围包含变配电房及柴油发电机房的电缆沟及支架、沟盖板、接地等；变配电房的低压柜出线电缆至末端部分及其他所有低压柜出线到末端部分；不含高低压配电柜及进线电缆、变配电房的接地母线（机电承包方预留接地点位）、柴油发电机组及降噪。

1.2 弱电工程：施工所有的预留预埋，其他内容由专业公司施工。

2、给排水工程：

2.1 给水系统、排水系统;

2.2 所有给排水工程的预留预埋;

2.3 商业从总水表（不含总水表）后施工至末端;

2.4）排水、雨水施工至出户接至建筑物室外第一个检查井内;

2.5）空调冷凝水、压力排水施工所有内容;

2.6）室外总平小四线工程，（市政自来水公司施工范围除外）；

3、消防工程施工所有内容，含联动调试、检测、一次、二次验收及资料等工作内容（一次消防验收为工程竣工验收，二次消防验收为二装竣工验收）。

4、暖通工程（通风、空调等）：施工所有内容；

三、合同工期

开工日期: 监理人签发开工令为准；

竣工日期：二次消防验收2021 年10月 18日（二次消防验收为二装竣工验收）；

合同工期： 24 个月。

节点施工工期达到发包人进度计划及模块节点计划要求，如发包人及监理人根据实际情况及时调整的进度计划，承包人必须无条件服从。

四、合同价款

4.1 暂定合同（含税）总价为 150000000.00 元，大写：壹亿伍仟万元整 ，其中不含税暂定价为 137614678.90 元，增值税税率 9%，税费金额为 12385321.10 元，后期国家税率如有调整按照国家相关政策执行。

4.2 本工程造价以竣工后经甲方审核结算确认的工程结算为准。

五、工程质量标准：合格，符合国家和主管部门有关竣工验收的标准，满足万达商业集团现行的建造标准（建造标准由发包人出具给承包人）且工程一次性验收合格。

六、施工安全：施工安全要求按湖南省永州市政府有关部门的最新标准及发包人要求执行，施工安全责任由承包人承担，施工过程中因承包人原因造成的承包人人员及他人人身、财产损害赔偿责任均由承包人承担。

七、文明施工：按湖南省永州市政府有关部门的最新标准执行。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1．本合同协议书

2．中标通知书（如有时）

3．投标书及其附件

4. 本合同专用条款

5. 本合同通用条款

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 设计图纸

8. 工程预算书

9. 其他合同文件(招标文件等)。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。质量保修期外，承包人施工工程出现质量问题的，承包人有义务进行维修，甲方支付相应的维修成本费。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：_____年____月_____日。

合同订立地点：湖南永州市

本合同双方约定 经双方法定代表或代理人签字或盖章 后生效。

（此页无正文）

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

竣工报告

湘 质监统编
备 2015—2

岳麓青城·万达广场一期三批次 9#、10#、11#地下室及 10#楼

工程竣工验收报告

我单位建设的 岳麓青城·万达广场一期三批次 9#、10#、11#地下室及 10#楼 单位（子单位）工程，由 湖南省地质勘探院 勘察，中国建筑上海设计研究院有限公司 设计，四川黄瓦台建筑工程有限公司 施工，湖南国林项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程框架结构，最高 4 层，总建筑面积 152959.86 平方米，工程长度 209 米，总造价 49000 万元。该工程于 2019 年 09 月 25 日开工，2021 年 07 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位杨德田同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见冷发改备案证字[2019]27 号 规划许可证：建字第 431100202000063。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全有施工图设计文件审查意见。 审查合格书： 2019FW07775(431100)-S180010157-SH-更改1。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工、监理合同正规有效，施工许可证编号：432902201910250101。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方已尽职尽责完成合同约定的内容要求。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 4 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总评价如下：

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序</td><td>☑符合 ☐基本符合</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合</td><td>☑符合 ☐基本符合</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">质量保证体系、责任制度是否完善和落实</td><td>☑完善 ☐较完善
☑落实 ☐较落实</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td rowspan="8">在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价</td><td rowspan="2">勘察单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正 ☐较端正 ☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高 ☐较高 ☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正 ☐较端正 ☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高 ☐较高 ☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正 ☐较端正 ☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高 ☐较高 ☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正 ☐较端正 ☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高 ☐较高 ☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：</td><td colspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td><td>☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全
☑符合 ☐基本符合 ☐欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要施工功能抽查是否符合规定要求</td><td>☑符合 ☐基本符合 ☐欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">观感质量</td><td>☑好 ☐一般 ☐差</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">公安消防、环保部分是否出具了准许使用的文件</td><td>消防：☑是 ☐否
环保：☑是 ☐否</td></tr>
<tr><td>7</td><td>提供了单位工程验收文件</td><td colspan="3">1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录
2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录
3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4、单位（子单位）工程观感质量检查记录</td></tr>
</table>

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质{2013}171 号）的固定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓　名	职务	参加单位名称	姓　名	职务
永州潇湘宏凌置业有限公司	何久德	项目负责人	中国建筑上海设计研究院有限公司	范坚	暖通工程师
永州潇湘宏凌置业有限公司	杨德田	副总经理	湖南省地质勘探院	唐瞻浩	总工程师
永州潇湘宏凌置业有限公司	盛泽富	技术总工			
四川黄瓦台建筑工程有限公司	张宁通	项目经理			
四川黄瓦台建筑工程有限公司	谭国强	项目负责人			
湖南国林项目管理有限公司	吴雄斌	总监			
湖南国林项目管理有限公司	唐东北	专监			
湖南国林项目管理有限公司	唐广轩	专监			
中国建筑上海设计研究院有限公司	刘修家	项目负责人			
中国建筑上海设计研究院有限公司	徐全峰	结构工程师			

验收组（委员会）成员身份情况

工作单位	姓　名	专业	职称	工作单位	姓　名	专业	职称
永州市建设工程质量安全监督站	王翔		科长				
永州市建设工程质量安全监督站	龙化云		副科长				
永州市建设工程质量安全监督站	蒋顺辉		监督员				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

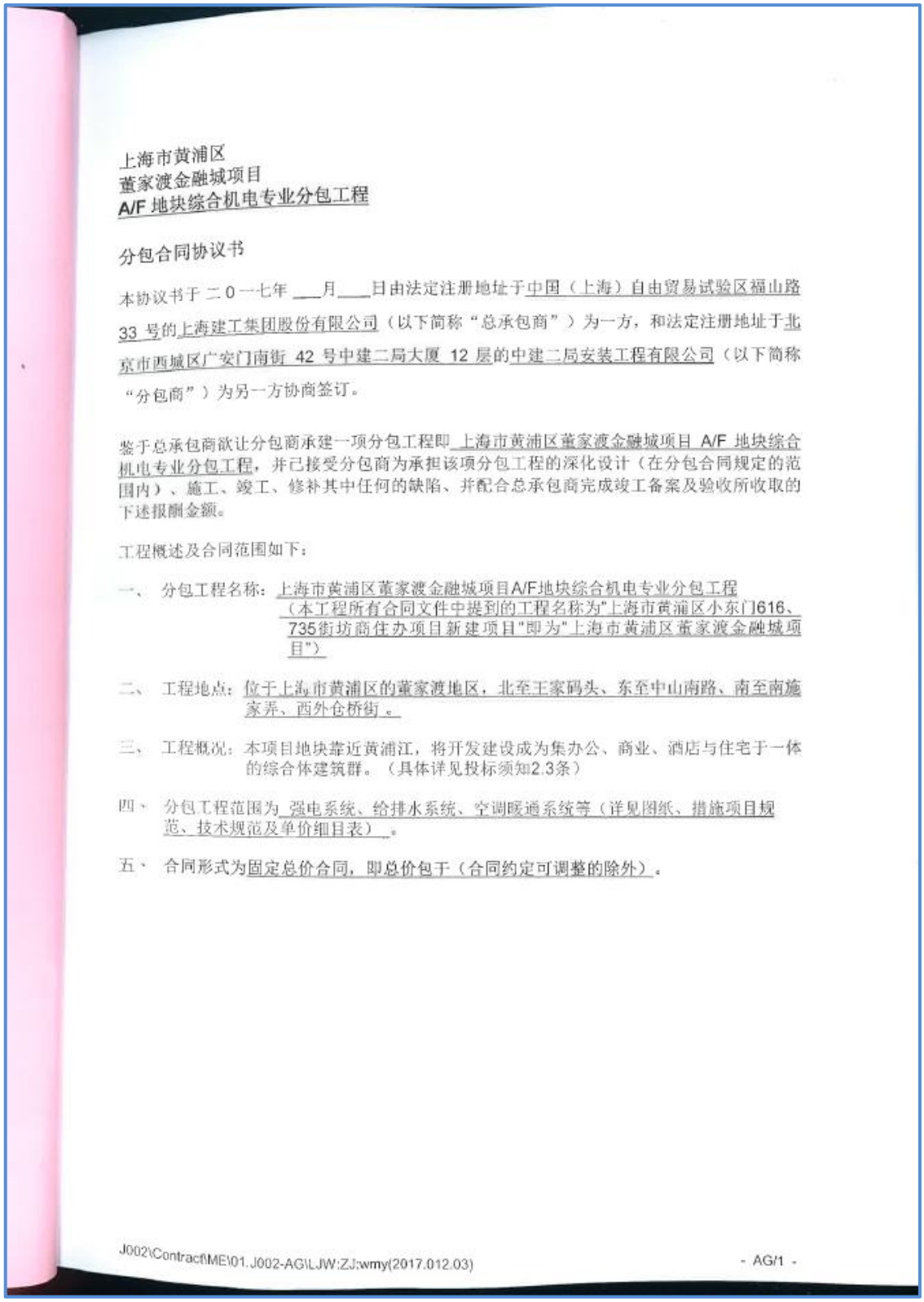
建设单位（公章）

2021年07月27日

抄送：监督站

上海市黄浦区董家渡金融城项目 A/F 地块综合机电专业分包工程

工程合同



上海市黄浦区
董家渡金融城项目
A/F 地块综合机电专业分包工程

分包合同协议书

本协议书于二0一七年 ___月___日由法定注册地址于中国（上海）自由贸易试验区福山路33 号的上海建工集团股份有限公司（以下简称“总承包商”）为一方，和法定注册地址于北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层的中建二局安装工程有限公司（以下简称“分包商”）为另一方协商签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即 上海市黄浦区董家渡金融城项目 A/F 地块综合机电专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、施工、竣工、修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 分包工程名称：上海市黄浦区董家渡金融城项目A/F地块综合机电专业分包工程（本工程所有合同文件中提到的工程名称为"上海市黄浦区小东门616、735街坊商住办项目新建项目"即为"上海市黄浦区董家渡金融城项目"）

二、 工程地点：位于上海市黄浦区的董家渡地区，北至王家码头、东至中山南路、南至南施家弄、西外仓桥街 。

三、 工程概况：本项目地块靠近黄浦江，将开发建设成为集办公、商业、酒店与住宅于一体的综合体建筑群。（具体详见投标须知2.3条）

四、 分包工程范围为 强电系统、给排水系统、空调暖通系统等（详见图纸、措施项目规范、技术规范及单价细目表）。

五、 合同形式为固定总价合同，即总价包于（合同约定可调整的除外）。

J002\Contract\ME\01.J002-AG\LJW:ZJ:wmy(2017.012.03)

- AG/1 -

分包合同协议书 (续上)

3) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经建设单位书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；

4) 单价细目表中的"投标报价汇总表"的效力高于单价细目表中其他部分的效力。

3. 鉴于总承包商将按下文所述付给分包商各种款项，分包商特此与总承包商签约，保证遵照分包合同的各项规定，深化设计（在分包合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷，并在缺陷责任期内承担保修责任。

4. 总承包商确认按本分包合同约定的各项期限内和以本分包合同约定的方式，向分包商支付 人民币壹亿零玖佰柒拾肆万叁仟捌佰捌拾叁元整 (RMB109,743,883.00) 的分包合同金额或根据分包合同进行调整的金额或本分包合同约定的分包商应得的其他款项，以作为分包商对本分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。

上述金额包含增值税金额，其中：-

不含增值税合同金额为人民币玖仟捌佰捌拾陆万捌仟叁佰陆拾叁元整 (RMB98,868,363.00)，增值税税率为 11 %，增值税金额为 人民币壹仟零捌拾柒万伍仟伍佰贰拾元整(RMB10,875,520.00)。

上述合同总价含合同设备运输（含保险）、搬卸、卸车、多次搬运、安装、吊装、调试、损耗、保管、保险、配合、协调、维修、保养、办理相关手续、赶工措施、交叉作业、配合安装调试验收、税金、配合总承包商的系统调试费等及完成本合同工作所需的一切费用，还包括因设备质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训等费用。工程范围及合同价格亦包括所有政府有关部门在发出验收合格证等文件前所要求之有关工程所需的所有费用。

分包合同协议书 (续上)

5. 分包工程质量标准：质量合格，配合总包单位完成确定的创优目标和各类活动，包括但不限于确保上海市文明工地、确保上海市绿色施工（节约型）工地、确保上海市标准化文明示范工地、争创上海市观摩工地。确保一次性验收合格率100%，确保合同质量目标履约率100%。确保100%无渗漏。确保A区有一栋单体获得“白玉兰奖”。确保LEED认证金级。确保绿建等级绿色二星(其中A2是绿色三星)。材料设备合格率100%。总承包工程质量要求具体详见工程规范乙部--工程规范及技术说明第4条工程质量要求及验收标准技术规范、第5条安全文明施工要求，本工程须达到此标准并配合总承包商开展相关工作。

6. 工期：

总承包工程工期节点具体详见附录六之“总承包工程主要时间节点”。

分包商须满足总承包工程的工期及相关结构封顶节点要求及影响因素，同时其工期应随总承包工程的工期的调整相应调整并保证本分包工程质量，分包商不得因为计划工期与实际工期不一致而向建设单位及总承包商索赔任何费用。

工期中应包括但不限于本工程的深化设计及竣工图、供应、制作、工地内运输、技术送审、测试、完成竣工验收、撤离现场等工作所需的时间。

7. 本工程的工程款将由总承包商支付予分包商，具体规定如下：-

a. 本工程无预付款；

b. 按两个月一次付款，每期按当期已完相应工程合同金额的70%支付；

c. 相应工程施工完毕并验收合格后，每期按其已完成相应工程的合同金额的80%支付；

d. 工程师颁发整个工程接收证书累计支付至已完相应工程合同金额的85%；

e. 整体工程结算完成，累计支付至结算金额的95%，剩余结算金额的5%作为保留金（保留金不计利息）；

f. 工程师颁发整个工程接收证书后满一年，支付结算金额的2.5%；

g. 工程师颁发整个工程接收证书后满二年，支付剩余的金额；

过程中的变更（包含但不限于工程变更、设计变更）支付方式：待施工完成并双方确认变更费用后按完成工程费用的70%支付。

根据本合同约定，经建设单位审核确认的分包商应支付的违约金、损失赔偿金等款项，建设单位有权从当期应付给分包商的工程款金额中扣除。

付款前，分包商须提供相应金额的当地税务机构认可并符合总承包商要求的发票，发票抬头须与合同签订客户名称一致；分包商须自2016年5月1日起取得增值税一般纳税人资格认定，开具的发票须为增值税专用发票，开票方须与合同签订方名称一致，并且必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，否则不予付款。

整个工程结算完成，分包商应按建设单位要求开具扣除已支付的金额后的百分之百结算金额的增值税专用发票（含提前开取的5%保留金）。

分包合同协议书 (续上)

（签署页）

总承包商：上海建工集团股份有限公司
（盖章）

法人代表签署：
或授权代表

分包商：中建二局安装工程有限公司
（盖章）

法人代表签署：
或授权代表

竣工验收备案表

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS190400543YS002　　项目编号：1602HP0008
通知书编号：2020HP0016

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616,735街坊商住办项目新建项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市黄浦区建设和管理委员会
2020年2月27日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS190400543YS002　　项目编号：1602HP0008
通知书编号：2020HP0016

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D019	311B-03地块(A地块)-A1塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：24067.7 平方米	无
D020	311B-03地块(A地块)-A2塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：14921.4 平方米	无
单位工程合计：2个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS190400543YS005　　项目编号：1602HP0008

通知书编号：2020HP0065

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616,735街坊商住办项目新建项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过浏览微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市黄浦区建设和管理委员会

2020年10月29日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS190400543YS005　　项目编号：1602HP0008

通知书编号：2020HP0065

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D008	311C-04地块项目地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：29751.7 平方米	--
D024	311C-04地块（F地块）地上F2	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：889.1 平方米	无
D025	311C-04地块（F地块）地上F1	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：15919.5 平方米	无
D026	连桥3 311C-04地块（F地块）用地范围内	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：96.5 平方米	无
D027	连桥6 311C-04地块（F地块）用地范围内	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：534.7 平方米	无
单位工程合计：5个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

华润南京市燕子矶 G32A 地块综合机电分包工程

中标通知书

华润置地
CR LAND
南京华崧房地产开发有限公司
中标通知书

华润南京市燕子矶 G32A 地块综合机电分包工程

中标通知书

致：中建二局安装工程有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司南京华崧房地产开发有限公司(以下简称“发包人”)正式通知贵司为“南京市燕子矶 G32A 地块综合机电分包工程”之中标单位(以下简称“中标人”)，在贵司与总承包人签订正式分包合同前，本中标通知书将是总包、分包双方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额:本分包工程中标金额为（大写） 玖仟零伍拾贰万捌仟叁佰伍拾贰元陆角捌分 （小写：RMB 90,528,352.68 ），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB 83,053,534.57，按 9%税率计算的增值税税金总额为 RMB 7,474,818.11)。

   本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同（含部分暂列金额及暂定量），包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期:本分包工程的总工期为 501 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

3. 在分包合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向总承包人提交履约保函，并向发包人提供前述保函复印件。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同

文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 3 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：南京华崧房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表人签署：_____
日期：_____年___月___日

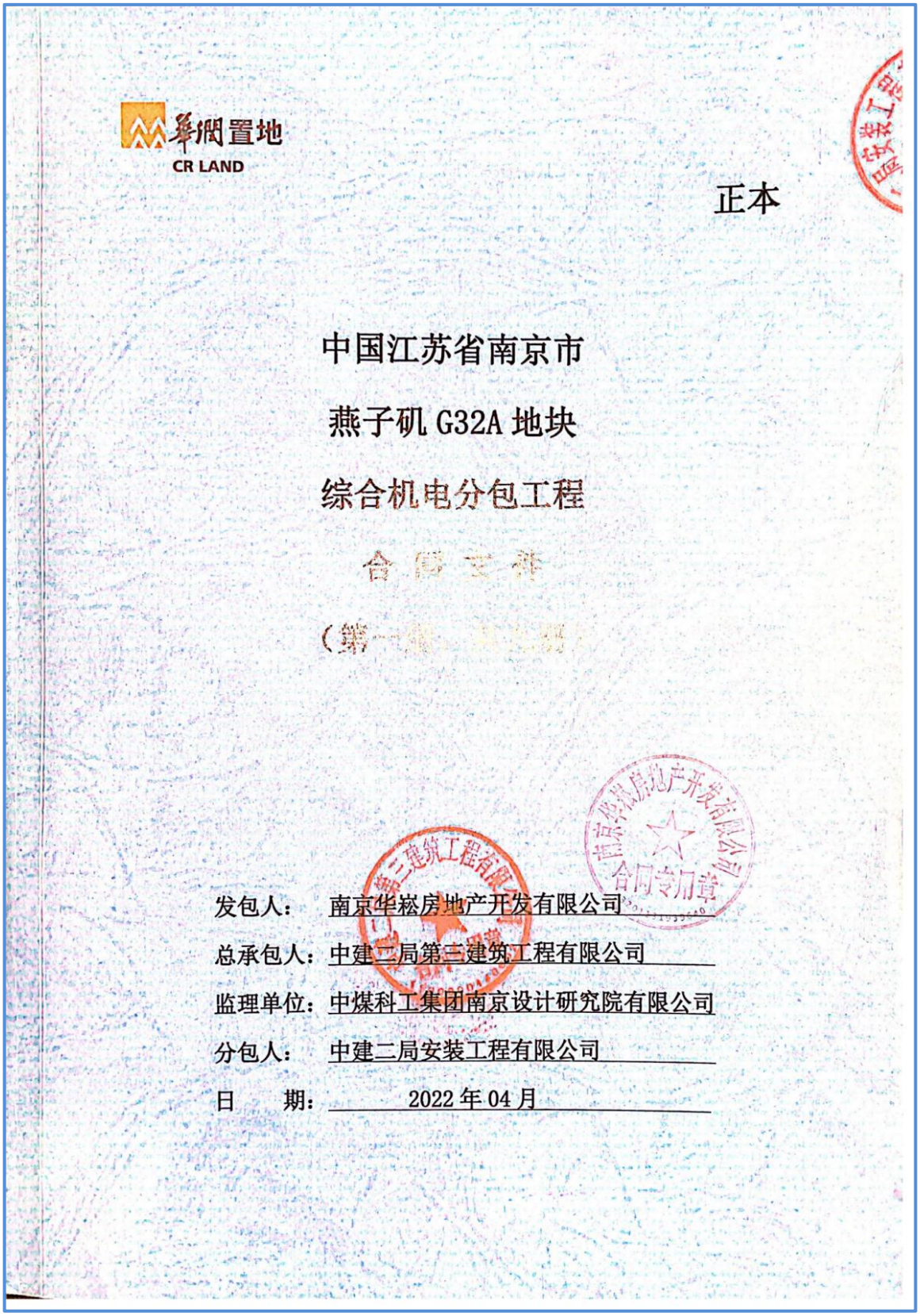
回执

中建二局安装工程有限公司签署及盖章同意按 2022 年 3 月___日发出的华润置地 南京市燕子矶 G32A 地块综合机电分包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：中建二局安装工程有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：_____

日期：_____年___月___日



华润置地
CR LAND

正本

中国江苏省南京市
燕子矶 G32A 地块
综合机电分包工程

合 同 文 件

（第一册 共两册）

发包人：南京华崧房地产开发有限公司

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

监理单位：中煤科工集团南京设计研究院有限公司

分包人：中建二局安装工程有限公司

日　　期：2022 年 04 月

分包合同协议书

由

发包人：南京华崧房地产开发有限公司

注册地址：南京市栖霞区迈皋桥创业园科技研发基地寅春路18号

和

专业分包人：中建二局安装工程有限公司

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

和

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

注册地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于贰零 贰壹 年 叁 月 叁拾壹 日签订之总承包合同（合同编号为HTN20210001007310）。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）玖仟零伍拾贰万捌仟叁佰伍拾贰元陆角捌分（小写：RMB90,528,352.68元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 83,053,534.57元，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 7,474,818.11元）。

A/1修 订 三

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 90,528,352.68元。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

其中局部暂定数量单价包干，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明。除本分包合同约定可调整的情形外，分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为501个日历天，暂定开工日期为2022年2月15日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条)

A/2修 订 三

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章〔工程目标〕第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章〔专用条款〕第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期：具体要求详见专用合同条款第13.2条。

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条) RMB9,052,800.00元

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

(1) 分包合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 合同签署前的往来函件

i. 分包人于2022年04月14日提供之澄清问卷（技术/1）回复（共57页）；

ii. 发包人于2022年04月13日提供之澄清问卷(技术/1)（共1页，仅面函，其余内容已纳入上述第i条回复文件中，此处不再纳入）；

iii. 分包人于2022年03月24日提供之澄清问卷（商务/2）回复（共1786页）（合理价及暂定数量之调平衡清单、综合单价分析表、抗震支吊架明细表）；

iv. 发包人于2022年03月23日提供之澄清问卷(商务/2)（共1页，仅面函，其余内容已纳入上述第iii条回复文件中，此处不再纳入）；

v. 分包人于2022年02月28日提供之澄清问卷（商务/1）回复（共18页）；

vi.发包人于2022年02月26日提供之澄清问卷（商务/1）（共1页，仅面函，其余内容已纳入上述第v条回复文件中，此处不再纳入）；

vii.发包人于2022年02月09日提供之招标文件（修订四）（共2页，仅面函，其余内容已在合同中修订）；

viii.发包人于2022年02月09日提供之投标疑问回复（三）（共5页）；

ix.发包人于2022年01月26日提供之招标文件（修订三）（共2页，仅面函，其余内容已在合同中修订）；

x.发包人于2022年01月26日提供之投标疑问回复（二）（共3页）；

xi.发包人于2021年11月12日提供之招标文件（修订二）（共1页，仅面函，其余内容已在合同中修订）；

xii.发包人于2021年11月04日提供之招标文件（修订一）（共5页，仅面函，其余内容已在合同中修订）；

xiii.发包人于2021年11月04日提供之投标疑问回复（一）（共19页）。

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 工料规范及相关附件

(7) 图纸目录、图纸澄清及技术要求

(8) 合同图纸（另行提供）

(9) 开办费说明及工程量清单计量计价规则

(10) 工程量清单

(11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光备忘、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、招标采购合同支付条款合同范本、不欠薪承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、华润置地总承包照管协议等）

(12) 投标文件（包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标仅供参考）

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，请遵循优先执行合同文件承包范围中工料规范要求高的约定，及国家、地方建筑规范中有强制要求的相关约定，除此以外均按照以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范及相关附件和（或）第7项图纸目录及其所列合同图纸、图纸澄清及技术要求内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：建行北京东大街支行。

户　　名：中建二局安装工程有限公司。

开户账号：11050165570000000317。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。叁正柒副，发包人执壹正伍副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 /

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月____日盖章/签署：

发包人：南京华崧房地产开发有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

专业分包人：中建工局安装工程有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

总承包人：中建三局第三建筑工程有限公司) 盖章

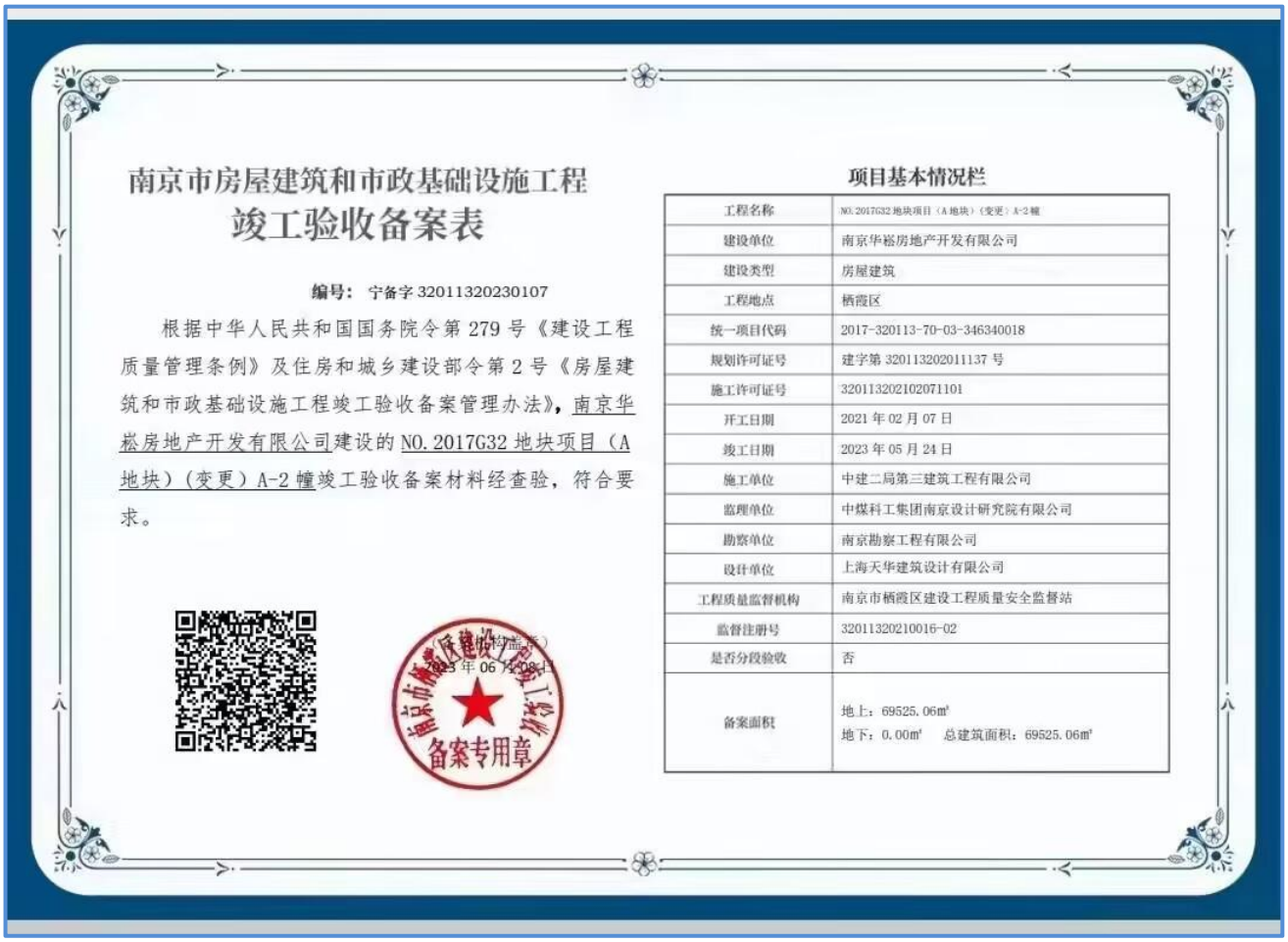
法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

A/6修 订 三

竣工验收报告



南京市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

编号：宁备字 32011320230107

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，南京华崧房地产开发有限公司建设的 NO.2017G32 地块项目（A 地块）（变更）A-2 幢竣工验收备案材料经查验，符合要求。

（建设单位盖章）
2023 年 06 月 08 日

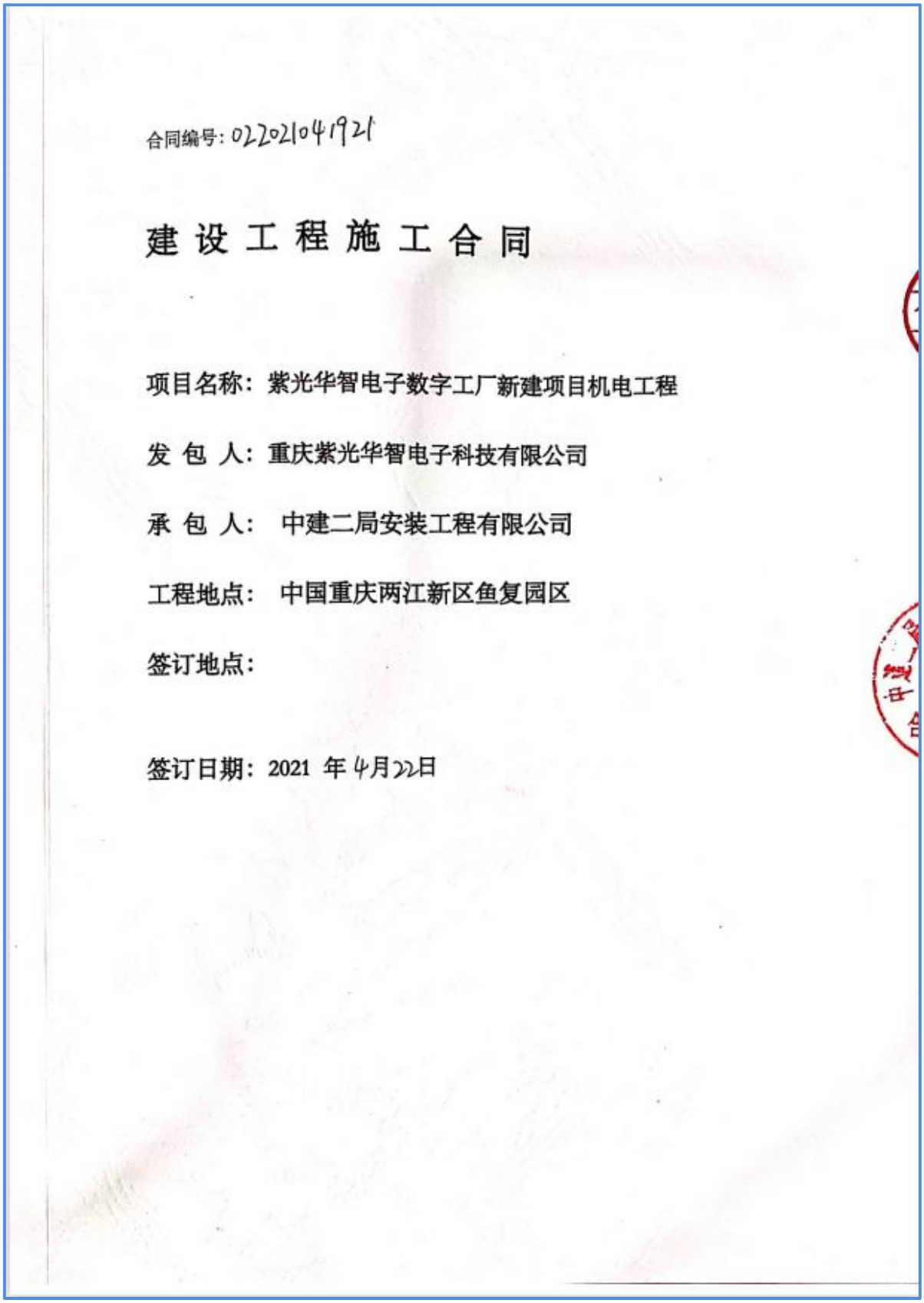
备案专用章

项目基本情况栏

工程名称	NO.2017G32 地块项目（A 地块）（变更）A-2 幢
建设单位	南京华崧房地产开发有限公司
建设类型	房屋建筑
工程地点	栖霞区
统一项目代码	2017-320113-70-03-346340018
规划许可证号	建字第 320113202011137 号
施工许可证号	320113202102071101
开工日期	2021 年 02 月 07 日
竣工日期	2023 年 05 月 24 日
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司
监理单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司
勘察单位	南京勘察工程有限公司
设计单位	上海天华建筑设计有限公司
工程质量监督机构	南京市栖霞区建设工程质量安全监督站
监督注册号	32011320210016-02
是否分段验收	否
备案面积	地上：69525.06㎡ 地下：0.00㎡　总建筑面积：69525.06㎡

紫光华智电子数字工厂新建项目机电工程

工程合同



合同编号：022021041921

建 设 工 程 施 工 合 同

项目名称：紫光华智电子数字工厂新建项目机电工程

发 包 人：重庆紫光华智电子科技有限公司

承 包 人：中建二局安装工程有限公司

工程地点：中国重庆两江新区鱼复园区

签订地点：

签订日期：2021 年 4月22日

第一部分　协议书

发包人（全称）：重庆紫光华智电子科技有限公司

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫光华智电子数字工厂新建项目机电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：紫光华智电子数字工厂新建项目机电工程。
2. 工程地点：重庆市两江新区鱼复园区。
3. 工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证 No0094662。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：机电工程。
6. 工程承包范围：

1) 开办费

2) 暖通空调系统（包括供热系统）

3) 洁净室

4) 给排水

5) 建筑电气系统

6) 电气火灾漏电监控系统、能量管理系统。

7) 防排烟系统

8) 室外给水及电气工程

9) 机电承包商并包括对发包人指定的建议分包商或供货商进行现场管理、协调、支持、现场配合安装、卸货等工作。

10) 这里的工作范围包括，但不限于：提供根据图纸、规范、合同条款并满足政府条文和相关标准的设计（只要在需要处），监督，人力，材料，运输（包括材料搬运），服务，一切相关费用与税，设备和器材等以完成工作。

11) 详细工作内容见合同条件（B01工作范围）。

12) 详细工作内容见招标文件及澄清文件的相关约定。

二、合同工期

开工日期：__2021__年__4__月__1__日

施工完工日期（含系统调试）：2021年9月10日

本项目竣工备案完成时间为2021年10月底。

上述工期包含节假日、夜间施工、各工种施工及配合等一切完成本工程所需的天数。

三、质量标准

工程质量满足施工图纸设计要求，满足国家、行业及地方现行规范、标准及相关技术要求，一次性质量验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

本项目采用总价包干，总价包干部分合同价为人民币61,887,188.87元（大写人民币：陆仟壹佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾捌元捌角柒分），总价包括材料费（包括材料、设备、成品等费用，材料、设备、成品等以下统称“材料”）、施工费、措施费、保险、管理费、利润、规费、税金、空气质量检测费、报建报批费等相关各种一切费用，其中安全文明施工、规费和税金根据项目所在地有效计价规定

d. 附件 4：反腐协议

e. 附件 5：第三方检测清单

（13）经双方确认进入合同的其它文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同签署时，工程量清单必须作为本合同附件一起签署。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 22 日签订。

十一、签订地点

本合同在 重庆 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其经办人签名并分别加盖合同专用章或公章且承包人向发包人提供本合同约定的履约担保后生效，缺陷责任期及质保期届满且无承包人应承担的责任后终止。

十四、合同份数

本合同一式肆份，发包人、承包人双方各执叁份，具有同等法律效力。

发包人(公章)：

经办人(签名)：

地 址：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

帐 号：

承包人(公章)：

经办人(签名)：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：紫光华智电子数字工厂新建项目

单位（子单位）工程名称：2#库房、3#立体库、4#食堂、6#门卫、7#门卫

施工许可证编号：500123202012160101

工程地址：重庆市两江新区金复园区 Q15-1\02地块

建设单位：重庆紫光华智电子科技有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：_____ 年 ____ 月 ____ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		紫光华智电子数字工厂新建项目-2#库房	工程地址	重庆市两江新区鱼复园区 Q15-1\02地块
基本情况	建筑面积（㎡）	35253.43㎡	工程类别	工业建筑
	层数	地上4层	最大跨度	13m
	高度（m）	23.4m		
	地基持力层	中风化砂岩层 中风化泥岩层	基础型式	旋挖钻孔灌注桩+独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框排架结构	开工日期	2020 年 9 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖钻孔灌注桩+独立基础、主体结构为框排架结构；设计使用年限为50年； 2、桩基深度为22.35m，基坑深度为2.7m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		紫光华智电子数字工厂新建项目-3#立体库	工程地址	重庆市两江新区鱼复园区 Q15-1\02地块
基本情况	建筑面积（㎡）	17435.15㎡	工程类别	工业建筑
	层数	地上4层	最大跨度	13m
	高度（m）	23.17m		
	地基持力层	中风化砂岩层 中风化泥岩层	基础型式	旋挖钻孔灌注桩+独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框排架结构	开工日期	2020 年 9 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖钻孔灌注桩+独立基础、主体结构为框排架结构；设计使用年限为50年； 2、桩基深度为20.35m，基坑深度为4.1m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		紫光华智电子数字工厂新建项目—4#食堂	工程地址	重庆市两江新区鱼复园区Q15-1\02地块
基本情况	建筑面积（㎡）	（8052.35㎡）	工程类别	民用建筑
	层数	地上2层 地下1层	最大跨度	10m
	高度（m）	10.970m		
	地基持力层	中风化泥岩层	基础型式	旋挖钻孔灌注桩+独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 09 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖钻孔灌注桩+独立基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、桩基深度为15.3m，基坑深度为1.92m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		紫光华智电子数字工厂新建项目-6#门卫	工程地址	重庆市两江新区鱼复园区 Q15-1\02地块
基本情况	建筑面积（㎡）	186.8㎡	工程类别	民用建筑
	层数	地上1层	最大跨度	8.7m
	高度（m）	4.4m		
	地基持力层	中风化砂岩层	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 9 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为砼排架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为1 m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		紫光华智电子数字工厂新建项目-7#门卫	工程地址	重庆市两江新区鱼复园区 Q15-1\02地块
基本情况	建筑面积（㎡）	54m²	工程类别	民用建筑
	层数	地上1层	最大跨度	7m
	高度（m）	3.8m		
	地基持力层	中风化砂岩层	基础型式	旋挖钻孔灌注桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 9 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖钻孔灌注桩、主体结构为砼排架结构；设计使用年限为50年； 2、桩基深度为12.2 m有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆紫光华智电子科技有限公司	/	/	汪昊	孙广杰
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	综合甲级	B150007160	王丙龙	辛志武
	设计单位	中衡设计集团股份有限公司	甲级	A132005206-6/1	冯正功	高笑平
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合甲级	W150000270-8/4	冉鹏	万先松
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	李永明	蔡云龙
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中建二局安装工程有限公司	壹级	建筑机电安装工程		蒲鸿征
		重庆华安楼宇系统工程有限公司	壹级	消防设施工程		傅南平
		中治建工集团有限公司	特级	边坡工程		李天鹏
		江苏省建工集团有限公司	特级	建筑精装修工程		黄宏荣
		同方股份有限公司	壹级	电子与智能化工程		赵昕
		重庆佳谊电梯销售有限责任公司	/	电梯安装		黄豆
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆六方建设工程质量检测有限公司				
		重庆华盛检测技术有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年03月10日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年07月09日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年03月02日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位项目负责人及相关人员	验收会议时间 2022. 3. 18
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	中衡设计集团股份有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位	重庆紫光华智电子科技有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	（建设单位公章）			
	年 月 日			

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人履历表及业绩情况

1.提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在投标单位最近 6 个月的社保证明（提供原件扫描件）； 3、提供拟派项目经理和拟派项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类、工业园区类或产业园区类机电安装工程业绩类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）；如提供房建类、工业园区类或产业园区类总承包项目工程业绩，需提供能体现该项目机电工程(须明确包含建筑电气工程、暖通工程、通风空调工程、建筑给水排水工程等，如机电工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩) 施工合同金额的证明材料。。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］

项目经理-王爱明

项目经理（建造师）简历表

姓名	王爱明	性　别	男	年　龄	37
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220821198708205718	手机号码	18095866986
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112016201639267				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
东莞市万虹房地产有限公司	东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程	50110.1 ㎡	2022.06-2023.09	已完工	合格

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 王爱明 性别男 ， 1987 年 08 月 20 日生，于2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：101911201105000675 二〇一一 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓名 Name 王爱明

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.08

专业 Specialty 建筑环境与设备工程工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020026

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

2020年 12月 2日

一级建造师注册证书

使用有效期：2024年10月15日
-2025年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王爱明

性　　别：男

出生日期：1987年08月20日

注册编号：京1112016201639267

聘用企业：中建二局安装工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)
机电工程(有效期：2024-02-28至2027-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年11月10日

安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0135037



姓　　名：王爱明

性　　别：男

出 生 年 月：1987年8月20日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年1月24日

有　效　期：2023年12月10日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码: p3pwzi

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号: 110140202410281713 48

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期: 2023年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王振国	110111198506303815	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
2	赵冰	140430197807120015	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
3	杨令	132301198110209623	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
4	王爱明	220821198708205718	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
5	徐锐	320826198804082813	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
6	李东昌	370784199201111314	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
7	许孟琳	410381199508243022	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13

第 1 页　（共 15 页）





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

101	周吉	130206196408170317	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
102	刘德利	130206196609030310	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
103	闫冀宁	130203198203100331	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月28日

业绩证明

工程合同

东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程合同

发包方（甲方）：东莞市万虹房地产有限公司

承包方（乙方）：中建二局安装工程有限公司

合同订立时间：2022 年 4 月 30 日

合同订立地点：东莞市

合同编号：

东莞万科采购管理中心

目 录

第一部分 协议书

第二部分 合同条款

一、 通用条款

第一章 词语定义及解释

第二章 甲方代表

第三章 乙方代表

第四章 甲方工作及责任

第五章 乙方工作及责任

第六章 工程造价

第七章 工程施工质量管理

第八章 工期管理

第九章 工地现场管理

第十章 材料与设备

第十一章 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

第十二章 销售配合

第十三章 工程产值的确认、发票的开具及工程款的核实与支付

第十四章 竣工验收及工程移交

第十五章 专利技术及特殊工艺

第十六章 不可抗力

第十七章 保险

第十八章 地下文物

第十九章 工程保修

第二十章 争议、违约及索赔

第二十一章 合同生效、解除与终止

第二十二章 现场人员

二、 专用条款

第二十三章 图纸

第二十四章 工期要求

第二十五章 甲供材料/设备等范围界定
第二十六章 质量标准
第二十七章 计价依据
第二十八章 合同价款支付
第二十九章 合同份数
第三十章 不可抗力的自然灾害的具体内容
第三十一章 其它

第三部分 合同附件

附件 1 阳光合作协议
附件 2 关于设计变更、工程指令及签证的协议
附件 3 发票承诺函收款账号资料证明
附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 5 材料质量共管协议
附件 6 技术要求
附件 7 非现金支付方式承诺函
附件 8 天网行动材料抽检协议
附件 9 关于增值税率调整的承诺函
附件 10 关于增值税税率调整补充协议
附件 11 工程质量保修协议书
附件 12 东莞万科保修管理协议

第四部分 合同计价清单

一、 报价说明
二、 工程量清单投标报价表

东莞万科采购管理中心

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：东莞市万虹房地产有限公司

承包方(以下简称乙方)：中建二局安装工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1、 工程名称：东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程

2、 开放区说明： 无

二、 承包范围：东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、 工期：具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法

☒增值税一般纳税人☒一般计税方法☒简易计税方法

☒增值税小规模纳税人☒简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 （☒13%/✪9%/☒6%/☒3%）

☒增值税普通发票 （☒13%/☒9%/☒6%/☒3%）

☒除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （☒13%/☒5%/☒3%☒0%）

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、 合同造价为：□暂定总价 ■固定总价

1、**合同固定总价：不含税价（单位为人民币，下同）：43,015,891.61 元（大写：肆仟叁佰零壹万伍仟捌佰玖拾壹元陆角壹分），增值税：3871430.24 元（大写：叁佰捌拾柒万壹仟肆佰叁拾元贰角肆分），增值税率：9%，含税价：46,887,321.85 元（大写：肆仟陆佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾壹元捌角伍分）。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。**

附件 6 技术要求

工程采购技术要求及质量要求

工程采购技术及质量要求

一、采购工程名称

万科松悦花园项目机电总包工程

二、项目简介

1	项目地址	广东省东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
2	甲方代表 (联系电话)	袁伟 13006858982
3	总建筑面积	约 5 万㎡，其中地上约 3 万㎡，地下约 2 万㎡
4	结构形式	框架结构
5	其他	建筑高度、总平可见相应设计图纸

三、采购范围

采购招标范围（详见悦榕庄酒店机电合约界面分判表）

1、 暖通空调系统

2、 消防系统

3、 常规水电（除预留预埋及小市政部分）

4、机电BIM深化设计及相关管线碰撞检查等工作

1)中标单位必须负责提供项目合同内机电系统的BIM深化设计，包括水电、暖通、消防等专业。相关费用包含在合同范围内

2)以招标图纸（设计单位施工图)为依据提供一切所需图纸和资料并进行综合管线施工图制作和土建配合图的制作。

3)中标单位须利用Revit软件对施工图进行BIM深化设计，BIM深化设计提交的时间为中标单位进场2个月内。

4)中标单位负责审核及二次深化支吊架等工作，相关费用含在总价之中。

以下区域，我方将提供BIM模型，供中标单位作为参考，中标单位应进行相应调整和深化：

四、工期要求

4.1 工期节点要求

阶段	关键节点	18 号楼	19 号楼	20 号楼	21-23 号楼	17 号楼
		完成时间	完成时间	完成时间	完成时间	完成时间

机电阶段	机电管线	2022 年 6 月 29 日	2022 年 6 月 29 日	2022 年 6 月 29 日	2022 年 6 月 29 日	2022 年 8 月 27 日
装修阶段	硬装及机电末端安装	2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日
调试阶段	机电联合调试	2023 年 3 月 1 日	2023 年 3 月 1 日	2023 年 3 月 1 日	2023 年 3 月 1 日	2023 年 3 月 1 日

4.2 工期要求注意事项

1)请投标人理解，并承诺，在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按招标合同约定工期、质量要求移交交付物。

2)中标单位须与本项目其他施工单位协调，使有关机电工程的安装能符合工程及验收进度。**中标单位需协助甲方完成消防设计审核（含装修部份二次消防），并于 2023 年 4 月 30 日之前，完成消防验收（含装修部份一次性验收）。如中标单位无法按期完成消防验收，影响项目开业，项目将处以不低于 100 万的罚款，并安排有能力的单位进行消防验收，产生的沟通及整改费用由中标单位承担。**

3)招标人可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做调整。投标人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务；

4)开工后要求中标单位应在发出中标通知进场 15 天内上报详细的施工进度计划（人、机、料等）、分项技术方案和安全文明施工方案，不按时报该计划，中标方应支付甲方违约金 1000 元/天。

5)中标单位施工期间需要上报每周计划，不按时报该计划，中标方应支付甲方违约金500元，周计划是监理和招标单位对中标单位施工进度的重要考核目标，若中标单位不能完成周计划的90%（含），将给予2000～5000元（人民币)的阶段违约处罚，如若总的工期没有拖延，则撤销阶段违约处罚，如若总的工期拖延，则按照拖延天数还要追加进度违约处罚。

五、工程技术要求

5.1 资质要求

投标人必须自行审查是否具有相应的施工资质，一旦投标，招标人即认为投标人已经自行

2、合同暂定造价（模拟清单合同适用）：__/__圆整，大写：人民币__/__整。税款￥__/__元，大写：人民币__/__圆整。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸或材料样板；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
地址：	地址：
代表：	代表：
日期：2022年07月29日	日期：2022年07月29日
电话：	电话：
传真：	传真

竣工验收备案证书



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270001(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园17号酒店地下室（框架地下2层一幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地下2层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	20268.21平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270006(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园18号酒店楼（框架地上2层一幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上2层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	8629.12平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270007(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园19号酒店楼（框架地上2层一幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上2层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	5570.79平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270010(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园20号酒店楼（框架地上6层一幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上6层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	13526.94平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270011(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园21号酒店楼（框架地上1层一幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上1层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	866.33平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270013(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园22号酒店楼（框架地上1层一幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上1层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	1019.17平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270012(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园23号酒店楼（框架地上2层一幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上2层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	537.7平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270014(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园25号酒店楼（框架2层1幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架2层1幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	1351.81平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2022-09-29
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

任 职 说 明

项目名称：东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程

建设单位：东莞市万虹房地产有限公司

因此项目合同中未体现一般项目管理人员名单，故我司在此证明下列人员在此项目参与过项目管理工作，具体人员名单如下：

项目经理：王爱明

特此说明！

东莞市万虹房地产有限公司

2024 年 09 月 15 日

技术负责人-殷亨攀

技术负责人简历表

姓名	殷亨攀	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	632126198908181812		
手机号码	18959004447	证件号（职称证书编号）	（2021）11020628		
参加工作时间	2011 年 8 月	从事年限	8 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中国葛洲坝集团置业有限公司	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程	37 万㎡	2018.12-2020.09	已完工	合格
北京亦庄投资控股有限公司	北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目（1 号楼政务服务中心等 3 项）	7.63 万㎡	2022.06-2023.03	已完工	合格

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 殷亨攀 性别 男，一九八九年 八 月十八 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201105001422 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓 名 Name 殷亨攀

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.08

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11020628

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

2021 年 12 月 25 日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：scd6d7

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020241030170959

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
5	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
6	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
7	杨昌锟	142431198808250930	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15

第1页　(共3页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

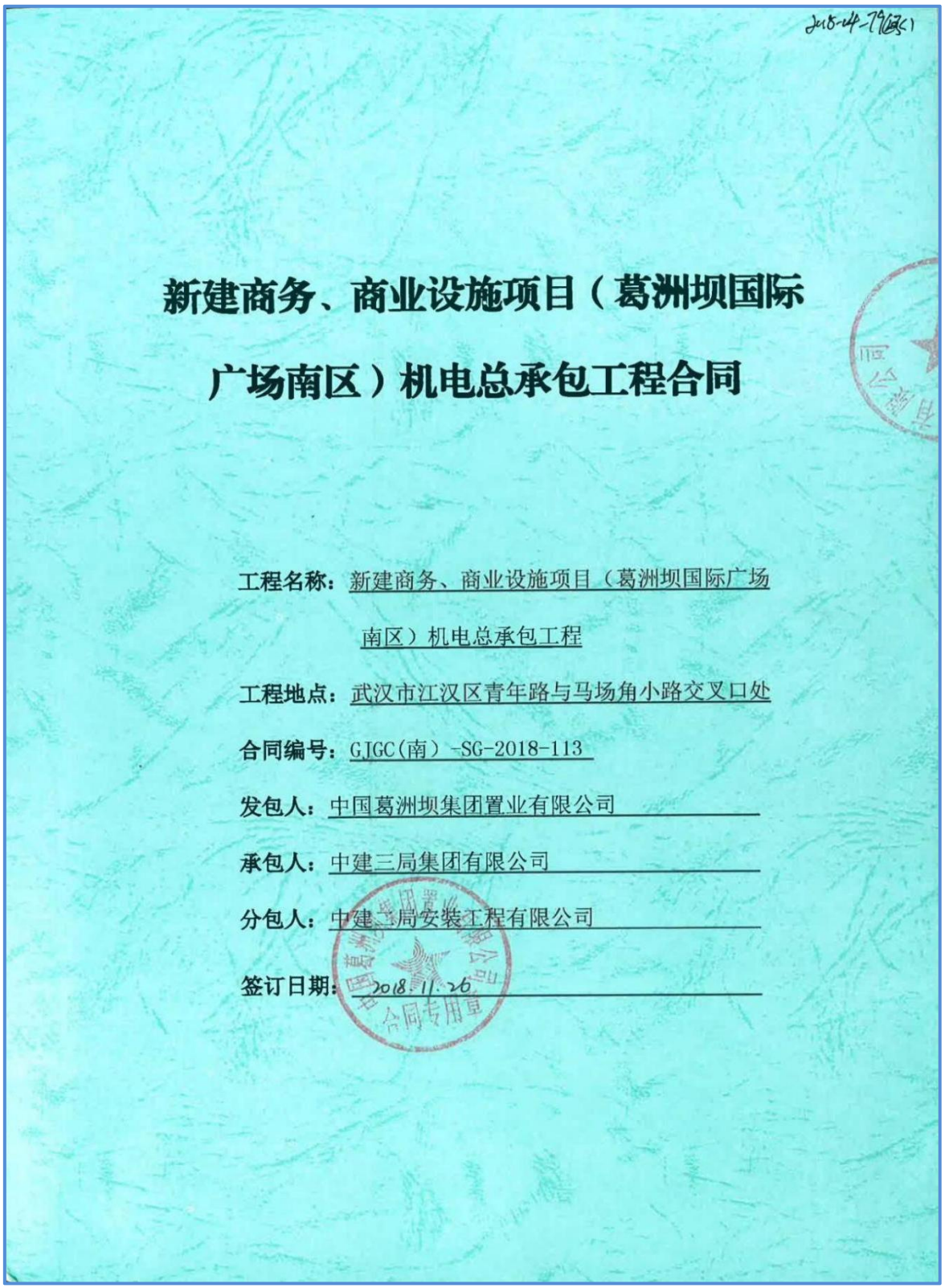
北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月30日

业绩证明

新建商务、商业设施（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

工程合同



新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同

工程名称： 新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

工程地点： 武汉市江汉区青年路与马场角小路交叉口处

合同编号： GJGC(南）-SG-2018-113

发包人： 中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

分包人： 中建三局安装工程有限公司

签订日期： 2018.11.26

合同协议书

发包人（全称）：中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人及分包人协商一致就此分包工程施工事项订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：中国湖北省武汉市新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程。

1.2 分包工程地点：本项目位于青年路与马场角小路交汇处。

1.3 分包工程概况：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区），业态类型见下表：

组团	业态	层数	建筑高度	建筑面积
1组团	集中商业	1-6层	38.2m	11.2万m²
2组团	销售SOHO	7-35层	153.5m	4.7万m²
3组团	销售办公	7-50层	223.5m	8.7万m²
			地上总建筑面积	**24.6万m²**
1组团	地下集中商业	-1到-2层		2.7万m²
	地下室	-3到-4层		9.7万m²
			地下总建筑面积	**12.4万m²**
			人防建筑面积	**1.2万m²**
		合计	**总建筑面积**	**37.0万m²**

二、 分包工程承包范围：

2.1 承包范围内建筑面积：约 37 万平方米

2.2 承包范围：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程，包括但不仅限于以下内容：电气工程、智能疏散系统工程、给排水工程、太阳能热水工程、虹吸雨水工程、雨水回收工程、通风防排烟工程、空调工程、排油烟工程、厨房补风工程、事故排风工程；强电（专变）、弱电及消防桥架工程；强弱电及消防电预留预埋工程（正负零以上）；防雷接地工程（正负零以上）。

其它未尽事宜详见《合同附件 1：施工范围及界面》，该附件对分包人的工作内容进行了详细的说明，对工作界面进行了明确的划分）

三、分包工程承包方式：【 B、C 】

A、固定总价

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量 ，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价

C、其它：措施费为总价包干，除特殊说明外，合同期内不因任何因素而调整。

四、分包合同工期

本工程 1 组团总工期为 440 个日历天（包含法定节假日），2 组团总工期为 516 个日历天（包含法定节假日），3 组团总工期为 638 个日历天（包含法定节假日）。具体工期安排如下：

序号	关键节点工期	1 组团商业及地下室完成时间	2 组团 Loft 完成时间	3 组团写字楼完成时间
1	进场时间（BIM 模型深化）	以发包人通知时间为准		
2	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以下）	2018 年 12 月 30 日		
3	机电工程管道井深化设计	2018 年 12 月 30 日		
4	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以上）	2018 年 12 月 30 日		

1. 合同总金额（大写）柒仟捌佰叁拾叁万陆仟伍佰陆拾元肆角叁分人民币78336560.43 元。，（其中：不含增值税金额 71215054.94 元， 增值税税款7121505.49 元 （增值税率 10%）

2. 所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（钢筋调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

3. 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由分包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由分包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向分包人支付的，分包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

6.1 发包人、承包人、分包人三方签署的补充合同、补充协议；

6.2 合同协议书；

6.3 中标通知书；

6.4 投标澄清、招标答疑及相关函件；

6.5 合同专用条款及附件；

6.6 合同通用条款；

6.7 工程规范和技术说明及附件；

6.8 工程量计算规则及单价说明；

6.9 合同图纸或样板；

6.10 合同价款清单；

6.11 招标文件

6.12 投标文件

三方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互补充说明，相互解释的，如出现不一致时，首先以较高要求为准，其

次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准

合同履行过程中，除非发包人代表在分包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

七、分包人向发包人及承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。并履行本合同中约定的全部义务。

八、合同生效：

合同订立时间： 2018 年 11 月 26 日

合同订立地点：

本合同各方约定：各方加盖法人公章及法定代表人签章后生效。

发包人：中国葛洲坝集团置业有限公司

（公章）

法定代表人：黄延胜

委托代表人：

地址：武汉市硚口区解放大道 558 号葛洲坝大酒店 B 座 7 楼

邮政编码：430000

电话：027-52301579

传真：

开户银行：

账号：

经办人：彭树

承包人：中建三局集团有限公司

（公章）

法定代表人：陈华元

委托代表人：

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

电话：027-87132680

传真：027-87132660

开户银行：中行武汉市民主路支行

账号：562557544167

分包人：中建二局安装工程有限公司

（公章）

法定代表人：陈广玉

委托代表人：杜少峰

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

邮政编码：100032

电话：010-51579038

传真：010-51579088

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

账号：1100 1016 2010 5250 2394

LONGFOR 龙湖

新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

补充协议 1

发包人(全称)：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分包人(全称)：中建二局安装工程有限公司

为进一步明确责任，保障发、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，同时本着双方合作共赢原则，经甲乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定及《新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同》（以上合同称原合同）的有关规定，签订本补充协议。

一、 合同范围

本补充协议 1 合同范围与原合同一致，包括按原合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施和保修。

就原合同工程界面中未明确或详细说明的界面做出补充说明，详见附件 6。

二、 合同金额及组成

因原合同采用综合单价包干的承包方式，所有工程项目的工程量均为暂定数量，本次以葛洲坝国际广场南区项目的机电总包施工图（根据中南建筑设计院设计的 2019 年 1 月 7 日 AutoCAD 版本及蓝图）、图纸疑问回复、图审文件等往来函件作为计算依据；综合单价以原合同单价计入，新增综合单价按原合同之约定组价，最终确定原合同实际工程量清单及施工图预算价。原合同增值税率由 10% 调整为 9%，故本补充协议 1 合同金额具体见表 1：

序号	金额名称	不含税金额(元)	税金（元）	含税金额（元）	备注
一	原合同金额（A）	71,215,054.94	6,409,354.94	77,624,409.88	增值税率 9%
二	补充协议 1 金额(B)	31,088,563.53	2,797,970.73	33,886,534.26	
三	调整后合同金额(A+B)	102,303,618.47	9,207,325.67	111,510,944.14	
1	其中：图纸包干金额	96,550,836.30	8,689,575.27	105,240,411.57	
2	暂列清单项金额	5,752,782.17	517,750.40	6,270,532.57	

即调整后的合同含税总金额为 RMB 111,510,944.14 元(人民币大写：壹亿壹仟壹佰伍拾壹万零玖佰肆拾肆元壹角肆分)，其中，不含增值税总金额 RMB 102,303,618.47 元(人民币大写：壹亿零贰佰叁拾万零叁仟陆佰壹拾捌元肆角柒分)，增值税总金额 RMB 9,207,325.67 元(人民币大写：玖佰贰拾万零柒仟叁佰贰拾伍元陆角柒分)。

调整后的合同包干含税总金额为 RMB105,240,411.57 元（人民币大写：壹亿零伍佰贰拾肆万零肆佰壹拾壹元伍角柒分)，其中，不含增值税包干总金额 RMB 96,550,836.30 元(人民币大写：玖仟陆佰伍拾伍万零捌佰叁拾陆元叁角整)，增值税总金额 RMB 8,689,575.27 元(人民币大写： 捌佰陆拾捌万玖仟伍佰柒拾伍元贰角柒分)。

暂列清单项含税金额为 RMB6,270,532.57 元（人民币大写：陆佰贰拾柒万零伍佰叁拾贰元伍角柒分)，其中，不含增值税包干总金额 RMB 5,752,782.17 元(人民币大写：伍佰柒拾伍万贰仟柒佰捌拾贰元壹角柒分)，增值税总金额 RMB 517,750.40 元(人民币大写：伍拾壹万柒仟柒佰伍拾元肆角整)。

图纸除列入暂列清单项的内容（包括管道翻弯、BIM 调改、防雨措施等，详见清单列项），其余均为总价包干，除发包人下达的书面变更、签证以及合同约定的材料调差以外，包干范围内总金额不做任何调整。

三、本补充协议组成文件

3.1 发包人、承包人双方签署的补充协议书；

3.2 重计量编制说明-2019.7.11；

3.3 重计量合同清单；

3.4 重计量图纸目录对应的图纸；

3.5 图纸会审四方记录-2019.1.28；

3.6 施工界面-2019.4.25 签字版；

3.7 重计量疑问卷回复及争议回复。

四、工期、工程规格、施工质量、验收标准、付款方式、结算方式、质保期、材料调差条款均参照原合同执行。本工程税率按 9%记取，后期根据实际开票情况调整税率。

五、本补充协议内所有用词的定义与原合同中的定义均相同。若本补充协议的内

容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准。

六、 本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本补充协议中未提及事宜均按原合同执行；

七、本补充协议一式 11 份，具有同等法律效力。

八、本补充协议于 2019 年 10 月 日签署，双方加盖公章后生效。

（以下无正文）

发包人：	承包人：	分包人：
（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
地　　址：	地　　址：	地　　址：
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：	帐　　号：

工程报监号：21-1174-18-0087

备　案　号：21-21-0046

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	85533.4788 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 112609.33 ㎡，地下 123499.53 ㎡；地上 6 层；地下 4 层（其中人防地下室 12329 ㎡）			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2017 年 03 月 10 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院	甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：苏秋雁

建设单位：（公章）　　报送时间：2021年5月14日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年5月17日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：21-1174-18-0086

备　案　号：21-21-0047

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	29912.8329 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 86779.95 m^2；地上 50 层			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 31 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院	甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：苏秋雁

建设单位：（公章）　　报送时间：2021年5月14日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年5月17日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：21-1174-18-0085

备　案　号：21-21-0048

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	14950.2319 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 47111.04 m^2；地上 35 层			施工许可证号	4201032016113000114BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 18 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司		/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院		甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			邓帮	027-82607313
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 建设单位：（公章） 负责人签字：苏秋雁 报送时间：2021 年 5 月 14 日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021 年 5 月 17 日				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

任职证明

说　明

项目名称：新建商务、商业设施（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

开竣工时间：2017.03-2021.04

因此项目合同中未体现一般项目管理人员名单，故我司在此证明我司的下列人员在此项目参与过项目管理工作，具体人员名单如下：

技术负责人：殷亨攀

特此说明！

2024 年 06 月 18 日

北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目弱电工程

中标通知书

中标通知书（施工）

中建二局安装工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 6 月 6 日所递交的北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目弱电工程（专业分包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称：北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目弱电工程

中标价：25110430.33 元（大写）贰仟伍佰壹拾壹万零肆佰叁拾元叁角叁分

工期：150 日历天

招标人（盖章）：北京[illegible]大经开建设有限公司

法定代表人（签字）：[illegible]

2022 年 6 月 16 日

BF——2014——0213

合同编号：BDJS-20-13C3-051-ZY-27

北京市建设工程施工专业分包合同

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年八月

第一部分　协议书

承包人（全称）：北京博大经开建设有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目(1 号楼政务服务中心等 3 项)弱电专业分包工程

工程地点：亦庄开发区核心区 13C3 地块

工程规模：76347.73 平方米

分包单位属于：__A__ A、一般纳税人　　B、小规模纳税人

分包单位适用税率：__9%__，发票类型：__增值税专用发票__

二、分包工程承包范围

1#楼、2#楼、3#楼视频监控系统、门禁管理系统、无线对讲系统、停车管理系统、能源管 理系统、信息发布系统、楼宇自控系统、电子巡更系统、智能照明系统、周界报警系统、 电梯五方对讲系统、人脸识别系统。

三、签约合同价

人民币总价为：__25110430.33__元（含税价格）

（大写：__贰仟伍佰壹拾壹万零肆佰叁拾元叁角叁分__）；

其中：不含税金额__23037092.05__元（其中：安全生产费1151854.609 元），

增值税金额__2073338.28__元，增值税率：__9%__

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响到本合同价款的，保持税前金额不变，增值税随国家收税率调整相应调整。

四、工期

计划开工日期：2022 年 06 月 28 日

计划完工日期：2022 年 11 月 25 日

工期：__150__天。

五、质量标准

工程质量标准：达到中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013“合

格”标准。

六、合同文件的组成

1. 本协议书；

2. 专用合同条款；

3. 通用合同条款；

4. 工程预算书或已标价的工程量清单；

5. 技术标准和要求；

6. 合同图纸；

7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式 陆 份，其中，承包人 叁 份，分包人 叁 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自 双方签字盖章之日起 生效。

承包人：（盖单位章）　　分包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

年　月　日　　年　月　日

签约地点：

竣工验收记录

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目(1 号楼政务服务中心等 3 项)		
施工许可文件号	[2020]施[经]建字 0138 号 110230202009290101	工程竣工日期	2023.3.17
建设规模	76347.73 ㎡	合同价格	42246.753741（万元）

验收组成员	姓名	单位		职务
	张景彪	建设单位	北京亦庄投资控股有限公司	项目负责人
	覃祖淼	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	陈家东	设计单位	北京市工业设计研究院有限公司	项目负责人
	边新瑞	施工单位	北京博大经开建设有限公司	项目负责人
	乔守来	监理单位	北京华达建业工程管理股份有限公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；	资料完整、齐全
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	已验收，验收合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已支付
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	已签署
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	有
	7	无障碍设施是否已验收合格	已验收，验收合格
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	/
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	/
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	已验收，验收合格
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	已设置
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已全部整改完毕，整改结果符合设计和相关规范标准要求。
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满 足有关质量验收规范和标准要求，工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章） 2023年 3月 17日
	勘察单位	签字（公章） 2023年 3月 17日
	设计单位	签字（公章） 2023年 3月 17日
	施工单位	签字（公章） 2023年 3月 17日
	监理单位	签字（公章） 2023年 3月 17日
	专家签字	年　月　日

任职证明

说　明

项目名称：北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目弱电工程

开竣工时间：2022.06-2023.03

因此项目合同中未体现一般项目管理人员名单，故我司在此证明我司的下列人员在此项目参与过项目管理工作，具体人员名单如下：

技术负责人：殷亨攀

特此说明！

2024 年 06 月 18 日

三、项目管理机构

项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王爱明	高级工程师	工程师证	高级	（2020）11020026	建筑环境与设备工程工程管理
2	技术负责人	殷亨攀	高级工程师	工程师证	高级	（2021）11020628	电气工程及其自动化
3	商务经理	冯利平	工程师	工程师证/造价师证	中级/一级	(2020)12021467/建[造]14191147001761	建筑施工/安装工程
4	质量负责人	王启立	工程师	工程师证/质量员证	中级	（2024）13020049/C2322463	电子
5	安全总监	段明珠	工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证书	中级/C3	201911046210000176/京建安 C3（2021）0025107	建筑施工安全
6	智能化专业负责人	孙宇峰	工程师	工程师证/信息化专业能力水平等级证书	中级/二级	(2019)12020473/20210010583	电气工程及其自动化/BIM 项目管理
7	生产经理	张静坡	高级工程师	工程师证	高级	（2024）12020024	电气工程及其自动化
8	计划管理负责人	兰鑫	工程师	工程师证	中级	（2020)12021469	环境工程
9	BIM 工程师	余雷	工程师	工程师证/全国 BIM 技能等级考试证书	中级/一级	(2019)12020503/2001001023008613	土木工程/BIM 建模师
10	深化设计师	王禹航	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	1801001023033205	BIM 建模师

11	深化设计工程师	詹浩	助理工程师	信息化专业能力水平等级证书	二级	20210010585	BIM 项目管理
12	深化设计工程师	边浩	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	1801001023028908	BIM 建模师
13	暖通工程师	张海舰	工程师	工程师证	中级	(2017)1202478	供热通风与空调工程
14	暖通工程师	徐佳培	工程师	工程师证	中级	(2022)12021639	供热通风与空调工程技术
15	暖通工程师	韩志飞	高级工程师	工程师证	高级	（2021）11170001	工程管理
16	电气工程师	廖忠富	工程师	工程师证	中级	（2022）12021669	电气自动化技术
17	电气工程师	康文凭	高级工程师	工程师证	高级	(2020) 11020035	建筑电气
18	给排水工程师	马苫入	工程师	工程师证	中级	(2018)1202303	电气工程及自动化
19	给排水工程师	孙宏洋	工程师	工程师证	中级	(2020)12021315	给排水工程技术
20	消防技术总工	张广志	工程师证	工程师证	中级	(2024)13020047	建筑经济管理
21	消防水工程师	杨昌锟	工程师	工程师证	中级	(2018)1202277	电气工程及自动化
22	消防电工程师	潘家骆	工程师	工程师证	中级	(2019)12020491	电气工程
23	防排烟工程师	胡定章	工程师	工程师证	中级	（2019）12020481	电气工程及其自动化
24	智能化工程师	杜健	工程师	工程师证	中级	中建（2017）1203153	电气工程及自动化
25	电气施工员	刘子玮	助理工程师	施工员证	/	2301010300190639	电气
26	预算员	姜磊	助理	预算员证	/	2301100300195645	安装电气

			工程师				
27	预算员	郭上	助理 工程师	预算员证	/	2301100100198340	土建与装饰
28	物资管理员	李壮壮	助理工程师	材料员证	/	2301040000193737	/
29	物资管理员	彭浩洋	助理工程师	资料员证	/	2401050000176060	/
30	报建负责人	何广民	工程师	工程师证	/	(2023)12021896	土木工程
31	报建员	唐运湘	助理工程师	/	/	/	/
32	报建员	刘斌	助理工程师	/	/	/	/
33	资料员	陈一鑫	助理 工程师	资料员证	/	2301050000188994	/
34	安全员	张泽	助理 工程师	安全生产考核合格证书	/	京建安 C3(2022)0036301	/
35	施工员	李拓	工程师	工程师证/施工员证	中级	(2023)12021901/2301010100194080	土木工程
36	材料员	宋小冬	工程师	工程师证/材料员证	/	(2022)12021677/ 2301040000193756	工程管理
37	暖通施工员	张易杰	助理 工程师	施工员证	/	2301010200197277	暖通
38	劳资专管员	刘永涛	助理 工程师	劳务员证	/	N2320573	/

项目经理-王爱明

项目经理（建造师）简历表

姓名	王爱明	性　别	男	年　龄	37
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220821198708205718	手机号码	18095866986
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112016201639267				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
东莞市万虹房地产有限公司	东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程	50110.1 ㎡	2022.06-2023.09	已完工	合格

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 王爱明 性别男 ， 1987 年 08 月 20 日生，于2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：101911201105000675

二〇一一 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓名 Name 王爱明

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.08

专业 Specialty 建筑环境与设备工程工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020026

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2020年 12月 24日

一级建造师注册证书

使用有效期：2024年10月15日
-2025年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王爱明

性　　别：男

出生日期：1987年08月20日

注册编号：京1112016201639267

聘用企业：中建二局安装工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)
机电工程(有效期：2024-02-28至2027-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年11月10日

安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0135037



姓　　名：王爱明

性　　别：男

出 生 年 月：1987年8月20日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年1月24日

有　效　期：2023年12月10日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码: p3pwzi

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号: 110140202410281713 48

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期: 2023年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王振国	110111198506303815	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
2	赵冰	140430197807120015	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
3	杨令	132301198110209623	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
4	王爱明	220821198708205718	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
5	徐锐	320826198804082813	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
6	李东昌	370784199201111314	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
7	许孟琳	410381199508243022	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13

第 1 页　（共 15 页）





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

101	周吉	130206196408170317	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
102	刘德利	130206196609030310	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
103	闫冀宁	130203198203100331	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月28日

业绩证明

工程合同

东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程合同

发包方（甲方）：东莞市万虹房地产有限公司

承包方（乙方）：中建二局安装工程有限公司

合同订立时间：2022 年 4 月 30 日

合同订立地点：东莞市

合同编号：

东莞万科采购管理中心

目　录

第一部分 协议书

第二部分 合同条款

一、 通用条款

第一章　词语定义及解释

第二章　甲方代表

第三章　乙方代表

第四章　甲方工作及责任

第五章　乙方工作及责任

第六章　工程造价

第七章　工程施工质量管理

第八章　工期管理

第九章　工地现场管理

第十章　材料与设备

第十一章　设计变更、工程指令、签证及工程联系单

第十二章　销售配合

第十三章　工程产值的确认、发票的开具及工程款的核实与支付

第十四章　竣工验收及工程移交

第十五章　专利技术及特殊工艺

第十六章　不可抗力

第十七章　保险

第十八章　地下文物

第十九章　工程保修

第二十章　争议、违约及索赔

第二十一章　合同生效、解除与终止

第二十二章　现场人员

二、 专用条款

第二十三章　图纸

第二十四章　工期要求

第二十五章 甲供材料/设备等范围界定
第二十六章 质量标准
第二十七章 计价依据
第二十八章 合同价款支付
第二十九章 合同份数
第三十章 不可抗力的自然灾害的具体内容
第三十一章 其它

第三部分 合同附件

附件 1 阳光合作协议
附件 2 关于设计变更、工程指令及签证的协议
附件 3 发票承诺函收款账号资料证明
附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 5 材料质量共管协议
附件 6 技术要求
附件 7 非现金支付方式承诺函
附件 8 天网行动材料抽检协议
附件 9 关于增值税率调整的承诺函
附件 10 关于增值税税率调整补充协议
附件 11 工程质量保修协议书
附件 12 东莞万科保修管理协议

第四部分 合同计价清单

一、 报价说明
二、 工程量清单投标报价表

东莞万科采购管理中心

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：东莞市万虹房地产有限公司

承包方(以下简称乙方)：中建二局安装工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1、 工程名称：东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程

2、 开放区说明： 无

二、 承包范围：东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、 工期：具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法

☒增值税一般纳税人☒一般计税方法☒简易计税方法

☒增值税小规模纳税人☒简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 （☒13%/✪9%/☒6%/☒3%）

☒增值税普通发票 （☒13%/☒9%/☒6%/☒3%）

☒除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （☒13%/☒5%/☒3%☒0%）

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、 合同造价为：□暂定总价　■固定总价

1、**合同固定总价：不含税价（单位为人民币，下同）：43,015,891.61 元（大写：肆仟叁佰零壹万伍仟捌佰玖拾壹元陆角壹分），增值税：3871430.24 元（大写：叁佰捌拾柒万壹仟肆佰叁拾元贰角肆分），增值税率：9%，含税价：46,887,321.85 元（大写：肆仟陆佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾壹元捌角伍分）。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。**

附件 6 技术要求

工程采购技术要求及质量要求

工程采购技术及质量要求

一、采购工程名称

万科松悦花园项目机电总包工程

二、项目简介

1	项目地址	广东省东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
2	甲方代表 (联系电话)	袁伟 13006858982
3	总建筑面积	约 5 万㎡，其中地上约 3 万㎡，地下约 2 万㎡
4	结构形式	框架结构
5	其他	建筑高度、总平可见相应设计图纸

三、采购范围

采购招标范围（详见悦榕庄酒店机电合约界面分判表）

1、 暖通空调系统

2、 消防系统

3、 常规水电（除预留预埋及小市政部分）

4、机电BIM深化设计及相关管线碰撞检查等工作

1)中标单位必须负责提供项目合同内机电系统的BIM深化设计，包括水电、暖通、消防等专业。相关费用包含在合同范围内

2)以招标图纸（设计单位施工图)为依据提供一切所需图纸和资料并进行综合管线施工图制作和土建配合图的制作。

3)中标单位须利用Revit软件对施工图进行BIM深化设计，BIM深化设计提交的时间为中标单位进场2个月内。

4)中标单位负责审核及二次深化支吊架等工作，相关费用含在总价之中。

以下区域，我方将提供BIM模型，供中标单位作为参考，中标单位应进行相应调整和深化：

四、工期要求

4.1 工期节点要求

阶段	关键节点	18 号楼	19 号楼	20 号楼	21-23 号楼	17 号楼
		完成时间	完成时间	完成时间	完成时间	完成时间

机电阶段	机电管线	2022 年 6 月 29 日	2022 年 6 月 29 日	2022 年 6 月 29 日	2022 年 6 月 29 日	2022 年 8 月 27 日
装修阶段	硬装及机电末端安装	2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日
调试阶段	机电联合调试	2023 年 3 月 1 日	2023 年 3 月 1 日	2023 年 3 月 1 日	2023 年 3 月 1 日	2023 年 3 月 1 日

4.2 工期要求注意事项

1)请投标人理解，并承诺，在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按招标合同约定工期、质量要求移交交付物。

2)中标单位须与本项目其他施工单位协调，使有关机电工程的安装能符合工程及验收进度。**中标单位需协助甲方完成消防设计审核（含装修部份二次消防），并于 2023 年 4 月 30 日之前，完成消防验收（含装修部份一次性验收）。如中标单位无法按期完成消防验收，影响项目开业，项目将处以不低于 100 万的罚款，并安排有能力的单位进行消防验收，产生的沟通及整改费用由中标单位承担。**

3)招标人可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做调整。投标人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务；

4)开工后要求中标单位应在发出中标通知进场 15 天内上报详细的施工进度计划（人、机、料等）、分项技术方案和安全文明施工方案，不按时报该计划，中标方应支付甲方违约金 1000 元/天。

5)中标单位施工期间需要上报每周计划，不按时报该计划，中标方应支付甲方违约金500元，周计划是监理和招标单位对中标单位施工进度的重要考核目标，若中标单位不能完成周计划的90%（含），将给予2000～5000元（人民币)的阶段违约处罚，如若总的工期没有拖延，则撤销阶段违约处罚，如若总的工期拖延，则按照拖延天数还要追加进度违约处罚。

五、工程技术要求

5.1 资质要求

投标人必须自行审查是否具有相应的施工资质，一旦投标，招标人即认为投标人已经自行

2、合同暂定造价（模拟清单合同适用）：__/__圆整，大写：人民币__/__整。税款￥__/__元，大写：人民币__/__圆整。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸或材料样板；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
地址：	地址：
代表：	代表：
日期：2022年07月29日	日期：2022年07月29日
电话：	电话：
传真：	传真

竣工验收备案证书



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270001(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园17号酒店地下室（框架地下2层一幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地下2层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	20268.21平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270006(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园18号酒店楼（框架地上2层一幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上2层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	8629.12平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270007(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园19号酒店楼（框架地上2层一幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上2层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	5570.79平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270010(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园20号酒店楼（框架地上6层一幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上6层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	13526.94平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270011(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园21号酒店楼（框架地上1层一幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上1层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	866.33平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270013(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园22号酒店楼（框架地上1层一幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上1层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	1019.17平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270012(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园23号酒店楼（框架地上2层一幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架地上2层一幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	537.7平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2023-09-08
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310270014(松山湖) 号

工程名称	万科松悦花园25号酒店楼（框架2层1幢）	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	建设内容	框架2层1幢
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	建筑面积	1351.81平方米
总包单位	中天建设集团有限公司	验收日期	2022-09-29
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年十月二十七日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

任 职 说 明

项目名称：东莞万科松悦花园项目酒店区机电总包工程

建设单位：东莞市万虹房地产有限公司

因此项目合同中未体现一般项目管理人员名单，故我司在此证明下列人员在此项目参与过项目管理工作，具体人员名单如下：

项目经理：王爱明

特此说明！

东莞市万虹房地产有限公司

2024 年 09 月 15 日

技术负责人-殷亨攀

技术负责人简历表

姓名	殷亨攀	性 别	男	年 龄	35
职务	项目生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	632126198908181812		
手机号码	18959004447		证件号（职称证书编号）	（2021）11020628	
参加工作时间	2011 年 8 月		从事年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中国葛洲坝集团置业有限公司	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程	37 万㎡	2018.12-2020.09	已完工	合格
北京亦庄投资控股有限公司	北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目(1 号楼政务服务中心等 3 项)	7.63 万㎡	2022.06-2023.03	已完工	合格

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 殷亨攀 性别 男，一九八九年 八 月十八 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201105001422 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓 名 Name 殷亨攀

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.08

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11020628

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：scd6d7

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020241030170959

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
5	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
6	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
7	杨昌锟	142431198808250930	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15

第1页　(共3页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

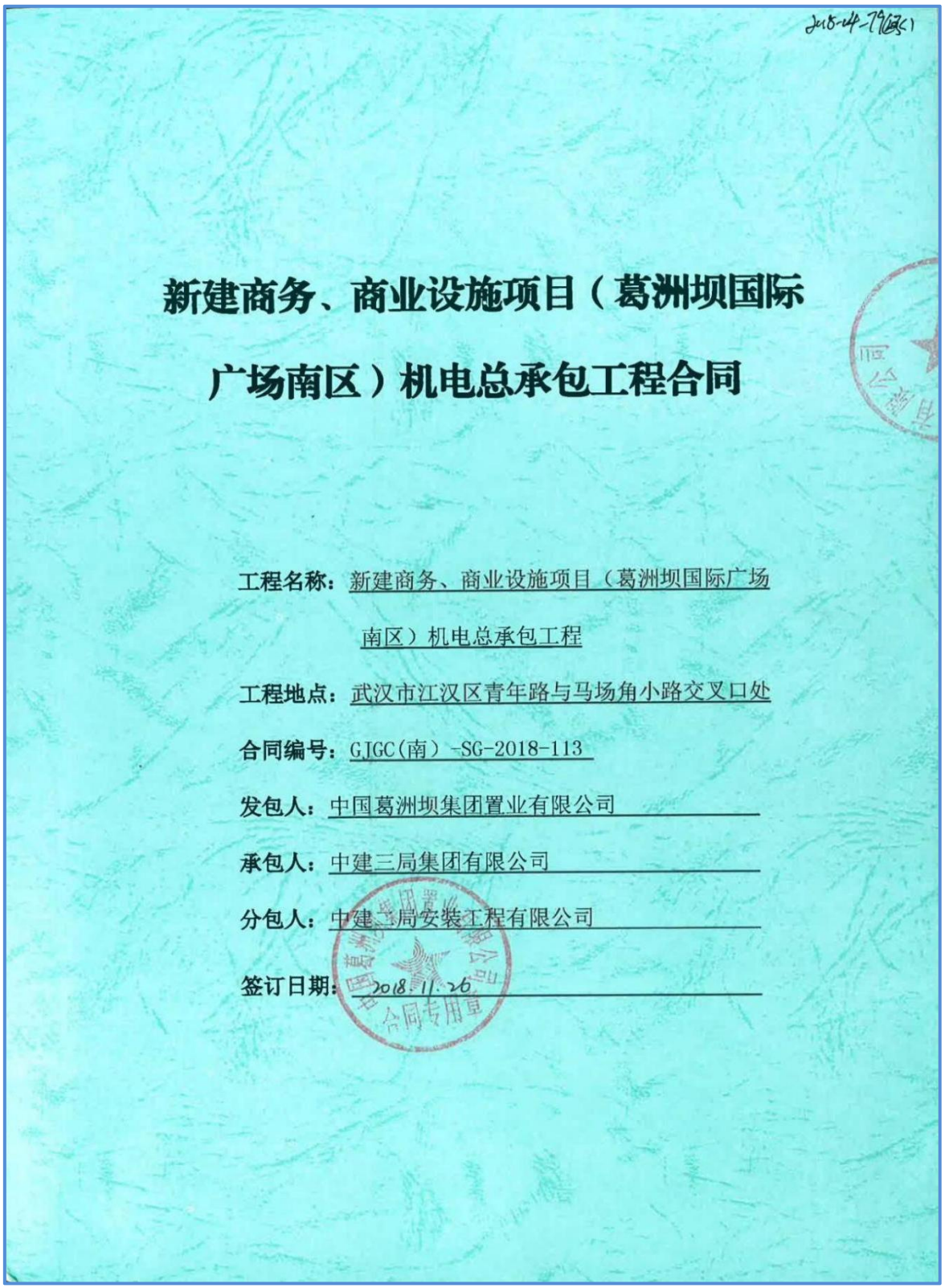
北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月30日

业绩证明

新建商务、商业设施（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

工程合同



新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

工程地点：武汉市江汉区青年路与马场角小路交叉口处

合同编号：GJGC(南）-SG-2018-113

发包人：中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中建三局安装工程有限公司

签订日期：2018.11.26

合同协议书

发包人（全称）：中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人及分包人协商一致就此分包工程施工事项订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：中国湖北省武汉市新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程。

1.2 分包工程地点：本项目位于青年路与马场角小路交汇处。

1.3 分包工程概况：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区），业态类型见下表：

组团	业态	层数	建筑高度	建筑面积
1组团	集中商业	1-6层	38.2m	11.2万m²
2组团	销售SOHO	7-35层	153.5m	4.7万m²
3组团	销售办公	7-50层	223.5m	8.7万m²
			地上总建筑面积	**24.6万m²**
1组团	地下集中商业	-1到-2层		2.7万m²
	地下室	-3到-4层		9.7万m²
			地下总建筑面积	**12.4万m²**
			人防建筑面积	**1.2万m²**
		合计	**总建筑面积**	**37.0万m²**

二、 分包工程承包范围：

2.1 承包范围内建筑面积：约 37 万平方米

2.2 承包范围：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程，包括但不仅限于以下内容：电气工程、智能疏散系统工程、给排水工程、太阳能热水工程、虹吸雨水工程、雨水回收工程、通风防排烟工程、空调工程、排油烟工程、厨房补风工程、事故排风工程；强电（专变）、弱电及消防桥架工程；强弱电及消防电预留预埋工程（正负零以上）；防雷接地工程（正负零以上）。

其它未尽事宜详见《合同附件 1：施工范围及界面》，该附件对分包人的工作内容进行了详细的说明，对工作界面进行了明确的划分）

三、分包工程承包方式：【 B、C 】

A、固定总价

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量 ，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价

C、其它：措施费为总价包干，除特殊说明外，合同期内不因任何因素而调整。

四、分包合同工期

本工程 1 组团总工期为 440 个日历天（包含法定节假日），2 组团总工期为 516 个日历天（包含法定节假日），3 组团总工期为 638 个日历天（包含法定节假日）。具体工期安排如下：

序号	关键节点工期	1 组团商业及地下室完成时间	2 组团 Loft 完成时间	3 组团写字楼完成时间
1	进场时间（BIM 模型深化）	以发包人通知时间为准		
2	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以下）	2018 年 12 月 30 日		
3	机电工程管道井深化设计	2018 年 12 月 30 日		
4	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以上）	2018 年 12 月 30 日		

1. 合同总金额（大写）柒仟捌佰叁拾叁万陆仟伍佰陆拾元肆角叁分人民币78336560.43 元。，（其中：不含增值税金额 71215054.94 元， 增值税税款7121505.49 元 （增值税率 10%）

2. 所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（钢筋调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

3. 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由分包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由分包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向分包人支付的，分包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

6.1 发包人、承包人、分包人三方签署的补充合同、补充协议；

6.2 合同协议书；

6.3 中标通知书；

6.4 投标澄清、招标答疑及相关函件；

6.5 合同专用条款及附件；

6.6 合同通用条款；

6.7 工程规范和技术说明及附件；

6.8 工程量计算规则及单价说明；

6.9 合同图纸或样板；

6.10 合同价款清单；

6.11 招标文件

6.12 投标文件

三方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互补充说明，相互解释的，如出现不一致时，首先以较高要求为准，其

次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准

合同履行过程中，除非发包人代表在分包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

七、分包人向发包人及承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。并履行本合同中约定的全部义务。

八、合同生效：

合同订立时间： 2018 年 11 月 26 日

合同订立地点：

本合同各方约定：各方加盖法人公章及法定代表人签章后生效。

发包人：中国葛洲坝集团置业有限公司

（公章）

法定代表人：黄延胜

委托代表人：

地址：武汉市硚口区解放大道 558 号葛洲坝大酒店 B 座 7 楼

邮政编码：430000

电话：027-52301579

传真：

开户银行：

账号：

经办人：彭树

承包人：中建三局集团有限公司

（公章）

法定代表人：陈华元

委托代表人：

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

电话：027-87132680

传真：027-87132660

开户银行：中行武汉市民主路支行

账号：562557544167

分包人：中建二局安装工程有限公司

（公章）

法定代表人：陈广玉

委托代表人：杜少峰

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

邮政编码：100032

电话：010-51579038

传真：010-51579088

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

账号：1100 1016 2010 5250 2394

LONGFOR 龙湖

新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

补充协议 1

发包人(全称)：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分包人(全称)：中建二局安装工程有限公司

为进一步明确责任，保障发、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，同时本着双方合作共赢原则，经甲乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定及《新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同》（以上合同称原合同）的有关规定，签订本补充协议。

一、 合同范围

本补充协议 1 合同范围与原合同一致，包括按原合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施和保修。

就原合同工程界面中未明确或详细说明的界面做出补充说明，详见附件 6。

二、 合同金额及组成

因原合同采用综合单价包干的承包方式，所有工程项目的工程量均为暂定数量，本次以葛洲坝国际广场南区项目的机电总包施工图（根据中南建筑设计院设计的 2019 年 1 月 7 日 AutoCAD 版本及蓝图）、图纸疑问回复、图审文件等往来函件作为计算依据；综合单价以原合同单价计入，新增综合单价按原合同之约定组价，最终确定原合同实际工程量清单及施工图预算价。原合同增值税率由 10%调整为 9%，故本补充协议 1 合同金额具体见表 1：

序号	金额名称	不含税金额(元)	税金（元）	含税金额（元）	备注
一	原合同金额（A）	71,215,054.94	6,409,354.94	77,624,409.88	增值税率 9%
二	补充协议 1 金额(B)	31,088,563.53	2,797,970.73	33,886,534.26	
三	调整后合同金额(A+B)	102,303,618.47	9,207,325.67	111,510,944.14	
1	其中：图纸包干金额	96,550,836.30	8,689,575.27	105,240,411.57	
2	暂列清单项金额	5,752,782.17	517,750.40	6,270,532.57	

即调整后的合同含税总金额为 RMB 111,510,944.14 元(人民币大写：壹亿壹仟壹佰伍拾壹万零玖佰肆拾肆元壹角肆分)，其中，不含增值税总金额 RMB 102,303,618.47 元(人民币大写：壹亿零贰佰叁拾万零叁仟陆佰壹拾捌元肆角柒分)，增值税总金额 RMB 9,207,325.67 元(人民币大写：玖佰贰拾万零柒仟叁佰贰拾伍元陆角柒分)。

调整后的合同包干含税总金额为 RMB105,240,411.57 元（人民币大写：壹亿零伍佰贰拾肆万零肆佰壹拾壹元伍角柒分)，其中，不含增值税包干总金额 RMB 96,550,836.30 元(人民币大写：玖仟陆佰伍拾伍万零捌佰叁拾陆元叁角整)，增值税总金额 RMB 8,689,575.27 元(人民币大写： 捌佰陆拾捌万玖仟伍佰柒拾伍元贰角柒分)。

暂列清单项含税金额为 RMB6,270,532.57 元（人民币大写：陆佰贰拾柒万零伍佰叁拾贰元伍角柒分)，其中，不含增值税包干总金额 RMB 5,752,782.17 元(人民币大写：伍佰柒拾伍万贰仟柒佰捌拾贰元壹角柒分)，增值税总金额 RMB 517,750.40 元(人民币大写：伍拾壹万柒仟柒佰伍拾元肆角整)。

图纸除列入暂列清单项的内容（包括管道翻弯、BIM 调改、防雨措施等，详见清单列项），其余均为总价包干，除发包人下达的书面变更、签证以及合同约定的材料调差以外，包干范围内总金额不做任何调整。

三、本补充协议组成文件

3.1 发包人、承包人双方签署的补充协议书；

3.2 重计量编制说明-2019.7.11；

3.3 重计量合同清单；

3.4 重计量图纸目录对应的图纸；

3.5 图纸会审四方记录-2019.1.28；

3.6 施工界面-2019.4.25 签字版；

3.7 重计量疑问卷回复及争议回复。

四、工期、工程规格、施工质量、验收标准、付款方式、结算方式、质保期、材料调差条款均参照原合同执行。本工程税率按 9%记取，后期根据实际开票情况调整税率。

五、本补充协议内所有用词的定义与原合同中的定义均相同。若本补充协议的内

容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准。

六、 本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本补充协议中未提及事宜均按原合同执行；

七、本补充协议一式 11 份，具有同等法律效力。

八、本补充协议于 2019 年 10 月 日签署，双方加盖公章后生效。

（以下无正文）

发包人：	**承包人：**	**分包人：**
（公章）	**（公章）**	**（公章）**
法定代表人：	**法定代表人：**	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**	**委托代理人：**
地　　址：	**地　　址：**	**地　　址：**
邮政编码：	**邮政编码：**	**邮政编码：**
电　　话：	**电　　话：**	**电　　话：**
传　　真：	**传　　真：**	**传　　真：**
开户银行：	**开户银行：**	**开户银行：**
帐　　号：	**帐　　号：**	**帐　　号：**

工程报监号：21-1174-18-0087

备　案　号：21-21-0046

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	85533.4788 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 112609.33 ㎡，地下 123499.53 ㎡；地上 6 层；地下 4 层（其中人防地下室 12329 ㎡）			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2017 年 03 月 10 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院	甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：苏秋雁

建设单位：（公章）　　报送时间：2021年5月14日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年5月17日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：21-1174-18-0086

备　案　号：21-21-0047

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	29912.8329 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 86779.95 m^2；地上 50 层			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 31 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院	甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：苏秋雁

建设单位：（公章）　　报送时间：2021年5月14日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年5月17日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：21-1174-18-0085

备　案　号：21-21-0048

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	14950.2319 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 47111.04 m^2；地上 35 层			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 18 日	竣工验收日期		2021 年 4 月 21 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司		/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院		甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			邓帮	027-82607313
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 建设单位：（公章） 负责人签字：苏秋雁 报送时间：2021 年 5 月 14 日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021 年 5 月 17 日				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

任职证明

说　明

项目名称：新建商务、商业设施（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

开竣工时间：2017.03-2021.04

因此项目合同中未体现一般项目管理人员名单，故我司在此证明我司的下列人员在此项目参与过项目管理工作，具体人员名单如下：

技术负责人：殷亨攀

特此说明！

2024 年 06 月 18 日

北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目弱电工程

中标通知书

中标通知书（施工）

中建二局安装工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 6 月 6 日所递交的北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目弱电工程（专业分包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称：北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目弱电工程

中标价：25110430.33 元（大写）贰仟伍佰壹拾壹万零肆佰叁拾元叁角叁分

工期：150 日历天

招标人（盖章）：北京[illegible]大经开建设有限公司

法定代表人（签字）：[illegible]之颜印刚

2022 年 6 月 16 日

BF——2014——0213

合同编号：BDJS-20-13C3-051-ZY-27

北京市建设工程施工专业分包合同

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年八月

第一部分　协议书

承包人（全称）：北京博大经开建设有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目(1 号楼政务服务中心等 3 项)弱电专业分包工程

工程地点：亦庄开发区核心区 13C3 地块

工程规模：76347.73 平方米

分包单位属于：__A__ A、一般纳税人　　B、小规模纳税人

分包单位适用税率：__9%__，发票类型：__增值税专用发票__

二、分包工程承包范围

1#楼、2#楼、3#楼视频监控系统、门禁管理系统、无线对讲系统、停车管理系统、能源管 理系统、信息发布系统、楼宇自控系统、电子巡更系统、智能照明系统、周界报警系统、 电梯五方对讲系统、人脸识别系统。

三、签约合同价

人民币总价为：__25110430.33__元（含税价格）

（大写：__贰仟伍佰壹拾壹万零肆佰叁拾元叁角叁分__）；

其中：不含税金额__23037092.05__元（其中：安全生产费1151854.609 元），

增值税金额__2073338.28__元，增值税率：__9%__

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响到本合同价款的，保持税前金额不变，增值税随国家收税率调整相应调整。

四、工期

计划开工日期：2022 年 06 月 28 日

计划完工日期：2022 年 11 月 25 日

工期：__150__天。

五、质量标准

工程质量标准：达到中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013“合

格”标准。

六、合同文件的组成

1. 本协议书；

2. 专用合同条款；

3. 通用合同条款；

4. 工程预算书或已标价的工程量清单；

5. 技术标准和要求；

6. 合同图纸；

7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式 陆 份，其中，承包人 叁 份，分包人 叁 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自 双方签字盖章之日起 生效。

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

分包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

签约地点：

竣工验收记录

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目(1 号楼政务服务中心等 3 项)		
施工许可文件号	[2020]施[经]建字 0138 号 110230202009290101	工程竣工日期	2023.3.17
建设规模	76347.73 ㎡	合同价格	42246.753741（万元）

验收组成员	姓名	单位		职务
	张景彪	建设单位	北京亦庄投资控股有限公司	项目负责人
	覃祖淼	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	陈家东	设计单位	北京市工业设计研究院有限公司	项目负责人
	边新瑞	施工单位	北京博大经开建设有限公司	项目负责人
	乔守来	监理单位	北京华达建业工程管理股份有限公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；	资料完整、齐全
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	已验收，验收合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已支付
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	已签署
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	有
	7	无障碍设施是否已验收合格	已验收，验收合格
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	/
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	/
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	已验收，验收合格
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	已设置
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已全部整改完毕，整改结果符合设计和相关规范标准要求。
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满 足有关质量验收规范和标准要求，工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章） 2023年 3月 17日
	勘察单位	签字（公章） 2023年 3月 17日
	设计单位	签字（公章） 2023年 3月 17日
	施工单位	签字（公章） 2023年 3月 17日
	监理单位	签字（公章） 2023年 3月 17日
	专家签字	年　月　日

任职证明

说　明

项目名称：北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目弱电工程

开竣工时间：2022.06-2023.03

因此项目合同中未体现一般项目管理人员名单，故我司在此证明我司的下列人员在此项目参与过项目管理工作，具体人员名单如下：

技术负责人：殷亨攀

特此说明！

2024 年 06 月 18 日

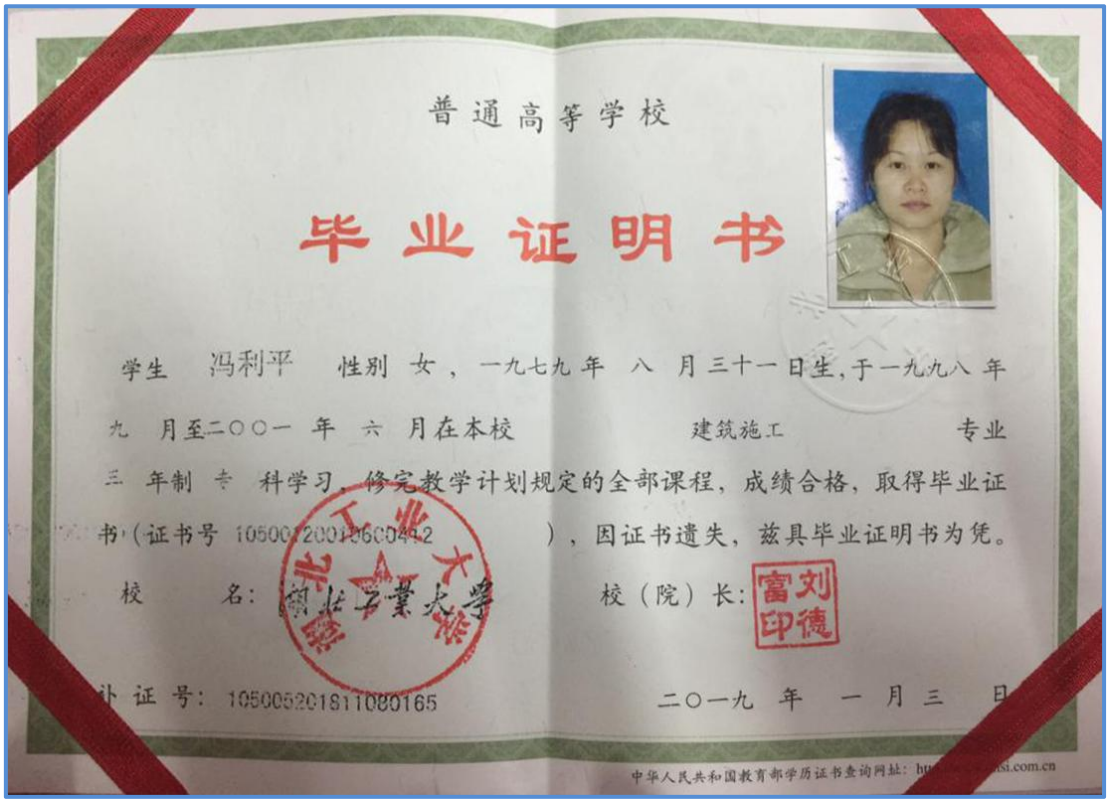
商务经理-冯利平

商务经理简历表-冯利平

姓名	冯利平	性 别	女	年 龄	45
职务	商务负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420112197908310043		
手机号码	18911485839		证件号（职称证书编号）	(2020)12021467	
参加工作时间	2001 年 7 月		从事年限	23 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
西安丝路国际会展中心有限公司	西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段	11.09 万㎡	2018.06-2019.01	已完工	合格
北京亦庄城市更新有限公司	天空之境产业广场(1#生产中式及研发用房等 4 项)	9.76 万㎡	2022.08-2023.01	已完工	合格

毕业证书



普通高等学校

毕业证明书

学生 冯利平 性别 女，一九七九 年 八 月三十一日生，于一九九八 年 九 月至二〇〇一 年 六 月在本校 建筑施工 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 105001200106000442 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：[illegible]工业大学 校（院）长：刘富德印

补证号：105005201811080165 二〇一九 年 一 月三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[illegible]si.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 冯利平 性别 女，一九七九 年 八 月三十一日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

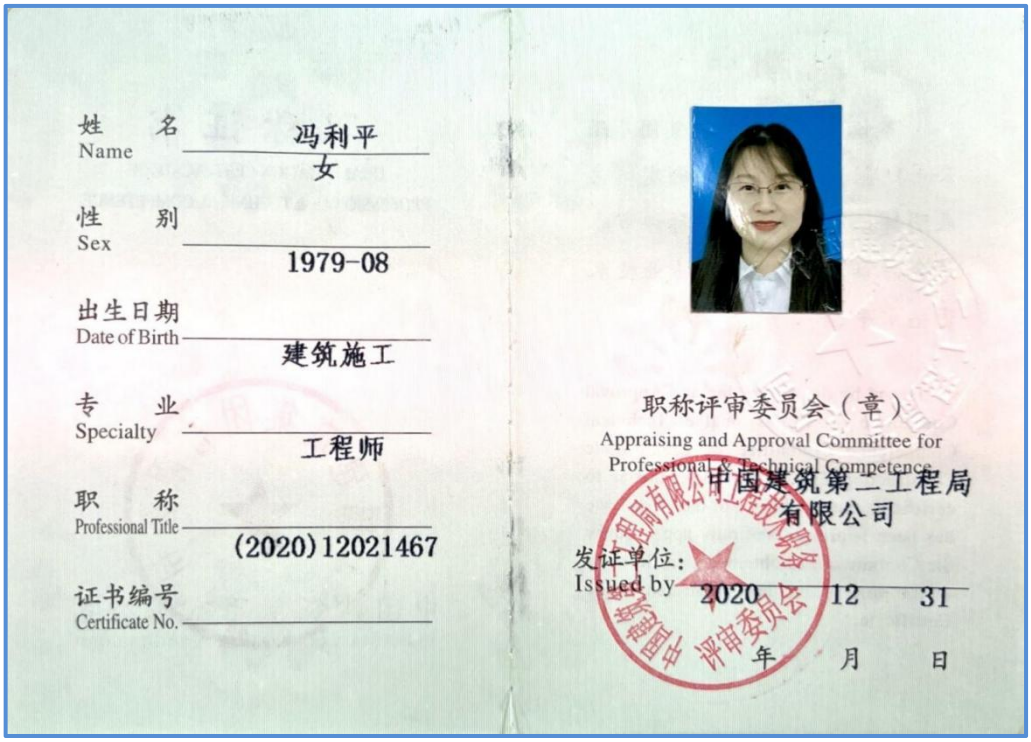
校 名：[illegible]工业大学 校（院）长：彭育园印

批准文号：（86）教高3字004号

证书编号：105005202205712913 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书


姓 名
Name
冯利平
女
性 别
Sex
1979-08
出生日期
Date of Birth
建筑施工
专 业
Specialty
工程师
职 称
Professional Title
(2020)12021467
证书编号
Certificate No.
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位：
Issued by
2020 12 31
年 月 日

造价师证书


姓 名：冯利平
身份证号码：420112197908310043
性 别：女
专 业：安装工程
聘用单位：中建二局安装工程有限公司
证书编号：建[造]14191147001761
初始注册日期：2019 年 08 月 21 日
颁发机关盖章：
发证日期：2023 年 8 月 14 日

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110112MA007X6X34　　校验码：3ivlrc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110112MA007X6X34　　查询流水号：1101122024103108511 8

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	冯利平	420112197908310043	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	王禹航	220402199604210014	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	徐佳培	140426199305220811	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	韩志飞	320323199006300431	养老保险	2024年04月	2024年09月	6
			失业保险	2024年04月	2024年09月	6
			工伤保险	2024年04月	2024年09月	6
			医疗保险	2024年04月	2024年09月	6
			生育保险	2024年04月	2024年09月	6

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第1页　（共2页）

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期：2024年10月31日

质量负责人-王启立

质量负责人简历表

姓名	王启立	性 别	男	年 龄	31
职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2015 年 7 月	从事年限	9 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
广东华韶数智科技有限公司	华韶数据谷项目一期机房专项工程设计-采购-施工总承包（EPC）	2.3 万㎡	2021.02-2021.12	已完	合格

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 王启立 性别 男，一九九三 年 四 月一 日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：浙江建设职业技术学院 院 长：何辉

电子注册号：128621201506000410 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 王启立 性别男，一九九三 年 四 月 一 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二二 年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202205000228 二〇二二 年 一 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书



姓　名 Name　王启立

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.04

专　业 Specialty　电子

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)13020049

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日

质量员证



姓　名　王启立

出生年月　1993.04

工作单位　中建二局安装工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安装质量员	2023.02	C232463	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王启立　　社保电脑号：807247723　　身份证号码：330522199304013330　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	188124	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	188124	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	188124	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	188124	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	188124	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	188124	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	188124	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	188124	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	188124	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66		328.8		380.08	108.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204f8575 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全总监-段明珠

安全总监简历表

姓名	段明珠	性 别	女	年 龄	34
职务	安全总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232303199009041329		
手机号码	18129585332		证件号（职称证书编号）	(2020)12021313	
参加工作时间	2014 年 8 月		从事年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
北京首寰文化旅游没资有限公司北京国际度假区有限公司	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2.1（201）游乐设施等 12 项-演艺音频系统和弱电系统（楼宇自控及能源管理）工程	4.81 万㎡	2019.08-2020.10	已完工	合格

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　段明珠　性别 女，　1990 年　09 月　04 日生，于 2012 年　01 月至　2014 年　07 月在本校　给水排水工程专业　函授　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

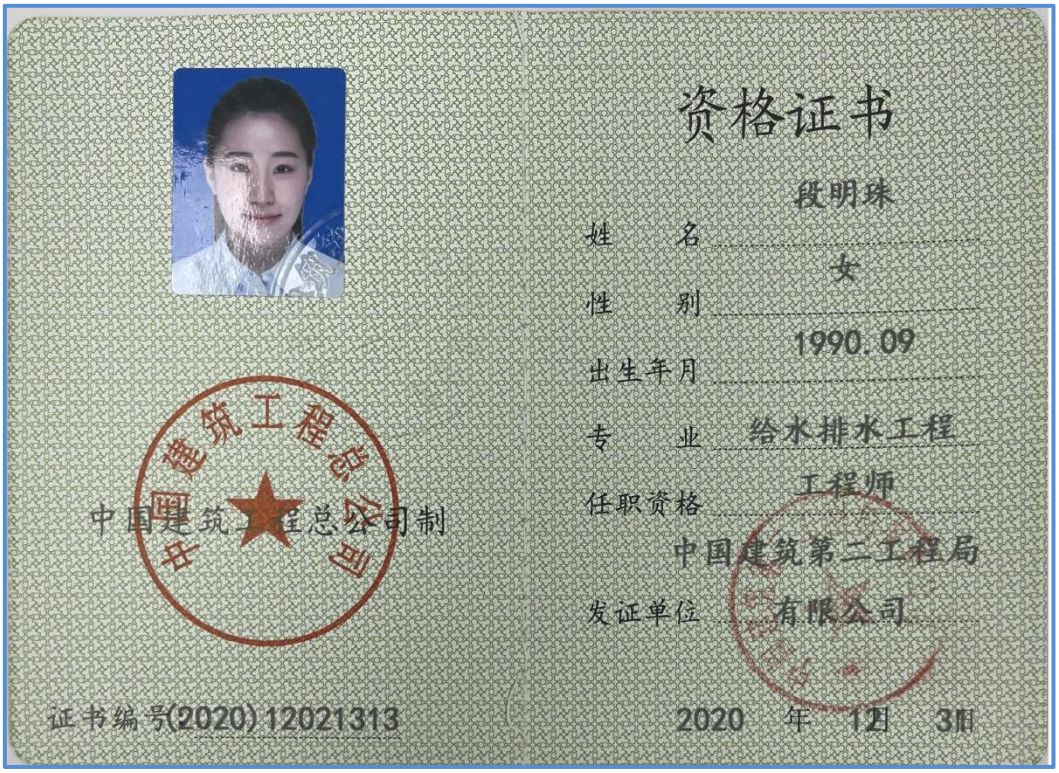
校　名：哈尔滨工程大学　校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102175201405000223　2014 年　07 月　01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



资格证书

姓　名　段明珠

性　别　女

出生年月　1990.09

专　业　给水排水工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

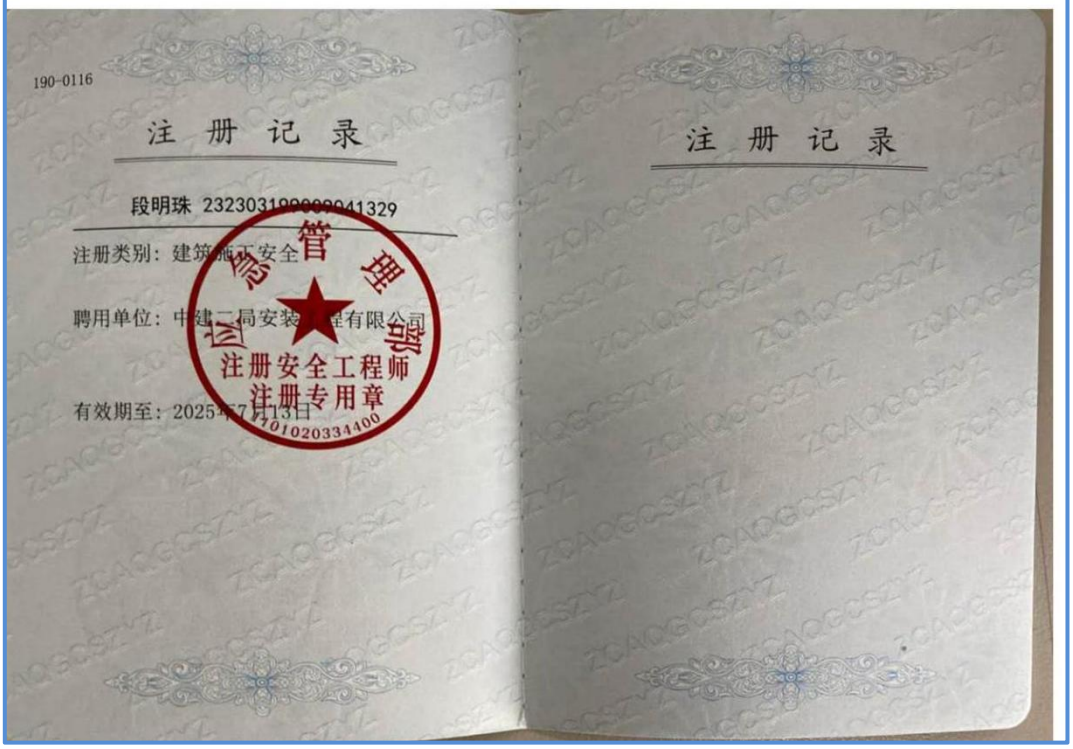
证书编号(2020)12021313

2020 年 12 月 3 日

中国建筑工程总公司制

注册安全工程师证


190-0116
姓　名　段明珠
性　别　女
证件号码　232303199009041329
级　别　中级
执业证号　192[illegible]107
发证日期　2020年7月1日
本人签名
职业资格
证书管理号　20191104621000176
注册安全工程师
注册专用章


190-0116
注　册　记　录
段明珠 232303199009041329
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中建二局安装工程有限公司
有效期至：2025年7月13日
注册安全工程师
注册专用章
注　册　记　录

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0025107



姓　　名：段明珠

性　　别：女

出 生 年 月：1990年9月4日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年8月3日

有 效 期：2021年8月3日　　至　2024年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2021 年 8 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段明珠　　社保电脑号：811920343　　身份证号码：232303199009041329　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0	22.0
2024	02	188124	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0	22.0
2024	03	188124	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	04	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	05	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	06	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	07	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	08	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	09	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	10	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
合计				22330.0	12320.0			8162.0	3080.0			770.0		904.2		346.08	248.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204f95cu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

智能化专业负责人-孙宇峰

智能化专业负责人简历表

姓名	孙宇峰	性 别	男	年 龄	35
职务	智能化专业负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220182198906100041X		
手机号码	15500093371		证件号（职称证书编号）	(2019)12020473	
参加工作时间	2013 年 9 月		从事年限	9 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
华为技术有限公司	华为坂田基地科研中心 F1 改造项目	8.42 万㎡	2020.02-2020.10	已完	合格
深圳市华联置业集团有限公司	华联城市商务中心(T103-0115 地块)总承包工程	29.92 万㎡	2017.09-2019.09	已完	合格

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 孙宇峰 性别 男， 1989 年 06 月 10 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：

证书编号：101911201305000949 二〇一三 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



资格证书

姓 名 孙宇峰

性 别 男

出生年月 1989.06

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12月 31日

（2019）12020473

证书编号：

中国建筑工程总公司制

信息化专业能力水平等级证书



信息化专业能力水平
等级证书

（证书加盖公章有效）

姓名 Name 孙宇峰　性别 Gender 男

身份证号 ID Number 220182198906100041X

专业名称 Major Name BIM项目管理

级别 Level 二级

证书编号 Certificate Number 20210010583

证书查询网址 Certificate Inquiry Website www.ciia.org.cn

1、证书证明持证人参加信息化专业能力考核评价，达到本专业 二 级水平，特发此证。
2、证书各项填写内容，严禁涂改。
3、证书须经中国信息协会盖章并在照片处加盖公章方为有效。
4、证书由中国信息协会统一制作、统一编号。
5、中国信息协会接受民政部的管理和监督，业务工作接受工业和信息化部的指导，办事机构依托国家信息中心。

中国信息协会

2021 年 09 月 27 日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：scd6d7

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020241030170959

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
5	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
6	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
7	杨昌锟	142431198808250930	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15

第1页　(共3页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月30日

生产经理-张静坡

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张静坡 性别 男，一九八五 年 二 月 十九 日生，于二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351200805102827 二〇〇八 年六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

职称证书



姓 名 Name 张静坡

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.02

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12020024

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

2024 年 5 月 21 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静坡　　社保电脑号：810559732　　身份证号码：130133198502191512　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12180.0	6720.0			4821.88	1817.94			445.66		493.2		346.08	148.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204ff28z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月30日

计划管理部负责人-兰鑫

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 兰鑫 性别 男，一九九三 年 四 月 十二 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 环境工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031201505001113 二〇一五 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



资格证书

姓 名 兰鑫

性 别 男

出生年月 1993.04

专 业 环境工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第[illegible]工程局有限公司

证书编号(2020)12021469

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：scd6d7

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020241030170959

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
5	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
6	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
7	杨昌锟	142431198808250930	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15

第1页　（共3页）

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月30日

BIM 工程师-余雷

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 余雷 性别 男，一九九〇年 三 月二十九日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院 校（院）长：杨小林

证书编号：110701201205001324 二〇一二年 七 月 一 日

职称证书


资格证书

姓 名 余雷

性 别 男

出生年月 1990.03

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司

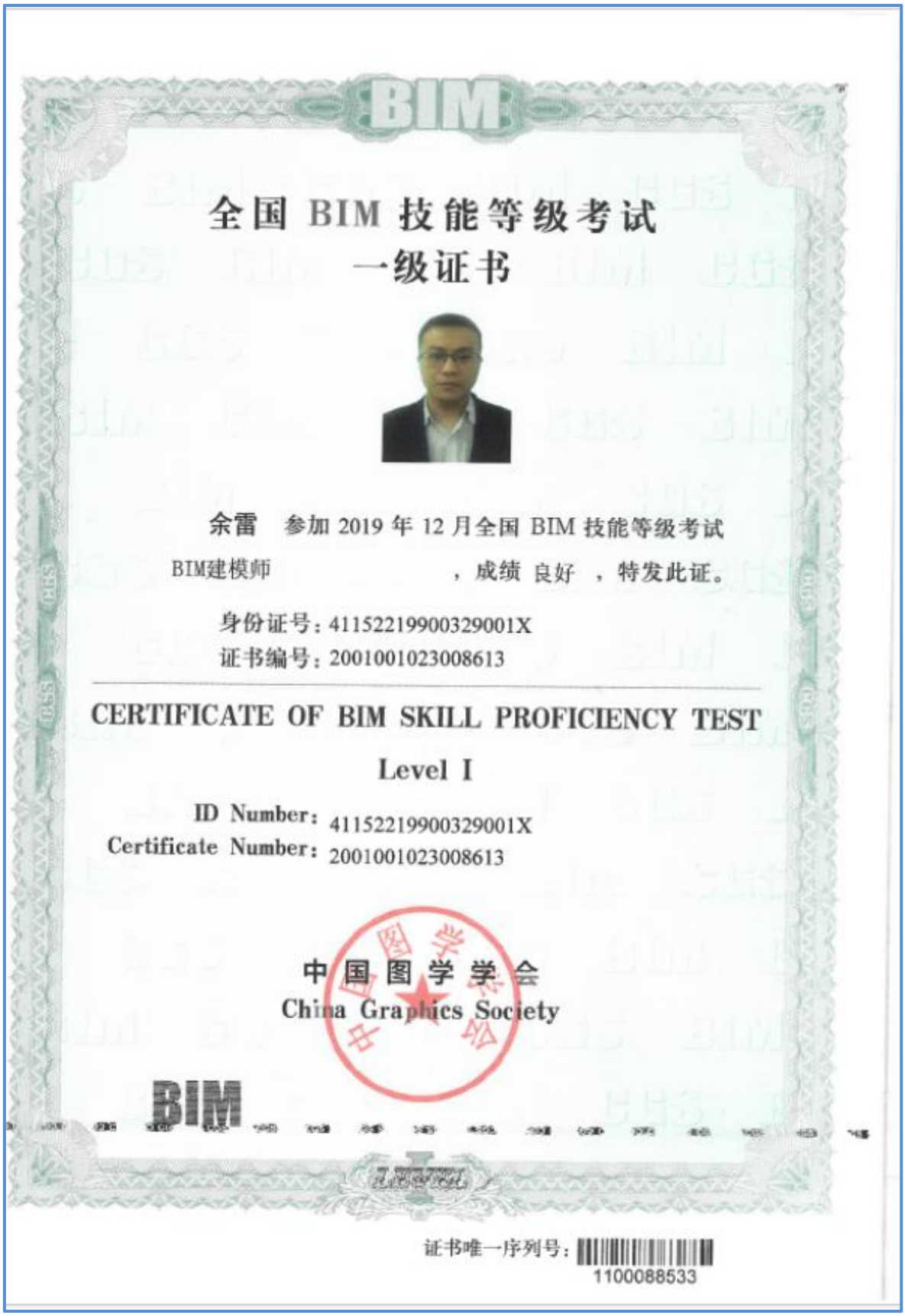
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12020503

2019 年 12月 31日

全国 BIM 技能等级考试证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

余雷 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：411522199003290O1X
证书编号：2001001023008613

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 411522199003290O1X
Certificate Number: 2001001023008613

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100088533

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余雷　　社保电脑号：633113426　　身份证号码：411522199003290011X　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	02	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	03	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	04	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	[illegible]	72.0	18.0
2024	05	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	9000	[illegible]	18.0
2024	06	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	07	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	08	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	09	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	10	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计				19530.0	10080.0			6678.0	2520.0			630.0		739.8		180.08	208.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204f4453 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月30日

深化设计师-王禹航

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

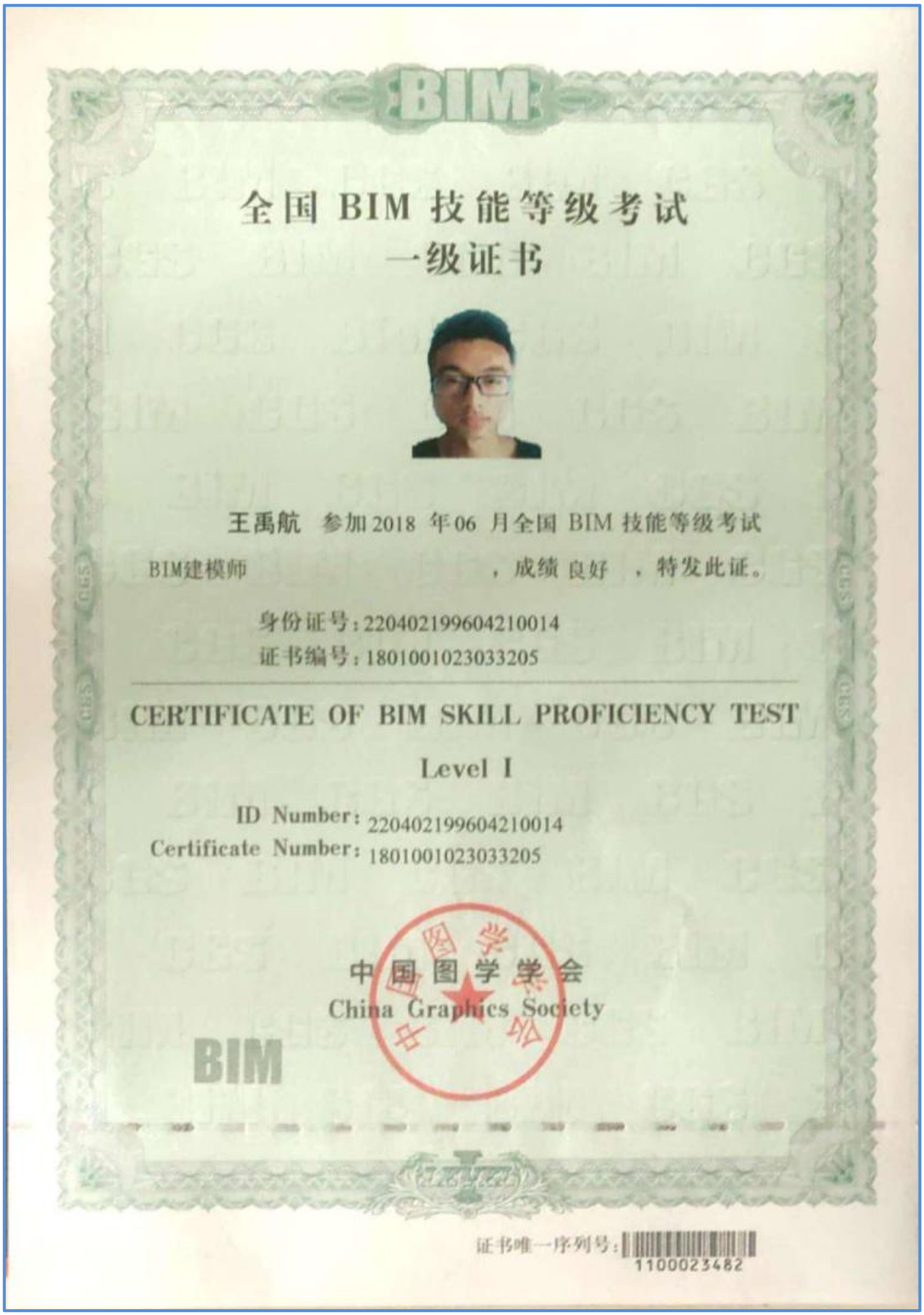
学生 王禹航 性别 男，一九九六 年 四 月二十一 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：

证书编号：114371201905001454 二〇一九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

王禹航 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：220402199604210014
证书编号：1801001023033205

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 220402199604210014
Certificate Number: 1801001023033205

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100023482

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110112MA007X6X34　　校验码：3ivlrc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110112MA007X6X34　　查询流水号：11011220241031085118

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	冯利平	420112197908310043	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	王禹航	220402199604210014	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	徐佳培	140426199305220811	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	韩志飞	320323199006300431	养老保险	2024年04月	2024年09月	6
			失业保险	2024年04月	2024年09月	6
			工伤保险	2024年04月	2024年09月	6
			医疗保险	2024年04月	2024年09月	6
			生育保险	2024年04月	2024年09月	6

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第1页　（共2页）

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期：2024年10月31日

深化设计师-詹浩

毕业证书


河南理工大学
Henan Polytechnic University

毕业证书

詹浩，男，一九九五年一月十日生。于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在电气工程及其自动化专业四年制本科学习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南理工大学

校长 杨小林

证书编号:104601202005102511

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

信息化专业能力水平等级证书


信息化专业能力水平等级证书

姓名 Name 詹浩 性别 Gender 男

身份证号 ID Number 412723199501107319

专业名称 Major Name BIM项目管理

级别 Level 二级

证书编号 Certificate Number 20210010585

证书查询网址 Certificate Inquiry Website www.ciia.org.cn

1、证书证明持证人参加信息化专业能力考核评价，达到本专业二级水平，特发此证。
2、证书各项填写内容，严禁涂改。
3、证书须经中国信息协会盖章并在照片处加盖公章方为有效。
4、证书由中国信息协会统一制作、编号。
5、中国信息协会接受民政部的管理和监督，业务工作接受工业和信息化部的指导，办事机构依托国家信息中心。

中国信息协会

2021 年 09 月 27 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩　　社保电脑号：805078320　　身份证号码：412723199501107319　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				14210.0	7840.0			5242.24	1975.56			490.0		575.4		626.08	168.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204f376c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

深化设计师-边浩

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 边浩 性别 男，1998 年 08 月 10 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 建筑电气与智能化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

二〇二〇 年 六 月 十九 日

证书编号：10191120200500277 4

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

全国 BIM 技能等级考试证书



社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：scd6d7

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020241030170959

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
5	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
6	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
7	杨昌锟	142431198808250930	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15

第1页　(共3页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月30日

暖通工程师-张海舰

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张海舰 性别 男，一九八七年 一 月 十七 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127751201006002727 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育

毕业证书

学生张海舰 性别男，一九八七年 一 月十七 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：张希

证书编号：101837201905972299 二〇一九 年 七 月 十 日

职称证书


资格证书
姓　　名　张海舰
性　　别　男
出生年月　1987.01
专　　业　供热通风与空调工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第二工程局有限公司
2017 年 12 月 28 日
证书编号：(2017) 1202478
中国建筑工程总公司制

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：scd6d7

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020241030170959

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
5	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
6	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
7	杨昌锟	142431198808250930	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15

第1页　(共3页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月30日

暖通工程师-徐佳培

毕业证书



普通高等学校

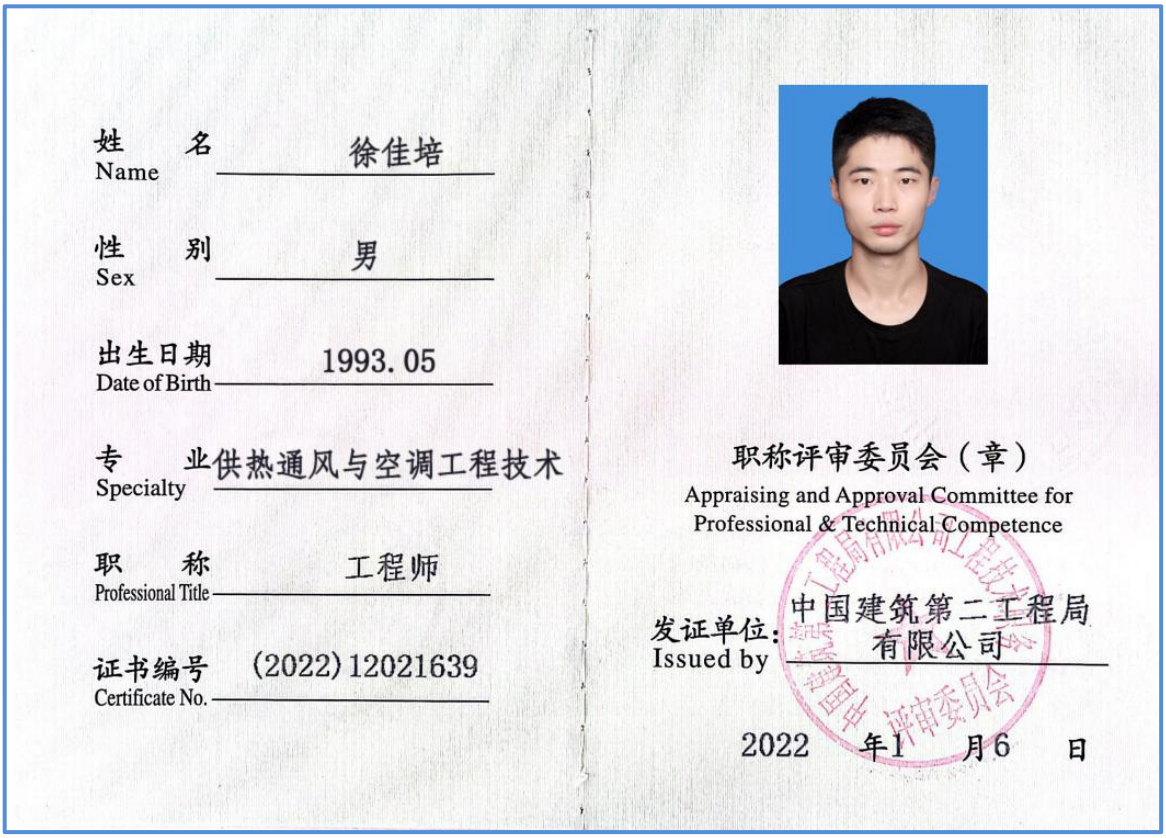
毕业证书

学生 徐佳培 性别 男，一九九三年 五 月二十二日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127751201506002367 二〇一五年 七 月 一 日

职称证书



姓 名 Name 徐佳培

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.05

专 业 Specialty 供热通风与空调工程技术

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12021639

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2022 年 1 月 6 日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110112MA007X6X34　　校验码：3ivlrc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110112MA007X6X34　　查询流水号：11011220241031085118

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	冯利平	420112197908310043	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	王禹航	220402199604210014	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	徐佳培	140426199305220811	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	韩志飞	320323199006300431	养老保险	2024年04月	2024年09月	6
			失业保险	2024年04月	2024年09月	6
			工伤保险	2024年04月	2024年09月	6
			医疗保险	2024年04月	2024年09月	6
			生育保险	2024年04月	2024年09月	6

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第1页　（共2页）





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期：2024年10月31日

暖通工程师-韩志飞

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 韩志飞 性别 男，一九九零 年 六 月 三十 日生，于 二零零九 年 九 月至 二零一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108501201206002562 2012 年 06 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名:韩志飞

身份证号:320323199006300431

证书编号:65320113101581469

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一二年六　月三十　日

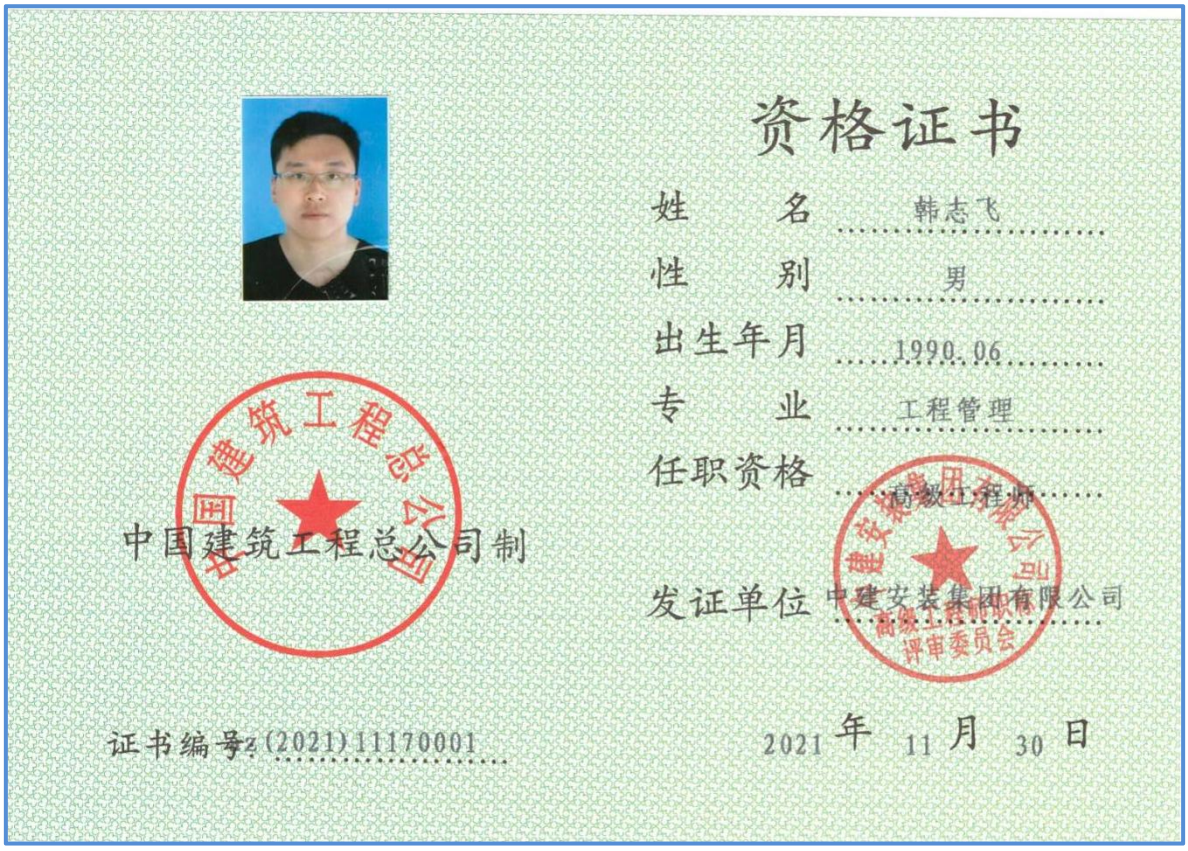
高　等　院　校

二〇一二　年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01－ 1101907576

职称证书



资格证书

姓　　名　韩志飞

性　　别　男

出生年月　1990.06

专　　业　工程管理

任职资格　高级工程师

发证单位　中建安装集团有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2021)11170001

2021 年 11 月 30 日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110112MA007X6X34　　校验码：3ivlrc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110112MA007X6X34　　查询流水号：11011220241031085118

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	冯利平	420112197908310043	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	王禹航	220402199604210014	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	徐佳培	140426199305220811	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	韩志飞	320323199006300431	养老保险	2024年04月	2024年09月	6
			失业保险	2024年04月	2024年09月	6
			工伤保险	2024年04月	2024年09月	6
			医疗保险	2024年04月	2024年09月	6
			生育保险	2024年04月	2024年09月	6

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第1页　（共2页）

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期：2024年10月31日

电气工程师-廖忠富

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 廖忠富 性别男 ，一九七八 年 九 月十九 日生，于二〇〇八 年三 月至二〇一一年 一 月在本校 电气自动化技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江省经济管理干部学院 校（院）长：

批准文号：教计厅[1993]22

证书编号：503355201106010011

二〇一一年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程师证



姓 名 Name 廖忠富

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1978.09

专 业 Specialty 电气自动化技术

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12021669

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖忠富　　社保电脑号：645105318　　身份证号码：452323197809194953　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	02	188124	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	03	188124	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	04	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	05	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.0
2024	06	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	80.4	9000	72.0	18.0
2024	07	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	08	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	09	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	10	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计				18270.0	10080.0			6678.0	2520.0			630.0		739.8		180.08	208.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204f1d61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月30日

机电工程师-康文凭

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 康文凭 性别 男，一九八六 年 四 月 七 日生，于二〇〇九 年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：

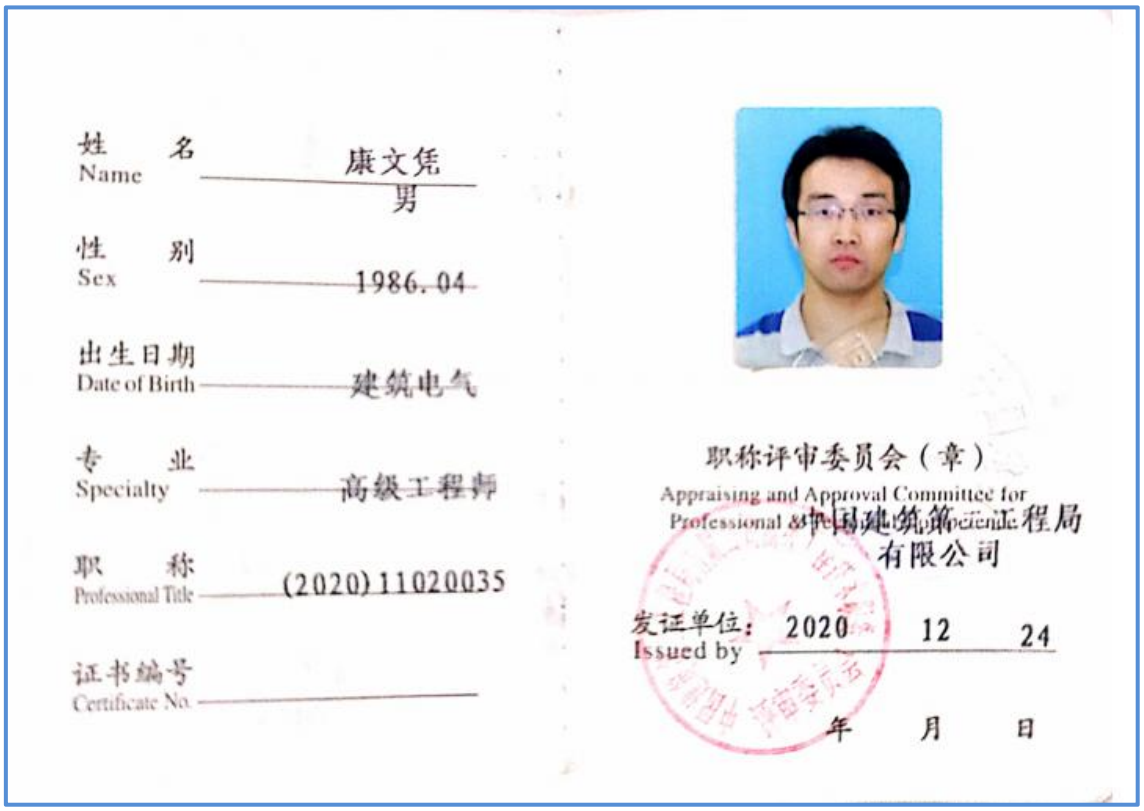
批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201105071191

二〇一一年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证书



姓 名 Name 康文凭

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.04

专 业 Specialty 建筑电气

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020035

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional &Technical Qualification

发证单位：中国建筑第一工程局有限公司

Issued by 2020 12 24

年 月 日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：scd6d7

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020241030170959

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	孙宇峰	220182198906100 41X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
5	张易杰	152324199710241 11X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
6	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
7	杨昌锟	142431198808250930	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨昌锟	142431198808250930	工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
8	杜健	120222198804113418	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
9	孙宏洋	231025198808262810	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
10	康文凭	131082198604072015	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
11	潘家骆	513401198909142818	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
12	马苫入	210604199012300317	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月30日

给排水工程师-马苫入

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 马苫入 性别 男，一九九0年十二月 三十 日生，于二00八年 九 月至二0一二年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101531201205000299

二0一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程师证



资格证书

姓 名 马苫入

性 别 男

出生年月 1990.12

专 业 电气工程及自动化

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2018) 1202303

2018 年 12 月 15 日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：scd6d7

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020241030170959

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	孙宇峰	220182198906100 41X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
5	张易杰	152324199710241 11X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
6	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
7	杨昌锟	142431198808250930	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨昌锟	142431198808250930	工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
8	杜健	120222198804113418	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
9	孙宏洋	231025198808262810	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
10	康文凭	131082198604072015	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
11	潘家骆	513401198909142818	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
12	马苫入	210604199012300317	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月30日

给排水工程师-孙宏洋

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 孙宏洋 性别 男，一九八八 年 八 月二十六日生，于 二00九 年 九 月至 二0一二年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号:120531201206002474 二0一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



资格证书

姓 名 孙宏洋

性 别 男

出生年月 1988.08

专 业 给排水工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2020)12021315

2020 年 12 月 3日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：scd6d7

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020241030170959

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	孙宇峰	220182198906100 41X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
5	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
6	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
7	杨昌锟	142431198808250930	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨昌锟	142431198808250930	工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
8	杜健	120222198804113418	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
9	孙宏洋	231025198808262810	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
10	康文凭	131082198604072015	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
11	潘家骆	513401198909142818	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
12	马苫入	210604199012300317	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

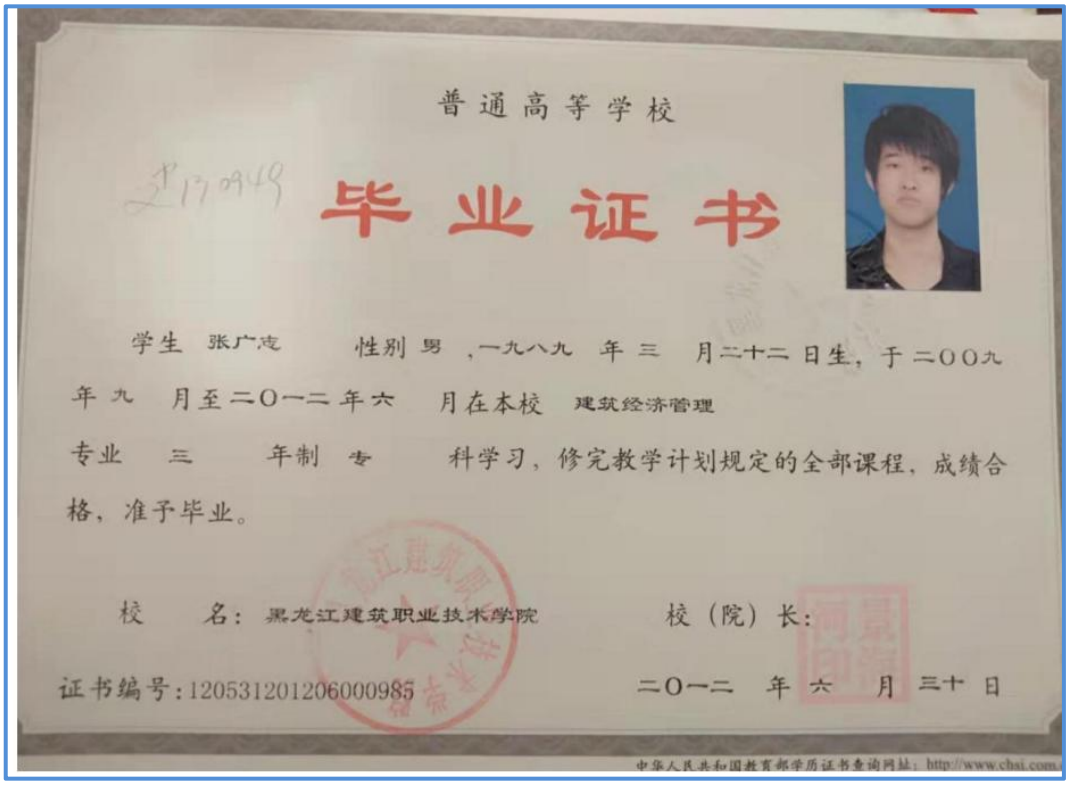
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月30日

消防技术总工-张广志

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张广志 性别 男 ，一九八九 年 三 月二十二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年六 月在本校 建筑经济管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201206000985 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓 名 Name 张广志

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.03

专 业 Specialty 建筑经济管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)13020047

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2023年 12月 31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张广志　　社保电脑号：807879301　　身份证号码：231083198903223610　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12180.0	6720.0			4821.88	1817.94			445.66		493.2		346.08	148.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204fa1d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

消防水工程师-杨昌锟

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 杨昌锟 性别 男，一九八八年 八 月二十五日生，于二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：10112520160500425 5

二〇一六年 一 月 十八日

职称证书



资格证书

姓 名 杨昌锟

性 别 男

出生年月 1988.08

专 业 电气工程及自动化

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：（2018）1202277

2018 年 12 月 15 日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：scd6d7

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020241030170959

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	孙宇峰	220182198906100 41X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
5	张易杰	152324199710241 11X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
6	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
7	杨昌锟	142431198808250930	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15

第 1 页　（共 3 页）





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨昌锟	142431198808250930	工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
8	杜健	120222198804113418	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
9	孙宏洋	231025198808262810	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
10	康文凭	131082198604072015	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
11	潘家骆	513401198909142818	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
12	马苫入	210604199012300317	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月30日

消防电工程师-潘家骆

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　潘家骆　性别 男，一九八九 年 九 月 十四 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校　电气工程及其自动化　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校（院）长：

证书编号：106131201305009422　二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



资格证书

姓　名　潘家骆

性　别　男

出生年月　1989.09

专　业　电气工程

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2019) 12020491　2019 年 12月 31日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：scd6d7

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020241030170959

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	孙宇峰	220182198906100 41X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
5	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
6	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
7	杨昌锟	142431198808250930	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨昌锟	142431198808250930	工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
8	杜健	120222198804113418	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
9	孙宏洋	231025198808262810	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
10	康文凭	131082198604072015	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
11	潘家骆	513401198909142818	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
12	马苫入	210604199012300317	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月30日

防排烟工程师-胡定章

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 胡定章 性别 男，一九九一年 十 月二十九日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学 校（院）长：

证书编号：101101201405001187 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



资格证书

姓 名 胡定章

性 别 男

出生年月 1991.01

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12020481

2019 年 12月 31日

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：daqh7p

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：1101402024102517144 2

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡定章	500101199110290012	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

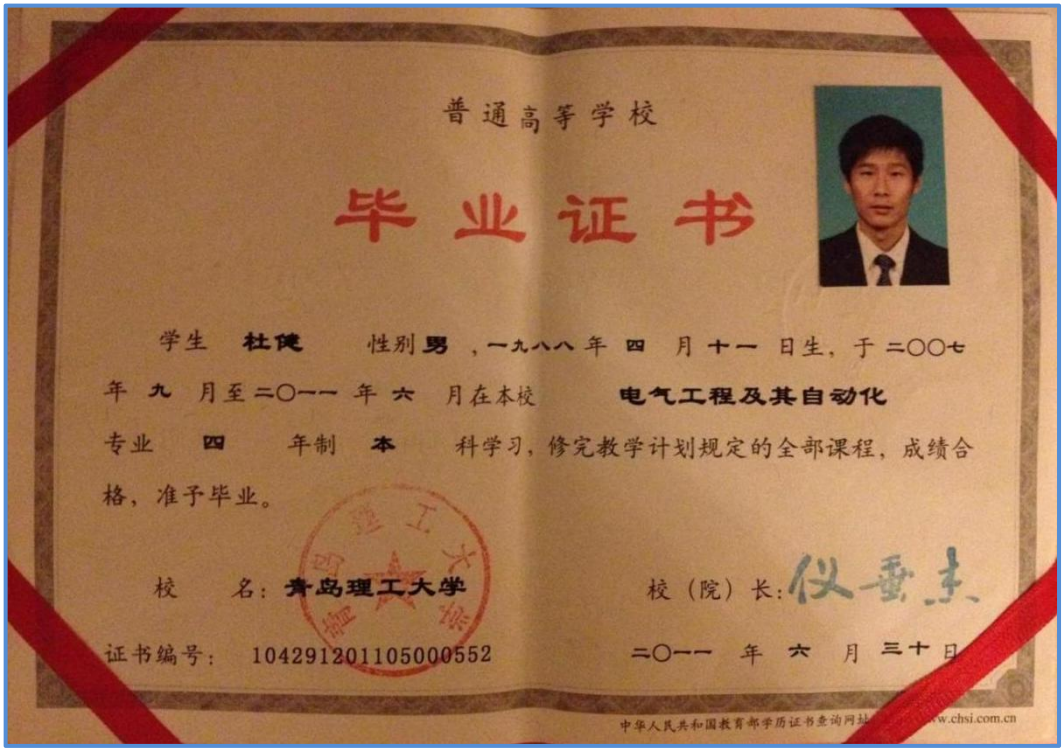
北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期:2024年10月25日

第1页　（共1页）

智能化工程师-杜健

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 杜健 性别男，一九八八年 四 月十一 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 电气工程及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号： 104291201105000552 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn

工程师证书


资格证书

姓 名 杜健

性 别 男

出生年月 1988 年 4 月

专 业 电气工程及自动化

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号： 中建（2017）1203153 2017 年 7 月 1 日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：scd6d7

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020241030170959

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	孙宇峰	220182198906100041X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
5	张易杰	152324199710241111X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
6	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
7	杨昌锟	142431198808250930	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨昌锟	142431198808250930	工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
8	杜健	120222198804113418	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
9	孙宏洋	231025198808262810	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
10	康文凭	131082198604072015	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
11	潘家骆	513401198909142818	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
12	马苫入	210604199012300317	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月30日

电气施工员-刘子玮

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘子玮 性别 男 ，一九九七 年 二 月二十一 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学 校（院）长：

证书编号：101471202005201010 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

施工员证



刘子玮 同志于 2023 年 7 月 20日至 2023年 8 月 9 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（电气） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘子玮

身份证号 211404199702216411

证书编号 2301010300190639

工作单位 无

发证单位

2023 年 8 月 11 日

有效期至：2026年8月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘子玮　　社保电脑号：805335859　　身份证号码：211404199702216411　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				14210.0	7840.0			5242.24	1975.56			490.0		575.4		626.08	168.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204fb60g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

预算员-姜磊

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　姜磊　性别男，一九九四年三月十日生，于二〇一四年九月至二〇一九年七月在本校　建筑电气与智能化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：内蒙古科技大学　校（院）长：

证书编号：101271201905001350　二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

预算员证



姓　名 姜磊

身份证号 211382199403102215

证书编号 2301100300195645

工作单位 无

姜磊　同志于 2023 年 7 月 20 日至 2023 年 8 月 9 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员预算员（安装电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 8 月 12 日

有效期至：2026年8月12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜磊　　社保电脑号：802578327　　身份证号码：211382199403102215　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				16240.0	8960.0			5936.0	2240.0			560.0		657.6		706.08	188.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fcddf448d4h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月31日

预算员-郭上

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 郭上 性别 男，一九九六年十一月十四日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东科技大学 校（院）长：

证书编号：104241201905006297 二〇一九 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

预算员证



姓 名 郭上

身份证号 350103199611144915

证书编号 2301100100198340

工作单位 无

郭上 同志于 2023 年 7 月 20 日至 2023 年 8 月 9 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 8 月 12 日

有效期至：2026年8月12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭上　　社保电脑号：802578331　　身份证号码：350103199611144915　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	188124	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	188124	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	188124	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	188124	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	188124	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	188124	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	188124	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	188124	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	188124	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				20300.0	11200.0			7420.0	2800.0			700.0		822.0		660.08	228.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204f7edg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

物资管理员-李壮壮

毕业证书



高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：李壮壮

身份证号：140511199506283510

证书编号：65469249201006868

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2021 年 06 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2021 年 06 月 30 日

材料员证



姓　　名 李壮壮

身份证号 140511199506283510

证书编号 2301040000193737

工作单位 无

李壮壮　同志于 2023 年 7 月20日至 2023 年8 月 9 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 8 月11 日

有效期至：2028年8月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李壮壮　　社保电脑号：647641302　　身份证号码：140511199506283510　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				16240.0	8960.0			5936.0	2240.0			560.0		657.6		706.08	188.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204fdcf4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

物资管理员-彭浩洋

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 彭浩洋 性别 男

1998 年 9 月 20 日生，于 2020 年 9 月至 2022 年 7 月在本校 工程管理 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：云南财经大学

2022 年 7 月 28 日

证书编号：106891202205005550

云南省教育厅监制

资料员证


彭浩洋 同志于 2024 年 02 月 21 日至 2024 年 03 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭浩洋

身份证号 530111199809202010

证书编号 2401050000176060

工作单位

发证单位

2024 年 03 月 8 日

有效期至：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭浩洋　　社保电脑号：810960480　　身份证号码：530111199809202010　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	5500.0	770.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	08	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				11165.0	6160.0			4821.88	1817.94			443.16		452.1		306.08	138.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204f00a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月30日

报建负责人-何广民

毕业证书



河南理工大学万方科技学院
Wanfang College of Science & Technology HPU

毕业证书

何广民 ，男 ，1995 年10 月10 日生。于2014 年 9 月至2018 年 7 月在 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，学习形式普通全日制 ，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南理工大学
万方科技学院

校 长 张新民

证书编号:135071201805102822

2018 年7 月1

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓 名 Name 何广民

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12021896

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何广民　　社保电脑号：807879311　　身份证号码：431128199510104 63X　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	188124	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	188124	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	188124	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	188124	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	188124	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	188124	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	188124	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	188124	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	188124	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6858.81	3778.4			4821.88	1817.94			430.66		246.6		306.08	88.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204f28f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

报建员-唐运湘

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 唐运湘 性别 男 ,一九九九 年 一 月 四 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁石油化工大学 校 长：

证书编号：101481202205002132 二〇二二 年 六 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐运湘　　社保电脑号：810960473　　身份证号码：452730199901045613　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	5500.0	770.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	08	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				11165.0	6160.0			4821.88	1817.94			443.16		452.1		306.08	138.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204f07ef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

报建员-刘斌

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘 斌 性别 男，一九九五 年 二 月二十四 日生，于 二〇一七 年 八 月至 二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学信息商务学院 校（院）长：

证书编号：135381201905003286 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斌　　社保电脑号：802578323　　身份证号码：140122199502240131　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				15190.0	7840.0			5242.24	1975.56			490.0		575.4		626.08	168.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204febc3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

资料员-陈一鑫

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈一鑫 性别 男，一九九六年 八 月 十六 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 农业电气化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西农业大学

校（院）长：赵明春

证书编号：101131202005001104

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员证



姓 名 陈一鑫

身份证号 140424199608166418

证书编号 2301050000188994

工作单位 无

陈一鑫 同志于 2023 年 7 月 20日至 2023年 8 月 9 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 8 月 11 日

有效期至：2026年8月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一鑫　　社保电脑号：805078305　　身份证号码：140424199608166418　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				14210.0	7840.0			5242.24	1975.56			490.0		575.4		626.08	168.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204fdf97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-张泽

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张泽 性别 男，一九九八年 三 月十三 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北科技学院 校（院）长：

证书编号：111041202005003071 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0036301



姓　　名：张泽

性　　别：男

出 生 年 月：1998年3月13日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 8 月 23 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽　　社保电脑号：805602612　　身份证号码：142702199803135510　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				14210.0	7840.0			5242.24	1975.56			490.0		575.4		626.08	168.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204fcba4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-李拓

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李拓 性别 男，一九九五年 八 月十三 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大同大学 校 长：

证书编号：101201201705002068 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓名 Name 李拓

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.08

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12021901

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 评审委员会

Issued by

2022 年 12 月 31 日

施工员证



姓　　名 李拓

身份证号 142724199508131216

证书编号 2301010100194080

工作单位 无

李拓　　同志于 2023 年 7 月20 日至 2023 年8 月9 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（土建）　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年8 月12 日

有效期至：2026年8月12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李拓　　社保电脑号：647797961　　身份证号码：142724199508131216　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	08	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	09	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	10	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计				15410.0	8480.0			5642.24	2135.56			530.0		647.4		690.08	184.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204fc541 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员-宋小冬

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 宋小冬 性别 男，一九九三 年 七 月 六 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：杨小林

证书编号：104601201605287626

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓　名 Name　宋小冬

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.07

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12021677

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

材料员证



姓　名 宋小冬

身份证号 411122199307068117

证书编号 2301040000193756

工作单位 无

宋小冬　同志于 2023 年 7 月 20 日至 2023 年 8 月 9 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 8 月 11 日

有效期至：2026年8月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋小冬　　社保电脑号：644737750　　身份证号码：411122199307068117　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	188124	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				16240.0	8960.0			5936.0	2240.0			560.0		657.6		706.08	188.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204f65aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

暖通施工员-张易杰

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　张易杰　性别　男，一九九七年　十　月二十四日生，于　二〇一六年　九月至　二〇二〇年　七　月在本校　给排水科学与工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：太原理工大学

校（院）长：

证书编号：101121202005002346

二〇二〇　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员证



张易杰　同志于　2023　年　7　月20日至　2023　年8　月9　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（暖通）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　名张易杰

身份证号152324199710241111X

证书编号2301010200197277

工作单位无

发证单位

2023　年8　月12　日

有效期至：2026年8月12日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：scd6d7

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020241030170959

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2023年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
4	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
5	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
6	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15
			工伤保险	2023年07月	2024年09月	15
			医疗保险	2023年07月	2024年09月	15
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
7	杨昌锟	142431198808250930	养老保险	2023年07月	2024年09月	15
			失业保险	2023年07月	2024年09月	15

第1页　(共3页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2024年10月30日

劳资专管员-刘永涛

毕业证书



东華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校

毕业证书

学生 刘永涛 性别 男，一九九五年 六 月 六 日生。

于 二〇一八 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校

工程管理 专业专科起点本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号:104051202005004398 二〇二〇年 七 月 二 日

中华人民共和国学历证书查询网址:http//www.chsi.com.cn

劳务员证


姓　名 刘永涛
出生年月 1995.06
工作单位 中建二局安装工程有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
劳务员
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永涛　　社保电脑号：808443960　　身份证号码：362425199506060013　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	188124	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	188124	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12180.0	6720.0			4821.88	1817.94			445.66		493.2		346.08	148.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca204f7598 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

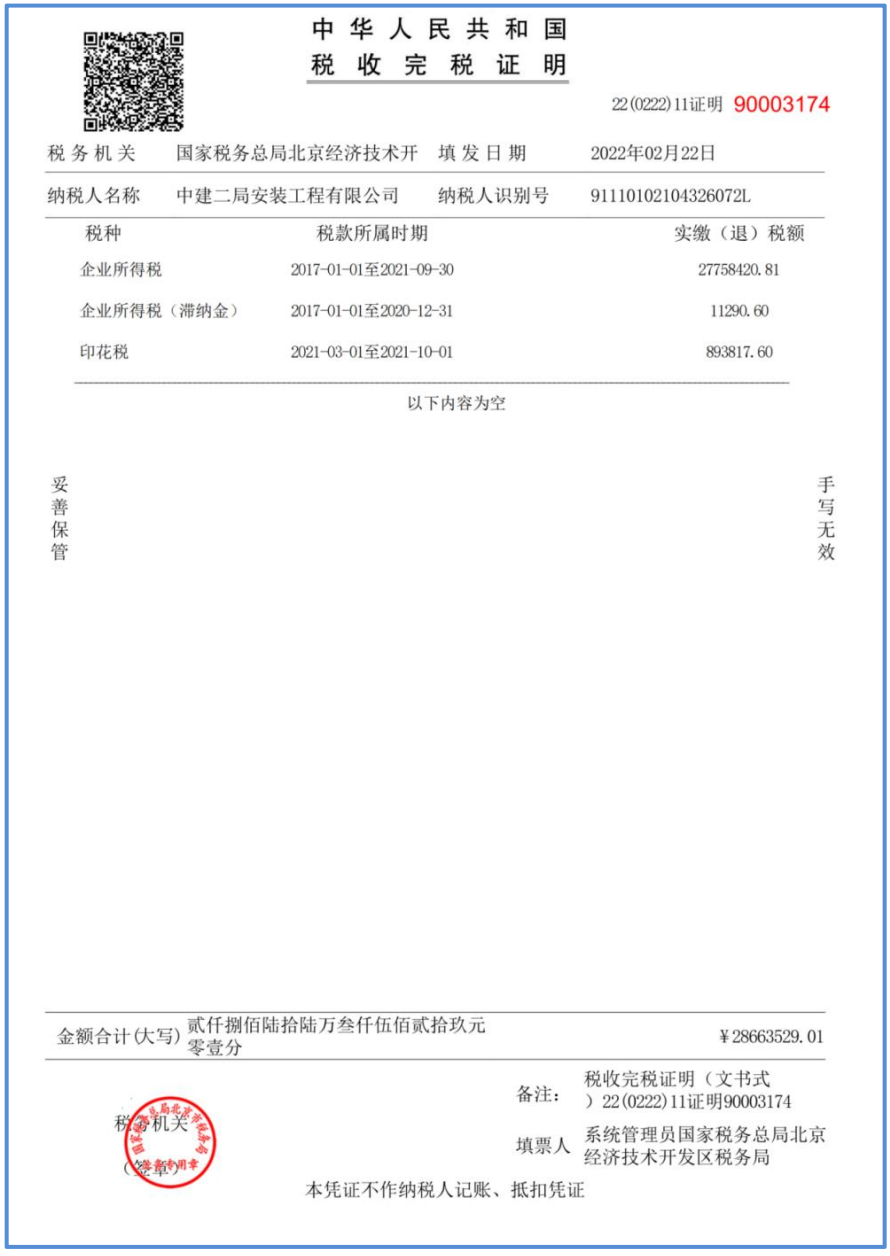
打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

四、纳税证明

投标人最近 3 年(2021-2023 年度)纳税情况。［注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2021、2022、2023 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。］

（一）2021年完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(0222)11证明 90003174

税务机关	国家税务总局北京经济技术开	填发日期	2022年02月22日
纳税人名称	中建二局安装工程有限公司	纳税人识别号	91110102104326072L

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
企业所得税	2017-01-01至2021-09-30	27758420.81
企业所得税（滞纳金）	2017-01-01至2020-12-31	11290.60
印花税	2021-03-01至2021-10-01	893817.60

以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰仟捌佰陆拾陆万叁仟伍佰贰拾玖元零壹分 ¥28663529.01

税务机关（签章）

备注：税收完税证明（文书式）22(0222)11证明90003174

填票人 系统管理员国家税务总局北京经济技术开发区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

（二）2022年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0511)11证明 90003378

税务机关	国家税务总局北京经济技术开发区税务局	填发日期	2023年05月11日
纳税人名称	中建二局安装工程有限公司	纳税人识别号	91110102104326072L

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2021-04-01至2021-09-30	-74075102.28
增值税	2022-04-01至2022-04-30	51500.00
企业所得税	2018-01-01至2022-09-30	27184709.92
企业所得税（滞纳金）	2018-01-01至2021-12-31	11957.45
城市维护建设税	2022-04-01至2022-04-30	3605.00
印花税	2022-04-01至2022-11-23	1252445.33
车辆购置税	2022-12-19至2022-12-20	24548.66
环境保护税	2021-01-01至2021-06-30	4230.27
环境保护税（滞纳金）	2021-01-01至2021-06-30	912.10
教育费附加	2022-04-01至2022-04-30	1545.00
地方教育附加	2022-04-01至2022-04-30	1030.00

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 肆仟伍佰伍拾叁万捌仟陆佰壹拾捌元伍角伍分（退税金额） ¥-45538618.55

税务机关（签章）

备注：税收完税证明（文书式）23(0511)11证明90003378

填票人 系统管理员国家税务总局北京经济技术开发区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

（三）2023年完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 311015240400470771

填发日期：2024年04月30日　　税务机关：国家税务总局北京经济技术开发区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	911101021043260721	纳税人名称	中建二局安装工程有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
311016240401165052	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-12-31	2024-04-30	2,250,726.43
311016240401165052	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-12-31	2024-04-30	2,268,459.52

金额合计	（大写）人民币肆佰伍拾壹万玖仟壹佰捌拾伍元玖角伍分	¥4,519,185.95

（盖章）0001号 征税专用章

填票人
电子税务局

备注 一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局北京经济技术开发区税务局第二税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华人才安居有限公司

我方参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）机电安装总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建二局安装工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	孙顺利
	身份证号	410727197307232014
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第二工程局有限公司	
非控股股东/投资人名称及出资比例	100%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中建二局安装工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024年11月03日

六、承诺函

承诺函

致：　深圳市龙华人才安居有限公司　（招标人）

我单位参加贵司梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）机电安装总承包工程　（工程编号：2103-440309-04-01-571379001001　）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建二局安装工程有限公司（公章）

日　期：　2024 年 11 月 03 日

七、其他

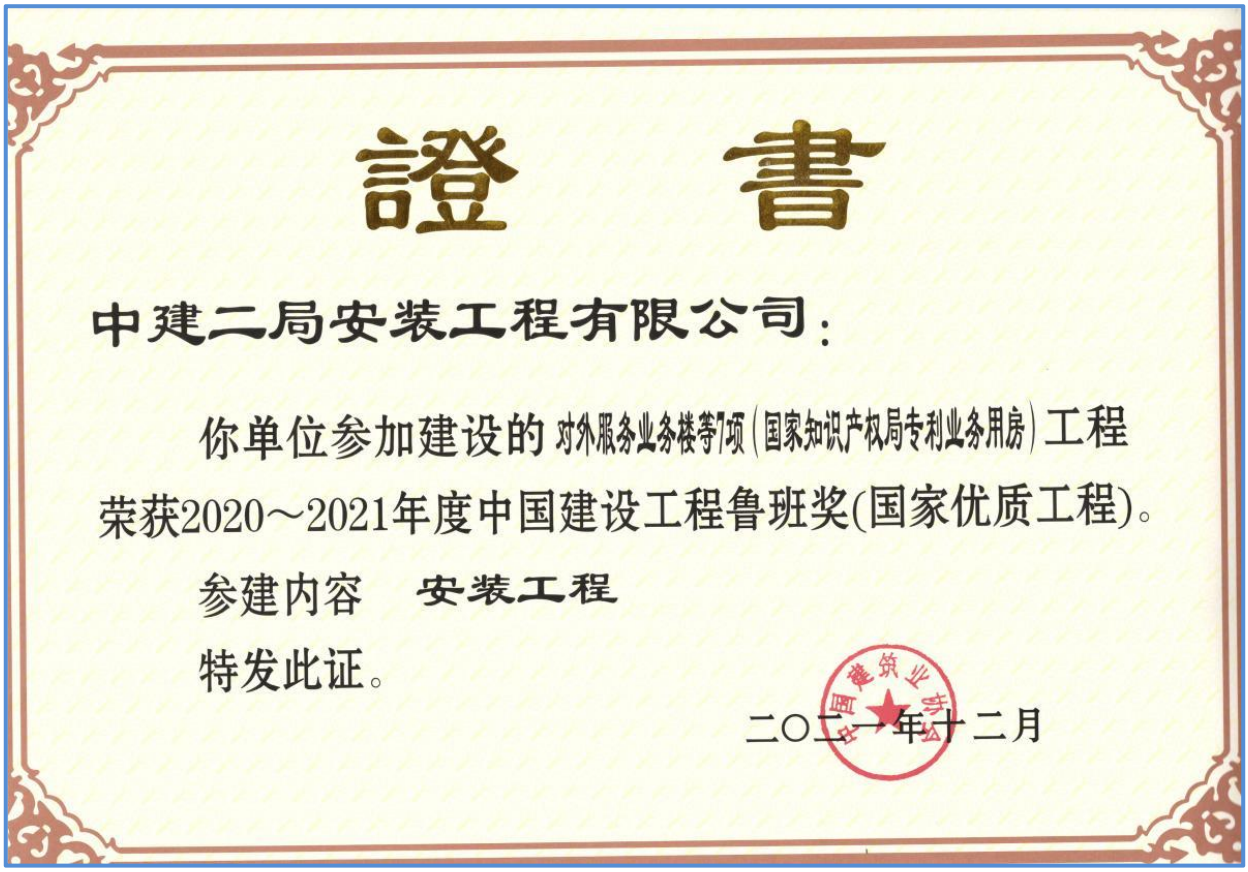
（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；　（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；　（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。　（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；

1、对外服务业务楼等 7 项(国家知识产权局专利业务用房) 工程

查询网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html

获奖证书扫描件



證　書

中建二局安装工程有限公司：

你单位参加建设的对外服务业务楼等7项(国家知识产权局专利业务用房)工程

荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程

特发此证。

二〇二一年十二月

查验网页截图


中国建筑业协会
China Construction Industry Association
网站首页
协会概况
党的建设
会员之窗
网上申报
科技创新
协会标准
行业专家
质量安全
行业培训
行业研究
协会刊物
分支机构
联系我们
站内搜索
首页 › 文件公告
文件公告
关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定
文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：556,128 发布时间：2021-12-14 分享到：
各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：
2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。
附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单
中国建筑业协会
2021年12月14日
电 话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地 址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层
版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号
部委网站
中国行业协会网站

2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单

（排名不分先后）

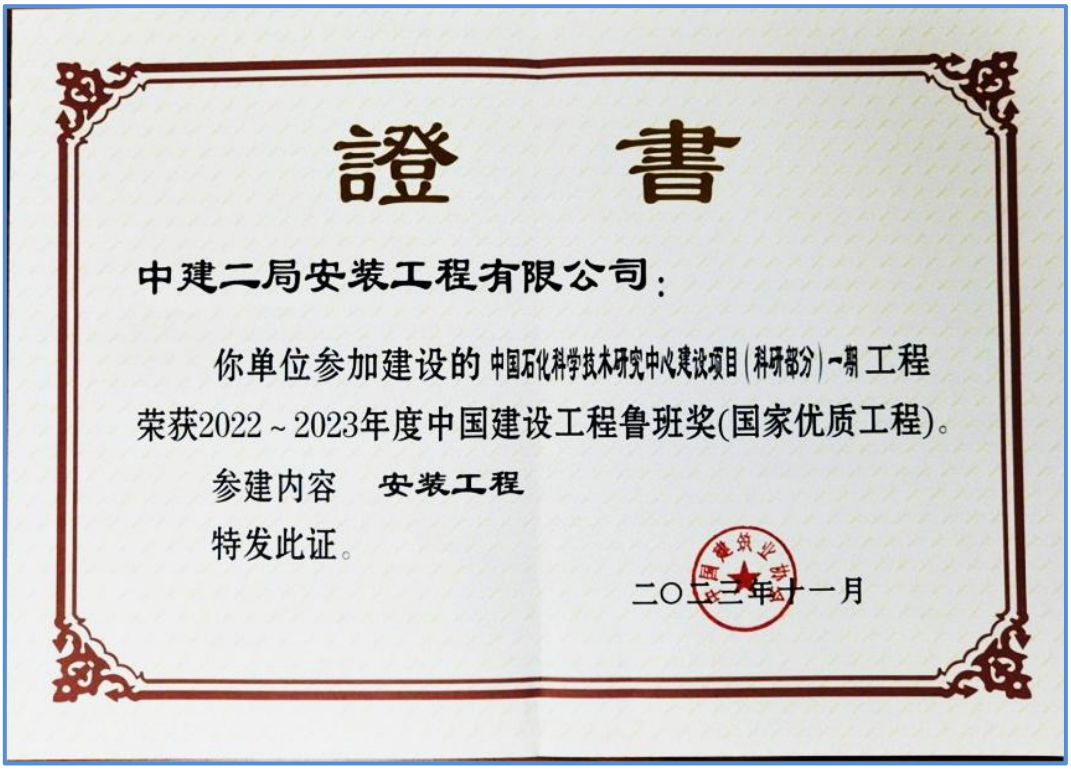
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 北京城建五建设集团有限公司 北京城建华夏基础建设工程有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 森特士兴集团股份有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京城建建设工程有限公

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
129	对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）	中国建筑第二工程局有限公司	董**瑄	苏州柯利达装饰股份有限公司 中建二局安装工程有限公司 中建二局装饰工程有限公司 北京太平机电设备安装有限责任公司 北京亚洲卫星通信技术有限公司
130	朝阳区垡头地区焦化厂公租房项目（17#、21#、22#公租房、DE 地下车库-1）*	北京城乡建设集团有限责任公司	谭江山	北京市住宅产业化集团股份有限公司

2、中国石化科学技术研究中心建设项目(科研部分)一期工程

查询网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html

获奖证书扫描件



證　書

中建二局安装工程有限公司：

你单位参加建设的中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程

特发此证。

二〇二三年十一月

查验网页截图


中国建筑业协会
China Construction Industry Association
网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们
站内搜索
首页 › 文件公告
文件公告
关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知
文件文号：建协〔2023〕1号 点击量：256,382 发布时间：2023-01-13 分享到：
中国建筑业协会文件
建协〔2023〕1号
关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知
各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：
2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。
中国建筑业协会
2023年1月13日
附件：2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单
电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层
版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号
部委网站
中国行业协会网站

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司 北京国际建设集团有限公司 北京市建筑工程装饰集团有限公司 北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司 中建东方装饰有限公司 中铁建设集团有限公司 北京市亚太安设备安装有限责任公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司 福建天幕建设有限公司 东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司 浙江精工钢结构集团有限公司

100	宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程	中国二十冶集团有限公司 五冶集团上海有限公司 上海宝冶集团有限公司	王亚弟 冯克兵 杨国强	上海二十冶建设有限公司
101	光明文化艺术中心	中国机械工业建设集团有限公司	陆伟伟	中机城市建设有限公司 浙江大丰实业股份有限公司
102	大型低速风洞建筑工程	中国建筑第八工程局有限公司	林　峰	中国化学工程第四建设有限公司 上海声望声学科技股份有限公司
103	中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程	中国建筑第二工程局有限公司 山西建筑工程集团有限公司	李彩辉 李　龙	中建二局安装工程有限公司 中建二局装饰工程有限公司 西安西航集团铝业有限公司 北京市设备安装工程集团有限公司
104	幸福大健康高技术产品生产基地建设项目	陕西航天建设集团有限公司	许应虎	陕西省设备安装工程有限公司

3、合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目工程

查询网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html

获奖证书扫描件



證　書

中建二局安装工程有限公司：

你单位参加建设的合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程

特发此证。

二〇二三年十一月

查验网页截图


中国建筑业协会
China Construction Industry Association
网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们
站内搜索
首页 › 文件公告
文件公告
关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知
文件文号：建协〔2023〕49号 点击量：177,485 发布时间：2023-11-28 分享到：
中国建筑业协会文件
建协〔2023〕49号
关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知
各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：
2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。
附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单
2023年11月27日
附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单
电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层
版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号
部委网站
中国行业协会网站

2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)入选名单

(排名不分先后)

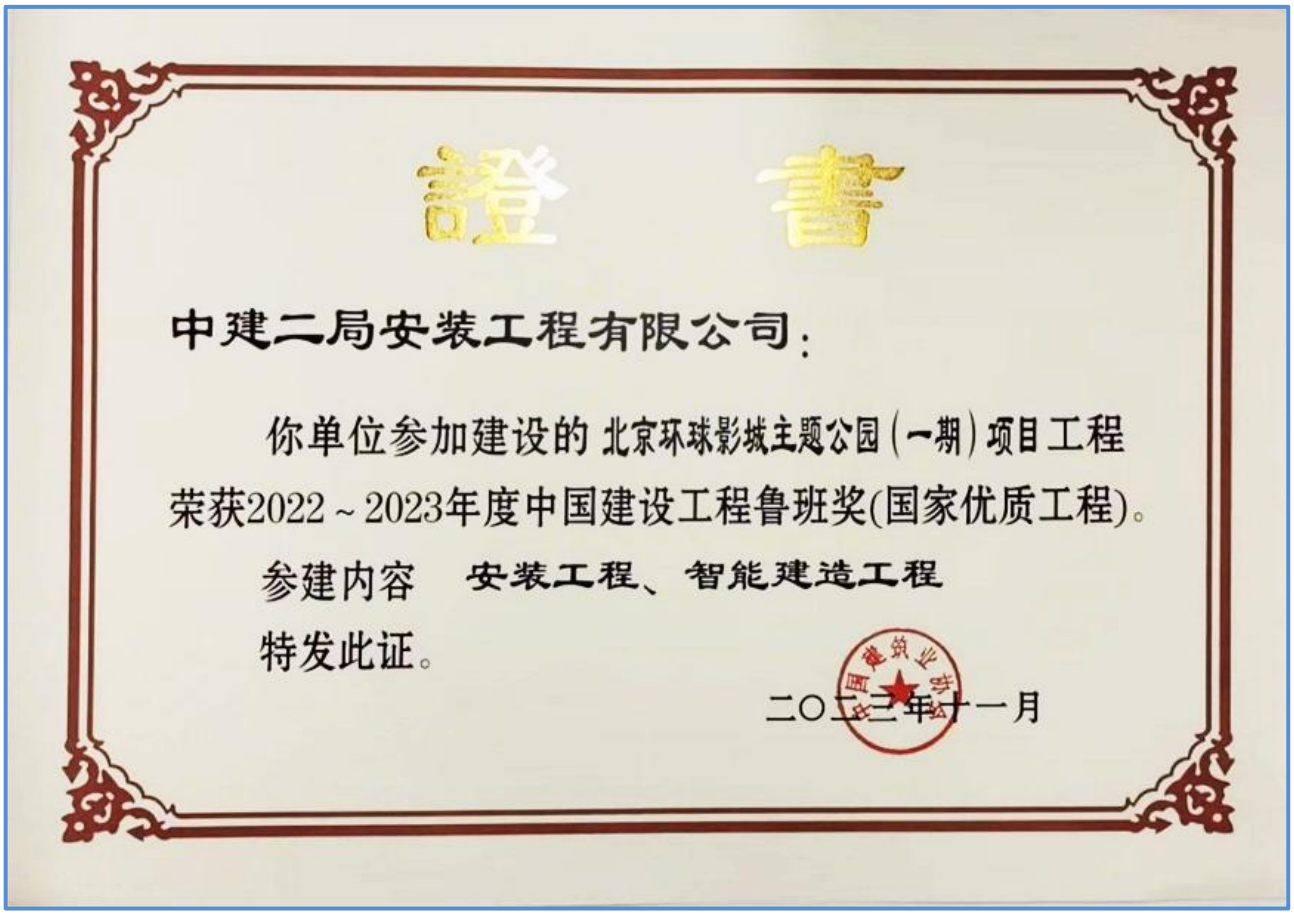
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区A5工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司 北京华开建筑装饰工程有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等7项）	北京建工四建工程建设有限公司	汪潇驹	
3	综合实验楼（清华大学综合实验楼等4项）及教学科研（经管学院扩建及三创中心）（教学科研用房）	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青 刘建东	北京江河幕墙系统工程有限公司 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 盛鸿建设发展有限公司 中铁建工集团第二建设有限公司 北京路鹏达建设发展有限责任公司 江苏合发集团有限责任公司 深圳市大象联合空间建设股份有限公司
				北京中航弱电系统工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司
40	开元寺入口生态景观提升工程	中国建筑第八工程局有限公司	丁晓冬	中建八局第二建设有限公司 湖南省绿林建设集团有限公司
41	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	中国建筑第二工程局有限公司	李文涛	中建二局安装工程有限公司 常泰建设集团有限公司 讯飞智元信息科技有限公司 安徽昱天建设工程有限公司

12

4、北京环球影城主题公园（一期）项目工程

查询网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html

获奖证书扫描件



查验网页截图


中国建筑业协会
China Construction Industry Association
网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们
站内搜索
首页 > 文件公告
文件公告
关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知
文件文号：建协〔2023〕1号 点击量：262,876 发布时间：2023-01-13 分享到：
中国建筑业协会文件
建协〔2023〕1号
关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知
各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：
2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。
中国建筑业协会
2023年1月13日
附件：2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单
电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层
版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号
部委网站

2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

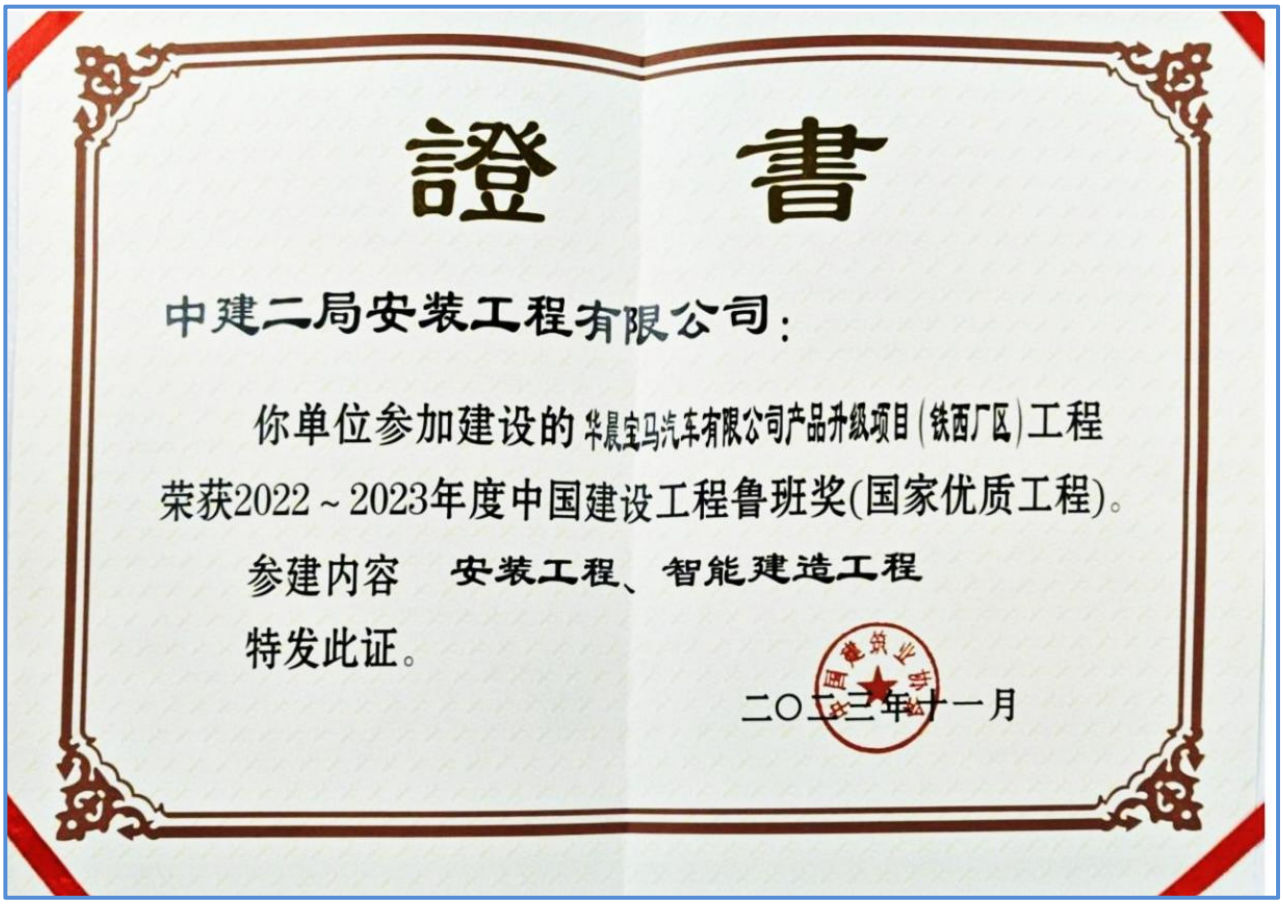
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z22a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

				有限公司
				中国建筑装饰集团有限公司
				北京亿尊装饰工程有限公司
				深圳市中航科建建设集团有限公司
5	北京环球影城主题公园（一期）项目	北京国际度假区有限公司	郭　强	中建二局安装工程有限公司
		中国建筑第二工程局有限公司	邢义志	中建安装集团有限公司
		中建一局集团建设发展有限公司	王　磊 蔡晓旭	上海乃村装饰工艺有限公司
		中铁建设集团有限公司	黄　玮 高　昂	中建二局装饰工程有限公司
		上海宝冶集团有限公司	宋世岩	上海静安建筑装饰实业股份有限公司
		中国京冶工程技术有限公司	马晓明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		北京城建集团有限责任公司	朱程森	多维联合集团有限公司
		北京国际建设集团有限公司	肖银平 陈　杰 孔庆珑	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司
		中建二局第三建筑工程有限公司	李明科	中建电子信息技术有限公司
		中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	和素旗	上海精意建筑工程有限公司
				中铁建设集团机电安装有限公司
				中铁建设集团北京工程有限公司
				安徽富煌钢构股份有限公司
				北京港源建筑装饰工程有限公司
				梦客豪思（北京）环境景观工程有限公司

5、华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区) 工程

查询网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html

获奖证书扫描件



證　書

中建二局安装工程有限公司：

你单位参加建设的华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程、智能建造工程

特发此证。

二〇二三年十一月

查验网页截图


中国建筑业协会
China Construction Industry Association
网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们
站内搜索
首页 › 文件公告
文件公告
关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知
文件文号：建协〔2023〕1号 点击量：262,876 发布时间：2023-01-13 分享到：
中国建筑业协会文件
建协〔2023〕1号
关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知
各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：
2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。
中国建筑业协会
2023年1月11日
附件：2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单
电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层
版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号
部委网站
中国行业协会网站

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
15	太原工人文化宫新（扩）建工程	山西二建集团有限公司	王文兵	山西安广建设工程有限公司
16	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目	山西四建集团有限公司 山西建筑工程集团有限公司	王东荣 刘春华	中建八局第一建设有限公司 山西五建集团有限公司
17	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	中铁十二局集团有限公司 中铁建工集团有限公司	曹太然 孙君光	嘉林建设集团有限公司 中建三局集团有限公司 中铁电气化局集团第一工程有限公司 山西五建集团有限公司 中铁二十一局集团有限公司 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 中国铁建电气化局集团有限公司
18	沈阳市辽西北供水工程输水配套工程	沈阳天地建设发展有限公司	任占军	
19	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	中国建筑第二工程局有限公司 中国电子系统工程第二建设有限公司 中建三局集团有限公司 中国建筑第五工程局有限公司	王秀辉 王彦贤 孟成功 王　亮	天津东南钢结构有限公司 中建二局安装工程有限公司 中建二局装饰工程有限公司 精工工业建筑系统集团有限公司 天津杰作建筑工程有限公司

6、忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 安装工程

查询网址：https://www.azxh.cn/zxdt/9112.aspx

获奖证书扫描件



證　書

中建二局安装工程有限公司

你单位参加建设的忠县电竞场馆及配套设施项目EPC安装工程荣获2019-2020年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

参建单位

特发此证

2021年2月

奖证字（2020）188B5

查验网页截图


中国安装协会
网站首页 协会介绍 会员之窗 分支机构 行业动态 协会动态 评优评先
评优评先
中国安装之星
科学技术进步奖
关于公布2019-2020年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知
中国安装协会文件
关于公布2019-2020年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知
（中国安装之星）入选工程名单
2.2019-2020年度第二批中国安装工程优质奖
（中国安装之星）完出贡献者名单

附件 1

2019-2020 年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	单位名称	单位类型
1	华能宁夏大坝电厂四期安装工程	华能宁夏大坝电厂四期发电有限公司	承建单位
		中国电建集团核电工程有限公司	（参建）施工单位
		中电建宁夏工程有限公司	（参建）施工单位
		浙江省二建建设集团有限公司	（参建）施工单位
2	晋能离石大土河 2×350MW 低热值煤热电联产工程	晋能大土河热电有限公司	承建单位
		中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司	（参建）设计单位
		山东诚信工程建设监理有限公司	（参建）监理单位
		中国能源建设集团山西电力建设有限公司	（参建）施工单位
		中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司	（参建）施工单位
		中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	（参建）施工单位
		山西世纪中试电力科学技术有限公司	（参建）施工单位
3	河北京能涿州热电新建项目一期 2×350MW 超临界工程	中国能源建设集团天津电力建设有限公司	承建单位
		河北涿州京源热电有限责任公司	（参建）建设单位
		中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司	（参建）设计单位
		北京华联电力工程监理有限公司	（参建）监理单位
		中国电建集团河北工程有限公司	（参建）施工单位
4	哈尔滨热电有限责任公司 350MW“上大压小”热电联产扩建工程 I 标段	中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司	承建单位
5	衡水市生态循环产业园生活垃圾焚烧发电项目	苏华建设集团有限公司	承建单位
		中节能（衡水）环保能源有限公司	（参建）建设单位
		中国恩菲工程技术有限公司	（参建）设计单位
		太原理工大成工程有限公司	（参建）监理单位
6	济南热电有限公司腊山热源厂 6x70MW 水煤浆热水锅炉、辅机安装工程	济南建设设备安装有限责任公司	承建单位

序号	工程名称	单位名称	单位类型
		重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	（参建）监理单位
186	万州经开区高峰园檬子标准厂房建设（二期）工程-机电工程和基础设施设备的设计、采购、安装、调试	江苏文正工程有限公司	承建单位
		中兆数据科技（苏州）有限公司	（参建）施工单位
187	涪陵高山湾综合客运换乘枢纽及附属配套设施工程 EPC 总承包安装工程	重庆建工住宅建设有限公司	承建单位
		林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	（参建）设计单位
188	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 安装工程	中国建筑第二工程局有限公司	承建单位
		重庆市通旺投资发展有限公司	（参建）建设单位
		浙江江南工程管理股份有限公司	（参建）监理单位
		重庆高如建筑工程有限公司	（参建）施工单位
		中建欣立建设发展集团有限公司	（参建）施工单位
		中建二局安装工程有限公司	（参建）施工单位
		江苏广达建设工程集团有限公司	（参建）施工单位
189	重庆工商大学综合实训与文献信息中心、学术报告厅及车库工程（安装工程）	重庆建工第三建设有限责任公司	承建单位
190	重庆关西涂料有限公司迁址及扩建机电安装项目	重庆工业设备安装集团有限公司	承建单位
		重庆建工集团股份有限公司	承建单位
191	重庆大渡口万达广场机电分包项目	中国建筑一局（集团）有限公司	承建单位
192	创孵（总部）基地一期 PPP 项目总部城工程—研发展示中心安装工程	四川省第十一建筑有限公司	承建单位
193	遂宁市宋瓷文化中心项目安装工程	中国建筑第八工程局有限公司	承建单位
		遂宁市政府投资非经营性项目代建中心	（参建）建设单位
		中国建筑设计研究院有限公司	（参建）设计单位
		四川西南项目工程管理责任咨询有限公司	（参建）监理单位
		四川省泰龙建设集团有限公司	（参建）施工单位
194	川大华西校区足球场地下停车场项目及体育场地恢复工程（安装工程）	成都建工第四建筑工程有限公司	承建单位
195	文林工业园区工业污水处理厂一期一区项目安装工程	中建八局第一建设有限公司	承建单位
		山东中建八局投资建设有限公司	（参建）施工单位
196	成都地铁 3 号线二、三期供电系统 2 标安装工程	中铁三局集团电务工程有限公司	承建单位
		成都轨道建设管理有限公司	（参建）建设单位
		北京铁研建设监理有限责任公司	（参建）监理单位
197	成都地铁 7 号线信号系统安装工程	中铁八局集团电务工程有限公司	承建单位
		成都地铁运营有限公司	（参建）建设单位
		铁科院（北京）工程咨询有限公司	（参建）监理单位

7、山西昆明烟草有限责任公司“十二五”易地技术改造项目联合工房及动力中心机电安装工程

查询网址：https://www.azxh.cn/zxdt/4579.aspx

获奖证书扫描件



查验网页截图


中国安装协会
CHINA INSTALLATION ASSOCIATION
会员中心 | 联系我们
请输入
搜索
网站首页 — 协会介绍 — 会员之窗 — 分支机构 — 行业动态 — 协会动态 — 评优评先
评优评先
中国安装之星 >
科学技术进步奖 >
关于公布2019-2020年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知
文件文号: 发布时间：2019-12-23 浏览量：207224
中国安装协会文件
安协〔2019〕36号
关于公布2019-2020年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知
各省、直辖市安装协会（分会），有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，各入选工程的承、参建单位：
2019-2020年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选活动已结束，现将评选结果通知你们。第一批入选工程将与第二批入选工程一并表彰，时间和地点另行通知。
附件：2019-2020年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选工程名单
中国安装协会
2019年12月23日
下载地址
附件：入选工程名单

附件

2019-2020 年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	参建单位
一、国内工程（215 项）			
1	国电蚌埠电厂 2×660MW 二期扩建工程	国电蚌埠发电有限公司	国网江苏省电力工程咨询有限公司（监理单位） 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 北京国电龙源环保工程有限公司
2	江西洪屏抽水蓄能电站机电安装工程	中国葛洲坝集团机电建设有限公司	江西洪屏抽水蓄能有限公司（建设单位）
3	辽宁中电投本溪热电厂 2×350MW“上大压小”新建工程	中电投电力工程有限公司	国家电投集团东北电力有限公司本溪热电分公司（建设单位） 中国能源建设集团辽宁电力勘测设计院有限公司（设计单位） 上海斯耐迪工程咨询有限公司（监理单位）
4	江苏华电昆山东部 2×400MW 级燃机热电联产工程	江苏华电昆山热电有限公司	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司
5	潮州市潮安区垃圾焚烧发电厂建筑安装工程	潮州深能环保有限公司	中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	参建单位
153	光电信息大楼机电安装工程	中建三局集团有限公司	
154	中大国际 THE CITY 项目商业机电安装工程	中建五局第三建设有限公司	中大中方信控股有限公司（建设单位） 同济大学建筑设计研究院(集团）有限公司（设计单位） 西安众和市政工程监理咨询有限公司（监理单位）
155	腾讯武汉研发中心项目机电分包工程	中建三局集团有限公司	
156	华能钟祥胡家湾风电场工程	华能钟祥风电有限责任公司	
157	南京华为软件基地二期项目（A-N13-15、岗亭 1、岗亭 2）机电安装工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建五局华东建设有限公司
158	中交财富中心建设项目 T1、T2 项目商务办公楼及地下室工程（机电安装工程）	中建三局第一建设工程有限责任公司	
159	山西昆明烟草有限责任公司“十二五”易地技术改造项目联合工房及动力中心机电安装工程	山西四建集团有限公司	山西昆明烟草有限责任公司（建设单位） 中建二局安装工程有限公司 山西诚信建筑智能化工程有限公司
160	山西齿科医院门诊研究综合楼机电安装工程	山西二建集团有限公司	
161	中美清洁能源研发中心 4#楼机电安装工程	山西八建集团有限公司	山西六建集团有限公司
162	山西省心血管病医院门急诊综合楼机电安装工程	太原市第一建筑工程集团有限公司	
163	山西省中医药研究院门诊综合楼、地下车库安装工程	国基建设集团有限公司	
164	山西金能铜铟镓硒薄膜太阳能项目 102#动力站机电安装工程	山西省工业设备安装集团有限公司	
165	阜外华中心血管病医院建设项目一标段机电安装工程	中国建筑第七工程局有限公司	河南省人民医院（建设单位） 机械工业第六设计研究院有限公司（设计单位） 河南建达工程咨询有限公司（监理单位）

8、重庆融创，山城印象--文化旅游体验区一期机电安装工程

查询网址：https://www.azxh.cn/zxdt/77395.aspx

获奖证书扫描件


证　书

重庆融创·山城印象--文化旅游体验区一期机电安装工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

参建单位：中建二局安装工程有限公司

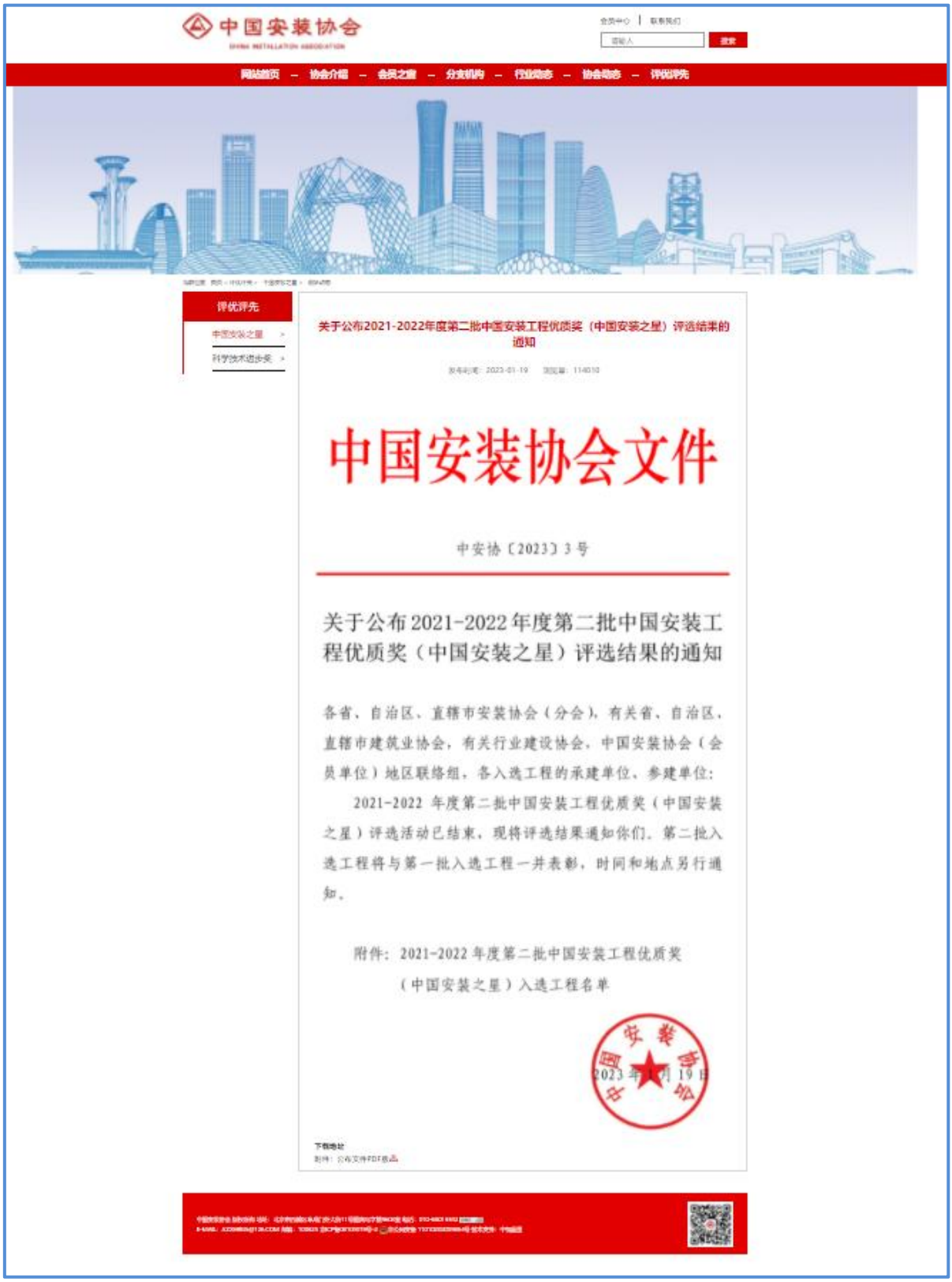
单位负责人：孙顺利

项目经理：杨文竹

编号：（2022）148B1

2023年元月

查验网页截图


中国安装协会
网站首页 – 协会介绍 – 会员之窗 – 分支机构 – 行业动态 – 协会动态 – 评优评先
评优评先
中国安装之星
科学技术进步奖
关于公布2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知
中国安装协会文件
中安协〔2023〕3号
关于公布2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知
各省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，各入选工程的承建单位、参建单位：
2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选活动已结束，现将评选结果通知你们。第二批入选工程将与第一批入选工程一并表彰，时间和地点另行通知。
附件：2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选工程名单
2023年1月19日

附件

2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	单位名称	单位类型
1	二一工程（二一工程主体工程等5项）机电安装工程	北京城建集团有限责任公司	承建单位
		中国共产党中央委员会宣传部	（参建）建设单位
		北京市建筑设计研究院有限公司	（参建）设计单位
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	（参建）监理单位
		北京城建安装集团有限公司	（参建）施工单位
		中建电子信息技术有限公司	（参建）施工单位
2	国家速滑馆（主馆、CO_2跨临界直冷制冰系统机电安装工程）	北京城建集团有限责任公司	承建单位
		北京城建亚泰建设集团有限公司	承建单位
		北京住总建设安装工程有限责任公司	承建单位
		青岛海尔开利冷冻设备有限公司	（参建）施工单位
		北京市亚太安设备安装有限责任公司	（参建）施工单位
3	中车北京二七机车有限公司国家冰雪运动训练科研基地（西区）改建项目机电安装工程	北京城建北方设备安装有限责任公司	承建单位
4	阳光保险金融中心项目机电安装工程	北京城建集团有限责任公司	承建单位
		北京城建十六建筑工程有限责任公司	承建单位
		通号工程局集团有限公司	（参建）施工单位
5	G4-1#酒店等6项（移动硅谷创新中心项目）-机电安装工程（不含消防工程）	北京万兴建筑集团有限公司	承建单位
		北京通明湖信息城发展有限公司	（参建）建设单位
6	423工程（香山革命纪念馆）机电安装工程	北京城建集团有限责任公司	承建单位
		北京城建安装集团有限公司	（参建）施工单位
7	中央民族大学新校区图书馆和计算中心建设项目（机电安装工程）	北京市第三建筑工程有限公司	承建单位
8	4#科研楼等4项（中石化科学技术研究中心（北区））机电安装工程	山西建筑工程集团有限公司	承建单位
		北京市设备安装工程集团有限公司	（参建）施工单位
9	索道A1下站、酒店公共楼南区（赛时公共组团南区）、酒店公共楼能源区（赛时公共组团运行/停车区）、酒店客房楼1#（赛时运动员组团1）、酒店客房楼2#（赛时运动员组团2）机电安装工程	北京住总集团有限责任公司	承建单位
		江苏阳腾建筑工程有限公司	（参建）施工单位
		北京中冶和坤天冕工程技术有限公司	（参建）施工单位

序号	工程名称	单位名称	单位类型
148	重庆融创·山城印象一文化旅游体验区一期机电安装工程	中国建筑第二工程局有限公司	承建单位
		中建二局安装工程有限公司	（参建）施工单位
		四川顺达华兴建设工程有限公司	（参建）施工单位
149	西南证券总部大楼（安装工程）	重庆工业设备安装集团有限公司	承建单位
		重庆建工集团股份有限公司	承建单位
		重庆渝海建设监理有限公司	（参建）监理单位
		重庆建工第三建设有限责任公司	（参建）施工单位
		中建三局第一建设工程有限责任公司	（参建）施工单位
150	天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)一标段（会议中心及相应地下室）机电安装工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	承建单位
151	首开·仙海龙湾 D 地块酒店机电工程	中建海峡建设发展有限公司	承建单位
		绵阳首开兴泰置业有限公司	（参建）建设单位
		厦门万安智能有限公司	（参建）施工单位
152	大天路龙湖项目二期 7#楼及相应地下室机电安装工程	重庆龙润建筑安装工程有限公司	承建单位
153	约克北郡三期 B7-1&7-4 综合机电安装专业分包工程 II 标段	广东省工业设备安装有限公司	承建单位
		重庆怡置北郡房地产开发有限公司	（参建）建设单位
		重庆北岸工业设备安装有限公司	（参建）施工单位
154	龙湖沙坪坝一期机电 2 标段（土建 1 标东侧、3 标段区域）分包工程	江苏省建工集团有限公司	承建单位
		重庆联盛建设项目管理有限公司	（参建）监理单位
		重庆龙润建筑安装工程有限公司	（参建）施工单位
155	眉山春熙广场 1 栋、地下车库安装工程	成都建工第四建筑工程有限公司	承建单位
156	成都天府国际机场航站区供冷供热站综合安装工程	四川省工业设备安装集团有限公司	承建单位
		四川省机场集团有限公司成都天府国际机场建设指挥部	（参建）建设单位
		四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	（参建）监理单位
157	凤凰山体育中心安装工程	中建八局西南建设工程有限公司	承建单位
		成都城投置地（集团）有限公司	（参建）建设单位
		中国建筑西南设计研究院有限公司	（参建）设计单位
		上海建科工程咨询有限公司	（参建）监理单位

9、中国人民银行征信中心项目(一期)机电安装工程

查询网址：https://www.azxh.cn/zxdt/76258.aspx

获奖证书扫描件


证　书

中国人民银行征信中心项目（一期）机电安装工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

参建单位：中建二局安装工程有限公司

单位负责人：孙顺利

项目经理：兰　翔

编号：（2021）040B

2022年12月

查验网页截图



中国安装协会
CHINA INSTALLATION ASSOCIATION

会员中心 | 联系我们
请输入 搜索

网站首页 — 协会介绍 — 会员之窗 — 分支机构 — 行业动态 — 协会动态 — 评优评先

当前位置：首页 > 评优评先 > 中国安装之星 > 最新动态

评优评先

中国安装之星 >

科学技术进步奖 >

关于公布2021-2022年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知

文件文号： 发布时间：2022-01-07 浏览量：49558

中国安装协会文件

安协〔2022〕2号

关于公布2021-2022年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知

各省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，各入选工程的承建单位、参建单位：

2021-2022年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选活动已结束，现将评选结果通知你们。第一批入选工程将与第二批入选工程一并表彰，时间和地点另行通知。

附件：2021-2022年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选工程名单

中国安装协会 2022年1月7日

下载地址
附件：附件：2021-2022年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选工程名单

下载地址
附件：通知正文下载

中国安装协会 版权所有 地址：北京市西城区车成门外大街11号国离商学楼9603室 电话：010-68013342
E-MAIL：AZXHBGS@126.COM 邮编：100825 京ICP备08104019号-2 京公网安备 11010202009864号 技术支持：中航迈图

附件

2021-2022 年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	单位名称	单位类型
1	中信大厦（朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块）机电总承包工程	中建安装集团有限公司	承建单位
		中信和业投资有限公司	（参建）建设单位
		北京市建筑设计研究院有限公司	（参建）设计单位
		北京远达国际工程管理咨询有限公司	（参建）监理单位
		中建一局集团建设发展有限公司	（参建）施工单位
		中建三局集团有限公司	（参建）施工单位
		中建电子信息技术有限公司	（参建）施工单位
		深圳市智宇实业发展有限公司	（参建）施工单位
2	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目机电安装工程	北京城建二建设工程有限公司	承建单位
		北京市设备安装工程集团有限公司	承建单位
		北京华城工程管理咨询有限公司	（参建）监理单位
3	北京市轨道交通 7 号线二期设备安装工程	中铁一局集团建筑安装工程有限公司	承建单位
		中铁二局集团电务工程有限公司	承建单位
		中铁四局集团电气化工程有限公司	承建单位
		中铁电气化局集团有限公司	承建单位
		北京市轨道交通建设管理有限公司	（参建）建设单位
		北京中铁诚业工程建设监理有限公司	（参建）监理单位
4	冬季运动管理中心综合训练馆机电安装工程	中建二局第三建筑工程有限公司	承建单位
5	2#楼（研发实验办公楼）等 4 项（医药科技中心项目）机电安装工程	北京城建一建设发展有限公司	承建单位
		北京中关村生命科学园发展有限责任公司	（参建）建设单位
6	国家雪车雪橇中心机电安装工程	上海宝冶集团有限公司	承建单位
		北京北控京奥建设有限公司	（参建）建设单位
		华商国际工程有限公司	（参建）设计单位
		北京华城工程管理咨询有限公司	（参建）监理单位

序号	工程名称	单位名称	单位类型
		江苏达海智能系统股份有限公司	（参建）施工单位
38	南通北山姆会员店（C17008 地块）机电安装工程	南通建工集团股份有限公司	承建单位
39	海门市人民医院新院急诊医技楼住院楼办公楼及科研教学餐饮楼机电安装工程	南通市中南建工设备安装有限公司	承建单位
		江苏省工业设备安装集团有限公司	承建单位
40	中国人民银行征信中心项目（一期）机电安装工程	中国建筑第二工程局有限公司	承建单位
		中建二局安装工程有限公司	（参建）施工单位
41	扬州中学教育集团树人学校高中部新建项目 EPC 工程总承包（机电安装）	江苏扬建集团有限公司	承建单位
		扬州市建卫工程建设监理有限责任公司	（参建）监理单位
		扬州市环境保护有限公司	（参建）施工单位
42	闵行区七宝生态商务区 18-01A、18-01B 商办项目综合机电分包工程	江苏省工业设备安装集团有限公司	承建单位
43	南通大学附属医院新建门诊楼机电安装工程	江苏元辰安装集团有限公司	承建单位

10、北京环球主题公园项目标段二（712、717）2-5(205）工程游乐设施（建筑电气、智能建筑、建筑给排水、采暖及通风空调等）机电安装工程

查询网址：https://www.azxh.cn/zxdt/77395.aspx

获奖证书扫描件



证　书

北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-5（205）工程游乐设施（建筑电气、智能建筑、建筑给排水、采暖及通风空调等）机电安装工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

承建单位：中建二局安装工程有限公司

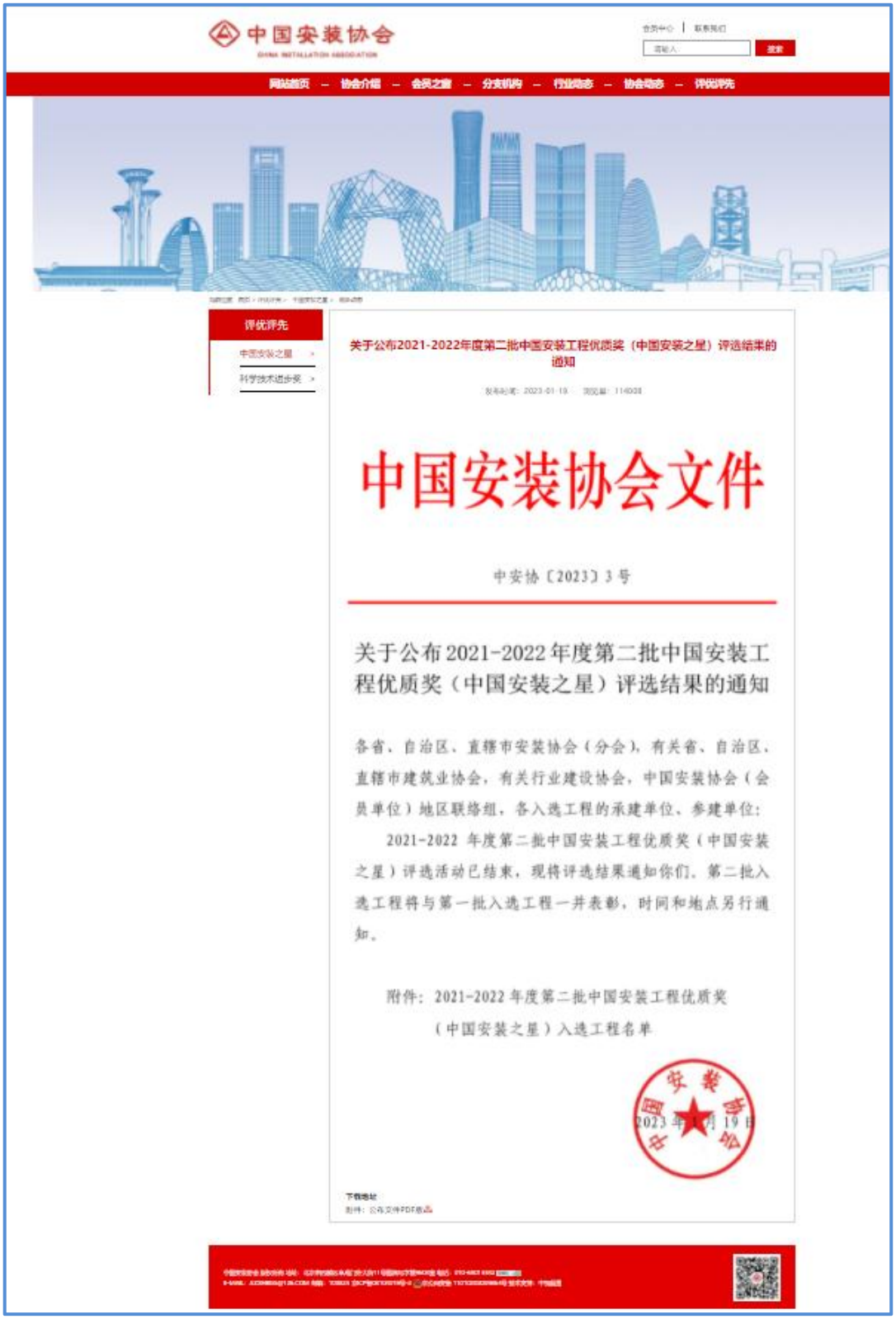
单位负责人：孙顺利

项目经理：王建江、杨　猛

编号：（2022）021A1

2023年元月

查验网页截图


中国安装协会
网站首页 协会介绍 会员之窗 分支机构 行业动态 协会动态 评优评先
评优评先
中国安装之星
科学技术进步奖
关于公布2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知
中国安装协会文件
中安协〔2023〕3号
关于公布2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知
各省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，各入选工程的承建单位、参建单位：
2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选活动已结束，现将评选结果通知你们。第二批入选工程将与第一批入选工程一并表彰，时间和地点另行通知。
附件：2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选工程名单

附件

2021-2022 年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选工程名单

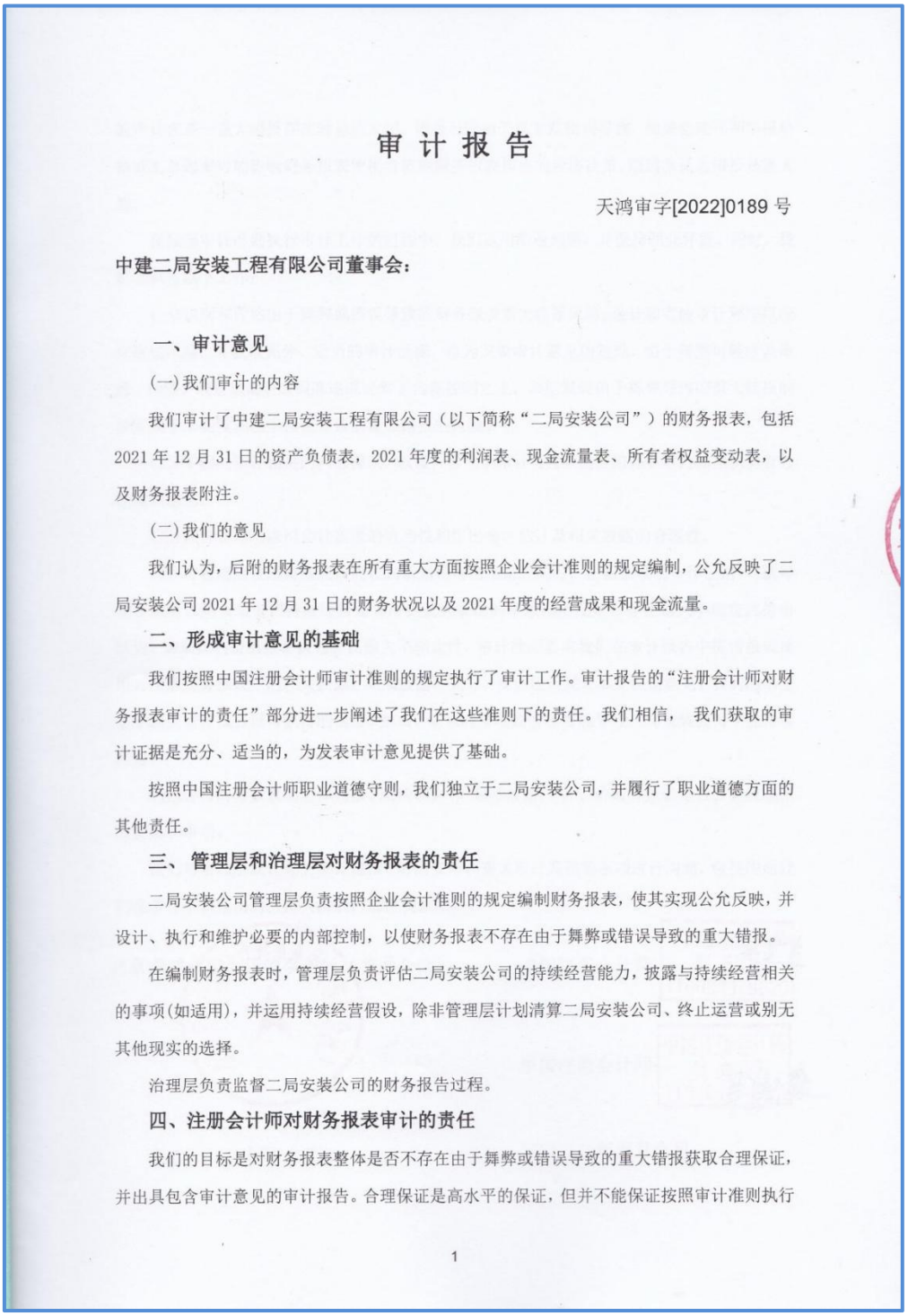
（排名不分先后）

序号	工程名称	单位名称	单位类型
1	二一工程（二一工程主体工程等 5 项）机电安装工程	北京城建集团有限责任公司	承建单位
		中国共产党中央委员会宣传部	（参建）建设单位
		北京市建筑设计研究院有限公司	（参建）设计单位
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	（参建）监理单位
		北京城建安装集团有限公司	（参建）施工单位
		中建电子信息技术有限公司	（参建）施工单位
2	国家速滑馆（主馆、CO_2跨临界直冷制冰系统机电安装工程）	北京城建集团有限责任公司	承建单位
		北京城建亚泰建设集团有限公司	承建单位
		北京住总建设安装工程有限责任公司	承建单位
		青岛海尔开利冷冻设备有限公司	（参建）施工单位
		北京市亚太安设备安装有限责任公司	（参建）施工单位
3	中车北京二七机车有限公司国家冰雪运动训练科研基地（西区）改建项目机电安装工程	北京城建北方设备安装有限责任公司	承建单位
4	阳光保险金融中心项目机电安装工程	北京城建集团有限责任公司	承建单位
		北京城建十六建筑工程有限责任公司	承建单位
		通号工程局集团有限公司	（参建）施工单位
5	G4-1#酒店等 6 项（移动硅谷创新中心项目）-机电安装工程（不含消防工程）	北京万兴建筑集团有限公司	承建单位
		北京通明湖信息城发展有限公司	（参建）建设单位
6	423 工程（香山革命纪念馆）机电安装工程	北京城建集团有限责任公司	承建单位
		北京城建安装集团有限公司	（参建）施工单位
7	中央民族大学新校区图书馆和计算中心建设项目（机电安装工程）	北京市第三建筑工程有限公司	承建单位
8	4#科研楼等 4 项（中石化科学技术研究中心（北区））机电安装工程	山西建筑工程集团有限公司	承建单位
		北京市设备安装工程集团有限公司	（参建）施工单位
9	索道 A1 下站、酒店公共楼南区（赛时公共组团南区）、酒店公共楼能源区（赛时公共组团运行/停车区）、酒店客房楼 1#（赛时运动员组团 1）、酒店客房楼 2#（赛时运动员组团 2）机电安装工程	北京住总集团有限责任公司	承建单位
		江苏阳腾建筑工程有限公司	（参建）施工单位
		北京中冶和坤天冕工程技术有限公司	（参建）施工单位

11	国家高山滑雪中心第一标段机电安装工程	北京城建集团有限责任公司	承建单位
		北京城建二建设工程有限公司	承建单位
		北京北控京奥建设有限公司	（参建）建设单位
		中国建筑设计研究院有限公司	（参建）设计单位
		北京双圆工程咨询监理有限公司	（参建）监理单位
		北京城建北方设备安装有限责任公司	（参建）施工单位
		北京中消长城消防安全工程有限公司	（参建）施工单位
12	中国铁物大厦项目机电安装工程（不含消防工程）	中建安装集团有限公司	承建单位
		北京物盛科技有限公司	（参建）建设单位
		中国建筑设计研究院有限公司	（参建）设计单位
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	（参建）监理单位
		中国建筑第八工程局有限公司	（参建）施工单位
13	国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目机电安装工程	中国建筑一局（集团）有限公司	承建单位
		生态环境部核与辐射安全中心	（参建）建设单位
		中核工程咨询有限公司	（参建）监理单位
14	海淀区新馨苑居住区九年一贯制学校新建项目机电安装工程	兴润建设集团有限公司	承建单位
15	北京环球影城主题公园配套建设（一期） 项目（诺金度假酒店等 2 项)机电安装工程	中铁建设集团机电安装有限公司	承建单位
		中国建筑设计研究院有限公司	（参建）设计单位
		北京双圆工程咨询监理有限公司	（参建）监理单位
		中铁建设集团北京工程有限公司	（参建）施工单位
16	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（城市大道 001#楼等 9 项）机电安装工程	北京城建集团有限责任公司	承建单位
		北京城建安装集团有限公司	（参建）施工单位
17	北京环球影城主题公园项目（停车楼）机电安装工程	中建二局第三建筑工程有限公司	承建单位
18	标段五（716）6-1（601）游乐设施等 11 项（北京环球影城主题公园）机电安装工程和智能化工程	上海宝冶集团有限公司	承建单位
19	产教融合创新基地建设项目（实训中心 B 座）机电安装工程	天津建工城市建设发展有限公司	承建单位
		天津二建建筑工程有限公司	承建单位
20	七贤南里 C 地块施工总承包工程（11#楼）安装工程	中冶天工集团天津有限公司	承建单位
21	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-5（205）工程游乐设施（建筑电气、智能建筑、建筑给排水、采暖及通风空调等）机电	中建二局安装工程有限公司	承建单位
		中国建筑第二工程局有限公司	承建单位
		北京远达国际工程管理咨询有限公司	（参建）监理单位

（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；

（一）2021年财务审计报告



审 计 报 告

天鸿审字[2022]0189 号

中建二局安装工程有限公司董事会：

一、审计意见

(一)我们审计的内容

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称“二局安装公司”）的财务报表，包括2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

(二)我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了二局安装公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信， 我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于二局安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

二局安装公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估二局安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算二局安装公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督二局安装公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行

1

的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险：设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错识导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据， 就可能导致对二局安装公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致二局安装公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京天鸿永信会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·北京　　二〇二二年五月六日

资产负债表

企财01表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　2021年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	2021年	2020年	2019年	项目	行次	2021年	2020年	2019年
流动资产：	1				**流动负债：**	75			
货币资金	2	822,384,019.06	1,045,662,578.68	985,951,033.57	短期借款	76			
△结算备付金	3				△向中央银行借款	77			
△拆出资金	4				△拆入资金	78			
交易性金融资产	5				交易性金融负债	79			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融资产	7				衍生金融负债	81			
应收票据	8	105,279,057.03			应付票据	82		10,852,386.75	80,267,031.91
应收账款	9	905,610,735.61	732,769,107.62	465,652,142.84	应付账款	83	2,101,713,399.60	1,960,510,549.45	1,935,812,303.06
预付款项	10	84,952,364.22	36,549,883.13	78,194,475.35	预收款项	84			
△应收保费	11				合同负债	85	133,226,834.79	41,513,809.73	82,359,102.80
△应收分保账款	12				△卖出回购金融资产款	86			
△应收分保合同准备金	13				△应付手续费及佣金	87			
应收利息	14				应付职工薪酬	88	51,063,027.50	42,874,415.13	14,710,822.37
应收股利	15				其中：应付工资	89	41,966,150.92	21,974,638.21	10,830,497.91
其他应收款	16	462,354,681.15	293,782,291.50	104,347,164.87	应付福利费	90	1,223,687.72		
△买入返售金融资产	17				#其中：职工奖励及福利基金	91			
存货	18	338,831,509.20	192,601,960.97	30,414,438.23	应交税费	92	26,895,217.66	25,419,081.28	15,836,410.86
其中：原材料	19				其中：应交税金	93	26,895,217.66	25,419,081.28	15,836,410.86
库存商品（产成品）	20				应付利息	94			
合同资产	21	381,115,176.77	347,601,960.97	154,211,992.60	应付股利	95			
划分为持有待售的资产	22				其他应付款	96	255,672,922.62	156,908,436.52	210,822,664.46
一年内到期的非流动资产	23				△应付分保账款	97			
其他流动资产	24				△保险合同准备金	98			
流动资产合计	25	3,100,507,043.04	2,710,967,788.88	1,818,771,247.46	△代理买卖证券款	99			
非流动资产：	26				△代理承销证券款	100			
△发放贷款及垫款	27				划分为持有待售的负债	101			
债权投资	28				一年内到期的非流动负债	102			
可供出售金融资产	29				其他流动负债	103			
其他债权投资	30				**流动负债合计**	104	2,548,571,402.17	2,238,078,678.85	1,439,708,336.00
持有至到期投资	31				**非流动负债：**	105			
长期应收款	32			1,630,000.00	长期借款	106			
长期股权投资	33				应付债券	107			
其他权益工具投资	34				租赁负债	108	15,764,087.20		
其他非流动金融资产	35				长期应付款	109	25,266,112.36	12,200,166.91	72,805,580.39
投资性房地产	36	32,526,955.67			长期应付职工薪酬	110			
固定资产	37	195,228,823.54	209,309,653.33	223,011,618.05	专项应付款	111			
固定资产原价	38	247,613,428.31	314,987,957.92	311,611,721.82	预计负债	112			
减：累计折旧	39	52,384,904.77	105,678,304.59	88,600,103.77	递延收益	113			
减：固定资产减值准备	40				递延所得税负债	114			
在建工程	41	27,454,733.67			其他非流动负债	115			
生产性生物资产	42				其中：特准储备基金	116			
油气资产	43				**非流动负债合计**	117	41,030,199.65	12,200,166.91	72,805,580.39
使用权资产	44	18,717,921.60			**负 债 合 计**	118	2,589,601,601.82	2,250,278,845.76	1,512,513,916.39
无形资产	45	18,396,557.36	19,343,659.21	14,497,023.00	**所有者权益（或股东权益）：**	119			
开发支出	46				实收资本（股本）	120	500,000,000.00	500,000,000.00	200,000,000.00
商誉	47				国有资本	121	500,000,000.00	500,000,000.00	200,000,000.00
长期待摊费用	48				其中：国有法人资本	122	500,000,000.00	500,000,000.00	200,000,000.00
递延所得税资产	49	13,658,120.69	8,616,676.33	4,649,078.27	集体资本	123			
其他非流动资产	50				民营资本	124			
其中：特准储备物资	51				其中：个人资本	125			
非流动资产合计	52	305,981,012.53	237,269,988.87	243,787,719.32	外商资本	126			
	53				#减：已归还投资	127			
	54				实收资本（或股本）净额	128	500,000,000.00	500,000,000.00	200,000,000.00
	55				其他权益工具	129			
	56				其中：优先股	130			
	57				永续债	131			
	58				资本公积	132	8,827,051.45	8,827,051.45	11,667,051.45
	59				减：库存股	133			
	60				其他综合收益	134			
	61				其中：外币报表折算差额	135			
	62				专项储备	136			
	63				盈余公积	137	117,059,562.44	93,069,389.03	73,288,311.46
	64				其中：法定公积金	138	117,059,562.44	93,069,389.03	73,288,311.46
	65				任意公积金	139			
	66				#储备基金	140			
	67				#企业发展基金	141			
	68				#利润归还投资	142			
	69				△一般风险准备	143			
	70				未分配利润	144	190,999,839.87	96,062,491.51	265,089,687.48
	71				归属于母公司所有者权益合计	145	816,886,453.76	697,958,931.99	550,045,050.39
	72				*少数股东权益	146			
	73				**所有者权益合计**	147	816,886,453.76	697,958,931.99	550,045,050.39
资 产 总 计	74	3,406,488,055.57	2,948,237,777.75	2,062,558,966.78	**负债和所有者权益总计**	148	3,406,488,055.58	2,948,237,777.75	2,062,558,966.78

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△册体项目为金融类企业专用，带#为外商投资企业专用。

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：马晓珂

利　润　表

企财02表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项　　目	行次	2021	2020	2019	项　　目	行次	2021	2020	2019
一、营业总收入	1	6,497,882,041.63	6,413,321,914.30	6,017,142,373.78	其中：非流动资产处置利得	31			
其中：营业收入	2	6,497,882,041.63	6,413,321,914.30	6,017,142,373.78	非货币性资产交换利得	32			
△利息收入	3				政府补助	33	4,993,741.68	5,024,161.44	5,047,471.96
△已赚保费	4				债务重组利得	34			
△手续费及佣金收入	5				减：营业外支出	35	2,218,524.32	2,906,158.43	5,199,537.63
二、营业成本费用总额	6	6,230,475,239.32	6,161,939,286.27	5,825,368,316.64	其中：非流动资产处置损失	36			
其中：营业成本	7	5,828,830,019.92	5,939,496,857.71	5,474,048,803.57	非货币性资产交换损失	37			
△利息支出	8				债务重组损失	38			
△手续费及佣金支出	9				**四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）**	39	207,773,887.65	231,103,638.84	192,440,191.47
△退保金	10				减：所得税费用	40	26,255,071.40	28,188,906.01	25,708,288.76
△赔付支出净额	11				**五、净利润（净亏损以“－”号填列）**	41	181,518,816.25	202,914,732.83	166,731,902.71
△提取保险合同准备金净额	12				归属于母公司所有者的净利润	42	181,518,816.25	202,914,732.83	166,731,902.71
△保单红利支出	13				*少数股东损益	43			
△分保费用	14				**六、其他综合收益的税后净额**	44			
营业税金及附加	15	20,632,498.82	19,643,927.13	28,129,139.65	（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	45			
销售费用	16	177,546.25	891,616.74	265,609.71	其中：1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	46			
管理费用	17	120,700,663.16	112,930,015.94	109,958,639.58	2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	47			
研究与开发费	18	237,073,374.32	87,251,312.81	216,293,616.07	（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	48			
财务费用	19	23,061,136.85	1,725,555.94	22,310,295.14	其中：1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	49			
其中：利息支出	20	12,694,924.39	7,181,842.13	21,679,720.25	2.可供出售金融资产公允价值变动损益	50			
利息收入	21	1,643,059.27	7,747,731.49	13,217,224.86	3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	51			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	106,606.69	-1,500,021.22	-72,823.40	4.现金流量套期损益的有效部分	52			
资产减值损失	23				5.外币财务报表折算差额	53			
信用减值损失	24	-46,970,965.74	-26,694,670.02	21,520,813.92		54			
其他	25				**七、综合收益总额**	55	181,518,816.25	202,914,732.83	166,731,902.71
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	26				归属于母公司所有者的综合收益总额	56	181,518,816.25	202,914,732.83	166,731,902.71
投资收益（损失以“-”号填列）	27				*归属于少数股东的综合收益总额	57			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	28				**八、每股收益：**	58			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	29				基本每股收益	59			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	30	203,085,412.53	224,687,958.01	191,774,057.14	稀释每股收益	60			
加：营业外收入	31	6,954,169.25	9,321,839.26	5,865,671.96		61			

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：马晓珂

注:表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。

现金流量表

企财03表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项　　目	行次	2021	2020	2019	项　　目	行次	2021	2020	2019
一、经营活动产生的现金流量：	1				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30	131,780.65	322,176.25	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,796,382,995.22	6,480,315,728.71	6,832,150,481.95	处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31			
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				收到其他与投资活动有关的现金	32			
△向中央银行借款净增加额	4				**投资活动现金流入小计**	33	131,780.65	1,647,364.88	242,716.75
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	52,710,356.16	13,171,844.88	6,299,646.49
△收到原保险合同保费取得的现金	6				投资支付的现金	35			
△收到再保险业务现金净额	7				△质押贷款净增加额	36			
△保户储金及投资款净增加额	8				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37			
△处置交易性金融资产净增加额	9				支付其他与投资活动有关的现金	38			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10				**投资活动现金流出小计**	39	52,710,356.16	13,171,844.88	6,299,646.49
△拆入资金净增加额	11				**投资活动产生的现金流量净额**	40	-52,578,575.51	-11,524,480.00	-6,056,929.74
△回购业务资金净增加额	12				**三、筹资活动产生的现金流量：**	41			
收到的税费返还	13	269,673.49	314,145.03		吸收投资收到的现金	42		300,000,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金	14	130,436,484.75	432,007,796.03	492,897,837.57	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43			
经营活动现金流入小计	15	6,927,089,153.46	6,912,637,669.77	7,325,048,319.52	取得借款所收到的现金	44		82,110,000.00	203,356,038.60
购买商品、接收劳务支付的现金	16	6,351,693,025.91	6,108,879,727.48	6,027,650,349.60	△发行债券收到的现金	45			
△客户贷款及垫款净增加额	17				收到其他与筹资活动有关的现金	46			
△存放中央银行和同业款项净增加额	18				**筹资活动现金流入小计**	47		382,110,000.00	203,356,038.60
△支付原保险合同赔付款项的现金	19				偿还债务所支付的现金	48		11,000,000.00	129,118,551.90
△支付利息、手续费及佣金的现金	20				分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	66,003,450.77	356,989,931.02	53,143,974.98
△支付保单红利的现金	21				其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50			
支付给职工以及为职工支付的现金	22	416,221,916.63	483,726,527.62	348,604,719.72	支付其他与筹资活动有关的现金	51	275,484.20		
支付的各项税费	23	153,023,824.16	111,571,458.74	150,102,694.55	**筹资活动现金流出小计**	52	66,278,934.97	367,989,931.02	182,262,526.88
支付其他与经营活动有关的现金	24	110,591,435.90	151,343,999.80	691,427,386.33	**筹资活动产生的现金流量净额**	53	-66,278,934.97	14,120,068.98	21,093,511.72
经营活动现金流出小计	25	7,031,530,202.60	6,855,521,713.64	7,217,785,150.20	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**	54			
经营活动产生的现金流量净额	26	-104,441,049.14	57,115,956.13	107,263,169.32	**五、现金及现金等价物净增加额**	55	-223,298,559.62	59,711,545.11	122,299,751.30
二、投资活动产生的现金流量：	27				加：期初现金及现金等价物余额	56	1,045,662,578.68	985,951,033.57	863,651,282.27
收回投资收到的现金	28				**六、期末现金及现金等价物余额**	57	822,364,019.06	1,045,662,578.68	985,951,033.57
取得投资收益收到的现金	29		1,325,188.63	242,716.75		58			

注：加△禧体项目为金融类企业专用。

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：马晓珂

所有者权益变动表

企财04表

金额单位：元

项　目	行次	2021年度												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
栏　次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	-	8,827,051.45	-	-	-	93,069,389.03	-	96,062,491.51	-	697,958,931.99	-	697,958,931.99
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	523,634.71	-	-523,634.71	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	500,000,000.00	-	8,827,051.45	-	-	-	93,593,023.74	-	95,538,856.80	-	697,958,931.99	-	697,958,931.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	23,466,538.70	-	80,725,351.85	-	104,191,890.55	-	104,191,890.55
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	165,942,745.97	-	165,942,745.97	-	165,942,745.97
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	98,241,870.51	-	-	-	-	98,241,870.51	-	98,241,870.51
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	98,241,870.51	-	-	-	-	98,241,870.51	-	98,241,870.51
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	23,466,538.70	-	-85,217,394.12	-	-61,750,855.42	-	-61,750,855.42
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	23,466,538.70	-	-23,466,538.70	-	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	23,466,538.70	-	-23,466,538.70	-	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-61,760,000.00	-	-61,760,000.00	-	-61,760,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-9,144.58	-	9,144.58	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	32	500,000,000.00	-	8,827,051.45	-	-	-	117,059,562.44	-	190,999,839.87	-	816,886,453.76	-	816,886,453.76

所有者权益变动表

企财04表

金额单位：元

项　目	行次	2020年度												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
栏　次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1	200,000,000.00	-	11,667,051.45	-	-	-	73,288,311.46	-	265,651,695.20	-	550,607,058.11	-	550,607,058.11
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	200,000,000.00	-	11,667,051.45	-	-	-	73,288,311.46	-	265,651,695.20	-	550,607,058.11	-	550,607,058.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	300,000,000.00	-	-2,840,000.00	-	-	-	19,781,077.57	-	-169,589,203.69	-	147,351,873.88	-	147,351,873.88
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	202,061,873.88	-	202,061,873.88	-	202,061,873.88
（二）所有者投入和减少资本	8	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000,000.00	-	300,000,000.00
1.所有者投入的普通股	9	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000,000.00	-	300,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-2,840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-2,840,000.00	-	-2,840,000.00
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	70,352,152.73	-	-	-	-	70,352,152.73	-	70,352,152.73
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	70,352,152.73	-	-	-	-	70,352,152.73	-	70,352,152.73
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	19,781,077.57	-	-19,781,077.57	-	-	-	-
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	19,781,077.57	-	-19,781,077.57	-	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	19,781,077.57	-	-19,781,077.57	-	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-351,870,000.00	-	-351,870,000.00	-	-351,870,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	32	500,000,000.00	-	8,827,051.45	-	-	-	93,069,389.03	-	96,062,491.51	-	697,958,931.99	-	697,958,931.99

中建二局安装工程有限公司

年度财务报表附注

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下称"本公司")系经北京市工商行政管理局批准，由中国建筑第二工程局有限公司(以下称"中建二局")出资，于 1988 年 3 月 28 日在中华人民共和国北京市成立的有限责任公司，取得的企业法人统一社会信用代码为 91110102104326072L ;本公司经批准的经营期限为 88 年 ;注册资本为人民币 50,000 万元；注册地是北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层；总部位于北京市大兴区科创十三街 18 号院锋创科技园 9 栋。

本公司的母公司为中建二局，最终母公司为中国建筑集团有限公司("中建集团")。

本公司的组织结构：董事会领导下的总经理负责制。

本公司所处的行业：施工行业。

本公司经批准的经营范围为压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20 万吨钢结构制造(限在外埠从事生产活动) ;工程施工总承包、专业承包 ;锅炉安装 ;出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。

本公司主要业务板块情况：工程承包。

本财务报表由本公司董事会于 2022 年 4 月 29 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称"企业会计准则")编制。

本报表以持续经营为基础。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司 2021 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

4、外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

5、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等，本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

i) 对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、合同资产和应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期

信用损失计量损失准备。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1　　应收政府部门及中央企业客户

应收账款组合 2　　应收海外企业客户

应收账款组合 3　　应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1　　工程承包项目合同资产

合同资产组合 2　　房地产项目合同资产

合同资产组合 3　　尚未到期的质保金

合同资产组合 4　　金融资产模式的 PPP 项目合同资产

合同资产组合 5　　土地一级开发项目合同资产

合同资产组合 6　　其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1　　应收保证金、押金及备用金

其他应收款组合 2　　应收代垫款

其他应收款组合 3　　应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的PPP项目应收款、土地一级开发款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前

状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

iii) 本公司将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关

资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6、 存货

(a) 分类

本公司的存货主要包括原材料、周转材料、在产品及库存商品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

(b) 原材料、周转材料、在产品以及库存商品的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

(c) 本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(d) 周转材料采用分次摊销法进行摊销。

(e) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；

其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

7、合同资产和合同负债

在本公司与客户的合同中，本公司有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权

时确认为应收账款或长期应收款。

在本公司与客户的合同中，本公司有权在尚未向客户转移商品或服务之前收取合同对价，与此同时将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本公司履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。

本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备。

8、固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备及其他等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司设立时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输设备	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备及其他	5-10 年	0%-5%	9.50%-20.00%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9 无形资产

无形资产包括土地使用权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 软件

软件按其预计的可使用年限以直线法摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(d) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；

管理层已批准研发对象开发的预算；

前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；

有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；以及

研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(e) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

10、职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和年金缴费，以及为特定员工提供的补充退休福利。其中基本养老保险、失业保险和年金缴费属于设定提存计划，补充退休福利属于设定受益计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

补充退休福利

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本公司还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由独立精算师基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。设定受益计划义务现值在资产负债表中长期应付职工薪酬下列示。与补充退休福利相关的服务成本(包括过去服务成本和结算利得或损失)和基于设定受益计划负债和适当的折现率计算的利息净额计入当期损益，重新计量设定受益计划负债所产生的变动计入其他综合收益。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利，是指向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

11、利润分配

拟分配的利润于董事会批准的当期，确认为负债。

12、预计负债

因产品质量保证、未决诉讼或亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本公司以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

13、收入确认

本公司在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(b) 销售商品的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

(c) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

14、政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产

的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

15、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司征收的所得税相关；

本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

16、租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

(b) 融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

17、安全生产费用

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

18、持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：(一)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(二)本公司已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产以及递延所得税资产)，以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：(一)该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；(二)该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；(三)该组成部分是专为转售而取得的子公司。利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

19、重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 工程承包合同

工程承包合同结果能够可靠估计的，按照投入法确认合同收入及合同成本。当工程承包合同的结果不能可靠估计时，合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认；合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。由于工程承包合同的业务性质，签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本公司管理层会定期复核各项合同的合同预计总收入、合同预计总成本、完工进度及合同相应发生的成本。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或完工进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致估计收入或成本的增加或减少，将会在修订期间的利润表中反映。

(b) 应收款项及合同资产的预期信用损失

本公司通过应收款项及合同资产的违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本公司考虑的因素包括宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。上述估计技术和关键假设截至 2021 年度未发生重大变化。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场

的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(d) 所得税

本公司按照现行税收法规计算企业所得税，并考虑了适用的所得税的相关规定及税收优惠。本公司在多个地区缴纳企业所得税，在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性，在计提各个地区的所得税费用时本公司需要作出重大判断。本公司还就未来最终税务申报过程中可能存在判断差异的纳税项目预计是否需要缴纳额外税款，并根据估计的结果判断是否需要确认相应的所得税负债。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

在确认递延所得税资产时，本公司也考虑了可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损转回的可能性。可抵扣暂时性差异主要包括资产减值准备、尚未获准税前抵扣的预提费用以及抵销内部未实现利润等的影响。递延所得税资产的确认是基于本公司预计该可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损于可预见的将来能够通过持续经营产生足够的应纳税所得额而转回。

本公司已基于现行的税法规定及当前最佳的估计及假设计提了当期所得税及递延所得税项。如果未来因税法规定或相关情况发生改变，本公司需要对当期所得税及递延所得税项作出相应的调整。

(e) 金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和

利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

20、重要会计政策变更

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号—收入》(以下简称"新收入准则")以及修订后的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号—套期会计》及《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》等(以下合称"新金融工具准则")，并于 2019 年颁布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会【2019】6 号)及修订后的《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》(以下简称"非货币性资产交换准则")和《企业会计准则第 12 号—债务重组》(以下简称"债务重组准则")，本公司已采用上述准则和通知编制 2021 年度财务报表。

五、税项

1、本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率/征收率
企业所得税(注(a))	应纳税所得额	15%
增值税(注(b))	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%或 13%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%或 1.2%
教育费附加	缴纳的增值税税额	1%或 3%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	5%或 7%

注(a)：根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税【2018】54 号)及相关规定，本公司在 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

注(b)：根据财政部、国家税务总局和海关总署发布的《关于深化增值税改革有关政

策的公告》(财政部税务总局海关总署公告【2019】年第 39 号)，自 2019 年 4 月 1 日起，本公司适用的增值税税率随相关规定调整。其中建筑业务的收入适用税率由 10%调整为 9%，有形动产租赁业务的收入适用税率由 16%调整为 13%，采用简易征收的建筑业务收入适用征收率为 3%。

2、 税收优惠及批文

(a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号 GR201811000600 的高新技术企业证书，有效期限为 3 年，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

六、 子公司

无。

七、 财务报表项目附注

1、 货币资金

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
库存现金	2,354,165.11	1,957,833.93
银行存款	771,290,042.27	1,014,984,933.07
其他货币资金	48,719,811.68	28,719,811.68
合计	822,364,019.06	1,045,662,578.68
其中：存放在境外的款项总额	2,351,213.44	1,951,418.65

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在将定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

2、 应收账款

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少		2021 年 12 月 31 日
			转回(注)	核销	
应收账款	770,453,519.70				980,560,194.39
减：坏账准备	(37,684,412.08)	(41,422,675.24)	4,157,128.54	-	(74,949,958.78)
应收账款净额	732,769,107.62				905,610,235.61

注：于 2021 年度，本公司不存在收回已核销的应收账款而转回相关坏账准备的情况。

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	472,914,101.58	405,850,656.08
1-2 年	380,315,932.56	245,884,521.43
2-3 年	66,287,774.14	87,257,121.13
3 年以上	27,226,282.64	31,461,221.06
合计	946,744,090.92	770,453,519.70

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

于 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在由金融资产转移而终止确认的应收账款。

(c) 坏账准备

对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

3、 预付款项

(a) 预付款项账龄分析如下：

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	43,401,829.44	51.09	44,570,798.05	45.23
1-2 年	6,230,433.12	7.33	31,112,869.02	31.57
2-3 年	28,092,577.57	33.07	15,030,227.41	15.25
3 年以上	7,227,524.09	8.51	7,835,994.66	7.95
合计	84,952,364.22	100.00	98,549,889.14	100.00

中建二局安装工程有限公司

(b) 于 2021 年 12 月 31 日，账龄超过一年以上的前五大预付款项情况分析如下：

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算原因
本公司	大连君诚建筑劳务有限公司	2,587,179.14	2-3 年	工程尚未完工，该款项尚未结清
本公司	南京汉翔环境技术有限公司	2,256,174.60	2-3 年	工程尚未完工，该款项尚未结清
本公司	山东益通安装有限公司	2,000,000.00	1-2 年	工程尚未完工，该款项尚未结清
本公司	绿源博瑞工程技术有限公司	1,937,758.91	2-3 年	工程尚未完工，该款项尚未结清
本公司	北京民丰祥和建筑工程有限公司	1,532,051.05	1-2 年	工程尚未完工，该款项尚未结清
合计		10,313,163.70		

4、 其他应收款

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少		2021 年 12 月 31 日
			转回(注)	核销	
其他应收款	303,945,968.99				478,153,049.20
减：坏账准备	(10,163,677.49)	(8,157,648.08)	2,522,957.52	-	(15,798,368.05)
其他应收款净额	293,782,291.5				462,354,681.15

注：于 2021 年度，本公司不存在收回已核销的其他应收款而转回相关坏账准备的情况

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	346,701,465.86	208,803,737.53
1-2 年	85,656,753.06	77,473,779.3
2-3 年	21,186,724.26	8,726,714.19
3 年以上	8,809,737.97	8,941,737.97
合计	462,354,681.15	303,945,968.99

(b) 于 2021 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收账款分析如下：

	2021 年 12 月 31 日	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	9,216,547.00	1 年以内	1.97	(368,661.88)
临沂一方发展有限公司	8,998,211.53	1 年以内	1.92	(201,181.33)
哈尔滨悦麟房地产开发有限公司	8,691,798.68	1 年以内	1.86	(194,330.58)
成都华润置地驿都房地产有限公司	2,500,000.00	1 年以内	0.53	(133,600.00)
云南俊禾房地产开发有限公司	2,478,900.00	1 年以内	0.53	(130,740.64)
合计	33,515,073.34		7.16	(1,028,514.43)

(c) 于 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在由金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(d) 于 2021 年 12 月 31 日，本公司无重大按照其他应收款确认的政府补助。

5、 存货

(a) 存货分类如下：

	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
已完工未结算款	—	—	—	—	—	—
原材料	97,002,665.87	-	97,002,665.87	81,737,318.72	-	81,737,318.72
库存商品	78,990,918.66	-	78,990,918.66	36,583,364.32	-	36,583,364.32
在产品	162,837,924.67	-	162,837,924.67	74,281,277.93	-	74,281,277.93
合计	338,831,509.20	-	338,831,509.20	192,601,960.97	-	192,601,960.97

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，存货余额中均不包含借款费用资本化的情况。

(b) 已完工未结算

	2021 年 12 月 31 日
已发生成本加/(减)已确认毛利/(预计损失)	—
减：已办理结算的价款	—
合计	—
年末的工程承包合同：	—
已完工未结算原值	—
减：已完工未结算跌价准备	—
已完工未结算净值	—
已结算未完工	—
合计	—

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在将存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况。

(c) 存货账面余额本年变动分析如下：

	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
已完工未结算	—	—	—	—	—
原材料	81,737,318.72	81,737,318.72	506,490,007.75	(491,224,660.60)	97,002,665.87
库存商品	36,583,364.32	36,583,364.32	747,797,033.22	(705,389,478.88)	78,990,918.66
在产品	74,281,277.93	74,281,277.93	210,739,212.40	(122,182,565.66)	162,837,924.67
合计	192,601,960.97	192,601,960.97	1,465,026,253.37	(1,154,128,383.38)	338,831,509.20

6、 合同资产

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
合同资产	387,023,143.67	349,890,119.31
减：合同资产减值准备	(5,907,966.90)	(2,288,158.34)
合计	381,115,176.77	347,601,960.97

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	减值准备	理由
四平市乐万嘉房地产置业有限公司	9,930,485.88	0.16	(16,112.54)	回收可能性
北京城市副中心投资建设集团有限公司	9,478,901.97	0.43	(40,709.48)	回收可能性
本溪希尔斯池典商务休闲有限公司	6,678,947.23	0.10	(6,990.17)	回收可能性
广西金川阳光城实业有限公司	1147734.58	5.00	(57,386.73)	回收可能性
临沂一方发展有限公司	963,065.02	0.23	(2,199.7)	回收可能性
其他	11,490,125.48		(147,778.42)	回收可能性
合计	39,689,260.16		(271,177.04)	

(b) 于 2021 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	减值准备	理由
工程承包项目合同资产	347,333,883.51	1.62	(5,636,789.86)	回收可能性

7、 长期应收款

	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
工程质量保证金	—	—	—	—	—	—
应收关联方款项						
	-	-	-	-	-	-
合计	-	-	-	-	-	-

(a) 于2021年度，本公司不存在由金融资产转移而终止确认的长期应收款。

(b) 于 2021 年度，本公司不存在长期应收款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债。

8、 固定资产

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	198,448,245.38	148,638,350.42	187,398,207.78	159,688,388.02
机器设备	86,649,466.67	36,244,856.15	64,703,671.71	58,190,651.11
运输设备	11,541,759.79	1,442,100.83	1,512,986.10	11,470,874.52
办公设备及其他	18,348,486.08	5,637,112.16	5,722,083.58	9,639,526.59
小计	314,987,957.92	191,962,419.56	259,336,949.17	247,613,428.31
累计折旧				
房屋及建筑物	(35,634,745.21)	(10,511,723.92)	36,857,750.47	(9,288,718.66)
机器设备	(48,651,510.85)	(9,527,015.85)	35,061,807.47	(23,116,719.23)
运输设备	(7,162,494.63)	(1,299,124.84)	911,536.67	(7,550,082.80)
办公设备及其他	(14,229,553.90)	(1,933,096.74)	3,733,266.56	(12,429,384.08)
小计	(105,678,304.59)	(23,270,961.35)	76,564,361.17	(52,384,904.77)
账面净值				
房屋及建筑物	162,813,500.17	138,126,626.50	150,540,457.31	150,399,669.36
机器设备	37,997,955.82	26,717,840.30	29,641,864.24	35,073,931.88
运输设备	4,379,265.16	142,975.99	601,449.43	3,920,791.72
办公设备及其他	4,118,932.18	3,704,015.42	1,988,817.02	5,834,130.58
小计	209,309,653.33	168,691,458.21	182,772,588.00	195,228,523.54
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
办公设备及其他	-	-	-	-
小计	-	-	-	-

于 2021 年度，本公司固定资产计提的折旧金额为人民币 52,384,904.77 元(2020 年度：人民币 105,678,304.59 元)。

于 2021 年 12 月 31 日，本公司原价为人民币 7,587,000.00 元的房屋及建筑物、机器设备、临时设施、运输设备、办公设备以及其他固定资产已提足折旧但仍在继续使用(2020 年 12 月 31 日：原价人民币 7,587,000.00 元)。

于 2021 年度，本公司因固定资产处置及报废而产生的净收益为人民币 126,184.28 元(2020 年度：净收益人民币 10,871,128.24 元)。

于 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在由在建工程转入的固定资产(2020 年度：无)。

(a) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的重大固定资产。

(b) 融资租入的固定资产

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在融资租入的固定资产。

(c) 于 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在正在办理产权证书的固定资产。

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在将房屋及建筑物和机器设备向银行抵押或质押作为取得借款之担保情况。

9、 无形资产

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
原价				
土地使用权	20,086,538.91	0	1,486,218.25	18,600,320.66
软件	2,938,103.48	191,352.37	63,931.62	3,065,524.23
小计	23,024,642.39	191,352.37	1,550,149.87	21,665,844.89
累计摊销				
土地使用权	(1,669,131.56)	(574,979.38)	1,486,218.25	(757,892.69)
软件	(2,011,851.62)	(563,474.84)	63,931.62	(2,511,394.84)
小计	(3,680,983.18)	(1,026,222.00)	1,550,149.87	(3,269,287.53)
减值准备				
土地使用权	-	-	-	-
软件	-	-	-	-
小计	-	-	-	-
账面价值				
土地使用权	18,417,407.35			17,842,427.97
软件	926,251.86			554,129.39
合计	19,343,659.21			18,396,557.36

于 2021 年度，无形资产的摊销金额为人民币 1,138,454.22 元(2020 年度：人民币 1,026,222.00 元)。

于 2021 年度及 2020 年度，本公司不存在形成无形资产的研究开发支出。

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在将土地使用权和专利权向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况。

于 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在未办妥产权证书的土地使用权。

10、 递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	13,616,944.67	109,225,694.14	8,357,408.18	55,848,444.53
未经税务局批准的损失	259,268.15	1,037,072.60	259,268.15	1,037,072.60
预提费用				
长期应收/应付款折现	-	-	-	-
合计	13,876,212.82	110,262,766.74	8,616,676.33	56,885,517.13
其中：				
预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额	13,876,212.82		-	
预计于 1 年后转回的金额			8,616,676.33	
合计	13,876,212.82		8,616,676.33	

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
长期应付款折现	218,092.13	1,453,947.39	77,643.43	517,622.84
其中：				
预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额	218,092.13		77,643.43	
预计于 1 年后转回的金额	-		-	
合计	218,092.13		77,643.43	

(c) 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

11、 应付票据

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	0.00	10,852,386.75

于 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在已到期尚未支付的应付票据。

12、 应付账款

(a) 应付账款账龄分析如下：

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	1,024,598,275.82	924,698,245.79
1-2 年	845,562,571.23	776,644,571.23
2-3 年	212,100,469.89	117,161,352.93
3 年以上	19,452,082.66	27,128,476.09
合计	2,101,713,399.60	1,960,510,549.45

(b) 于 2021 年 12 月 31 日，本公司账龄超过一年以上的前五大应付账款情况分析如下：

	所欠金额	账龄	未偿还原因
包头市九鸿贸易有限责任公司	49,248,403.90	1 年以内	工程尚未竣工结算，款项尚未进行清算
天津汇鑫建筑工程有限公司	29,208,557.64	1 年以内	工程尚未竣工结算，款项尚未进行清算
大连志远建筑劳务有限公司	23,844,216.29	1 年以内	工程尚未竣工结算，款项尚未进行清算
桐城市文都劳务有限公司	23,750,000.00	1 年以内	工程尚未竣工结算，款项尚未进行清算
遂宁市宏勇建筑劳务有限公司	23,135,175.68	1 年以内	工程尚未竣工结算，款项尚未进行清算
合计	149,186,353.51		

13、 合同负债

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
已结算未完工	18,140,077.38	14,532,997.71
预收工程款	93,738,063.70	21,088,464.08
其他	1,348,693.71	5,892,347.94
合计	113,226,834.79	41,513,809.73

14、 应付职工薪酬

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	50,765,283.85	41,145,620.80
应付设定提存计划(b)	297,743.65	1,728,794.32
合计	51,063,027.50	42,874,415.12

(a) 短期薪酬

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	35,372,730.05	284,810,720.06	278,217,299.19	35,372,730.05
职工福利费	109,007.34	30,870,396.61	29,755,716.23	109,007.34
社会保险费	1,092,999.40	1,983,8871.91	18,168,013.37	1,092,999.40
其中：基本医疗保险费	920,886.36	25,054,699.27	26,091,677.39	920,886.36
工伤保险费	91,528.74	1,386,400.21	1,461,960.31	91,528.74
生育保险费	78,470.61	322,315.46	390,671.74	78,470.61
补充商业保险		2,449.53	1,118.45	1,331.08
住房公积金	1,479,361.43	25,508,666.93	27,153,279.63	(165,251.27)
工会经费和职工教育经费	3,104,871.38	11,219,935.47	6,640,131.65	7,684,675.20
因解除劳动关系给予的补偿	(13,348.80)	13,348.80		0.00
合计	41,145,620.80	377,477,767.14	367,858,104.09	50,765,283.85

(b) 设定提存计划

	2021 年度		2020 年度	
	应付金额	年末余额	应付金额	年末余额
基本养老保险费	37,150,410.27	52,439.81	20,698,438.65	796,243.61
年金缴费(补充养老保险费)	5,669,816.48	249,363.08	5,275,114.51	821,824.63
失业保险费	1,271,838.34	(4,059.24)	861,448.11	110,726.08
合计	44,092,065.09	297,743.65	37,315,004.48	1,728,794.32

(c) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在应付辞退福利。

2021 年度，本公司不存在因解除劳动关系所提供的其他辞退福利。

15、 应交税费

	2020 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	重分类至其他流动资产	2021 年 12 月 31 日
未交增值税	1,126,237.64	137,943,638.72	73,777,650.91	8,476,230.75	305,846.53
应交营业税	3,206,030.19	29,390.82	(309,316.67)		2,926,104.34
应交企业所得税	18,622,755.41	44,754,112.42	(41,262,890.29)		22,113,977.54
应交城市维护建设税	1,252.77	6,120,009.25	(6,120,283.19)		978.83
应交房产税	14,965.71	3,573,786.18	(3,588,751.89)		-
应交土地使用税	-	666,314.57	(666,314.57)		-
应交车船税	-	7,860.00	(7,860.00)		-
应交个人所得税	2,446,380.97	22,913,169.71	(23,811,939.42)		1,547,611.26
应交教育费附加	536.90	3,016,049.34	(3,016,166.74)		419.50
应交地方性税费	357.93	2,886,851.84	(2,886,930.11)		279.66
应交印花税	563.76	2,933,318.86	(2,933,882.62)		-
其他	-	1,361,477.96	(1,361,477.96)		-
合计	25,419,081.28	158,638,479.83	135,588,612.39	(8,476,230.75)	26,895,217.66

18、 实收资本

	2020 年 12 月 31 日		本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
中建二局	500,000,000.00	100.00	-	-	500,000,000.00	100.00

19、 资本公积

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
其他资本公积	7,000,051.45	-	-	7,000,051.45
资本溢价	1,827,000.00	-	-	1,827,000.00
合计	8,827,051.45	-	-	8,827,051.45

项目	2019 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2020 年 12 月 31 日
其他资本公积	7,000,051.45	-	-	7,000,051.45
资本溢价	4,667,000.00	-	(2,840,000.00)	1,827,000.00
合计	11,667,051.45	-	(2,840,000.00)	8,827,051.45

20、 专项储备

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
安全生产费	-	98,241,870.51	(98,241,870.51)	-

项目	2019 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2020 年 12 月 31 日
安全生产费	-	88,387,702.32	(88,387,702.32)	-

21、 盈余公积

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	93,069,389.03	23,466,450.62	-	117,059,474.36

项目	2019 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2020 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	73,288,311.46	19,781,077.57	-	93,069,389.03

(a) 于 2021 年 12 月 31 日，根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到股本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。本公司于 2021 年提取法定盈余公积金人民币 23,466,450.62 元(2020 年提取盈余公积金，人民币 19,781,077.57 元)。

本公司任意盈余公积金的提取额由董事会提议，经股东会批准。任意盈余公积金经批准后可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。本年度无提取任意盈余公积的决议。

22、 未分配利润

	2021 年度	2020 年度
年初未分配利润(调整前)	95,538,856.80	265,089,687.48
会计政策变更(a)	-	-
年初未分配利润(调整后)	95,538,856.80	265,089,687.48
本年增加额	165,942,745.97	202,914,732.83

其中：本年净利润转入	165,942,745.97	202,914,732.83
本年减少额	(23,466,538.70)	(20,343,085.29)
其中：本年提取盈余公积数	(23,466,538.70)	(20,343,085.29)
本年分配利润	(61,760,000.00)	(351,870,000.00)
其他	(9,144.58)	(271,156.49)
本年年末余额	190,999,839.87	96,062,491.51

(a) 2021 年年初未分配利润 95,538,856.80 元。

(b) 根据 2021 年 12 月 31 日中建二局制定的 2021 年度利润分配与收缴方案(2020 年 12 月 31 日，中建二局制定的 2020 年度利润分配与收缴方案)，本公司向母公司分配利润人民币 61,760,000.00 元(2020 年度：人民币 351,870,000.00 元)。

23、 营业收入和营业成本

	2021 年度		2020 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	6,061,206,308.52	(5,514,890,593.75)	5,873,255,636.70	(5,376,500,611.28)
-房屋建设业务	4,192,464,608.18	(3,746,989,045.33)	4,255,160,320.10	(3,856,000,623.63)
-基础设施建设业务	1,868,741,700.34	(1,767,901,548.42)	1,618,095,316.60	(1,520,499,987.65)
其他业务	436,675,733.11	(313,939,426.17)	540,066,277.60	(562,996,246.43)
-销售材料	417,664,951.89	(303,872,275.45)	523,997,168.68	(550,257,321.00)
-其他	7,253,274.47	(1,095,796.37)	16,069,108.92	(12,738,925.43)
合计	6,497,882,041.63	(5,828,830,019.92)	6,413,321,914.30	(5,939,496,857.71)

(a) 工程承包合同当期确认收入金额最大的前 10 项分析如下：

	合同总收入	合同总成本	完工进度 (%)	累计确认的合同收入	累计确认的合同成本	累计已确认毛利	已办理结算价款	累计收到的工程款	当期确认的合同收入	当期确认的合同成本
张家口崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目通风空调深化设计、供应及安装工程	301,200,470.26	289,152,451.45	73.26	220,254,968.31	211,828,765.17	8,426,203.14	193,994,638.17	180,901,500.47	174,181,611.50	167,214,347.04
桃花源智创小镇-拓展区建设工程施工总承包-安装深分	468,357,798.17	468,357,798.17	36.25	169,794,635.24	169,794,635.24	0.00	169,794,635.24	179,523,867.85	137,642,505.71	137,642,505.71
西安国际会展中心二期展览中心项目-安装	196,623,231.08	188,997,424.41	97.56	191,816,284.69	184,376,909.93	7,439,374.76	165,730,952.10	180,646,737.75	124,981,054.98	122,904,334.39
华韶数据谷项目一期机房专项工程设计-采购-施工总承包（EPC）机电工程	163,302,752.29	148,085,159.26	67.59	110,375,197.37	100,089,731.81	10,285,465.56	110,375,197.37	114,320,000.00	110,375,197.37	100,089,731.81
北京市大兴区黄村镇兴华大街DX00-0202-0307地块B4项目机电分包工程	103,912,243.77	91,390,895.69	100.00	103,912,243.77	91,390,895.69	12,521,348.08	103,912,243.77	77,336,652.19	98,077,858.79	85,848,229.96
雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段项目 A5 地块机电安装专业分包工	84,869,965.36	76,905,129.47	100.00	84,869,965.36	76,905,129.47	7,964,835.89	84,869,965.36	63,888,400.89	84,869,965.36	76,905,129.47
坪山区生物医药加速器二期钢结构工程-安装深分	138,337,880.43	121,183,983.26	90.66	125,422,900.12	109,870,460.51	15,552,439.61	125,422,900.12	120,032,472.14	82,849,252.53	69,425,495.30
滦南县文化广场（滦南县文化产业创新创业中心）建设项目	190,617,076.69	178,015,817.38	99.11	188,919,490.52	176,430,454.75	12,489,035.77	188,919,490.52	199,623,212.96	76,703,009.65	72,867,859.16
回龙观体育馆文化公园南部场馆建设项目工程	124,778,116.49	118,090,835.71	60.87	75,957,831.39	71,886,994.61	4,070,836.78	75,957,831.39	78,839,339.88	75,957,831.39	71,886,994.61
丽泽商务区 I 标段 D07 地块办公项目钢结构工程	109,951,079.93	97,963,758.34	70.80	77,846,486.79	69,359,340.76	8,487,146.03	77,846,486.79	80,610,000.00	75,393,644.57	66,980,083.81

(b) 于 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在发生预计损失的工程承包合同。

(c) 本公司营业收入分解如下：

	2021 年度					
	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	4,192,464,608.18	1,868,741,700.34	-	-	-	6,061,206,308.52
其中：在某一时点确认	-	-	-	-	-	-
在某一时段内确认	4,192,464,608.18	1,868,741,700.34	-	-	-	6,061,206,308.52
其他业务收入	-	-	-	-	436,675,733.11	436,675,733.11
合计	4,192,464,608.18	1,868,741,700.34	-	-	436,675,733.11	6,497,882,041.63

24、 税金及附加

	2021 年度	2020 年度
城市维护建设税	6,120,009.25	6,041,296.02
教育费附加	3,016,049.34	2,854,592.43
营业税	29,390.82	172,976.84
其他	10,105,611.76	10,575,061.84
合计	20,632,498.82	19,643,927.13

25、 管理费用

	2021 年度	2020 年度
职工薪酬	75,999,918.50	74,950,546.49
租金及物业费	9,099,644.34	11,530,165.85
办公费及差旅费	12,089,738.91	9,517,608.79
折旧及摊销费	5,451,136.62	2,855,382.72
专业机构服务费	4,022,533.70	3,638,460.20
其他	14,037,691.09	10,437,851.89
合计	120,700,663.16	112,930,015.94

26、 研发费用

	2021 年度	2020 年度
职工薪酬	53,834,119.82	50,035,833.11
消耗的材料、燃料和动力费用	182,604,779.73	37,135,444.84
其他	634,474.77	80,034.86
	237,073,374.32	
合计		87,251,312.81

27、 财务费用

	2021 年度	2020 年度
利息支出	12,694,924.39	7,181,842.13
减：资本化利息	-	-
利息费用	12,694,924.39	7,181,842.13
减：利息收入	(1,643,059.27)	(7,747,731.49)
汇兑损益	106,606.69	(1,500,021.22)
手续费支出	12,198,989.59	3,645,318.94
长期应收/应付款折现及其他	(296,324.55)	146,147.58
合计	23,061,136.85	1,725,555.94

28、 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类，列示如下：

	2021 年度	2020 年度
耗用的原材料	3,171,469,429.31	2,565,183,985.62
分包成本	1,189,259,274.74	2,320,483,542.87
其他施工成本	436,199,655.32	258,459,996.28
其他产品销售成本	312,871,945.41	220,367,279.54
职工薪酬	425,567,497.73	448,766,574.52
折旧费和摊销费用	13,381,947.74	12,041,212.49
消耗的材料、燃料和动力费用	268,415,611.25	66,720,031.06
其他	369,616,242.15	248,547,180.82
合计	6,186,781,603.65	6,140,569,803.20

29、 信用减值损失

	2021 年度	2020 年度
应收账款坏账损失	37,265,546.7	21,810,679.28
其他应收款坏账损失	5,634,690.56	2,526,568.18
合同资产减值损失	3,619,808.56	2,288,158.34
其他	450,919.92	69,264.22
合计	46,970,965.74	26,694,670.02

30、 营业外收入

	2021 年度	2020 年度	计入 2021 年度非经常性损益的金额
政府补助(a)	4,993,741.68	6,119,361.44	4,993,741.68
其他	1,913,257.76	3,202,477.82	1,913,257.76
合计	6,906,999.44	9,321,839.26	6,906,999.44

政府补助明细

政府补助明细	2021 年度	2020 年度	与资产相关/与收益相关
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁项目	4,993,741.68	5,024,161.44	与资产相关
其他		1,095,200.00	与收益相关
合计	4,993,741.68	6,119,361.44	

31、 所得税费用

	2021 年度	2020 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	44,754,112.42	32,078,860.64
递延所得税	(18,499,041.02)	(3,889,954.63)
合计	26,255,071.40	28,188,906.01

将基于利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2021 年度	2020 年度
利润总额	207,773,887.65	231,103,638.84
按法定税率计算之所得税	51,943,471.91	57,775,909.71
税率不一致的影响	(17,434,770.95)	(18,792,604.01)
技术开发费加计扣除	(10,122,975.00)	(8,620,552.01)
不得扣除的成本、费用和损失	-53,250.02	-3,674,396.07
以前年度所得税费用调整	1,922,595.46	1,715,602.28
其他	-	(240,702.50)
所得税费用	26,255,071.40	28,188,906.01

八、 关联方关系及其交易

1、 母公司情况

(a) 母公司基本情况

	企业类型	注册地	业务性质
中建二局	境内非金融企业	北京	工程施工

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
中建二局	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00	-	10,000,000,000.00

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中建二局	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

2、 子公司情况

中建二局河北建设有限公司

中建二局四川结构装配式建筑有限公司

3、 合营企业、联营企业及其他关联方情况

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在合营企业及联营企业。

(a) 其他关联方情况

	与本公司的关系

中国建筑股份有限公司("中国建筑")	间接控股母公司
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建工程研究院有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑海建(斐济)有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局基础设施建设投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局贸易有限公司	与本公司同受母公司控制

中建电力建设有限公司	与本公司同受母公司控制
北京中建地产有限责任公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
廊坊中建机械有限公司	与本公司同受母公司控制
杭州世茂世盈房地产开发有限公司	间接控股母公司的合营企业
长沙禧荣置业有限公司	间接控股母公司的联营企业
上海星信房地产开发有限公司	间接控股母公司的联营企业

4、 关联交易

(a) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2021 年度	2020 年度
廊坊中建机械有限公司及其子公司	采购商品	按照协议约定进行	1,500,519.81	2,500,519.81
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	采购商品	按照协议约定进行	712,348.08	1,411,725.88
中建电子商务有限责任公司	采购商品	按照协议约定进行	1,468,204.30	2,770,925.40
中建二局装饰工程有限公司	采购商品	按照协议约定进行	2,189,835.33	
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	采购商品	按照协议约定进行	317,526.00	
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	采购商品	按照协议约定进行	39,508.00	
合计			6,227,941.52	6,683,171.09

中建二局安装工程有限公司

(b) 工程承包

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2021 年度	2020 年度
中建二局	工程承包	按照协议约定进行	1,171,144,868.30	1,214,122,063.80
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	按照协议约定进行	329,220,910.49	181,432,717.56
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	按照协议约定进行	17,381,097.81	6,986,867.56
中建二局第三建筑工程有限公司	工程承包	按照协议约定进行	154,124,638.49	127,220,570.83
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包	按照协议约定进行	31,713,918.21	37,174,995.13
中建二局第四建筑工程有限公司	工程承包	按照协议约定进行	52,694,223.75	81,313,224.87
中建二局深圳南方实业公司及其子公司	工程承包	按照协议约定进行	74,106,491.82	104,746,149.51
中建科技有限公司及其子公司	工程承包	按照协议约定进行	351,789,030.27	191,443,139.68
中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包	按照协议约定进行	5,786,683.39	27,568,672.06
中国建筑肯尼亚有限责任公司	工程承包	按照协议约定进行	53,823,782.70	21,311,128.49
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程承包	按照协议约定进行	24,781,030.08	8,936,462.35
中国建筑博茨瓦纳有限公司	工程承包	按照协议约定进行	36,836,054.80	-
中国建筑股份有限公司	工程承包	按照协议约定进行	1,314,488.16	-

中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	工程承包	按照协议约定进行	7,699,306.36	52,528,301.39
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	按照协议约定进行	371,662.54	331,581.65
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	按照协议约定进行	10,274,572.04	
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	按照协议约定进行	15,822,941.13	32,369,057.36
中建生态环境集团有限公司	工程承包	按照协议约定进行	1,147,438.58	-
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	工程承包	按照协议约定进行	1,135,577.24	-
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包	按照协议约定进行	1,957,992.00	16,343,811.17
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	按照协议约定进行	66,270,715.30	18,500,499.06
中建环能科技股份有限公司	工程承包	按照协议约定进行	30,267,931.06	3,435,396.94
中建电力建设有限公司及其子公司	工程承包	按照协议约定进行	263,108.48	1,002,064.29
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	按照协议约定进行	39,653,304.10	167,243.25
中建阿尔及利亚 SPA 公司	工程承包	按照协议约定进行	98,172.33	
合计			2,479,679,939.43	2,126,933,946.95

(c) 工程发包

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决	2021 年度	2020 年度

中建二局安装工程有限公司

		策程序		
中建电子商务有限责任公司	工程发包	按照协议约定进行	233,912.34	29,185.34
中建二局第一建筑工程有限公司	工程发包	按照协议约定进行	139,697,199.01	55,745,561.42
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包	按照协议约定进行	-	3,155,834.64
中建二局	工程发包	按照协议约定进行	673,357.74	592,264.10
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	工程发包	按照协议约定进行	14,737,887.42	1,661,304.70
中建二局装饰工程有限公司	工程发包	按照协议约定进行	38,834.95	239,228.65
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	按照协议约定进行	2,189,835.33	-
合计			157,571,026.79	57,675,280.11

(d) 担保

无

(e)租赁

作为承租人

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2021年度	2020年度
中建二局	房屋租赁	按照协议约定进行	103,688.57	8,207,089.61

作为出租人

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2020年度	2020年度
中建二局	房屋租赁	按照协议约定进行	343,181.23	167,301.49
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	房屋租赁	按照协议约定进行	451,412.34	-

九、 或有事项

1 未决诉讼仲裁

于 2021 年 12 月 31 日，本公司作为被告的未决诉讼所涉及的诉讼标的金额为人民币 56,600,593.26 元(2020 年 12 月 31 日：人民币 5,441,200.00 元)。主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本公司认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件，故未确认相关负债。

2 对外担保

于 2021 年度，本公司无重大对外担保。

十、 承诺事项

1 资本性支出承诺事项

于 2021 年度，本公司无重大资本性支出承诺事项。

2 经营租赁承诺事项

于 2021 年度，本公司无重大经营租赁承诺事项。

3 重大采购承诺事项

于 2021 年度，本公司无重大采购承诺事项。

4 对外投资承诺事项

于 2021 年度，本公司无重大对外投资承诺事项。

十一、 资产负债表日后事项

新型冠状病毒肺炎疫情(以下简称"疫情")于 2020 年年初在全国爆发，相关防控工作在联防联控工作机制下在全国范围内有序推进，并已初步呈现疫情防控形势持续向好、生产生活秩序加快恢复的态势。本公司认真贯彻落实国务院联防联控机制印发《关于切实加强疫情科学防控有序做好企业复工复产工作的通知》的指示精神，根据疫情分区分级推进复工复产。

新冠肺炎疫情对包括湖北省和武汉市在内的部分省市经济社会运行秩序造成影响，从而在一定程度上影响本公司工程承包项目的施工进度，影响程度将取决于疫情防控情况、复工复产推动情况以及各项调控政策的实施。

截至本财务报表批准报出日，国内疫情防控形势持续向好，但国际疫情有所蔓延，本公司将密切关注此次疫情发展情况，评估其对本公司财务状况、经营成果等方面的影响。截至本财务报表批准报出日，本公司尚未发现重大不利影响。

十二、 租赁

于 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在通过融资租赁租入固定资产的情况。

十三、 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值。对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率以及可比物业单价等

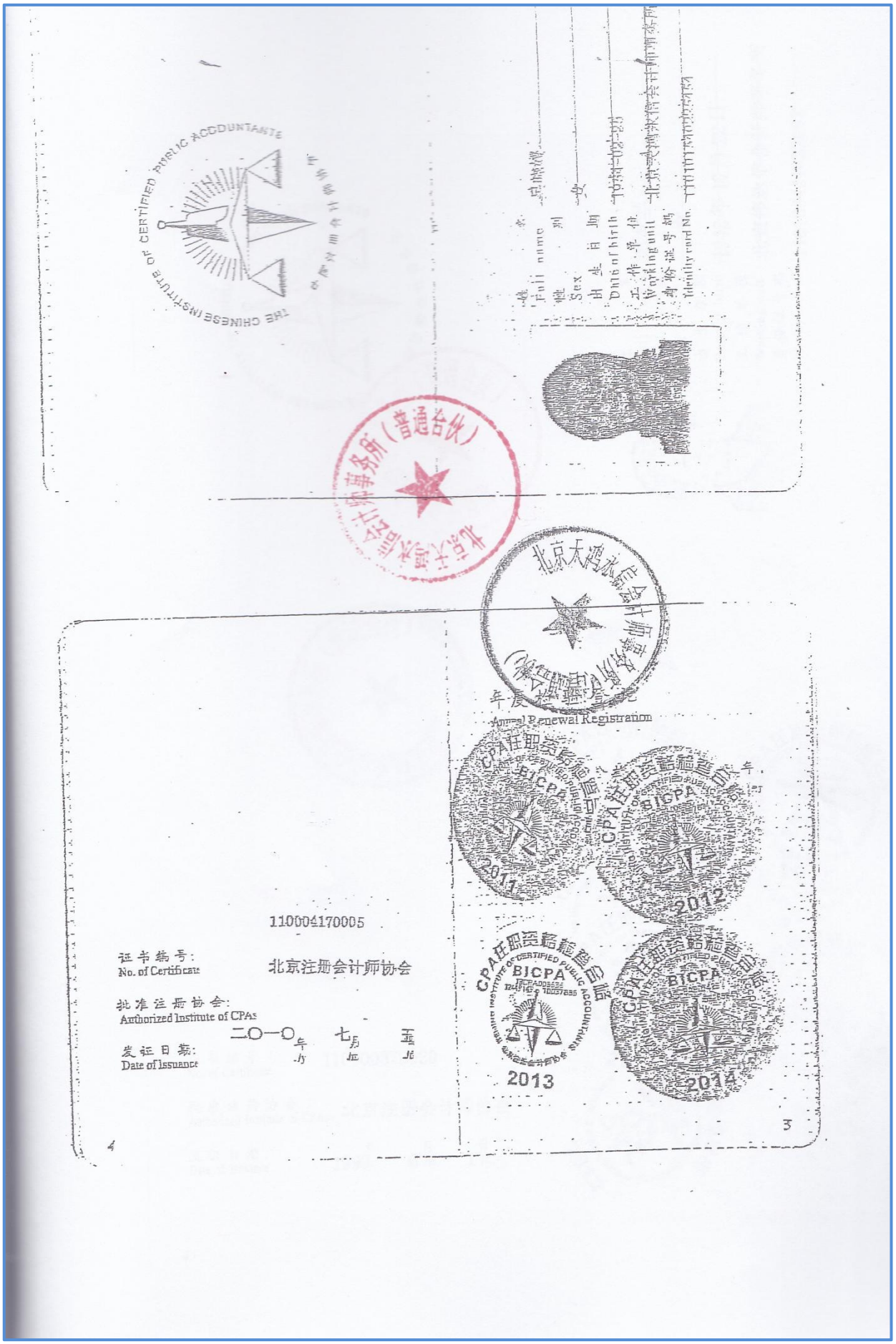
十四、 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整融资方式、发行其他权益工具或出售资产以减低债务。

本公司利用资产负债比率监控其资本。于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司的资产负债率列示如下：

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
资产总额(A)	3,406,488,055.57	2,948,237,777.75
负债总额(B)	2,589,601,601.82	2,250,278,845.76
资产负债率(B/A)	76.02	76.33


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.
北京注册会计师协会
Annual Renewal Registration
2011
2012
2013
2014
110004170005
证书编号:
No. of Certificate
北京注册会计师协会
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
二〇一〇年 七月 五日
发证日期:
Date of Issuance
4
3



姓　　名 Full name 赵英兰

性　　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1942年10月22日

工作单位 Working unit 北京伟达信会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 110105421022002

证书编号：No. of Certificate 110000370620

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 1999年 6月 1日

证书序号：NO.006644

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京天路永信会计师事务所（普通合伙）

主任会计师：郭学力

办公场所：北京市丰台区太平新区首科花园64幢1层4室

组织形式：合伙制

会计师事务所编号：11000417

注册资本(出资额)：10　万元

批准设立文号：京财会[2005]2033号

批准设立日期：2005-12-01

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国财政部制

营业执照

(1-1)

(副 本)

统一社会信用代码 911101067832026368

名　　称　北京天鸿永信会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

主要经营场所　北京市丰台区太平桥路15号5层529室

执行事务合伙人　郭学力

成 立 日 期　2005年12月06日

合 伙 期 限　2005年12月06日至 长期

经 营 范 围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

在线扫码获取详细信息

登 记 机 关　北京市工商行政管理局丰台分局

2017年 1月 10日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址：qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

（二）2022年财务审计报告

中建二局安装工程有限公司

二〇二二年度

审计报告

中天华庆审字[2023]第 F020 号

委托单位：中建二局安装工程有限公司

审计单位：北京中天华庆会计师事务所有限公司

审计报告

中天华庆审字[2023]第 F020 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

北京中天华资会计师事务所有限公司

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中天华庆会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

二零二三年五月十九日

合并资产负债表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	567,412,168.10	822,364,019.06
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		97,491,877.77	105,279,057.03
应收账款		1,483,775,236.06	905,610,235.61
应收款项融资			
预付款项	七、2	79,495,424.58	84,952,364.22
其他应收款	七、3	309,050,013.95	462,354,681.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货		534,251,627.53	338,831,509.20
合同资产		658,082,683.06	381,115,176.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、4		
流动资产合计		3,729,559,031.05	3,100,507,043.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		31,546,338.19	32,526,055.67
固定资产		270,283,362.14	195,228,523.54
在建工程		3,999,303.05	27,454,733.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,682,891.07	18,717,021.60
无形资产		17,925,514.15	18,396,557.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		32,852,819.97	13,658,120.69
其他非流动资产			
非流动资产合计		382,290,228.57	305,981,012.53
资产总计		4,111,849,259.62	3,406,488,055.57

北京中天恒会计师事务所有限公司

合并资产负债表（续）

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、5	2,393,455,941.05	2,101,713,399.60
预收款项			
合同负债	七、6	211,054,044.95	113,226,834.79
应付职工薪酬	七、7	75,964,199.26	51,063,027.49
应交税费	七、8	32,831,477.05	26,895,217.66
其他应付款	七、9	353,254,069.72	255,672,922.62
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、10		
流动负债合计		3,066,559,732.03	2,548,571,402.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		20,585,872.43	15,764,087.29
长期应付款		39,915,757.48	25,266,112.36
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		60,501,629.91	41,030,199.65
负债合计		3,127,061,361.94	2,589,601,601.81
所有者权益：			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股			
其他综合收益		-13,970,410.16	
专项储备			
盈余公积	七、11	141,637,076.92	117,059,562.44
未分配利润	七、12	348,294,179.47	190,999,839.87
归属于母公司所有者权益合计		984,787,897.68	816,886,453.76
少数股东权益			
所有者权益合计		984,787,897.68	816,886,453.76
负债和所有者权益总计		4,111,849,259.62	3,406,488,055.57

北京中天华会计师事务所有限公司

法定代表人：孙利顺印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		**6,082,509,960.10**	**6,497,882,041.63**
其中：营业收入	七、13	6,082,509,960.10	6,497,882,041.63
二、营业总成本		**5,753,516,054.85**	**6,230,475,239.32**
其中：营业成本	七、13	5,399,041,697.06	5,828,830,019.92
税金及附加	七、14	14,658,855.98	20,632,498.82
销售费用	七、15	230,658.49	177,546.25
管理费用	七、16	121,512,118.20	120,700,663.16
研发费用		196,623,847.20	237,073,374.32
财务费用	七、17	21,448,877.92	23,061,136.85
其中：利息费用		18,250,059.01	12,694,924.39
利息收入	七、17	3,422,580.66	1,643,059.27
加：其他收益（损失以"-"号填列）	七、18	466,215.40	1,008,715.15
投资收益（损失以"-"号填列）		-6,422,291.73	-6,875,091.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,655,785.69	-8,351,947.25
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七、19	-39,453,223.44	-46,970,965.74
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-1,937,546.18	-11,577,064.74
资产处置收益（损失以"-"号填列）		3,506.58	93,017.20
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		**281,650,565.88**	**203,085,412.53**
加：营业外收入	七、20	10,732,677.18	6,906,999.44
减：营业外支出		497,936.61	2,218,524.32
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**291,885,306.45**	**207,773,887.65**
减：所得税费用	七、21	40,470,250.56	26,255,071.40
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**251,415,055.89**	**181,518,816.25**
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		251,415,055.89	181,518,816.25
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		251,415,055.89	181,518,816.25
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定收益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		251,415,055.89	181,518,816.25
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		251,415,055.89	181,518,816.25
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

北京中天华会计师事务所有限公司

合并现金流量表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,544,724,224.59	6,796,382,995.22
收到的税费返还			269,673.49
收到其他与经营活动有关的现金		495,975,603.86	130,436,484.75
经营活动现金流入小计		6,040,699,828.45	6,927,089,153.46
购买商品、接受劳务支付的现金		5,047,991,868.45	6,351,693,025.91
支付给职工以及为职工支付的现金		595,307,720.03	416,221,916.63
支付的各项税费		99,152,776.74	153,023,824.16
支付其他与经营活动有关的现金		452,516,245.96	110,591,435.90
经营活动现金流出小计		6,194,968,611.18	7,031,530,202.60
经营活动产生的现金流量净额		-154,268,782.73	-104,441,049.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		77,000.00	131,780.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		77,000.00	131,780.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,965,757.26	52,710,356.16
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,965,757.26	52,710,356.16
投资活动产生的现金流量净额		-9,888,757.26	-52,578,575.51
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现			
取得借款收到的现金		70,170,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		70,170,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		160,964,310.97	66,003,450.77
支付其他与筹资活动有关的现金			275,484.20
筹资活动现金流出小计		160,964,310.97	66,278,934.97
筹资活动产生的现金流量净额		-90,794,310.97	-66,278,934.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-254,951,850.96**	**-223,298,559.62**
加：年初现金及现金等价物余额		**822,364,019.06**	**1,045,662,578.68**
六、期末现金及现金等价物余额		**567,412,168.10**	**822,364,019.06**

北京中天华会计师事务所有限公司

合并所有者权益变动表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先	永续债	其他									
一、上年年末余额	500,000,000.00				8,827,051.45				117,059,562.44	190,999,839.87	816,886,453.76		816,886,453.76
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他										15,566,925.70	15,566,925.70		15,566,925.70
二、本年年初余额	500,000,000.00				8,827,051.45				117,059,562.44	206,566,765.57	832,453,379.46		832,453,379.46
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-13,970,410.16		24,577,514.48	141,727,413.90	152,334,518.22		152,334,518.22
（一）综合收益总额							-13,970,410.16			251,415,055.89	237,444,645.73		237,444,645.73
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									24,577,514.48	-109,687,641.99	-85,110,127.51		-85,110,127.51
1.提取盈余公积									24,577,514.48	-24,577,514.48			
2.对所有者的分配										-85,110,127.51	-85,110,127.51		-85,110,127.51
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	500,000,000.00				8,827,051.45		-13,970,410.16		141,637,076.92	348,294,179.47	984,787,897.68		984,787,897.68

此页仅供验资报告使用，未经许可，不得复印

中建二局安装工程有限公司
财务报表附注

2022 年度

（除特别说明，金额以人民币元表述）

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”)，中建二局安装工程有限公司成立于1988-03-28，法定代表人为孙顺利，注册资本为 50000 万人民币，统一社会信用代码为91110102104326072L，企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼，所属行业为房屋建筑业。经营范围包含：压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20 万吨钢结构制造（限在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安装；出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

北京华天华信会计师事务所有限公司

二、财务报表编制基础

1、 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》，和 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知财会〔2019〕6 号（以下合称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历 01 月 01 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期为 2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益。外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

北京中天华资产评估有限责任公司

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2） 金融资产的分类、确认和计量

北京中天华会计师事务所有限公司

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资、③贷款和应收款项以及④可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

北京中天华资产评估有限责任公司

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3） 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

北京中天恒会计师事务所有限公司

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4） 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5） 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

北京中天恒会计师事务所有限公司

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6） 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7） 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

（8） 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行

（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1） 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2） 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

② 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法

北京中天华仪会计师事务所有限公司

账龄组合	账龄状态	账龄分析法

8、 存货

（1） 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

（2） 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

（5） 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量。对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

（6） 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（1） 投资性房地产的取得

外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（2） 投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

（3） 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

北京中天华资产评估有限公司

（4） 投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（5） 投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下

条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有

待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期

股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

北京中天华会计师事务所有限公司

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2） 长期股权投资的后续计量

① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；

② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

华寅五洲会计师事务所有限公司

⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（3） 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

（1） 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

（2） 固定资产的后续计量

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（3） 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、 在建工程

北京中天华庆会计师事务所有限公司

本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、 无形资产

（1） 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

华兴中天会计师事务所有限公司

（2） 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如经减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

（3） 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

（4） 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（5） 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

北京中天华资会计师事务所有限公司

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

北京中审众会计师事务所有限公司

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、 借款费用

（1） 借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2） 借款费用资本化期间

① 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1）资本支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

② 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

③ 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3） 借款利息资本化金额的确定

华中天华会计师事务所有限公司

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（4） 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、 预计负债

（1） 确认原则

北京中天华会计师事务所有限公司

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

① 义务是公司承担的现时义务；

② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

③ 该义务的金额能够可靠地计量。

（2） 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

① 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

② 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结

果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、 收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1） 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2） 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；

（3） 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4） 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5） 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、 政府补助

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补贴，分别下列情况处理：

① 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

② 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

北京中天华会计师事务所有限公司

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

北京中天华会计师事务所有限公司

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征 收 率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

企业所得税	应纳税所得额	25%

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条；《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条；《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203 号，本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	7,088,304.40	2,354,165.11
银行存款	535,711,144.01	771,290,042.27
其他货币资金	24,612,719.69	48,719,811.68
合 计	567,412,168.10	822,364,019.06

北京中天华会计师事务所有限公司

注：于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在将定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

2、 应收票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应收票据	97,491,877.77	105,279,057.03
合 计	97,491,877.77	105,279,057.03

3、 应收账款

① 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,590,990,926.41	107,215,690.35
合 计	1,590,990,926.41	107,215,690.35

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	980,560,194.39	74,949,958.78
合 计	980,560,194.39	74,949,958.78

② 账龄分析

北京中天华众会计师事务所有限公司

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	920,453,773.40	57.85%	472,914,101.58	48.23%
1-2 年	568,765,569.01	35.75%	414,132,036.03	42.23%
2-3 年	71,336,471.42	4.48%	66,287,774.14	6.76%
3 年以上	30,435,112.58	1.91%	27,226,282.64	2.78%
合 计	1,590,990,926.41	100.00%	980,560,194.39	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 41,670,333.39 元；本年收回或转回坏账准备金额 9,404,601.82 元。

4、 预付款项

（1） 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	54, 065, 670. 12	68. 01%	43, 401, 829. 44	51. 09%
1-2 年	1, 959, 525. 25	2. 46%	6, 230, 433. 12	7. 33%
2-3 年	2, 490, 177. 55	3. 13%	28, 092, 577. 57	33. 07%
3 年以上	20, 980, 051. 66	26. 39%	7, 227, 524. 09	8. 51%
合 计	79, 495, 424. 58	100. 00%	84, 952, 364. 22	100. 00%

（2） 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
大连君诚建筑劳务有限公司	1, 687, 179. 14	1-2 年
绿源博瑞工程技术有限公司	1, 537, 758. 91	1-2 年
大连鸿源机电安装工程有限公司	1, 131, 706. 09	1-2 年
大连鹏泰建筑劳务有限公司	774, 807. 95	1-2 年
上海余锦物资有限公司	691, 770. 82	1-2 年
合计	5, 823, 222. 91	——

北京中天华庆会计师事务所有限公司

5、 其他应收款

项 目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0. 00	0. 00
应收股利	0. 00	0. 00
其他应收款	309, 050, 013. 95	462, 354, 681. 15
合 计	309, 050, 013. 95	462, 354, 681. 15

① 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额

	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	330,492,194.22	21,442,180.27
合 计	330,492,194.22	21,442,180.27

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	478,153,049.20	15,798,368.05
合 计	478,153,049.20	15,798,368.05

② 账龄分析

北京中天华庆会计师事务所有限公司

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	276,584,147.43	83.69%	362,499,833.91	75.81%
1-2年	23,561,628.71	7.13%	85,656,753.06	17.91%
2-3年	22,836,780.11	6.91%	21,186,724.26	4.43%
3年以上	7,509,637.97	2.27%	8,809,737.97	1.84%
合 计	330,492,194.22	100.00%	478,153,049.20	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额 9,606,222.40 元；本年收回或转回坏账准备金额 3,962,410.18 元。

④ 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄

河北泽业建筑劳务有限公司	7,280,000.00	1 年以内
北京市中安万通建筑技术有限公司	3,715,842.24	1 年以内
天津广坤腾阳建筑安装有限公司	2,795,346.00	1 年以内
天津汇鑫建筑工程有限公司	2,659,056.63	1 年以内
南京中时江建设工程有限公司	2,480,000.00	1 年以内
合计	18,930,244.87	——

6、 存货

项 目	上年年末余额	年末余额
原材料	119,728,123.40	97,002,665.87
库存商品	153,846,726.37	78,990,918.66
在产品	260,676,777.76	162,837,924.67
合 计	534,251,627.53	338,831,509.20

北京中天华庆会计师事务所有限公司

7、 合同资产

项 目	上年年末余额	年末余额
合同资产	658,082,683.06	381,115,176.77
合 计	658,082,683.06	381,115,176.77

8、 投资性房地产

项 目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	31,546,338.19	32,526,055.67
合 计	31,546,338.19	32,526,055.67

9、 固定资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	247,613,428.31	151,302,133.19	62,968,249.71	335,947,311.79

其中：房屋及建筑物	159, 688, 388. 02	136, 589, 259. 04	51, 340, 494. 75	244, 937, 152. 31
机器设备	58, 190, 651. 11	8, 762, 148. 19	9, 496, 374. 46	57, 456, 424. 84
运输设备	11, 470, 874. 52	1, 952, 833. 74	1, 935, 701. 00	11, 488, 007. 26
办公设备及其他	18, 263, 514. 66	3, 997, 892. 22	195, 679. 5	22, 065, 727. 38
累计折旧合计	52, 384, 904. 77	24, 131, 734. 82	10, 852, 689. 94	65, 663, 949. 65
其中：房屋及建筑物	9, 288, 718. 66	5, 825, 407. 36	343, 344. 28	14, 770, 781. 74
机器设备	23, 116, 719. 23	14, 406, 432. 58	8, 561, 862. 39	28, 961, 289. 42
运输设备	7, 550, 082. 80	1, 909, 676. 02	1, 771, 339. 46	7, 688, 419. 36
办公设备及其他	12, 429, 384. 08	1, 990, 218. 86	176, 143. 81	14, 243, 459. 13
账面净值	195, 228, 523. 54	——	——	270, 283, 362. 14
其中：房屋及建筑物	150, 399, 669. 36	——	——	230, 166, 370. 57
机器设备	35, 073, 931. 88	——	——	28, 495, 135. 42
运输设备	3, 920, 791. 72	——	——	3, 799, 587. 9
办公设备及其他	5, 834, 130. 58	——	——	7, 822, 268. 25

北京中天华庆会计师事务所有限公司

10、 在建工程

项 目	上年年末余额	年末余额
在建工程	3, 999, 303. 05	27, 454, 733. 67
合 计	3, 999, 303. 05	27, 454, 733. 67

11、 使用权资产

项 目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	25, 682, 891. 07	18, 717, 021. 60
合 计	25, 682, 891. 07	18, 717, 021. 60

12、 无形资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	21,665,844.89	377,716.33	0.00	22,043,561.22
其中：土地使用权	18,600,320.66	0.00	0.00	18,600,320.66
软件	3,065,524.23	377,716.33	0.00	3,443,240.56
累计摊销合计	3,269,287.53	848,759.54	0.00	4,118,047.07
其中：土地使用权	757,892.69	549,906.02	0.00	1,307,798.71
软件	2,511,394.84	298,853.52	0.00	2,810,248.36
净值合计	18,396,557.36	——	——	17,925,514.15
其中：土地使用权	17,842,427.97	——	——	17,292,521.95
软件	554,129.39	——	——	632,992.20

13、 递延所得税资产

项 目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	32,852,819.97	13,658,120.69
合 计	32,852,819.97	13,658,120.69

北京大华会计师事务所有限公司

14、 应付账款

（1） 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,260,521,106.92	52.67%	1,024,598,275.82	48.75%
1-2年	891,034,843.90	37.23%	845,562,571.23	40.23%
2-3年	220,254,199,.01	9.20%	212,100,469.89	10.09%
3年以上	21,645,791.22	0.90%	19,452,082.66	0.93%
合 计	2,393,455,941.05	100.00%	2,101,713,399.60	100.00%

（2） 债权单位明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
天津汇鑫建筑工程有限公司	53,898,465.61	1年以内
深圳市鑫奥重钢结构有限公司	39,009,600.72	1年以内
圣晖系统集成集团股份有限公司	35,966,214.56	1年以内
甘肃公航旅金融仓储有限公司	26,039,363.52	1年以内
四川鸥翔建筑劳务有限公司	25,292,158.01	1年以内
合 计	180,205,802.42	---

15、 合同负债

（1） 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	18,404,447.92	18,140,077.38
预收工程款	155,447,947.71	93,738,063.70
其他	37,201,649.32	1,348,693.71
合 计	211,054,044.95	113,226,834.79

北京中天华会计师事务所有限公司

16、 应付职工薪酬

项 目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	75,749,353.83	50,765,283.85
应付设定提存计划(2)	214,845.43	297,743.65
合 计	75,964,199.26	51,063,027.50

（1）短期薪酬

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额

工资、奖金、津贴和补贴	35,372,730.05	311,284,815.37	288,050,467.86	65,200,498.43
职工福利费	109,007.34	34,574,288.11	33,958,245.83	1,839,730.00
社会保险费	1,092,999.40	26,925,922.30	26,942,329.16	39,614.42
其中：基本医疗保险费	920,886.36	24,327,055.24	24,341,023.82	14,638.65
工伤保险费	91,528.74	1,820,712.71	1,820,452.16	16,229.19
生育保险费	78,470.61	356,300.78	351,218.35	15,196.76
补充商业保险	1,331.08	421,853.57	429,634.83	-6,450.18
住房公积金	-165,251.27	28,546,590.96	28,487,652.01	-106,312.32
工会经费和职工教育经费	7,684,675.20	9,674,807.95	8,583,659.85	8,775,823.30
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	48,000.00	48,000.00	0.00
合　计	50,765,283.85	411,054,424.69	386,070,354.71	75,749,353.83

（2）设定提存计划

项　目	年末余额	年末余额
基本养老保险费	-124,195.46	52,439.81
失业保险	-6,917.49	-4,059.24
年金缴费	345,958.38	249,363.08
合　计	214,845.43	297,743.65

北京中兴华会计师事务所有限公司

17、 应交税费

项　目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	97,860.93	305,846.53
应交营业税	1,588,220.95	2,926,104.34
应交企业所得税	31,142,348.30	22,113,977.54
应交城市维护建设税	0.00	978.83
应交个人所得税	3,046.87	1,547,611.26

应交教育费附加	0.00	419.50
应交地方性税费	0.00	279.66
合 计	32,831,477.05	26,895,217.66

18、 其他应付款

类 别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	353,254,069.72	255,672,922.62
合 计	353,254,069.72	255,672,922.62

（1） 其他应付款

① 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	239,269,835.88	67.73%	145,424,731.23	56.88%
1-2 年	41,755,349.31	11.82%	67,747,969.40	26.50%
2-3 年	33,615,638.87	9.52%	38,313,834.61	14.99%
3 年以上	38,613,245.66	10.93%	4,186,387.38	1.64%
合 计	353,254,069.72	100.00%	255,672,922.62	100.00%

② 债权单位明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
北京国建海成劳务服务有限公司	5,581,302.21	1-2 年
上海荷福实业有限公司成都分公司	4,000,000.00	1-2 年
重庆华熙国信体育文化产业发展有限公司	3,747,648.20	2-3 年

北京中天华光会计师事务所有限公司

湖南德诚阳光劳务有限公司	3,562,636.79	1-2年
北京世纪海润建筑工程有限公司	3,004,294.41	1-2年
合 计	19,895,881.61	——

19、 租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	20,585,872.43	15,764,087.29
合 计	20,585,872.43	15,764,087.29

20、 长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	39,915,757.48	25,266,112.36
合 计	39,915,757.48	25,266,112.36

21、 实收资本

北京中天华兴会计师事务所有限公司

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中建二局	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%

22、 资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.45	0.00	0.00	7,000,051.45
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.45	0.00	0.00	8,827,051.45

23、 其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额

其他综合收益	-13,970,410.16	0.00
合 计	-13,970,410.16	0.00

24、 盈余公积

类 别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	141,637,076.92	117,059,562.44
合 计	141,637,076.92	117,059,562.44

25、 未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	190,999,839.87
加:期初未分配利润调整	15,566,925.70
调整后期初未分配利润	206,566,765.57
加:本期净利润	251,415,055.89
减:提取法定盈余公积	24,577,514.48
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	85,110,127.51
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	348,294,179.47

北京中天华会计师事务所有限公司

26、 营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,570,067,255.37	4,932,569,818.25	6,061,206,308.52	5,514,890,593.75

其他业务	512, 442, 704. 73	466, 471, 878. 81	436, 675, 733. 11	313, 939, 426. 17
合 计	6, 082, 509, 960. 10	5, 399, 041, 697. 06	6, 497, 882, 041. 63	5, 828, 830, 019. 92

27、 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	14, 658, 855. 98	20, 632, 498. 82
合 计	14, 658, 855. 98	20, 632, 498. 82

28、 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	230, 658. 49	177, 546. 25
合 计	230, 658. 49	177, 546. 25

29、 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	121, 512, 118. 20	120, 700, 663. 16
合 计	121, 512, 118. 20	120, 700, 663. 16

北京中国铁会计师事务所有限公司

30、 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	196, 623, 847. 20	237, 073, 374. 32
合 计	196, 623, 847. 20	237, 073, 374. 32

31、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息费用	18, 250, 059. 01	12, 694, 924. 39
减：利息收入	18, 250, 059. 01	12, 694, 924. 39

汇兑损益	-3,422,580.66	-1,643,059.27
手续费	240,684.72	106,606.69
长期应收/应付款折现及其他	7,771,020.32	12,198,989.59
合 计	-1,390,305.47	-296,324.55

32、 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	466,215.40	1,008,715.15
合 计	466,215.40	1,008,715.15

33、 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	-6,422,291.73	-6,875,091.65
合 计	-6,422,291.73	-6,875,091.65

34、 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	-39,453,223.44	-46,970,965.74
合 计	-39,453,223.44	-46,970,965.74

北京中天华仪会计师事务所有限公司

35、 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	-1,937,546.18	-11,577,064.74
合 计	-1,937,546.18	-11,577,064.74

36、 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额

资产处置收益	3,506.58	93,017.20
合 计	3,506.58	93,017.20

37、 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	10,732,677.18	6,906,999.44
合 计	10,732,677.18	6,906,999.44

38、 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	497,936.61	2,218,524.32
合 计	497,936.61	2,218,524.32

39、 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	40,470,250.56	26,255,071.40
合 计	40,470,250.56	26,255,071.40

北京中天华庆会计师事务所有限公司

八、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	251,415,055.89
加：资产减值准备	41,387,263.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,131,734.82
无形资产摊销	848,759.54
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	0.00

固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	0.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	0.00
投资损失（收益以“－”号填列）	6,422,291.73
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	0.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	-195,420,118.33
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-688,583,720.64
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	405,529,951.22
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-154,268,782.73
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	567,412,168.10
减：现金的年初余额	822,364,019.06
加：现金等价物的年末余额	0.00
减：现金等价物的年初余额	0.00
现金及现金等价物净增加额	-254,951,850.96

北京中天华资会计师事务所有限公司

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%

中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%

十、联方关系及其交易

（一）、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地	业务性质
中建二局	境内非金融企业	北京	工程施工

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

北京中天华庆会计师事务所有限公司

公司名称	持股比例	表决权比例
中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%

（二）、子公司情况

中建二局河北建设有限公司

中建二局四川结构装配式建筑有限公司

（三）、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司（“中国建筑”）	与本公司同受最终控股母公司控制

中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局(集团) 有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建-大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局(山东)建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建新疆建工(集团) 有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制

北京兴华会计师事务所有限公司

中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

2、关联交易

（1）、工程承包

关联方	关联交易内容	2022 年度	2021 年度
中建二局	工程承包	931, 582, 885. 09	1, 171, 144, 868. 30
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	444, 819, 158. 81	351, 789, 030. 27
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	工程承包	206, 698, 373. 39	154, 124, 638. 49
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	工程承包	138, 412, 089. 27	74, 106, 491. 82
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	112, 357, 543. 70	329, 220, 910. 49
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	94, 954, 359. 17	371, 662. 54
中国建筑肯尼亚有限责任公司	工程承包	87, 199, 833. 99	63, 823, 782. 70
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	75, 337, 526. 71	66, 270, 715. 30
中国建筑博茨瓦纳有限公司	工程承包	39, 572, 576. 62	36, 836, 054. 80
中国建筑一局(集团) 有限公司及其子公司	工程承包	37, 096, 452. 51	31, 713, 918. 21
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	35, 767, 581. 28	17, 381, 097. 81
中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包	18, 765, 967. 14	5, 786, 683. 39
中建二局第四建筑工程有限公司	工程承包	13, 191, 740. 37	52, 694, 223. 75
中建-大成建筑有限责任公司	工程承包	12, 599, 727. 20	0. 00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	9, 534, 301. 65	24, 781, 030. 08
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	8, 695, 487. 41	10, 274, 572. 04

北京中天华会计师事务所有限公司

中建二局(山东)建设发展有限公司	工程承包	5,047,706.42	0.00
中建二局长春建设工程有限公司	工程承包	4,799,721.12	0.00
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包	4,458,718.12	0.00
中建新疆建工(集团) 有限公司及其子公司	工程承包	4,458,718.12	15,822,941.13
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	工程承包	2,390,912.84	7,699,306.36
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	1,952,106.11	39,653,304.10
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包	0.00	1,957,992.00
中建电力建设有限公司及其子公司	工程承包	0.00	263,108.48
中建环能科技股份有限公司	工程承包	0.00	30,267,931.06
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	工程承包	0.00	1,135,577.24
中建生态环境集团有限公司	工程承包	0.00	1,147,438.58
中国建筑股份有限公司	工程承包	0.00	1,314,488.16
中建阿尔及利亚 SPA 公司	工程承包	0.00	98,172.33
合计		2,289,693,487.04	2,479,679,939.43

北京兴华会计师事务所有限公司

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至 2023 年 5 月 19 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、会计报表的批准报出

北京中天华正会计师事务所有限公司

本会计报表业经公司股东会于 2023 年 5 月 19 日批准报出。

中建二局安装工程有限公司

2023 年 5 月 19 日

统一社会信用代码

91110105797552717R

营业执照

（副 本）(2-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京中天华庆会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　张艳春

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　200万元

成立日期　2006年12月28日

营业期限　2006年12月28日 至 2036年12月27日

住　　所　北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层506号

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2020 年 10 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京中天华庆会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：张艳春

经营场所：北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层506号

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000498

批准执业文号：京财会[2006]2951号

批准执业日期：2006年12月26日

证书序号：0012114

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

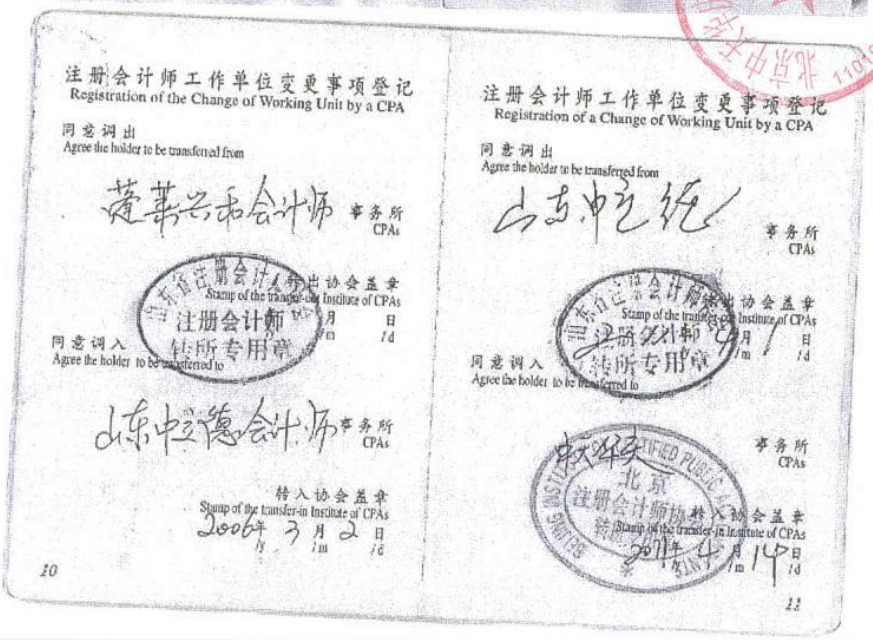
发证机关：北京市财政局

二〇二〇　年四　月二十二日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 张艳春
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1966年3月17日
工作单位 Working unit 莱芜天和有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 370622660317008


年度检验登记
Annual Renewal Registrati
本证书经检验合格，
This certificate is valid for an
this renewal.
CPA任职资格检查合格
BICPA
2016
CPA任职资格检查合格
BICPA
2017
年 月 日
/y /m /d
2011年度任职资格检查合格
姓名：张艳春
证书编号：370500080002
2004年 3月 21日
5
7


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
莱芜天和会计师事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
注册会计师
转所专用章
同意调入
Agree the holder to be transferred to
山东中德会计师事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006年 3月 2日
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
山东中兴统
事务所
CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
北京
2011年 4月 14日
11


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name 周华娜
Sex 女
Date of birth 1952-02-02
Working unit 中国农业银行股份有限公司
Identity card No. 210104520202122
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，
This certificate is valid for a.
this renewal.
CPA任职资格检查合格
BICPA
2017
2008 年 3 月 20 日
/y /m /d
年度检验登记
Anual Renewal Registration
本证书经检验合格
This certificate is valid f
this renewal.
CPA任职资格检查合格
BICPA
2012
7 年 3 月 30 日
/y /m /d
姓名：周华娜
证书编号：110002280017
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008 年 9 月 5 日
/y /m /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008 年 9 月 5 日
/y /m /d
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
11

（三）2023年财务审计报告

中建二局安装工程有限公司

二〇二三年度

审计报告

中天华庆审字[2024]第 F015 号

委托单位：中建二局安装工程有限公司

审计单位：北京中天华庆会计师事务所有限公司

目　录

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
1、	资产负债表	4-5
2、	利润表	6
3、	现金流量表	7
4、	所有者权益变动表	8-9
9、	财务报表附注	10-52

审计报告

中天华庆审字[2024]第 F015 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

北京中天华庆会计师事务所有限公司

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现

公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

北京大华会计师事务所有限公司

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中天华庆会计师事务所有限公司

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二零二四年四月十五日

资产负债表

2023年12月31日

企财01表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	2023年	2022年
流动资产：	1	——	——
货币资金	2	310,411,705.00	567,412,168.10
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	30,315,492.72	97,491,877.77
应收账款	9	2,438,309,984.39	1,483,775,236.06
应收款项融资	10		
预付款项	11	61,299,065.98	79,495,424.58
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	564,260,719.41	309,050,013.93
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	583,189,935.21	534,251,627.53
合同资产	20	971,729,492.01	658,082,683.06
持有待售资产	21		
一年内到期的非流动资产	22		
其他流动资产	23		
流动资产合计	24	4,959,516,394.75	3,729,559,031.05
非流动资产：	25	——	——
△发放贷款和垫款	26		
债权投资	27		
☆可供出售金融资产	28		
其他债权投资	29		
☆持有至到期投资	30		
长期应收款	31		
长期股权投资	32		
其他权益工具投资	33		
其他非流动金融资产	34		
投资性房地产	35	38,854,019.79	31,546,338.19
固定资产	36	260,553,174.42	270,283,362.14
其中：固定资产原价	37	331,467,421.56	335,947,311.79
累计折旧	38	70,914,247.14	65,663,949.65
固定资产减值准备	39		
在建工程	40	0.00	3,999,303.05
生产性生物资产	41		
油气资产	42		
使用权资产	43	36,675,050.23	25,682,891.07
无形资产	44	17,358,574.69	17,925,514.15
开发支出	45		
商誉	46		
长期待摊费用	47		
递延所得税资产	48	39,639,805.19	32,852,819.97
其他非流动资产	49		
其中：特准储备物资	50		
非流动资产合计	51	393,080,624.32	382,290,228.57
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资　产　总　计	74	5,352,597,019.07	4,111,849,259.62

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△稽体科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

资产负债表（续）

2023年12月31日

企财01表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	2023年	2022年
流动负债：	75	——	——
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83	3,645,944,620.58	2,393,455,941.05
预收款项	84		
合同负债	85	184,943,160.91	211,054,044.95
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	85,714,420.56	75,964,199.26
其中：应付工资	91		
应付福利费	92		
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	28,389,464.50	32,831,477.05
其中：应交税金	95		469,003.11
其他应付款	96	174,523,163.97	353,254,069.72
其中：应付股利	97		
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101		
其他流动负债	102		
流动负债合计	103	4,119,514,830.52	3,066,559,732.03
非流动负债：	104	——	——
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	28,248,145.41	20,585,872.43
长期应付款	111	36,897,373.58	39,915,757.48
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	65,145,518.99	60,501,629.91
负 债 合 计	119	4,184,660,349.51	3,127,061,361.94
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——
实收资本（或股本）	121	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股	133		
其他综合收益	134	-14,201,184.77	-13,970,410.16
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136	4,014,467.42	0.00
盈余公积	137	165,918,007.20	141,637,076.92
其中：法定公积金	138	165,918,007.20	141,637,076.92
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	503,378,328.26	348,294,179.47
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,167,936,669.56	984,787,897.68
*少数股东权益	146		
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,167,936,669.56	984,787,897.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	5,352,597,019.07	4,111,849,259.62

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

利润表

金财02表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	2023年	2022年	项　　目	行次	2023年	2022年
一、营业总收入	1	8,048,061,192.88	6,082,509,960.10	减：营业外支出	37	298,488.68	497,936.61
其中：营业收入	2	8,048,061,192.88	6,082,509,960.10	**四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）**	38	277,543,849.30	291,885,306.45
△利息收入	3			减：所得税费用	39	28,731,870.23	40,470,250.56
△已赚保费	4			**五、净利润（净亏损以“－”号填列）**	40	248,811,979.07	251,415,055.89
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类：	41	——	——
二、营业总成本	6	7,725,096,478.94	5,753,516,054.85	归属于母公司所有者的净利润	42	248,811,979.07	251,415,055.89
其中：营业成本	7	7,323,473,948.82	5,399,041,697.06	*少数股东损益	43		
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类：	44	——	——
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润	45	248,811,979.07	251,415,055.89
△退保金	10			终止经营净利润	46		
△赔付支出净额	11			**六、其他综合收益的税后净额**	47	-230,774.61	1,596,515.54
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-230,774.61	1,596,515.54
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	680,000.00	70,000.00
△分保费用	14			1.重新计量设定受益计划变动额	50	680,000.00	70,000.00
税金及附加	15	18,434,144.77	14,658,855.98	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16	110,777.60	230,658.49	3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	116,560,824.46	121,512,118.20	4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18	253,155,194.24	196,623,847.20	5.其他	54		
财务费用	19	13,361,589.05	21,448,877.92	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-910,774.61	1,526,515.54
其中：利息费用	20	18,429,016.40	18,250,059.01	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	10,728,678.54	3,422,580.66	2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-754,617.74	240,684.72	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24	424,003.73	466,215.40	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-2,342,596.21	-6,422,291.73	6.其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分	62		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-4,972,475.28	-7,655,785.69	8.外币财务报表折算差额	63	-910,774.61	1,526,515.54
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			**七、综合收益总额**	66	248,581,204.46	253,011,571.43
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-48,646,420.09	-39,453,223.44	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	248,581,204.46	253,011,571.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-2,218,089.07	-1,937,546.18	*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-24,816.66	3,506.58	**八、每股收益：**	69	——	——
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	34	270,153,795.64	281,650,565.88	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35	7,688,542.34	10,732,677.18	稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36	2,402,266.00	5,078,736.00		72		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△惜体科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

现金流量表

企财03表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	2023年	2022年	项　　目	行次	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——	收回投资收到的现金	30	0.00	0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,528,377,088.76	5,514,724,224.59	取得投资收益收到的现金	31	0.00	0.00
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	0.00	0.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	257,325.81	77,000.00
△向中央银行借款净增加额	4	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	0.00	0.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	0.00	0.00	收到其他与投资活动有关的现金	34	0.00	0.00
△收到原保险合同保费取得的现金	6	0.00	0.00	投资活动现金流入小计	35	257,325.81	77,000.00
△收到再保业务现金净额	7	0.00	0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	6,309,601.61	9,965,757.26
△保户储金及投资款净增加额	8	0.00	0.00	投资支付的现金	37	0.00	0.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	0.00	0.00	△质押贷款净增加额	38	0.00	0.00
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	0.00	0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	0.00	0.00
△拆入资金净增加额	11	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	40	0.00	0.00
△回购业务资金净增加额	12	0.00	0.00	投资活动现金流出小计	41	6,309,601.61	9,965,757.26
△代理买卖证券收到的现金净额	13	0.00	0.00	投资活动产生的现金流量净额	42	-6,052,275.80	-9,888,757.26
收到的税费返还	14	0.00	0.00	三、筹资活动产生的现金流量：	43	——	——
收到其他与经营活动有关的现金	15	525,873,342.74	495,975,603.86	吸收投资收到的现金	44	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	16	7,054,250,431.50	6,040,699,828.45	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	0.00	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	17	5,903,668,238.93	5,047,991,868.45	取得借款收到的现金	46	58,926,209.40	70,170,000.00
△客户贷款及垫款净增加额	18	0.00	0.00	收到其他与筹资活动有关的现金	47	0.00	0.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	0.00	0.00	筹资活动现金流入小计	48	58,926,209.40	70,170,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	20	0.00	0.00	偿还债务支付的现金	49	50,000,000.00	0.00
△拆出资金净增加额	21	0.00	0.00	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	149,825,713.34	160,964,310.97
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	0.00	0.00	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	0.00	0.00
△支付保单红利的现金	23	0.00	0.00	支付其他与筹资活动有关的现金	52	13,200,000.00	0.00
支付给职工及为职工支付的现金	24	563,413,502.02	595,307,720.03	筹资活动现金流出小计	53	213,025,713.34	160,964,310.97
支付的各项税费	25	133,649,049.71	99,152,776.74	筹资活动产生的现金流量净额	54	-154,099,503.94	-90,794,310.97
支付其他与经营活动有关的现金	26	590,443,506.73	452,516,245.96	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-3,826,774.98	0.00
经营活动现金流出小计	27	7,191,174,297.39	6,194,968,611.18	五、现金及现金等价物净增加额	56	-300,902,420.61	-254,951,850.96
经营活动产生的现金流量净额	28	-136,923,865.89	-154,268,782.73	加：期初现金及现金等价物余额	57	567,412,168.10	822,364,019.06
二、投资活动产生的现金流量：	29	——	——	六、期末现金及现金等价物余额	58	266,509,747.49	567,412,168.10

注：带△楷体科目为金融类企业专用。

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

所有者权益变动表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　企财04表　　金额单位：元

项　目	行次	2023年度													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,970,410.16	0.00	141,637,076.92	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68
加：会计政策变更	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,970,410.16	0.00	141,637,076.92	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-230,774.61	4,014,467.42	24,280,930.28	0.00	155,084,148.79	183,148,771.88	0.00	
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—	-230,774.61	—	—	—	248,811,979.07	248,581,204.46	0.00	248,581,204.46
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	—	—	—	0.00	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00				0.00	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	—	—	—	0.00	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	—	—	—	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	—	—	—	0.00	0.00	0.00	4,014,467.42	0.00	0.00		4,014,467.42	0.00	4,014,467.42
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	189,131,606.33	—	—	—	189,131,606.33	0.00	189,131,606.33
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-185,117,138.91	—	—	—	-185,117,138.91	0.00	-185,117,138.91
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		24,280,930.28	0.00	-93,727,830.28	-69,446,900.00	0.00	-69,446,900.00
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	24,280,930.28	—	-24,280,930.28	0.00	—	0.00
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	24,280,930.28	—	-24,280,930.28	0.00	—	0.00
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—	0.00	0.00	—	0.00
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—		0.00	—	
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—		0.00	—	
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—		0.00	—	
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00		0.00	—	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-69,446,900.00	-69,446,900.00	0.00	-69,446,900.00
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	—	—	—	0.00	—	—	—	—	—	—	0.00	—	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—	—	0.00	—	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—		0.00	—	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—	0.00	—	—	—		0.00	—	
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	0.00	—	0.00	—	0.00	0.00	—	
6.其他	32		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-14,201,184.77	4,014,467.42	165,918,007.20	0.00	503,378,328.26	1,167,936,669.56	0.00	1,167,936,669.56

注：带△指休科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

中建二局安装工程有限公司
财务报表附注

2023 年度

（除特别说明，金额以人民币元表述）

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”)，中建二局安装工程有限公司成立于1988-03-28，法定代表人为孙顺利，注册资本为 50000 万人民币，统一社会信用代码为91110102104326072L，企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼，所属行业为房屋建筑业。经营范围包含：压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20 万吨钢结构制造（限在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安装；出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、财务报表编制基础

1、 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》，和 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知财会〔2019〕6 号（以下合称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历 01 月 01 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期为 2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益；外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

北京中天华资会计师事务所有限公司

（2） 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资、③贷款和应收款项以及④可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3） 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

北京中天华众会计师事务所有限公司

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4） 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5） 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

北京中天恒会计师事务所有限公司

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6） 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7） 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

（8） 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行

（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1） 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2） 坏账准备的计提方法

北京中天华会计师事务所有限公司

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

② 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	账龄状态	账龄分析法

8、 存货

（1） 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

（2） 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

（5） 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量。对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

（6） 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（1） 投资性房地产的取得

外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（2） 投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

（3） 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

北京中兴华庆会计师事务所有限公司

（4） 投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（5） 投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下

条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期

股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2） 长期股权投资的后续计量

北京中天华会计师事务所有限公司

① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；

② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（3） 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

（1） 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

北京中天华庆会计师事务所有限公司

（2） 固定资产的后续计量

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（3） 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、 在建工程

本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、 无形资产

（1） 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2） 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如经减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

（3） 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

（4） 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

北京中天华庆会计师事务所有限公司

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（5） 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

北京中天华会计师事务所有限公司

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

北京中天华会计师事务所有限公司

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、 借款费用

（1） 借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

北京兴华会计师事务所有限公司

（2） 借款费用资本化期间

① 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1）资本支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

② 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

③ 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3） 借款利息资本化金额的确定

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（4） 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、 预计负债

（1） 确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

北京天健会计师事务所有限公司

① 义务是公司承担的现时义务；

② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

③ 该义务的金额能够可靠地计量。

（2） 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

① 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

② 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结

果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、 收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1） 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2） 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；

（3） 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4） 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5） 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、 政府补助

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补贴，分别下列情况处理：

① 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

② 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

北京中审众会计师事务所有限公司

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

北京中天华财会计师事务所有限公司

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征 收 率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

企业所得税	应纳税所得额	25%

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条；《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条；《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203 号，本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	1,270,719.75	7,088,304.40
银行存款	265,239,027.74	535,711,144.01
其他货币资金	43,901,957.51	24,612,719.69
合 计	310,411,705.00	567,412,168.10

注：于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在将定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

北京中天华会计师事务所有限公司

2、 应收票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应收票据	30,315,492.72	97,491,877.77
合 计	30,315,492.72	97,491,877.77

3、 应收账款

① 应收账款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,587,544,761.57	149,234,777.18
合 计	2,587,544,761.57	149,234,777.18

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,590,990,926.41	107,215,690.35
合 计	1,590,990,926.41	107,215,690.35

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,827,441,552.68	70.62%	920,453,773.40	57.85%
1-2 年	666,667,174.49	25.76%	568,765,569.01	35.75%
2-3 年	64,571,355.58	2.50%	71,336,471.42	4.48%
3 年以上	28,864,678.82	1.12%	30,435,112.58	1.91%
合 计	2,587,544,761.57	100.00%	1,590,990,926.41	100.00%

北京中天华财会计师事务所有限公司

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 89,875,909.06 元；本年收回或转回坏账准备金额 47,856,822.23 元。

4、 预付款项

（1） 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	59,840,511.91	97.62%	54,065,670.12	68.01%
1-2年	1,294,779.82	2.11%	1,959,525.25	2.46%
2-3年	163,774.25	0.27%	2,490,177.55	3.13%
3年以上	0.00	0.00%	20,980,051.66	26.39%
合 计	61,299,065.98	100.00%	79,495,424.58	100.00%

（2） 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
大连君诚建筑劳务有限公司	2,587,179.14	1年以内
绿源博瑞工程技术（北京）有限公司	1,499,214.17	1年以内
大连鸿源机电安装工程有限公司	1,131,706.09	1年以内
大连鹏泰建筑劳务有限公司	774,807.95	1年以内
上海余锦物资有限公司	691,770.82	1年以内
合计	6,684,678.17	——

北京中天华财会计师事务所有限公司

5、 其他应收款

项 目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	564,260,719.41	309,050,013.95
合 计	564,260,719.41	309,050,013.95

① 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备

单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	592,360,073.75	28,099,354.34
合 计	592,360,073.75	28,099,354.34

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	330,492,194.22	21,442,180.27
合 计	330,492,194.22	21,442,180.27

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	533,682,899.56	90.09%	276,584,147.43	83.69%
1-2年	28,431,601.45	4.80%	23,561,628.71	7.13%
2-3年	21,836,435.66	3.69%	22,836,780.11	6.91%
3年以上	8,409,137.08	1.42%	7,509,637.97	2.27%
合 计	592,360,073.75	100.00%	330,492,194.22	100.00%

北京中天华财会计师事务所有限公司

③ 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额 19,965,995.98 元；本年收回或转回坏账准备金额 13,308,821.91 元。

④ 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
遵义实地房地产开发有限公司	2,820,054.35	1年以内

甘肃公航旅金融仓储有限公司	2,799,158.90	1年以内
天津广坤腾阳建筑安装有限公司	2,795,346.00	1-2年
广州萝岗万达广场有限公司	2,766,539.00	1年以内
浙江东南网架股份有限公司	2,544,861.36	1年以内
合计	13,725,959.61	——

6、 存货

项 目	上年年末余额	年末余额
原材料	119,728,123.40	203,258,826.85
库存商品	153,846,726.37	60,763,811.60
在产品	260,676,777.76	319,167,296.76
合 计	534,251,627.53	583,189,935.21

7、 合同资产

项 目	上年年末余额	年末余额
合同资产	658,082,683.06	971,729,492.04
合 计	658,082,683.06	971,729,492.04

北京中天华庆会计师事务所有限公司

8、 投资性房地产

项 目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	31,546,338.19	38,854,019.79
合 计	31,546,338.19	38,854,019.79

9、 固定资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	335,947,311.79	22,255,391.87	26,735,282.10	331,467,421.56
其中：房屋及建筑物	244,937,152.31	17,137,698.52	13,506,601.02	248,568,249.81

机器设备	57,456,424.84	4,248,436.29	3,997,749.93	57,707,111.20
运输设备	11,488,007.26	105,084.06	2,576,826.10	9,016,265.22
办公设备及其他	22,065,727.38	764,173.00	6,654,105.05	16,175,795.33
累计折旧合计	65,663,949.65	22,109,118.32	16,858,820.83	70,914,247.14
其中：房屋及建筑物	14,770,781.74	8,533,672.69	1,872,021.20	21,432,433.23
机器设备	28,961,289.42	7,302,446.87	4,260,129.08	32,003,607.21
运输设备	7,688,419.36	2,050,684.69	3,342,933.25	6,396,170.80
办公设备及其他	14,243,459.13	4,222,314.07	7,383,737.30	11,082,035.90
账面净值	270,283,362.14	---	---	260,553,174.42
其中：房屋及建筑物	230,166,370.57	---	---	227,135,816.58
机器设备	28,495,135.42	---	---	25,703,503.99
运输设备	3,799,587.90	---	---	2,620,094.42
办公设备及其他	7,822,268.25	---	---	5,093,759.43

10、 在建工程

项 目	上年年末余额	年末余额
在建工程	3,999,303.05	0.00
合 计	3,999,303.05	0.00

北京中天华伏会计师事务所有限公司

11、 使用权资产

项 目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	25,682,891.07	36,675,050.23
合 计	25,682,891.07	36,675,050.23

12、 无形资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额

原价合计	22, 043, 561. 22	173, 771. 50	1, 286, 934. 35	20, 930, 398. 37
其中：土地使用权	18, 600, 320. 66	0. 00	0. 00	18, 600, 320. 66
软件	3, 443, 240. 56	173, 771. 50	1, 286, 934. 35	2, 330, 077. 71
累计摊销合计	4, 118, 047. 07	0. 00	546, 223. 39	3, 571, 823. 68
其中：土地使用权	1, 307, 798. 71	0. 00	57, 670. 61	1, 250, 128. 10
软件	2, 810, 248. 36	0. 00	488, 552. 78	2, 321, 695. 58
净值合计	17, 925, 514. 15	——	——	17, 358, 574. 69
其中：土地使用权	17, 292, 521. 95	——	——	17, 350, 192. 56
软件	632, 992. 20	——	——	8, 382. 13

13、 递延所得税资产

项 目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	32, 852, 819. 97	39, 639, 805. 19
合 计	32, 852, 819. 97	39, 639, 805. 19

14、 应付账款

北京中天华光会计师事务所有限公司

（1） 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2, 434, 602, 898. 71	66. 78%	1, 260, 521, 106. 92	52. 67%
1-2 年	951, 725, 843. 68	26. 10%	891, 034, 843. 90	37. 23%
2-3 年	235, 254, 175. 85	6. 45%	220, 254, 199. 01	9. 20%
3 年以上	24, 361, 702. 34	0. 67%	21, 645, 791. 22	0. 90%
合 计	3, 645, 944, 620. 58	100. 00%	2, 393, 455, 941. 05	100. 00%

（2） 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
天津颉泰建筑科技有限公司	43,779,110.52	1年以内
河南省京豫建筑劳务有限公司	31,536,355.52	1年以内
中景建安（北京）建设有限公司	30,136,081.68	1年以内
淮安东润建筑劳务有限公司	29,630,987.41	1年以内
四川钰博建筑工程有限公司	25,788,675.72	1年以内
合 计	160,871,210.85	——

15、 合同负债

（1） 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	2,220,866.08	18,404,447.92
预收工程款	125,221,215.68	155,447,947.71
其他	57,501,079.15	37,201,649.32
合 计	184,943,160.91	211,054,044.95

16、 应付职工薪酬

北京中天华资产评估有限公司

项 目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	85,012,873.75	75,749,353.83
应付设定提存计划(2)	701,546.81	214,845.43
合 计	85,714,420.56	75,964,199.26

(1) 短期薪酬

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
工资、奖金、津贴和补贴	65,200,498.43	280,069,859.70	273,747,572.64	71,522,785.49
职工福利费	1,839,730.00	33,506,722.38	35,346,452.38	0.00
社会保险费	39,614.42	26,709,975.36	26,481,114.82	268,474.96

其中：基本医疗保险费	14,638.65	24,353,196.81	24,123,691.37	244,144.09
工伤保险费	16,229.19	1,847,857.56	1,840,063.95	24,022.80
生育保险费	15,196.76	222,381.13	237,269.82	308.07
补充商业保险	-6,450.18	286,539.86	280,089.68	0.00
住房公积金	-106,312.32	28,665,852.27	28,348,029.61	211,510.34
工会经费和职工教育经费	8,775,823.30	9,599,881.49	5,365,601.83	13,010,102.96
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	75,000.00	75,000.00	0.00
合 计	75,749,353.83	378,627,291.20	369,363,771.28	85,012,873.75

（2）设定提存计划

项 目	年末余额	上年末余额
基本养老保险费	423,543.21	-124,195.46
失业保险	11,515.72	-6,917.49
年金缴费	266,487.88	345,958.38
合 计	701,546.81	214,845.43

17、 应交税费

项 目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	2,965,090.91	97,860.93
应交营业税	1,394,372.33	1,588,220.95
应交企业所得税	23,636,722.52	31,142,348.30
应交城市维护建设税	13169.36	0.00
应交个人所得税	370,702.70	3,046.87
应交教育费附加	5644.01	0.00
应交地方性税费	3762.67	0.00

北京中天华汉会计师事务所有限公司

合 计	28, 389, 464. 50	32, 831, 477. 05

18、 其他应付款

类 别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0. 00	0. 00
应付股利	0. 00	0. 00
其他应付款	174, 523, 163. 97	353, 254, 069. 72
合 计	174, 523, 163. 97	353, 254, 069. 72

（1） 其他应付款

① 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	120, 539, 377. 20	69. 07%	239, 269, 835. 88	67. 73%
1-2 年	19, 274, 195. 48	11. 04%	41, 755, 349. 31	11. 82%
2-3 年	10, 114, 919. 44	5. 80%	33, 615, 638. 87	9. 52%
3 年以上	24, 594, 671. 85	14. 09%	38, 613, 245. 66	10. 93%
合 计	174, 523, 163. 97	100. 00%	353, 254, 069. 72	100. 00%

北京中审华会计师事务所有限公司

② 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
昆明聪劭商贸有限公司	1, 300, 000. 00	1 年以内
上海中扬建筑劳务有限公司	978, 770. 80	1 年以内
卓尔国际工程技术有限公司	929, 470. 30	1 年以内
四川金沙人力资源开发管理有限公司	900, 000. 00	1 年以内
中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	812, 820. 89	1 年以内

合 计	4,921,061.99	---

19、 租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	28,248,145.41	20,585,872.43
合 计	28,248,145.41	20,585,872.43

20、 长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	36,897,373.58	39,915,757.48
合 计	36,897,373.58	39,915,757.48

21、 实收资本

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中国建筑第二工程局有限公司	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%

北京中天华兴会计师事务所有限公司

22、 资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.45	0.00	0.00	7,000,051.45
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.45	0.00	0.00	8,827,051.45

23、 其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额
其他综合收益	-14,201,184.77	-13,970,410.16

合 计	-14,201,184.77	-13,970,410.16

24、 专项储备

类 别	年末余额	上年年末余额
专项储备	4,014,467.42	0.00
合 计	4,014,467.42	0.00

25、 盈余公积

类 别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	165,918,007.20	141,637,076.92
合 计	165,918,007.20	141,637,076.92

26、 未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	348,294,179.47
加:期初未分配利润调整	0.00
调整后期初未分配利润	348,294,179.47
加:本期净利润	248,811,979.07
减:提取法定盈余公积	24,280,930.28
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	69,446,900.00
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	503,378,328.26

北京中天华汇会计师事务所有限公司

27、 营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,837,035,226.05	7,171,840,584.55	5,570,067,255.37	4,932,569,818.25
其他业务	211,025,966.83	151,633,364.27	512,442,704.73	466,471,878.81
合 计	8,048,061,192.88	7,323,473,948.82	6,082,509,960.10	5,399,041,697.06

28、 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	18,434,144.77	14,658,855.98
合 计	18,434,144.77	14,658,855.98

29、 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	110,777.60	230,658.49
合 计	110,777.60	230,658.49

北京中天华众会计师事务所有限公司

30、 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	116,560,824.46	121,512,118.20
合 计	116,560,824.46	121,512,118.20

31、 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	253,155,194.24	196,623,847.20
合 计	253,155,194.24	196,623,847.20

32、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	13,361,589.05	21,448,877.92
合 计	13,361,589.05	21,448,877.92

33、 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	424,003.73	466,215.40
合 计	424,003.73	466,215.40

34、 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	-2,342,596.21	-6,422,291.73
合 计	-2,342,596.21	-6,422,291.73

35、 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	-48,646,420.09	-39,453,223.44
合 计	-48,646,420.09	-39,453,223.44

北京中天华资产评估有限责任公司

36、 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	-2,218,089.07	-1,937,546.18
合 计	-2,218,089.07	-1,937,546.18

37、 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
资产处置收益	-27,816.66	3,506.58

合 计	-27,816.66	3,506.58

38、 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	7,688,542.34	10,732,677.18
合 计	7,688,542.34	10,732,677.18

39、 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	298,488.68	497,936.61
合 计	298,488.68	497,936.61

40、 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	28,731,870.23	40,470,250.56
合 计	28,731,870.23	40,470,250.56

北京中天华兴会计师事务所有限公司

八、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	248,811,979.07
加：资产减值准备	2,218,089.07
信用减值准备	48,646,420.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,357,562.22
投资性房地产折旧	1,212,946.58
使用权资产折旧	11,899,934.47
无形资产摊销	707,707.09

长期待摊费用摊销	88616.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-137047.19
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	49955.49
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	7843501.38
投资损失（收益以“－”号填列）	2,342,596.21
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-6694256.87
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	-158,938,675.91
受限资金的减少(增加以“－”号填列)	33,624,638.93
递延收益的增加(减少以“－”号填列)	-4,436,992.90
专项储备的增加(减少以“－”号填列)	2,966,485.19
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-912,245,886.41
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	603,891,060.41
其中：已结算未完工的增加(减少以“－”号填列)	-7,729,399.77
其他	-37132499.56
经营活动产生的现金流量净额	-136,923,865.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	266,509,747.49
减：现金的年初余额	97,726,670.12
加：现金等价物的年末余额	

北京中天华资会计师事务所有限公司

减：现金等价物的年初余额	62,955,109.28
现金及现金等价物净增加额	105,827,968.09

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%
中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%

十、联方关系及其交易

（一）、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地	业务性质
中国建筑第二工程局有限公司	境内非金融企业	北京	工程施工

北京中天华伏会计师事务所有限公司

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

公司名称	持股比例	表决权比例
中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%

（二）、子公司情况

中建二局河北建设有限公司

中建二局四川结构装配式建筑有限公司

（三）、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司（“中国建筑”）	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建-大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局（山东）建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制

中建新疆建工(集团) 有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

2、关联交易

(1)、工程承包

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包		931, 582, 885. 09
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包		444, 819, 158. 81
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	工程承包		206, 698, 373. 39
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	工程承包		138, 412, 089. 27
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包		112, 357, 543. 70
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包		94, 954, 359. 17
中国建筑肯尼亚有限责任公司	工程承包		87, 199, 833. 99
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包		75, 337, 526. 71
中国建筑博茨瓦纳有限公司	工程承包		39, 572, 576. 62
中国建筑一局(集团) 有限公司及其子公司	工程承包		37, 096, 452. 51
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包		35, 767, 581. 28

北京中天华庆会计师事务所有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包		18,765,967.14
中建二局第四建筑工程有限公司	工程承包		13,191,740.37
中建-大成建筑有限责任公司	工程承包		12,599,727.20
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程承包		9,534,301.65
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包		8,695,487.41
中建二局(山东)建设发展有限公司	工程承包		5,047,706.42
中建二局长春建设工程有限公司	工程承包		4,799,721.12
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包		4,458,718.12
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包		4,458,718.12
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	工程承包		2,390,912.84
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包		1,952,106.11
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包		0.00
中建电力建设有限公司及其子公司	工程承包		0.00
中建环能科技股份有限公司	工程承包		0.00
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	工程承包		0.00
中建生态环境集团有限公司	工程承包		0.00
中国建筑股份有限公司	工程承包		0.00
中建阿尔及利亚SPA公司	工程承包		0.00
合计			2,289,693,487.04

北京中天华汉会计师事务所有限公司

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至 2024 年 04 月 15 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、会计报表的批准报出

本会计报表业经公司股东会于 2024 年 04 月 15 日批准报出。

北京中天华会计师事务所有限公司

中建二局安装工程有限公司

2024 年 04 月 15 日

统一社会信用代码

91110105797552717R

营业执照

（副 本）(2-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京中天华庆会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　张艳春

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　200万元

成立日期　2006年12月28日

营业期限　2006年12月28日 至 2036年12月27日

住　　所　北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层506号

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2020 年 10 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012114

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京中天华庆会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：张艳春

经营场所：北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层506号

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000498

批准执业文号：京财会[2006]2951号

批准执业日期：2006年12月26日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

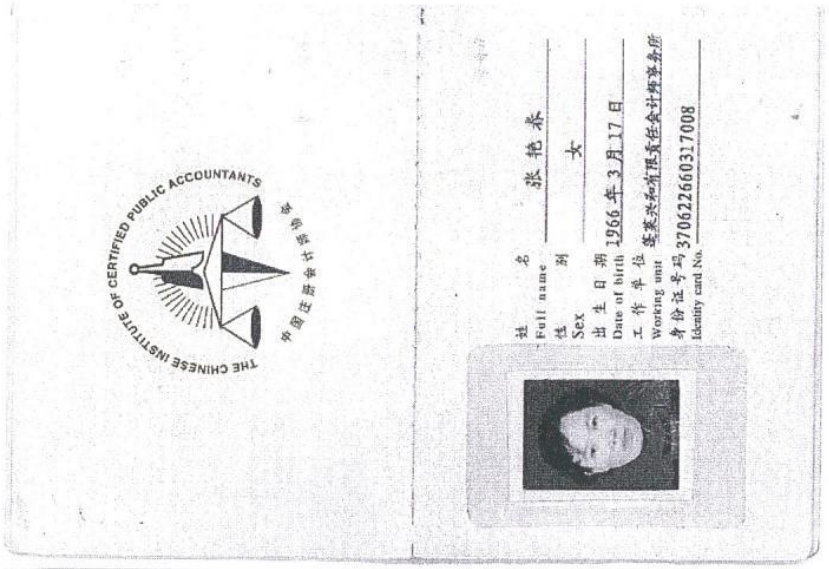
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年四月二十二日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 张艳春
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1966年3月17日
工作单位 Working unit 证券业务资格会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 370226603170008


年度检验登记
Annual Renewal Registrati
本证书经检验合格，
This certificate is valid for an
this renewal.
CPA任职资格检查合格
BICPA
2016
2017
年度检验登记
Annual Renewal Registra
本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.
张艳春 370500080002
2011年度任职资格检查合格
2004 年 7 月 31 日
6
7


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006年 7月 2日
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
北京
注册会计师协会
2007年 4月 14日
11


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名 Full name 周华丽
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1952-02-02
工作单位 Working unit 中国农村审计事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 210104520202122


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，有效期至
This certificate is valid for a
this renewal.
CPA任职资格检查专用章
BICPA
2017
2008 年 3 月 20 日
北京注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.
CPA任职资格检查专用章
BICPA
2012
周华丽 110002280017
北京市兴华会计师事务所有限公司
1101010378800


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008 年 9 月 5 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008 年 9 月 5 日
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
11

（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。

投标人有效的安全生产许可证

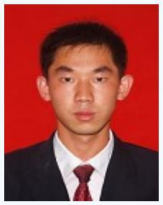


项目经理的安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0135037



姓　　名：王爱明

性　　别：男

出 生 年 月：1987年8月20日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年1月24日

有　效　期：2023年12月10日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

1.质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31633R10L

兹证明

中建二局安装工程有限公司

统一社会信用代码：91110102104326072L

注册地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

审核地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工及场所的相关管理活动；安全技术防范工程（系统）设计、施工（安装）、维护。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023年11月13日 至 2026年11月20日

再认证审核时间：2023年11月04日 至 2023年11月08日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

代表签字：

颁证日期：2023年11月13日

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048.

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31633R10L

兹 证 明

中建二局安装工程有限公司

统一社会信用代码：91110102104326072L

注册地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

审核地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程施工；安全技术防范工程的施工（安装）。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023 年 11 月 13 日 至 2026 年 11 月 20 日

再认证审核时间：2023 年 11 月 04 日 至 2023 年 11 月 08 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心 证书专用章（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 13 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在 2024 年 11 月 12 日前执行

第二次监督审核应在 2025 年 11 月 12 日前执行

中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048

2.环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E31197R7L

兹 证 明

中建二局安装工程有限公司

统一社会信用代码：91110102104326072L

注册地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

审核地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工及场所的相关管理活动；安全技术防范工程（系统）设计、施工（安装）、维护。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023 年 11 月 13 日 至 2026 年 11 月 20 日

再认证审核时间：2023 年 11 月 04 日 至 2023 年 11 月 08 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心 证书专用章（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 13 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 12 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 12 日前执行

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048.

3.职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S31184R7L

兹证明

中建二局安装工程有限公司

统一社会信用代码：91110102104326072L

注册地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

审核地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工及场所的相关管理活动；安全技术防范工程（系统）设计、施工（安装）、维护。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023年11月13日 至 2026年11月20日

再认证审核时间：2023年11月04日 至 2023年11月08日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

代表签字：

颁证日期：2023年11月13日

建立IAF二维码核实证书有效性及监管审核执行情况
第一次监管审核应在2024年11月12日前执行
第二次监管审核应在2025年11月12日前执行

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048.

4.企业资信等级证书



中诚信 CCX

企业资信等级证书

（招投标专用）

中建二局安装工程有限公司

北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

通过对该主体基本信息、行业发展、经营状况、财务状况、历史履约记录及公共信用记录等方面的综合分析，结论为：

AAA级信用企业

证书编号：CCX-ZTB-009

有效期限：2024年01月26日至2025年01月25日

中国诚信信用管理股份有限公司

5.年度工程建设诚信典型企业



6.企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建二局安装工程有限公司：

中国施工企业管理协会对你公司的信用状况进行了评价，

结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：ZSQX-2022-F111-00173

发证日期：2022-10-14

有效期至：2025-10-13

查询网址：www.cecm.com.cn

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

7. 守合同重信用企业证书



守合同重信用企业证书

中建二局安装工程有限公司

经审核评价，该单位符合团体标准《守合同重信用企业认定规范》（T/BEEAT 003-2020）要求，特颁此证。

证书编号：CEEC-2022-572
首次颁证：2022 年 12 月
有效期至：2024 年 12 月
查询网址：www.bisp.org.cn

扫码有效查询

证书说明：

1、“守重”称号自评定之日起二年内有效。

2、“守重”认定工作实行到期复评制。二年到期后需重新认定并换发新的证书后，称号方继续有效。

3、本证书有效期内如获证单位发生主体名称变更的，须持本证到颁证机构办理相应的变更手续。

4、本证书仅证明获证单位在被认定期内的合同信用状况，不作他途。

5、获证单位不得对证书有涂改、转租、转借等行为，否则将撤销称号，并依法追究相应责任。

守合同重信用企业认定办公室
中企评协信用评级中心（北京）有限公司
二〇二二年十二月

8.BIM 获奖情况

龙海金域滨江花园万科商业 BIM 落地应用汇报-一等奖



新基建杯介绍

“新基建杯”系列比赛是由全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会指导，由中国建筑材料流通协会主办，被商务部、国家发展改革委、工业和信息化部、农业农村部、文化、旅游部六部委列为 2021 建材领域活动目录的全国性专业赛事。比赛内容涵盖建筑、建材、流通行业企业单位。

“新基建杯”系列比赛目前包含“智能建造及 BIM 应用大赛”和“工程建设行业中国好采购”大赛。

“新基建杯”智能建造及 BIM 应用大赛是落实国家发展和改革委员会等十三部委联合发布的《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》（建市函〔2020〕60 号）和《住房城乡建设部关于印发推进建筑信息模型应用指导意见的通知》（建质函〔2015〕159 号）文件精神的重要载体。

“新基建杯”工程建设行业中国好采购全国大赛是工程建设行业首个全国性赛事，旨在发现工程建设行业采购领域优秀的典型案例和杰出人物，挖掘榜样的力量，推进专业人才培养，推动采购领域向专业化、规范化、数字化方向发展，以科技赋能传统产业升级。

“新基建杯”系列比赛的参赛作品均经过初评、复评、答辩、公示等多环节后产生。

“新基建杯”系列比赛的官方网站是“中国重大工程网”，网址：www.china-zdgc.com

“新基建杯”系列比赛的官方公众号是：重大工程委

编号/NO：XJJB2021-B022

新基建杯 首届·中国 智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

一等奖

智能建造优秀施工案例赛组

作品名称：龙海金域滨江花园万科商业BIM落地应用汇报

主要成员：姜裕丰、孙宇峰、兰鑫、詹浩、李绍华、古通波

参赛单位：中建二局安装工程有限公司
龙海市万科置业有限公司

主办单位
中国建筑材料流通协会

指导单位
全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会

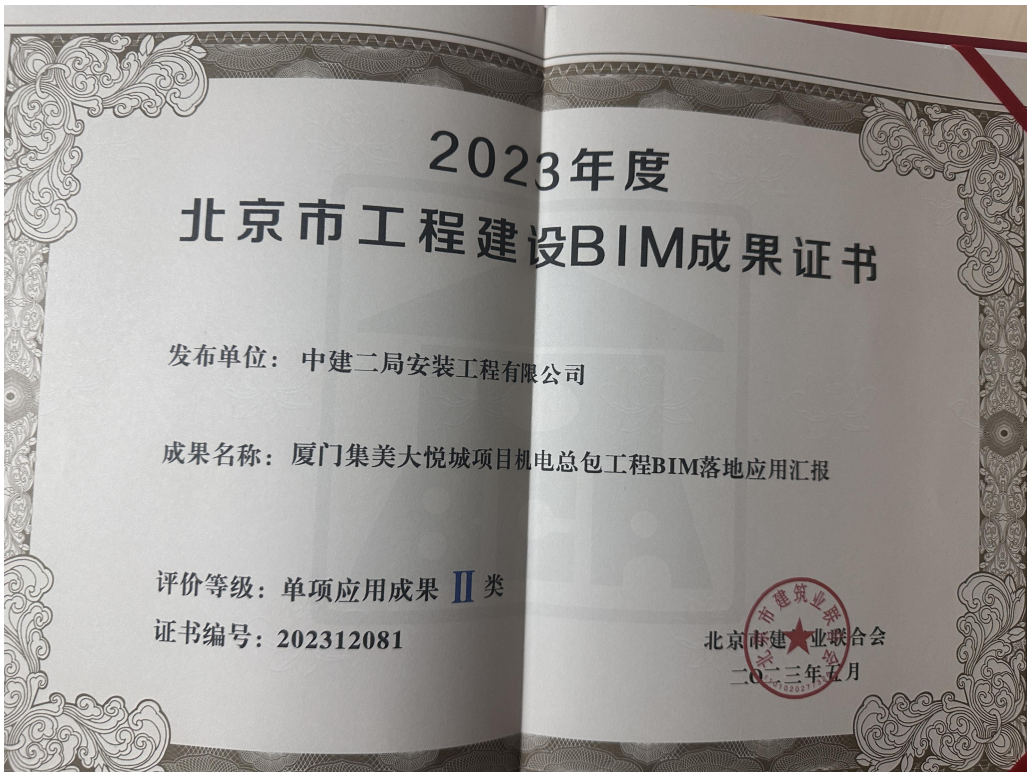
承办单位
中国建筑材料流通
重大工程委员

2021年10月·嘉兴

龙海金域滨江花园项目三期集中商业机电 BIM 深化应用-三等奖



2023 度北京市工程建设 BIM 成果证书



2023年度

北京市工程建设BIM成果证书

发布单位：中建二局安装工程有限公司

成果名称：厦门集美大悦城项目机电总包工程BIM落地应用汇报

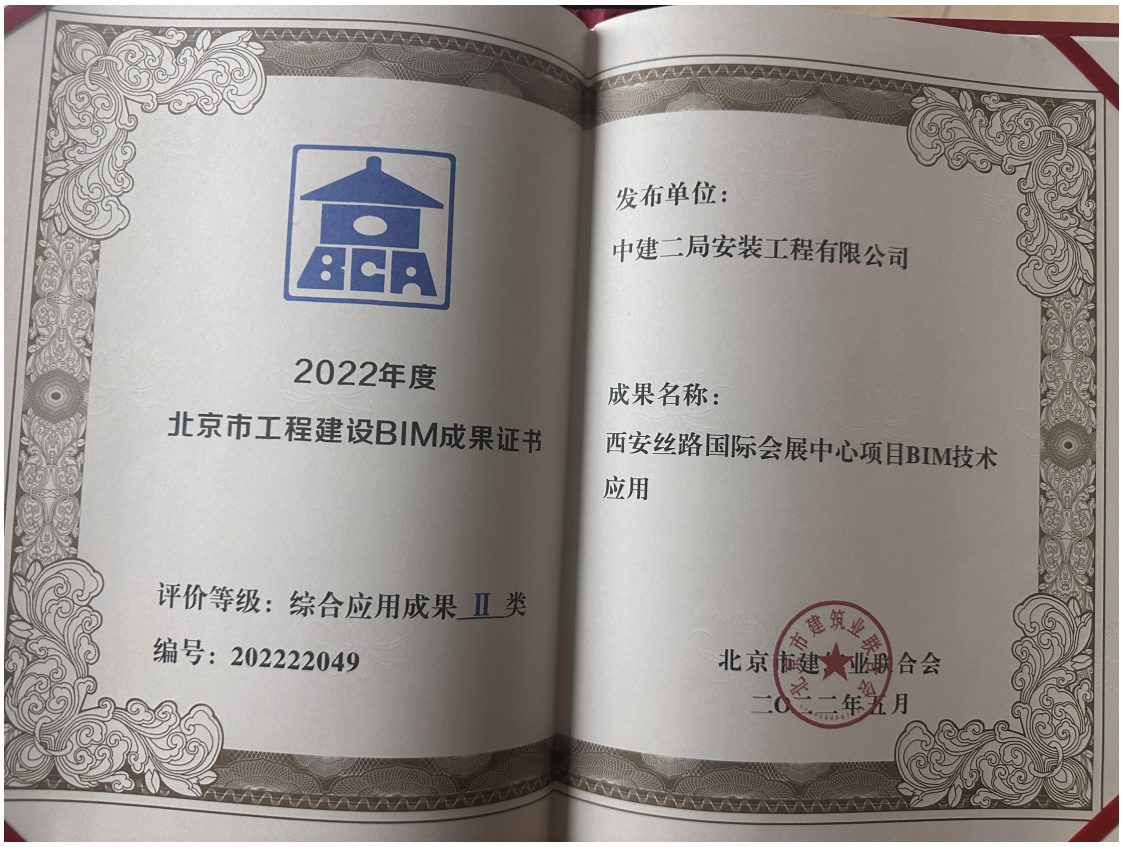
评价等级：单项应用成果 II 类

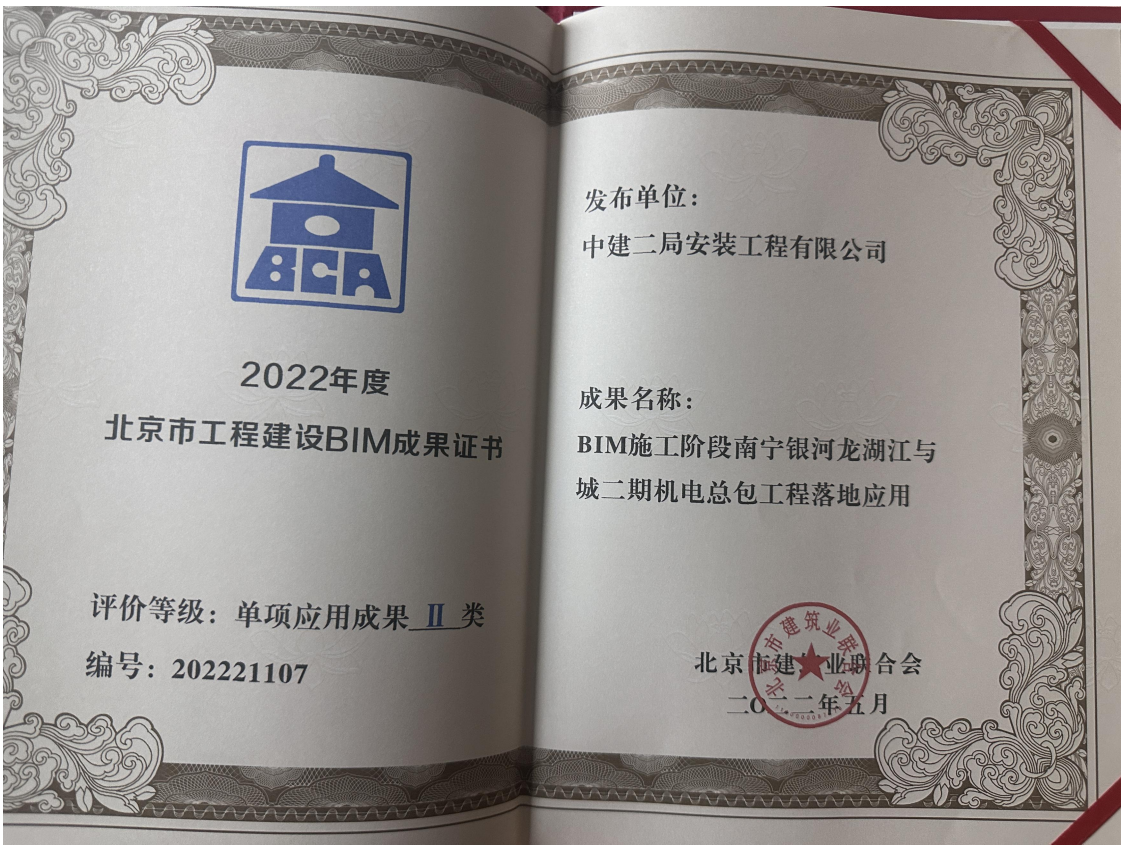
证书编号：202312081

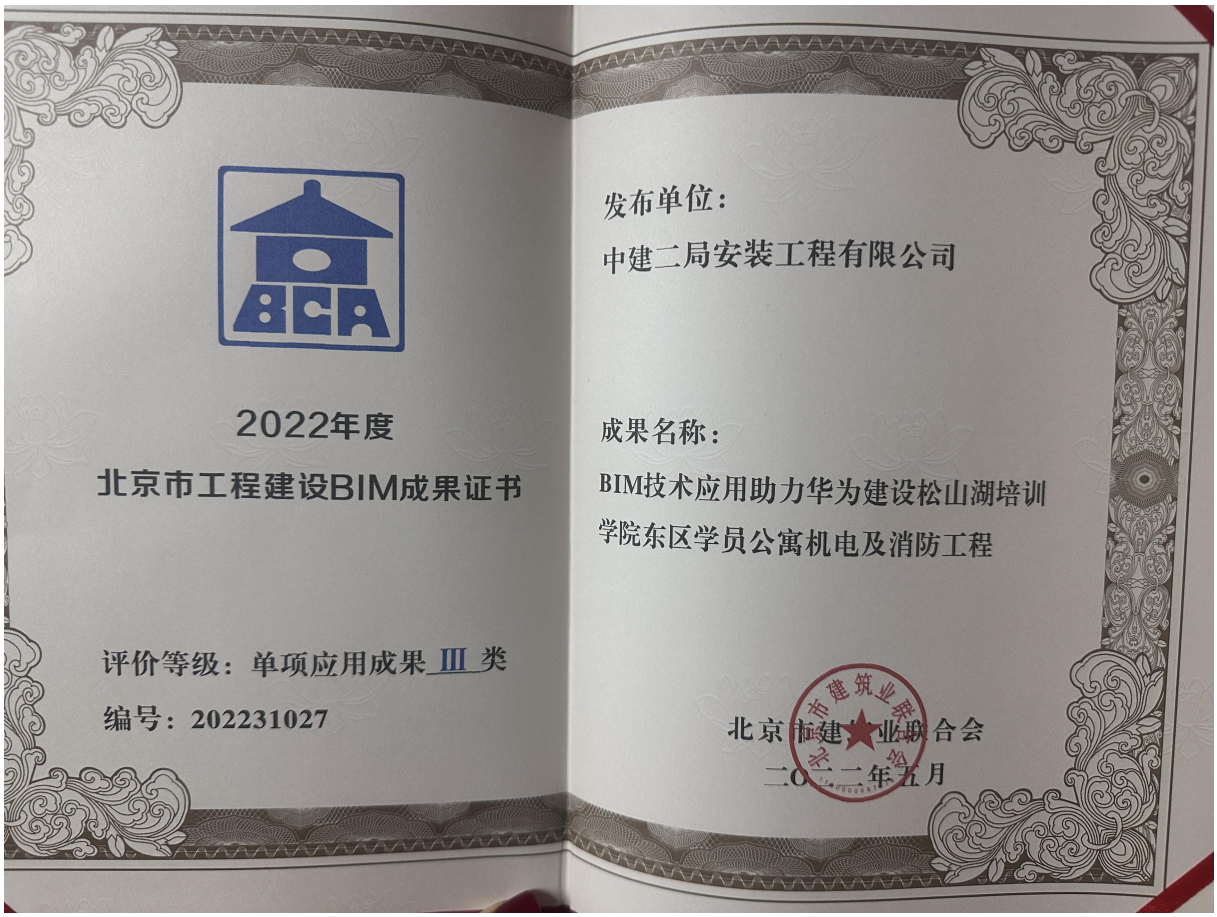
北京市建筑业联合会

二〇二三年五月

2022 度北京市工程建设 BIM 成果证书







2022年度

北京市工程建设BIM成果证书

评价等级：单项应用成果 III 类

编号：202231027

发布单位：

中建二局安装工程有限公司

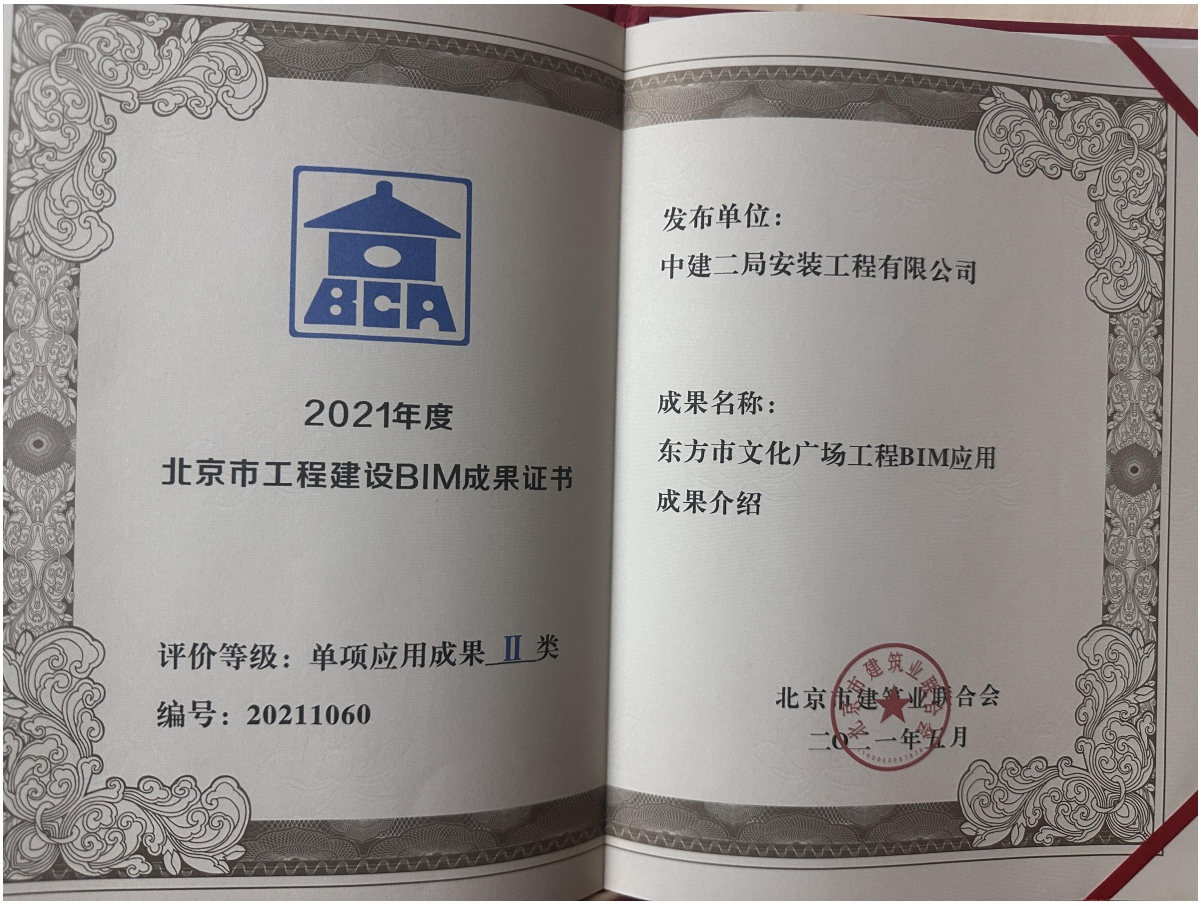
成果名称：

BIM技术应用助力华为建设松山湖培训学院东区学员公寓机电及消防工程

北京市建筑业联合会

二〇二二年五月

2021 度北京市工程建设 BIM 成果证书



2021年度

北京市工程建设BIM成果证书

评价等级：单项应用成果 II 类

编号：20211060

发布单位：

中建二局安装工程有限公司

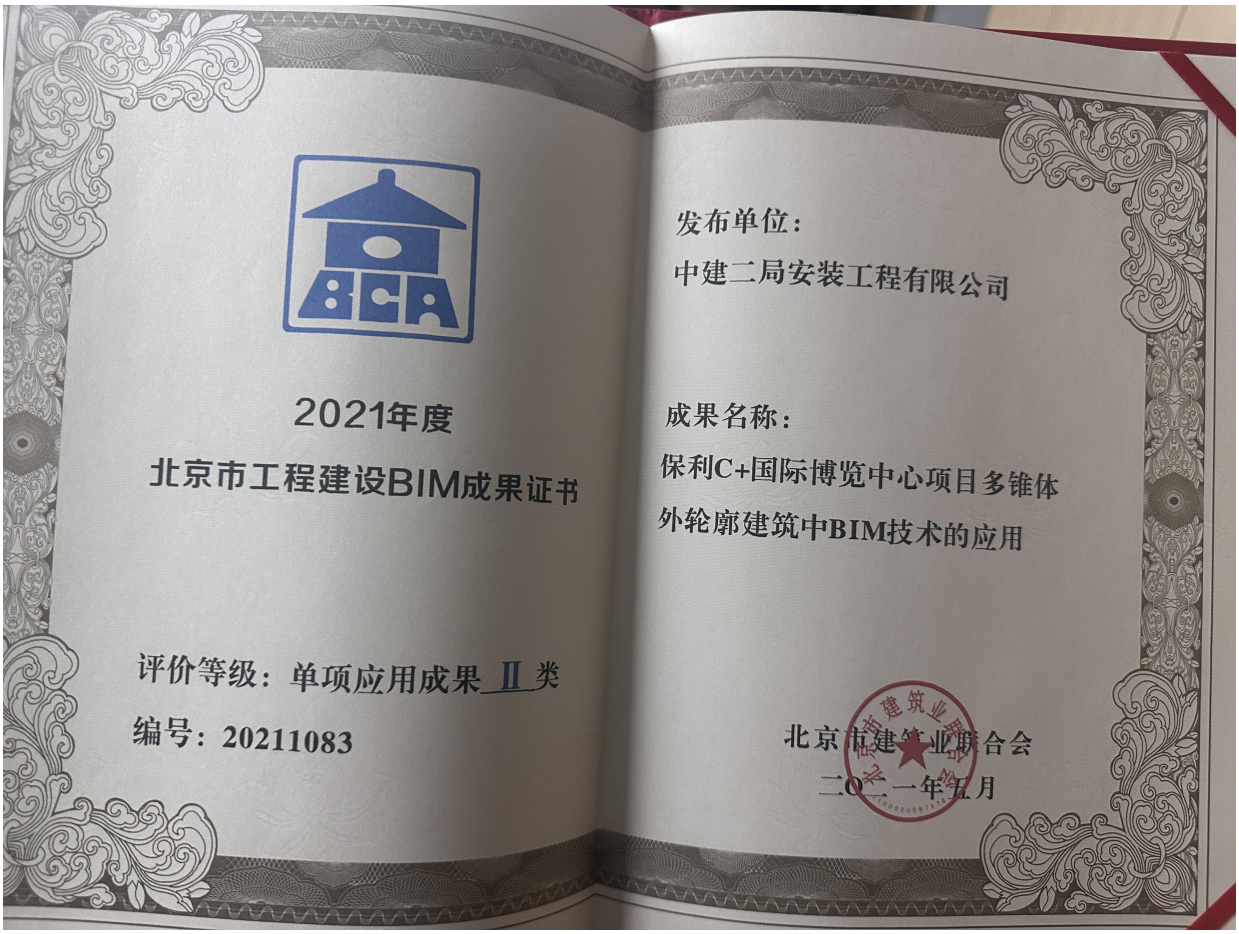
成果名称：

东方市文化广场工程BIM应用成果介绍

北京市建筑业联合会

二〇二一年五月

2021 度北京市工程建设 BIM 成果证书



2021年度

北京市工程建设BIM成果证书

评价等级：单项应用成果 Ⅱ 类

编号：20211083

发布单位：

中建二局安装工程有限公司

成果名称：

保利C+国际博览中心项目多锥体外轮廓建筑中BIM技术的应用

北京市建筑业联合会

二〇二一年五月