

标段编号：2016-440305-48-01-700954003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建东方装饰有限公司

日期：2024年11月04日

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	中建东方装饰有限公司	注册资本	40582.01 万元
成立日期	1998 年 10 月 06 日	企业性质	国有企业
注册地址	上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室		
投标人简介	<p>东方装饰成立于 1998 年，公司总部位于上海浦东新区，注册资本 4.0582 亿元，总资产近 20 亿元，是国有大型装饰骨干企业。隶属于世界五百强企业中国建筑股份有限公司，具有建筑装修设计、建筑幕墙设计两项专项甲级资质及建筑装饰装修、建筑幕墙、建筑智能化、机电设备安装、园林古建筑、金属门窗等 6 项专业承包壹级资质。具备：建筑施工总承包、钢结构、消防、市政工程总承包等四个增项资质。下辖北京、上海、广州、南京、武汉、成都、西北、深圳 8 个区域分公司；EPC、厂房场馆、酒店公寓、医疗养老、城市更新、家装 6 个专业事业部；海外业务部、设计研究院 2 个专业分公司；中建幸福公寓 1 个全资子公司。公司拥有员工 2000 余名，注册建造师、造价师、安全工程师等执业资格人员及各类工程专业技术人员 800 余名，高级设计师 120 余人。经营业务遍布全国及东南亚等海外市场，发展速度和综合实力始终居于行业前茅。</p> <p>公司坚持秉承“价值创造、品质保障”企业精神，发扬“攻坚克难、精益求精”顽强作风，成功实施了上海环球金融中心、北京央视新台址、武汉火车站、广州西塔四季酒店等一大批地标性建筑，荣获鲁班奖 31 项，国家优质工程奖 36 项，全国建筑装饰奖 79 项。连年入选全国建筑装饰“行业百强”、上海市建筑装饰“三十强”、全国优秀施工企业，获评全国建筑装饰行业首家“全国文明单位”。</p>		
联系方式	1. 地址：上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室		2. 邮编：200122
	3. 电话：021-50816176	4. 电子邮箱： dfzs@cscec.com	5. 联系人：邹锋

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

表 2. 投标人业绩情况一览表（装饰装修）

投标人名称：中建东方装饰有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	武汉武商集团股份有限公司	武汉梦时代广场项目装修设计施工一体化工程	武汉	62983.98	本项目室内装饰装修施工图设计及施工	2022年07月15日	2-13
2	广东省农村信用社联社	广东农信数据中心精装修工程	广东佛山	23753.11	本项目室内装饰装修施工	2024年04月26日	14-23
3	国家会展中心（天津）有限责任公司	国家会展中心一期项目展馆区装修区域装饰装修工程施工	武汉	16352.56	本项目室内装饰装修施工	2021年05月10日	24-35

注：后附业绩证明材料。

1.1、中标通知书（武汉梦时代广场项目装修设计施工一体化工程）

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

招标编号：202102050206532028/HBCZ-20031102-202966


武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中建东方装饰有限公司

中建三局集团有限公司的新建商业设施和广场项目(武汉梦时代广场项目)装修设计施工一体化,于2021年03月15日开标后,已完成评标工作,现确定你单位中标。中标价为人民币:629839773.35元(陆亿贰仟玖佰捌拾叁万玖仟柒佰柒拾叁元叁角伍分),项目经理:刘学政,中标工期为:270日历天,工程质量等级目标合格。请接通知后,于2021年4月23日前到中建三局集团有限公司(地点)与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



日期:2021年3月24日

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



日期:2021年3月24日

1.2、施工合同关键页（扫描件）

 中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

新建商业设施和广场项目（武汉梦时代广场 项目）室内装饰装修工程专业分包合同

承包方代发工资

（合同编号：中建三局 X X X X）

工程承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：中建东方装饰有限公司

签约地点：武汉市关山大道 552 号

签约时间：2021 年 4 月 21 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建东方装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致, 订立本合同。

一、分包人概况

安全生产许可证号码: 沪775安许证字[2016]018899

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 2022年06月10日

资质证书号码: D231245328

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2025年5月5日

法人代表(或授权人)联系方式: 15827351933

电子邮箱: qq1847416@qq.com

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 武汉梦时代广场项目装修设计施工一体化工程

分包工程地点: 武汉市武昌区武珞路与宝通寺路交汇处

分包工程承包范围: 本项目室内装饰装修施工图设计及施工, 主要内容为: 根据业主提供的初步方案设计进行优化完善、施工图设计、施工图审查并配合办理政府部门的相关手续、装饰装修工程提供全过程设计和施工服务。具体包括: 室内公共区域的装饰装修工程、精装区域的水电安装工程的方案深化设计及施工图设计; 施工部分: 包括但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至工程竣工验收

9. 施工工程中的人工、材料、机械由分包人承担，垂直运输承包人除向分包人提供现场已有塔吊外，其他设备均不提供。钢管扣件等周转材料，分包人不允许私自进场，由承包人调拨租赁，分包人承担租赁费。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币 陆亿贰仟玖佰捌拾叁万玖仟柒佰柒拾叁元叁角伍分，

（小写）：¥ 62983.98 万元

其中，①工程设计费不含增值税价款为 552.08 万元，增值税为 49.68 万元；②工程施工费不含增值税价款为 57285.44 万元，增值税为 5096.78 万元；施工费中含专业工程暂估价 401.12 万元（含增值税）、灯具暂估价 1439.59 万元（不含增值税），洁具暂估价 802.73 万元（不含增值税）。

四、计价方式及工程量计算规则

（一）计量计价原则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；国家、省、市现行计价管理规定和计价规则；工程造价行业标准、规范、文件。

（二）计价方式：

① 工程设计费为固定总价包干（含税）；包含施工图设计、施工图深化设计、设计咨询、安全咨询。包括但不限于：设计费、修改设计费、驻场设计人费（如有）、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、审图、配合报批、配合验收、利润、保险、税金及其他应缴纳的费用、评审期间的设计修改费、打图费等所有费用；

② 工程施工费为工程量清单综合单价，工程量依据竣工图纸据实结算。

③ 专业工程暂估价及灯具洁具暂估价部分：按照武汉市城乡建设委员会（武城建规[2018]4号）文件及《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定进行招标，由分包人作为招标人，招标文件、工程量清单及控制价需报送业主及承包人审核，评标工作、评标结果需报送业主及承包人备案。与组织招标工作有关费用已经包括在分包人签约合同价（投标总报价中），承包人不另行支付。

不含增值税综合包干单价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费（含进出场转场费、燃油动力费、修理费等）、利润、税金、规费、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；2、施工期间管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在综合单价中考虑；4、包人工、包机械、安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。5、分包人食宿自理。6、招标文件中其他要求。

工程量计算规则：①具体详见合同清单；②其他未尽事宜见工程量清单、招标文件及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

材料供应：本工程施工涉及的所有材料（甲供材除外）均由中标人提供。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后5日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的 增值税专用发票（包含税务机关代开） 增值税普通发票及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包商代扣代缴的费用：

(1)建管费：按总价×5.4%（招标、建设等）。

(2)水电费：按结算总价的1%扣除。

五、工期

计划开工日期：2021年03月21日；

计划竣工日期：2021年12月16日；

合同工期总日历天数：_____270_____天。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格标准，并应满足国家相关标准规范及湖北省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。）

七、安全文明施工

达到武汉市安全文明施工要求

确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由中标人承担招标人的一切损失和责任。

八、组成本分包合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；
- (10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年4月21日；
合同订立地点：武汉市关山大道552号；
本合同双方约定双方签字盖章后生效。

 **中建三局集团有限公司**
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

承包人: (盖章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真: (4)
开户银行:

分包人: (盖章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开户银行:




1.3、竣工验收单（扫描件）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商业设施和广场项目（一期）、新建公园绿地（地下复合商业）项目（武汉梦时代广场）		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下四层、地上九层
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	叶建	开工日期	20190926
项目负责人	刘鹏		项目技术负责人	程康	完工日期	2022.7.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格 (不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容)	
2	质量控制资料核查	共 55 项，经核查符合规定 55 项			质量控制资料全部符合有关规定 (不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容)	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定 (不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容)	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项			好 (不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容)	
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求 (不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容)				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 2022年7月5日	
[Red Box]		[Red Box]	[Red Box]	[Red Box]	[Red Box]	

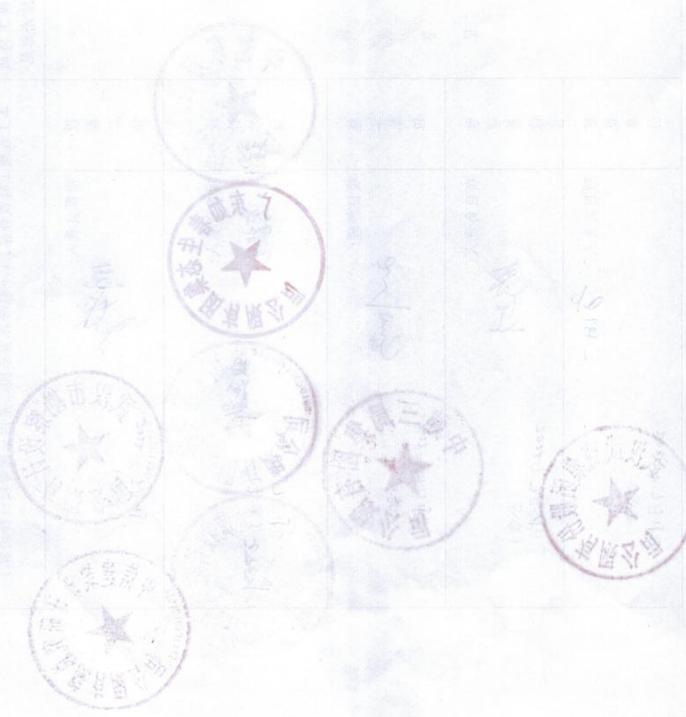
建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建商业设施和广场项目(一期)、新建公园绿地(地下复合商业)项目(武汉梦时代广场)

建设单位: 武汉武昌集团股份有限公司

项目负责人(签名): 

2022年7月15日



2.1、中标通知书（广东农信数据中心精装修工程）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)WZ0169

工程名称	广东农信数据中心精装修工程		
招标(建设)单位	广东省农村信用社联社		
招标代理机构	广东省机电设备招标中心有限公司		
工程规模	广东农信数据中心精装修工程的范围包含佛山市南海区桂城街道金融B区B-17、B-18、B-19、B-20地块范围内建筑物，具体有业务楼、综合楼、动力房、保安室、地下室，工作内容包括按照设计图纸要求和技术需求书要求完成全部实施内容的深化设计、材料采购、制作、安装、综合调试、检测、验收、竣工图编制配合业主报审报建等工作，配合园区机电单位完善延伸项目 BIM 模型，并接受广东农信数据中心施工总承包单位统筹协调管理。		
中标单位	中建东方装饰工程有限公司		
项目负责人	郑慧翔	证书号	土木工程专业高级工程师职称证书编号：(2018)1117043 建筑工程专业一级建造师注册编号：沪1312011201201554
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
中标内容:	本装修工程各标段包括但不限于项目范围内的室外空中花园、园路铺装、景观水池以及室内装修，含装饰部分（天花、墙柱面装饰、地面、门窗卷帘、窗帘、洁具、固定家具等）、电气部分、给排水部分、暖通及其他相关预见内容等，具体以图纸和合同约定等资料为准，图纸中已包含但未明确技术要求的相关内容均在施工范围内，对项目最终的装修效果负责。		
中标价	237531156.06 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到按现行工程质量验收标准达到质量一次性验收合格，符合施工图纸、技术规范要求和国家、行业有关标准及投标文件承诺。工程质量及资料达到广东省优质工程或以上标准，专项工程须配合土建施工总承包人获得广东省优质工程或以上奖项。/质量保证金扣留百分比：结算总价的3%。		
工期目标及承诺	330 个日历日。/工期赔偿费：50000 元/天，工期赔偿费最高限额：合同价款的6.4%。		
其它说明:	未尽事项详见招、投标文件		
佛山市公共资源交易中心南海分中心 (盖章)	广东省农村信用社联社 (盖章)		
			2021 年 12 月 13 日

2.2、施工合同关键页（扫描件）

广东农信数据中心
精装修工程
合同书

（

第一部分合同协议书

发包人(全称): 广东省农村信用社联合社

承包人(全称): 中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广东农信数据中心精装修工程施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 广东农信数据中心精装修工程

2.工程地点: 佛山市南海区桂城街道金融B区 B-17、B-18、B-19、B-20 地块。

3.工程立项批准文号: 备案项目编号: 2018-440605-66-03-007151、2018-440605-66-03-007077。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容:

- (1) 完成广东农信数据中心精装修工程施工专业承包的深化设计(符合国家相关规范标准)。
- (2) 完成施工图纸中的一切工程内容(具体内容以施工图纸及发包人确认为准),包括但不限于材料与设备的采购、加工制作、设备安装、调试以及完工、通过验收、交付使用所需的一切工作和服务等。

6.工程承包范围:

(1) 承包人应按照设计图纸、招标文件及有关资料要求完成广东农信数据中心精装修工程全部实施内容的深化设计、材料采购、制作、安装、综合调试、检测、验收、竣工图编制及配合业主报审报建,配合园区机电单位完善延伸项目 BIM 模型等工作。承包范围包括但不限于项目范围内的室外空中花园、园路铺装、景观水池以及室内装修,含装饰部分(天花、墙柱面装饰、地面、门窗卷帘、窗帘、洁具、固定家具等)、电气部分、给排水部分、暖通及其他相关可预见内容等,具体以图纸和合同约定等资料为准,图纸中已包含但未明确技术要求的相关内容均在施工范围内,对项目最终的装修效果负责。详见《承包人项目施工范围》(附件1)、《广东农信数据中心精装修工程承包范围及界面划分》(附件2)。

(2) 其它专业工程与精装修工程相关的接口处理,协调并完成以下交界处的接口处理:精装修工程与园区机电工程、园区智能化工程、供配电工程、园林工程、幕墙工程、电梯工程、土建工程之间的接口处理以及发包人认为应当由精装修工程承包人完成而更有利于项目建设的其它需要接口处理工作,包括设计、收边收口及孔洞封堵、开孔等。

(3) 服从广东农信数据中心土建施工总承包人的协调管理,配合土建施工总承包人做好在质量、进度、安全、验收方面及按城建档案规定做好相关资料的工作。在土建施工总承包人的总体协调管理下,做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作,按各专业工种界面做到有序施工,配合土建施工总承包人做好各分包单位的协调管理工作。

(4) 完成停车场车位及交通标识划线系统、直饮水系统、资料密集架及厨房专业装修的专项深化设计工作。

(5) 承包人根据发包人使用需求、施工可行性/便利性或其他发包人认可的理由，对施工图纸进行整体深化设计，深化设计的内容不限平立面方案调整、材料方案调整、构造大样、设备及系统调整等，承包人完成的深化设计成果应经施工图设计人及发包人确认，需由施工图设计人审核图纸产生的费用已包含在签约合同价及审定合同价中，不另行支付，由承包人与施工图设计人自行协商解决。

(6) 发包人认为应当由本工程承包人完成而更有利于项目建设的其它工作，承包人不得拒绝施工。

(7) 特别说明：

1、工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程设计图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

2、设计图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容交由承包人完成，对此承包人不得有异议，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。

3、发包人有权对暂估价工程或专业工程等随时进行调整，有关费用按合同规定计算。承包人不得因此调整（安排）而提出价款及工期索赔，承包人必须无条件配合发包人完成相关的协议内容的调整。

4、在合同履行过程中，发包人发现已施工的工程存在重大质量或施工进度严重不满足总体工期要求等问题，发包人有权将承包人承包范围内未施工内容划转至其他单位施工，承包人不得对此提出异议。

5、承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月5日。

计划竣工日期：2022年12月1日。

工期总日历天数：330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以“监理人签发开工令”为工期起算点。承包人不得因计划开工日期与监理签发开工令的日期不一致而要求调整合同价格（合同有其他约定除外）。

承包人进场后应根据发包人要求和现场实际情况重新编制施工组织方案报监理及发包人审批，如承包人投标文件中的进度计划与发包人审批的施工组织方案中的进度计划矛盾时，以发包人审批的施工组织方案为准，且工期计划不得突破上述整体竣工验收最后期限。

三、质量标准

(1) 工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到质量一次性验收合格，符合施工图纸、技术规范要求和国家、行业有关标准及投标文件承诺。

(2) 安全生产、文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到确保责任事故死亡率为零，工程无等级安全事故，工伤频率控制在广东省及佛山市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（贰亿叁仟柒佰伍拾叁万壹仟壹佰伍拾陆元零陆分）（含总包配合费）；(¥237531156.06元)

(1) 措施项目费：

人民币（柒佰捌拾肆万柒仟贰佰柒拾壹元零捌分）；(¥7847271.08元)

其中绿色施工安全防护措施费：

人民币（陆佰捌拾柒万贰仟壹佰柒拾柒元柒角伍分）；(¥6872177.75元)

(2) 其他项目费：

人民币（贰仟零捌拾壹万壹仟壹佰陆拾捌元零壹分）；(¥20811168.01元)；

其中暂列金：人民币（壹仟捌佰捌拾伍万肆仟捌佰叁拾捌元贰角肆分）(¥18854838.24元)；

(3) 总包配合服务费：

人民币（壹佰玖拾伍万陆仟叁佰贰拾玖元柒角）；(¥1956329.77元)

2、本合同采用按合同承包范围、图纸、有关资料及说明等，包深化设计和施工的包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包绿色施工、包环境保护、包设备调试、包配合服务费、包验收移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包合同约定的物价和政策变化引起的相关风险的承包方式。承包人深化设计的图纸最终以发包人及设计单位确认的为准，但不因发包人及设计院确认的施工图和深化设计图纸而免除承包人的一切责任，承包人承担由此所产生的一切深化设计、设计单位审图及工程等费用。

本工程采用综合单价包干的承包方式。按中标单位的审定合同价的工程量清单综合单价结算。结算工程量清单以招标人和监理人确认的现场签证和竣工图纸工程量为依据，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和2018年《广东省建设工程计价依据》进行结算。审定合同价按照以下两个部分单列，分别报送发包人审核，待发包人审定后，签订补充协议确定审定合同价。审定合同价为支付进度款、设计变更、人工材料单价调整及工程结算等的依据：

(1) 非深化设计部分

(2) 深化设计部分

对于非深化设计部分。承包人在收到施工图后 28 天内编制对应价款文件并提交发包人审核。

对于深化设计部分。承包人在发包人确认深化设计图纸后 28 天内编制对应价款文件提交发包人审核。

2.1 合同价格形式如下：

(1) 分部分项工程：按审定合同价综合单价包干，工程量按实结算。除合同另有约定（设计变更等）外。

8. 发包人认可的施工图及深化设计图纸；
9. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，但不包括技术需求书）；
10. 标准、规范；
11. 审定合同价（含其总价及其报告书中附属的各清单子目综合单价）
12. 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
13. 工程量清单；
14. 招标控制价（含其总价及其报告书中附属的各清单子目综合单价）；
15. 组成合同的其他文件。

双方在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，按合同约定及投标文件所承诺的各项条款落实好各项工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人在收到中标通知书之日起六十个日历天内，向发包人交付履约保函，金额为签约合同价的 10%，备注：本工程不接受广东省农信系统金融机构出具的保函。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺在本工程开工前按《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）》的规定及行业主管部门相关最新规定开立工人工资支付专用账户、拨付工资款项以及建立劳动用工管理台账。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。
5. 承包人承诺在南海农商银行辖属的网点内开立银行结算账户作为项目专户，上述账户不开通电子渠道和通存通兑业务，仅用于收取、开支项目有关资金（农民工工资及工资保证金、安全文明施工措施费除外）。专户的资金必须全部用于项目有关开支，如承包人未按上述要求使用资金，发包人有权暂停支付工程进度款，待承包人退回未按要求使用的资金后，恢复支付工程进度款。承包人承诺于每月 20 日前向发包人提交专户上月的收支财务资料，包括但不限于银行对账单、拨付审批单、发票复印件等。

八、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 30 日签订。

九、签订地点

本合同在佛山市公共资源交易中心南海分中心签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：广东省农村信用社联合社（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440000782041455W

地址：广州市天河区黄埔大道西638号

广东农信大厦

邮政编码：510630

法定代表人：张帆

委托代理人：张艳

电话：020-37884578

传真：

电子信箱：

开户银行：广州农商银行

账号：936612001000003759



张帆

承包人：中建东方装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：9131000063114641XT

地址：中国（上海）自由贸易试验区

东方路985号21层

邮政编码：200122

法定代表人：陈明东

委托代理人：叶浩

电话：021-58917773

传真：021-58914245

电子信箱：729715663@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账号：31001502500056011625



陈明东

2.3、竣工验收单（扫描件）



建设工程竣工验收报告（消防）

工程名称： 广东农信数据中心

验收日期： 2024年4月26日

建设单位（盖章）： 广东南海农村商业银行股份有限公司

佛山市住房和城乡建设局制



竣工消防设施检测 (如有)	广东创域科技发展有限公司	项目负责人	吴国祥
工程完成设计与合同所约定内容情况	设计与合同所约定内容完成完整, 按图施工, 满足规范		
工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告)	工程消防技术档案和施工管理资料齐全		
对工程涉及消防的各分部分项工程验收情况	对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格		
消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测情况	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格并出具第三方检测报告		
验收组组成情况	单位	成员名单	
	建设单位	胡文安	身份证号码: 110108197604098939
	土建设计单位	郑少鹏	身份证号码: 440508197705122916
	装修设计单位	冯文成	身份证号码: 44122319701005111X
	总承包单位	张坚	身份证号码: 440102197606013618
	土建施工单位	张坚	身份证号码: 440102197606013618
	装修施工单位	郑慧翔	身份证号码: 32062319810705303X
	消防设施施工单位	陈宗奉	身份证号码: 52010219731213465X
	监理单位	文强	身份证号码: 513624198311136697
技术 施工中消防设施检测 (如有)	\	身份证号码: \	



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



工程竣工验收结论（消防）

执行基本程序情况、服务评价及其他说明

内容：各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况，审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料，查验工程实体消防施工质量，完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见，形成工程竣工验收消防查验结果意见。

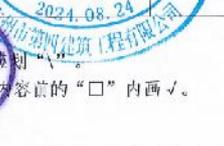
姓名：
注册号：
有效期至：

过程：对照图纸和现场进行验收，验收项目分以下部分：室内装修、建筑防火以及消防设备设施等。
结论：1. 本工程耐火等级一级，建筑物各构件的耐火极限满足规范要求。
2. 室内装修材料耐火性能满足规范要求。
3. 疏散走道、安全出口、楼梯间的形式，疏散距离均满足建筑设计防火规范要求。
4. 各个消防系统均满足规范要求正常运行与联动。
根据以上验收结果，验收工作组一致认为广东农信数据中心工程的消防设备设施情况符合国家消防建设的标准和规范要求。



监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）	总承包单位（盖章）	消防设施检测技术服务单位（盖章）
项目负责人： 2024年11月25日	项目负责人： 2024年11月26日	项目负责人： 2024年11月26日	项目负责人： 2024年11月29日	项目负责人： 2024年11月29日

备注：1. 表格设定的栏目，应逐项填写，不得遗漏。
2. 表格中的“□”，表示该项内容，在表中内容前的“□”内画√。
3. 表格栏目不够的自行增加。



3.1、中标通知书（扫描件）

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12002019084017的国家会展中心一期项目工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建筑面积802063平方米，项目总投资1074198万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工的工程，确定中建东方装饰有限公司为中标单位，中标规模285117.74平方米，中标标价为人民币（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元整（¥163525699元），中标工期自2020年6月30日开工，至2021年3月31日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准，鲁班奖。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	江程	建筑工程	一级	沪131060806755
副项目经理	徐刊	建筑工程	一级	沪131080901288
副项目经理	赵晖	建筑工程	一级	沪131060806763
副项目经理	杨道勇	建筑工程	一级	沪131141500626

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程	0			285117.74平方米

招标监督部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年11月15日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年11月5日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12002019084017的国家会展中心一期项目工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建筑面积 802063平方米，项目总投资 1074198 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工的工程，确定中建东方装饰有限公司为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
江程	420111197803134016	项目负责人 沪131060806755		
杨道勇	420222198401304835	施工管理负责人 沪T31141500626		
蒋承红	420122196711280097	技术负责人 (2008) 1103131		

建设单位：(盖章)
 负责人：(签字、盖章)
 日期：2019年11月5日
 招标办：(备案章)
 经办人：(签字、盖章)

招标代理单位：(盖章)
 负责人：(签字、盖章)
 日期：2019年11月5日

日期：____年____月____日

注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。
 天津市建设工程招标投标管理办公室监制 2012年



3.2、施工合同关键页（扫描件）

合同编号：

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督
管理委员会



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工

2. 工程地点：津南区咸水沽镇

3. 工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：国家会展中心一期展馆区精装区域装饰装修工程，群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

一期展馆区装修面积285117.74m²，精装修区域为中央大厅、交通连廊、会议室、贵宾室、展厅、公共卫生间等公共区域，具体详见招标文件和相关图纸，工作内容包含招标文件、图纸范围及深化设计范围内的全部工作，以及本工程的全部采购、施工及相关技术服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。具体部位详见协议书附件《展馆区界面划分》。6.1发包人仅提供招标图

，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包括但不限于以下项目的深化设计：1)工程的BIM设计、综合及应用平台建设和使用；2)机电工程末端点位的位置；3)标识系统的电气及弱电控制系统；4)地库吊挂指引标识、轨道系统标识、市政指引标识；5)涉及嵌入式显示屏的项目，显示屏的要求及位置须按智能化要求进行深化；6)幕墙及玻璃隔断；7)承包范围图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整；8)图纸示意但未提供详图的部分；9)图纸未明示但该工序是完成图纸要求的必要工序的项目；深化设计必须满足招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求，深化设计需经主体设计院中国建筑科学研究院确认后才能施工，深化设计费并入施工费包干计入投标价格，因深化设计不满足施工、招标要求或者不被主体设计院及审图部门通过而导致的设计修改不得计取费用，如发现深化设计标准低于招标要求的，承包方需免费提高至招标标准。深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被主体设计院认可而发生的变更签证视为深化设计内容，不调

整合同价格。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。实现《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用包含在投标报价中。《工程统一做法》详见附件。6.2为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2020-06-30

计划竣工日期：2021-03-31

工期总日历天数：275

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准，获得鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元整（¥ 163525699 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万玖仟壹佰叁拾元整（¥ 2009130 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___（¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___（¥ 0 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元（¥ 8000000 元）

2. 合同价格形式：总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：江程

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



委
用包
现

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-12-18 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

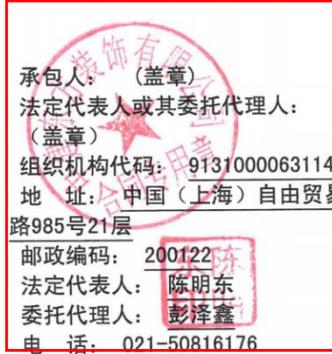
本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份



发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码：911201125929441357
地址：津南区咸水沽镇鑫洋园53#
邮政编码：300350
法定代表人：李晋奇
委托代理人：张自山
电话：022-88517580
传真：/
电子信箱：guojiyu@ncec.cc
开户银行：建行天津和平支行
账号：12001615300052530971



承包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码：9131000063114641XT
地址：中国(上海)自由贸易试验区东方
路985号21层
邮政编码：200122
法定代表人：陈明东
委托代理人：彭泽鑫
电话：021-50816176
传真：021-58914245
电子信箱：gzswgc@cscec.com
开户银行：上海浦发银行顾股份有限公司张
江科技支行
账号：97160155100000058



3.3、竣工验收单（扫描件）

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：国家会展中心项目一期展馆区

建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司

竣工备案日期：2021年5月10日

竣工备案编号：（津直）备字第2021-064号

备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制



天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	国家会展中心工程一期展馆区				
实际开工日期	2019/3/31	竣工验收合格日期	2021年4月27日		
招标备案号	12002019012007	标段号	1		
结构体系	钢框架结构	工程地点	天津市津南区咸水沽镇		
实际面积(m ²)	474919.89	实际建设规模(m ²)	474919.89		
标准地名	国家会展中心(南区)	建筑类型	公建		
工程造价(万元)	535906.34	所属区县	津南区		
建设工程规划验收合格证编号	2021津南建验证0032	建筑工程施工许可证编号	1201122019032801170		
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字[2021]第0003号				
建设单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	组织机构代码	911201125929441357		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410	资质等级	甲级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	组织机构代码	913102308331524636	资质等级	综合
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	建筑工程施工总承包特级
质量检测机构名称	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	组织机构代码	91310230756971042J		
建设单位项目负责人姓名	郭济语	证件类型	身份证	证件号码	120102197903142032
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	1603197402161517
设计单位项目负责人姓名	洪菲	证件类型	身份证	证件号码	310102197307104366
项目经理姓名	隋杰明	证件类型	身份证	证件号码	13102195203203815
总监理工程师姓名	王润考	证件类型	身份证	证件号码	120107196611123937
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				



竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	符合设计及规范要求竣工验收合格,同意验收。 项目负责人: (签字) 李永奇, 2021年6月27日 法定代表人: (盖章) [李永奇印], 2021年6月27日	
	设计 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收。 项目负责人: (签字) [Signature], 2021年6月27日 法定代表人: (盖章) [Signature], 2021年6月27日	
	施工 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收。 项目经理: (签字) [Signature], 2021年6月27日 法定代表人: (盖章) [李永奇印], 2021年6月27日	
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收。 总监理工程师: (签字) [Signature], 2021年6月27日 法定代表人: (盖章) [张强印], 2021年6月27日	
	建设 单位 意见	同意竣工验收。 项目负责人: (签字) [Signature], 2021年6月27日 法定代表人: (盖章) [李晋奇印], 2021年6月27日	

和城

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 10 日收齐，文件齐全。</p> <p>备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



证 明

兹证明：

我司主管建设之“国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程”，施工面积 285117.74 平方米，合同额为人民币大写：壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元整（小写：163525699 元）。施工范围为精装修区域包含的中央大厅、交通连廊、会议室、贵宾室、展厅、公共卫生间等公共区域。该项目施工单位为中建东方装饰有限公司，项目经理为江程，本项目现已竣工验收。

特此证明。

国家会展中心（天津）有限责任公司



二〇二一年九月十日



表 3. 投标人业绩情况一览表（机电安装）

投标人名称：中建东方装饰有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	横琴新区高级人才公寓（二期）室内精装修、机电安装、市政园林、幕墙及铝窗施工工程专业分包	广东珠海	31604.21	幕墙门窗、室内精装修及机电安装	2020年09月29日	2-13
2	西安港文体产业发展有限公司	一带一路文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程EPC项目	陕西西安	63731.8	室内装饰装修、舞台灯光设备、及二次机电安装	2023年09月27日	14-27
3	广州裕城房地产开发有限公司	云珠酒店项目精装修（一标段）专业分包工程	广东广州	63000	五星酒店2#楼和特色酒店室内装饰装修和二次机电，装饰摆件及活动家具	2021年12月27日	28-39

注：后附业绩证明材料。

1.1、横琴新区高级人才公寓（二期）室内精装修、机电安装、市政园林、幕墙及铝窗施工工程专业分包

合同编号：-南招FB2018334

横琴新区高级人才公寓（二期）室内精装修、机电安装、市政园林、幕墙及铝窗施工工程专业分包合同

分包工程地点：广东省珠海市
承 包 人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司
专业分 包 人（乙方）：中建东方装饰有限公司
签 约 时 间：2018年12月01日
签 约 地 点：广东省珠海市

第一部分 分包合同协议书

承 包 人（甲方）： 中建三局第一建设工程有限责任公司
法定代表人： 吴红涛
住所地： 湖北省武汉市东西湖特1号

专业分包人（乙方）： 中建东方装饰有限公司
法定代表人： 陈明东
住所地： 上海自由贸易试验区东方路985号21层

鉴于专业分包人已对横琴新区高级人才公寓（二期）室内精装修、机电安装、市政园林、幕墙及铝窗施工工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）：9131000063114641XT
安全生产许可证号码：（沪）JZ安许证字【2016】011849
有效期：2021年02月28日
专业分包资质证书编号：D231245328
资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级
有效期：至2020年12月08日
专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包作业范围

承包人指定范围内的室内精装修工程、系统铝合金门窗工程、幕墙工程、安装工程（包含给排水工程、电气工程、智能化工程、消防水工程、消防电工程、暖通工程、地下室气体灭火工程、人防安装工程、高低压配电工程及地上空调工程、燃气工程、电梯工程、机械车位工程）、室外机市政配套工程，施工内容详见附件工程量清单报价。专业分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容。

专业分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

开工日期：2019年2月28日（具体以总包方的项目部通知为准）；

竣工日期：2019年12月31日（具体以满足业主和总包方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：306天。

四、质量标准

分包工程质量应符合承包人合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：
保证本工程整体达到合格质量等级及结构工程获得“珠海市建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质奖”。

五、签约合同价格与合同价格形式

1. 合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿壹仟陆佰零肆万贰仟壹佰零捌元捌角肆分玖角贰分（¥316,042,108.84元），详见附件工程量清单报价。

序号	工程名称	含税工程造价 (元)	暂列金(元)	材料暂估价 (元)	安全文明施工 费(元)	不含税工程价 (元)	工程税金 (元)
一	幕墙及系统铝 合金门窗工程	42368842.57	-	-	-	38170932.69	4197909.87
二	精装修工程	170972654.19	13325401.11	65912006.75	5006438.48	154029418.19	16943236.00
三	安装工程	84395117.21	7108873.59	3434400.00	2676624.22	76031637.14	8363480.07
四	室外机市政配 套工程	18305494.87	1498033.72	-	536581.74	16491436.82	1814058.05
	合计	316042108.84	21932308.42	69346406.75	8219644.44	284723424.84	31318683.99

2. 分包合同价格形式：本合同采用收取管理费合同，合同价应包括但不限于：
人工费、材料费、机械费、辅助材料费、运输、质量、安全文明施工、施工管理费、
利润、税金、政策性规定、劳保、风险、工完场清、深化设计费、检验试验费用、保
险、保修费、测量放线、扰民调停费、配合发包人或承包人另行分包的项目所需的配

制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。确保广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争取召开珠海市现场安全观摩会。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2018 年 12 月 日在 广东省珠海市 签订，自签字盖章之日起生效。本协议一式 8 份，均具有同等法律效力。承包人执 4 份，专业分包人执 4 份。

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 合同专用章
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

专业分包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 东陈印明
地 址：上海市浦东新区东方路 985 号 21F
邮政编码：
法定代表人：陈明东
委托代理人：高立威
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横琴新区高级人才公寓（二期）

验收日期：

2020年9月29日
珠海大横琴人才公寓建设有限公司

建设单位（盖章）：

司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴新区高级人才公寓（二期）				
工程地点	珠海市横琴新区综合服务区东南角，北邻彩虹路，南邻横琴大道，西邻子期南延道	建筑面积	94412.49m ²	工程造价	50666.80万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	三栋：25层、28层、31层 层	
			地下：	2 层	
施工许可证号	440405201804270201	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2017-01-24	验收日期			
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F180091		
建设单位	珠海大横琴人才公寓建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属长少勘察设计研究院有限公司				
设计单位	珠海艺葵工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李胜江
副组长	候亚萍
组员	杨占龙、夏培镇、程源、杜梦宇、聂阳、郭华军、刘柳源、符建军、吴波、刘建安、刘鹏、邓挺、李欣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	候亚萍	李胜江、符建军、杨占龙、程源、吴波、郭华军、夏培镇、王聪、
建筑设备安装工程	刘鹏	邓挺、李鹏程、林永贵、刘建安、
工程质控资料	黄月如	吴波、曾树斌、高国品、杜梦宇

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水系统	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程施工过程中对使用的原材料及半成品质量严格把关，见证取样送检及时，工序验收程序规范，管理严格，符合设计及施工规范要求。

施工质量评定合格。节能分部验收评定合格。

建筑节能分部工程（围护结构部分、设备安装部分）均符合施工规范及设计要求。验收合格；分项工程、检验批均合格。质量控制资料完整，其中采用节能材料挤塑聚苯乙烯泡沫板、蒸压泡沫混凝土砌块、玻璃热性能中空玻璃露点检验结果符合规范及设计要求。建筑设备节能材料电线、电缆线、风机盘管检验结果均符合规范要求。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：张益
注册号：4401906-002
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：姚平
注册号：4300031-A1006
有效期：至2021年12月



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨占龙
第142181901446 (00)
2022-05-16

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年9月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月29日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

7/10

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高顺	大横琴置业	项目经理	高工	高顺
2	孙海	大横琴置业	机电	中级	孙海
3	温凯	大横琴置业公司	机电负责	中级	温凯
4	张显伟	大横琴置业公司	园景设计	中级	张显伟
5	高顺	大横琴置业公司	执行经理	中级	高顺
6	曾村成	大横琴置业公司			曾村成
7	侯少峰	珠江监理	总监	高级	侯少峰
8	符国	珠江监理	总代	工程师	符国
9	吴波	珠江监理	专监	工程师	吴波
10	蒋志宏	大横琴置业	设计管	中级	蒋志宏
11	邓挺	珠江监理	专监	中级	邓挺
12	刘建中	珠江监理	专监	中级	刘建中
13	张磊	珠海艺景工程设计有限公司	负责人	高级	张磊
14	张磊	珠海艺景工程设计有限公司	负责人	中级	张磊
15	吴功斌	珠海艺景工程设计有限公司	结构师	助理	吴功斌
16	詹峰	长山勘察院	注册核	中级	詹峰
17	高顺	大横琴置业	项目负责人	高级	高顺
18	高顺	大横琴置业	工建	中级	高顺
19	杨如	中建三局一公司	项目经理	中级	杨如
20	高顺	中建三局一公司	项目经理	初级	高顺
21	程江	中建三局一公司	项目总工	高级	程江
22	高顺	中建三局一公司	项目经理	中级	高顺
23	李江	中建三局一公司	机电负责	中级	李江
24	李江	中建三局一公司	施工员	助理	李江
25	李江	中建三局一公司	技术员	助理	李江
26	李江	中建三局一公司	技术员	助理	李江
	袁来荣	中建三局一公司	施工员	助理	袁来荣



2.1、中标通知书（一带一路文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程 EPC 项目）

注意事项：
 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查验证手续。
 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
 5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处理。

招标人意见	(印鉴) 2023年7月12日	
招标代理机构意见	(印鉴) 2023年7月12日	
招标投标管理机构意见	(印鉴) 2023年7月16日	

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施)()年)第 号

项目编号: E6101135069a1dLbNY001

工程项目: **“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程EPC项目**

中标人: 中建东方装饰工程有限公司, 中国建筑西北设计研究院有限公司(联合体)

中标项目经理: 李承飞

招标人及法定代表人: 余婷 (印鉴)

招标投标管理机构: (印鉴)



工程项目	“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程EPC项目			
工程地点	位于国际港务区灞河东路以东、港兴二路以南			
建筑面积 (m²)	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标		
结构和层数	质量标准	总要求: 必须满足国家相关强制性标准要求, 达到“合格”标准。设计要求: 符合国家现行设计强制性标准; 采购要求: 设备采购符合国家相关标准并满足设计要求; 施工要求: 达到国家现行施工验收强制性“合格”标准。		
工程立项批准部门及文号	西安国际港务区发展改革局 西港经发【2020】142号、西港经发【2021】38号、西港发改发【2022】53号			
投标报价 (万元)	63731.80			
计划开工工期	工期总日历天	240		
项目负责人	执业或职业资格证明			
	姓名	职务	证书名称	备注
	李承飞	项目经理	一级建造师	沪1312016201605643
	项目副经理			
技术负责人				

承包范围:
 包含歌剧院、音乐厅、多功能厅、交通门厅、地下商业公共区域、传媒公共区域、地铁通道等内部精装修(包含家具、艺术品等)的设计、施工、采购; 歌剧院、音乐厅、多功能厅的舞台工艺及设备(含舞台机械、灯光系统、音响系统等)的设计、施工、采购。其中设计内容包括内部精装修的初步设计至施工图设计(含二次机电、灯光、标识等), 舞台工艺的施工图设计。(本次招标金额约为66000万元)。

需要说明的问题:

GF-2017-0216

建设工程项目 EPC 合同

项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目

发 包 人：西安港文体产业发展有限公司

承 包 人（牵头单位）：中建东方装饰有限公司

承 包 人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

合同专用章

第一部分 合同协议书

发包人(全称):西安港文体产业发展有限公司

承包人(牵头单位):中建东方装饰有限公司

承包人(成员单位):中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程 EPC 项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称:“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程 EPC 项目

2、工程批准、核准或备案文号:西港经发【2020】142号、西港经发【2021】38号、西港发改发【2022】53号

3、工程内容及规模:“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程 EPC 项目设计、采购及施工。

4、工程所在省市详细地址:西安国际港务区

5、工程承包范围:包含歌剧院、音乐厅、多功能厅、交通门厅、地下商业公共区域、传媒港公共区域、地铁通道等内部精装修(包含家具、艺术品等)的设计(其中包括内部精装修的初步设计至施工图设计(含二次机电、灯光、标识等))、施工、采购;歌剧院、音乐厅、多功能厅的舞台工艺及设备(含舞台机械、灯光系统、音响系统等)的施工图设计、施工、采购,包括但不限于供货、生产、加工、运输、安装、施工、调试、验收、技术培训、保驾、保修、服务等。

二、合同工期

总日历天数:240天,其中设计60天

计划开工日期:___/___/___(实际开工日期以开工令为准)

三、工程质量标准

设计要求的质量标准:满足国家现行设计规范标准。

采购要求的质量标准:设备采购符合国家相关标准并满足设计要求。

施工要求的质量标准:达到国家现行施工验收规范“合格”标准、达到国家环保要求标准并满足招标文件中的特殊要求。

工程质量还应符合本合同约定的其它要求。

四、合同价格和付款货币

1、合同暂定价格为人民币(大写): 陆亿叁仟柒佰叁拾壹万捌仟元整 (小写金额: 637318000.00)。

合同暂定价格=设计费+建筑安装工程费

其中:

设计费暂定总价为人民币(大写): 壹仟零玖拾陆万捌仟壹佰元整 (小写金额: 10968100.00),

设计费率为 1.69%。

建筑安装工程费暂定总价为人民币(大写): 陆亿贰仟陆佰叁拾肆万玖仟玖佰元整 (小写金额: 626349900.00), 即 (649000000.00 × 96.51% (小于 97%) = 626349900.00)。

其中:

(1) 舞台工艺及设备工程费暂定总价为人民币(大写): 贰亿柒仟玖佰捌拾柒万玖仟元整 (小写金额: 279879000.00), 即 (290000000 × 96.51% (小于 97%) = 279879000.00)。

(2) 其余部分建筑安装工程费暂定总价为人民币(大写): 叁亿肆仟陆佰肆拾柒万零玖佰元整 (小写金额: 346470900.00), 即 (359000000 × 96.51% (小于 97%) = 346470900.00)。

2、以上价格均为含税价格。

五、项目经理及项目负责人

项目经理: 李承飞 证书编号: 沪 1312016201605643

施工负责人: 李承飞 证书编号: 沪 1312016201605643

设计负责人: 赵元超 证书编号: 19966100131

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间: 2022 年 月 日

合同订立地点: 西安市国际港务区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

(本页无正文)

发包人：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：_____

企业代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人(牵头单位)：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：_____

企业代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人(成员单位)：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：_____

企业代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

工程项目总造价表

项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程EPC项目

第 1 页 共 3 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
1	“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程EPC项目	268,751,149.46	235,841,190.39	22,779,075.72		12,284,462.69	22905153.26	1300342.69	9,181,019.45	10,314,002.12
1.1	共享大厅及共享部分	70,097,287.59	60,389,221.70	7,011,835.16		3,201,550.21	5969168.02	338892.51	2,392,737.52	2,718,423.65
1.2	中央大厅木门和防火门	1,387,111.12	1,268,095.73	67,565.11		63,443.87	118119.32	6715.7	47,415.96	53,836.62
1.3	传媒港及边厅门厅连接通道	10,801,966.18	10,014,268.59	726,029.52		510,164.16	951181.58	54002.22	381,280.58	433,329.20
1.4	传媒港木门和防火门	650,160.51	592,492.27	33,552.69		29,737.14	55364.36	3147.75	22,224.60	25,234.06
1.5	大剧院装修	56,045,880.61	48,024,777.03	5,865,426.99		2,559,784.69	4772613.71	270959.95	1,913,102.24	2,072,700.16
1.6	大剧钢结构	1,290,574.57	1,152,568.98	90,136.01		59,028.48	109898.76	6248.32	44,116.03	51,458.28
1.7	大剧院座椅	6,229,365.93	5,729,019.68	260,739.15		284,513.54	530464.63	30116.51	212,636.44	230,375.34
1.8	大剧院门及五金	8,857,783.17	8,102,078.62	427,154.41		405,138.56	754283.71	42884.98	302,787.77	343,788.67
1.9	钢码头	435,346.21	379,242.72	39,955.75		19,911.94	37071.87	2107.73	14,881.55	17,588.07
1.10	音乐厅装修工程	43,243,674.56	37,462,919.29	4,117,425.23		1,975,066.37	3682435.77	209065.97	1,476,102.23	1,676,038.60
1.11	音乐厅钢结构	2,850,702.88	2,461,467.15	187,699.03		125,835.41	234279.32	13320.01	94,045.40	109,337.19
1.12	音乐厅-座椅	4,733,468.51	4,353,273.60	198,126.19		216,191.49	403080.77	22884.44	161,574.69	175,053.84
1.13	音乐厅木门和防火门	5,412,131.31	4,947,721.6	263,664.60		247,540.84	460869.54	26202.85	185,004.21	210,055.89

中建东方装饰工程有限公司

工程项目总造价表

项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程EPC项目

第 2 页 共 3 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
			1							
1.14	反声罩	7,675,201.07	7,045,176.12	334,805.08		350,549.10	653585.41	37106.55	261,989.33	297,465.65
1.15	多功能厅装修工程	7,992,952.88	6,567,690.55	1,117,820.41		365,061.77	680643.72	38642.75	272,835.64	309,937.20
1.16	多功能厅钢结构	1,126,537.10	972,582.58	74,311.51		49,727.47	92582.2	5263.78	37,164.74	42,999.02
1.17	多功能厅木门和防火门	2,364,389.89	2,162,930.88	113,759.79		108,142.82	201339.4	11447.2	80,822.52	91,766.81
1.18	软装家具	4,581,047.36	4,205,008.44	199,832.94		209,229.97	390101.28	22147.54	156,371.87	177,546.39
1.19	标识标牌	2,971,431.77	2,727,519.42	129,618.82		135,714.08	253033.69	14365.69	101,428.41	115,162.96
1.20	画	2,735,393.10	2,510,856.19	119,322.40		124,933.49	232933.71	13224.54	93,371.34	106,014.87
1.21	电梯厅	1,478,065.71	1,334,673.87	86,539.32		67,507.64	125865.39	7145.86	50,453.07	57,293.84
1.22	卫生间	13,437,505.90	12,097,915.54	822,728.46		613,730.60	1144277.24	64965	458,682.86	521,723.40
1.23	地铁通道	1,123,232.27	1,031,514.57	48,513.57		51,301.33	95649.38	5430.38	38,341.00	43,543.30
1.24	电梯轿厢	383,454.59	352,074.62	16,630.73		17,513.50	32653.26	1853.85	13,089.04	14,861.45
1.25	投影仪	10,846,484.67	9,956,100.64	425,882.85		493,144.22	923657.22	52200.61	368,560.41	418,467.66
2	安装工程	24,528,461.06	22,237,923.09	1,240,105.54		1,115,206.37	2088777.23	118047.53	833,470.02	946,331.28

中建东方装饰工程有限公司

工程项目总造价表

项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程EPC项目

第 3 页 共 3 页

序号	工程名称	金额	其中：(元)							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
2.1	电气设备安装工程-开关、灯具	14,907,702.89	13,500,938.08	768,341.78		677,790.80	1269499.55	71745.94	506,559.44	575,153.31
2.2	电气设备安装工程-插座	1,783,814.00	1,597,012.20	110,409.89		81,102.55	151904.76	8584.92	60,613.48	68,821.23
2.3	给排水工程	5,986,534.31	5,402,703.89	267,456.84		272,182.62	509797.03	28811.25	203,420.71	230,966.18
2.4	风口	1,850,409.86	1,677,268.92	93,897.03		84,130.40	157575.89	8905.42	62,876.39	71,390.56
3	舞台工艺	208,944,150.00								
3.1	大剧院舞台机械	51,150,300.00								
3.2	大剧院音视频	28,470,450.00								
3.3	大剧院舞台秀	91,684,500.00								
3.4	音乐厅及多功能厅舞台机械	13,028,850.00								
3.5	音乐厅及多功能厅音视频	24,610,050.00								
合计		502,223,760.52	258,079,113.48	24,019,181.26		13,399,669.06	24993930.49	1418390.22	10,014,489.47	11,260,333.40

中建东方装饰有限公司



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工管理资料

竣工报告

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程	建设单位	西安港文体产业发展有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	勘察单位	/
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程造价	63731.80万元
施工单位	中建东方装饰工程有限公司	施工许可证号	610149202302280203
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块内部精装修工程EPC项目设计、采购及施工		
实际开竣工日期	2022年08月25日 至 年 月 日	实际工期	天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效，符合规范	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明	符合合同规定	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目部（盖章）： 中建东方装饰工程有限公司 “一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程EPC项目部 （盖章不得用于签订任何经济合同） 项目经理：		施工单位（公章）： 中建东方装饰工程有限公司 施工单位项目负责人：	
审批意见： 本工程竣工验收合格。		总监理工程师（建设单位项目负责人）： 中咨工程管理咨询有限公司	

建设工程竣工验收报告

工程名称：“一带一核”文化交流中心项目二期工程内部精装修工程

建设单位(章): 西安浩业房地产开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表（一）

工程名称		甘肃文化城国际会议中心建筑安装工程				工程用途	公建	
工程详细地址		西园国际商务区渭渭大道以西，洮兴二街以南						
工程规模	结构工程	框架	地上	5 (层)	地下	1 (层)	总高度	23.8 (m)
	市政							
	工程							
建筑面积		58350.3 (m ²)	抗震设防烈度	11	设计使用年限	50 (年)		
竣工验收日期		年 月 日			注册监督号			
建设单位	单位名称	西安浐灞产业发展有限公司			联系电话		029-88083515	
	法定代表人	余奇			项目负责人		支翔	
勘察单位	单位名称				资质等级证书编号			
	法定代表人	项目负责人			注册勘察师证书编号			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号			
	法定代表人	王军			项目负责人		注册结构工程师证书编号 96010031	
监理单位	单位名称	中智工程管理咨询有限公司			资质等级证书编号 E11100181			
	法定代表人	曹静			项目总监理工程师		注册证书编号 11015782	
施工单位	单位名称	中建东洋建设有限公司			资质等级证书编号 D231245328			
	法定代表人	郭景			项目经理		证书编号 131201620 1605663	

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	浙江坤业股份有限公司		资质等级证书编号	机电工程总承包壹级 D233011318
	法定代表人		项目负责人 董俊杰	项目经理证书编号	浙 J1412018201901707
专业分承包单位	单位名称	北京奥特维科技有限公司		资质等级证书编号	机电工程总承包贰级 D211054379
	法定代表人		项目负责人 高琨琦	项目经理证书编号	京 J112019202004909
专业分承包单位	单位名称	北京金高科科技有限公司		资质等级证书编号	机电工程总承包贰级 D311235812
	法定代表人		项目负责人 于长江	项目经理证书编号	京 J112021202200489
专业分承包单位	单位名称	镇海文化集团股份有限公司		资质等级证书编号	机电工程总承包贰级 D31101469
	法定代表人		项目负责人 李振柱	项目经理证书编号	京 J11201201847196
专业分承包单位	单位名称	上海亦加电子有限公司		资质等级证书编号	机电工程总承包贰级 D31101469
	法定代表人		项目负责人 田震	项目经理证书编号	沪 J1312020202102355
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1、地基与基础工程</p> <p>2、主体结构工程</p> <p>3、建筑装饰装修工程</p> <p>4、建筑屋面工程</p> <p>5、建筑给水排水及采暖工程</p> <p>6、建筑电气工程</p> <p>7、智能建筑工程</p> <p>8、通风与空调工程</p> <p>9、电梯安装工程</p> <p>10、建筑节能工程</p>	<p>符合设计、规范要求</p>
<p>一、完成合同约定的各项内 容情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>执行合同所有条款</p>

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>资料齐全</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>资料齐全</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1、勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2、设计单位工程质量检查报告</p> <p>3、施工单位工程竣工报告</p> <p>4、工程监理单位工程质量评估报告</p>	<p>资料齐全</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》</p>	
<p>审查结论： 本工程符合设计、规范要求，合同约定的已完成，资料齐全，完整，检测报告齐全，质量合格，齐全，文件真实有效，保修书及使用说明书均办理。综上所述，本工程具备竣工验收条件，同意验收。 审查人签字：_____ 建设单位项目负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1、共 4 分部，经查 4 分部符合标准及 设计要求。 2、质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3、安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 1 项，符合要 求 1 项。 4、观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	/	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	建筑屋面工程	/	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
6	建筑电气工程	合格	
7	智能建筑工程	合格	
8	通风与空调工程	/	
9	电梯安装工程	/	
10	建筑节能工程	/	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
年 月 日	2017 年 7 月 日	年 月 日	年 月 日	2017 年 9 月 日

3.1、云珠酒店项目精装修（一标段）专业分包工程

中建三局集团有限公司云珠酒店项目专业分包合同

合同编号：_____

中建三局集团有限公司
云珠酒店项目 装饰装修（一标段）
专业分包工程



专业分包合同文件

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中建东方装饰有限公司

签约地点：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间：_____年____月____日

1/1

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建东方装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (沪) JZ 安许证字【2016】011849

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 2019年6月11日至2022年6月10日

资质证书号码: D231245328

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2020年6月29日至2025年5月5日

二、分包工程概况

分包工程名称: 云珠酒店项目精装修(一标段)专业分包工程

分包工程地点: 广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围: 五星级酒店 2#楼和特色酒店范围内中标通知书、合同文件、设计图纸包含范围内的装饰装修和二次机电内容,包含塔楼首层至顶层设备房、管井、楼梯、后勤走道等粗装修,不包含厨房设备、泳池设备、洗衣设备、舞台机械、会议系统等专项工程,此外西区标段特色酒店承包范围包含软装工程,东区标段五星级酒店 2#楼承包范围不包含软装工程,软装工程包括艺术品、布艺(窗帘除外)、装饰灯具(吊灯、落地灯、台灯等活动灯饰)、装饰画及装饰摆件、活动家具等。

各专业施工界面详见界面划分表。

除上述工作内容外,还包括如下内容:

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 承包人有权与分包人协商并对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;
3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款

或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：费率计价，包工包料（不含甲供材）、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包防疫、包创优、包深化设计（含 BIM）、包试验检验（不含室内环境检测、声学检测等专项检测）、施工资料、规费、保险、利润、风险、税费，完工场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

2. 合同价款：

本分包工程按承包人与发包人针对分包人实际施工之标段工程的最终结算总价（不包括赶工费、保险费和工程优质费，扣除发包人与承包人供应的材料费）下浮 10%后作为分包人最终结算总价。

本分包工程的工作内容及其计量规则按承包人与业主签订的施工合同相应条款执行。

本工程（含五星酒店、四星酒店、特色酒店和宴会厅等）所有洁具及其五金均由分包人进行采购、保管及管理，按承包人与发包人最终结算材料价下浮 13%后作为分包人最终结算总价。承包人提供场地，分包人自行搭设仓库且所需费用不再另行计取，过程结算时不扣除此部分管理费，完工结算时一次性扣除管理费。

另，工程优质费按业主合同计取，评优通过且业主实际支付工程优质费后，按照承包人 50%、分包人 50%的比例分成；若因分包人原因创优未成功，按照主合同及分包合同相关条款对分包人进行处罚；若因其他人原因导致创优未成功，分包人不承担处罚。

另，对于木地板、开关面板、地毯三类认质认价材料，按《品质及造价管控工作办法》（V3.0），若结算价超出采购价 15%以上，超出部分按照承包人 50%、分包人 50%的比例进行分成，联合询价后的上浮金额归分包人。

另，总包管理费计取基数含工程优质费（不含税），含联合询价材料费上浮金额，分成部分不参与计取总包管理费。

另，石材部分管理费、配合费、人工及基材亏损等费用，承包人对分包人按照石材不含税总价的 7%予以补偿，补偿基数以对业主石材最终不含税结算金额为准。承包人按照石材排版图向分包人提供合格产品。

处罚：分包人未按项目管理目标（包含但不限于工期、质量、安全、环境及 BIM 等管理目标）完成本分包工程，由此给承包人造成的损失均由分包人承担，同时承包人将于竣工结算内扣除违约金为本分包工程结算金额的 1%。

处罚考核原则：

（1）分包人承包范围内分包工程发生安全事故，认定为履约考核不合格；

(2) 因分包人承包范围内分包工程原因未获得国家优质工程奖，认定为履约考核不合格；

(3) 分包人工期、质量履约无法满足建设单位要求，造成承包人被投诉，认定为履约考核不合格；

(4) 分包人所属人员发生围堵政府、建设单位、项目部等类似事件，造成恶劣社会影响，或被媒体曝光的情况，认定为履约考核不合格；

(5) 分包人所属人员发生泄密事件，导致项目相关人员被相关部门调查或处罚，认定为履约考核不合格；

(6) 分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件，认定为履约考核不合格。

另，本工程施工过程分包人应严格控制概算，不得超概，概算金额及匹配的范围以最终发包人批复的概算为准，如分包人未能严格控制概算，导致本分包工程超概，由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担。具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人，未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业，所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）陆亿叁仟万元（RMB630,000,000.00），暂定合同价非本项目的最终合同价。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：详见附件一相关内容。

承包内容包括但不限于：深化设计费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（不含室内环境检测、声学检测等专项检测）、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、防疫费用、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费（不含其他单位专利）、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。增值税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价含施工水电费，施工用水用电由承包人提供接驳点，每两层提供施工用水接驳点，每三层提供二级配电箱，施工用水用电费用由承包人承担，若承包人发现分包人使用不当造成浪费，承包人视情况对分包人进行处罚。

合同价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、渣水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必

4. 施工方案或施工组织设计至少在分项工程开工 15 天前完成编制。方案需附经济分析文件，由总包技术部统一报送监理业主初评，总包、监理及业主初评意见需在 3d 内修改完成。

5. 本项目方案在监理业主初评完成后，将由总包技术部组织业主各部门、监理、总包、分包集中评审，方案在集中评审后，需在 7 天内完成相应意见修改。

八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。
2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及违法分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。
5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(6)

传真：

开户银行：

帐号：

分包人：(公章)

住所：中国（上海）自由贸易试验区东方路 985

号 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-50817751

传真：

开户银行：上海浦东发展银行张江科技支行

帐号：97160155100000058



建城工程咨询股份有限公司

广州城建开发工程造价咨询有限公司

结算审核汇总表—精装二次机电安装工程

序号	项目名称	申报金额 (元)	审核金额 (元)	核减(增)额 (元)	备注
	云珠酒店-精装二次机电安装工程				
一	结算造价部分				
1	图纸部分	235,730,033.96	210,382,208.84	-25347825.12	
1.1	1#楼北机电	16,291,609.88	12,907,003.38	-3,384,606.50	
1.2	1#楼北给排水	20,538,726.49	18,505,020.58	-2,033,705.91	
1.3	1#楼西机电	11,494,549.62	10,674,041.42	-820,508.20	
1.4	1#楼西给排水	11,056,624.62	10,059,135.04	-997,489.58	
1.5	2#楼机电	39,594,780.68	35,913,647.08	-3,681,133.60	
1.6	2#楼给排水	48,295,035.20	43,333,803.88	-4,961,231.32	
1.7	3#楼机电	7,169,658.56	6,676,443.66	-493,214.90	
1.8	3#楼给排水	1,704,907.19	1,434,879.92	-270,027.27	
1.9	4#楼机电	21,400,914.11	19,184,900.58	-2,216,013.53	
1.10	4#楼给排水	14,014,231.77	12,016,010.11	-1,998,221.66	
1.11	5#楼机电	25,643,639.73	23,945,930.37	-1,697,709.36	
1.12	5#楼给排水	18,525,356.11	15,731,392.82	-2,793,963.29	
2	异地样板	1,613,263.42	846,640.85	-766,622.57	
3	设计变更	1,467,017.06	67,230.55	-1,399,786.51	
4	签证	994,508.63	446,667.33	-547,841.31	
5	认质认价材料相关费用	7,800,592.95	7,365,497.16	-435,095.79	
6	人工费调差	0.00	0.00	0.00	
7	材料调差	2,195,615.24	2,195,615.24	0.00	
	合计	249,801,031.27	221,303,859.97	28,497,171.30	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云珠酒店

验收日期：2021年12月27日

建设单位（盖章）：广州裕城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云珠酒店			
工程地点	广州市白云区云城东路以西	建筑面积	200626.11m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上: 1#楼、2#楼、4#楼、5#楼: 12层及1夹层, 建筑高度49.95m; 3#楼2层及1夹层, 15.15m; 6#连廊1层, 10.5m; 7#茶室2层, 14.58m 地下: 1层, 地下室层高6.1m	
施工许可证号	44010120201030101	监理许可证号	/	
开工日期	2020年06月03日	验收日期	2021年12月27日	
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818002	
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州城建开发设计院有限公司、广州汉森建筑设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局智能技术有限公司、福建省禹澄建设工程有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海力进铝质工程有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司			
监理单位	广州建筑工程监理有限公司			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡德生	广州裕城房地产开发有限公司	工程部经理		胡德生
2	汤宗翼	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		汤宗翼
3	刘彬	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		刘彬
4	李志东	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		李志东
5	陈建优	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人	工程师	陈建优
6	梁桂健	广州裕城房地产开发有限公司	装饰负责人	工程师	梁桂健
7	吴婵霞	广州裕城房地产开发有限公司	资料员		吴婵霞
8	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高工	黄扬军
9	苗寿田	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高工	苗寿田
10	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	蓝善林
11	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	邓宏健
12	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	袁蔚
13	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	肖桂阳
14	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张杰
15	谭立洲	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭立洲
16	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	蒋浩
17	黄嘉晖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	黄嘉晖
18	丘建发	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	监理工程师	高工	丘建发
19	陈希阳	广州城建开发设计院有限公司	总工程师	高工	陈希阳
20	盛宇宏	广州汉森建筑设计有限公司	总工程师	一级/高工	盛宇宏
21	杜志越	深圳市郑中设计股份有限公司	副总		杜志越
22	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高工	何辉祥
23	曾江	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	曾江
24	彭少雄	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	彭少雄
25	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	李承蔚
26	尤伟	中建三局集团有限公司	副总监	工程师	尤伟



* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	冯春艳	中建三局集团有限公司	资料员	助理	冯春艳
28	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料员		潘明旋
29	陈阳鹏	中建三局集团有限公司	资料员		陈阳鹏
30	董凯强	中建三局集团有限公司	技术员	助工	董凯强
31	余熙	中建三局集团有限公司	技术员	助工	余熙
32	杨建	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		杨建
33	龙涛	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	工程师	龙涛
34	张兵	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张兵
35	罗成刚	中建三局智能技术有限公司	项目经理	工程师	罗成刚
36	焦栋梁	福建省禹澄建设工程有限公司	项目经理	工程师	焦栋梁
37	周可良	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	周可良
38	梁鹏辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		梁鹏辉
39	鲁军	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	鲁军
40	胡朝晖	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	胡朝晖
41	吴伟	中建东方装饰有限公司	项目经理	高级工程师	吴伟
42	单明飞	广州中金鼎人防工程有限公司	项目经理	助工	单明飞
43	董凯强	中建三局集团有限公司	项目经理	助工	董凯强
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

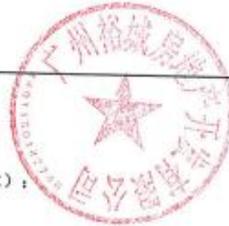
* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程各分部工程已验收合格；
- 2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
- 3、本工程质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

易宇翼

2017年12月27日



GD-E1-914/6

表 4. 项目经理简历表

投标人名称：中建东方装饰有限公司

姓名	钱学谦	性别	男	年龄	47	
学历及专业	本科		专业	园林设计		
参加工作年限	25 年		从事项目经理工作年限	11 年		
主要工作经历	2019 年 07 月至 2020 年 09 月担任联投驿园项目 F 地块（二标段）精装修工程项目经理、2022 年 09 月至 2023 年 06 月担任广州黄埔大悦汇物业商铺区域改造工程设计施工总承包项目经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
武汉东联地产有限公司	联投驿园项目 F 地块（二标段）精装修工程合同	湖北武汉	6517.56 万元	室内精装修工程	2020 年 09 月 10 日	2-7
广州悦读文化投资有限公司	广州黄埔大悦汇物业商铺区域改造工程设计施工总承包	广东广州	2185.12 万元	室内装饰装修	2023 年 06 月 25 日	8-14

注：后附相关证明材料。

1.1.1、联投驿园项目F地块（二标段）精装修工程中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中建东方装饰有限公司

武汉东联地产有限公司的联投驿园二期 F 地块室内精装修工程第二标段，结构层次框架结构33 层，建筑面积46927.98 平方米，建设规模（市政工程）F3、F4、F5 号楼，建筑面积46927.98 平方米，于2019 年 7 月 11 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币6517.563864 万元，中标工期275 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理钱学谦，请接通知后，于2019 年 8 月 19 日 17 时前到武汉东联地产有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：左军

日期：2019 年 7 月 19 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 7 月 19 日

1.1.2、联投驿园项目F地块（二标段）精装修工程合同扫描件

第一部分 专业承包合同协议书

发包人（以下简称甲方）：武汉东联地产有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就联投驿园项目二期F地块（二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称

联投驿园项目

2. 专业承包工程名称

F地块（二标段）精装修工程

3. 专业承包工程地点

湖北武汉

4. 专业承包工程范围及界面

精装修总承包施工和管理，协调分包工程的施工管理。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

4.1. 承包人施工的工程范围，主要包括 3#4#5#楼户内、首层大堂、电梯厅、走道精装修、水电安装、交付前的成品保护、开荒保洁、保修施工等。包括但不限于以下内容：

4.1.1 接收施工现场，核验土建总承包单位预埋/预留，墙地面平整度以及其他与本工程有关的工作，并承担对预埋/预留工程的整改或修补工作，此费用已在合同价中考虑，不再另计。

4.1.2 施工图纸深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、测试、调校、成品保护等；项目保洁（需要持续保持到交付为止）、通过发包人竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作所需的一切劳务及物料，并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务，具体包括但不限于以下内容：

（1）根据要求对施工图纸进行深化设计，并确保深化设计图得到发包人及设计师的认可；按合同要求将材料送审并取得发包人及设计师的书面认可，深化设计不得改变原图纸设计的主要内容（如构件型号、尺寸、材质等）；

（2）承担根据现行国家、湖北省的规范及法规要求的工程测试、检测工作及相应费用；

（3）负责室内天花、各式吊顶、墙体饰面、铺地饰面的精装修工作；负责天花、地面、

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月1日，计划竣工日期：2020年4月30日，工期总日历天数：275天。2020年4月30日-2020年6月30日（竣工验收至交房之日）的成品保护由精装单位负责。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，如由于现场场地未能移交造成开工日期滞后，相应的工期顺延。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准及联投置业验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价总额为：人民币（大写）陆仟伍佰壹拾柒万伍仟陆佰叁拾捌元陆角肆分（¥65175638.64元），本合同采用一般计税方法，上述暂定合同金额为含税价格，其中，不含增值税价格为大写人民币：伍仟玖佰柒拾玖万肆仟壹佰陆拾叁元捌角玖分（¥59794163.89元），增值税率为9%，应缴增值税款为大写人民币：伍佰叁拾捌万壹仟肆佰柒拾肆元柒角伍分（¥5381474.75元）；

其中：安全文明施工措施费为（大写）陆拾玖万壹佰柒拾贰元壹角（¥690172.1元）；

其他约定：

（1）合同价中含暂列金（含税）为：（大写）壹佰伍拾万整（¥1500000元）；**暂列金的所有权为发包人。如暂列金有余额时，承包人应无条件向发包人返还，双方另有约定的除外。**

（2）合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、所有的检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、管理、利润、规费、税金、验收、总承包服务费、备案以及合同文件中规定的其它工作义务和合同文件包含的所有风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

其中总承包服务费由承包单位在进场后自行向总承包单位缴纳（安装工程计费基数不含设备费），此费用已包含在投标报价中，不再另行计取。

2. 承包合同价格形式：单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业承包合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。

3. 承包人每次收款前，均应按照法律、法规的规定及合同的约定，向发包人开具并交付增值税发票，否则发包人有权拒绝付款并不被视为违约，且承包人不得以此为由暂停或者延缓履行义务。

如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方，否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达，寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。其中，在中华人民共和国境外，寄发特快专递后的第十日视为送达日，双方有特别约定的除外。

3. 本协议书于 2019 年 8 月在 武汉市 江夏区 签订，自双方签字并加盖合同专用章或公章后生效。

4. 本协议书一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

5. 授权代表签字的，需提供法定代表人的授权委托书。

(以下无正文，为合同签署页)



(本页无正文，为合同签署页)

发包人：(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

承包人：



委托代理人：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91420100MA4KLDUL5Y

送达地址：武汉市江夏区文化宫 399 号

邮政编码：

联系电话：027-84238888

传真：027-84796811

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司

武汉水果湖支行

银行账号：8111 5010 1170 0099 223

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9131000063114641XT

送达地址：上海市浦东新区东方路 985 号一百杉杉大厦 21 楼

邮政编码：/

联系电话：021-51812993

传真：021-58914245

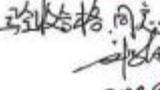
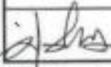
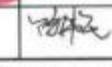
电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行张江科技支行

银行账号：97160155100000058

1.1.3、竣工报告

内部竣工验收单

项目名称	联投驿园二期F地块		验收时间	2020年9月10日	
工程内容	联投驿园二期F地块（二标段）精装修工程				
施工单位名称	中建东方装饰工程有限公司				
<p>工程内容：</p> <p>一、3#4#5#楼公共区域精装修项目：1、3#4#5#楼公区轻钢龙骨石膏板吊顶；2、地砖铺贴；3、过门石铺贴；4、墙砖铺贴；5、不锈钢门套安装；6、线条安装；7、艺术玻璃安装；8、管线开槽及恢复；9、线管敷设；10、接线盒安装；11、灯具安装；12、开关面板安装。</p> <p>二、3#4#5#楼户内精装修项目：1、墙面粉刷石膏；2、室内天棚吊顶；3、灯槽制安；4、窗帘盒制安；5、原顶基层及乳胶漆涂饰；6、窗台板铺贴；7、过门石铺贴；8、卫生间回填；9、卫生间防水；10、卫生间墙地砖铺贴；11、卫生间石材铺贴；12、阳台找平层；13、阳台防水层；14、阳台砖铺贴；15、包管砌筑；16、管线开槽及恢复；17、线管敷设；18、电线穿管；19、给水管、排水管敷设；20、接线盒安装；21、厨房墙地砖铺设；22、客厅、走道地砖铺设；23、橱柜、浴室柜制安；24、户内门制安；25、木地板和木踢脚线制安；26、淋浴间隔断安装；27、铝扣板安装；28、厨房电气安装；29、洁具安装；30、卫浴厨房五金安装；31、灯具开关面板插座安装；32、木饰面安装；33、门套基层制安；34、不锈钢线条制安。</p>					
<p>施工单位意见： 自检合格 申请验收</p> <p>施工单位负责人（加盖公章）：  2020.9.10</p>					
<p>监理单位意见： 同意竣工验收！</p> <p>总监理工程师（签章）：  2020.9.10</p>					
<p>建设单位意见： 验收合格 同意验收</p> <p>（盖项目章）  2020.9.10</p>					
项目	项目	成本	工程	世纪维拓	项目分管领导
工程师	负责人	管理部	管理部	装饰公司	
					

说明：1、总承包工程需项目公司、成本管理部、产品中心、工程管理部负责人和项目分管领导签字；

2、市政道路管网、园林绿化、消防、供电工程、智能化、电梯、幕墙工程合同内容仅需项目公司和成本管理部、产品中心、工程管理部片区负责人签字；

3、室内精装修工程需项目公司、世纪维拓装饰公司负责人，成本管理部、产品中心、工程管理部片区负责人签字；

4、以上工程合同内容以外的验收仅需部门对接人签字；

5、本单所有签字需相关单位及部门分别留存，另财务审计部（用于请款单附件）也需留存。

CA

2.1.2、广州黄埔大悦汇物业商铺区域改造工程设计施工总承包合同扫描件

建设工程设计、施工合同

项目名称：广州黄埔大悦汇物业商铺区域改造工程设计
施工总承包

发包人（甲方）：广州悦汇文化投资有限公司

承包人（乙方）：（主）中建东洋装饰有限公司

（成）广东新广厦建筑设计院有限公司

签订地点：广州市黄埔区

第三部分 施工合同

工程名称: 广州黄埔大悦汇物业商铺区域改造工程设计施工总承包

工程地点: 广州市黄埔区科学大道46号、科学大道52号绿地中央广场SE栋。

证书等级: 建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级

发包人: 广州悦读文化投资有限公司

承包人: 中建东方装饰有限公司

注：设计工期包含设计各阶段工期（方案设计及修改、初步设计阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等）；施工工期包含施工各阶段时间（施工实施建设阶段、软装及设备定制等配套服务、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。

四、质量标准

4.1 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章，达到国家及行业现行相关规范技术标准等要求。

4.2 施工质量标准：达到国家或行业质量检验标准，经发包人验收合格并顺利交付并投入使用。

4.3 绿色建筑等级要求：本项目不单独申请绿色建筑标识，但要求设计内容应达到《绿色建筑评价标准》中关于室内环境质量控制项要求标准。

五、合同价款

5.1 合同总价款暂定为¥21851200.00元（大写：人民币贰仟壹佰捌拾伍万壹仟贰佰元整），其中设计费暂定为人民币¥ 505200.00元；建安工程费（施工费）暂定为人民币¥21346000.00元（含暂列金人民币¥ / 元）。以上价款均为含税价。

5.2 设计费按国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）及区财政局《财政投资基本建设财务管理规定》（穗开财字〔2014〕53号）下浮0的基础上，再执行中标下浮率。设计收费结算以发包人审定概算中的建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和（不含施工便道、暂定金等与设备图纸无关项目的费用）为计费额，并调整设计费支付，最终设计费用结算价不得超过中标设计费。

设计费总额包含本合同项目的全部设计费用（含保修阶段设计费用）、设计变更、设计文件修改费用、驻场服务费用、设计调研费、配合发包人进行报建、报审、验收工作的费用等承包人为完成本项目建设阶段及保修阶段设计工作所发生的所有费用及税金。

5.3 建安工程费最高投标限价只作为招标的依据，中标价只作为签订合同及支付预付款的依据，两者不作为最终结算依据。

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：黎志锋，职务：总监负责人。

发包人委托的职权：对本工程进行全过程的监理，详见发包人与监理人签订的《建设工程监理合同》。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按发包人与监理单位签订的监理合同有关规定执行，涉及变更签证或费用调整，发布开工、停工、复工令等均需经发包人书面认可。

义务：常驻现场，代表监理单位履行与发包人签订的监理合同。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：吴第，职务：项目负责人。

职权：发包人代表，行使发包人的权利。

义务：常驻现场，代表发包人负责工程质量、进度、技术、投资控制等施工期间的日常管理工作，履行与承包人签订的本建设工程施工合同。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：/。

7. 项目负责人

7.1 (1) 项目负责人

姓名：钱学谦，职权：代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务：按照在投标文件中签署的（或在签订本合同前补充签署的）《项目负责人驻场承诺书》中的承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程施工合同。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人（常驻现场），按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，否则发包人可按单方面终止合同处理且无须承担任何法律责任，同时承包人应当按照本合同暂定价款的10%向发包人支付违约金。

4、承包人应推行工程样板先行管理。

4.1 为保证建设项目的工程质量，按照建设部关于必须实行“样板引路制度”的要求，结合工程的实际，制定本办建设工程样板引路实施细则。

4.2 各单位工程应根据建设工程施工合同确定的优良样板等级确定工程质量样板标准。

4.3 样板标准应以国家和省市现行的施工质量验收规范、标准、设计图纸、合同拟定的质量内控标准为依据，并结合建设项目创优的实际情况，坚持严格、规范、科学、可行的原则确定。

十一、合同生效

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同各方约定：自各方签名并盖章之日起生效。本合同一式拾份，发包人执肆份、承包人（联合体牵头人）执肆份，承包人（联合体成员）执贰份。

（以下无正文）

发包人：_____（盖章）

地址：_____

法定代表人 _____

委托代理人 _____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

纳税人识别号：_____

承包人（联合体牵头人） _____（盖章）

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____



2.1.3、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称: 广州绿地中央广场S1栋物业改造工程(设计施工总承包)

验收日期: 2023年6月25日

建设单位(盖章): 广州悦丰商业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	广州绿地中央广场SE栋物业改造工程设计施工总承包（EPC）		
工程地点	广州市黄埔区科学大道46号，科学大	楼栋名称	
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： 1 层 地下： 2 层
施工许可证号	440112202209030201	监理许可证号	E244005672
开工日期	2022/9/3	验收日期	2023/6/25
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD020220905001
建设单位	广州悦丰商业管理有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司		
总包单位	中建东方装饰有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司		
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司		



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

Number 1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴弟
副组长	黄三、高远志、张胜林
组员	叶武岳、夏世航、童宗旺、蒋金琪、李增威、刘川江、吴伟、张康、冯云、何威、钟光荣、李文韩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴弟	童宗旺、蒋金琪
建筑设备安装工程	叶武岳	夏世航、冯云
工程质控资料	李文韩	陈天成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

/ 00.00.00.00

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李昂	广东恒中商业管理	项目负责人		李昂
6	黄立	中建华南建设有限公司	项目经理	工程师	黄立
7	张桂林	广东宏基建设管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	张桂林
8	袁世航	广东宏基建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	袁世航
9	高立志	广东新厦建筑设计院有限公司	项目负责人	注册建筑师	高立志
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴丰 年月日	监理单位: (公章) 总监(监理工程师): 张培林 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄玉 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	--	------------------------------------	------------------------------------



表 5. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建东方装饰有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	钱学谦	工程师	一级建造师 执业资格证书	一级	沪 13120132013011 86	建筑工程
2	技术负责人	夏稀	工程师	一级建造师 执业资格证书	一级	沪 13120232024008 74	建筑工程
3	生产经理	童宗新	工程师	职称证	中级	(2014) 1217070	土建与民用建筑
4	机电负责人	胡正位	工程师	职称证	中级	(2018) 1217218	水电安装
5	装修专业 负责人	彭泽鑫	工程师	职称证	中级	(2021) 1235069	建筑装饰工程 技术
6	成本负责人	刘彬	工程师	职称证	中级	(2015) 1217007	土木工程
7	安全负责人	董团斌	工程师	安全生产考 核合格证书	C 级	沪建安 C3(2017) 1138318	建筑施工安全
8	质量负责人	方旭明	工程师	职称证	中级	C1891108	交通工程
9	物资经理	吕彦峰	工程师	职称证	中级	(2021) 1235067	材料科学与工程
10	机电工程 师	熊海军	工程师	职称证	中级	(2010) 1203793	电气安装
11	施工员	姚林林	工程师	职称证	中级	(2018) 1217189	建筑环境与设备 工程
12	施工员	王明星	工程师	职称证	中级	(2018) 1217202	建筑装饰
13	深化设计师	杜建	工程师	职称证	中级	(2020) 1235143	土木工程
14	技术员	程建	工程师	职称证	中级	(2018) 1217232	建筑装修
15	安全员	占泽坤	助理工程 师	安全 C 证	C 级	沪建安 C3 (2020) 3320353	建筑装饰工程技 术
16	安全员	王扬杰	助理工程 师	安全 C 证	C 级	沪建安 C3 (2023) 0149738	土木工程

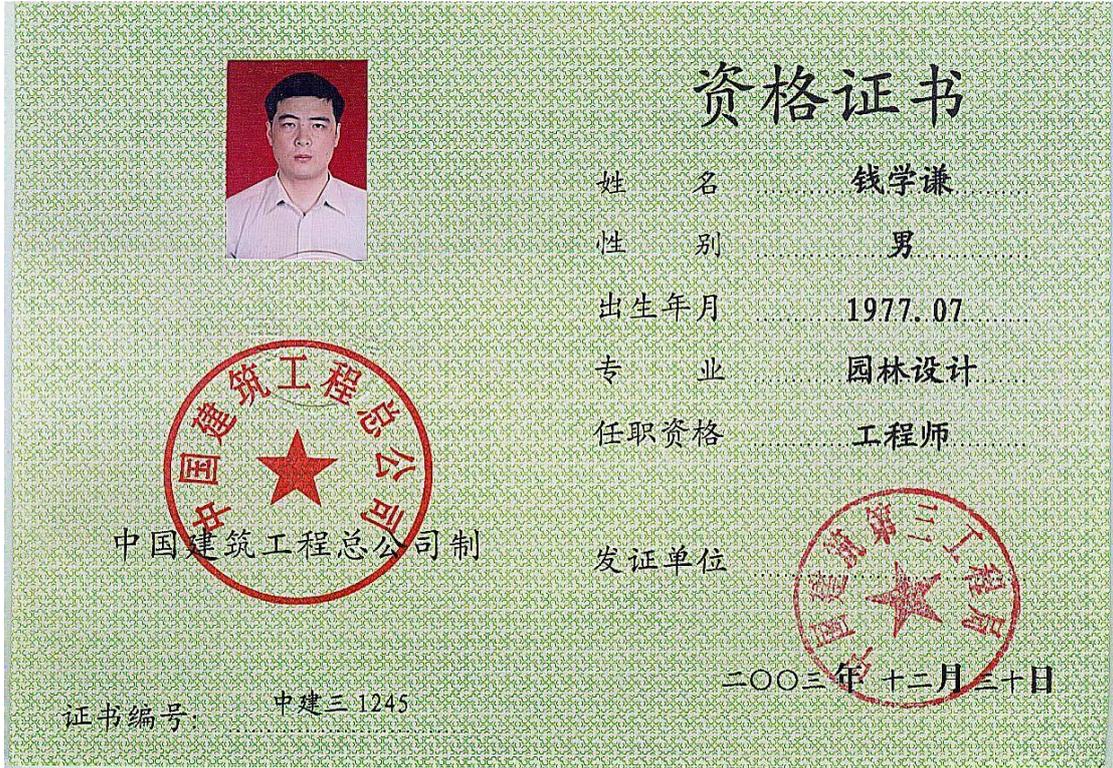
17	质量员	黄涛	工程师	质量员岗位 资格证书	中级	C2295063	建筑工程技术
18	资料员	隆倩	工程师	资料员岗位 资格证书	中级	P1890097	工程造价
19	信息联络员	张弓	工程师	职称证	中级	(2022) 1235043	建筑工程
20	劳资专管员	郭园园	劳资专管 员	岗位资格证 书	中级	(2010) 1203811	行政管理
21	造价工程师	李冰厚	高级工程 师	一级建造师 执业资格证 书	一级	建 [造]112331000125 08	土木建筑

注：后附相关证明材料。

1. 项目经理信息表

姓名	钱学谦	证件类型	身份证	证件号码	230107197707210410
手机号码	15071282881	证件号（一级建造师）	沪 1312013201301186		

1.1、职业资格证书



The image shows a professional qualification certificate for Qian Xueqian. It features a green background with a repeating pattern. On the left, there is a red-bordered portrait of a man in a light blue shirt. Below the portrait is a large red circular seal with a star in the center and the text '中国建筑总公司' (China Construction General Company) around the perimeter. To the right of the portrait, the certificate details are listed in a vertical column: '姓名' (Name) is 钱学谦, '性别' (Gender) is 男 (Male), '出生年月' (Date of Birth) is 1977.07, '专业' (Major) is 园林设计 (Landscape Design), and '任职资格' (Job Qualification) is 工程师 (Engineer). Below these details, the '发证单位' (Issuing Unit) is listed as '中国建筑总公司' (China Construction General Company), accompanied by another red circular seal. At the bottom left, the '证书编号' (Certificate Number) is 中建三1245. At the bottom right, the date is 二〇〇三年十二月三十日 (December 30, 2003).

资格证书

姓名 钱学谦

性别 男

出生年月 1977.07

专 业 园林设计

任职资格 工程师

中国建筑总公司制

发证单位

证书编号 中建三1245

二〇〇三年十二月三十日



使用有效期: 2024年11月08日
- 2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钱学谦

性别: 男

出生日期: 1977年07月21日

注册编号: 沪1312013201301186

聘用企业: 中建东方装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钱学谦

个人签名: 钱学谦

签名日期: 2024.10.28



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017) 1138402

姓名: 钱学谦

性别: 男

出生年月: 1977年07月21日

企业名称: 中建东方装饰有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

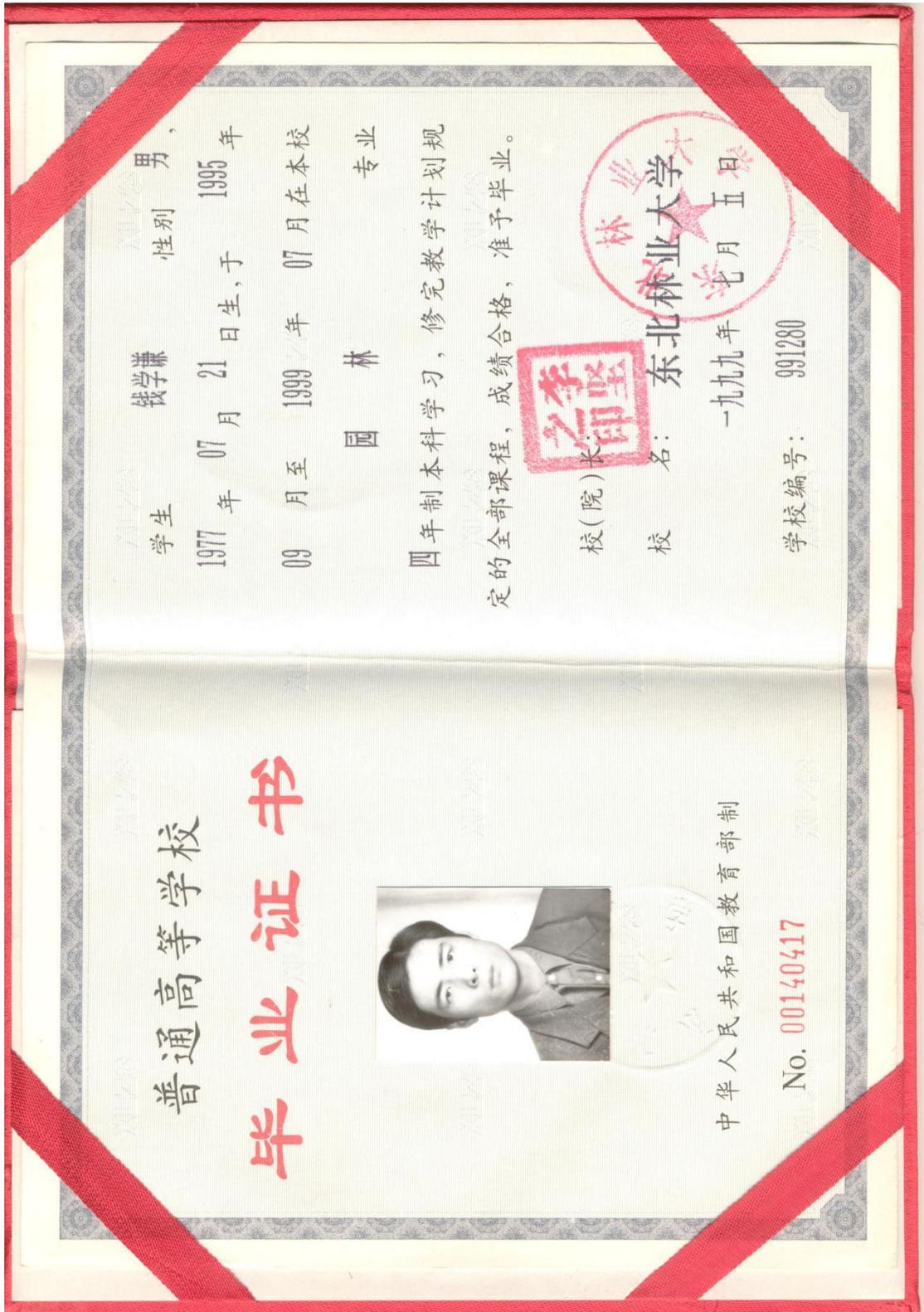
发证日期: 2023年03月01日



1.2、身份证



1.3、毕业证



1.4、社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	钱学谦		社会保障号码		230107197707210410		证件号码		230107197707210410		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		159	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUC1QC4JWcfXKnQBbX1r+6p5xXV+pzu5LuvGG9ppjsMfLOWAAIgwKaw3J95jcTLy4gefe2By6b3f/wzWmcJ9WKYFYj1
验证码： ICPY=

2. 技术负责人信息表

姓名	夏稀	证件类型	身份证	证件号码	420112198903110311
手机号码	13419531147		证件号（一级建造师）	沪 1312023202400874	

2.1、职业资格证书





使用有效期: 2024年08月02日
- 2025年01月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 夏稀

性别: 男

出生日期: 1989年03月11日

注册编号: 沪1312023202400874

聘用企业: 中建东方装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 夏稀
签名日期: 2024.8.2



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024)0204547

姓名: 夏稀

性别: 男

出生年月: 1989年03月11日

企业名称: 中建东方装饰有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月25日

有效期: 2024年07月25日 至 2027年07月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月25日



2.2、身份证



2.3、毕业证



2.4、社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	夏稀		社会保障号码				420112198903110311				证件号码		420112198903110311		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	未缴费		41	202303	未缴费					
2	201912	未缴费		22	202108	未缴费		42	202304	未缴费					
3	202001	未缴费		23	202109	未缴费		43	202305	未缴费					
4	202002	未缴费		24	202110	未缴费		44	202306	未缴费					
5	202003	未缴费		25	202111	未缴费		45	202307	未缴费					
6	202004	未缴费		26	202112	未缴费		46	202308	未缴费					
7	202005	未缴费		27	202201	未缴费		47	202309	未缴费					
8	202006	未缴费		28	202202	未缴费		48	202310	未缴费					
9	202007	未缴费		29	202203	未缴费		49	202311	未缴费					
10	202008	未缴费		30	202204	未缴费		50	202312	未缴费					
11	202009	未缴费		31	202205	未缴费		51	202401	未缴费					
12	202010	未缴费		32	202206	未缴费		52	202402	未缴费					
13	202011	未缴费		33	202207	未缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	未缴费		34	202208	未缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	未缴费		35	202209	未缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	未缴费		36	202210	未缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	未缴费		37	202211	未缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	未缴费		38	202212	未缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	未缴费		39	202301	未缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	未缴费		40	202302	未缴费		60	202410	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间									
中建东方装饰有限公司		2024年03月-2024年09月													
截至2024年10月, 累计缴费月数										60					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCaLX4iPpwQ413kH+2BUV/jHZH3pAETvcWRmEUD7jf02QIgzZ1mmALPFNwmTmAkJKcYyOICHdAOWiHQnmCzxNo
验证码: or3I=

3. 生产经理信息表

姓名	童宗新	证件类型	身份证	证件号码	421123198607120451
手机号码	18971182172		证件号（工程师）	（2014）1217070	

3.1、职业资格证书



3.2、身份证



3.3、毕业证书



3.4、社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	252			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	童宗新	421123198607120451	10003093772	201911	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1102 2115 244I ZVEK



打印时间: 2024年11月02日

第1页/共1页

4. 机电负责人信息表

姓名	胡正位	证件类型	身份证	证件号码	420115198403280014
手机号码	18656120328		证件号（工程师）	(2018) 1217218	

4.1、职业资格证书



资格证书

姓名 胡正位

性别 男

出生年月 1984.03

专业 水电安装

任职资格 工程师

发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1217218

2018年 12月 2日

4.2、身份证



4.3、毕业证书



4.4、社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	胡正位	公民身份号码 (社会保障号)	420115198403280014	性别	男
----	-----	-------------------	--------------------	----	---

共1页, 第1页

参加社会保险基本情况								
险种		养老保险		工伤保险		失业保险		
参保状态		参保缴费		参保缴费		参保缴费		
现参保单位全称		中建东方装饰工程有限公司南京分公司			现参保地		鼓楼区	
出具证明前13个月缴费情况 (202311-202411)								
年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	
2024	04	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17031.00	1362.48	17031.00	85.16	17031.00	
2024	05	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17031.00	1362.48	17031.00	85.16	17031.00	
2024	06	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17031.00	1362.48	17031.00	85.16	17031.00	
2024	07	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17031.00	1362.48	17031.00	85.16	17031.00	
2024	08	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17031.00	1362.48	17031.00	85.16	17031.00	
2024	09	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17031.00	1362.48	17031.00	85.16	17031.00	
2024	10	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17031.00	1362.48	17031.00	85.16	17031.00	

说明:

- 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
- 本权益单已兼具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



5. 装修专业负责人信息表

姓名	彭泽鑫	证件类型	身份证	证件号码	42282219930427053x
手机号码	18561616461		证件号（工程师）	(2021) 1235069	

5.1、职业资格证书

<p>姓名 <u>彭泽鑫</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1993.04</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>建筑装饰工程技术</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2021) 1235069</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 <u>中国建筑集团有限公司</u> Issued by _____</p> <p>2021 年 8 月 19 日</p>
---	--



姓名 彭泽鑫
出生年月 1993.04
工作单位 中建东方装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022-11	B2291147	

5.2、身份证



5.3、毕业证



6. 成本负责人信息表

姓名	刘彬	证件类型	身份证	证件号码	612321198403281610
手机号码	13982153730		证件号（工程师）	（2015）1217007	

6.1、职业资格证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 刘彬
中国建筑工程总公司制	性别 男
	出生年月 1984.03
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2015) 1217007	2015 年 12 月 31 日

6.2、身份证



6.3、毕业证



6.4、社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘彬		社会保障号码		612321198403281610		证件号码		612321198403281610		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	未缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	未缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	未缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	未缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	未缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年05月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		53	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFUHO rPJXNynfkHpdDhe1vhYR8zromVH5mDhcSXtErSnAiBmwwV369wEAtH04cuWBecM+rGpa8nkwbPM8FgyvAU
验证码： 29w==

7. 安全负责人信息表

姓名	董团斌	证件类型	身份证	证件号码	610403197501241512
手机号码	18629143018	证件号（C证编号）		沪建安 C3（2017） 1138318	

7.1、职业资格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2017)1138318

姓名: 董团斌

性别: 男

出生年月: 1975年01月24日

企业名称: 中建东方装饰有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年06月22日

有效期: 2024年05月27日 至 2027年06月28日

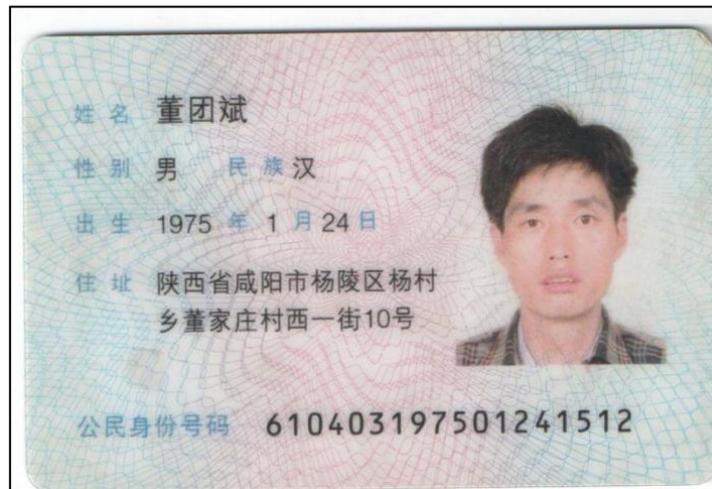


发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

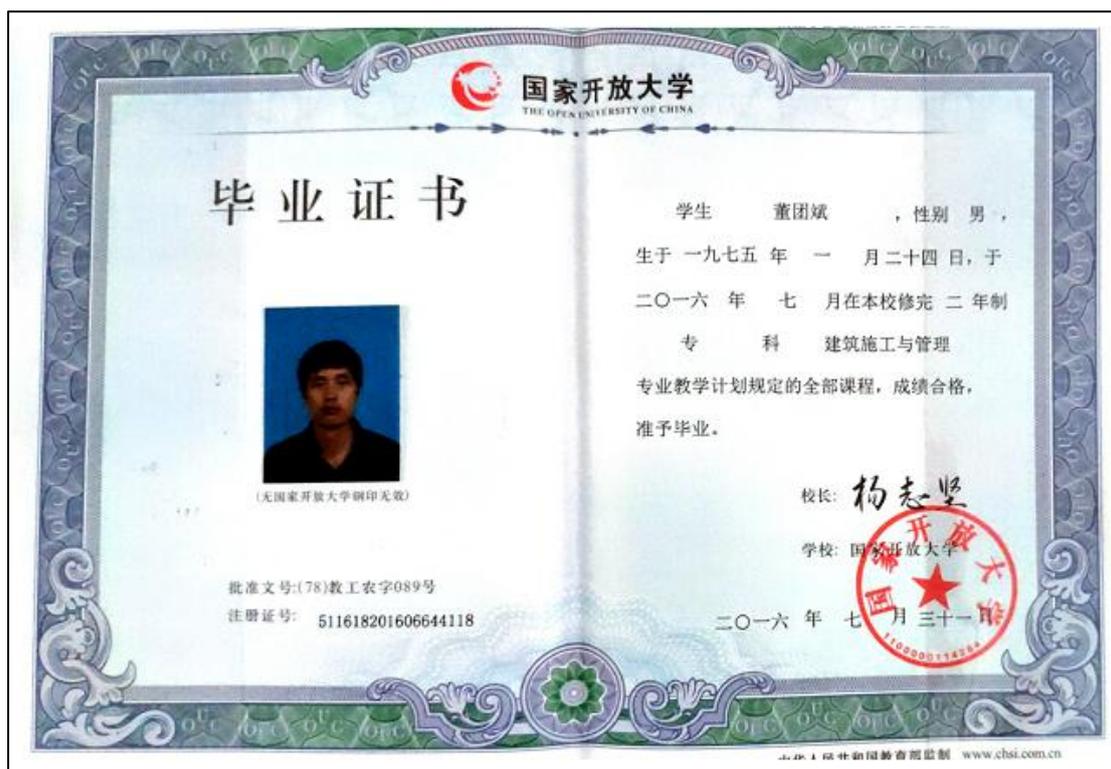
发证日期: 2024年05月27日



7.2、身份证



7.3、毕业证书



7.4、社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	董团斌		社会保障号码				610403197501241512				证件号码		610403197501241512	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201910	未缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费				
2	201911	未缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费				
3	201912	未缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费				
4	202001	未缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费				
5	202002	未缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费				
6	202003	未缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费				
7	202004	未缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费				
8	202005	未缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费				
9	202006	未缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费				
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费				
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费				
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费				
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费				
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费				
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费				
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费				
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费				
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费				
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费				
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年07月-2024年08月		
截至2024年09月，累计缴费月数		103	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIEbVqcJf9M17U4VaLN8K71c/zc1PVG+Ffr8N//93pBXfAiEA7L5XSt0HFbrQArhA03Hu3Tgeq6Qf+YDk/1jfmQz
验证码: hkLc=

8. 质量负责人信息表

姓名	方旭明	证件类型	身份证	证件号码	422201198704062255
手机号码	18971558787		证件号（工程师）	C1891108	

8.1、职业资格证书



姓名 方旭明

出生年月 1987.04

工作单位 中建东方装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2018.05	C1891108	

— 3 —



资格证书

姓名 方旭明

性别 男

出生年月 1987.4

专业 交通工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2019)1217036

2019 年12 月30 日

8.2、身份证



8.3、毕业证





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	方旭明		证件号码	422201198704062255		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202409	深圳市:中建东方装饰有限公司深圳分公司	4	4	4
截止		2024-10-18 10:35, 该参保人累计月数合计		实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-18 10:35

9. 物资经理信息表

姓名	吕彦峰	证件类型	身份证	证件号码	610427198812281955
手机号码	18614081228		证件号（工程师）	（2021）1235067	

9.1、职业资格证书

姓名 Name	吕彦峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.12	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>
专业 Specialty	材料科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	（2021）1235067	
发证单位 Issued by	中国建筑集团有限公司	
		2021 年 8 月 19 日

9.2、身份证



9.3、毕业证书



9.4、社保证明



参保人姓名: 吕彦峰
社会保障号码: 610427198812281955
单位名称: 中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司

校验码: k79z26
查询流水号: 11011520241021094813
查询日期: 2024年06月至2024年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-06	2024-08	3	中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司	北京市大兴区社会保险事业管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费		生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-06至2024-08	3	81084	6486.72	3	81084	405.42	3	81084	3	81084	1630.68	3	81084
合计	3	-----	6486.72	3	-----	405.42	3	-----	3	-----	1630.68	3	-----

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限08年01个月(其中视同缴费年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限08年01个月。截至2023年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:112119.61元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fw.wrsj.beijing.gov.cn/bjldkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

10. 机电工程师信息表

姓名	熊海军	证件类型	身份证	证件号码	420122197202010156
手机号码	13707192095	证件号（工程师）	（2010）1203793		

10.1、职业资格证书

(2)



资格证书

姓 名 熊海军

性 别 男

出生年月 1972.02

专 业 电气安装

任 职 资 格 工程师

发 证 单 位 

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2010) 1203793

二〇一〇年九月三十日

10.2、身份证



10.3、社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	熊海军		社会保障号码		420122197202010156		证件号码		420122197202010156		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰工程有限公司			2019年11月-2024年09月								
截至2024年10月，累计缴费月数						145					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QCYtK826AJ8rF1un350v66GpZ+EXSJkUjJ3010JzZdl9w1gaYFhqshMNjHjTrFgUvG6RY2/hT AixIPyVxq00e7
验证码： P1kg=

11. 施工员信息表

姓名	姚林林	证件类型	身份证	证件号码	320683198907212410
手机号码	18068973521		证件号（工程师）	(2018) 1217189	

11.1、职业资格证书



11.2、身份证



11.3、社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		姚林林		社会保障号码				320683198907212410				证件号码		320683198907212410	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
中建东方装饰有限公司		2019年11月-2024年09月													
截至2024年10月，累计缴费月数						147									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC20hXBSzZrMEbNsE/JHTgYgU5J0/ZuWjoGnRqm+LuF6QThAM+GZgqRSL0D9AW0InN8h1bMUCfUYQvrK1FVHSL
 验证码： J4vwm

12. 施工员信息表

姓名	王明星	证件类型	身份证	证件号码	52262619890522081 4
手机号码	18286517370	证件号（工程师）		（2018）1217202	

12.1、职业资格证书



12.2、身份证



12.3、毕业证书

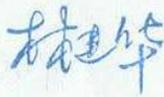
普通高等学校

毕业证书



学生 王明星 性别 男，一九八九 年 五 月 二十二日生，于二00七
年 九 月至 二0一一年 六 月在本校 材料科学与工程(建筑装饰材料与工程方向)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学 

校 (院) 长： 

证书编号：106111201105003692

二0一一年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12.4、社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中建东方装饰有限公司成都分公司

单位社保编号 10010432507

当前参保地：成都市高新区

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	91	271110.96		0	91	11296.29	91	4970.31
202402	90	268396.56		0	90	11183.19	90	4920.55
202403	89	264465.36		0	89	11019.39	89	4848.48
202404	96	290391.6		0	96	12099.65	96	5323.78
202405	96	290391.6		0	96	12099.65	96	5323.78
202406	94	286528.08		0	94	11938.67	94	5252.95
202407	99	299251.92		0	99	12468.83	99	5486.25
202408	96	292166.88		0	96	12173.62	96	5356.36
202409	96	290636.16		0	96	12109.84	96	5328.3
202410	97	292748.16		0	97	12197.84	97	5367.02
欠费情况(从单位初次参保时间2017年06月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年01月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	522626198905220814	王明星	企业职工养老	202401	10	202401	10	202401	10

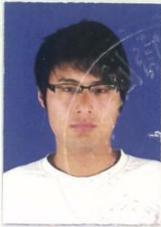
打印时间：2024年11月04日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 P 3 m m H 2 u e m 2 r W N 8 D N W H R 6 验证。验证码有效期至2025年02月04日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

13. 深化设计师信息表

姓名	杜建	证件类型	身份证	证件号码	34110319901220505X
手机号码	18788863119		证件号 (工程师)	(2020) 1235143	

13.1、职业资格证书

姓名 Name	杜健	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1235143	

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑集团有限公司**
 Issued by

2020 年 3 月 31 日

姓名 **杜健**
Name

性别 **男**
Sex

出生日期 **1990.12**
Date of Birth

专业 **土木工程**
Specialty

职称 **工程师**
Professional Title

证书编号 **(2020) 1235143**
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑集团有限公司**
Issued by

2020年3月31日

13.2 身份证



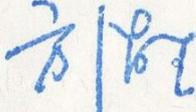
13.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜健** 性别 **男**，一九九〇年十二月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院 **土木工程** 专业四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学城市建设学院** 院 长：

证书编号：**136151201405000210** 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

13.4、社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杜健		社会保障号码		34110319901220505X		证件号码		34110319901220505X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰有限公司			2019年11月-2024年09月								
截至2024年10月，累计缴费月数						123					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCw.jpDdJTkWYK9Ua2mVShyoce4MZhTPs7GWAZeDCvGqbwIhAMX5ztfHrk1otwTvTELACaDrp37+0rh4KCThpJU
验证码： 9RQ30

14. 技术员信息表

姓名	程建	证件类型	身份证	证件号码	421126198911104711
手机号码	18154388289		证件号（工程师）	（2018）1217232	

14.1、职业资格证书



证书编码：0422010200001000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：程建

身份证号：421126198911104711

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北省城市建设继续教育学院

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14.2、身份证



14.3、社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	252			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	程建	421126198911104711	10004066777	202103	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1103 1453 2345 1NE2



打印时间: 2024年11月03日

第1页/共1页

15. 安全员信息表

姓名	占泽坤	证件类型	身份证	证件号码	422130199412140056
手机号码	15527392150	证件号 (C 证编号)	沪建安 C3 (2020) 3320353		

15.1、职业资格证书

建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书

姓 名： 占泽坤

身 份 证 号： 422130199412140056

证 书 编 号： 沪建安C3(2020)3320353

企 业 名 称： 中建东方装饰有限公司

有 效 期 至： 2026年9月18日



本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发，
本证书表明持证人通过上海市建筑施工企业专职安全生产管
理人员安全生产知识考核，成绩合格。



上海市住房和城乡建设管理委员会

发证时间：2023年5月4日



企业专职安全生产管理人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

2023年5月4日

15.2、身份证



15.3、毕业证



15.4、社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	252			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	占泽坤	422130199412140056	10058456156	202309	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1102 2140 08Z6 1UUB



打印时间: 2024年11月02日

16. 安全员信息表

姓名	王扬杰	证件类型	身份证	证件号码	441881199706090411
手机号码	13422006891		证件号 (C 证编号)	沪建安 C3 (2023) 0149738	

16.1、职业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2023) 0149738

姓 名: 王扬杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年06月09日

企 业 名 称: 中建东方装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月27日

有 效 期: 2023年09月27日 至 2026年09月26日





发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

16.2、身份证



16.3、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **王扬杰** 性别 男 ， 一九九七 年 六 月
九 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇二〇 年 三 月在本校
土木工程 专业 四 年制本科学习，



修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学



校 长：刘维红

证书编号：105641202005000081

二〇二〇 年 三 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

16.4、社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	证件号码	参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202404 - 202410	广州市:中建东方装饰有限公司广州分公司	7	7	7	
截止	2024-11-02 18:10, 该参保人累计月数合计	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-02 18:10

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202411021810-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202411021810-9200000013)

17. 质量员信息表

姓名	黄涛	证件类型	身份证	证件号码	420281198705026213
手机号码	18610298897		证件号（工程师）	C2295063	

17.1、职业资格证书



姓名 黄涛

出生年月 1987.05

工作单位 中建东方装饰有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022-11	C2295063	

— 2 —
— 3 —

17.2、身份证



17.3、毕业证书


西南科技大学
毕业证书



学生黄涛，性别男，1987年5月2日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科学
习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。


西南科技大学

校长 **陈永灿**
二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706704870

17.4、社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄涛		社会保障号码		420281198705026213		证件号码		420281198705026213		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	未缴费		21	202106	未缴费		41	202302	未缴费	
2	201911	未缴费		22	202107	未缴费		42	202303	未缴费	
3	201912	未缴费		23	202108	未缴费		43	202304	未缴费	
4	202001	未缴费		24	202109	未缴费		44	202305	未缴费	
5	202002	未缴费		25	202110	未缴费		45	202306	未缴费	
6	202003	未缴费		26	202111	未缴费		46	202307	未缴费	
7	202004	未缴费		27	202112	未缴费		47	202308	未缴费	
8	202005	未缴费		28	202201	未缴费		48	202309	未缴费	
9	202006	未缴费		29	202202	未缴费		49	202310	未缴费	
10	202007	未缴费		30	202203	未缴费		50	202311	未缴费	
11	202008	未缴费		31	202204	未缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	未缴费		32	202205	未缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	未缴费		33	202206	未缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	未缴费		34	202207	未缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	未缴费		35	202208	未缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	未缴费		36	202209	未缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	未缴费		37	202210	未缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	未缴费		38	202211	未缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	未缴费		39	202212	未缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	未缴费		40	202301	未缴费		60	202409	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
中建东方装饰有限公司		2023年12月-2024年08月									
截至2024年09月，累计缴费月数								93			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICqC/qSFXKH/frBSpScWvk2nzJSK111gkR41em40k+cAAiB1xVbbdV09owIyxtzAGcctyyTd0eQ/DPSiH1yM4pb
验证码： 6KQ==

18. 资料员信息表

姓名	隆倩	证件类型	身份证	证件号码	500230198708156224
手机号码	18602615087		证件号（工程师）		P1890097

18.1、职业资格证书



隆倩

姓 名 _____

 1987.8

出生年月 _____

 中建东方装饰有限公司

工作单位 _____

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2018.10	P1890097	

— 3 —

18.2、身份证



18.3、毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

18.4、社保证明




参保人姓名: 陆倩

社会保险号码: 500230198708156224

单位名称: 中建东方装饰有限公司北京装饰设计分公司

校验码: sn2rsl

查询流水号: 11011520241017095720

查询日期: 2024年01月至2024年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2024-08	8	中建东方装饰有限公司北京装饰设计分公司	北京市大兴区社会保险事业管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费		失业实际缴费		工伤实际缴费		医疗实际缴费		生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数
2024-01至2024-08	8	164666	8	164666	8	164666	8	164666	8	164666
合计	8	13173.28	8	823.34	8	823.34	8	3317.32	8	3317.32

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 08年02个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 08年02个月。截至 2023 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 73781.60 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/hjtdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人信息记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第 1 页 (共 2 页)

参保人姓名: 隆倩
社会保障号码: 500230198708156224
单位名称: 中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司



北京市社会保险基金管理中心
北京市社会保险事务管理
个人权益记录(参保人员缴费信息)

校验码: sn2ysa
查询流水号: 11011520241017095720
查询日期: 2024年01月至2024年10月

北京市大兴区社会保险事业管理中心
日期: 2024年10月17日

19. 信息联络员信息表

姓名	张弓	证件类型	身份证	证件号码	429001198611191272
手机号码	15994287299		证件号（工程师）	(2022) 1235043	

19.1、职业资格证书

姓名 Name	张弓	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑集团有限公司 Issued by 中国建筑集团有限公司 2022 年 9 月 9 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.11	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235043	

19.2、身份证



19.3、毕业证



19.4、社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰工程有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	252			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张弓	429001198611191272	10004037629	201911	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1102 2142 48Z9 G98Z



打印时间: 2024年11月02日

第1页/共1页

20. 劳资专管员信息表

姓名	郭园园	证件类型	身份证	证件号码	429001198611191272
手机号码	15994287299		证件号（工程师）	(2010) 1203811	

20.1、职业资格证书





姓 名 郭园园
出生年月 1983.09
工作单位 中建东方装饰有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管 理员	2022-11	N2290451	

20. 2、身份证



20.3、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 郭园园 性别 女，一九八三年 九月二十一日生，于二〇〇二年 九月至二〇〇六年 六月在本校 行政管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖北工业大学 校（院）长： 

证书编号： 105001200605110837 二〇〇六年 六月 三十日

管0219004314

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

20.4、社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	252			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郭园园	420106198309211649	10003528078	201911	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1102 2144 13CA ISZ6



打印时间: 2024年11月02日

21. 造价工程师信息表

姓名	李冰厚	证件类型	身份证	证件号码	371526198509281215
手机号码	15318758866	证件号（建造师）	建[造] 11233100012508		

21.1、职业资格证书

	姓名： <u>李冰厚</u>
	身份证号码： <u>371526198509281215</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中建东方装饰有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11233100012508</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日

姓名 李冰厚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1985.09
Date of Birth _____

专业 工程造价
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1135036
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 11 月 18 日

21.2、身份证



21.3、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李冰厚** 性别 **男**，一九八五年 九 月二十八日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 **工程造价**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：**仪垂东**

证书编号： 104291201005001215

二〇一〇 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

21.4、社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李冰厚		社会保障号码				371526198509281215				证件号码				371526198509281215			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费								
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费								
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费								
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费								
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费								
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费								
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费								
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费								
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费								
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费								
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费								
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费								
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费								
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费								
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费								
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费								
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费								
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费								
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费								
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰工程有限公司	2019年10月-2024年08月		
截至2024年09月，累计缴费月数		140	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQD8/OeIBAxDN6CPp216tuXt8FPxQrdH4xFCy19IsqYk1A1hALz61kazvYSzn50/mcAiCUUtLpIPcDLB+2Ym+0a
 验证码: o8CFp

表 6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自



行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

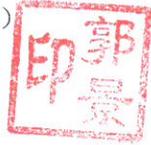
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:  (公章)

法定代表人(签字/盖章): 

承诺日期: 2024年11月04日