

标段编号： 2016-440305-48-01-700954003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2024年11月04日

工程编号： 2016-440305-48-01-700954003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2024 年 11 月 04 日

资信标目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人业绩情况（装饰装修）
- 3、投标人业绩情况（机电安装）
- 4、项目经理情况
- 5、拟派项目管理机构情况
- 6、关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》。
2	投标人业绩情况 (装饰装修)	提供投标人近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）装饰装修工程业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项）。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
3	投标人业绩情况 (机电安装)	提供投标人近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）机电安装工程业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项）。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
4	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相

		关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）装饰装修工程或机电安装工程业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
5	拟派项目管理机构情况	本项目需按照招标文件第三章人员配置要求填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
6	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	中建二局第二建筑工程有限公司	注册资本	50000 万元
成立日期	1984 年 08 月 14 日	企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	深圳市南山区南山街道前海路 0169 号		
投标人简介	中建二局第二建筑工程有限公司(以下简称“公司”)组建于 1952 年,总部设在深圳,注册资本 5 亿元,隶属于中国建筑第二工程局有限公司,是国内最具综合实力,拥有建设部颁发的房屋建筑施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级资质的大型建筑央企。公司主营各类房屋建筑工程、机电安装工程、市政公用工程、地基与基础工程、钢结构工程、起重设备安装工程、建筑装修装饰工程等。		
联系方式	1. 地址: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号		2. 邮编: 518054
	3. 电话: 0755-26069320/ 15525891982	4. 电子邮箱: 951553942@qq.com	5. 联系人: 田一栋

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

2、投标人业绩情况（装饰装修）

表 2. 投标人业绩情况一览表（装饰装修）

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳万达广场商业管理有限公司	深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程	深圳市宝安区	17824.75	总建筑面积 9.35 万平方米，消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、智能建筑、装饰装修	2020 年 11 月 26 日	P9-P23
2	深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)	深圳市深汕特别合作区	18236.38	建筑面积约 22.21 万平方米，本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络)等	2024 年 5 月 21 日	P24-P39
3	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	辉煌时代大厦	深圳市福田区	6297.23	建筑面积约 11 万平方米，房建工程：金属门窗工程、智能建筑工程、主体结构工程、室外环境	2020 年 4 月 23 日	P40-P57

	公司、深圳市上梅林实业股份有限公司				工程、装饰装修工程、电梯工程、屋面及防水工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程		
--	-------------------	--	--	--	--	--	--

注：后附业绩证明材料。

2.1 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

2.1.1 中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司（中标人全称）：

经过深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程招标小组的认真评审，确定贵公司为深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程中标单位，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写），壹亿柒仟捌佰贰拾肆万柒仟伍佰元整；（小写）¥：17824.75 万元。

工期：按招标文件

请贵公司接到本《中标通知书》后在 7 天内与深圳万达广场商业管理有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：张新华；

联系电话：18820989906

深圳万达广场商业管理有限公司

日期：2019 年 11 月 18 日



2.1.2 合同关键页

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路

发 包 人: 深圳万达广场商业管理有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳万达广场商业管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

总建筑面积 9.35 万 m^2 , 其中地上面积 6.51 万 m^2 , 地下面积 2.84 万 m^2 (地下满足停车需求, 局部加固不做装修)。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰装修				

4. 其他工程

三、合同工期

1、计划开工日期: 2020年 1 月 1 日; 计划竣工日期: 2020年 10 月 31 日;
合同工期总日历天数 304 天。

定额工期总日历天数 304 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿柒仟捌佰贰拾肆万柒仟伍佰元整 (¥ 178247500 元), 不含税
价(大写) 壹亿陆仟叁佰伍拾贰万玖仟捌佰壹拾陆元伍角 (¥163529816.5 元), 增值税
税款(大写) 壹仟肆佰柒拾壹万柒仟陆佰捌拾叁元伍角 (¥14717683.5 元), 增值税税
率 9%;

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 叁佰伍拾陆万肆仟玖佰伍拾圆整
(¥ 3564950 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

验收日期:

2020.11.26

建设单位(盖章): 深圳万达广场商业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



11月11日

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路前海新纪元嘉洲商务中心2栋、3栋	建筑面积	0平方米	工程造价	17824.75万元
结构类型	框架	层数	地上:	3/4层	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10481201	监理许可证号	E131001107-4/1		
开工日期	2020.03.01	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督检验站	监督编号	2019-440306-70-03-10481201		
建设单位	深圳万达广场商业管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	重庆市设计院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾新鉴
副组长	彭德安、秦建峰、王子驹、刘国全
组员	赵由伟、张绍灿、潘鹏、郭思斌、曾鹏、张师飞、邱永强、朱胜群、赵鹏、朱伟鹏、肖然、张俊国、陈小飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭德安	陈章龙、陈小飞、潘鹏、赵由伟、朱胜群、白云、肖然、张曼、向振亚、高玮东、杨安强、朱伟鹏、郭思斌、曾鹏、邱永强、范顺林、张伯阳、万子豪、张义飞、杨典、程君、刘泽记
建筑设备安装工程	张绍灿	董波、张师飞、赵鹏、李毅、刘英男、钟益雄、蒋雨玲、蔡利宏、邱永祥、胡文峰、蒋济远等。
工程质控资料	冯正瑛	胡丽萍、张凯、乔玲轶、柯伟明、伍恒鑫。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨晓	重庆市设计院有限公司	项目经理	高级工程师	<i>杨晓</i>
2	杨	重庆市设计院有限公司	设计负责人	工程师	<i>杨</i>
3	刘	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	<i>刘</i>
4	李	深圳市世宇柏商业管理有限公司	项目经理	工程师	<i>李</i>
5	李	富加			<i>李</i>
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	陈	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	<i>陈</i>
13	董	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	<i>董</i>
14					
15					
16					
17					
18	吴	深圳华富建设	项目经理		<i>吴</i>
19	何	深圳茂华	资料员		<i>何</i>
20					
21	陈	天津外带			<i>陈</i>
22	胡	中建二局二公司	资料员		<i>胡</i>
23	张	中建二局二公司	资料员		<i>张</i>
24	曾	中建二局二公司	资料员		<i>曾</i>
25	王	中建二局二公司	技术员	助工	<i>王</i>
26	王	天津	资料员		<i>王</i>



GD-E1-914/5

3066

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	乔给转	中建二局二公司	机料员	中级职称	
28	蔡利宏	中建二局二公司	机技术		
29					
30					
31	乔给转	上海三美工程咨询有限公司	总监		
32					
33					
34	何国平	上海三美电梯有限公司			何国平
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



240

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程在施工过程中，严格按照国家规范和要求进行施工，无违反法律法规现象，通各方努力，已完成整个工程的施工。并于 年 月 日在宝安区建设工程质量监督站的监督下，由建设单位、设计、监理及施工单位参加，进行了对该工程的竣工验收，经各方验收，工程质量评定结论：工程观感好，质量资料齐全合格，符合现行国家验收标准规定（GB50300-2013）及（GB50550-2010）要求，深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月26日	(公章) 总监理工程师：  2020年11月26日	(公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月26日	(公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王子驹

注册号：5000289-037

有效期：至2021年12月

2.2 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

2.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200111005001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 86949.75万元(设计费固定价1010.40万元, (BIM)技术应用费 20 元/平方米, 建安工程费投标净下浮16%, 工程保险费暂按固定价85.41万元。)

中标工期: 848

项目经理(总监): 初广瑞

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-01-13

二维码: 

验证码: 2656689032343974

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2 合同关键页

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同 (正本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

91 发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司

91 承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

92 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华
92 人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及
93 其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工
94 程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达
95 成协议如下:

一、工程概况

97 工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)
97 (以下简称“本项目”或“本工程”)

97 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

97 项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积 8.491 万平方
98 米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、
99 新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产
10 业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。
11 项目(一期)总投资约 110000 万元。

15 资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、
结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装
修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃
气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室
内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、
供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及
应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、
专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但
不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、
弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）本条约定的工程承包范围为概括性描述，不当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

（五）承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

（六）如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

（七）承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

（八）项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m²）

（九）变压器根据发包人要求而定。

（十）环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

（十一）其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

防 合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算
务 的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

工 计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

一 施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

等

限

四、质量安全标准和要求

车

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度
满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

手

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

续。

立。

内

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税））；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

（2）（BIM）技术应用费20元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

直

位

位

位

位

位

位

位

位

位

位

位

位

位

位

位

位

位

位

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程
费中标净下浮率为16%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过85.41万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

发包人：深圳市深汇通产业园开发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GKOM

地址：深圳市深汕特别合作区鹅

埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火

科技园 C 栋 607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：755950833210105

承包人：中建二局第二建筑工程

有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：518000

电话：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：0320 4201 101



2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m ²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上: 21 层		
	地下框架结构		地下: 1 层		
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永生	深北通	项目负责人	/	林永生
2	孙伟	深北通	副总经理	/	孙伟
3	刘升	广磊建设	项目经理	建造师	刘升
4	余志川	广磊建设	项目经理	建造师	余志川
5	徐志	振强监理	总监	工程师	徐志
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	郭志	振强监理	专监	工程师	郭志
8	李义	振强监理	专监	工程师	李义
9	贺永峰	振强监理	专监	工程师	贺永峰
10	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
11	王海波	振强监理	资料员	工程师	王海波
12	王海波	振强监理	项目经理	建造师	王海波
13	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
14	王海波	中建二局二公司	经理	工程师	王海波
15	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
16	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
17	王海波	深圳地库	项目经理	高级工程师	王海波
18	王海波	深圳地库	项目经理	高级工程师	王海波
19	陈伟	中建二局二公司	资料员	/	陈伟
20	王海波	中建二局二公司	资料员	工程师	王海波
21	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
22	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
23	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
24	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
25	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
26	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
27	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
28	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
29	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
30	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
31	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910m²，规划总建筑面积228776.93m²，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵志龙
注册号: 4407726-003
有效期: 至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐慧
注册号44032548
有效期至2026.03.22
监理单位
深圳市深汕建设工程管理有限公司

建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日



GD-E1-914/6

2.2.4 结算资料

深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）

设计采购施工总承包（EPC）工程

工程进度款支付审批表

进度时间：2024年4月11日-2024年5月10日

第二十四期

合同名称	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）工程		总承包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
合同金额	869497500元	至上期产值累计	829297844.93元	至上期累计已付款	700400262.29元				
至上期累计已付款比例	80.55%		本次申请付款比例（本次申请付款/合同额）	1.49%					
本期申报形象进度	详后附完成形象								
本期进度款	本期申报产值	本期审核产值	代扣代缴检测费	代扣代缴监测费	代扣代缴公开招标交易服务费	合同付款比例	扣除违约金	扣除预付款	本期审核按合同应付工程款
	24736705.19元	15305000.0元				85%	-30000.0元	0.00元	12979250.82元
监理单位意见	<p>监理单位（章）：[监理单位章]</p> <p>总监理工程师（签名）：[签名] 2024年5月20日</p> <p>监理单位（章）：[监理单位章]</p>								
造价咨询单位	<p>本期支付进度款金额人民币：壹仟贰佰玖拾柒万玖仟贰佰伍拾元捌角贰分</p> <p>小写：12979250.82元</p> <p>造价咨询单位项目负责人（签名）：[签名]</p> <p>造价咨询单位（章）：[造价咨询单位章]</p>								
建设单位	<p>建设单位项目负责人（签名）：[签名]</p> <p>建设单位（章）：[建设单位章]</p>								

工程款支付汇总表 (第二十四期)

单位: 元

序号	项目单位	累计完成工程金额	上期累计金额	本期完成工程金额	本期应扣金额	累计已付金额	本期实际支付金额	备注
1	预付款					132034225		
2	基坑支护、土石方工程及桩基础工程	50965610.49	50965610.49	0.00	0.00	40812363.04	0.00	检测费代缴代扣
3	土建工程	407753625.80	406859182.75	924443.05	-30000.00	273197494.97	755776.59	
4	机电安装工程	203489725.55	202577791.97	911933.58	0.00	124191123.18	775146.54	
5	装饰装修工程	182363884.06	168895259.72	13468624.34	0.00	130165056.10	1148330.69	
6	合计 (2-5)	817692815.90	829297945.93	15059006.97	-30000.00	568366037.29	12979250.82	

承包人: 中建一局第二建筑工程有限公司
 监理单位: 深圳市鹏源建设工程有限公司
 造价咨询单位: 深圳市腾达工程造价咨询有限公司
 建设单位: 深圳市深江通产业园开发有限公司

经办人:  王路
 项目经理:  王路
 日期: 2024.5.20
 监理单位:  监理单位: 深圳市鹏源建设工程有限公司
 造价工程师:  卓航
 造价工程师:  蔡五珠
 日期: 2024.5.21
 建设单位:  建设单位: 深圳市深江通产业园开发有限公司
 项目负责人:  卓航
 日期: 2024.5.21
 项目负责人:  蔡五珠
 日期: 2024.5.21

专业监理工程师:  张彦彦
 监理工程师:  张彦彦
 日期: 2024.5.20
 监理单位:  监理单位: 深圳市鹏源建设工程有限公司
 造价工程师:  卓航
 造价工程师:  蔡五珠
 日期: 2024.5.21

2.3 辉煌时代大厦

2.3.1 中标通知书

深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

地址：深圳市福田区深南大道车公庙NEO大厦B座19楼AD单元

电话：0755-83891538

传真：0755-83891538

中标通知书

致：中建二局第二建筑工程有限公司

由我司开发建设的辉煌时代大厦工程邀请招标工作已经结束。确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司取得联系，并按照相关要求签署相关合同。

特此通知。

深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司
深圳市木利实业股份有限公司
2016年6月16日

2.3.2 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：辉煌时代大厦

工程地点：深圳市福田区上梅林

发 包 人：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

： 深圳市上梅林实业股份有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012 版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

：深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：辉煌时代大厦

工程地点：深圳市福田区上梅林中康北路

工程规模及特征：本工程建筑面积约 11 万平方米（其中上部建筑面积约为 80000 平方米，地下室及半地下室约为 30000 平方米），其中包括 4 层地下室；1 栋 A 座地上 40 层，主要为商业和公寓，1 栋 B 座地上 2 层，主要为商业；2 栋地上 29 层，主要为商业、办公和公寓。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

（详下表）

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □柱径：_____ □数量：_____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯：_____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2016 年 4 月 10 日；

竣工日期： 2019 年 6 月 9 日；

合同工期总日历天数 1156 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 柒亿零壹佰壹拾捌万柒仟叁佰肆拾肆元壹角玖分(暂定)

(小写)： ¥701187344.19 (暂定)

其中，不含税价格： ¥631700310.08 (暂定)

施工现场安全文明措施费为(小写)： ¥8500000 (暂定)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)经确认的预算书或工程报价单;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和计算规格书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



承包人:(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

2.3.3 竣工验收报告

原件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：辉煌时代大厦

验收日期：2020年4月23日

建设单位(盖章)：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

深圳市上梅林实业股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		辉煌时代大厦				
工程地点	深圳市福田区上梅林街道中康路园区		建筑面积	106506.01平方米	工程造价	约70118.73万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：2~40 层			
	框架		地下：3~4 层			
施工许可证号	440304201506702	监理许可证号	E144011541-4/1			
开工日期	2017-01-01	验收日期	2020年4月23日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017006			
建设单位	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司、深圳市上梅林实业股份有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院					
设计单位	中国建筑科学研究院					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林维奖
副组长	袁龙凯、刘通文、李让、朱玉婕
组员	赖志友、谢福忠、李剑伟、曾毅、卢晓聪、刘通文、王丹宁、李让、朱玉婕、殷俊涛、冯家强、吴瀚、左文斌、余通凯、杨传雷、龙双、厉建军、闫秀芹、裴传应、李建胜、高军、胡鹏兵、夏火生、王立菁、冯文、赵汉朝、吴壮展、林成立、胡金华、陈燕丹、黄奕明、乔玲轶、陈海明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖志友	曾毅、卢晓聪、刘通文、王丹宁、李让、朱玉婕、殷俊涛、冯家强、吴瀚、左文斌、余通凯
建筑设备安装工程	谢福忠	杨传雷、厉建军、闫秀芹、李建胜、高军、裴传应、冯文、赵汉朝、吴壮展、夏火生、林成立、龙双、胡鹏兵、胡金华、王立菁
工程质控资料	李剑伟	陈燕丹、黄奕明、乔玲轶、陈海明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林维奖	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	建设单位项目负责人	工程师	林维奖
2	赖志友	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	赖志友
3	谢福忠	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	谢福忠
4	李剑伟	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	李剑伟
5	杨传雷	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	杨传雷
6	龙双	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	龙双
7	陈燕丹	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	建设单位资料员	/	陈燕丹
8	刘通文	中国建筑科学研究院	项目负责人	注册建筑师	刘通文
9	王丹宁	中国建筑科学研究院	结构专业负责人	注册结构工程师	王丹宁
10	厉建军	中国建筑科学研究院	给排水专业工程师	高级工程师	厉建军
11	冯文	中国建筑科学研究院	电气专业工程师	高级工程师	冯文
12	胡鹏兵	中国建筑科学研究院	暖通专业工程师	工程师	胡鹏兵
13	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	中级工程师	袁龙凯
14	曾毅	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	曾毅
15	卢晓聪	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	卢晓聪
16	闫秀芹	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	闫秀芹
17	裴传应	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	裴传应
18	顾本生	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	顾本生
19	凌康伟	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	助理工程师	凌康伟
20	骆晓霖	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	/	骆晓霖
21	朱玉婕	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	朱玉婕
22	殷俊涛	中建二局第二建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	殷俊涛
23	冯家强	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	冯家强
24	余通凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	余通凯
25	李建胜	中建二局第二建筑工程有限公司	项目安装负责人	工程师	李建胜
26	胡金华	中建二局第二建筑工程有限公司	项目安装工程	工程师	胡金华

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性的标准，质量合格，工程档案资料齐全，经深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司组织，勘察、设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该单位工程观感质量一般，质量合格。




中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: **李让**

注册号: **6101233-AY026**

有效期: 至2020年12月

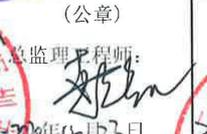


中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: **刘通文**

注册号: **1100357-080**

有效期: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2020年6月23日	 2020年4月23日	 2020年4月23日	 2020年6月23日



GD-E1-914

2.3.4 结算资料

辉煌时代大厦项目

结 算 书

建设单位: 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

施工单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

结算总价 (小写): 619660006.15

(大写): 陆亿壹仟玖佰陆拾陆万零陆元壹角伍分



扫描全能王 创建

工程三算审查表

编号: 001

建设单位: 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 深圳市上梅林实业股份有限公司			
施工单位: 中建二局第二建筑工程有限公司			
工程名称: 辉煌时代大厦			
工程结构/类别: 剪力墙,一类		建筑规模: 110000m ²	
三算类别:	概算 <input type="checkbox"/>	预算 <input type="checkbox"/>	结算 <input checked="" type="checkbox"/>
送审造价:	625,856,606.21 (元) 单 价: 5689.61 (元/m ²)		
审核造价:	619,660,006.15 (元) 单 价: 5633.27 (元/m ²)		
核 减 值:	6,196,600.06 (元) 核 增 值: 0 (元)		
说 明: 1、本工程建筑面积约 11 万平方米(其中上部建筑面积约为 80000 平方米,地下室及半地下室约为 30000 平方米),其中包括 4 层地下室; 1 栋 A 做地上 40 层,主要为商业和公寓, 1 栋 B 座地上 2 层,主要为商业; 2 栋地上 29 层,主要为商业、办公和公寓。 2、全部工程由中建二局第二建筑工程有限公司总包管理,其中建筑,结构,水电安装由总包单位直接施工,其余工程由专业分包公司施工。			
 代表: 年 月 日	 代表: 年 月 日	 代表: 年 月 日	



扫描全能王 创建

3、投标人业绩情况（机电安装）

表 3. 投标人业绩情况一览表（机电安装）

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市东凯置地投资有限公司	东关珺府主体工程	深圳市坪山区	13914.31 万元	总建筑面积约 24 万平米，主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程	2021 年 12 月 29 日	P60-P 85
2	深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)	深圳市深汕特别合作区	20348.97 万元	建筑面积约 22.21 万平米，本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络)等	2024 年 5 月 21 日	P86-P 101
3	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司、	辉煌时代大厦	深圳市福田区	3704.13 万元 (1931.3 1+1684.9 9+87.83)	建筑面积约 11 万平米，房建工程：金属门窗工程、智能建筑工程、主体结构工程、室外环境工程、装饰装修工程、电梯工程、	2020 年 4 月 23 日	P102- P119

	深圳市 上梅林 实业股 份有限 公司				屋面及防水工程、消防工 程、建筑给排水工程、建 筑电气工程		
--	--------------------------------	--	--	--	-------------------------------------	--	--

注：后附业绩证明材料。

3.1 东关珺府主体工程

3.1.1 中标通知书

	深圳市东关投资集团有限公司 中标通知书	编 号：DGJT-BG-CB21 版 号：A/0 页码：第 1 页 共 1 页
---	-------------------------------	---

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

我司东关珺府主体工程的招标项目，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标价为：大写人民币壹拾贰亿伍仟万元整（¥1250000000.00），请贵司于2020年3月20日前与我司洽谈相关合同条款事宜并做好进场前的准备工作。

特此通知。

深圳东凯置地投资有限公司

2020年3月15日



3.1.2 合同关键页

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号： 2020-PSJB-02

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 东关瑯府主体工程

工程地点： 坪山区马峦街道比亚迪路北面江岭路西面

发 包 人： 深圳市东凯置地投资有限公司

承 包 人： 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东凯置地投资有限公司 _____

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司 _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东关珺府主体工程

工程地点: 坪山区马峦街道比亚迪路北面江岭路西面

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总占地面积为 31524.91 m², 总建筑面积约为 242001 m², 容积率为 5.26, 其中住宅 145350 m² (含保障性住房 28450 m²、物业服务用房 300 m²), 商业 10980 m² (含物业服务用房 100 m²), 9 班幼儿园 2400 m² (占地 2700 m²), 社区健康服务中心 1000 m², 社区老年人日间照料中心 450 m², 公共厕所 100 m², 社区菜市场 1000 m², 小型垃圾转运站 480 m², 环卫工人休息房 20 m², 再生资源回收站 100 m², 公交首末站 3900 m²。三、地下室面积约为 70363 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 14 日；

合同工期总日历天数为 795 天。

定额工期总日历天数为 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾贰亿伍仟万元整 (¥ 1250000000.00 元)；

不含税价 (大写) 壹拾壹亿肆仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分
(¥1146788990.83 元)；

增值税税款 (大写) 壹亿零叁佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分
(¥103211009.17 元)，增值税税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 贰仟伍佰万元整 (¥ 25000000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



合同编号： 2020-PSJB-02-补 01

东关珺府建筑安装总包工程施工合同

补充合同（一）

工程地点：深圳市坪山区比亚迪路与江岭路交汇处

建设单位：深圳市东凯置地投资有限公司

承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市东凯置地投资有限公司

承包方（以下简称乙方）：中建二局第二建筑工程有限公司

本工程经甲方研究后决定由乙方承建。为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，现经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本补充合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，以及甲乙双方原已签订的“深圳市建设工程施工合同(合同编号为：2020-PSJB-02)”（深圳市建设工程造价管理站印制的标准文本），签订本补充合同书，如原“深圳市建设工程施工合同(合同编号为：2020-PSJB-02)”（深圳市建设工程造价管理站印制的标准文本）与本补充合同书有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

一、工程概况

工程名称：东关珺府建筑安装总包工程

工程地点：深圳市坪山区比亚迪路与江岭路交汇处

工程规模：本工程总建筑面积约为 240000 m²（其中地下室 三层，建筑面积约 73000 m²；裙楼 2层，塔楼 8 栋，配套幼儿园 1栋， 3 栋层数 33 层， 2 栋 40 层， 2 栋 32 层， 1

栋 37 层, 1 栋 37 层, 1 栋 3 层, 塔楼建筑面积 167000 m²。

施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。

二、工程承包范围和承包方式:

(一)、总承包工程合同范围包括: 工程图纸内工作内容, 包括但不限于

- 1、承台、地梁及地下室外墙回填;
- 2、主体结构工程;
- 3、装饰装修工程(毛坯交楼标准);
- 4、水电安装、通风工程;
- 5、防火门、防火玻璃门;
- 6、防水工程;
- 7、钢结构、栏杆及雨蓬、幕墙工程(如有);
- 8、弱电等预埋工程等内容;
- 9、乙方对本工程的安全生产全面负责, 所有由本工程施工导致的安全伤亡事故及财产损失事故均由乙方承担全额赔偿责任, 法律责任也由乙方承担; 对甲方造成损失的, 甲方有权对损失部分向乙方索赔。

(二) 以下项目为甲方另外分包项目(详见附件四: 甲方另外分包项目表)。

(三) 材料: 分为甲供材、甲方限价材料、认质认价材料、甲方推荐品牌材料、乙方自行采购材料五部分。

- 1、甲供材，详见附表一：甲供材料表；
- 2、甲方限价材料，详见附表二：甲方限价材料表；
- 3、认质认价材料价格按双方确认市场价上浮 6%，范围详见附表三：认质认价材料表；
 - 3.1. 本工程所使用的材料设备须满足以下要求：
 - 3.1.1 甲方对部分材料设备或信息价没有的材料设备进行认质认价，均按照甲方认质认价的规定执行；详见附件三《认质认价材料设备表》。
 - 3.2. 认质认价操作规定及违约责任：
 - 3.2.1 属甲方认质认价的材料设备，乙方应依据合同、图纸或相关技术文件、工程进度、质量标准在合同签订并取得施工图后一个月内将“认质认价材料设备采购计划”（含材料名称、数量、规格及要求认质认价完成的时间）提交给甲方。

乙方应在材料设备到货前三个月将具体所需“认质认价材料设备清单”（含材料名称、数量、规格、三家以上推荐厂家、厂家联系方式、到货时间）提交给甲方，否则工期延误的责任由乙方承担。
 - 3.2.3 甲方在需要时组织乙方对其推荐的厂家及产品进行考察，合格后排入材料设备供应商选择范围。
 - 3.2.4 甲方依据乙方推荐及甲方自己提供的供应商，组织认质认价材料设备供应商选择工作（包括招标、报价、谈判、确定供应商等），甲方有权在乙方推荐的厂家之外选择供应商及品牌。
 - 3.2.5 甲方认质认价工作完成并确定供应商后发《材料设备认质认价

函》给乙方，甲方除确定产品质量、价格、供应商外，其余供应环节均由乙方负责，如合同签订、供货期、付款、运输、保管、材料质量检验等。

甲方所确定的材料价格为货到工地含税落地价（包含认质认价供应商向乙方开具增值税专用发票的税费，但不包含乙方向甲方开具发票时的税费及其他任何费用），对应的付款方式原则上不采用现款现货方式支付（个别情况除外），但甲方认质认价材料的付款方式会因该材料供货周期、行业特性等因素的影响而有所不同，具体付款方式需由乙方与供应商协商。同时甲方可视情况，有权根据具体需要与乙方及供货单位签订三方协议，由甲方承担付款责任，乙方负责承担除付款以外的其它所有责任及相应的工作内容。

3.2.6 乙方在签定供货合同前，对需要提供确认样板的由乙方提供材料样板并由甲、乙双方共同确认后封样，作为验货依据之一。

3.2.7 甲方《材料设备认质认价函》发出【10】日历天之内如乙方无书面反馈意见，则视为乙方同意，乙方应严格按照甲方《材料设备认质认价函》要求与供货商签订合同，否则承担下列违约责任：

(1) 乙方同意按《材料设备认质认价函》要求及时与供货商签订《采购合同》，并在签订合同后三个工作日内将相关订货资料（复印件，必要时验原件）交甲方备案。

(2) 因乙方原因未按《材料设备认质认价函》要求与供货商及时签订《采购合同》或因乙方未按合同付款、未及时组织采购订货等原因导致供货商未能按计划供货或拒绝提供服务，而影响工程进度、质量、

房移交装修单位)，甲方支付 120 万元，其中甲方相关管理人员 10%，即 12 万元；监理方相关管理人员 10%，即 12 万元；乙方 80%，即 96 万；

2、如在规定时间内完成主体结构封顶，甲方支付 40 万元，其中甲方相关管理人员 10%，即 4 万元；监理方相关管理人员 10%，即 4 万元；乙方 80%，即 32 万；

3、如在规定时间内完成竣工验收，甲方支付 40 万元，其中甲方相关管理人员 10%，即 4 万元；监理方相关管理人员 10%，即 4 万元；乙方 80%，即 32 万；

四、质量标准

本工程质量验收标准：执行国家现行建筑工程施工质量标准：
合格。

双方约定执行国家现行建筑工程施工质量标准，如达不到质量标准，乙方负责整改至达到质量标准，费用由乙方承担，甲方无须另行支付任何费用；如整改后仍达不到质量标准，乙方同意向甲方支付违约金，违约金为乙方承包本工程结算总造价的 2.5%，并同意在工程款中扣除，造成甲方经济损失的，乙方负责赔偿。

五、暂定合同价款

5.1 合同总价含税暂定 85000 万元(大写：捌亿伍仟万元)，不含税价：77981.65 万元，税率 9%（如政府税务政策有变化，则进行

8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

9、甲方确认并下发的有关通知及工程会议纪要

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用及专用条款中分别赋予他们的定义相同。

九、乙方应按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。乙方应按照本合同约定相同条款进行东关珺府建筑安装工程施工、竣工并在保修期内承担工程质量保修责任,具体合同详见本合同第三部分工程质量保修书。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效:本合同双方约定由双方法人代表或其授权委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下空白)

甲方: (公章) 深圳市东凯置地投资有限公司

住所: _____

法定代表人: _____

或其授权的委托代理人: 刘情情 2020.3.1

电话: _____

传真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

帐号: 44250100015500000628

乙方：（公章） 中建二局第二建筑工程有限公司

住所： 深圳市南山区南山街道前海路0169号

法定代表人： _____

或其授权的委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司郑州文博支行

帐号： 41001532010050205030



3.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 东关珺府 _____

验收日期：_____ 2021 年 12 月 21 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市东凯置地投资有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东关珺府				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭路与比亚迪路交汇处西北侧	建筑面积	243457.27	工程造价	125000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 32/33/37/38/39/3 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10248603 2019-440317-70-03-10248602 2019-440317-70-03-102	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 7 月 1 日	验收日期	2021 年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440317-70-03-10248603		
建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (燃气)	深圳市港华建设有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈英立
副组长	张国伟 贺月元 刘伟亚
组员	曾赞树 陈杰 张鹏飞 刘坤 段华林 陈锡斌 赖翰 李博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟亚	曾赞树 刘坤 段华林 陈杰 张鹏飞
建筑设备安装工程	方汉生	赖翰 李博
工程质控资料	夏建飞	胡俊 张志慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈英立	深圳市东凯置地投资有限公司	项目负责人	工程师	陈英立
2	陈杰	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈杰
3	方汉生	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业负责人 (安装)	工程师	方汉生
4	贺月元	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	贺月元
5	陈永祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	水电专业设计员	工程师	陈永祥
6	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	覃志毅
7	张国伟	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	张国伟
8	夏建飞	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	夏建飞
9	朱方进	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	工程师	朱方进
10	刘伟亚	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	刘伟亚
11	刘坤	中建二局第二建筑工程有限公司	技术总工	工程师	刘坤
12	段华林	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	工程师	段华林
13	陈锡斌	中建二局第二建筑工程有限公司	土建工程师	工程师	陈锡斌
14	赖翰	中建二局第二建筑工程有限公司	水电工程师	工程师	赖翰
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合设计及规范要求，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月29日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

3.2.4 结算资料

—
东关珺府建筑安装总包 工程
结 算 书

工程名称：东关珺府建筑安装总包工程

建设单位：深圳市东凯置地投资有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

施工单位报送价（人民币）：887334962.61 元

双方核定 造价（人民币）：809989753.40 元

调整造价 核减（人民币）：77345209.21 元

（注：双方需协商的部分费用除外）

施工单位 编制人：



施工单位 复核人：

建设单位审核人：



建设单位复核人：刘情情



东关珺府建筑安装总包 工程
结算造价汇总表

序号	项目名称	报送金额(元)	备注
	主体结算		
一	主体结构工程	559232881.83	
1	结构部分	459333053.43	
	02地下室主体结构	108030630.7	
	3A塔楼主体结构	32699658.65	
	3B塔楼主体结构	36152936.48	
	3C塔楼主体结构	27206416.77	
	4#塔楼主体结构	25738583.72	
	5#塔楼主体结构	33579540.47	
	01地下室主体结构	67561032.27	
	1A塔楼主体结构	38412055.85	
	1B塔楼主体结构	44959832.38	
	1C塔楼主体结构	41603134.19	
	2#幼儿园	3389231.99	
2	砌筑装修工程	99899828.40	
	02地下室砌筑装修	27682570.3	
	3A塔楼砌筑装修	6050885.43	
	3B塔楼砌筑装修	6455734.48	
	3C塔楼砌筑装修	5283453.38	
	4#塔楼砌筑装修	4675947.75	
	5#塔楼砌筑装修	6672243.19	
	01地下室砌筑装修	19793490.05	
	1A塔楼砌筑装修	6614191.833	
	1B塔楼砌筑装修	7086108.648	
	1C塔楼砌筑装修	7274651.671	
	2#幼儿园砌筑装修	2310551.664	
3	主体签证部分	0.00	
	01地块	1077337.067	
	02地块	881360.0866	
4	已发生未列报主体变更部分	0.00	
5	已发生已列报主体变更部分	0.00	
二	水电工程	139143179.57	
1	01地块	57790848.35	
	电气工程	39640365.97	
	01地下室	13376472.1	

东关珺府建筑安装总包工程
结算造价汇总表

序号	项目名称	报送金额(元)	备注
	1A塔楼	7520172.046	
	1B塔楼	8895351.543	
	1C塔楼	8976379.532	
	2#幼儿园	871990.7528	
	给排水	18150482.38	
	01地下室	2315192.178	
	1A塔楼	4744117.453	
	1B塔楼	5367385.062	
	1C塔楼	5398777.742	
	2#幼儿园	325009.9418	
2	02地块	81352331.22	
	电气工程	53615727.51	
	02地下室	15469068.59	
	02地块塔楼	38146658.92	
	给排水	27736603.71	
	02地下室	6329092.51	
	02地块塔楼	21407511.21	
3	01地块水电签证及设计变更	0	
4	02地块水电签证及设计变更	0	
三	02地块防水工程	24838429.53	
	01地块防水工程	8130657.63	
	02地块防水工程	10680299.9	
	排水板工程	0	含在地下室防水计价中
	抗裂砂浆工程	3000000	
	外墙螺杆洞防水	3027472	争议项
四	幕墙工程	21010663.93	
	01地块幕墙	6500000.00	
	02地块幕墙	14510663.93	
五	防火门窗工程	5852987.46	
六	钢结构	5957027.81	
七	其他费用	13470039.00	
1	包干措施费	8000000.00	合同约定
2	总包管理配合费	3470039.00	合同约定
3	工期奖励	2000000.00	节点奖
4	协商确认相关事宜	0.00	

东关珺府建筑安装总包 工程
结算造价汇总表

序号	项目名称	报送金额(元)	备注
	关于对栏杆、涂料工程属总承包范围转甲指分包的费用补偿	4464842.76	
	关于新冠肺炎疫情索赔费用确认事宜:	1276759.95	
	关于水电材料价格上涨事宜	893062.59	
八	甲指工程	40000000.00	
	幕墙品质提升改造工程	24000000.00	
	外墙保温品质提升工程	16000000.00	
	(一~八) 合计总价	809505209.13	
九	印花税	484544.27	合同约定
	合计总价	809989753.40	316.536515



3.2 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

3.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200111005001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 86949.75万元(设计费固定价1010.40万元, (BIM)技术应用费 20 元/平方米, 建安工程费投标净下浮16%, 工程保险费暂按固定价85.41万元。)

中标工期: 848

项目经理(总监): 初广瑞

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-13



二维码: 

验证码: 2656689032343974

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2.2 合同关键页

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同 (正本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

91 发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司

91 承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

92 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华
92 人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及
93 其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工
94 程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达
95 成协议如下:

一、工程概况

97 工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)
97 (以下简称“本项目”或“本工程”)

97 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

97 项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积 8.491 万平方
98 米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、
99 新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产
10 业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。
11 项目(一期)总投资约 110000 万元。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、
结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装
修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃
气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室
内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、
供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及
应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、
专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但
不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、
弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）本条约定的工程承包范围为概括性描述，不当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

（五）承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

（六）如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

（七）承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

（八）项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m²）

（九）变压器根据发包人要求而定。

（十）环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

（十一）其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

防
务

工
—
—
等
限
车
手
系
立
内

分
按
任
论

直

位
P)

其
人

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税））；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

（2）（BIM）技术应用费20元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过85409.71万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程费中标净下浮率为16%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过85.41万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

同
等
类
目
的
定
和
行
协

发包人：深圳市深汇通产业园开
发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GKOM

地址：深圳市深汕特别合作区鹅

埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火

科技园 C 栋 607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：755950833210105

承包人：中建二局第二建筑工程

有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：518000

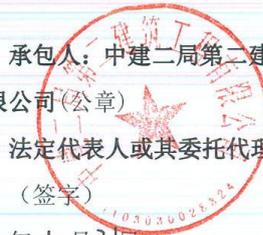
电话：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份

有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：0320 4201 101



3.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m ²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上: 21 层		
	地下框架结构		地下: 1 层		
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永生	深北通	项目负责人	/	林永生
2	孙伟	深北通	副总经理	/	孙伟
3	刘升	广惠通	项目经理	工程师	刘升
4	余志川	广惠通	项目经理	工程师	余志川
5	徐志	振强监理	总监	工程师	徐志
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	郭志	振强监理	专监	工程师	郭志
8	李义	振强监理	专监	工程师	李义
9	贺永峰	振强监理	专监	工程师	贺永峰
10	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
11	王海波	振强监理	资料员	工程师	王海波
12	王海波	振强监理	项目经理	工程师	王海波
13	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
14	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
15	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
16	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
17	王海波	深圳地铁	项目经理	工程师	王海波
18	王海波	深圳地铁	项目经理	工程师	王海波
19	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
20	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
21	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
22	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
23	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
24	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
25	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
26	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
27	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
28	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
29	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
30	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
31	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910m²，规划总建筑面积228776.93m²，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵志龙
注册号: 4407726-003
有效期: 至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐慧
注册号44032548
有效期至2026.03.22
监理单位
深圳市深汕建设工程管理有限公司

建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日



GD-E1-914/6

3.2.4 结算资料

深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）

设计采购施工总承包（EPC）工程

工程进度款支付审批表

进度时间：2024年4月11日-2024年5月10日

第三十四期

合同名称	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）工程		总承包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
合同金额	869497500元	至上期产值累计	829297844.93元	至上期累计已付款	700400262.29元				
至上期累计已付款比例	80.55%		本次申请付款比例（本次申请付款/合同额）		1.49%				
本期申报形象进度	详后附完成形象								
本期进度款	本期申报产值	本期审核产值	代扣代缴检测费	代扣代缴监测费	代扣代缴公开招标交易服务费	合同付款比例	扣除违约金	扣除预付款	本期审核按合同应付工程款
	24736705.19元	15305000.00元				85%	-3000.00元	0.00元	12979250.82元
监理单位意见	<p>监理单位（章）：[盖章]</p> <p>总监理工程师（签名）：[签名] 2024年5月20日</p> <p>监理单位（章）：[盖章]</p> <p>监理单位（章）：[盖章]</p>								
造价咨询单位	<p>本期支付进度款金额人民币：壹仟贰佰玖拾柒万玖仟贰佰伍拾元捌角贰分</p> <p>小写：12979250.82元</p> <p>造价咨询单位项目负责人（签名）：[签名]</p> <p>造价咨询单位（章）：[盖章]</p>								
建设单位	<p>建设单位项目负责人（签名）：[签名] 2024年5月24日</p> <p>建设单位（章）：[盖章]</p>								

工程款支付汇总表 (第二十四期)

单位: 元

序号	项目单位	累计完成工程金额	上期累计金额	本期完成工程金额	本期应扣金额	累计已付金额	本期实际支付金额	备注
1	预付款					132034225		
2	基坑支护、土石方工程及桩基础工程	50965610.49	50965610.49	0.00	0.00	40812363.04	0.00	按揭费代收代扣
3	土建工程	407783628.80	406859182.75	92443.05	-30000.00	273197494.97	75576.59	
4	机电安装工程	203489725.55	20257794.97	911933.58	0.00	124191123.18	775143.54	
5	装饰装修工程	182363884.06	168895259.72	1346824.34	0.00	130465056.10	11448330.69	
6	合计 (2'5)	844602845.90	829297844.93	15305000.97	-30000.00	568366037.29	12979250.82	

承包单位: 中建二局第二建筑工程有限公司
 监理单位: 深圳市鹏远建设工程管理有限公司
 造价咨询单位: 深圳市鹏远工程咨询有限公司
 建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

项目经理:  日期: 2024.5.20
 项目总监:  日期: 2024.5.20
 造价工程师:  日期: 2024.5.20
 项目负责人:  日期: 2024.5.20



3.3 辉煌时代大厦

3.3.1 中标通知书

深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

地址：深圳市福田区深南大道车公庙NEO大厦B座19楼AD单元

电话：0755-83891538

传真：0755-83891538

中标通知书

致：中建二局第二建筑工程有限公司

由我司开发建设的辉煌时代大厦工程邀请招标工作已经结束。确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司取得联系，并按照相关要求签署相关合同。

特此通知。

深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司
深圳市木利实业股份有限公司
2016年6月16日

3.3.2 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：辉煌时代大厦

工程地点：深圳市福田区上梅林

发 包 人：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

： 深圳市上梅林实业股份有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012 版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

： 深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：辉煌时代大厦

工程地点：深圳市福田区上梅林中康北路

工程规模及特征：本工程建筑面积约 11 万平方米（其中上部建筑面积约为 80000 平方米，地下室及半地下室约为 30000 平方米），其中包括 4 层地下室；1 栋 A 座地上 40 层，主要为商业和公寓，1 栋 B 座地上 2 层，主要为商业；2 栋地上 29 层，主要为商业、办公和公寓。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

（详下表）

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □柱径：_____ □数量：_____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯：_____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2016 年 4 月 10 日；

竣工日期： 2019 年 6 月 9 日；

合同工期总日历天数 1156 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 柒亿零壹佰壹拾捌万柒仟叁佰肆拾肆元壹角玖分(暂定)

(小写)： ¥701187344.19 (暂定)

其中，不含税价格： ¥631700310.08 (暂定)

施工现场安全文明措施费为(小写)： ¥8500000 (暂定)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

发
地
法
委
电
传
开
帐
邮
合

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)经确认的预算书或工程报价单;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和计算规格书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月1日；
订立地点：广东省深圳市
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



承包人:(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

3.3.3 竣工验收报告

原件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：辉煌时代大厦

验收日期：2020年4月23日

建设单位(盖章)：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

深圳市上梅林实业股份有限公司



* GD · E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		辉煌时代大厦				
工程地点	深圳市福田区上梅林街道中康路园区		建筑面积	106506.01平方米	工程造价	约70118.73万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：2~40 层			
	框架		地下：3~4 层			
施工许可证号	440304201506702	监理许可证号	E144011541-4/1			
开工日期	2017-01-01	验收日期	2020年4月23日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017006			
建设单位	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司、深圳市上梅林实业股份有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院					
设计单位	中国建筑科学研究院					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林维奖
副组长	袁龙凯、刘通文、李让、朱玉婕
组员	赖志友、谢福忠、李剑伟、曾毅、卢晓聪、刘通文、王丹宁、李让、朱玉婕、殷俊涛、冯家强、吴瀚、左文斌、余通凯、杨传雷、龙双、厉建军、闫秀芹、裴传应、李建胜、高军、胡鹏兵、夏火生、王立菁、冯文、赵汉朝、吴壮展、林成立、胡金华、陈燕丹、黄奕明、乔玲轶、陈海明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖志友	曾毅、卢晓聪、刘通文、王丹宁、李让、朱玉婕、殷俊涛、冯家强、吴瀚、左文斌、余通凯
建筑设备安装工程	谢福忠	杨传雷、厉建军、闫秀芹、李建胜、高军、裴传应、冯文、赵汉朝、吴壮展、夏火生、林成立、龙双、胡鹏兵、胡金华、王立菁
工程质控资料	李剑伟	陈燕丹、黄奕明、乔玲轶、陈海明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林维奖	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	赖志友	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	
3	谢福忠	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	
4	李剑伟	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	
5	杨传雷	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	
6	龙双	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	项目专业工程师	工程师	
7	陈燕丹	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	建设单位资料员	/	
8	刘通文	中国建筑科学研究院	项目负责人	注册建筑师	
9	王丹宁	中国建筑科学研究院	结构专业负责人	注册结构工程师	
10	厉建军	中国建筑科学研究院	给排水专业工程师	高级工程师	
11	冯文	中国建筑科学研究院	电气专业工程师	高级工程师	
12	胡鹏兵	中国建筑科学研究院	暖通专业工程师	工程师	
13	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	中级工程师	
14	曾毅	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	卢晓聪	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
16	闫秀芹	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
17	裴传应	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	顾本生	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
19	凌康伟	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	助理工程师	
20	骆晓霖	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	/	
21	朱玉婕	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
22	殷俊涛	中建二局第二建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
23	冯家强	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
24	余通凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
25	李建胜	中建二局第二建筑工程有限公司	项目安装负责人	工程师	
26	胡金华	中建二局第二建筑工程有限公司	项目安装工程	工程师	

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性的标准，质量合格，工程档案资料齐全，经深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司组织，勘察、设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该单位工程观感质量一般，质量合格。




中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: **李让**

注册号: **6101233-AY026**

有效期: 至2020年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: **刘通文**

注册号: **1100357-080**

有效期: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2020年6月23日	 (公章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2020年4月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2020年4月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2020年6月23日



GD-E1-914

3.3.4 结算资料

辉煌时代大厦项目

结 算 书

建设单位: 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

施工单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

结算总价 (小写): 619660006.15

(大写): 陆亿壹仟玖佰陆拾陆万零陆元壹角伍分



扫描全能王 创建

工程三算审查表

编号: 001

建设单位: 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 深圳市上梅林实业股份有限公司			
施工单位: 中建二局第二建筑工程有限公司			
工程名称: 辉煌时代大厦			
工程结构/类别: 剪力墙,一类		建筑规模: 110000m ²	
三算类别:	概算 <input type="checkbox"/>	预算 <input type="checkbox"/>	结算 <input checked="" type="checkbox"/>
送审造价:	625,856,606.21 (元) 单 价: 5689.61 (元/m ²)		
审核造价:	619,660,006.15 (元) 单 价: 5633.27 (元/m ²)		
核 减 值:	6,196,600.06 (元) 核 增 值: 0 (元)		
说 明: 1、本工程建筑面积约 11 万平方米(其中上部建筑面积约为 80000 平方米,地下室及半地下室约为 30000 平方米),其中包括 4 层地下室; 1 栋 A 做地上 40 层,主要为商业和公寓, 1 栋 B 座地上 2 层,主要为商业; 2 栋地上 29 层,主要为商业、办公和公寓。 2、全部工程由中建二局第二建筑工程有限公司总包管理,其中建筑,结构,水电安装由总包单位直接施工,其余工程由专业分包公司施工。			
 代表: 年 月 日	 代表: 年 月 日	 代表: 年 月 日	



扫描全能王 创建

4、项目经理情况

表 4. 项目经理简历表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

姓名	康志	性别	男	年龄	40
学历及专业	本科、土木工程				
参加工作年限	16	从事项目经理工作年限		7	
主要工作经历	2008.07 - 2009.01 中建二局二公司四分公司郑州二七人防工程工长 2009.01 - 2011.12 中建二局二公司四分公司郑州建业枫林上院项目工长 2011.12 - 2014.06 中建二局二公司四分公司郑州陇海路特大桥项目工程部长 2014.06 - 2016.11 中建二局二公司中原分公司郑州东润泰和苑项目生产经理 2016.11 - 2017.05 中建二局二公司中原分公司郑州佳润滨河佳苑项目生产经理 2017.05 - 2018.09 中建二局二公司中原分公司郑州航空港棚户区项目经理 2018.09 - 2022.03 中建二局二公司中原分公司商丘四季花城项目经理 2022.03 - 2022.05 中建二局二公司中原分公司宝丰县中医院项目经理 2022.05- 2022.12 中建二局二公司深圳分公司深圳市第二特殊教育学校项目指挥长 2022.12-2023.02 中建二局二公司深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程项目经理				

		2023.02-2023.06 中建二局二公司深圳分公司深圳市 第二特殊教育学校项目指挥长				
		2023.06-至今 中建二局二公司深圳分公司坪山区经理				
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市第二特殊教育学校项目	深圳市光明区	156 31. 6	总建 筑面积 29950 平方米， 包括但不限于以下内 容:主体结构工程、装饰 工程(不包括发包人另 行发包的二次精装修工 程)、屋面工程(含屋面 的种植回填土运输)、通 风空调(不含洁净空 调)、给排水工程(包含 雨水回收)、电气工程， 机电安装工程、消防系 统工程、燃气工程、室 外工程(道路、广场铺 装、围墙、燃气、室外 管网室外 20KV 强电 等)、绿化工程、地基基 础工程、基坑支护工程、 土石方工程、变配电工 程(除变压器及供用电 FC)，智能化工程、墙工 程、钢结构工程、交通 标识标线、苗木迁移、 充电桩(采购及安装)， 电梯(采购及安装)、电 缆(采购及安装)、铝合 金门窗(采购及安装)设 备房空调(采购及安	2023 年 5 月 30 日	P126 -P14 1

				装), 泛光照明、抗震及综合支吊架等		
深圳市南山区应急管理局、深圳市南山区建筑工务署	深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程	深圳湾口岸内	886.4	包括但不限于土石方工程(含场平), 基础工程, 雨棚、防护棚, 各类防疫功能房间搭建, 围挡、围栏工程, 岗亭、路卡设置, 零星改造及拆除、破除工程, 电气工程, 智能化工程, 给排水工程; 室外景观与照明, 电力及通讯工程, 导向标识系统, 室外道路及配套管网, 路灯工程峰图纸范围内所有工作内容。	2023年1月5日	P142-P153

注: 后附相关证明材料。

4.1 项目经理康志



使用有效期: 2024年06月21日
2024年12月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 康志

性 别: 男

出生日期: 1984年06月06日

注册编号: 粤1442017201900154

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

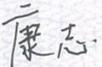
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-18至2025-01-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.6.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年01月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002649

姓名:康志

性别:男

出生年月:1984年06月06日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有效期:2019年06月06日至2025年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月06日





资格证书

姓名 康志
 性别 男
 出生年月 1984.06
 专业 道路桥梁工程技术
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司



证书编号：(2017) 1202153

2017 年 12 月 28 日

106

成人高等教育



毕业证书

学生 康志 性别 男，一九八四年六月六日生，于二〇一一年二月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学

校(院)长：郑南宁

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201305070622

二〇一三年七月一日

4.2 深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

4.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2015-440300-83-01-700654005001

标段名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：15631.602171万元

中标工期：700

项目经理(总监)：方程华



本工程于 2021-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-07



Handwritten signature of the bidder

查验码: 9919880096268537

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.2.2 合同关键页



正本

CSCECB-EGS-S2-Y2-380(A)
合同编号：DETSXX-011-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第二特殊教育学校项目

合同名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

承包方：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：二〇二一年八月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理姓名：方程华 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 141151519841

本工程于 2021 年 5 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

工程地点：光明区玉塘街道办事处田寮社区同观路以南，松白路以东。

工程内容：新建一所地块面积 9735.7 m²，办学规模为 18 /180 学位，按照培智学校二级标准设计的培智类特殊教育高中，包括教学综合楼、宿舍楼、地下车库和设备用房等。新建总建筑面积 29950 平方米，其中：地上建筑面积 18079 平方米，地下建筑面积 11871 平方米。包括但不限于以下内容：主体结构工程、装饰工程（不包括发包人另行发包的二次精装修工程）、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程（包含雨水回收）、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程（道路、广场铺装、围墙、燃气、室外管网室外 20KV 强电等）、绿化工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程（除变压器及供用电 EPC）、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、交通标识标线、苗木迁移、充电桩（采购及安装）、电梯（采购及安装）、电缆（采购及安装）、铝合金门窗（采购及安装）、设备房空调（采购及安装）、泛光照明、抗震及综合支吊架等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：29950 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】807 号

资金来源：政府投资 100%



二、工程承包范围

新建一所地块面积 9735.7 m²，办学规模为 18/180 学位，按照培智学校二级标准设计的培智类特殊教育高中，包括教学综合楼、宿舍楼、地下车库和设备用房等。新建总建筑面积 29950 平方米，其中：地上建筑面积 18079 平方米，地下建筑面积 11871 平方米。包括但不限于以下内容：主体结构工程、装饰工程（不包括发包人另行发包的二次精装修工程）、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程（包含雨水回收）、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程（道路、广场铺装、围墙、燃气、室外管网室外 20KV 强电等）、绿化工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程（除变压器及供用电 EPC）、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、交通标识标线、苗木迁移、充电桩（采购及安装）、电梯（采购及安装）、电缆（采购及安装）、铝合金门窗（采购及安装）、设备房空调（采购及安装）、泛光照明、抗震及综合支吊架等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：700

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰叁拾壹万陆仟零贰拾壹元柒角壹分（¥156316021.71元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟肆佰玖拾贰元柒角柒分（¥4021492.77元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁万元整（¥30000.00元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆佰玖拾伍万玖仟壹佰元整(¥4959100.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)捌佰壹拾万零壹仟柒佰玖拾伍元陆角捌分(¥8101795.68元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)叁佰万元整(¥3000000.00元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

六、支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即2178.21339万元(人民币贰仟壹佰柒拾捌万贰仟壹佰叁拾叁元玖角)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳盐田支行



工人工资款支付专用账号：41017700040028249

八、结算原则

- 1、本合同为固定综合单价包干合同。
- 2、 $\text{结算价} = \text{施工图} + \text{变更} + \text{签证} + \text{其它（调差、奖罚）} - \text{暂列金}$ 。
- 3、最终结算价不超过市发改部门批复的概算金额（含调整），最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十一、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十二、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十三、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 一 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



扫描全能王 创建



发 包 人：(公章)

住 所：合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



承 包 人：(公章) 中建二局第二建筑工
程有限公司

所：深圳市南山区南山街道前海
路 0169 号



法定代表人：

委托代理人：/

电 话：0755-26069320

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

郑州文博支行

账 号：4100 1532 0100 5020 5030

邮 政 编 码：518000



4.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）

验收日期：2023 年 5 月 21 日

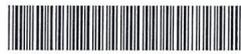
建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘东
副组长	许晓权、李斌、燕翼、全永庆
组员	任珈成、徐德武、汪睿、张俊国、谢江南、张振一、黄兴盛、姜云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	燕翼	姚灿荣、张国良、罗志峰、任珈成、王利婷、陈文
建筑设备安装工程	郑凯	鲁杨、李浩、阎伟毅、刘振凌、吕佳丽、刘鹏盛
工程质控资料	许晓权	张小楠、占段祥、刘北平、阎伟毅、雷向富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区松白路以东，同观大道以南	建筑面积	29950m ²	工程造价	14133.132171万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	1、4、7、16 层	
			地下：	2 层	
施工许可证号	2015-440300-83-01-70065402	监理许可证号	E150000270		
开工日期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	2023 年 5 月 3 日		
监督单位	深圳市质量安全监督检测站	监督编号	Q44030120210160-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 32 项,其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 36 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 50 项,其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 60 项,其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 52 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 54 项,其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 51 项,其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 51 项,其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 58 项,其中: 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 58 项,其中: 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 44 项,其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 52 项,其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 44 项,其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 36 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
园林建设	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李华	市场管理教育中心	项目负责人	高级	李华
2	郑凯	市场教育工程管理中心	工建工程师		郑凯
3	谢书	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理		谢书
4	刘书	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	刘书
5	鲁扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	鲁扬
6	刘书	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	监理员	刘书
7	刘学芳	深圳市建筑培训中心	造价工程师	高级	刘学芳
8	梁文婷	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		梁文婷
9	张志霖	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		张志霖
10	张磊	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		张磊
11	刘鹏	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		刘鹏
12	陈文	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		陈文
13	樊斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	樊斌
14	樊斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目执行经理		樊斌
15	樊斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	樊斌
16	樊斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目执行	工程师	樊斌
17	樊斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目施工	工程师	樊斌
18	丁吉祥	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术部	工程师	丁吉祥
19	丁吉祥	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术部	工程师	丁吉祥
20	丁吉祥	中建一局第二建筑工程有限公司	项目质检部	工程师	丁吉祥
21	杨敏	中建一局第二建筑工程有限公司	项目资料员		杨敏
22	张青	中建一局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		张青
23	张振一	中建一局第二建筑工程有限公司	项目机电		张振一
24	李华	中建一局第二建筑工程有限公司	项目工长		李华
25	李华	中建一局第二建筑工程有限公司	项目质量总监		李华
26	樊占祥	中建一局第二建筑工程有限公司	项目工长		樊占祥



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王利成	深圳市勘察研究院有限公司	总工程师	高级	王利成
2	王利成	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	中级	王利成
3	王利成	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	中级	王利成
4	刘永平	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程师	中级	刘永平
5	尹世华	二二二	建筑师	高级	尹世华
6	王利成	二	电气工程师	中级	王利成
7	张光信	东北院 吉林	设计师		张光信
8	孙振忠	东北院	给排水		孙振忠
9	曹向高	东北院	室内		曹向高
10	张华林	深圳华林建设集团股份有限公司	项目经理		张华林
11	张华林	华林股份	副项目经理		张华林
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

198752

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

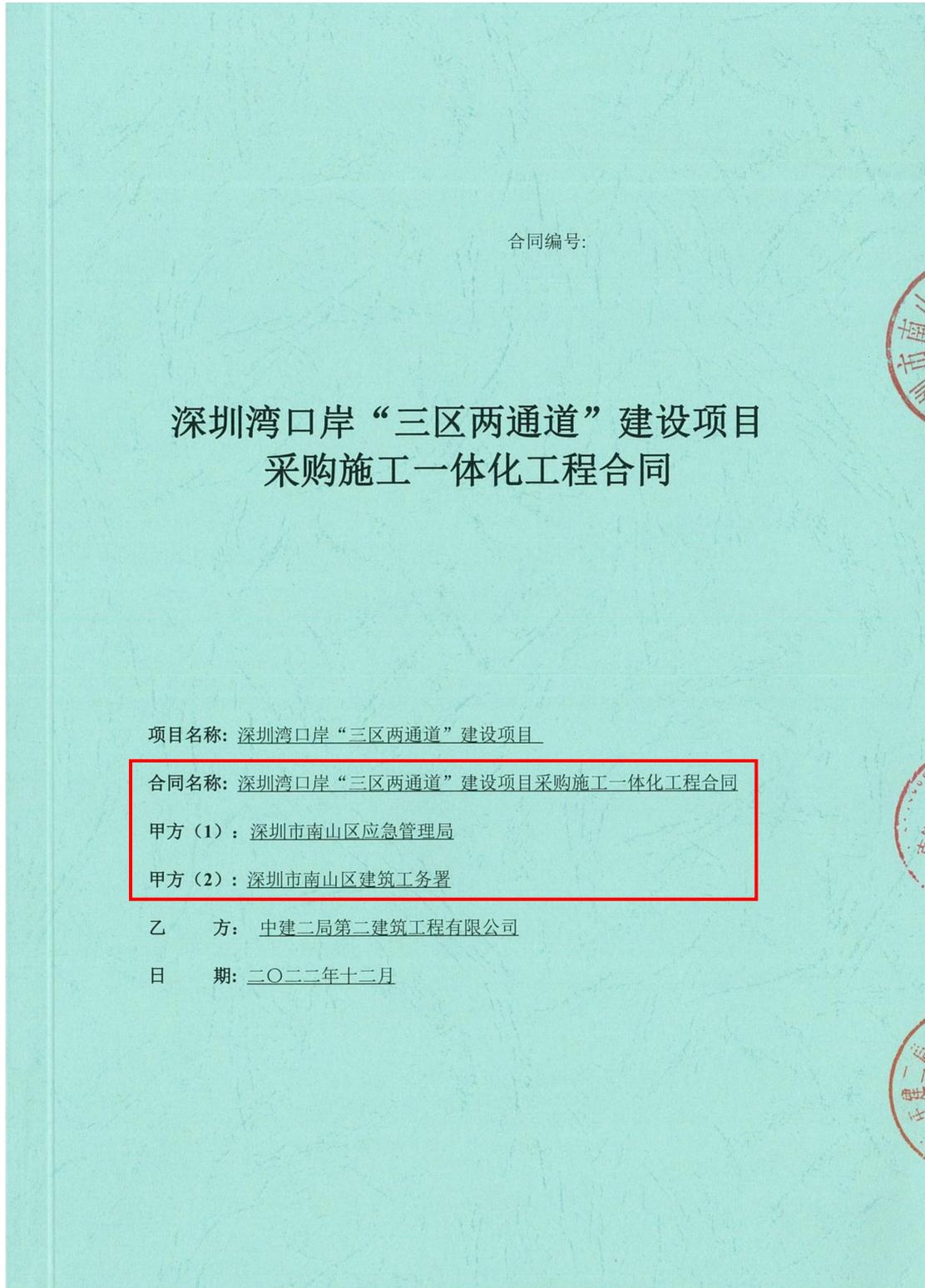
本验收组对工程竣工资料及实体进行了全面检查。
工程实体符合设计规范要求，结构安全，使用功能符合设计
要求好，资料齐全。验收组一致评定该工程为合格工程。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

4.3 深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程

4.3.1 合同关键页



合同编号:

深圳湾口岸“三区两通道”建设项目 采购施工一体化工程合同

项目名称: 深圳湾口岸“三区两通道”建设项目

合同名称: 深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程合同

甲方(1): 深圳市南山区应急管理局

甲方(2): 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 中建二局第二建筑工程有限公司

日 期: 二〇二二年十二月



深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化 工程合同

甲方（1）：深圳市南山区应急管理局
甲方（2）：深圳市南山区建筑工务署
以上甲方（1）、甲方（2）统称为“甲方”

乙 方：中建二局第二建筑工程有限公司
统一社会信用代码：9141 0000 17107 18666
法定代表人：刘建钊
地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

为加强深圳湾口岸围合管理及配套设施提升完善项目工程管理，根据南山区政府常务会议纪要，将此项目认定为应急工程，参照抢险救灾工程办理，并先期开展深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的相关要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程采购、施工等事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程

工程地点：深圳湾口岸内

工程内容：本次承包内容为本项目的采购、施工、交付使用以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作等。

资金来源：政府投资

1、工程勘察：无。

2、工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作。

4、工程施工：包括但不限于土石方工程（含场平），基础工程，雨棚、防护棚，各类防疫功能房间搭建，围挡、围栏工程，岗亭、路卡设置，零星改造及拆除、破除工程，电气工程，智能化工程，给排水工程；室外景观与照明，电力及通讯工程，导向标识系统，室外道路及配套管网，路灯工程等图纸范围内所有工作内容。

5、其它与项目建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：无。

二、合同工期

自甲方通知之日起开始施工，2023年1月30日前交付使用。

三、合同价款结算原则

暂定合同价(含税价),人民币(大写): 捌佰捌拾陆万肆仟元整 (小写): 8,864,000.00元; 最终结算金额以南山区工程造价管理站审定价为准。

支付方式

1、合同签订完成之后支付预付款,预付款比例为合同价的60%,即: 5,318,400.00元 (大写人民币: 伍佰叁拾壹万捌仟肆佰元)。

2、经验收合格后,以南山区工程造价管理站审定价作为合同最终结算金额,甲方(1)应支付最终结算金额减去已支付的5,318,400.00元(大写人民币: 伍佰叁拾壹万捌仟肆佰元)的剩余款项。

3、每阶段甲方(1)付款前,乙方需提供合法有效的原始发票,甲方(1)在收到乙方提供符合国家税务法律法规相关规定的正规发票后15个工作日内向乙方支付费用。因甲方(1)使用的是财政资金,故甲方(1)的付款时间是指申请财政审批的时间,因财政审批原因导致甲方(1)付款迟延的,不视为甲方(1)违约,乙方不得要求甲方(1)承担相关责任。

4、乙方指定收款账户如下:

户名: 中建二局第二建筑工程有限公司

开户行: 交通银行北京阜外支行

银行账号: 0320 4201 101

5、乙方保证和确认其指定的银行账户的真实性和准确性,甲方(1)付款时完全按照合同约定的乙方指定收款账号进行付款,如因乙方提供账号有误等原因导致付款出现问题的,由乙方自行承担。

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程项目负责人;
- 南山区深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程合同结算原则。

五、各方承诺

1、乙方按照合同约定进行采购、施工、竣工,履行本合同所约定的全部义务,并在履约过程中接受甲方的监督。

2、甲方(1)按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3、甲方(2)履行监督职责,对项目的工期、质量、安全进行监督,并配合完成结算质量复核和验收。甲方(2)在验收之日起五个工作日内给予认可或提出修改意见。乙方按要求进行修改,并承担自身原因造成的修改费用。

4、乙方对在工作过程中接触到的甲方的任何资料、文件、方案、图纸(无论是书面的还是电子的),以及对为甲方服务形成的任何交付物,负有为甲方保密的责任。未经甲方书面同意,乙方不得以任何方式向任何第三方提供或透露;

5、甲方向乙方提供的任何资料、文件和信息,在乙方服务结束后,乙方均应及时归还甲方,电子文档的应从自己的电脑等存储设备上予永久删除;

6、乙方人员违反上述保密规定时间,甲方有权单方解除合同,并追究乙方的责任;

7、乙方应按合同约定,及时采购项目所需的产品材料,在保证质量和进度的前提下,完成施工项目;

8、乙方承担采购、施工、验收、交付过程中的一切安全责任,对服务过程中发生一切的人身伤害、设备损坏事故负全部责任;

9、乙方在服务过程中与其员工发生的任何纠纷,由乙方自行解决,如影响合同按时按质履行,乙方应赔偿甲方合同总额的30%的违约金,且甲方有权单方解除合同;

10、乙方在全部项目完成后,负责清理施工造成的垃圾及污迹;

11、本施工项目为乙方包工包料,所有的施工材料要与原材料的材质、品牌、外观保持一致,施工前须甲乙双方指定的现场负责人确认后方可施工;

12、由于乙方原因造成质量问题,其返工费用由乙方承担,工期不延顺。

六、违约条款

1、乙方应按照甲方要求在合同签订并于甲方通知开工后10个工作日内完成本次项目,如遇特殊情况,经甲乙双方协商并经书面确认后可延迟项目时间。乙方逾期未完成的,甲方有权单方解除本合同。因乙方延迟造成甲方损失的,乙方应承担相应的违约责任及赔偿责任。若引起争议诉至法院的,乙方要承担甲方向乙方追究违约责任所支付的一切费用,包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本合同有关条款之规定义务时,该种不履行将不构成违约,但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失,并在发生不可抗力30日内向另一方提交合同不能履行的或部分不能履行的以及需延期的理由,并提交书面报告。

3、双方因履行本合同而发生的争议,应本着互谅互利的原则共同协商解决。协商解决不成时,可通过向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、通知与送达

本合同所留地址及联系人、联系方式为各方居住地址或主要办事机构所在地址和正确联系方式。本合同履行过程中发生任何纠纷，则以下地址视为邮寄来往函件及法律文书的送达地址，以下联系方式为往来的正确的联系方式。如乙方联系方式或地址发生变更，乙方应于变更当日以书面形式将更新后的联系方式或地址通知甲方，否则甲方按原联系方式或地址进行的送达有效：

甲方（1）：深圳市南山区应急管理局

地址：深圳市南山区海德三道 2050 号

联系人：

联系方式：

甲方（2）：

地址：

联系人：

联系方式：

乙方：

乙方地址：

联系人：

联系方式：

八、合同生效

本合同自三方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式 8 份，甲方（1） 3 份，甲方（2） 3 份，乙方 2 份，具有同等法律效力。

本合同于 2022 年 12 月 21 日签订于深圳市南山区。

九、其他

- 1、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同未尽事宜，由三方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



甲方(1): (公章)
深圳市南山区应急管理局

住 所:
法定代表人:
委托代理人: 刘宇亮
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



乙方: (公章)
中建二局第二建筑工程有限公司

住 所:
法定代表人:
委托代理人: 刘建钊
电 话: 4403056154400
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



甲方(2): (公章)
深圳市南山区建筑工务署

住 所:
法定代表人:
委托代理人: 李刘君
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

4.3.2 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程

验收日期: 2023. 1. 5

一、工程概况

工程名称	深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程	工程地点	深圳湾口岸内
建筑面积	/	工程造价	合同价：捌佰捌拾陆万肆仟元整
结构类型	/	层数	地上：/ 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2022年7月28日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
联合验收单位	深圳湾口岸现场指挥部南山区属地指挥部		
	深圳市南山区建筑工务署		
	口岸管理处		
设计单位	/		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	/		
施工图审查单位	/		

二、工程质量评定

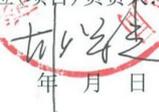
分部工程名称	验收意见	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验 收
电气及设备安装与 调试工程	合格		
围挡、围栏及雨棚和 钢结构地板工程	合格	共核查 7项，	
岗亭与箱房基础工 程	合格	符合要求 7项。	共抽查 7项
路面施工及修复工 程	合格	共抽查 7项，	符合要求 7 项
箱房与岗亭安装	合格	符合要求 7项。	不符合要求 项
临时设施维护(包含 围挡拆改、修复等)	合格	经返工处理 符合要求 7项。	
卫生间改造工程	合格		

四、工程验收结论

验收结论:

经建设单位组织施工等单位对深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程进行竣工验收,该工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关质量法规、规范、标准的要求,建设、施工等单位一致评定该工程质量合格。

同意通过竣工验收。

<p>深圳湾口岸现场指挥部南山区属地指挥部: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>	<p>口岸管理处: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>
---	---	---	---

5、拟派项目管理机构情况

表 5. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	樊新胜	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1102015	工业与民用建筑
2	项目经理	康志	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 144201720 1900154	建筑工程
3	技术负责人	谢旭斌	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 161201720 1717498	建筑工程
4	生产经理(土建)	燕东波	工程师	职称证	中级	(2021) 12020772	建筑工程
5	机电负责人	胡丽彪	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11020157	机电工程
6	装饰负责人	戚贵阳	工程师	职称证	中级	(2018) 1217355	装饰装修
7	成本负责人(土建)	郑雨琪	工程师	岗位证	/	中建 111120771	土木建筑
8	质量负责人	牛建永	工程师	职称证	中级	(2023) 12020120	装饰装修
9	安全负责人	罗旭	高级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2020) 0011892	土木建筑
10	项目书记	陈侨	工程师	职称证	中级	(2024) 12022365	工商管理
11	土木深化设计师	问长红	工程师	职称证	中级	(2022) 12020271	建筑工程技术
12	机电深化设计师	朱闪闪	工程师	职称证	中级	(2019) 12020227	电气工程及自动化
13	装饰技术员	杨昌龙	工程师	职称证	中级	(2012) 1202103	安装

14	机电技术员	王志宇	工程师	职称证	中级	(2019) 12020281	给水排水
15	资料员	吴仙	工程师	岗位证	/	220105000 0050297	生物工程
16	计划专员	于杨	工程师	职称证	中级	(2023) 12020115	土木工程
17	劳资专管员	刘建仪	工程师	岗位证	/	220114000 0049660	土木工程
18	给排水工程师	王文斌	高级工程师	职称证	高级	A21101001 2	水利施工
19	电气工程师	李小东	工程师	职称证	中级	(2021) 12020803	电气自动化技术
20	智能化工程师	李贤远	工程师	职称证	中级	(2015) 1202043	建筑电气工程 程技术
21	暖通工程师	岳杰	工程师	职称证	中级	(2008) 1202105	暖通
22	装饰专业工程师	孙建	工程师	职称证	中级	(2021) 12021186	民用建筑与 装潢
23	土木造价工程师	毋瑞洁	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11234 447001871	土木建筑
24	机电造价工程师	谢玲玲	工程师	造价员证	/	豫 120A28169 J	建筑装饰
25	物资经理	梁涛	工程师	职称证	中级	(2024) 12022364	高分子材料与工程
26	机电材料员	史乐乐	工程师	岗位证	/	F1921249	焊接技术与工程
27	装饰材料员	巫志强	工程师	职称证	中级	(2017) 1202227	建筑装饰
28	机电质量员	段华林	工程师	岗位证	/	C2322209	土木工程
29	装饰安全员	赵高威	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3 (2019) 9001328	建筑工程质量与安全 技术管理
30	装饰安全员	刘强	工程师	安全生产考	C3	粤建安 C3	建筑工程质

				核合格证		(2019) 9001263	量与安全技 术管理
31	机电安 全员	冯成成	工程师	安全生产考 核合格证	C3 级	粤建安 C3 (2018) 9000213	机械设计制 造及其自动 化
32	信息联 络员	郭桢鸿	工程师	职称证	中级	(2023) 12020106	土木工程

注：后附相关证明材料。

1) 项目指挥长樊新胜

中建二局第二建筑工程有限公司文件

建二二通〔2019〕52号

关于樊新胜同志任职的通知

公司属各单位:

根据工作需要,经公司研究决定,聘:

樊新胜任中建二局第二建筑工程有限公司副总经理。

中建二局第二建筑工程有限公司

2019年2月28日



抄送:公司各领导,总部各部门。

中建二局第二建筑工程有限公司经理办公室 2019年2月28日印发



资格证书

姓名 樊新胜
 性别 男
 出生年月 1978.11
 专业 工业与民用建筑
 任职资格 高级工程师
 中国建筑
 发证单位 第二工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1102015

2015年12月17日



成人高等教育

毕业证书



39

学生 樊新胜 性别 男 ，一九七八 年 十一月 十四 日生，于二〇一〇
 年 二 月至二〇一二 年 七 月在本校 土木工程
 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安交通大学

校(院)长: 郑南宁

批准文号: 原国家教委教成[1993]1号

证书编号: 106985201205070629

二〇一二年 七 月 一 日



2) 项目经理康志



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002649

姓名:康志

性别:男

出生年月:1984年06月06日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有效期:2019年06月06日至2025年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月06日





资格证书

姓名 康志
 性别 男
 出生年月 1984.06
 专业 道路桥梁工程技术
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司



证书编号: (2017) 1202153

2017 年 12 月 28 日

106

成人高等教育



毕业证书

学生 康志 性别 男，一九八四年六月六日生，于二〇一一年二月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 西安交通大学

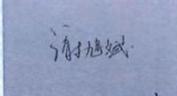
校(院)长: 郑南宁

批准文号: 原国家教委教成[1993]1号

证书编号: 106985201305070622

二〇一三年七月一日

3) 技术负责人谢旭斌

		使用有效期: 2024年06月26日 2024年12月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 谢旭斌		
性 别: 男		
出生日期: 1990年03月22日		
注册编号: 粤1612017201717498		
聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司		
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)		
公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)		
市政公用工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)		
		
	个人签名: 谢旭斌	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.6.26	

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



50.0001

工程师

持证人签名: _____

中铁二十一局集团
路桥工程有限责任公司

姓名 谢旭斌

系列 工程

性别 男

专业 铁道工程

出生年月 1990.03

评审通过时间 2017.08.09

任职资格 工程师

签发日期 2017.12.31

工作单位 中铁二十一局集团
路桥工程有限公司

编号: 21Jz007727



普通高等学校

毕业证书



学生 谢旭斌 性别 男，一九九〇年 三 月二十二日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 测绘工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学

校（院）长：

任恩恩

证书编号：107321201205005639

二〇一二年 六 月 二十 日

4) 生产经理（土建）燕东波



资格证书

燕东波

姓名 男

性别

出生年月 1984.12

专业 公路与桥梁

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国第二工程局有限公司

发证单位

证书编号(2021)12020772

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 燕东波 性别 男，一九八四年十二月二十七日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校公路与桥梁专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：许昌职业技术学院

校（院）长：陈铁山

证书编号：12067120070600911

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5) 机电负责人胡丽彪

姓名 Name	胡丽彪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020157	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年 3月 1日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡丽彪 性别 男, 一九八八年 八月 十七日生, 于 二〇〇八年 九月 至 二〇一二年 六月 在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	长春工程学院	校(院)长: 强韩印立
证书编号:	114371201205002437	二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6) 装饰负责人戚贵阳



7) 成本负责人（土建）郑雨琪

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 郑雨琪
	性别 女
	出生年月 1989.07
	专业 广告设计与制作
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号 2021)12020789	2020 年 12 月 31 日

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓名：郑雨琪

深

专业：土建

证书号：中建111120771

工作单位：中建二局第二建筑工程有限公司

签发单位 (盖章)

2011 年 8 月 30 日



8) 质量负责人牛建永

姓名 Name	牛建永	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 2022年委员会 31日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020120	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 牛建永 性别 男, 一九九〇年 二 月 十三 日生, 于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 城市规划		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 安阳工学院	校(院)长: 任中普	
证书编号: 113301201505002322	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

9) 安全负责人罗旭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0011892

姓 名: 罗旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年05月14日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月15日

有 效 期: 2023年05月26日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月26日



姓名 Name 罗旭

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.05

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11020115



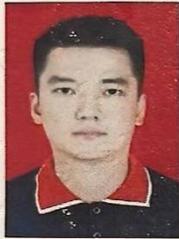
职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2021 年 12 月 25 日



190-0821



姓名 罗旭

性别 男

证件号码 51092219860514495X

级别 中管

执业证号 191901285

发证日期 2021.12.25

本人签名

职业资格
证书管理号 2017033350330000003312350407



190-0821

注册记录

罗旭 51092219860514495X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

有效期至: 2024年10月11日



Y0034 罗旭

51092219860514495X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

有效期: 2024年10月12日至2029年10月11日



注册记录

成人高等教育

毕业证书



学生 罗旭 性别男, 一九八六年五月十四日生, 于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校名: 西安交通大学

校(院)长: 王树国

批准文号: 原国家教委教成[1993]1号

证书编号: 106985201405070877

二〇一四年七月九日

10) 项目书记陈侨

姓名 陈侨
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.04
Date of Birth _____

专业 工商管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12022365
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局
Issued by _____

2023年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈侨 社保电脑号: 650267985 身份证号码: 350521199504074012 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	30064669	15081.0	2111.34	1206.48	1	15081	935.02	301.62	1	15081	75.41	15081	58.82	2360	16.52	7.08
2023	08	30064669	15081.0	2111.34	1206.48	1	15081	935.02	301.62	1	15081	75.41	15081	58.82	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	15081.0	2111.34	1206.48	1	15081	935.02	301.62	1	15081	75.41	15081	58.82	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	15081.0	2111.34	1206.48	1	15081	904.86	301.62	1	15081	75.41	15081	58.82	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	15081.0	2111.34	1206.48	1	15081	904.86	301.62	1	15081	75.41	15081	58.82	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	15081.0	2111.34	1206.48	1	15081	904.86	301.62	1	15081	75.41	15081	58.82	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	15081.0	2111.34	1206.48	1	15081	754.05	301.62	1	15081	75.41	15081	58.82	15081	120.65	30.16
2024	02	30064669	15081.0	2111.34	1206.48	1	15081	754.05	301.62	1	15081	75.41	15081	58.82	15081	120.65	30.16
2024	03	30064669	15081.0	2111.34	1206.48	1	15081	754.05	301.62	1	15081	75.41	15081	117.63	15081	120.65	30.16
2024	04	30064669	15081.0	2262.15	1206.48	1	15081	754.05	301.62	1	15081	75.41	15081	117.63	15081	120.65	30.16
2024	05	30064669	15081.0	2262.15	1206.48	1	15081	754.05	301.62	1	15081	75.41	15081	117.63	15081	120.65	30.16
2024	06	30064669	15081.0	2262.15	1206.48	1	15081	754.05	301.62	1	15081	75.41	15081	117.63	15081	120.65	30.16
2024	07	30064669	12626.0	1898.9	1010.08	1	12626	631.3	252.52	1	12626	63.13	12626	126.26	12626	101.01	25.25
2024	08	30064669	12626.0	1898.9	1010.08	1	12626	631.3	252.52	1	12626	63.13	12626	126.26	12626	101.01	25.25
2024	09	30064669	12626.0	1898.9	1010.08	1	12626	631.3	252.52	1	12626	63.13	12626	126.26	12626	101.01	25.25
2024	10	30064669	12626.0	1898.9	1010.08	1	12626	631.3	252.52	1	12626	63.13	12626	126.26	12626	101.01	25.25
合计			33364.11	18518.08			12569.14	4629.52			1157.44		1448.12	1277.00		324.44	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fca21a3d63m)核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2024年10月30日

11) 土木深化设计师问长红

姓名 Name	问长红	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.05	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020271	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2022年1月6日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 问长红 性别 男, 一九九二年五月十九日生, 于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 土木工程		
专业, 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	西安交通大学	校(院)长: 王树国
批准文号:	原国家教委教成[1993]1号	
证书编号:	106985201805071266	二〇一八年七月十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

12) 机电深化设计师朱闪闪



资格证书

姓名 朱闪闪
性别 女
出生年月 1989.05
专业 电气工程及其自动化
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020227

2019 年 12月 31日



**普通高等学校
毕业证书**

学生 朱闪闪 性别 女，
1989年05月25日生，于2008年
09月至2012年07月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制 本 科学学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张英杰
校 名: 云南民族大学
2012年7月10日
证书编号: 106911201205003282

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

13) 装饰技术员杨昌龙

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 杨昌龙
中国建筑工程总公司制	性别 男
	出生年月 1968年10月
	专业 安装
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: [2012] 1202103	二〇一二年六月一日

	学员杨昌龙现年31岁
	系江苏省(市)泰兴县(市)人
	于九七年九月至九九年七月
	在我校 <u>建筑工程专业</u>
	脱产学习,修业期满,已学完
	教学计划规定的全部课程,成绩
	及格准予毕业
校证字 990037 号	
豫成中教字 01996175 号	 学校
	校长(章)
注:此证涂改无效	一九九九年七月五日

14) 机电技术员王志宇



资格证书

姓名 王志宇

性别 男

出生年月 1986.01

专业 给水排水

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2019) 12020281

2019 年 12月 3日



普通高等学校

毕业证书

学生 王志宇 性别 男, 一九八六年一月七日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 内蒙古科技大学

校(院)长: 李峰

书编号: 101271200905002420

二〇〇九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

15) 资料员吴仙



同志于 2022 年
01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴仙
身份证号 410303198511252022
证书编号 2201050000050297
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司



发证单位
2022 年 02 月 13 日
有效期至：2025 年 02 月 13 日



资格证书

姓名 吴仙
性别 女
出生年月 1985.11
专业 生物工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020080
2020 年 12 月 31 日

成人高等教育

毕业证书



学生 吴仙 性别 女 ，一九八五年十一月二十五日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070867

二〇一四年七月九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴仙

社保电话号：648182774

身份证号码：410303198511252022

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	794.16	256.18	1	12809	64.05	12809	49.96	2360	16.52	7.08
2023	08	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	794.16	256.18	1	12809	64.05	12809	49.96	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	794.16	256.18	1	12809	64.05	12809	49.96	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	768.54	256.18	1	12809	64.05	12809	49.96	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	768.54	256.18	1	12809	64.05	12809	49.96	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	768.54	256.18	1	12809	64.05	12809	49.96	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	49.96	12809	102.47	25.62
2024	02	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	49.96	12809	102.47	25.62
2024	03	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47	25.62
2024	04	30064669	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47	25.62
2024	05	30064669	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47	25.62
2024	06	30064669	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47	25.62
2024	07	30064669	13118.0	2012.7	1073.44	1	13118	670.9	268.36	1	13118	67.09	13118	134.18	13418	107.55	26.84
2024	08	30064669	13118.0	2012.7	1073.44	1	13118	670.9	268.36	1	13118	67.09	13118	134.18	13418	107.55	26.84
2024	09	30064669	13118.0	2012.7	1073.44	1	13118	670.9	268.36	1	13118	67.09	13118	134.18	13418	107.55	26.84
合计			27911.49	15516.96			10543.5	3879.24			969.87			1201.86	1035.99		276.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f83086e4fe0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30064669	单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司
------------------	------------------------



16) 计划专员于杨

姓名 Name	于杨	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020115	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司
		2022年12月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 于杨 性别 男, 1990 年 07 月 15 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	黑龙江科技大学	校(院)长: 
证书编号:	102191201405000073	2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

17) 劳资专管员刘建仪

	刘建仪 同志于 2022 年 01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 刘建仪	
身份证号 35032119940806231X	
证书编号 2201140000049660	
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司	2022 年 02 月 13 日 有效期至: 2025 年 02 月 13 日

姓名 刘建仪 Name	
性别 男 Sex	
出生日期 1994.08 Date of Birth	
专业 土木工程 Specialty	
职称 工程师 Professional Title	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 (2022)12020227 Certificate No.	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司  2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建仪 性别 男，一九九四年八月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘宁

证书编号：103631201705004381

二〇一七年七月一日

18) 给排水工程师王文斌

	姓名: <u>王文斌</u>
(加盖授予部门钢印有效)	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1976年4月</u>
	专业名称: <u>水利施工</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2010年9月1日</u>
持证人签名: <u>王文斌</u>	授予部门: 
身份证号码: <u>30106197604241437</u>	

	
	黑龙江省人力资源和社会保障厅
	编号: <u>A211010012</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文斌 社保电脑号: 629801538 身份证号: 230106197604241437 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	34182	2119.28	683.64	1	34182	170.91	34182	133.31	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34182	133.31	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34182	133.31	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34182	133.31	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34182	133.31	34182	273.46	68.36
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34182	133.31	34182	273.46	68.36
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34182	266.62	34182	273.46	68.36
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34182	266.62	34182	273.46	68.36
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34182	266.62	34182	273.46	68.36
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34182	266.62	34182	273.46	68.36
2024	07	30064669	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	138.2	13820	110.56	7.64
2024	08	30064669	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	138.2	13820	110.56	7.64
2024	09	30064669	13820.0	2211.2	1105.6	1	13820	691.0	276.4	1	13820	69.1	13820	138.2	13820	110.56	7.64
合计			47057.73	24453.6			19415.78	7234.86			1808.73				2038.52	521.4	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f91ff2d1ca6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



19) 电气工程师李小东



20) 智能化工程师李贤远



职业资格证书
李贤远
男
1985.09
建筑电气工程技术
工程师
中国建筑
第二工程局有限公司
2015年12月15日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1202043



成人高等教育
毕业证书

学生 李贤远 性别 男, 一九八五年 九 月 十五 日生, 于二〇一〇
年 三 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程
专业, 函授 学习, 修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长安大学
校(院)长: 马建

批准文号: (87)教高三字022号
证书编号: 107105201205202062
二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

21) 暖通工程师岳杰



资格证书

姓名 岳杰
性别 男
出生年月 1974年10月
专业 暖通
任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2008) 1202105

二〇〇八年五月一日



成人高等教育

毕业证书

学生 岳杰 性别 男, 一九七四年十月五日生, 于二零零六年三月至二零一一年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华北水利水电学院

校(院)长: 严大考

批准文号: (83)教成002号

证书编号: 100785201105000123

二零一一年七月一日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:914100001710718666

校验码: 6vnm ag

统一社会信用代码(组织机构代码):914100001710718666

查询流水号: 11010220241008161759

单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期: 2023年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	岳杰	510212197410050819	养老保险	2023年01月	2024年08月	20
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月08日

22) 装饰专业工程师孙建



资格证书

姓名 孙建
性别 男
出生年月 1969.11
专业 民用建筑与装潢
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12021186

2020 年12 月31 日



成人高等教育

毕业证书

学生 孙建 性别 男，一九六九年十一月二十三日生，于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校(院)

民用建筑与装潢 专业
脱产 学习，修完 专 科教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 洛阳市职工科学技术学院

二〇〇二年七月

批准文号: [83]教成字018号
注册号: 50678520020600176

中华人民共和国教育部监制



社会保险登记号:914100001710718666

校验码: 4m_jq1

统一社会信用代码(组织机构代码):914100001710718666

查询流水号: 11010220241010144629

单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙建	410303196911232013	养老保险	2023年07月	2024年08月	14
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月10日

23) 土木造价工程师毋瑞洁

	姓名: <u>毋瑞洁</u>
	身份证号码: <u>410803198001071042</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中建二局第二建筑工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11234447001871</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日

	<h2>资格证书</h2>
	姓名: <u>毋瑞洁</u>
	性别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1980.01</u>
	专业: <u>土木工程</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	发证单位: <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
	
证书编号(2019): <u>12020190</u>	<u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

成人高等教育

毕业证书



学生 毋瑞洁 性别 女，一九八〇年一月七日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070921

二〇一四年七月九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毋瑞洁

社保电脑号：813696012

身份证号码：410803198001071042

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	02	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	03	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	04	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	336.59	43659	349.52	7.32
2024	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	336.59	43659	349.52	7.32
合计			45708.33	25364.16	20872.4		7794.9		1948.74								



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af19f34b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



24) 机电造价工程师谢玲玲

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



C0097211

姓名: 谢玲玲

专业: 建筑装饰

证书号: 豫120A28169J

工作单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

签发单位 (盖章) 工程造价员
管理专用章

2012年 8 月 15 日



资格证书

姓名 谢玲玲
 性别 女
 出生年月 1988.06
 专业 土木工程
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第一工程局

发证单位 有限公司



证书编号: (2017) 1202231

2017 年 12 月 28 日



深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

谢玲玲，女，1988年06月02日生。在 深圳大学
 完成了 建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。
 根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



校 长
 学位评定委员会主席

证书编号: 1059032017101067

二〇一七年十二月二十一日

(专业学位证书)

25) 物资经理梁涛

姓名 Name	梁涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.09	
专业 Specialty	高分子材料与工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12022364	发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 评审委员会
		2023年12月31日

	同志于 2022 年
	梁涛 01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术	
管理人员 材料员 职业	
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。	
姓名	梁涛
身份证号	220282199509114156
证书编号	2201040000046910
工作单位	中建二局第二建筑工程有限公司
	
	
	
发证单位 2022 年 02 月 12 日	
有效期至: 2025 年 02 月 12 日	

普通高等学校



毕业证书

学生 **梁涛** 性别 **男**，**1995** 年 **09** 月 **11** 日生，于 **2014** 年 **09** 月至 **2018** 年 **06** 月在本校 **高分子材料与工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑大学**



校(院)长：



证书编号：**101911201805001711**

二〇一八年 六 月 二十二日

26) 机电材料员史乐乐

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>材料员</td> <td>2019-11</td> <td>F1921249</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2019-11	F1921249																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
材料员	2019-11	F1921249																											
<p>姓名 <u>史乐乐</u></p> <p>出生年月 <u>1993.08</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u></p>																													

— 2 —

— 3 —

<p>姓名 <u>史乐乐</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生日期 <u>1993.08</u> Date of Birth</p> <p>专业 <u>焊接技术与工程</u> Specialty</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title</p> <p>证书编号 <u>(2024)12022347</u> Certificate No.</p>	<p></p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第二工程局 有限公司</u> Issued by</p> <p>2023年 12月 31日</p>
--	--



内蒙古工业大学
Inner Mongolia University of Technology

毕业证书



证书编号: 101281201805102839

普通高等学校

学生 史乐乐 性别 男，
一九九三年 八月 十二 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校
焊接技术与工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长

内蒙古工业大学

二〇一八年 七 月 五 日



27) 装饰材料员巫志强



资格证书

姓名	巫志强
性别	男
出生年月	1976.05
专业	建筑装饰
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局
发证单位

证书编号: (2017) 1202227

2017 年 12 月 28 日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:914100001710718666

校验码:91RjL

统一社会信用代码(组织机构代码):914100001710718666

查询流水号:11010220241010144345

单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期:2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	巫志强	51252719760515803X	养老保险	2023年07月	2024年08月	14
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhyy/ggw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月10日

28) 机电质量员段华林

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2023.02	C2322209	



姓名 段华林

出生年月 1987.04

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

资格证书



姓名 段华林

性别 男

出生年月 1987.04

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号 (2021)12020072

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **段华林** 性别男，一九八七年 四 月 二十九日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **四川农业大学**

校（院）长：

证书编号：106261200905200214

二〇〇九年 六 月 二十五日

29) 装饰安全员赵高威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001328

姓 名: 赵高威

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年08月13日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月27日

有 效 期: 2022年11月16日 至 2025年11月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月27日



姓名 Name	赵高威	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与 安全技术管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12020117	发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022年12月31日

 高等教育自学考试 毕 业 证 书		
姓名:	赵高威	
身份证号:	500234199208134651	
证书编号:	65510701133581010	
参加	建筑经济管理	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。
 四川省高等教育自学考试委员会 二〇一六年十二月三十日		 西南科技大学 二〇一六年十二月三十日

No.01- 1605157082

30) 装饰安全员刘强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001263

姓 名: 刘强

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月05日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月15日

有 效 期: 2022年12月05日 至 2025年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月15日



姓名 Name	刘强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020176	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘强 性别 男，一九九〇年八月五日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长: 李辉

证书编号: 127641201406004509 二〇一四年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

31) 机电安全员冯成成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 9000213

姓 名: 冯成成

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月28日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月15日

有 效 期: 2024年06月04日 至 2027年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



姓名 冯成成
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1993. 11
Date of Birth _____

专业 机械设计制造及其自动化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 12020174
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司



2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 冯成成 性别 男 ， 一九九三年十一月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西北农林科技大学

校 (院) 长: 孙其信

证书编号: 107121201605002502

二〇一六年七月一日



32) 信息联络员郭桢鸿

姓名 郭桢鸿
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.06
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12020106
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位: 有限公司
Issued by _____

2022年12月31日

表 6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经



理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建二局第二建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月04日

