

标段编号：2016-440305-48-01-700954003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2024年11月04日

工程编号：2016-440305-48-01-700954003001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间
工程项目（前海湾站段）二期施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2024年11月04日

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限 公	注册资本	10800 万元
成立日期	1985 年 03 月 26 日	企业性质	民企
注册地址	深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼		
投标人简介	<p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“晶宫装饰”)成立于 1985 年 3 月,是一家以室内装饰设计和施工为主体,融建筑幕墙、机电设备安装、建筑智能化、消防设施、钢结构工程、净化、展陈等为一体的专业化建筑装饰企业。</p> <p>晶宫装饰作为业内领先企业,荣膺中国最具影响力的十大设计机构。连续十度进入中国建筑装饰行业百强十甲(装饰类、幕墙类、设计类)。中国建筑装饰行业唯一绿色设计研究院、改革开放三十年建筑装饰行业发展突出贡献企业、中国建筑装饰三十年专业化百强企业(医疗卫生专业类)、中国建筑幕墙行业三十年优秀企业、阿拉善 SEE 生态协会会员单位。</p> <p>公司经营效益持续稳步发展,企业财务状况良好,连年被开户银行评为信誉良好客户和“AAA”资信等级企业。先后被认定为“深圳知名品牌”、“广东省著名商标”、“全国守合同重信用企业”、连续 29 年荣获“广东省守合同重信用企业”、现拥有国家级专利成果逾百项,科研创新能力卓越;已通过 ISO9001 质量管理、ISO14001 环境管理、ISO45001 职业健康安全管理三项体系认证。</p>		
联系方式	1. 地址:深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼	2. 邮编: 518048	
	3. 电话: 13510488585	4. 电子邮箱 : 214424042@qq.com	5. 联系人: 吴泽锋

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

表 2. 投标人业绩情况一览表（装饰装修）

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	衢州市智慧产业投资发展有限公司	衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工	浙江省衢州市	10917.37万元	装修工程、安装工程	2023年11月19日	第4页
2	深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）	广东省深圳市	9201.50万元	酒店精装修工程	2023年06月30日	第10页
3	深港科技创新合作区发展有限公司	深圳国资国企产业创新中心项目改造工程合同	广东省深圳市	8450.96万元	项目改造工程	2021年10月09日	第24页

注：后附业绩证明材料。

1、衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工

JG-GCHT-2022-065 中标

中标通知书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

你方于 2022 年 7 月 21 日 所递交的衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：109173779 元。

工 期：180 日历天。

工程质量：符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格且满足招标人要求。

项目负责人（项目经理）：姜东/建筑工程专业一级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市柯城区花园中大道 86 号与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州市智慧产业投资发展有限公司（盖单位章）

招标代理：衢州市智信工程咨询有限公司（盖单位章）

衢州市监管办备案专用章

2022 年 8 月 5 日

JC-GCHT-2022-001

衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-
培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工
施工合同

发包人（全称）：衢州市智慧产业投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间：2022年8月



第一部分合同协议书

发包人(全称): 衢州市智慧产业投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工

2. 工程地点: 浙江省衢州市高铁新城智慧小镇内,常山港以北,智慧大道以西

3. 工程立项批准文号: 2020-330802-47-03-132681。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工,具体详见工程量清单、图纸等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修施工图及工程量清单范围中包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(具体开工日期以开工令为准)。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求,一次性验收合格且满足招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾柒万叁仟柒佰柒拾玖元整(¥109173779.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万玖仟贰佰零玖元贰角壹分(¥749209.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 衢州市智慧新城花园中大道 86 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或签约代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份，合同备案机构执壹份。

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：91330800MA2DH0M486

财汪
印英

地 址：衢州市柯城区花园中大道 86 号 105 室
 邮政编码：324000
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：招商银行衢州分行
 账 号：570900488510105

(1)
 承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：9144030019217993XJ

限下
印

地 址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼
 邮政编码：518045
 工程款项须汇入公司以下指定账户
 法定代表人：
 深圳市星宸建筑装饰集团有限公司
 委托代理人：
 中国银行深圳东门支行
 电 话：0755-23613666
 账 号：773157929528
 传 真：0755-23629292
 电子信箱：826401315@qq.com
 开户银行：中国银行深圳东门支行
 账 号：773157929528

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工培训交流中心		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	四层/22060.56m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		技术负责人	王晓辉	开工日期	2022年9月15日
项目负责人	姜东		项目技术负责人	沈威	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经核查符合规定 <u>45</u> 项			完整齐全	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			一般	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175075913001001

标段名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工
（二标段）

招标单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价（含
税）：92015063.16 元人民币



本项目于 2022-02-21 12:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2022-04-05

查验码：9396102424575910

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

JG-GCHT-2022-028

合同编号: SZ.1100611052.zcp-sg-0023

会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工
（二标段）施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

工 程 地 点: 深圳市宝安区锦程路与凤塘大道交汇处

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

工程地点：深圳市宝安区凤塘大道与锦程路交汇处

工程规模及特征：本次招标范围包括但不限于：会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）施工招标区域及范围为：会展湾东城广场二期酒店7栋B座塔楼4~17层客房部分及公区（含客房楼层走廊和电梯厅公共部分、楼梯前室、合用前室、布草间、总经理公寓、行政酒廊、总统套房以及4~17F精装图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通所有风口采购及安装、二次精装图纸消防报建及验收工作（配合一标段）、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附表详细说明。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

装饰部分：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

负责精装修区域地、顶面基层处理找平及墙面基层处理冲筋找平；本工程范围内的地面施工找平厚度满足精装修施工图纸要求（要求现场踏勘，以便准确投标报价），精装回填内容，相关费用均包含在合同清单报价中；

非

区

调

量

在

报

户

互但

且关
求施

里安

- (6) 承包单位还应负责上述工程完工移交后的成品保护工作；
- (7) 承包单位应负责现场临时监控（仓库区、施工区域及电梯前厅、轿厢内全覆盖）、安保、消防、防疫等安全文明责任，并对施工通道进出口及重要区域进行 24 小时安保管理。

上述工程如因承包单位原因造成的费用增加，由承包单位承担相应费用。

提供给其他承包单位的现场管理和配合等所发生的所有费用（含施工水电费用），包含在本次投标报价范围内。发包人和其他承包单位不再对现场管理和配合费进行补偿，投标人中标后不得以任何理由或名目收取现场管理和配合费用，不得拒绝提供配合或履行相应义务。

所有经过招标人认定的材料、设备等样板均作为本标书的一部分。

[√]具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：84,417,489.14 元，增值税人民币：7,597,574.02 元，增值税率：9%，含税价人民币：92,015,063.16 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌仟肆佰肆拾壹万柒仟肆佰捌拾玖元壹角肆分, 增值税人民币: 柒佰伍拾玖万柒仟伍佰柒拾肆元零角贰分, 含税价人民币: 玖仟贰佰零壹万伍仟零陆拾叁元壹角陆分。

[X] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

四、合同工期

总工期 254 日历天 (开工日期: 2022 年 3 月 22 日 (开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔, 总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天), 完工日期: 2022 年 11 月 30 日)

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准, 且需满足我司第三方评估考核标准, 详见附件三 (以我司最新发布的标准执行) 另附。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件 (保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2022年4月22日

合同订立地点: 广东省深圳市

发包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
华夏银行深圳益田支行
账号: 4551200001810200010761

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）				
工程地点	深圳宝安区福园二路与风塘大道交界处	建筑面积	318498.27 m ²	工程造价	92015063.16元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年3月22日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京东方华太建筑设计工程有限责任公司				
总包单位					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				



GD-E1-914/6

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈聪
副组长	
组员	唐飞字、丘喜强、田德春、黄铁、张允、李俊军、李罗、周楚、汪冰、罗富康、彭刚、吴建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈聪	唐飞字、丘喜强、田德春、黄铁、张允、李俊军、李罗、周楚、汪冰、罗富康、彭刚、吴建辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		北京东谷建筑设计工程有限责任公司			
4					
5					
6		深圳市鼎建筑装饰集团有限公司			
7		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

所有施工内容全部完成并验收通过。

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: 北京东方华太建筑设计工程有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	---	--	--------------------------------------

* GD-E1-914/6 0 0 1

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市招华国际会展发展有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市宝安区会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

JG-GCHT-2021-002 中标

中标通知书

标段编号：2020-440304-73-03-015287006001

标段名称：深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价：8450.966246万元

中标工期：148天

项目经理(总监)：王晓辉



本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13



查验码：3905491226877233

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

JG-GCHT-2021-002



工程编号: _____

合同编号: 2/003AIGSO1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点: 深圳市福田保税区桃花路3号

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

建设单位(全称): 深圳市投资控股有限公司

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点: 深圳市福田保税区桃花路3号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目现状占地 13005 m², 地上 7 层, 局部地下 1 层, 地上建筑面积约 38054 m², 地下室面积约 2258 m², 原设计用途(现状)为物流仓库。建筑物一层层高 5 米, 局部设有夹层, 二至七层层高 4.5 米, 建筑高度约 36 米。拟对地上部分约 37000 m²、地下室、室外场地实施装修改造, 用作研发办公用房, 同时配套设置路演中心、餐厅、共享会议空间等多种功能。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

(1)由施工图、工程量清单等确定的全部工程内容, 包括但不限于二次深化设计, 装修改造工程、精装修工程、景观工程、标识工程、消防工程(含报建)、电气工程、给排水工程、通风空调工程、高低压变配电工程(含报装)、智能化工程、软装工程、充电桩工程、厨房及餐厅设备、市政工程(含接驳)、室外管网、与本工程相关的第三方检

测：室内环境检测、防雷检测、节能检测、光纤检测等。

(2)其他内容

A、向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批；

B、负责与本工程相关承包单位的沟通、协调、统一管理及服务；

C、承包人在项目建设全过程中因现场施工、临设搭建等需要临时占用或租用红线外国有土地，与相关政府主管部门产生的一切责任、费用均由承包人负责承担，并在使用完成后自费负责对临时占用或租用的地块恢复原貌；

D、承包人负责完成本工程的施工、验收及移交，负责与相关部门沟通、协调；

E、经发包人书面通知增加或调整的其它工程。

以上相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 01 日 (具体开工日期以发包人发出中标通知书之日为准);

计划竣工日期：2021年05月28日；

合同工期总日历天数148天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰伍拾万玖仟陆佰陆拾贰元肆角陆分（¥84509662.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万柒仟叁佰伍拾贰元捌角柒分（¥1147352.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥4400000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰零柒万壹仟陆佰捌拾元叁角伍分（¥5071680.35元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

建设单位：(公章) 深圳市投资控股有 限公司	发包人：(公章) 深圳深港科技创新合作 区发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：914403007675664218	组织机构代码：91440300MA5FCY075K
地址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼	地址：深圳市福田区市花路长富金茂大 厦 1 号楼 1501
邮政编码：518048	邮政编码：518048
承包人：(公章) 深圳市晶宫设计装饰工 程有限公司	电话：0755-25613666
法定代表人或其委托代理人：	传真：0755-25629222
(签字)	
组织机构代码：9144030019217993XJ	电子信箱：jgzs@jinggongzs.com
地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼	开户银行：中国银行深圳东门支行
邮政编码：518000	账号：773157929528
项目负责人：王映辉	
签订日期：2021 年 1 月 15 日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

验收日期: 年 月 日

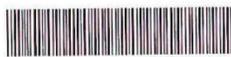
建设单位（盖章）: 深圳市投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国资国企产业创新中心项目改造工程				
工程地点	深圳市福田区桃花路3号	建筑面积	38054m ²	工程造价	8450.97万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	深福建施函【2021】3号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月23日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021034		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲
副组长	侯秀文、余奇鑫、叶汉习

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈劲	侯秀文、张烁、罗烈房、吴建辉、杨洋、贺鹏、韩青帝、李艺
建筑设备安装工程	余奇鑫	齐国华、由安、胡传民、林文升、于涵、周婉琳
工程质控资料	叶汉习	梁飞、马连蒙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林景观	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	电话
1	李春雷	深港科创	副总裁	
2	陈以力		总工程师	
3	侯志文	深圳建科院	项目负责人	
4	田毓琳	深圳建科院	设计给排水	
5	郑有祥	深圳科院	顾问	
6	陈瑜	现代监理	总监	127420093
7	林剑	深圳建科院	暖通	1511261305
8	沙子	深港科创	机电	1342184972
9	叶江司	深圳晶宫	项目经理	17722171463
10	齐国军	现代监理	造价工程师	
11	吴建群	深圳晶宫	技术负责	18688709300
12	张辉	现代监理	总代	18620386498
13	邓强	深港科创	土建	1369220883
14	马连蒙	现代监理	资料员	18241221620
15	潘泉	深港科创	设计	18665320002
16	杨洋	深圳建科院		
17	贺鹏	深圳建科院	设计室内	
18	李艺	深圳建科院		
19	胡俊民	深圳晶宫	机电	
20	刘勇	深圳晶宫		



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、施工单位相关负责人及专业人员参加对深圳国资国企产业创新中心项目改造工程，竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：侯秀文

注册号：4400398-010

有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
    (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	  (公章) 总监理工程师： 年月日	  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

表 3. 投标人业绩情况一览表（机电安装）

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	成都海湾半山酒店管理有限公司	成都远大购物广场A地块成都海湾大酒店装修工程	四川省成都市	27229.58 万元（机电安装合同价：3578.79 万元）	装饰装修工程、装修机电工程、弱电智能化工程	2021 年 04 月 26 日	第 39 页
2	衢州市智慧产业投资发展有限公司	衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工	浙江省衢州市	10917.37 万元（机电安装合同价：3004.79 万元）	装修工程、安装工程	2023 年 11 月 19 日	第 54 页
3	中国民生银行股份有限公司泉州分行	中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程	福建省福州市	6099.65 万元（机电安装合同价：2731.89 万元）	装修工程、安装工程	2023 年 12 月 2 日	第 62 页
4	海南云盛投资有限公司	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）	海南省海口市	18269.61 万元（机电安装合同价：1397.28 万元）	装饰装修工程、水电安装工程	2020 年 10 月 29 日	第 70 页
5	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）	广东省深圳市	2202.07 万元（机电安装合同价：678.89 万元）	土建工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、室外改造、抗震支架	2023 年 10 月 7 日	第 81 页

注：后附业绩证明材料。

1、成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工程

JG-GCHT-2020-006 中标

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

你方于 2019 年 12 月 29 日所递交的成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程的最终投标报价及之前的投标文件(包括按招标文件规定后续产生的构成投标文件组成部分的全部内容)已被我方接受，被确定为中标。

中标价：272,295,865.75 元（人民币大写：贰亿柒仟贰佰贰拾玖万伍仟捌佰陆拾伍元柒角伍分），其中包含增值税税率 9%。

工期：288 日历天。

工程质量：符合招标文件和合同条款及全部附件约定的标准，质量合格且配合成都地产土建单位取得“天府杯奖”及力争“鲁班奖”。

项目经理：蒋剑，身份证号：422425197011100113。

请你方在接到本通知书同时到珠海与我方签订合同，并按招标文件第一章“投标人须知”第 1.7.3 款规定向我方提交履约担保。

在合同签订之前，本中标通知书连同招标议标期间的往来函件及招投标文件作为我司与贵司之间的执行文件，对双方均具约束力。

特此通知。

招标人：成都海湾半山酒店管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：



2020 年 01 月 03 日

JG-GCHT-2020-006

**成都远大购物广场 A 地块
成都海湾大酒店室内装修工程
施工合同**

(第一册, 共三册)

合同编号: CD-HT-2020001

发包人 (全称): 成都海湾半山酒店管理有限公司
承包人 (全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签约时间: 年 月 日

现确认此为成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程施工合同文件(三册中第一册)。该合同文件于 2020 年 ____ 月 ____ 日由 成都海湾半山酒店管理有限公司 (发包人) 与 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 (承包人) 共同签署。

发包人：成都海湾半山酒店管理有限公司



法定代表人/授权代表签署及盖章

赵超 2020/1/22

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司



法定代表人/授权代表签署及盖章

陈敬波
2020-1-22

成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程

合同协议书

发包人（全称）：成都海湾半山酒店管理有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1、依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定，甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同，根据本工程的具体情况，签订本合同。

2、乙方了解并知悉，本合同项下工程将用以进行商业经营，乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失，该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约；乙方也充分预见到该工程的使用方将参与到项目的整个施工过程中，乙方应当提供全面、细致的配合，包括但不限于现有建筑主体核实与确认、配合使用方确认土建及水电工程的预留预埋、工程的综合布线、工程施工界面的交接、设备及材料品牌与规格的确认、工程竣工验收及资料交接等。

双方就合同所涉建设工程施工事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程

1.2 工程地点：成都市天府大道南段高新区与天府新区交界处

1.3 建筑面积：酒店业态总建筑面积 51787.64 平方米，其中地上建筑面积 48930.3 平方米，地下后勤面积 2857.34 平方米。

1.4 工程概况：成都海湾大酒店位于地下室 B4 至 B1；地上塔楼 1、9、10、11 层及 18-37 层；裙楼地下 3 层、地上 9 及 10 层。

2、工程内容和承包范围：

2.1 本工程承包范围为双方合同约定、指定施工图纸、工程规范及技术要求、总分包施工界面划分表、总包管理和施工配合服务、指定工程量清单等范围内所示的一切工作内容，除甲、乙双方书面

确认的甲方另外发包的工程（如有）、甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容，均属于本工程的承包范围，包括但不限于附件 1。

- 2.2 指定施工图纸详见附件 2。
- 2.3 指定工程量清单详见附件 9。
- 2.4 乙方提供的总包管理和施工配合服务详见附件 14。
- 2.5 甲方发包工程详见附件 6（如有）。
- 2.6 甲供材料设备详见附件 7（如有）。
- 2.7 甲方指定材料清单详见附件 8（如有）。
- 2.8 室内装修工程总分包施工界面划分表详见附件 4。

3、工期

3.1 总工期及开工日期：

3.1.1 总工期： 288 日历天。

3.1.2 暂定开工日期：具体开工日期以甲方签发的书面进场通知为准。

3.2 乙方的施工进度应符合以下要求：（具体工期安排详见附件 5：施工进度表）

3.3 乙方应当在合同签订时向甲方提交各分包工程进场时间安排表，如有变更，乙方应当提前 1 个月书面通知甲方，经甲方书面同意后，方为有效，否则，因此导致工程逾期或乙方窝工损失的，均由乙方负责，与甲方无关，乙方不得因此而要求顺延工期或提出索赔，且工期、价款不予调整。

各分包工程（含暂估工程）进场时间安排表具体详见附件 17：各分包工程进场时间表。

3.4 停工期间甲方按以下约定的项目和方式计取补偿费用，除此之外的费用、损失由乙方自行承担：

	工种	价格（元/工日）
1	人工	64.80

	机械	价格（元/台班）
1	吊车	900.00

(1) 人工费= 64.8 元/天*经甲方确认的暂停期间实际劳务人员数量*暂停施工日历天数（天）；

(2) 管理费= 150 元/天*暂停施工日历天数（天）；

(3) 机械费：（据实考虑）

机械费=XX 元/台·天*经甲方确认的实际在场设备数量（台）*暂停施工日历天数（天）；

(4) 措施费：（据实考虑）

措施费= XX 元/天*经甲方确认的实际在场实际措施项目*暂停施工日历天数（天）；

(5) 以上费用已包含工程税金，不再计取其他任何费用。

具体结合现场实际停工情况确定。

4、工程质量标准

4.1 按现行国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕（若需要），达到合格标准，并配合土建总包取得天府杯奖，力争鲁班奖。

5、合同价款、支付及结算

5.1 合同价款

5.1.1 本合同价款以合同承包范围（包括但不限于双方约定、指定施工图纸（详见图纸目录）、工程规范与技术要求、工程量清单等内容）为依据，采用固定含税包干总价=不含税固定工程造价+增值额，除本合同通用条款第 8.3 款约定的可调因素外，固定包干不含税总价及不含税全费用综合固定单价均不作调整。

5.1.2 本合同含税固定包干总价为人民币（大写）贰亿柒仟贰佰贰拾玖万伍仟捌佰陆拾伍元柒角伍分（¥ 272,295,865.75 元），其中：不含税固定包干总价为人民币（大写）贰亿肆仟玖佰捌拾壹万贰仟柒佰贰拾元捌角柒分（¥ 249,812,720.87 元），增值税税率为 9%，增值额为人民币（大写）贰仟贰佰肆拾捌万叁仟壹佰肆拾肆元捌角捌分（¥ 22,483,144.88 元），增值税税率及增值额按开票当期国家相关法律法规政策予以调整。

5.1.3 暂估工程及暂估价格：无。

5.1.4 甲供材料、设备的计价管理形式为：无。

5.1.5 涉及合同价款调整的其他约定：除本合同有其他约定之外，合同价款的调整方法如下：

工程实施过程中由于发包人原因产生的费用增减，以设计变更和工程洽商的形式办理，承包人不得以任何理由拒绝执行。由于设计变更、工程洽商等原因造成的增减项目，按照以下原则进行计算，具体如下：

- a. 合同中已有适用于变更工程的价格，按已有的价格计算；
- b. 合同中只有类似于变更工程的价格，参照类似价格计算；
- c. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，组价原则如下：

以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）为依据，参考 2015《四川省建设工程预算定额》；其中：定额中有相应子目的项目，人工、材料、机械消耗量执行定额标准；定额中没有相应子目的项目，在已标价的工程量清单中已有相应的人工、材料、机械消耗量的，按照已有的执行；定

作为合
署时间
书、附

(以下无正文)

(签字盖章页)

甲方:

(公章)

法定代表人:

授权代表:

地址:

电话:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号:

签订地点:

签订日期: 2020年2月20日



乙方:

(公章)

法定代表人:

授权代表:

地址:

电话:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号:

工程款必须汇入公司以下指定帐号
深圳市启阳设计装饰工程有限公司
中国建设银行
深圳上步支行
帐号: 44201508000052521193

-2i

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都海湾大酒店室内装修工程

建设单位：成都海湾半山酒店管理有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都海悦酒店室内装修	工程地址	成都高新区天府大道南段111号
	建筑面积	3819.16 m ² , 造价2200万元	结构类型	框剪
	层数	41层	总高	181.2m
	电梯		自动扶梯	
	开工日期	2020.1.8	竣工验收日期	2021.4.26
	建设单位	成都海悦酒店管理有限公司	监理单位	成都海康工程管理有限责任公司
	勘察单位		基础检测单位	
	设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	图纸审查机构	成都市友名建设工程咨询有限公司
施工单位	深圳市皇庭装饰设计工程有限公司	质量监督机构	成都市住房和城乡建设局	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	杨占军	项目负责人	
		刘志敏	机电工程师	
		岳邦明	电气工程师	
		关冲	装饰工程师	
		吕忠冲	园林工程师	
	监理单位	杨科	总监理工程师	
		胡勇	监理工程师	
	施工单位	杨利	项目经理	
		龙新大	生产经理	
		俞立佳	施工员	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	郭翔蔚	项目负责人	
		周凯杰	设计师	
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	本工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境、检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、等单位项目负责人进行单位工程验收。分为装饰、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评定，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关资料已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的16项,一般3项,差1项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30 项	
	其中符合要求	29 项	
	经鉴定符合要求	1 项	
	核查结果:	资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

工 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

程 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种
验 使用功能均能满足要求。

收 5. 本工程共6个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

论 6. 本工程质量验收合格。

 <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: <u>杨占军</u> 2021年4月28日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: _____ 年 月 日</p>	
 <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: <u>郭羽霖</u> 2021年4月28日</p>	
<p>注册建造师 (项目经理): <u>蒋明</u></p>	 <p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: <u>吴建辉</u> 2021年4月28日</p>
 <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: <u>李林</u> 2021年4月28日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

单位工程汇总表

工程名称：成都远大购物广场A地块成都海湾大酒店室内装修工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：定额人工费	备注
1	分部分项合计	230,618,829.89	17,307,810.19	
1.1	装饰装修工程	146,032,255.71	10,575,311.40	
1.2	装修机电工程	35,787,975.22	4,839,962.99	
1.3	弱电智能化工程	27,442,512.11	1,778,891.53	
1.4	标识	1,367,140.74	40,792.68	
1.5	艺术品	2,996,000.00	-	
1.6	窗帘	8,333,755.85	39,640.15	
1.7	洁具	7,434,775.43	-	
1.8	泳池设备	1,224,414.83	33,211.44	
2	措施合计	16,784,660.85		
2.1	安全文明施工费	1,341,355.29		
2.2	其他措施费	15,443,305.56		
3	其他项目	1,076,528.77		
3.1	暂列金额			
3.2	暂估价			
3.3	计日工	465,000.00		
3.4	总承包服务费	611,528.77		各分包配合照管费
4	规费	1,332,701.37		
5	税前工程造价	249,812,720.88		
6	税金	22,483,144.87		增值税9%
7	总造价	272,295,865.75	17,307,810.19	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

2、衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工

JG-GCHT-2022-065 中标

中标通知书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

你方于 2022 年 7 月 21 日 所递交的衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：109173779 元。

工 期：180 日历天。

工程质量：符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格且满足招标人要求。

项目负责人（项目经理）：姜东/建筑工程专业一级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市柯城区花园中大道 86 号与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州市智慧产业投资发展有限公司（盖单位章）

招标代理：衢州市智信工程咨询有限公司（盖单位章）

衢州市监管办备案专用章

2022 年 8 月 5 日

JC-GCHT-2022-001

衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-
培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工
施工合同

发包人（全称）：衢州市智慧产业投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间：2022年8月



第一部分合同协议书

发包人(全称): 衢州市智慧产业投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工

2. 工程地点: 浙江省衢州市高铁新城智慧小镇内,常山港以北,智慧大道以西

3. 工程立项批准文号: 2020-330802-47-03-132681。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工,具体详见工程量清单、图纸等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修施工图及工程量清单范围中包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(具体开工日期以开工令为准)。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求,一次性验收合格且满足招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾柒万叁仟柒佰柒拾玖元整(¥109173779.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万玖仟贰佰零玖元贰角壹分(¥749209.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 衢州市智慧新城花园中大道 86 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或签约代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份，合同备案机构执壹份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91330800MA2DH0M486

财汪印英

地址：衢州市柯城区花园中大道 86 号 105 室

邮政编码： 324000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行衢州分行

账 号： 570900488510105

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 9144030019217993XJ

深圳市建安建筑装饰集团有限公司

(1)

合同专用章

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

邮政编码： 518045

工程款项须汇入公司以下指定账户

法定代表人： _____

委托代理人： _____

中国银行股份有限公司

深圳东门支行

电话： 0755-23613666

账号： 773157929528

传真： 0755-23629292

电子信箱： 826401315@qq.com

开户银行： 中国银行深圳东门支行

账 号： 773157929528

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州高铁新城智慧产业园(四期)项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工培训交流中心		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	四层/22060.56m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		技术负责人	王晓辉	开工日期	2022年9月15日
项目负责人	姜东		项目技术负责人	沈威	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经核查符合规定 <u>45</u> 项			完整齐全	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			一般	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

投标报价费用表

工程名称：衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工

第 1 页 共 2 页

序号	工程名称	金额(元)	其中：(元)				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	装修部分	7912585809	0	514133.19	218487045	6533327.73	
1.1	公区及后场	25269770.13	0	17263803	73364593	2086494.78	
1.2	客房隔墙工程	342273351	0	5785839	24587615	28261102	
1.3	公区隔墙拆除与新建	174845325	0	3456555	14689043	144367.7	
1.4	甩项部分	223712451	0	2122345	9019158	184716.7	
1.5	K1大床房73	1377134361	0	621477	26580393	113708342	
1.6	DD双床房64	1186725784	0	5439785	231170.15	979865.33	
1.7	K2大床房2	36636256	0	1663.18	706789	3025012	
1.8	HC无障碍房2	371618.11	0	181642	771908	3068406	
1.9	DK(21)豪华大床房2	51053448	0	247392	1051324	4215422	
1.10	DK(48)豪华大床房2	501121.46	0	222092	943808	41377	
1.11	DK(61)豪华大床房2	48168489	0	220078	935248	3977215	
1.12	HT(30)好莱坞房7	1414694.73	0	647633	27521.96	11680966	
1.13	3HT(21)好莱坞	16696494	0	78665	334295	13786.1	
1.14	3HT(15-16)好莱坞房	16663368	0	83396	3544	13758.74	
1.15	总经理公寓	35269985	0	176662	750746	2912201	
1.16	客房走道、电梯厅	2361204.79	0	1531042	6506347	19496186	
1.17	专家楼1-4号楼4	703218348	0	3764835	159991.16	580639	
1.18	专家楼5-6号楼4	708347227	0	3770467	16023051	58487386	
2	安装部分	3004792091	0	23507602	88131924	2481021	

投标报价费用表

工程名称：衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工

第 2 页 共 2 页

21	电气	518451452	0	5894361	22098443	428079.18	
22	给排水	2478354.16	0	2450944	9188789	204634.75	
23	空调水系统	4800805.79	0	3240423	121486.1	396396.81	
24	空调风系统	837734.39	0	11098.34	416086	69170.73	
25	新风系统	794131.47	0	1390008	5211253	65570.49	
26	1-4号楼、5-6号楼	4233054.39	0	3974526	14900822	349518.25	
27	游泳池工程	5880684.3	0	663725	2488358	48556.11	
28	智能化系统	11131257.76	0	4750781	17934789	919094.68	
	合计	109173779	0	74920921	306618969	9014348.73	

3、中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程

JG-06917 2023 001 标

中 选 通 知 书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我们很高兴地通知你们，经评审委员会仔细评审，确定贵单位在中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程项目（招标编号：JTCC-2205WN1128）中中选。

中选内容：泉州分行民生大厦装修工程项目

用户名称：中国民生银行股份有限公司

特此通知！

(公司签章)

二〇二二年七月八日

江苏省招标中心有限公司

地址：中国南京市郑和中路 118 号 传真：025-83240905

电话：025-83240905 电子邮件：yzc@jitc.cn

日期：2022 年 7 月 8 日 编号：20220503390

中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程项目

JG-GCHT-2023-001

编号：【MSDS-JZX001】

中国民生银行泉州分行民生大厦
精装修工程项目施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司泉州分行

法定代表人：郑学泉

注册地址：福建省泉州市丰泽区刺桐路 689 号

营业执照注册号：91350500772920333L

联系人：蔡清木

联系电话：18859957528

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人：王科

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

营业执照注册号：9144030019217993XJ

联系人：刘德航

联系电话：13332946119



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程。

1.2 工程地点：泉州市丰泽区泉泰路与滨海街交叉口（民生大厦）。

1.3 工程立项批准文号：闽发改备（2013）C00014。

1.4 规划许可证文号：闽规函【2013】319 号。

1.5 资金来源：自有资金。

工程内容及承包范围：地下室负三层金库区域；1-8/24-26F 精装楼层的室内部分等，主要包括 1F、2F 层的办公大堂、营业大堂、保管箱箱库；3F 电教室

中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程项目

及会议室；5F 东侧内部厨房、内部员工餐厅及大小包间；6F 档案室；7F 科技核心机房、安防监控机房；24F 层私人银行区、25F 行长层、26F 接待包间；1-8/24-26F 精装楼层会议室、各部门办公室及核心筒外的卫生间、9-13/15-23 层核心筒周围走道的吊顶工程（招标工程量清单按照精装修图纸 8 层的图纸计算工程量）、厨房设备及玉石背景墙等，具体详见北京市建筑设计研究院有限公司提供的相关施工图为依据，以工程量清单为准；其中科技机房的图纸以分行科技部提供的图纸为准。

2. 合同工期

2.1. 计划开工日期：2023 年 4 月 15 日，具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2. 计划竣工日期：2023 年 9 月 12 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3. 工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、降雨、大风等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

2023-0174855



3. 质量标准

工程质量标准：符合国家和行业现行质量验收标准且需要达到泉州市优质工程（刺桐杯）质量标准；并一次性通过消防、公安等部门的专项验收。

4. 合同价款

签约含税合同价为：人民币（大写）陆仟零玖拾玖万陆仟伍佰壹拾叁元整，（¥60,996,513 元）。

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾壹万肆仟伍佰贰拾贰元整，（¥214,522 元）。

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / / （¥ / / ）。

4.1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾贰万元整，（¥4,120,000 元）。上述签约含税合

中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程项目

同价是承包人完成本合同项下全部工作及履行本合同其他合同义务，发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，除非合同另有明确约定，不作任何调整。

4.1.4 暂列金额：

人民币（大写）：伍佰捌拾陆万贰仟壹佰柒拾柒元整，（¥5,862,177 元）。

4.1.5 合同价格形式：固定单价合同。上述签约含税合同价包括应当依照中华人民共和国法律、法规承包人应当缴纳的税款，除本合同另有约定或经发包人书面同意外，该合同价是承包人完成本合同项下全部工作发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，不应作任何调整。

付款方式：每月支付当月完成工程量合同价的 70%；工程完工（通过竣工验收）向发包人交付后支付累计至签约合同价（不含暂列金额）的 80%；完成竣工结算审计后支付累计至结算审定金额的 97%；工程合格、质保期满后支付结算审定金额的剩余 3%。

承包人对专业分包工程和发包人发包的专业工程进行总包管理和配合，由此产生的费用已包含于合同签约价当中，承包人不得就此以任何理由再主张其他费用，即在合同执行过程中，承包人不得向专业分包工程和发包人发包的专业工程收取任何费用（包含总包管理费、施工配合费和内业资料合并归档等相关费用）。

本项目主体工程总包单位工期延误较长，承包人进场时间可能会延后（或分段施工），承包人应考虑因此碰到的国家法定节假日（春节）、季节性施工、材料人工费上涨等因素造成的承包费用增加风险，此风险费用已包含在承包费用中，发包人不再因此增加费用。

5. 项目经理

承包人项目经理：李 战（身份证：310110197008253655）

6. 组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及合同优先解释顺序如下：

- 6.1 本合同协议书。
- 6.2 中选通知书。
- 6.3 与合同立约有关的往来文函。

2023-0174855



2023-0174855

中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程项目

部分。

11. 合同生效与终止

11.1 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

11.2 本合同于合同双方履行完毕约定义务之日终止。

12. 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91350500772920333L

组织机构代码：9144030019217993XJ

2023-01-17 18:55



地址：福建省泉州市丰泽区刺桐路 689 号 地址：深圳市福田区福保街道市花路 1 号盈福大厦六楼

邮政编码：36200

邮政编码：

电话：0595-28008072

电话：0755-25613666

传真：

传真：0755-25613666

电子信箱：msds95568@163.com

电子信箱：shenzhen.jg@126.com

开户银行：民生银行泉州分行

开户银行：中国民生银行股份有限公司
泉州田安路支行

账号：1509014210000019

账号：636959542

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中国民生银行泉州分行民生大厦装修工程		结构类型	框架核心筒	装修面积	20053.3m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		技术负责人	林彬	开工日期	2023年7月6日
项目负责人	李斌		项目技术负责人	林彬	竣工日期	2023年12月2日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
						

4、海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）

2020/1/9

中标通知书 - 建设工程交易系统

JG-GCHT-2020-008 中标

中标通知书

海资交（2020）招（0025）号

深圳市晶官设计装饰工程有限公司：

海南云盛投资有限公司的海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修），建设地点：位于海口市秀英区，紧邻海南国际会展中心一期，建设规模：本项目为海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程，包括北、南两区，总装修面积约46000平方米，其中北区约31000平方米，南区约15000平方米。招标范围：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程深化设计及施工，本工程分两个标段招标，一标段为北区室内装修，装修面积约31000平方米，具体以第五章《招标人要求及相关资料》为准。评标工作于2019年12月25日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：182696161.96元，中标下浮率：2.3%，工期：80日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
彭刚	项目负责人（项目经理）	建造师证/粤144060701793	420111196909265554
邵龙	项目技术负责人	职称证/（12）93417364	340404196209270638
卜江	施工负责人	建造师证/粤144171739327	420624197711110016
陶海燕	设计负责人	室内建筑师证/A028208SA110201	440924197401151429
皮小军	深化设计师	注册建筑师证/194411465	429001197712068412
王锦刚	深化设计师	室内建筑师证/A014007SA440053	520102197108112410
陆烽	BIM建模经理	全国信息化工程师项目证/COTP18000055002497	445302198508030633
黄廉康	BIM建模师	岗位证/1710057889	440881199601225913
叶佐铸	施工员	岗位证/44171020000593	441523197405057010
彭佳竞	施工员	岗位证/44171030006384	441523198107017373
郝光	施工员	岗位证/44171020003890	15210119730221031X
余俊	施工员	岗位证/44161020000806	362522198907173010
翟宇轩	施工员	岗位证/44161020000117	640102198809040618
陈勇	施工员	岗位证/44171020003888	42088119901011541X

http://jypt.ggzj.haikou.gov.cn/G2/base/fs-result-letter/approvePrint.do?SID=4028492d6f0e4a5e016f87e9f9a423fb

1/2

张少泽	质量员	岗位证/44151070000012	440506198809272013
张明海	质量员	岗位证/44171070000668	440921198306152138
张智均	质量员	岗位证/44181080000619	440183199410123118
蔡正强	质量员	岗位证/44161070000169	421002198110251459
杨粉霞	质量员	岗位证/44161070001005	132133197212295644
陈伟坚	质量员	岗位证/44161070001001	440231196412140611
黎学军	安全员	岗位证/1112B0412	440301197012240914
何海迪	安全员	岗位证/1012B0650	432325197404031231
齐洪涛	安全员	岗位证/1101B4769	654301198203092616
廖春生	安全员	岗位证/1012B0651	360403198212050915
陈锦	安全员	岗位证/0901B0765	330326198510292414
张国华	安全员	岗位证/1401D2207	142322198809166034
谭颖	材料员	岗位证/44151110000303	430421199008115342
蔡晓雅	材料员	岗位证/44151110000302	441522198905063802
彭俊	造价师	造价师/建【造】 04440005608	420901197511201150
凌卫平	资料员	岗位证/44161140006489	440921197909087414
陈露梅	精装修工程师	职称证/粤高职证字第 1002001100658号	440301196808135648

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年1月9日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年1月9日



见证机构: (盖章)



2020年1月10日

JG-GCHT-2020-008

正本

建设工程施工合同

合同编号：()
(第一册，共二册)

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）

甲 方：海南云盛投资有限公司

乙 方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中华人民共和国建设部 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）海南云盛投资有限公司

承包人（全称）深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）

工程内容及规模：图纸范围内精装修部分图纸深化、施工等工作内容，北区精装修面积约 31000m²。

工程所在省市详细地址：海口市滨海大道 266 号

工程承包范围：

(1) 设计：海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程图纸范围内的设计图纸深化及相关后续服务等工作内容。

(2) 施工：图纸范围内（具体精装修施工区域详见精装修发包区域图）所有精装修工程，包括但不限于以下内容：楼地面工程（土建完成至找平层，找平层以上全部由精装修单位施工包括地毯、窗帘）、墙柱面工程（土建完成至抹灰层，抹灰层以上全部由精装修单位施工）、吊顶工程（包括但不限于吊顶吊杆、结构转换层、吊顶龙骨、吊顶基层及面层等）、精装修区域水电安装工程（含建筑灯具、装饰灯具、卫生间洁具及五金等）、移动隔断、精装修区域门（含五金配件、门面层装饰）、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。

发包人有权对发包范围进行调整。

二、设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化设计图纸	按发包人要求	合同签订后 15 天	

2				
3				

三、合同工期

计划开工日期：以监理工程师签发的开工通知的日期为实际开工日期。

计划竣工日期：自开工令签发之日起 80 日历天。合同工期为 80 日历天，总工期必须满足发包方月进度及重要节点进度考核总体要求。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：图纸深化成果须达到建设部《建设工程设计文件编制深度规定》深度要求及招标人的要求，并经过招标人及原设计单位的认可。

工程施工质量标准：确保一次性验收合格，配合海南国际会展中心二期扩建项目总包方获得国家优质工程奖，并争创鲁班奖。

五、合同价格

合同暂定金额（小写）¥182696161.96 元，最终价款以依据合同约定审定的结果为准。（大写）：壹亿捌仟贰佰陆拾玖万陆仟壹佰陆拾壹元玖角陆分。

六、合同文件组成及优先顺序

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 招标文件、招标补充文件及其附件
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同双方约定：**双方签字盖章且承包人提交履约担保**后生效。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十、合同份数

本合同共二十份。正本一式六份，发包人执四份、承包人执二份，副本一式十四份，发包人执十二份、承包人执二份，均具有相同法律效力。

发包人：海南云盛投资有限公司



法定代表人或其授权代表：



承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司



法定代表人或其授权代表：



电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

工程款必须汇入公司以下指定帐号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
深圳市中国银行
东门支行
帐号: 773157929528

合同订立时间：_____年___月___日

合同订立地点：海口市

2020-008 竣工

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段(北区室内装修)

建设单位：海口市会展局（代建：海南云盛投资有限公司）

2020年10月29日

工程名称	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）	工程地址	海南省海口市秀英区滨海大道
建设单位	海口市会展局（代建：海南云盛投资有限公司）	装修面积	31000 m ²
勘察单位	/	工程总造价	18269.62 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	基础类型	钻（冲、旋挖）孔灌注桩
施工单位	深圳市晶官设计装饰工程有限公司	结构类型/层数	地上为钢框架+支撑结构 地下为钢筋混凝土结构
监理单位	海南君诚工程监理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020 年 01 月 30 日	竣工验收日期	2020 年 10 月 29 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	徐玲	
	副组长	施志全、刘喜生、王亚杰、彭刚	
	组员	林山、刘耀生、王春雷、郑宇宁	
专业组		组长	组员
建筑装饰装修工程		刘喜生	施志全、王亚杰、彭刚、邵龙、牛瑞富、刘健、王兴法、王春雷
建筑给排水及采暖与燃气工程		肖昆麟	林博、刘小辉
建筑电气安装工程		郑宇宁	黄良成、聂应新
智能建筑工程		/	/
通风与空调工程		/	/
电梯安装工程		/	/
工程档案及有关文件资料审查		刘耀生	林山

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共3分部, 经查3分部, 符合标准及设计要求3分部。 检查结果: 合格	质量控制资料检查: 共49项, 经审查符合要求49项, 经核定符合规范要求49项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查30项, 符合要求30项, 共抽查30项, 符合要求30项, 经返工处理符合要求0项。 检查结果: 合格	观感质量验收 共抽查27项, 符合要求27项, 不符合要求0项。 抽查结果: 合格
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	/			
	建筑节能工程	/			
可再生能源应用					
太阳能热水					
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或 元)	太阳能发电	其他	验收结论
/	/	/	/	/	/
参加各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 海口市会展局 (代建: 海南三盛投资有限公司) 项目负责人: 符玲				
	设计单位 (公章) 深圳市柏涛蓝素国际建筑设计有限公司 项目负责人: 王亚书				
	施工单位 (公章) 深圳市晶官设计装饰工程有限公司 项目负责人: 彭刚				
	监理单位 (公章) 海南君诚工程监理有限公司 总监理工程师: 姜中				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p> <hr/> <p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p> <hr/> <p>对工程设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>徐玲 施志全、刘喜生、王亚杰、彭刚 林山、刘耀生、王春雷、郑宇宁、肖昆麟、邵龙 牛瑞富、刘健、王兴法、林博、刘小辉、黄良成、聂应新</p>	

5、深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）

JG-GCHT-2022-090 中标

中标通知书

标段编号：2018-440304-92-01-719311003001

标段名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价：2202.075302万元

中标工期：184

项目经理(总监)：王春红



本工程于 2021-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20



查验码：9212275632082856

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

JG-GCHT-2022-090 中标

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022年10月20日

致：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

贵单位于2022年08月31日为建设深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）以人民币（大写）：贰仟贰佰零贰万零柒佰伍拾叁元零贰分（RMB：2202.075302万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

JG-GCHT-2022-090

副本



合同编号：GGFL-014-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目

合同名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、
机电、消防工程（重新招标）合同

承包方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：二〇二二年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：王春红 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442021202200720

本工程于2022年7月22日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）

工程地点：深圳市福田区安托山九路8号强戒二所干警生活基地内

工程内容：本次招标工程承包范围包括：

- 1、1号综合楼改造工程，包含：土建改造（砌体工程、装饰装修工程、其他改造）、安装改造（给排水、强电、通风空调、消防、其他）；
- 2、室外改造工程，包含：室外附属设备用房、入口门卫及大门改造、电缆照明、室外给水及消防水等；
- 3、防治白蚁工程。

结构形式：框架结构。

层 / 幢：6层/1幢（1#综合楼）、1层/1幢（室外附属设备用房）。

建筑面积：约0.47万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】963号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：砌体工程、二次结构构件及相应植筋、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、变配电工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、白蚁防治工程、综合管沟、交付前所有室外接驳工作、深化设计（专业工程）、临时用

电、发包人临时设施、运维、智慧工地、样板制作、配合发包人办理建设工程施工许可证及竣工测绘工作（必要时提供相关资质单位出具的测绘报告）、完成与项目相关的各类验收工作（包括消防、环境、残联、规划等验收）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳市公共法律服务中心改造工程项目整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期：2022年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2023年1月31日；

合同工期总日历天数：184日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：贰仟贰佰零贰万零柒佰伍拾叁元零贰分

（小写）：¥22020753.02元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆拾肆万捌仟壹佰叁拾陆元陆角玖分（¥448136.69元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）： 贰佰肆拾叁万元整（¥ 2430000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥ 0.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25%即 4897688.3 元（扣除暂列金额 2430000.00 元、材料和工程设备暂估价金额 0.00 元、专业暂估价金额 0.00 元及奖励费 0.00 元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 结算原则

(1) 本合同为固定综合单价合同。

(2) 结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金

(3) 最终结算价不超过市发改部门批复的概算金额（含调整），最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准。

(4) 承包人还需遵守合同专用条款附件一《深圳市建筑工务署工程结算管理办法（2016 年修订版）》

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，承包人 2 份，副本 4 份，发包人 2 份，
承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
教育工程管理中心（公章）

住 所：深圳市福田区侨香村
1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市晶宫建筑
装饰集团有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

合同订立时间： 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、
机电、消防工程（重新招标）

验收日期：2023 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440304-92-01-71 931103	项目代码	
项目名称	深圳市公共法律服务 中心改造工程项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区安托山九路 8 号		
建筑面积	4431.13 m ²	工程造价	2202.075302 万元
结构类型	框架结构	层数	6 层
立项批准 文号	深发改{2019}963 号	宗地号	
用地规划许 可证号		工程规划许可证号	
施工许 可证号	2022-1983	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 12 月 21 日	验收日期	2023 年 10 月 7 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120210087 -02
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司/		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	潘东
副组长	张磊
组员	张治国、王春红、刘慧芳、郑凯、张志霖、林浩鑫、潘红波、张强、杨官钦、阳文生、朱昌、谢汝权、郑美来、王盛梅

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	王春红、郑凯、张志霖、林浩鑫、阳文生、杨官钦、刘德航、王盛梅
建设设备安装工程	潘红波	张治国、张强、朱昌、曲杰、刘文浩、谢汝权、郑美来
工程质控资料	刘慧芳	王凤平、刘伟键、罗富康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		潘东
2	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		潘红波
3	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		张磊
4	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		郑凯
5	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		张志霖
6	林浩鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		林浩鑫
7	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		刘慧芳
8	王凤平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		王凤平
9	张治国	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		张治国
10	阳文生	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		阳文生
11	朱昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		朱昌
12	刘伟键	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		刘伟键
13	张强	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		张强
14	杨官钦	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计工程师		杨官钦
15	王春红	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		王春红
16	王盛梅	北新防水(辽宁)有限公司	项目负责人		王盛梅
17	谢汝权	上海森林特种钢门有限公司	项目负责人		谢汝权

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	齐全、有效	√	
	监理文件	齐全、有效	√	
	施工文件	齐全、有效	√	
	各分部（专业）竣工图	齐全、有效	√	
声像文件		符合要求		
竣工图 CAD 文件		符合要求		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）工程施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及安全及有关功能的检测资料完整；主要装饰材料、装饰构配件和设备的进场试验报告资料齐全、观感质量验收结果好。

工程质量符合要求，同意竣工验收，验收合格。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年10月7日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2023年10月7日</div>	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  <div style="text-align: right;">2023年10月7日</div>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2023年10月7日</div>
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2023年10月7日</div>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

表 4. 项目经理简历表

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

姓名	陈锦	性别	男	年龄	39 岁	
学历及专业	大专、土木工程施工与管理					
参加工作年限	10 年	从事项目经理 工作年限	10 年			
主要工作经历	从事项目经理工作多年，作为项目经理承接过《启东银洲金融中心希尔顿酒店装饰工程合同》、《长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工》等项目					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
南通银洲房地产开发有限公司	启东银洲金融中心希尔顿酒店装饰工程合同	江苏省南通市	2950	银洲希尔顿酒店装饰工程第三标段(6~14层)建筑装饰、水电安装工程	2021 年 6 月 21 日	第 105 页
中国长城科技集团股份有限公司	长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工	广东省深圳市	2788.61	装修工程、安装工程、家具采购工程、其他工程等	2023 年 9 月 25 日	第 111 页

注：后附相关证明材料。

1、项目经理（陈锦） 一级建造师证书



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈锦

性 别：男

出生日期：1985年10月29日

注册编号：粤1442016201635360

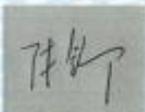
聘用企业：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈锦

签名日期：2024.07.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2016年08月31日

2、项目经理（陈锦） 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000979

姓 名: 陈锦

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月29日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月17日

有 效 期: 2022年11月22日 至 2026年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年02月17日



3、项目经理（陈锦） 职称证书

V27



照片

陈锦 二〇一七
于 十二月 年
深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
月，经
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年 五月 七 日

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中取证字第 1803003015782 号

4、项目经理（陈锦） 身份证及毕业证



5、项目经理（陈锦） 社会保险证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈锦 社保电脑号: 621964194 身份证号码: 330326198510292414 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9143.61	9084.0			1946.87	649.03			521.86		354.8	424.24		141.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc65ec3d4dq) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 607083 单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



6、启东银洲金融中心希尔顿酒店装饰工程合同



地址：江苏省启东市人民中路526号
电话：0513-83217999 83114000 传真：0513-83122110
Http://www.yzgroup.cn

JG-GCHT-2020-011 中标

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

银洲.希尔顿逸林酒店装饰工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出日起10日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2019年12月25日前至与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：第三标段（6~14层）详见招标文件与工程量清单。
- 2、中标造价：29' 500' 000元整（元）。
- 3、中标工期：180天。
- 4、中标质量标准：扬子杯。
- 5、中标项目经理姓名陈锦，资质等级及资质证号：粤144161635360。

招标单位（盖章）：

法定代表人或委托人（签字）：



2019年12月21日

JG-GCHT-2020-011

合同编号：20191225 (2)

副本

**启东银洲金融中心希尔顿酒店
装饰工程合同**

工程名称：启东银洲金融中心希尔顿酒店装饰工程

发 包 人：南通银洲房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：南通银洲房地产开发有限公司

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

工程名称：启东银洲金融中心希尔顿酒店装饰工程

工程地点：启东市汇龙镇牡丹江路

资金来源：企业自筹

第2条 工程承包范围

2.1 银洲希尔顿酒店装饰工程第三标段（6~14层）建筑装饰、水电安装工程。详见施工图纸及招标清单总说明。

2.2 承包人根据合同相关条款对整个工程的全过程承担技术协调管理工作。

第3条 合同工期

开工日期：2020年1月10日（以发包人开工报告通知为准）

竣工日期：2020年7月7日

工期：180 日历天

第4条 质量标准

工程质量标准：扬子杯

第5条 合同价款

金额（大写）：贰仟玖佰伍拾万元整（人民币）

RMB（小写）：29' 500' 000.00 元

第6条 组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件包括：

本合同协议书

本合同专用条款

本合同通用条款

中标通知书

招标文件、补充招标文件、答疑文件

标准、规范及有关技术文件

施工图纸

工程报价单或预算书

投标书及其附件

双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

承包人投标文件与发包人招标文件不符之处，在合同执行过程中发包人仍按原招标文件要求执行，承包人不得以发包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向发包人提出该不符之处视为变更的要求。

第7条 词语含义

本协议书中有关词语含义本合同第二章《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第8条 承包人向发包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第9条 发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第10条 合同生效

合同订立时间：2020年3月27日

合同订立地点：

本合同双方约定：签订之日起生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

开户行：

账号：

联系人：

电话：



承包人：(公章)

法定代表人：

开户行：

账号：

联系人：

电话：



4.2 发包人对图纸的保密要求：承包人必须保密。

二 双方一般权利和义务

5. 监理单位委派的工程师

5.1 合同签订后，发包人以书面形式向承包人告知监理人的单位名称、监理范围、
监理权限等事项。

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：茅鼎

职务：总监理工程师

发包人委托的职权：见《工程监理合同》

需要取得发包人批准才能行使的职权：见《工程监理合同》

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：黄启益 施冲

职务：甲方代表

职权：现场管理

6. 工程师的委派和指令

如承包人 24 小时内拒绝执行发包人工程师书面指令，工程师有权另行委托第三方
执行指令，并视情节轻重对承包人处以 2000 元—10000 元/次的罚款。

7. 项目经理

姓名：陈锦（粤 144161635360）

职务：项目经理

姓名：罗宁（1200101039643B）

职务：技术负责人

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已经具备。
- (2) 将施工所需的水、电线路接至施工场地。
- (3) 施工场地与公共道路的通道已经开通。
- (4) 图纸会审和设计交底时间：以监理通知为准。

(5) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物的保护工作：承包人负全责，
费用已包含在合同价款中。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：承包人必须无条件负责办理发包人委托的各项
工作。

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

工程竣工验收证明书

工程名称：启东银洲希尔顿逸林酒店装修工程

验收日期：2021年8月25日

建设单位	南通银洲房地产开发有限公司		监理单位	江苏缔逸项目管理有限公司	
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	
建设面积	8774 m ²	工程造价	2950 万元	开竣工日期	2020年4月1日至2021年6月19日
工程范围	7层~16层客房、走廊、电梯厅及布草间装修工程			工程内容	室内装饰及水电安装工程等
验收意见	<p>1、本工程已按施工合同、工程施工图（包括变更）要求的各项内容已全部完成。</p> <p>2、本工程质量控制资料、工程技术资料基本齐全，安全和主要使用功能符合设计要求。</p> <p>3、各项试验检测均满足要求，工程质量符合设计要求和规范标准的规定，观感质量符合要求。</p> <p>4、乙方承诺在保修期内，进一步完善酒管方在正常使用过程中发生的质量问题和带来的其他未尽事宜。</p> <p>5、评定质量等级：合格。</p>				
施工单位	监理单位	建设单位		有关单位	
技术负责人： 项目经理： (公章)	项目负责人： 总监理工程师： (公章)	建筑工程部 现场代表： 项目负责人： (公章)	安装工程部 现场代表： 项目负责人： (公章)	设计部 现场代表： 项目负责人： (公章)	参加人员： (公章)

7、长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工

JG-GCHT-2023-015 中标

中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-01-460738001001

标段名称: 长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 2788.613076万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈锦



本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张林明

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 徐建荣

日期: 2023-03-10

查验码: 7015697510317268 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

JG-GCHT-2023-015

中国长城产发合字[2023] 0003号

长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2号厂房装 中国长城产发
修工程施工合同

合同编号:

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

【2022】年【9】月【7】日

长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工合同

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，现就“长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程”施工事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工（以下统称为“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市宝安区

第二条 承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程采用总价包干。

2.2 承包范围：依照施工图纸，包括但不限于：

装修工程：地面、墙面、天花、硬包、软包、室内隔墙、隔断、门窗、防水、涂料裱糊等装修工程及 logo 字体、丝印图片、广告灯箱等细部装饰工程；

安装工程：电气照明、通风空调、给排水、消防、强弱电、门禁系统等安装工程；

家具采购工程：固定家具、固定接待台、固定展示柜、固定文件柜等制作安装工程，以及 1 层前台区域的沙发、桌椅等活动家具采购（其他活动家具由制造事业本部自行采购）；

其他工程：首层原电梯厅等装修拆除工程、会议室拼接屏、LED 显示屏、清洁开荒、除甲醛等一切图纸内容等；

向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可、变更及审批，包括但不限于：施工许可证办理、室内环境检测报告、消防报审及验收、竣工验收、资料移交、备案等。

第四条 合同价款

- 4.1 本合同为总价包干合同，合同总价为人民币【贰仟柒佰捌拾捌万陆仟壹佰叁拾元柒角陆分】整（¥【 27886130.76 】元）；其中税价 892730.36 元，不含税价 26993400.4 元，详见附件一《工程量投标报价清单》。
- 4.2 上述合同总价中包含不限于深化设计、工程费（含人工费、机械费、材料及设备采购费）、管理费、措施费（含安全文明施工费）、规费、利润、税金、施工、总承包服务费、总承包管理费、物业收费、成品保护费、材料样板费、材料送检/检验检测费、二次搬运费用、疫情防控费、保险费、报批报建费、办理相关的许可证、报关费、赶工措施费、已完工程及设备保护措施费、消防报建及验收费用、室内环境监测及空气治理费、提供临时配电箱或其他设备正常运转必需的配件、木作部分的工程白蚁防治措施、竣工图绘制、重复审计费、效益审计费、不可预见的风险费等。

第五条 合同工期

- 5.1 本合同工期为 90 个日历天，计划开工日期：2023 年 4 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 6 月 29 日，具体开工日期以甲方发布的开工令之日起计算。
- 5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：
- 5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、疫情、节假日、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。
- 5.2.2 因乙方原因导致的深化图纸错误、遗漏、不合理等所导致的工期延误。
- 5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等保质保量按期完成工程任务。
- 5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。

- 6.5 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。
- 6.6 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

第七条 乙方权利义务

- 7.1 乙方派驻【姓名：陈锦 ；身份证：330326198510292414 ；电话：15818600886 】作为项目经理，负责本项目的施工管理，有权代表乙方处理与本工程有关的一切事务。
- 7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供企业资质、营业执照、人员资质证书及上岗证等资料。
- 7.3 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方项目经理须全程专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得离岗和更换。
- 7.4 乙方须按照本合同约定履行包括但不限于质量、进度、安全等在内的全部合同义务。
- 7.5 乙方自行负责参与本项目人员的现场办公场地及居住场所。
- 7.6 乙方须加强对施工队伍的管理，确保施工场地的各项安全文明防护措施符合国家及深圳市当地的安全管理规范，确保施工场所无安全隐患，如因乙方原因造成施工场地财产及人身损害的，由乙方承担全部赔偿责任。
- 7.7 乙方须做到工完场清，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因违反有关规定而造成的损失和违约金。
- 7.8 乙方须自行完成本合同工程，不得部分或全部转包本工程，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给任何第三方，否则，甲方有权解除本合同，并承担合同总金额 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就造成的损失进行全额赔偿。
- 7.9 乙方须为本工程投保公众责任险和员工意外险，并对本项工程的所有安全责任负责，由此产生的一切安全事故和责任（包括但不限于财产和人员安全）都由乙方完全承担，与甲方无关。

第九条 工程结算

- 9.1 乙方申请工程结算的条件为经政府、物业（甲方委托的第三方物业公司）和甲方书面验收合格。
- 9.2 达到上述结算条件后 30 天内，乙方向甲方申请办理结算，乙方申请结算须提交工程结算报告，并附完整的结算资料，甲方在接到乙方满足本合同要求的结算资料后六十个工作日内出具审核意见。
- 9.3 结算原则：
结算价格=合同总价±设计变更价格±签证价格±奖罚金额（如有）；
- 9.4 乙方提交的结算书应项目清楚、数字准确，附相应的详细工程量计算书和工料机构成表、项目计价表、工程汇总表等计价文件；对定额缺项的子目，需提交单价分析表。
- 9.5 在进度款、结算书的审核中，甲方有权委托工程造价机构进行全过程跟踪审计，乙方需予以配合。
- 9.6 结算资料包括（但不限于）：竣工验收报告、施工图、甲方的工作联系单（涉及奖罚的）、经甲方同意的设计变更和有效签署的现场签证等，结算文件需提交纸质版一式三份，并附电子文档一份（含广联达或斯维尔计价软件电子档）。

第十条 付款方式

本合同价款按以下约定进行支付：

付费次序	支付比例（%）	付费时间
第一期付费	合同总价的 10%	合同签订完成，施工单位进场完成临建、施工手续办理、拆除工程且第一批材料（混凝土砌块、轻钢龙骨、石膏板等）进场量达到清单量价值的 20%或以上，甲方在收到乙方提交的符合要求的请款申请文件、增值税专用发票后 30 天内支付
第二期付费	支付至合同总价（如有变更调减，则需扣除调减金额，以甲方审核为	墙面、管线、预留预埋、顶面施工、线缆完成施工（除踢脚线、灯具、开关面板其它必须按图纸完成），经监理并甲方书面确认且收到乙方提交的符合要求的请款申请文件、增值税专用发票后

	准)的75%	30天内支付
第三期付费	支付至合同总价(如有变更调减,则需扣除调减金额,以甲方审核为准)的85%	甲方组织竣工验收合格后,形成竣工验收报告,经监理并甲方书面确认且收到乙方提交的符合要求的请款申请文件、增值税专用发票后30天内支付
第四期付费	支付至工程审计金额的97%	本工程结算完成,甲方委托的审计机构出具审计报告,且收到乙方提交的符合要求的请款申请文件、增值税专用发票后30天内支付
第五期付费	支付至工程审计金额的100%	质保期从该工程竣工验收合格之日起计算。质保期满24个月后,如乙方无任何违约情形以及其它应付款项,甲方在收到乙方提交的付款申请书后30个工作日内据实无息支付质保金3%(扣除质保期内施工单位应承担的相关费用(如有)后)。

注:乙方在合同履行过程存有违约或侵权行为,依据合同约定应支付违约金或(和)赔偿金的,甲方有权从任一笔待付费用中扣除

10.1 关于安全文明施工措施费支付的说明

10.1.1 施工单位必须确保安全文明施工措施费专款专用。

10.1.2 安全文明施工措施费的支付:

- (1) 于工程开工日一个月内,安全文明施工措施费支付至50%;
- (2) 其余安全文明施工措施费随第一期、第二期、第三期进度款一并支付(包含在第一期、第二期、第三期进度款中,不另支付);
- (3) 第三期付款时,安全文明施工措施费已全部支付完成;

10.1.3 安全文明施工措施的验收:项目安全文明施工措施分阶段落实后,施工单位向监理单位、建设单位申请验收,监理单位和建设单位及时组织验收,验收合格或经整改合格的,建设单位按合同约定及时予以支付。未

(本页为签署页)

甲方：(公章) 中国长城科技集团股份有限公司

授权代表：

联系地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

联系电话：0755-26639997

传真号码：



乙方：(公章) 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

授权代表：

联系地址：深圳市福田区市花路益福大厦6楼

联系电话：0755-25613666

传 真：0755-25629222

开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行帐号：4551200001810200010761



【2022】年【4】月【7】日签署于【深圳南山】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：长城计算机石岩三期移动互联网终端研发和产业化项目2号厂房装修工程

验收日期：2023年9月21日

建设单位（盖章）：中国长城科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长城计算机石岩三期移动互联网终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道长城工业园区内2号厂房	建筑面积	24848.39平方米	工程造价	2788.613076万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2211-440306-04-01-46073801	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月10日	验收日期	2023年 9月 25日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-46073801		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司、深圳文业装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱洪进
副组长	徐建超
组员	杨玉涛、汤华峰、李树军、司霖宏、杜梓欣、容文平、陈锦、齐洪涛、吴建辉、沈威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱洪进	汤华峰、杜梓欣、陈锦、谢海湃、沈威
建筑设备安装工程	杨玉涛	李树军、杜梓欣、吴建辉、齐洪涛、司霖宏
工程质控资料	徐建超	陈锦、汤华峰、李树军、谢海湃、沈威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。
综合评定合格。

			
建设单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月25日	单位(项目)负责人：  2023年9月25日	单位(项目)负责人：  2023年9月25日	单位(项目)负责人： _____ _____年 月 日

GD-E1-914/6

表 5. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈锦	中级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442016201635360	建筑工程
2	技术负责人	吴建辉	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1100101039617 号	建筑工程
3	生产经理	廖铁林	中级工程师	职称证	中级	1903003024137	建筑工程
4	机电负责人	齐洪涛	中级工程师	职称证	中级	1302011126	机电工程
5	装修专业负责人	饶静	中级工程师	职称证	中级	20110950	装饰装修
6	成本负责人	程思聪	中级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造] 11204400002904	土木建筑
7	安全负责人	羊晓林	中级工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3 (2008) 0000989	土木建筑
8	质量负责人	陈佳	中级工程师	职业培训合格证	中级	0441710794417000222	装饰装修
9	物资经理	满国利	中级工程师	职业培训合格证	中级	0441611194416001272	材料
10	机电工程师	王婷婷	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1411003020533 号	机电工程
11	施工员	刘建辉	中级工程师	职业培训合格证	中级	0441710294417000579	装饰装修
12	施工员	肖裕杰	/	职业培训合格证	/	0441810394418000332	设备安装
13	深化设计师	黄运衡	高级	职称证	高级	A029308SA110213	土木工程
14	技术员	罗烈房	中级工程师	职称证	中级	2303003141590	建筑装饰
15	安全员	刘德航	中级工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3 (2015) 0004140	建筑装饰
16	安全员	陆真英	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015)0006575	建筑装饰
17	质量员	张明海	中级工程师	职业培训合格证	中级	0441710794417000235	设备安装
18	资料员	张春柳	/	职业培训合	/	0441511494415001398	建筑装饰

				格证			
19	信息联络员	蔡正强	中级工程师	职称证	中级	1903003024817	建筑装饰
20	劳资专管员	张国华	中级工程师	职称证	中级	1903003027973	建筑工程管理
21	劳资专管员	何青	/	职业培训合格证	/	0441811394418004528	建筑工程管理
22	造价工程师	张新芝	中级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11234400027357	土木建筑

注：后附相关证明材料。

1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈锦	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	330326198510292414	手机号码	15818600886
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201635360			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南通银洲房地产开发有限 公司	启东银洲金融中心希尔顿 酒店装饰工程合同	2950 万元	2020 年 4 月 1 日至 2021 年 6 月 21 日	已完工	合格
中国长城科技集团股份有 限公司	长城计算机石岩三期移动 互联终端研发和产业化项 目 2 号厂房装修工程施工	2788.61 万元	2023 年 5 月 10 日至 2023 年 9 月 25 日	已完工	合格
				

1.1、项目经理（陈锦） 一级建造师证书



1.2、项目经理（陈锦） 安全生产考核合格证书

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2017）0000979

姓 名：陈锦

性 别：男

出 生 年 月：1985年10月29日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年02月17日

有 效 期：2022年11月22日 至 2026年02月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3、项目经理（陈锦） 职称证书



1.4、项目经理（陈锦） 身份证及毕业证



1.5、项目经理（陈锦） 社会保险证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦 社保电话号：621564194 身份证号码：330326198510292414 页码：1
 参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86						141.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sijpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65ec3d4dq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



2、技术负责人简历表（吴建辉）（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴建辉	性别	男	年龄	59岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44030119650412195X		
手机号码	13691907851		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1100101039617号	
参加工作时间	1990年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市投资控股有限公司	深圳湾创新科技中心公共区域(三期)精装修工程	4115.57万元	2020.11.01.-2021.03.30	已完	合格
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深圳国资国企产业创新中心项目改造工程	8450.96万元	2021.03.23-2021.10.23	已完	合格
深圳市赤湾房地产开发有限公司	半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程	8450.96万元	2022.07.11-2022.12.11	已完	合格

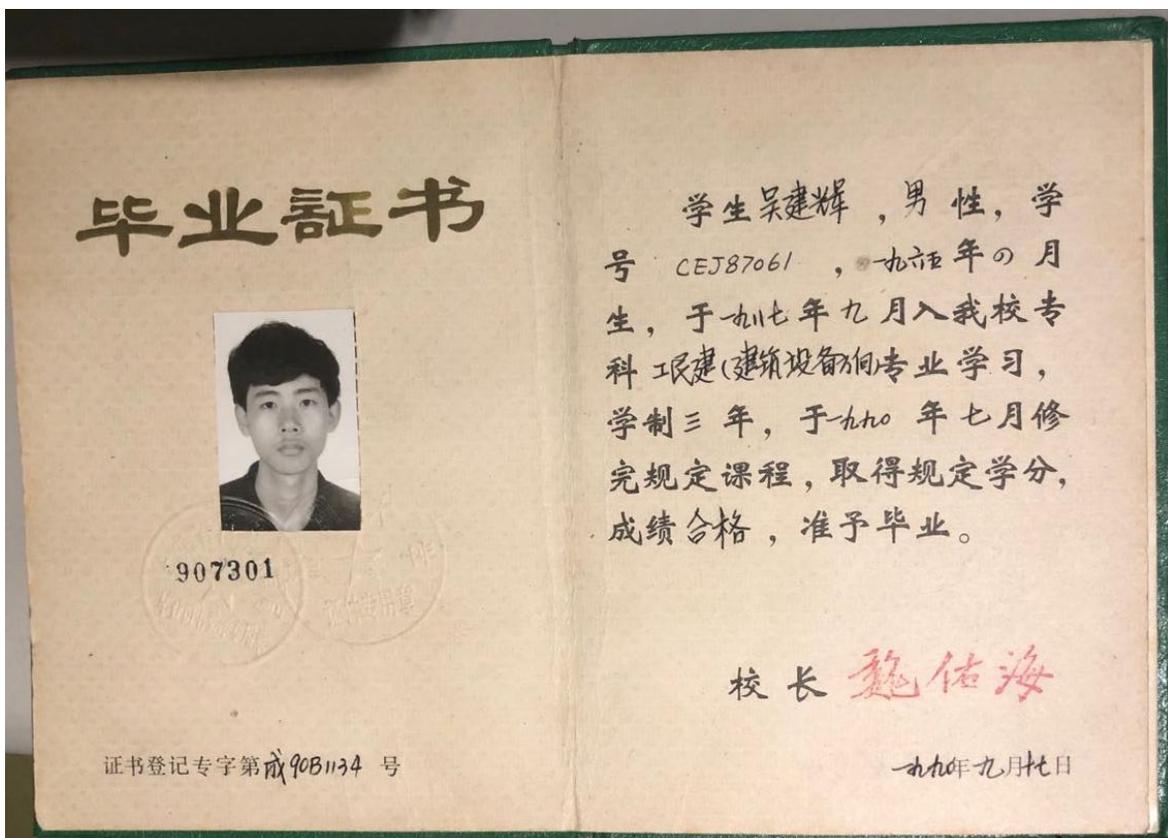
2.1、技术负责人（吴建辉）职称证



2.2、技术负责人（吴建辉）身份证



2.3、技术负责人（吴建辉）毕业证



2.5、技术负责人（吴建辉）业绩证明资料

深圳湾创新科技中心公共区域(三期)精装修工程

JG-GCHT-2020-108

工程编号：_____

合同编号：(KZX-HJ-2020-009(0073))

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾创新科技中心公共区域（三期）精装修工程

工程地点：深圳市南山区深圳湾创新科技中心

发 包 人：深圳市投资控股有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

铺后勤通道、设备间走道。

(二) 公寓及 2A 研发楼标准层

(1) 1B 公寓预留 27 个标准层公共区域装修、1C 公寓预留 42 个标准层公共区域装修；

(2) 2A 研发楼预留 15 个标准层公共区域装修；

(3) 2 栋 B 座 22 层、33 层更换共四台排烟风机。

具体详见招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月1日;

计划竣工日期: 2021年3月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

1. 1B、1C 公寓及 2A 研发楼计划施工总工期以发包人派发单指令为准, 最长不超过 2 年;

2. 裙房及地下空间工期不超过 120 日历天;

3. 排烟风机工期不超过 30 日历天;

4. 如施工周期跨春节, 春节假期(30 个日历天)不纳入工期范围。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量标准:合格。质量目标: 协助总包单位获得鲁班奖。

五、签约合同价

人民币(大写): 肆仟壹佰壹拾伍万伍仟柒佰伍拾陆元零角伍分
(¥41,155,756.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 伍拾叁万伍仟肆佰壹拾圆陆角零分 (¥535,410.60元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥0元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰玖拾叁万元整 (¥4,930,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

2020-108
2020-11-01-027

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳湾创新科技中心公共区域(三期)精装修工程	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	彭刚	开工日期	2020-11-1
项目负责人	陈彬	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2021-3-30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>72</u> 项, 经审查符合要求 <u>72</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>72</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合要求
综合验收结论		合格			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>陈彬</u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u>吴建辉</u> 2021 年 3 月 30 日	 (公章) 项目负责人: <u>彭刚</u> 2021 年 3 月 30 日	 (公章) 项目负责人: <u>吴建辉</u> 2021 年 3 月 30 日	 (公章) 项目负责人: <u>吴建辉</u> 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



0073

JG-GCHT-2021-002



工程编号: _____

合同编号: Z/003AIG201

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点: 深圳市福田区桃花路3号

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

建设单位(全称): 深圳市投资控股有限公司

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点: 深圳市福田区桃花路3号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目现状占地 13005 m², 地上 7 层, 局部地下 1 层, 地上建筑面积约 38054 m², 地下室面积约 2258 m², 原设计用途(现状)为物流仓库。建筑物一层层高 5 米, 局部设有夹层, 二至七层层高 4.5 米, 建筑高度约 36 米。拟对地上部分约 37000 m²、地下室、室外场地实施装修改造, 用作研发办公用房, 同时配套设置路演中心、餐厅、共享会议空间等多种功能。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1)由施工图、工程量清单等确定的全部工程内容, 包括但不限于二次深化设计, 装修改造工程、精装修工程、景观工程、标识工程、消防工程(含报建)、电气工程、给排水工程、通风空调工程、高低压变配电工程(含报装)、智能化工程、软装工程、充电桩工程、厨房及餐厅设备、市政工程(含接驳)、室外管网、与本工程相关的第三方检

测：室内环境检测、防雷检测、节能检测、光纤检测等。

(2)其他内容

A、向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批；

B、负责与本工程相关承包单位的沟通、协调、统一管理及服务；

C、承包人在项目建设全过程中因现场施工、临设搭建等需要临时占用或租用红线外国有土地，与相关政府主管部门产生的一切责任、费用均由承包人负责承担，并在使用完成后自费负责对临时占用或租用的地块恢复原貌；

D、承包人负责完成本工程的施工、验收及移交，负责与相关部门沟通、协调；

E、经发包人书面通知增加或调整的其它工程。

以上相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 01 日 (具体开工日期以发包人发出中标通知书之日为准);

计划竣工日期：2021 年 05 月 28 日；

合同工期总日历天数 148 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰伍拾万玖仟陆佰陆拾贰元肆角陆分（¥84509662.46 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万柒仟叁佰伍拾贰元捌角柒分（¥1147352.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

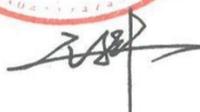
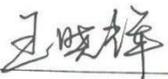
人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥4400000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰零柒万壹仟陆佰捌拾元叁角伍分（¥5071680.35 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

建设单位：（公章）深圳市投资控股有限公司 	发包人：（公章）深圳深港科技创新合作区发展有限公司 
法定代表人或其委托代理人：（签字） 	法定代表人或其委托代理人：（签字） 
组织机构代码：914403007675664218	组织机构代码：91440300MA5FCY075K
地址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼	地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 1501
邮政编码：518048	邮政编码：518048
承包人：（公章）深圳市晶宫设计装饰工 	电话：0755-25613666
开户银行：中国银行东门支行 银行账号：773157929528 企业电话：0755-25485292 企业地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼 法定代表人或其委托代理人：（签字） 	传真：0755-25629222
组织机构代码：9144030019217993XJ	电子信箱：jgzs@jinggongzs.com
地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼	开户银行：中国银行深圳东门支行
邮政编码：518000	账号：773157929528
项目负责人：王晖辉 	
签订日期：2021年1月15日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国资国企产业创新中心项目改造工程			
工程地点	深圳市福田区桃花路3号	建筑面积	38054m ²	工程造价 8450.97万元
结构类型	框架	层数	地上:	7 层
	钢筋混凝土结构		地下:	1 层
施工许可证号	深福建施函【2021】3号	监理许可证号	/	
开工日期	2021年03月23日	验收日期	2021年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021034	
建设单位	深圳市投资控股有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲
副组长	侯秀文、余奇鑫、叶汉习

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈劲	侯秀文、张烁、罗烈房、吴建辉、杨洋、贺鹏、韩青帝、李艺
建筑设备安装工程	余奇鑫	齐国华、由安、胡传民、林文升、于涵、周婉琳
工程质控资料	叶汉习	梁飞、马连蒙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林景观	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	电话
1	李春雷	深港科创	副总裁	
2	陈以		总工程师	
3	高志	深圳建科院	项目负责人	
4	周炳琳	深圳建科院	设计给排水	
5	郑海	深圳科院	顾问	
6	李海	现代空研	总监	123420098
7	林以	深圳建科院	暖通	1511261365
8	沙子	深港科创	机电	1342184972
9	叶江司	深圳晶宫	项目经理	17722171463
10	齐国军	现代空研	幕墙工程师	
11	吴建辉	深圳晶宫	技术负责	18688709300
12	张辉	现代空研	总代	18620386488
13	邓强	深港科创	土建	1369220823
14	马连蒙	现代空研	资料员	18241221620
15	潘凤	深港科创	设计	18665320002
16	杨洋	深圳建科院		
17	贺鹏	深圳建科院	设计室内	
18	李艺	深圳建科院		
19	胡传民	深圳晶宫	机电	
20	刘翔	深圳晶宫		



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、施工单位相关负责人及专业人员参加对深圳国资国企产业创新中心项目改造工程，竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：侯秀文

注册号：4400398-010

有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

JG-GCHT-2022-051

合同编号: SZ.npxm.yq-sg-0108

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工
程

工 程 地 点: 深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

发 包 人: 深圳市赤湾房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市赤湾房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程

工程地点：深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

工程内容及特征：工程本项目总占地面积约33926.1 m²，总建筑面积约183270.64 m²，其中规定建筑面积约127300 m²，包含住宅建筑面积约115745 m²（含人才住房39000m²），商业面积约1500m²，公共配套设施（含地下）9800m²，容积率约3.8，绿化覆盖率约40%。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：①4-7单元311套商品房的户内批量装配式内装修工程：包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙板系统、粗开荒、甲分包（整体卫浴、户内门、木地板、柜类、厨电、空调、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、龙头、瓷砖、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文

件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。②83套165户型西厨吧台的岩板台面和不锈钢收口，其中：4单元20套，5单元21套，6单元21套，7单元21套。③228套115户型户内可视对讲及开关面板区域墙面不锈钢造型，其中：4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。④124套115-2学习房推拉门预留导轨安装槽，其中：4单元40套，5单元42套，6单元42套。⑤488套115户型客厅电视背景墙不锈钢嵌条，其中：1单元96套，2单元88套，3-1单元38套，3-2单元38套，4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。⑥位于3单元二楼的临时工程办公室区域隔墙搭设、临时空调及水电安装。⑦609套房的卫生间及311套厨房墙面保温板拆除及外运。⑧1-7单元共8个首层大堂架空层装修提升。⑨609套电热毛巾架采购及安装。⑩7单元的墙面及梁底空调开洞；115-2公卫门口沉箱混凝土回填。

精装修施工图设计单位为丰屋蓓家科技（深圳）有限公司，机电和主体设计单位为深圳华阳国际设计有限公司。

各户型户数	户型	楼栋	平面图编号	楼层	单层户数	小计	合计
	115-1 户型		4	3-A	20	1	20
		5	3-A	21	1	21	
		6	3-A	21	1	21	
		7	4-A	21	2	42	
115-2 户型		4	3-B2	20	1	20	62
		5	3-B2	21	1	21	
		6	3-B2	21	1	21	
115-2' 户型		4	3-B1	20	1	20	62
		5	3-B1	21	1	21	
		6	3-B1	21	1	21	
165-1 户型		4	3-C	20	1	20	62

		5	3-C	21	1	21	
		6	3-C	21	1	21	
	165-2 户型	7	4-D	21	1	21	21
							311

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

含甲供材合同总金额：含税价（单位为人民币）：58,465,190.15元（大写：伍仟捌佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元壹角伍分）。

剔除甲供材合同金额：不含税价（单位为人民币，下同）：39,744,931.54元（大写：叁仟玖佰柒拾肆万肆仟玖佰叁拾壹元伍角肆分），增值税：3,577,043.84元（大写：叁佰伍拾柒万柒仟零肆拾叁元捌角肆分），增值税率：9%，含税价：43,321,975.38元（大写：肆仟叁佰叁拾贰万壹仟玖佰柒拾伍元叁角捌分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年7月11日，计划竣工日期：2022年11月25日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）137天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(此页无正文)

发包人：(公章)
深圳市赤湾房地产开发有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字) 李祝伟
统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字) 王晶
统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
华夏银行深圳益田支行
账号：4551200001810200010761

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 半山港湾花园项目户内4-7单元户内批量精装修工程

验收日期： 2022 年 2 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市赤湾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道祥湾路与少帝路交汇处半山臻境	建筑面积	33926.1m ²	工程造价	5846519015元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	22	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0088	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡小红
副组长	温伟斌
组员	刘巍、胡超、李强、何树周、杨伟光、官伟烽、李勇、罗烈房、周韬、吴建辉、郑焱文、张明海、徐舒舒、于娜、郭衍成、袁龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰 装修工程	刘巍	杨伟光、李勇、吴建辉、何树周、罗烈房、张明海
建筑电气工程	郑焱文	胡超、李强、官伟烽、周韬、徐舒舒
工程质控资料	于娜	郭衍成、袁龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡小红	深圳市赤湾房地产开发有限公司	项目负责人		胡小红
2	刘巍	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装负责人		刘巍
3	李强	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装工程师		李强
4	戎春春	深圳市赤湾房地产开发有限公司	土建工程师		戎春春
5	郑焱文	深圳市赤湾房地产开发有限公司	暖通工程师		郑焱文
6	官伟烽	深圳市赤湾房地产开发有限公司	电气工程师		官伟烽
7	温伟斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		温伟斌
8	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装设计师		何树周
9	杨伟光	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		杨伟光
10	周韬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		周韬
11	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		吴建辉
12	李勇	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		李勇
13	张明海	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		张明海
14	于娜	深圳市赤湾房地产开发有限公司	资料员		于娜
15	郭衍成	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		郭衍成
16	袁龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		袁龙
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



* GD - E 1 - 9 1 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

Handwritten signature

2022年 12 月 11 日



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市赤湾房地产开发有限公司_____: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市南山区 _____半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



2022年12月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市赤湾房地产开发有限公司_____: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市南山区半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

李中斌

2022年12月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市赤湾房地产开发有限公司_____: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市 南山 区 _____ 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2022年12月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



3、生产经理（廖铁林）

3.1、生产经理（廖铁林）职称证



3.2、生产经理（廖铁林）身份证



3.3、生产经理（廖铁林）毕业证



4、机电负责人（齐洪涛）

4.1、机电负责人（齐洪涛）职称证



4.2、机电负责人（齐洪涛）身份证



4.3、机电负责人（齐洪涛）毕业证



5、装修专业负责人（饶静）

5.1、装修专业负责人（饶静）职称证



5.2、装修专业负责人（饶静）身份证



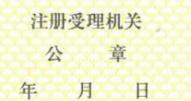
5.3、装修专业负责人（饶静）毕业证



6、成本负责人（程思聪）

6.1、成本负责人（程思聪）注册造价工程师证

	姓名:	程思聪
	身份证号码:	152301197805205548
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
证书编号:	建[造]11204400002904	
颁发机关盖章:		
初始注册日期:	2020	年 10 月 26 日
发证日期:	2020	年 10 月 26 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年 10月 25日</p> <p>注册受理机关: </p>		<p>程思聪</p> <p>注册受理机关: </p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: </p>		<p>程思聪</p> <p>注册受理机关: </p>	

6.2、成本负责人（程思聪）执业资格证



6.3、成本负责人（程思聪）职称证



6.4、成本负责人（程思聪）身份证



6.5、成本负责人（程思聪）毕业证



7、安全负责人信息表（羊晓林）（每个项目只能一个，必填项）

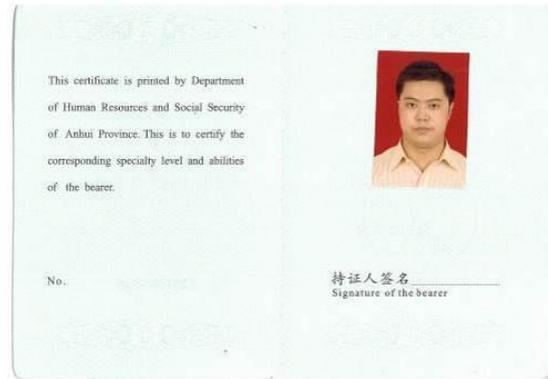
姓名	羊晓林	证件类型	身份证	证件号码	510722198212302610
手机号码	18688788894		证件号（C证编号）		粤建安C3（2008） 0000989

7.1、安全负责人（羊晓林）安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2008)0000989	
姓 名:	羊晓林
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年12月30日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2008年01月01日
有 效 期:	2022年10月12日 至 2025年12月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2008年01月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2、安全负责人（羊晓林）职称证



7.3、安全负责人（羊晓林）身份证



7.4、安全负责人（羊晓林）毕业证



7.5、安全负责人（羊晓林）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 羊晓林 社保账号: 604928152 身份证号码: 510722198212302610 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2300	16.52	7.08
2023	02	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2300	16.52	7.08
2023	03	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2300	16.52	7.08
2023	04	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2300	16.52	7.08
2023	05	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2300	16.52	7.08
2023	06	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2300	16.52	7.08
2023	07	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2300	16.52	7.08
2023	08	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2300	16.52	7.08
2023	09	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2300	16.52	7.08
2023	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2300	16.52	7.08
2023	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2300	16.52	7.08
2023	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2300	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11471.11	5986.4			8679.8	3062.42			564.16						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码 (33915fc65eee13e3) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 607083 单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



8、质量负责人信息表（陈佳）（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈佳	证件类型	身份证	证件号码	445222198506190342
手机号码	13590224808		证件号（质量员证编号）	0441710794417000222	

8.1、质量负责人（陈佳）质量员证

证书编码：0441710794417000222

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：陈佳

身份证号：445222198506190342

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8.2、质量负责人（陈佳）职称证

广东省职称证书

姓 名：陈佳

身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8.3、质量负责人（陈佳）身份证



8.4、质量负责人（陈佳）毕业证



8.5、质量负责人（陈佳）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳 社保电话号：60871349 身份证号码：445222198506190342 页码：1
 参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11087.71	5781.92			8679.8	3062.42			554.62		471.22		459.16		190.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65ef6eba3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为优待医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：607083 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



9、物资经理（满国利）

9.1、物资经理（满国利）材料员证



9.2、物资经理（满国利）职称证

广东省职称证书

姓 名：满国利

身份证号：150429199206152113



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9.3、物资经理（满国利）身份证



9.4、物资经理（满国利）毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10、机电工程师（王婷婷）

10.1、机电工程师（王婷婷）职称证



10.2、机电工程师（王婷婷）身份证



10.3、机电工程师（王婷婷）毕业证



11、施工员（刘建辉）

11.1、施工员（刘建辉）施工员证

证书编码：0441710294417000579

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘建辉

身份证号：44082119780629145X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



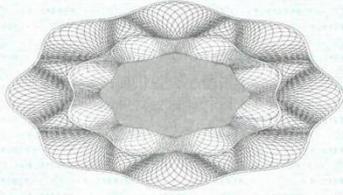
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 12日

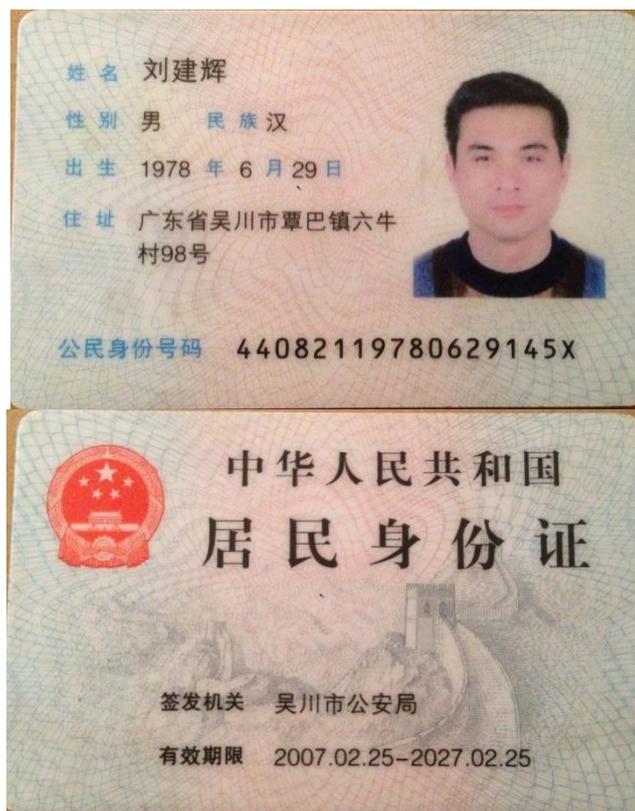
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

11.2、施工员（刘建辉）职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 
	<p>编号: 32074316 No</p>

<p>姓 名 <u>刘建辉</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>44082119780629145X</u></p> <p>专业名称 <u>房屋建筑</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>评审组织 <u>四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会</u></p> <p>审批机关 <u>四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组</u></p> <p>批准文号 <u>川建厅职改办发[2017]49号</u></p> <p>批准时间 <u>2016年11月1日</u></p>
--	--

11.3、施工员（刘建辉）身份证



11.4、施工员（刘建辉）毕业证



12、施工员（肖裕杰）

12.1、施工员（肖裕杰）施工员证



12.2、施工员（肖裕杰）身份证



12.3、施工员（肖裕杰）毕业证



12.4、施工员（肖裕杰）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖裕杰

社保电脑号：645141373

身份证号码：440382199108100900

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3521	31.71	3521	28.18	7.05
2024	08	607083	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3521	31.71	3521	28.18	7.05
2024	09	607083	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3521	31.71	3521	28.18	7.05
2024	10	607083	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3521	31.71	3521	28.18	7.05
合计			9143.61	5084.0			1946.97	643.03			521.86					141.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65f28cdeg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



12、深化设计师（黄运衡）

12.1、深化设计师（黄运衡）高级室内建筑师证

 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p> <p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 No. <u>A029308SA110213</u></p>	<p>資格證書 CERTIFICATE</p> <p>姓名: <u>黃運衡</u> Name</p> <p>性別: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1979年6月</u> Date of birth</p> <p>專業: <u>裝飾裝修</u> Professional</p> <p>資格等級: <u>高級室內建築師</u> Qualification degree</p> <p>發證日期 DT. <u>2008年6月</u></p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>
--	---

12.2、深化设计师（黄运衡）身份证



12.3、深化设计师（黄运衡）毕业证



12.4、深化设计师（黄运衡）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄运衡 社保电脑号: 630893871 身份证号码: 420222197906038355 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	01	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	3521	18.88	4.72
2024	05	607083	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	3521	18.88	4.72
2024	06	607083	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	3521	18.88	4.72
2024	07	607083	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3521	31.71	3521	28.18	7.05
2024	08	607083	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3521	31.71	3521	28.18	7.05
2024	09	607083	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3521	31.71	3521	28.18	7.05
2024	10	607083	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3521	31.71	3521	28.18	7.05
合计			9141.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86				424.24	141.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc65f37787w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 607083 单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



13、技术员（罗烈房）

13.1、技术员（罗烈房）职称证



13.2、技术员（罗烈房）身份证



13.3、技术员（罗烈房）毕业证



14、安全员信息表（刘德航）（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘德航	证件类型	身份证	证件号码	441523198905186577
手机号码	13332946119	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2015）0004140	

14.1、安全员（刘德航）安全生产考核合格证书（C证）

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3>	
编号：粤建安C3（2015）0004140	
姓 名：	刘德航
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年05月18日
企 业 名 称：	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2015年05月22日
有 效 期：	2024年04月30日 至 2027年05月21日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

14.2、安全员（刘德航）职称证

广东省职称证书

姓 名：刘德航

身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14.3、安全员（刘德航）身份证



14.4、安全员（刘德航）毕业证



15、安全员信息表（陆真英）（每个项目可多个，必填项）

姓名	陆真英	证件类型	身份证	证件号码	440883199111053541
手机号码	13332946119		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2015)0006575

15.1、安全员（陆真英）安全生产考核合格证书（C证）

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号：粤建安C3（2015）0006575	
姓 名：	陆真英
性 别：	女
出 生 年 月：	1991年11月05日
企 业 名 称：	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2015年07月03日
有 效 期：	2024年05月31日 至 2027年07月02日
	 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年05月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

15.2、安全员（陆真英）身份证



15.3、安全员（陆真英）毕业证



16、质量员（张明海）

16.1、质量员（张明海）质量员证

证书编码：0441710794417000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张明海

身份证号：440921198306152138

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

16.2、质量员（张明海）职称证

广东省职称证书

姓名：张明海

身份证号：440921198306152138



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003199395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



16.3、质量员（张明海）身份证



16.4、质量员（张明海）毕业证



16.5、质量员（张明海）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张明海 社保电脑号: 633095118 身份证号码: 440321198306152138 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2023	01	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9141.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86				421.24	141.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc65ffaf0ez) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 607083 单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



17、资料员（张春柳）

17.1、资料员（张春柳）资料员证

证书编码：0441511494415001398

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张春柳

身份证号：220582198703071120

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



17.2、资料员（张春柳）身份证



17.3、资料员（张春柳）毕业证



18、信息联络员（蔡正强）

18.1、信息联络员（蔡正强）职称证



18.2、信息联络员（蔡正强）身份证



18.3、信息联络员（蔡正强）毕业证



18.4、信息联络员（蔡正强）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡正强 社保电话号: 607515116 身份证号码: 421002198110251429 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	17.15	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11377.51	5936.48			8679.8	3062.42			561.82			628.84	152.16		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码(33915fc66009ece6) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 607083 单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



19、劳资专管员信息表（张国华）（每个项目可多个，必填项）

姓名	张国华	证件类型	身份证	证件号码	142322198809166034
手机号码	13510488585		证件号		1903003027973

19.1、劳资专管员（张国华）职称证

广东省职称证书

姓 名：张国华

身份证号：142322198809166034



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19.2、劳资专管员（张国华）身份证



19.3、劳资专管员（张国华）毕业证



19.4、劳资专管员（张国华）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张国华 社保电话号: 63036444 身份证号码: 142322198809166084 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2023	01	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11087.71	5781.92			8679.8	3062.42			554.62		477.22	43.16		150.18	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc6602834cg) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 607083 单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



20、劳资专管员信息表（何青）（每个项目可多个，必填项）

姓名	何青	证件类型	身份证	证件号码	440882199605058629
手机号码	15802036645		证件号		0441811394418004528

20.1、劳资专管员（何青）劳务员证

证书编码：0441811394418004528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：何青

身份证号：440882199605058629

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



20.2、劳资专管员（何青）身份证



20.3、劳资专管员（何青）毕业证



20.4、劳资专管员（何青）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何青 社保电脑号：64131897 身份证号码：440882199005028029 页码：1
 参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9143.61	3094.0			1946.87	649.03			521.86		394.8	24.24		141.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6602fc4cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：607083
 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



21、造价工程师（张新芝）

21.1、造价工程师（张新芝）注册造价师证

179



证书编号：建[造]11234400027357

初始注册日期：2023年11月27日

姓名：张新芝

身份证号码：411325198503057867

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年11月27日

21.2、造价工程师（张新芝）职称证



21.3、造价工程师（张新芝）身份证



21.4、造价工程师（张新芝）毕业证



21.5、造价工程师（张新芝）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新芝 社保电话号：822718773 身份证号码：411325198503057867 页码：1
 参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11471.11	5986.4			8679.8	3062.42			564.16						152.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc66088a1a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：607083 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



表 6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工 的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日~~至竣工验收之前~~不再更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情

形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月04日