

标段编号：2016-440305-48-01-700954003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2024年11月04日

# 1、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

|       |  |      |         |
|-------|--|------|---------|
| 投标人名称 | 深圳市中航科建建设集团有限公司  | 注册资本 | 10000万元 |
| 成立日期  | 1994年04月22日  | 企业性质 | 民营企业    |
| 注册地址  | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705  |      |         |
| 投标人简介 | <p>深圳市中航科建建设集团有限公司成立于1994年，是一家集建筑装饰设计、研发、施工于一体的专业化建筑装饰集团。</p> <p>三十年来，中航科建恪守“勤奋专业、品质优先”，专注高效、精益求精，执着于为客户实现产品价值最大化，取信于社会并赢得赞誉。连续多年位居“中国建筑装饰行业装饰百强企业”“中国建筑装饰行业幕墙百强企业”“中国建筑装饰设计五十强企业”前列，是国家级高新技术企业、国家级守合同重信用企业，连续多年荣获“十大最具影响力设计机构”、“广东省知名品牌企业”、“深圳知名品牌”、“深圳老字号”“深圳百强企业”等称号。</p> <p>中航科建源自中航工业，依托雄厚的资金、精湛的技术和科研实力，在装饰装修、幕墙、医疗净化、机电设备安装、建筑智能化、消防设施等主要业务领域取得了优良的业绩，处于行业领先水平。迄今已与腾讯、字节跳动科技、华润集团、中建科技、阳光保险、万科地产、招商地产、花样年集团、中集集团、融创中国、中洲控股、深业集团、合生创展、宝能集团、苏宁置业、中兴发展、锦江国际、中石油、中石化、毅德控股、富士康、中国移动、中国银行、工商银行、建设银行等一批上市公司、行业龙头企业建立稳定的合作伙伴关系。打造了腾讯全球总部大厦、中国航空集团总部大厦、深圳南山党校大厦、厦门高崎国际机场、西安咸阳国际机场、中国国学中心、山东孔子研究院、桂林福朋喜来登酒店、深圳格兰云天大酒店、北京协和医院、北京大学深圳医院、国家感染性疾病临床医学研究中心、深圳中山大学等一大批荣获鲁班奖、中国建筑工程装饰奖的国家战略工程、各地地标建筑。</p> <p>经过三十年的创新发展，中航科建已在北京、云南、安徽、湖北、河南、厦门、山东、海南、江西、贵州、福州、成都、陕西、新疆、江苏、广州、东莞、佛山等三十二个省、自治区、直辖市设立分支机构和办事处，业务覆盖全国各地，获得市场广泛认同。</p> <p>在所有中航科建人的不懈努力和广大客户的鼎力支持下，我们将秉持“勤奋专业、品质优先、为客户实现产品价值最大化”的价值观，以开放的心态和卓越的实力不断建设精</p> |      |         |

|      |   |                          |              |
|------|---|--------------------------|--------------|
|      | 品工程，铸造企业品牌，成为“中国装饰行业最具服务价值的集成商”！                    |                          |              |
| 联系方式 | 1. 地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 |                          | 2. 邮编：518000 |
|      | 3. 电话：17722667603                                   | 4. 电子邮箱：496433734@qq.com | 5. 联系人：李洪明   |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# 投标人营业执照



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
914403001922681237

名 称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定代表人 石宣亮

成 立 日 期 1994年04月22日  
住 所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保  
税区市花路3号花样年·福年广场B栋  
702、703、705

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2023年06月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
914403001922681237

名 称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定代表人 石宣亮

成 立 日 期 1994年04月22日  
住 所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路  
3号花样年·福年广场B栋702、703、705

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2023年06月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 石英

变更后法定代表人  
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by....](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by....) 2021-3-26

## 变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%  
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 投标人资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

**企业名称:** 深圳市中航科建建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 914403001922681237

**法定代表人:** 石宣亮

**注册地址:** 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

**有效期:** 至 2028年12月14日

**资质等级:** 特种工程（结构补强）专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年05月24日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:**深圳市中航科建建设集团有限公司

**详细地址:**深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 914403001922681237 **法定代表人:** 石宣亮

**注册资本:** 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144187198 **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



|                        |  |         |       |
|------------------------|--|---------|-------|
| 企业名称                   | 深圳市中航科建建设集团有限公司                                  |         |       |
| 详细地址                   | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705    |         |       |
| 成立时间                   | 1994年04月22日                                      |         |       |
| 注册资本金                  | 10000万元人民币                                       |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 914403001922681237                               |         |       |
| 经济性质                   | 有限责任公司   |         |       |
| 证书编号                   | A144006089-8/1                                   |         |       |
| 有效期                    | 至2028年12月29日                                     |         |       |
| 法定代表人                  | 石宣亮  | 职务      | 法定代表人 |
| 单位负责人                  | 石宣亮  | 职务      | 企业经理  |
| 技术负责人                  | 文煜   | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注：                    | 原一体化资质证书编号：C144006089<br>原设计资质证书发证日期：2008年11月26日 |         |       |

|  |
|--|
| 业务范围                                     |
| 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。<br>*****      |
| 发证机关：(章)<br>2024年01月19日<br>No.AF 0497988 |



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



# 工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>

# 投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403001922681237



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人：石宜亮

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋  
702、703、705

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

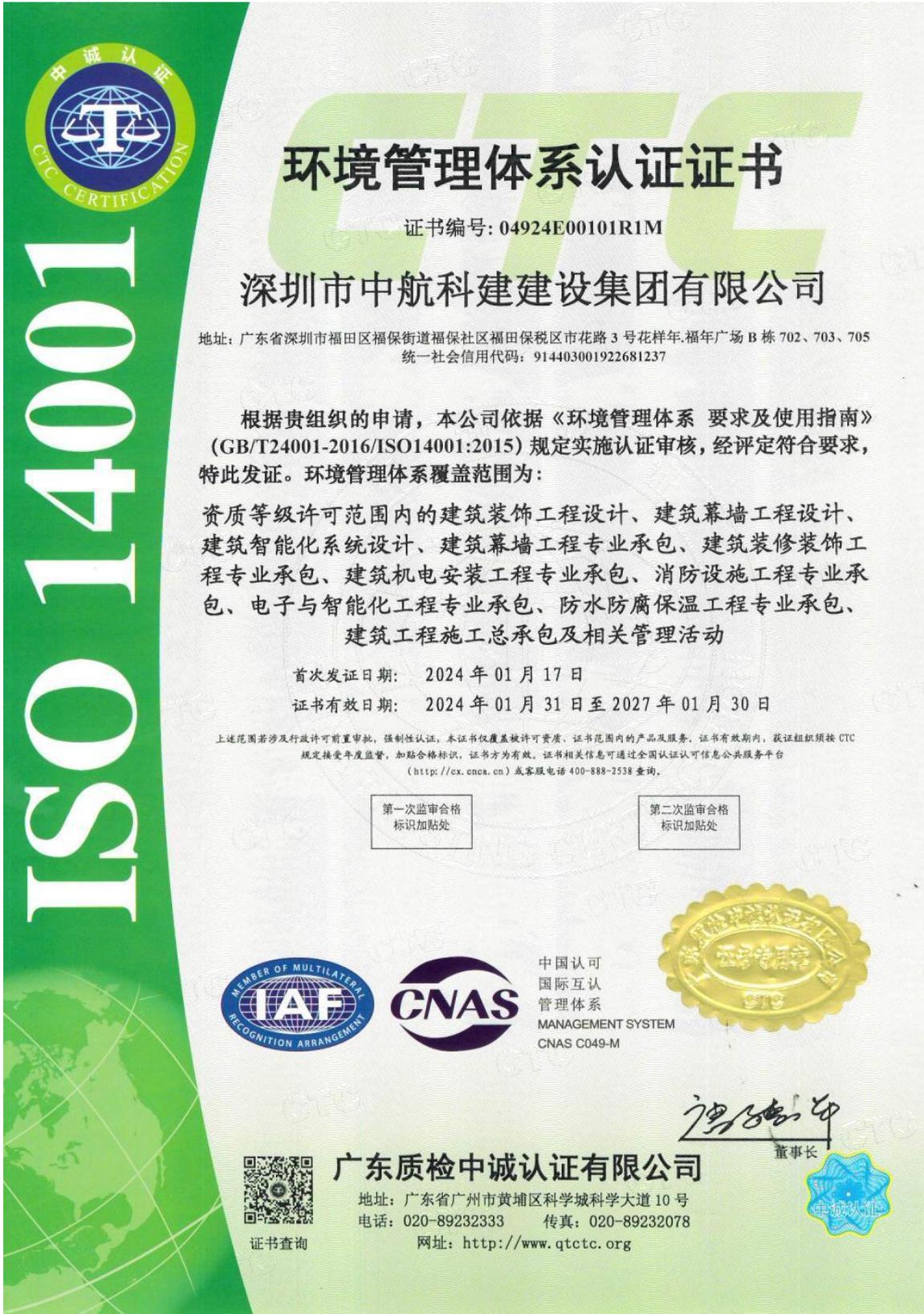
有效期：2022年11月16日 至 2025年11月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705  
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、  
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



陈德印

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-2

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705  
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、  
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

陈德印

董事长





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-1

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705  
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



  
董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>



## 2、投标人业绩情况（装饰装修）

表 2. 投标人业绩情况一览表（装饰装修）

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

| 序号 | 建设单位             | 项目名称                                   | 项目地点 | 合同金额（万元） | 合同范围及内容  | 竣工验收日期           | 证明文件页码 |
|----|------------------|--|------|----------|--|------------------|--------|
| 1  | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包 | 青岛市  | 27503    | 本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为 64691 平方米，地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积 8000 平方米。项目总投资 42285 万元。  | 2023 年 03 月 30 日 | 22-53  |
| 2  | 合肥毓秀峰置业有限公司      | 毓秀雅苑室内装修施工                             | 合肥市  | 17385    | 范围：273000m <sup>2</sup><br>内容：1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#楼  | 2022 年 08 月 24 日 | 54-64  |
| 3  | 深圳市地铁集团有限公司      | 深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）                       | 深圳市  | 15660    | 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁 6 号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻 6 号线和 18 号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖，用地面积 151916 平方米，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空车库面积 96350 平方米。 | 2023 年 11 月 20 日 | 65-97  |

注：后附业绩证明材料。

# 变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 石英

变更后法定代表人  
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by....](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by....) 2021-3-26

## 变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程**

山东省-青岛市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 3702821805269901 | 省级项目编号       | 370282201805269901       |
| 建设单位     | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06107483-9               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | 72691            | 总投资(万元)      | 42285                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2018-370292-50-03-000001 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称                   | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名      | 负责人证件号        |
|--------|------------------------|--------------------|------------|---------------|
| 施工企业   | <b>深圳市中航科建建设集团有限公司</b> | 914403001922681237 | <b>刘郁剑</b> | 430527*****1X |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程**

山东省-青岛市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 3702821805269901 | 省级项目编号       | 370282201805269901       |
| 建设单位     | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06107483-9               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | 72691            | 总投资(万元)      | 42285                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2018-370292-50-03-000001 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

| 数据等级 | 省级竣工验收备案号              | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案号                 | 施工许可证编号                 | 详情 |
|------|------------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|----|
| C    | <b>即建竣备字第2023-070号</b> | 27503.75 | 73109.00  | 2023-05-24 | 3702821805269901-JK-001 | 3702821805269901-SX-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 > 青  
**青岛蓝色中**

项目编号  
 建设单位  
 项目分类  
 总面积 (平方米)  
 立项级别

工程基本信息 招  
 竣工收备案信息  
 数据等级 ?  
 C

竣工收备案信息详情 相关企业、人员

|           |                                 |            |                         |
|-----------|---------------------------------|------------|-------------------------|
| 项目名称      | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程 |            |                         |
| 工程名称      | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程 |            |                         |
| 省级竣工备案编号  | 即建竣备字第2023-070号                 | 省级施工许可证编号  | 即建蓝证370282202101200201  |
| 竣工收备案编号   | 3702821805269901-JX-001         | 施工许可证编号    | 3702821805269901-SX-001 |
| 实际造价 (万元) | 27503.75                        | 实际面积 (平方米) | 73109.00                |
| 长度 (米)    | 128.4                           | 跨度 (米)     | 101.65                  |
| 实际建设规模    | 73109                           |            |                         |
| 实际开工日期    | 2020-08-20                      | 竣工收备案日期    | 2023-05-24              |
| 结构体系      |                                 | 数据来源       | 信息登记                    |
| 备注        | --                              |            |                         |

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 > 青  
**青岛蓝色中**

项目编号  
 建设单位  
 项目分类  
 总面积 (平方米)  
 立项级别

工程基本信息 招  
 竣工收备案信息  
 数据等级 ?  
 C

竣工收备案信息详情 相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称               | 统一社会信用代码           | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|--------------------|--------------------|------|------|---------------|
| 1  | 施工企业 | 深圳市中航科建设集团有<br>限公司 | 914403001922681237 | 项目经理 | 刘郁剑  | 430527*****1X |

关闭

|                 |          |           |            |                         |                         |    |
|-----------------|----------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|----|
| 省级竣工备案编号        | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工收备案时间  | 竣工收备案编号                 | 施工许可证编号                 | 详情 |
| 即建竣备字第2023-070号 | 27503.75 | 73109.00  | 2023-05-24 | 3702821805269901-JX-001 | 3702821805269901-SX-001 | 查看 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 3702821805269901 | 省级项目编号       | 370282201805269901       |
| 建设单位     | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06107483-9               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | 72691            | 总投资(万元)      | 42285                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2018-370292-50-03-000001 |



项目地址: --

工程基本信息   招标投标信息   **合同登记信息**   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

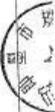
| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                  | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称           | 承包单位名称         | 详情 |
|--------|---------------------------|------|-------------------------|----------|------------------|----------------|----|
| C      | 370282201805269901-HZ-001 | 施工总包 | 3702821805269901-HZ-001 | 27503.75 | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 深圳市中航科建设集团有限公司 | 查看 |

# 中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第37 0282201606120101 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  
日期 2016年6月12日



|          |   |
|----------|---|
| 建设单位(个人) | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司  |
| 建设项目名称   | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目  |
| 建设位置     | 青岛蓝色硅谷核心区沙滩二路以南、沙滩三路以北、规划路以西、滨海公路以东   |
| 建设规模     | 100439.57 m <sup>2</sup> , 其中地上 66622.47 m <sup>2</sup> , 地下 41817.1 m <sup>2</sup>         |
| 附图及附件名称  | 总平面图<br>规划建筑方案审批意见、青蓝管审[2016]第101号<br>注: 1、本证与附件原件方为有效。<br>2、此证自发放之日起, 如一个月内未开工建设, 手续则自行失效。 |



### 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查封本证, 建设单位(个人)将责任推空查核。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

## 联合体协议书

深圳市中航装饰设计工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司自愿组成联合体,共同参加 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市中航装饰设计工程有限公司 为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同签订活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:  
深圳市中航装饰设计工程有限公司负责本项目装修施工部分工作;苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司负责本项目设计部分工作。联合体各成员在各自负责的职责范围内承担责任。
5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 伍 份。

牵头人名称: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (公章)

法定代表人: 石英 (签字或盖章)

成员名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)

法定代表人: 倪林 (签字或盖章)

2018年 05月 29日

0005039

# 即墨市建设工程项目

## 中标通知书

即墨市政务服务和公共资源交易中心

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司、  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）

即公 建备字第【2018】063号



2018年 7 月 4 日

|            |  |         |   |
|------------|--|---------|---|
| 项目名称       | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包                                 |         |   |
| 工程地点       | 青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东，规划路以西，沙滩二路以南，沙滩三路以北                                |         |   |
| 建设规模       | 总建筑面积为64891平方米，地上建筑面积48294平方米，地下建筑面积18397平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。 | 结构类型    | 框架  |
| 中标价格(元)    | 设计费率58%<br>施工降造率2.6%   | 总投资额(元) | 42285万元   |
| 中标项目经理(总监) | 刘郁剑  | 工期起止时间  | 设计工期：2018年7月10日至2018年9月6日；施工日期：2018年9月9日至2020年6月30日；实际开工日期以招标人书面通知为准。 |
| 项目组成员      | 朱树财、刘超辉、邹泽康、彭再聚、张颂平、段一干、黄学敏、房海达、李洪明、沈玉华、王海英、杨洋、仝振青、刘桦、邓志华、高星宇、沈勃       |         |   |
| 招标内容       | 本项目方案设计、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。                               |         |   |
| 工程目标       | 720日历天   | 质量目标    | 合格  |
| 安全生产文明施工目标 | 无安全责任伤亡事故  |         |   |

招标人(章)



法定代表人:



2018年7月2日

GF-2011-2016



# 建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人（全称） 深圳市中航装饰设计工程有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号：2018-370292-50-03-000001

工程内容及规模：本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为 64691 平方米，地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积 8000 平方米。项目总投资 42285 万元。

工程所在省市详细地址：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

工程承包范围：本项目方案设计、初步设计、施工图设计、各专业深化设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

## 三、主要日期

设计开工日期（相对日期）：2018 年 7 月 10 日至 2018 年 9 月 8 日。

施工开工日期（相对日期）：2018 年 9 月 9 日

工程竣工日期（相对日期）：2020 年 6 月 30 日

总工期为 720 日历天，其中设计工期：60 日历天；施工工期：660 日历天。具体开工日期以甲乙双方签定施工总承包补充合同后，发包人下发的书面通

知为准。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行国家设计规范，确保审图合格。

工程施工质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

#### 五、合同价格

合同价格包括设计部分合同价格和施工部分合同价格，即合同价格=设计部分合同价格+施工部分合同价格。其中，设计部分合同价格：按国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本标准取费的58%计取。施工部分合同价格：按本合同约定的计价依据计算工程造价，施工降造率2.6%计取。

#### 六、结算价格

结算价格包括设计部分结算价格和施工部分结算价格，即结算价格=设计部分结算价格+施工部分结算价格。

设计费以批复设计概算中建安工程费为基数，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算后的价格×58%计取，进行支付，结算时以最终建安工程费审定值为基数。

施工部分计价依据：本工程按照经审查合格的设计图纸、设计变更、工程批价、工程签证等工程设计文件及资料，按照如下原则确定工程结算基数：根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范、《2016版山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及《山东省建筑工程消耗量定额(2016)》、《山东省安装工程消耗量定额(2016)》等相关配套定额；价目表采用2017年《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》等。现行2017年《青岛市工程结算资料汇编》；人工单价按照2017年6月19日《青岛市城乡建设委员会发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》执行；材料价按现行《青岛材价》中即墨市建设工程材料综合价格信息或市场价格信息，《青岛材价》中没有的材料由发包人另行认价。

施工部分结算价格=结算基数\*(1-2.6%)

#### 七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。



发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(深圳中航)  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：



**承包方指定收款账户**  
单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户：44201581500052542716  
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行  
**如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款**

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716



承包人：(苏州金螳螂)  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

电 话：0512-68500081

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号：7324310182400008457



合同订立时间： 2018 年 8 月 14 日  
合同订立地点： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

青島藍色中心東區商業樓及配套酒店項目  
—會議中心及酒店精裝修工程設計施工  
總承包項目酒店精裝修工程

# 施工補充協議

發包人：青島海洋科技投資發展集團有限公司

承包入：深圳市中航裝飾設計工程有限公司

## 酒店精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业  
楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目  
合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公  
平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会  
议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达  
成如下补充协议：

### 一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议  
中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目酒店精装修工程（以下  
简称“酒店精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、  
规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

### 二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：酒店精装修工程总建筑面积约 64691 平方米，  
其中地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的酒店精装修工程预算范围内  
的精装修工程，其中智能化工程、汗蒸房工程等专业分包工程招标  
施工前须经发包方确认。

### 三、工期

(一) 计划开工日期: 2020年8月20日

(二) 计划竣工日期: 2021年4月30日

(三) 因疫情、地震、台风等不可抗力,经发包人确认影响的工期,工期相应顺延。

### 四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定,达到一次性验收合格标准。

### 五、工程价款、履约保函

(一) 酒店精装修工程预算为人民币(大写:贰亿叁仟陆佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾陆元陆角玖分)(¥236,599,376.69元)。该预算为酒店精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人须于本补充协议签订后五日内按约定向发包人提交酒店精装修工程履约保函,保函额度为2300万元。

(三) 酒店精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

### 六、合同款支付方式

(一) 承包人进场开工后10日内,发包人一次性支付安全文明施工费(914.53万元)和工伤保险费用(12.47万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 按月工程进度支付工程款。承包人以每月25日作为截止日上报月产值,发包人会同承包人、监理、造价咨询、项管于15日内完成月进度产值的审核,并按核定的月产值80%支付进度款。已到场但未

安装的规格装饰安装主材、设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当月产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至完成总产值的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%，3%作为质保金。

(五) 发包人付款，承包人需向发包人提供增值税专用发票。

## 七、工程结算

(一) 酒店精装修工程计价依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《通用安装工程量计算规范》（GB50856-2013）。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）
7. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008年）。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字〔2016〕20号）。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》（2019）。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。

12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知（鲁建标字〔2019〕26号）。

13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）。

14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表（鲁标定字〔2019〕3号，青建管字〔2018〕61号）。

15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知（青建管字〔2020〕17号）。

16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知（2020年7月30日）。

17. 2020年第7期《青岛材价》（即墨价优先）。

以上计价依据后期均不作调整。

（二）预算清单范围内的酒店精装修工程采用固定单价、工程量按实结算，如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范及合同约定的其他价款调整，均按上述计价依据进行调整。

（三）钢屋架装饰消耗量据实调整，外包铝板所套用的定额子目以青岛市定额站解释为准。

（四）变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目按照上述计价依据计价。

（五）酒店精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内，承包人应提交完整的主要材料清单。施工过程中选定主材、设备价格超过预算价格 $\pm 5\%$ 风险幅度的，发包人可另行批价。《青岛材价》中没有的材料，发包人应在14日内单独完成批价。

（五）结算按照双方确认的酒店精装修工程预算书以及经审查合

格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

#### **八、施工现场管理**

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，并接受土建施工单位在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）酒店精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人允许不得擅自更换。

（五）发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

#### **九、违约责任**

（一）工期违约：酒店精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人 5 万元经济损失。

（二）质量安全违约：承包人选用的酒店精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备

限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

（三）履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

（四）工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

#### 十、其他约定

（一）本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

（二）本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

（三）本协议自各方签字、盖章后生效。

（四）本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(签署页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

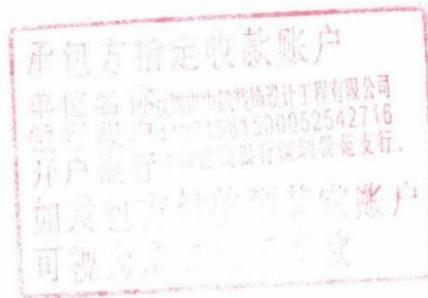
电子信箱:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电子信箱:



签约时间: 2020年8月31日

### 单项工程预算汇总表

工程名称: 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程—酒店精装修工程

| 序号 | 单位工程名称              | 金额 (元)       | 其中 (元)                               |             |             |
|----|---------------------|--------------|--------------------------------------|-------------|-------------|
|    |                     |              | 暂列金额<br>承包人分包的<br>专业工程暂估价<br>特殊项目暂估价 | 材料暂估价       | 规费          |
| 1  | 装饰工程                | 159901591.49 | 12724273.10                          | 5263574.11  | 7815701.89  |
| 2  | 地下一层                | 7862969.76   | 598048.44                            | 129932.04   | 412826.16   |
| 3  | 一层                  | 21075090.43  | 1630554.59                           | 988954.75   | 1119239.99  |
| 4  | 二层                  | 11629170.78  | 922985.40                            | 487536.00   | 599671.05   |
| 5  | 3-4层                | 38364270.82  | 3062396.39                           |             | 1854447.05  |
| 6  | 5-9层                | 77058357.68  | 6150288.28                           | 57151.31    | 3807726.84  |
| 7  | 卫生保洁费及不锈钢折边、异形石材加工费 | 3911732.02   | 360000.00                            | 3600000.00  | 21790.80    |
| 8  | 安装部分                | 26219667.34  | 1982344.20                           | 66000.00    | 1711921.19  |
| 9  | 负一层                 | 498679.17    | 38521.52                             |             | 31762.51    |
| 10 | 一层                  | 766826.67    | 58871.42                             |             | 49203.98    |
| 11 | 二层                  | 796433.91    | 60181.17                             |             | 52059.95    |
| 12 | 五层~九层客房             | 9813725.73   | 764571.52                            |             | 618819.45   |
| 13 | 三层~四层公寓改客房          | 3472215.91   | 270750.75                            |             | 218697.68   |
| 14 | 三层公寓                | 500868.79    | 35769.94                             | 66000.00    | 28117.74    |
| 15 | 强电、疏散及应急照明          | 7796167.20   | 559992.12                            |             | 537956.91   |
| 16 | 安装部分 (给水)           | 2574749.96   | 193685.76                            |             | 175302.97   |
| 17 | 钢屋架装饰工程             | 5759042.60   | 417593.80                            |             | 338013.09   |
| 18 | 钢屋架装饰工程             | 5759042.60   | 417593.80                            |             | 338013.09   |
| 19 | 专业暂估                | 44719075.26  | 4112590.00                           | 41125900.00 | 279068.97   |
| 20 | 中庭、内庭院              | 4911396.87   | 452000.00                            | 4520000.00  | 27359.56    |
| 21 | 干蒸房                 | 325977.67    | 30000.00                             | 300000.00   | 1815.90     |
| 22 | 智能化                 | 32624202.17  | 3000000.00                           | 30000000.00 | 206490.00   |
| 23 | 艺术花灯及固定灯具           | 6857498.55   | 630590.00                            | 6305900.00  | 43403.51    |
| 合计 |                     | 236599376.69 | 19236801.10                          | 46455474.11 | 10144705.14 |

青島藍色中心東區商業樓及配套酒店項目

—會議中心及酒店精裝修工程設計施工

總承包項目會議中心精裝修工程

# 施工補充協議

發包人：青島海洋科技投資發展集團有限公司

承包人：深圳市中航裝飾設計工程有限公司

# 会议中心精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

## 一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目会议中心精装修工程（以下简称“会议中心精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

## 二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：商业楼二层会议中心精装修总建筑面积约 8000 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的会议中心精装修工程预算范围内的精装修工程，其中厨房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

## 三、工期

（一）计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日

（二）因疫情、地震、台风等不可抗力，经发包人确认影响的工期，

工期相应顺延。

#### 四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到一次性验收合格标准。

#### 五、工程价款、履约保函

(一) 会议中心精装修工程预算依据《青海科投〔2019〕18号》为人民币(含税)(大写:叁仟捌佰肆拾叁万捌仟零伍拾元伍角伍分,小写:38438050.55元)。该预算为会议中心精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人在签订协议后五日内,需向发包人提供履约保函。保函额 384 万元。

(三) 会议中心精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

#### 六、协议款支付方式

(一) 承包人进场开工后 10 日内,发包人一次性支付安全文明施工费和工伤保险费用(111 万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 完成总工程量的 30%时,支付协议价款的 20%

完成总工程量的 60%时,支付协议价款的 50%

完成总工程量的 90%时,支付协议价款的 70%

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至合同价款的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%,3%作为质保金。

(五) 发包人付款前,承包人需向发包人提供符合国家标准与发包人要求的增值税专用发票,否则发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

#### 七、工程结算



(一) 会议中心精装修工程计价依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)。
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。
12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知(鲁建标字〔2019〕26号)。
13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字〔2019〕10号)。
14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表(鲁标定字〔2019〕3号,青建管字〔2018〕61号)。
15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知(青建管字〔2020〕17号)。
16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知(2020年7月30日)。

17. 2020年第7期《青岛材价》(即墨价优先)。

18. 本协议签订前已完成工程按具体实施时间段对应的计价依据计取:项目开工至2018年10月30日,装饰人工费单价按青建管字〔2017〕36号,108元/工日计取;2018年10月31日至2020年6月30日,装饰人工费单价按青建管字〔2018〕61号,126元/工日计取;2020年7月1日至项目竣工结算,装饰人工费单价按青建管字〔2020〕17号,146元/工日。

以上计价依据后期均不作调整。

(二) 预算清单范围内的会议中心精装修工程采用固定单价、工程量按实结算,如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范、合同约定的其他价款调整、设计变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目,均按照上述计价依据计价。

(三) 会议中心精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内,承包人应提交完整的主要材料清单。材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格按以下风险范围规定执行:

1. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时,或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

2. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时,材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时,其超过部分据实调整。

3. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨跌幅以基准



价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

4. 承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

(四) 结算按照双方确认的会议中心精装修工程预算书以及经审查合格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料(设备)批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

(五) 已到场的主材及设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当期产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

## 八、施工现场管理

(一) 承包人应做好与土建施工单位的配合工作，在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

(二) 发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

(三) 会议中心精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止总承包合同，所产生的损失由承包人承担。

(四) 施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作

为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人书面允许不得擅自更换。

(五) 发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

## 九、违约责任

(一) 工期违约：会议中心精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人壹万元经济损失，逾期三十日，发包人有权解除协议，承包人应向发包人赔偿因协议解除给发包人造成的损失。

(二) 质量安全违约：承包人选用的会议中心精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函（384万元），按每日保函额1%（3.84万）缴纳滞纳金。30日未提交保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

## 十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

承包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

签约时间: 2020 年 12 月 10 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201581500052542716

开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

附件 1

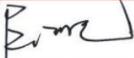
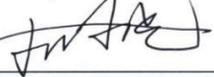
## 房屋建筑工程竣工验收备案表

即建竣备字第\_\_\_\_\_号

|                             |  |                        |  |
|-----------------------------|--|------------------------|--|
| 建设单位名称                      | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司                                       |                        |  |
| 工程名称                        | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目                        |                        |  |
| 工程地址                        | 青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、<br>滨海公路以东、沙滩三路以北                         | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 会议中心: 8418 m <sup>2</sup><br>酒 店: 64691 m <sup>2</sup> |
| 工程造价                        | 会议中心: 3843.81 万元<br>酒 店: 23659.94 万元                   | 结构类型                   | 会议中心: 框架结构<br>酒店: 框架剪力墙结构                              |
| 工程性质                        | 公建   | 质量监督<br>登记编号           | 即建蓝硅<br>37028220210120001                              |
| 施工图审查<br>合格书编号              | 会议中心: (2018)第 JZS021 号<br>酒 店: (2019)第 JZS005 号        | 施工许可证<br>编号            | 即建蓝硅<br>370282202101200201                             |
| 开工日期                        | 2020 年 8 月 20 日  | 竣工验收日期                 | 2023 年 3 月 30 日  |
| 勘察单位名称                      | /  | 资质等级                   | /  |
| 设计单位名称                      | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 资质等级                   | 甲级   |
| 施工单位名称                      | 深圳市中航科建建设集团有限公司  | 资质等级                   | 一级   |
| 监理单位名称                      | 青岛雍达建设监理有限公司   | 资质等级                   | 甲级   |
| 工程质量监督<br>机构名称              | 即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理站                                  |                        |  |
| 单体工程面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 会议中心: 8418 m <sup>2</sup><br>酒 店: 64691 m <sup>2</sup> |                        |  |



## 施工单位工程质量检查报告（合格证明书）

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 单位工程名称  | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—<br>会议中心及酒店精装修项目                           |   |   |
| 建筑面积  | 会议中心：8418 m <sup>2</sup><br>酒店：64691 m <sup>2</sup>           | 结构类型、层数   | 会议中心：框架结构、<br>共 1-2 层（项目位于 1、2 层）<br>酒店：框架剪力墙结构、<br>地上 9 层、地下 1 层 |
| 施工单位名称  | 深圳市中航科建建设集团有限公司   |   |   |
| 施工单位地址  | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号<br>软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18 |   |   |
| 施工单位联系人   | 刘郁剑   | 联系电话  | 15507729359   |
| <p>质量验收意见：</p> <p style="text-align: center;">已按设计文件完成施工合同的各项内容，施工技术资料基本齐全，工程质量达到国家验评标准要求。质量等级评定为：合格。</p> |   |   |   |
|                        |   |   |   |
| 项目负责人：  |   |  | 2013 年 3 月 30 日   |
| 企业质量负责人：  |   |  | 2013 年 3 月 30 日   |
| 企业技术负责人：<br>(总工程师)  |   |  | 2013 年 3 月 30 日   |
| 企业法人代表：   |   |  | 2013 年 3 月 30 日   |
|                      |   |   |   |



建 设 装 饰 工 程  
施 工 合 同

工程名称：毓秀雅苑室内装修施工

建设单位：合肥毓秀峰置业有限公司

施工单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司



工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰捌拾伍万伍仟零陆拾伍元柒角玖分（¥：173855065.79 元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万肆仟柒佰柒拾叁元伍角伍分（¥：2614773.55 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰陆拾万元整（¥：9600000.00 元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_总价合同\_\_\_\_\_

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_余振林\_\_\_\_\_

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 招标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

相应  
驻工  
调离  
准的

失，应给予全部赔偿。除非发包人明确表示放弃追究，否则发包人对于承包人某一违约行为的责任未予追究，不应被视为发包人对承包人任何此类违约行为放弃追究责任。

● 除非本合同另有明确约定，否则承包人完成本合同项下的全部义务及工作的全部费用、报酬及价款均已被认为包括在合同价款内，发包人无须另行支付其他费用。

● 承包人在收到发包人支付的各期进度款和其他费用（如有）后应优先安排支付工人工资，承包人在其与各分包单位签订的所有分包合同中，有义务约定各分包单位亦应按本款约定优先安排支付各该分包单位的工人工资。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：余振林；

身份证号：420124196703300010；

建造师执业资格等级：一级建造师（建筑工程）；

建造师注册证书号：粤 144060702020；

建造师执业印章号：粤 144060702020（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0002151；

联系电话：0755-82800038；

电子信箱：465480457@qq.com；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：行使合同约定的权利、履行合同约定的职责。承包人的任何指令和文件只有经承包人项目经理签字后方有效，无项目经理签字或代签的任何来自承包人的书面文件发包人均不予承认，所涉及到的合同价款或费用发包人也概不支付。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在本工程施工期间（包括准备和收尾阶段）必须全天驻施工现场组织施工（驻场时间每月不少于 22 天、每周不少于 5 天、每天不得少于 8 小时在施工现场，且和技术负责人不得同时离岗），否则按新站区相关管理规定收取违约金。（本项目采用人脸识别系统打卡进行考勤）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 1 万元/次收取违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人须支付发包人 100 万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

### 3.3 承包人人员

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市新站区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章，承包人提供合格履约担保且在合肥市公共资源交易监督管理局备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91340100MA2NMYQ50E

组织机构代码： 914403001922681237

地 址：合肥市新站区新站工业物流园内

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路

A 组团 E 区宿舍楼 15 栋

19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

邮政编码： /

邮政编码： 518040

法定代表人： 傅雷

法定代表人： 石英

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： 0551-62613681

电 话： 0755-82800038

传 真： /

传 真： 0755-82800156

电子信箱： /

电子信箱： 465480457@qq.com

开户银行： 兴业银行合肥分行营业部

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 499040100100197888

账 号： 44201581500052542716

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账号 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

# 工程竣工验收报告

工程名称： 毓秀雅苑室内装修工程  
竣工日期： 2021年8月24日  
建设单位： 合肥毓秀峰置业有限公司

①

# 工程竣工报告

|      |                                   |      |                       |
|------|-----------------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称 | 毓秀雅苑室内装修工程                        | 结构类型 | 装配整体式<br>混凝土剪力<br>墙结构 |
| 工程地址 | 新站区烈山路以东, 大众路以西, 南坪路<br>北侧, 临涣路南侧 | 建筑面积 | 27.3 万平方<br>米         |
| 建设单位 | 合肥毓秀峰置业有限公司                       | 开工日期 | 2021.6.1              |
| 设计单位 | 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司                 | 完工日期 |                       |
| 监理单位 | 合肥工大建设监理有限责任公司                    | 合同工期 | 180 天                 |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司                   | 工程造价 | 173855065.7<br>9 元    |

| 竣工条<br>件具备<br>情况 | 项目内容                            | 施工单位自检情况 |
|------------------|---------------------------------|----------|
|                  | 完成工程设计和合同约定的情况                  | 已完成      |
|                  | 技术档案和施工管理资料                     | 齐全       |
|                  | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料 | 齐全       |
|                  | 工程款支付情况                         | 按合同比例支付  |
|                  | 工程质量保修书                         | 齐全       |
|                  | 监督站责令整改问题的执行情况                  | 已完成      |

竣工范围: 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#楼

建设单位(公章):  日期: 胡道华 2022.8.24

监理单位(公章):  日期: 袁良宏 2022.8.24

设计单位(公章):  日期: 马国朝 2022.08.24

施工单位(公章):  日期: 余振林 2022.8.24

# 工程竣工验收报告

工程名称： 毓秀雅苑室内装修工程  
竣工日期： 2022年8月24日  
建设单位： 合肥毓秀峰置业有限公司

①

## 工程竣工报告

|      |                               |      |                |
|------|-------------------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 毓秀雅苑室内装修工程                    | 结构类型 | 装配整体式混凝土剪力墙结构  |
| 工程地址 | 新站区烈山路以东, 大众路以西, 南坪路北侧, 临涣路南侧 | 建筑面积 | 27.3 万平方米      |
| 建设单位 | 合肥毓秀峰置业有限公司                   | 开工日期 | 2021.4.2       |
| 设计单位 | 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司             | 完工日期 |                |
| 监理单位 | 合肥工大建设监理有限责任公司                | 合同工期 | 180 天          |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司               | 工程造价 | 173855065.79 元 |

|          | 项目内容                            | 施工单位自检情况 |
|----------|---------------------------------|----------|
| 竣工条件具备情况 | 完成工程设计和合同约定的情况                  | 已完成      |
|          | 技术档案和施工管理资料                     | 齐全       |
|          | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料 | 齐全       |
|          | 工程款支付情况                         | 按合同比例支付  |
|          | 工程质量保修书                         | 齐全       |
|          | 监督站责令整改问题的执行情况                  | 已完成      |

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| 竣工范围           | 9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#楼 |  |  |
| 建设单位(公章)       | 监理单位(公章)  |  |  |
| 日期: 2022.8.24  | 日期: 2022.8.24                                   |  |  |
| 设计单位(公章)       | 施工单位(公章)  |  |  |
| 日期: 2022.08.24 | 日期: 2022.08.24                                  |  |  |

## 业主评价表

|                  |   |              |          |
|------------------|---|--------------|----------|
| 工程名称             | 毓秀雅苑室内装修施工  |              |          |
| 建设单位             | 合肥毓秀峰置业有限公司   |              |          |
| 施工单位             | 深圳市中航装饰设计工程有限公司   |              |          |
| 工程规模             | 26.87 万平方米  | 工程造价<br>(万元) | 17385.50 |
| 招标范围             | 工程内容:毓秀雅苑室内精装修等施工   |              |          |
| 结构类型             | /   | 资金来源         | /        |
| 招标方式             | 公开招标  |              |          |
| 业<br>主<br>评<br>价 | <p>我单位对深圳市中航装饰设计工程有限公司在本工程施工和竣工后的各项工作均表示满意。能够认真履行合同，积极配合我方及监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好。</p> <p style="text-align: right;">业主签章：合肥毓秀峰置业有限公司</p> <p style="text-align: right;">联系电话：0551-62673086</p> <p style="text-align: right;">2023 年 06 月 02 日</p>  |              |          |

业绩：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于 2022 年 1 月 5 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 3 月 2 日



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01402610

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



证书序列号: 2023-0707

|        |  |        |                |
|--------|--|--------|----------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司  |        |                |
| 工程名称   | 深铁瑞城盖上一标段(1-12栋户内)精装修工程  |        |                |
| 建设地址   | 深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光桥路, 西临东长路, 北临同观路  |        |                |
| 建设规模   | 0 平方米  | 合同价格   | 11627.29996 万元 |
| 设计单位   | 广州市柏舍装饰设计有限公司  |        |                |
| 施工单位   | 深圳市中航科建建设集团有限公司  |        |                |
| 监理单位   | 深圳华西建设工程管理有限公司   |        |                |
| 合同开工日期 | 2022-08-30   | 合同竣工日期 | 2023-06-30     |
| 备注     | 项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300<br>项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847<br>范围: 精装修工程. 精装修给排水工程. 精装修电气照明; |        |                |
| 变更登记   |  |        |                |

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

2022年8月16日



授予：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）

2023年三季度品质过程评估（精装）

**第一名**

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二三年十月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-户内)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括:盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括:商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖;本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入      /      %; 国有资本 100 %; 集体资本      / %; 民营资本      / %; 外商投资      / %; 混合经济      / %; 其他      / %。

### 二、工程承包范围

王承 陈刚

(一) 本合同为深铁碧城盖上精装修工程(一标段)户内部分, 合同范围为: 户内部分合同范围为: 1#~12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等;

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);        |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                 |                               |                               |

4

陈同 强

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |  |  |                               |
|---|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                             |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；  |                             |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；  |                             |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |  |  |                               |

4. 其他工程：/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角（¥116,272,999.60 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 92,704,682.61 元，增值税金额 8,343,421.44 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 15,224,895.55 元。合同的增

封承 张刚



人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规程及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月12日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，均具有同等法律效力，副本十二份，发包人执十份，承包人执二份。

王永刚 陈刚

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永  
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团  
有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区粤海街道  
滨海社区海天一路19  
号、17号、18号软件产  
业基地4栋C11层  
1101-18

电 话: 0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号: 15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人: 陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 05 月 22日



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01402606

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



证书序列号: 2022-1553

|        |  |        |                |
|--------|--|--------|----------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司  |        |                |
| 工程名称   | 深铁瑞城盖上一标段(112栋公共区域)精装修工程   |        |                |
| 建设地址   | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路                                  |        |                |
| 建设规模   | 0 平方米  | 合同价格   | 4032.700204 万元 |
| 设计单位   | 广州市柏舍装饰设计有限公司  |        |                |
| 施工单位   | 深圳市中航科建建设集团有限公司  |        |                |
| 监理单位   | 深圳华西建设工程管理有限公司   |        |                |
| 合同开工日期 | 2021-12-30   | 合同竣工日期 | 2022-08-30     |
| 备注     | 项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300<br>项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847<br>范围: 精装修工程精装修电气照明; |        |                |
| 变更登记   |  |        |                |

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深铁瑞城盖上精装修工程  
(一标段-公共区域)

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年5月

1



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-公共区域)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括:盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括:商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖;本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入      /      %; 国有资本 100 %; 集体资本      / %; 民营资本      / %; 外商投资      / %; 混合经济      / %; 其他      / %。

### 二、工程承包范围

3

彭亚永 2020.11.11

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）公共区域部分，公共区域部分合同范围为：1#~12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。  |   |                               |

4

附例 站

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: 户; 进管: 米) |
|-------------------------------|----------------|

3. 二次装饰装修工程: (在□内打、, 并填写相应的工程量)

|   |                             |  |  |                               |
|---|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);                       |                             |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);        |                             |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);                |                             |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它); |                             |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |  |  |                               |

J—

4. 其他工程:/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (开工日期具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本项目 (含户内和公共区域) 中标价为 156,600,001.64 元, 其中, 暂列金额 17,753,769.48 元, 专业工程暂估价 18,450,000.00 元, 根据招标文件约定, 按

户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分, 合同金额为:

人民币 (大写) 肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分 (¥40,327,002.04 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元, 增值税金额 3,120,946.36 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

彭永刚



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5月 12日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 两 份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本 十二 份,发包人执 十 份,承包人执 二 份。

于亚永 陈刚

发包人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

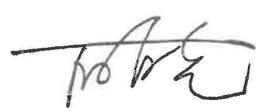
项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-23990874

合约部门审核人: 

承包人(盖章):  深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

电 话: 0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号: 15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人: 陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 5 月 12 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程

验收日期： 2024年11月20日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |   |        |           |                    |
|------------|---|--------|-----------|--------------------|
| 工程名称       | 深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程                         |        |           |                    |
| 工程地点       | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路 | 建筑面积   | 0         | 工程造价<br>116272999元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架/剪力墙                                     | 层数     | 地上：       | 11 层               |
|            |   |        | 地下：       | 1 层                |
| 施工许可证号     | 2020-440309-70-03-01402610                      | 监理许可证号 | 2028-0196 |                    |
| 开工日期       | 年 月 日   | 验收日期   | 年 月 日     |                    |
| 监督单位       |   | 监督编号   | XK2028010 |                    |
| 建设单位       | 深圳市地铁集团有限公司                                     |        |           |                    |
| 勘察单位       | /   |        |           |                    |
| 设计单位       | 广州市柏舍装饰设计有限公司                                   |        |           |                    |
| 总包单位       | 深圳市中航科建建设集团有限公司                                 |        |           |                    |
| 承建单位（土建）   | 中建一局集团建设发展有限公司                                  |        |           |                    |
| 承建单位（设备安装） | 中建一局集团建设发展有限公司                                  |        |           |                    |
| 承建单位（装修）   | 深圳市中航科建建设集团有限公司                                 |        |           |                    |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司                                  |        |           |                    |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                                 |        |           |                    |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 组长  | 陈红军                  |
| 副组长 | 王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁      |
| 组员  | 李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员               |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程     | 汤乐强 | 韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平 |
| 建筑设备安装工程 | 王国强 | 陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英  |
| 工程质控资料   | 谢树仁 | 刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务     | 职称      | 签名  |
|----|-----|----------------|--------|---------|-----|
| 1  | 陈红军 | 深圳市地铁集团有限公司    | 项目负责人  |         | 陈红军 |
| 2  | 王国强 | 深圳市地铁集团有限公司    | 项目副总经理 |         | 王国强 |
| 3  | 汤乐强 | 深圳市地铁集团有限公司    | 现场负责人  |         | 汤乐强 |
| 4  | 雷爱群 | 深圳市地铁集团有限公司    | 现场负责人  |         | 雷爱群 |
| 5  | 郑峰  | 深圳市地铁集团有限公司    | 现场负责人  |         | 郑峰  |
| 6  | 沈旭文 | 深圳市地铁集团有限公司    | 现场负责人  |         | 沈旭文 |
| 7  | 游禹珩 | 深圳市地铁集团有限公司    | 现场负责人  |         | 游禹珩 |
| 8  | 谢树仁 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 高级      | 谢树仁 |
| 9  | 唐有志 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 执行总监   | 中级      | 唐有志 |
| 10 | 王俊昌 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 机电专监   | 中级      | 王俊昌 |
| 11 | 郑师为 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师  | 中级      | 郑师为 |
| 12 | 朱涛  | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师  | 中级      | 朱涛  |
| 13 | 江盼  | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师  | 中级      | 江盼  |
| 14 | 王建平 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师  | 中级      | 王建平 |
| 15 | 丁煜  | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员    | 初级      | 丁煜  |
| 16 | 罗白委 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员    | 中级      | 罗白委 |
| 17 | 贺月明 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员    | 初级      | 贺月明 |
| 18 | 汪洋海 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员    | 中级      | 汪洋海 |
| 19 | 朱磊  | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员    | 初级      | 朱磊  |
| 20 | 陈鸣  | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员    | 初级      | 陈鸣  |
| 21 | 丘昌琰 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员    | 初级助理工程师 | 丘昌琰 |
| 22 | 朱树财 | 深圳市中航科建设集团有限公司 | 项目经理   |         | 朱树财 |
| 23 | 丁跃伟 | 深圳市中航科建设集团有限公司 | 技术负责人  |         | 丁跃伟 |
| 24 | 李洪明 | 深圳市中航科建设集团有限公司 | 质检员    |         | 李洪明 |
| 25 | 张颂平 | 深圳市中航科建设集团有限公司 | 施工员    |         | 张颂平 |
| 26 | 王海英 | 深圳市中航科建设集团有限公司 | 施工员    |         | 王海英 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|  |   |  |  |                                      |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年11月20日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2023年11月20日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年11月20日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年11月20日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|--|---|--|--|--------------------------------------|

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程

验收日期：2021年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |   |        |           |      |                      |
|----------------|---|--------|-----------|------|----------------------|
| 工程名称           | 深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程                           |        |           |      |                      |
| 工程地点           | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路 | 建筑面积   | 0         | 工程造价 | 403270<br>02.04<br>元 |
| 结构类型           | 钢筋混凝土框架/剪力墙   | 层数     | 地上:       | 11   | 层                    |
|                |   |        | 地下:       | 1    | 层                    |
| 施工许可证号         | 2020-440309-70-03-01402606                          | 监理许可证号 | 2028-0196 |      |                      |
| 开工日期           | 年 月 日   | 验收日期   | 年 月 日     |      |                      |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                     | 监督编号   | XK2028010 |      |                      |
| 建设单位           | 深圳市地铁集团有限公司   |        |           |      |                      |
| 勘察单位           | /   |        |           |      |                      |
| 设计单位           | 广州市柏舍装饰设计有限公司                                       |        |           |      |                      |
| 总包单位           | 深圳市中航科建建设集团有限公司                                     |        |           |      |                      |
| 承建单位<br>(土建)   | 中建一局集团建设发展有限公司                                      |        |           |      |                      |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中建一局集团建设发展有限公司                                      |        |           |      |                      |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中航科建建设集团有限公司                                     |        |           |      |                      |
| 监理单位           | 深圳华西建设工程管理有限公司                                      |        |           |      |                      |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                                     |        |           |      |                      |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 组长  | 陈红军                  |
| 副组长 | 王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁      |
| 组员  | 李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员               |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程     | 汤乐强 | 韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平 |
| 建筑设备安装工程 | 王国强 | 陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英  |
| 工程质控资料   | 谢树仁 | 刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称      | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|---------|----|
| 1  | 陈红军 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目负责人  |         |    |
| 2  | 王国强 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目副总经理 |         |    |
| 3  | 汤乐强 | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |         |    |
| 4  | 雷爱群 | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |         |    |
| 5  | 郑峰  | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |         |    |
| 6  | 沈旭文 | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |         |    |
| 7  | 游禹珺 | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |         |    |
| 8  | 谢树仁 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总监理工程师 | 高级      |    |
| 9  | 唐有志 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 执行总监   | 中级      |    |
| 10 | 王俊昌 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 机电专监   | 中级      |    |
| 11 | 郑师为 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师  | 中级      |    |
| 12 | 朱涛  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师  | 中级      |    |
| 13 | 江盼  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师  | 中级      |    |
| 14 | 王建平 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师  | 中级      |    |
| 15 | 丁煜  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 初级      |    |
| 16 | 罗白委 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 中级      |    |
| 17 | 贺月明 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 初级      |    |
| 18 | 汪洋海 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 中级      |    |
| 19 | 朱磊  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 初级      |    |
| 20 | 陈鸣  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员    | 初级      |    |
| 21 | 丘昌琰 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员    | 初级助理工程师 |    |
| 22 | 朱树财 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目经理   |         |    |
| 23 | 丁跃伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人  |         |    |
| 24 | 李洪明 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 质检员    |         |    |
| 25 | 张颂平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员    |         |    |
| 26 | 王海英 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员    |         |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                           |                        |                                  |                           |                   |
|---------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 建设单位：                     | 监理单位：                  | 施工单位：                            | 设计单位：                     | 勘察单位：             |
| (公章)                      | (公章)                   | (公章)                             | (公章)                      | (公章)              |
| 单位(项目)负责人：<br>2024年11月20日 | 总监理工程师：<br>2024年11月20日 | 单位(项目)负责人：<br>朱树财<br>2024年11月20日 | 单位(项目)负责人：<br>2024年11月20日 | 单位(项目)负责人：<br>年月日 |



### 3、投标人业绩情况（机电安装）

表 3. 投标人业绩情况一览表（机电安装）

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

| 序号 | 建设单位             | 项目名称                                   | 项目地点 | 合同金额<br>(万元)      | 合同范围及内容  | 竣工验收日期      | 证明文件页码  |
|----|------------------|--|------|-------------------|--|-------------|---------|
| 1  | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包 | 青岛市  | 27503(含安装工程2621万) | 本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为64691平方米，地上建筑面积46294平方米，地下建筑面积18397平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。项目总投资42285万元。                  | 2023年03月30日 | 102-132 |
| 2  | 深圳招商房地产有限公司      | 党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程                    | 深圳市  | 6203（含安装工程2376万）  | 该项目拟建场地位于深圳市南山区南山区东滨路南侧、党校路东侧。建筑主要由办公、教学、学员宿舍及食堂等功能房组成。地下一层，地上十九层，塔楼建筑高度79.8m，总建筑面积约为1.75万平方米。项目含学员宿舍、报告厅、学员食堂、人口大厅及值班室、阶梯教室、部分办公室等。 | 2020年06月28日 | 133-149 |
| 3  | 中建科工集团有限公司       | 国家感染性疾病临床医学研究中心项目机电安装                  | 深圳市  | 4326              | 施工图纸范围内的机电安装工程等(含室内给排水工程;消防水工程、消防电工程、防排烟工程、气体灭火工程;通风空调工程;室内电气工程、变配电工程、;弱电工程等)  | 2021年02月26日 | 150-161 |

注：后附业绩证明材料。

# 变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**备案前总经理：** 石英（总经理）

**备案后总经理：** 石宣亮（总经理）

**章程备案**

**变更前法定代表人** 石英  
**信息：**

**变更后法定代表人** 石宣亮  
**信息：**

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by...](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by...) 2021-3-26

## 变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by...](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by...) 2023-6-19

业绩：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 3702821805269901 | 省级项目编号       | 370282201805269901       |
| 建设单位     | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06107483-9               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | 72691            | 总投资(万元)      | 42285                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2018-370292-50-03-000001 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 施工企业   | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 914403001922681237 | 刘郁剑   | 430527*****1X |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 3702821805269901 | 省级项目编号       | 370282201805269901       |
| 建设单位     | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06107483-9               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | 72691            | 总投资(万元)      | 42285                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2018-370292-50-03-000001 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 | 省级竣工备案编号        | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案编号                | 施工许可证编号                 | 详情 |
|------|-----------------|----------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|----|
| C    | 即建竣备字第2023-070号 | 27503.75 | 73109.00  | 2023-05-24 | 3702821805269901-JX-001 | 3702821805269901-SX-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 > 青  
**青岛蓝色中**

项目编号  
 建设单位  
 项目分类  
 总面积 (平方米)  
 立项级别

工程基本信息 招  
**竣工验收备案信息**  
 数据等级 ?  
 C

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

|           |                                 |            |                         |
|-----------|---------------------------------|------------|-------------------------|
| 项目名称      | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程 |            |                         |
| 工程名称      | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程 |            |                         |
| 省级竣工备案编号  | 即建竣备字第2023-070号                 | 省级施工许可证编号  | 即建蓝证370282202101200201  |
| 竣工验收备案编号  | 3702821805269901-JX-001         | 施工许可证编号    | 3702821805269901-SX-001 |
| 实际造价 (万元) | 27503.75                        | 实际面积 (平方米) | 73109.00                |
| 长度 (米)    | 128.4                           | 跨度 (米)     | 101.65                  |
| 实际建设规模    | 73109                           |            |                         |
| 实际开工日期    | 2020-08-20                      | 竣工验收备案日期   | 2023-05-24              |
| 结构体系      |                                 | 数据来源       | 信息登记                    |
| 备注        | --                              |            |                         |

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 > 青  
**青岛蓝色中**

项目编号  
 建设单位  
 项目分类  
 总面积 (平方米)  
 立项级别

工程基本信息 招  
**竣工验收备案信息**  
 数据等级 ?  
 C

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称            | 统一社会信用代码           | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|-----------------|--------------------|------|------|---------------|
| 1  | 施工企业 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 914403001922681237 | 项目经理 | 刘郁剑  | 430527*****1X |

关闭

省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号  
 即建竣备字第2023-070号 27503.75 73109.00 2023-05-24 3702821805269901-JX-001 3702821805269901-SX-001



**青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程**

山东省-青岛市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 3702821805269901 | 省级项目编号       | 370282201805269901       |
| 建设单位     | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06107483-9               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | 72691            | 总投资(万元)      | 42285                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2018-370292-50-03-000001 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                  | 合同类别  | 合同登记编号                    | 合同金额(万元) | 发包单位名称           | 承包单位名称          | 详情 |
|--------|---------------------------|-------|---------------------------|----------|------------------|-----------------|----|
| C      | 370282201805269901-HZ-001 | 施工总承包 | 3702821805269901-1-HZ-001 | 27503.75 | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 查看 |



## 联合体协议书

深圳市中航装饰设计工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司自愿组成联合体,共同参加 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市中航装饰设计工程有限公司 为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同签订活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:  
深圳市中航装饰设计工程有限公司负责本项目装修施工部分工作;苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司负责本项目设计部分工作。联合体各成员在各自负责的职责范围内承担责任。
5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 伍 份。

牵头人名称: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (公章)

法定代表人: 石英 (签字或盖章)

成员名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)

法定代表人: 倪林 (签字或盖章)

2018年\_05月\_29\_日

0005039

# 即墨市建设工程项目

## 中标通知书

即墨市政务服务和公共资源交易中心

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司、  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）

即公 建备字第【2018】063号



2018年7月4日

|            |  |         |   |
|------------|--|---------|---|
| 项目名称       | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包                                 |         |   |
| 工程地点       | 青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东，规划路以西，沙滩二路以南，沙滩三路以北                                |         |   |
| 建设规模       | 总建筑面积为64691平方米，地上建筑面积46294平方米，地下建筑面积18397平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。 | 结构类型    | 框架  |
| 中标价格（元）    | 设计费率58%<br>施工降造率2.6%   | 总投资额（元） | 42285万元   |
| 中标项目经理（总监） | 刘郁剑  | 工期起止时间  | 设计工期：2018年7月10日至2018年9月6日；施工日期：2018年9月9日至2020年6月30日；实际开工日期以招标人书面通知为准。 |
| 项目组成员      | 朱树财、刘超群、邹泽康、彭再琴、张颂平、段一干、黄学敏、房海达、李洪明、沈玉华、王海英、杨洋、仝振奇、刘桦、邓志华、高星宇、沈勤       |         |   |
| 招标内容       | 本项目方案设计、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。                               |         |   |
| 工程目标       | 720日历天   | 质量目标    | 合格  |
| 安全生产文明施工目标 | 无安全责任伤亡事故  |         |   |

招标人：（章）



法定代表人：



2018年7月2日

GF-2011-2016



# 建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人（全称） 深圳市中航装饰设计工程有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号：2018-370292-50-03-000001

工程内容及规模：本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为64691平方米，地上建筑面积46294平方米，地下建筑面积18397平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。项目总投资42285万元。

工程所在省市详细地址：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

工程承包范围：本项目方案设计、初步设计、施工图设计、各专业深化设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

## 三、主要日期

设计开工日期（相对日期）：2018年7月10日至2018年9月8日。

施工开工日期（相对日期）：2018年9月9日

工程竣工日期（相对日期）：2020年6月30日

总工期为720日历天，其中设计工期：60日历天；施工工期：660日历天。具体开工日期以甲乙双方签定施工总承包补充合同后，发包人下发的书面通

知为准。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行国家设计规范，确保审图合格。

工程施工质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

#### 五、合同价格

合同价格包括设计部分合同价格和施工部分合同价格，即合同价格=设计部分合同价格+施工部分合同价格。其中，设计部分合同价格：按国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本标准取费的58%计取。施工部分合同价格：按本合同约定的计价依据计算工程造价，施工降造率2.6%计取。

#### 六、结算价格

结算价格包括设计部分结算价格和施工部分结算价格，即结算价格=设计部分结算价格+施工部分结算价格。

设计费以批复设计概算中建安工程费为基数，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算后的价格×58%计取，进行支付，结算时以最终建安工程费审定值为基数。

施工部分计价依据：本工程按照经审查合格的设计图纸、设计变更、工程批价、工程签证等工程设计文件及资料，按照如下原则确定工程结算基数：根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范、《2016版山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及《山东省建筑工程消耗量定额(2016)》、《山东省安装工程消耗量定额(2016)》等相关配套定额；价目表采用2017年《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》等。现行2017年《青岛市工程结算资料汇编》；人工单价按照2017年6月19日《青岛市城乡建设委员会发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》执行；材料价按现行《青岛材价》中即墨市建设工程材料综合价格信息或市场价格信息，《青岛材价》中没有的材料由发包人另行认价。

施工部分结算价格=结算基数\*(1-2.6%)

#### 七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。



发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(深圳中航)  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716



**承包方指定收款账户**  
单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户：44201581500052542716  
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行  
**如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款**

承包人：(苏州金螳螂)  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

电 话：0512-68500081

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号：7324310182400008457



合同订立时间： 2018 年 8 月 14 日  
合同订立地点： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

青島藍色中心東區商業樓及配套酒店項目  
—會議中心及酒店精裝修工程設計施工  
總承包項目酒店精裝修工程

# 施工補充協議

發包人：青島海洋科技投資發展集團有限公司

承包入：深圳市中航裝飾設計工程有限公司

## 酒店精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

### 一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目酒店精装修工程（以下简称“酒店精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

### 二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：酒店精装修工程总建筑面积约 64691 平方米，其中地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的酒店精装修工程预算范围内的精装修工程，其中智能化工程、汗蒸房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

### 三、工期

(一) 计划开工日期: 2020年8月20日

(二) 计划竣工日期: 2021年4月30日

(三) 因疫情、地震、台风等不可抗力,经发包人确认影响的工期,工期相应顺延。

### 四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定,达到一次性验收合格标准。

### 五、工程价款、履约保函

(一) 酒店精装修工程预算为人民币(大写:贰亿叁仟陆佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾陆元陆角玖分)(¥236,599,376.69元)。该预算为酒店精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人须于本补充协议签订后五日内按约定向发包人提交酒店精装修工程履约保函,保函额度为2300万元。

(三) 酒店精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

### 六、合同款支付方式

(一) 承包人进场开工后10日内,发包人一次性支付安全文明施工费(914.53万元)和工伤保险费用(12.47万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 按月工程进度支付工程款。承包人以每月25日作为截止日上报月产值,发包人会同承包人、监理、造价咨询、项管于15日内完成月进度产值的审核,并按核定的月产值80%支付进度款。已到场但未

安装的规格装饰安装主材、设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当月产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至完成总产值的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%，3%作为质保金。

(五) 发包人付款，承包人需向发包人提供增值税专用发票。

## 七、工程结算

(一) 酒店精装修工程计价依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《通用安装工程量计算规范》（GB50856-2013）。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）
7. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008年）。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字〔2016〕20号）。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》（2019）。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。

12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知（鲁建标字〔2019〕26号）。

13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）。

14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表（鲁标定字〔2019〕3号，青建管字〔2018〕61号）。

15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知（青建管字〔2020〕17号）。

16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知（2020年7月30日）。

17. 2020年第7期《青岛材价》（即墨价优先）。

以上计价依据后期均不作调整。

（二）预算清单范围内的酒店精装修工程采用固定单价、工程量按实结算，如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范及合同约定的其他价款调整，均按上述计价依据进行调整。

（三）钢屋架装饰消耗量据实调整，外包铝板所套用的定额子目以青岛市定额站解释为准。

（四）变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目按照上述计价依据计价。

（五）酒店精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内，承包人应提交完整的主要材料清单。施工过程中选定主材、设备价格超过预算价格±5%风险幅度的，发包人可另行批价。《青岛材价》中没有的材料，发包人应在14日内单独完成批价。

（五）结算按照双方确认的酒店精装修工程预算书以及经审查合

格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

#### **八、施工现场管理**

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，并接受土建施工单位在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）酒店精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人允许不得擅自更换。

（五）发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

#### **九、违约责任**

（一）工期违约：酒店精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人 5 万元经济损失。

（二）质量安全违约：承包人选用的酒店精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备

限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

#### 十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方签字、盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

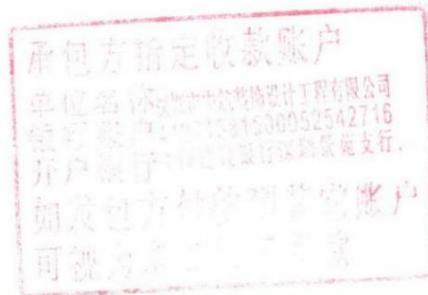
电子信箱:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电子信箱:



签约时间: 2020年8月31日

### 单项工程预算汇总表

工程名称:青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程—酒店精装修工程

| 序号 | 单位工程名称              | 金额(元)        | 其中(元)                                |             |             |
|----|---------------------|--------------|--------------------------------------|-------------|-------------|
|    |                     |              | 暂列金额<br>承包人分包的<br>专业工程暂估价<br>特殊项目暂估价 | 材料暂估价       | 规费          |
| 1  | 装饰工程                | 159901591.49 | 12724273.10                          | 5263574.11  | 7815701.89  |
| 2  | 地下一层                | 7862969.76   | 598048.44                            | 129932.04   | 412826.16   |
| 3  | 一层                  | 21075090.43  | 1630554.59                           | 988954.75   | 1119239.99  |
| 4  | 二层                  | 11629170.78  | 922985.40                            | 487536.00   | 599671.05   |
| 5  | 3-4层                | 38364270.82  | 3062396.39                           |             | 1854447.05  |
| 6  | 5-9层                | 77058357.68  | 6150288.28                           | 57151.31    | 3807726.84  |
| 7  | 卫生保洁费及不锈钢折边、异形石材加工费 | 3911732.02   | 360000.00                            | 3600000.00  | 21790.80    |
| 8  | 安装部分                | 26219667.34  | 1982344.20                           | 66000.00    | 1711921.19  |
| 9  | 负一层                 | 498679.17    | 38521.52                             |             | 31762.51    |
| 10 | 一层                  | 766826.67    | 58871.42                             |             | 49203.98    |
| 11 | 二层                  | 796433.91    | 60181.17                             |             | 52059.95    |
| 12 | 五层~九层客房             | 9813725.73   | 764571.52                            |             | 618819.45   |
| 13 | 三层~四层公寓改客房          | 3472215.91   | 270750.75                            |             | 218697.68   |
| 14 | 三层公寓                | 500868.79    | 35769.94                             | 66000.00    | 28117.74    |
| 15 | 强电、疏散及应急照明          | 7796167.20   | 559992.12                            |             | 537956.91   |
| 16 | 安装部分(给水)            | 2574749.96   | 193685.76                            |             | 175302.97   |
| 17 | 钢屋架装饰工程             | 5759042.60   | 417593.80                            |             | 338013.09   |
| 18 | 钢屋架装饰工程             | 5759042.60   | 417593.80                            |             | 338013.09   |
| 19 | 专业暂估                | 44719075.26  | 4112590.00                           | 41125900.00 | 279068.97   |
| 20 | 中庭、内庭院              | 4911396.87   | 452000.00                            | 4520000.00  | 27359.56    |
| 21 | 干蒸房                 | 325977.67    | 30000.00                             | 300000.00   | 1815.90     |
| 22 | 智能化                 | 32624202.17  | 3000000.00                           | 30000000.00 | 206490.00   |
| 23 | 艺术花灯及固定灯具           | 6857498.55   | 630590.00                            | 6305900.00  | 43403.51    |
|    | 合计                  | 236599376.69 | 19236801.10                          | 46455474.11 | 10144705.14 |

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目

—会议中心及酒店精装修工程设计施工

总承包项目会议中心精装修工程

# 施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

# 会议中心精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

## 一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目会议中心精装修工程（以下简称“会议中心精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

## 二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：商业楼二层会议中心精装修总建筑面积约 8000 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的会议中心精装修工程预算范围内的精装修工程，其中厨房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

## 三、工期

（一）计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日

（二）因疫情、地震、台风等不可抗力，经发包人确认影响的工期，

工期相应顺延。

#### 四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到一次性验收合格标准。

#### 五、工程价款、履约保函

(一) 会议中心精装修工程预算依据《青海科投〔2019〕18号》为人民币(含税)(大写:叁仟捌佰肆拾叁万捌仟零伍拾元伍角伍分,小写:38438050.55元)。该预算为会议中心精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人在签订协议后五日内,需向发包人提供履约保函。保函额 384 万元。

(三) 会议中心精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

#### 六、协议款支付方式

(一) 承包人进场开工后 10 日内,发包人一次性支付安全文明施工费和工伤保险费用(111 万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 完成总工程量的 30%时,支付协议价款的 20%

完成总工程量的 60%时,支付协议价款的 50%

完成总工程量的 90%时,支付协议价款的 70%

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至合同价款的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%,3%作为质保金。

(五) 发包人付款前,承包人需向发包人提供符合国家标准与发包人要求的增值税专用发票,否则发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

#### 七、工程结算

(一) 会议中心精装修工程计价依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)。
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。
12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知(鲁建标字〔2019〕26号)。
13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字〔2019〕10号)。
14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表(鲁标定字〔2019〕3号,青建管字〔2018〕61号)。
15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知(青建管字〔2020〕17号)。
16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知(2020年7月30日)。

17. 2020年第7期《青岛材价》(即墨价优先)。

18. 本协议签订前已完成工程按具体实施时间段对应的计价依据计取: 项目开工至2018年10月30日, 装饰人工费单价按青建管字〔2017〕36号, 108元/工日计取; 2018年10月31日至2020年6月30日, 装饰人工费单价按青建管字〔2018〕61号, 126元/工日计取; 2020年7月1日至项目竣工结算, 装饰人工费单价按青建管字〔2020〕17号, 146元/工日。

以上计价依据后期均不作调整。

(二) 预算清单范围内的会议中心精装修工程采用固定单价、工程量按实结算, 如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范、合同约定的其他价款调整、设计变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目, 均按照上述计价依据计价。

(三) 会议中心精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内, 承包人应提交完整的主要材料清单。材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格按以下风险范围规定执行:

1. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时, 或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时, 其超过部分据实调整。

2. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时, 材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时, 其超过部分据实调整。

3. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨跌幅以基准



价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

4. 承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

(四) 结算按照双方确认的会议中心精装修工程预算书以及经审查合格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料(设备)批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

(五) 已到场的主材及设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当期产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

## 八、施工现场管理

(一) 承包人应做好与土建施工单位的配合工作，在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

(二) 发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

(三) 会议中心精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止总承包合同，所产生的损失由承包人承担。

(四) 施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作

为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人书面允许不得擅自更换。

(五) 发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

## 九、违约责任

(一) 工期违约：会议中心精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人壹万元经济损失，逾期三十日，发包人有权利解除协议，承包人应向发包人赔偿因协议解除给发包人造成的损失。

(二) 质量安全违约：承包人选用的会议中心精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函（384万元），按每日保函额1%（3.84万）缴纳滞纳金。30日未提交保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

## 十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

承包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

签约时间: 2020 年 12 月 10 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201501600052542716

开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

附件 1

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

即建竣备字第\_\_\_\_\_号

|                             |  |                        |  |
|-----------------------------|--|------------------------|--|
| 建设单位名称                      | 青岛海洋科技投资发展集团有限公司                                       |                        |  |
| 工程名称                        | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目                        |                        |  |
| 工程地址                        | 青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、<br>滨海公路以东、沙滩三路以北                         | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 会议中心: 8418 m <sup>2</sup><br>酒 店: 64691 m <sup>2</sup> |
| 工程造价                        | 会议中心: 3843.81 万元<br>酒 店: 23659.94 万元                   | 结构类型                   | 会议中心: 框架结构<br>酒店: 框架剪力墙结构                              |
| 工程性质                        | 公建   | 质量监督<br>登记编号           | 即建蓝硅<br>37028220210120001                              |
| 施工图审查<br>合格书编号              | 会议中心: (2018)第 JZS021 号<br>酒 店: (2019)第 JZS005 号        | 施工许可证<br>编号            | 即建蓝硅<br>370282202101200201                             |
| 开工日期                        | 2020 年 8 月 20 日  | 竣工验收日期                 | 2023 年 3 月 30 日  |
| 勘察单位名称                      | /  | 资质等级                   | /  |
| 设计单位名称                      | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 资质等级                   | 甲级   |
| 施工单位名称                      | 深圳市中航科建建设集团有限公司  | 资质等级                   | 一级   |
| 监理单位名称                      | 青岛雍达建设监理有限公司   | 资质等级                   | 甲级   |
| 工程质量监督<br>机构名称              | 即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理站                                  |                        |  |
| 单体工程面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 会议中心: 8418 m <sup>2</sup><br>酒 店: 64691 m <sup>2</sup> |                        |  |

|                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 勘察<br>单位<br>意见   | 项目负责人: (公章)   |
|                            | 设计<br>单位<br>意见   | <br>项目负责人: (公章)    |
|                            | 施工<br>单位<br>意见   | <br>项目经理: (公章)     |
|                            | 监理<br>单位<br>意见   | <br>总监理工程师: (公章)  |
|                            | 建设<br>单位<br>意见   | <br>项目负责人: (公章) |
| 备案<br>意见                   | 该工程竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫, 文件齐全。<br><br><div style="text-align: right;">(公章)<br/>年 月 日</div> |   |

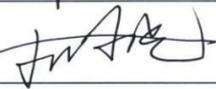
中华人民共和国住房和城乡建设部  
姓名: 杨月洋  
注册号: 3701339-006  
有效期至: 至 2023年6月

2023年3月30日  
刘邦剑  
粤14401404435701(00)  
2024.10.21  
深圳市中航科建建设集团有限公司  
2023年3月30日

2023年3月30日

2023年3月30日

## 施工单位工程质量检查报告（合格证明书）

|   |  |            |   |
|---|--|------------|---|
| 单位工程名称  | 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一<br>会议中心及酒店精装修项目                  |            |   |
| 建筑面积  | 会议中心：8418 m <sup>2</sup><br>酒店：64691 m <sup>2</sup>  | 结构类型、层数    | 会议中心：框架结构、<br>共1-2层(项目位于1、2层)<br>酒店：框架剪力墙结构、<br>地上9层、地下1层 |
| 施工单位名称  | 深圳市中航科建建设集团有限公司                                      |            |   |
| 施工单位地址  | 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号<br>软件产业基地4栋C11层1101-18 |            |   |
| 施工单位联系人   | 刘郁剑  | 联系电话       | 15507729359   |
| <p>质量验收意见：</p> <p style="text-align: center;">已按设计文件完成施工合同的各项内容，施工技术资料基本齐全，工程质量达到国家验评标准要求。质量等级评定为：合格。</p> |  |            |   |
|                        |  |            |   |
| 项目负责人：                 |  | 2023年3月30日 |   |
| 企业质量负责人：               |  | 2023年3月30日 |   |
| 企业技术负责人：<br>(总工程师)     |  | 2023年3月30日 |   |
| 企业法人代表：                |  | 2023年3月30日 |   |
|                      |  |            |   |

业绩：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程





# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

房海达 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：房海达（身份证号 441422197604222611）

获奖单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程（装饰装修）



证书编号：GZ230605



2023年03月01日

167

# 中标通知书

标段编号: 440305201800330003001  
 标段名称: 党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程  
 建设单位: 深圳招商房地产有限公司  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
 中标价: 6203.787015万元  
 中标工期: 516天  
 项目经理(总监): 王芸



本工程于 2018-08-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-09



查验码: 8117769478026637

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 变更项目经理申请书

致：深圳招商房地产有限公司：

由我单位中标的工程：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程项目，项目经理 王芸 同志(项目经理一级建筑工程注册建造师注册编号：粤 144060702018)因工作原因，无法正常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为 房海达 同志(项目经理一级建筑工程注册建造师注册编号：粤 144131323394)。望予以批准。

建设单位意见(公章)

同意。请按程序办理  


单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2018年10月17日  


2018.11.6 (11)

合同编号: SZQY-DJSYB. dxdsaqzzxm. 2018041201-SZQY-DJSYB-sg-2018-10-0010

# 深圳市工程总承包施工合同

工程名称: 党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区东滨路 4425 号

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

受 托 人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

2018 年 10 月版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：党校安全隐患整治项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区东滨路南侧 4425 号、党校路东侧

工程规模及特征：该项目拟建场地位于深圳市南山区南山区东滨路南侧、党校路东侧。建筑主要由办公、教学、学员宿舍及食堂等功能房组成。地下一层，地上十九层，塔楼建筑高度 79.8m，总建筑面积约为 1.75 万平方米。项目含学员宿舍、报告厅、学员食堂、人口大厅及值班室、阶梯教室、部分办公室等。

工程立项批准文号：深南发改（2015）8 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再因任何原因调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工、包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价及总价均不作调整。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环

- 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
- 电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。
- 室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；
- 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。
- 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水）；
- 电气工程（供电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- 所有预留预埋；
- 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
- 其它 幕墙工程、室内装修工程、空调设备等
- 具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

### 三、合同工期

开工日期： 2018.10.1 ， 竣工日期： 2020.2.28 。合同工期总日历天数 516 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格 。

### 五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币： 56398063.77 元，增值税人民币： 5639806.38 元，增值税率： 10 % ，含税价人民币： 62037870.15 元。

（大写）：不含税价人民币： 伍仟陆佰叁拾玖万捌仟零陆拾叁元柒角柒分 ，增值税人民币： 伍佰陆拾叁万玖仟捌佰零陆元叁角捌分 ，含税价人民币： 陆仟贰佰零叁万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分 。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： \_\_\_\_\_ 元，增值税人民币： \_\_\_\_\_ 元，增值税率： \_\_\_\_\_ %，含税价人民币： \_\_\_\_\_ 元。

（大写）：不含税价人民币： \_\_\_\_\_ ，增值税人民币： \_\_\_\_\_ ，含税价人民币： \_\_\_\_\_ 元。

合同订立时间： 2018 年 10 月 31 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：(公章)

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 10870000000224356

开户银行 华夏银行深圳葵园支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

## 7、发包人代表的委派与指令

7.1 发包人代表的姓名：夏传涛

## 8、项目经理

8.1 项目经理的姓名：房海达

(1) 承包人项目经理必须与投标书中约定的项目经理一致, 承包人项目管理人员不得兼职且应具有有效的资格证书, 项目团队须经发包人面试认可, 确定后不得随意调整。项目经理、项目副经理、项目总工程师随意调整则需交纳违约金人民币 10 万元/人次, 未经发包人代表及总监理工程师批准每离开现场 1 天交纳违约金人民币 1000 元/人次; 其它管理人员人数不全或随意调整交纳违约金人民币 2 万元/人次, 未经发包人代表及总监理工程师书面批准每离开现场 1 天交纳违约金人民币 500 元/人次。

(2) 承包人项目经理必须对承包范围内的全部内容负责, 并对承包范围内的各专业工作进行有效的管理, 不得出现多头管理的情况。对各专业的工作必须由承包人项目经理直接分配安排, 并直接向监理、发包人通报、协调工作, 不得出现某专业工作指定他人代理的情况, 否则承包人必须向发包人缴纳违约金人民币 10 万元/项。

## 9、发包人工作

9.1 施工场地内施工所需水的接驳地点：发包人指定, 承包人须自费从接驳点接驳水管至工地任何部分供本工程使用, 并自费从水务局办理相关手续, 并须遵守发包人有关水的管理规定。

施工场地内施工所需电的接驳地点：发包人指定位置, 承包人须自费从接驳点接驳电缆至工地任何部分供本工程使用, 并自费从供电局办理相关通电手续, 并须遵守发包人有关用电的管理规定。此外, 承包人还须自备发电机组设备 (费用已经包括在措施费中), 以保证偶然停电情况下正常施工所需用电以及为满足合同工期要求所需用电。本工程施工过程中电费及自行发电所产生的费用由承包人承担, 已包含在合同价中。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：委托承包人自行解决, 费用包含在合同价中, 发包人不因任何原因予以费用调整, 承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

约定发包人应做的其他工作和要求：协助承包人办理以上水、电、通讯接驳事宜, 必要时进行有效沟通协调; 协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位责任制;



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：党校大厦安全隐患整治项目  
施工总承包工程

验收日期：2020年6月28日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署  
深圳招商房地产有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |              |
|------------|----------------------------|--------|--------------|
| 工程名称       | 党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程        |        |              |
| 工程地点       | 深圳市南山区东滨路南側4425号           | 建筑面积   | 17500平方米     |
|            |                            | 工程造价   | 62037870.15元 |
| 结构类型       | 层数                         | 地上:    | 19 层         |
|            |                            | 地下:    | 1 层          |
| 施工许可证号     | 2018-440305-48-01-70439401 | 监理许可证号 | EW144007305  |
| 开工日期       |                            | 验收日期   | 2020.6.28    |
| 监督单位       | 深圳市南山区住房和城乡建设局             | 监督编号   | 2019014      |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务局、深圳招商房地产有限公司    |        |              |
| 勘察单位       | /                          |        |              |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司            |        |              |
| 总包单位       | 深圳市中航装饰设计工程有限公司            |        |              |
| 承建单位(土建)   | /                          |        |              |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市中航装饰设计工程有限公司            |        |              |
| 承建单位(装修)   | 深圳市中航装饰设计工程有限公司            |        |              |
| 监理单位       | 深圳海勤工程管理有限公司               |        |              |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司           |        |              |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 黄云辉            |
| 副组长 | 徐铁             |
| 组员  | 王缙伟、张东阳、房海达、张琳 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长     | 组员                   |
|----------|--------|----------------------|
| 建筑工程     | 邱国栋    | 陈显亮、陈职新、叶国梁          |
| 建筑设备安装工程 | 丁克、王烈兵 | 丁跃伟、胡良、刘峰、郭方、贺建鑫、梁富强 |
| 工程质控资料   | 熊彬     | 朱利华、段一干              |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 主体结构            | 同意验收    | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 18 项,其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 12 项,其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项,其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项,其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 14 项,其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 10 项,其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项,其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 11 项,其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 12 项,其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              | 同意验收    | 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 11 项,其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项,其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|------|----|-----|
| 1  | 廖海林 | 深圳市中融装饰设计有限公司  | 项目经理 |    | 廖海林 |
| 2  | 丁必伟 | 深圳市中融装饰设计有限公司  | 项目经理 |    | 丁必伟 |
| 3  | 廖海林 | 深圳市中融装饰设计有限公司  |      |    | 廖海林 |
| 4  | 陈东平 | 深圳海勤工程管理咨询有限公司 | 总监   |    | 陈东平 |
| 5  | 陈东平 | 深圳海勤工程管理咨询有限公司 | 总监   |    | 陈东平 |
| 6  | 张琳  | 深圳海勤工程管理咨询有限公司 | 项目经理 |    | 张琳  |
| 7  | 丁必伟 | 七匹尚地           | 院    |    | 丁必伟 |
| 8  | 邱国栋 | 深圳招商房地产有限公司    | 建    | 中级 | 邱国栋 |
| 9  | 王福生 | 南山区住建局         | 工程师  |    | 王福生 |
| 10 | 胡良  | 深圳市中融装饰设计有限公司  | 质检员  |    | 胡良  |
| 11 | 殷一平 | 深圳市中融装饰设计有限公司  | 资料员  |    | 殷一平 |
| 12 |     |                |      |    |     |
| 13 |     |                |      |    |     |
| 14 |     |                |      |    |     |
| 15 |     |                |      |    |     |
| 16 |     |                |      |    |     |
| 17 |     |                |      |    |     |
| 18 |     |                |      |    |     |
| 19 |     |                |      |    |     |
| 20 |     |                |      |    |     |
| 21 |     |                |      |    |     |
| 22 |     |                |      |    |     |
| 23 |     |                |      |    |     |
| 24 |     |                |      |    |     |
| 25 |     |                |      |    |     |
| 26 |     |                |      |    |     |
| 27 |     |                |      |    |     |

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经验收该工程项目已完成设计合同约定的各项内容，有完成的技术档案和施工管理资料，有工程使用主要材料的进场试验报告，有建设、设计、监理、施工等单位签署的质量合格文件，各单位文件资料齐全、有效。

在各个分部工程中，工程质量控制资料齐全、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

|   |  |  |  |                             |
|---|--|--|--|-----------------------------|
| 建设单位:   | 监理单位:  | 施工单位:                                    | 设计单位:                                    | 勘察单位:                       |
| <br>同意见收<br>邱国栋<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年6月28日 | <br>同意见收<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2020年6月28日 | 自评合格<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年6月28日 | 同意见收<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年6月28日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |

GD-EI-914/6\*

业绩：国家感染性疾病临床医学研究中心项目机电安装

国家感染性疾病临床医学研究中心项目机电安装专业分包合同 合同编号：ZJKG/HN/2020-014/FBHT/017

合同编号：ZJKG/HN/2020-014/FBHT/017

## 国家感染性疾病临床医学研究中心项目 机电安装专业分包合同

承 包 人： 中建科工集团有限公司

分 包 人： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

签约地点： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建  
科工大厦 38 层 3801

签约时间： 2020 年 7 月 22 日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称“甲方”)

法定代表人: 王 宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大  
厦 38 层 3801

分 包 人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (简称“乙方”)

法定代表人: 石英

住 所: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软  
件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

资质证书号码: D244006456

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2020 年 06 月 08 日至 2020 年 12 月 08 日

营业执照号码: 914403001922681237

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2019]022217 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 国家感染性疾病临床医学研究中心项目机电安装工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区

分包工程承包范围:

1、机电安装工程:施工图纸范围内的机电安装工程等(含室内给排水工程;消防水工程、消防电气工程、防排烟工程、气体灭火工程;通风空调工程;室内电气工程、变配电工程、;弱电工程等),具体需要分包人与承包人一同与建设单位确定施工界面(施工界面若出现增加或减少,分包人不得拒接施工,不得因此提出任何索赔或者补偿),以及承包人要求分包人完成的全部工作内容,及上述项目与其它项目连接处的封堵、收边,概算,预算及结算编制报送过程中的配合作业等,含人工、材料、施工机械、包测试费、保险费、运输装卸费、工具费、税费、管理费、进出场费、利润、工程超高费、冬雨季施工费、措施费、成品保护费、赶工费、风险费、防疫费,专项方案论证、工程评优相关费用、BIM模型完善及校验以及与其他分包商的配合照管费、包工期、包质量、包安全、包文明施工等一切与本专业分包有关的费用及配合承包人完成工程资料的整理、装订和移交(工程资料的编制由分包人完成,承包人负责上报监理及业主方签字认可)。

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令,因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求,承包人可自行缩减分包人工程承包范围,或另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由分包人承担,分包人对此无任何异议,并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

分包人必须全部完成上述工作内容,不得拒绝工程承包人的新增或减少工作内容。如工程分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足工程承包人要求的,工程承包人都有权调整分包人承包范围,分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

二、分包合同价款

本分包合同为  固定总价  固定单价  总价下浮 合同,下浮率为 12.6%。

(暂定)价款为:人民币 43263000 元,金额大写:人民币 肆仟叁佰贰拾陆万叁仟元整。其中不含税价款为人民币 39690825.69 元,税率 9%,税金 3572174.31 元。

2.1 合同约定下浮率已综合考虑包括但不限于人工费,材料费(考虑品牌要求,详见附件《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库 2020 年 2 月》(发布版)A 档),

机械设备费,水电费、工程分包人自身管理费,住宿费(招标人提供宿舍供投标人租住,收取租金2100元/间/月,含水电,空调,床),文明施工费,劳保费,劳动保险费,施工安全措施费及其它措施费,成品及半成品保护费,临时设施,自行施工区域现场临水临电、消防布置费,材料转运费,相关检验检测费,深化设计费,场地清理费,保修费,自行施工区域临水临电接入、周边居民等环境关系处理、自行施工区域安保、自行施工区域保洁、垃圾处理(运输至指定地点堆放、并自行清理出场)、施工措施(脚手架、防护等)、安全文明施工、智慧工地费、管线迁移费用(如有)、样板工程费用,建安劳保费,其他专业施工配合费,保险、保函,保函手续费分摊,防疫费,利润,各类行政规费、税金等为完成分包工程施工内容的相关一切费用,下浮率不因任何因素而改变。

### 三、工期

3.1 开工日期:以项目通知为准;

3.2 竣工日期:本分包工程计划于2020年12月31日竣工;

合同工期包含法定节假日在内,已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用条款约定的工期调整因素,否则工期不予延长。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑,已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中,不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后:2年(防水保修期为全部工程整体竣工后5年)。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:详见专用条款。

### 五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

### 六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们

的解释相同。

七、分包人向承包人承诺;按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间: 2020 年 7 月 22 日

本合同经双方加盖公章(或合同专用章)后生效。

(本页无正文)

承包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



分包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户 0432100260440  
开户银行 平安银行深圳车公庙支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国家感染性疾病临床医学研究中心

验收日期： 2021.02.26

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |   |        |                      |      |          |
|------------|---|--------|----------------------|------|----------|
| 工程名称       | 国家感染性疾病临床医学研究中心                               |        |                      |      |          |
| 工程地点       | 深圳市第三人民医院（龙岗区布澜路29号）                          | 建筑面积   | 12000 m <sup>2</sup> | 工程造价 | 30300 万元 |
| 结构类型       | 钢框架结构   | 层数     | 地上：                  | 5    | 层        |
|            |   |        | 地下：                  | 0    | 层        |
| 施工许可证号     |   | 监理许可证号 |                      |      |          |
| 开工日期       | 2020年5月1日                                     | 验收日期   |                      |      |          |
| 监督单位       | 深圳市建设工程质量安全监督总站                               | 监督编号   |                      |      |          |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署工程管理中心                                |        |                      |      |          |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                 |        |                      |      |          |
| 设计单位       | 中国中元国际工程有限公司                                  |        |                      |      |          |
| 总包单位       | 中建科工集团有限公司                                    |        |                      |      |          |
| 承建单位（土建）   | 中建科工集团有限公司                                    |        |                      |      |          |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市新绿园林工程有限公司、上海开纯洁净室技术工程有限公司 |        |                      |      |          |
| 承建单位（装修）   | 深圳市金凤凰装饰工程有限公司、深圳市广田集团股份有限公司、上海开纯洁净室技术工程有限公司  |        |                      |      |          |
| 监理单位       | 重庆赛迪工程咨询有限公司                                  |        |                      |      |          |
| 施工图审查单位    |   |        |                      |      |          |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 陈仕华   |
| 副组长 | 刘志文、付正义、周鹏  |
| 组员  | 王幸、徐金鑫、史伟民、宋韦伯、崔先斌、王之乾、夏赞威、阳汝林、谭汝东、冯浩、胡健华、郑思霖、李辉军、张子文、谢敬楼、魏育祥、刘亚坤、张浩楠、孙圣华 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 陈仕华 | 王幸、徐金鑫、付正义、周鹏、崔先斌、夏赞威、柳之蒙、胡健华、郑思霖、李辉军、谢敬楼、孙圣华 |
| 建筑设备安装工程 | 宋韦伯 | 史伟民、王之乾、阳汝林、谭汝东、冯浩、魏育祥、刘亚坤                    |
| 工程质控资料   | 刘志文 | 张子文、张浩楠                                       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                  | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                       | 观感质量验收抽查结果统计                                   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 合格      | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项       | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项       | 共 ___ 项,其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构            | 合格      | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项       | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项       | 共 ___ 项,其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项       | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项       | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项      |
| 屋面              | 合格      | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项       | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项       | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项       | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项       | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 通风与空调           | 合格      | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项       | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项       | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项       |
| 建筑电气            | 合格      | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项       | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项       | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 智能建筑            | 合格      | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项       | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项       | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 建筑节能            | 合格      | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项       | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项       | 共 ___ 项,其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯              | 合格      | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项       | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项       | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
|                 |         | 共 ___ 项,其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
|                 |         | 共 ___ 项,其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
|                 |         | 共 ___ 项,其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
|    | 许书培 | 深圳市博宏工程集团有限公司  | 副总工   | 高级  | 许书培 |
|    | 陈坤  | 重庆赛迪工程咨询有限公司   | 项目经理  | 高级  | 陈坤  |
|    | 陈坤  | 重庆赛迪工程咨询有限公司   | 项目经理  | 高级  | 陈坤  |
|    | 陈坤  | 重庆赛迪工程咨询有限公司   | 项目经理  | 高级  | 陈坤  |
|    | 陈坤  | 重庆赛迪工程咨询有限公司   | 项目经理  | 高级  | 陈坤  |
|    | 刘云文 | 重庆赛迪工程咨询有限公司   | 项目经理  | 工程师 | 刘云文 |
|    | 王扣  | 重庆赛迪工程咨询有限公司   | 副总    | 高级  | 王扣  |
|    | 谭汝东 | 重庆赛迪工程咨询有限公司   | 安全总监  |     | 谭汝东 |
|    | 周鹏  | 中建科工集团有限公司     | 项目经理  | 工程师 | 周鹏  |
|    | 李国清 | 重庆赛迪工程咨询有限公司   | 土建工程师 |     | 李国清 |
|    | 王之乾 | 重庆赛迪工程咨询有限公司   | 总监代表  | 中级  | 王之乾 |
|    | 李铁江 | 重庆赛迪工程咨询有限公司   | 咨询经理  | 工程师 | 李铁江 |
|    | 王奇  | 中国十九国际工程有限公司   |       | 高级  |     |
|    | 王奇  | ...            |       | 工程师 |     |
|    | 王奇  | 中核机电           |       |     |     |
|    | 张泽礼 | 深圳市金凤凰装饰工程有限公司 | 项目经理  |     | 张泽礼 |
|    | 蔡五  | 重庆赛迪工程咨询有限公司   | 土建工程师 |     | 蔡五  |
|    | 李程远 | 深圳市第三人民医院      | 机电工程师 | 工程师 | 李程远 |
|    | 李程远 | 深圳市第三人民医院      | 工程师   | 工程师 | 李程远 |
|    |     |                |       |     |     |
|    |     |                |       |     |     |
|    |     |                |       |     |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合设计及规范要求，竣工验收合格

|  |  |  |   |   |
|--|--|--|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: <i>潘启钊</i></p> <p>2021年02月26日</p> | <p>监理单位:</p> <p>付正义<br/>注册号51004167<br/>有效期2021.02.28</p> <p>单位(项目)负责人: <i>付正义</i></p> <p>2021年2月26日</p> | <p>施工单位:</p> <p>同意</p> <p>单位(项目)负责人: <i>周鹏</i></p> <p>2021年2月26日</p> | <p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>潘启钊</i></p> <p>2021年2月26日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>潘启钊</i></p> <p>2021年2月26日</p> |
|--|--|--|---|---|



\*GD-E1-914/6\*

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月



#### 4、项目经理情况

表 4. 项目经理简历表

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

| 姓名                      | 王怀平  | 性别   | 男              | 年龄                        | 55 岁                |            |
|-------------------------|--|------|----------------|---------------------------|---------------------|------------|
| 学历及专业                   | 专科；建筑工程管理  |      | /              | /                         |                     |            |
| 参加工作年限                  | 32 年   |      | 从事项目经理工<br>作年限 | 24 年                      |                     |            |
| 主要工作经历                  | 2008.9 至今在深圳市中航科建建设集团有限公司任项目经理岗位                     |      |                |                           |                     |            |
| 类似项目业绩                  |  |      |                |                           |                     |            |
| 建设单位                    | 项目名称   | 建设地点 | 合同金额<br>(万元)   | 合同范围及内容                   | 竣工验收<br>日期          | 证明文<br>件页码 |
| 深圳市明湖晟<br>汇投资开发有<br>限公司 | 原光明农场职工一期<br>发展用地 (TFY21 地块<br>2 栋 E-G 座) 住宅装修<br>工程 | 深圳市  | 7862           | 精装修工程                     | 2023 年<br>11 月 02 日 | 170-189    |
| 深圳市住宅工<br>程管理站          | 中山大学 深圳建设工<br>程项目建筑装修装饰<br>工程施工 (VIII 标)             | 深圳市  | 4407           | 20#医科团(一)<br>室内装修装饰工<br>程 | 2021 年<br>06 月 30 日 | 190-206    |

注：后附相关证明材料。

注册证



使用有效期: 2024年08月12日  
- 2025年02月08日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王怀平

性别: 男

出生日期: 1969年04月04日

注册编号: 粤1442021202201641



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王怀平

个人签名:

王怀平

签名日期: 2024.8.12.



资格证



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0000691

姓 名: 王怀平

性 别: 男

出生年月: 1969年04月04日

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年02月17日

有效 期: 2023年11月21日 至 2027年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日



# 广东省职称证书

姓名：王怀平

身份证号：362430196904045713



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证





优秀项目经理：学府军民融合产业园展厅及服务中心项目



广东省优秀建筑装饰工程奖：中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工



业绩：原光明农场职工一期发展用地(TFY21 地块 2 栋 E-G 座)住宅装修工程



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08900705

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 光明区住房和规划建设局  
日期 2022-08-15

证书序列号: 2022-1228

|        |  |        |             |
|--------|--|--------|-------------|
| 建设单位   | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  |        |             |
| 工程名称   | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程  |        |             |
| 建设地址   | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区  |        |             |
| 建设规模   | 77800 平方米  | 合同价格   | 18561.36 万元 |
| 设计单位   | 深圳市同济人建筑设计有限公司   |        |             |
| 施工单位   | 深圳市中航科建建设集团有限公司  |        |             |
| 监理单位   | 深圳市竣迪建设监理有限公司  |        |             |
| 合同开工日期 | 2022-07-15   | 合同竣工日期 | 2023-05-20  |
| 备注     | <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">                     项目经理:王怀平 注册证书号:粤1442021202201641<br/>                     项目总监:陈文贵 注册证书号:44016437<br/>                     范围:精装修;<br/>                     原施工许可2021-1188作废。;                 </div> |        |             |
| 变更登记   | <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">                     ◆◆◆ 2022-12-13项目理由左学华(粤1362006201404140)变更为王怀平(粤1442021202201641)                 </div>  |        |             |

**注意事项:**  
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：

原光明农场职工一期发展用地  
(TFY21 地块 2 栋 E-G 座) 住宅装修工程合同

项目地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订时间：二〇二【一】年【十二】月【三十】日

2021.12-16 (b)

## 原光明农场职工一期发展用地（TFY21 地块 2 栋 E-G 座）住宅

### 装修工程合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称乙方）

#### 第一部分 通用合同条款

##### 第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

##### 1.1 本合同中

1.1.1 “本合同”包括通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

1.1.2 “书面形式”是指合同文件、信函、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）、会议纪要等可以有形表现所载内容的形式。

1.1.3 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录等，一经甲、乙双方盖章且双方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就同一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

1.4 如专用条款与通用条款对同一问题出现不同解释时，按本合同专用条款约定执行。同一签约时间，如通用条款、专用条款与本合同附件、其他组成文件就同一问题出现不

同解释时，以通用条款、专用条款约定执行。本合同及其附件就同一事项约定的违约金标准不一致的，以较重约定为准。

1.5 本合同中的各标题仅作为参考之用，不得从任何意义上影响本合同的含义或其解释。

1.6 合同双方应各自指定本合同签署及履行的授权代表，凡与本合同签署及其履行相关的、需甲方确认的技术性书面文件，由享有相应权限的授权代表签署确认。涉及报批、报建等行政程序及/或竣工验收、合同变更（合同价格、范围、合作方式等）、工程结算、款项确认支付等甲方认为属于重大事宜的，除授权代表签字外还须加盖甲方公章方可产生确认效力。

## **第二条 合同的订立、变更及终止**

### **2.1 合同的订立**

本合同自甲乙双方盖章且经授权代表签字之日起生效，至合同双方在本合同项下的义务全部履行完毕时终止。如本合同专用条款中附有其他合同生效或终止条件的，以专用条款中的约定为准。

### **2.2 合同的变更**

非经合同双方协商一致，任何一方不得擅自对合同的全部或部分内容进行变更，否则守约方有权按原合同约定执行。经双方协商一致变更合同的，应签署书面协议并经合同双方签字、盖章。

### **2.3 合同的终止**

2.3.1 本合同约定的权利义务因下列原因之一而终止：

- (1) 本合同约定的权利义务已经履行完毕；
- (2) 因单次不可抗力致使一方或双方当事人不能履行或不再需要履行其在本合同项下的部分或全部义务连续超过 84 天或累计超过 140 天的，任一方均有权解除合同；
- (3) 守约方因违约方的违约行为行使合同单方解除权；
- (4) 合同双方协商一致解除合同；
- (5) 其他法律、法规规定的合同权利义务应当终止的情形。

#### **2.3.2 合同终止的处理**

(1) 因不可抗力因素终止合同的，遭受不可抗力的一方应立即以有效通讯方式通知相对方，并在不可抗力发生之次日起五个工作日内向合同对方提供不可抗力发生地政府相

关部门出具的有效书面证明文件及因不可抗力导致合同无法履行的证明材料。经双方一致确认后合同终止，互不承担责任。

(2) 因一方违约终止合同的，不影响守约方依据本合同违约责任条款向违约方追究违约责任。

(3) 因其他情形终止合同的，由双方友好协商解决。

2.3.3 任何情况下引起的合同解除及/或终止，双方均需友好协商处理好一切善后事宜。乙方需在合同解除/终止后三日内向甲方办妥一切与其承包内容有关的交接工作（包括但不限于资料、场地、设备及材料等移交），配合甲方完成在政府相关部门的变更手续及合同履行关联单位的信息移交和对接手续（如有）。

### **第三条 通知**

3.1 甲、乙双方一致同意并确认，与本合同有关的各类文件（包括但不限于通知、信函等）以及发生合同纠纷涉及的文件和法律文书，均须按照本合同签署页记载的通讯方式（包括通讯地址及联系方式，下同）以书面形式进行送达。送达的途径包括但不限于电子邮件、邮寄、传真及当面送达等。如采用邮寄形式的，应使用 EMS 等具有良好信誉的快递送达。

3.2 甲、乙双方进一步确认，本合同记载的通讯地址及联系方式适用于双方非诉阶段各类通知、信函、协议等文件和法律文书的送达，同时适用于争议进入仲裁或民事诉讼阶段（一审、二审、再审和执行程序），仲裁机构或司法机关需发送的相关文件和法律文书的送达。

3.3 甲、乙双方确认，送达时间按如下标准确定：

(1) 以电子邮件形式发送的，以送达人的邮箱系统提示确认电子邮件已发送视为已送达；

(2) 以邮寄发送的，寄出后的第三个工作日（含邮寄日）视为已送达；

(3) 以传真方式发送的，文件到达对方特定系统视为送达；

(4) 当面送达的，在送交当天受送达人签收时视作送达；如受送达人无正当理由拒绝签收的，送达人采用留置送达且当场在送达回证上记明情况之日视为送达。

3.4 合同一方如变更通讯方式，均应在变更后的三个工作日内书面通知另一方。如因一方通讯地址或联系方式变更未及时通知而导致文件无法送达的，因此产生的一切责任及后果均由变更方承担。如因纠纷进入仲裁、民事诉讼程序，当事人应诉并直接向仲裁

机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址适用上述第 3.2、3.3 款规定的送达方式及送达时间的法律后果）。

#### **第四条 合作内容及保密约定**

4.1 乙方应按照本合同及甲方要求完成本工程，乙方对其进度、质量、安全等全部工作成果负责。

4.2 乙方承诺，合同双方之间进行的与本合同有关的交流信息、文件等都应当由乙方严格保密，除非履行本合同所需，乙方不得使用或向任何第三方透露从甲方获知的任何信息，无论该等信息是否与甲方或其子公司或关联公司或甲方集团业务或上述各公司的客户有关，也无论是以何种方式、在何处取得的。上述保密义务不随本合同的终止/解除而终止或消除。

#### **第五条 知识产权**

5.1 乙方承诺并保证其向甲方提交的成果不侵犯任何第三方的知识产权，亦不存在任何损害第三方合法权益的情形，否则由此给甲方造成的一切损失由乙方承担，该等损失包括但不限于诉讼费、仲裁费、担保费、执行费、公告费、鉴定费、律师费、差旅费、赔偿金、补偿金等。

5.2 在甲方按商务条款付清价款后，本合同成果的知识产权由甲方享有，乙方仅享有署名权。除本合同第 5.3 款约定用途外，乙方不得擅自使用该工作成果，否则视为乙方违约，甲方有权依照通用条款 7.4 款追究乙方违约责任并要求乙方承担由此给甲方造成的全部损失。

5.3 乙方在不损害甲方利益的前提下，并经甲方书面同意，乙方可将工作成果名称用于自身企业推广、广告宣传。

#### **第六条 付款条件**

6.1 本合同执行过程中任何付款申请，由甲方成本部的商务代表统一受理。甲方商务代表：【彭艳飞，18706285166】。

6.2 乙方申请工程款时应提交完整的符合甲方要求的付款申请资料（包括但不限于付款申请单、工程量申报单、竣工资料及其他结算资料等）至甲方，甲方于每次工程款审核完成后通知乙方，乙方须按审核确认的工程款金额开具增值税专用发票（以下简称“发票”），申请合同结算款时乙方应按双方书面确认的合同结算总价开具发票。乙方收到

甲方开票通知后，应开具符合中华人民共和国税法规定的发票并提交至甲方成本部门，甲方收到发票后按合同约定支付。如乙方不能按前述约定完成付款申请手续的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约，乙方不得以此为由暂停履行合同义务。非因甲方原因造成发票遗失或影响工程款支付进度的损失由乙方承担，由此造成的迟延支付不视为甲方违约。

6.3 经双方协商一致甲方可采用支票、银行转账或商业汇票的方式支付合同价款。如甲方以商业汇票方式支付合同价款的，乙方应配合甲方及金融机构办理商票贴现手续，因商票贴现产生的利息由甲方承担。如甲方以银行转账方式付款的，乙方应确保其提供的银行账户信息真实有效，如需变更应在甲方付款前提前 15 日的以书面方式告知甲方。非因甲方原因导致相关款项未能顺利入账的，不视为甲方违约，由此产生的损失（包括甲方损失）由乙方自行承担。

6.4 如乙方在合同履行期间有任何违约行为，依合同约定应向甲方承担的违约金、罚款、赔偿金及甲方损失等，在甲方书面通知乙方说明违约事实后，甲方有权在本合同项下乙方任何一笔价款支付前先予扣除，不足以扣除的，乙方应在甲方通知的期限内补足。

6.5 如乙方违反合同约定、甲方现场管理要求或当期履约评价分数低于 70 分时，甲方有权暂停当期款项的支付，直至乙方完成整改并通过甲方书面确认后支付。甲方暂停支付款项的行为不视为甲方违约，由此产生的损失和责任由乙方自行承担。

#### **第七条 违约责任**

7.1 因乙方原因造成工期延误的，乙方应以合同暂定总价为基数按日承担万分之【三】的违约金；延误超过 15 日，则视为乙方严重违约，甲方有权单方面解除合同，本合同自乙方收到甲方发送的解除通知之日起终止，乙方应向甲方承担合同暂定总价百分之【十】的违约金，除甲方确认的合格工程成果外甲方无需向乙方支付任何费用，且乙方应按甲方的要求撤出施工现场并完成移交手续等善后事宜。乙方支付违约金，不免除乙方在本合同中的其他责任义务，且乙方所完成的经甲方确认待付工程款首先须满足依约支付违约金、罚款及弥补甲方的所有损失后，如有余款再结算给乙方，乙方对此无异议。如因乙方原因造成甲方向购房人交楼延误的，甲方向购房人支付的违约金及及损失亦由乙方承担。

7.2 若工程质量不符合本合同技术条款要求及/或甲方要求的，乙方应按照甲方提出的意见及/或技术条款的要求免费予以变更或返工（以下统称“整改”），但工期不予顺延；

若乙方不按甲方要求整改、拒不整改或者经三次以上整改后仍不能满足本合同技术条款及/或甲方要求的，甲方有权单方解除合同，或者经通知乙方后甲方有权自行委托第三方施工单位进行质量整改。甲方单方解除合同的，本合同自乙方收到甲方发送的解除通知之日起终止，乙方应向甲方承担合同暂定总价百分之【十】的违约金，除甲方确认的合格工程成果外甲方无需向乙方支付任何费用，且乙方应按甲方要求撤出现场并完成移交手续等善后事宜。甲方委托第三方进行质量整改的，因此所发生的所有整改费用、赔偿费用及甲方加收管理费(整改、修复及赔偿费的 15%)由甲方在乙方进度款、结算款或保修金中扣除。

7.3 若由于甲方原因导致未能按约定时间向乙方支付相关价款的，甲方应以逾期支付部分为基数按日承担万分之【一】的违约金。延误超过 15 日，乙方应书面形式向甲方进行催告，如因甲方逾期付款导致乙方工期延误的，经甲方确认后工期可作相应顺延。

7.4 若任一方违反本合同保密约定、知识产权约定的，违约方应向守约方承担合同暂定总价百分之【一】的违约金，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应继续赔偿。如保密信息透露方系按法律、法规、司法机关、仲裁机构或政府处理程序的规定或要求而提供的，并在信息透露/提供前已事先通知合同对方且未造成实际损失的除外。

7.5 本合同签署后，除本合同约定、其他法律法规规定的情形外，任何一方均不得单方解除本合同。否则，若甲方违法单方解除本合同的，甲方按合同暂定总价的百分之【十】承担违约金，乙方已开始施工的，甲方按乙方已完成的工作量（经甲方审定合格部分）支付费用；若乙方单方解除本合同的，乙方应按合同暂定总价的百分之【十】承担违约金，无论是否开始施工，甲方无需向乙方支付任何费用，乙方已收取的费用自合同解除之日起三日内全部返还甲方。

7.6 任一方依据法律法规规定解除合同或依据本合同约定行使合同单方解除权的，本合同自违约方收到守约方发送的解除通知之日起终止，双方就截至合同终止时的工程进度及已完成的工程量进行核算。如本合同约定的违约金不足以弥补守约方由此产生的损失，违约方应继续赔偿。违约方应于本合同解除/终止之日起三日内向守约方付清解约违约金及赔偿金。本合同履行过程中涉及的其他违约金，除本合同另有约定外，违约方应按守约方书面通知要求的限期支付。

7.7 未经甲方书面同意，乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人，否则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承

担合同暂定总价百分之【十】的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续补偿。

7.8 乙方对本合同工程质量、安全文明施工、图纸审核、工程进度等负责，本工程如出现质量事故、安全事故、进度延误或受到行政处罚、刑事处罚等情形的（包括但不限于乙方、乙方分包单位及施工队等原因），乙方应即时上报甲方及相关主管部门，积极处理并承担由此导致的经济损失及法律责任，且确保甲方免于遭受损失及影响。如出现以上任一情形的，则视为乙方违反本合同通用条款 7.1、7.2 款及本合同附件的相关违约责任约定，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应补足。

7.9 如乙方未履行本合同项下约定的任一项义务，甲方有权免除乙方责任，或放弃其向乙方追责的权利，或延长对方履行义务的期限。甲方允许乙方延期履行合同义务的，不导致该等义务被减少或取消。甲方在任何时候对乙方单次或多次违反本合同的违约行为未予追究或予以免责，不构成事实变更本合同相关约定，亦不构成甲方放弃对乙方任何后续违约行为所享有的权利。

7.10 本合同规定的甲方拥有的权利和补救措施，不应排除或替代甲方根据法律规定所应有之权利和补救措施。当乙方违约，甲方可行使或采取根据本合同或法律规定所应有的所有权利和补救措施。

## 第八条 不可抗力

8.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。自然灾害应达到以下程度：

- (1) 地震烈度为 7 级以上的地震；
- (2) 7 级以上持续 24 小时的大风；
- (3) 持续 24 小时且降雨量 200mm 以上；
- (4) 40 度及以上持续 24 小时的高温。

8.2 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方与监理公司，在所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方及监理公司通报损失情况及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生时，乙方应每隔 1 日向监理公司报告一次损失情况。不可抗力事件结束后 7 日内，乙方向监理公司及甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。如不及时报送，视同乙方放弃以上费用的索赔。

8.3 因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

8.3.1 工程本身（指工程实体部分，但乙方施工质量及安全措施未达标除外）的损害、

因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失，由甲方承担；

8.3.2 乙方项目部建筑物及其办公设备、居住场所和个人财物及生活设施、施工场地机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

8.3.3 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

8.3.4 甲乙双方机械设备、材料损坏，由甲乙双方各自承担；

8.3.5 因不可抗力事件导致的工期延误的，在乙方提供当地政府相关证明经甲方审核后，工期可相应顺延；

8.3.6 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不适用本条不可抗力约定，迟延履行方的应承担相应责任。

8.4 乙方作为经验丰富的施工企业，已充分考虑到“新冠”疫情对工期、人工、材料、机械设备等所有与该工程相关因素的影响，甲方对上述事项不予调整，乙方不会再以“新冠”疫情导致工期延误、成本增加、材料设备价格上涨等一切不利后果为由向甲方申请工期顺延、进行索赔、获得额外签证或向甲方主张其他任何补偿或赔偿。

#### **第九条 廉洁保证条款**

乙方承诺并保证，本合同项下一切活动必须遵守所有适用的、现行有效的法律法规等规定，包括但不限于中华人民共和国所有禁止贿赂、腐败和/或与其相关的法律法规等规定。乙方不可就本合同项下任何活动提供任何可能导致违反以上法律法规等规定的金钱、有价物或支付报酬，包括但不限于以影响政府官员或甲方的行为或获取不正当的商业利益为目的向政府官员、甲方人员提供金钱、有价物、支付报酬或其他实体利益，或在知道全部或部分有价值的物品或其他利益将会给予政府官员或甲方人员的情况下向其他任何个人、单位或其他实体提供金钱、有价物、支付报酬或其他实体利益；如在本合同执行过程中，乙方被证明违反本条约约定的行为，甲方有权立即以书面形式单方解除本合同且无须就解除本合同向乙方承担任何责任或支付任何赔偿。

#### **第十条 合同语言**

本合同所用语言为中文简体。

#### **第十一条 适用的法律及争端解决**

11.1 本合同的订立、生效、解释、履行和争端解决等事项均适用中华人民共和国法律。

11.2 凡与本合同相关的争议，双方应友好协商解决，也可由当地建设行政主管部门/政府主管部门调解；协商或调解不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

11.3 任何一方均不得做出、组织或默许相关单位或人员做出影响合同对方公司正常经营、损害对方形象或干扰政府办公等行为，包括但不限于围堵办公场所，恶意上访、投诉或举报，发布或散播对方不实或不利言论等。如乙方违反以上约定，甲方有权将乙方纳入招投标黑名单，不得参与甲方或甲方关联单位其他招投标项目，且甲方有权对于乙方处以不超过 30 万元的违约金处罚，同时保留向乙方追究其他损失的权利。

## **第十二条 合同签订**

12.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

12.2 本合同任何一项条款在被认为无效或不具有强制执行力的情况下，该项条款的无效性或不可执行性不影响其它条款的执行，亦不影响整个合同的效力。

## **第十三条 合同附件**

本合同附件如下：

附件一：《原光明农场职工一期发展用地（TFY21 地块 2 栋 E-G 座）住宅装修工程合同价清单》；

附件二：《项目组织架构及工作要求》；

附件三：《工程质量保修协议书》；

附件四：《工程质量售后保修管理协议》；

附件五：《奖励与违约处罚规定》；

附件六：《不拖欠农民工工资承诺书》；

附件七：《图纸管理技术要求》。

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 (盖章)

法定代表人:

(或授权代表):



通讯地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区  
观光路招商局光明科技园 A1 栋 1001 单元

邮政编码: 518000

联系人: 彭艳飞

手机: 18706285166

邮箱: pengyf@szvungu.com

联系电话: 0755-2102 2321

开户银行: 深圳农村商业银行光明支行

账号: 000249961830

税务识别号: 91440300MA5ER7DQ0B

(增值税一般纳税人)

签订地点: 广东省深圳市

签订时间: 2021 年 12 月 30 日

乙方: 深圳市中航科建建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人:

(或授权代表):



通讯地址: 深圳市福田区市花路 3 号  
年广场 B2 栋 7 楼

邮政编码: 518048

联系人: 施胜鹏

手机: 13266856965

邮箱: 649032292@qq.com

联系电话: 0755-82800571

开户银行: 华夏银行深圳分行红荔支行

账号: 10870000000224356

税务识别号: 914403001922681237

(增值税一般纳税人)

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
银行账户 10870000000224356  
开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

1.1 本合同为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同。合同暂定含税总价

¥78,622,245.96元（大写人民币：柒仟捌佰陆拾贰万贰仟贰佰肆拾伍元玖角陆分），不含税总价为¥72,130,500.88元，税款为¥6,491,745.08元，税率9%（如遇国家政策变化，税率有调整，则税款按最新税率计算，不含税价保持不变），具体详见本合同附件一《原光明农场职工一期发展用地（TFY21 地块 2 栋 E-G 座）住宅装修工程合同价清单》（以下简称“《合同价清单》”）。

1.2 《合同价清单》中的单价为全费用综合单价包干，系为完成该项目全部工程和工作内容所需的人工费、材料费（含材料损耗、材料检测试验、材料价格市场浮动风险等）、包装费、各种材料运输费、成品保护、垃圾废料外运、各种机械台班费、各种机械费（含机械进退场费）、管理费、利润、措施费（脚手架或活动架、脚手架使用天数费用、脚手架二次搭设、施工及赶工措施、安全文明施工措施、场地完工清理、垂直运输）、各单位穿插作业的施工降效、水电费、场地平整、测量放线费、深化设计及出图费、竣工图编制费、竣工验收、扬尘处理费用、收楼配合费用、整改费、规费、税金以及乙方为完成本合同规定之所有内容应支付的其它费用，以及合同的责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。以上综合单价一旦确定，结算时均不作任何调整。

1.3 前款中提到的费用虽未全部在附件一《合同价清单》的综合单价分析表中体现，但均已在综合单价及本合同暂定总价中作考虑，不另外计取。

#### 第二条 精装修工程付款方式

2.1 本合同签订且乙方启动施工后，乙方向甲方提交付款申请函，甲方收到完整的请款

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程

验收日期： 2023年11月2日

建设单位（盖章）： 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                           |        |                      |                    |
|------------|---------------------------|--------|----------------------|--------------------|
| 工程名称       | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程 |        |                      |                    |
| 工程地点       | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区       | 建筑面积   | 77800                | 工程造价<br>18561.36万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                     | 层数     | 地上:                  | 32 层               |
|            | 框架剪力墙                     |        | 地下:                  | 3 层                |
| 施工许可证号     | 2022-1228                 | 监理许可证号 | /                    |                    |
| 开工日期       | 2022年07月15日               | 验收日期   | 2023年11月2日           |                    |
| 监督单位       | 深圳市建设工程质量安全监督站            | 监督编号   | 深光监-申报(登记)[2022]086号 |                    |
| 建设单位       | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司           |        |                      |                    |
| 勘察单位       | /                         |        |                      |                    |
| 设计单位       | 深圳市同济人建筑设计有限公司            |        |                      |                    |
| 总包单位       | 深圳市中航科建建设集团有限公司           |        |                      |                    |
| 承建单位(土建)   | /                         |        |                      |                    |
| 承建单位(设备安装) | /                         |        |                      |                    |
| 承建单位(装修)   | 深圳市中航科建建设集团有限公司           |        |                      |                    |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司             |        |                      |                    |
| 施工图审查单位    | /                         |        |                      |                    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 施建鸿                         |
| 副组长 | 孙小峰、王怀平、何敏鹏                 |
| 组员  | 周沛庚、田广平、韩久军、段一干、董其波、黄文艺、吴泽强 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 陈家桥 | 王山山、段一干 |
| 建筑设备安装工程 | 黄文艺 | 董其波、吴泽强 |
| 工程质控资料   | 邱梓林 | 向美、王海英  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构            | /       | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 6 / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 / ___ 项<br>经核定符合要求 6 / ___ 项       | 共 3 / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 / ___ 项<br>实体抽查符合要求 3 / ___ 项       | 共 10 / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 / ___ 项<br>评价为“一般”的 0 / ___ 项     |
| 屋面              | /       | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 7 / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 / ___ 项<br>经核定符合要求 7 / ___ 项       | 共 7 / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 / ___ 项<br>实体抽查符合要求 7 / ___ 项       | 共 8 / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 / ___ 项<br>评价为“一般”的 0 / ___ 项       |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 9 / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 / ___ 项<br>经核定符合要求 9 / ___ 项       | 共 1 / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 / ___ 项<br>实体抽查符合要求 1 / ___ 项       | 共 2 / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 / ___ 项<br>评价为“一般”的 0 / ___ 项       |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 8 / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 / ___ 项<br>经核定符合要求 8 / ___ 项       | 共 2 / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 / ___ 项<br>实体抽查符合要求 2 / ___ 项       | 共 6 / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 / ___ 项<br>评价为“一般”的 0 / ___ 项       |
| 智能建筑            | /       | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯              | /       | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| /               | /       | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| /               | /       | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| /               | /       | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

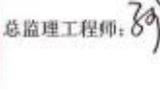
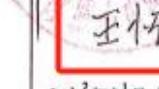
| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 施建鸿 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 建设单位项目负责人 | 工程师   | 施建鸿 |
| 2  | 陈家桥 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理      | 工程师   | 陈家桥 |
| 3  | 周沛庚 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师       | 工程师   | 周沛庚 |
| 4  | 黄文艺 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师       | 工程师   | 黄文艺 |
| 5  | 何敏鹏 | 深圳市同济人建筑设计有限公司  | 项目负责人     | 高级工程师 | 何敏鹏 |
| 6  | 孙小峰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 总监理工程师    | 总监    | 孙小峰 |
| 7  | 王山山 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 监理工程师     | 总代    | 王山山 |
| 8  | 董其波 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 监理工程师     |       | 董其波 |
| 9  | 王怀平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目负责人     | 工程师   | 王怀平 |
| 10 | 田广平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人     |       | 田广平 |
| 11 | 韩久军 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 生产经理      |       | 韩久军 |
| 12 | 吴泽强 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员       |       | 吴泽强 |
| 13 | 段一干 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员       |       | 段一干 |
| 14 | 王海英 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工单位资料员   |       | 王海英 |
| 15 | 刘业鹏 |                 | 质量负责人     |       | 刘业鹏 |
| 16 |     |                 |           |       |     |
| 17 |     |                 |           |       |     |
| 18 |     |                 |           |       |     |
| 19 |     |                 |           |       |     |
| 20 |     |                 |           |       |     |
| 21 |     |                 |           |       |     |
| 22 |     |                 |           |       |     |
| 23 |     |                 |           |       |     |
| 24 |     |                 |           |       |     |
| 25 |     |                 |           |       |     |
| 26 |     |                 |           |       |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准组织实施,施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过程验收组对本工程实体及相关资料进行核查及核查,一致认为: 1. 所含各分部分项工程,电气照明、通风与空调、建筑给排水及采暖分部工程的质量验收合格; 2. 质量验收资料、技术档案及施工管理资料等建设过程档案齐全完整,签章齐全完备; 3. 所含分部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整; 4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定; 5. 观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过,单位工程竣工验收合格。

|   |   |   |  |            |
|---|---|---|--|------------|
| 建设单位:   | 监理单位:   | 施工单位:   | 设计单位:  | 勘察单位:      |
| (公章)  | (公章)  | (公章)  | (公章)   | (公章)       |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:   | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:   | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  |            |
| 2023年11月2日  | 2023年11月2日  | 2023年11月2日  | 2023年11月2日   | 年 月 日      |



业绩：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）

任职证明

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

兹有我公司王怀平（身份证号：362430196904045713，建造师注册证编号：粤1442021202201641，职称证号：2303003144261）曾担任过中山大学深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）技术负责人工作。

特此证明！

深圳市中航科建建设集团有限公司  
2024年11月04日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中航科建建设集团有限公司承建的  
中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程 荣获  
施工（VIII标）

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：20#医科团（一）室内装修装饰工程

证书编号：GDZS2023126

二〇二三年六月十六日



## 建筑工程施工许可证



工程编号：2016-440300-82-01-1027915

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2021-05-28



证书序列号：2021-0774

|        |   |        |                |
|--------|---|--------|----------------|
| 建设单位   | 深圳市住宅工程管理站  |        |                |
| 工程名称   | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）  |        |                |
| 建设地址   | 深圳市光明区常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域   |        |                |
| 建设规模   | 0 平方米   | 合同价格   | 4407.238829 万元 |
| 设计单位   | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司   |        |                |
| 施工单位   | 深圳市中航科建建设集团有限公司   |        |                |
| 监理单位   | 浙江江南工程管理股份有限公司  |        |                |
| 合同开工日期 | 2021-01-01  | 合同竣工日期 | 2021-06-30     |
| 备注     | 项目经理：丁跃伟 注册证书号：00255772<br>项目总监：许建华 注册证书号：00443023<br>范围：室内装饰装修；                        |        |                |
| 变更登记   | ◆◆◆ 2021-06-16施工单位名称由深圳中航装饰设计工程有限公司变更为深圳市中航科建建设集团有限公司项目经理由余振林（00040909）变更为丁跃伟（00255772） |        |                |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

标段编号：4403002016044036001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅷ标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：4407.238829万元

中标工期：181

项目经理(总监)：余振林



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-09



查验码：4325382396798460

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：ZSDX-116-2021

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程  
施工（Ⅷ标）合同

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

日期：二〇二一年三月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

项目经理姓名：余振林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144060702020

本工程于2020年12月15日公开招标，确定由承包人深圳市中航装饰设计工程有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层 / 幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

20#医科组团（一）室内装修装饰工程。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

### 三、合同工期

开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：181日历天

#### 节点工期要求：

- (1) 2021年3月30日完成材料品牌报审；
- (2) 2021年4月30日完成全部装修装饰基层，包括吊顶、墙面龙骨、墙面腻子，地面基层（面层和结合层除外）。

### 四、工程质量标准

#### （一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

#### （二）质量目标：

1. 必保“广东省优秀建筑装饰工程奖”；
2. 按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（¥ 44,072,388.29元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）伍拾壹万玖仟零玖拾捌元捌角叁分（¥ 519,098.83元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）**贰佰叁拾万元整（¥ 2,300,000.00 元）**；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 835.00 万元（人民币，四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4)；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 4 月 2 日  
合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) **深圳市住宅工程管理站**

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) **深圳市中航装饰设计工程有限公司**

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



**承包方指定收款账户**  
 单位名称 **深圳市中航装饰设计工程有限公司**  
 银行账户 **44201581500052542716**  
 开户银行 **中国建设银行深圳景苑支行**  
**如发包方付款到其它账户**  
**可视为未支付工程款**

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目(20栋)

验收时期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 一、工程概况

|                |                           |                |                                  |
|----------------|---------------------------|----------------|----------------------------------|
| 工程名称           | 中山大学·深圳建设工程项目<br>20 栋医科组团 | 工程地点           | 深圳市光明新区公常路<br>猪婆山区域              |
| 建筑面积           | 145859 m <sup>2</sup>     | 工程造价           | 303458208.56 元                   |
| 结构类型           | 框架剪力墙                     | 层数             | 地上：8 层<br>地下：2 层<br>(地下一层、半地下一层) |
| 施工许可证号         | 2019-0014                 | 监理许可证号         |                                  |
| 开工时期           | 2018-11-01                | 验收日期           |                                  |
| 监督单位           | 深圳市建设工程质量安全监督总站           | 监督编号           |                                  |
| 建设单位           | 深圳市建筑工务署教育工程<br>管理中心      | 资质             |                                  |
| 勘察单位           | 深圳市工勘岩土集团有限公司             |                | B144043047                       |
| 设计单位           | 中国建筑东北设计研究院有<br>限公司       |                | A121002554                       |
| 总包单位<br>(土建)   | 中国建筑第八工程局有限公<br>司         |                | D131092953                       |
| 承建单位<br>(消防水风) | 深圳市富思源智慧消防股份<br>有限公司      |                | D231513543                       |
| 承建单位<br>(消防电)  | 深华建设(深圳)股份有限公<br>司        |                | D244011660                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中航科建建设集团有<br>限公司       |                | 证号<br>D244006456                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 浙江亚厦装饰股份有限公司              |                | D233044000                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 广东科艺普实验室设备研制<br>有限公司      |                | D244128803                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国电子系统工程第四建设<br>有限公司      |                | D213001156                       |
| 监理单位           | 浙江江南工程管理股份有限<br>公司        | E133000815     |                                  |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有<br>限公司       | 02719Q10122R2M |                                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组 长 | 王鑫                        |
| 副组长 | 李冬、许建华、张炜、钱凯              |
| 组 员 | 周进、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞、骆宇航、曾颐洲 |

#### 2. 专业组

| 专业组             | 组长  | 组员              |
|-----------------|-----|-----------------|
| 建筑工程            | 李大雄 | 赵鹏、张相近          |
| 建筑给排水、暖通        | 刘东怀 | 王晓阳、占学安         |
| 建筑设备安装工程        | 尚爱萍 | 徐灵杰、王 正、钟家玮、武亮亮 |
| 通讯、电视、燃气等弱电专业工程 | 彭公俊 | 李建林、许汉榕、王仕勋、赖声谱 |
| 工程质保资料          | 王 霞 | 朱荣英、马海琼、郑明忠     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查  | 安全和主要功能核查及抽查结果   | 观感质量验收                                       |
|--------------|------|---|--|--|
| 地基与基础工程      | 合格   | 共 147 项<br><br>经审查,符合要求 147 项<br><br>经核定,符合规范要求 147 项 | 共核查 79 项,<br><br>符合要求 79 项。<br><br>共抽查 79 项,<br><br>符合要求 79 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 111 项<br><br>符合要求 111 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 合格   |   |  |  |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |   |  |  |
| 建筑屋面工程       | 合格   |   |  |  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   |   |  |  |
| 建筑电气工程       | 合格   |   |  |  |
| 智能建筑工程       | 合格   |   |  |  |
| 通风与空调工程      | 合格   |   |  |  |
| 电梯工程         | 合格   |   |  |  |

#### 四、验收人员签名

| 姓名  | 工作单位              | 职称  | 职务   |
|---|-------------------|-----|------|
|  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  |     |      |
|   | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  |     |      |
|   | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |     |      |
| 张水强   | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |     |      |
| 杨公华   | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
| 张峰  | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
| 许建章   | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
| 胡公俊   | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
| 王彬  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 工程师 | 项目经理 |
| 唐国昆   | 中国建筑第八工程局有限公司     |     | 资料员  |
| 俞前  | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司  |     | 负责人  |
| 黄金辉   | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司  |     | 项目经理 |
| 李建林   | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 项目经理 |
|   | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     |      |
| 孙强  | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 施工员  |
| 许汉榕   | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 执行经理 |
| 赖声涛   | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 技术员  |
| 谭元  | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |     |      |
| 章建新   | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |     |      |



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

监理单位:

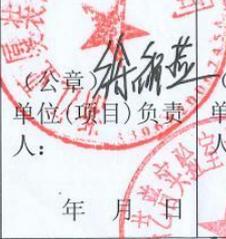
施工单位:

勘察单位:

设计单位:



(公章)  
单位(项目)负责人:  
张峰  
张峰  
年月日



(公章)  
单位(项目)负责人:  
蒋仁强  
蒋仁强  
年月日



(公章)  
单位(项目)负责人:  
桂允  
桂允  
年月日



(公章)  
单位(项目)负责人:  
张水英  
张水英  
年月日



**工程信息**

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

**履约信息**

首页 > 工程信息 > 履约信息

**深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示**

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jijcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf



| 项目名称                            | 合同名称                              | 履约单位              | 合同类型          | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 |          |
|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------|----------|--------|----------|----------|
| 50 深圳市中医院光明院区一期项目               | 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰工程施工I标（重新招标）合同  | 深圳市博大建设集团有限公司     | 0103 建筑装饰工程合同 | 1        | 79.2   | 中等       | 仅有一次季度评价 |
| 51 深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目          | 深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期精装修工程合同          | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 4        | 79.09  | 中等       |          |
| 52 深圳市殡仪馆改扩建工程                  | 深圳市殡仪馆改扩建项目悼念厅精装修工程合同             | 中建七局建筑装饰工程有限公司    | 0103 建筑装饰工程合同 | 4        | 78.92  | 中等       |          |
| 53 深圳职业技术学院北校区一期                | 深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程I标段合同        | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 4        | 78.68  | 中等       |          |
| 54 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆               | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段合同     | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司   | 0103 建筑装饰工程合同 | 2        | 78.41  | 中等       |          |
| 55 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼） | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程合同 | 深圳广田集团股份有限公司      | 0103 建筑装饰工程合同 | 1        | 78     | 中等       | 仅有一次季度评价 |
| 56 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目           | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程II标段合同      | 中建八局装饰工程有限公司      | 0103 建筑装饰工程合同 | 1        | 78     | 中等       | 仅有一次季度评价 |
| 57 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆               | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程I标段合同      | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司   | 0103 建筑装饰工程合同 | 2        | 77.29  | 中等       |          |
| 58 中山大学深圳建设工程项目（一期）             | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工（VIII标）合同    | 深圳市中航装饰设计工程有限公司   | 0103 建筑装饰工程合同 | 4        | 76.58  | 中等       |          |
| 59 深圳市第二人民医院                    | 深圳市第二人民医院项目装修装饰工程II标段合同           | 浙江亚厦装饰股份有限公司      | 0103 建筑装饰工程合同 | 3        | 76.56  | 中等       |          |

## 5、拟派项目管理机构情况

**表 5. 项目管理机构配备情况表**

**投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司**

| 序号 | 职务      | 姓名  | 职称 | 上岗资格证明  |     |                           |        |
|----|---------|-----|----|---------|-----|---------------------------|--------|
|    |         |     |    | 证书名称    | 级别  | 证号                        | 专业     |
| 1  | 项目经理    | 王怀平 | 中级 | 一级建造师证  | 一级  | 粤 1442021202201641        | 建筑工程   |
| 2  | 技术负责人   | 丁跃伟 | 高级 | 一级建造师证  | 一级  | 粤 1442006200804244        | 建筑工程   |
| 3  | 生产经理    | 房海达 | 中级 | 一级建造师证  | 一级  | 粤 1442013201323394        | 建筑工程   |
| 4  | 机电负责人   | 石道玲 | 高级 | 一级建造师证  | 一级  | 粤 1442017201846552        | 机电工程   |
| 5  | 装修专业负责人 | 石宣明 | 中级 | 职称证     | 中级  | 粤中职称字第<br>1803003015246 号 | 装饰装修   |
| 6  | 成本负责人   | 郭燕  | 高级 | 一级造价师证  | 一级  | 建<br>[造]11204400003438    | 土木建筑   |
| 7  | 安全负责人   | 周富中 | 高级 | 安全生产考核证 | C 级 | 粤建安<br>C3(2010)0008117    | 安全生产   |
| 8  | 质量负责人   | 吴泽敏 | 中级 | 质量员证    | 员级  | 0441610794416001439       | 装饰装修   |
| 9  | 物资经理    | 田苗苗 | 中级 | 材料员证    | 员级  | 0441711194417000540       | 材料     |
| 10 | 机电工程师   | 李亚洲 | 中级 | 职称证     | 中级  | 1389421                   | 机电工程   |
| 11 | 施工员     | 王海英 | 中级 | 施工员证    | 员级  | 0441610394416000022       | 设备安装   |
| 12 | 施工员     | 张颂平 | 中级 | 施工员证    | 员级  | 0441610294416000084       | 装饰装修   |
| 13 | 深化设计师   | 张丰先 | 高级 | 高级室内建筑师 | 高级  | A0505151SA440045          | 土木工程   |
| 14 | 深化设计师   | 张林勇 | 初级 | 职称证     | 初级  | 2203006082647             | 建筑装饰设计 |
| 15 | 技术员     | 施胜鹏 | 中级 | 职称证     | 中级  | 2403003193996             | 建筑装饰   |
| 16 | 安全员     | 姚波  | 中级 | 安全生产考核证 | C 级 | 粤建安<br>C3(2011)0002264    | 建筑装饰   |
| 17 | 安全员     | 段一干 | 中级 | 安全生产考核证 | C 级 | 粤建安<br>C3(2013)0014838    | 建筑装饰   |
| 18 | 质量员     | 丘金龙 | 中级 | 质量员证    | 员级  | 0441710894417000016       | 设备安装   |
| 19 | 资料员     | 于夏  | 中级 | 资料员证    | 员级  | 0441711494417000106       | 建筑装饰   |
| 20 | 信息联络员   | 沈玉华 | 中级 | 职称证     | 中级  | 1903003026564             | 建筑装饰   |

|    |       |     |    |        |    |                        |        |
|----|-------|-----|----|--------|----|------------------------|--------|
| 21 | 劳资专管员 | 吴奇伟 | 中级 | 劳务员证   | 员级 | 0441811394418000127    | 建筑工程管理 |
| 22 | 造价工程师 | 黄学敏 | 高级 | 一级造价师证 | 一级 | 建<br>[造]11174400005999 | 土木建筑   |

注：后附相关证明材料。

项目经理：王怀平

表 4. 项目经理简历表

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

| 姓名              | 王怀平                                       | 性别         | 男            | 年龄                | 55 岁             |         |
|-----------------|---|------------|--------------|-------------------|------------------|---------|
| 学历及专业           | 专科；建筑工程管理                                 |            | /            | /                 |                  |         |
| 参加工作年限          | 32 年                                      | 从事项目经理工作年限 | 24 年         |                   |                  |         |
| 主要工作经历          | 2008.9 至今在深圳市中航科建建设集团有限公司任项目经理岗位          |            |              |                   |                  |         |
| <b>类似项目业绩</b>   |   |            |              |                   |                  |         |
| 建设单位            | 项目名称                                      | 建设地点       | 合同金额<br>(万元) | 合同范围及内容           | 竣工验收日期           | 证明文件页码  |
| 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 原光明农场职工一期发展用地 (TFY21 地块 2 栋 E-G 座) 住宅装修工程 | 深圳市        | 7862         | 精装修工程             | 2023 年 11 月 02 日 | 217-236 |
| 深圳市住宅工程管理局      | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (VIII 标)          | 深圳市        | 4407         | 20#医科团(一)室内装修装饰工程 | 2021 年 06 月 30 日 | 237-253 |

注：后附相关证明材料。

注册证



使用有效期: 2024年08月12日  
- 2025年02月08日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王怀平

性别: 男

出生日期: 1969年04月04日

注册编号: 粤1442021202201641



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王怀平

个人签名:

签名日期: 2024.8.12.



# 资格证



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000691

姓 名:王怀平

性 别:男

出生年月:1969年04月04日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月17日

有效 期:2023年11月21日 至 2027年02月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：王怀平

身份证号：362430196904045713



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证





优秀项目经理：学府军民融合产业园展厅及服务中心项目



广东省优秀建筑装饰工程奖：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工



业绩：原光明农场职工一期发展用地(TFY21 地块 2 栋 E-G 座)住宅装修工程



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-08900705

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 光明区住房和规划建设局  
日期 2022-08-15

证书序列号：2022-1228

|        |   |        |             |
|--------|---|--------|-------------|
| 建设单位   | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司   |        |             |
| 工程名称   | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程   |        |             |
| 建设地址   | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区   |        |             |
| 建设规模   | 77800 平方米   | 合同价格   | 18561.36 万元 |
| 设计单位   | 深圳市同济人建筑设计有限公司  |        |             |
| 施工单位   | 深圳市中航科建建设集团有限公司   |        |             |
| 监理单位   | 深圳市竣迪建设监理有限公司   |        |             |
| 合同开工日期 | 2022-07-15  | 合同竣工日期 | 2023-05-20  |
| 备注     | <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目经理：王怀平</div> 注册证书号：粤1442021202201641<br>项目总监：陈文贵<br>注册证书号：44016437<br>范围：精装修；<br>原施工许可2021-1188作废。； |        |             |
| 变更登记   | <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">◆◆◆ 2022-12-13项目理由左学华(粤1362006201404140)变更为王怀平(粤1442021202201641)</div>                               |        |             |

注意事项：  
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：

原光明农场职工一期发展用地  
(TFY21 地块 2 栋 E-G 座) 住宅装修工程合同

项目地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订时间：二〇二【一】年【十二】月【三十】日

2021.12-16 (b)

## 原光明农场职工一期发展用地（TFY21 地块 2 栋 E-G 座）住宅

### 装修工程合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称乙方）

#### 第一部分 通用合同条款

##### 第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

##### 1.1 本合同中

1.1.1 “本合同”包括通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

1.1.2 “书面形式”是指合同文件、信函、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）、会议纪要等可以有形表现所载内容的形式。

1.1.3 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录等，一经甲、乙双方盖章且双方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就同一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

1.4 如专用条款与通用条款对同一问题出现不同解释时，按本合同专用条款约定执行。同一签约时间，如通用条款、专用条款与本合同附件、其他组成文件就同一问题出现不

同解释时，以通用条款、专用条款约定执行。本合同及其附件就同一事项约定的违约金标准不一致的，以较重约定为准。

1.5 本合同中的各标题仅作为参考之用，不得从任何意义上影响本合同的含义或其解释。

1.6 合同双方应各自指定本合同签署及履行的授权代表，凡与本合同签署及其履行相关的、需甲方确认的技术性书面文件，由享有相应权限的授权代表签署确认。涉及报批、报建等行政程序及/或竣工验收、合同变更（合同价格、范围、合作方式等）、工程结算、款项确认支付等甲方认为属于重大事宜的，除授权代表签字外还须加盖甲方公章方可产生确认效力。

## **第二条 合同的订立、变更及终止**

### **2.1 合同的订立**

本合同自甲乙双方盖章且经授权代表签字之日起生效，至合同双方在本合同项下的义务全部履行完毕时终止。如本合同专用条款中附有其他合同生效或终止条件的，以专用条款中的约定为准。

### **2.2 合同的变更**

非经合同双方协商一致，任何一方不得擅自对合同的全部或部分内容进行变更，否则守约方有权按原合同约定执行。经双方协商一致变更合同的，应签署书面协议并经合同双方签字、盖章。

### **2.3 合同的终止**

2.3.1 本合同约定的权利义务因下列原因之一而终止：

- (1) 本合同约定的权利义务已经履行完毕；
- (2) 因单次不可抗力致使一方或双方当事人不能履行或不再需要履行其在本合同项下的部分或全部义务连续超过 84 天或累计超过 140 天的，任一方均有权解除合同；
- (3) 守约方因违约方的违约行为行使合同单方解除权；
- (4) 合同双方协商一致解除合同；
- (5) 其他法律、法规规定的合同权利义务应当终止的情形。

#### **2.3.2 合同终止的处理**

(1) 因不可抗力因素终止合同的，遭受不可抗力的一方应立即以有效通讯方式通知相对方，并在不可抗力发生之次日起五个工作日内向合同对方提供不可抗力发生地政府相

关部门出具的有效书面证明文件及因不可抗力导致合同无法履行的证明材料。经双方一致确认后合同终止，互不承担责任。

(2) 因一方违约终止合同的，不影响守约方依据本合同违约责任条款向违约方追究违约责任。

(3) 因其他情形终止合同的，由双方友好协商解决。

2.3.3 任何情况下引起的合同解除及/或终止，双方均需友好协商处理好一切善后事宜。乙方需在合同解除/终止后三日内向甲方办妥一切与其承包内容有关的交接工作（包括但不限于资料、场地、设备及材料等移交），配合甲方完成在政府相关部门的变更手续及合同履行关联单位的信息移交和对接手续（如有）。

### **第三条 通知**

3.1 甲、乙双方一致同意并确认，与本合同有关的各类文件（包括但不限于通知、信函等）以及发生合同纠纷涉及的文件和法律文书，均须按照本合同签署页记载的通讯方式（包括通讯地址及联系方式，下同）以书面形式进行送达。送达的途径包括但不限于电子邮件、邮寄、传真及当面送达等。如采用邮寄形式的，应使用 EMS 等具有良好信誉的快递送达。

3.2 甲、乙双方进一步确认，本合同记载的通讯地址及联系方式适用于双方非诉阶段各类通知、信函、协议等文件和法律文书的送达，同时适用于争议进入仲裁或民事诉讼阶段（一审、二审、再审和执行程序），仲裁机构或司法机关需发送的相关文件和法律文书的送达。

3.3 甲、乙双方确认，送达时间按如下标准确定：

(1) 以电子邮件形式发送的，以送达人的邮箱系统提示确认电子邮件已发送视为已送达；

(2) 以邮寄发送的，寄出后的第三个工作日（含邮寄日）视为已送达；

(3) 以传真方式发送的，文件到达对方特定系统视为送达；

(4) 当面送达的，在送交当天受送达人签收时视作送达；如受送达人无正当理由拒绝签收的，送达人采用留置送达且当场在送达回证上记明情况之日视为送达。

3.4 合同一方如变更通讯方式，均应在变更后的三个工作日内书面通知另一方。如因一方通讯地址或联系方式变更未及时通知而导致文件无法送达的，因此所产生的一切责任及后果均由变更方承担。如因纠纷进入仲裁、民事诉讼程序，当事人应诉并直接向仲裁

机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址适用上述第 3.2、3.3 款规定的送达方式及送达时间的法律后果）。

#### **第四条 合作内容及保密约定**

4.1 乙方应按照本合同及甲方要求完成本工程，乙方对其进度、质量、安全等全部工作成果负责。

4.2 乙方承诺，合同双方之间进行的与本合同有关的交流信息、文件等都应当由乙方严格保密，除非履行本合同所需，乙方不得使用或向任何第三方透露从甲方获知的任何信息，无论该等信息是否与甲方或其子公司或关联公司或甲方集团业务或上述各公司的客户有关，也无论是以何种方式、在何处取得的。上述保密义务不随本合同的终止/解除而终止或消除。

#### **第五条 知识产权**

5.1 乙方承诺并保证其向甲方提交的成果不侵犯任何第三方的知识产权，亦不存在任何损害第三方合法权益的情形，否则由此给甲方造成的一切损失由乙方承担，该等损失包含但不限于诉讼费、仲裁费、担保费、执行费、公告费、鉴定费、律师费、差旅费、赔偿金、补偿金等。

5.2 在甲方按商务条款付清价款后，本合同成果的知识产权由甲方享有，乙方仅享有署名权。除本合同第 5.3 款约定用途外，乙方不得擅自使用该工作成果，否则视为乙方违约，甲方有权依照通用条款 7.4 款追究乙方违约责任并要求乙方承担由此给甲方造成的全部损失。

5.3 乙方在不损害甲方利益的前提下，并经甲方书面同意，乙方可将工作成果名称用于自身企业推广、广告宣传。

#### **第六条 付款条件**

6.1 本合同执行过程中任何付款申请，由甲方成本部的商务代表统一受理。甲方商务代表：**【彭艳飞，18706285166】**。

6.2 乙方申请工程款时应提交完整的符合甲方要求的付款申请资料（包括但不限于付款申请单、工程量申报单、竣工资料及其他结算资料等）至甲方，甲方于每次工程款审核完成后通知乙方，乙方须按审核确认的工程款金额开具增值税专用发票（以下简称“发票”），申请合同结算款时乙方应按双方书面确认的合同结算总价开具发票。乙方收到

甲方开票通知后，应开具符合中华人民共和国税法规定的发票并提交至甲方成本部门，甲方收到发票后按合同约定支付。如乙方不能按前述约定完成付款申请手续的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约，乙方不得以此为由暂停履行合同义务。非因甲方原因造成发票遗失或影响工程款支付进度的损失由乙方承担，由此造成的迟延支付不视为甲方违约。

6.3 经双方协商一致甲方可采用支票、银行转账或商业汇票的方式支付合同价款。如甲方以商业汇票方式支付合同价款的，乙方应配合甲方及金融机构办理商票贴现手续，因商票贴现产生的利息由甲方承担。如甲方以银行转账方式付款的，乙方应确保其提供的银行账户信息真实有效，如需变更应在甲方付款前提前 15 日的以书面方式告知甲方。非因甲方原因导致相关款项未能顺利入账的，不视为甲方违约，由此产生的损失（包括甲方损失）由乙方自行承担。

6.4 如乙方在合同履行期间有任何违约行为，依合同约定应向甲方承担的违约金、罚款、赔偿金及甲方损失等，在甲方书面通知乙方说明违约事实后，甲方有权在本合同项下乙方任何一笔价款支付前先予扣除，不足以扣除的，乙方应在甲方通知的期限内补足。

6.5 如乙方违反合同约定、甲方现场管理要求或当期履约评价分数低于 70 分时，甲方有权暂停当期款项的支付，直至乙方完成整改并通过甲方书面确认后支付。甲方暂停支付款项的行为不视为甲方违约，由此产生的损失和责任由乙方自行承担。

#### **第七条 违约责任**

7.1 因乙方原因造成工期延误的，乙方应以合同暂定总价为基数按日承担万分之【三】的违约金；延误超过 15 日，则视为乙方严重违约，甲方有权单方面解除合同，本合同自乙方收到甲方发送的解除通知之日起终止，乙方应向甲方承担合同暂定总价百分之【十】的违约金，除甲方确认的合格工程成果外甲方无需向乙方支付任何费用，且乙方应按甲方的要求撤出施工现场并完成移交手续等善后事宜。乙方支付违约金，不免除乙方在本合同中的其他责任义务，且乙方所完成的经甲方确认待付工程款首先须满足依约支付违约金、罚款及弥补甲方的所有损失后，如有余款再结算给乙方，乙方对此无异议。如因乙方原因造成甲方向购房人交楼延误的，甲方向购房人支付的违约金及及损失亦由乙方承担。

7.2 若工程质量不符合本合同技术条款要求及/或甲方要求的，乙方应按照甲方提出的意见及/或技术条款的要求免费予以变更或返工（以下统称“整改”），但工期不予顺延；

若乙方不按甲方要求整改、拒不整改或者经三次以上整改后仍不能满足本合同技术条款及/或甲方要求的，甲方有权单方解除合同，或者经通知乙方后甲方有权自行委托第三方施工单位进行质量整改。甲方单方解除合同的，本合同自乙方收到甲方发送的解除通知之日起终止，乙方应向甲方承担合同暂定总价百分之【十】的违约金，除甲方确认的合格工程成果外甲方无需向乙方支付任何费用，且乙方应按甲方要求撤出现场并完成移交手续等善后事宜。甲方委托第三方进行质量整改的，因此所发生的所有整改费用、赔偿费用及甲方加收管理费(整改、修复及赔偿费的 15%)由甲方在乙方进度款、结算款或保修金中扣除。

7.3 若由于甲方原因导致未能按约定时间向乙方支付相关价款的，甲方应以逾期支付部分为基数按日承担万分之【一】的违约金。延误超过 15 日，乙方应书面形式向甲方进行催告，如因甲方逾期付款导致乙方工期延误的，经甲方确认后工期可作相应顺延。

7.4 若任一方违反本合同保密约定、知识产权约定的，违约方应向守约方承担合同暂定总价百分之【一】的违约金，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应继续赔偿。如保密信息透露方系按法律、法规、司法机关、仲裁机构或政府处理程序的规定或要求而提供的，并在信息透露/提供前已事先通知合同对方且未造成实际损失的除外。

7.5 本合同签署后，除本合同约定、其他法律法规规定的情形外，任何一方均不得单方解除本合同。否则，若甲方违法单方解除本合同的，甲方按合同暂定总价的百分之【十】承担违约金，乙方已开始施工的，甲方按乙方已完成的工作量（经甲方审定合格部分）支付费用；若乙方单方解除本合同的，乙方应按合同暂定总价的百分之【十】承担违约金，无论是否开始施工，甲方无需向乙方支付任何费用，乙方已收取的费用自合同解除之日起三日内全部返还甲方。

7.6 任一方依据法律法规规定解除合同或依据本合同约定行使合同单方解除权的，本合同自违约方收到守约方发送的解除通知之日起终止，双方就截至合同终止时的工程进度及已完成的工程量进行核算。如本合同约定的违约金不足以弥补守约方由此产生的损失，违约方应继续赔偿。违约方应于本合同解除/终止之日起三日内向守约方付清解约违约金及赔偿金。本合同履行过程中涉及的其他违约金，除本合同另有约定外，违约方应按守约方书面通知要求的限期支付。

7.7 未经甲方书面同意，乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人，否则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承

担合同暂定总价百分之【十】的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续补偿。

7.8 乙方对本合同工程质量、安全文明施工、图纸审核、工程进度等负责，本工程如出现质量事故、安全事故、进度延误或受到行政处罚、刑事处罚等情形的（包括但不限于乙方、乙方分包单位及施工队等原因），乙方应即时上报甲方及相关主管部门，积极处理并承担由此导致的经济损失及法律责任，且确保甲方免于遭受损失及影响。如出现以上任一情形的，则视为乙方违反本合同通用条款 7.1、7.2 款及本合同附件的相关违约责任约定，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应补足。

7.9 如乙方未履行本合同项下约定的任一项义务，甲方有权免除乙方责任，或放弃其向乙方追责的权利，或延长对方履行义务的期限。甲方允许乙方延期履行合同义务的，不导致该等义务被减少或取消。甲方在任何时候对乙方单次或多次违反本合同的违约行为未予追究或予以免责，不构成事实变更本合同相关约定，亦不构成甲方放弃对乙方任何后续违约行为所享有的权利。

7.10 本合同规定的甲方拥有的权利和补救措施，不应排除或替代甲方根据法律规定所应有之权利和补救措施。当乙方违约，甲方可行使或采取根据本合同或法律规定所应有的所有权利和补救措施。

## 第八条 不可抗力

8.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。自然灾害应达到以下程度：

- (1) 地震烈度为 7 级以上的地震；
- (2) 7 级以上持续 24 小时的大风；
- (3) 持续 24 小时且降雨量 200mm 以上；
- (4) 40 度及以上持续 24 小时的高温。

8.2 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方与监理公司，在所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方及监理公司通报损失情况及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生时，乙方应每隔 1 日向监理公司报告一次损失情况。不可抗力事件结束后 7 日内，乙方向监理公司及甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。如不及时报送，视同乙方放弃以上费用的索赔。

8.3 因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

8.3.1 工程本身（指工程实体部分，但乙方施工质量及安全措施未达标标准除外）的损害、

因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失，由甲方承担；

8.3.2 乙方项目部建筑物及其办公设备、居住场所和个人财物及生活设施、施工场地机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

8.3.3 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

8.3.4 甲乙双方机械设备、材料损坏，由甲乙双方各自承担；

8.3.5 因不可抗力事件导致的工期延误的，在乙方提供当地政府相关证明经甲方审核后，工期可相应顺延；

8.3.6 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不适用本条不可抗力约定，迟延履行方的应承担相应责任。

8.4 乙方作为经验丰富的施工企业，已充分考虑到“新冠”疫情对工期、人工、材料、机械设备等所有与该工程相关因素的影响，甲方对上述事项不予调整，乙方不会再以“新冠”疫情导致工期延误、成本增加、材料设备价格上涨等一切不利后果为由向甲方申请工期顺延、进行索赔、获得额外签证或向甲方主张其他任何补偿或赔偿。

#### **第九条 廉洁保证条款**

乙方承诺并保证，本合同项下一切活动必须遵守所有适用的、现行有效的法律法规等规定，包括但不限于中华人民共和国所有禁止贿赂、腐败和/或与其相关的法律法规等规定。乙方不可就本合同项下任何活动提供任何可能导致违反以上法律法规等规定的金钱、有价物或支付报酬，包括但不限于以影响政府官员或甲方的行为或获取不正当的商业利益为目的向政府官员、甲方人员提供金钱、有价物、支付报酬或其他实体利益，或在知道全部或部分有价值的物品或其他利益将会给予政府官员或甲方人员的情况下向其他任何个人、单位或其他实体提供金钱、有价物、支付报酬或其他实体利益；如在本合同执行过程中，乙方被证明违反本条约定的行为，甲方有权立即以书面形式单方解除本合同且无须就解除本合同向乙方承担任何责任或支付任何赔偿。

#### **第十条 合同语言**

本合同所用语言为中文简体。

#### **第十一条 适用的法律及争端解决**

11.1 本合同的订立、生效、解释、履行和争端解决等事项均适用中华人民共和国法律。

11.2 凡与本合同相关的争议，双方应友好协商解决，也可由当地建设行政主管部门/政府主管部门调解；协商或调解不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

11.3 任何一方均不得做出、组织或默许相关单位或人员做出影响合同对方公司正常经营、损害对方形象或干扰政府办公等行为，包括但不限于围堵办公场所，恶意上访、投诉或举报，发布或散播对方不实或不利言论等。如乙方违反以上约定，甲方有权将乙方纳入招投标黑名单，不得参与甲方或甲方关联单位其他招投标项目，且甲方有权对于乙方处以不超过 30 万元的违约金处罚，同时保留向乙方追究其他损失的权利。

## **第十二条 合同签订**

12.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

12.2 本合同任何一项条款在被认为无效或不具有强制执行力的情况下，该项条款的无效性或不可执行性不影响其它条款的执行，亦不影响整个合同的效力。

## **第十三条 合同附件**

本合同附件如下：

附件一：《原光明农场职工一期发展用地（TFY21 地块 2 栋 E-G 座）住宅装修工程合同价清单》；

附件二：《项目组织架构及工作要求》；

附件三：《工程质量保修协议书》；

附件四：《工程质量售后保修管理协议》；

附件五：《奖励与违约处罚规定》；

附件六：《不拖欠农民工工资承诺书》；

附件七：《图纸管理技术要求》。

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 (盖章)

乙方: 深圳市中航科建建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

(或授权代表):

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区  
观光路招商局光明科技园 A1 栋 1001 单元

通讯地址: 深圳市福田区市花路 3 号  
年广场 B2 栋 7 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518048

联系人: 彭艳飞

联系人: 施胜鹏

手机: 18706285166

手机: 13266856965

邮箱: pengyf@szvungu.com

邮箱: 649032292@qq.com

联系电话: 0755-2102 2321

联系电话: 0755-82800571

开户银行: 深圳农村商业银行光明支行

开户银行: 华夏银行深圳分行红荔支行

账号: 000249961830

账号: 10870000000224356

税务识别号: 91440300MA5ER7DQ0B

税务识别号: 914403001922681237

(增值税一般纳税人)

(增值税一般纳税人)

签订地点: 广东省深圳市

签订时间: 2021 年 12 月 30 日

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
银行账户 10870000000224356  
开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

1.1 本合同为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同。合同暂定含税总价

¥78,622,245.96元（大写人民币：柒仟捌佰陆拾贰万贰仟贰佰肆拾伍元玖角陆分），不含

税总价为¥72,130,500.88元，税款为¥6,491,745.08元，税率9%（如遇国家政策变化，税率有调整，则税款按最新税率计算，不含税价保持不变），具体详见本合同附件一《原光明农场职工一期发展用地（TFY21 地块 2 栋 E-G 座）住宅装修工程合同价清单》（以下简称“《合同价清单》”）。

1.2 《合同价清单》中的单价为全费用综合单价包干，系为完成该项目全部工程和工作内容所需的人工费、材料费（含材料损耗、材料检测试验、材料价格市场浮动风险等）、包装费、各种材料运输费、成品保护、垃圾废料外运、各种机械台班费、各种机械费（含机械进退场费）、管理费、利润、措施费（脚手架或活动架、脚手架使用天数费用、脚手架二次搭设、施工及赶工措施、安全文明施工措施、场地完工清理、垂直运输）、各单位穿插作业的施工降效、水电费、场地平整、测量放线费、深化设计及出图费、竣工图编制费、竣工验收、扬尘处理费用、收楼配合费用、整改费、规费、税金以及乙方为完成本合同规定之所有内容应支付的其它费用，以及合同的责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。以上综合单价一旦确定，结算时均不作任何调整。

1.3 前款中提到的费用虽未全部在附件一《合同价清单》的综合单价分析表中体现，但均已在综合单价及本合同暂定总价中作考虑，不另外计取。

#### 第二条 精装修工程付款方式

2.1 本合同签订且乙方启动施工后，乙方向甲方提交付款申请函，甲方收到完整的请款

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程

验收日期： 2023年11月2日

建设单位（盖章）： 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                           |        |                      |                    |
|------------|---------------------------|--------|----------------------|--------------------|
| 工程名称       | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程 |        |                      |                    |
| 工程地点       | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区       | 建筑面积   | 77800                | 工程造价<br>18561.36万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                     | 层数     | 地上:                  | 32 层               |
|            | 框架剪力墙                     |        | 地下:                  | 3 层                |
| 施工许可证号     | 2022-1228                 | 监理许可证号 | /                    |                    |
| 开工日期       | 2022年07月15日               | 验收日期   | 2023年11月2日           |                    |
| 监督单位       | 深圳市建设工程质量安全监督站            | 监督编号   | 深光监-申报(登记)[2022]086号 |                    |
| 建设单位       | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司           |        |                      |                    |
| 勘察单位       | /                         |        |                      |                    |
| 设计单位       | 深圳市同济人建筑设计有限公司            |        |                      |                    |
| 总包单位       | 深圳市中航科建建设集团有限公司           |        |                      |                    |
| 承建单位(土建)   | /                         |        |                      |                    |
| 承建单位(设备安装) | /                         |        |                      |                    |
| 承建单位(装修)   | 深圳市中航科建建设集团有限公司           |        |                      |                    |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司             |        |                      |                    |
| 施工图审查单位    | /                         |        |                      |                    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 施建鸿                         |
| 副组长 | 孙小峰、王怀平、何敏鹏                 |
| 组员  | 周沛庚、田广平、韩久军、段一干、董其波、黄文艺、吴泽强 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 陈家桥 | 王山山、段一干 |
| 建筑设备安装工程 | 黄文艺 | 董其波、吴泽强 |
| 工程质控资料   | 邱梓林 | 向美、王海英  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项            |
| 主体结构            | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项            |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项            |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项   |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项   |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项   |
| 智能建筑            | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项            |
| 建筑节能            | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项            |
| 电梯              | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项            |
| /               | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项            |
| /               | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项            |
| /               | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 施建鸿 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 建设单位项目负责人 | 工程师   | 施建鸿 |
| 2  | 陈家桥 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理      | 工程师   | 陈家桥 |
| 3  | 周沛庚 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师       | 工程师   | 周沛庚 |
| 4  | 黄文艺 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师       | 工程师   | 黄文艺 |
| 5  | 何敏鹏 | 深圳市同济人建筑设计有限公司  | 项目负责人     | 高级工程师 | 何敏鹏 |
| 6  | 孙小峰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 总监理工程师    | 总监    | 孙小峰 |
| 7  | 王山山 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 监理工程师     | 总代    | 王山山 |
| 8  | 董其波 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 监理工程师     |       | 董其波 |
| 9  | 王怀平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目负责人     | 工程师   | 王怀平 |
| 10 | 田广平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人     |       | 田广平 |
| 11 | 韩久军 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 生产经理      |       | 韩久军 |
| 12 | 吴泽强 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员       |       | 吴泽强 |
| 13 | 段一干 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员       |       | 段一干 |
| 14 | 王海英 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工单位资料员   |       | 王海英 |
| 15 | 刘业鹏 |                 | 质量负责人     |       | 刘业鹏 |
| 16 |     |                 |           |       |     |
| 17 |     |                 |           |       |     |
| 18 |     |                 |           |       |     |
| 19 |     |                 |           |       |     |
| 20 |     |                 |           |       |     |
| 21 |     |                 |           |       |     |
| 22 |     |                 |           |       |     |
| 23 |     |                 |           |       |     |
| 24 |     |                 |           |       |     |
| 25 |     |                 |           |       |     |
| 26 |     |                 |           |       |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经各验收组对本工程实体及相关资料进行核查及核查，一致认为：1. 所含各分项工程，电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖分部工程的质量验收合格；2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设过程档案齐全完整，签章齐全完备；3. 所含分部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；5. 观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程竣工验收评定为“合格”。

|   |  |   |   |                                      |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年11月2日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2023年11月2日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年11月2日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年11月2日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|



业绩：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII 标）

任职证明

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

兹有我公司王怀平（身份证号：362430196904045713，建造师注册证编号：粤

1442021202201641，职称证号：2303003144261）曾担任过中山大学深圳建设工程项目建筑

装修装饰工程施工（VIII 标）技术负责人工作。

特此证明！



深圳市中航科建建设集团有限公司

2024年11月04日

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中航科建建设集团有限公司承建的  
中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程 荣获  
施工（VIII标）

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：20#医科团（一）室内装修装饰工程

证书编号：GDZS2023126

二〇二三年六月十六日



## 建筑工程施工许可证



工程编号：2016-440300-82-01-10279915

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2021-05-28

证书序列号：2021-0774

|        |  |        |                |
|--------|--|--------|----------------|
| 建设单位   | 深圳市住宅工程管理站   |        |                |
| 工程名称   | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）   |        |                |
| 建设地址   | 深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，光下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域   |        |                |
| 建设规模   | 0 平方米  | 合同价格   | 4407.238829 万元 |
| 设计单位   | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  |        |                |
| 施工单位   | 深圳市中航科建建设集团有限公司  |        |                |
| 监理单位   | 浙江江南工程管理股份有限公司   |        |                |
| 合同开工日期 | 2021-01-01   | 合同竣工日期 | 2021-06-30     |
| 备注     | 项目经理：丁跃伟 注册证书号：00255772<br>项目总监：许建华 注册证书号：00443023<br>范围：室内装饰装修；                             |        |                |
| 变更登记   | ◆◆◆ 2021-06-16施工单位名称由深圳市中航装饰设计工程有限公司变更为深圳市中航科建建设集团有限公司项目<br>经理由余振林（00040909）变更为丁跃伟（00255772） |        |                |

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

标段编号：4403002016044036001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅷ标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：4407.238829万元

中标工期：181

项目经理(总监)：余振林



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-09



Handwritten signature of the bidder

查验码：4325382396798460

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：ZSDX-116-2021

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程  
施工（Ⅷ标）合同

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

日期：二〇二一年三月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

项目经理姓名：余振林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144060702020

本工程于2020年12月15日公开招标，确定由承包人深圳市中航装饰设计工程有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层 / 幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

20#医科组团（一）室内装修装饰工程。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

### 三、合同工期

开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：181日历天

#### 节点工期要求：

- (1) 2021年3月30日完成材料品牌报审；
- (2) 2021年4月30日完成全部装修装饰基层，包括吊顶、墙面龙骨、墙面腻子，地面基层（面层和结合层除外）。

### 四、工程质量标准

#### （一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

#### （二）质量目标：

1. 必保“广东省优秀建筑装饰工程奖”；
2. 按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（¥ 44,072,388.29元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）伍拾壹万玖仟零玖拾捌元捌角叁分（¥ 519,098.83元）；

- (2) 暂列金额：

人民币（大写）**贰佰叁拾万元整（¥ 2,300,000.00 元）**；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 835.00 万元（人民币，四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4)；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 4 月 2 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为签字盖章页)

发 包 人: (公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳市中航装饰设计工程有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



**承包方指定收款账户**  
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
**如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款**

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目 (20 栋)

验收时期: \_\_\_\_\_

建设单位 (盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 一、工程概况

|                |                          |                |                                |
|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------------|
| 工程名称           | 中山大学·深圳建设工程项目<br>20栋医科组团 | 工程地点           | 深圳市光明新区公常路<br>猪婆山区域            |
| 建筑面积           | 145859 m <sup>2</sup>    | 工程造价           | 303458208.56 元                 |
| 结构类型           | 框架剪力墙                    | 层数             | 地上：8层<br>地下：2层<br>(地下一层、半地下一层) |
| 施工许可证号         | 2019-0014                | 监理许可证号         |                                |
| 开工时期           | 2018-11-01               | 验收日期           |                                |
| 监督单位           | 深圳市建设工程质量安全监督总站          | 监督编号           |                                |
| 建设单位           | 深圳市建筑工务署教育工程<br>管理中心     | 资质             |                                |
| 勘察单位           | 深圳市工勘岩土集团有限公司            |                | B144043047                     |
| 设计单位           | 中国建筑东北设计研究院有<br>限公司      |                | A121002554                     |
| 总包单位<br>(土建)   | 中国建筑第八工程局有限公<br>司        |                | D131092953                     |
| 承建单位<br>(消防水风) | 深圳市富思源智慧消防股份<br>有限公司     |                | D231513543                     |
| 承建单位<br>(消防电)  | 深华建设(深圳)股份有限公<br>司       |                | D244011660                     |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中航科建建设集团有<br>限公司      |                | 证号<br>D244006456               |
| 承建单位<br>(装修)   | 浙江亚厦装饰股份有限公司             |                | D233044000                     |
| 承建单位<br>(装修)   | 广东科艺普实验室设备研制<br>有限公司     |                | D244128803                     |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国电子系统工程第四建设<br>有限公司     |                | D213001156                     |
| 监理单位           | 浙江江南工程管理股份有限<br>公司       | E133000815     |                                |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有<br>限公司      | 02719Q10122R2M |                                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组 长 | 王鑫                        |
| 副组长 | 李冬、许建华、张炜、钱凯              |
| 组 员 | 周进、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞、骆宇航、曾颐洲 |

#### 2. 专业组

| 专业组             | 组长  | 组员              |
|-----------------|-----|-----------------|
| 建筑工程            | 李大雄 | 赵鹏、张相近          |
| 建筑给排水、暖通        | 刘东怀 | 王晓阳、占学安         |
| 建筑设备安装工程        | 尚爱萍 | 徐灵杰、王 正、钟家玮、武亮亮 |
| 通讯、电视、燃气等弱电专业工程 | 彭公俊 | 李建林、许汉榕、王仕勋、赖声谱 |
| 工程质保资料          | 王 霞 | 朱荣英、马海琼、郑明忠     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查  | 安全和主要功能核查及抽查结果   | 观感质量验收                                       |
|--------------|------|---|--|--|
| 地基与基础工程      | 合格   | 共 147 项<br><br>经审查,符合要求 147 项<br><br>经核定,符合规范要求 147 项 | 共核查 79 项,<br><br>符合要求 79 项。<br><br>共抽查 79 项,<br><br>符合要求 79 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 111 项<br><br>符合要求 111 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 合格   |   |  |  |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |   |  |  |
| 建筑屋面工程       | 合格   |   |  |  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   |   |  |  |
| 建筑电气工程       | 合格   |   |  |  |
| 智能建筑工程       | 合格   |   |  |  |
| 通风与空调工程      | 合格   |   |  |  |
| 电梯工程         | 合格   |   |  |  |

#### 四、验收人员签名

| 姓名  | 工作单位              | 职称  | 职务   |
|---|-------------------|-----|------|
|  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  |     |      |
|   | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  |     |      |
|   | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |     |      |
| 张水强   | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |     |      |
| 杨公华   | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
| 张炜  | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
| 许建章   | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
| 胡公俊   | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
| 王彬  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 工程师 | 项目经理 |
| 唐国昆   | 中国建筑第八工程局有限公司     |     | 资料员  |
| 俞前  | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司  |     | 负责人  |
| 黄金辉   | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司  |     | 项目经理 |
| 李建林   | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 项目经理 |
|   | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     |      |
| 孙强  | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 施工员  |
| 许汉榕   | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 执行经理 |
| 赖彦臻   | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 技术员  |
| 陈元  | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |     |      |
| 章建新   | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |     |      |

#### 四、验收人员签名

| 姓名  | 工作单位             | 职称  | 职务    |
|-----|------------------|-----|-------|
| 丁双伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司  | 工程师 | 项目经理  |
| 王明华 | 深圳市中航科建建设集团有限公司  | 工程师 | 技术负责人 |
| 徐绍燕 | 浙江亚厦装饰股份有限公司     |     | 项目经理  |
| 王雄  | 浙江亚厦装饰股份有限公司     |     | 项目副经理 |
| 莫敏  | 广东科艺普实验室设备研制有限公司 |     | 项目经理  |
| 邓学斌 | 广东科艺普实验室设备研制有限公司 |     | 项目副经理 |
| 康光  | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 工程师 | 项目经理  |
| 王栋梁 | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
|     |                  |     |       |
|     |                  |     |       |
|     |                  |     |       |
|     |                  |     |       |
|     |                  |     |       |
|     |                  |     |       |
|     |                  |     |       |
|     |                  |     |       |
|     |                  |     |       |
|     |                  |     |       |
|     |                  |     |       |
|     |                  |     |       |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



|                             |                          |                             |                             |                             |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 建设单位:                       | 监理单位:                    | 施工单位:                       | 勘察单位:                       | 设计单位:                       |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |



**工程信息**

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

**履约信息**

首页 > 工程信息 > 履约信息

**深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示**

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jllcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf



| 项目名称                            | 合同名称                              | 履约单位              | 合同类型          | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 |          |
|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------|----------|--------|----------|----------|
| 50 深圳市中医院光明院区一期项目               | 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰工程施工I标（重新招标）合同  | 深圳市博大建设集团有限公司     | 0103 建筑装饰工程合同 | 1        | 79.2   | 中等       | 仅有一次季度评价 |
| 51 深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目          | 深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期精装修工程合同          | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 4        | 79.09  | 中等       |          |
| 52 深圳市殡仪馆改扩建工程                  | 深圳市殡仪馆改扩建项目悼念厅精装修工程合同             | 中建七局建筑装饰工程有限公司    | 0103 建筑装饰工程合同 | 4        | 78.92  | 中等       |          |
| 53 深圳职业技术学院北校区一期                | 深圳职业技术学院北校区一期项目装饰装修工程I标段合同        | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 4        | 78.68  | 中等       |          |
| 54 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆               | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段合同     | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司   | 0103 建筑装饰工程合同 | 2        | 78.41  | 中等       |          |
| 55 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼） | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程合同 | 深圳广田集团股份有限公司      | 0103 建筑装饰工程合同 | 1        | 78     | 中等       | 仅有一次季度评价 |
| 56 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目           | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程II标段合同      | 中建八局装饰工程有限公司      | 0103 建筑装饰工程合同 | 1        | 78     | 中等       | 仅有一次季度评价 |
| 57 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆               | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程I标段合同      | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司   | 0103 建筑装饰工程合同 | 2        | 77.29  | 中等       |          |
| 58 中山大学深圳建设工程项目（一期）             | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工（VIII标）合同    | 深圳市中航装饰设计工程有限公司   | 0103 建筑装饰工程合同 | 4        | 76.58  | 中等       |          |
| 59 深圳市第二儿童医院                    | 深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程II标段合同           | 浙江亚厦装饰股份有限公司      | 0103 建筑装饰工程合同 | 3        | 76.56  | 中等       |          |

技术负责人：丁跃伟

|             |                         |                                 |                              |           |      |
|-------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------|------|
| 姓名          | 丁跃伟                     | 性别                              | 男                            | 年龄        | 48 岁 |
| 职务          | 技术负责人                   | 职称                              | 高级工程师                        | 学历        | 专科   |
| 证件类型        | 身份证                     | 证件号码                            | 410327197610046458           |           |      |
| 手机号码        | 0755-82800165           | 证件号（职称证书编号）                     | 粤高职证字第<br>1703001004204 号    |           |      |
| 参加工作时间      | 1999 年                  | 从事技术负责人年限                       | 18 年                         |           |      |
| 在建和已完工程项目情况 |                         |                                 |                              |           |      |
| 建设单位        | 项目名称                    | 建设规模                            | 开、竣工<br>日期                   | 在建或<br>已完 | 工程质量 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 深铁瑞城盖上精装修工程<br>(一标段)    | 15660 万<br>260000m <sup>2</sup> | 2021. 12. 30<br>2023. 11. 20 | 已完        | 合格   |
| 深圳招商房地产有限公司 | 党校大厦安全隐患整治项目<br>施工总承包工程 | 6203 万<br>17500m <sup>2</sup>   | 2018. 10. 01<br>2020. 06. 28 | 已完        | 合格   |

注册证



使用有效期: 2024年10月09日  
- 2025年04月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁跃伟

性别: 男

出生日期: 1976年10月04日

注册编号: 粤1442006200804244



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.10.9



# 资格证



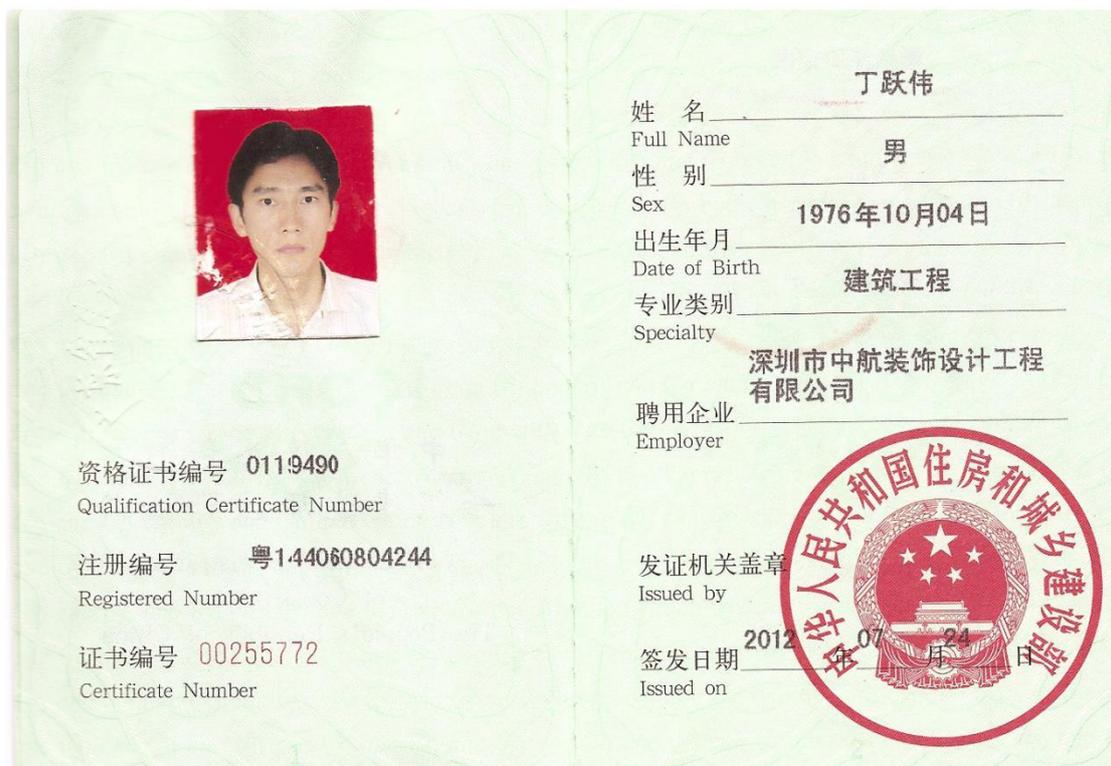
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



## 中华人民共和国 一级建造师注册证书

Certificate of Registration  
of Constructor  
The People's Republic of China



资格证书编号 0119490  
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144060804244  
Registered Number

证书编号 00255772  
Certificate Number

姓名 丁跃伟  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1976年10月04日  
Date of Birth  
专业类别 建筑工程  
Specialty  
聘用企业 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
Employer

发证机关盖章  
Issued by

签发日期 2012年07月24日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000236

姓 名: 丁跃伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年10月04日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有 效 期: 2023年12月27日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

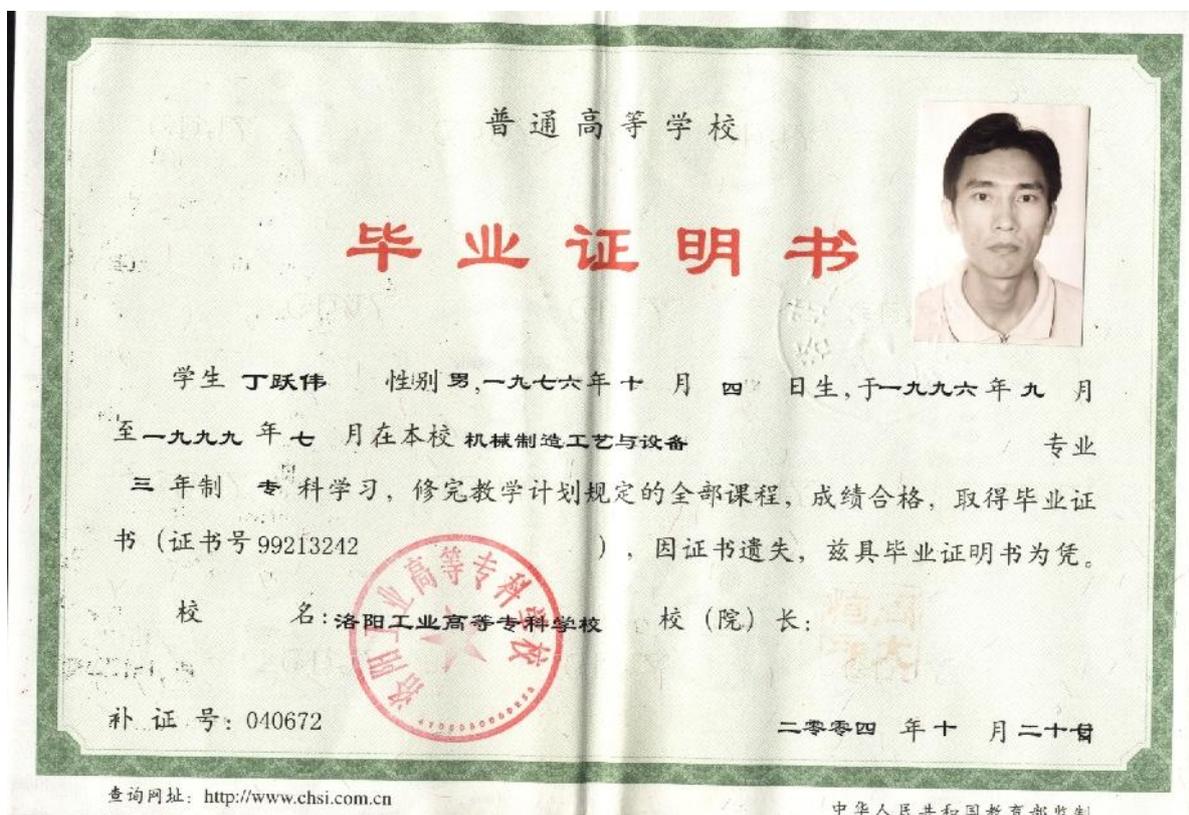
发证日期: 2009年02月25日



职称证



毕业证、学位证 (如有)





业绩：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于 2022 年 1 月 5 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 3 月 2 日



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01402610

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



证书序列号: 2023-0707

|        |  |        |                |
|--------|--|--------|----------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司  |        |                |
| 工程名称   | 深铁瑞城盖上一标段(1-12栋户内)精装修工程  |        |                |
| 建设地址   | 深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光桥路, 西临东长路, 北临同观路  |        |                |
| 建设规模   | 0 平方米  | 合同价格   | 11627.25996 万元 |
| 设计单位   | 广州市柏舍装饰设计有限公司  |        |                |
| 施工单位   | 深圳市中航科建建设集团有限公司  |        |                |
| 监理单位   | 深圳华西建设工程管理有限公司   |        |                |
| 合同开工日期 | 2022-08-30   | 合同竣工日期 | 2023-06-30     |
| 备注     | 项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300<br>项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847<br>范围: 精装修工程 精装修给排水工程 精装修电气照明; |        |                |
| 变更登记   |  |        |                |

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

2022年8月16日



授子：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）

2023年三季度品质过程评估（精装）

**第一名**

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二三年十月

深铁瑞城盖上精装修工程  
(一标段-户内)

施工合同

合同编号: STZY-ZC-CZD3-SG016/2022

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年5月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-户内)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括:盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括:商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖;本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入      /      %; 国有资本 100 %; 集体资本      / %; 民营资本      / %; 外商投资      / %; 混合经济      / %; 其他      / %。

### 二、工程承包范围

王承 张明

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)户内部分, 合同范围为: 户内部分合同范围为: 1#~12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等;

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ) ;   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ) ;  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ) ; |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                   | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;      |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ) 。           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                   |                               |                               |

4

陈国 强

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                     |                             |   |  |                               |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它）；                |                             |   |  |                               |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它）； |                             |   |  |                               |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；         |                             |   |  |                               |
| √装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它）；     |                             |   |  |                               |
| □其它：                                |                             |   |  |                               |

4. 其他工程：/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角（¥116,272,999.60 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 92,704,682.61 元，增值税金额 8,343,421.44 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 15,224,895.55 元。合同的增

李永明



人同意的对有关问题的补充资料和技术文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月12日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，均具有同等法律效力，副本十二份，发包人执十份，承包人执二份。

王延永 陈国刚

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

电 话: 0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号: 15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人: 陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 05 月 12 日



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01402606

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1553

|        |  |        |                |
|--------|--|--------|----------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司  |        |                |
| 工程名称   | 深铁瑞城盖上一标段(112栋公共区域)精装修工程   |        |                |
| 建设地址   | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中); 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路  |        |                |
| 建设规模   | 0 平方米  | 合同价格   | 4032.700204 万元 |
| 设计单位   | 广州市柏舍装饰设计有限公司  |        |                |
| 施工单位   | 深圳市中航科建建设集团有限公司  |        |                |
| 监理单位   | 深圳华西建设工程管理有限公司   |        |                |
| 合同开工日期 | 2021-12-30   | 合同竣工日期 | 2022-08-30     |
| 备注     | 项目经理: 朱树财      注册证书号: 粤1442015201633300<br>项目总监: 谢树仁      注册证书号: 11004847<br>范围: 精装修工程精装修电气照明; |        |                |
| 变更登记   |  |        |                |

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证;
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深铁瑞城盖上精装修工程  
(一标段-公共区域)

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司



2022年5月

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-公共区域)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入      /      %; 国有资本 100 %; 集体资本      / %; 民营资本      / %; 外商投资      / %; 混合经济      / %; 其他      / %。

### 二、工程承包范围

3

彭亚永 2024.11.11

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)公共区域部分,公共区域部分合同范围为:1#~12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                  | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);        |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                               | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ )。       |                               |                               |

4

附例 站

燃气工程 (户数: 户; 进气管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打、, 并填写相应的工程量)

|   |                             |  |  |                               |
|---|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);                       |                             |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);        |                             |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);                |                             |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它); |                             |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |  |  |                               |

4. 其他工程:/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (开工日期具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

本项目 (含户内和公共区域) 中标价为 156,600,001.64 元, 其中, 暂列金额 17,753,769.48 元, 专业工程暂估价 18,450,000.00 元, 根据招标文件约定, 按

户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分, 合同金额为:

人民币 (大写) 肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分 (¥40,327,002.04 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元, 增值税金额 3,120,946.36 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

彭永刚

税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元肆角玖分（¥361729.49 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万元整（¥18,450,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万捌仟捌佰柒拾叁元玖角叁分（¥2528873.93 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：03004925881

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

6

陈刚 印

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月12日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本十二份,发包人执十份,承包人执二份。

彭亚永 彭刚

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司  
住 所: 深圳市福田区福中一路  
电 话: 0755-23992600  
开户银行: 招商银行深圳分行益田  
账 号: 755904924410506  
项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372  
合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-23990874



法定代表人或授权代表:  
传 真: 0755-23992555

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团  
住 所: 深圳市南山区粤海街道  
电 话: 0755-82800038  
开户银行: 平安银行深圳平安银行  
账 号: 15848441600091  
承包商经办人: 陈刚  
合同签署地点: 深 圳  
时 间: 2022年 5 月 12 日



法定代表人或授权代表:  
传 真: 0755-82800156

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程

验收日期：2024年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |   |        |           |      |            |
|------------|---|--------|-----------|------|------------|
| 工程名称       | 深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程                         |        |           |      |            |
| 工程地点       | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路 | 建筑面积   | 0         | 工程造价 | 116272999元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架/剪力墙                                     | 层数     | 地上：       | 11   | 层          |
|            |   |        | 地下：       | 1    | 层          |
| 施工许可证号     | 2020-440309-70-03-01402610                      | 监理许可证号 | 2028-0196 |      |            |
| 开工日期       | 年 月 日   | 验收日期   | 年 月 日     |      |            |
| 监督单位       |   | 监督编号   | XK2028010 |      |            |
| 建设单位       | 深圳市地铁集团有限公司                                     |        |           |      |            |
| 勘察单位       | /   |        |           |      |            |
| 设计单位       | 广州市柏舍装饰设计有限公司                                   |        |           |      |            |
| 总包单位       | 深圳市中航科建建设集团有限公司                                 |        |           |      |            |
| 承建单位（土建）   | 中建一局集团建设发展有限公司                                  |        |           |      |            |
| 承建单位（设备安装） | 中建一局集团建设发展有限公司                                  |        |           |      |            |
| 承建单位（装修）   | 深圳市中航科建建设集团有限公司                                 |        |           |      |            |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司                                  |        |           |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                                 |        |           |      |            |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 组长  | 陈红军                  |
| 副组长 | 王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁      |
| 组员  | 李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员               |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程     | 汤乐强 | 韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平 |
| 建筑设备安装工程 | 王国强 | 陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英  |
| 工程质控资料   | 谢树仁 | 刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称      | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|---------|-----|
| 1  | 陈红军 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目负责人  |         | 陈红军 |
| 2  | 王国强 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目副总经理 |         | 王国强 |
| 3  | 汤乐强 | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |         | 汤乐强 |
| 4  | 雷爱群 | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |         | 雷爱群 |
| 5  | 郑峰  | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |         | 郑峰  |
| 6  | 沈旭文 | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |         | 沈旭文 |
| 7  | 游禹珺 | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |         | 游禹珺 |
| 8  | 谢树仁 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总监理工程师 | 高级      | 谢树仁 |
| 9  | 唐有志 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 执行总监   | 中级      | 唐有志 |
| 10 | 王俊昌 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 机电专监   | 中级      | 王俊昌 |
| 11 | 郑师为 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师  | 中级      | 郑师为 |
| 12 | 朱涛  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师  | 中级      | 朱涛  |
| 13 | 江盼  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师  | 中级      | 江盼  |
| 14 | 王建平 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师  | 中级      | 王建平 |
| 15 | 丁煜  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 初级      | 丁煜  |
| 16 | 罗白委 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 中级      | 罗白委 |
| 17 | 贺月明 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 初级      | 贺月明 |
| 18 | 汪洋海 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 中级      | 汪洋海 |
| 19 | 朱磊  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 初级      | 朱磊  |
| 20 | 陈鸣  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员    | 初级      | 陈鸣  |
| 21 | 丘昌琰 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员    | 初级助理工程师 | 丘昌琰 |
| 22 | 朱树财 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目经理   |         | 朱树财 |
| 23 | 丁跃伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人  |         | 丁跃伟 |
| 24 | 李洪明 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 质检员    |         | 李洪明 |
| 25 | 张颂平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员    |         | 张颂平 |
| 26 | 王海英 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员    |         | 王海英 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| 建设单位：<br> (公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年11月20日 | 监理单位：<br> (公章)<br>总监理工程师：<br><br>2023年11月20日 | 施工单位：<br> (公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年11月20日 | 设计单位：<br> (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>_____<br>2023年11月20日 | 勘察单位：<br>_____<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>_____<br>年 月 日 |
|---|--|---|--|--|

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程

验收日期：2021年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |   |        |           |      |            |
|------------|---|--------|-----------|------|------------|
| 工程名称       | 深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程                           |        |           |      |            |
| 工程地点       | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路 | 建筑面积   | 0         | 工程造价 | 403270.04元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架/剪力墙   | 层数     | 地上:       | 11   | 层          |
|            |   |        | 地下:       | 1    | 层          |
| 施工许可证号     | 2020-440309-70-03-01402606                          | 监理许可证号 | 2028-0196 |      |            |
| 开工日期       | 年 月 日   | 验收日期   | 年 月 日     |      |            |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                     | 监督编号   | XK2028010 |      |            |
| 建设单位       | 深圳市地铁集团有限公司   |        |           |      |            |
| 勘察单位       | /   |        |           |      |            |
| 设计单位       | 广州市柏舍装饰设计有限公司                                       |        |           |      |            |
| 总包单位       | 深圳市中航科建建设集团有限公司                                     |        |           |      |            |
| 承建单位(土建)   | 中建一局集团建设发展有限公司                                      |        |           |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 中建一局集团建设发展有限公司                                      |        |           |      |            |
| 承建单位(装修)   | 深圳市中航科建建设集团有限公司                                     |        |           |      |            |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司                                      |        |           |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                                     |        |           |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 组长  | 陈红军                  |
| 副组长 | 王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁      |
| 组员  | 李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员               |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程     | 汤乐强 | 韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平 |
| 建筑设备安装工程 | 王国强 | 陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英  |
| 工程质控资料   | 谢树仁 | 刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称   | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|------|----|
| 1  | 陈红军 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目负责人  |      |    |
| 2  | 王国强 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目副总经理 |      |    |
| 3  | 汤乐强 | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |      |    |
| 4  | 雷爱群 | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |      |    |
| 5  | 郑峰  | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |      |    |
| 6  | 沈旭文 | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |      |    |
| 7  | 游禹琦 | 深圳市地铁集团有限公司     | 现场负责人  |      |    |
| 8  | 谢树仁 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总监理工程师 | 高级   |    |
| 9  | 唐有志 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 执行总监   | 中级   |    |
| 10 | 王俊昌 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 机电专监   | 中级   |    |
| 11 | 郑师为 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师  | 中级   |    |
| 12 | 朱涛  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师  | 中级   |    |
| 13 | 江盼  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师  | 中级   |    |
| 14 | 王建平 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师  | 中级   |    |
| 15 | 丁煜  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 初级   |    |
| 16 | 罗白委 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 中级   |    |
| 17 | 贺月明 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 初级   |    |
| 18 | 汪洋海 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 助理   |    |
| 19 | 朱磊  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理员    | 初级   |    |
| 20 | 陈鸣  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员    | 初级   |    |
| 21 | 丘昌琰 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员    | 初级助理 |    |
| 22 | 朱树财 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目经理   |      |    |
| 23 | 丁跃伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人  |      |    |
| 24 | 李洪明 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 质检员    |      |    |
| 25 | 张颂平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员    |      |    |
| 26 | 王海英 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员    |      |    |

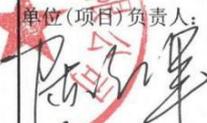
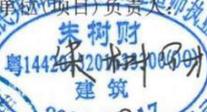


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|   |  |   |   |                                      |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位：<br> (公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月20日 | 监理单位：<br> (公章)<br>总监理工程师：<br><br>2024年11月20日 | 施工单位：<br> (公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月20日 | 设计单位：<br> (公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月20日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

业绩：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程



167

# 中标通知书

标段编号: 440305201800330003001

标段名称: 党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 6203.787015万元

中标工期: 516天

项目经理(总监): 王芸



本工程于 2018-08-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-09



查验码: 8117769478026637

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 变更项目经理申请书

致：深圳招商房地产有限公司：

由我单位中标的工程：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程项目，项目经理 王芸 同志(项目经理一级建筑工程注册建造师注册编号：粤 144060702018) 因工作原因，无法正常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为 房海达 同志(项目经理一级建筑工程注册建造师注册编号：粤 144131323394)。望予以批准。

建设单位意见(公章)

同意。请按程序办理  


单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2018年10月17日  


2018.11.6 (11)

合同编号：SZQY-DJSYB.dxdsaqzzxm.2018041201-SZQY-DJSYB-sg-2018-10-0010

# 深圳市工程总承包施工合同

工程名称：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区东滨路 4425 号

委 托 人：深圳招商房地产有限公司

受 托 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2018 年 10 月版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：党校安全隐患整治项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区东滨路南侧 4425 号、党校路东侧

工程规模及特征：该项目拟建场地位于深圳市南山区南山区东滨路南侧、党校路东侧。建筑主要由办公、教学、学员宿舍及食堂等功能房组成。地下一层，地上十九层，塔楼建筑高度 79.8m，总建筑面积约为 1.75 万平方米。项目含学员宿舍、报告厅、学员食堂、人口大厅及值班室、阶梯教室、部分办公室等。

工程立项批准文号：深南发改（2015）8 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再因任何原因调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工、包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价及总价均不作调整。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环

- 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
- 电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。
- 室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；
- 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。
- 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水）；
- 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- 所有预留预埋；
- 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
- 其它 幕墙工程、室内装修工程、空调设备等
- 具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

### 三、合同工期

开工日期：2018.10.1，竣工日期：2020.2.28。合同工期总日历天数516天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

### 五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：56398063.77元，增值税人民币：5639806.38元，增值税率：10%，含税价人民币：62037870.15元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟陆佰叁拾玖万捌仟零陆拾叁元柒角柒分，增值税人民币：伍佰陆拾叁万玖仟捌佰零陆元叁角捌分，含税价人民币：陆仟贰佰零叁万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：        元，增值税人民币：        元，增值税率：        %，含税价人民币：        元。

（大写）：不含税价人民币：        ，增值税人民币：        ，含税价人民币：        元。

合同订立时间： 2018 年 10 月 31 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：(公章)

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 10870000000224356

开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

## 7、发包人代表的委派与指令

7.1 发包人代表的姓名：夏传涛

## 8、项目经理

8.1 项目经理的姓名：房海达

(1) 承包人项目经理必须与投标书中约定的项目经理一致，承包人项目管理人员不得兼职且应具有有效的资格证书，项目团队须经发包人面试认可，确定后不得随意调整。项目经理、项目副经理、项目总工随意调整则需交纳违约金人民币 10 万元/人次，未经发包人代表及总监理工程师批准每离开现场 1 天交纳违约金人民币 1000 元/人次；其它管理人员人数不全或随意调整交纳违约金人民币 2 万元/人次，未经发包人代表及总监理工程师书面批准每离开现场 1 天交纳违约金人民币 500 元/人次。

(2) 承包人项目经理必须对承包范围内的全部内容负责，并对承包范围内的各专业工作进行有效的管理，不得出现多头管理的情况。对各专业的工作必须由承包人项目经理直接分配安排，并直接向监理、发包人通报、协调工作，不得出现某专业工作指定他人代理的情况，否则承包人必须向发包人缴纳违约金人民币 10 万元/项。

## 9、发包人工作

9.1 施工场地内施工所需水的接驳地点：发包人指定，承包人须自费从接驳点接驳水管至工地任何部分供本工程使用，并自费从水务局办理相关手续，并须遵守发包人有关用水的管理规定。

施工场地内施工所需电的接驳地点：发包人指定位置，承包人须自费从接驳点接驳电缆至工地任何部分供本工程使用，并自费从供电局办理相关通电手续，并须遵守发包人有关用电的管理规定。此外，承包人还须自备发电机组设备（费用已经包括在措施费中），以保证偶然停电情况下正常施工所需用电以及为满足合同工期要求所需用电。本工程施工过程中电费及自行发电所产生的费用由承包人承担，已包含在合同价中。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：委托承包人自行解决，费用包含在合同价中，发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

约定发包人应做的其他工作和要求：协助承包人办理以上水、电、通讯接驳事宜，必要时进行有效沟通协调；协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位职责制；

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 工程名称:     | 党校大厦安全隐患整治项目<br>施工总承包工程    |
| 验收日期:     | 2020年6月28日                 |
| 建设单位(盖章): | 深圳市南山区建筑工务署<br>深圳招商房地产有限公司 |



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |             |      |              |
|------------|----------------------------|--------|-------------|------|--------------|
| 工程名称       | 党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程        |        |             |      |              |
| 工程地点       | 深圳市南山区东滨路南側4425号           | 建筑面积   | 17500平方米    | 工程造价 | 62037870.15元 |
| 结构类型       |                            | 层数     | 地上:         | 19   | 层            |
|            |                            |        | 地下:         | 1    | 层            |
| 施工许可证号     | 2018-440305-48-01-70439401 | 监理许可证号 | EW144007305 |      |              |
| 开工日期       |                            | 验收日期   | 2020.6.28   |      |              |
| 监督单位       | 深圳市南山区住房和建设局               | 监督编号   | 2019014     |      |              |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务局、深圳招商房地产有限公司    |        |             |      |              |
| 勘察单位       | /                          |        |             |      |              |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司            |        |             |      |              |
| 总包单位       | 深圳市中航装饰设计工程有限公司            |        |             |      |              |
| 承建单位(土建)   | /                          |        |             |      |              |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市中航装饰设计工程有限公司            |        |             |      |              |
| 承建单位(装修)   | 深圳市中航装饰设计工程有限公司            |        |             |      |              |
| 监理单位       | 深圳海勤工程管理有限公司               |        |             |      |              |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司           |        |             |      |              |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 黄云辉            |
| 副组长 | 徐铁             |
| 组员  | 王缠伟、张东阳、房海达、张琳 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长     | 组员                   |
|----------|--------|----------------------|
| 建筑工程     | 邱国栋    | 陈显亮、陈职新、叶国梁          |
| 建筑设备安装工程 | 丁克、王烈兵 | 丁跃伟、胡良、刘峰、郭方、贺建鑫、梁富强 |
| 工程质控资料   | 熊彬     | 朱利华、段一干              |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 主体结构            | 同意验收    | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 18 项,其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 12 项,其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项,其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项,其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 14 项,其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 10 项,其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项,其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 11 项,其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 12 项,其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              | 同意验收    | 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 11 项,其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项,其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|------|----|-----|
| 1  | 高海林 | 深圳市中航设计研究院     | 项目经理 |    | 高海林 |
| 2  | 丁必伟 | 深圳市中航设计研究院     | 项目经理 |    | 丁必伟 |
| 3  | 张林  | 深圳市中航设计研究院     |      |    | 张林  |
| 4  | 张林  | 深圳海勤工程管理咨询有限公司 | 总监   |    | 张林  |
| 5  | 张林  | 深圳海勤工程管理咨询有限公司 | 总监   |    | 张林  |
| 6  | 张林  | 深圳海勤工程管理咨询有限公司 | 项目总监 |    | 张林  |
| 7  | 张林  | 深圳海勤工程管理咨询有限公司 | 项目总监 |    | 张林  |
| 8  | 邱国栋 | 深圳招商房地产有限公司    | 建筑   | 中级 | 邱国栋 |
| 9  | 王振伟 | 南山区建安工程队       | 工程师  |    | 王振伟 |
| 10 | 胡良  | 深圳市中航设计研究院     | 质检员  |    | 胡良  |
| 11 | 殷子  | 深圳市中航设计研究院     | 资料员  |    | 殷子  |
| 12 |     |                |      |    |     |
| 13 |     |                |      |    |     |
| 14 |     |                |      |    |     |
| 15 |     |                |      |    |     |
| 16 |     |                |      |    |     |
| 17 |     |                |      |    |     |
| 18 |     |                |      |    |     |
| 19 |     |                |      |    |     |
| 20 |     |                |      |    |     |
| 21 |     |                |      |    |     |
| 22 |     |                |      |    |     |
| 23 |     |                |      |    |     |
| 24 |     |                |      |    |     |
| 25 |     |                |      |    |     |
| 26 |     |                |      |    |     |
| 27 |     |                |      |    |     |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收该工程项目已完成设计合同约定的各项内容，有完成的技术档案和施工管理资料，有工程使用主要材料的进场试验报告，有建设、设计、监理、施工等单位签署的质量合格文件，各单位文件资料齐全、有效。

在各个分部工程中，工程质量控制资料齐全、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:   | 设计单位:   | 勘察单位:  |
| <br>同竟验收<br>邱国栋<br>徐铁<br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>王海林<br>2020年6月8日 | <br>同竟验收<br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>王海林<br>2020年6月8日 | <br>自评合格<br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>周林达<br>2020年6月8日 | <br>同竟本验收<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>王海林<br>2020年6月8日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年月日 |

GD-E1-914/6\*

生产经理：房海达

|      |               |      |     |      |                    |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 房海达           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441422197604222611 |
| 联系方式 | 0755-82800038 |      | 证件号 |      | 粤 1442013201323394 |

注册证

 使用有效期: 2024年10月09日  
- 2025年04月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 房海达

性 别: 男

出生日期: 1976年04月22日

注册编号: 粤1442013201323394

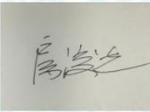
聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

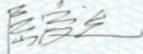
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

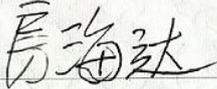


个人签名:   
签名日期: 2024.10.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年2月11日

资格证

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
|   | 姓名:               | 房海达  |
|   | Full Name         | 房海达  |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer   | 性别:               | 男  |
|   | Sex               | 男  |
|  | 出生年月:             | 1976年04月   |
|   | Date of Birth     | 1976年04月   |
| 管理号:<br>File No.: 12441534074410558   | 专业类别:             | 建筑工程   |
|   | Professional Type | 建筑工程   |
|   | 批准日期:             | 2012年09月23日  |
|   | Approval Date     | 2012年09月23日  |
|   | 签发单位盖章:           |  |
|   | Issued by         |  |
|   | 签发日期:             | 2019年02月06日  |
|   | Issued on         | 2019年02月06日  |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002273

姓 名: 房海达

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年04月22日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年04月04日

有 效 期: 2023年01月10日 至 2026年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月20日



职称证



毕业证、学位证 (如有)





机电负责人：石道玲

|      |               |      |     |                    |                    |
|------|---------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 石道玲           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码               | 429001198910105661 |
| 联系方式 | 0755-82800038 |      | 证件号 | 粤 1442017201846552 |                    |

注册证



使用有效期: 2024年10月09日  
- 2025年04月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 石道玲

性 别: 女

出生日期: 1989年10月10日

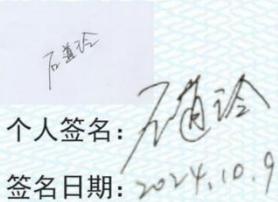
注册编号: 粤1442017201846552

聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 石道玲  
签名日期: 2024.10.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月31日

# 资格证



## 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 石道玲  
证件号码: 429001198910105661  
性 别: 女  
出生年月: 1989年10月  
专 业: 机电工程  
批准日期: 2023年09月10日  
管 理 号: 20230903444000004235

  
人力资源和社会保障部  
人事考试中心



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000986

姓 名:石道玲

性 别:女

出生年月:1989年10月10日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月10日

有效 期:2019年04月10日 至 2025年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：石道玲

身份证号：429001198910105661



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



## 身份证



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石道玲      社保电脑号: 632998429      身份证号码: 429001198910105661      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司      单位编号: 301107      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2023 | 08 | 301107 | 2757.0  | 413.55 | 220.56 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2757   | 13.79 | 2757 | 9.1   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 301107 | 2757.0  | 413.55 | 220.56 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2757   | 13.79 | 2757 | 9.1   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 301107 | 2757.0  | 413.55 | 220.56 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2757 | 9.1   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 301107 | 2757.0  | 413.55 | 220.56 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2757 | 9.1   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 2757.0  | 413.55 | 220.56 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2757 | 9.1   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757 | 9.1   | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 02 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757 | 9.1   | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 03 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757 | 18.2  | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 04 | 301107 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757 | 18.2  | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 301107 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757 | 18.2  | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 301107 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757 | 18.2  | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 301107 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 301107 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 301107 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 301107 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计   |    |        | 7598.86 | 3921.2 |        |      | 5304.12 | 1973.5 |        |    | 443.24 |       |      |       |      |       | 90.5 |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fc65ff73e3w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 301107      单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司



装修专业负责人：石宣明

|      |               |      |     |                          |                    |
|------|---------------|------|-----|--------------------------|--------------------|
| 姓名   | 石宣明           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                     | 360430198310240914 |
| 联系方式 | 0755-82800038 |      | 证件号 | 粤中取证字第<br>1803003015246号 |                    |

职称证



# 施工员证

证书编码：0441610294416002793

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 石宣明

身份证号： 360430198310240914

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证、学位证（如有）



身份证





成本负责人：郭燕

|      |               |      |     |      |                    |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 郭燕            | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362103198102060026 |
| 手机号码 | 0755-82800038 | 证件号  |     |      | 建[造]11204400003438 |

一级造价师证

|   |   |
|---|---|
|  | 姓名： <u>郭燕</u><br>身份证号码： <u>362103198102060026</u><br>性别： <u>女</u><br>专业： <u>土木建筑</u><br>聘用单位： <u>深圳市中航装饰设计工程有限公司</u>                        |
| 证书编号： <u>建[造]11204400003438</u><br>初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日  | 颁发机关盖章： <br>发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日 |

| 延续注册登记栏               |                       | 变更注册登记栏               |  |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 第一次延续注册：              | 第二次延续注册：              | 现聘用单位：                | 现聘用单位：   |
| 有效期至：                 | 有效期至：                 |                       | 郭燕   |
| 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | <br>深圳市中航科建设集团有限公司<br>注册受理机关<br>公章<br>2021年11月15日 |
| 第三次延续注册：              | 第四次延续注册：              | 现聘用单位：                | 现聘用单位：   |
| 有效期至：                 | 有效期至：                 |                       |  |
| 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日  |

职称证

610

照  
片



郭燕 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰造价  
高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1703001004679号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭燕 性别女，一九八一年二月六日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校建筑工程学院土木工程（建筑工程方向）专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌大学 校（院）长：周文斌

证书编号：104031200405005198 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



# 学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

郭燕 女  
1981年2月生。自2000  
年9月至2004年7月  
在建筑工程学院土木工程  
（建筑工程）专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

南昌大学  
学位评定委员会主席 周文斌

二〇〇四年十一月三十日  
证书编号：104034045586





安全负责人：周富中

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 周富中           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 62042219821104601X  |
| 联系方式 | 0755-82800038 |      | 证件号 |      | 粤建安 C3(2010)0008117 |

安全生产考核证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0008117

姓名：周富中

性别：男

出生年月：1982年11月04日

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年10月15日

有效期：2022年08月24日 至 2025年10月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

## 广东省职称证书

姓名: 周富中  
身份证号: 62042219821104601X



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年06月20日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047825

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级: A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

毕业证、学位证（如有）



身份证





质量负责人：吴泽敏

|      |               |      |     |                     |                    |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 吴泽敏           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 445122198002135627 |
| 联系方式 | 0755-82800038 |      | 证件号 | 0441610794416001439 |                    |

质量员证

证书编码：0441610794416001439

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴泽敏

身份证号：445122198002135627

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



毕业证、学位证（如有）





物资经理：田苗苗

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 田苗苗           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 341622197811050426  |
| 联系方式 | 0755-82800038 |      | 证件号 |      | 0441711194417000540 |

材料员证

证书编码：0441711194417000540

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗

社保电脑号：609115568

身份证号码：341622197811050426

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |       |         | 生育      |    |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|-------|---------|---------|----|-------|--------|-------|------|-------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 10 | 301107 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123  | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123  | 30.62  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 301107 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000 | 600.0   | 200.0   | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 33.0 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 301107 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000 | 600.0   | 200.0   | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 33.0 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 301107 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0   | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 33.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 02 | 301107 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0   | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 33.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 03 | 301107 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0   | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 04 | 301107 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0   | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 05 | 301107 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0   | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 06 | 301107 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0   | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 07 | 301107 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0   | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 08 | 301107 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0   | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 09 | 301107 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0   | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2024 | 10 | 301107 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000 | 500.0   | 200.0   | 1  | 10000 | 50.0   | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 合计   |    |        | 19600.0 | 10080.0 |       |      |       | 6567.38 | 2522.46 |    |       | 630.62 |       |      |       |       | 221.24 |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915fc65fc7bcd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
301107

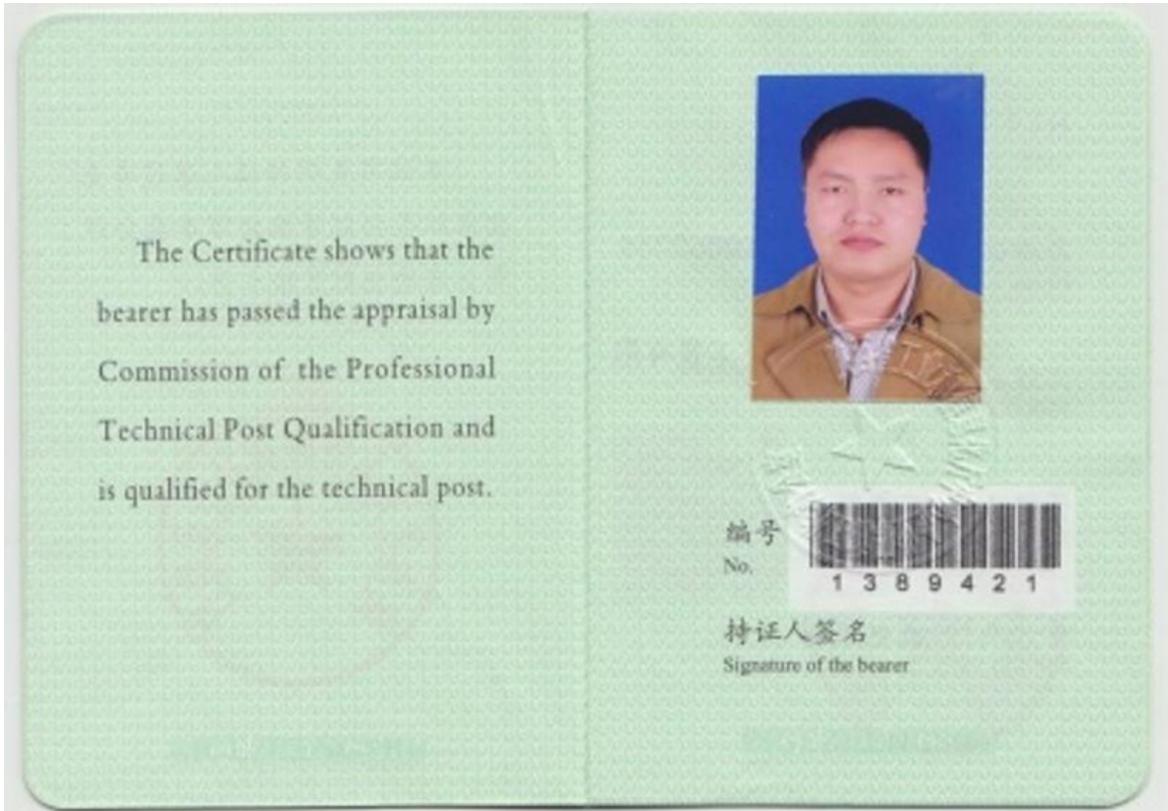
单位名称  
深圳市中航科建设集团有限公司



机电工程师：李亚洲

|      |               |      |     |      |                    |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 李亚洲           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 622825198610063354 |
| 联系方式 | 0755-82800038 |      | 证件号 |      | 1389421            |

职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李亚洲

社保电脑号: 803346537

身份证号码: 622825198610063354

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号: 301107

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 10 | 301107 | 2360.0  | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 301107 | 2360.0  | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 2360.0  | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 301107 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 301107 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6170.01 | 3384.8 |        |      | 1246.85 | 415.66 |       |    | 415.66 |       | 186.23 | 238.36 |      | 68.44 |      |

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 33915fc65fd16f1r ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
301107

单位名称  
深圳市中航科建设集团有限公司



施工员：王海英

|      |               |      |     |                     |                    |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 王海英           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 440301198704164910 |
| 手机号码 | 0755-82800038 |      | 证件号 | 0441610394416000022 |                    |

施工员证

证书编码：0441610394416000022

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王海英

身份证号：440301198704164910

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

# 广东省职称证书

姓名：王海英  
身份证号：440301198704164910



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022722  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证





施工员：张颂平

|      |               |      |     |                     |                    |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 张颂平           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 441422197109222315 |
| 手机号码 | 0755-82800038 |      | 证件号 | 0441610294416000084 |                    |

施工员证

证书编码：0441610294416000084

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张颂平

身份证号：441422197109222315

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

|   |                      |
|---|----------------------|
|  | 出生年月: 1971年09月       |
| 姓名: 张颂平   | 专业名称: 结构             |
|   | 资格名称: 工程师            |
| 性别: 男   | 批准时间: 2011年12月       |
| 证书编号: GB-1110433  | 批准单位: 鄂州市人社局         |
| 发证日期: 2011年12月  | 批准文号: 鄂州人社职[2011]81号 |
|   | 评审组织: 市企业工程技术评委会     |

毕业证、学位证 (如有)

|   |   |
|---|---|
|  | <h2>毕业证书</h2> <p>学生张颂平性别男民族汉<br/>一九七一年九月生,系广东省(市)<br/>大埔县(市)人,一九八九年<br/>九月至一九九二年六月在本校<br/>建筑工程系结构专业<br/>三年制。专科修业期满,学完教学<br/>计划规定的全部课程,考试成绩合格,<br/>准予毕业。</p> <p>毕业证书登记: 第 920235 号</p> <p>学校 校长 周介始<br/>一九九二年六月二十日</p> |
|---|---|



深化设计师：张丰先

|      |               |      |     |                  |                    |
|------|---------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名   | 张丰先           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码             | 412902197508010173 |
| 手机号码 | 0755-82800038 |      | 证件号 | A0505151SA440045 |                    |

资格证



毕业证、学位证（如有）





深化设计师：张林勇

|      |               |      |     |               |                    |
|------|---------------|------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名   | 张林勇           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码          | 440921199708041638 |
| 手机号码 | 0755-82800038 |      | 证件号 | 2203006082647 |                    |

职称证

# 广东省职称证书

姓名：张林勇  
身份证号：440921199708041638



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082647  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张林勇 性别男，一九九七年八月四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄永览



证书编号：139281201806000942 二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 信宜市公安局  
有效期限 2016.01.21-2026.01.21



姓名 张林勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1997年8月4日  
住址 广东省信宜市镇隆镇德乔牌坊脚村13号  
公民身份号码 440921199708041638





技术员：施胜鹏

|      |               |      |     |               |                    |
|------|---------------|------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名   | 施胜鹏           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码          | 441581199203194570 |
| 手机号码 | 0755-82800038 |      | 证件号 | 2403003193996 |                    |

职称证

# 广东省职称证书

姓名：施胜鹏

身份证号：441581199203194570



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证





安全员：姚波

|      |               |      |     |                       |                    |
|------|---------------|------|-----|-----------------------|--------------------|
| 姓名   | 姚波            | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                  | 440301198607014937 |
| 手机号码 | 0755-82800038 |      | 证件号 | 粤建安 C3 (2011) 0002264 |                    |

安全生产考核证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0002264

姓名：姚波

性别：男

出生年月：1986年07月01日

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年03月11日

有效期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

# 广东省职称证书

姓名：姚波

身份证号：440301198607014937



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **姚波** 性别**男**，一九八六年七 月 一 日生，于二〇〇四年  
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业  
(楼宇设备与智能化技术)  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：**王乐夫**

证书编号： 105881200805005444 二〇〇八年 九 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 **姚波**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986 年 7 月 1 日**

住址 **广东省深圳市福田区紫竹  
四道36号金竹花园4-701**



公民身份号码 **440301198607014937**



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2014.07.29-2034.07.29**



安全员：段一干

|      |               |      |           |      |                    |
|------|---------------|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名   | 段一干           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 36042819870928313X |
| 联系方式 | 0755-82800038 |      | 证件号(C证编号) |      | 粤建安C3(2013)0014838 |

安全生产考核证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014838

姓名：段一干

性别：男

出生年月：1987年09月28日

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月13日

有效期：2022年11月17日 至 2025年12月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证





质量员：丘金龙

|      |               |      |     |                     |                    |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 丘金龙           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 441625198109103839 |
| 联系方式 | 0755-82800038 |      | 证件号 | 0441710894417000016 |                    |

质量员证

证书编码：0441710894417000016

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：丘金龙

身份证号：441625198109103839

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：丘金龙

身份证号：441625198109103839



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082219

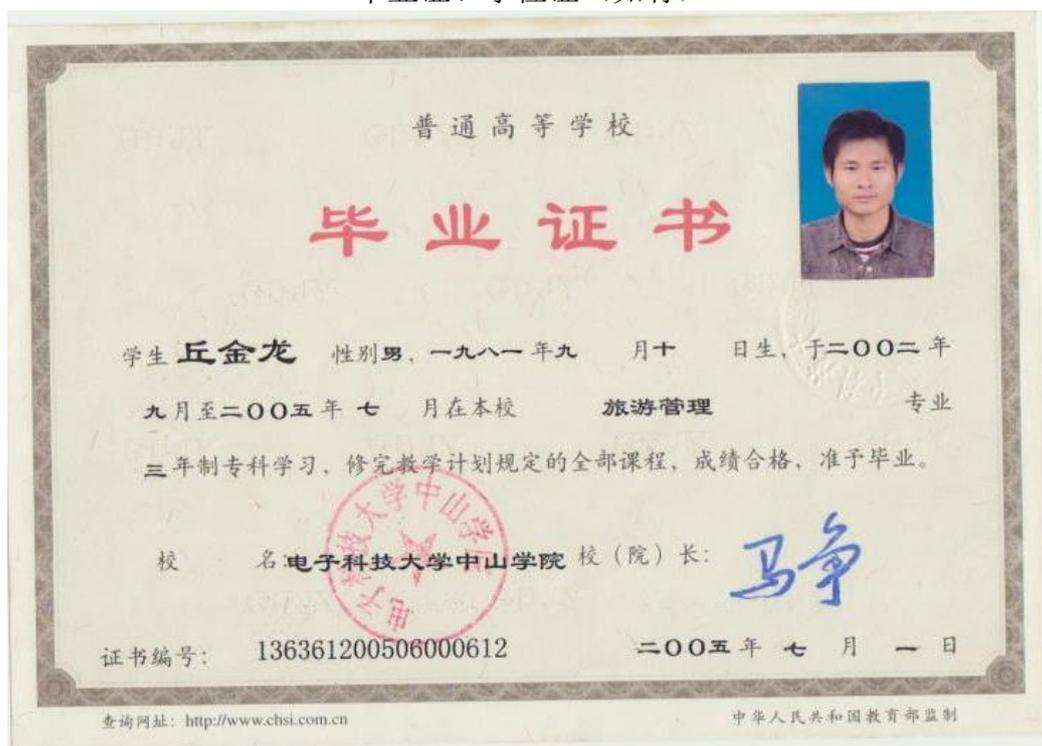
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘金龙

社保电脑号：612845016

身份证号码：441625198109103839

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 10 | 301107 | 2757.0 | 413.55  | 220.56  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2757  | 9.1    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 301107 | 2757.0 | 413.55  | 220.56  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2757  | 9.1    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 4000.0 | 600.0   | 320.0   | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000  | 13.2   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 4000.0 | 600.0   | 320.0   | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 13.2   | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 02 | 301107 | 4000.0 | 600.0   | 320.0   | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 13.2   | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 03 | 301107 | 4000.0 | 600.0   | 320.0   | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4   | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 04 | 301107 | 4000.0 | 640.0   | 320.0   | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4   | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 05 | 301107 | 4000.0 | 640.0   | 320.0   | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4   | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 06 | 301107 | 4000.0 | 640.0   | 320.0   | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4   | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 07 | 301107 | 4000.0 | 640.0   | 320.0   | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4   | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 08 | 301107 | 4000.0 | 640.0   | 320.0   | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4   | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 09 | 301107 | 4000.0 | 640.0   | 320.0   | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4   | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 10 | 301107 | 4000.0 | 640.0   | 320.0   | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4   | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 合计   |    |        | 7707.1 | 3961.12 | 3961.12 |      | 4339.64 | 1662.38 |        |    | 415.66 |       | 307.4 | 369.56 |      | 101.24 |      |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65fclbccs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
301107

单位名称  
深圳市中航科建设集团有限公司



资料员：于夏

|      |               |      |     |                     |                    |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 于夏            | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 452702198906214367 |
| 联系方式 | 0755-82800038 |      | 证件号 | 0441711494417000106 |                    |

资料员证

证书编码：0441711494417000106

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：于夏

身份证号：452702198906214367

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：于夏

身份证号：452702198906214367



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081920

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证





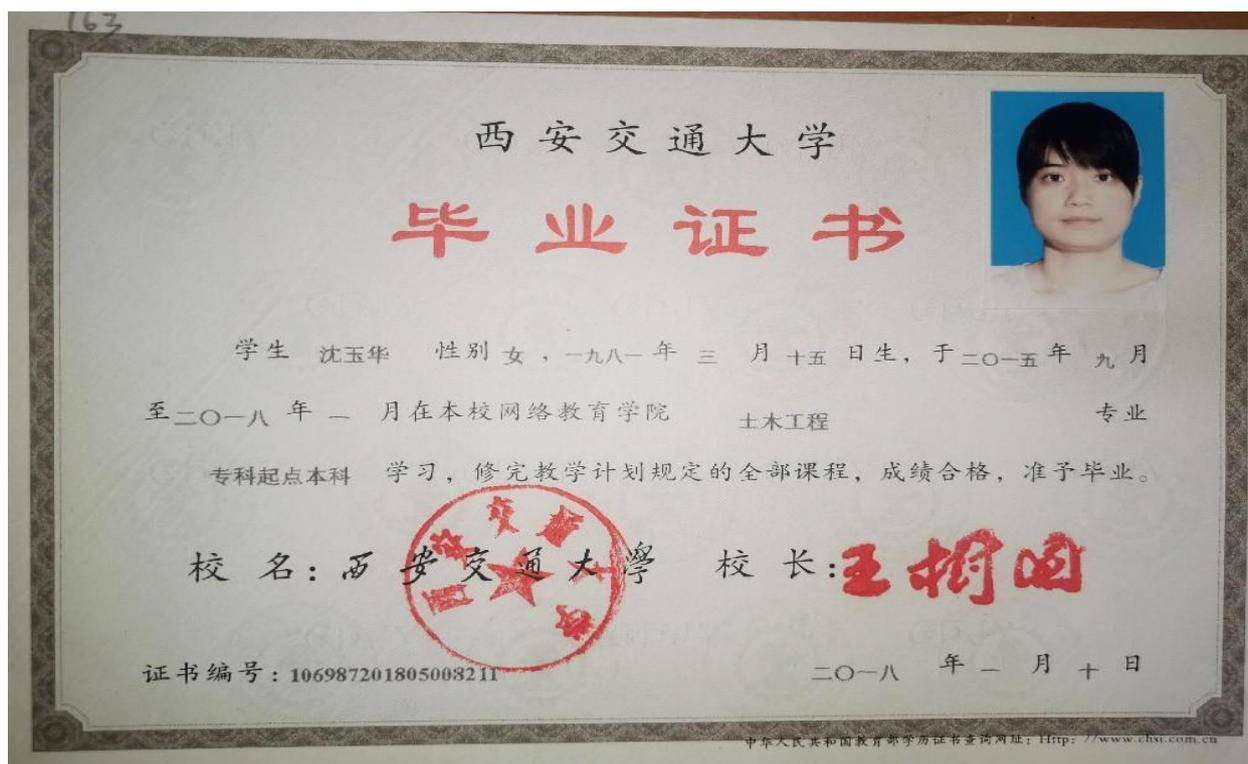
信息联络员：沈玉华

|      |               |      |     |      |                    |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 沈玉华           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360421198103155024 |
| 联系方式 | 0755-82800038 |      | 证件号 |      | 1903003026564      |

职称证

|  |   |
|--|---|
| <h1>广东省职称证书</h1>   |   |
| <p>姓名：沈玉华<br/>身份证号：360421198103155024</p> <p>职称名称：工程师<br/>专业：建筑装饰施工<br/>级别：中级<br/>取得方式：职称评审<br/>通过时间：2018年12月30日<br/>评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会</p> <p>证书编号：1903003026564<br/>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证时间：2019年04月29日</p> | <br> |
| <p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>  |   |

毕业证、学位证（如有）



身份证





劳资专管员：吴奇伟

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 吴奇伟           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445221199410121930  |
| 手机号码 | 0755-82800038 |      | 证件号 |      | 0441811394418000127 |

劳务员证

证书编码：0441811394418000127

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证





造价工程师：黄学敏

|      |               |      |     |      |                    |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 黄学敏           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 210302196811050323 |
| 手机号码 | 0755-82800038 |      | 证件号 |      | 建[造]11174400005999 |

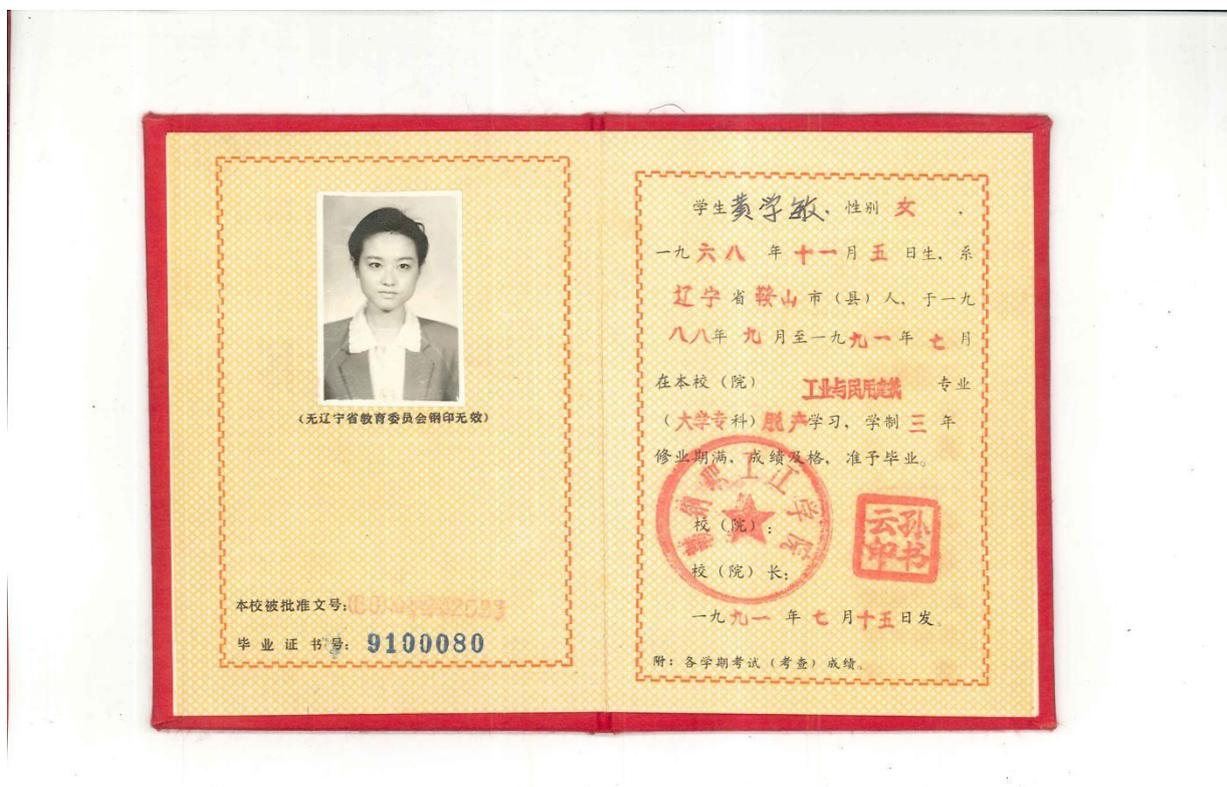
一级造价师证

|   |  |          |                                 |                                 |          |          |                                 |                                 |   |        |                   |                        |                                  |        |        |                        |                        |
|---|--|----------|---------------------------------|---------------------------------|----------|----------|---------------------------------|---------------------------------|---|--------|-------------------|------------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------------|------------------------|
| <p>中华人民共和国<br/>一级造价工程师<br/>The People's Republic of China<br/>Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b><br/>Certificate of Registration</p>   |  |          |                                 |                                 |          |          |                                 |                                 |   |        |                   |                        |                                  |        |        |                        |                        |
|    | <p>姓名：<u>黄学敏</u></p> <p>身份证号码：<u>210302196811050323</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市中航装饰设计工程有限公司</u></p>              |          |                                 |                                 |          |          |                                 |                                 |   |        |                   |                        |                                  |        |        |                        |                        |
| <p>证书编号：<u>建[造]11174400005999</u></p> <p>初始注册日期：<u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>   | <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日</p> |          |                                 |                                 |          |          |                                 |                                 |   |        |                   |                        |                                  |        |        |                        |                        |
| <p><b>延续注册登记栏</b></p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至：<br/>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</td> <td>有效期至：<br/>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至：<br/>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</td> <td>有效期至：<br/>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</td> </tr> </table> | 第一次延续注册：   | 第二次延续注册： | 有效期至：<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 有效期至：<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 第三次延续注册： | 第四次延续注册： | 有效期至：<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 有效期至：<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | <p><b>变更注册登记栏</b></p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：<u>黄学敏</u></td> </tr> <tr> <td>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</td> <td>注册受理机关<br/>公 章<br/>2021 年 8 月 26 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</td> <td>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</td> </tr> </table> | 现聘用单位： | 现聘用单位： <u>黄学敏</u> | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>2021 年 8 月 26 日 | 现聘用单位： | 现聘用单位： | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 第一次延续注册：  | 第二次延续注册：   |          |                                 |                                 |          |          |                                 |                                 |   |        |                   |                        |                                  |        |        |                        |                        |
| 有效期至：<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日   | 有效期至：<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日  |          |                                 |                                 |          |          |                                 |                                 |   |        |                   |                        |                                  |        |        |                        |                        |
| 第三次延续注册：  | 第四次延续注册：   |          |                                 |                                 |          |          |                                 |                                 |   |        |                   |                        |                                  |        |        |                        |                        |
| 有效期至：<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日   | 有效期至：<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日  |          |                                 |                                 |          |          |                                 |                                 |   |        |                   |                        |                                  |        |        |                        |                        |
| 现聘用单位：  | 现聘用单位： <u>黄学敏</u>  |          |                                 |                                 |          |          |                                 |                                 |   |        |                   |                        |                                  |        |        |                        |                        |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日  | 注册受理机关<br>公 章<br>2021 年 8 月 26 日   |          |                                 |                                 |          |          |                                 |                                 |   |        |                   |                        |                                  |        |        |                        |                        |
| 现聘用单位：  | 现聘用单位：   |          |                                 |                                 |          |          |                                 |                                 |   |        |                   |                        |                                  |        |        |                        |                        |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日  | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日   |          |                                 |                                 |          |          |                                 |                                 |   |        |                   |                        |                                  |        |        |                        |                        |

职称证



毕业证、学位证（如有）



## 身份证

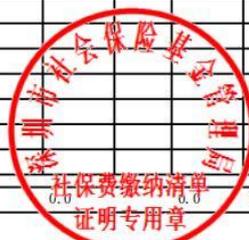


## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄学敏      社保电脑号: 600852483      身份证号码: 210302196811050323      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司      单位编号: 301107      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |     |    | 工伤保险 |    | 失业保险 |     |  |     |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|-----|----|------|----|------|-----|--|-----|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种  | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交  | 个人交 |  |     |
| 2023 | 10 | 301107 | 2360.0  | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 |     |    |      |    |      |     |  |     |
| 2023 | 11 | 301107 | 2360.0  | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 |     |    |      |    |      |     |  |     |
| 2023 | 12 | 301107 | 2360.0  | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 |     |    |      |    |      |     |  |     |
| 2024 | 01 | 301107 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 |     |    |      |    |      |     |  |     |
| 2024 | 02 | 301107 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 |     |    |      |    |      |     |  |     |
| 2024 | 03 | 301107 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 |     |    |      |    |      |     |  |     |
| 2024 | 04 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 |     |    |      |    |      |     |  |     |
| 2024 | 05 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 |     |    |      |    |      |     |  |     |
| 2024 | 06 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 |     |    |      |    |      |     |  |     |
| 2024 | 07 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 |     |    |      |    |      |     |  |     |
| 2024 | 08 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 |     |    |      |    |      |     |  |     |
| 2024 | 09 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 |     |    |      |    |      |     |  |     |
| 2024 | 10 | 301107 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 |     |    |      |    |      |     |  |     |
| 合计   |    |        | 6170.01 | 3384.8 |        |      | 1246.85 | 415.66 |       | 0.0 |    |      |    |      |     |  | 0.0 |



#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fc65fc44b41 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
301107

单位名称  
深圳市中航科建设集团有限公司



## 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市中航科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月04日



*[Handwritten signature]*

