

标段编号： 2016-440305-48-01-700954002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2024年11月04日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

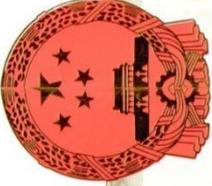
投标人名称	深圳科宇工程顾问有限公司	注册资本	2008 万元
成立日期	1995 年 06 月 13 日	企业性质	有限责任制
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601		
投标人简介	深圳科宇工程顾问有限公司为深圳本地注册企业，注册地址为深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601，办公场所面积 777.49 m ² ，注册资本 2008 万元，是国家建设主管部门批准的甲级监理和造价咨询单位，具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。已取得三体系认证证书，近一年度行业信用评价 AAA。现有员工 2000 余人，团队架构平均年龄 35 岁，大学本科学历或中级职称以上的人员占全部人数的 90%，其中国家注册监理工程师 200 余人、国家注册造价工程师 20 余人、各专业高级工程师 80 余人。		
联系方式	1. 地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601		2. 邮编：518000
	3. 电话：0755-82788162	4. 电子邮箱：szkyscb@qq.com	5. 联系人：魏贺

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



1、营业执照



营业执照

统一社会信用代码
914403001923491180

名称 深圳科宇工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王苏夏

成立日期 1995年06月13日

住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601



登记机关
2020年12月



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书	企 业 名 称： 深圳科宇工程顾问有限公司 经 济 性 质： 有限责任公司 资 质 等 级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号： E144007313 有 效 期： 至2029年08月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048608

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1995年06月13日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">2008万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001923491180</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144007313-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年08月28日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王苏夏</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王迎节</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>王迎节</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日</td> </tr> </table>				企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			成立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> 业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  2024年08月28日 No.EF 0192115 </td> </tr> </table>	业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年08月28日 No.EF 0192115
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																					
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																					
成立时间	1995年06月13日																																																					
注册资本金	2008万元人民币																																																					
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																					
经济性质	有限责任公司																																																					
证书编号	E144007313-8/1																																																					
有效期	至2029年08月28日																																																					
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																			
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																			
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																			
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日																																																					
业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																						
 2024年08月28日 No.EF 0192115																																																						



3、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册号: 440301103516384

法定代表人: 王苏夏

登记机关: 龙岗局

成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403001923491180	· 企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
· 注册号: 440301103516384	· 法定代表人: 王苏夏
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 1995年06月13日
· 注册资本: 2008.000000万人民币	· 核准日期: 2020年12月31日
· 营业期限自: 1995年06月13日	· 营业期限至:
· 登记机关: 龙岗局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	

· 经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。; 许可经营项目是:



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

4、三体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



5、企业信用

AAA 级资信等级证书

资信等级证书

深南方评（ 2023 ）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二三年十二月一日至
二〇二四年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2023年12月01日



AAA 级重合同守信用企业证书



至诚至信
(北京)信用管理有限公司

重合同守信用企业

证书编号：CX2022070800148R0M

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合国家政策、地方政策、行业政策及行业现状，本着公平、公正、科学、客观的原则，评定该企业综合信用等级为：

AAA 级重合同守信用企业

初次发证日期：2022年7月8日

证书有效期至：2025年7月7日

证书查询网址：www.chinazcx.com

证书备案网址：www.cecbid.org.cn 中国招标投标网

证书查询二维码：



工程监理 AAA 级企业信用

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)

AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司



569	深圳科宇工程顾问有限公司
570	广州永安工程管理有限公司
571	广州市恒茂建设监理有限公司
572	广州龙达工程管理有限公司
573	深圳市英来工程咨询有限公司
574	广东兆业工程管理有限公司
575	深圳市深龙港建设监理有限公司
576	广州万安建设监理有限公司
577	广东恒胜建设监理有限公司
578	广东钧信建设管理有限公司
579	建艺国际工程管理集团有限公司
580	广西正峰工程项目管理咨询有限公司
581	广西力元工程项目管理有限公司
582	广西恒基建设工程咨询有限公司
583	广西昊建工程咨询管理有限公司
584	广西城建咨询设计有限公司
585	广西中信恒泰工程顾问有限公司
586	广西大通建设监理咨询管理有限公司
587	广西桂能工程咨询集团有限公司
588	南宁品正建设咨询有限责任公司
589	广西建通工程监理有限责任公司
590	广西新厦工程咨询有限公司



深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发



附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94



6、办公场所产权证明（777.49 平方米）

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业用地/办公	
面积	建筑面积：250.61平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：164.21平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况：无	

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：购买，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业用地/办公	
面积	建筑面积：102.07平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况：无	



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194049 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖。买卖合同签订日期: 2019-09-09。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194043 号

附 记

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194033 号

附 记

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 163.26平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明 文件 页码
1	深圳市迅雷网络技术 有限公司	迅雷大厦	深圳市	892.29	房屋建筑工程及其装饰 装修工程	2021年11月03日	P18
2	深圳市金地房地产 项目管理有限公司	江贸工贸仓储楼改造 工程(监理)	深圳市	224.527	改造及装饰 装修工程	2023年11月18日	P31
3	瑞金市红都市政工 程管理有限公司	瑞金市文化艺术中心 剧院舞台、声光电及精 装修工程监理项目	瑞金市	128.53	房屋建筑工程及其装饰 装修工程	2023.12.27	P42

注：后附业绩证明材料。



1、迅雷大厦

KYFJ-2016-114

KYFJ-2016-114

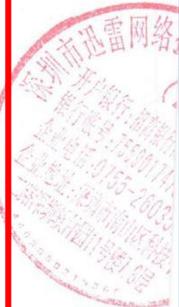
深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 迅雷大厦

工程地点： 深圳市南山区白石路与科苑路交口东南角

委托人： 深圳市迅雷网络技术有限公司

受托人： 深圳科宇工程顾问有限公司



2015年9月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市迅雷网络科技有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 迅雷大厦

2. 工程地点: 深圳市南山区白石路与科苑路交叉口东南角

3. 工程规模: 约 6.5 万平方米

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 50000 万元 招标部分工程概算投资额: 50000 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,各部分若存在不一致之处,按照如下先后顺序解释:

1. 在实施过程中双方共同签署(以双方授权代表签字并加盖公章或合同章为准)的补充与修正文件;

2. 协议书;

3. 中标通知书;

4. 招标文件及其澄清与修改;

5. 投标文件;

6. 专用条件;

7. 通用条件;

8. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 冯玉利, 身份证号码: 230903196611300319, 注册号: 23001412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(含税,大写): 捌佰玖拾贰万贰仟玖佰元整 (¥ 8,922,900.00)。



除非委托人另行书面同意，监理人提供的工作及服务均视同正常工作，不再支付附加工作和额外工作费用。附加工作和额外工作的监理费在确有发生并经委托人书面同意确认后，由委托人和监理人另行签订协议。但附加工作和额外工作的监理费率不超过监理合同约定的监理费率。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 07 月 19 日起至 2021 年 07 月 18 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 07 月 19 日起至 2020 年 07 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 19 日起至 2021 年 07 月 19 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2016 年 07 月 19 日。

2. 订立地点： 深圳市南山区科技园中软件园 11 栋 7 楼

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

4. 本合同自双方签字盖章后生效。

委托人： (2) (盖章)

受托人： (盖章)

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 张静

法定代表人或其授权代理人： 王毅



开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____





一、监理服务范围

实施管理范围：

本项目的全过程监理工作：本次招标范围为迅雷大厦相关的所有工程内容的监理工作；

1. 施工准备阶段；
2. 施工阶段；
3. 运行保修阶段；

二、监理时间：

在建设单位发出书面通知后第 7 个日历天(不包括发函的当天)起开始计算工作期和为本工程执行监理工作，监理工作期分为以下三个阶段：

a. 工程先期作业准备阶段：自监理工作期开始起至迅雷大厦项目桩基及地下围护工程开工为止，先期工作准备包括但不限于下列内容：-

- i. 建立工程监理组织架构；
- ii. 建立信息流动系统与档案管理架构；
- vii. 确认工程监理团队之职责及先期阶段应办事项；

b. 工程施工阶段：自迅雷大厦项目施工单位进场开始至监理服务范围内全部工程通过竣(交)工验收之日止，计划工期【】个月(不因工程延期而调整)。

c. 缺陷通知期阶段：自工程施工阶段结束后【24】个月内，包括但不限于下列工作内容：

- i. 监理工程师应定期检查承包人剩余工程(如有)计划的实施，并视工程具体情况，建议承包人对剩余工程计划进行调整。
- ii. 监理工程师应经常检查已完工程，对工程交接时存在的缺陷及签发交接证书之后发生的工程缺陷情况进行记录，并指示承包人进行修复。
- iii. 监理工程师应对工程缺陷发生的原因及责任者进行调查。对非承包人原因造成由承包人进行修复的工程质量缺陷，监理工程师应协助其他顾问对修复工作做出费用估价，向业主签发为承包人追加费用的证明。

iv. 督促承包人按合同规定完成交工资料

二、监理服务具体内容

对工程施工阶段全过程监理，并对约定的保修期内维修工程进行监理。



- 1、负责施工图纸的交底会审、施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、合同及档案管理、信息管理、组织协调、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
- 2、中标单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括但不限于
 - 2.1、建筑结构，包括土方、基坑支护、桩基、围护结构、地下基础及地上结构；
 - 2.2、建筑安装，包括建筑物内的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风、弱电、通讯等专业；
 - 2.3、室外总体工程，包括围墙、门卫、道路、路灯、园路及红线以内所有工程；
 - 2.4、室内装修：包括样板房、样板层、所有区域内的精装修等；
 - 2.5、绿化：绿化工程，包括与绿化有关的设备及上下水管道等；
- 2.6、审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款1000元；
- 2.7、密切配合项目管理单位、建设单位做好甲供材料（设备）的供货计划、跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履行情况的评审和对各施工单位甲供材料管理的考评工作；
- 2.8、负责进行工程的各方面总体协调配合工作，如总包单位、分包单位、材料供应商，确保工程的质量、进度目标的实现。
- 2.9、负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付项目管理单位；
- 2.10、负责工程监理文件的整理和归档，经建设单位认可后移交建设单位。
- 2.11、监理阶段所有需提交建设单位的文件整理及归档。
- 3、在施工图会审阶段，中标单位的职责是协助项目管理单位、建设单位进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：
 - 3.1、对桩基、结构类型的选择提出建议；
 - 3.2、审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；
 - 3.3、根据建设单位需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、风、弱电、及室外总体的相应设备等；
 - 3.4、协助项目管理单位、建设单位与设计单位进行技术协调；
 - 3.5、协助项目管理单位、建设单位审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，中标单位应承担部分责任。
- 4、在施工阶段中标单位主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其



单位（子单位）竣工验收报告

GD E1 914



工程名称: 迅雷大厦主体工程施工总承包

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	迅雷大厦主体工程施工总承包				
工程地点	白石路与科苑路交汇东南侧	建筑面积	65079.22m ²	工程造价	14460.24 5283万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	26	层
	框剪结构		地下:	4	层
施工许可证号	440300201627102	监理许可证号	E144007313-8/1		
开工日期	2018年 4月 16日	验收日期	2021年 11月 3日		
监督单位	深圳市安全监督总站	监督编号	Q44030120160241-02		
建设单位	深圳市迅雷网络技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘丽娇
副组长	冯玉利
组员	王赛赛、魏文旭、张广厚、林陆贞、石海波、孟薄萍、陈新华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王赛赛	石海波、孟薄萍
建筑设备安装工程	张广厚	林陆贞
工程质控资料	魏文旭	陈新华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘丽娇	深圳市迅雷网络技术有限公司	项目经理	/	刘丽娇
2	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	冯玉利
3	张广厚	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	张广厚
4	王赛赛	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	王赛赛
5	魏文旭	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	魏文旭
6	陈新华	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	陈新华
7	石海波	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级建筑师	石海波
8	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	/	孟薄萍
9	林陆贞	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目负责人	/	林陆贞
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

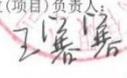
11.11.11



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于深圳市南山区高新科技园白石路与科苑路交汇东南侧，用地面积5004.18m²，总建筑面积65094.12m²，建筑层数地下4层、地上26层，建筑高度113.90m，地下室使用功能为设备用房和汽车库；首层为大堂、商业用房、消防控制室，二层为公共大厅、商业用房、物业管理用房，三层为架空绿化休闲，四至二十六层为研发办公用房（十一、十九层为避难层），建筑耐火等级为一级，属一类高层公共建筑。
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位： 深圳市迅雷网络技术有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师： 冯玉刚 年 月 日</p>	<p>施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>设计单位： 深圳市同济人建筑设计有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>勘察单位： 深圳地质建设工程公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 孟萍萍 年 月 日</p>
---	---	---	---	--





建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201627102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2018-06-12

证书序列号: 2018-0574

建设单位	深圳市迅雷网络技术有限公司		
工程名称	迅雷大厦主体工程施工总承包		
建设地址	白石路与科苑路交汇东南侧		
建设规模	65079.22 平方米	合同价格	14460.245283 万元
设计单位	深圳市同路人建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-04-16	合同竣工日期	2021-02-01
备注	项目经理: 王慧萍 注册证书号: 京111161741123 项目总监: 冯玉利 注册证书号: 23001412 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-08项目总监由董泰瑜(44015990)变更为冯玉利(23001412)◆◆◆ 2020-01-14合同开工日期由2018-04-16变更为2018-04-16合同竣工日期由2020-02-01变更为2021-02-01◆◆◆ 2019-11-08项目经理由刘文科(京111131426941)变更为王慧萍(京111161741123)◆◆◆ 2019-08-09建设单位负责人由刘政理变更为王明娟项目总监由田秋枫(42001346)变更为董泰瑜(44015990)◆◆◆ 2019-03-18项目总监由陈志勇(44015043)变更为田秋枫(42001346)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



2、江贸工贸仓储楼改造工程(监理)



中标通知书

标段编号: 44030420210058003001

标段名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(监理)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 224.527000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 袁国栋



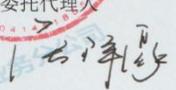
本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 于 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-05-26

查验码: 1575405979555879

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: GLSZ-JM-QT-005

深圳市工程监理合同

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(监理)
工程地点: 深圳市福田区保税区
委托人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司
受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江贸工贸仓储楼改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区保税区红花路17号
3. 工程规模：江贸工贸仓储楼改造工程位于深圳市福田区保税区桃花路17号，总建筑面积约为17184.2平方米。本项目为改造项目，主要建设内容包括外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：15042万元，招标部分工程概算投资额：12785.7万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：袁国栋，身份证号码：36042519831124203X，注册号：44018683

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾肆万伍仟贰佰柒拾元整（¥2245270.00）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				213.8352	10.6918		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 05 月 20 日（实际以委托人书面通知为准）起至 2025 年 1 月 15 日止，总计 970 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 05 月 20 日起至 2023 年 1 月 15 日止，共 240 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 1 月 16 日起至 2025 年 1 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年6月16日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人陆份、受托人贰份。

委托人（盖章）深圳市金地房地产项目
管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
中粮祥云 2 栋 A 座 1601
邮编：518172
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行
账号：44201540600052518476



9 补充条款

特别声明：本“补充条款”是对“协议书”、“通用条件”和“专用条件”的修改和补充。若“补充条款”的内容与“协议书”、“通用条件”和“专用条件”中的相应条款有冲突，以“补充条款”的内容为准。

9.1 监理公司资质及人员素质要求

受托人派驻现场的总监理工程师及专业监理工程师必须常驻现场，对监理人员的出勤要求为：总监理工程师每周在工地时间不得少于6日，平均每个工作日在工地时间不少于8小时，其它监理人员每周在工地时间不得少于6日，平均每个工作日在工地时间不少于8小时，且必须保证每天都有监理人员在工地；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员1/3或满足现场施工管理需求；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况须书面向委托人请假并经委托人批准后方能按照请假处理，且每个月项目机构组成人员请假次数累计不得超过10天，未经委托人批准而擅自离岗或超过该请假次数的，受托人应向委托人支付违约金人民币500元/人/次；总监理工程师、专业监理工程师负责签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，委托人有权拒收，受托人应向委托人支付违约金人民币1000元/次。

9.1.2 受托人应严格按照投标文件中的承诺配置项目监理机构为本工程提供监理服务，不得擅自更换项目监理机构组成人员。未经委托人事先同意，受托人擅自更换总监理工程师或其他受托人员的，应当分别向委托人承担人民币10000元/次、5000元/次的违约金。该情形累计发生三次以上（含三次）的，委托人有权解除本合同，受托人无权要求委托人支付相应的合同价款，并按本合同价款总额20%的标准向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权追偿。

9.1.3 委托人发出要求更换不合格或不称职人员的指令后，受托人应在收到委托人指令后7日内更换合格人员，逾期未到岗视为受托人违约，受托人应向委托人支付人民币10000元/次的违约金。该情形累计发生三次以上（含三次）的，委托人有权解除本合同，受托人无权要求委托人支付相应的合同价款，并按本合同价款总额20%的标准向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权追偿。

9.1.4 本工程受托人员在整个合同期内均应全职服务于本项目工程，不得兼管其他工程或项目，否则，受托人应按照20000元/人/次的标准向委托人支付违约金，该等情形发生三次以上（含三次）的，委托人有权解除本合同，受托人无权要求委托人支付相应的合同价款，并按本合同价款总额20%的标准向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权追偿。

9.2 工程委托范围

监理方全面负责完成标段范围内江贸工贸仓储楼改造工程所有的建筑工程、装饰装修及相关配套的施工监理任务，包括但不限于：

1) 外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等；



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 江贸工贸仓储楼改造工程（施工）

验收日期： 2023年11月18日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市金地房地产项目管理有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江贸工贸仓储楼改造工程（施工）				
工程地点	深圳市福田区保税区福保街道桃花路17号	建筑面积	18979m ²	工程造价	11886.865290万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层 地下：1 层		
施工许可证号	深福建施函（2022）21号	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2023 年 11 月 18 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函（2022）21号		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
代建单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	上海电子工程设计研究院有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	王坤、刘仕贵
组员	丁建龙、刘辉、杨一顺、吴从胜、赖派坤、蔡海生、蔡元崇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨一顺	赖派坤、刘辉、蔡元崇
建筑设备安装工程	郑镇升	姚尖灿、林点光、杨珮钦、李振华、刘进成
工程质控资料	吴楚耿	杨浩鑫、林萍、张思

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 19项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项



* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	区物业中心	负责人		张雅聪
2	王冲	金地	负责人		王冲
3	刘伟	金地	项目经理		刘伟
4	林萍	金地管理	资料员		林萍
5	蒋龙	科宇监理	总监		蒋龙
6	刘辉	科宇顾问	专监		刘辉
7	刘彬	同济人	项目经理		刘彬
8	曹野	同济人	结构		曹野
9	孙元	同济	暖通		孙元
10	张恩	科宇监理	资料员		张恩
11	钟怀升	华晟	机电		钟怀升
12	杨一明	华晟	给排水		杨一明
13	吴凡舟	华晟	电气		吴凡舟
14	陈林亮	同济人	项目经理		陈林亮
15	陈冲	华晟	生产经理		陈冲
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加江贸工贸仓储楼改造工程（施工）项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全满足相关规定要求，本项目评定为合格，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈桂亮
注册号：4401653-047
有效期至：2025年1月



施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位 (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:	代建单位 (公章) 单位(项目)负责人:	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年11月18日 	2023年11月18日 	2023年11月18日 	2023年11月18日 	2023年11月18日

* GD- E1 - 914 / 6 *



3、瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工程监理项目

建设工程监理合同

工程名称：瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工
程监理项目

委托人：瑞金市红都市政工程有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：瑞金市红都市政工程有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、招标文件、投标文件、中选通知书及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工程监理项目
2. 工程地点：瑞金市文化艺术中心
3. 工程规模：本工程主要对瑞金市文化艺术中心中剧院部分（共计9690.4平方米，其中第一层956.16平方米，第二层4525.33平方米，第三层121.14平方米，第四层2552.37平方米，第五层1535.4平方米）进行精装修及布展舞台、安装声光电设施等。项目建设内容主要包括购置安装升降舞台机械设备；声光电系统工程建设（含音响等设备）；门厅、过道、贵宾室、茶水室、卫生间、休息室、大厅、接待室、咖啡厅、售票处、候演室、化妆间、演艺厅、耳光室、道具间、剧院等区域精装修（含声学设计）工程。
4. 工程投资额：约12657.36万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；



2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾强强，注册证号：44000254，联系方式：13670219716。

五、签约酬金

1. 监理费计算方式：

监理费为 128.53 万元。（大写：壹佰贰拾捌万伍仟叁佰元）

因该工程总投资为估算价，无法确定具体投资额，最终监理费用结算款以工程结算评审报告结果为计费额。

2. 监理期限：对应瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工程监理项目范围内各阶段工程施工合同工期（计划工期≤7 个月，以实际为准），并顺延至完成竣工验收备案及工程结算评审完成之日。

六、履约保证金担保

1. 履约担保金：本工程履约担保金为合同价款的 5%，共计 64265 元。
2. 返还方式：履约保证金随工程完成进度按比例返还，在监理费累计拨付达到合同金额 50%时返还 50%履约保证金，剩余部分在完成所有工程竣工



验收备案、结算后与监理费尾款同步支付。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年月日。
2. 订立地点：瑞金市中山北路
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：_____（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：

账户名称：

账号：

电话：



监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：赣州市章贡区新赣州大道1号中创国际城2#楼1503室

邮政编码：341000

法定代表人或其授权

的代理人：王强（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司赣州江南支行

账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司江西分公司

账号：36050110068900000398

电话：15570001815



工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工程		监督注册号	
结构类型	框剪	层数	五层	建筑面积 11087.4 m ²
开工日期	2020 年 7 月 日		竣工日期	2023 年 12 月 27 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	工程观感质量良好。			
施工单位：	河北建设集团股份有限公司			
项目经理：	 			
技术负责人：				
企业经理：				
设计单位：	中国建筑上海设计研究院有限公司	设计单位：	江西省赣晖城市建设工程有限公司	
项目负责人：	 	项目负责人：	 	
			2023 年 12 月 27 日	
监理单位：	深圳科宇工程顾问有限公司	建设单位：	瑞金市红都市政工程有限公司	
项目负责人：	 	项目负责人：	 	
			2023 年 12 月 27 日	

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市西北工业技术研究院有限公司	西北工业大学三航科技大厦	2020-2021 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	P48
2	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	沙浦工业区片区更新单元(一期) A408-1100 号宗地项目总承包工程(艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目)	2018-2019 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12	P48

注：后附获奖证明材料。



2020-2021 年度国家优质工程奖
西北工业大学三航科技大厦





监理合同

西北工业大学三航科技大厦

工程监理委托合同

工程编号：FJ-14-232

合同编号：SHKJ-2014-010

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：西北工业大学三航科技大厦（监理）

工程地点：南山区高新南区科技园路与粤兴五道交汇处

委托人：深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西北工业大学三航科技大厦(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区高新南区科园路与粤兴五道交汇处
3. 工程规模: 用地面积 4917.41 平方米, 建筑面积 35350 平方米, 其中高等教育用房 17650 平方米, 新型产业用房 17650 平方米(包含食堂 1500 平方米), 地面楼梯、风井等辅助建筑 50 平方米, 公共绿地下方停车库(含设备用房及地下通道) 5400 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 38000 万元 招标部分工程概算投资额: 22000 万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 西北工业大学三航科技大厦项目工程设计施工图范围内所有工程的监理工作。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限



西北工业大学三航科技大厦

工程监理委托合同

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 24 日起至 2017 年 06 月 24 日止, 共 913 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 肆佰捌拾捌万陆仟壹佰元整; (¥4886100 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 / 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 康柚元, 身份证号码: 432524197402030133, 注册号: 51007024

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间:

2014 年 12 月 22 日



竣工报告

FJJG-2017-008

GD411 011

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 西北工业大学三航科技大厦

验收日期: 2017.8.13

建设单位(盖章): 深圳市西北工业技术研究院有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		西北工业大学三航科技大厦			
工程地点	深圳市南山区科技园路与粤兴五道交汇处	建筑面积	48351.24平方米	工程造价	21968.83075万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	25	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2015-0574	监理许可证号			
开工日期	2015年11月19日	验收日期	2017年8月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140312		
建设单位	深圳市西北工业技术研究院有限公司	资 质 证 号	91440300683795462L		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		B161003738		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(变配电)	深圳市宝安任达电器实业有限公司		D344110906		
承建单位(空调)	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		D244006906		
承建单位(消防)	深圳市金英尔建设工程有限公司		D244014788		
承建单位(智能化)	深圳市广宁股份有限公司		D244012516		
承建单位(幕墙)	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		DW244006502		
承建单位(精装修)	深圳鹏润建设集团有限公司		D244011686		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙志刚
副组长	王兵、蔡虎
组员	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王兵	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。
建筑设备安装工程	蔡虎	建设、勘察、设计、施工、监理单位，具体验收人员见签名表。
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	刘荣强	王夫晶、李若华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 3 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 6 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项
气体灭火系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项





(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李永虎	中建八局	项目经理	李永虎
马文	中建八局	质量总监	马文
李吉本	深圳市西北地投勘察院有限公司	项目负责人	李吉本
李国章	深圳西北工大		李国章
李中	深圳科宇工程顾问有限公司		李中
李中	深圳地建勘察设计研究院	设计	李中
文超	深圳大学	设计	文超

监理单位



(五) 工程验收结论及备注

一、本工程自2015年11月19日开工至 年 月 日进行综合验收.分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;

二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;

三、经工程综合验收小组评定:

本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位: 设计单位:</p> <p>注册号: 4402059-020</p> <p>有效期至: 至2019年6月</p>   <p>(公章) (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:</p>   <p>年月日 年月日</p>
 <p>深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>有效期2019.12.15</p> <p>31181503104(00)</p> <p>建筑 市政</p> <p>2018.12.13</p> <p>中国建筑第八工程局有限公司</p>			<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李吉本</p> <p>注册号: 6100373-AY012</p> <p>有效期至: 至2018年12月</p> 

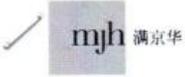


2018-2019 年度国家优质工程奖
沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展
天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）





监理合同



KYFJ-2015-94

编号: SPJF-SPPQ-合同部-合同(监理/)-20150803

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

合同文件

工程名称: 沙浦工业区片区更新单元(一期)A408-1098 及

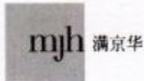
A408-1100 号宗地项目施工监理

工程地点: 深圳市宝安区松岗镇 107 国道与松福大道交界处

发包单位: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

日期: 2015 年 月 日



工程建设监理合同

甲方：深圳市沙浦巨帆投资有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

经过招标，甲方确定由乙方负责沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1098 及 A408-1100 号宗地项目（以下简称本项目）工程建设监理。为了保证甲乙双方的权利义务，甲乙双方经友好协商，签订以下监理合同，具体条款如下：

一、工程概况：

1.1、工程名称：沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1098 及 A408-1100 号宗地项目

1.2、工程地点：深圳市宝安区松岗镇 107 国道与松福大道交界处

1.3、工程概况：具体规划参数见下表

地块	建筑形态	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
A408-1098 号	多栋 2-5 层建筑组成的艺术小镇	18005.5	22300
A408-1100 号	11 层国际艺展 Mall	30148.4	156900
地下室合计		/	71739
总 计		48153.9	250939

二、监理范围：

2.1、监理范围：本项目施工监理（监理内容包括施工质量、施工进度、安全施工、文明施工、配合成本控制），监理范围为本项目开发、实施的全部工程，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段。其他非监理范围，如甲方需要，乙方必须免费进行内业资料的完善与签章工作。

三、监理人员配备及要求：详见附件（监理人员配备名单表）

3.1、本项目分阶段监理人员配备

3.1.1 土方开挖、基坑支护及基础施工阶段：土建专业监理工程师 2 名、安装专业监理工程师 1 名、



mjh 满京华

资料员 1 名。

3.1.2 地下室结构施工阶段：总监 1 名、土建专业监理工程师 2 名、安装专业监理工程师 1 名、资料员 1 名。

3.1.3 主体结构施工阶段：总监 1 名、土建专业监理工程师 3 名、安装专业监理工程师 2 名、资料员 1 名。

3.1.4 装饰装修施工阶段：总监 1 名、土建专业监理工程师 1 名、安装专业监理工程师 3 名、资料员 1 名。

3.1.5 室外施工阶段：总监 1 名、土建专业监理工程师 2 名、安装专业监理工程师 2 名、资料员 1 名。

3.2、监理人员要求

3.2.1 总监理工程师：本科以上学历（建筑或土木类相关专业）、国家注册监理工程师。在投标单位工作年限需超 5 年。

3.2.2 专业监理工程师：半数以上须具备工程师以上职称且至少一名为国家注册监理工程师，其余专业工程师须毕业 5 年以上。

3.2.3 总监必须专为本项目配备且常驻工地，不得兼顾其它项目。

四、监理期限：

4.1、监理工作计划开始时间：2015 年 8 月 15 日，具体以甲方书面进场通知为准。

4.2、监理工作计划结束时间：2018 年 7 月 1 日。

4.3、项目关键节点内容及时间：

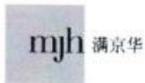
艺展 MALL（02-13 地块/A408-1100 号宗地）：

基坑土方开挖及基坑支护：2015 年 8 月 15 日 ~ 2015 年 11 月 26 日（注：土方开挖时监理总监必需驻场）

桩基础施工：2015 年 11 月 27 日~2016 年 3 月 25 日

地下室主体结构施工（2 层）：2016 年 3 月 28 日~2016 年 6 月 26 日

地上主体结构（12 层）：2016 年 6 月 26 日~2017 年 7 月 1 日



五、 监理酬金及支付方式:

5.1、 监理酬金按含税固定单价 8.6 元/m² (建筑面积) 计算, 暂定建筑面积 267000 m², 暂定金额 ¥2296200.00 元(含税), 大写贰佰贰拾玖万陆仟贰佰元整。以上监理酬金结算时按政府有关部门的实际丈量面积进行调整, 但监理酬金单价不得调整。

5.2、 在监理期限内, 如因工程施工需要, 甲方要求乙方增加监理人员, 乙方必须无条件地执行, 但因此发生的监理增加费用不予计取; 如工程竣工日期拖延造成监理工作延期, 监理延期在三个月以内, 因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月, 从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及以下单价计算增加的监理费用:

总监人月单价: 16000 元, 土建工程师人月单价: 10000 元, 安装工程师人月单价: 9000 月, 资料员人月单价: 4600 元。

5.3、 监理酬金的支付方式:

5.3.1 基坑土方工程开始施工后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 15%;

5.3.2 地下室结构施工完成并验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 20%;

5.3.3 主体封顶验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 25%;

5.3.4 安装工程(包括设备调试)验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 25%;

5.3.5 工程通过政府有关部门竣工验收且技术资料移交深圳市档案馆后十五天内, 甲方付清全部
监理酬金。

5.3.6 每次付款时, 甲方将扣留本次付款金额的 5% 作为乙方现场监理人员的管理费用, 此费用必须全部发放乙方现场监理人员, 但此费用的发放由甲方负责。

5.3.7 具备付款条件时, 乙方须提交付款申请并于付款时出具等额完税发票。

六、 双方的责任与义务:

6.1、 甲方的责任和义务:

6.1.1 甲方应及时向乙方提供所需的工程技术资料。

6.1.2 甲方应按本合同所规定的时间付给乙方监理酬金。



mjh 满京华

效果或未达到施工质量标准，乙方须向甲方支付监理酬金 20%的违约金，因此造成的甲方损失亦由乙方负责。

八、合同终止或解除：

8.1、出现下列情况之一者，监理合同终止或解除。但合同终止并不影响甲乙双方各自应有的权利和应承担的责任。

8.1.1 甲乙双方协商，一致同意终止或解除合同；

8.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；

8.1.3 乙方失去监理资格；

8.1.4 因一方违约，导致合同无法履行。

九、其它：

9.1、本合同经双方签字盖章后生效，作为双方履行责任义务及监理酬金结算的依据。若因建设报批而需向有关部门提交的格式文本合同(备案合同)，双方另行签订，但不作为合同履行和结算的依据。

9.2、未尽事宜或存在争议，双方友好协商解决，协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

9.3、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：
(或授权委托人)



乙方：

法定代表人：
(或授权委托人)



日期：2015年 8 月 11 日



竣工报告

GD411回□

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：艺展天地展示中心 A408-1098 号宗地项目总承包工程

验收日期：2018 年 9 月 日

建设单位(盖章)：深圳市沙浦巨帆投资有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		艺展天地展示中心 A408-1098 号宗地项目总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区 107 国道和松福大道交汇处		建筑面积	56861.03 m ²	工程造价	23084.8205 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层			
	框架结构		地下: 2 层			
施工许可证号	440300201502108	监理许可证号				
开工日期	2016-9-25	验收日期	2018 年 月 日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督检验站	监督编号	44030120160179			
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		资 质 证 号	深房开字(2016)340 号		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			B144055545		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			AW144017173		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			D111055309 D211123086		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司			D111055309 D211123086		
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司 深圳市华力特电气有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市日立电梯工程有限公司			B1114044030401-6/1 D344031997 D244017104		
承建单位(装修)	深圳市科信工程技术有限公司 深圳市佳景源环境艺术有限公司			D244013438 CYLZ. 粤. 0715. 贰		
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司			914403001923491180		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司			19086		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	华汝群
副组长	康永辉、陈竹生、胡军勇、孙华、康巨人
组 员	雷满生、戴建华、孙庆山、宋洪斌、党宗盛、陈天成、周芸芸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华汝群	戴建华、胡沛玉、宋洪斌、何涛、党宗盛、陈天成、周芸芸
建筑设备安装工程	康永辉	张科、孙庆山、杨振、万学兵、傅永峰、刘德喜、陈超亮、林学森
通讯、电视、燃气等专业工程	雷满生	卢法典、张木铎、罗厚淳、刘卫浩、倪煜彬
工程质保资料	易旭刚	苏浩原、庄晓凯、李学琼、陈伟强、徐军华、翁葵生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 401, 其中:经审查符合要求 401 项 经核定符合要求 401 项	共 15 项, 其中:资料核查符合要求 15 项, 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 1500 项, 其中:经审查符合要求 1500 项, 经核定符合要求 1500 项	共 55 项, 其中:资料核查符合要求 55 项, 实体抽查符合要求 55 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 700 项, 其中:经审查符合要求 700 项, 经核定符合要求 700 项	共 15 项, 其中:资料核查符合要求 15 项, 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中:经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中:经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中:资料核查符合要求 5 项; 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 32 项, 其中:经审查符合要求 32 项, 经核定符合要求 32 项	共 7 项, 其中:资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中:资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 70 项, 其中:经审查符合要求 70 项, 经核定符合要求 70 项	共 25 项, 其中:资料核查符合要求 25 项, 实体抽查符合要求 25 项	共 65 项, 其中:评价为“好”的 65 项, 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中:资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中:评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 12 项, 其中:经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中:资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
华汝群	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	项目负责人	华汝群
康永辉	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	机电负责人	康永辉
戴建华	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	技术负责人	戴建华
陈竹生	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	陈竹生
雷满生	深圳科宇工程顾问有限公司	技术负责人	雷满生
孙庆山	深圳科宇工程顾问有限公司	电气监理工程师	孙庆山
宋洪斌	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	宋洪斌
孙华	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	孙华
康巨人	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人

(五) 工程验收结论:

竣工验收结论:

根据 GD50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》规定, 经各方责任主体艺展天地展示中心 A408-1098 号宗地项目总承包工程进行竣工验收, 验收结论如下:

1. 艺展天地展示中心 A408-1098 号宗地项目总承包工程已完成合同及设计内容;
2. 验收结果符合国家相关规范要求;
3. 质量控制资料齐全;
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格;
5. 观感质量好;

艺展天地展示中心 A408-1098 号宗地项目总承包工程验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 康巨人
注册号: 4405554-AY005
有效期: 至2019年6月



中华人民共和国一级注册建造师
胡军勇
京111151534247(00)
建筑
2018.12.24
中国建筑装饰集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙华
注册号: 4401717-036
有效期: 至2019年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年9月 日	2018年9月 日	2018年9月 日	2018年9月 日	2018年9月 日



GD411回回

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 沙浦工业区片区更新单元(一期)A408-1100

号宗地项目总承包工程(艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目)

验收日期: 2018 年 1 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市沙浦巨帆投资有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		沙浦工业区片区更新单元(一期)A408-1100号宗地项目总承包工程 (艺展天地展示中心A408-1100号宗地项目)			
工程地点	深圳市宝安区107国道和松福大道交汇处	建筑面积	210161 m ²	工程造价	63300.00051 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 12层		
	框架结构		地下: 2层		
施工许可证号	440300201502104	监理许可证号			
开工日期	2016-1-30	验收日期	2017年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督检验站	监督编号	44030120150154		
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	资 质 证 号	深房开字(2016)340号		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AW144017173		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309 D211123086		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309 D211123086		
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司 深圳市华力特电气有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市日立电梯工程有限公司 深圳市旗云智能科技有限公司		B1114044030401-6/1 D344031997 D244017104 D244126607		
承建单位(装修)	深圳市科信信息技术有限公司 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 深圳市佳景源环境艺术有限公司		D244013438 9144030019225917M CYLZ.粤.0715.贰		
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司		914403001923491180		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	华汝群
副组长	康永辉、陈竹生、胡军勇、孙华、康巨人
组 员	雷满生、戴建华、孙庆山、宋洪斌、党宗盛、陈天成、周芸芸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华汝群	戴建华、胡沛玉、宋洪斌、何涛、党宗盛、陈天成、周芸芸
建筑设备安装工程	康永辉	张科、孙庆山、杨振、万学兵、傅永峰、刘德喜、陈超亮、林学森
通讯、电视、燃气等专业工程	雷满生	卢法典、张木铎、罗厚淳、刘卫浩、倪煜彬
工程质保资料	易旭刚	苏浩原、庄晓凯、李学琼、陈伟强、徐军华、翁葵生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 587 项, 其中: 经审查符合要求 587 项, 经核定符合要求 587 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项, 实体抽查符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 2545 项, 其中: 经审查符合要求 2545 项, 经核定符合要求 2545 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项, 实体抽查符合要求 75 项	共 128 项, 其中: 评价为“好”的 123 项, 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 1458 项, 其中: 经审查符合要求 1458 项, 经核定符合要求 1458 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项, 实体抽查符合要求 25 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项, 经核定符合要求 57 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项, 经核定符合要求 87 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项, 经核定符合要求 40 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项, 经核定符合要求 45 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 86 项, 其中: 经审查符合要求 86 项, 经核定符合要求 86 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要求 38 项, 实体抽查符合要求 38 项	共 87 项, 其中: 评价为“好”的 87 项, 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项, 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项, 经核定符合要求 18 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 39 项, 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项, 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项, 经核定符合要求 35 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项, 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项, 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
华汝群	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	项目负责人	华汝群
康永辉	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	机电负责人	康永辉
戴建华	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	技术负责人	戴建华
陈竹生	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	陈竹生
雷满生	深圳科宇工程顾问有限公司	技术负责人	雷满生
孙庆山	深圳科宇工程顾问有限公司	电气监理工程师	孙庆山
宋洪斌	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	宋洪斌
孙华	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	孙华
康巨人	深圳市长勘察勘测设计有限公司	项目负责人	康巨人

(五) 工程验收结论:

竣工验收结论:

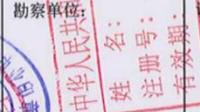
根据 GD50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体沙浦工业区片区更新单元(一期)A408-1100号宗地项目总承包工程(艺展天地展示中心 A408-1100号宗地项目)进行竣工验收,验收结论如下:

1. 沙浦工业区片区更新单元(一期)A408-1100号宗地项目总承包工程(艺展天地展示中心 A408-1100号宗地项目)已完成合同及设计内容;
2. 验收结果符合国家相关规范要求;
3. 质量控制资料齐全;
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格;
5. 观感质量好;

沙浦工业区片区更新单元(一期)A408-1100号宗地项目总承包工程(艺展天地展示中心 A408-1100号宗地项目)验收为合格。





 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年1月28日	 监理单位: (公章) 监理工程师: 2018年1月28日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年1月28日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年1月28日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年1月28日
--	--	--	---	--

四、项目总监情况

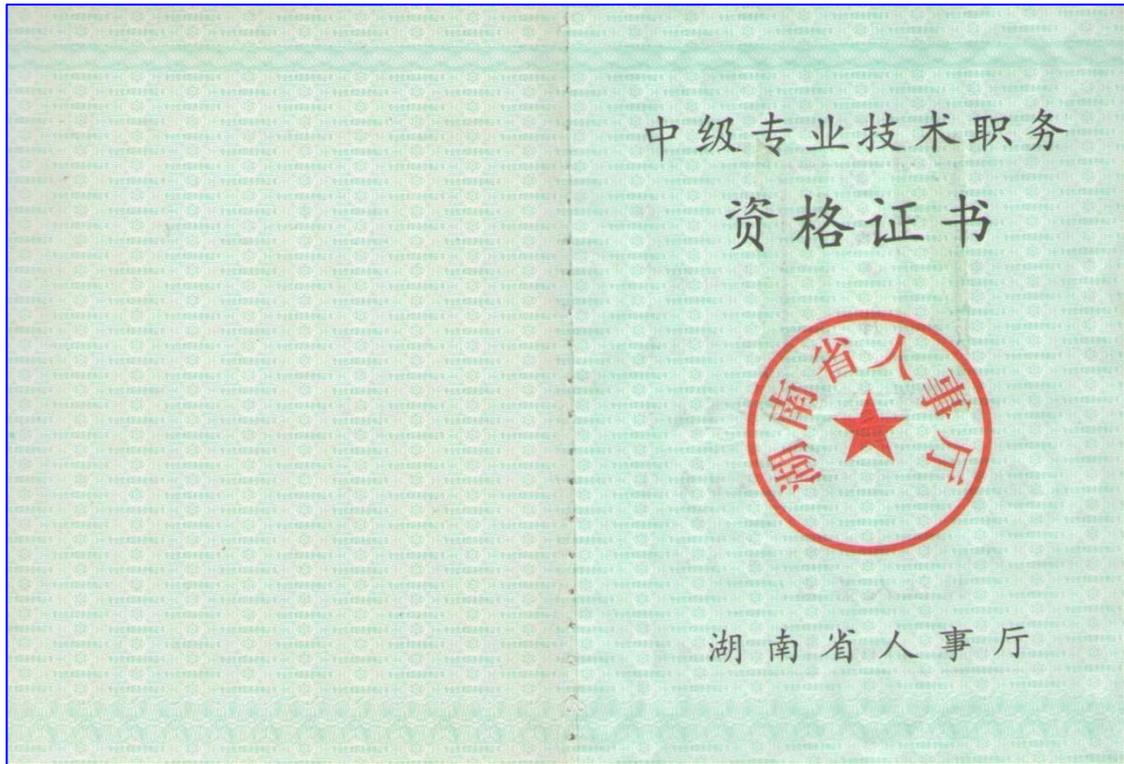
项目总监简历表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

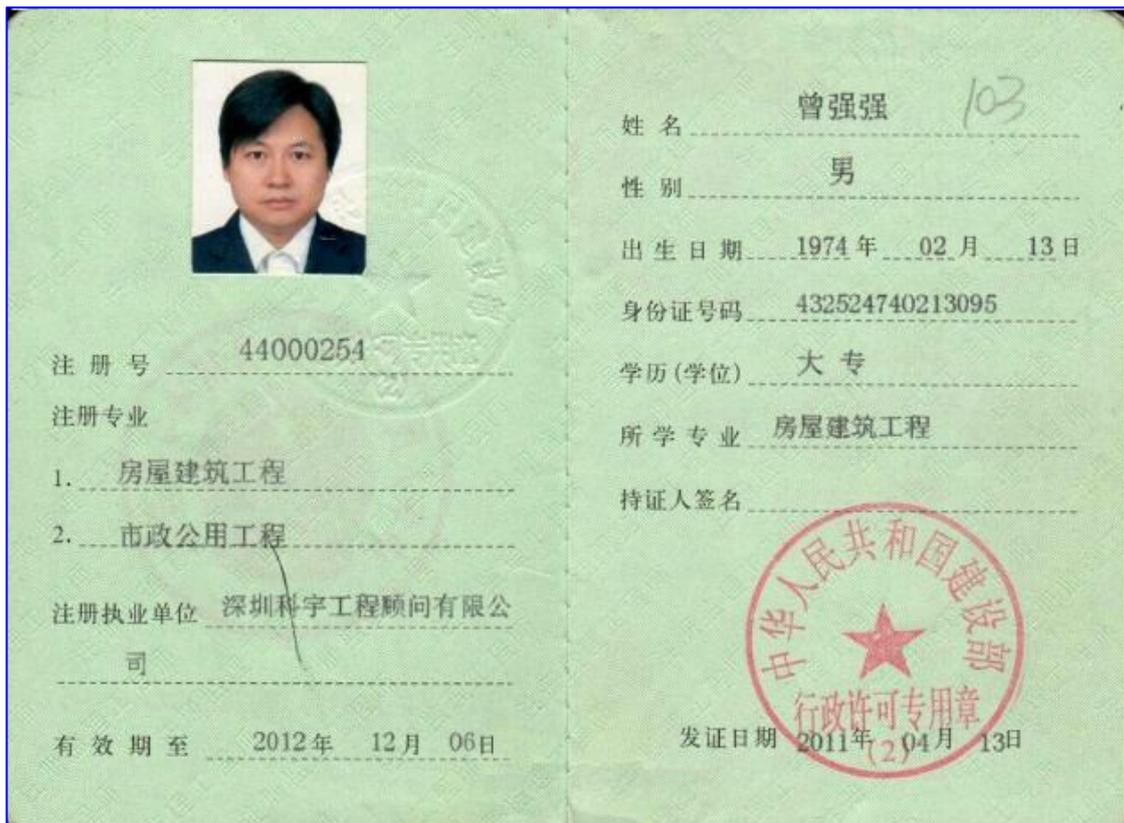
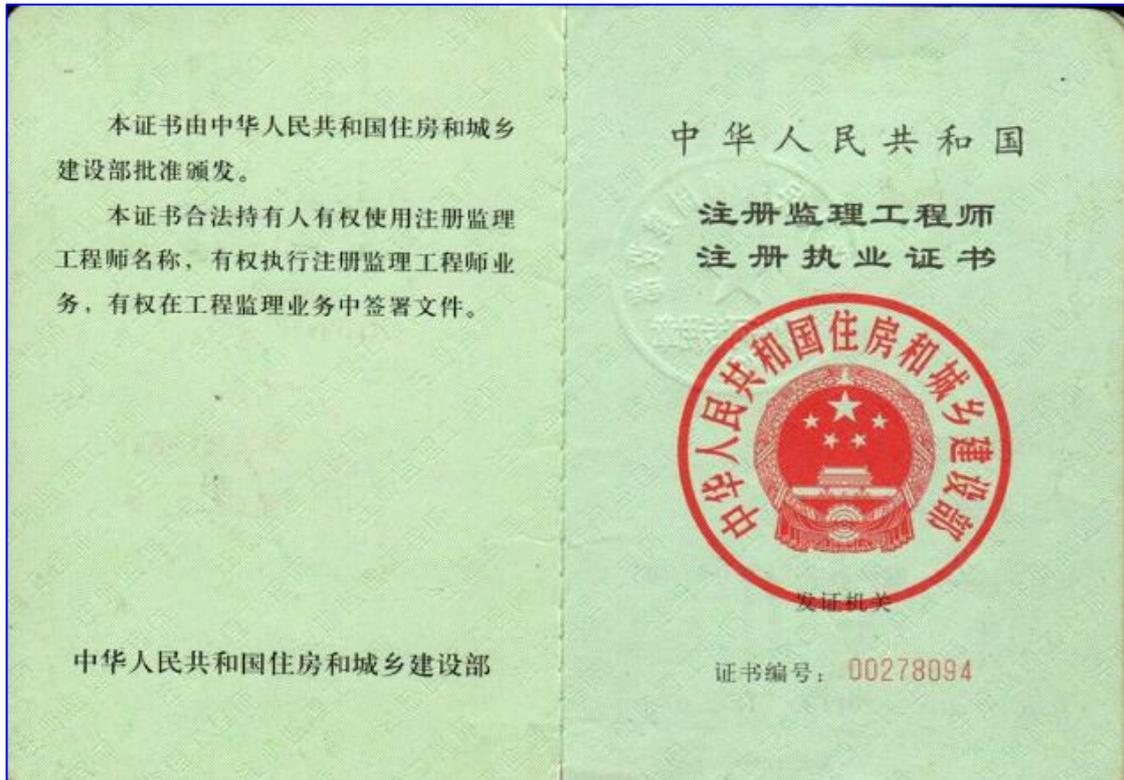
姓名	曾强强	性别	男	年龄	50	
学历及专业	专科 房屋建筑工程专业					
参加工作年限	26年	从事项目总监工作年限	19年			
主要工作经历	2000.07-2004.12 广州天横工程项目咨询建设监理公司 担任专业监理工程师、总监代表 2005.01 至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	证明文件 页码
瑞金市红都市政工程管理有限公司	瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工程监理项目	瑞金市	128.53	房屋建筑工程及其装饰装修工程	2023.12.27	P55
深圳市罗湖区信访局	罗湖区群众诉求服务中心项目工程监理服务	深圳市	10.5	改造及其装饰装修工程	2023.05.18	P60

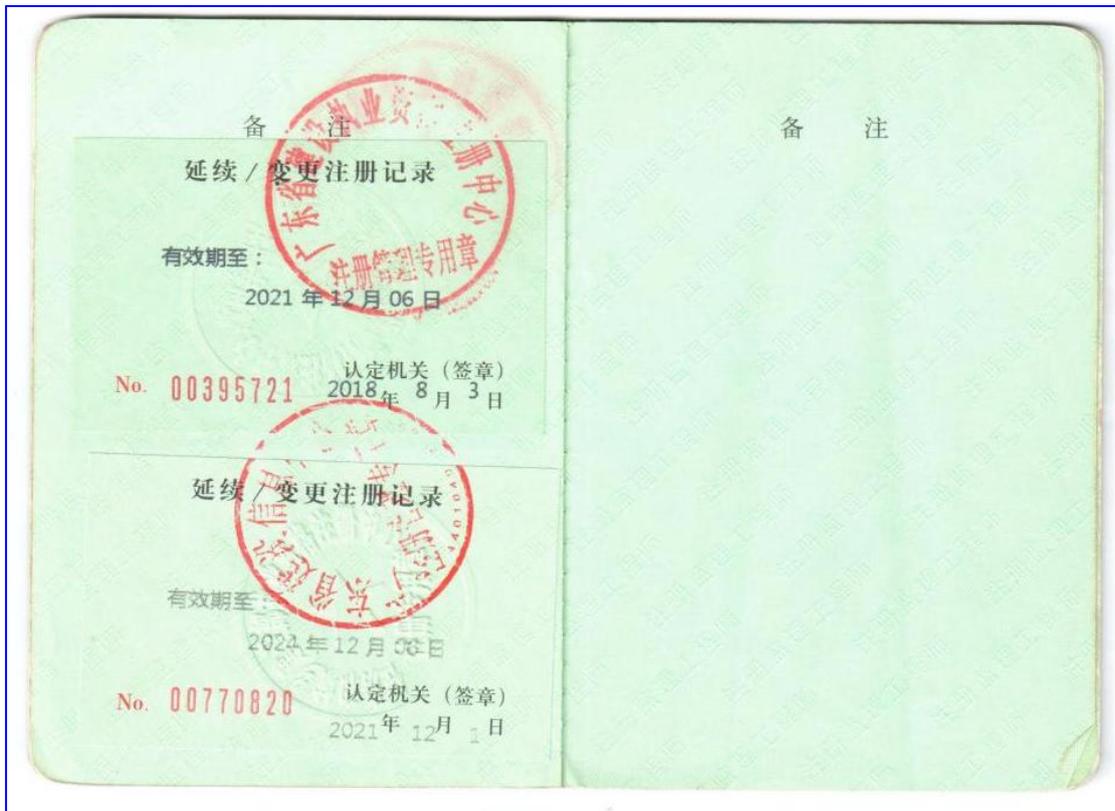
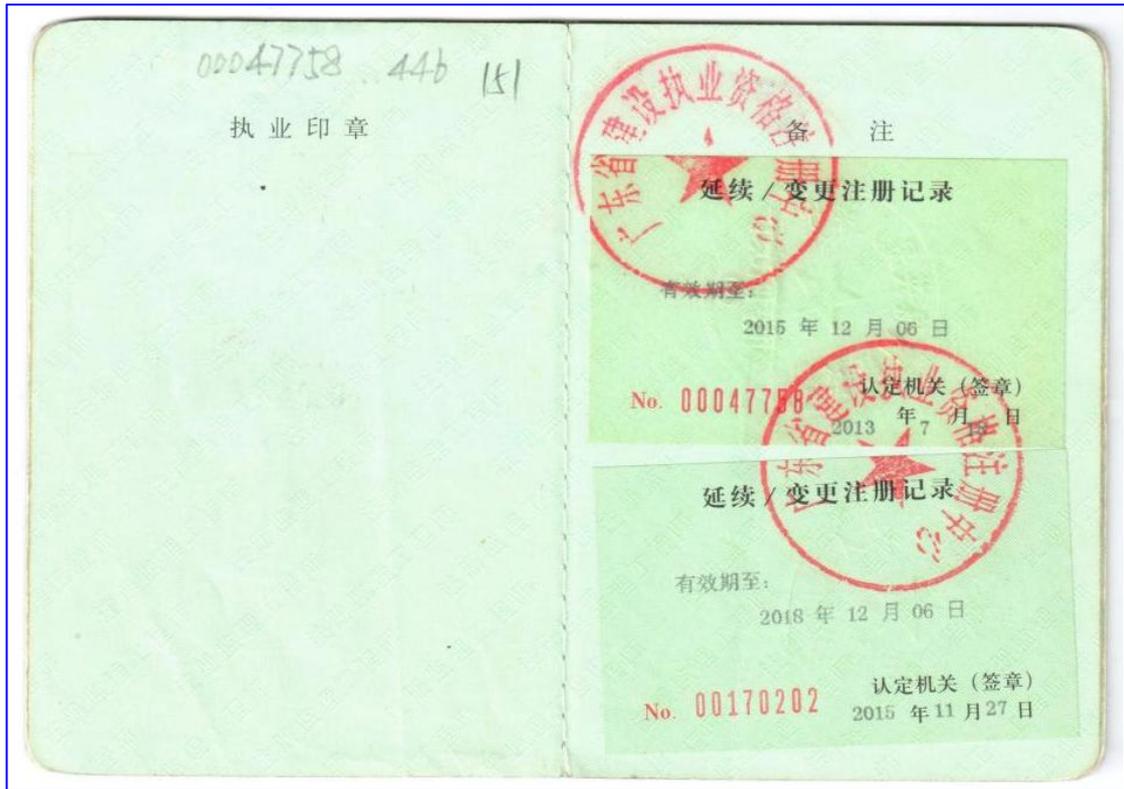
注：后附相关证明材料。













1、瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工程监理项目

建设工程监理合同

工程名称：瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工
程监理项目

委托人：瑞金市红都市政工程有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：瑞金市红都市政工程有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、招标文件、投标文件、中选通知书及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工程监理项目
2. 工程地点：瑞金市文化艺术中心
3. 工程规模：本工程主要对瑞金市文化艺术中心中剧院部分（共计9690.4平方米，其中第一层956.16平方米，第二层4525.33平方米，第三层121.14平方米，第四层2552.37平方米，第五层1535.4平方米）进行精装修及布展舞台、安装声光电设施等。项目建设内容主要包括购置安装升降舞台机械设备；声光电系统工程建设（含音响等设备）；门厅、过道、贵宾室、茶水室、卫生间、休息室、大厅、接待室、咖啡厅、售票处、候演室、化妆间、演艺厅、耳光室、道具间、剧院等区域精装修（含声学设计）工程。
4. 工程投资额：约12657.36万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；



2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾强强，注册证号：44000254，联系方式：13670219716。

五、签约酬金

1. 监理费计算方式：

监理费为 128.53 万元。（大写：壹佰贰拾捌万伍仟叁佰元）

因该工程总投资为估算价，无法确定具体投资额，最终监理费用结算款以工程结算评审报告结果为计费额。

2. 监理期限：对应瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工程监理项目范围内各阶段工程施工合同工期（计划工期≤7 个月，以实际为准），并顺延至完成竣工验收备案及工程结算评审完成之日。

六、履约保证金担保

1. 履约担保金：本工程履约担保金为合同价款的 5%，共计 64265 元。
2. 返还方式：履约保证金随工程完成进度按比例返还，在监理费累计拨付达到合同金额 50%时返还 50%履约保证金，剩余部分在完成所有工程竣工



验收备案、结算后与监理费尾款同步支付。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年月日。
2. 订立地点：瑞金市中山北路
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：_____（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：

账户名称：

账号：

电话：



监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：赣州市章贡区新赣州大道1号中创国际城2#楼1503室

邮政编码：341000

法定代表人或其授权

的代理人：王磊（签字）_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司赣州江南支行

账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司江西分公司

账号：36050110068900000398

电话：15570001815



工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市文化艺术中心剧院舞台、声光电及精装修工程		监督注册号	
结构类型	框剪	层数	五层	建筑面积 11087.4 m ²
开工日期	2020 年 7 月 日		竣工日期	2023 年 12 月 27 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、 A类：基建资料</p> <p>2、 B类：监理资料</p> <p>3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。</p> <p>以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。</p>			
验收结论	工程观感质量良好。			
施工单位：	河北建设集团股份有限公司			
项目经理：	王栋杰 冀113111109144 建筑 2025.03.28 河北建设集团股份有限公司			
技术负责人：				
企业经理：				
设计单位：	中国建筑上海设计研究院有限公司		设计单位：	江西省赣晖城市建设工程有限公司
项目负责人：	梁志宏		项目负责人：	顾昱
	2023年12月27日			2023年12月27日
监理单位：	深圳科宇工程顾问有限公司		建设单位：	瑞金市红都市政工程有限公司
项目负责人：	曾强强 粤944000254 深圳科宇工程顾问有限公司		项目负责人：	刘环舟
	2023年12月27日			2023年12月27日



2、罗湖区群众诉求服务中心项目工程监理服务

KYFJ-2022-127

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖区群众诉求服务中心项目工程监理服务

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人 (甲方): 深圳市罗湖区信访局

受托人 (乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区信访局

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：罗湖区群众诉求服务中心项目工程监理服务

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：项目将深南东路 1068 号黄贝法庭统建楼 1~2 层改造为区群众诉求服务中心，改造总建筑面积 798 平方米，含欢迎前厅、候访大厅、接访大厅、业务接访谈话室、警务室、党建信访文化长廊、社会心理咨询室、人民调解/在线司法确认室、调节指挥室、半开放接访室、警务岗、配套服务区。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/ 级

5.投资性质：区政府投资

6.工程概算投资额：工程概算投资额：402.77 万元，招标部分工程



概算投资额：335.28 万元

7.其它： 工程承包范围、规模的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.招标文件；

3.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5.专用条件；

6.通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曾强强，身份证号码：

432524197402130951，注册号：44000254

五、签约酬金



1. 酬金计取

按照协商计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总含税金额(大写):壹拾万零伍仟元整(¥105000.00元),开具税率6%的增值税专用发票。其中未税金额:99056.60元,税额5943.40元。最终结算价以合同专用条件第5.3款计算为准。

2. 付款方式:

(1) 施工阶段预付款支付

自监理合同签订之日起,委托人收到收到人提交的正规有效发票后20个工作日内支付施工阶段监理酬金总额的20%作为预付款,即贰万壹仟元。

(2) 期中支付

工程竣工验收合格后,委托人收到受托人提供的正规有效发票之日起20个工作日内支付至监理酬金总额的95%,即支付金额柒万捌仟柒佰伍拾元。

(3) 余额支付:当进度款支付至施工阶段监理酬金总额的95%时,委托人可暂停支付,所剩余额伍仟贰佰伍拾元在工程完成竣工后财务决算后支付,委托人应在收到受托人付款申请及合格的申请材料后20个工作日内支付。



委托人向政府财政部门提交付款申请即视为已经履行付款义务。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 8 月 10 日起至 2022 年 12 月 7 日止，总计 120 日历天。

施工阶段监理服务期限暂时定为 120 日历天，开始服务时间以委托方通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 10 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。



委托人：深圳市罗湖区信访局

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市龙岗区中粮祥云1601

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人（签章）：

开户银行：建行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：894889870@qq.com





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖区群众诉求服务中心项目

验收日期： 2023年5月18日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区信访局



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区群众诉求服务中心项目				
工程地点	深圳市罗湖区深南东路1068号	建筑面积	798m ²	工程造价	3148225.61元
结构类型	框架结构	层数	地上: 12 层 地下: 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月2日	验收日期	2022年5月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区信访局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何丽芬
副组长	黎焕坚、王振超、杨争光
组员	曾强强、祝艳会、刘琴、曹海军、黎德烽、刘立鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何丽芬	杨争光、曾强强、祝艳会、刘琴
建筑设备安装工程	黎焕坚	曹海军、黎德烽、庄德良
工程质控资料	王振超	刘立鹏、马小勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8		通信局			
9		通信局			
10		罗湖通信局			
11	祝会	深圳市中装建筑装饰有限公司	项目经理		祝会
12					
13					
14		深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	
15	刘立鹏	深圳科宇工程顾问有限公司	专监	工程师	刘立鹏
16		中装建设			
17	白明	深圳市清华苑建筑装饰有限公司	专业负责人	工程师	白明
18	黎俊峰		设计	工程师	黎俊峰
19		中装建设			
20	方德良	中装建设			方德良
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

罗湖区群众诉求服务中心项目施工已经全部完成,本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准;所含分部分项工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全有效;安全和功能检验资料齐全完整,有效;观感质量检查验收结果合格;主要材料、材料构配件及设备的进场试验报告资料齐全,及时,准确,有效;主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

工程质量符合要求,同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



五、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	曾强强	工程师	注册监理工程师	/	44000254	房屋建筑工程 市政公用工程
2	土建监理工程师	郑平江	工程师	注册监理工程师	/	44013393	房屋建筑工程 市政公用工程
3	电气监理工程师	孙梦茹	工程师	注册监理工程师	/	44026030	房屋建筑工程 机电安装工程
4	电气监理工程师	雷亮	工程师	注册监理工程师	/	44037122	房屋建筑工程 机电安装工程
5	电气监理工程师	徐帆	工程师	注册监理工程师	/	44036635	房屋建筑工程 机电安装工程
6	暖通监理工程师	于泳	工程师	注册监理工程师	/	44033347	房屋建筑工程 电力工程
7	给排水监理工程师	刘金桥	高级工程师	注册监理工程师	/	46001000	房屋建筑工程 市政公用工程
8	给排水监理工程师	刘宇	工程师	注册监理工程师	/	44024389	房屋建筑工程 市政公用工程
9	安全监理工程师	潘忠来	工程师	注册监理工程师	/	44032884 A19110311	房屋建筑工程 航天航空工程
10	造价工程师	王乐	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造] 11224400013265	土建
11	监理员	曾凯凯	助理工程师	广东省监理工程师	/	B22050193	房屋建筑工程 市政公用工程
12	监理员	王帅	助理工程师	广东省监理工程师	/	B22110307	房屋建筑工程 机电安装工程
13	资料员	钱雪微	助理工程师	广东省监理工程师	/	B22090012	房屋建筑工程
保修阶段							
1	电气监理工程师	孙梦茹	工程师	注册监理工程师	/	44026030	房屋建筑工程 机电安装工程
2	监理员	王帅	助理工程师	广东省监理工程师	/	B22110307	房屋建筑工程 机电安装工程

注：后附相关证明材料。



1、曾强强





中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 曾强强

性别: 男

身份证号: 432524740213095

任职资格: 工程师

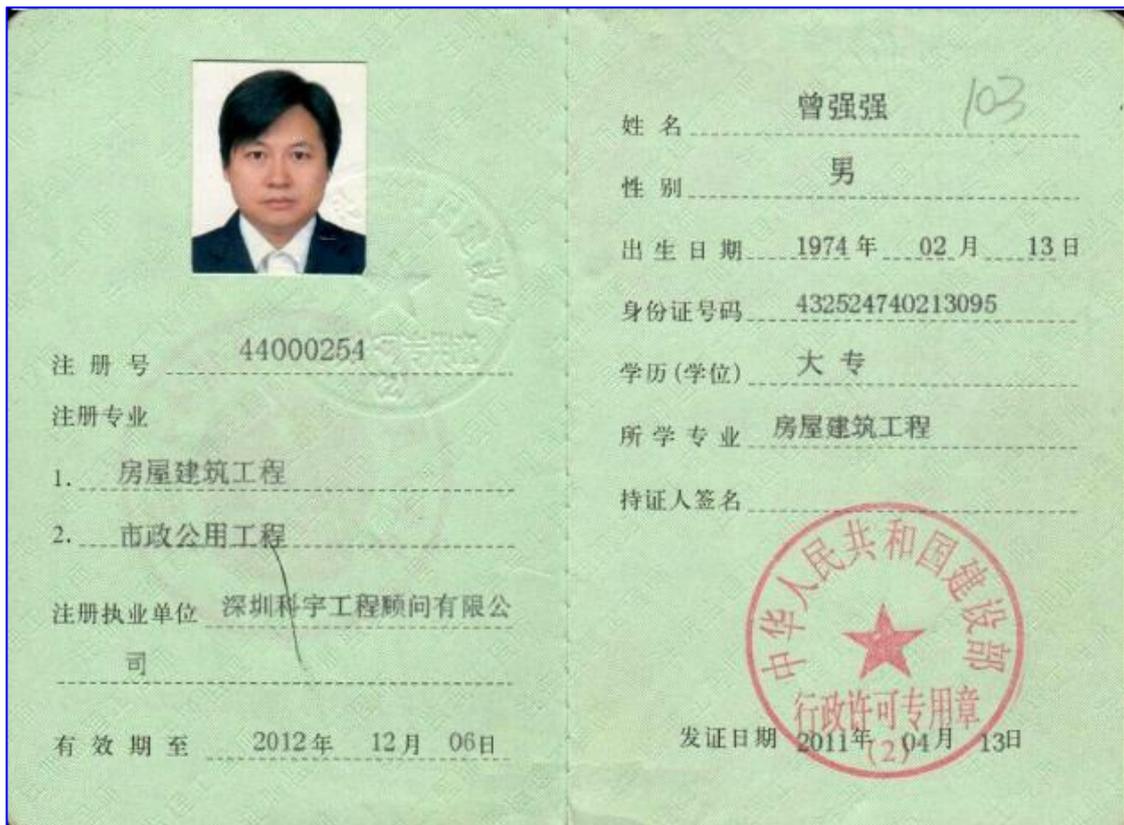
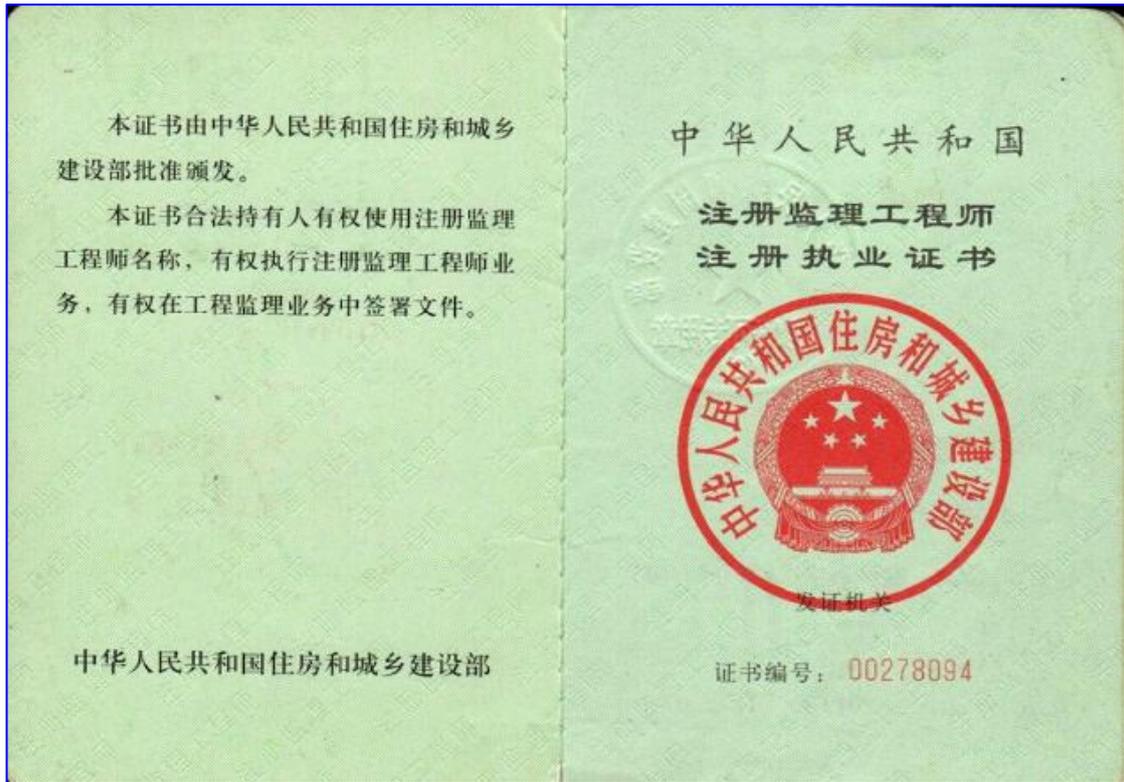
专业类别: 建筑工程

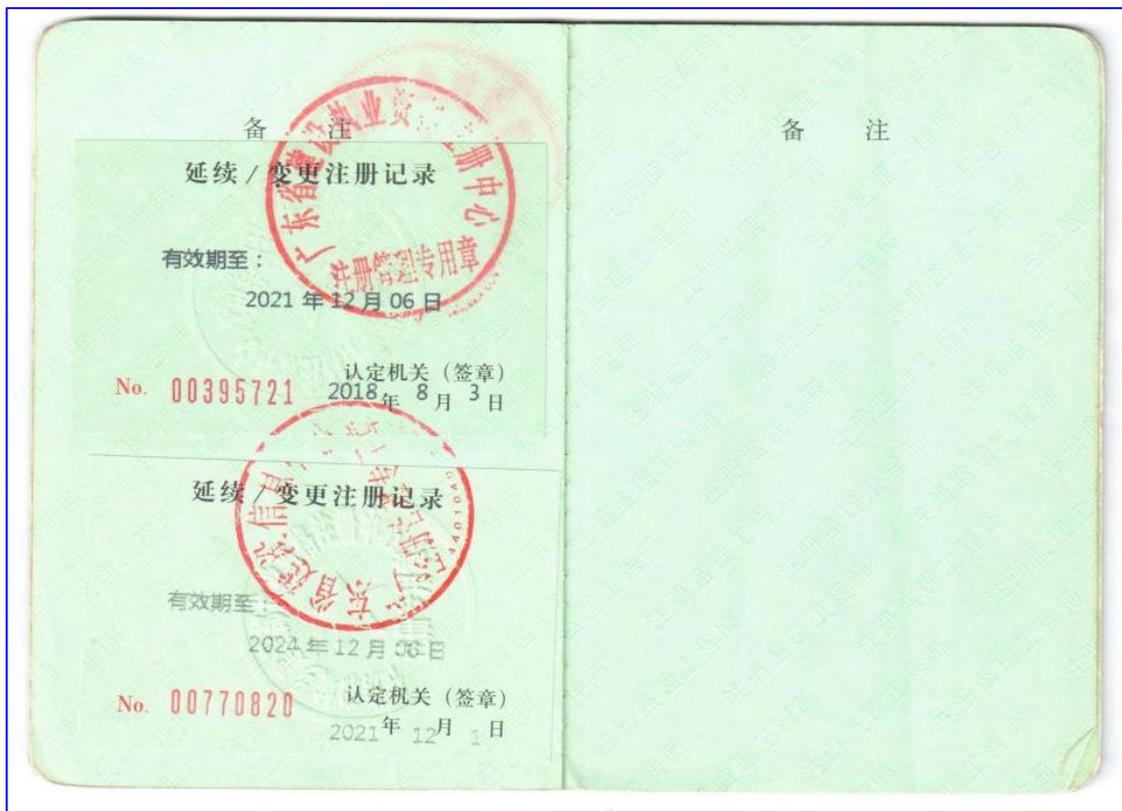
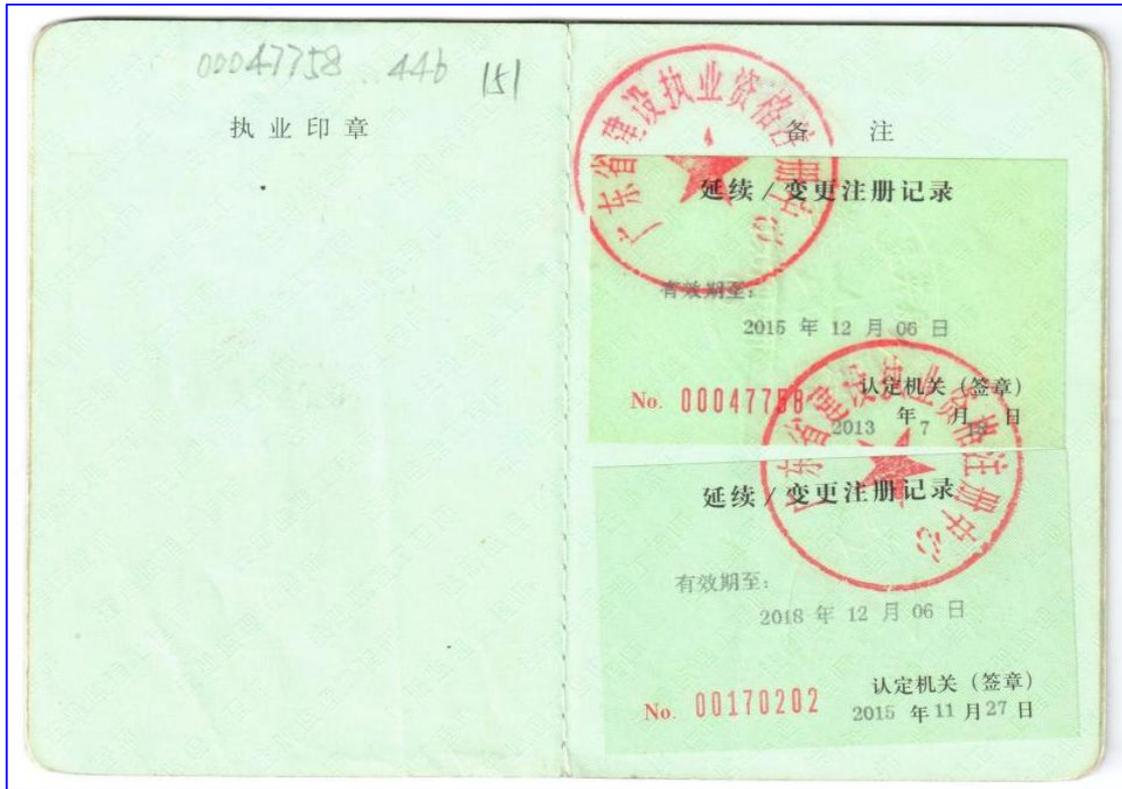
批准日期: 2001年9月18日

工作单位: 新化县建筑二公司

系统编码: B08011130000000248

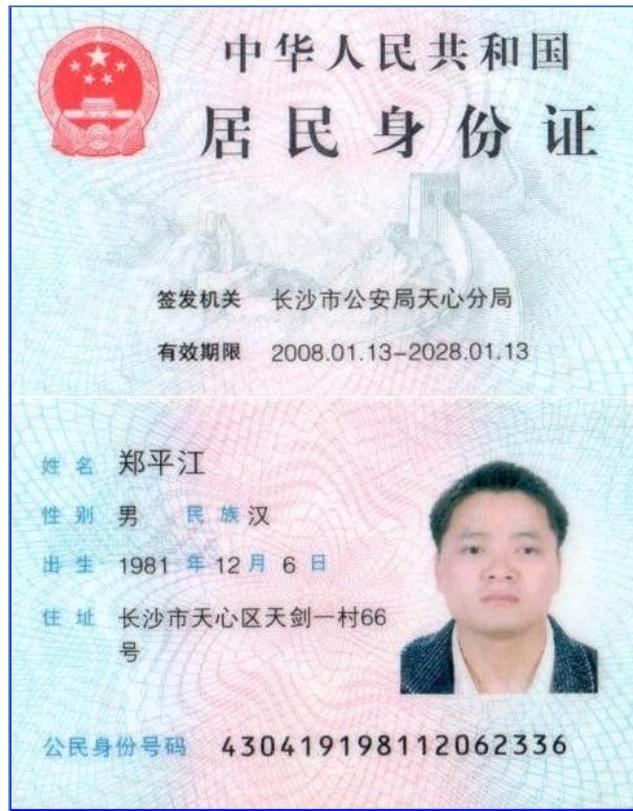








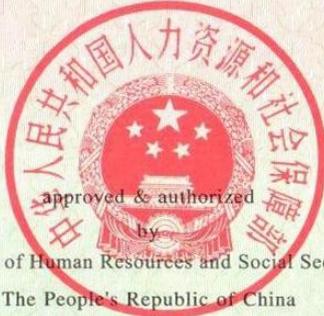
2、郑平江





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159363
No.:



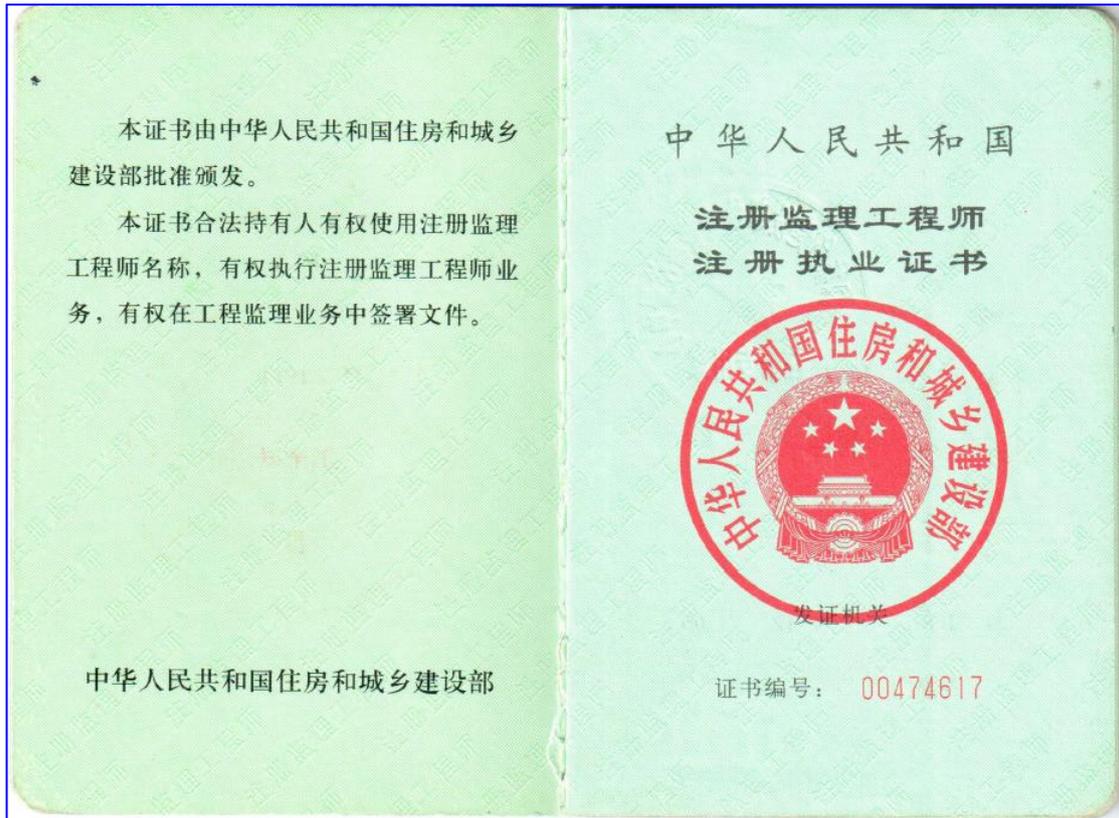
持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442226
File No.:

姓名: 郑平江
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年12月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年 09月 26日
Issued on







执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2022年07月08日

No. 00494526

认定机关 (签章)

2019年5月29日

延续 / 变更注册记录

有效期至

2022年07月08日

No. 00058095

执业资格注册专用章 (签章)

2022年04月27日



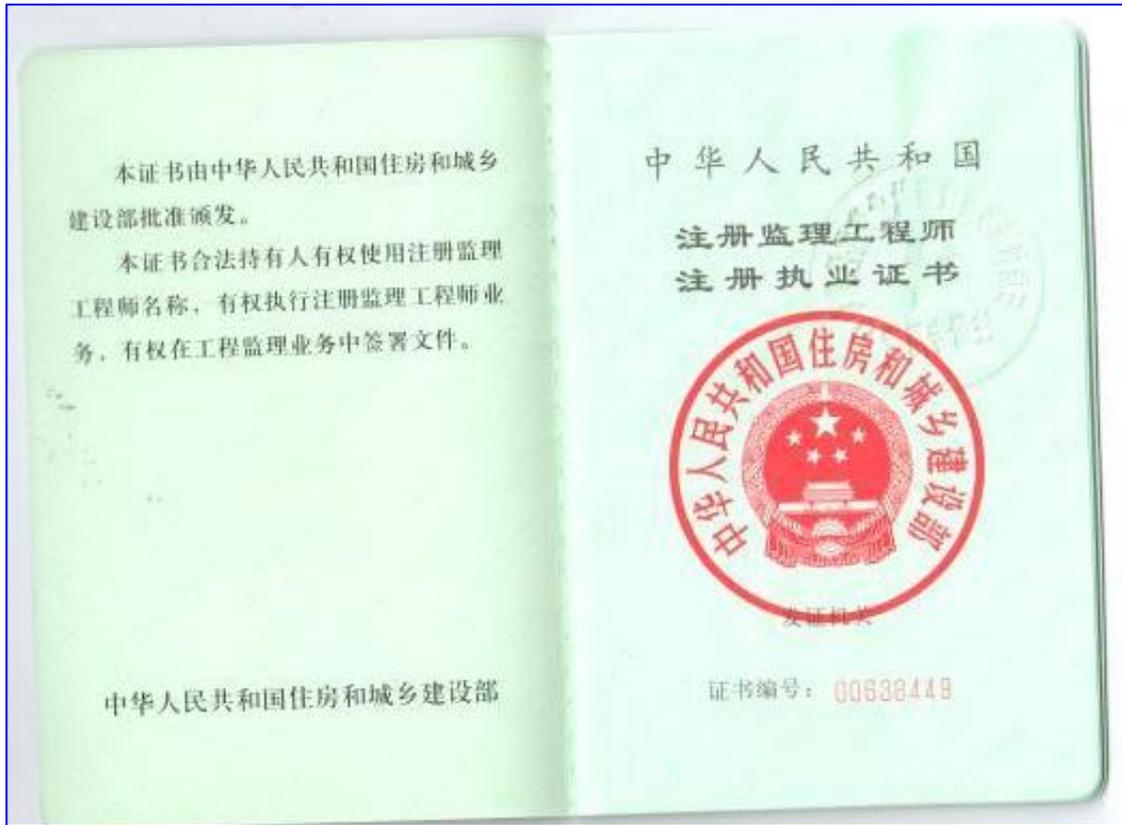
3、孙梦茹





	专业名称: <u>机电</u> Professional Field _____
姓名: <u>孙梦茹</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>142701199510276022</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年07月16日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0002018203195</u> Administration No. _____	批准单位: <u>鄂州市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年09月11日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>鄂人社专[2018]26号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>鄂州市专业技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

监理工程师 Supervising Engineer		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
<p>姓名: <u>孙梦茹</u> 证件号码: <u>142701199510276022</u> 性 别: <u>女</u> 出生年月: <u>1995年10月</u> 专 业: <u>土木工程</u> 批准日期: <u>2021年05月16日</u> 管 理 号: <u>20210504844000001546</u></p>		
  专业技术人员资格考试 证书专用章(1)		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部		中华人民共和国 住房和城乡建设部
		





首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙梦茹

证件类型	居民身份证	证件号码	142701*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 00638449

注册编号/执业印章号: 44026030

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年11月10日

注册专业: 机电安装工程

有效期: 2027年11月10日



4、雷亮





中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 雷亮
 性别: 男
 身份证号: 432301197502252010
 任职资格: 工程师
 专业类别: 房屋建筑工程
 批准日期: 2008年9月28日
 工作单位: 益阳市苧麻纺织印刷厂
 系统编码: B08081090012000200



3473



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：雷亮

证件号码：430922198601060513

性别：男

出生年月：1986年01月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000005715



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师 注册执业证书



发证机关

证书编号：00801446



1335



注册号 44037122

姓名 雷亮

性别 男

出生日期 1986 年 01 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____

发证日期 2023 年 09 月 19 日





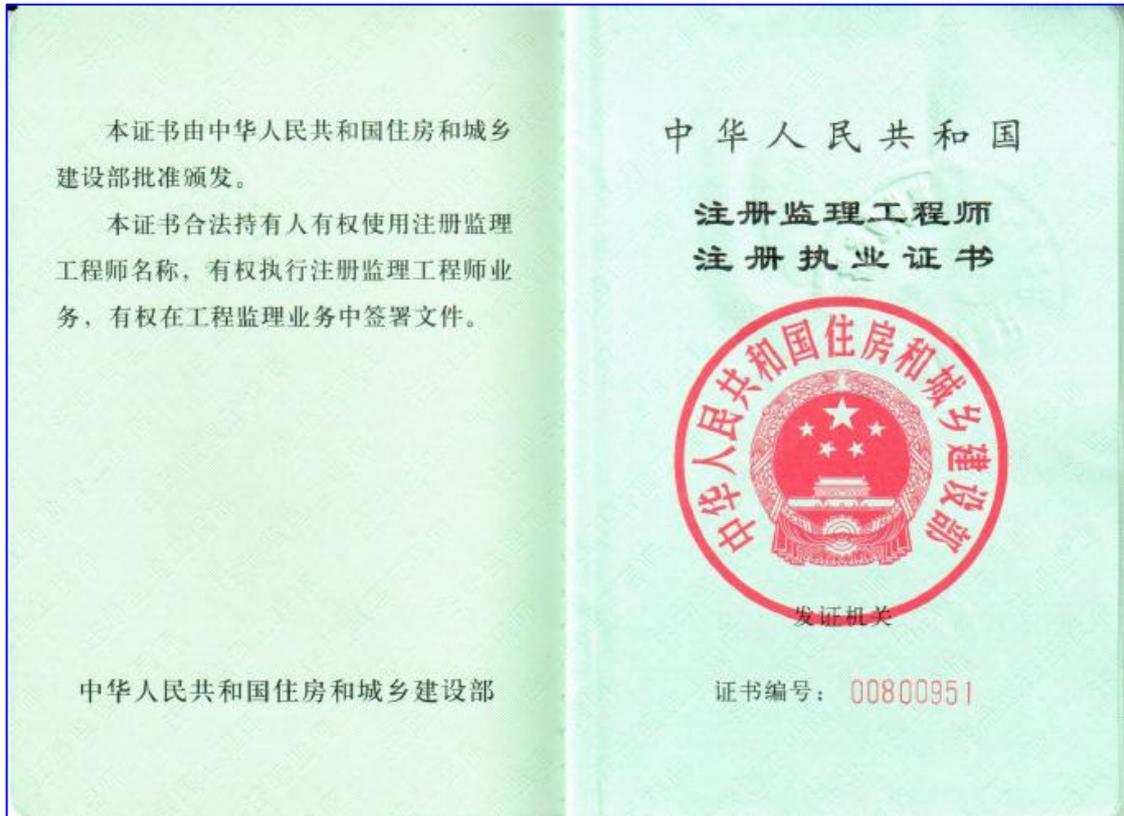
5、徐帆





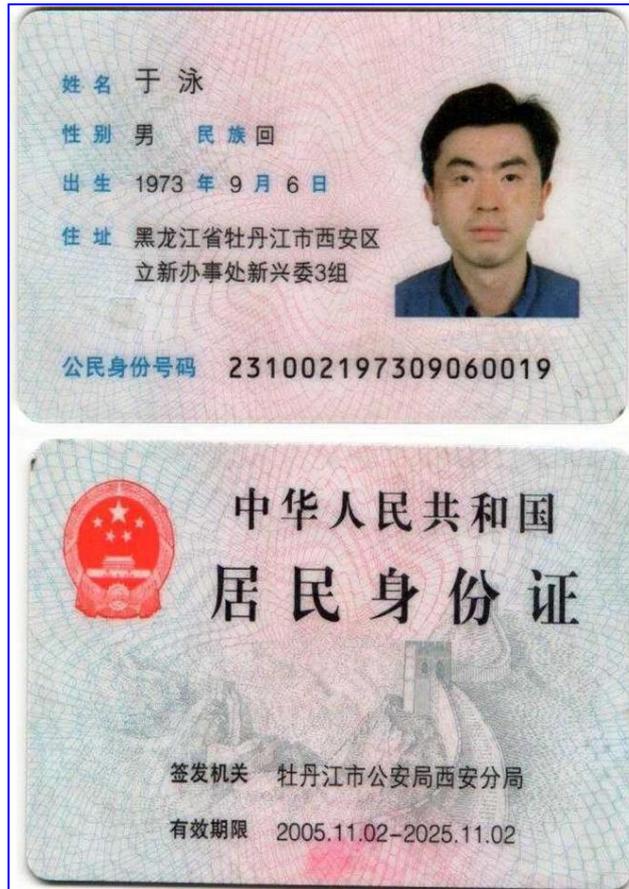
 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 建筑智能化 Profession
	资格名称 工程师 Post
	授予时间 2009年03月 Date of Issue
姓名 徐帆 Name	 发证机关 Issued by
性别 男 Sex	
出生年月 1982年03月 Date of Birth	

		<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>				
 中华人民共和国人力资源和社会保障部		 中华人民共和国住房和城乡建设部		姓名: 徐帆 证件号码: 230606198203165957 性别: 男 出生年月: 1982年03月 专业: 土木工程 批准日期: 2023年05月14日 管理号: 20230504844000007804
				





6、于泳





 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>于斌</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1973年9月</u> Date of Birth</p>	<p>专业名称 <u>暖通</u> Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Post</p> <p>授予时间 <u>2001年9月1日</u> Date of Issue</p>  <p>发证机关 Issued by</p>
<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: <u>13020121618</u> No.</p>





监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：于泳

证件号码：231002197309060019

性别：男

出生年月：1973年09月

专业：土木工程

批准日期：2022年11月27日

管理号：20221104844000000127



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师 注册执业证书



发证机关

证书编号：00762809



<p>352</p>  <p>注册号 44033347</p> <p>姓名 于泳</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 09 月 06 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 06 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证日期 2025 年 04 月 07 日</p> <p>注册专用章</p> <p>1101081137778</p> </div>
--	--



7、刘金桥





 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 工民建 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2008年10月25日 Conferment Date
姓名 刘金桥 Name 性别 男 Sex 出生年月 1969年02月22日 Date of Birth 工作单位 沈阳信佳利工程有限 Establishment 公司	 发证机关 Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JL00220861 No.



	姓名: <u>刘金桥</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年02月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2016年5月22日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2016年 10月 10日</u> Issued on _____
管理号: File No. <u>2016021230212015230007000385</u>	★

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00457613</p>
---	--



	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 46001000 姓名 刘金桥 性别 男 出生日期 1969 年 02 月 22 日	注册执业单位 海南双雪建设监理有限公司 有效期至 2020 年 03 月 07 日 持证人签名 
发证日期 2017 年 03 月 08 日	

执业印章 	延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市英来建设监理有限公司 
	No. 00346075 认定机关 (签章) 2018 年 1 月 16 日
	延续 / 变更注册记录 有效期至： 2023 年 03 月 07 日 
	No. 00571286 认定机关 (签章) 2020 年 3 月 24 日



<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市罗湖工程项目管理有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00404988 (1) 认定机关 (签章) 2020年 05月 08日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年03月07日</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01012863 认定机关 (签章) 2023年 01月 05日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00578133 认定机关 (签章) 2021年 8月 9日</p>	<p>粘贴处</p>



8、刘宇





资格证书

姓 名 刘宇
性 别 男
出生年月 1974年12月
专 业 给排水
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一二年九月十六日

证书编号: (2012) 12093



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

110



姓 名: 刘宇
证件号码: 440106197412134011
性 别: 男
出生年月: 1974年12月
专 业: 土木工程
批准日期: 2020年09月06日
管 理 号: 20200904844000002943





<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00613802</p>
---	---

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">J-20</div>  <p>注册号 <u>44024389</u></p> <p>姓名 <u>刘宇</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生日期 <u>1974</u> 年 <u>12</u> 月 <u>13</u> 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. <u>房屋建筑工程</u></p> <p>2. <u>市政公用工程</u></p> <p>注册执业单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u></p> <p>有效期至 <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>09</u> 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证日期 <u>06</u> 月 <u>10</u> 日</p> </div>
---	--



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月09日

No. 01311806

认定机关 (签章)

2024 05 08 日

粘贴处



9、潘忠来





姓名	潘忠来	
性别	男	
身份证号	1990年10月	评审组织 资阳市职称改革评审委员会
专业名称	工民建	审批机关 资阳市职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号 资职改办发[2015]026号
		批准时间 2015年09月30日



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：潘忠来

证件号码：45262419901005103X

性别：男

出生年月：1990年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月27日

管理号：20221104844000003685





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00687337

534



注册号 44032884

姓名 潘忠来

性别 男

出生日期 1990 年 10 月 05 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 航天航空工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名 _____

发证日期 2022 年 03 月 03 日





 实时数据，扫码验证	姓名 <u>潘忠来</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>45262419901005103X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A19110311</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>29</u> 日	

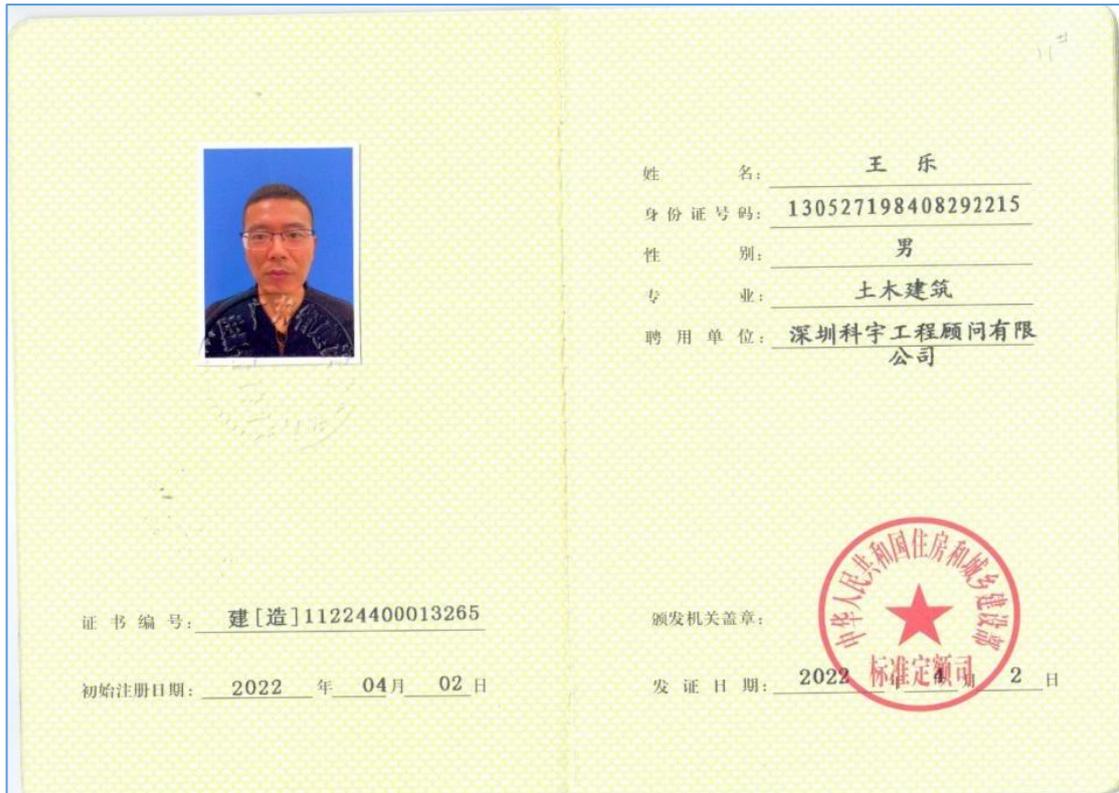


10、王乐









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400013265 注册编号/执业印章号: B11224400013265
 注册专业: 土建 有效期: 2026年04月01日



11、曾凯凯





<p>工程技术 专业技术系列 Professional Series</p> <p>工程造价 专业名称 Specialty</p> <p>助理工程师 资格名称 Professional Title</p> <p>认定 评审委员会 Appraisal Committee</p> <p>20171229 授予时间 Date of Conferment</p> <p>188023 证书编号J Certificate No.</p>	<p></p> <p>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</p> <p>曾凯凯 姓名 Full Name</p> <p>男 性别 Sex</p> <p>1995.08 出生年月 Date of Birth</p> <p>20171229 颁证时间 Date of Issue</p> <p></p>
--	--

<p></p> <p>实时数据，扫码验证</p> <p></p>	<p></p> <p>曾凯凯 姓名</p> <p>男 性别</p> <p>362203199508015516 身份证号</p> <p>市政公用工程 专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>深圳科宇工程顾问有限公司 工作单位</p> <p>B22050193 证书编号</p> <p>初次发证日期: 2022 年 4 月 30 日 换证日期: 2022 年 8 月 8 日 有效期至: 2025 年 4 月 29 日</p>
--	---



12、王帅





广东省职称证书

姓名：王帅
身份证号：230804199405250917



职称名称：助理工程师
专业：装配式建筑
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月16日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062396
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



实时数据，扫码验证



姓名 王帅

性别 男

身份证号 230804199405250917

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110307

初次发证日期：2019 年 3 月 30 日

换证日期：2022 年 11 月 11 日

有效期至：2025 年 11 月 10 日



13、钱雪微





广东省职称证书

姓名：钱雪微
身份证号：230202199403071821



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118090
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 钱雪微

性别 女

身份证号 230202199403071821

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22090012

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换证日期: 2022 年 8 月 31 日

有效期至: 2025 年 8 月 30 日



姓名: 钱雪微

身份证号: 230202199403071821

工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 2015-060

钱雪微 同志于2015年7月9日至2015年7月10日参加南宁市规划管理局与南宁市城市建设档案馆联合举办的南宁市城建档案业务培训班，学习圆满结束，考试合格，特发此证。




二〇一五年七月十日

六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、~~挂靠~~以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月04日

