

标段编号： 2016-440305-48-01-700954002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建通工程建设有限公司

日期： 2024年11月04日

一、投标人基本情况表

投标人企业名称	上海建通工程建设有限公司	注册资本	5000万元
成立日期	1994年12月14日	企业性质	有限责任公司
注册地址	上海市普陀区长寿路767号6层602室		
投标人简介	<p>上海建通工程建设有限公司成立于1994年，由上海交通大学和建设部中国对外建设总公司合资设立，成立之初定名为“上海建通工程建设咨询监理公司”，后于2000年公司名称变更为“上海建通工程建设有限公司”，2001年完成国有企业改制；2016年6月，钛和资本出资收购上海建通股权，成为其控股股东，为上海建通后续的快速发展引进了资金、资源、人才和管理。</p> <p>上海建通是集项目管理、工程咨询、工程监理、科技咨询等资质于一体的综合性工程技术服务企业。公司具有建设部监理甲级、交通部监理甲级、国家设备监理甲级、国家人防监理甲级、上海市设备监理甲级等多项咨询资质。公司1997年通过了ISO9002国际质量体系认证，2002年通过ISO9000（2000版）国际质量体系换版工作；并在业内率先推行质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系“三标一体化”管理。</p> <p>上海建通是国内首批成立的从事工程监理和项目管理的企业之一，自组建以来，先后承接监理、设计、招标代理、造价咨询等项目任余项，其中重点工程、世行贷款项目和外资工程占百分之三十以上，服务的工程项目投资额超千亿元。主营业务为项目管理和工程监理等工程咨询服务，以大型市政工程（轨道交通、桥梁工程、隧道工程、园林绿化工程）、大型交通工程（高速公路、越江隧道工程）、大型专业建筑工程（居民社区、大型公共建筑、工业厂房、工业园区、医院、酒店、学校等专业化项目）为主要服务领域。在二十多年来的项目管理和工程监理项目中，所监工程荣获新中国成立60周年“百项经典暨精品工程”、国家“鲁班奖”、国家“詹天佑土木工程大奖”、国家优质工程金质奖、国家优质工程银质奖、中国市政工程金杯奖、中国市政工程金杯示范奖、中国人居环境范例奖、上海市“白玉兰”奖、上海市“浦江杯”、上海市政金奖、上海市十佳优秀市政金奖工程、天津市“海河杯”、浙江省“钱江杯”、江苏省“扬子</p>		

	<p>杯”、广州市“五羊杯”、各类省市区优质结构奖、各类省市区安全文明施工标化工地奖等共任余项。</p> <p>工程技术服务行业是技术密集型和知识密集型的高技术服务行业，人才是企业发展的核心要素。公司拥有高级工程师150人，拥有建设工程注册监理工程师、交通工程注册监理工程师和工程设备注册监理工程师近200名，注册造价工程师、注册咨询工程师和一级注册建造师30余名；并有国务院授予特殊贡献津贴的专家和博士学位的高级人才10余名，多人荣获“中国优秀监理总监”、行业评审专家等个人荣誉。</p> <p>上海建通被建设部确定为全国二十家“学习型咨询服务企业”之一、上海市重点推行工程项目管理的12家试点企业之一。通过现代项目管理的前沿性科研与探索，积累了丰富的工程项目管理（代甲方）经验，具备了承担大中型项目管理的实力，并在所承担项目管理工程中获得了业主和政府行业行政主管部门的一致好评。</p>	
联系方式	地址：上海市普陀区长寿路767号 6层602室	邮编：200333
	电话：021-52989977	电子邮箱：li_w@titcgoup.com
	联系人：李伟、15900402729	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海建通工程建设有限公司



序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	郑州地铁集团有限公司	郑州市轨道交通 4 号线工程正线风水电安装及装修工程施工监理 01 标段	郑州	938.70	郑州市轨道交通 4 号线工程所含的通风空调系统、给排水及消防系统、低压配电与照明系统安装、车站非公共区和公共区域装修、市政管网接驳及站前广场装修等	2019.07.20 - 2020.12.2	P2-23
2	南京地铁集团有限公司	南京地铁 7 号线工程安装装修监理 D.007.X-SJ02 标	南京	638.82	对车站机电设备安装的通风空调专业、给排水及水消防专业、低压配电及动力照明专业,设备用房区装饰装修及室外管线等	2022.4 - 2023.6	P24-34
3	上海轨道交通十四号线发展有限公司	上海市轨道交通 14 号线工程接触网、干线电缆、防迷流、侧向平台系统工程	上海	848.00	正线全长约 19.2 公里,共包含 15 站 15 区间及车辆段一座,交流 35kv 电缆敷设约 210 千米,刚性接触网约 46 条公里,柔性接触网约 18.4 条公里,杂散电流防护工程 15 站设备安装及直流电缆敷设约 41 千米,侧向平台安装约 28.6 千米	2019.10.16 - 2021.11.16	P35-44

注：后附业绩证明材料。

1、郑州市轨道交通4号线工程正线风水电安装及装修工程施工监理01标段

建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州地铁集团有限公司		
中标单位	上海建通工程建设有限公司		
项目名称	郑州市轨道交通4号线工程正线风水电安装及装修工程施工监理01标段		
招标方式	公开招标	中标费率	1.40%
服务周期	从本监理合同签订之日起，至所监理项目24个月缺陷责任期满后30天之日止	工程质量	合格
总监理工程师	郑志民	资质证书号	31001119
主管部门意见： <div style="text-align: center;">  (备案证明) 经办人签字：  </div>			
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标人不与招标人订立合同的，投标保证金不予退还并取消其中标资格。 4、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

中标编号：20190610019

中标单位：上海建通工程建设有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：(盖章)

 法定代表人或委托代理人 (签字)

 2019年6月10日

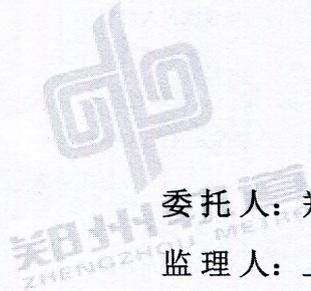


ZZGD-04AGF-Z19428

郑州市轨道交通 4 号线工程正线风水电安装及装修工程施

工监理 01 标段

合同文件



委托人：郑州地铁集团有限公司

监理人：上海建通工程建设有限公司



郑州市轨道交通4号线工程正线风水电安装及装修工程施工监理01标段(ZZGD-04AGF-Z19428)

(9) 附录，即：

- 附录 A 廉洁从业合同
- 附录 B 安全责任保证书
- 附录 C 预付款保函格式（参考格式）
- 附录 D 履约保函（参考格式）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑志民，身份证号码：210304196402291014，
注册监理工程师证号：31001419。

五、签约酬金

监理服务费率：1.40%；
签约合同价：9387000 元；
经测算的不含税合同价：8855660.38 元。

六、工程范围

郑州市轨道交通 4 号线工程施工图纸设计文件所含的车站及相邻区间的风水电安装工程（含通风空调系统、给排水及消防系统、低压配电与照明系统等）、车站建筑装修工程（含二次砌筑、区间联络通道防火门）、市政管网接驳及站前广场装修、防火封堵等工程，从施工准备、供货、正式施工、安装调试、试运行、竣工验收至缺陷责任期满全过程的监理服务、配合与协调工作，以及招标人认为应属于监理职责范畴之内的其他所有项目和工作。

七、服务期限

从本监理合同签订之日起，至所监理项目 24 个月缺陷责任期满后 30 天之日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 14 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同文件正本一式贰份，副本拾份，委托人执正本壹份，副本捌份，监理人执正本壹份，副本贰份。

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其委托

代理人：_____（签字）

监理人：_____（盖章）

法定代表人或其委托

代理人：_____（签字）

单位工程验收质量竣工验收记录

（轨道交通工程）

编号：

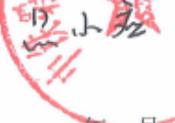
工程名称	郑州市轨道交通4号线工程正线风水电安装及装修工程施工01标段	结构类型	明挖岛式站	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁隧道集团机电工程有限公司	技术负责人	吕雪冬	开工日期	2019.07-20
项目负责人	杜莉枝	项目技术负责人	张现波	完工日期	2020.11.30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共15分部, 经查符合设计及标准规定15分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共30分项, 经核查符合规定30项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查18项, 符合要求18项 共抽查18项, 符合要求18项 经返工处理符合要求0项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查17项达到“好”和“一般”的17项			同意验收
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
	2020年12月02日	2020年12月02日	2020年12月02日	2020年12月02日	
设计单位	设计单位	设计单位	设计单位		
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
					
2020年12月02日	2020年12月02日		年 月 日		

注：本表可根据相关专业验收规范进行适当调整。

单位工程验收质量竣工验收记录

（轨道交通工程）

编号：

工程名称	郑州市轨道交通4号线工程正线风水电安装及装修工程施工02标段		结构类型	明挖岛式站	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁四局集团机电设备安装有限公司		技术负责人	程维国	开工日期	
项目负责人	阮杰		项目技术负责人	董明阳	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共20分部,经查符合设计标准规定20分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共31项,经查符合规定31项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项,符合要求25项 共抽查25项,符合要求25项 经施工处理符合要求的0项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查18项,达到“好”和“一般”的18项,经施工处理符合要求的0项			同意验收	
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
						
	年月日	年月日	年月日	年月日		
设计单位	设计单位	设计单位	设计单位			
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
						
年月日	年月日	年月日	年月日			

注：本表可根据相关专业验收规范进行适当调整。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市轨道交通4号线工程正线风水电安装及装修工程施工03标段		结构类型	混凝土+钢框架	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中铁十一局集团第六工程有限公司		技术负责人	刘军科	开工日期	2019年07月20日
项目负责人	肖顺阳		项目技术负责人	戴承祥、安利强	完工日期	2020年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 40 分部，经查符合设计及标准规定 40 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项 共抽查 45 项，符合规定 45 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人： 2020年12月02日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月02日	（公章） 项目负责人： 2020年12月02日	（公章） 包宏涛 项目负责人： 2020年12月02日	（公章） 项目负责人： 2020年12月02日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

（轨道交通工程）

工程名称	郑州市轨道交通4号线工程正线风水电安装及装修工程施工04标段		结构类型	地下钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下2、3层 /
施工单位	上海隧道工程有限公司		技术负责人	朱雁飞	开工日期	2019年7月20日
项目负责人	董强		项目技术负责人	方建强 翟连矿	完工日期	2020年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 30 分部，经检查符合设计及标准规定 30 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项 共抽查 45 项，符合规定 45 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	设计单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	2020 年 12 月 02 日	2020 年 12 月 02 日	2020 年 12 月 02 日	2020 年 12 月 02 日	2020 年 12 月 02 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告（表 3-8）

监督号：

工程项目	郑州市轨道交通 4 号线工程正线风水电安装及装修工程施工 01 标段		
工程规模	出入段线、安顺路站，安顺路站~长兴路站区间，长兴路站，长兴路站~丰收路站区间，丰收路站，丰收路站~丰庆路站区间	工程造价	125423905.66 元
工程报监时间	年 月 日	开工时间	2019 年 07 月 20 日
竣工验收时间	2020 年 12 月 02 日		
建设单位	郑州地铁集团有限公司		
施工单位	中铁隧道集团机电工程有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司/苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
监理单位	上海建通工程建设有限公司		
其他主要参建单位	/		
工程概况：	<p>郑州市轨道交通 4 号线工程北起于惠济区江山路以西，沿三全路、文化路、国基路、龙湖中环路、龙湖、龙源十三街、如意东路、如意湖、中州大道、腾飞路、金岱路走行，南止于南四环以北的河西北路站，正线采用地下敷设方式；线路全长 29.287km，设站 27 座。</p> <p>本项目划分为 8 个标段，本标段为 01 标段。包括关陈出入段线、三站三区间，分别为关陈出入段线、安顺路站、安顺路站-长兴路站区间、长兴路站、长兴路站-丰收路站区间、丰收路站、丰收路站-丰庆路站半区间。包括郑州市轨道交通 4 号线工程施工图纸设计文件所含的通风空调系统、给排水及消防系统、低压配电与照明系统安装、车站非公共区和公共区装修施工（含二次砌筑）、市政管网接驳及站前广场装修、防火封堵等工程。</p>		
对勘察单位评价：	/		

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	签名
验收组组长	皮景坤	郑州地铁集团有限公司	高工	项目经理	皮景坤
副组长	李悦	郑州地铁集团有限公司	高工	副经理	李悦
	张广坤	郑州地铁集团有限公司	高工	副主任	张广坤
	王康胜	郑州地铁集团有限公司	高工	质安部部长	王康胜
	吕高乐	郑州地铁集团有限公司	高工	工程部部长	吕高乐
	韩月旺	郑州地铁集团有限公司	高工	副部长	韩月旺
验收组成员	李征	郑州地铁集团有限公司		质量安全工程师	李征
	史高杰	郑州地铁集团有限公司		质量安全工程师	史高杰
	蒋正华	郑州地铁集团有限公司		业主代表	蒋正华
	秦双超	郑州地铁集团有限公司		副业主代表	秦双超
	刘军	郑州地铁集团有限公司		副部长	刘军
	夏三县	郑州地铁集团有限公司	高工	专业负责人	夏三县
	殷喆	郑州地铁集团有限公司		专业负责人	殷喆
	赵杰	郑州地铁集团有限公司		质量工程师	赵杰
	秦学波	郑州地铁集团有限公司		质量工程师	秦学波
	吕小应	中铁第四勘察设计院集团有限公司		项目负责人	吕小应
	卢春方	中铁第四勘察设计院集团有限公司		专业负责人	卢春方
	李康	中铁第四勘察设计院集团有限公司		专业负责人	李康
	孟旭央	黄河勘测规划设计研究院有限公司		项目负责人	孟旭央
	杜艳斌	黄河勘测规划设计研究院有限公司		专业负责人	杜艳斌
	包岳良	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		项目负责人	包岳良
洪登平	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		技术负责人	洪登平	
张银铃	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		现场负责人	张银铃	

竣工验收人员签字

对设计单位评价：

中铁第四勘察设计院集团有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司/苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司受我单位委托，对该工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度,对主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

对施工单位评价：

中铁隧道集团机电工程有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，在施工过程中发现的质量问题能够及时整改，工程质量符合设计图纸及强制性标准、规范，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

对监理单位评价：

监理合同签订后，上海建通工程建设有限公司组建了监理项目部，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，按照合同约定的内容履行了自己的职责，工程质量核定的等级符合现行标准，较好地保证了工程监理任务。

工程竣工验收意见：

该工程符合国家和地方法律法规要求；符合国家工程建设标准强制性条文的要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；经确认工程质量等级为合格。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

工程竣工验收报告（表 3-8）

监督号：

工程项目	郑州市轨道交通 4 号线工程正线风水电安装及装修工程施工 02 标段		
工程规模	丰庆路站，丰庆路站-文化路站区间，文化路站，文化路站-西沙路站区间，西沙路站，西沙路站-国基路站区间，国基路站，国基路站-龙源一街站区间	工程造价	181466022.25 元
工程报监时间	2019 年 10 月 31 日	开工时间	2019 年 7 月 20 日
竣工验收时间	年 月 日		
建设单位	郑州地铁集团有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司/中铁第五勘察设计院集团有限公司/苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
监理单位	上海建通工程建设有限公司		
监测单位	/		
其他主要参建单位	/		
工程概况：	<p>郑州市轨道交通 4 号线工程北起于惠济区江山路以西，沿三全路、文化路、国基路、龙湖中环路、龙湖、龙源十三街、如意东路、如意湖、中州大道、腾飞路、金岱路走行，南止于南四环以北的河西北路站，正线采用地下敷设方式；线路全长 29.287km，设站 27 座。</p> <p>本标段为风水电 02 标，包括 4 个地下车站、4 个地下区间，分别为丰庆路站、丰庆路站-文化路站区间、文化路站、文化路站-西沙路站区间、西沙路站、西沙路站-国基路站区间、国基路站、国基路站-龙源一街站区间。</p>		

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	签名
验收组组长	皮景坤	郑州地铁集团有限公司	高级工程师	项目经理	皮景坤
副组长	李悦	郑州地铁集团有限公司	高级工程师	副经理	李悦
	张广坤	郑州地铁集团有限公司	高级工程师	副主任	张广坤
	王康胜	郑州地铁集团有限公司	高级工程师	质安部部长	王康胜
	吕高乐	郑州地铁集团有限公司	高级工程师	工程部部长	吕高乐
	韩月旺	郑州地铁集团有限公司	高级工程师	副部长	韩月旺
竣工验收人员组成	李征	郑州地铁集团有限公司		质量安全工程师	李征
	史高杰	郑州地铁集团有限公司	注册监理工程师	质量安全工程师	史高杰
	岳跃平	郑州地铁集团有限公司		业主代表	岳跃平
	张弓	郑州地铁集团有限公司		副业主代表	张弓
	刘军	郑州地铁集团有限公司		副部长	刘军
	夏三县	郑州地铁集团有限公司		专业负责人	夏三县
	殷喆	郑州地铁集团有限公司		专业负责人	殷喆
	赵杰	郑州地铁集团有限公司		质量工程师	赵杰
	秦学波	郑州地铁集团有限公司	注册监理工程师	质量工程师	秦学波
	孙康萌	郑州地铁集团有限公司	注册监理工程师	副主任	孙康萌
	牛超超	郑州地铁集团有限公司		专业工程师	牛超超
	吕小应	中铁第四勘察设计院集团有限公司		项目负责人	吕小应
	卢春方	中铁第四勘察设计院集团有限公司		专业负责人	卢春方
	李康	中铁第四勘察设计院集团有限公司		专业负责人	李康
	孟旭央	黄河勘测规划设计研究院有限公司		项目负责人	孟旭央
杜艳斌	黄河勘测规划设计研究院有限公司		专业负责人	杜艳斌	
杨尚青	黄河勘测规划设计研究院有限公司		专业负责人	杨尚青	

工程竣工验收报告（表 3-8）

监督号：

工程项目	郑州市轨道交通 4 号线工程正线风水电安装及装修工程施工 03 标段		
工程规模	四站四区间风水电安装及装修（龙源一街站、龙源一街站~龙源五街站区间、龙源五街站、龙源五街站~龙源八街站区间、龙源八街站、龙源八街站~龙源十一街站区间、龙源十一街站、龙源十一街站~龙湖内环路站区间	工程造价	15222.80 万元
工程报监时间	年 月 日	开工时间	2019 年 7 月 10 日
竣工验收时间	2020 年 12 月 2 日		
建设单位	郑州地铁集团有限公司		
施工单位	中铁十一局集团第六工程有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司/中铁第五勘察设计院集团有限公司/中铁第六勘察设计院集团有限公司/苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
监理单位	上海建通工程建设有限公司		
其他主要参建单位	/		
工程概况：	<p>郑州市轨道交通 4 号线工程北起于惠济区江山路以西，沿三全路、文化路、国基路、龙湖中环路、龙湖、龙源十三街、如意东路、如意湖、中州大道、腾飞路、金岱路走行，南止于南四环以北的河西北路站，正线采用地下敷设方式；线路全长 29.287km，设站 27 座。</p> <p>本项目划分为 8 个标段，本标段为 03 标段。包括四站四区间，分别为龙源一街站、龙源一街站~龙源五街站区间（约 845m）、龙源五街站、龙源五街站~龙源八街站区间（约 839m）、龙源八街站、龙源八街站~龙源十一街站区间（约 631m）、龙源十一街站、龙源十一街站~龙湖内环路站区间（约 928m）。包括郑州市轨道交通 4 号线工程施工图纸设计文件所含的通风空调系统、给排水及消防系统、低压配电与照明系统安装、车站非公共区和公共区装修施工（含二次砌筑）、市政管网接驳及站前广场装修、防火封堵等工程。</p>		
对勘察单位评价：	/		

对设计单位评价：

中铁第四勘察设计院集团有限公司/中铁第五勘察设计院集团有限公司/中铁第六勘察设计院集团有限公司/苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司受我单位委托，对该工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

对施工单位评价：

中铁十一局集团第六工程有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，在施工过程中发现的质量问题能够及时整改，工程质量符合设计图纸及强制性标准、规范，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

对监理单位评价：

监理合同签订后，上海建通工程建设有限公司组建了监理项目部，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，按照合同约定的内容履行了自己的职责，工程质量核定的等级符合现行标准，较好地保证了工程监理任务。

工程竣工验收意见：

该工程符合国家和地方法律法规要求；符合国家工程建设标准强制性条文的要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；经确认工程质量等级为合格。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

验收组 职务	姓名	工作单位	技术 职称	单位职务	签名
验收组 组长	皮景坤	郑州地铁集团有限公司	高工	项目经理	皮景坤
副组长	李悦	郑州地铁集团有限公司	高工	副经理	李悦
	张广坤	郑州地铁集团有限公司	高工	副主任	张广坤
	王康胜	郑州地铁集团有限公司	高工	质安部部长	王康胜
	吕高乐	郑州地铁集团有限公司	高工	工程部部长	吕高乐
	韩月旺	郑州地铁集团有限公司	高工	副部长	韩月旺
	验收组 成员	李征	郑州地铁集团有限公司		质量安全工程师
史高杰		郑州地铁集团有限公司	高工	质量安全工程师	史高杰
许玉民		郑州地铁集团有限公司		业主代表	许玉民
夏克		郑州地铁集团有限公司		副业主代表	夏克
刘军		郑州地铁集团有限公司		副部长	刘军
夏三县		郑州地铁集团有限公司	高工	专业负责人	夏三县
殷喆		郑州地铁集团有限公司		专业负责人	殷喆
赵杰		郑州地铁集团有限公司		质量工程师	赵杰
秦学波		郑州地铁集团有限公司		质量工程师	秦学波
孙康萌		郑州地铁集团有限公司		副主任	孙康萌
牛超超		郑州地铁集团有限公司		专业工程师	牛超超
吕小应		中铁第四勘察设计院集团有限公司		项目负责人	吕小应
卢春方		中铁第四勘察设计院集团有限公司		专业负责人	卢春方
李康		中铁第四勘察设计院集团有限公司		专业负责人	李康
包宏涛		中铁第五勘察设计院集团有限公司		项目负责人	包宏涛
李清瑞		中铁第五勘察设计院集团有限公司		专业负责人	李清瑞
朱海斌		中铁第五勘察设计院集团有限公司		专业负责人	朱海斌
魏哲奎		中铁第六勘察设计院集团有限公司		项目负责人	魏哲奎
张超东		中铁第六勘察设计院集团有限公司		建筑总工	张超东
邵振强		中铁第六勘察设计院集团有限公司		专业负责人	邵振强
包岳良	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		项目负责人	包岳良	
洪登平	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		技术负责人	洪登平	
张银铃	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		现场负责人	张银铃	

竣工验收人员签字

	郑志民	上海建通工程建设有限公司		总监理工程师	郑志民
	田成珠	上海建通工程建设有限公司		总监代表	田成珠
	鄢秀军	中铁十一局集团第六工程有限公司	高工	单位技术负责人	鄢秀军(配)
	肖顺阳	中铁十一局集团第六工程有限公司		项目经理	肖顺阳
	戴承祥	中铁十一局集团第六工程有限公司		机电技术负责人	戴承祥
	安利强	中铁十一局集团第六工程有限公司	高工	装修技术负责人	安利强
		建设单位项目负责人: 		 (公章) 2025年12月20日	
		建设单位法定代表人: 			
注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。					

工程竣工验收报告（表 3-8）

监督号：

工程项目	郑州市轨道交通 4 号线工程正线风水电安装及装修工程施工 04 标段		
工程规模	三站三区间风水电安装及装修(龙湖内环路站、龙湖内环路站~龙湖岛站区间、龙湖岛站、龙湖岛站~副 CBD 内环路站区间、副 CBD 内环路站、副 CBD 内环路站~鑫融路站区间)	工程造价	10098.865 万元
工程报监时间	年 月 日	开工时间	年 月 日
竣工验收时间			
建设单位	郑州地铁集团有限公司		
施工单位	上海隧道工程有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
监理单位	上海建通工程建设有限公司		
其他主要参建单位			
<p>工程概况：</p> <p>郑州市轨道交通 4 号线工程北起于惠济区江山路以西，沿三全路、文化路、国基路、龙湖中环路、龙湖、龙源十三街、如意东路、如意湖、中州大道、腾飞路、金岱路走行，南止于南四环以北的河西北路站，正线采用地下敷设方式；线路全长 29.287km，设车站 27 座。</p> <p>本标段为正线风水电安装及装修工程 04 标，包含三站三区间，分别为龙湖内环路站、龙湖内环路站~龙湖岛站区间、龙湖岛站、龙湖岛站~副 CBD 内环路站区间、副 CBD 内环路站、副 CBD 内环路站~鑫融路站区间。施工内容为郑州市轨道交通 4 号线工程施工图纸设计文件所含的通风空调系统、给排水及消防系统、低压配电与照明系统安装、车站非公共区和公共区装修施工（含二次砌筑）、市政管网接驳及站前广场装修、防火封堵等工程。</p> <p>龙湖内环路站位于龙湖内环路与龙源十三街交叉口，呈南北走向，为地下二层二跨岛式车站，有效站台长度 249 米，本站共设置 2 组地面风亭，4 个出入口通道（其中 2 号出入口预留）。</p> <p>龙湖岛站位于金融岛副 CBD 内环路北，呈南北走向，为地下三层三跨岛式车站，有效站台长度 222 米，本站共设置 2 组地面风亭，4 个出入口通道。</p> <p>副 CBD 内环路站位于金融岛副 CBD 内环路南，呈南北走向，为地下三层三跨岛式车站，有效站台长度 165 米，本站共设置 2 组地面风亭，3 个出入口通道。</p>			
对勘察单位评价：			
/			

对设计单位评价：

中铁第四勘察设计院集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司受我单位委托，对该工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

各家单位设计人员均能深入现场，并根据施工进度，对关键环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

对施工单位评价：

上海隧道工程有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，在施工过程中发现的质量问题能够及时整改，工程质量符合设计图纸及强制性标准、规范，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

对监理单位评价：

监理合同签订后，上海建通工程建设有限公司组建了监理项目部，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，按照合同约定的内容履行了自己的职责，工程质量核定的等级符合现行标准，较好地保证了工程监理任务。

工程竣工验收意见：

该工程符合国家和地方法律法规要求；符合国家工程建设标准强制性条文的要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；经确认工程质量等级为合格。

工程竣工验收结论：**填写要求：**

符合国家质量标准，同意使用。

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	签字
验收组组长	皮景坤	郑州地铁集团有限公司	高级工程师	项目经理	皮景坤
副组长	李悦	郑州地铁集团有限公司	高级工程师	副经理	李悦
	韩月旺	郑州地铁集团有限公司 (质量安全监察部)	高级工程师	副部长	韩月旺
	吕高乐	郑州地铁集团有限公司 (项管六部)	高级工程师	工程部部长	吕高乐
	王康胜	郑州地铁集团有限公司 (项管六部)	高级工程师	质安部部长	王康胜
	张广坤	郑州地铁集团有限公司 (办公室)	高级工程师	副主任	张广坤
	验收组成员	刘军	郑州地铁集团有限公司 (技术管理部)	高级工程师	副部长
夏三县		郑州地铁集团有限公司 (技术管理部)	高级工程师	专业负责人	夏三县
殷喆		郑州地铁集团有限公司 (技术管理部)	高级工程师	专业负责人	殷喆
赵杰		郑州地铁集团有限公司 (质量安全监察部)	高级工程师	质量工程师	赵杰
秦学波		郑州地铁集团有限公司 (质量安全监察部)	高级工程师	质量工程师	秦学波
李征		郑州地铁集团有限公司 (项管六部)	高级工程师	质量安全工程师	李征
史高杰		郑州地铁集团有限公司 (项管六部)	高级工程师	质量安全工程师	史高杰
岳跃平		郑州地铁集团有限公司 (项管六部)	高级工程师	业主代表	岳跃平
聂彬		郑州地铁集团有限公司 (项管六部)	高级工程师	业主代表	聂彬
兰昊森		郑州地铁集团有限公司 (项管六部)	高级工程师	副业主代表	兰昊森
吕小应		中铁第四勘察设计院集团 有限公司	高级工程师	项目负责人	吕小应
卢春方		中铁第四勘察设计院集团 有限公司	高级工程师	专业负责人	卢春方
李康		中铁第四勘察设计院集团 有限公司	高级工程师	专业负责人	李康
魏哲奎		中铁第六勘察设计院集团 有限公司	高级工程师	项目负责人	魏哲奎
张超东		中铁第六勘察设计院集团 有限公司	高级工程师	建筑总工	张超东

竣工验收人员签字

2、南京地铁7号线工程安装装修监理 D.007.X-SJ02 标

中标通知书

南京地铁七号线工程安装装修监理 D.007.X-SJ02 标合同文件

第二章 合同协议书附件
中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: HNJ170841-23FG



上海建通工程建设有限公司:

南京地铁建设有限责任公司的南京地铁七号线工程安装装修监
理D.007.X-SJ02标的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章
和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标
文件与你方签订合同,请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、工程类别: 工程
- 2、监理范围: 城市轨道交通工程;
- 3、监理费率(‰): 0
- 4、总监理费(万元): 638.82
- 5、项目总监: 刘春华 证书号: ---

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2019年05月22日



注:本书一式三份,招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年05月22日

第一章 合同协议书

业主（全称）：南京地铁集团有限公司

建设管理单位（全称）：南京地铁建设有限责任公司

监理单位（全称）：上海建通工程建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方经协商一致，订立本合同。

一、建设管理单位委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：南京地铁七号线工程安装装修监理 D.007.X-SJ02 标

工程地点：江苏省南京市

工程范围：西善桥站（含停车场出入段线）到东青石站（含）为 D.007.X-SJ02 标。

总监理工程师：刘春华

监理服务期：自建设管理单位向监理单位发出中标通知书之日起，至工程保修期结束止。工程保修期至本工程试运营后一年止。具体服务期根据实际工期进度调整。

二、监理范围：

包括但不限于对应车站机电设备安装合同施工范围内的通风空调专业、给排水及水消防专业、低压配电及动力照明专业、设备用房区域内建筑装饰装修以及室外管线等工程在施工阶段、调试阶段、保修阶段的监理工作；对应车站公共区装饰装修合同施工范围内的站厅、站台、风亭、出入口通道、地面四小件等区域的建筑装饰装修工程及景观绿化、车站艺术品、高架外涂装、声屏障、玻璃幕墙等在施工阶段、保修阶段的监理工作；对应无机房电梯合同内观光电梯钢结构井道施工阶段、保修阶段的监理工作；同时亦包括协助业主进行车站机电设备安装和公共区装饰装修工程的施工招标及合同签订工作、与土建的场地交接（含交桩）工作等。

三、监理合同价款：

合同价款为：人民币陆佰叁拾捌万捌仟贰佰元整（RMB 638.82 万元）

本合同计价方式为固定总价方式，除非合同规定可以进行调整外，合同价款不进行调整。

四、本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件同义。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 履约保函
- (5) 合同条件；
- (6) 合同附件

附件 A 项目监理机构人员配备表

附件 B 项目监理机构人员分工表

附件 C 监理设施监理项目管理部组织机构图

附件 D 监理合同价款支付表

附件 E 监理合同价款分析表

附件 F 监理设施

附件 G 现场监理机构必备仪器设备表

- (7) 经建设管理单位批准的监理规划、监理实施细则等监理管理文件。

上述文件将相互补充，若有不明确或不一致处，以上述排序在前者为准。在实施过程中共同签署的补充与修正文件作为本合同协议书的组成部分，其解释顺序在合同协议书前。

六、监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同中议定范围内的监理业务。

七、业主同意按照本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据本协议书规定应支付的款项，作为监理单位履行合同的报酬。

八、本合同经三方签字盖章即生效，至监理服务期满并结清监理合同价款报酬时终止。

九、本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，业主、建设管理单位、监理单位、公证处各执壹份，副本拾贰份，业主、建设管理单位执捌份，监理单位执肆份。

十、本协议书以下内容如有变化，一方应及时通知另一方。

南京地铁七号线工程安装装修监理 0.007.X-502 标合同文件

此页无正文

业 主：南京地铁集团有限公司

建设管理单位：南京地铁建设有限责任公司

法定代表人（或授权代表）



经办人：
地址：
邮编：
传真：
电话：



法定代表人（或授权代表）

经办人：
地址：
邮编：
传真：
电话：



监理单位：上海建通工程技术有限公司

法定代表人（或授权代表）

地址：
邮编：
传真：
电话：



签约地点：江苏省南京市
签约时间：2019年6月13日

南京地铁工程

施工单位：中铁五局集团有限公司
监理单位：上海建通工程建设有限公司

合同号：JH-D7-TA02-0902-1708
编号：_____

安装子单位工程质量竣工验收记录 续表一

工程名称	南京地铁七号线D7-TA02 梯安装、装修一工区西善桥站及两侧区间设备安装子单位工程		结构类型	地下二层岛式站台车站	工程规模	20348.41m ²
施工单位	中铁五局集团有限公司		技术负责人	李响	开工日期	2022.4
项目经理	任培培		项目技术负责人	张树河	完工日期	2023.6
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部， 经核查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项， 经核查符合规定 31 项。			齐全完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项。 共抽查 29 项，符合规定 29 项。 经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
						
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
	2023年7月15日	2023年7月14日	2023年7月14日	2023年7月14日	年 月 日	

- 填表说明：
- 1、单位（子单位）工程名称应填写全称，即批准项目的名称，并注明是单位工程或子单位工程。
 - 2、表全科主要使用功能核查及抽查记录，包括两个方面，一个是在分部、子分部工程验收时的项目检查验收记录的基础上，另一方面是单位工程转交的项目要检查其余部分的检查方法和结论。
 - 3、综合验收结论，填写合格或同意验收，不同意验收就不一定形成表格，若是填写合格，再形成表格。
 - 4、该表格记录应由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，监理单位填写，并对工程的质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

南京地铁工程

施工单位： 中铁五局集团有限公司
 监理单位： 上海建通工程建设有限公司

合同号： JS-D7-TA02-0000-1708
 编号： _____

装修子单位工程质量竣工验收记录 续表一

工程名称	南京地铁七号线 D7-TA02 标安装装修一工区西善桥站及两区间装饰装修子单位工程		结构类型	地下二层双柱岛式站台车站	工程规模	24794.13 m ²
施工单位	中铁五局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2024
项目经理			项目技术负责人		完工日期	2023.6
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项，经检查符合规定 9 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项；共抽查 3 项，符合规定 3 项；经返工处理符合规定 1 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 1 项			合格	
5	综合验收结论	同意验收			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
	2024年7月4日	2024年7月4日	2024年7月4日	2024年7月4日	_____年 月 日	

填表说明：

- 1、单位（子单位）工程名称要填写全称，即包括项目的名称，并注明是单位工程或子单位工程。
- 2、安全和使用功能核查及抽查结果栏，包括两个方面，一个是分部、子分部工程验收时的抽查检查结果；另一方面是单位工程验收的项目要检查其全部的检查方法和程序结论。
- 3、综合验收结论，填写通过或同意验收，不同意验收就不一定形成验收，符合修补缺陷，再形成验收。
- 4、该表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

南京地铁工程

施工单位：中铁五局集团有限公司
监理单位：上海建通工程建设有限公司

合同号：JS-E21-TA02-0000-1708
编号：_____

安装子单位工程质量竣工验收记录 统表一

工程名称	南京地铁七号线 D7-TA02 标安装装 修一工区螺塘路站 及两侧区间设备安 装子单位工程		结构类型	地下三层岛 式站合车站	工程规模	15358.36 m ²
施工单位	中铁五局集团有限 公司		技术负责人		开工日期	2021.3
项目经理			项目技术负责人		完工日期	2023.3
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部， 经审查符合设计及标准规定 4 分部。			合格	
2	质量控制资料 核查	共 27 项， 经核查符合规定 27 项。			合格完整	
3	安全和使用功 能核查及抽查 结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 / 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项， 达到“好”和“一般”的 21 项， 经返修处理符合要求的 / 项。			好	
5	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人： 2023年5月9日	 总监理工程师： 刘春华 2023年5月9日	 项目负责人： 2023年5月9日	 项目负责人： 2023年5月9日	 项目负责人： 2023年5月9日	

填表说明：

1. 单位（子单位）工程名称填写全称，即标准项目的名称，并注明是单位工程还是子单位工程。
2. 安全和主要使用功能核查及抽查结果栏，包括两个方面，一个是在分部、子分部工程验收时的项目检查验收记录表的结论，另一方面是单位工程抽查的项目抽查其全部的检查方法和程序及结论。
3. 综合验收结论，填写合格或不合格，不同验收结论不一定形成表格，经返修合格后，再形成表格。
4. 该表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，在对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

南京地铁工程

施工单位： 中铁五局集团有限公司

合同号： J5-D7-TA02-0000-1208

监理单位： 上海建通工程建设有限公司

编号： _____

装修子单位工程质量竣工验收记录 续表一

工程名称	南京地铁七号线D7-TA02 标安装装修一工区螺塘路站及两侧区间装饰装修子单位工程	结构类型	地下三层双柱高式站台车站	工程规模	15358.36 m ²
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021.3
项目经理		项目技术负责人		完工日期	2023.3
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部， 经审查符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 1 项，经审查符合规定 1 项。		齐全合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项。 经返工处理符合规定 1 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项， 经返修处理符合要求的 1 项。		合格	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2023年5月9日	(公章) 总监理工程师： 2023年5月9日	(公章) 项目负责人： 2023年5月9日	(公章) 项目负责人： 2023年5月9日	(公章) 项目负责人： 2023年5月9日

填表说明：

- 1、单位（子单位）工程名称应填写全称，即批准项目的名称，并注明是单位工程还是子单位工程。
- 2、安全和主要使用功能核查及抽查结果栏，包括两个方面，一个是在分部、子分部工程验收时采取抽样检测的结果，另一方面是单位工程抽查的项目及检查其全部的检查方法和结论。
- 3、综合验收结论，填写通过或同意验收，不同意验收就不一定形成事故，经返修合格后，再形成合格。
- 4、该表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，该表工程质量的符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

南京地铁工程

施工单位：中铁五局集团有限公司

合同号：NS-D7-TA02-0003-1208

监理单位：上海建通工程建设有限公司

编号：_____

安装子单位工程质量竣工验收记录 续表一

工程名称	南京地铁七号线 D7-TA02 标安装装修一工区太清路站（原高庙路站）及两侧区间设备安装子单位工程		结构类型	地下二层单柱岛式站台车站	工程规模	11370.25 m ²
施工单位	中铁五局集团有限公司		技术负责人	李利军	开工日期	2020.3
项目经理	任浩		项目技术负责人	张斌	完工日期	2023.3
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项。			齐全完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返工处理符合要求的 项			好	
5	综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人： 任浩 2023年5月9日	总监理工程师： 刘春华 2023年5月9日	项目经理： 任浩 2023年5月9日	项目负责人： 张斌 2023年5月9日	项目负责人： 年月日	

验收说明：

1. 单位（子单位）工程的名称填写全称，并批准项目的名称，并注明是单位工程或子单位工程。
2. 安全和主要使用功能核查及抽查结果，包括两个方面，一个是在分部、子分部工程验收时对其检查项目检查的结果；另一方面是单位工程抽查的项目检查其全部的检查方法和程序的结果。
3. 综合验收结论，填写通过或不通过验收，不同分部验收不一定形成表格，待验收完成后，再形成表格。
4. 该表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计要求和标准规定及总体质量水平做出评价。

南京地铁工程

施工单位：中铁五局集团有限公司

合同号：JS-D7-TA02-0000-1708

监理单位：上海建通工程建设有限公司

编号：_____

安装子单位工程质量竣工验收记录 续表一

工程名称	南京地铁七号线 D7-TA02 标安装装修一工区新城科技园站及两侧区间设备安装子单位工程		结构类型	地下两层单柱岛式站台车站	工程规模	27201 m ²
施工单位	中铁五局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2021.5
项目经理			项目技术负责人		完工日期	2023.5
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项。			齐全完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 1 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 1 项			好	
5	综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： 	总监监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	年 月 日	

填写说明：

1. 单位（子单位）工程名称要填写全称，即应带项目的名称，若注明是单位工程或子单位工程。
2. 安全和主要使用功能核查及抽查结果栏，包括两个方面，一个是在分部、子分部工程验收过的项目抽查检测范围内的结论；另一方面是单位工程抽查的项目要核查其全部的检查方法和程序和结论。
3. 综合验收结论，填写通过或同意验收，不同意验收就不一定形成表格，待整改完成后，再形成表格。
4. 该表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

南京地铁工程

施工单位：中铁五局集团有限公司
监理单位：上海建通工程建设有限公司

合同号：NS-D7-TA02-0000-1708
编 号：_____

安装子单位工程质量竣工验收记录 续表一

工程名称	南京地铁七号线D7-TA02标安装、装修一工区嘉陵江东街站（原雨润路站）及两区间设备安装子单位工程		结构类型	地下二层岛式站台车站	工程规模	13770m ²
施工单位	中铁五局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2021.1
项目经理			项目技术负责人		完工日期	2023.3
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部， 经核查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项， 经核查符合规定 27 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 1 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 1 项			合格	
5	综合验收结论	同意验收			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	年 月 日	

1. 单位（子单位）工程名称要填写全称，即批准立项的名称，并注明是单位工程还是子单位工程。
2. 安全和主要使用功能核查及抽查结果栏，包括两个方面。一个是分部、子分部工程验收时的专项检验和检测结果的结论；另一方面是单位工程抽查的项目复核查其余项目的检查方法和程序及结论。
3. 综合验收结论，填写通过或同意验收，不同意验收应填写不合格原因，待整改合格后，再形成合格。
4. 该表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计要求和验收要求及总体质量水平做出评价。

3、上海市轨道交通 14 号线工程接触网、干线电缆、防迷流、侧向平台系统工程



报建编号	1201KQ0017 F41
发包方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书
(第二联：中标人)

上海建通工程建设有限公司

上海市轨道交通14号线工程接触网、干线电缆、防
我单位 迷流、侧向平台系统工程监理 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	嘉定区江桥-浦东新区金桥		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
本标段概算投资额	40445万元	监理费	848万元
监理周期	473日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段
总监情况	姓名	张全文	职称 高级工程师
	注册专业	市政公用工程	注册号 31001427
备注	无		

招标人：（盖章）  2019年 10月 16日	法定代表人：（盖章）  2019年 10月 16日
--	--

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

正本

合同编号	轨 14J-2019-005
工程编码	

上海市轨道交通 14 号线工程接触网、干线电 缆、防迷流、侧向平台系统工程监理

建设工程监理合同

委托单位：上海轨道交通十四号线发展有限公司
监理单位：上海建通工程建设有限公司

签约时间：2019 年 11 月

建设工程委托监理合同

委托人上海轨道交通十四号线发展有限公司与监理人上海建通工程建设有限公司经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1.1.1 工程名称：上海市轨道交通14号线工程接触网、干线电缆、防迷流、侧向平台系统工程

1.1.2 工程地点：上海市轨道交通14号线工程沿线

1.1.3 本工程施工造价：40445 万元

1.1.4 工程内容：包括工程施工阶段的质量（包括平行检测）、进度、安全生产和文明施工范围内的14号线35kV环网电缆敷设工程、接触网安装工程、杂散电流腐蚀防护安装工程、侧向平台安装工程项目在施工、合同、信息、设备开箱验收、安装、调试、运营移交、质保期等阶段提供全过程监理服务，并协助甲方对工程投资进行控制。

1.1.5 监理范围：施工阶段和质保阶段实施质量、进度、安全、文明施工、环境保护监理及合格工程数量审核签证、协助委托人对工程投资进行控制等该阶段规定实施的一切监理工作。

2. 词语定义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

3. 合同的组成部分

3.1 下列文件均为本合同的组成部分，若合同文件中内容不一致，以后者优先。

3.1.1 监理招标文件；

3.1.2 监理投标书、承诺书（如果有）及中标通知书；

3.1.3 本合同标准条件；

3.1.4 本合同专用条件及附加协议条款；

3.1.5 本监理合同及附件；

3.1.6 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

4. 总监及总监理工程师代表

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中约定范围内的监理业务。并委派张全文为总监理工程师，赵宏宣、韩立斌为总监理工程师代表。

5. 委托人代表

委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金，并委派麻少川为本工程的项目经理。

6. 监理酬金

本工程监理酬金总价为8480000元人民币（大写：捌佰肆拾捌万元整）。其中已包括安全监理费、平行检测费及必要的监理设施、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用（含增值税税费）。监理酬金的60%为基本费，计5088000元人民币（大写：伍佰零捌万捌仟元整），包干使用、不作调整。监理酬

金的 40%为考核费，计 3392000 元人民币（大写：叁佰叁拾玖万贰仟元整），根据考核结果按实支付，实际支付额不超过考核费总额。

7. 监理工作目标

- 7.1 工程质量目标要求：全部工程的施工质量必须达到合格标准。
- 7.2 工程施工进度要求：工程施工进度必须达到施工合同及全线工程的工期要求。
- 7.3 工程投资控制要求：协助委托人控制工程投资，在目标控制成本值内完成本工程。
- 7.4 安全生产及文明施工目标：严格执行国务院令(第 393 号)和市政府有关规定，工程实施过程中不得发生重大的安全事故，无管线事故和火灾事故，特别是人身伤亡事故。施工现场必须符合上海市文明施工的统一标准，创建文明工地。
- 7.5 环境保护监理目标：符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

8. 合同有效期

本合同自双方签字并盖章之日起生效，自合同生效之日开始实施，至线路工程运营后满一年止。

9. 合同份数

本合同正本一式贰份，副本捌份，具有同等法律效力。双方各执正本壹份，副本肆份。若正、副本有矛盾，以正本为准。

委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮编：

地址：

电话：

监理人：（签章）

法定代表人：（签章）

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮编：

地址：

电话：

本合同签订于：2019年11月1日

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海轨道交通 14 号线黄陂南路站（不含）至金桥停车场接触网、干线电缆、防迷流、侧向平台系统施工总承包工程

项目编码（报建编码）：1201KQ0017 C39

施工许可编码：JT31011563175586420141A2101002C390
2-2020SZ067

建设单位：上海轨道交通十四号线发展有限公司

开工日期：2019 年 10 月 10 日

竣工验收日期：2021 年 11 月 16 日

工程概况			
建安工作量	20109.2608 万元	建筑面积	
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程主要负责完成上海轨道交通 14 号线自黄陂南路站（不含）至金桥停车场（含）接触网、干线电缆、防迷流、环网电缆系统设备的安装、调试工作，具体包括以上系统设备、材料采购（甲招乙供材料除外）、设备运输安装、电缆敷设、各系统设备一、二次接线、各系统调试、冷滑（接触网系统）、热滑（接触网系统）、限界检测、隧道冲洗等工作，本工程已按照合同约定，完成单位工程全部子单位、分部、分项工程的工程量；完成了合同中约定的设计联络、出厂验收、接口管理、设备培训内容；按计划实施完成工程临管至三权移交，自试运营之日起进入质量保证期，质量保证期为二年。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

建设工程竣工验收工程明细表

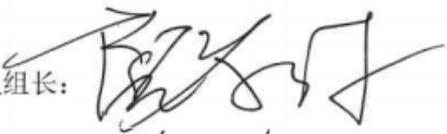
项目编码：轨14G-2019-011

建设单位（公章）

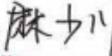


单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
上海轨道交通14号线黄陂南路站（不含）至金桥停车场接触网、干线电缆、防迷流、侧向平台系统施工工程							20109.2608	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑面积除外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

<p>竣 工 收 验 标 准</p>	<p>(1)《铁路电力牵引供电工程施工质量验收标准》TB 10421-2018; (2)《城市轨道交通机电设备安装工程质量验收规范》DG/TJ 08-2005-2006; (3)《侧向平台施工验收标准》Q/SD-JGZ-J-00-1521-2017; (4)《上海城市轨道交通直流牵引回流电缆与走行钢轨电气连接施工验收标准》 Q/SD-JGZ-J-00-1513-2016; (5)《上海城市轨道交通杂散电流腐蚀防护及检测系统施工验收标准》(Q/SD-JGZ-J-00-1512-2016)。</p>
<p>工 程 竣 工 收 验 意 见 及 结 论</p>	<p>本次竣工验收范围包括：上海轨道交通 14 号线黄陂南路站（不含）至金桥停车场接触网、干线电缆、防迷流、侧向平台系统工程（共 5 个子单位工程）。本项目由中铁一局集团电务工程有限公司施工，上海建通工程建设有限公司监理，上海市隧道工程轨道交通设计研究院和上海市工程设计研究总院（集团）有限公司设计。</p> <p>2021 年 10 月 22 日，该项目进行预验收后，施工单位已对预验收过程中各方提出的问题进行逐项整改，监理单位作了检查确认并销项。2021 年 11 月 10 日完成了本工程城建档案馆的档案验收。</p> <p>经本次验收检查，工程已完成设计文件与合同文件所规定的全部工程量，工程质量符合设计和相关规范要求；档案资料完整，已分类成册，满足要求。</p> <p>根据上述情况，验收组一致同意该工程通过竣工验收，评定为合格等级。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2021. 11. 16</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工验收报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海建通	高工
副组长	孙一鸣	上海建通	高工	
	傅强	上海建通		
成员	张建设	上海建通		
	陈宇	上海建通	高工	
	朱明	上海建通	高工	
	张明	上海建通		
	何安	上海建通		
	麻川			
 建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣工验收结论

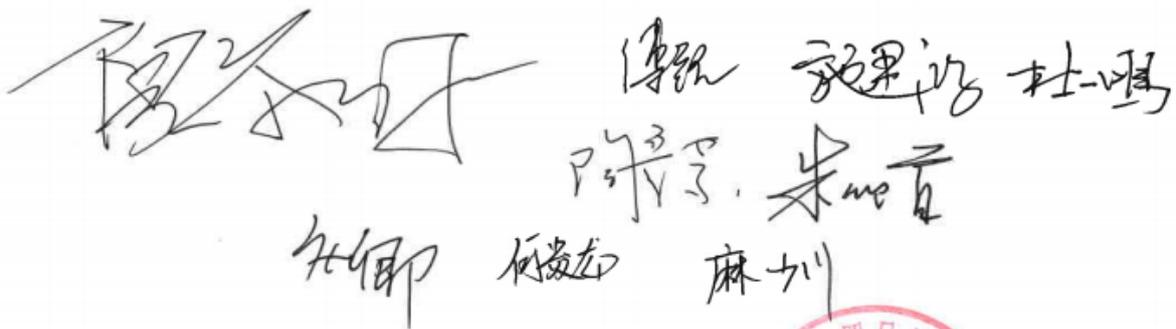
本次竣工验收范围包括：上海轨道交通 14 号线黄陂南路站（不含）至金桥停车场接触网、干线电缆、防迷流、侧向平台系统工程（共 5 个子单位工程）。本项目由中铁一局集团电务工程有限公司施工，上海建通工程建设有限公司监理，上海市隧道工程轨道交通设计研究院和上海市工程设计研究总院（集团）有限公司设计。

2021 年 10 月 22 日，该项目进行预验收后，施工单位已对预验收过程中各方提出的问题逐项整改，监理单位作了检查确认并销项。2021 年 9 月 24 日完成了本工程竣工档案资料预验收。

经本次验收检查，工程已完成设计文件与合同文件所规定的全部工程量，工程质量符合设计和相关规范要求；档案资料完整，已分类成册，满足要求。

根据上述情况，验收组一致同意该工程通过竣工验收，评定为合格等级。

验收组签字：



 陈如 傅强 刘果 杜鸣
 陈子 朱明
 张卿 何安 麻川

上海轨道交通十四号线发展有限公司

二零二一年十一月十六日

3、投标人获奖情况表

投标人名称：上海建通工程建设有限公司

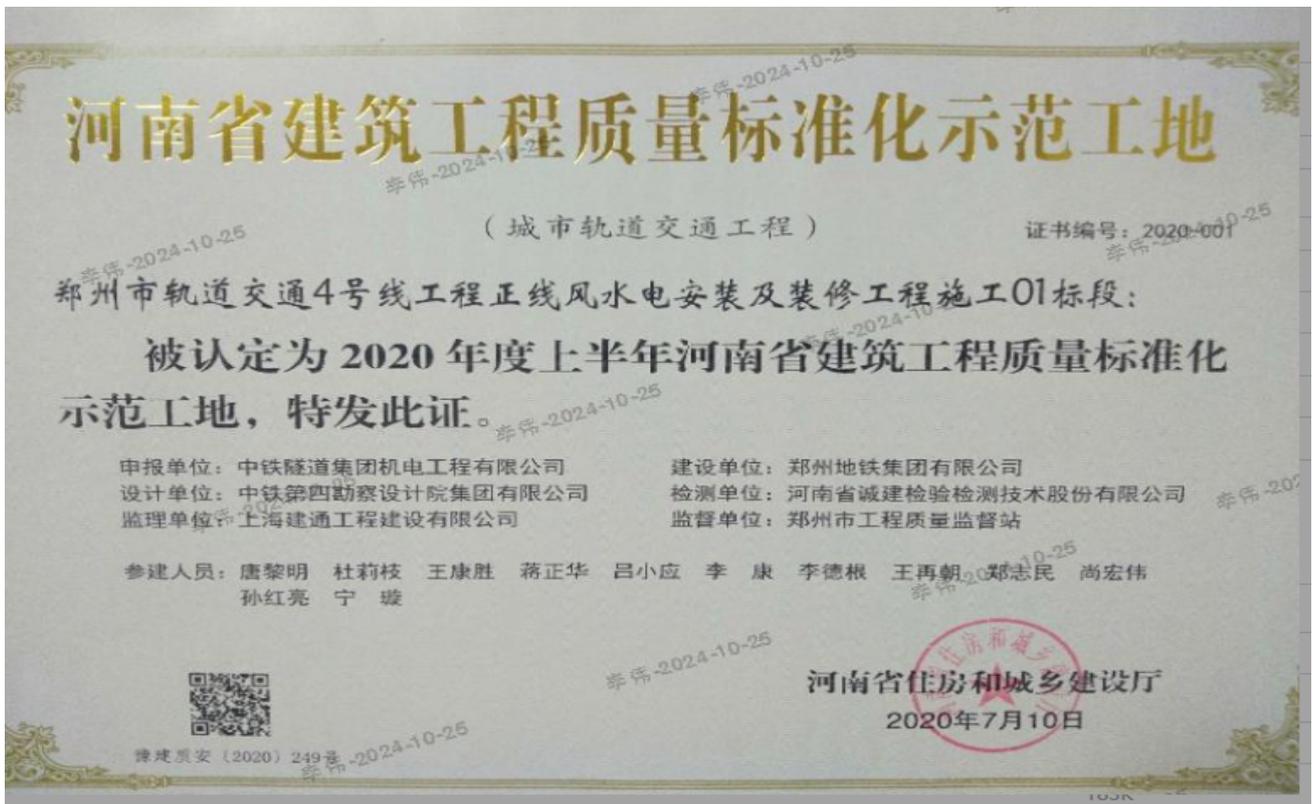
序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	上海轨道交通十四号线发展有限公司	上海市轨道交通 14 号线工程封浜车辆段（含）-黄陂南路站（含）接触网、干线电缆、防迷流、侧向平台系统施工总承包工程	2021 年度上海市优质安装工程申安杯奖	上海市安装行业协会	2021.12	P2
2	郑州地铁集团有限公司	郑州市轨道交通 4 号线工程正线风水电安装及装修工程施工 01 标段	2020 年度河南省建筑工程质量标准化示范工地	河南省住房和城乡建设厅	2020.07.10	P2

注：后附获奖证明材料。

2021 年度上海市优质安装工程申安杯奖



2020 年度河南省建筑工程质量标准化示范工地



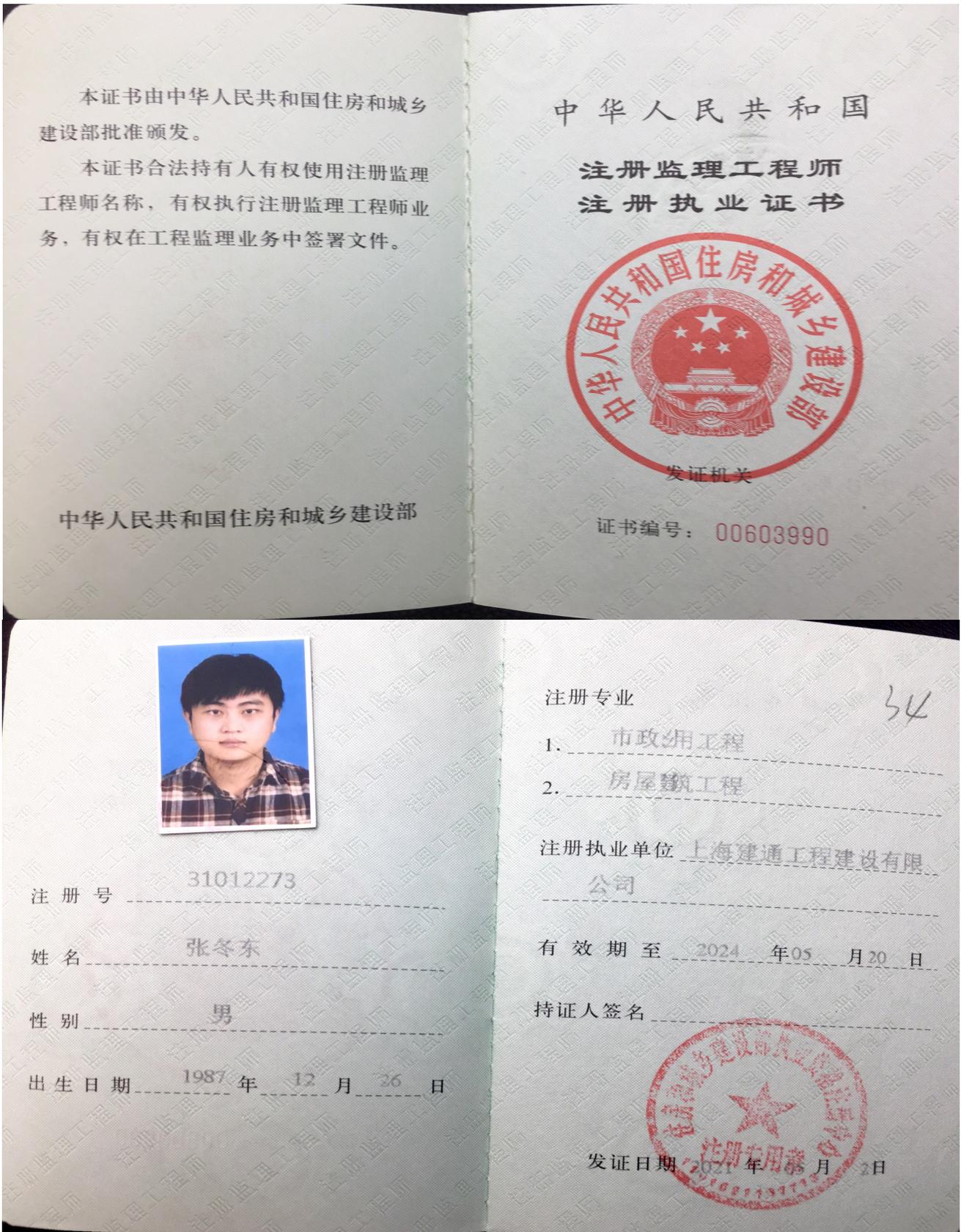
4、项目总监简历表

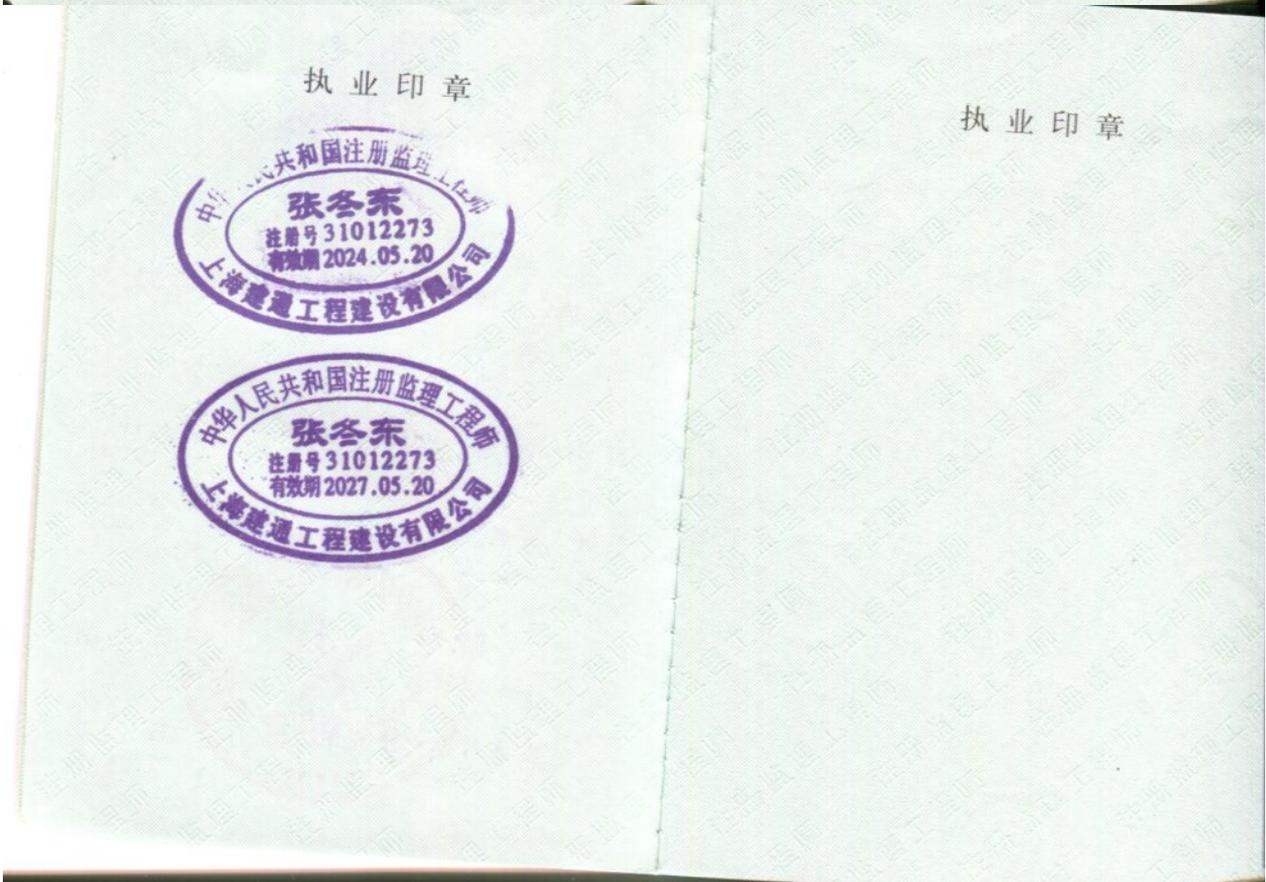
投标人名称：上海建通工程建设有限公司

姓名	张冬东	性别	男	年龄	38	
学历及专业	本科、土木工程专业					
参加工作年限	15年	从事项目总监工程年限	15年			
主要工作经历	2023.5-至今 上海奉贤生命信使医药产业生产基地项目 总监理工程师 2022.10-2023.4 麦德龙北京草桥商场项目 总监理工程师 2022.3-2022.6 名郡大厦1号楼精装修改造工程 总监理工程师 2021.5-2021.12 北京盈都大厦D座室内外装修改造项目 总监理工程师 2020.6-2021.3 天津医科大学新校区图书馆项目 执行总监 2017.3-2019.12 青岛地铁3号线项目 总监代表					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
天津渤海国有资产经营管理有限公司	名郡大厦1号楼精装修改造工程	天津	24.80	内外装修(包括精装修及局部幕墙等)、电气、智能化工程、燃气、给排水、采暖、通风空调、新风、消防、设备、厨房隔油排烟设备、局部园林改造等	2022.6.30	P6-17
北京华远盈都房地产开发有限公司	北京盈都大厦D座室内外装修改造项目	北京	68.50	地上3层,地下1层装修改造内容主要为结构加固、各层平面布置修改,机电更新和外立面装修改造等	2021.12.31	P18-46

注：后附相关证明材料。

(1) 总监注册监理工程师注册执业证书（市政公用工程/房屋建筑工程）





(2) 总监身份证



(3) 总监工程师职称证书（市政工程）



(4) 总监本科毕业证书



(5) 总监社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张冬东	社会保障号码	120225198712260698	证件号码	120225198712260698
序号	1	补缴到账年月	201910	序号	41
	2	缴费情况	已缴费		已缴费
	3	补缴到账年月	201911	序号	42
	4	缴费情况	已缴费		已缴费
	5	补缴到账年月	201912	序号	43
	6	缴费情况	已缴费		已缴费
	7	补缴到账年月	202001	序号	44
	8	缴费情况	已缴费		已缴费
	9	补缴到账年月	202002	序号	45
	10	缴费情况	已缴费		已缴费
	11	补缴到账年月	202003	序号	46
	12	缴费情况	已缴费		已缴费
	13	补缴到账年月	202004	序号	47
	14	缴费情况	已缴费		已缴费
	15	补缴到账年月	202005	序号	48
	16	缴费情况	已缴费		已缴费
	17	补缴到账年月	202006	序号	49
	18	缴费情况	已缴费		已缴费
	19	补缴到账年月	202007	序号	50
	20	缴费情况	已缴费		已缴费
		补缴到账年月	202008	序号	51
		缴费情况	已缴费		已缴费
		补缴到账年月	202009	序号	52
		缴费情况	已缴费		已缴费
		补缴到账年月	202010	序号	53
		缴费情况	已缴费		已缴费
		补缴到账年月	202011	序号	54
		缴费情况	已缴费		已缴费
		补缴到账年月	202012	序号	55
		缴费情况	已缴费		已缴费
		补缴到账年月	202101	序号	56
		缴费情况	已缴费		已缴费
		补缴到账年月	202102	序号	57
		缴费情况	已缴费		已缴费
		补缴到账年月	202103	序号	58
		缴费情况	已缴费		已缴费
		补缴到账年月	202104	序号	59
		缴费情况	已缴费		已缴费
		补缴到账年月	202105	序号	60
		缴费情况	已缴费		已登记

缴费单位名称: 上海建通工程建设有限公司
 缴费单位组织机构代码: 2019AE10J-2024年08月
 截至2024年09月, 累计缴费月数: 122

备注: 1、本缴费情况的信息以用指打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
 已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
 经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
 章具有同等效力, 不再另行盖章

经办机构: 上海
 经办日期: 2024-10-10

业务专用章

电子印章
 验证码: MEQCICEA5jg1oK/XT01c0w8yF4ZCLFV4Ap011gVLwvYAIAGzIE08HhBhTosWHVcRrPIB52ac7zPuJW0XU
 YIA=

名郡大厦1号楼精装修改造项目

省级编码：1200002201270001-BE-001

监理中标通知书

监理招标备案编号为 12032022013001 的名郡大厦1号楼精装修改造工程工程，坐落在天津市河西区郁江道与彭泽道交口东南侧名郡大厦1号楼，报建总建设规模 16700.89 平方米，项目总投资 6194 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为名郡大厦1号楼精装修改造工程的工程，确定上海建通工程建设有限公司为中标单位，中标规模 16700.89 平方米

监理及相关服务总中标标价为人民币（大写）贰拾肆万捌仟元整（¥248000 元），监理及相关服务中标总期限自 2022 年 02 月 28 日开始，至 2023 年 06 月 30 日结束，包括：

1. 监理（施工阶段）中标标价--元，期限自 2022 年 03 月 16 日开始，2022 年 06 月 30 日结束。

2. 相关服务中标标价--元，其中：

(1) 勘察阶段服务中标标价--元，期限自--开始，至--结束。

(2) 设计阶段服务中标标价--元，期限自 2022 年 02 月 28 日开始，至 2022 年 03 月 15 日结束。

(3) 保修阶段服务中标标价--元，期限自 2022 年 07 月 01 日开始，至 2023 年 06 月 30 日结束。

(4) 其他阶段服务中标标价--元，期限自--开始，至--结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
总监理工程师	张冬东	房屋建筑工程	不分等级	00603990	31012273
驻现场代表	张冬东	房屋建筑工程	不分等级	00603990	31012273

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2022年2月24日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2022年2月24日



政务服务云平台

天津市建设工程监理合同

JF-2012-062

天津市建设管理委员会

监制

天津市工商行政管理局

第一部分协议书

委托人（全称）：天津渤海国有资产经营管理有限公司

监理人（全称）：上海建通工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：名郡大厦1号楼精装修改造项目

工程地点：天津市河西区郁江道与彭泽道交口

工程规模：总面积：16700.89平米；最高高度：68.4米，最大单跨跨度：7.8米，结构类型：
框架。

工程概算投资额或建筑安装工程费：6194万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
 - 附录A相关服务的范围和内容
 - 附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 - 附录C监理人派遣的人员
 - 附录D廉洁互保承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张冬东，身份证号：120225198712260698，注册号：31012273。

五、签约酬金

签约酬金含税价（大写）：人民币贰拾肆万捌仟元整（¥248000）。

包括：

- 1、监理酬金：248000元。
- 2、相关服务酬金：无。
- 3、其中：
 - (1) 勘察阶段服务酬金：无。
 - (2) 设计阶段服务酬金：无。
 - (3) 保修阶段服务酬金：无。
 - (4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：自2022年02月28日始，至2023年06月30日止。

 监理（施工阶段）期限自2022年03月16日始，至2022年06月30日止。

2. 相关服务期限：

 (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

 (2) 设计阶段服务期限自2022年02月28日始，至2022年03月15日止。

 (3) 保修阶段服务期限自2022年07月01日始，至2023年06月30日止。其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 合同订立时间：2022年02月28日

2. 合同订立地点：天津市河西区友谊北路61号银都大厦。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章)
住所：天津市河西区友谊路北路61号银都大厦5层
邮政编码：300201
法定代表人：(盖章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



监理人：(盖章)
住所：上海市普陀区长寿路767号6层
邮政编码：200061
法定代表人：(盖章)
开户银行：上海浦东发展银行古北支行
账号：97060155260000111
电话：021-52989977
传真：021-52989977
电子邮箱：li_w@shjtc.com



合同备案管理部门意见（盖章）：

(章)
年月日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：名郡大厦1号楼精装修改造工程（EPC总承包）

建设单位：天津渤海国有资产经营管理有限公司

2022年6月30日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津渤海国有资产经营管理有限公司		主持人	韩晴
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	韩晴	项目经理		
	张铁兵	主管		
设计单位	高鹏	建筑设计负责人	建筑工程	
	王琦	装修专业负责人	装饰装修专业	
	万程	电气专业负责人	电气专业	
	史欣煜	暖通专业负责人	暖通专业	
设计单位	韩金旭	给排水专业负责人	给排水专业	
	孟宪福	结构专业负责人	结构专业	
施工单位	孙昊	项目负责人	建筑工程	
	张磊	技术负责人	水务	
监理单位	张冬东	总监理工程师	房建	
	马国柱	专业监理工程师	安装	
其他				

单位工程基本情况

工程名称	名都大厦1号楼精装修改造工程（EPC总承包）		层数	十七层		
建筑面积	16700.89m ²	结构类型	框架	建筑类型	公共建筑	
开-竣工时间	2022年3月8日 至 2022年 6月 27日					
施工单位竣工报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）		监理单位评估报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）		
设计单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）		勘察单位质量检查报告	有（ <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> ）		
工程概况	<p>一、工程概况</p> <p>本工程为名都大厦1号楼精装修改造工程（EPC总承包），坐落于天津市河西区郁江道与彭泽道交口东南侧名都大厦1号楼，建筑面积为16700.89m²。结构类型：框架。本工程为室内装修改造工程，1层为大厅、2层为餐厅、3层为会议室、4-17层为标准层办公区，涉及内容有屋面工程、装饰装修工程、通风与空调、智能建筑、电气工程、给排水工程、结构工程。质量目标为合格工程。</p> <p>四方责任主体及监督单位： 建设单位：天津渤海国有资产经营管理有限公司 设计单位：天津市建筑设计研究院有限公司 监理单位：上海建通工程建设有限公司 施工单位：天津市水利工程有限公司 监督机构：天津市河西区住房和城乡建设综合行政执法支队</p> <p>二、主要营造做法：</p> <p>拆除工程：拆除砌体墙、卫生间地台、踢脚线、隔断、部分墙面、洗漱台、瓷砖地面、各类吊顶、空调通风管道、给排水管道、电气设备、各类铁件等及其他一些专业拆除。</p> <p>二次结构及粗装修部分：加气混凝土隔墙砌筑、墙面抹灰、腻子及涂料施工。粗装修区域墙面、地面及顶棚从结构面至面层做法的全部装修工程、防水工程、设备基础、粗装区卫生洁具供应及安装等。</p> <p>结构加固工程：对新开孔洞进行钢梁加固，对局部楼板、梁进行碳纤维加固。</p> <p>精装修工程：精装修为地上一层至地上17层，首层大厅、二层餐厅、三层会议室、四—十七层标准层办公区。</p> <p>门窗工程：包括实木复合门、钢制防盗门、干挂瓷砖隐藏门等。</p> <p>地面工程：包括仿大理石瓷砖地面600*1200（大堂）、仿大理石瓷砖地面800*800、仿大理石瓷砖地面600*600、仿木地板瓷砖地面、防滑瓷砖地面、瓷砖地面、卫生间防滑瓷砖地面、地毯地面、主席台复合地板、地面美缝、高分子踢脚线、金属踢脚线等。</p> <p>墙柱面工程：包括墙面一般抹灰、仿大理石瓷砖墙面900*1800、仿大理石瓷砖墙面600*1200（大堂）、干挂大理石条形墙面、大堂仿大理石瓷砖墙面600*1200（大堂）、大堂背景墙、木质吸音板墙面、石膏板隔墙、玻璃隔断、卫生间隔断等。</p> <p>天棚工程：包括矿棉板吊顶、石膏板跌级吊顶、石膏板平级吊顶、防水石膏板吊顶、铝扣板吊顶、铝格栅吊顶、出风口、灯槽等。</p> <p>给排水工程：包括给排水管道及配件安装、排水管道及配件安装、卫生洁具安装、卫生器具给排水配件管道安装、建筑中水系统管道及配件安装等。</p> <p>通风与空调：包括送风系统安装、排风系统安装、空调风系统安装等。</p> <p>电气工程：包括控制柜（屏、台）和照明配电箱（盘）安装、支架、槽盒和导管安装、线缆敷设、管内穿线和槽盒内敷线、普通灯具安装、专用灯具安装、开关、插座安装、建筑照明通电试运行等。</p> <p>智能建筑工程：包括智能化集成系统、综合布线系统、公共广播系统、会议系统、建筑设备监控系统、信息引导及发布系统、安全技术防范系统、机房等。</p>					
结构及装修变更	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）		变更内容	详见设计出具工程变更图纸通知单	变更手续	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）
工程分包项目	智能建筑、通风与空调					
电梯安装质量验收	验（ <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> ） 没验（ <input type="checkbox"/> ）		原因及结论	/		
参加单位	建设单位	天津渤海国有资产经营管理有限公司				
	勘察单位	/				
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司				
	施工单位	天津市水利工程有限公司				
	监理单位	上海建通工程建设有限公司				
工程验收时间	2022年6月30日					

建设单位执行基本建设程序情况

天津渤海国有资产经营管理有限公司在名郡大厦1号楼精装修改造工程（EPC总承包）工程建设过程中，严格履行国家及天津市、质监部门有关工程建设的法律法规、规章，严格执行基本建设程序。在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括建设工程规划许可证、建设工程消防设计审核意见书、施工图审查合格证书、施工图审查备案书、天津市建设工程质量登记通知书、天津市建设工程安全施工措施备案通知书、建筑工程施工许可证、消防备案等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和施工单位，满足项目施工要求。另外及时办理了质量监督手续，天津市河西区行政审批局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，建设、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，天津渤海国有资产经营管理有限公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022年6月30日

**建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价**

参加该工程的设计、施工、监理等单位在工程建设全过程中能够按照国家及我市的法律、法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证该工程按期完成，工程质量达到合格标准。

该项目设计由天津市建筑设计研究院有限公司承担，前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，基础稳定，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意。

该项目由天津市水利工程有限公司承建，该公司企业内部质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系能够适应现场技术质量管理的需要，该项目部能及时解决施工过程中发现的问题并使整个施工过程处于受控状态。有明确和针对性较强的施工方案。工程质量措施齐全，从建筑与结构、给排水采暖、建筑电气、通风与空调、消防、智能建筑等工程分部及整体工程达到合格标准。

上海建通工程建设有限公司对本工程施工全过程进行监理，该单位为本工程组成的监理部、总监及各专业工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，项目监理部能够深入工程现场，严格把关，监管施工行为，控制施工质量，发现工程质量问题以口头、书面形式通知施工单位并督促及时整改，起到了施工过程质量监控的作用。

建设单位项目负责人（签字）：



2022年6月30日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 7 分部, 经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部	分部工程验收合格		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/		
3	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项 经核定符合规范要求 30 项	质量控制资料齐全		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 / 项, 符合要求 / 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 不符合要求 / 项	观感质量评定好		
6	综合验收结论	符合设计及规范要求, 质量合格, 同意验收			
7	验收组成员会签	建设单位	张明		
		勘察单位			
		设计单位	天津盈宝福子建筑设计有限公司		
		施工单位	孙昊		
		监理单位	孙昊		
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  张明	项目负责人:  孙昊	项目负责人:  孙昊	总监理工程师:  孙昊	项目经理: 孙昊
	2022年6月30日	年 月 日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

北京盈都大厦 D 座室内外装修改造项目

合同编号：盈都监理 01



建筑工程监理合同

项目名称：北京盈都大厦 D 座室内外装修改造项目

工程名称：北京盈都大厦 D 座室内外装修改造项目

委托人：北京华远盈都房地产开发有限公司

监理人：上海建通工程建设有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：__北京华远盈都房地产开发有限公司__

注册地址：__北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 B1-4468 室

组织机构代码/统一社会信用代码：_91110109746141109W

法人代表：_____李宏_____

委托代理人：_____

监理人（全称）：上海建通工程建设有限公司__

注册地址：上海市普陀区长寿路 767 号 6 层 602 室__

组织机构代码/统一社会信用代码：_91310107133734219Q__

法人代表：_____潘晶_____

委托代理人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：北京盈都大厦 D 座室内外装修改造项目__；（下称“工程”或“本工程”）
- 1.2 工程地点：北京市海淀区知春路南侧，临近北三环__；
- 1.3 工程规模：__商业裙楼改造，建筑高度 22.8 米，地上裙房 3 层（局部 4 层），地下 3 层，建筑面积 31812 平方米，其中地上 20773 平方米，地下 11039 平方米。__；
- 1.5 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 专用条件及附件 1-5；
- (3) 通用条件；
- (4) 中标通知书、招标文件（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王耸，身份证号码：21038119821014621X，
注册号：31011645。

第五条 监理酬金

委托人委托监理人完成本工程建设监理业务的监理总酬金（大写）：
陆拾捌万伍仟元整（¥：685000）。其中包含税金（大写）：
叁万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥：38773.58），税率6%。

本条约定的签约酬金为包干价，已涵盖监理人依约提供监理及相关服务等所需的所有直接费用（包括但不限于工作人员工资、住宿费、加班费、驻现场人员津贴福利、差旅费、考察费、交通费、办公桌椅、固定电话报装及资讯费用、电话机、饮水机、复印机、空调、文件复印、国内外电话费、传真邮递费、办公用水、电费等服务过程中发生的一切费用）、间接费用（包括但不限于管理费、利润、规费、税金等）等全部费用，其为监理人依据本合同所可获得的全部费用；除非双方明确约定，委托人无需且不再向监理人支付本条未明确约定的任何费用或补偿。

双方再次明确，上述签约酬金不因本项目或委托人投资规模的增减和建设周期的调整等任何因素而增加，在监理服务期限内，所有因工资、任何税率、税种、地方政府征收的有关费用等原因引致的市场价格波动将不影响本合同总金额。

第六条 期限

暂定自__2021__年__5__月__1__日始（实际日期以委托人书面开工通知载明的开工时间为准），至__2021__年__12__月__31__日止（若本工程实际开工日期延后的，则实际日期相应延后）。

若本工程实际施工工期延长的，则本合同期限相应延长，且委托人就该等事宜按附件5的约定向监理人提供补偿。。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按本合同约定提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：__2021__年__2__月__1__日。
- 8.2 订立地点：__中国上海__。
- 8.3 为免歧义，文中以打钩方式勾选（√）及黑选（■）的条款属于合同/文件组成范围；未打钩、未黑选、手动打钩、或者以其他符号标记的条款均不属于合同/文件组成范围。
- 8.4 本合同一式__4__份，自双方签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力，双方各执__2__份。

（签字页，无正文）



委托人(公章): 北京华远盈都房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____



日期: 2021年2月1日



监理人(公章): 上海建通工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____



日期: 2021年2月1日

总监理工程师变更补充协议书

委托人（全称）：北京华远盈都房地产开发有限公司

监理人（全称）：上海建通工程建设有限公司

为进一步加强工程管理，更好的提升工程质量，根据双方业主已签订的北京盈都大厦 D 座室内外装修改造项目（监理）工程监理合同（监理合同备案编号：202105092008），现就该建设工程更换总监理工程师一事，经双方友好协商，达成补充协议条款如下：

1、原北京盈都大厦 D 座室内外装修改造项目（监理）工程监理合同中约定的具有注册监理工程师执业资格的总监理工程师张志刚同志（注册号：44010118），因公司人事变动，无法继续履行该建设工程项目总监理工程师职责。变更由具有注册监理工程师执业资格的张冬东同志（注册号：31012273）担任该项目的总监理工程师。公司郑重承诺所更换的总监理工程师不低于该项目招标文件规定的总监理工程师必要资格条件，总监理工程师业绩与信誉不低于被更换的总监理工程师。变更后的总监理工程师在监项目不超过三个。

2、本协议有效期与北京盈都大厦 D 座室内外装修改造项目（监理）工程监理合同有效期一致。

3、除本协议变更条款以外，其他内容执行原合同条款。

4、本协议一式三份，合同双方各执一份，备案一份。



（本页为签字盖章页）

委托人：（盖章）

营业执照号：911101097461411093W

住所：北京市门头沟区石龙经济

开发区永安路 20 号 3 号楼 B1-4468 室

邮政编码：

法定代表人或其委托

代理人：

开户银行：

账号：__

电话：021-60215136

传真：021-60215136

电子邮箱：wangcy@hy-online.com



监理人：（盖章）

营业执照号：913101071337342190

资质证书编号：E231000708

住所：上海市普陀区长寿路 767 号 6

邮政编码：200061

法定代表人或其委托

代理人：

开户银行：上海浦东发展银行古北支行

账号：97060155260000111

电话：021-52989977

传真：021-52989977

电子邮箱：li_w@shjtc.com



建筑工程施工许可证变更回执单

施工许可证号：110108202105180303

申 请 人：北京华远盈都房地产开发有限公司

申请日期：2021-09-09 20:56:48.0

变更内容：

变更内容	变更前	变更后
监理负责人	张志刚	张冬东

备注：

1 建设单位取得施工许可证后,相关许可条件发生变更的,应及时登录申报系统告知发证机关变更内容,并自行打印本回执单,

2 本回执单所列内容为建设单位自行填报,发证机关对告知内容不进行审核,建设单位对告知内容的合法性、真实性承担相应责任。

北京市工程质量验收 监理评估报告

工程名称：北京盈都大厦D座室内外装修改造项目

监理单位：上海建通工程建设有限公司

报告时间：2021年12月23日



转换为Word

建设单位：北京华远盈都房地产开发有限公司

受你方委托我单位按监理合同（编号盈都监理01）有关质量责任的约定，对北京盈都大厦D座室内外装修改造项目工程的施工质量实施了监理，于2021年12月20日对该工程进行了验收，现将工程质量情况予以评估，报请你方组织 地基 基础 主体 节能 竣工验收。

总监理工程师签字：张经纬

主管领导签字：[Signature]

单位盖章：
日期：2021.12.20

工程基本情况

工程名称	北京盈都大厦 D 座室内外装修改造项目	结构类型	钢筋混凝土框架结构			
		工程等级				
工程地点	海淀区知春路甲 48 号院 4 号楼	建筑类型	办公、商业综合体建筑（一类高层）			
		建筑面积	30562.06	层数	一类高层建筑，建筑高度 17.95m	
工程开工时间	2021 年 5 月 18 日	工程竣吗，工预验收时间	2021 年 12 月 20 日			
工程规划许可证号	/	工程施工许可证号	110108202105180303			
监督部门	北京市海淀区站	监督注册编号	京建质字【2021】（海淀）第 0181 号			
单位名称（全称）		资质等级				
建设单位	北京华远盈都房地产开发有限公司					
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司		工程设计建筑行业（建筑工程）甲级			
监理单位	上海建通工程建设有限公司		房屋建筑甲级			
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		建筑工程总承包特级			
工程项目 监理 人员	姓名	职务	专业	证件编号	备注	
	张冬东	总监	房屋建筑工程市政公用工程	00603990		
	高明哲	总监代表	工民建	YX1802653		
	高峰	安装监理	安装	GP3020210701128		
	贾永亮	土建监理	土建	JS310910656		
实施监理起止时间	2021 年 5 月 18 日至 2021 年 12 月 31 日					

工程质量评估意见及结论

一、工程基本情况

1.1 基本情况

工程名称：北京盈都大厦D座室内外装修改造项目

工程地址：海淀区知春路甲48号院4号楼

建设单位：北京华远盈都房地产开发有限公司

监理单位：上海建通工程建设有限公司

设计单位：北京维拓时代建筑设计股份有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

1.2 工程项目为北京盈都大厦D座室内外装修改造项目包括地上3层，地下1层内（施工图纸）所示区域；本次装修改造内容主要为结构加固、各层平面布局修改，机电更新和外立面装修改造。

1.2 主要做法

1.2.1 土建工程概况

本工程土建工程的主要内容：

拆除部分：拆除砖砌体、部分楼板、部分墙面、楼地面饰面、垫层、踢脚线、部分扶梯、各类墙柱饰面、拆除卫生间墙面面砖、小便器、洗手池、门窗、各类吊顶、空调通风管道、电气设备、各类铁件及其他一些专业拆除。

二次结构及粗装修部分：加气混凝土隔墙砌筑、墙面抹灰、腻子及涂料施工。

安装防火门及五金、防火卷帘等。

粗装修区域墙面、地面及顶棚从结构面至面层做法的全部装修工程、防水工程、设备基础、粗装区卫生洁具供应及安装等，楼梯栏杆及扶手（翻新）、室外门更换等。

负责粗装区域的二次结构后开凿的洞口封堵或进行装修处理。

重新按设计完成局部屋面工程（包括防水层、保护层、面层等）。

1.2.2 结构加固概况

本工程结构改造的主要内容：

原结构构件拆除及结构洞口封堵，拆除梁、楼板及二次结构，封堵不需要的墙洞、板洞。新增结构构件及洞口（梁板加固改造分布于各层，各层均有）；新增钢梁、钢筋混凝土框架梁、楼板。

新增电梯和楼梯。

根据结构整体计算结果,对不满足承载力及正常使用要求的结构采用外粘型钢加固法或外粘碳纤维布进行加固,主要涉及梁、板、柱。

1.2.3 外立面装修改造概况

本工程外立面装修改造的主要内容:

非幕墙区域的外立面装修及保温翻新、外墙洞口封堵。

幕墙区域外立面,外墙保温材料采用岩棉复合板,燃烧性能 A 级;保温材料的防护层采用不燃材料,并将保温材料完全包覆;建筑外墙的装饰层采用不燃材料,外墙外保温系统与基层墙体、装饰层之间的空腔,在每层楼板处采用防火封堵材料封堵。

本工程屋面为倒置式屋面,屋顶保温材料采用 B1 级挤塑聚苯板,保温层用不燃烧材料密封严实。

外立面装修工程做法主要为金属铝板及玻璃幕墙。玻璃含外门窗玻璃、安全玻璃、防火玻璃及其他部位类型玻璃,室外窗体玻璃及幕墙玻璃均选用 Low-E 镀膜玻璃,安全玻璃的使用范围包括玻璃幕墙、室内隔断、玻璃底边离最终装修面小于 500mm 的落地窗、面积大于 1.5 m² 的窗玻璃及易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位等。

二层及二层以上楼层处于人群高度处落地室外玻璃窗需考虑人员的抗冲撞防护要求,采用夹层安全玻璃,夹层中空玻璃 Low-E 镀膜玻璃,外层玻璃: 6mm 钢化热浸+1.52PVB+6mm 钢化热浸。

雨棚玻璃使用夹层玻璃或夹层中空玻璃,胶片厚度不小于 0.76mm。

1.2.4 门窗工程概况

本工程门窗工程主要内容:

本工程外窗龙骨为铝合金断热型材,采用穿条式构造。

外门为普通隔热断桥铝合金门系统,断桥铝型材表面氟碳喷涂处理;各种通风百叶、窗井百叶均采用铝合金百叶,铝合金表面 PVDF 氟碳喷涂,外墙百叶窗设置不锈钢防虫网。

门窗系列及开启方式为外门外平开 90~120 系列,外窗上悬开 55 系列。

内门主要分为以下几种:疏散楼梯上的防火门采用钢制防火门,门上均设置小窗;房间用防火门采用钢制防火门,门上不房间门均为成品夹板门;防火卷帘均采用耐火极限 3 小时的双轨双帘无机复合防火卷帘。

1.2.5 电气概况

1、本工程电气专业施工内容为：

改造范围：裙房地下一层及其以上所有强电系统，火灾自动报警系统；拆除老旧设备及管线，更换末端设备及管线，根据改造后的建筑平面和功能分区进行重新设计。

2、负荷分级及供电电源：

（1）负荷分类

本工程负荷等级为：本建筑项目属一类高层建筑，按一级负荷等级设计。其中消防电梯、防排烟风机、消防控制室、火灾自动报警、自动灭火系统、应急照明等消防电力设备，排污泵、客梯，以及电话、网络、安防等弱电系统设备均为一级负荷；主用通道及楼梯间照明、自动扶梯为二级负荷；其它一般照明、空调、电力设备为三级负荷。

（2）供电电源

一级负荷应由双重电源供电，当一电源发生故障时，另一电源不应同时受到损坏。本项目由市政电力引来两路 10kV 高压进线，引入本建筑地下一层的电缆分界室，变电室设置在地下一层，为本项目商业、办公供电。

3、导体选择及敷设：

照明、插座分别由不同的支路供电，采用低烟无卤阻燃 C 级导线，应急照明配电箱出线采用 WDZN-BYJ-2.5mm²，其它照明导线均为 WDZ-BYJ-2.5mm²，导线穿 SC 或 JDG 钢管在吊顶内明敷（2~3 根穿 SC15 或 JDG20，4~5 根穿 SC20 或 JDG25）。普通插座线路采用 WDZ-BYJ-3x2.5mm² 导线穿 SC20 或 JDG25 管。所有插座回路（2.2m 以上空调插座除外）、电开水器回路、室外照明灯具低于 2.4m 的回路均设剩余电流断路器保护。安装高度低于 2.4 米的灯具及 I 类灯具另加一根 PE 线，采用 WDZ-BYJ-1x2.5mm² 导线，平面图中不再标注。普通电力干线电缆选用 WDZ-YJY-1kV 低烟无卤阻燃 C 级电力电缆；消防电力干线电缆选用 WDZN-YJY-1kV 低烟无卤阻燃耐火电力电缆（消防负荷与非消防负荷分设电井），所有支线除双电源互投箱出线选用 WDZN-BYJ 低烟无卤阻燃耐火导线，至污水泵导线选用 YCW 型防水电缆外，其它均选用 WDZ-BYJ 低烟无卤阻燃导线，穿 SC 钢管暗敷。在电缆线槽内的导线应按回路采用带护套型导线。

1.2.6 给排水概况

本工程设有给水系统、污水系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间自动扫描射水灭火系统、建筑灭火器。

1、给水系统：

水源情况:分别从地块西南侧及西北侧接入两根 DN200 的供水管线,并在引入管起端设置倒流防止器,建设单位提供市政给水接入口的水压为 0.3Mpa。

2、污废水系统:

(1)本工程设计为室内污废合流制排水,室外生活污水和生活废水为合流排水系统。粪便污水等经化粪池处理后排向市政污水管。

(2)室内地上排水系统采用设专用通气立管的排水系统。

(3)地下层排水排至污水提升装置,经污水泵提升后排向室外。

3、雨水系统:

雨水使用原有雨水管道,裙房局部雨篷新增雨水管道散排至室外地面。

1.2.7 精装修概况

本工程精装修为地下一层至地上三层卫生间,首层西侧大堂、一至三层 1-3 电梯厅及旋转楼梯中庭施工。

4-14 层为办公区,精装修区域为电梯厅及卫生间施工。电梯墙面材质为黑色喷砂不锈钢,黑色背漆钢化玻璃,亚克力到站灯等材质。租户公区为双层玻璃隔断、玻璃门,原墙面饰面材料为木饰面。电梯厅及走廊顶面为石膏板乳胶漆天花机软膜天花,地面为白色水磨石,卫生间墙地面为白色水磨石,天花为防水石膏板防水乳胶漆。男卫成品隔断为蓝色,女卫成品隔断为红色,洁具采用 TOTO 品牌,洗水台为爵士白天然大理石。

裙楼 1-3 层主要为商场,主要施工区域分为卫生间、中庭、客流通道。卫生间施工内容同标准层,中庭扶手立柱为黑色喷砂不锈钢,中庭栏杆腰壁为橙色夹胶玻璃、黑色夹胶玻璃。钢楼梯、扶梯底部装修为黑色喷砂不锈钢。1-3 层主要墙面柱面材质为白色水磨石、黑色背漆玻璃、木饰面两种。其中一层柱子还装饰有 LED 屏。1-2 层地面为灰色水磨石、白色水磨石拼花,3 层地面为波龙地毯,1 层天花主要为白色乳胶漆、橘色反光板,2-3 层天花为白色铝网。

1.2.8 消防工程概况

(1)自动喷淋系统,连接原大厦喷淋配水管道,每防火分区设置信号蝶阀及水流指示器。

(2)室内消火栓系统,原室内消火栓系统利旧,增加消火栓由原室内消火栓管道接出。

(3)消防报警联动系统,报警主机为物业消防中控室主机,每层弱电竖井设置接线端子箱,消防风机房设置模块箱。

(4)消防水炮系统,水炮设置在三层中庭区域,配水管道接入原自动喷淋系统,水炮主机

设置在物业消防中控室内。

(5) 防火门监控系统，防火门监控设置各层通道、前室，防火门监控主机设置在物业消防中控室内。

(6) 余压监控系统，余压传感器设置在原 4#、5#楼梯及新增 1#楼梯内，余压监控主机设置在物业消防中控室内。

(7) 消防设备电源监控系统，

(8) 电气火灾监控系统，

(9) 消防应急照明和疏散指示系统，

二、质量评估依据

本工程在施工过程中及监理验评时严格执行以下标准、规范、规程及图集：

2.1 本工程施工设计图纸、设计修改及变更通知单；

2.2 设计交底及图纸会审纪要，技术核定单；

2.3 工程相关的质量文件；

2.3.1 经总监理工程师审查通过的本工程各专项施工方案

2.3.2 本工程专项工程监理实施细则

2.4 建筑工程施工质量验收统一标准及现行国家、行业、地方工程标准

2.4.1 建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）

2.4.2 工程测量规范（GB50026-2007）

2.4.3 混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2015）

2.4.4 混凝土质量控制标准（GB50164-2011）

2.4.5 砌体结构工程施工质量验收规范（GB 50203-2011）

2.4.6 钢筋焊接及验收规程（JGJ18-2012）

2.4.7 钢筋机械连接技术规程（JGJ107-2016）

2.4.8 建筑节能工程施工质量验收标准（GB50411-2019）

2.4.9 屋面工程质量验收规范（GB50207-2012）

2.4.10 钢结构工程施工质量验收标准（GB50205—2020）

2.4.11 电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002）

2.4.12 建筑装饰装修工程质量验收标准（GB50210-2018）

2.4.13 建筑地面工程施工质量验收规范（GB50209-2010）

- 2.4.14 建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015）
- 2.4.15 电气装置安装工程接地装置施工及验收规范（GB 50169-2016）
- 2.4.16 建筑物防雷工程施工与质量验收规范（GB50601-2010）
- 2.4.17 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002）
- 2.4.18 通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2016）
- 2.4.19 火灾自动报警系统施工及验收标准（GB50166-2019）
- 2.4.20 智能建筑工程质量验收规范（GB50339-2013）
- 2.4.21 综合布线系统工程验收规范（GB50312-2007）
- 2.4.22 其他现行的国家、行业、地方工程建筑工程施工质量验收统一标准

三、监理部对工程监理主要工作情况

3.1 对施工企业现场管理制度执行情况的总体评价

施工单位中建一局集团建设发展有限公司拥有建筑工程总承包特级资质，项目经理具有国家一级建造师资格，其他管理人员拥有相应地资格证书。项目部已按照要求建立完善的项目部质量管理体系，并根据不同岗位建立了相应的质量责任制，施工阶段能够有效运行。项目部在施工前制定了工程质量检验验收制度、物资采购管理制度、施工设施和机械设备管理制度、分包单位管理制度，并根据相关质量管理制度对现场实施管理。具有完善的图纸会审记录、施工技术标准，按照要求配备了计量设备，专业工种操作岗位证书齐全，满足现场质量管理要求。

3.2 工程所用原材料 / 构配件 / 设备检查及检测情况，见证取样、送样情况

详见附件二监理见证试验控制台账（盈都）

3.3 涉及结构安全、主要使用功能的关键重点部位旁站、巡视及隐蔽工程验收情况

3.3.1 旁站、巡视情况：

旁站情况：监理部按照《建设工程监理规范》对本工程的关键部位、关键工序的施工质量进行的监督旁站。其中旁站记录 11 份。

巡视情况：监理部每日对施工现场进行巡视检查，对施工现场不符合设计及规范要求部位，及时签发监理通知单通知施工单位进行整改，本工程监理过程中共签发工作联系单 14 份、质量通知单 16 份、安全通知单 9 份。每周二组织建设单位、施工单位对施工现场进行安全质量联合检查，安全质量联合检查记录 19 份。对所签发的问题整改，经监理复查，均已整改完成。

3.3.2 隐蔽工程验收情况：详见表 3.3。

表 3.3 隐蔽工程验收核查情况

分部/分项工程名称	隐蔽工程（次数）	符合要求（次数）	整改后符合要求（次数）
主体结构	70	70	/
建筑给水排水及供暖	8	8	/
通风与空调	12	12	/
建筑电气	8	8	/
智能建筑	3	3	/
建筑节能	/	/	/
电梯	/	/	/

3.4 工程质量控制资料审查情况

本分项/分部/单位工程质量控制资料共核查 61 项，符合要求 61 项；工程资料齐全，各种施工试验、检验、调试记录符合相关规范规定。详见本评估报告附件表 H.0.1—2。

3.5 涉及工程安全和使用功能项目的抽查情况：

各种管道（给、排水）经进行施压、冲洗、严密性试验，符合设计及施工质量验收规范要求的功能使用要求；电气管线和设备（插座、开关、灯具）经进行全负荷试验，均达到国家标准，满足设计要求。

2021 年 12 月 6 日电梯工程通过北京市特种设备检测中心验收合格。检测报告编号详见本报告《4.2 电梯工程检测情况表》。检测结果合格。

现场的材料及工程实体进行现场取样和检测，结果符合节能设计及施工质量验收规范要求。详见附件三监理见证试验控制台账（盈都）

消防检测（消检）于 2021 年 12 月 6 日检测合格。检测单位北京航天海泉测试技术有限公司，检测报告编号京消检 HTHQ（2021）302。检测结果合格。

电气防火检测（电检）于 2021 年 12 月 6 日检测合格。检测单位北京航天海泉测试技术有限公司，检测报告编号京电检 HTHQ（2021）302。检测结果合格。

环保检测于 2021 年 12 月 2 日通过环保检测机构室内环境检测，检测单位中环国测（北京）环境检测中心，检测报告编号 KH（K 检）字（2021）第 112808 号。检测结果合格。

防雷检测于 2021 年 11 月 30 日通过防雷装置检测。检测单位北京峰宇防雷检测有限公司，检测报告编号京雷检（2021）第 1024 号。防雷检测合格。

钢结构探伤检测，检测时间 2021 年 12 月 9 日。检测单位北京恒建通达检测服务有限公司，检测报告编号 TS21-01191，检测结果合格。

玻璃幕墙四性检测，检测时间 2021 年 12 月 10 日。检测单位北京建筑材料检验研究院有限公司，检测报告编号 JN2021MQ0079，检测结果合格。

3.6 在工程监理过程中签发监理通知单及整改情况：

本工程监理过程中共签发工作联系单 14 份、质量通知单 16 份、安全通知单 9 份。施工单位均已整改，经复查，符合设计及规范要求。

3.7 有无设计变更资料和质量事故发生及处理情况。

3.7.1 工程施工过程中无质量安全事故发生。

3.7.2 设计变更

- (1) 建筑专业：VTA002331.12-（建）变-（A）-【001 至 005】
- (2) 结构专业：VAT002331.12-（结）变-（A）-【001 至 007】
- (3) 给排水专业：VTA002331.12-（水）变-（A）-【001 至 009】
- (4) 暖通专业：VTA002331.12-（暖）变-（A）-【001 至 006】
- (5) 电气专业（强电）：VTA002331.12-（电）变-（A）-【001 至 007】
- (6) 电气专业（弱电）：变更 001
- (7) 幕墙专业：BG-M【01 至 06】
- (8) 夜景专业：夜景【001 至 002】
- (9) 精装修专业：VTA002331.12-（精装）变-（A）-【001 至 010】
- (10) 景观专业：变更【001 至 003】

4 分部分项工程质量验收情况

4.1 单位工程质量自评与核查情况，

表 4.1 单位工程质量自评与核查情况表

序号	分部工程名称	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查评定结果	监理单位核验结果
1	主体结构	混凝土结构	模板	合格	合格
			钢筋	合格	合格

2	建筑装饰装 修	砌体结构	混凝土	合格	合格
			现浇结构	合格	合格
			混凝土小型空心砌体砌 块	合格	合格
			钢结构	钢结构焊接	合格
		压型金属板		合格	合格
		防腐涂料涂装		合格	合格
		防火涂料涂装		合格	合格
		建筑地面	整体面层铺设	合格	合格
			板块面层铺设	合格	合格
		抹灰	一般抹灰	合格	合格
		门窗	木门窗安装	合格	合格
			金属门窗安装	合格	合格
门窗玻璃安装	合格		合格		
吊顶	整体面层吊顶	合格	合格		
轻质隔墙	骨架隔墙	合格	合格		
饰面板	石板安装	合格	合格		
	内墙饰面砖粘贴	合格	合格		
幕墙	玻璃幕墙安装	合格	合格		
	金属幕墙安装	合格	合格		
	涂饰	水性涂料涂饰	合格	合格	
	细部	栏杆和扶手制作与安装	合格	合格	
3	建筑屋面	基层与保护	找坡层	合格	合格
			找平层	合格	合格
			隔离层	合格	合格
			保护层	合格	合格
		保温与隔热	板状材料保温层	合格	合格
		防水与密封	卷材防水层	合格	合格
4	建筑给水排	室内给水系	给水管道安装及配件安	合格	合格

5	水及供暖	统	装		
			给水设备安装	合格	合格
			室内消火栓系统安装	合格	合格
			消防喷淋系统安装	合格	合格
			绝热	合格	合格
			管道冲洗、消毒	合格	合格
			试验与调试	合格	合格
		室内排水系统	排水及管道及配件安装	合格	合格
			雨水管道及配件安装	合格	合格
			试验与调试	合格	合格
		卫生器具	卫生器具安装	合格	合格
			卫生器具给水配件安装	合格	合格
	卫生器具排水管道安装		合格	合格	
	试验与调试		合格	合格	
	通风与空调	送风系统	风管与配件制作	合格	合格
			风管系统安装	合格	合格
			风机与空气处理设备安 装	合格	合格
系统调试			合格	合格	
排风系统		风管与配件制作	合格	合格	
		风管系统安装	合格	合格	
		风机与空气处理设备安 装	合格	合格	
		厨房、卫生间排风系统 安装	合格	合格	
		系统调试	合格	合格	
防排烟系统		风管与配件制作	合格	合格	
		风管系统安装	合格	合格	
		风机与空气处理设备安	合格	合格	

			装		
			风管与设备防腐	合格	合格
		舒适性空调系统	系统调试	合格	合格
			风管与配件制作	合格	合格
			风管系统安装	合格	合格
			风机与空气处理设备安 装	合格	合格
			风管与设备防腐	合格	合格
			组合式空调机组安装	合格	合格
			风管与设备绝热	合格	合格
			系统调试	合格	合格
		冷凝水系统	管道系统及部件安装	合格	合格
			管道、设备防腐绝热	合格	合格
			系统压力试验及调试	合格	合格
		空调（冷、热）水系统	管道系统及部件安装	合格	合格
			水泵及附属设备安装	合格	合格
			管道冲洗	合格	合格
			冷却塔与水处理设备安 装	合格	合格
			管道、设备绝热	合格	合格
			系统压力试验及调试	合格	合格
		冷却水系统	管道系统及部件安装	合格	合格
			水泵及附属设备安装	合格	合格
			管道冲洗	合格	合格
			系统灌水渗漏及排放试 验	合格	合格
管道、设备绝热	合格		合格		
6	建筑电气	室外电气	成套配电柜、控制柜和动力照明配电箱及控制柜安装	合格	合格

			导管敷设	合格	合格
			电缆敷设	合格	合格
			管内穿线盒槽盒内敷线	合格	合格
			电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	合格	合格
			普通灯具安装	合格	合格
			专用灯具安装	合格	合格
			建筑照明通电试运行	合格	合格
			接地装置安装	合格	合格
		供电干线	母线槽安装	合格	合格
			梯架、支架、托盘和槽盒安装	合格	合格
			电缆敷设	合格	合格
			电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	合格	合格
			成套配电柜、控制柜和动力照明配电箱安装	合格	合格
		电气动力	电动机、电加热器及电动执行机构检查接线	合格	合格
			电气设备试验和试运行	合格	合格
			梯架、支架、托盘和槽盒安装	合格	合格
			导管敷设	合格	合格
			电缆敷设	合格	合格
			管内穿线和槽盒内敷线	合格	合格
			电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	合格	合格
			成套配电柜、控制柜和动力照明配电箱安装	合格	合格
		电气照明	梯架、支架、托盘和槽盒安装	合格	合格
			导管敷设	合格	合格
			管内穿线和槽盒内敷线	合格	合格
			电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	合格	合格

			普通灯具安装	合格	合格
			专用灯具安装	合格	合格
			开关、插座、风扇安装	合格	合格
			建筑照明通电试运行	合格	合格
		防雷与接地	接地装置安装	合格	合格
			防雷引下线及接闪器安装	合格	合格
			建筑物等电位连接	合格	合格
7	智能建筑	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒合导管安装	合格	合格
			线缆敷设	合格	合格
	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒合导管安装	合格	合格	
		线缆敷设	合格	合格	
8	建筑节能	围护系统节能	墙体节能	合格	合格
			幕墙节能	合格	合格
			门窗节能	合格	合格
			屋面节能	合格	合格
9	电梯	电力驱动的曳引式或强制式电梯	设备进场	合格	合格
			土建交接	合格	合格
			导轨安装	合格	合格
			对重安装	合格	合格
			轿厢安装	合格	合格
			悬挂装置、随行电缆、补偿装置安装	合格	合格
			安全部件安装	合格	合格
			电力液压电梯门系统	合格	合格
			电气装置安装	合格	合格
			驱动主机安装	合格	合格
			整机安装	合格	合格

4.2 电梯工程检测情况表

序号	电梯规格	型号	检测单位	检测报告编号
1	曳引驱动乘客电梯	KONE MonoSpace	北京市特种设备 检测中心	ZX-DTDTYS2021120432
2	曳引驱动乘客电梯	KONE MonoSpace	北京市特种设备 检测中心	ZX-DTDTYS2021120433
3	曳引驱动乘客电梯	KONE MonoSpace	北京市特种设备 检测中心	ZX-DTDTYS2021120434
4	曳引驱动乘客电梯	KONE MonoSpace	北京市特种设备 检测中心	ZX-DTDTYS2021120435
5	曳引驱动乘客电梯	KONE MonoSpace	北京市特种设备 检测中心	ZX-DTDTYS2021120436

五、工程质量评估结论

本单位工程所含分部工程质量均符合设计要求以及国家、行业及北京市现行规范、标准规定，均验收合格；过程质量控制资料完整，所含分部工程中相关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；主要使用功能的抽查结果符合相应的专业验收规范的规定；观感质量符合要求；施工过程中无质量事故发生；工程质量评估为合格。

总监理工程师：398/21

2021.年12月23日

表 H . 0. 1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		施工单位		监理单位		
序号	项目	资料名称	份数	核查意见		
				核查意见	核查人	
前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目		中建一局集团有限公司		上海建通工程咨询有限公司		
				施工单位	监理单位	
				核查意见	核查人	
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	22	齐全有效	任永亮	任永亮
2		工程定位测量、放线记录	4	齐全有效		
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	60	齐全有效		
4		施工试验报告及见证检测报告	105	齐全有效		
5		隐蔽工程验收记录	70	齐全有效		
6		施工记录	/	/		
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	11	齐全有效		
8		分项、分部工程质量验收记录	29	齐全有效		
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		
1	建筑给排水与暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	7	齐全有效	任永亮	任永亮
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	23	齐全有效		
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	齐全有效		
4		隐蔽工程验收记录	8	齐全有效		
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	8	齐全有效		
6		施工记录	/	/		
7		分项、分部工程质量验收记录	17	齐全有效		
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	8	齐全有效	任永亮	任永亮
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	15	齐全有效		
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	3	齐全有效		
4		隐蔽工程验收记录	12	齐全有效		
5		制冷设备运行调试记录	/	/		
6		通风、空调系统调试记录	2	齐全有效		
7		施工记录	/	/		
8		分项、分部工程质量验收记录	37	齐全有效		
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6	齐全有效	任永亮	任永亮
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	齐全有效		
3		设备调试记录	5	齐全有效		
4		接地、绝缘电阻测试记录	4	齐全有效		
5		隐蔽工程验收记录	8	齐全有效		
6		施工记录	/	/		

7		分项、分部工程质量验收记录	21	齐全有效		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	任志华	/	王承亮
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	9	齐全有效		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	3	齐全有效		符合要求	
4		施工记录	/	/		/	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	齐全有效		符合要求	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		符合要求	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		符合要求	
8		系统检测报告	1	齐全有效		符合要求	
9		分项、分部工程质量验收记录	4	齐全有效		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	任志华	/	王承亮
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	10	齐全有效		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	4	齐全有效		符合要求	
6		设备系统节能检测报告	1	齐全有效		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	12	齐全有效		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	任志华	/	王承亮
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	齐全有效		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	5	齐全有效		符合要求	
5		接地、绝缘电阻测试记录	5	齐全有效		符合要求	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	齐全有效		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	5	齐全有效		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
<p>结论：</p> <p>工程资料齐全有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意验收。</p> <p>施工单位项目负责人 <i>林坤</i> 总监理工程师 <i>任志华</i></p> <p>2021年12月20日 2021年12月20日</p>							

联合验收意见通知书附件

编号：2022 联验字 0008 号

建设单位：	北京华远盈都房地产开发有限公司						
工程名称：	北京盈都大厦 D 座室内外装修改造项目						
施工许可证号：	110108202105180303	项目负责人	孙磊				
建设地点：	海淀区知春路甲 48 号院 4 号楼						
建设工程联合验收单体明细表							
序号	名称	建设工程 规划许可 证	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
			地上	地下	地上	地下	
1	海淀区 知春路 甲 48 号院 4 号楼		30562.06 平方 米	20772.5 平方米	9789.56 平方米	3	1
总建筑面积：30562.06 平方米		地上建筑面积：20772.5 平方米			地下建筑面积：9789.56 平方米		
备注：消防验收结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责							



注意事项

- 1、本附件根据需要随《联合验收意见通知书》一并核发。

联合验收意见通知书

2022 联验字 0008 号

北京华远盈都房地产开发有限公司：

你单位建设的北京盈都大厦 D 座室内外装修改造项目经组织联合验收，于 2021 年 12 月 31 日完成竣工、消防的联合验收。

特此通知。

备注：此通知书含附件。



2021 年 12 月 31 日

五、项目管理机构配备情况表

投标人名称：上海建通工程建设有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	张冬东	工程师	注册监理工程师	国家注册	31012273	房屋建筑工程 市政公用工程
2	总监理工程师代表	袁平	高级工程师	注册监理工程师 注册安全工程师	国家注册	31011325 0080707	机电安装工程 市政公用工程
3	结构监理工程师	虞敏敏	工程师	省级注册监理工程师	省级注册	JS3100430088T	市政公用工程
4	安全监理工程师	郭万木	工程师	注册安全工程师 省级注册监理工程师	国家注册	0152913 JS3101030096T	市政公用工程
5	装修监理工程师	夏泽	工程师	省级注册监理工程师	省级注册	20150515647	工民建工程
6	电气、暖通监理工程师	杜文博	助理工程师	注册监理工程师	国家注册	31015145	房屋建筑工程 市政公用工程
7	弱电、智能化监理工程师	郑明杰	工程师	省级注册监理工程师	省级注册	JS3100820457	机电安装工程
8	给排水监理工程师	赵根全	工程师	省级注册监理工程师	省级注册	JS3101030102T	市政工程
9	档案管理员	侯俊杰	助理工程师	省级注册监理工程师	省级注册	JLYPX2002-055	市政工程

注：后附相关证明材料。

总监理工程师一万昀

(1) 身份证



(2) 岗位证书





注册号 31012273

姓名 张冬东

性别 男

出生日期 1987 年 12 月 26 日

注册专业 34

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 上海建通工程建设有限公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名



发证日期 2021 年 08 月 2 日

执业印章

延续/变更注册记录

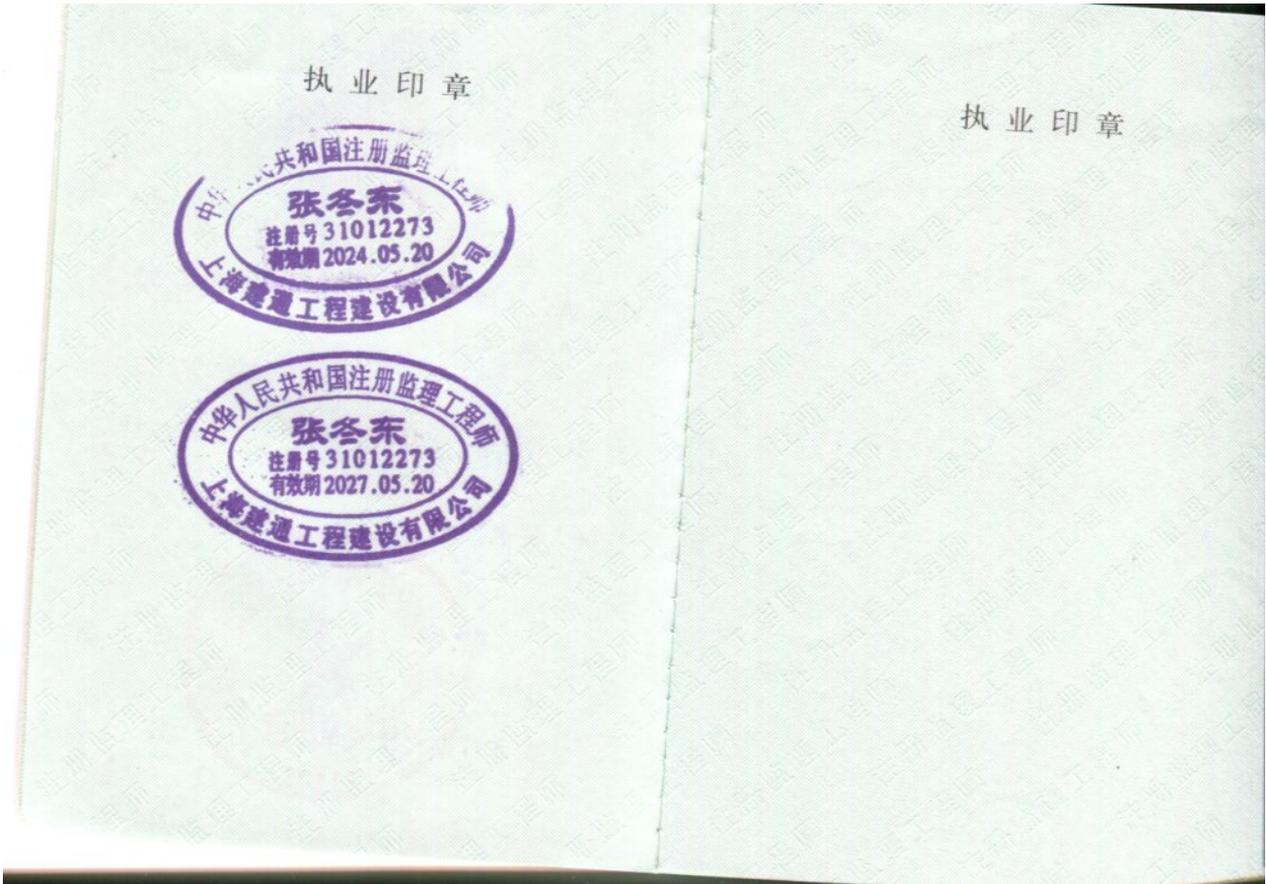
延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01265417 认定机关（签章）
2024 年 03 月 22 日

粘贴处



(3) 毕业证书



(4) 职称证书

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓名: 张冬东

性别: 男

资格名称: 工程师

系列: 工程技术

专业: 基层土建-建筑工程管理

评审机构: 天津市工程技术系列基层土建专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2022年12月31日

申报单位: 鼎天劳务服务（天津）有限公司

呈报单位: 天津市职业介绍服务中心

身份证号: 120225198712260698

证书编号: 2022C0006360

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人员职称评审信息系统”查询核验真伪



颁证机关

(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张冬东	社会保障号码	120225198712260698	证件号码	120225198712260698		
序号	年月	缴费情况	补缴年限年月	序号	年月	缴费情况	补缴年限年月
1	201910	已缴费		41	202102	已缴费	
2	201911	已缴费		42	202103	已缴费	
3	201912	已缴费		43	202104	已缴费	
4	202001	已缴费		44	202105	已缴费	
5	202002	已缴费		45	202106	已缴费	
6	202003	已缴费		46	202107	已缴费	
7	202004	已缴费		47	202108	已缴费	
8	202005	已缴费		48	202109	已缴费	
9	202006	已缴费		49	202110	已缴费	
10	202007	已缴费		50	202111	已缴费	
11	202008	已缴费		51	202112	已缴费	
12	202009	已缴费		52	202101	已缴费	
13	202010	已缴费		53	202102	已缴费	
14	202011	已缴费		54	202103	已缴费	
15	202012	已缴费		55	202104	已缴费	
16	202101	已缴费		56	202105	已缴费	
17	202102	已缴费		57	202106	已缴费	
18	202103	已缴费		58	202107	已缴费	
19	202104	已缴费		59	202108	已缴费	
20	202105	已缴费		60	202109	已登记	

缴费单位名称: 上海建通工程建设和有限公司
 缴费单位名称: 近60个月缴费单位信息
 截至2024年09月, 累计缴费月数: 122
 截至2024年09月, 累计缴费月数: 122

备注: 1、本缴费情况信息以申报打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。



◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
 已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
 经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
 章具有同等效力, 不再另行盖章。
 经办机构: 上海
 填单日期: 2024-10-29
 业务专用章

电子印章: MQCQGEKX65jiaR/XT10jCOWeY4ZCULFY4Ap01glLxxXYAAGzID88BbM7osMRhVGrPPf65Y2c7zPzUjWAMU
 验证码: YIA==

总监理工程师代表—袁平

(1) 身份证



(2) 岗位证书



执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2025年12月09日

No. 00962532

认定机关（签章）

2022 年 10 月 12 日

粘贴处



(3) 毕业证书



(4) 职称证书



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	袁平		社会保障号码		612124196605243531		证件号码		612124196605243531		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建通工程建设有限公司			2019年10月-2024年08月								
截至2024年09月，累计缴费月数						172					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDo0++7WKy/XFQdkEoSvbnAnCSJNDKhfUbrYwIa88GKSAIgaHiSy/a8vFVeFUEqsqV4cKfNiotJ+wI5S9hqaDKG/yo=

结构监理工程师—虞敏敏

(1) 身份证



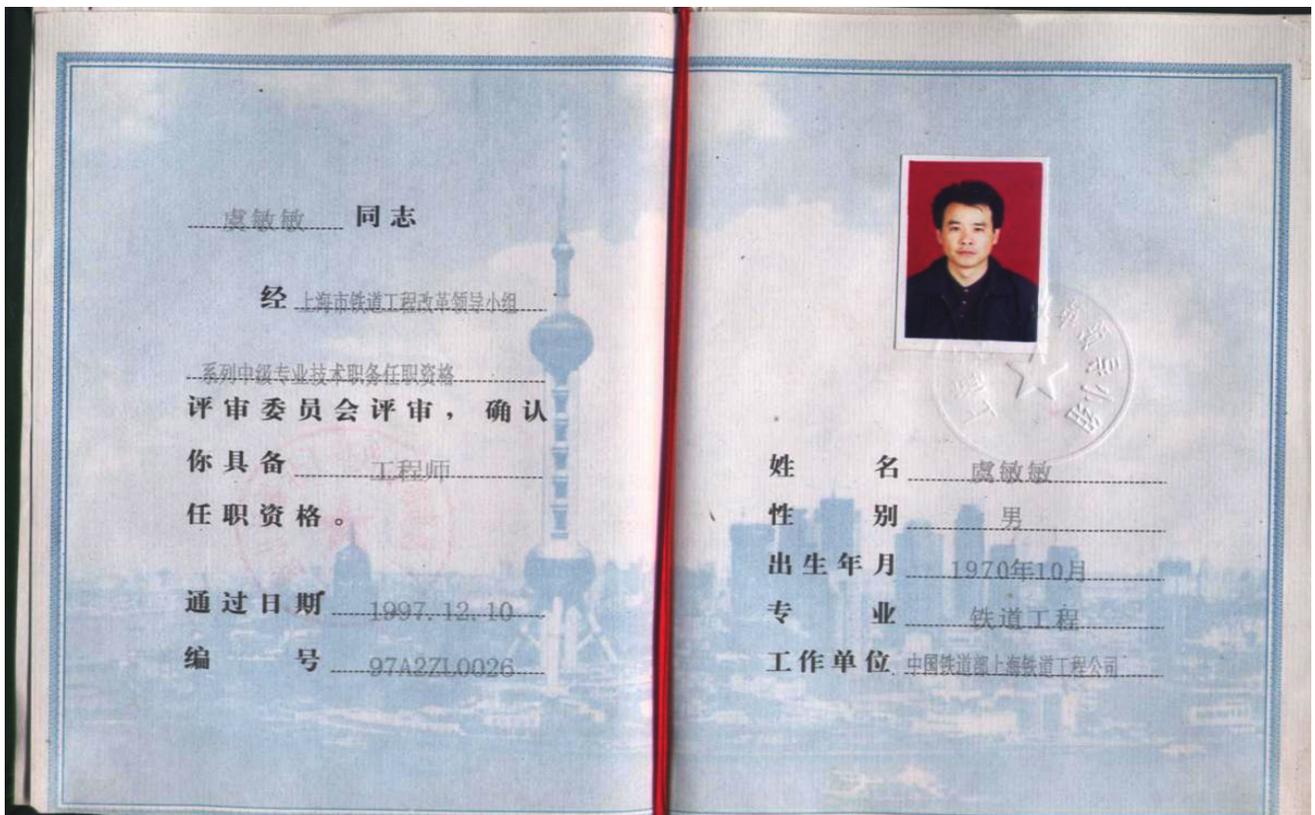
(2) 岗位证书



(3) 毕业证书



(4) 职称证书



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	虞敏敏		社会保障号码		310222197010092417			证件号码		310222197010092417		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费		
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费		
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费		
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费		
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费		
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费		
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费		
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费		
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费		
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费		
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费		
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费		
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费		
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费		
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费		
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费		
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费		
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费		
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费		
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建通工程建设有限公司			2019年10月-2024年08月									
截至2024年09月，累计缴费月数						219						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



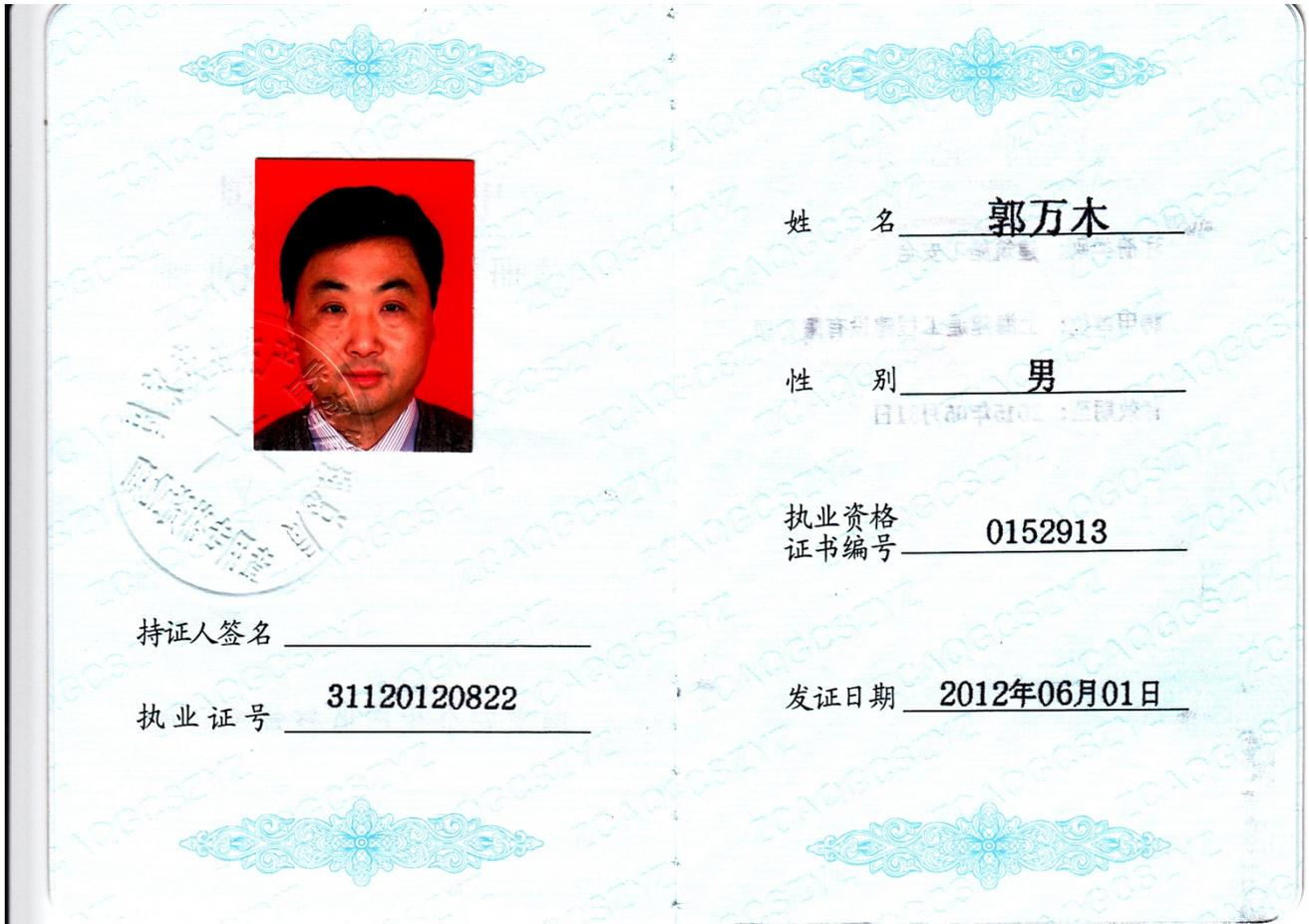
电子印章 验证码：MEQCIDX8LAu4FzKj0nSTej+sMv34bvjxQRXvAusGjReYZxrDAiAN1R2+ySYXBs1+e1Eac8i94dWJwCFCQLJTeoDhcrQ CNA==

安全监理工程师—郭万木

(1) 身份证



(2) 岗位证书



注册记录

注册类别：建筑施工安全
聘用单位：上海建通工程建设有限公司
有效期至：2015年05月31日



注册记录

Y0304 郭万木 340123196507100314
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：上海建通工程建设有限公司
有效期至：2020年12月15日至2025年12月14日



454 郭万木 340123196507100314

注册类别：建筑施工安全
聘用单位：上海建通工程建设有限公司
有效期至：2020年12月14日



根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）

发证日期：2018年6月3日

姓名 郭万木 *性别 男

工作单位 (章) 

从事专业 市政

身份证号码

340123196507100314

年 月 日

证书编号:

JS3101030096T

培训单位 (章) 

2010 年 6 月 0 日

验证栏

验证专用章

有效期至 2012. 6. 30.

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章) 2010年 6月 08 日

验证单位 (章) 2013年 3月 19日

验证专用章

有效期至 2019-06-07

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章) 2016年 6月 7日

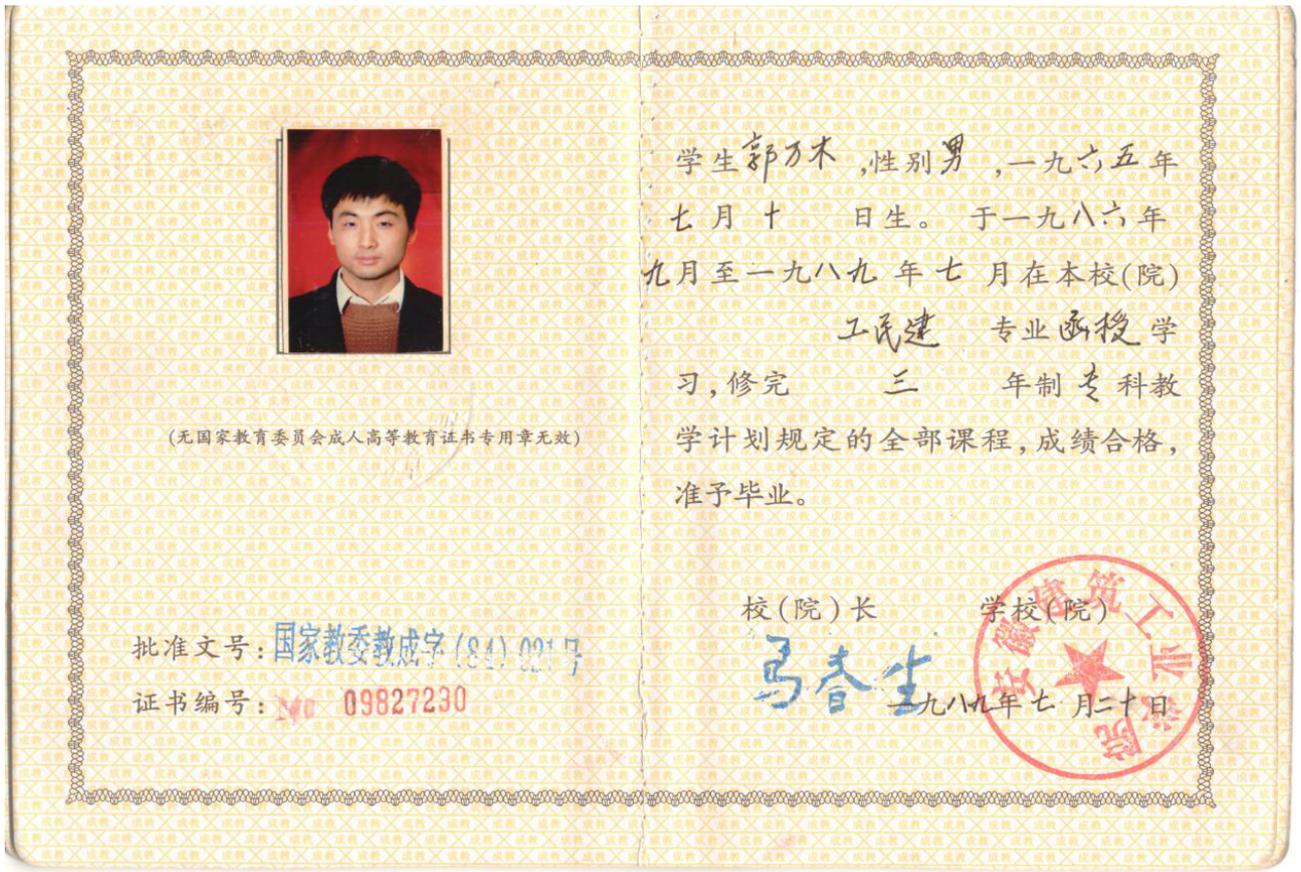
验证单位 (章) 年 月 日

继续教育记录栏

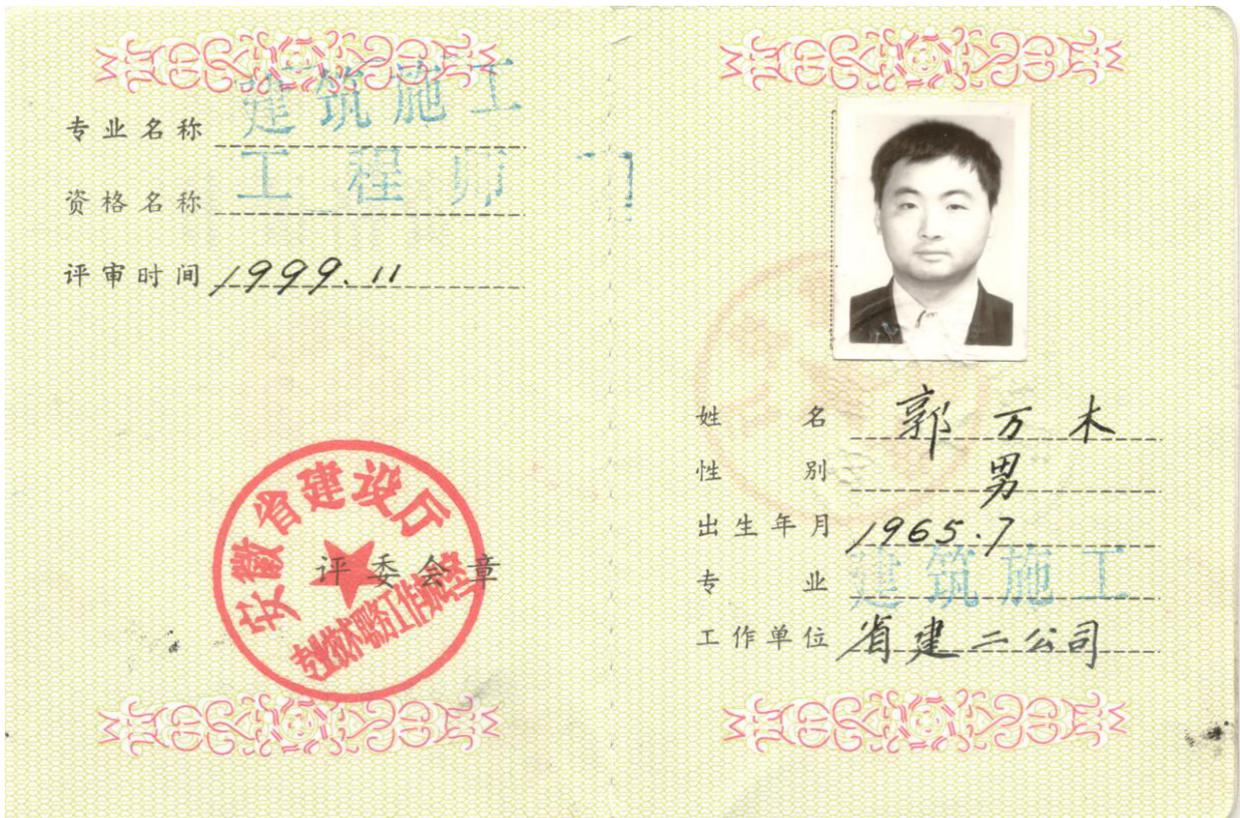
- | | | |
|--------|--------|----|
| 培训学时内容 | 40学时 | 合格 |
| 新颁法律法规 | 职业道德自律 | |
| 安全监理实务 | 建筑节能规范 | |
| 专业监理案例 | | |
- 有效期至 2024-12-31
- 有效期至 2022-03-09

上海市建设工程咨询行业协会
-

(3) 毕业证书



(4) 职称证书



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭万木		社会保障号码		340123196507100314		证件号码		340123196507100314		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建通工程建设有限公司			2019年10月-2024年08月								
截至2024年09月，累计缴费月数						156					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIFZW/kB10.jixShp5zy5Ts4VKwFnHPozX9DXrWoNK8PRcAiASCeyyXonwaUnkIwDfe1STFm0zGCNbhPSBvfl97dmbQ==

装修监理工程师—夏泽

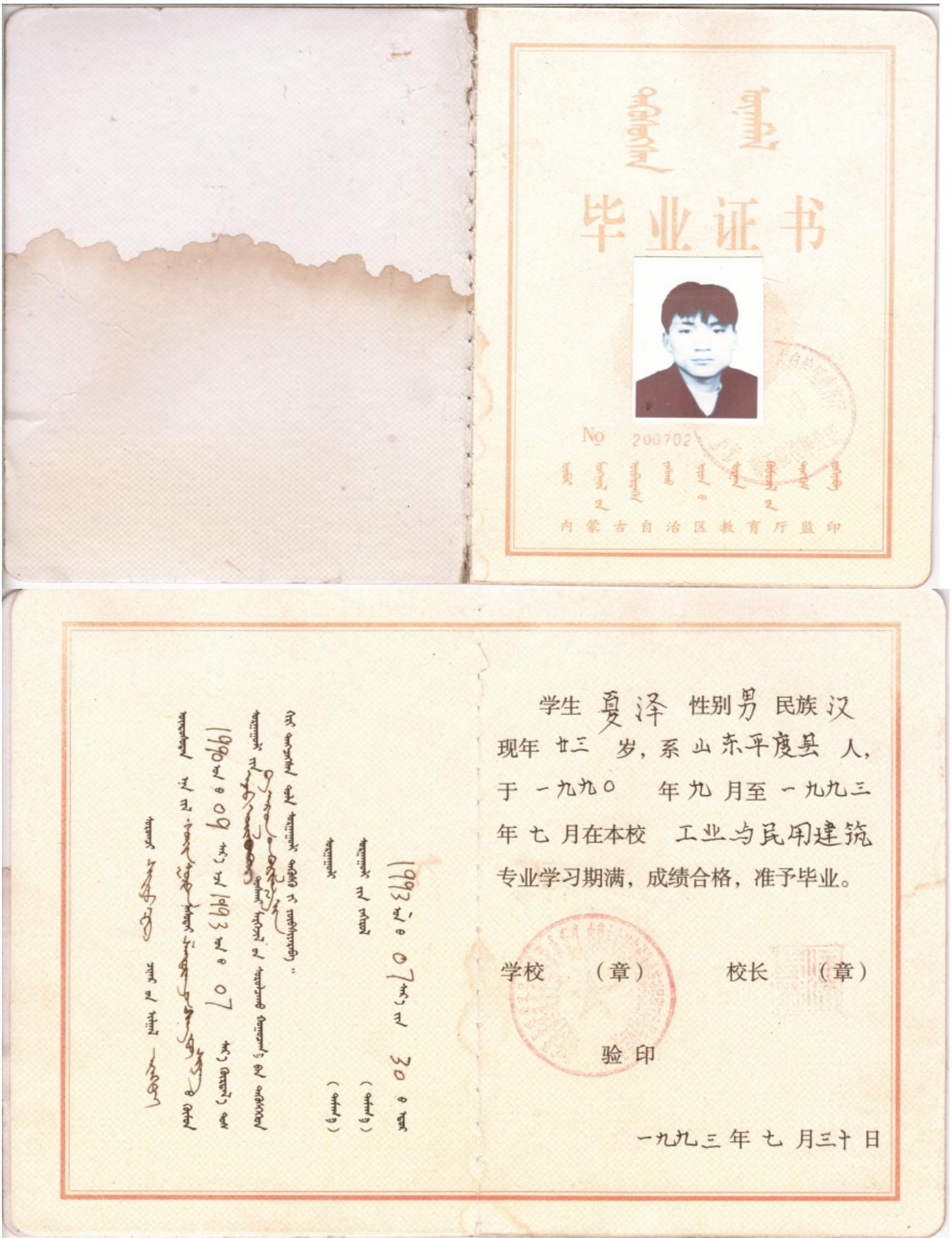
(1) 身份证



(2) 岗位证书



(3) 毕业证书



(4) 职称证书

35



姓名：夏泽
 性别：男
 出生年月：1971年4月
 职称：工程师
 专业类别：工民建
 工作单位：内蒙古蒙宏建筑监理有限责任公司

内蒙古建监
 编号：2011210754

签发单位盖章：
 签发日期：二〇一一年 月 日

姓名 夏泽
 Full Name

性别 男
 Sex

出生年月 1971年04月
 Date of Birth

专业名称 工民建
 Speciality

资格级别 中级
 Status and rank

资格名称 工程师
 Qualification Level

授予时间 2006年10月12日
 Conferment Date

发证单位 内蒙古自治区人事厅
 Administration Unit

证书编号 200600277
 Certificate No.

主管部门
 Confirmed by




电气、暖通监理工程师—杜文博

(1) 身份证



(2) 岗位证书



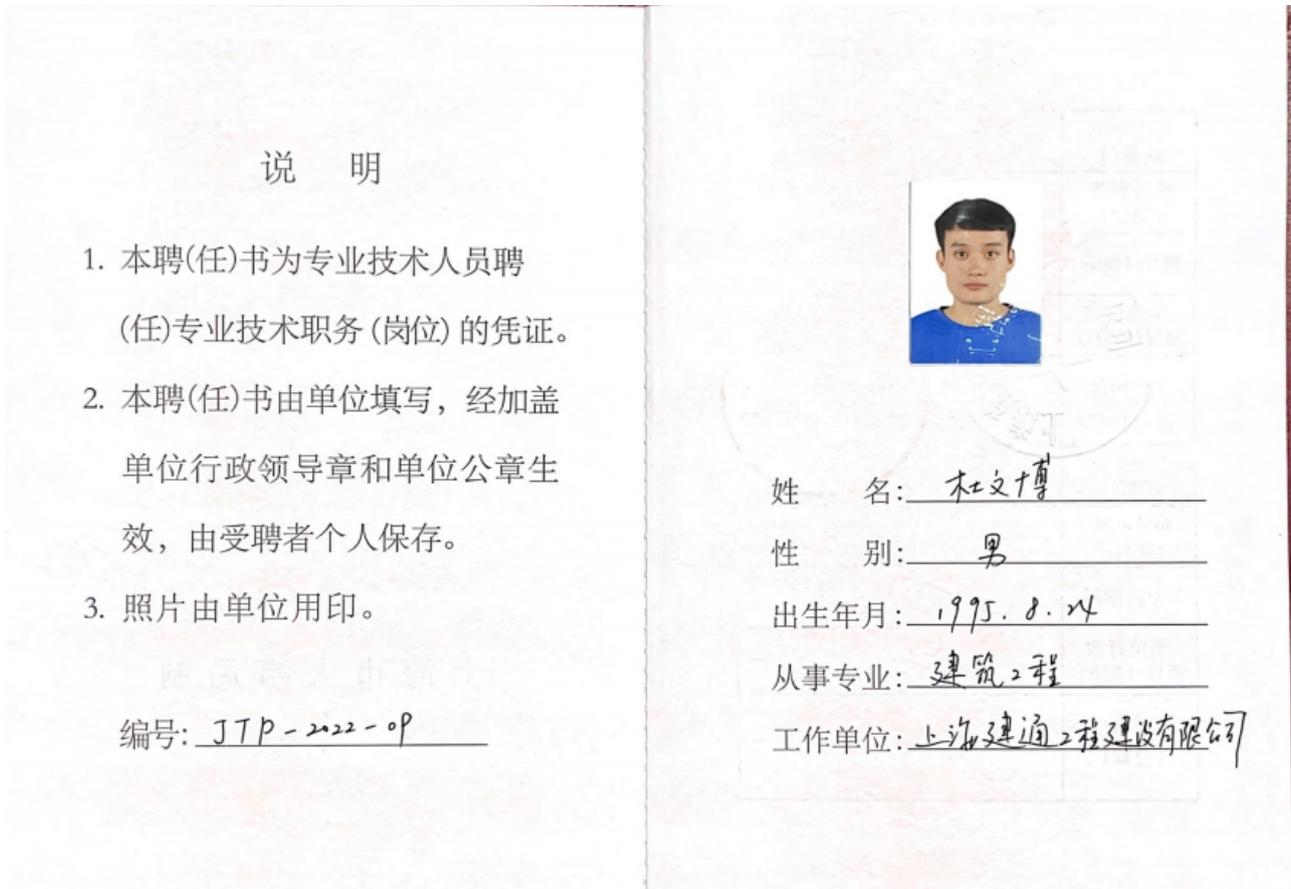
 <p>注册号 31015145</p> <p>姓名 杜文博</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1995 年 08 月 24 日</p>	<p style="text-align: right;">3</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 上海建通工程建设有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 07 日</p> <p>持证人签名</p> <p style="text-align: center;">  发证日期 2023 年 05 月 08 日 </p>
--	--

<p style="text-align: center;">执业印章</p> 	<p style="text-align: center;">执业印章</p>
---	---

(3) 毕业证书



(4) 职称证书



弱电、智能化监理工程师—郑明杰

(1) 身份证



(2) 岗位证书



姓名 郑明杰 性别 男 工作单位 (章)

从事专业 安装

身份证号码 510702671101901

证书编号：JS3100820457

年 月 日

培训单位 (章)

2009 年 2 月 27 日

验 证 栏

验证专用章
有效期至 2011. 2. 27.
上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章) 2009年 2月 27日

验证单位 (章) 2012年 1月 3日

验证专用章
有效期至 2019-08-04
上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章) 2016年 8月 4日

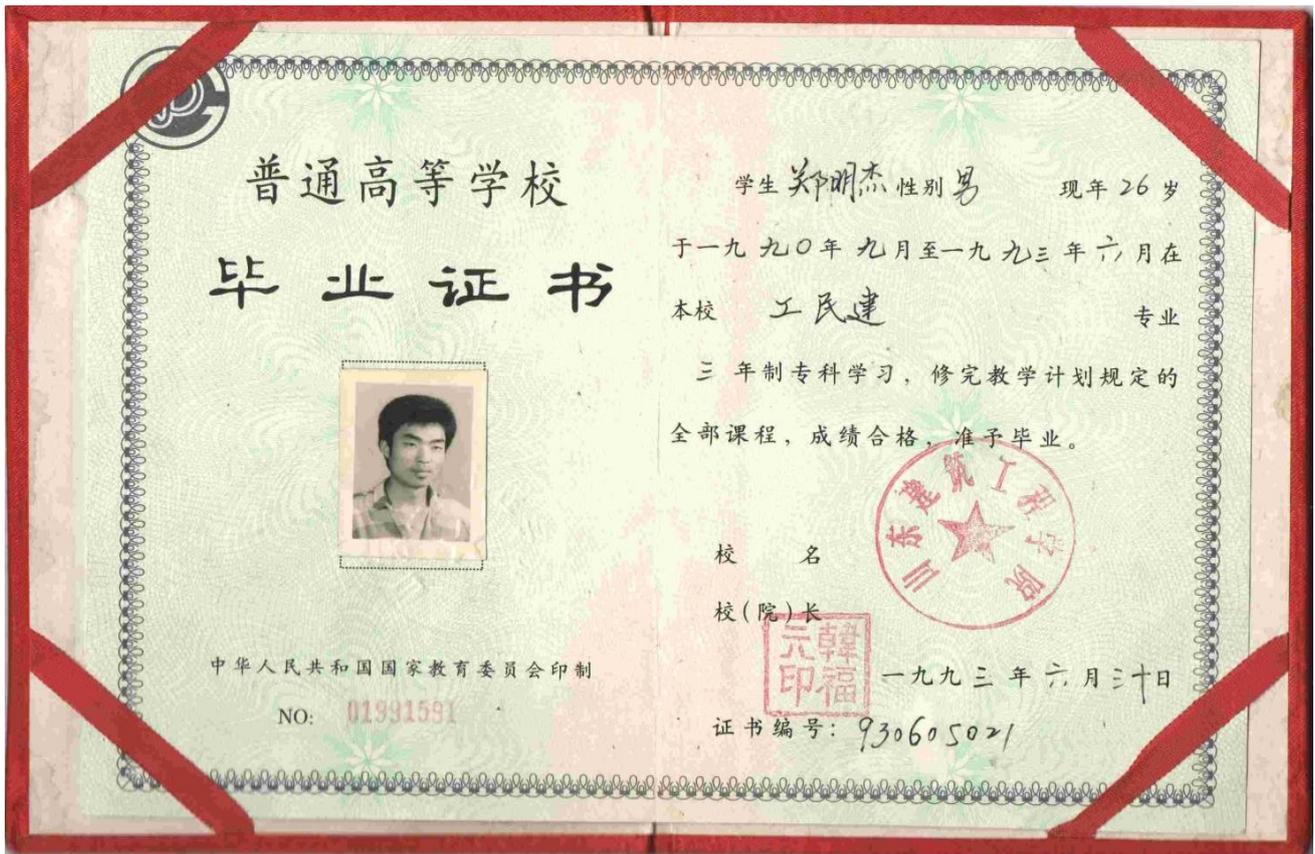
验证专用章
有效期至 2023-01-09
上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章) 年 月 日

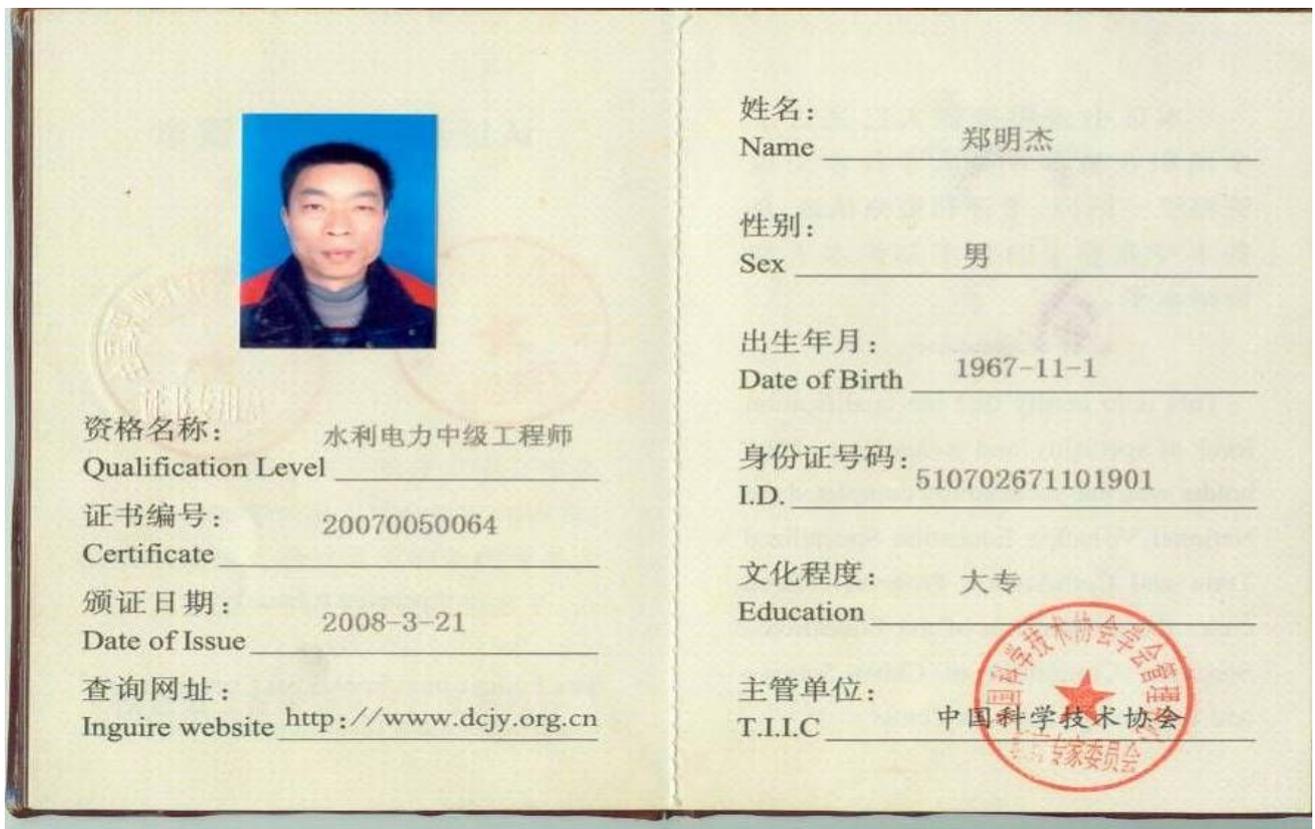
继 续 教 育 记 录 栏

- | | | |
|--------|--------|-----|
| 培训学时内容 | 40学时 | 合 格 |
| 新颁法律法规 | 职业道德自律 | |
| 安全监理实务 | 建筑节能规范 | |
| 专业监理案例 | | |
- 验证专用章
有效期至 2025-12-31
上海市建设工程咨询行业协会
-
-

(3) 毕业证书



(4) 职称证书



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郑明杰		社会保障号码				510702196711019014				证件号码		510702196711019014	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费					
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费					
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费					
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费					
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费					
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费					
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费					
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费					
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费					
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费					
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费					
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费					
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费					
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费					
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费					
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费					
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费					
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费					
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费					
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建通工程建设有限公司				2019年10月-2024年08月											
截至2024年09月，累计缴费月数												153			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



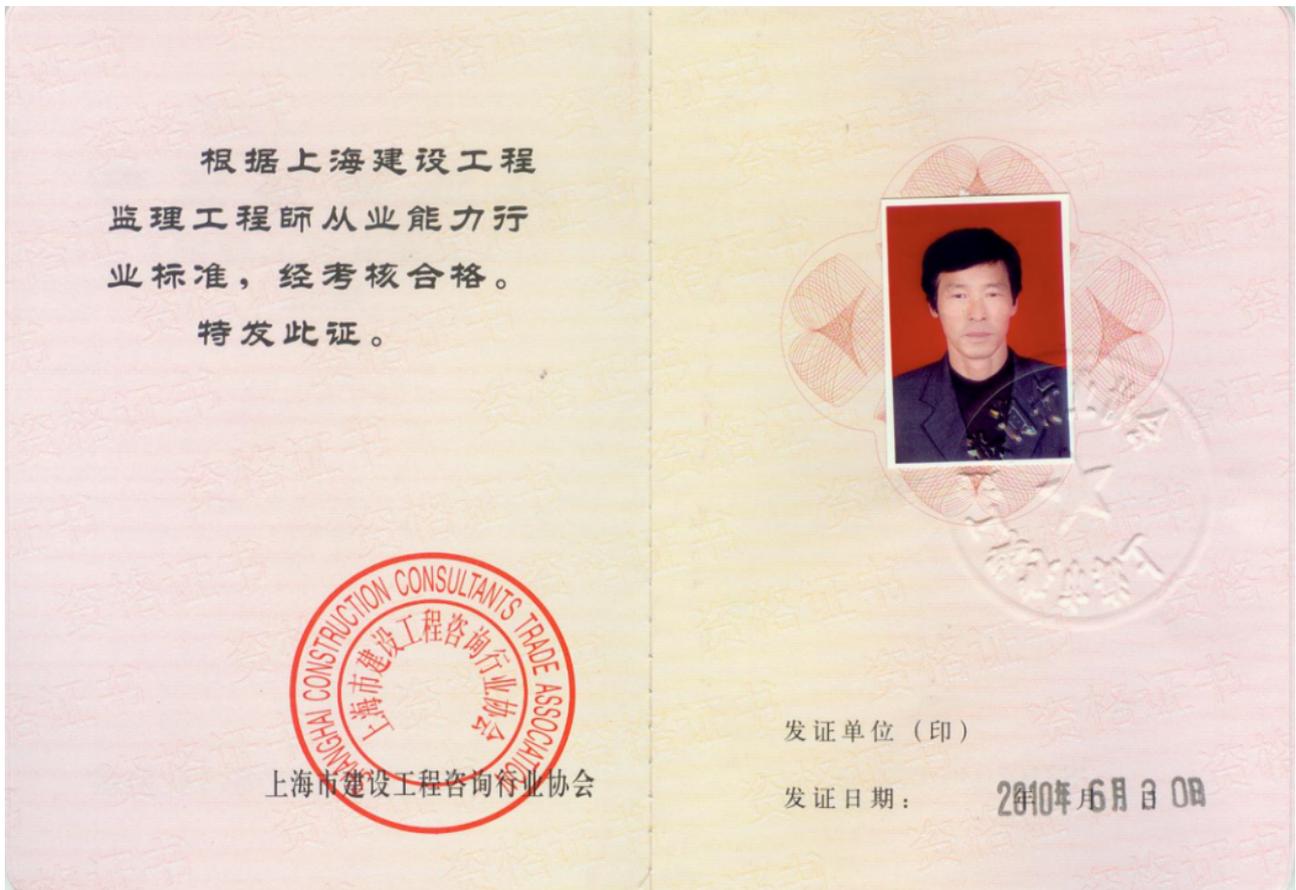
电子印章
验证码：MEQCIDyVV9Q6hAvbC1Mfogl.jviu6rRSP1bTNXUvmbAB+yNQ2AiATbFwVtkDMch9k13diAV6mxi111ti9Sakn3jNiHI
eQA==

给排水监理工程师—赵根全

(1) 身份证



(2) 岗位证书



姓名 赵根全 性别 男

工作单位 (章) 

从事专业 市政

身份证号码 612124196604053533

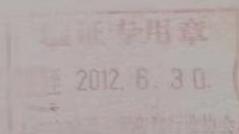
年 月 日

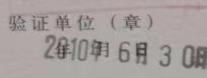
证书编号：JS3101030102T

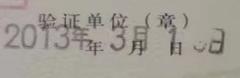
培训单位 (章)  证书专用章

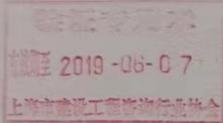
2010 年 6 月 0 日

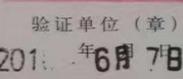
验证栏

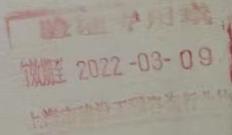
 2012.6.30

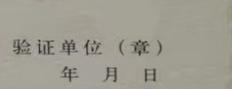
验证单位 (章)  2010年6月30日

验证单位 (章)  2013年3月1日

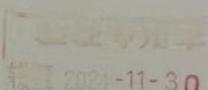
 2019-06-07

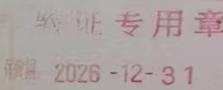
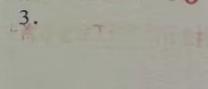
验证单位 (章)  2011年6月7日

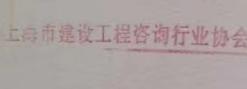
 2022-03-09

验证单位 (章)  年 月 日

继续教育记录栏

- | | | |
|---------|--------|----|
| 培训学时内容 | 40学时 | 合格 |
| 新法律法规 | 职业道德自律 | |
| 安全专项实务 | 建筑节能规范 | |
| 专业监理工程师 | | |
-  2024-11-30

验证单位 (章)  2026-12-31
-  2021-11-30

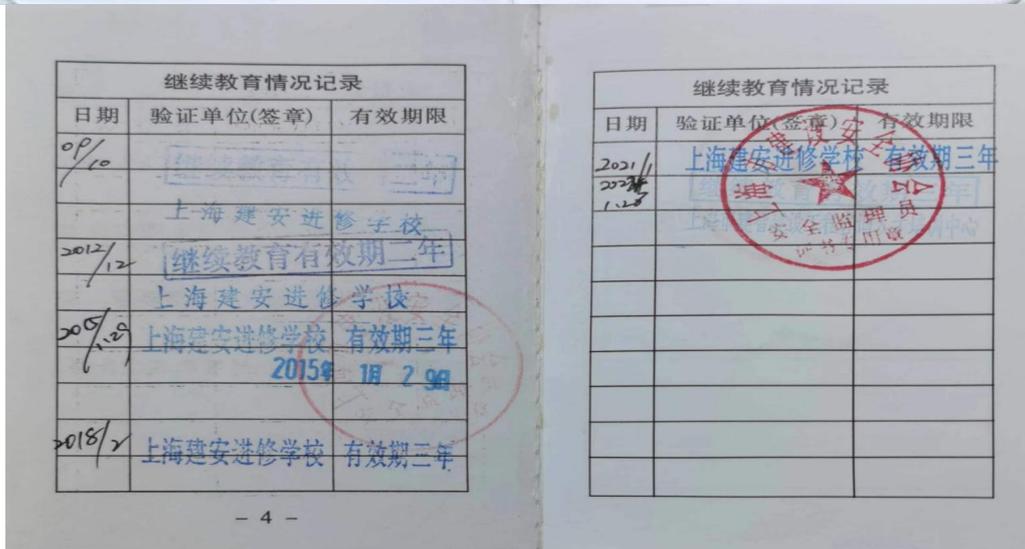
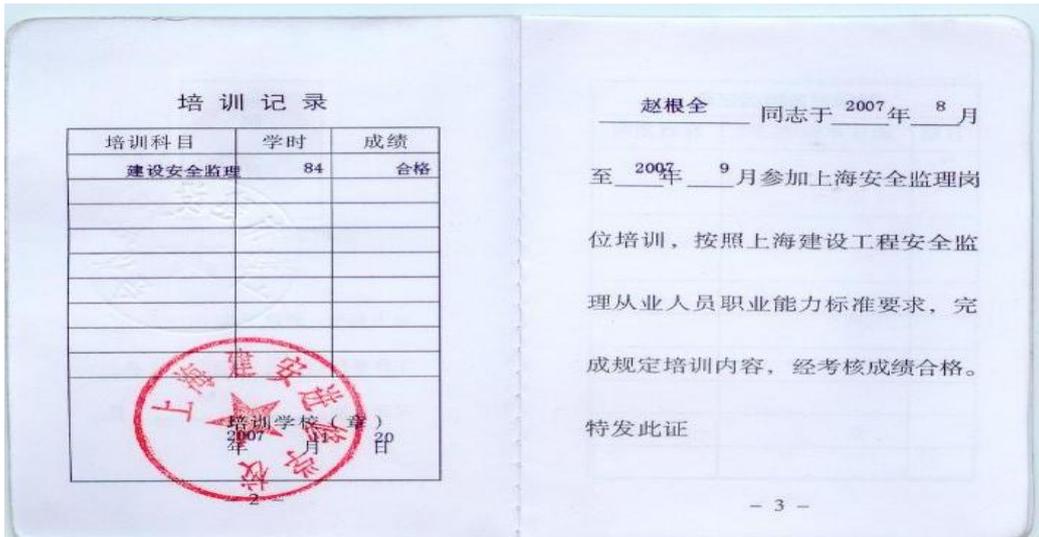
验证单位 (章)  上海市建设工程咨询行业协会
-



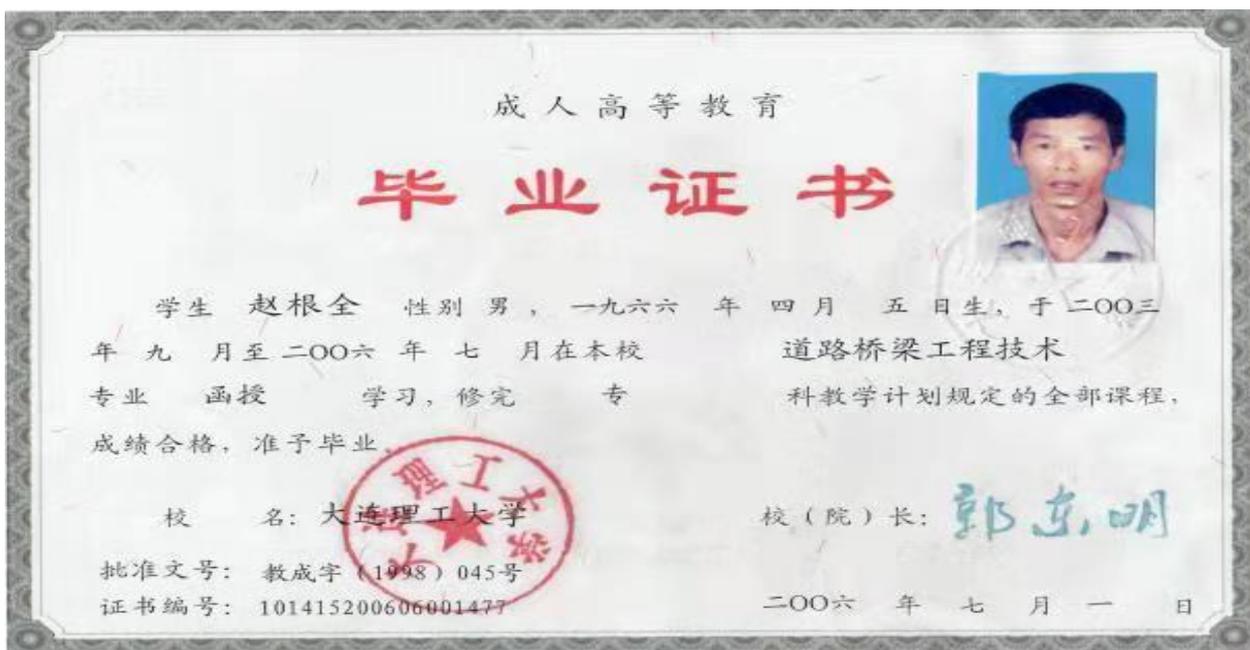
证书编号：沪建安监 0012356

工作单位：上海建通工程咨询有限公司 (章) 

发证日期：2007 年 11 月 20 日



(3) 毕业证书



(4) 职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation



证书专用章

持证人签名: _____

姓名 赵根全

性别 男

出生年月 1966年4月

系列 工程系列

专业 土木工程

评审通过时间 2007年12月

签发日期 2008年3月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十八局集团第三工程有限公司

评审委员会(章)

编号: 18030053

(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵根全		社会保障号码				612124196604053533				证件号码		612124196604053533	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费					
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费					
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费					
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费					
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费					
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费					
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费					
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费					
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费					
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费					
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费					
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费					
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费					
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费					
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费					
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费					
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费					
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费					
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费					
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建通工程建设有限公司				2019年10月-2024年08月											
截至2024年09月，累计缴费月数												158			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIEkRcslgYr6QCrbkDqw0UEH8HOixpD910ec1M1pB7CR2AiAJkdhyhVQgYRDFX4zt1gJLGOQEUAmnzS2jDp/2Z7S
验证码： J7A==

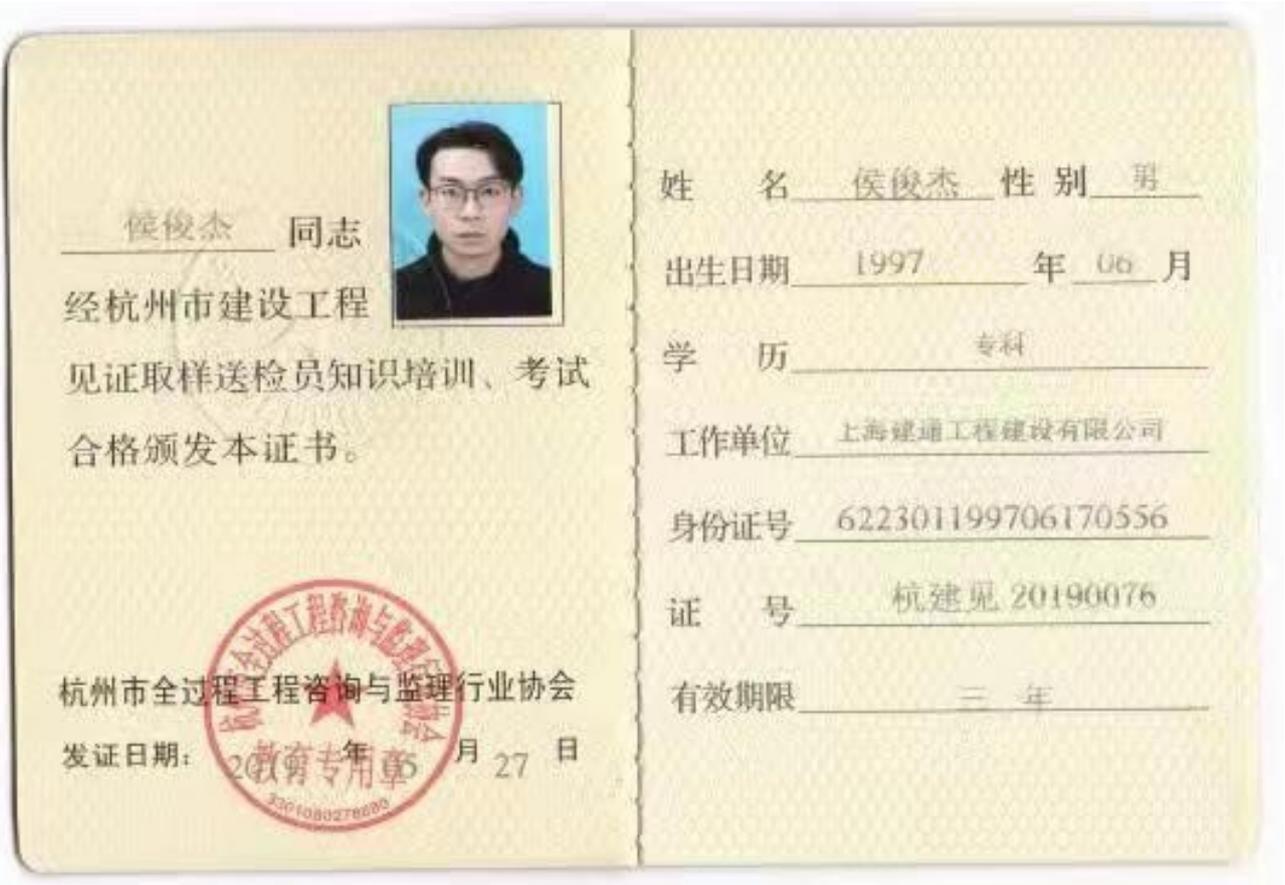
档案管理员—侯俊杰

(1) 身份证



(2) 岗位证书





(3) 毕业证书



(4) 职称证书

说 明

1. 本聘(任)书为专业技术人员聘(任)专业技术职务(岗位)的凭证。
2. 本聘(任)书由单位填写,经加盖单位行政领导章和单位公章生效,由受聘者个人保存。
3. 照片上由单位用印。



姓 名: 侯俊杰
 性 别: 男
 出生年月: 1997年6月
 从事专业: 土建工程
 工作单位: 上海建通工程建设有限公司

编号: JTP-037-2023

工作单位 或部门	上海建通工程建设有限公司
聘任职务 (岗位)	助理工程师
聘(任)期限	2023. 7. 1-2026. 6. 30
单位行政 领导(签章)	
工作单位 (公章)	
工作单位 或部门	
聘任职务 (岗位)	
聘(任)期限	
单位行政 领导(签章)	
工作单位 (公章)	

工作单位 或部门	
聘任职务 (岗位)	
聘(任)期限	
单位行政 领导(签章)	
工作单位 (公章)	
工作单位 或部门	
聘任职务 (岗位)	
聘(任)期限	
单位行政 领导(签章)	
工作单位 (公章)	

(5) 社保证明



浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	侯俊杰	社会保障号	622301199706170556	证件类型	居民身份证	证件号码	622301199706170556	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	上海建通工程建设有限公司浙江分公司（3011000106184258）										
出具证明前12个月缴费情况（2023年10月-2024年09月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	10	3011000106184258	钱塘区	4462	356.96	已到账	钱塘区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000106184258	钱塘区	4462	356.96	已到账	钱塘区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000106184258	钱塘区	4462	356.96	已到账	钱塘区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000106184258	钱塘区	4462	356.96	已到账	钱塘区	4462	22.31	已到账	
2024	02	3011000106184258	钱塘区	4462	356.96	已到账	钱塘区	4462	22.31	已到账	
2024	03	3011000106184258	钱塘区	4462	356.96	已到账	钱塘区	4462	22.31	已到账	
2024	04	3011000106184258	钱塘区	4462	356.96	已到账	钱塘区	4462	22.31	已到账	
2024	05	3011000106184258	钱塘区	4462	356.96	已到账	钱塘区	4462	22.31	已到账	
2024	06	3011000106184258	钱塘区	4462	356.96	已到账	钱塘区	4462	22.31	已到账	
2024	07	3011000106184258	钱塘区	4462	356.96	已到账	钱塘区	4462	22.31	已到账	
2024	08	3011000106184258	钱塘区	4462	356.96	已到账	钱塘区	4462	22.31	已到账	
2024	09	3011000106184258	钱塘区	4462	356.96	已到账	钱塘区	4462	22.31	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173010856674802330。
 验证平台：<https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2024年10月28日



六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：



（公章）

法定代表人：

（签字/盖章）

承诺日期：2024年11月04日