

标段编号： 2016-440305-48-01-700954002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2024年11月04日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市大兴工程管理有限公司	注册资本	6001 万元
成立日期	1995 年 11 月 24 日	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604		
投标人简介	深圳市大兴工程管理有限公司（前身为深圳市古禹建设监理有限公司）成立于 1995 年，改制前隶属于深圳市南山区国资委下属企业，是一家以工程建设监理为龙头，包含工程造价咨询、工程招标代理、项目管理、第三方质量安全巡查与评估、环境监理等服务内容的综合性工程建设技术服务企业，是国家甲级监理单位。具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、环境监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、信息系统工程监理丙级、人民防空工程监理丙级、地质灾害工程监理丙级、以及工程造价咨询（暂定级）、工程招标代理甲级资质。		
联系方式	1. 地址：深圳市龙岗区腾飞路 9 号创投大厦 2606		2. 邮编：518000
	3. 电话：15986784639	4. 电子邮箱： 851239582@qq.com	5. 联系人：吕舒欣

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称:

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务	深圳市南山区	265.7	本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积 5.78,本项目分为东西两个地块,东边 01-0L 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山花园一期建筑面想 219306.81 平方米,计规定穿积率建筑积:106500.00 平方米,括东边 1-01 地块 3 楼最高 1495 米,西边 02-01 地块土 0 以下地下室部分,两个地块地下室连通,本次涉及到精装修监理的建镇面想约 10.5 万平方米,其中 14 公寓为 25-27 层及 29-42F 层	2023 年 12 月 08 日	4-14
2	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山大道 6248 号项目 监理	深圳市坪山区	194.61	项目建设改造总建筑面积约为 12188.78 m ² ,其中地上面积约 8828.78 m ² ,地下宜停车场面积约 3360 m ² 。包含建筑改造(包含建筑结构加固和改造、钢结构、幕墙、装饰、屋面防水、新建地下停车场等工程)、室外改造(包含场内园林改造、电动伸缩门、围墙建设、场地平整、地面铺装、风雨连廊、车棚等工程);公用及辅助工	2019 年 11 月 29 日	15-26

					程改造（包含消防、空调、给排水、强弱电、智能化、通讯、燃气系统改造等工程）、信息化系统		
3	深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程监理	深圳市南山区	120.94425	<p>本项目建设用地面积为 13264.66 m²，包含 01-01 地块及 01-02 地块。项目总建筑面积 154312 m²，计容建筑面积 108900 m²，其中住宅建筑面积 63900 m²（含保障性住房建筑面积 5112 m²），商业建筑面积 11960 m²，办公 15540 m²，商务公寓建筑面积 15600 m²，公共设施建筑面积 1900 m²，地下室建筑面积约为 44343 平方米。拟招标工程监理项目位于 2 栋 7~43 层，共 210 套商务公寓的精装修工程监理服务。</p>	2022 年 09 月 30 日	27-40

注：后附业绩证明材料。

企业业绩 1: 深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950025001
标段名称: 深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务
建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
中标价: 265.700000万元
中标工期: 1430
项目经理(总监): 桂凯



本工程于 2022-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

印曼

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-01-13

查验码: 1695123970873717

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

扫描

合同编号：SJSG-YQ-2023002

深圳市工程监理合同

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）精装修工程监理服务

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

委托人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务
2. 工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角
3. 工程规模: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。本次涉及到精装修监理的建筑面积约 10.35 万平方米,其中 1A 公寓为 25-27 层及 29-42F 层。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 其他 100%
6. 工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: 14000 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 桂凯, 身份证号码: 421127198810014318, 注册号: 44020599

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款 5.1《监理酬金的计取》的有关规定计取,本工程所

有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾伍万柒仟元整（¥2,657,000.00元），其中不含税金额为¥2,506,603.77元，税率6%，税金¥150,396.23元。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 2 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 2 月 1 日起（最终以委托人通知的进场日期为准，不包括受托人的服务准备时间）至 2024 年 12 月 31 日止，共 700 日历天（其中 1A 栋公寓户内及东区地下室精装修监理自 2023 年 2 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，西区地下室精装修监理自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止）；
5. 保修阶段：暂定自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；（最终以实际竣工验收合格之日起算贰年为保修期限。）
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 13 日。
2. 订立地点：广东省深圳市南山区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，受托人执 贰 份。

委托人：（盖章）深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 受托人：（盖章）深圳市太兴工程管理有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼 住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编：518053

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

电话：

电话：0755-89230658

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

验收日期：2024年12月8日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	15600m ²	工程造价	7452.75393万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	42	层
	\		地下:	3	层
施工许可证号	2305-440305-04-01-32051301	监理许可证号	\		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	\				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	赵天一、桂凯
组员	汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵天一	桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军
建筑设备安装工程	刘建峰	高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通
工程质控资料	汪志强	黄凯东、陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月8日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



企业业绩 2：坪山大道 6248 号项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038220180100001001

标段名称：坪山大道6248号项目监理

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：194.610000万元

中标工期：1000

项目经理(总监)：王锦

本工程于 2019-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-20



查验码：4845521910684241

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号：44038220180100001

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：坪山大道 6248 号项目监理 _____

工程地点：深圳市坪山区坪山大道 6248 号 _____

委托人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司 _____

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司 _____

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就坪山大道 6248 号项目监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山大道 6248 号项目监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坪山大道 6248 号

3. 工程规模：本项目位于坪山大道 6248 号，总占地面积约为 14115.78 m²，包括 6248 号现状地块面积约 7394.75 m²、租赁 6248 号南侧震雄工业园地块面积约 3721.09 m²和东北侧私人地块面积约 2999.94 m²。项目建设改造总建筑面积约为 12188.78 m²，其中地上面积约 8828.78 m²，地下室停车场面积约 3360 m²。

本次项目建设包含建筑改造（包含建筑结构加固和改造、钢结构、幕墙、装饰、屋面防水、新建地下车库等工程）；室外改造（包含场内园林改造、电动伸缩门、围墙建设、场地平整、地面铺装、风雨连廊、车棚等工程）；公用及辅助工程改造（包含消防、空调、给排水、强弱电、智能化、通讯、燃气系统改造等工程）；信息化系统。

4. 工程类别：建筑工程 等级：III级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程估算投资额：13327.79 万元，招标部分工程概算投资额：10624.91 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 补充条款
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 中标通知书；
7. 招标文件及补遗；
8. 投标文件及附件；
9. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：王锦，身份证号码：421127197808140417，注册号：11005788

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰玖拾肆万陆仟壹佰元整（¥194.61 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	185.34	9.27	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为自 2019 年 3 月 15 日起至 2021 年 12 月 9 日止，总计 1000 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 3 月 15 日起至 2019 年 12 月 10 日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 10 日起至 2021 年 12 月 9 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2019 年 3 月 15 日至工程竣工验收及结算；保修阶段：工程竣工验收后满两年。具体开工、竣工时间以实际时间为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。受托人已完全知悉并理解本合同项目系由坪山区纪委监委作为付款义务人，由坪山区纪委监委支付监理酬金等与本合同相关的所有费用。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定通知付款义务人即坪山区纪委监委支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。



委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 (盖章)

住所: 深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税B座9楼

邮编: 518018

法定代表人或其授权代理人: (签字或加盖私章)

开户银行: 建设银行深圳坪山支行

账号: 44201611600052504409

电话: 0755-84539660

传真: 0755-84536119



受托人: 深圳市天兴工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区横岗街道坳二路30号鸿威源工业园办公楼二楼

邮编: 518115

法定代表人或其授权代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坪山大道6248号项目

验收日期： 2019年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市建设投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山大道6248号项目				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道6248号	建筑面积	12845.92m ²	工程造价	7624.0 17397 万元
结构类型	框架结构、钢结构、型钢混凝土结构	层数	地上： 1#楼三层、2#楼四 层、3#楼六层 层 地下： 地下室地下二层 层		
施工许可证号	监管协议2019009	监理许可证号			
开工日期	2019年3月18日	验收日期	2019年12月29日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019060-2		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	汕头市建筑工程总公司 结构加固：深圳市凯龙建筑加固技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市建筑工程总公司 消防工程：深圳市城新消防工程有限公司；高低压配电：深圳扬名建设工程有限公司； 燃气工程：深圳市港华建设有限公司；电梯安装：上海三菱电梯有限公司深圳分公司； 智能建筑：广东省电信规划设计院有限公司				
承建单位 (装修)	汕头市建筑工程总公司 幕墙工程：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司 防水工程：深圳市精诚防水工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹志成
副组长	王锦
组员	肖波、张先亮、林继和

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢君宁	何琴芳、侯小美、邓龙、周建根
建筑设备安装工程	肖荣	池云、简源泽、王松柏、王浩、祝长宏、孙秀敏、郑铿锐
工程质控资料	黄映维	庄师睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

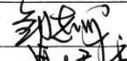
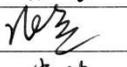
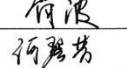
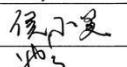
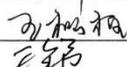
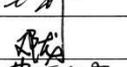
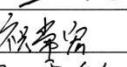
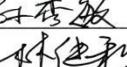
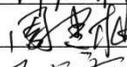
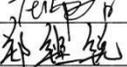
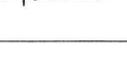
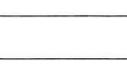
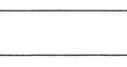
部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹志成	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人		
2	谢君宁	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	专业负责人 (建筑工程)		
3	肖荣	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	专业负责人 (设备安装)		
4	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		
5	肖波	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
6	何琴芳	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (建筑)		
7	侯小美	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (结构)		
8	池云	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (给排水)		
9	简源泽	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (电气)		
10	王松柏	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (暖通)		
11	王锦	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		
12	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (土建)		
13	黄映维	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (质控资料)		
14	王浩	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (智能建筑)		
15	祝常宏	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (电气)		
16	孙秀敏	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (给排水)		
17	林继和	汕头市建筑工程总公司	项目经理		
18	周建根	汕头市建筑工程总公司	技术负责人		
19	庄师睿	汕头市建筑工程总公司	专业负责人 (建筑工程)		
20	郑铿锐	汕头市建筑工程总公司	专业负责人 (设备安装)		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2019年12月29日	2019年12月29日	2019年12月29日	2019年12月29日	2019年12月29日



企业业绩 3：深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020150011011001

标段名称：深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程（监理）

建设单位：深业沙河（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：120.944250万元

中标工期：1035

项目经理(总监)：王锦

本工程于 2021-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王锦

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-20

（此处为招标人代表签字）

查验码：1773466152232029

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同（关键页）

原件

工程编号：44030020150011011001

合同编号：SHJT- HTL-2021154

深业鹤塘岭花园
2 栋公寓户内精装修工程监理

工程名称：深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程监理

工程地点：深圳市南山区沙河街道

委 托 人：深业沙河（集团）有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深业沙河（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区沙河街道

3. 工程规模：深业鹤塘岭花园为城市更新项目，本项目建设用地面积为 13264.66 m²，包含 01-01 地块及 01-02 地块。项目总建筑面积 154312 m²，计容建筑面积 108900 m²，其中住宅建筑面积 63900 m²（含保障性住房建筑面积 5112 m²），商业建筑面积 11960 m²，办公 15540 m²，商务公寓建筑面积 15600 m²，公共设施建筑面积 1900 m²，地下室建筑面积约为 44343 平方米。01-01 地块上的建筑物为 1 栋，最大层数（地上/下）32/4 层，高 99.9 米。01-02 地块上的建筑物为 2 栋，最大层数（地上/下）45/4 层，高 149.9 米。拟招标工程监理项目位于 2 栋 7~43 层，共 210 套商务公寓的精装修工程监理服务。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：348977.3 万元，招标部分工程概算投资额：6653 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王锦，身份证号码：421127197808140417，注册号：11005788

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万玖仟肆佰肆拾贰元伍角整（¥ 1209442.50 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	115.1850	5.75925	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 11 月 01 日起至 2024 年 08 月 31 日止，总计 1035 日历天。其中：

中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 01 日起至 2022 年 08 月 31 日止，共 304 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日起至 2024 年 08 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(以下无正文，为签字盖章页)

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

电话：0755-86611780

开户银行：农业银行深圳分行白石洲支行

账号：41003000040000579

受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区鹏飞路9号创投大厦1209-1210室

电话：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

验收日期：2022 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道金河路9号深业鹤塘岭花园2栋	建筑面积	154312 m ²	工程造价	53384690.41元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	43	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2112-440305-04-01-93423101	监理许可证号			
开工日期	2022 年 1 月 24 日	验收日期	2022 年 9 月 30 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳沙河（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭敏
副组长	刘学、张艳波、申露芳
组员	高克明、罗杰、余修臣、朱展鹏、李瑞昶、朱华南、黄政通、熊凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭敏	张艳波、申露芳、罗杰、余修臣、李瑞昶、黄政通
建筑设备安装工程	刘学	高克明、朱展鹏、朱华南、熊凯
工程质控资料	刘学	黄凯东、陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭敏	深圳沙河（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	郭敏
2	刘学	深圳沙河（集团）有限公司	现场工程师	中级工程师	刘学
3	申露芳	矩阵纵横设计股份有限公司	设计负责人	建筑装饰设计中级工程师	申露芳
4	张艳波	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		张艳波
5	高克明	深圳市大兴工程管理有限公司	机电安装监理工程师		高克明
6	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰监理工程师		罗杰
7	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰监理工程师		余修臣
8	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	机电安装监理工程师		朱展鹏
9	黄凯东	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员		黄凯东
10	李瑞超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级工程师	李瑞超
11	文鹏超	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理	/	文鹏超
12	朱华南	中建深圳装饰有限公司	项目生产经理	/	朱华南
13	黄政通	中建深圳装饰有限公司	项目质量、技术负责人	/	黄政通
14	熊凯	中建深圳装饰有限公司	现场工程师	/	熊凯
15	陈丹	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	陈丹
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

签到表

时间	2022年9月30日		地点	4F会议室	
工程名称	深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程				
会议名称	竣工验收会议				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	
1	刘军	深业沙河			
2	郭敏	深业沙河	建设单位负责人		
3	王峰	深业沙河	工程师		
4					
5					
6	郭志和	中建深装	项目经理		
7	王明华	中建深装	执行经理		
8	李江	中建深装	现场工程师		
9	陈丹				
10	张艳波	大兴工程管理有限公司	总监		
11	刘淑家	大兴			
12	申露芳	矩群	设计负责人		
13	李廷	深圳前海管理局	老鱼		
14	王少	大兴	总监		
15					
16	李江	南丹庆华			
17	范景照	南山反控组			
18	刘博	..			
19					
20					

第 页 共 页

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>郭敏</p> <p>2022 年 9 月 30 日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张艳波</p> <p>2022 年 9 月 30 日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李瑞超</p> <p>2022 年 9 月 30 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>申露芳</p> <p>2022 年 9 月 30 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程监理		
项目团队	张艳波、高克明、曾育臣、罗杰、黄凯东、郑红群		
服务时段	2022 年 2 月 8 日至 2022 年 4 月 21 日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价：			
团队积极认真负责、业务水平高、综合评价优秀			
签名/盖章：		郭敏	日期：2022.4.22

注：请在选中的口内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

联系人：林工

联系电话：0755-89230658

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

投标人名称：

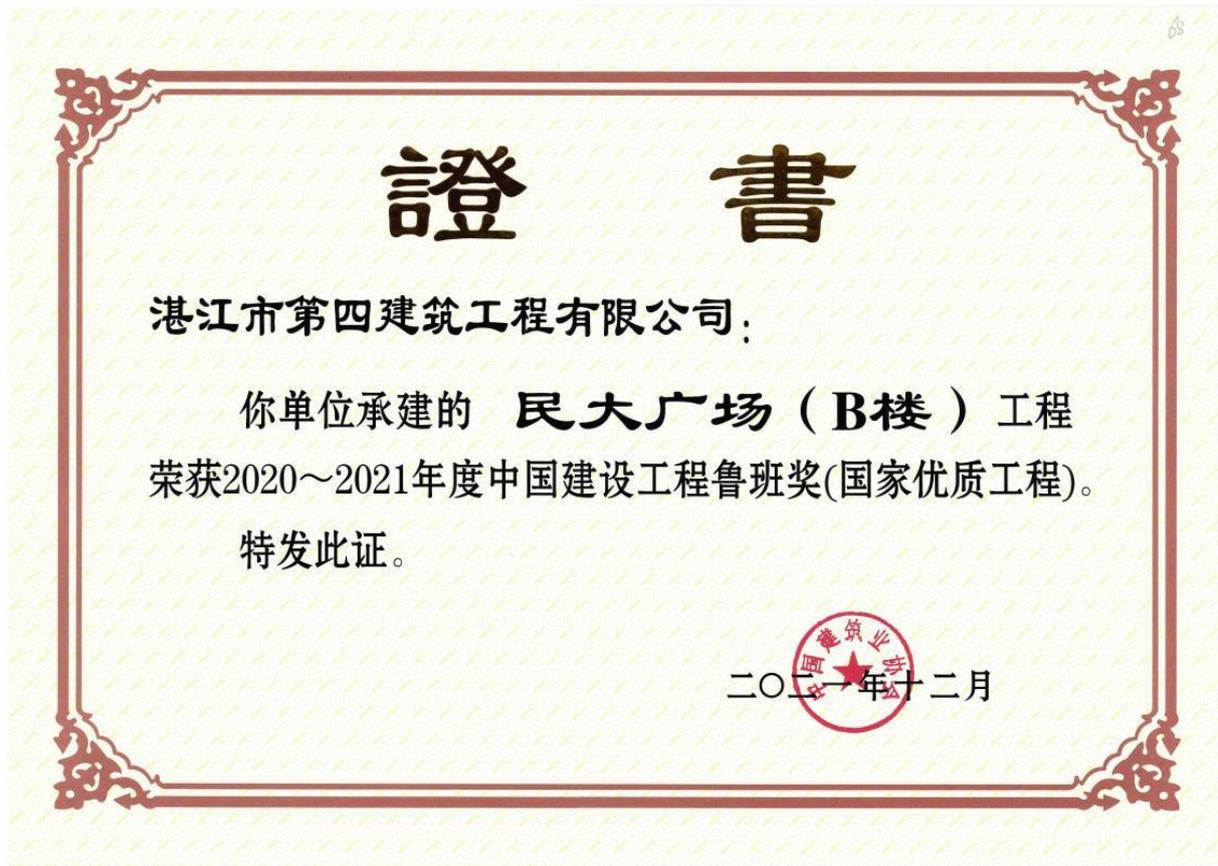
序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	中国民大投资集团有限公司	民大广场（A楼、B楼）	鲁班奖	中国建设监理协会	2024.01	42-61
2	深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦二期	钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023.06	62

注：后附获奖证明材料。

国家级奖项 1：鲁班奖

获奖项目名称：民大广场（A 楼、B 楼）

获奖时间：2024 年 01 月



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕4号

关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业 及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协〔2020〕59号、中建监协〔2021〕80号和〔2022〕50号文件未公布的参建2018~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021~2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

中国建设监理协会
2024年1月4日

附件

**参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及
总监理工程师（补充）名单**
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程 咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程
		翟春越	二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		梁振贺	国家速滑馆
2	北京双圆工程咨询 代理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程
		姜晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 (医技用房、手术用房、病房等)
3	北京致远工程建设 监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设 管理有限公司	闫军	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综 合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼）
5	信远建设咨询集团 有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建 设监理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管 理有限公司		民大广场（B 楼）
8	新疆昆仑工程咨询 管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）
9	江西瑞林建设监理 有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜）

中标通知书

中标通知书

编号：湛(邀)招监理(2010)第029号

招标单位名称	广东民大投资集团有限公司			
招标代理机构全称	广州市市政工程监理有限公司			
中标单位全称	深圳市古禹建设监理有限公司			
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市赤坎区海滨大道北128号		
	工程名称	民大广场		
	建设规模	规划面积/层数	173414.98 m ² /A楼地上26层、地下2层, B楼地上23层、地下2层。	
		招标面积/结构、层数	173414.98 m ² /框架/A楼地上26层、地下2层, B楼地上23层、地下2层。	
		工程预算造价(元)	247137121.12元	
	中标价(费率)	-15.00%		
中标工期	720个日历天			
招标范围	按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明和涉及的标准、规范所涉及的内容。			
项目负责人姓名	符宏庆	资格等级	房屋建筑类注册监理工程师	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30天内与招标人签订合同,并且在5天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心 确认		
 2010年11月22日	 2010年11月22日	 2010年11月22日		

注：1、本通知书共七份：建设单位、中标单位、质监站、招标中心、交易中心、建筑管理科、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与 监理人 深圳市右属建设监理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场
工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号
工程规模：173+14.98m²
总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2010 年 11 月 25 日开始实施，至 2012 年 11 月 12 日完

成。

本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

委托人：(签章)



住所：

法定代表人：(签章)

董林有

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)



住所：深圳市南山区蛇口新街子
石云阁301室

法定代表人：(签章)



开户银行：中国农业银行深圳
蛇口支行

账号：41015200040015054

邮编：518067

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(A楼)

验收日期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	民大广场 (A楼)				
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号	建筑面积	74607.1m ²	工程造价	106215433.454元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 26 层		
			地下: 层		
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号			
开工日期	2011.3.22	验收日期	2016.9.28		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021129		
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰1500039-2/1		
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj		
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		A144000271-6/1		
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装公司		D144029881		
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983		
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉 肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年9月28日</p>
--	---	---	--	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验收日期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		民大广场 (B楼)				
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号		建筑面积	43866m ²	工程造价	62365844.91元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 23 层			
			地下: 层			
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号				
开工日期	2011.3.22	验收日期	2016.12.30			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021130			
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资质证书号	粤房开证字贰1500039-2/1			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj			
设计单位	广东省建科建筑设计院		A144000271-6/1			
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(设备安装)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983			
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅 魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平 陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东民大投资集团	工程经理	谭裕强
谢学军	广东民大投资集团	工程师	谢学军
黄文	陈南工业设计集团		黄文
曹磊	曹磊		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
王光	港中城建设集团	项目经理	王光
李斌	港中城建设集团	项目负责人	李斌
谢若秋	深圳志诚建设工程有限公司	总监	谢若秋
江汉	陈耀建科建筑设计有限公司		江汉
古正	" " "		古正
李彦德	" " "		李彦德
徐其冲	广东中建科远建设有限公司	总工	徐其冲
柳林松	广东民大投资集团有限公司	项目经理	柳林松
谭伟	民大	工程师	谭伟
李翼	四建		李翼
陈学云	四建		陈学云
陈清平	港中城		陈清平
黄荣清	港中城		黄荣清
李上右	港中城		李上右
刘晓明	港中城		刘晓明

(五) 工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

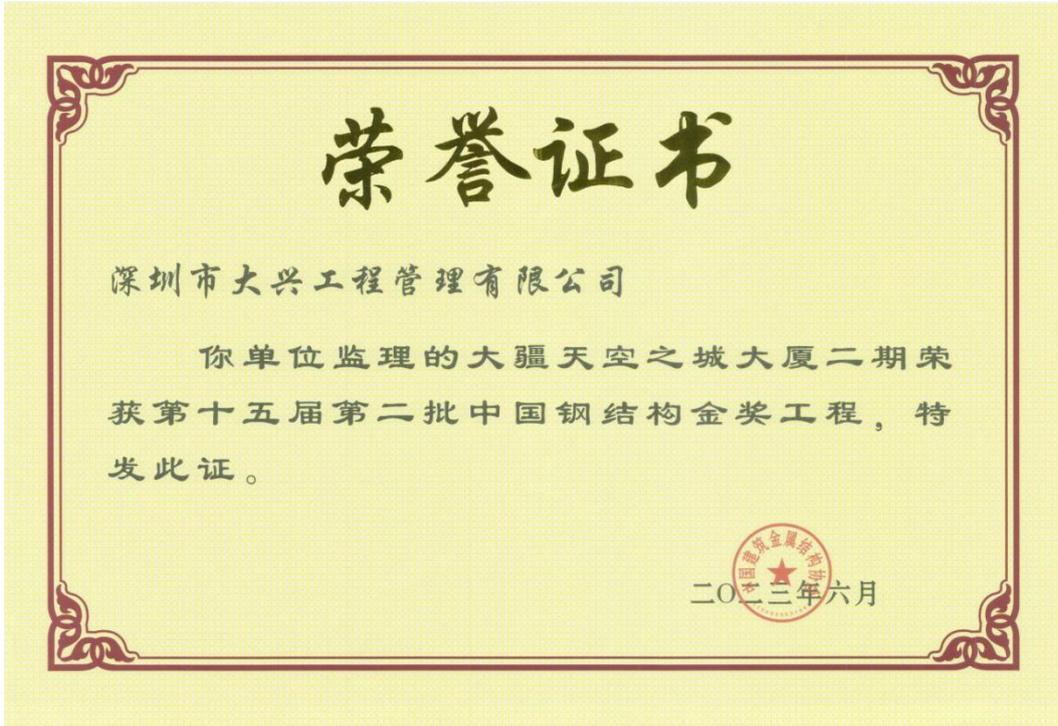
经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2016年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年12月30日

国家级奖项 2：中国钢结构金奖工程

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 6 月



四、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

姓名	郭在志	性别	男	年龄	36	
学历及专业	本科		土木工程（建筑工程）			
参加工作年限	12	从事项目总监工作年限	4			
主要工作经历	于 2018. 11. 18 至今就职于深圳市大兴工程管理有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
长江证券股份有限公司	长江证券股份有限公司办公大楼部分楼层装修改造设计施工总承包(EPC)及相关配套项目	湖北省武汉市	28	长江证券办公大楼3、12、21层楼装饰及安装;主要涉及室内装修改造,装饰部分拆除,暖通、给排水、强电(含ups)、弱电(网络布线,电话)、消防部分、通风空调(含多联机及末端空调改造)等内容;本次装修改造配套智能化项目、会议室音视频项目、窗帘项目等。	2024.07.01	65-84

<p>深圳市坪山区建筑工务署</p>	<p>信达泰禾金尊府 配套幼儿园装修 工程（监理）</p>	<p>深圳市坪山区</p>	<p>23.04</p>	<p>建筑面积 0.24 万平方米，9 班幼儿园： 工程概况：主要建设内容包括装修教学楼、办公楼等。 招标（委托）范围：施工阶段，保修阶段监理。</p>	<p>2020.08 .28</p>	<p>85-96</p>
--------------------	---------------------------------------	---------------	--------------	--	------------------------	--------------

注：后附相关证明材料。

项目总监业绩 1：长江证券股份有限公司办公大楼部分楼层装修改造设计施工总承包 (EPC) 及相关配套项目

监理合同

2024-1853

GF—2012—0202

合同编号：_____

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：长江证券股份有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长江证券股份有限公司办公大楼部分楼层装修改造设计施工总承包（EPC）及相关配套项目。

2. 工程地点：武汉市江汉区淮海路 88 号。

3. 工程规模：长江证券办公大楼 3、12、21 层楼装饰及安装；主要涉及室内装修改造，装饰部分拆除，暖通、给排水、强电（含 ups）、弱电（网络布线，电话）、消防部分、通风空调（含多联机及末端空调改造）等内容；本次装修改造配套智能化项目、会议室音视频项目、窗帘项目等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1400 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:郭在志,身份证号码:421127198806264736,注册号:44020601。

五、签约酬金

签约酬金(合同价)含增值税为:人民币(大写)贰拾捌万元(¥:280000.00元),其中,不含增值税金额人民币(大写):贰拾陆万叁仟贰佰元(¥:263200.00元),增值税率6%,增值税税金为人民币(大写):壹万陆仟捌佰元(¥:16800.00), (开具增值税专用发票)。

合同履行期间,如遇国家增值税税率调整,则合同不含增值税酬金不变,增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时,增值税额按照如下原则确定:已支付且已开具增值税专用发票部分,按增值税专用发票确定税额;剩余未支付且未开具发票部分,按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

签约酬金(合同价)包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及监理人为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

六、监理服务期限

1. 监理期限:

自2024年05月31日开始,至工程缺陷责任期届满之日止。

(监理服务期暂定至少为 200 日历天)

2. 相关服务期限:

保修阶段服务期限自项目竣工验收后一年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。

2. 订立地点: 湖北省武汉市江汉区_____。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人: 长江证券股份有限公司

(公章)

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

司

(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



纳税人识别号: 1420000700821272A

纳税人识别号: 914403001923951303

地址: 湖北省武汉市江汉区淮海路88号

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

电话: 027-65799633

电话: 0755-89230658

开户银行: 中国工商银行武汉航空路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 3202 0027 0920 0009 386

账号: 44250100010000001586

竣工验收报告

附件五:

2024-2046

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 长江证券股份有限公司上海办公大楼装修
改造工程总承包 (EPC) 项目

项目编码 (报建编码): 2402HK0023

施工许可编码: 2402HK0023D01

建设单位: 长江证券股份有限公司



开工日期: 2024 年 3 月 18 日

竣工验收日期: 2024 年 7 月 1 日

（一）工程概况										
建安工作量	3370.8958万元				总建筑面积	12,924.88平方米				
建设单位	长江证券股份有限公司				施工单位	穆氏建筑设计（上海）有限公司				
设计单位	上海同济建筑室内设计工程有限公司				勘察单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				风险等级	低风险				
项目联系人	雷军胜				联系电话	17321283171				
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况	符合要求，结论为合格。									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地下	地上
新建路200号	钢混	商办	一级	21	4	109.98	0	0	70402.2	119628.7
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m ²)		12,924.88		装修所在层数		第18层到第25层 (实际楼层第15层到第21层)			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		/		原有用途		/			
	材料类别		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数		/			
<input type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位		/		保温材料		/			

2024-2046

(二) 竣工验收组织

竣工验收组人员签名	验收组	姓名	工作单位	职称	职务
	职务				
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组长	汪炯	长江证券股份有限公司	/	项目负责人
	副组长	汪炯	上海同济建筑室内设计工程有限公司	建筑师	设计单位项目负责人
		王军荣	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	监理单位项目负责人
		雷军胜	穆氏建筑设计(上海)有限公司	建造师	施工单位项目负责人
	成 员	盛平	上海浙晓建设工程有限公司	建造师	消防单位项目经理
		王军荣	上海南晓卓新消防工程有限公司	消防工程师	检测项目经理

建设单位项目负责人: 汪炯



注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、建筑工程施工质量验收统一标准：GB50300—2018 2、建筑装饰装修工程质量验收规范：GB50210—2018 3、自动喷水灭火系统施工及验收规范：GB50261-2017 4、火灾自动报警系统施工及验收标准：GB50166-2019 5、建筑防烟排烟系统技术标准：GB51251-2017 6、现行国家和本市有关标准规范和文件设计图纸，资料和施工图，设计文件审查意见等。
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>施工、设计等参加各方均能履行合同的各项要求并在各自工作中严格执行，按法律法规和强制性标准执行，按规范要求等各方工程资料档案，基本齐全、真实。</p> <p>该工程经我司组织竣工验收查验，按图施工，施工质量合格，消防设施性能、系统功能联调联试检测合格，符合消防相关法律法规要求。</p> <p>按照建筑装饰工程质量检验评定标准竣工验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，同意使用。</p> <p>验收质量等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： <i>张文明</i> 日期： 2024年7月18日</p>

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	
	主体结构工程	
	建筑装饰装修工程	符合标准规范及设计要求
	屋面工程	
	建筑给水排水及供暖工程	符合标准规范及设计要求
	通风与空调工程	符合标准规范及设计要求
	建筑电气工程	
	智能建筑工程	
	建筑节能工程	
	共 3 个分部，符合标准规范及设计要求共 3 分部	
验收结论：合格		
质量控制资 料核查 (全数核查)	共核查 20 项，符合要求 20 项 验收结论：合格	
结构安全和主要使 用功能检验，相关 资料核查 (全数核查)	共核查 7 项，符合要求 7 项经返工 处理符合要求 0 项 验收结论：合格	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土 建 质 量 验 收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安 装 质 量 验 收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
现场设备安装		

建筑工程竣工消防验收要求

一、**验收形式**：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、**过程控制**：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、**单项验收**：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、**综合评定**：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资 等内容。

五、**填写要求**：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项 (1) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	符合要求	
总平面 布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；		
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；		
	挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求； 防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

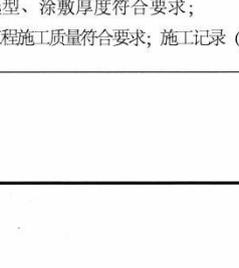
	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;	监理单位 (盖章)	监理单位 (盖章)
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	雷军胜 135200829904029 雷氏建筑设计(上海)有限公司 2027.03.21
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		(符合要求/存在问题说明)
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;		符合要求
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	雷军胜 135200829904029 雷氏建筑设计(上海)有限公司 2027.03.21
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		(符合要求/存在问题说明)
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;		符合要求
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (4) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	  
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;		符合要求
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (5) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	类型 数量	
		类型	数量
		类型	数量
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;		符合要求
充装压力、有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (6) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	  
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;		符合要求
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (7) (勾选)	<input type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求;	符合要求	
	市政供水管径、数量和供水能力符合要求,且为正式供水;		
消防电源	消防水池设置位置、容量符合要求;		
	消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求;		
消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求,且为正式供电;		符合要求	
备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求;			
应急启动发电机,启动时间、运行状况符合要求;		符合要求	
EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;			
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		
单项 (8) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求,最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求,配电柜安装调试符合要求;	符合要求	
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求;线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		
单项 (9) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记,以及压力、流量符合要求;	符合要求	
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求;测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求;吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、号阀等的规格、型号符合要求;主、备电源切换以及主、备泵启动、障碍切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求;管网排水坡度及设施,管网支、吊架和防晃支架安装符合要求;		
管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施	符合要求;		
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求;		
系统调试	施工记录符合要求;		
测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求;系统已调试开通;		符合要求	
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		

单项 (10) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人 (签名) 雷军胜 13520082004019 雷军胜 2021年
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明) 符合要求 雷氏建筑设计(上海)有限公司
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求;	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求;	
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;	
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求;	
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求, 系统已调试开通;	
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)

单项 (11) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工单位项目 负责人 (签名) 雷军胜 13520082004019 雷军胜 2021年
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明) 符合要求 雷氏建筑设计(上海)有限公司
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;	
管道材质	管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;	
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求;	
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;	
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求, 系统已调试开通;	
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)

单项 (12) (勾选)	<input type="checkbox"/> 建筑保温	施工单位 项目负责人 (签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求;	
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求;	
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求;	
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)

单项 (13) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	
子项名称 (是否符合消防技术标准和设计要求)	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求；入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求；		符合要求
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求；		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求；		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求，施工记录符合要求；		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求，系统已调试开通；		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (14) (勾选)	<input type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称 (是否符合消防技术标准和设计要求)	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
泡沫灭火系统防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求；		
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，已调试开通；		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (15) (勾选)	<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称)_____	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称 (是否符合消防技术标准和设计要求)	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
系统安装	系统设置及安装符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，系统已调试开通；		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

建设工程竣工消防验收综合评定

2024-2046

建设工程单项验收清单 (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(1) 建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理	<input type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统	<input type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统	<input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二			
各单项验收 以及综合评定问题汇总	以上各单项均符合验收要求。			
建设单位	设计单位	施工单位 (总承包、分包)	监理单位	技术服务机构
<p>已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收，工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程，将消防施工质量一并委托监理单位</p> <p>项目负责人 签名: <i>刘振华</i></p> <p>(公章)</p> <p>2024年7月</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p> <p>项目负责人 签名: <i>刘振华</i></p> <p>(公章)</p> <p>2024年7月</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕，消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要</p> <p>分包项目负责人 签名: <i>雷军胜</i></p> <p>(公章)</p> <p>2024年7月1日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>项目负责人 签名: <i>郭在志</i></p> <p>(公章)</p> <p>2024年7月1日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防检测，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p> <p>项目负责人 签名: <i>王军荣</i></p> <p>(公章)</p> <p>2024年7月1日</p>

上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号: LS240202122ZSYS001

(建设单位): 长江证券股份有限公司

你单位编号为: LS240202122 的 _____

长江证券股份有限公司上海办公大楼装修改造工程总承包(EPC)项目

已于 2024 年 07 月 23 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防),特发此通知书。



上海市虹口区建设和管理委员会

2024 年 07 月 23 日

竣工验收装修工程明细表

LS240202122ZSYS001—长江证券股份有限公司上海办公大楼装修改造工程总承包（EPC）项目

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（m ² ）	装修内容
D0001	200号—长江证券股份有限公司上海办公大楼装修改造工程总承包（EPC）项目	12924.88	室内天花、地面、隔墙装修。新增室内通行楼梯（新增楼梯的荷载经过计算，荷载变化不超过原有建筑设计荷载的 5%）。21层局部楼板进行开洞，新增2根钢梁进行加固处理，洞口通过钢板及机械锚栓进行洞口补强。24层局部楼板进行开洞，洞口通过钢板及机械锚栓进行洞口补强。消防末端喷淋及烟感移位。空调末端移位。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

2022-315

工程名称	长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目（EPC）	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	23-35F / 34960.75 地下一层 / 至四层 / m ²
施工单位	武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	钟建军	开工日期	2021年10月01日
项目负责人	吴金涛	项目技术负责人	朱守定	完工日期	2022年04月06日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项，经核查符合规定 <u>28</u> 项		验收合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	项目管理单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: <u>吴金涛</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>吴金涛</u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u>朱守定</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>吴金涛</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>朱守定</u> 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目总监业绩 2：信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程（监理）

中标通知书

任 务 委 托 书

编号：2020-JL-009

深圳市大兴工程管理有限公司：

深圳市坪山区建筑工务署拟组织实施信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程项目的建设
工作，根据相关规定，现委托贵单位承担该项目的监理工作，具体要求如下：

一、项目名称：信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程

二、委托依据：抽签法

三、工作内容及要求：施工阶段和保修阶段监理服务。

四、费用及计算方法：按照《深圳市坪山区建筑工务署 2018-2020 年度工程监
理预选招标文件》规定“预选库子项目监理酬金参照国家发改委《工程
监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定并结合项目
实际情况确定（施工阶段下浮 5%计取）”，施工阶段监理收费计费额为投资
估算价 1050 万元，施工阶段监理服务收费基价暂定为 27.1760 万元，工程
复杂程度调整系数为 0.85，专业调整系数为 1.0，下浮 5%，保修阶段监
理费用按施工阶段监理费的 5%计取，则本次监理招标暂定价 =
 $27.1760 \times 0.85 \times 1.0 \times 0.95 \times 1.05 = 23.04$ 万元；最终监理服务费依
照现行法律法规执行，但最终监理服务费不得超过发改部门下达的概算批
复中的监理费。

五、时间要求：

请贵单位接到委托书后 10 个工作日内与我署洽谈并签订相关合同，并
尽快组织开展相关工作。

特此委托

经办人：温工

联系电话：13580482112

委托单位：(盖章)

委托日期：2020 年 2 月 29 日

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

1 3、该委托书为签订合同依据。

监理合同

副本

合同编号: _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程(监理)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

目录

第一部分协议书	3
一、工程概况	3
二、词语含义	3
三、组成本合同的文件	3
四、项目负责人（总监）	3
五、签约酬金	3
六、工作期限	4
七、双方承诺	4
八、合同订立	4
第二部分通用条款	5
一、定义与解释	5
二、受托人的义务	6
三、委托人的义务	8
四、违约责任	9
五、酬金的计取与支付	10
六、合同生效、变更、暂停、解除与终止	11
七、争议解决	12
八、其他	12
第三部分专用条款	14
一、定义与解释	14
二、受托人的义务	14
三、委托人的义务	15
四、违约责任	15
五、酬金的计取与支付	15
六、监理合同生效、变更、暂停、解除与终止	18
七、争议解决	18
八、其他	18
第四部分补充条款	20
一、相关说明	20
二、酬金支付	20
三、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意	20
四、监理人协助委托开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容	20
五、对现场监理班子机构的要求	21
六、更换监理班子人员的记录	22
七、处罚条款	22
八、对监理人就餐的要求	22
九、监理工作的补充要求	22
十、合同履行评价	23
十一、其他	23
附录 A 相关服务的范围和内容	24
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	25
附件 1 监理班子人员配备一览表	27
附件 2 监理设备仪器一览表	28
附件 3 工程监理廉政责任书	30
附件 4 安全生产责任书	32
附件 5 深圳市坪山区建筑工务署合同（监理）履约评分标准表	35
附件 6 合同附件	37

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：建筑面积 0.24 万平方米，9 班幼儿园；工程概况：主要建设内容包括装修教学楼、办公楼等。招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：1050 万元，招标（委托）部分工程概算投资额：892.50 万元（暂按投资估算金额的 85%计取）
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书（编号：2020-JL-009）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾叁万零肆佰元整（¥230400.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	21.94	1.10	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理 一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月15日
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：

电子邮箱：szdxgcb@163.com

竣工验收报告

原件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程

验收日期：2020年8月28日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	雷正辉、黄法伟、郭在志、张胜强、朱志扬
组员	游咏梅、张剑锋、黄五娥、李威威、刘娟、马旭、杨燕楨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马鹏	游咏梅、朱志扬、李威威、张胜强、马旭
建筑设备安装工程	雷正辉	黄法伟、张剑锋、黄五娥、杨燕楨
工程质控资料	郭在志	刘娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一
二
三
四
五
六
七

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共19项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共13项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
市政基础设施工程	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄治伟	教育局			黄治伟
4	马鸣	深圳市坪山区建筑工务署			马鸣
5	雷正华	深圳市坪山区建筑工务署			雷正华
6	马旭	深圳华阴国际工程设计股份有限公司	设计师	室内	马旭
7	杨燕枫	深圳华阴国际工程设计股份有限公司	设计师	景观	杨燕枫
8	高帆	深圳华阴国际工程设计股份有限公司	总监		高帆
9	杨旭	深圳市皇岗中学	队长		杨旭
10	周能	深圳市国睿城幼儿园	队长		周能
11	徐中	深圳市兴工程管理有限公司	总监		徐中
12	李红	李红	设计师	室内	李红
13	李红	"	"	电气	李红
14	周能	深圳市坪山区中心幼儿园	队长		周能
15					
16	余帆	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		余帆
17	余帆	"	总监		余帆
18	周能	深圳市龙岗区第八幼儿园	队长		周能
19	李世明	深圳市中地建设有限公司	总监		李世明
20	朱志扬	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		朱志扬
21	李威威	深圳广田集团股份有限公司	施工员		李威威
22	张剑锋	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	张剑锋
23	黄五娥	深圳广田集团股份有限公司	质量员		黄五娥
24	刘娟	深圳广田集团股份有限公司	资料员		刘娟
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、施工单位等相关人员参与对信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，本单位工程验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

朱志扬
 粤2440609012328(00)
 建筑
 2022.07.30
 深圳广田集团股份有限公司

(公章)
 单位(项目)负责人：
 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师
 邵在志
 注册号: 01000001
 有效期: 2022.12.09

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张耀强
 注册号: 4401870-042
 有效期至: 2021年6月

* GD- E1 - 914 / 6 *

已 查 核

五、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	郭在志	中级工程师	注册监理工程师	国家级	44020601	房屋建筑工程 市政公用工程
2	装饰装修专业 监理工程师	敬晓刚	中级工程师	广东省专业 监理工程师	省级	B19090501	房屋建筑工程 市政公用工程
3	安装专业监 理工程师	何良	中级工 程师	广东省专业 监理工程师	省级	B22030337	房屋建筑工程 市政公用工程
4	机电专业监 理工程师	姜予	中级工 程师	广东省专业 监理工程师	省级	B19120527	房屋建筑工程 市政公用工程
5	给排水专业 监理工程师	夏晟	中级工 程师	广东省专业 监理工程师	省级	B21060446	房屋建筑工程 市政公用工程
6	安全专业监 理工程师	王小阳	中级工 程师	广东省专业 监理工程师	省级	B14060403	房屋建筑工程 市政公用工程
7	安全监理员	邢亮	初级工 程师	广东省安全 监理员	省级	A19040107	房屋建筑工程 市政公用工程
8	监理员	蔡海波	/	广东省监 理员	省级	C22090550	房屋建筑工程 机电安装工程
9	资料员	吴立邦	/	广东省监 理员	省级	C24060296	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。

附件 1：总监理工程师：郭在志——身份证、毕业证、执业资格证书、职称证、社保证明

身份证

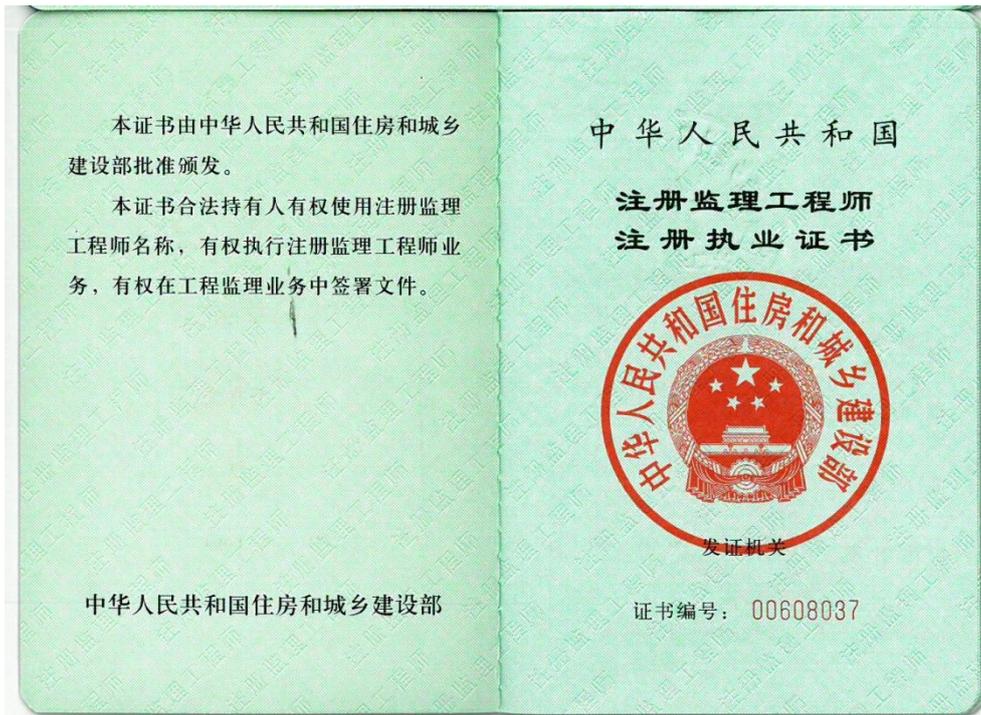


毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证



执业印章

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程、化工石油工程

No. 00714930 2022 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程、电力工程

No. 00866855 2022 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月09日

认定机关 (签章)
0098534 2022 年 11 月 16 日

粘贴处

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00069225 2022 认定机关 (签章)
年 月 日

粘贴处

职称证

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020040627	
姓名: 郭在志	
性别: 男	
身份证号: 421127198806264736	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 地质与岩土工程	
取得资格时间: 2020年08月	
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会	
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年08月28日	

附件 2：装饰装修专业监理工程师：敬晓刚——身份证、毕业证、执业资格证书、职称证、社保证明

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 敬晓刚

性别 男

身份证号 51292219740724923X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B19090501

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换证日期：2019 年 11 月 5 日

有效期至：2025 年 8 月 29 日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

附件 3：安装专业监理工程师：何良——身份证、毕业证、执业资格证书、职称证、社保证明

身份证



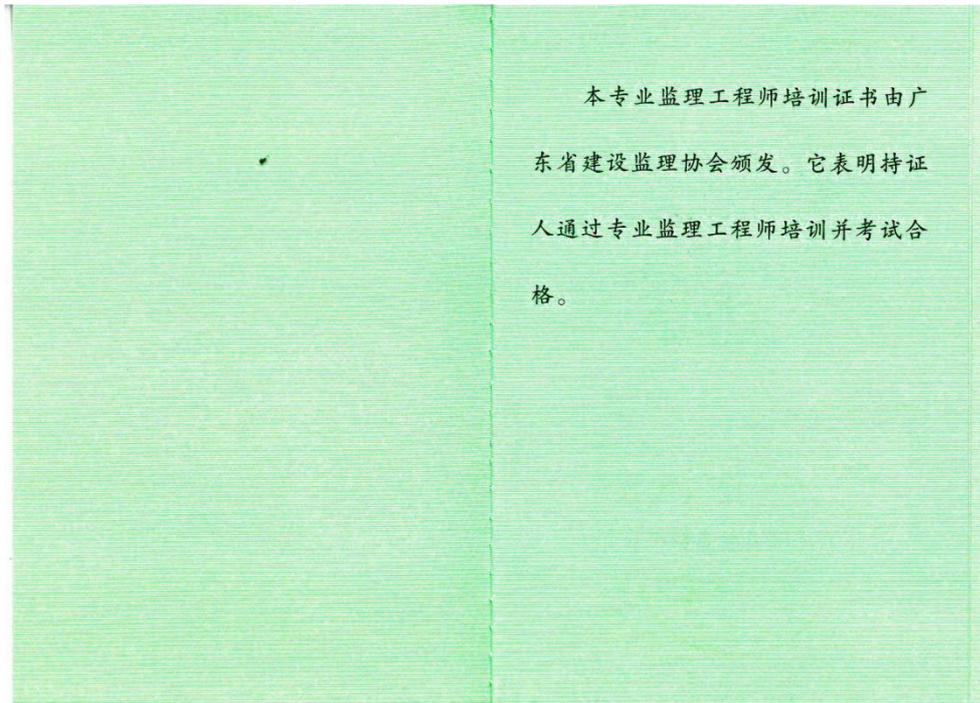
毕业证



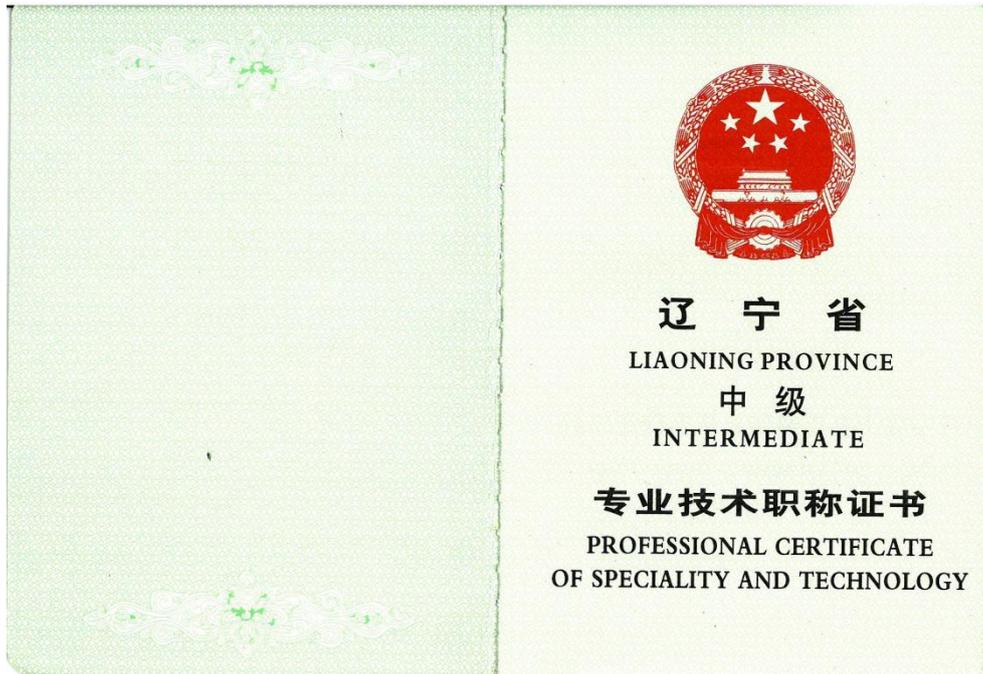
X004415725

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

执业资格证



职称证



附件 4：机电专业监理工程师：姜予——身份证、毕业证、执业资格证书、
职称证、社保证明

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 姜子

性别 男

身份证号 211224197302230332

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

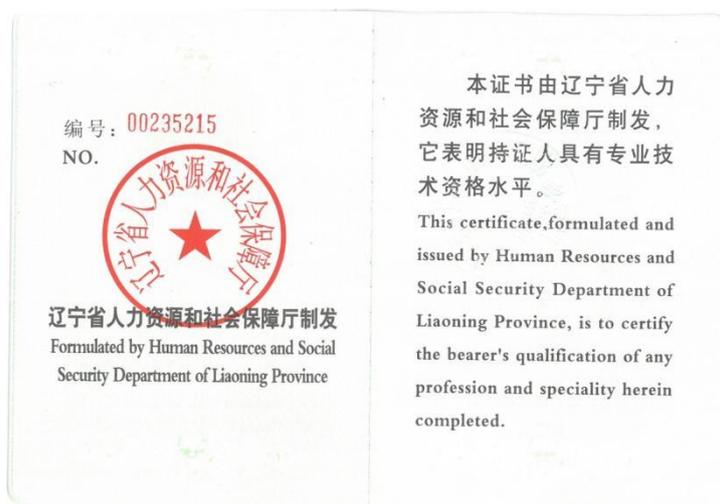
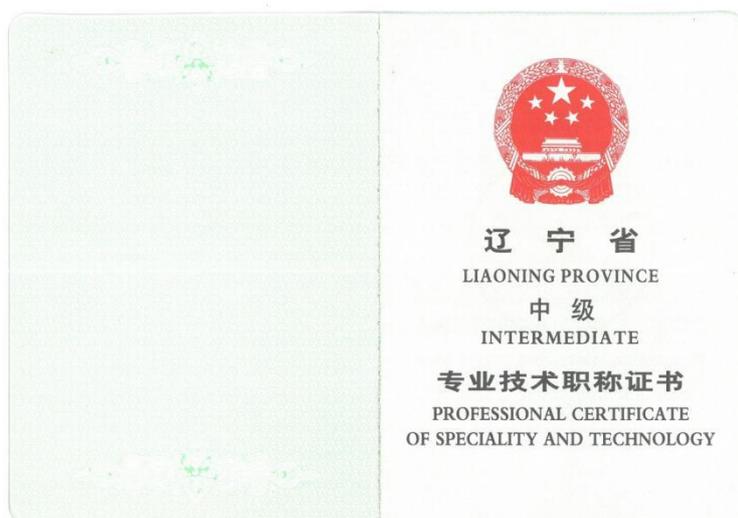
证书编号 B19120527

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换证日期：2020 年 11 月 10 日

有效期至：2025 年 11 月 29 日

职称证



附件 5: 给排水专业监理工程师: 夏晟——身份证、毕业证、执业资格证书、职称证、社保证明

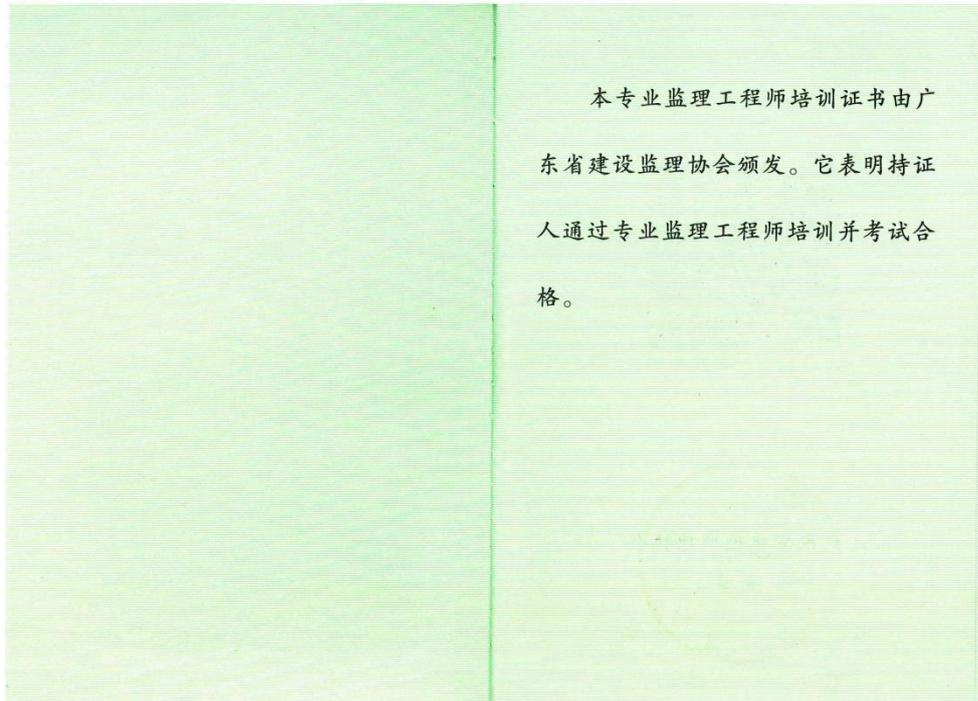
身份证



毕业证



执业资格证



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：G3 00012714



姓名：夏晨
Full Name _____

身份证号：421127198609070836
ID No. _____

管理号：GB-202023762
Administration No. _____

发证日期：2021年2月2日
Issue Date _____

专业名称：道路与桥梁
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2020. 12. 6
Approval Date _____

批准单位：鄂州市人社局
Approved by _____

批准文号：鄂州人社职[2020]38号
Approval No. _____

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization _____

附件 6: 拆除专业监理工程师: 王小阳——身份证、毕业证、执业资格证书、
职称证、社保证明

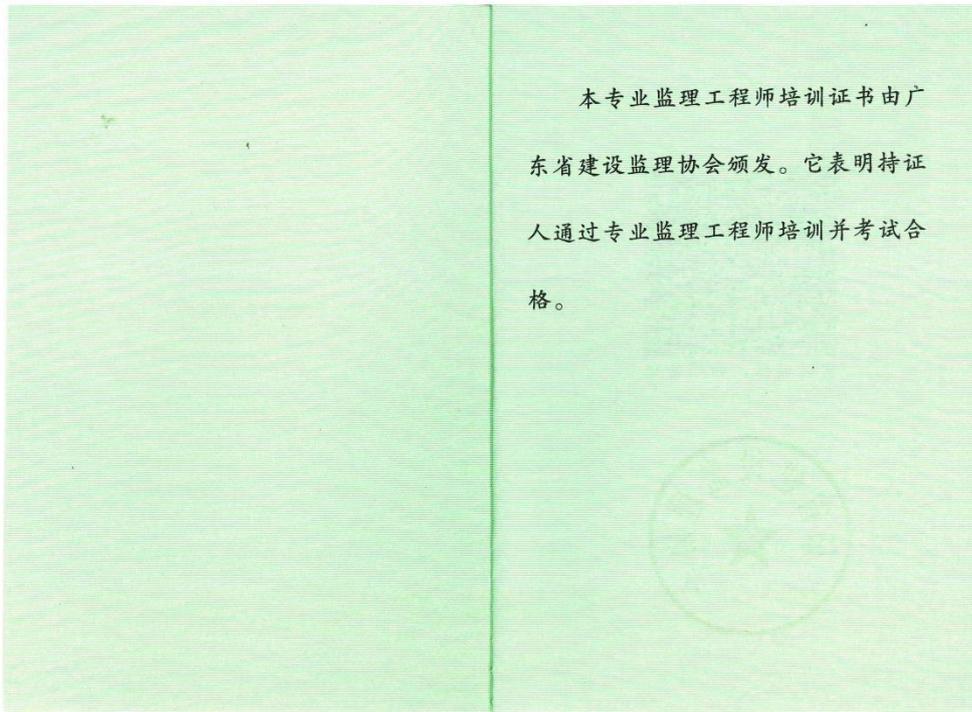
身份证



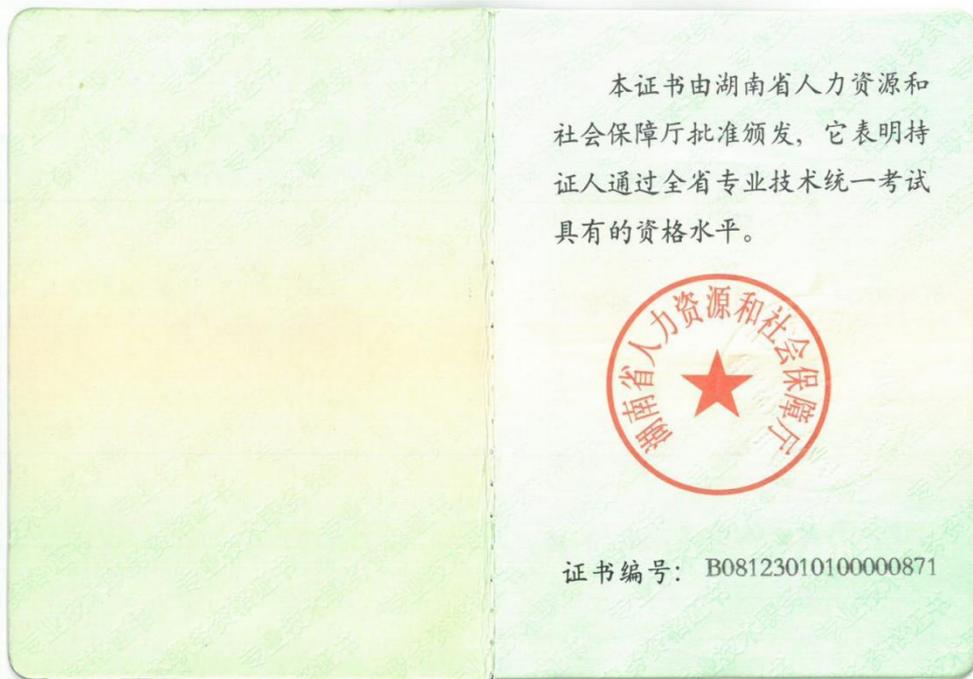
毕业证



执业资格证



职称证



附件 7：安全监理员：邢亮——身份证、毕业证、执业资格证书、职称证、社保证明

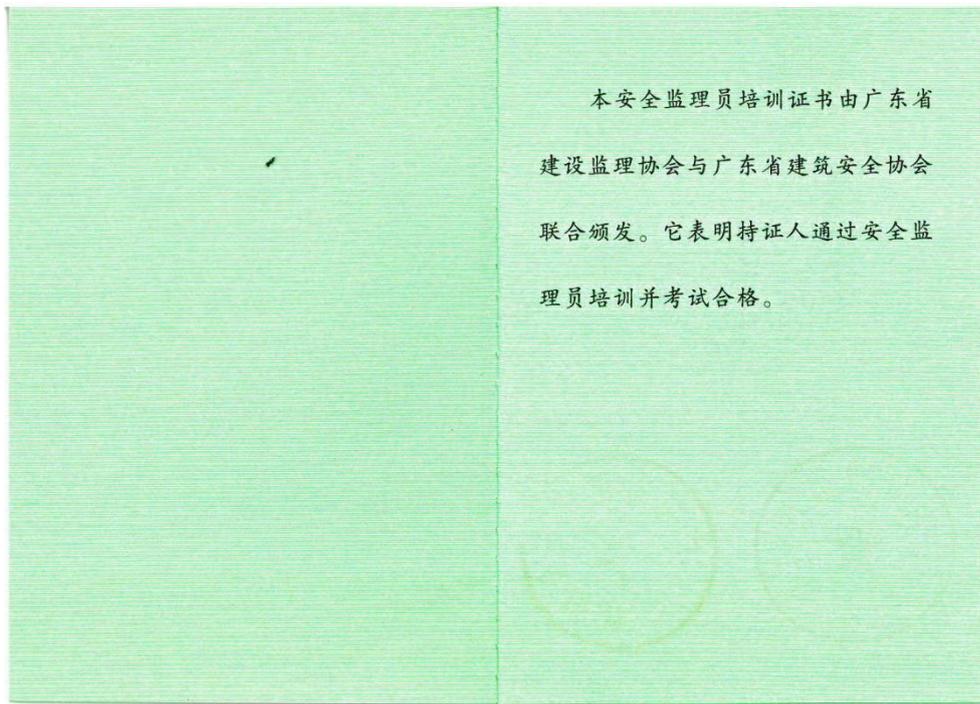
身份证



毕业证



执业资格证



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00028738



姓名: 邢亮
Full Name _____

身份证号: 421127199412200451
ID No. _____

管理号: J0002015400281
Administration No. _____

发证日期: 2015年7月
Issue Date _____

专业名称: 工程造价
Professional Field _____

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2015年7月18日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市职改办
Approved by _____

批准文号: 黄职改办[2015]7号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市职改办考核认定
Evaluation Organization _____

附件 8： 监理员： 蔡海波——身份证、 毕业证、 执业资格证书、 社保证明

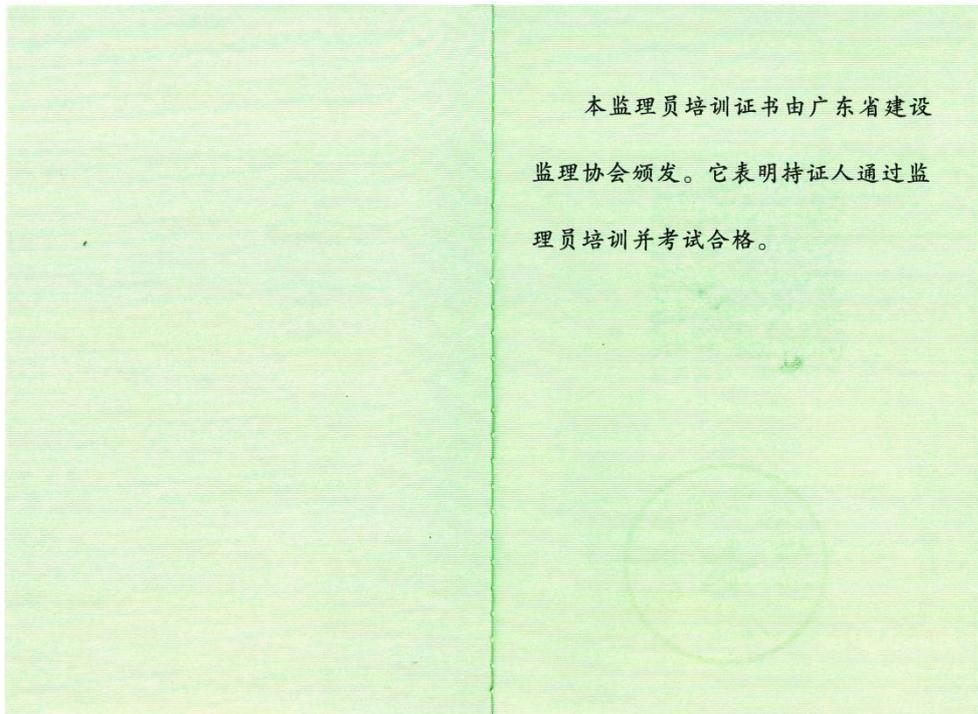
身份证



毕业证



执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡海波

社保电脑号：801374490

身份证号码：41152820010411713X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		70.8		188.8		47.2

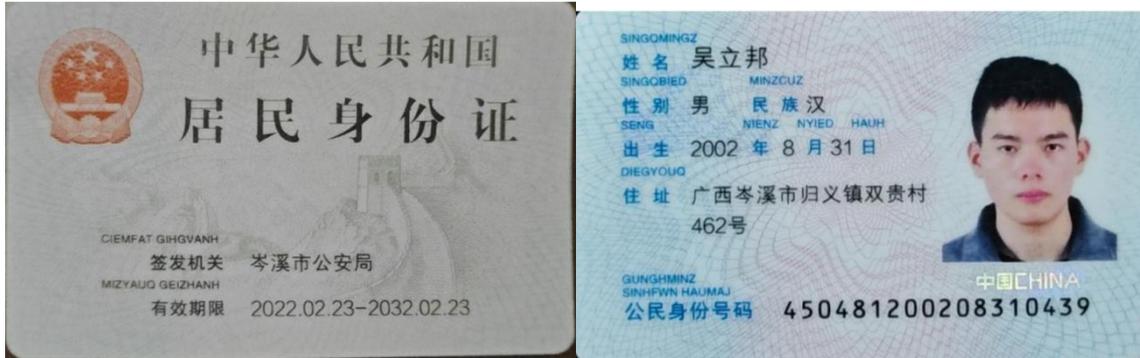
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcddd3b1fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：监理员：吴立邦——身份证、毕业证、执业资格证书、社保证明

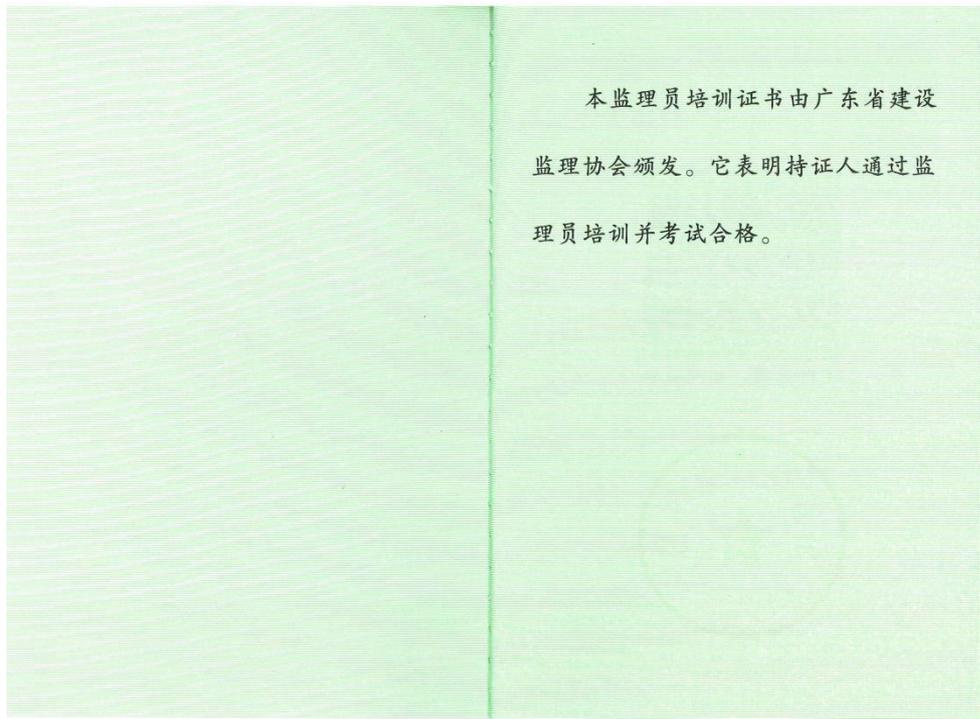
身份证



毕业证



执业资格证



六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月04日