

标段编号：2016-440305-48-01-700954002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

日期：2024年11月04日

表 1 投标人基本情况汇总表

投标人名称	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		注册资金	700 万元
成立日期	1997 年 9 月 1 日		企业性质	民企
注册地址	上海市松江区西林北路 364 号			
投标人简介 (内容包括企业经营规模、专业技术人员配备情况等)	<p><b>1. 企业经营规模:</b> 公司成立 27 年, 拥有 460 余人的咨询团队。公司员工包括 10 余名英国皇家特许测量师、20 余名英国皇家特许建造师和 300 多名具有设计、施工及工程管理经验的工程师。公司在工程咨询、项目管理、招标代理、造价咨询、工程监理等服务领域, 以管理创新理念作引领, 研发并拓展 BIM+ 技术、无人机航测应用、各种数字化检测设备、公司云平台以及漫拓云平台开发和应用等数字技术, 为客户提供更物超所值的咨询及监理服务。公司 2023 年度产值逾 1.49 亿元。</p> <p><b>2. 专业技术人员配备情况:</b> 国家注册监理工程师 75 名; 国家行业监理工程师 70 名; 其他类执业注册工程师 97 名</p> <p><b>3. 其他:</b> 公司资质为甲级监理单位(证书编号: [建]工监企第(071028)号), 工程监理范围: 主项: 房屋建筑工程(甲级); 增项: 市政公用工程(城市道路工程/给排水建筑安装工程)(甲级); 公路工程(公路工程/公路桥梁工程)(乙级);</p>			
联系方式	1. 地址: 上海市松江区鼎源路 618 弄 79 号(上海公司); 深圳市宝安区新安街道前海卓越时代广场 C 座 408(华南分公司)		2. 邮编: 201600	
	3. 电话: 18659461725	4. 电子邮箱: wangyiming@kzcpm.com	5. 联系人: 王一名	

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

# 投标人《企业法人营业执照》(原件扫描件)



# 投标人《工程监理资质证书》（原件扫描件）

企业名称	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
详细地址	上海市松江区鼎源路618弄79号		
建立时间	2024年02月28日		
注册资本金	700万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310117631087659R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E131002247-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	王华	职务	总裁
单位负责人	王华	职务	总裁
技术负责人	封卫江	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 上海真诚建设监理有限公司 曾用名: 上海真诚建设项目管理有限公司 原发证日期: 2007年10月22日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


## 表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务	深圳前海	399	<p><b>监理服务范围：</b>项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务。</p> <p><b>服务内容：</b>本项目所涉及的全部工程监理服务。工作内容包括但不限于招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）；工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等；组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料、BIM 管理</p>	2022 年 6 月 2 日	3-24
2	深圳市乐居生态园管理有限公司	深圳湾科技生态园 1 栋 C 座公寓项目室内装修工程	深圳前海	72.0213	<p><b>监理服务范围：</b>项目前期阶段、施工阶段、保修阶段等全过程管理服务</p> <p><b>服务内容：</b></p> <p>1 项目前期阶段：包括但不限于招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理以及样板房装修施工过程的监理工作（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）。</p> <p>2、施工阶段：包括但不限于工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施</p>	2023 年 6 月 7 日	25-32

					工管理、工程信息化管理等。 3、保修阶段：包括但不限于组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行 保修方案及回访，归档工程资料。		
3	上海弘舜企业管理有限公司	仙霞街道 158街坊 6/1丘项目	上海 长宁 区	165万	<b>监理服务范围：</b> 工程施工阶段质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理（新建土建、机电安装工程、公区精装修等）； <b>服务内容：</b> 施工准备阶段、随工阶段、竣工验收阶段的质量控制、进度控制、造价控制及合同管理、信息管理、参建各方协调、建筑工程安全生产管理法定职责、竣工档案管理等的监理工作	2023年 8月31日	33-50

注：后附业绩证明材料。

# 1 前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务

## 1.1 中标通知书:

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 2016-440305-70-03-701021003001

标段名称: 前海控股大厦项目T1装修工程监理服务

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

中标价: 399万元

中标工期: 1033日历天

项目经理(总监): 王泽民

本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2021-01-21

查验码: 1998414651785354

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 1.2 监理合同:

QHKG-2021-048



## 前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

上海科瑞真城建设项目管理有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务

签署日期: 2021年 2月 22日

## 1.1 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 年 月 日向监理人发出前海控股大厦项目 T1 装修工程管理服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海控股大厦项目 T1 装修工程管理服务；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：前海控股大厦位于前海桂湾片区，是前海首批高端港式物业示范工程，目标打造深港活力金融、生态商务超甲级写字楼。占地约 1.68 万平，总建筑面积约 13.98 万平，地下三层，地上由三栋塔楼组成，其中一期工程（1#、2#塔楼）目前已完成竣工验收。

本次招标范围包括前海控股大厦 1#楼地上部分（裙楼及塔楼 3-32 层，包括厨房、食堂、档案室及办公区等）室内外二次精装修、1、2 号连廊及周边区域装修改造工程，室内精装修施工面积约 63000 m<sup>2</sup>。

1.4 工程概算投资额： ；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

## 第六条 工程监理及相关服务范围和期限

### 6.1 工程监理服务的范围

#### 6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：房屋建筑工程。

#### 6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务；包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目设计计划统筹及总体管理、招标采购及合约管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

#### 6.1.3 服务内容

服务内容包括：本项目所涉及的全部工程监理服务。工作内容包括但不限于招投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）；工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等；组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料、BIM管理。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

### 6.2 合同服务期限工期

6.2.1 本合同服务期限自合同生效之日起直至全部工程通过竣工验收后届满2年

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王泽民，身份证号码：360103196212131218，注册号：31010383。

### 第五条 酬金

合同总价(含税价)为：人民币(大写) 叁佰玖拾玖万元整 (¥ 3,990,000.00 元)。

其中：

合同不含税价为：人民币(大写) 叁佰柒拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分

(¥ 3,764,150.94)，增值税率 6%，增值税额为：人民币(大写) 贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分 (¥ 225,849.06 元)。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行



1.3 施工二标段竣工验收报告：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）  
验收日期：2022年6月2日  
建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	31462m <sup>2</sup>	工程造价	7452.292062万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层以上 层 地下：/ 层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0046号	监理许可证号			
开工日期	2021-5-8	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-01		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈恒、郭丽岩、商笑枫、李兵、李洁、秦海林、付仙、徐静、谢艳、何一华、王珏、齐广新、范国荣、黄祥昌、董尧根、沈晓东、侯自强、田鸣、易波、凌浩明、文黄濠、翁佳在、黄凡、黎晓明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄、柳木群、程新乐、赵传邦、陈坤炎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	秦海林、商笑枫、徐静、何一华、王珏、范国荣、黄祥昌、易波、文黄濠、凌浩明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、郭丽岩、付仙、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、柳木群、程新乐
工程质控资料	谢艳	沈晓东、侯自强、赵传邦、陈坤炎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	商笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李洁
10	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭丽岩
11	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
12	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
13	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	谢艳
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董尧根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董尧根
18	范国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范国荣
19	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	工程师	侯自强
22	田鸣	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	田鸣
23	易波	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	易波
24	凌浩明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	凌浩明
25	文黄濠	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	文黄濠
26	翁佳在	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	翁佳在
27	黄凡	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

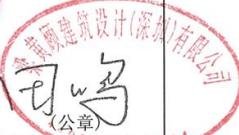
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黎晓明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	机电设计	工程师	黎晓明
29	孙建	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	孙建
30	李若林	深圳市博大建设集团有限公司	项目副经理	工程师	李若林
31	姚天保	深圳市博大建设集团有限公司	执行经理	工程师	姚天保
32	黎伟雄	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	工程师	黎伟雄
33	柳木群	深圳市博大建设集团有限公司	机电负责人	工程师	柳木群
34	程新乐	深圳市博大建设集团有限公司	暖通负责人	工程师	程新乐
35	赵传邦	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	赵传邦
36	陈坤炎	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	陈坤炎
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。建设单位组织了城建档案专项验收，验收结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月2日	 (公章) 总监理工程师 2022年6月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6\*

1.4 施工二标段竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（一标段）二次  
装修工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（一标段）二次装修工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元五街坊	建筑面积	50078m <sup>2</sup>	工程造价	9670.951145万
结构类型	框架核心筒结构	层数	T1栋：地上14层，地下1层 T2栋：19层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0045号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月8日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-02		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顺建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	浙江亚厦装饰股份有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈恒、郭丽岩、商笑枫、李兵、李洁、秦海林、徐静、韩炯、付仙、何一华、谢艳、王珏、齐广新、范国荣、田鸣、易波、曹江、袁华、潘林龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	秦海林、商笑枫、徐静、王珏、邱铭、范国荣、黄祥昌、易波、文黄濛、凌浩明、曹江、袁华、潘林龙
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、杨咚东、徐彬
工程质控资料	谢艳	沈晓东、侯自强、程佳玺

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求,同意验收	共 478 项,其中: 经审查符合要求 464 项 经核定符合要求 14 项	共 478 项,其中: 资料核查符合要求 186 项 实体抽查符合要求 220 项	共 478 项,其中: 评价为“好”的 465 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求,同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 8 项	共 156 项,其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 63 项	共 156 项,其中: 评价为“好”的 152 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合规范及设计要求,同意验收	共 119 项,其中: 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 5 项	共 119 项,其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 45 项	共 119 项,其中: 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合规范及设计要求,同意验收	共 123 项,其中: 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 5 项	共 123 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 58 项	共 123 项,其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合规范及设计要求,同意验收	共 49 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 4 项	共 49 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 19 项	共 49 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合规范及设计要求,同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 2 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	高级工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	商笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李浩
10	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭丽岩
11	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	谢艳
12	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
13	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董尧根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	董尧根
18	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
19	范国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范国荣
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	助理工程师	侯自强
22	田鸣	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	田鸣
23	易波	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	高级工程师	易波
24	文黄濛	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	文黄濛
25	凌浩明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	凌浩明
26	黄凡	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡
27	翁佳在	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	翁佳在
28	黎晓明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	机电设计	工程师	黎晓明
29	曹江	浙江亚厦装饰股份有限公司	执行经理	工程师	曹江
30	袁华	浙江亚厦装饰股份有限公司	生产经理	工程师	袁华
31	杨咚东	浙江亚厦装饰股份有限公司	暖通负责人	工程师	杨咚东
32	徐彬	浙江亚厦装饰股份有限公司	机电负责人	工程师	徐彬
33	程佳玺	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员	助理工程师	程佳玺

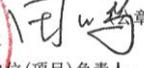




## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。  
 建设单位组织的城建档案专项验收结果为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	 (公章) 总监理工程师：  2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

GD-E1-914

## 2 深圳湾科技生态园 1 栋 C 座公寓项目室内装修工程

### 2.1 中标通知书

## 中标通知书

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司：

在我公司组织实施的深圳湾科技生态园 1 栋 C 座公寓项目室内装修工程监理服务公开招标中，根据招标文件约定，确定贵公司为本项目中标单位，中标结果如下：

招标人控制价	(大写) 人民币捌拾万元整 (小写) 人民币 800000 元
中标金额	(大写) 人民币柒拾贰万零贰佰壹拾叁元整 (小写) 人民币 720213 元。
备注	请贵公司在十个工作日内办理签订合同事宜

招标人：深圳市乐居生态园管理有限公司



法定代表人：



2019 年 10 月 16 日

2.2 监理合同

正本

(QH 简易工程文本-2014-0705)

合同编号：2019-003

深圳湾科技生态园 1 栋 C 座公寓项目  
室内装修工程监理服务  
简易监理合同

立项编号：

合同名称：深圳湾科技生态园 1 栋 C 座公寓项目室内装  
修工程监理服务合同

项目地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园

建设单位：深圳市乐居生态园管理有限公司

监理单位：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

签订日期：2019 年 11 月 05 日

合同专用章

# 深圳湾科技生态园 1 栋 C 座公寓项目室内装修工程监理服务合同

建设单位（甲方）：深圳市乐居生态园管理有限公司（以下简称“甲方”）

监理单位（乙方）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担：深圳湾科技生态园 1 栋 C 座公寓项目室内装修工程的专项监理工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

## 第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）
- 1.4 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件。

## 第二条 工程项目概况

- 2.1 项目地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园
- 2.2 项目概况：深圳湾科技生态园区内公寓物业一共六座，目前已售五座，其中 5 栋 B、C 座散售，1 栋 A、B、D 座卖给深圳市人才安居集团有限公司。本项目位于 1 栋 C 座，总装修面积 19867.86 m<sup>2</sup>，共 364 套，位于 4-31 层，每层面积约 710 m<sup>2</sup>，4 梯 13 户。单房共 28 套，户型面积约 30 m<sup>2</sup>；一房共 224 套，户型面积约 50 m<sup>2</sup>；两房共 112 套，户型面积约 67-71 m<sup>2</sup>。项目毛坯现楼交付，需实施室内装修后交付配租。物业由市投控公司自行管理，物业管理费 3.9 元/平方米/月
- 2.3 工程预计施工工期 180 日，预计开工日期为 2020 年 2 月 15 日，预计竣工日期 2020 年 8 月 15 日。
- 2.5 建设规模：总占地面积 / 平方米；总装修面积 19867.86 平方米。

## 第三条 乙方监理服务范围、内容和期限

- 3.1 监理服务范围包括但不限于项目前期阶段、施工阶段、保修阶段等全过程管理服务：

项目前期阶段：包括但不限于招投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理以及样板房装修施工过程的监理工作（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）。

施工阶段：包括但不限于工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等。

保修阶段：包括但不限于组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料。

其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：项目所需的其他咨询协调工作。

3.2 监理服务范围还包括：乙方应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作，包括但不限于：从本项目开工到工程全部竣工（包括保修阶段）期间的所有工程质量、进度、造价、安全文明施工控制、环境保护监理、合格工程数量审核及合同管理、组织协调、检验检测、考察咨询等全过程施工监理工作。必须经甲方书面授权才可实施的权限为：未经委托人书面授权，监理人无权签署有关索赔、工期延期、工程质量及价款增减的签证及文件。监理人在收到施工单位包括但不限于索赔、工期、质量、价款增减等事宜后必须向委托人报告，并经委托人书面同意后方可签字认可，否则，由此造成的损失由监理人承担。监理人在责任期内如果失职，包括但不限于恶意签证、无权签证、过失签证等造成委托人损失的，赔偿委托人的全部损失，且委托人有权立即解除本合同。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 2 小时内电话或短信报告委托人，24 小时内以书面形式报告委托人。

3.3 各阶段监理具体工作包括但不限于以下内容：

3.3.1 项目前期阶段监理工作

（一）参与工程目标段的划分，根据设计文件拟定设备材料的技术参数。

（二）审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出问题。

（三）做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。

（四）样板房装修施工过程的监理工作（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）。

3.3.2 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信

	专题协调会)		
19	实测项目检查记录、外观项目评分记录和质量保证资料检查记录	按甲方要求	按甲方要求
20	质量缺陷与事故的处理文件	按甲方要求	按甲方要求
21	工程质量评估报告等专题报告	按甲方要求	按甲方要求
22	监理单位工程质量合格证明书	按甲方要求	按甲方要求
23	竣工结算审核意见书	按甲方要求	按甲方要求
24	监理工作总结	按甲方要求	按甲方要求
25	与参建各方来往函件	按甲方要求	按甲方要求
26	样板房装修相关报告	按甲方要求	按甲方要求

#### 4.6 使用甲方的财产

4.6.1 乙方可以使用附件 1 中由甲方无偿提供的房屋、设备。

4.6.2 乙方应在竣工验收合格或本合同终止后 7 天内移交甲方无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工离场时现场移交。乙方在移交甲方无偿提供的房屋、设备时，应确保该房屋和设备保持原有状态（自然损耗的情况除外）。甲方代表现场验收，双方现场办理交接手续。若乙方造成房屋、设备的损坏，应承担相应的赔偿责任。

#### 4.7 自备设备

乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

### 第五条 合同价款及付款方式：

#### 5.1 合同价款

本项目合同含税总价（监理酬金）总额人民币（大写）柒拾贰万零贰佰壹拾叁元整（¥720213.00），其中：合同不含税价（大写）陆拾柒万玖仟肆佰肆拾陆元贰角叁分（¥679446.23），增值税率 6%，增值税额（大写）肆万零柒佰陆拾陆元柒角柒分（¥40766.77）（金额保留两位小数）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.2 监理酬金包括：项目前期阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费（结算款）、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保

甲 方: \_\_\_\_\_ 乙 方: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_ 开 户 银 行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人 \_\_\_\_\_ 法 定 代 表 人 \_\_\_\_\_

或 \_\_\_\_\_ 或 \_\_\_\_\_

其 授 权 的 代 理 人: \_\_\_\_\_ 其 授 权 的 代 理 人: \_\_\_\_\_



何清华

(签字)

日 期: 2019年11月15日 日

期: 2019年11月15日

## 2.3 联合验收意见书

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0398

深圳市乐居生态园管理有限公司：

深圳湾科技生态园1栋C座公寓项目室内装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440305-70-03-104476，工程地址：深圳市高新南区白石路与沙河西路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳湾科技生态园1栋C座公寓项目室内装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023年06月07日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:C16M00012306070007

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市乐居生态园管理有限公司：

我局已收你单位深圳湾科技生态园1栋C座公寓项目室内装修工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



### 3 仙霞街道 158 街坊 6/1 丘项目

#### 3.1 监理合同

正本

(GF—2012—0202)

编号: ZCJL1917

## 建设工程监理合同

仙霞街道 158 街坊 6/1 丘项目 (暂名)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：上海弘舜企业管理有限公司

监理人（全称）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：仙霞街道 158 街坊 6/1 丘项目（暂名）；
2. 工程地点：长宁区仙霞街道 158 街坊 6/1 丘，东至上海慧谷白猫科技园，南至中国电信长宁分局，西至天山公寓，北至久强大厦；
3. 工程造价：30000 万元（暂估）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱鸿远，身份证号码：310227198311271618，

注册号：31009411。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾伍万元整（¥165 万元）。（含税价，不含平行检测费用）

## 六、期限

### 1. 监理期限

计划工期：2020年2月9日开始至2021年8月8日竣工（具体监理期限进场日及出场日以委托人书面通知为准）。监理周期为547日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_上海市长宁区\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章) \_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_ 

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章) \_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 松江区鼎源路618弄79栋

邮政编码：\_\_\_\_\_ 201600

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_ 

开户银行：\_\_\_\_\_ 建行上海庙前街支行

账号：\_\_\_\_\_ 31001937716055336186

电电话：\_\_\_\_\_ 021-67721338

传真：\_\_\_\_\_ 021-67721723

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；（2）专用条件及附录B；（3）通用条件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程施工阶段质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段的质量控制、进度控制、造价控制及合同管理、信息管理、参建各方协调、建筑工程安全生产管理法定职责、竣工档案管理等的监理工作。

2.1.3 监理工作内容还包括：

##### 2.1.3.1 质量控制：

- 1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
- 2) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- 3) 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
- 4) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- 5) 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；
- 6) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；
- 7) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

### 3.2 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 仙霞街道 158 街坊 6/1 丘

项目编码（报建编码）： 1902CN0185

施工许可编码： 1902CN0185D001、1902CN0185D002

建设单位： 上海弘舜企业管理有限公司

开工日期： 2020 年 3 月 17 日

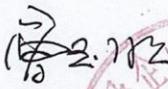
竣工验收日期： 2023 年 8 月 31 日



（一）工程概况										
建安工作量	29045.4344 万元				总建筑面积	32231.03 m <sup>2</sup>				
建设单位	上海弘舜企业管理有限公司				施工单位	舜元建设（集团）有限公司				
设计单位	舜元建设（集团）有限公司				勘察单位	上海光华岩土工程勘测设计有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设工程管理有限公司				风险等级	2A				
项目联系人	曹玉明				联系电话	13818368395				
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（ <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温）									
技术检查情况	符合要求									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	
				地上	地下				地下	地上
社区级公共服务设施	钢结构	社区级公共服务设施	一级 二级	7	0	24.0	32	6509.2	0	7921.3
办公建筑	框剪-钢结构	商务办公建筑	一级 二级	13	2	60.0	40.2	12635.6	11159.8 3	13149.9
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积（m <sup>2</sup> ）		2350.20		装修所在层数		地下二层至顶层			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		商业办公		原有用途					
	材料类别		<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数		地下室至顶层			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位		屋面、墙体、玻璃幕墙		保温材料		XPS 保温板、真空保温板、蒸压加气块（砂）、保温装饰一体板、岩棉板、玻璃			

<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 国家法律、法规、规范性文件;</li> <li>2. 建筑工程施工质量系列标准;</li> <li>3. 建筑工程消防系列标准;</li> <li>4. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范;</li> <li>5. 施工合同;</li> <li>6. 施工图纸;</li> <li>7. 企业标准。</li> </ol>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、依法承揽工程,资质相符,施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</li> <li>2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。</li> <li>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部(包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210)《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325)的要求进行检查评定,确定工程达到国家验收标准和企业标准,达到合格质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</li> <li>4. 质量控制资料基本完整,已装订成册。</li> <li>5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</li> <li>6. 完成合同规定定的全部工作量,无遗留质量缺陷、无用项工程。</li> </ol> <p style="text-align: right;">验收组组长: 余鸿兴,</p> <p style="text-align: right;">日 期: 2023.8.31</p>

(二) 竣工验收组织

竣工验收组人员签名	验收组	姓名	工作单位	职称	职务
		组长	余鸿兴	上海弘舜企业管理有限公司	
	副组长	唐文斌	上海弘舜企业管理有限公司		项目负责人
		张伟	舜元建设(集团)有限公司		设计项目负责人
		李青	舜元建设(集团)有限公司		公司总工程师
	成员	叶明	舜元建设(集团)有限公司		公司质量部门负责人
		朱明远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		监理总工程师
		叶明	舜元建设(集团)有限公司		项目经理
		艾中	上海光华岩土工程勘测设计有限公司		勘察项目负责人
		徐时蔚	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		土建监理
		叶明	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		安装监理
		张利	舜元建设(集团)有限公司		技术负责人
		叶明	舜元建设(集团)有限公司		施工员
		叶明	舜元建设(集团)有限公司		质量员
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章) 					
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。					

(二) 竣工验收组织(续表)

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	成 员	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
		张江勇	上海通成安保消防工程有限公司		消防专业分 包项目经理
		李兆志	上海通顺消防工程检测有限公司		消防服务技 术负责人

(三) 竣工验收相关核查内容及意见

	分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水排水及供暖工程	合格
	通风与空调工程	合格
	建筑电气工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能工程	合格
	电梯	合格
	共 10 个分部，符合标准规范及设计要求共 10 分部	
	验收结论： 所有分部工程质量验收合格	
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 50 项，符合要求 50 项 验收结论： 质量控制资料全部符合有关规定	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论： 结构安全和主要使用功能检验检查结果全部符合规定	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
现场设备安装		

### 建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：**1.**建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；**2.**单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；**3.**综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；**4.**按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项（1） （勾选）	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	（签名） 
子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）		验收结论 （符合要求/存在问题说明）
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；		符合要求
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；		
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；		
	挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；		
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求；		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求；		
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求；前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求；		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求；		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求；		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)



单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求； 测试手动、自动控制功能符合要求； 铭牌、温控释放装置符合要求；	符合要求	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求； 常开防火门设置类型、功能符合要求；		
	铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)



单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求；	符合要求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求；		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求；隐蔽工程施工质量符合要求；		
电气安装	电气安装与装修符合要求； 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)



单项 (4) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签字)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;	符合要求	
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;		
施工 单位	(盖章)	监理 单位	(盖章)

单项 (5) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	类型	MFZ/ABC4 手提式干粉灭火器	数量	310 个
		类型		数量	
		类型		数量	
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)			
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;	符合要求			
充装压力、 有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求;				
施工 单位	(盖章)	监理 单位	(盖章)		

单项 (6) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签字)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;	符合要求	
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 符合要求;		
施工 单位	(盖章)	监理 单位	(盖章)

单项 (7) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签字) 
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求; 市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水; 消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求; 消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电;	符合要求	
消防电源	备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 应急启动发电机, 启动时间、运行状况符合要求; EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;		
施工单位	(盖章) 	监理单位	(盖章) 
单项 (8) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	施工单位 项目负责人	(签字) 
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;	符合要求	
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)
单项 (9) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签字) 
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;	符合要求	
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求; 管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;		
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)		

单项 (10) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求;	符合要求	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求;		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求;		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (11) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;	符合要求	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;		
管道材质	管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;		
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求;		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

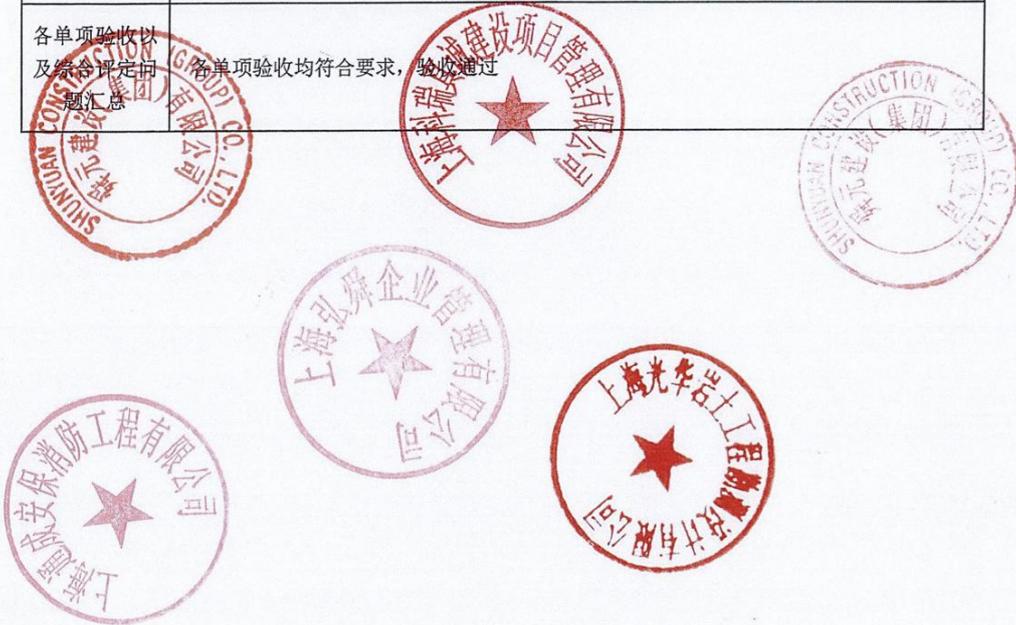
单项 (12) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求;	符合要求	
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求;		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (13) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求;	符合要求	
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求;		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (14) (勾选)	<input type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统 防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;		
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (15) (勾选)	<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

建设工程竣工消防验收综合评定				
建设工程单项 验收清单 (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(1) 建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统	<input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二			
各单项验收以及综合评定问题汇总	各单项验收均符合要求，验收通过			



### 表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	上海弘舜 企业管理 有限公司	仙霞街道 158 街 坊 6/1 丘项目	1、2023 年度华东优质安装工程 2、2023 年度上海市优质安装该工程	1、上海、江苏、浙江、安徽、山东、福建、江西等行业协会联合颁发； 2、上海市安装行业协会	1、2024 年 4 月 2、2023 年 12 月	2
2	舜元控股 集团有限 公司	舜元科创园重 建、扩建项目机 电安装工程	中国安装之星	中国安装协会	2021 年 2 月	3

注：后附获奖证明材料。

1、仙霞街道 158 街坊 6/1 丘项目



## 2、舜元科创园重建、扩建项目机电安装工程



### 表 4 项目总监简历表

投标人名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

姓名	齐广新	性别	男	年龄	53
学历及专业	大专-电子工程				
参加工作年限	31 年	从事项目总监工作年限	1 年		
主要工作经历	<p>1、2004 年 1 月~2009 年 10 月 中国移动深圳分公司通信系统项目 中国移动九期~十二期移动通信核心网、数据机房、营业厅、基站建设等项目建设</p> <p>2、2009 年 10 月~2010 年 10 月 深圳市宝安区有线数字电视网络双向改造工程 广播电视三网融合项目。涉及全区的数字电视网络改造。包括核心机房、传送网络及小区终端的升级改造。 机电监理工程师</p> <p>3、2010 年 10 月~2012 年 10 月 深圳湾体育中心（春茧）及木棉花酒店精装项目 第 26 届世界大学生夏季运动会主会场。国家优质工程詹天佑奖。整个项目占地约 30.74 公顷，总建筑面积 25.6 万平方米，项目包括体育场、体育馆、游泳馆、体育主题公园、商业运营设施及木棉花酒店。 机电监理工程师</p> <p>4、2012 年 10 月~2015 年 3 月 万科天誉中央广场工程项目 为万科在深圳的首个城市综合体项目。总建筑面积约 38.6 万平米。其中商业广场建筑面积约 10.6 万平米， 115 米超高层写字楼 1 栋、120 米超高层公寓 3 栋。裙房 5 层，地下为三层汽车库。 机电监理工程师</p> <p>5、2015 年 3 月~2017 年 5 月 鼎和大厦项目 南方电网投资高档写字楼项目。位于深圳福田 CBD 中心区。用地面积 8205.51 平方米，建筑面积 13 万平方米，建筑高度 210 米。建筑物由 4 层地下室、6 层裙房及 1 栋 48 层塔楼组成。 机电监理工程师、总监代表</p> <p>6、2017 年 5 月~2018 年 1 月 惠东双月湾海盐养生酒店项目 惠东海洋五星级酒店群，总建筑面积 29 万平方米。8 栋酒店式公寓建筑。以海盐养生为开发宗旨，规划海底酒店，悬崖餐厅等景观。 机电监理工程师</p> <p>7、2018 年 1 月~2021 年 1 月 深圳大疆天空之城项目 大疆创新的全球总部基地，拥有无人机企业总部集聚、研发创新、运营服务和综合配套服务四大功能区，成为深圳市又一地标式建筑。建设投资 16 亿。总建筑面积 24.17 万平米，超高层钢结构塔楼，东塔高 211.6 米、西塔高 193.1 米。结构独特，造型新颖。 机电监理工程师、总监代表</p> <p>8、2021 年 1 月~2022 年 8 月 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工项目 前海大厦为前海建投集团自用写字楼。地下室及 3~32 层的精装工程。施工面积 64592 平方米。建设投资 1.7 亿 机电监理工程师</p> <p>9、2022 年 11 月~2023 年 2 月 前海大厦 T2 栋天然气贸易企业集聚区项目 机电监理工程师</p> <p>10、2023 年 3 月~6 月前海六单元 03 街坊项目 机电监理工程师</p> <p>11、2023 年 7 月~2023 年 9 月 梦北熟食中心建设项目监理服务合同 机电监理工程师</p> <p>12、2023 年 9 月至今前海十九单元公共空间工程(一期)项目 04、06 地块 总监</p>				

类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务	深圳前海	399	<p><b>监理服务范围：</b>项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务。</p> <p><b>服务内容：</b>本项目所涉及的全部工程监理服务。工作内容包括但不限于招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）；工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等；组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料、BIM 管理</p>	2022 年 6 月 2 日	3-24
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海大厦 T2 栋天然气贸易企业集聚区项目一期装修设计施工总承包	深圳前海	13.2	<p><b>监理服务范围：</b>包括但不限于施工阶段和保修阶段监理服务：</p> <p><b>服务内容：</b>施工阶段：包括但不限于工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、合同管理、履行建设工程安全生产管理的法定职责、文明施工管理、工程信息化管理等。</p> <p>保修阶段：包括但不限于审核保修方案、组织保修验收。</p>	2023 年 2 月 13 日	25-37

注：后附相关证明材料。



1.2 监理合同:

QHKG-2021-048



前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)  
上海科瑞真城建设项目管理有限公司 (乙方)  
工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务

签署日期: 2021年 2月 22日

## 1.1 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 年 月 日向监理人发出前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：前海控股大厦位于前海桂湾片区，是前海首批高端港式物业示范工程，目标打造深港活力金融、生态商务超甲级写字楼。占地约 1.68 万平，总建筑面积约 13.98 万平，地下三层，地上由三栋塔楼组成，其中一期工程（1#、2#塔楼）目前已完成竣工验收。

本次招标范围包括前海控股大厦 1#楼地上部分（裙楼及塔楼 3-32 层，包括厨房、食堂、档案室及办公区等）室内外二次精装修、1、2 号连廊及周边区域装修改造工程，室内精装修施工面积约 63000 m<sup>2</sup>。

1.4 工程概算投资额： ；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

## 第六条 工程监理及相关服务范围和期限

### 6.1 工程监理服务的范围

#### 6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：房屋建筑工程。

#### 6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务；包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、招标采购及合约管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

委托人保留调整发承包范围的权利，监理人不得提出异议。

#### 6.1.3 服务内容

服务内容包括：本项目所涉及的全部工程监理服务。工作内容包括但不限于招投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）；工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等；组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料、BIM管理。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

### 6.2 合同服务期限工期

6.2.1 本合同服务期限自合同生效之日起直至全部工程通过竣工验收后届满2年

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王泽民，身份证号码：360103196212131218，注册号：31010383。

### 第五条 酬金

合同总价(含税价)为：人民币(大写) 叁佰玖拾玖万元整 (¥ 3,990,000.00 元)。

其中：

合同不含税价为：人民币(大写) 叁佰柒拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分

(¥ 3,764,150.94)，增值税率 6%，增值税额为：人民币(大写) 贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分 (¥ 225,849.06 元)。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行

(签署页)

甲方 (盖章)

地址

电话

传真

开户银行

账号

法定代表人

或

其授权的代理人

  
(签字)

乙方 (盖章)

地址

电话

传真

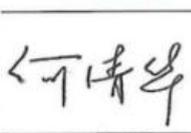
开户银行

账号

法定代表人

或

其授权的代理人

  
(签字)

日期： 年月日  
2021.2.22

日期： 年月日

1.3 施工二标段竣工验收报告:

---

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段)

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	31462m <sup>2</sup>	工程造价	7452.292062万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层以上	层	
			地下：/	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0046号	监理许可证号			
开工日期	2021-5-8	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-01		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈恒、郭丽岩、商笑枫、李兵、李洁、秦海林、付仙、徐静、谢艳、何一华、王珏、齐广新、范国荣、黄祥昌、董尧根、沈晓东、侯自强、田鸣、易波、凌浩明、文黄濠、翁佳在、黄凡、黎晓明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄、柳木群、程新乐、赵传邦、陈坤炎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	秦海林、商笑枫、徐静、何一华、王珏、范国荣、黄祥昌、易波、文黄濠、凌浩明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、郭丽岩、付仙、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、柳木群、程新乐
工程质控资料	谢艳	沈晓东、侯自强、赵传邦、陈坤炎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	商笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李洁
10	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭丽岩
11	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
12	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
13	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	谢艳
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董尧根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董尧根
18	范国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范国荣
19	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	工程师	侯自强
22	田鸣	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	设计负责人	工程师	田鸣
23	易波	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	装饰装修设计	工程师	易波
24	凌浩明	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	装饰装修设计	工程师	凌浩明
25	文黄濠	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	装饰装修设计	工程师	文黄濠
26	翁佳在	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	暖通设计	工程师	翁佳在
27	黄凡	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	给排水设计	工程师	黄凡



\* GD- E1 - 914 / 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。建设单位组织了城建档案专项验收，验收结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日	 (公章) 总监理工程师: 2022年6月2日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6\*

1.4 施工二标段竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（一标段）二次  
装修工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（一标段）二次装修工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元五街坊	建筑面积	50078m <sup>2</sup>	工程造价	9670.951145万
结构类型	框架核心筒结构	层数	T1栋：地上14层，地下1层 T2栋：19层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0045号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月8日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-02		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	浙江亚厦装饰股份有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈恒、郭丽岩、商笑枫、李兵、李洁、秦海林、徐静、韩炯、付仙、何一华、谢艳、王珏、齐广新、范国荣、田鸣、易波、曹江、袁华、潘林龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	秦海林、商笑枫、徐静、王珏、邱铭、范国荣、黄祥昌、易波、文黄濠、凌浩明、曹江、袁华、潘林龙
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、杨咚东、徐彬
工程质控资料	谢艳	沈晓东、侯自强、程佳玺

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求,同意验收	共 478 项,其中: 经审查符合要求 464 项 经核定符合要求 14 项	共 478 项,其中: 资料核查符合要求 186 项 实体抽查符合要求 220 项	共 478 项,其中: 评价为“好”的 465 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求,同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 8 项	共 156 项,其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 63 项	共 156 项,其中: 评价为“好”的 152 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合规范及设计要求,同意验收	共 119 项,其中: 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 5 项	共 119 项,其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 45 项	共 119 项,其中: 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合规范及设计要求,同意验收	共 123 项,其中: 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 5 项	共 123 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 58 项	共 123 项,其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合规范及设计要求,同意验收	共 49 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 4 项	共 49 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 19 项	共 49 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合规范及设计要求,同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 2 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	高级工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	商笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李浩
10	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭丽岩
11	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	谢艳
12	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
13	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董尧根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	董尧根
18	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
19	范国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范国荣
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	助理工程师	侯自强
22	田鸣	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	田鸣
23	易波	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	高级工程师	易波
24	文黄濠	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	文黄濠
25	凌浩明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	凌浩明
26	黄凡	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡
27	翁佳在	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	翁佳在
28	黎晓明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	机电设计	工程师	黎晓明
29	曹江	浙江亚厦装饰股份有限公司	执行经理	工程师	曹江
30	袁华	浙江亚厦装饰股份有限公司	生产经理	工程师	袁华
31	杨咚东	浙江亚厦装饰股份有限公司	暖通负责人	工程师	杨咚东
32	徐彬	浙江亚厦装饰股份有限公司	机电负责人	工程师	徐彬
33	程佳玺	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员	助理工程师	程佳玺



嗯

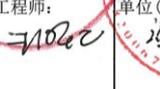
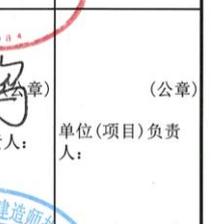
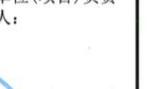


## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位组织的城建档案专项验收结果为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	 (公章) 总监理工程师：  2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD-E1-914 \*

## 2 前海大厦 T2 栋天然气贸易企业集聚区项目一期装修工程设计施工总承包

### 2.1 中标通知书（委托通知书）：

### 委托通知书

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司：

前海大厦 T2 栋天然气贸易企业集聚区项目一期装修工程监理服  
务经委托人确认，贵公司为受托单位。委托结果如下：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	前海大厦 T2 栋天然气贸易企业集聚区项目一期装修工程
合同金额	拾叁万贰仟元 (¥132000.00 元)

请贵方尽快与委托人联系，并在 30 日内办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2022年9月16日

## 2.2 监理合同:

合同编号: QHKG-2022-435

# 深圳前海大厦T2栋天然气贸易企业集聚区项目一期装修工程建设工程简易 监理合同

项目名称: 前海大厦T2栋天然气贸易企业集聚区项目一期装修工程

项目地点: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

监理机构: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

合同签订日期: 2022年9月24日

## 深圳前海大厦T2栋天然气贸易企业集聚区项目一期装修工程 建设工程简易监理合同

建设单位（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

监理单位（乙方）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担：前海大厦T2栋天然气贸易企业集聚区项目一期装修工程的专项监理工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
2. 《建设工程质量管理条例》；
3. 住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）；
4. 建设工程批准文件。

第二条 工程项目概况

- 2.1 项目地点：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路
- 2.2 项目概况：项目选址前海大厦T2栋11层和15层半层，该建筑已完成竣工备案，一层半的总装修面积约1800平方米（含办公区、展示区、部分公共区域），室内为毛坯，项目建设主要内容为室内硬装修，墙体拆除、二次机电改造、消防改造，信息化设计及施工，标识设计及施工等工作。
- 2.3 工程预计施工工期 101日，预计开工日期为 2022 年 9 月 20 日，节点工期 2022 年 11 月 15 日，竣工日期 2022 年 12 月 30 日
- 2.4 建设规模：总建筑面积 1800 平方米。

第三条 乙方监理服务范围、内容和期限

3.1 监理服务范围包括但不限于施工阶段和保修阶段监理服务：

■施工阶段：包括但不限于工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、合同管理、履行建设工程安全生产管理的法定职责、文明施工管理、工程信息化管理等。

■保修阶段：包括但不限于审核保修方案、组织保修验收。

3.2 监理服务范围还包括：乙方应按合同约定，派出监理工作需要的监理机构及监

#### 4.5 使用甲方的财产

4.5.1 乙方可以使用附件 2 中由甲方无偿提供的房屋、设备。

4.5.2 乙方应在竣工验收合格或本合同终止后 7 天内移交甲方无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工离场时现场移交。乙方在移交甲方无偿提供的房屋、设备时，应确保该房屋和设备保持原有状态（自然损耗的情况除外）。甲方代表现场验收，双方现场办理交接手续。若乙方造成房屋、设备的损坏，应承担相应的赔偿责任。

#### 4.6 自备设备

乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

### 第五条 合同价款及付款方式：

#### 5.1 合同价款

5.2 合同总价款（含税）暂定为人民币（大写）壹拾叁万贰仟元整（¥132,000.00）；其中不含税价为人民币（大写）壹拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（¥124,528.30）；增值税率 6%；增值税额为人民币（大写）柒仟肆佰柒拾壹元柒角（¥7,471.70）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为专用发票。监理酬金包括：施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用不作调整。

计费依据：《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）

5.3 本合同项下监理酬金总额，采取的计费方式为：

按费率提取。

包干价。

5.4 监理酬金的支付：

5.4.1 监理酬金支付如下表：

支付次数	支付时间	累计支付比例	支付金额
第一次付款	合同签订生效后，乙方提交预付款支付申请，经甲方审核后支付	20%	26,400.00元

4.5 使用甲方的财产

4.5.1 乙方可以使用附件 2 中由甲方无偿提供的房屋、设备。

4.5.2 乙方应在竣工验收合格或本合同终止后 7 天内移交甲方无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工离场时现场移交。乙方在移交甲方无偿提供的房屋、设备时，应确保该房屋和设备保持原有状态（自然损耗的情况除外）。甲方代表现场验收，双方现场办理交接手续。若乙方造成房屋、设备的损坏，应承担相应的赔偿责任。

4.6 自备设备

乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

第五条 合同价款及付款方式：

5.1 合同价款

5.2 合同总价款（含税）暂定为人民币（大写）壹拾叁万贰仟元整（¥132,000.00）；其中不含税价为人民币（大写）壹拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（¥124,528.30）；增值税率 6%；增值税额为人民币（大写）柒仟肆佰柒拾壹元柒角（¥7,471.70）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为专用发票。监理酬金包括：施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用不作调整。

计费依据：《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）

5.3 本合同项下监理酬金总额，采取的计费方式为：

按费率提取。

包干价。

5.4 监理酬金的支付：

5.4.1 监理酬金支付如下表：

支付次数	支付时间	累计支付比例	支付金额
第一次付款	合同签订生效后，乙方提交预付款支付申请，经甲方审核后支付	20%	26,400.00元



2.3 竣工验收报告：

竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称：前海大厦T2栋天然气贸易企业集聚区项目一期  
装修工程设计施工总承包

验收日期：2023年7月15日

建设单位（盖章）：



## 单位竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	前海大厦T2栋天然气贸易企业集聚区项目一期装修工程设计施工总承包				
工程地点	深圳市前海深港合作区	建筑面积	1500	工程造价	396万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层		
			地下： 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0093号	监理许可证号	2022-1281-1		
开工日期	2022年11月	验收日期	2023年2月13日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2022028		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	吉洪波、李锦超
组员	秦海林、聂举刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	秦海林	徐静、赖泽亮、聂举刚、张亚义
建筑设备安装工程	李兵	郭丽岩、齐广新、黄霄
工程质控资料	谢艳	杨帅辉、张鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0011

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	安质部工程师	
2	吉洪波	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	项目负责人	
3	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程管理部工程师	
4	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	设计管理部工程师	
5	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	设计管理部工程师	
6	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	设计管理部工程师	
7	谢燕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程管理部工程师	
8	聂举刚	深圳市极尚建设集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人	
9	张亚义	深圳市极尚建设集团股份有限公司	/	生产经理	
10	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	/	设计负责人	
11	张鑫	深圳市极尚建设集团股份有限公司	/	资料员	
12	李锦超	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	工程师	总监	
13	杨帅辉	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	工程师	专业监理工程师	
14	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	工程师	专业监理工程师	
15	赖泽亮	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	助理工程师	专业监理工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

前海大厦T2栋天然气贸易企业集聚区项目一期装修工程设计施工总承包质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑装饰装修、建筑电气、自动喷水灭火、通风与空调等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年02月13日	2023年02月13日	2023年02月13日	2023年02月13日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6

  
 粤1322015201602667(00)  
 建筑  
 2025.03.20  
 深圳市俊尚建设集团股份有限公司

表 5 项目管理机构人员配备表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	齐广新	工程师	注册监理工程师	/	31014934	房建/市政
2	安全监理工程师	王俊	工程师	安全监理	/	A24010412	房建/市政
3	专业监理工程师	高彪	工程师	注册监理工程师	/	31014929	机电安装/ 房建
				注册建造师	一建	沪 113120202021 06249	机电工程
4	专业监理工程师	侯自强	/	注册监理工程师	/	31014927	房建/市政
5	专业监理工程师	林忠杰	助理工程师	注册监理工程师	/	3101428	房建/市政
6	专业监理工程师	梁成友	/	注册监理工程师	/	31016437	房建/ 机电安装
7	监理员	龚浩澜	/	监理师（上海）	/	JS3102110800	土建
8	成本合约工程师	周平	/	注册造价工程师	一级	建[造] 112153000013 88	土木建筑

# 齐广新——总监理工程师

姓名 齐广新  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年10月17日  
住址 广东省深圳市罗湖区黄贝路1002号华丽东村12栋102  
公民身份号码 230106197110172515



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2024.07.27-长期

毕业证书

学生齐广新一九九一年九月入本校航天学院无线电工程系电子工程专业学习，现已学完贰年制专科教学计划中所规定的全部内容，成绩合格，于一九九三年七月毕业。

证书编号：93005

哈尔滨工业大学 校长  
一九九三年七月 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

证书编号：00759504



执业资格：国家注册监理工程师  
注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名：齐广新  
性别：男  
身份证号：230106197110172515  
学历：大专  
所学专业：电子工程  
工程师  
技术职称：工程师  
从业单位：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2023年6月14日  
核发编号：A20230098



注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

注册号 31014934

姓名 齐广新

性别 男

出生日期 1971年10月17日

有效期至 2025年04月06日

持证人签名

广东省住房和城乡建设厅注册专用章



齐广新 七〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑电气 工程师 资格，特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证日期 二〇一七年十月十五日

广东省专业技术资格注册专用章  
粤中职业字第 1703063005501 号



## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：齐广新

有效证件号码：230106197110172515

社保电脑号：604411659

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	247	247	115	112	247	227

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202211	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202212	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202301	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202302	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202303	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202304	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202305	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202306	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202307	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202308	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202309	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202310	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202311	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202312	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	2360
202401	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	14000
202402	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	14000
202403	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	14000
202404	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	14000
202405	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	14000
202406	30004663	14000	14000	1	14000	1	14000	14000
202407	30004663	14150	14150	1	14150	1	14150	14150
202408	30004663	14150	14150	1	14150	1	14150	14150
202409	30004663	14150	14150	1	14150	1	14150	14150

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fb3ab060461）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

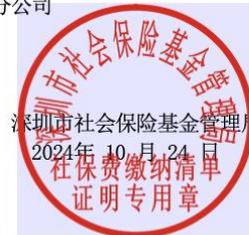
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



# 王俊——安全监理

姓名 王俊  
 性别 男 民族 土家  
 出生 1965年6月13日  
 住址 广东省深圳市南山区学府路212号绿海名都3栋A603  
 公民身份号码 430404196506131054



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2006.09.25-2026.09.25

普通高等学校

## 毕业证书

学生 王俊 性别 男, 1965年06月13日生, 于1985年09月至1989年06月在本校给水排水工程专业4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书号 00354), 因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

校名: 南华大学 校(院)长: 王格波

补证号: 10555120070500006 2007年05月15日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位类别: 专业监理工程师  
 登记专业: 市政公用工程  
 机电安装工程

姓名: 王俊  
 性别: 男  
 身份证号: 430404196506131054  
 学历: 本科  
 所学专业: 给排水工程  
 技术职称: 工程师  
 从业单位: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
 核发日期: 2022年6月1日  
 核发编号: B20220254

王俊于一九九六年十二月, 经深圳市建设工程技术职称第一评审委员会评审通过, 具备工程师资格。特发此证。

发证机关: 深圳市职称改革办公室  
 一九九七年五月五日

粤中职称字第 415588 号

姓名 王俊  
 性别 男  
 身份证号 430404196506131054  
 专业 房屋建筑工程  
 市政公用工程  
 工作单位 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司  
 证书编号 A24010412

初次发证日期: 2024年1月22日  
 换证日期: 年 月 日  
 有效期至: 2027年1月21日

广东省建设厅  
 广东省住房和城乡建设厅

2024:10:24E

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王俊

有效证件号码: 430404196506131054

社保电脑号: 1885642

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	335	318	99	156	253	240

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202210	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	7000	2360	
202211	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	7000	2360	
202212	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	7000	2360	
202301	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	7000	2360	
202302	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	7000	2360	
202303	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	7000	2360	
202304	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	7000	2360	
202305	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	7000	2360	
202306	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	7000	2360	
202307	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	7000	2360	
202308	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	7000	2360	
202309	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	7000	2360	
202310	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000	2360	
202311	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000	2360	
202312	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000	2360	
202401	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000	7000	
202402	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000	7000	
202403	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000	7000	
202404	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000	7000	
202405	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000	7000	
202406	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000	7000	
202407	30004663	8100	8100	1	8100	1	8100	8100	8100	
202408	30004663	8100	8100	1	8100	1	8100	8100	8100	
202409	30004663	8100	8100	1	8100	1	8100	8100	8100	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335887ca5336c71q) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

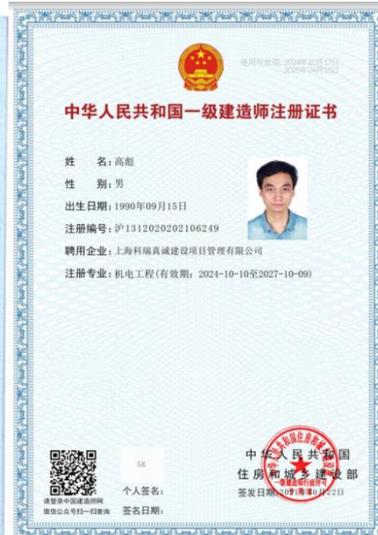
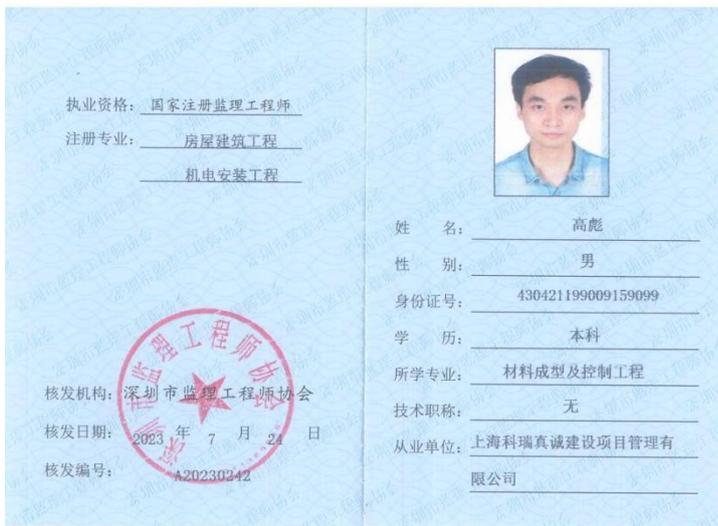
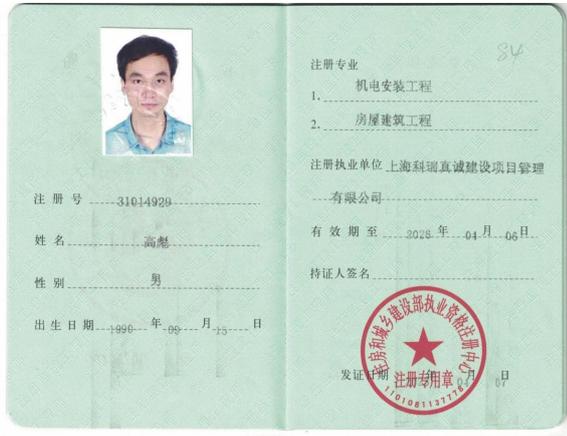
30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



# 高彪——专业监理工程师



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 高彪

有效证件号码: 430421199009159099

社保电脑号: 807626475

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	41	41	41	0	41	41

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202211	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202212	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202301	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202302	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202303	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202304	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202305	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202306	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202307	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202308	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202309	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202310	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202311	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202312	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202401	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202402	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202403	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202404	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202405	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202406	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202407	30004663	11550	11550	1	11550	1	11550	11550
202408	30004663	11550	11550	1	11550	1	11550	11550
202409	30004663	11550	11550	1	11550	1	11550	11550

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335887ca52444ec1)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



# 侯自强——专业监理工程师

## 教育部学历证书电子注册备案表

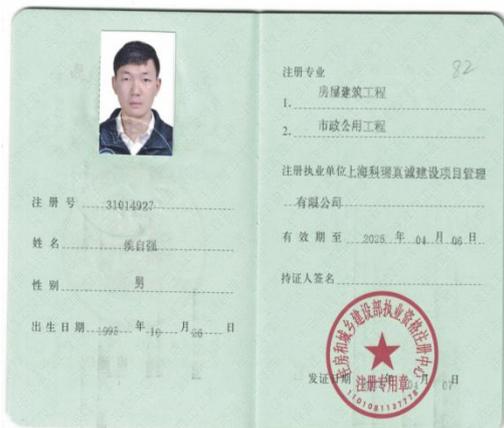
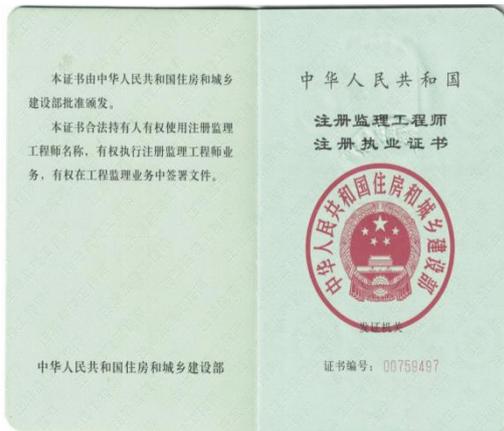
更新日期：2021年7月7日



姓名	侯自强			
性别	男	出生日期	1995年10月26日	
入学日期	2013年09月06日	毕(结)业日期	2017年06月15日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	西南石油大学	学制	4年	
专业	测绘工程	学习形式	普通全日制	
证书编号	1061 5120 1705 1054 98	毕(结)业	结业	
校(院)长姓名	赵会洲			
在线验证	AY2AKX2MM2BFX60Q 在线验证码		小程序扫一扫，自助验证 1. 扫码登录“学历证书查询在线验证”小程序 2. 使用小程序扫码验证	

**注意事项：**

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
2. 备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要使用其他第三方扫描程序。
3. 备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
4. 未经学历信息权利人同意，不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。
5. 报告在线验证有效期由报告权利人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：侯自强

有效证件号码：513021199510268193

社保电脑号：808677625

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	37	37	37	0	37	37

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202211	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202212	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202301	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202302	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202303	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202304	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202305	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202306	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202307	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202308	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202309	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202310	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	2360
202311	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	2360
202312	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	2360
202401	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202402	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202403	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202404	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202405	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202406	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202407	30004663	9400	9400	1	9400	1	9400	9400
202408	30004663	9400	9400	1	9400	1	9400	9400
202409	30004663	9400	9400	1	9400	1	9400	9400

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335887ca5280ac5b）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

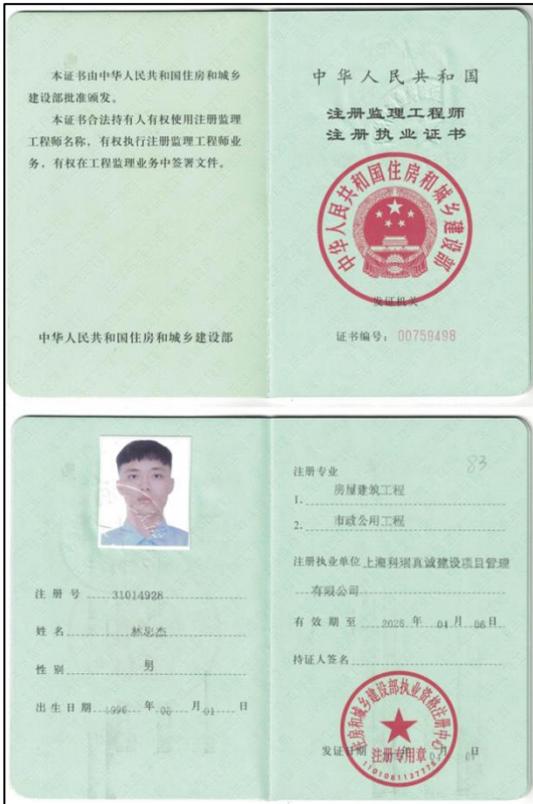
7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



# 林忠杰——专业监理工程师



2024:10:24E

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 林忠杰

有效证件号码: 440883199605012977

社保电脑号: 805966466

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	48	48	48	0	48	48

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202210	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360		
202211	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360		
202212	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360		
202301	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360		
202302	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360		
202303	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360		
202304	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360		
202305	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360		
202306	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360		
202307	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360		
202308	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360		
202309	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360		
202310	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	2360		
202311	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	2360		
202312	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	2360		
202401	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500		
202402	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500		
202403	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500		
202404	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500		
202405	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500		
202406	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500		
202407	30004663	8625	8625	1	8625	1	8625	8625		
202408	30004663	8625	8625	1	8625	1	8625	8625		
202409	30004663	8625	8625	1	8625	1	8625	8625		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335887ca525d8bdf) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



# 梁成友——专业监理工程师

姓名 梁成友  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992年7月3日  
 住址 广东省湛江市市辖区龙潮村918号  
 公民身份号码 440801199207030315

中华人民共和国居民身份证  
 签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局  
 有效期限 2019.02.22-2039.02.22

成人高等教育  
**毕业证书**  
 学生 梁成友 性别 男，一九九二年七月三日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理（工程造价管理方向）专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
 校 名：广东工业大学 校（院）长：  
 批准文号：(85)教高三字003号  
 证书编号：118455202005201568  
 二〇二〇年七月十八日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 注册监理工程师注册执业证书  
 证书编号：00821511

姓名 梁成友  
 性别 男  
 身份证号 440801199207030315  
 专业 房屋建筑工程  
 市政公用工程  
 工作单位 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司  
 证书编号 A22010099  
 初次发证日期：2022年1月4日  
 换证日期：2022年8月8日  
 有效期至：2025年1月3日

注册专业  
 房屋建筑工程  
 1. \_\_\_\_\_  
 机电安装工程  
 2. \_\_\_\_\_  
 注册执业单位 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司  
 注册号 31016487  
 姓名 梁成友  
 性别 男  
 出生日期 1992年07月03日  
 有效期至 2026年10月24日  
 持证人签名  
 发证日期 注册专用章

姓名 梁成友  
 性别 男  
 身份证号 440801199207030315  
 专业 房屋建筑工程  
 市政公用工程  
 工作单位 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司  
 证书编号 B22010183  
 初次发证日期：2022年1月4日  
 换证日期：2022年8月8日  
 有效期至：2025年1月3日

# 社保参保证明

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：梁成友

有效证件号码：440801199207030315

社保电脑号：639422562

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	121	121	115	6	121	121

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202211	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202212	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202301	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202302	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202303	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202304	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202305	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202306	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202307	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202308	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202309	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202310	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202311	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202312	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202401	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202402	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202403	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202404	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202405	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202406	30004663	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202407	30004663	9050	9050	1	9050	1	9050	9050
202408	30004663	9050	9050	1	9050	1	9050	9050
202409	30004663	9050	9050	1	9050	1	9050	9050

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335887ca52a37032）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



# 龚浩澜——监理员

姓名 龚浩澜  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1998年3月12日  
 住址 上海市松江区新浜镇许家草村650号  
 公民身份号码 310227199803123616

中华人民共和国居民身份证  
 签发机关 上海市公安局松江分局  
 有效期限 2024.05.25-2044.05.25

普通高等学校  
**毕业证书**  
 学生 龚浩澜 性别 男，一九九八年三月十二日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校  
 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
 校名：华北电力大学科技学院 校(院)长：律文成  
 证书编号：134171202005000645 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

根据上海建设工程  
 监理工程师从业能力行  
 业标准，经考核合格。  
 特发此证。

发证单位(印)  
 发证日期：2021年6月21日

姓名 龚浩澜 性别 男 工作单位(章)  
 从事专业 土建  
 身份证号码 310227199803123616  
 证书编号：JS3102110800  
 培训单位(章)  
 2021年6月21日

证书编号：沪建安监 082608 变更  
 工作单位：(章)  
 发证日期 2022年2月8日

- 1 -

验证专用章  
 有效期至 2023-09-21  
 有效期至 2023-03-31  
 上海市建设工程行业协会

验证单位(章) 验证单位(章)  
 年月日 年月日

验证单位(章) 验证单位(章)  
 年月日 年月日

培训记录

培训科目	学时	成绩
建设安全监理	84	合格

培训学校(章)  
 2022年2月8日

龚浩澜 同志于 2022 年 2 月 参加上海安全监管岗  
 位培训，按照上海建设工程安全监  
 理从业人员职业能力标准要求，完  
 成规定培训内容，经考核成绩合格。  
 特发此证

- 2 -

- 3 -

### 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		社会保险码: 00065911	
788	魏佳琪	621225199304132025	参保缴费
791	贾利	340321199811192454	参保缴费
792	龚浩渊	310227199803123616	参保缴费
793	奚梦超	310117200006092615	参保缴费
800	谢学晋	340321199903082471	参保缴费
801	李斯仟	362202199411124672	参保缴费
802	虞艳平	340827199005133412	参保缴费
805	苗慧芳	412825199010115822	参保缴费
812	丁传旭	341225199011157774	参保缴费
813	阮佳	310227198806034024	参保缴费
821	李朝政	510821199703078231	参保缴费
823	岳喜贵	230103197906014839	参保缴费
824	杜振刚	410103197609281950	参保缴费
825	李锦超	411521199212080514	参保缴费
832	傅玲	330724198812240029	参保缴费
836	王德海	341204199805042213	参保缴费
839	倪朴银	342827196604030536	参保缴费
841	徐元	110108199701019736	参保缴费
842	黄坤	230523199109214412	参保缴费
846	万成	321088198811124491	参保缴费
847	周勇	532331199506203276	参保缴费
850	徐明杰	320722199602077390	参保缴费
862	杜宇薇	310227199903113044	参保缴费
864	陆林弟	31022719690520363X	参保缴费

第 8 页

2024年7月社保记录

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2024年08月02日



### 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		社会保险码: 00065911	
791	贾利	340321199811192454	参保缴费
792	龚浩渊	310227199803123616	参保缴费
793	奚梦超	310117200006092615	参保缴费
800	谢学晋	340321199903082471	参保缴费
801	李斯仟	362202199411124672	参保缴费
802	虞艳平	340827199005133412	参保缴费
805	苗慧芳	412825199010115822	参保缴费
812	丁传旭	341225199011157774	参保缴费
813	阮佳	310227198806034024	参保缴费
821	李朝政	510821199703078231	参保缴费
823	岳喜贵	230103197906014839	参保缴费
824	杜振刚	410103197609281950	参保缴费
825	李锦超	411521199212080514	参保缴费
832	傅玲	330724198812240029	参保缴费
836	王德海	341204199805042213	参保缴费
839	倪朴银	342827196604030536	参保缴费
841	徐元	110108199701019736	参保缴费
842	黄坤	230523199109214412	参保缴费
846	万成	321088198811124491	参保缴费
850	徐明杰	320722199602077390	参保缴费
862	杜宇薇	310227199903113044	参保缴费
864	陆林弟	31022719690520363X	参保缴费
865	焦振坤	320722199508183031	参保缴费
867	罗铭齐	321088199411186938	参保缴费

第 8 页

2024年8月社保记录

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2024年09月08日



### 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		社会保险码: 00065911	
791	贾利	340321199811192454	参保缴费
792	龚浩渊	310227199803123616	参保缴费
793	奚梦超	310117200006092615	参保缴费
800	谢学晋	340321199903082471	参保缴费
801	李斯仟	362202199411124672	参保缴费
802	虞艳平	340827199005133412	参保缴费
805	苗慧芳	412825199010115822	参保缴费
812	丁传旭	341225199011157774	参保缴费
813	阮佳	310227198806034024	参保缴费
821	李朝政	510821199703078231	参保缴费
823	岳喜贵	230103197906014839	参保缴费
824	杜振刚	410103197609281950	参保缴费
825	李锦超	411521199212080514	参保缴费
832	傅玲	330724198812240029	参保缴费
836	王德海	341204199805042213	参保缴费
839	倪朴银	342827196604030536	参保缴费
841	徐元	110108199701019736	参保缴费
842	黄坤	230523199109214412	参保缴费
846	万成	321088198811124491	参保缴费
850	徐明杰	320722199602077390	参保缴费
862	杜宇薇	310227199903113044	参保缴费
864	陆林弟	31022719690520363X	参保缴费
865	焦振坤	320722199508183031	参保缴费
867	罗铭齐	321088199411186938	参保缴费

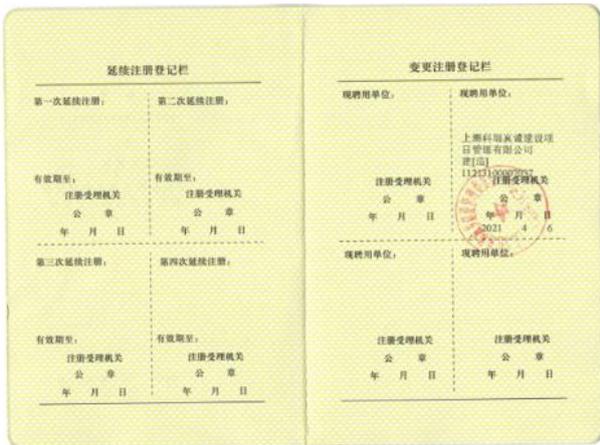
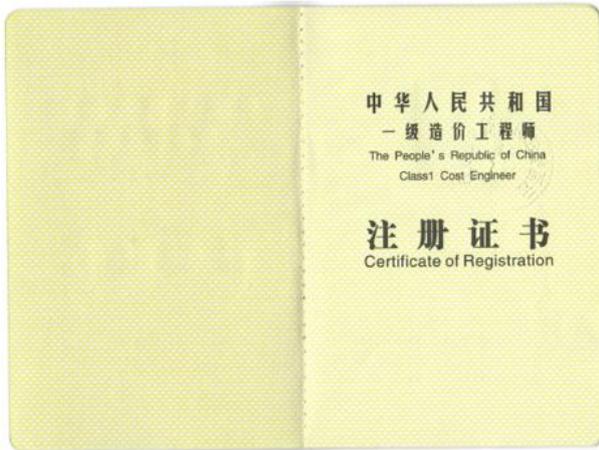
第 8 页

2024年9月社保记录

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2024年10月08日



# 周平——造价工程师



2024:10:24E

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 周平

有效证件号码: 513901198903201423

社保电脑号: 809041642

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	36	36	36	0	36	36

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202211	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202212	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202301	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202302	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202303	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202304	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202305	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202306	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202307	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202308	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202309	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202310	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202311	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202312	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202401	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202402	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202403	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202404	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202405	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202406	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202407	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100
202408	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100
202409	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335887ca523e74ej)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



## 表 6 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确。如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海瑞真诚建设工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月3日

以下空白。