

标段编号： 2016-440305-48-01-700954002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2024年11月01日



一、投标人基本情况 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		注册资本	600 万元
成立日期	1992 年 1 月 23 日		企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D			
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：深圳市中行建设工程顾问有限公司（前名：深圳市中行建设监理有限公司）组建于 1985 年，1993 年成为中国建设监理协会会员，1994 年成为国家建设部早期核定的甲级监理企业，通过了 GB/T19001-2016/ISO9001：2015 质量管理体系、GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体系、GB/T28001-2011/OHSAS18001 健康管理体系认证，担任广东省监理工程师协会理事单位，我司是国家核定的第一批甲级监理单位，拥有四项甲级、一项乙级，是监理行业的知名品牌。其中，四项甲级资质为：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级；一项乙级资质为：机电安装工程监理乙级。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：深圳市中行建设工程顾问有限公司拥有一批高素质从事监理、咨询服务的复合型人才，专业配套、经验丰富，工程技术人员总数至今已达 720 人以上。公司还拥有由多名资深专家、顾问组成的专家委员会，可随时为项目提供专业的技术咨询服务。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D		2. 邮编：518009	
	3. 电话：0755-83516318	4. 电子邮箱：3012068464@qq.com	5. 联系人：邱小姐	



1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001922046212



名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	成立日期	1992年01月23日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人	郑学军		

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2021年 10月 08日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





二、投标人业绩情况 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	普联技术有限公司	联洲大厦二次装修项目 (含装饰装修工程及机电安装工程)	深圳市南山区	99.8	施工至保修阶段的工程监理服务	2024.3.28	P8-P18
2	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室、深圳市特区建设发展集团有限公司	深汕中心医院（精装修） (含装饰装修工程及机电安装工程)	深汕合作区	1050 (基础、主体及精装修合同额)	施工至保修阶段的工程监理服务	2021.6.30	P19-P30
3	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区政协委员工作站建设项目监理 (含装饰装修工程及机电安装工程)	深圳市坪山区	15.9	施工至保修阶段的工程监理服务	2023.11.28	P31-P40
4	广东粤海置地集团有限公司	粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城） (含装修改造工程)	深圳市罗湖区	2049.08（基础、主体及精装修合同额）	施工至保修阶段的工程监理服务	2023.8.24	P41-P67
5	深圳市安居腾龙房地产有限公司	安居瑞龙苑项目主体工程（龙华区A811-0323宗地项目监理） (含装修改造工程)	深圳市龙华区	894.5013 (基础、主体及精装修合同额)	施工至保修阶段的工程监理服务	2023.12.14	P68-P82
6	华为上海青浦研发生产项目（EF组团）	华为技术有限公司 (含装饰装修工程及机电安装工程)	上海市青浦区	1020.95 (基础、主体及精装修合同额)	施工至保修阶段的工程监理服务	2024.4.10	P83-P95



1、联洲大厦二次装修项目 监理合同协议

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表1约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

周北先 (公章)

签约代表：

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表：

日期：





联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥267,000.00元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表1约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司



签约代表：

甘甜甜 黄松

日期：

2024.1.31

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：

日期：

2024.1.29



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： 2024年3月28日

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m ²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





2、深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目监理
监理合同

2018-66 ①

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目监理

工程地点：汕尾市市区高铁站中央商务区

汕可路西侧、（规划）站前横路以南地块

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目监理
2. 工程地点：汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、（规划）站前横路以南地块
3. 工程规模：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目位于汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、（规划）站前横路以南地块

项目定位为 800 床规模的三级综合医院，计划投资 16 亿元，预计 2020 年底竣工。总建设用地面积为 129471 m²，总建筑面积 155000 m²。地上建筑面积（计容）约 103000 m²，包括门诊、急诊、医技、住院、行政管理、后勤保障、院内生活区、夜班宿舍、医学科研用房、教学用房、健康体检房等；地下建筑面积 52000 m²，包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：109008.44 万元 招标部分工程概算投资额：109008.44 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件中补充条款；
3. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 中标通知书或监理委托书；
7. 投标书
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：昌鸿，身份证号码：420500197102200079，注册号：44003733

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，固定费率为 0.96323 %。
2. 取费基数暂为 109008.44 万元，取费基数最终以监理范围内各单位工程结算价为准。
3. 合同总价暂定为人民币（大写）：壹仟零伍拾万元整（¥1050.00 万元），其中 95%为施工阶段监理酬金，5%为保修阶段监理酬金，施工阶段监理酬金的 5%按照履约评价酬金的方式计取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 31 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，总计 1660 日历天。其中：

施工阶段：自 2018.05.31 起至 2020.12.31 止，共 930 日历天（具体以现场开工指令为准）。

保修阶段：自 2021.01.01 起至 2022.12.31 止，共 730 日历天（具体以竣工验收之日为准）。

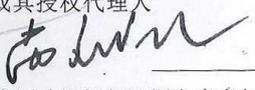
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月 9 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，受托人执 肆 份。



<p>  深圳市特区建设发展集团有限公司 开户银行：中国建设银行深圳福田支行 银行帐号：44201508000052522534 企业电话：0755-83514795 企业地址：深圳市福田区福华一路 大中华国际交易广场裙楼7楼 </p>	<p>  深圳市中行建设工程顾问有限 公司（盖章） 深圳市福田深南大道深圳特区报业 大厦 28D 邮编：518009 </p>
<p>委托人：_____</p> <p>住所：_____</p> <p>邮编：_____</p> <p>法定代表人或其授权代理人 (签章)： </p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p>	<p>受托人：_____</p> <p>住所：_____</p> <p>邮编：_____</p> <p>法定代表人或其授权代理人 (签章)： </p> <p>开户银行：中国建设银行深圳上步支行</p> <p>账号：44201508000052522534</p> <p>电话：0755-83516318</p> <p>传真：0755-83515633</p>



深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目项目名称及建设单位印章说明

汕尾市中心医院(深圳援建)筹备建设办公室

关于汕尾市中心医院（深圳援建）项目 名称的说明

汕尾市质量安全监督站：

汕尾市中心医院（深圳援建）是省委、省政府部署由深圳对口援助汕尾建设的一所三甲医院。鉴于该项目采用“深圳建设，整体移交”的特殊模式，导致项目的前期报批报建（属地办理）和设计、建设等环节出现了项目名称不一致的情况，其中，报建名称：汕尾市中心医院（深圳援建）；设计图纸名称：深汕中心医院项目；合同名称（公开招标）：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目，以上三个项目名称实为同一个项目。

目前，该项目在办理塔吊安装告知及使用许可申请，请贵单位给予办理相关审批手续为盼。

特此说明

汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室

2019年3月7日





汕尾市中心医院(深圳援建)筹备建设办公室

关于汕尾市中心医院（深圳援建）项目名称及 建设单位印章的说明

汕尾市中心医院（深圳援建）是省委、省政府部署由深圳对口帮扶汕尾建设的一所三级医院。鉴于该项目采用“深圳建设，整体移交”的特殊模式，导致项目的前期报批报建（属地办理）和设计、建设等环节出现了项目名称不一致的情况。其中，报建名称：汕尾市中心医院（深圳援建）；设计图纸名称：深汕中心医院项目；合同名称（公开招标）：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目，以上三个项目名称实为同一项目。建设单位印章“汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室”、“广东特建发东部投资有限公司”、“深圳市特区建设发展集团有限公司”皆合法有效。

该项目办理“市双优”，“省双优”，“绿色施工工地”，“质量市省国优”，以及办理其他申报材料中涉及以上项目名称及建设单位印章的，皆合法有效。

特此说明。

汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室

2019年4月10日





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深汕中心医院（精装修）

验收日期: 2021.6.30

建设单位(盖章)





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕中心医院（精装修）				
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧，站前横路以南	建筑面积	166503.37m ²	工程造价	11226.405万元
结构类型	框架结构	层数	地上：15 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	441501202009290101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年4月2日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020016		
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈国良
副组长	李明启、刘娟、
组员	郭海峰、曾运华 罗文科、李志高、贺灵安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡伟荣	蒲胜、汤正中、曹向春、朱景亮
建筑设备安装工程	黄炯彪	薛永元、弓生红
工程质控资料	黄金泉	蔡紫茵、陈维仕、吴炎炎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
已按合同及施工规范施工完毕，验收合格，符合使用要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月30日	  (公章) 总监理工程师：  2021年6月30日	  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	


 * GD- E1 - 914 / 6 *



获奖证书

广东省建设工程金匠奖
证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
汕尾市中心医院（深圳援建）工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）055C

二〇二二年六月二十七日



广东省建设工程优质奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
汕尾市中心医院（深圳援建）工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）081C号

二〇二二年六月二十七日





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理的
汕尾市中心医院（深圳援建） 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

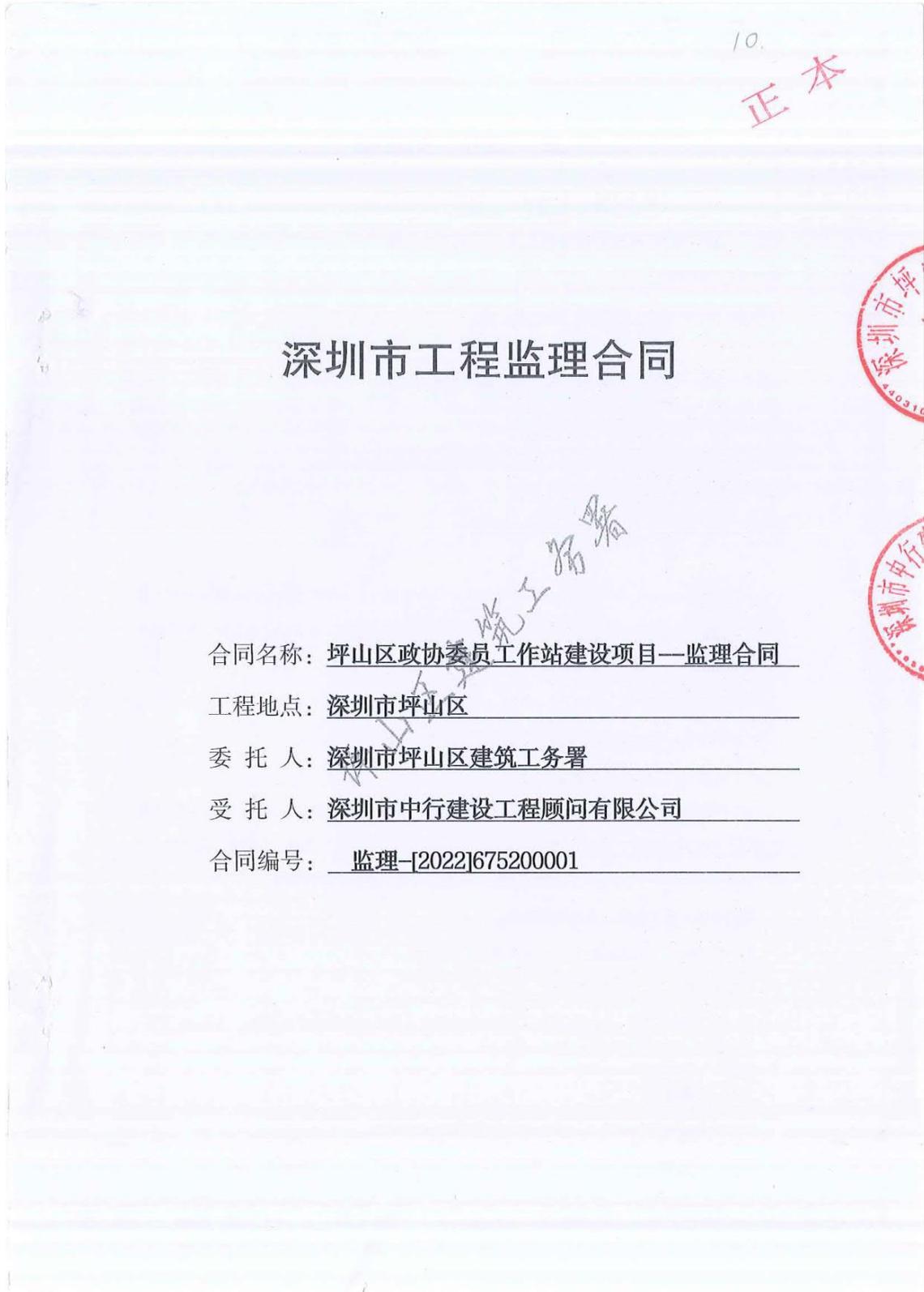
粤建工程优质结构证字（2020）293C号

二〇二〇年三月十七日





3、坪山区政协委员工作站建设项目监理
监理合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
负责人：黄沛锋
联系人及联系电话：郑建辉 15919435925

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司
社会信用代码：914403001922046212
地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
法定代表人：郑学军
联系人及联系电话：康京涛 13602653741

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：坪山区政协委员工作站建设项目监理
- 2.工程地点：坪山区
- 3.工程规模：本项目位于马峦街道香江花园 1 号楼裙楼，建筑改造面积约 1517.00 平方米，室外广场改造面积约 1140.64 平方米，主要建设内容包括各功能区装饰、给排水、强弱电、消防、通风空调、LED 大屏电子信息系统安装、外立面改造、室外广场改造等。

委托范围：施工阶段、保修阶段监理。

- 4.工程类别：装修改造 工程等级： /
- 5.投资性质：政府投资
- 6.工程可研投资额：900.58 万元，其中委托部分工程可研批复建安投资额：735.06 万元
- 7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.补充条件；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 8.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 9.项目管理班子人员配备表，投标人拟投入监理仪器、设备计划表，监理廉政责任书，安全生产责任书，建筑工务署（监理）履约评分标准表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、项目总监

项目总监姓名：刘巍，身份证号码：430721198505232517，注册号：44015782

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计金额暂定为（大写）人民币壹拾伍万玖仟叁佰柒拾肆元整（¥159374.00），最终以财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				15.1785	0.7589		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，初步预计总期限约 861 日历天，最终以实际情况为准。其中：



- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，初步预计约131日历天，最终以实际情况为准；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2023年01月31日。
 - 2.订立地点：深圳市坪山区。
 - 3.本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。
- 委托人：深圳市坪山区建筑工程署（盖章） 住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼 邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：冯锋（签章） 开户银行：浦发银行
- 受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D 邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：李学刚（签章） 开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行
账号：660000018214800016 电话：
传真： 电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区政协委员工作站建设项目（施工）工程

验收日期：2023年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区政协委员工作站建设项目(施工)工程			
工程地点	深圳市坪山区马峦街道香江花园裙楼1号楼	建筑面积	建筑改造: 1524m ² 室外改造: 860m ²	工程造价 608.54 5663万 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 三 层 地下: / 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年4月4日	验收日期	2023年11月28日	
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	PS(施工备案)-2023002	
使用单位	区政协机关			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	中奥建工程管理有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
总包单位	深圳建安置业工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳建安置业工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳建安置业工程有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭佳
副组长	何小军、郑建辉、刘永程、刘巍、阎焱
组员	陈贝欣、周慧、谢盟、何嘉伟、陈嘉铭、黄炜鹏、高品、焦义华、晏明、徐闪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李治兰	吴貽武、郑宁顺
建筑设备安装工程	吴灶升	郑海洋、陈汉强
工程质控资料	刘国强	黄凤燕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭臣	坪山区工务署			
2	樊斌	区政协机关			
3	何松	坪山区工务署			
4	刘可雄	坪山区工务署			
5	周慧	坪山区工务署			
6	刘建坤	坪山区工务署			
7	何嘉伟	坪山区工务署			
8	袁心	坪山区工务署			
9	阎森	中建奥建工程管理有限公司			
10	陈嘉铭	坪山区工务署			
11	刘杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		
12	徐凡	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全		
13	晏明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建		
14	李治兰	建安置业	项目经理		
15	吴晓	建安置业	现场负责人		
16	陈建	建安置业	现场管理		
17	刘松	——	材料员		
18	张波河	——	材料员		
19	谢盟	坪山区工务署			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收



 李治兰

 粤1412016201728566(00)

 建筑

 2026.01.09

 深圳建安置业工程有限公司

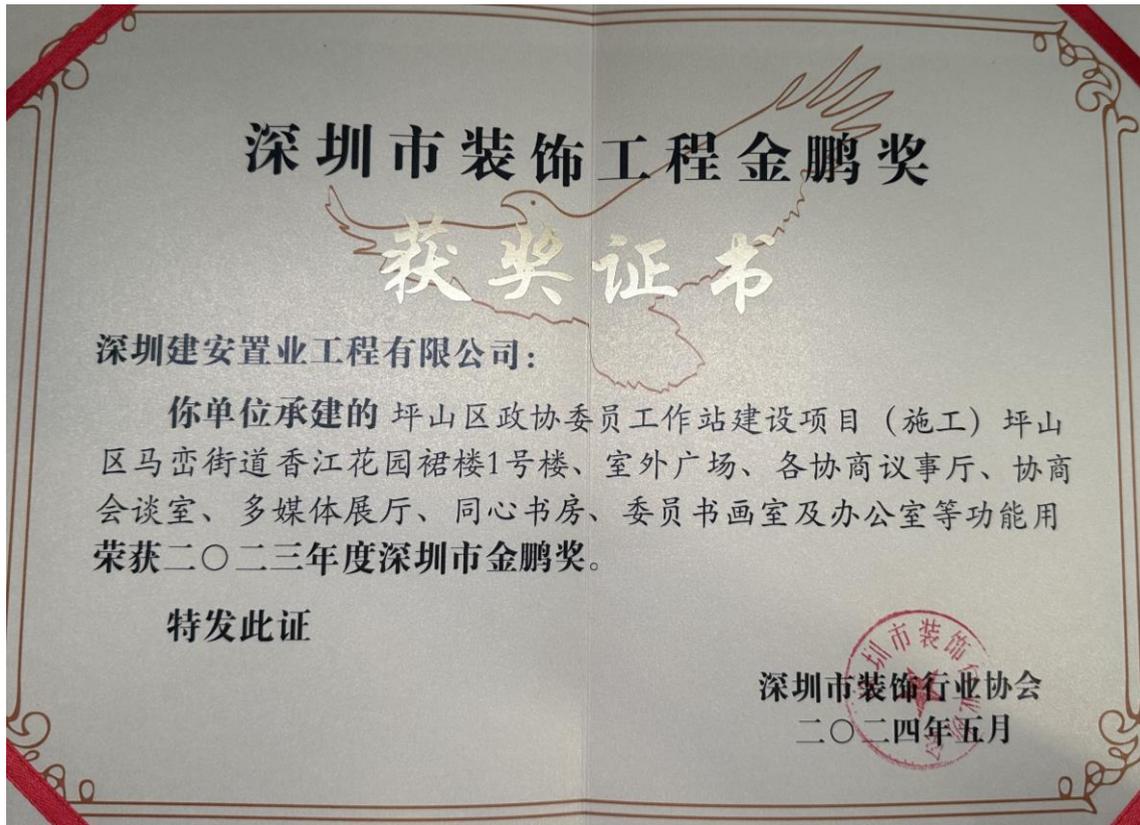
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 阎焱
 注册号: 1100752-063
 年 月 日 至 年 月 日
 有效期至: 2024.12.31



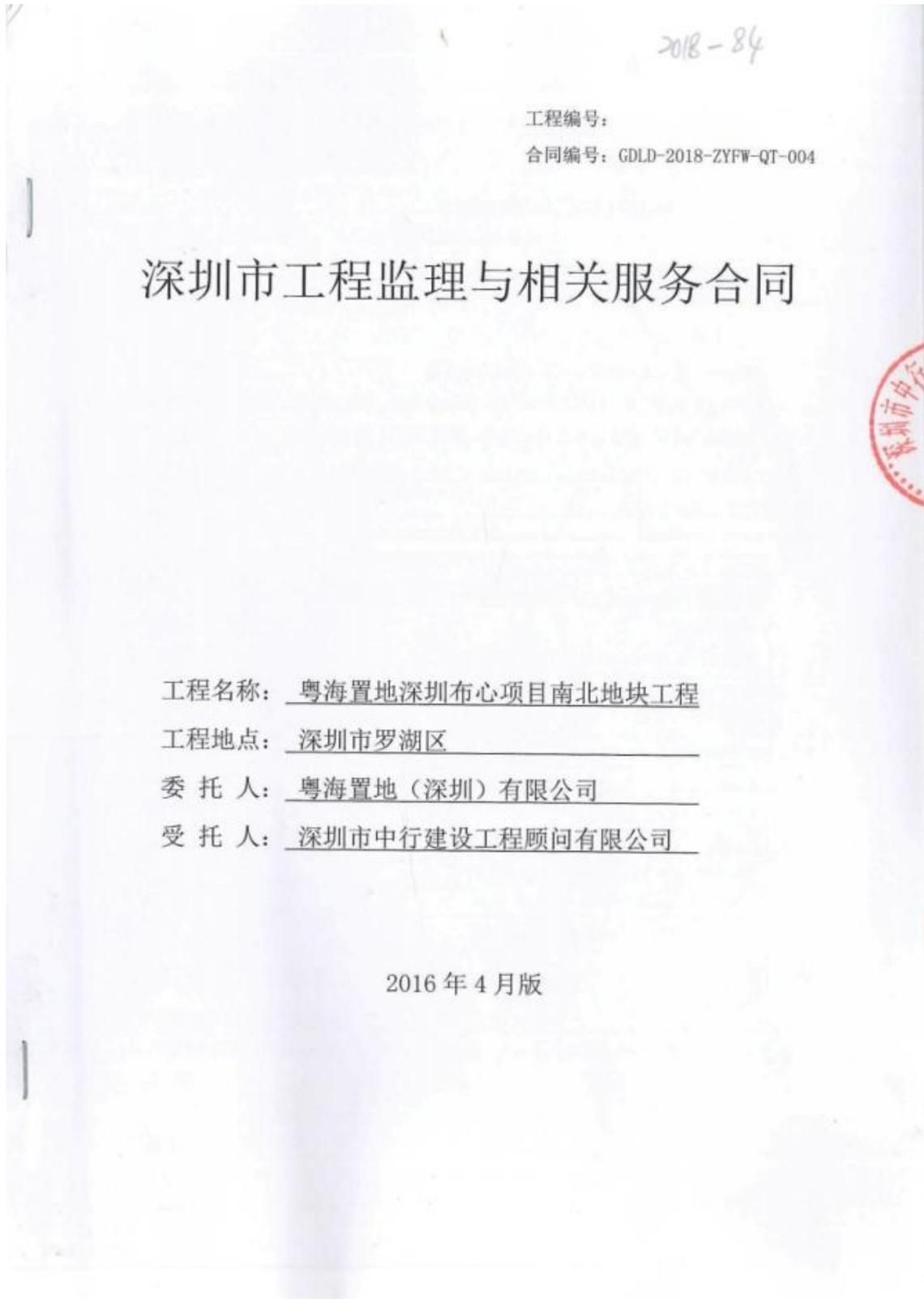


获奖证书





4、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）
监理合同





第一部分协议书

委托人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路，西、北临围岭公园，中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011、03-42 地块。

3. 工程规模：建筑面积 482051.00 m²，其中计容积率建筑面积 316051.00 m²，不计容积率面积 166000.00 m²，详见下表：

序号	项目部位	暂定建筑面积（单位：m ² ）	备注
一	北地块（宗地号 H409-0092）	226651.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	59880.00 m ² （含 21000.00 m ² 的地下商业）	商业、办公楼含公共区域精装修，停车场为普通装修。
2	办公建筑（含消防避难空间）	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² （其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ² ）	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块（宗地号 H409-0011）	255500.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	46460.00 m ² （含 9000.00 m ² 的地下商业）	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑（含消防避难空间）	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套（含公交首末站及其他）	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地（03-42 地块）	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。

2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人(总监)姓名: 魏常富, 身份证号码: 230402196403030234, 注册号: 44003755

市政专业项目负责人(总监)姓名: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517, 注册号: 44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期: 自合同签订之日起至工程正式开工之日(以委托人书面通知为准)止。
2. 施工阶段监理服务期限: 自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

(1) 北地块(含北地块工业遗存,下同)暂定【1249】个日历天(【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

(2) 南地块（含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地，下同）暂定【1658】个日历天（【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日）；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天（【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日）。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的，监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务（该费用含在合同价内）。

3. 保修阶段监理服务期：自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为（大写）：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整（¥19,233,821.30）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份，委托人执柒份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司
(盖章)

住所：深圳市罗湖区东昌路1号

邮编：518019

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国银行深圳分行布心支行

账号：775759010211

电话：0755-25516328

传真：0755-2551603

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

280

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633



补充协议

合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004-补-002

《深圳市工程监理与相关服务合同》 补充协议（二）

委托人：广东粤海置地集团有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

委托人与受托人于 2018 年 6 月 28 日在深圳市签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》（合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004，以下简称“原合同”），于 2019 年 7 月 23 日签订了《深圳市工程监理与相关服务合同（补充协议一）》（合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004-补-001，以下简称“补充协议一”）约定受托人为委托人布心项目南北地块提供监理服务。经双方友好协商，就布心项目北地块（含工业遗存）【以下简称“北地块”】监理服务及监理合同宽限服务期延长、结算等事宜达成以下一致意见：

1、北地块监理合同施工阶段免费宽限服务期增加 90 天，顺延至 2022 年 6 月 30 日止。

2、自 2022 年 7 月 1 日起，因北地块园林景观、天河城商业改造、工业遗存配合招商或策展的改造（如有）等工程施工仍需监理服务的，根据委托人上述服务需求，受托人应配置总监理工程师 1 名（由南地块总监理工程师兼任，不另支付薪酬）、专业监理工程师 2 名、监理员 2 名、资料员 1 名，共 6 人，以上人员为暂定，委托人有权根据实际情况进行增减，实际监理派驻人员数量以委托人下发的书面指令为准。所有监理人员的资历、履职要求均不能低于原合同相关约定。



服务期限暂定 5 个月，自 2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，实际服务期以委托人根据现场实际情况下发的书面指令为准，可顺延或提前终止，除总监理工程师外，其他监理岗位单价参照原合同附件 4 约定据实结算，竣工后的监理服务酬金不再适用原合同及补充协议一激励考核的约定。

北地块增加监理酬金（含税）暂定 466,400.00 元，其中 6% 增值税税金 26,400.00 元，不含 6% 增值税税金金额为 440,000.00 元（具体明细见附件 1）。

3、北地块新增监理酬金支付方式：

3.1 按季度支付监理酬金，自 2022 年 7 月 1 日起，受托人于当季度最后一个月的 25 日提交支付申请（含当季度监理出勤考核表），经委托人审核无误并提供委托人当地税务主管机关认可的当期应付金额等额增值税专用发票后，按当季度实际发生监理酬金的 85% 支付；

3.2 本补充协议监理服务完成并双方办理完结算，委托人收到累计金额达到结算总价 100% 增值税专用发票后支付至监理酬金结算总价的 95.24%；

3.3 结算总价的 4.76% 作为工程保修期的监理服务酬金。委托人在本补充协议监理服务期满之日起满两年后，扣除应扣款项后一次性无息支付予受托人。

4、鉴于布心项目南北地块各分项工程竣工日期不一致，双方同意原合同服务范围可区分不同地块、不同项目（如根据合同可拆分的工遗、太白路通道等）分别于不同地块/项目竣工备案且对应监理

地集
同专





服务期满后监理合同可办理分期结算并支付对应结算节点的监理酬金。

5、本补充协议附件为本补充协议的组成部分，本补充协议生效后，共同成为原合同不可分割的组成部分。

6、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未约定的，以原合同约定为准。

7、本补充协议一式捌份，委托人执陆份，受托人执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1：北地块竣工后新增监理服务酬金明细清单

委托人(盖章)：	 广东粤海置地集团有限公司	受托人(盖章)：	 深圳市中行建设工程顾问有限公司
地 址：		地 址：	
法定代表人：		法定代表人：	
或其授权代表人：		或其授权代表人：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开户银行：	中国银行深圳布心支行	开户银行：	
账 号：	774465894314	账 号：	
纳税人识别号：	91440300349794798Y	纳税人识别号：	
日 期：	2022年6月20日	日 期：	2022年6月20日

有限公司
用章

程顾问
有限公司



合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004-补-003

《深圳市工程监理与相关服务合同》 补充协议（三）

委托人：广东粤海置地集团有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

委托人与受托人于 2018 年 6 月 28 日在深圳市签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》（合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004，以下简称“原合同”），于 2019 年 7 月 23 日签订了《深圳市工程监理与相关服务合同（补充协议一）》（合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004-补-001，以下简称“补充协议一”）、于 2022 年 6 月 20 日签订了《深圳市工程监理与相关服务合同（补充协议二）》（合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004-补-002，以下简称“补充协议二”），约定受托人为委托人开发的布心项目南北地块提供监理服务。经双方友好协商，就布心项目南地块工程竣备后监理服务及监理合同宽限服务期延长等事宜达成以下一致意见：

1、南地块红线内监理合同施工阶段免费宽限服务期增加 30 天，顺延至 2023 年 9 月 7 日止。如超过 2023 年 9 月 7 日未竣工，监理服务酬金按实际需求配置的监理人数及原合同附件 4 人工单价据实结算。

2、南地块红线内外工程竣备后的监理服务：

2.1 原合同约定的连接太安站通道、南地块贡献用地服务范围的施工由受托人按合同约定继续提供监理服务（监理服务要求按原合



同相关约定执行），应配置 2 名专业监理工程师。

2.2 南地块红线内工程竣工后，南地块裙楼商业装修改造（暂按在太安站通道施工期间实施，预计 5 个月工期）、42 层自用办公室装修（暂按南地块竣备后在太安站通道施工期间实施，预计 3 个月）等工程属原合同服务范围外新增施工内容，委托受托人提供监理服务，根据委托人服务需求，受托人应配置专业监理工程师 2 名。

2.3 除前述约定外，为加强太安站通道、贡献绿地、裙楼商业改造、42 层自用办公室装修等工程的施工组织管理，原合同外新增总监理工程师 1 名、资料员 1 名，由受托人统筹使用。

2.4 竣备后配置的上述监理人员工作餐按原合同约定单价及实际服务时间据实在本监理合同补充协议内结算。

2.5 本条约定人员暂定数量及服务期详见附件 1，委托人有权根据实际情况增减监理人员配置，实际监理派驻人员数量及服务期限以委托人下发的书面指令为准，在服务期限内，委托人提前【3】日书面通知后可调整服务人员数量或服务期限，受托人需无条件配合。监理岗位单价参照原合同附件 4 约定据实结算，竣备后的监理服务酬金不再适用原合同及补充协议一激励考核的约定，监理人员的执业资格、职称、业务能力等相关要求同原合同。

3、南地块工程竣备后本补充协议增加的监理酬金（含税）暂定 794,400.00 元，其中 6% 增值税税金 44,966.04 元，不含 6% 增值税税金金额为 749,433.96 元（具体明细见附件 1）。

4、本补充协议监理酬金支付方式：

置
合同
403





4.1 按季度支付监理酬金，自南地块红线内工程竣备（以竣备验收单为准）之次日起，受托人于当季度最后一个月的 25 日提交支付申请（含当季度监理出勤考核表），经委托人审核确认且受托人提供委托人当地税务主管机关认可的当期应付金额等额增值税专用发票后，按当季度实际发生监理酬金的 85% 支付；

4.2 本补充协议约定的监理服务完成且双方办理完结算，委托人收到累计金额达到结算总价 100% 增值税专用发票后支付至监理酬金结算总价的 95%；

4.3 结算总价的 5% 作为工程保修期的监理服务酬金。委托人在本补充协议监理服务期满之日起满两年后，扣除应扣款项后一次性无息支付予受托人。

5、本补充协议附件为本补充协议的组成部分，本补充协议生效后，共同成为原合同不可分割的组成部分。

6、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未约定的，以原合同约定为准。

7、本补充协议一式捌份，委托人执陆份，受托人执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1：本补充协议监理服务酬金明细清单

委托人（盖章）：  广东粤海置地集团有限公司 受托人（盖章）：  深圳市中行建设工程顾问有限公司

集
专
307





地 址 :
法定代表人 :
或其授权代表
人 :

电 话 :
传 真 :

开户银行 : 中国银行深圳布心支行

账 号 : 774465894314

纳税人识别号 : 91440300349794798Y

日 期 : 年 月 日

地 址 :
法定代表人 :
或其授权代表
人 :

电 话 :
传 真 :

开户银行 :

账 号 :

纳税人识别号 :

日 期 : 2023 年 8 月 24 日

有
章
2023

附件 1: 本补充协议监理服务酬金明细清单



建设单位名称变更



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息

信息打印

变更前名称	粤海置地（深圳）有限公司
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司
变更前指定联系人	黎莹花
变更后指定联系人	张家荣
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖区东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：粤海置地大厦

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.36 8173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕昉、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕昉、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

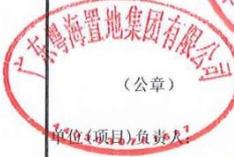
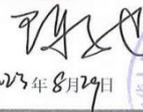


(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：
 土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。
 园林绿化工程、燃气工程评定为合格。
 观感质量评定为“好”。
 工程资料齐全。
 综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：韦宏
 注册号：4400289-S019
 有效期：至2025年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月29日
---	--	---	---	---

姓名：傅云
 注册号：4405483-A7002
 有效期：至2024年12月



北地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期：2022年9月10日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2020年4月18日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月16日
---	--	---	---	---

姓名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段

验收日期：2022年2月27日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m ²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年6月25日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旻、李凯欣、俞雪瑞、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

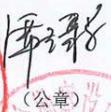
本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  单位（项目）负责人：  2022年7月28日	监理单位：  总监理工程师：  2022年7月28日	施工单位：  单位（项目）负责人：  2022年7月28日	设计单位：  单位（项目）负责人：  2022年7月28日	勘察单位：  单位（项目）负责人：  2022年7月28日
---	--	---	---	---



 * GD - E1 - 914 / 6 *



表扬信

深圳市住房和建设局

表扬信

广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细管理、5G+智慧建造、实体样板等方面亮点突出，被选取为2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月24日至26日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等累计超1000人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在新技术应用、5G+智慧建造应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！





获奖证书





广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司

你单位监理的 悦彩城（北地块）建筑施工总承包 工程
工程第I合同段、第II合同段
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-072C
项目总监：李伟杰



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C号





5、安居瑞龙苑项目（龙华区 A811-0323 宗地项目监理）

监理合同

工程编号：440300201800640003001

合同编号：LHA-G-2018-022

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区 A811-0323 宗地项目监理

工程地点：龙华区民治街道

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A811-0323 宗地项目监理

2. 工程地点：位于龙华区民治街道，民宝路与腾龙路交汇西南侧

3. 工程规模：项目总用地面积 20041.92 平方米，计容建筑面积 90180 平方米，其中：商业 1680 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区菜市场 1500 平方米，文化活动室 2000 平方米，18 班幼儿园 4800 平方米（占地 5400 平方米），社区健康服务中心 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，邮政所 150 平方米，小型垃圾转运站 480 平方米，再生资源回收站 100 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，物业服务用房 180 平方米，住宅 76650 平方米（其中人才住房 37860 平方米，其余为租赁住房）。

4. 工程类别：建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： 77446 万元

7. 其它：工程承包范围的最最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吕绍斌，身份证号码：420203196311104110，注册号：44015642

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 捌佰玖拾肆万伍仟零壹拾叁元（¥8945013.00 元），增值税费率



为：6%，不含增值税金额为：捌佰肆拾叁万捌仟陆佰玖拾壹元伍角壹分（¥8438691.51）。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 77446 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.1%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：捌佰伍拾壹万玖仟零陆拾元整（¥8519060 元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 10 月 10 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，总计 1909 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 10 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1179 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：（盖章） <u>深圳市人才安居集团有限公司</u>	受托人：（盖章） <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>
住所： <u>深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 楼</u>	住所： <u>深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D</u>
邮编： <u>518000</u>	邮编： <u>518009</u>
法定代表人或其授权代理人：（签章） <u>[Signature]</u>	法定代表人或其授权代理人：（签章） <u>[Signature]</u>
开户银行： <u>招商银行深圳分行营业部</u>	开户银行： <u>中国建设银行深圳上步支行</u>
账号： <u>7559 3092 7210 666</u>	账号： <u>44201508000052522534</u>
电话： <u>0755-23332452</u>	电话： <u>0755-83515183</u>



合同主体变更协议书

中监后2019-020

合同主体变更协议书

甲方：深圳市人才安居集团有限公司
乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司
丙方：深圳市安居腾龙房地产有限公司

甲、乙双方于2018年10月10日签订了《龙华区A811-0323宗地项目监理合同》（合同号 LHA-G-2018-022，以下简称原合同），由于原合同主体变更，甲方将原合同中的权利义务转由丙方享有和承担事宜，经甲、乙、丙三方充分协商，订立如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自本协议签订之日起，甲方在原合同中所享有的权利全部转由丙方享有，甲方在原合同中所承担的义务全部转由丙方承担。

二、本协议正式生效之前，乙方已享有的权利及已向甲方承担的合同义务视为乙方已向丙方履行；甲方已享有的权利及已向乙方承担的义务视为丙方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件，由甲方、丙方自行协商解决，与乙方无关。



四、本协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。

五、本协议一式贰拾份，甲、丙各持捌份，乙方肆份，具有同等法律效力，本协议自各方签字确认并盖章后生效。

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



乙方（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



丙方（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



协议签订日期：2019年1月7日



工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201900163

深地名许字 LA201910321 号

申请单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
批准名称	安居瑞龙苑	汉语拼音	ANJURUILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	20041.92 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2017-4015（合），2017-4015（补1）
宗地代码	440306406005GB00217	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0323
命名含义	取“吉祥、祥瑞”的含义，申请将本小区命名为“安居瑞龙苑”。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306406005GB00217 的土地上的建筑物命名为“安居瑞龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居瑞龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居瑞龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		





精装修工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居瑞龙苑项目精装修工程

验收日期： 2023 年 12 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市安居腾龙房地产有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-50 0149	项目代码	A811-0323
项目名称	安居瑞龙苑	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧		
建筑面积	136241.98 平方米	工程造价	7567.233180 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：48 层 地下：3 层
立项批准文号	深人安董决（一届 [2018]6 号	宗地号	A811-0323
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0051 号
施工许可证号	2018-440300-70-03- 50014903	监理许可证号	/
开工日期	2022.6.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120180155-04
建设单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓宇坚
副组长	赵亚红
组员	胡越、郭建朝、姚红强、朱道强、邓汉勇、潘启钊、王宇柏、李昭辉、张静、王成龙、丁江华、胡亚伦、吴正辉、江鹏、戎俊、刘方业、杨相雄、顾惠莉、成裕珍、彭芳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宇柏	郭建朝、姚红强、邓汉勇、潘启钊、李昭辉、张静、王成龙、戎俊、刘方业
建设设备安装工程	邓宇坚	胡越、朱道强、丁江华、吴正辉、胡亚伦、江鹏
工程质控资料	赵亚红	杨相雄、顾惠莉、成裕珍、彭芳

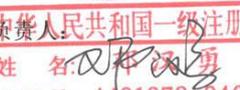
（二）验收程序

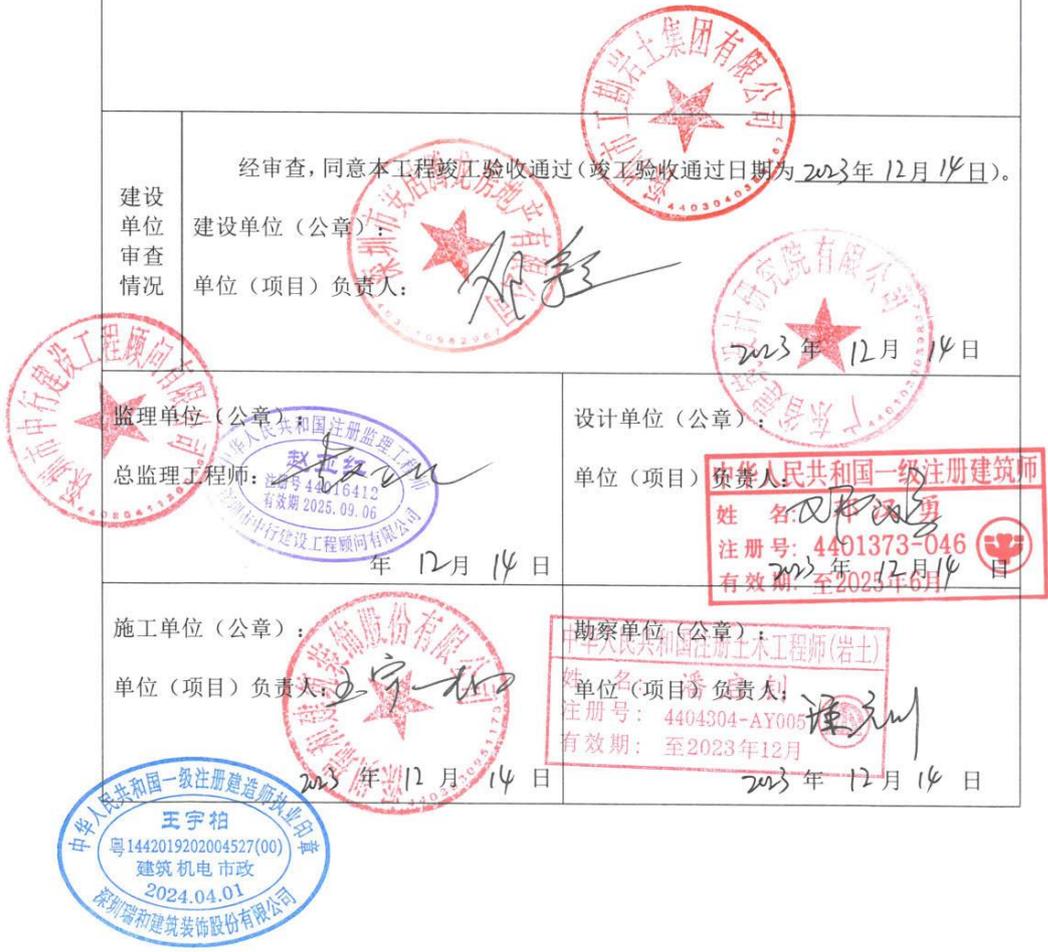
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 14 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2023 年 12 月 14 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p> <p>2023 年 12 月 14 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2023 年 12 月 14 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2023 年 12 月 14 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2023 年 12 月 14 日</p>





主体竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居瑞龙苑项目主体工程

验收日期： 2023.10.16

建设单位（盖章）： 深圳市安居腾龙房地产有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20171417	项目代码	2018-440300-70-03-500149
项目名称	安居瑞龙苑项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧		
建筑面积	136241.98m ²	工程造价	45300.39 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	-3 层/48 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2018) 0277 号	宗地号	A811-0323
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0051 号
施工许可证号	证书序列号: 2019-1636	监理许可证号	
开工日期	2019 年 11 月 15 日	验收日期	2023. 12. 10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180155
建设单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓宇坚
副组长	赵亚红、钱启斌
组员	郭建朝、胡越、杨相雄、潘启钊、姚红强、朱道强、王红军、顾惠莉、邓汉勇、黎国泾、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、申伟、黄海军、付巍、李立敏、胡清、余祥辉、杨晓雯、苏健斌、唐文强、刘瑜、胡刚炜、吴新文、徐春林、蒋云、曾彬文、曾浪波、游锦城

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱启斌	申伟、郭建朝、潘启钊、姚红强、王红军、邓汉勇、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、黄海军、付巍、杨晓雯、苏健斌、唐文强、胡刚炜、吴新文、徐春林、游锦城
建设设备安装工程	邓宇坚	胡越、朱道强、黎国泾、李立敏、胡清、余祥辉、蒋云、曾彬文、曾浪波
工程质控资料	赵亚红	杨相雄、顾惠莉、刘瑜

（二）验收程序

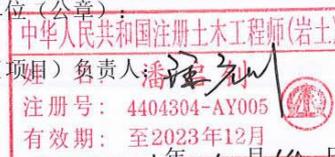
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月14日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月14日
监理单位 总监理工程师	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月14日





获奖证书





6、华为上海青浦研发生产项目（EF 组团）
监理合同

合同编号：8004051-PPA-000773

华为技术有限公司
上海青浦研发项目EF组团
主体阶段建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方： 深圳市中行建设工程顾问有限公司



V4.0

合同编号：8004051-PPA-000773

1. 引言

1.1 项目名称：上海青浦研发项目（EF 组团）

1.2 项目地点：上海市青浦区金泽镇

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就上海青浦项目 EF 组团主体阶段监理顾问服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程
的监理。

2.2 工程规模：EF 组团合计约 44.5 万平米，其中 E 区组团总建筑面积 221567
平米，F 区组团 223516 平米。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工
作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律
等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核
意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



V4.0

合同编号：8004051-PPA-000773

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限为项目建设全过程。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 30 个月，开工前乙方应甲方需要提供的服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币 壹仟零贰拾万玖仟伍佰元整（小写：¥ 10,209,500.00）承担本顾问服务项目（总价封顶，按照实际使用人月数结算监理费）。组成明细如下：

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用，包括：各级别人员实发工资（包括各种补贴，如工地补贴等）。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险（员工人身意外保险、各种基金）、间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等），以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。
- 5.3. 甲方只负责提供监理的现场办公场所，其余全部由乙方自行提供，包括但不限于乙方监理人员的食、宿、用车及提供监理服务所必备的设备、设施等；如出现工期延期，监理单位需要在保证监理工作质量的前提下



V4.0

合同编号：8004051-PPA-000773

13.7. 本合同原件一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等效力。

13.8. 本合同执行过程中，若甲方提出额外服务或变更需求，必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后，乙方才可实施，否则，甲方有权对此不予计价结算。

14. 争议解决

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，若甲乙双方在履行过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方一致同意应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

15. 合同附件

- 15.1. 附件一：监理团队人员简历
- 15.2. 附件二：监理与华为质量专员重点工作界面区分
- 15.3. 附件三：基建监理诚信承诺书
- 15.4. 附件四：基建监理诚信承诺书执行细则
- 15.5. 附件五：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.6. 附件六：工程监理工作质量评价办法

甲方：华为技术有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

授权代表：

授权代表：

日期：2021.8.10

日期：2021.8.18



竣工验收报告（E 组团）

附件五：

主体

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 华为上海青浦研发生产项目（E 组团）

项目编码（报建编码）： 2002QP0384

施工许可编码： 2002QP0384D06

建设单位： 华为技术有限公司

开工日期： 2021 年 9 月 15 日

竣工验收日期： 2024 年 4 月 10 日



（一）工程概况										
建安工作量 (万元)	141501.9258 万元		总建筑面积 (m ²)	235279.09 m ²						
建设单位	华为技术有限公司		施工单位	上海宝冶集团有限公司						
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		勘察单位	上海地矿工程勘察有限公司						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		风险等级	低						
项目联系人	韦晓萍		联系电话	13962337080						
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况	符合要求									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地上	地下
1号E1-餐厅	钢框架	公共建筑	二级	3F	/	20.95	109	3503.67	11118.85	/
2号E2-餐厅	框架	公共建筑	二级	3F	/	23.75	42.1	1139.77	2824.79	/
3号E3-A类普通实验室	框架	公共建筑	二级	4F	/	28.70	78.5	2418	6886.55	/
4号E4-研发	框架	公共建筑	二级	3F	/	31.55	82.4	2020.98	5570.11	/
5号E5-研发	框架	公共建筑	二级	4F	/	35.15	81.3	2674.04	9364.95	/
6号E6-B类普通实验室	框架	公共建筑	二级	3F	/	30.55	108	3688.92	10413.81	/
7号E7-B类普通实验室	框架	公共建筑	二级	4F	/	34.75	125	3771.48	12170.46	/
8号E8-研发	框架	公共建筑	二级	4F	地下一层	40.40	87.6	4150.9	14124.42	1922.11
9号E9-研发	钢框架	公共建筑	二级	3F	/	25.30	41.2	961.19	2280.03	/
1011号E10E11-研发	框架	公共建筑	二级	8F	/	55.25	102	6759.22	22692.4	/
12号E12-研发	框架	公共建筑	二级	4F	/	30.05	75.3	2341.71	6431.55	/

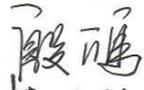
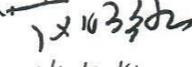


<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他		
	装修面积 (m ²)	87978	装修所在层数	1F~8层
<input checked="" type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	/	原有用途	/
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2	保温所在层数	1F~8层
	保温部位	外墙/屋面	保温材料	保温岩棉、挤塑聚苯板

纯手





(二) 竣工验收组织				
验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	殷鸿	华为技术有限公司		项目负责人
副组长	左永辉	华为技术有限公司	工程师	土建经理
	范振江	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	项目经理
	张耿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师
竣工验收组 人员签名	张恩	上海地矿工程勘察有限公司	高级工程师	项目负责人
	周友谊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	项目负责人
	刘艳明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	建筑师
	项广政	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	/			
	/			
	/			
	/			
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  2024.6.10				
 (单位公章)				
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。				



<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>本工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>工程建设档案资料齐全；</p> <p>使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>验收结论：本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级合格，同意交付使用。</p> <p>张取 冯以 林程东 李强 冯 钱增俊 黄礼君 来晓军 陆振玲 熊文峰</p> <p>验收组组长：  日期：2024.4.9</p> 



F 组团

建设工程竣工验收报告

工程名称： 华为上海青浦研发生产项目（F 组团）

项目编码（报建编码）： 2002QP0384

施工许可编码： 2002QP0384

建设单位： 华为技术有限公司



开工日期： 2021 年 10 月 25 日

竣工验收日期： 2024 年 1 月 15 日



工程概况			
建安工作量	163595.8441 万元	建筑面积	234410.54m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目名称“华为上海青浦研发生产项目(F 组团)”，建设工程位置：上海市青浦区金泽镇西岑镇,东、南至规划道路,西至石塘港,北至东航路。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为7 度；组团总用地面积 239074.83m² ,其中,陆域面积 223534.97m² ，水城面积 15539.86m² ；总建筑面积 234410.54m² 。组团内地上单位 14 栋,4 栋二类高层,其余为多层。地上单体主要功能为研发用房,配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施。地下室为一层,主要功能为车库、设备用房、厨房等功能,无人防地下室。冷却塔区域单独设置无人防功能地下室,主要功能为机房及与主地下室联通的管沟。</p> <p>地下工程防水等级为一级，屋面防水设防等级一级,防水层耐用年限 20 年。</p> <p>建设单位：华为技术有限公司 施工单位：中建三局集团有限公司 勘察单位：上海地矿工程勘察有限公司 设计单位：上海悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">张耿</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表



验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	殷鸿	华为技术有限公司	工程师	项目负责人
副组长	张耿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
	张思	上海地矿工程勘察有限公司	工程师	项目负责人	
	周友谊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	项目负责人	
	詹濛濛	中建三局集团有限公司	高级工程师	项目经理	
竣工验收组 人员 签名	杨顺	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人	
	刘洋	中建三局集团有限公司	工程师	执行经理	
	洪佛	中建三局集团有限公司	工程师	质量负责人	
	黄礼君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	土建监理工程师	
	熊文峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	安装监理工程师	
建设单位项目负责人：殷鸿					
建设单位法定代表人：[Signature]					
(单位公章) [Red Seal]					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百



竣 工 验 收 标 准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸及设计变更文件资料 6、企业及地方标准；
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、 施工过程中执行施工质量验收标准和行业标准； 3、 施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确定工程质量达到国家验收标准和行业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、 质量控制资料基本完整成册，报市档案中心，已通过验收。 5、 竣工报告及其他竣工合格文件送建设单位。 6、 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 7、 工程竣工验收结论为合格。 验收组组长：殷涛 日期：2024.7.05

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告


 李强
 程乐
 李强
 钱培敏
 黄礼君
 来晓翠
 陆振玲
 殷涛



三、投标人获奖情况 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

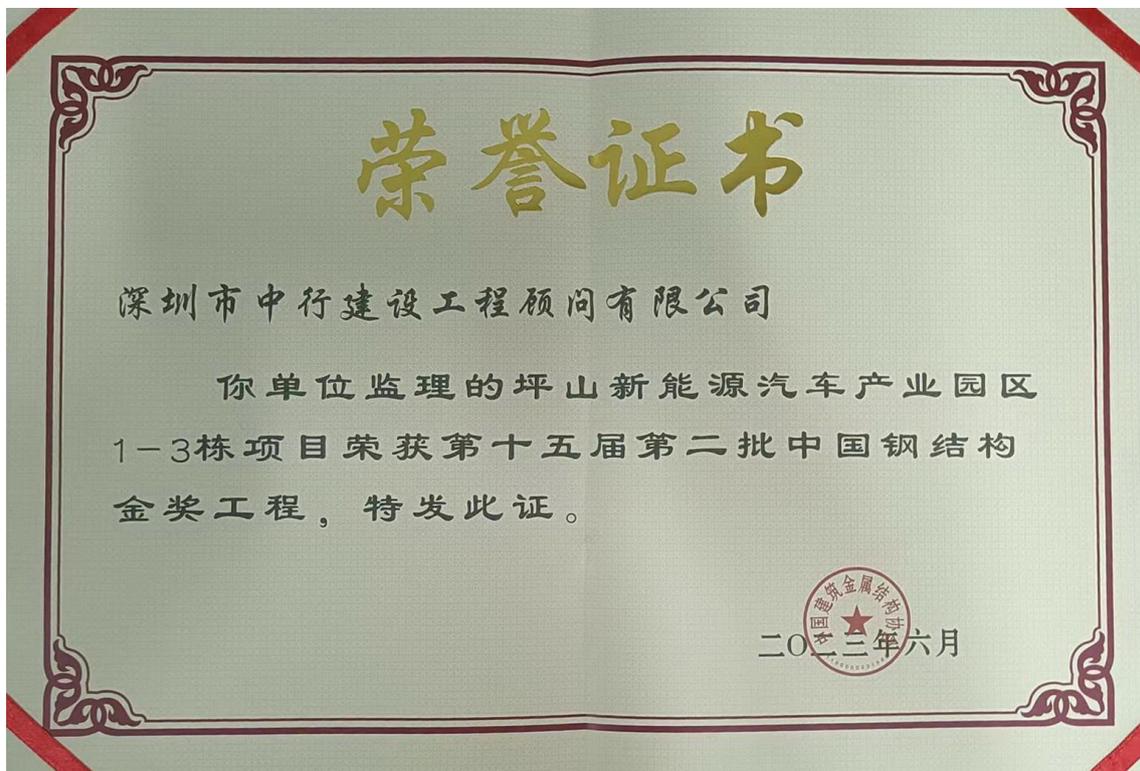
序号	建设单位	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	华为技术有限公司	贵安华为云数据中心项目-A区（一期）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	P97
2	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023.6	P97
3	深圳市福田人才安居有限公司	安居百泉阁施工总承包工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5	P98
4	深圳市住宅工程管理站	光侨雅苑（光明光桥路保障房）	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5	P98
5	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室、广东特建发东部投资有限公司、深圳市特区建设发展集团有限公司	汕尾市中心医院（深圳援建）	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2022.6	P99



1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）
获奖证书



2、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目





3、安居百泉阁施工总承包工程

广东省建设工程金匠奖
证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
安居百泉阁施工总承包工程 被评
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2023)031C

二〇二三年五月三十一日



4、光侨雅苑（光明光侨路保障房）

广东省建设工程金匠奖
证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
光侨雅苑（光明光侨路保障房） 工程被评
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2023)029C

二〇二三年五月三十一日





5、汕尾市中心医院（深圳援建）

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
汕尾市中心医院（深圳援建）工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）055C

二〇二二年六月二十七日





四、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

姓名	张重阳	性别	男	年龄	54岁	
学历及专业	株洲工学院（工民建）					
参加工作年限	14年	从事项目总监工作年限	12年			
主要工作经历	2010.5-2015.11	东莞市鸿业工程建设监理有限公司	工程师、总监理工程师			
	2015.12-2017.3	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师			
	2017.4-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师			
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收时间	证明文件页码
普联技术有限公司	联洲大厦二次装修项目	深圳市光明区	99.8	施工至保修阶段的工程监理服务	2024.3.28	P105-P115
普联技术有限公司	普联技术有限公司全球研发中心项目（普联大厦）	深圳市南山区	1215.97	施工至保修阶段的工程监理服务	2023.6.26	P116-P125
深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司	蛇口文体公园主体工程 （深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖）	深圳市罗湖区	385.4529	施工至保修阶段的工程监理服务	2021.9.18	P126-P134



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00376074</p>
 <p>注册号 44013457</p> <p>姓名 张重阳</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 09 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 东莞市鸿业工程建设监 理有限公司 已变更</p> <p>有效期至 2016 年 07 月 08 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 07 月 09 日 行政许可专用章 (2)</p>



<p>146</p> <p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 公路工程</p> <p>认定机关（签章） 2014年2月27日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广东华工工程建设监理有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2016年1月12日</p> <p>延续/变更注册记录</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年07月08日</p> <p>认定机关（签章） 2016年7月25日</p>	<p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关（签章） 2018年9月26日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 东莞市莞业建筑设计院有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2017年4月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>认定机关（签章） 2019年2月3日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年07月08日</p> <p>认定机关（签章） 2019年5月9日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年07月08日</p> <p>认定机关（签章） 2022年04月27日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关（签章） 2022年 月 日</p>	<p>粘贴处</p>



资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0159648</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 200px; margin: 10px auto;"/> </div> <p>管理号： File No. : 12214442111440167</p>	<p style="text-align: right;">0159648</p> <p>姓名： Full Name <u>张重阳</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1970年09月</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u> </u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2012年05月27日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2012年 09月 26日</u></p>



职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08073010400000211



持证人签名: _____

姓名: 张重阳

性别: 男

身份证号: 441302197009095119

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: _____

毕业证

毕业证书

学生 张重阳，性别男，系湖南省(市)醴陵县(市)人，一九七〇年九月出生。自一九九〇年九月至一九九三年七月在我校土木工程系工业与民用建筑专业专业学习，学制三年。考科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。



毕业证书登记第 930135 号

学校  校(院)长 

一九九三年七月十日



1、联洲大厦二次装修项目 监理合同协议

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位收费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

周北先 (公章)

签约代表：周北先

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：郑军

日期：





联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥267,000.00元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表1约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司

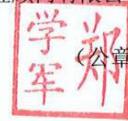


签约代表：

甘甜甜 *黄松*
2024.1.31

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：

日期：

2024.1.29



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： 2024年3月28日

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m ²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

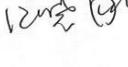




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：  年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



GD-E1-914/6





2、普联技术有限公司全球研发中心项目（普联大厦）
监理合同

中监合 2016-52

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：普联技术有限公司全球研发中心项目

工程地点：深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

委托人：普联技术有限公司

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：普联技术有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普联技术有限公司全球研发中心项目

2. 工程地点：深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

3. 工程规模：总用地面积：5151.86m²，总建筑面积暂定：76320.65m²，其中：地上部分建筑面积：55852.68m²。地下部分建筑面积：20467.97m²，基坑支护长度约为：295m，支护深度约为：18.40m，具体以委托人施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私有

6. 工程概算投资额：60000 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

2. 市政公用工程：/



3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止, 共 944 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 11 月 30 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 共 730 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整 (¥1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 普联技术有限公司

监理人: 深圳市中行建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____

法定代表人或其委托代理人: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

电话: _____

电话: _____

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 2016 年 月 日



补充协议（签订日期：2021.5.1）

普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目
监理合同补充协议二

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》（以下简称“原合同”），并于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》。

因非乙方原因，该项目自2019年11月起处于停工状态，现该项目重新开工。经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

1.1 暂定自2021年5月1日起（具体以甲方正式通知的进场时间为准），新增监理服务期限暂定20个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不足一个月的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）×当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 暂定此次新增监理费用金额为¥1,750,000.00（大写：人民币壹佰柒拾伍万元整），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 工程竣工后两年内为工程保修期，期间乙方应配合甲方对工程质量进行监督维护等。工程保修期到期前，乙方在甲方处预留¥52,500.00（大写：人民币伍万贰仟伍佰元整）作为保证金，保修期满后 10 日内甲方无息支付。甲方可从第一笔季度监理费中直接扣收此笔保证金，乙方无需开具该笔保证金相应金额的发票。甲方在支付乙方最后一笔监理费前，乙方需将最后一笔监理费发票连同预留的保证金发票一道开具后，甲方方可支付最后一笔监理费。

2.4 甲方付款前，乙方应提前 5 个工作日向甲方提供足额合法合规的增值税专用发票，否则甲方有权拒付相应监理费。

2.5 自 2021 年 5 月 1 日起，甲乙双方约定的监理费用金额及支付方式按本补充协议履行，监理费用支付至乙方如下账户：

账户名：深圳市中行建设工程顾问有限公司

开户行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

账 号：211210179118000002

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同、补充协议一以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同与补充协议一执行，与原合同及补充协议一约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：

签约代表：



日期：

日期：



在本补充协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前协议已履行部分，按本补充协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本补充协议约定不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/协议总价，且协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。



竣工验收报告（更名为普联大厦）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 普联大厦

验收日期： 2023年6月26日

建设单位(盖章)： 普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦				
工程地点	深圳市南山区高新区中部	建筑面积	76460.12m ²	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	28	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号			
开工日期	2021年 6月 21日	验收日期	2023年 6月 26日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
(公章) 单位(项目)负责人: 赵海坤 年月日		具备竣工验收条件, 申请竣工验收。 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日		(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	

GD-E1-914/6



3、蛇口文体公园主体工程
监理合同

中监合2018-1500

合同编号：SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

蛇口文体公园（监理）

合同编号：SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

甲方：佳兆业集团(深圳)有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉
行政办公楼 218 室

法定代表人：李海鸣

统一信用代码：91440300715201631K

通讯地址：深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2503

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：尚斌乾

统一信用代码：914403001922046212

通讯地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

签订日期：2018 年 11 月 21 日

签订地点：深圳市罗湖区





合同编号：SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

第一部分协议书

委托人（全称）：佳兆业集团（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口文体公园（监理）
2. 工程地点：招商东路及后海滨路交汇处，地铁二号线湾厦站旁
3. 工程规模：本项目总投资 28430 万元，总用地面积 19284.01 平方米，总建筑面积 20742.96 平方米。其中，计容积率建筑面积 10816.70 平方米，不计容积率建筑面积 9926.26 平方米。地下 2 层，地上 3 层，高度为 23.70 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：28430 万元 招标部分工程概算投资额：22445 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟首科，身份证号码：432301196204127516，注册号：44015984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾伍万肆仟伍佰贰拾玖元整（¥3854529.00 元）。签约酬金中含 6% 增值税：218180.89 元；不含增值税的签约酬金：3636348.11 元。



合同编号：SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				367.0980	18.3549		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 3 月 1 日止，总计 1551 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2021 年 3 月 1 日止，共 821 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 3 月 2 日起至 2023 年 3 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场所及办公桌椅等硬件设施，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。





合同编号：SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

委托人(公章)：佳兆业集团(深圳)有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉行政办公楼 218 室

邮编：

法定代表人或其授权代理人(签章)：

开户银行：中国工商银行深圳友谊支行

账号：4000025819200018834

电话：0755-25181898

传真：25181898

电子邮箱：

受托人(公章)：深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人(签章)：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 蛇口文体公园主体工程

验收日期: 2021 年 9 月 18 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蛇口文体公园主体工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦地铁站旁	建筑面积	21574.03m ²	工程造价	11381.737988万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-1103	监理许可证号			
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2021年9月18日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019079		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	王炳文、张重阳、赖晓敏
组员	刘荣福、唐春勇、郑杰龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳	刘荣福、黄雨辰
建筑设备安装工程	杨忠华	李诚锋、郑国伟
工程质控资料	盛双	黄丽梅、翁泽鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

  		 		
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2021年9月8日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				



获奖证明

今天是2024年02月27日，星期二，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 蛇口文体公园

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	蛇口文体公园主体工程	广东联雷建设工程有限公司	赖晓敏	21574.13	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张重阳	2020,下半年

1 1 Go 每页20条记录，共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2024 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦(天健创智中心) A栋三楼主 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门

各级行业协会

友情链接网站



五、拟派项目管理机构情况 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	张重阳	工程师	国家注册 监理工程师	国家级	44013457	房屋建筑工程
2	装修监理工程师	程端顺	工程师	广东省 监理工程师	省级	B18110041	房屋建筑工程
3	装修监理工程师	黄礼君	工程师	广东省 监理工程师	省级	B16010191	房屋建筑工程
4	给排水监理工程师	王志武	工程师	广东省 监理工程师	省级	B21060115	水利水电工程
5	机电监理工程师	杨忠华	工程师	广东省 监理工程师	省级	B22060254	机电安装工程
6	安全监理工程师	曾宇	工程师	广东省 安全监理员	省级	A23090118	建筑施工安全
7	资料员	陈唯龙	技术员	广东省 安全监理员	省级	B24050345	房屋建筑工程



1、投标人派任项目总监理工程师张重阳简历表

姓名	张重阳	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441302197009095119	手机号码	13798530935
参加工作时间	1993 年 7 月	从事项目总监年限	11 年		
项目总监 资格证书编号	44013457				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
普联技术有限公司	联洲大厦二次 装修项目	99.8	2023. 2. 14- 2024. 3. 28	已完	合格
普联技术有限公司	普联技术有限 公司全球研发 中心项目 (普联大厦)	1215.97	2021. 6. 21- 2023. 6. 26	已完	合格
深圳市南山区建 筑工务署、深圳 市南山区文化广 电旅游体育局、 佳兆业集团(深 圳)有限公司	蛇口文体公园 主体工程	385.4529	2019. 8. 1- 2021. 9. 18	已完	深圳市建设 工程安全生 产文明施工 优良工地
深圳市南山区建 筑工务署、深圳 市万科发展有限 公司	南山区 2019 年 建筑外立面整 治项目施工 II 标	41.916	2019. 12. 10- 2020. 8. 10	已完	合格



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00376074</p>
 <p>注册号 44013457</p> <p>姓名 张重阳</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 09 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 东莞市鸿业工程建设监 理有限公司 已变更</p> <p>有效期至 2016 年 07 月 08 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 07 月 09 日 行政许可专用章 (2)</p>



<p>146</p> <p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 公路工程</p> <p>认定机关（签章） 2014年2月27日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广东华工工程建设监理有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2016年1月12日</p> <p>延续/变更注册记录</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年07月08日</p> <p>认定机关（签章） 2016年7月25日</p>	<p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关（签章） 2018年9月26日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 东莞市莞业建筑设计院有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2017年4月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>认定机关（签章） 2019年2月3日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年07月08日</p> <p>认定机关（签章） 2019年5月9日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年07月08日</p> <p>认定机关（签章） 2022年04月27日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关（签章） 2022年 月 日</p>	<p>粘贴处</p>



资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China </div>	<div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China </div> <p>编号： No. : 0159648</p>
<div style="text-align: center;">  持证人签名： Signature of the Bearer _____ </div> <p>管理号： 12214442111440167 File No. :</p>	<p style="text-align: right;">0159648</p> <p>姓名： Full Name <u>张重阳</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1970年09月</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u> </u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2012年05月27日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2012年 09月 26日</u></p>



职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08073010400000211



持证人签名: _____

姓名: 张重阳

性别: 男

身份证号: 441302197009095119

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: _____

毕业证

毕业证书

学生 张重阳，性别男，系湖南省(市)醴陵县(市)人，一九七〇年九月出生。自一九九〇年九月至一九九三年七月在我校土木工程系工业与民用建筑专业专业学习，学制三年。各科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。



毕业证书登记第 930125 号

学校  校(院)长 

一九九三年七月十日



2、投标人派任项目装修监理工程师程端顺简历表

派任项目机构 岗位职务	装修监理工程师								
姓名	程端顺	性别	男	年龄	49岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	上海交通大学			毕业时间	1998.7	所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业 工作年限	27年	监理服务 工作年限	9年	投标人企业 工作年限		4年	技术 特长	装饰装修	
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号	B18110041		登记 专业	房屋建筑工程		
主要 工 作 经 历	<p>1997.7-2005.12 衡南三湘建筑工程有限公司 技术员</p> <p>2015.12-2018.9 广东力达建设工程项目管理有限公司 监理员</p> <p>2018.9-2006.6 深圳市赛格监理有限公司 装修监理工程师</p> <p>2020.6-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、谷仓吓项目：建筑面积 22 万平方米，任装修监理工程师</p> <p>2、万科观澜凌屋：观澜凌屋项目：用地面积 1.6 万平方米，规划容积 9.2 万平方米，其中住宅 8.3 万平方米（含保障性住房 0.9 万平方米）、商业 0.2 万平方米、公共配套设施 0.7 万平方米，任装修监理工程师</p> <p>3、坪山新能源汽车产业园区项目项目（G14301-0111 宗地）工程监理：建筑面积 26.02 万平方米，包括研发用房、厂房及配套用房、地下车库（含人防）等，采用 PC 构件装配式施工，任装修监理工程师</p>								



职称证

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓名：程端顺
性别：男
身份证号：430422197504266032
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2004年8月25日
工作单位：衡南县三湘建筑工程有限公司
系统编码：B08040452000000302

持证人签名：_____



岗位证

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：程端顺

性别：男

身份证号：430422197504266032

专业1：房屋建筑工程

专业2：

证书编号：B18110041

工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年10月29日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

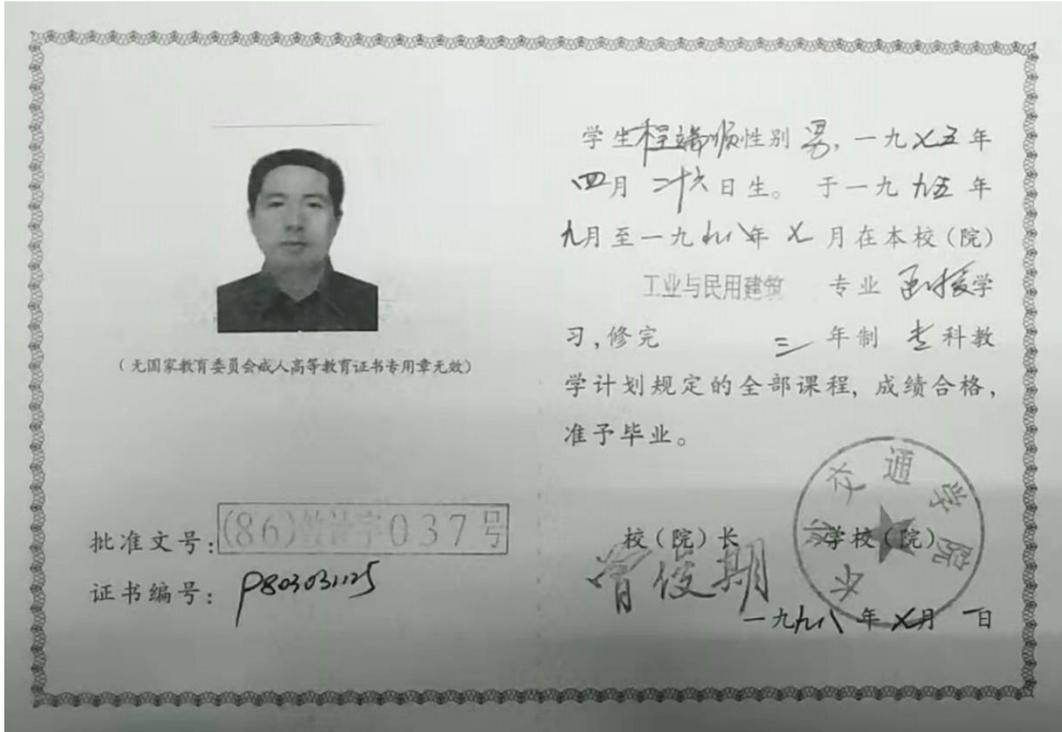
发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年10月31日





毕业证



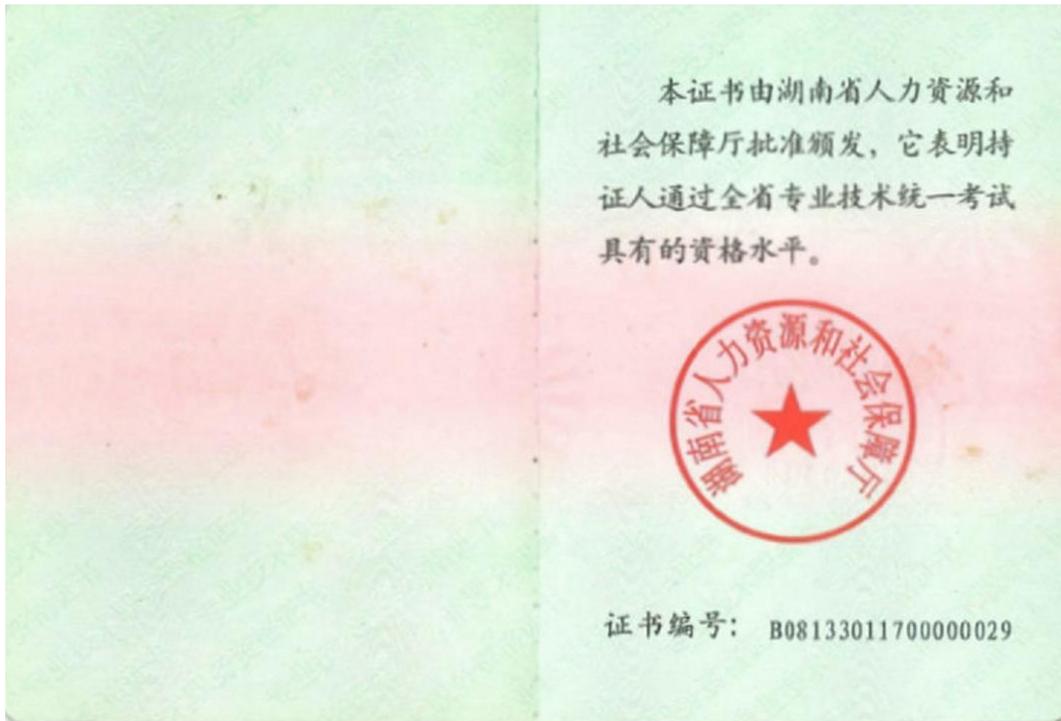


3、投标人派任项目装修监理工程师黄礼君简历表

拟派任项目机构岗位职务	装修监理工程师								
姓名	黄礼君	性别	男	年龄	46岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	长沙学院			毕业时间	2020.6	所学专业	建筑工程管理		
工程建设行业工作年限	20年	监理服务工作年限	13年	投标人企业工作年限	4年	技术特长	装饰装修		
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B16010191		登记专业	房屋建筑工程		
主要工作经历	<p>2011.06-2014.08 广东粤能工程管理有限公司 监理员</p> <p>2014.09-2020.02 珠海巨业建设监理有限公司 装修监理工程师</p> <p>2020.04-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理工程师</p>								
工程监理服务项目业绩	<p>1、郴州市通用万和项目：建筑面积2万平方米，任监理工程师；</p> <p>2、鲲鹏国际商贸城：建筑面积26万平方米，任装修监理工程师；</p> <p>3、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建面44.273万平方米，拟建人才住房3400套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获2022年度深圳市装配式建筑示范工程，任装修监理工程师；</p> <p>4、上海华为青浦研发生产项目F组团：建筑面积22.4万平方米，主要功能为研发用房及数据中心，配套A/B类普通实验室及员工服务设施，数据中心约2000个机柜，地下室主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室，任装修监理工程师。</p>								



职称证





岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 黄礼君

性别 男

身份证号 430522197809190011

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B16010191

初次发证日期: 2015 年 12 月 30 日

换证日期: 2020 年 5 月 21 日

有效期至: 2024 年 12 月 29 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 黄礼君 性别 男，一九七八年 九 月 十九 日生，于
二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程管理

专业 函授 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名:  校 长: 杨小云

批准文号: 湘教函(1992)130号
教成厅(1993)1号

证书编号: 110775201906000400 二〇二〇年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4、投标人派任项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师								
姓 名	王志武	性别	男	年龄	37岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕业 时间	2009年7月		所学 专业	给排水工程	
工程建设行业 工 作 年 限	15年	监理服务 工作年限	12年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	11年		技术 特长	安装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书 编号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王志武</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>36243019870913543X</u>	
	专业 <u>水利水电工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21060115</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日 换证日期: 2021 年 5 月 31 日 有效期至: 2027 年 5 月 30 日	

职称证

	出生年月: <u>1987年9月13日</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	批准时间: <u>2016年3月16日</u>
	批准单位: <u>湖北省人事厅</u>
	批准文号: <u>鄂(人)620006821</u>
	评审组织: <u>湖北省职称改革领导小组</u>
姓名: <u>王志武</u>	
性别: <u>男</u>	
证书编号: <u>160062833716</u>	
发证日期: <u>2016年3月16日</u>	



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志武 社保电话号：633078553 身份证号：36243019870913543X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04	582.78	194.28				194.28					28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddff47055）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：262475
 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电监理工程师									
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	工程师	
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009 年 6 月	所学 专业	工业自动化		
工程 建设 行业 工 作 年 限	26 年	监理服务 工作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	安 装	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22060254		登 记 专 业	机 电 安 装 工 程		
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师</p>									
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电监理工程师</p>									



职称证

广东省职称证书

姓名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



岗位证



姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期：2018 年 8 月 30 日

换证日期：2022 年 6 月 13 日

有效期至：2025 年 6 月 12 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



高等教育自学考试
毕业证书

姓名:杨忠华
身份证号:21030219780306333X
证书编号:65210301991337567

参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

辽宁省高等教育自学考试委员会
2009 年 06 月 30 日

沈阳工业大学
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548



6、投标人派任项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	45岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院				毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工 作 年 限	5年	监理服务 工作年限		5年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5年	技术 特长	安全 管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A23090118		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师</p>								



职称证

编号：183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证

姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 曾宇 性别男, 一九七九年 一 月 九 日生, 于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长:

批准文号: 粤教规函【2011】94号

证书编号: 143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



7、投标人派任项目资料员陈唯龙简历表

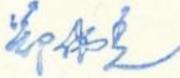
派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	陈唯龙	性别	男	年龄	25岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广东机电职业技术学院			毕业 时间	2019.6	所学 专业	电气自动化技术		
工程建设行业 工作年限	5年	监理服务 工作年限		5年	投标人企业 工作年限		5年	技术 特长	档案管理
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B24050345		登记专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经历	2019. 2-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、海德园项目：建筑面积 23.3 万平方米，工程投资 27 亿元，住宅及商业、幼儿园等，地上 45 层，地下 3 层，结构高度 144.9 米，获 深圳市优质结构工程奖 ，任资料员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈唯龙</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>441322199902150234</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24050345</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>21</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日	

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 <u>陈唯龙</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九九九年 二月 十五日</u> 生，于 <u>二〇一七年 九月</u> 至 <u>二〇一九年 六月</u> 在本校 <u>电气自动化技术</u> 专业	
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: <u>广东机电职业技术学院</u> 校(院)长: 	
证书编号: <u>127431201906000691</u>	<u>二〇一九年 六 月二十六日</u>
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制



六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。





11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月1日



郑学军

