

标段编号：2016-440305-48-01-700954002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2024年11月04日



一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	注册资本	5600 万元
成立日期	2007 年 1 月 18 日	企业性质	民营
注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：</p> <p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年 1 月，公司注册资本 5600 万元，位于深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼。是一家集建设工程全过程咨询、工程项目管理、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、建设工程设计服务于一体化的现代化综合型工程顾问公司。</p> <p>公司现拥有房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级和招标代理 AAA 级。并率先通过了 ISO9001 质量体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系等认证。</p> <p>祺骏建设立足大湾区中心位置、面向全中国，以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑（医院、学校、大型场馆）、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程“七大业务板块”为发展主线，积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办公楼等业务板块，业务区域覆盖全国 30 个省（市），先后参与了深圳茅洲河碧道项目、陆河县河口镇城镇城市综合规划改造、中山翠亨新区地下管廊项目，亚运城超高层建筑群综合体、安徽合肥污水处理厂、特建发智能停车库、深圳市智慧灯杆改造、深圳特色主题公园建设等百余项重点工程。监理的工程多次获得国家级、省级、市级等奖项 85 项。公司在教育民生类项目已完成 328 项，深圳市范围内中标率排名前 5 名，企业为宝安区财政局供</p>		



	<p>应商优质企业。</p> <p>祺骏建设把“缔造深圳品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“诚信、勤俭、严和、奋行”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，致力成为全国咨询行业的龙头企业。</p>	
	<p>2. 专业技术人员配备情况：</p> <p>78 名注册监理工程师，9 名注册建造师，12 名注册造价工程师；企业共有 380 名员工，其中高级工程师 30 名，中级工程师 180 名，技术职称人员占比 70%。</p>	
	<p>3. 其他：</p> <p>1、质量管理体系认证证书</p> <p>2、环境管理体系认证证书</p> <p>3、职业健康安全管理体系认证证书</p>	
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区 华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1	2. 邮编：518100
	3. 电话：0755-29031203	4. 电子邮箱： 965114933@qq.com

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



(一) 营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300797959533K

名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 孙玲燕

成 立 日 期 2007年01月18日

住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景
E、F、G栋G栋301-1

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2020年 03月 27日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533X
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营),建设工程项目管理;工程信息咨询,建筑工程技术咨询;建筑材料及工程机械设备的销售及租赁;投资兴办实业(具体项目另行申报);房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发);国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣(不含职业介绍及人才中介业务)



(二) 工程经理资质证书



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注	原发证日期：2014年09月05日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关（章） 2024年07月24日 No.EF 0190961



工程监理资质证书

证书编号：E244067750

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期：至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日



(三) 在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

1、国家注册监理工程师（78人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张城	430621*****17	注册监理工程师	44041521
2	钟月林	510504*****50	注册监理工程师	44037389
3	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
4	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
5	祝嵩	429001*****30	注册监理工程师	44019599
6	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
7	唐月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
8	黄春顺	441427*****19	注册监理工程师	44012245
9	李恭祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
10	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
11	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468
12	杨建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
13	王柏力	510824*****13	注册监理工程师	44020294
14	张秋妙	130104*****22	注册监理工程师	13001435
15	谭学跃	432902*****12	注册监理工程师	61004802

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 2 5 9 8 3 5 6 3 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘凤菊	370703*****23	注册监理工程师	44023058
17	张光彩	411221*****14	注册监理工程师	44015780
18	刘玮	430304*****7X	注册监理工程师	44021545
19	庄蕊成	440582*****31	注册监理工程师	44025189
20	李冬	230204*****17	注册监理工程师	44029888
21	杨新龙	441402*****18	注册监理工程师	44028899
22	卢显怀	452201*****54	注册监理工程师	45005069
23	吴迪桦	441625*****10	注册监理工程师	44028488
24	钟伟志	445281*****14	注册监理工程师	44014520
25	雷景泉	430304*****52	注册监理工程师	44010058
26	胡琛	432503*****78	注册监理工程师	44000999
27	杨松	341227*****50	注册监理工程师	61011291
28	祁义钟	340802*****16	注册监理工程师	44013536
29	徐鹏程	420503*****75	注册监理工程师	44003137
30	吴世良	420700*****12	注册监理工程师	44005470

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 5 9 8 3 5 6 3 0

网站地图 联系我们 管理系统





首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	黄彩辉	441622*****7X	注册监理工程师	44015064
32	鲍寿辉	321027*****18	注册监理工程师	44023138
33	鹿剑光	440803*****33	注册监理工程师	44021347
34	黄慧平	440202*****63	注册监理工程师	44015051
35	石厚桥	422201*****34	注册监理工程师	44007992
36	李梦华	413024*****12	注册监理工程师	44007200
37	何冬	430621*****14	注册监理工程师	44021800
38	高长军	232321*****18	注册监理工程师	44028892
39	夏鑫	360702*****18	注册监理工程师	44023059
40	刘文刚	420203*****38	注册监理工程师	44004663
41	吴海龙	522226*****13	注册监理工程师	44031503
42	曹小勇	110108*****31	注册监理工程师	44009504
43	孙安	370211*****12	注册监理工程师	44015204
44	代新江	422201*****19	注册监理工程师	44026827
45	袁淑兰	350521*****42	注册监理工程师	35013873

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 5 9 8 3 5 6 3 0





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 **查询**

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张承跃	432421*****17	注册监理工程师	44007196
47	文亮波	430922*****10	注册监理工程师	44019834
48	罗永新	441421*****50	注册监理工程师	44024377
49	彭晓辉	430621*****39	注册监理工程师	44008383
50	曹树林	360723*****12	注册监理工程师	36005315
51	黄立峰	440203*****39	注册监理工程师	44013468
52	曹作明	512517*****59	注册监理工程师	44025160
53	赖辉刚	440802*****72	注册监理工程师	44004093
54	彭振兴	430223*****1X	注册监理工程师	43006386
55	蔡平	360723*****15	注册监理工程师	44034156
56	曾文滔	441481*****12	注册监理工程师	44043836
57	孙建军	432322*****57	注册监理工程师	44045990
58	缪之芳	360102*****3X	注册监理工程师	32006217
59	张如波	320723*****39	注册监理工程师	44004002
60	王放明	430219*****18	注册监理工程师	44003122

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 5 9 8 3 5 6 3 0

网站地图 联系我们 管理系统





首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李磊	430522*****19	注册监理工程师	44012460
62	刘林生	430419*****73	注册监理工程师	44018681
63	张峰	422226*****3X	注册监理工程师	44009526
64	陈猛	412921*****54	注册监理工程师	44026554
65	于鸿志	230302*****14	注册监理工程师	44005726
66	朱国琛	432325*****3X	注册监理工程师	44033312
67	沐剑永	532527*****1X	注册监理工程师	44035691
68	唐广发	430422*****14	注册监理工程师	44036338
69	邹建锦	430682*****19	注册监理工程师	43014579
70	李武杰	441324*****12	注册监理工程师	44043682
71	朱鹤	430181*****50	注册监理工程师	44040645
72	杨志祥	432426*****14	注册监理工程师	44041057
73	郭少峰	430922*****18	注册监理工程师	44042563
74	蓝练	441421*****36	注册监理工程师	44043584
75	段新	430121*****40	注册监理工程师	44045484

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 5 9 8 3 5 6 3 0



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	甘源磊	430681*****13	注册监理工程师	44045151
77	廖梓滨	430422*****94	注册监理工程师	44046196
78	钟进	430902*****1X	注册监理工程师	44046954

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 2 5 9 8 3 5 6 3 0
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、其他类执业注册工程师（21）

（1）国家一级注册建造师（9 人）



首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	向正华	430503*****1X	一级注册建造师	粤1442006201321334
2	王中雄	430503*****77	一级注册建造师	粤1442011201322789
3	祝磊	429001*****30	一级注册建造师	粤1442019202000811
4	向伟	422802*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027
5	唐月明	452327*****31	一级注册建造师	粤1452012201304365
6	黄春顺	441427*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777
7	李梦华	413024*****12	一级注册建造师	粤1442006200804151
8	程之芳	360102*****3X	一级注册建造师	粤1442007201219793
9	刘林生	430419*****73	一级注册建造师	粤1442015201740809





(2) 国家注册造价工程师 (12 人)



首页 > 人员数据

筛选 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	祝磊	429001*****30	一级注册造价工程师	B11234400023234
2	李恭祥	420303*****97	一级注册造价工程师	B11164400003221
3	刘永和	432501*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970
4	罗伯石	610502*****37	一级注册造价工程师	B11084400003159
5	吴晓娟	654221*****28	二级注册造价工程师	B21214400001692
6	缪之芳	360102*****3X	一级注册造价工程师	B11164400003160
7	张加波	320723*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296
8	王放明	430219*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196
9	黄秀莲	441481*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698
10	海立秋	152302*****6X	一级注册造价工程师	B11234400032257
11	黄淑烁	445122*****47	二级注册造价工程师	B21234400013329
12	蒋圆圆	500228*****31	一级注册造价工程师	B14244400031682

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 5 9 8 3 5 6 3 0

网站地图 联系我们 管理系统





(四) 管理体系认证

1、质量管理体系认证证书





2、环境管理体系认证证书





3、职业健康安全管理体系认证证书





二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	中国科学院深圳理工大学（筹）	中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程	深圳市光明区	214.29	装饰装修工程	2021年9月8日	P19-29
2	深圳市深国际华南物流有限公司	华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）	深圳市龙华区	436.23	装饰装修工程	2021年11月11日	P30-41
3	深圳市汕源新实业有限公司	万福花园工程（监理）	深圳市龙华区	1010.45	装饰装修工程	2023年9月8日	P42-56

注：后附业绩证明证明材料。



投标人业绩证明材料

1、中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程

402#



中标通知书



标段编号：2101-440311-04-01-181282002001

标段名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程监理

建设单位：中国科学院深圳理工大学（筹）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：214.288956万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：彭振兴

本工程于 2021-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p>	<p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p> <p>日期：2021-04-29 </p>
---	---

查验码：6265544336301102 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程

工程地点：广东省深圳市光明区

业 主：中国科学院深圳理工大学（筹）

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制





合同书

业 主：中国科学院深圳理工大学（筹）

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道楼明路 291 号

工程类别：建筑装修 工程等级：一级

投资性质：财政 总投资建安费：12088 万元（最终以政府批复金额为准）

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督，参与工程量的确认，对施工过程进行安全、质量、进度、投资管控，对施工合同和信息进行管理并参与相关协调工作，参与工程竣工验收。

对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段和保修阶段（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取：

监理服务酬金暂按照中标结果的 2142889.56 元计取（大写贰佰壹拾肆万贰仟捌佰捌拾玖元伍角陆分），最终监理服务酬金=最终审定价*取费费率*0.8，监理酬金最终以审计部门审定为准。



5.2 监理酬金的支付方式：

施工准备阶段、施工阶段和保修阶段监理酬金的支付：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 10 日内业主应支付监理酬金总额的 20 %，作为预付款；即 428577.91 元。支付酬金达合同额 50%、70%后分两次等额扣回；

(2) 进度款：每月支付一次，按施工项目工程进度支付监理酬金服务费给监理单位，累计支付至合同价款的 85%时停止支付工程进度款。工程竣工验收合格后付至监理酬金总额的 90%。待结算审计及保修期结束后支付剩余金额，最终金额以审计部门审定为准。

收款账户：

开户行：【中国工商银行深圳宝安支行】，

账号：【4000021409201238309】

户名：【深圳市祺骏建设工程顾问有限公司】。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自施工准备阶段起至工程保修期结束。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

业 主：（签章）
法定代表人：[Signature]
或其委托代理人：（签章）[Signature]

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2021 年 5 月 17 日

监理单位：（签章）
法定代表人：[Signature]
或其委托代理人：（签章）[Signature]

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2021 年 5 月 17 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改
造工程(EPC)

验收日期：2021年09月08日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳理工大学（筹）





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 ***

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)				
工程地点	光明区楼明路291号	建筑面积	8.2万m ²	工程造价	项目总投资(估算投资): 13055.50万元
结构类型	框架	层数	地上:	4/6/8 层	
			地下:	0 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月10日	验收日期	2021年09月08日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学(筹)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司(施工图设计,原名“深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司”) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(方案设计)				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 * * *

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩汶轩
副组长	孙锡武、杨明德、彭振兴、周小三、郁胜波、邓超、赵洁琳
组员	杨帆，肖登科、杨天琪、霍潇、刘毓琦、孙佳峰、张鹤、杨明德、袁勇、彭振兴、齐进、游远航、陈一毛、张玲、谢姣、杜韬、陈潮青、陈正东、杨广智、汤胜、叶标飞、陈旭

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	肖登科	杨天琪、杨明德、彭振兴、邓超、郁胜波、张玲、谢姣、陈正东、赵洁琳
建筑设备安装工程	霍潇	孙佳峰、齐进、游远航、杜韬、陈潮青、叶标飞、陈旭
工程质控资料	刘毓琦	张鹤、袁勇、陈一毛、杨广智、汤胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>33</u> 项 实体抽查符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩汶轩	中国科学院深圳理工大学（筹）			韩汶轩
2	孙锡武	中国科学院深圳理工大学（筹）			孙锡武
3	杨帆	中国科学院深圳理工大学（筹）			杨帆
4	肖登科	中国科学院深圳理工大学（筹）			肖登科
5	杨天琪	中国科学院深圳理工大学（筹）			杨天琪
6	霍潇	中国科学院深圳理工大学（筹）			霍潇
7	刘毓琦	中国科学院深圳理工大学（筹）			刘毓琦
8	孙佳峰	中国科学院深圳理工大学（筹）			孙佳峰
9	张鹤	中国科学院深圳理工大学（筹）			张鹤
10	杨明德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	杨明德
11	彭振兴	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭振兴
12	袁勇	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	袁勇
13	游远航	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	游远航
14	齐进	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	消防专监	工程师	齐进
15	陈一毛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	陈一毛
16	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司	EPC项目经理	高级工程师	周小三
17	郁胜波	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	郁胜波
18	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高级工程师	张玲
19	谢姣	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	工程师	谢姣
20	杜韬	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	杜韬
21	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
22	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	精装修工程师	工程师	陈正东
23	汤胜	深圳市建安（集团）股份有限公司	材料员	助理工程师	汤胜
24	杨广智	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	助理工程师	杨广智
25	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓超
26	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气负责人	工程师	叶标飞
27	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	给排水负责人	工程师	陈旭
28	赵洁琳	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑师	工程师	赵洁琳
29					
30					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本项目按照确定的单位（子单位）工程实施标准完成了相关内容的建设，同意对已完成的实体工程验收；
 - 2、本项目最终的结算价款按已完成的工程量、资料及合同约定计取；
 - 3、本项目合同内未完成的工作按照甩项处理。
- 验收结论：同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
孙敏 (公章)	彭振头 (公章)	同意验收 (公章)	同意验收 (公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	年月日

2022.07.24
深圳市宝安区(集团)股份有限公司

GD-E1-914/6



2、华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

中标通知书

标段编号：44030020163770001001

标段名称：华南国际物流中心二期工程项目第一阶段（监理）

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：436.2288万元

中标工期：1673

项目经理(总监)：邹庆伟



本工程于 2016-10-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


邹庆伟

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2016-12-09


邹庆伟

查验码：7525535825843163

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



工程编号：44030020163770001001

合同编号：SILC-HT-2016-273

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路1号

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



工程编号：44030020163770001001

合同编号：SILC-HT-2016-273

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路1号

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1. 工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）
2. 工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路1号华南物流园西南侧
3. 工程规模：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）施工监理，招标工程造价约2.8亿元，建设用地面积约2万平方米，地上建设1栋迷你仓（22层，约3.4万平方米），2栋配套办公楼（3-4层、约0.85万平方米）；建设两层地下室（约3万平方米）；总建筑面积约7.3万平方米，具体以施工图文件为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：28000万元
7. 其它：∟

2. 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3. 组成本合同的文件

1. 协议书及合同澄清会谈纪要；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

4. 总监理工程师

总监理工程师姓名：邹庆伟，身份证号码：442529196908023730，注册号：44011470。



华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

监理合同

5. 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥4,362,288.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				415.456	20.7728		

6. 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 20 日起至 2021 年 07 月 20 日止，总计 1673 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 12 月 20 日起至 2019 年 07 月 20 日止，共 942 日历天；
2. 保修阶段：自 2019 年 07 月 21 日起至 2021 年 07 月 20 日止，共 730 日历天；

7. 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

8. 合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙华新区民治街道民康路 1 号。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份、乙方执 2 份。

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人

法定代表人

或其授权代理人:

或其授权代理人:

(签字)

(签字)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 深国际华南物流中心一期 _____

验收日期：_____ 2021 年 11 月 11 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市深国际华南物流有限公司 _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心一期				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道民康路1号华南物流园内	建筑面积	71846.37m ²	工程造价	14949.37万元
结构类型	1#仓储：框架核心筒结构	层数	地上：1#仓储：22层 2、3#楼配套办公：4层		
	2、3#楼配套办公：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	S2016G5990000101: 2017-440300-53-03-70006301	监理许可证号	91440300797959533K		
开工日期	2018/11/9	验收日期	2021年11月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180165		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑科学股份有限公司				
总包单位	中国十九冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国十九冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国十九冶集团有限公司				
承建单位 (装修)	中国十九冶集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何能
副组长	陈斌、罗伯石、李君、李周舟、王献龙、袁婧
组员	李君、卢木轮、周尖兵、廖晓安、谢志韬、韩奋程、罗娜、刘彩霞、窦铮、刘春成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王献龙	李周舟、周尖兵、卢木轮、韩奋程、刘春成
建筑设备安装工程	陈斌	窦铮、谢志韬、廖晓安
工程质控资料	袁婧	罗娜、刘彩霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何能	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		何能
2	冯富春	中国有色金属工业西安勘察设计院	项目负责人		冯富春
3	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		王湘昀
4	黄绮莉	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人		黄绮莉
5	罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师		罗伯石
6	李君	中国十九冶集团有限公司	项目负责人		李君
7	丁正平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人		丁正平
8	肖范先	深圳市深国际华南物流有限公司			肖范先
9	陈斌	深圳市深国际华南物流有限公司			陈斌
10	李周舟	深圳市深国际华南物流有限公司			李周舟
11	王献龙	深圳市深国际华南物流有限公司			王献龙
12	黄海	深圳市深国际华南物流有限公司			黄海
13	袁婧	深圳市深国际华南物流有限公司			袁婧
14	向宁	深圳市深国际华南物流有限公司			向宁
15	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			张大权
16	周鹏	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			周鹏
17	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			邓梓荃
18	肖海容	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			肖海容
19	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			周俊杰
20	廖晓安	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			廖晓安
21	周尖兵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			周尖兵
22	窦铮	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			窦铮
23	罗娜	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			罗娜
24	卢木轮	中国十九冶集团有限公司			卢木轮
25	韩奋程	中国十九冶集团有限公司			韩奋程
26	刘彩霞	中国十九冶集团有限公司			刘彩霞
27	谢志韬	中国十九冶集团有限公司			谢志韬
28	刘春成	深圳市中装建设集团股份有限公司			刘春成





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程实际开工日期为2018年11月28日，实际竣工日期为2021年5月25日

本工程已按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收均已验收合格并通过。

验收组一致同意本工程符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：冯富春
注册号：6101233-AY012
有效期至：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄绮莉
注册号：4400363-001
有效期至：至2021年6月

丁正平
粤144060701803(00)
建筑
2010.12.15
深圳市中装建设集团

丁正平

王湘昀

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2021年11月11日	总监理工程师： 2021年11月11日	单位(项目)负责人： 2021年11月11日	单位(项目)负责人： 2021年11月11日	单位(项目)负责人： 2021年11月11日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王湘昀
注册号：4400398-012
有效期至：至2023年12月



3、万福花园工程（监理）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 万福花园工程

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监 理 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 万福花园工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模： 建筑面积：220192.43 m²

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 76000 万元

招标部分工程概算投资额： _____

其 它： _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程： _____



4.3 其他工程： _____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天（或自 _____ 起至 _____ 止，暂计 _____ 日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天（或自 _____ 起至 _____ 止，暂计 _____ 日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2019年6月30日 起至 2022年5月30日 止，共 1063 日历天（或自 _____ 起至 _____ 止，暂计 _____ 日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自 2022年6月1日 起至 2024年5月30日 止，共 730 日历天（或自 _____ 起至 _____ 止，暂计 _____ 日历天）。

5. 5 其他服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天（或自 _____ 起至 _____ 止，暂计 _____ 日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据《深圳市工程建设监理费规定》（深价[2009]01号）文件执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）	暂定工作日	折算成月数
----	----------	-----------	---------------	-------	-------



		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和，经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： /万元；设计阶段服务收费额暂定为： /万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 /万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为76000万元，设备购置费为 /万元，联合试运转费为 /万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=76000 + 0 + 0 = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为76000万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1010.45286万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价



按照收费标准， $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮20%。
 $1202.92 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 962.336 \text{ 万元}$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48,1168万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂



委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送相关政府部门备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2019年2月19日

合同订立地点：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



孙玲燕



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2013年 9月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁绿荫 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月
监理单位（公章）： 总监理工程师：	2025年9月8日 注册监理工程师 姓名：王欣明 注册号：44003122 有效期：2025.10.13	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年9月8日 注册土木（岩土）工程师 姓名：冯富春 注册号：6101233-AY012	2025年9月8日 注册土木（岩土）工程师 姓名：冯富春 注册号：6101233-AY012



三、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市锦顺源实业集团有限公司	锦顺名居桩基础与主体工程	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年1月16日	P58
2	深圳市天健地产集团有限公司	龙塘停车场综合体工程	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021年12月16日	P59
3	广东湛蓝房地产发展有限公司	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年1月	P60
4	广州纳佰源实业投资有限公司	商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心）	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年4月	P61

注：后附获奖证明材料。



(一) 锦顺名居桩基础与主体工程获得奖项



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
锦顺名居桩基础与主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)365C号

二〇二三年一月十六日



证书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
你公司监理的“锦顺名居桩基础与主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年五月





(二) 龙塘停车场综合体工程获得奖项



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的

龙塘停车场综合体工程

评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)157C号

二〇二一年十二月十六日



证书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的“龙塘停车场综合体主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年二月





(三) 华发新城市北花园一期 (1、2、3、4、6、9 幢及地下室) 获
得奖项

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
华发新城市北花园一期 (1、2、3、4、6、9 幢
及地下室) 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

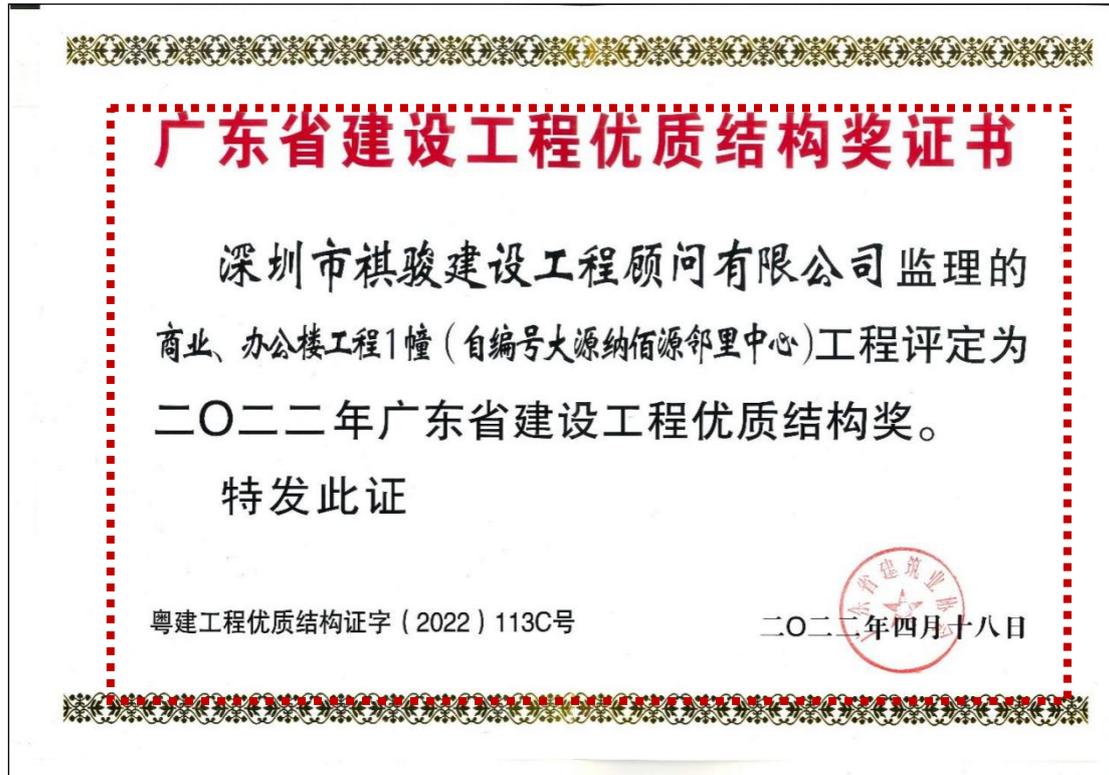
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 439C 号





(四) 商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心）获得
奖项





四、项目总监情况

拟派项目总监简历表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

姓名	罗伯石	性别	男	年龄	48	
学历及专业	本科、土木工程		职称	工程师		
参加工作年限	24年		从事项目总监工作年限	14年		
主要工作经历	2010年7月-2019年2月，深圳市华西建设监理有限公司，项目总监； 2019年2月-2020年3月，深圳市昊源建设监理有限公司，项目总监； 2020年3月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，项目总监。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市深国际华南物流有限公司	华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）	深圳市龙华区	436.23	装饰装修工程	2021年11月11日	P63-79
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	宝安润慧科技园	深圳市宝安区	46.76	装饰装修工程	2020年12月28日	P80-92

注：后附相关证明材料。



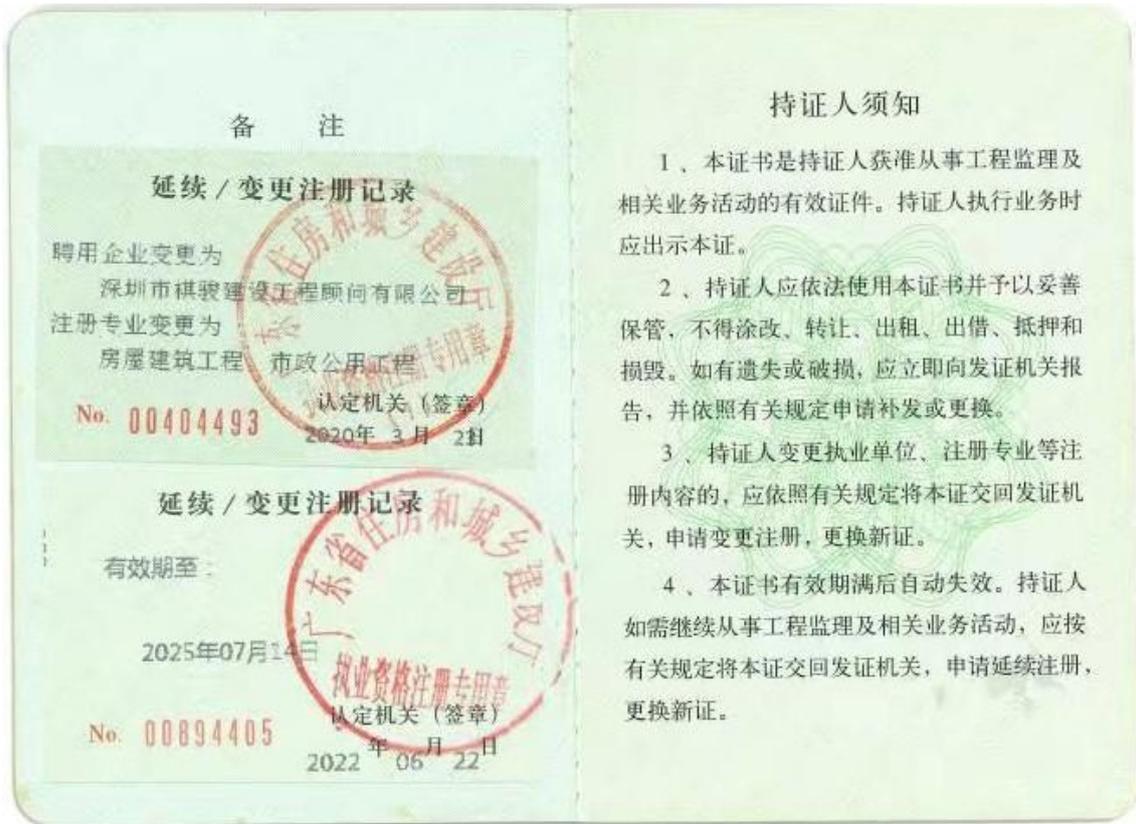
(一) 项目总监相关证明材料





备 注	备 注
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>No. 00183943 认定机关（签章） 2016年 10月 13日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市昊源建设监理有限公司 注册专业变更为 房屋建筑工程 水利水电工程</p> <p>No. 00347197 认定机关（签章） 2017年 11月 14日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00299751 认定机关（签章） 2017年 8月 29日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年 07月 14日</p> <p>No. 00501101 认定机关（签章） 2019年 6月 27日</p>

执 业 印 章	备 注
<p>00047405 410</p>   	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2016年 07月 14日</p> <p>2013 7 17 No. 00047405 认定机关（签章） 年 月 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年 07月 14日</p> <p>No. 00231395 认定机关（签章） 2016年 7月 25日</p>



No. X004120132

中华人民共和国教育部监制



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0079194



持证人签名:

Signature of the Bearer

罗伯石

管理号:
File No.:

姓名: 罗伯石
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1976. 10
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2006. 10. 15
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年4月20日

Issued on





本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗百艺

编号 **Nº 174741**

姓名 罗百艺
性别 男
出生年月 1976年10月28日
出生地点 湖南 岳阳
专业名称 房屋建筑学

资格名称 工程师
批准单位 中铁五局集团有限公司职改办
批文号 中铁五局人(2004)12号
授予时间 2004年4月18日
发证时间 2004年7月10日





(二) 项目总监业绩证明材料

1、华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

今天是2024年5月31日，星期五，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳市深国际华南物流有限公司 [\[返回\]](#)

工程名称:	深国际华南物流中心一期		
工程编号:	S2016G599000101	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2018-11-09	证书序列号:	2018-1372
建设单位:	深圳市深国际华南物流有限公司	建设规模:	71846.37平方米
建设地址:	深圳市龙华新区民治民康路1号华南物流园区内		
设计单位:	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位:	中国十九冶集团有限公司	监理单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2017-05-10	合同竣工日期:	2018-09-02
项目经理:	李君	项目总监:	罗伯石
施工单位质量主任:	---		
施工单位安全主任:	---		
建设单位质量主任:	---		
建设单位安全主任:	---		
范围:	基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 建筑节能; 消防工程; 室外环境: 泛光照明、景观; 屋面工程		
变更登记:	1、*** 2021-09-15施工范围由基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 建筑节能; 消防工程; 室外环境: 泛光照明、景观; 变更为基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 建筑节能; 消防工程; 室外环境: 泛光照明、景观; 屋面工程*** 2020-09-14项目总监由祁义钟(44013536)变更为罗伯石(44011327)*** 2019-08-23施工范围由基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 幕墙: 15230平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 建筑节能; 消防工程; 室外环境: 泛光照明、景观; 变更为基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 建筑节能; 消防工程; 室外环境: 泛光照明、景观; 2、*** 2020-09-14项目总监由祁义钟(44013536)变更为罗伯石(44011327)*** 2019-08-23施工范围由基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 幕墙: 15230平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 建筑节能; 消防工程; 室外环境: 泛光照明、景观; 变更为基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 建筑节能; 消防工程; 室外环境: 泛光照明、景观; 3、2019-08-23施工范围由基础; 钢筋混凝土; 金属门		



工程编号：44030020163770001001

合同编号：SILC-HT-2016-273

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路1号

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



工程编号：44030020163770001001

合同编号：SILC-HT-2016-273

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路1号

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1. 工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）
2. 工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路1号华南物流园西南侧
3. 工程规模：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）施工监理，招标工程造价约2.8亿元，建设用地面积约2万平方米，地上建设1栋迷你仓（22层，约3.4万平方米），2栋配套办公楼（3-4层、约0.85万平方米）；建设两层地下室（约3万平方米）；总建筑面积约7.3万平方米，具体以施工图文件为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：28000万元
7. 其它：∟

2. 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3. 组成本合同的文件

1. 协议书及合同澄清会谈纪要；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

4. 总监理工程师

总监理工程师姓名：邹庆伟，身份证号码：442529196908023730，注册号：44011470。



华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

监理合同

5. 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥4,362,288.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				415.456	20.7728		

6. 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 20 日起至 2021 年 07 月 20 日止，总计 1673 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 12 月 20 日起至 2019 年 07 月 20 日止，共 942 日历天；
2. 保修阶段：自 2019 年 07 月 21 日起至 2021 年 07 月 20 日止，共 730 日历天；

7. 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

8. 合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙华新区民治街道民康路 1 号。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份、乙方执 2 份。

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人

法定代表人

或其授权代理人:

或其授权代理人:

(签字)

(签字)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 深国际华南物流中心一期 _____

验收日期：_____ 2021 年 11 月 11 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市深国际华南物流有限公司 _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心一期				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道民康路1号华南物流园内	建筑面积	71846.37m ²	工程造价	14949.37万元
结构类型	1#仓储：框架核心筒结构	层数	地上：1#仓储：22层 2、3#楼配套办公：4层		
	2、3#楼配套办公：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	S2016G5990000101: 2017-440300-53-03-70006301	监理许可证号	91440300797959533K		
开工日期	2018/11/9	验收日期	2021年11月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180165		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑科学股份有限公司				
总包单位	中国十九冶集团有限公司				
承建单位(土建)	中国十九冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中国十九冶集团有限公司				
承建单位(装修)	中国十九冶集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何能
副组长	陈斌、罗伯石、李君、李周舟、王献龙、袁婧
组员	李君、卢木轮、周尖兵、廖晓安、谢志韬、韩奋程、罗娜、刘彩霞、窦铮、刘春成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王献龙	李周舟、周尖兵、卢木轮、韩奋程、刘春成
建筑设备安装工程	陈斌	窦铮、谢志韬、廖晓安
工程质控资料	袁婧	罗娜、刘彩霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何能	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		何能
2	冯富春	中国有色金属工业西安勘察设计院	项目负责人		冯富春
3	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		王湘昀
4	黄绮莉	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人		黄绮莉
5	罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师		罗伯石
6	李君	中国十九冶集团有限公司	项目负责人		李君
7	丁正平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人		丁正平
8	肖范先	深圳市深国际华南物流有限公司			肖范先
9	陈斌	深圳市深国际华南物流有限公司			陈斌
10	李周舟	深圳市深国际华南物流有限公司			李周舟
11	王献龙	深圳市深国际华南物流有限公司			王献龙
12	黄海	深圳市深国际华南物流有限公司			黄海
13	袁婧	深圳市深国际华南物流有限公司			袁婧
14	向宁	深圳市深国际华南物流有限公司			向宁
15	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			张大权
16	周鹏	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			周鹏
17	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			邓梓荃
18	肖海容	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			肖海容
19	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			周俊杰
20	廖晓安	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			廖晓安
21	周尖兵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			周尖兵
22	窦铮	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			窦铮
23	罗娜	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			罗娜
24	卢木轮	中国十九冶集团有限公司			卢木轮
25	韩奋程	中国十九冶集团有限公司			韩奋程
26	刘彩霞	中国十九冶集团有限公司			刘彩霞
27	谢志韬	中国十九冶集团有限公司			谢志韬
28	刘春成	深圳市中装建设集团股份有限公司			刘春成





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程实际开工日期为2018年11月28日，实际竣工日期为2021年5月25日

本工程已按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收均已验收合格并通过。验收组一致同意本工程符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 冯富春
注册号: 6101233-AY012
有效期至: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄绮莉
注册号: 4400363-001
有效期至: 至2021年6月

丁正平
粤144060701803(00)
建筑
2010.12.15
深圳市中装建设集团

丁正平

王湘昀

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年11月11日	总监理工程师: 2021年11月11日	单位(项目)负责人: 2021年11月11日	单位(项目)负责人: 2021年11月11日	单位(项目)负责人: 2021年11月11日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师
注册号: 151172835(00)
建筑 工程
2020.07.05
中国十九冶集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王湘昀
注册号: 4400398-012
有效期至: 至2023年12月



2、宝安润慧科技园

【宝安润慧科技园】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-RHKJY-GW-20002

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋
301-1

邮编：518100

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：qijianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市宝安产投园区运营有限公司】已将宝安润慧科技园（代建）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予



委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：宝安润慧科技园(代建)
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道
- 1.3 工程规模：本工程拟对茅洲河大洋洲高新产业园进行整体装修改造升级，建筑面积：22038.73 平方米，本次改造建筑面积约 18251.06 平方米。
- 1.4 建设内容：工程内容包括但不限于机电、精装、展示、硬装、软装、结构加固、灯光智能化、标识、房屋建筑、消防等。
- 1.5 工程类别：房屋建筑工程
- 1.6 工程等级：二级
- 1.7 投资性质：国有资金 100%
- 1.8 工程估算投资额：5000 万元
- 1.9 招标部分工程估算投资额：暂定 4250 万元
- 1.10 其它： /

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**肆拾陆万柒仟陆佰壹拾肆元贰角壹分**（¥ **46.7614.21**）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	44.534687	2.226734	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	44.534687	2.226734	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。



第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2020年7月20日 起至 2022年9月20日 止，总计 792 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2020年7月20日 起至 2020年9月20日 止，共 62 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020年9月21日 起至 2022年9月20日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自起至止，共日历天；
- 6.1.7 其他服务：自起至止，共日历天；

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安产投园区运营有限公司】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市/区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2020年7月。
- 8.2 订立地点：广东省深圳市。



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

日期：2020-7-20

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

孙玲燕



单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：_____ 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段 _____

验收日期：_____ _____

建设单位（盖章）：_____ _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

工程名称	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	22600m ²	工程造价	9201352.11元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1#楼2层 4#楼5层	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020-9-4	验收日期	2020-12-28		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张飞
副组长	孔令龙、彭振兴、王传生
组员	谢小元、黄得永、窦铮、孙海欧、叶少辉、罗文浩、叶高欣、叶飞挺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	彭振兴、王传生、叶少辉
建筑设备安装工程	孔令龙	窦铮、孙海欧
工程质控资料	黄得永	谢小元、叶飞挺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1	张公	华润			
2	王健生	产投园区			1360670649
3	李元芝	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			15914189569
4	强鹏宇	华润置地润加速			13127010537
5	李昕昕	产投园区			13925275853
6	谭开光	产投园区			13878608981
7	王亚荣	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			13798263228
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监工程师： 年 月 日	施工单位： 叶少辉 011107011107(00) 建筑 2022.07.02  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--



一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	注册资本	5600 万元
成立日期	2007 年 1 月 18 日	企业性质	民营
注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：</p> <p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年 1 月，公司注册资本 5600 万元，位于深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼。是一家集建设工程全过程咨询、工程项目管理、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、建设工程设计服务于一体化的现代化综合型工程顾问公司。</p> <p>公司现拥有房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级和招标代理 AAA 级。并率先通过了 ISO9001 质量体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系等认证。</p> <p>祺骏建设立足大湾区中心位置、面向全中国，以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑（医院、学校、大型场馆）、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程“七大业务板块”为发展主线，积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办公楼等业务板块，业务区域覆盖全国 30 个省（市），先后参与了深圳茅洲河碧道项目、陆河县河口镇城镇城市综合规划改造、中山翠亨新区地下管廊项目，亚运城超高层建筑群综合体、安徽合肥污水处理厂、特建发智能停车库、深圳市智慧灯杆改造、深圳特色主题公园建设等百余项重点工程。监理的工程多次获得国家级、省级、市级等奖项 85 项。公司在教育民生类项目已完成 328 项，深圳市范围内中标率排名前 5 名，企业为宝安区财政局供</p>		



	<p>应商优质企业。</p> <p>祺骏建设把“缔造深圳品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“诚信、勤俭、严和、奋行”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，致力成为全国咨询行业的龙头企业。</p>		
	<p>2. 专业技术人员配备情况：</p> <p>78 名注册监理工程师，9 名注册建造师，12 名注册造价工程师；企业共有 380 名员工，其中高级工程师 30 名，中级工程师 180 名，技术职称人员占比 70%。</p>		
	<p>3. 其他：</p> <p>1、质量管理体系认证证书</p> <p>2、环境管理体系认证证书</p> <p>3、职业健康安全管理体系认证证书</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区 华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		2. 邮编：518100
	3. 电话：0755- 29031203	4. 电子邮箱： 965114933@qq.com	5. 联系人：陈宏正

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



(一) 营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300797959533K

名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 孙玲燕

成 立 日 期 2007年01月18日

住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景
E、F、G栋G栋301-1

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2020年 03月 25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533X
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营),建设工程项目管理;工程信息咨询,建筑工程技术咨询;建筑材料及工程机械设备的销售及租赁;投资兴办实业(具体项目另行申报);房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发);国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣(不含职业介绍及人才中介业务)



(二) 工程经理资质证书



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注	原发证日期：2014年09月05日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关（章） 2024年07月24日 No.EF 0190961



工程监理资质证书

证书编号：E244067750

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期：至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日





(三) 在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

1、国家注册监理工程师（78人）



首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张城	430621*****17	注册监理工程师	44041521
2	钟月林	510504*****50	注册监理工程师	44037389
3	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
4	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
5	祝嵩	429001*****30	注册监理工程师	44019599
6	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
7	唐月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
8	黄香顺	441427*****19	注册监理工程师	44012245
9	李恭祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
10	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
11	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468
12	杨建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
13	王柏力	510824*****13	注册监理工程师	44020294
14	张秋妙	130104*****22	注册监理工程师	13001435
15	谭学跃	432902*****12	注册监理工程师	61004602

共78条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称,统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘凤菊	370703*****23	注册监理工程师	44023058
17	张光彩	411221*****14	注册监理工程师	44015780
18	刘玮	430304*****7X	注册监理工程师	44021545
19	庄楚成	440582*****31	注册监理工程师	44025189
20	李冬	230204*****17	注册监理工程师	44029888
21	杨新龙	441402*****18	注册监理工程师	44028899
22	卢显怀	452201*****54	注册监理工程师	45005069
23	吴迪桦	441625*****10	注册监理工程师	44028488
24	钟伟志	445281*****14	注册监理工程师	44014520
25	雷景泉	430304*****52	注册监理工程师	44010058
26	胡琛	432503*****78	注册监理工程师	44000999
27	杨松	341227*****50	注册监理工程师	61011291
28	祝义钟	340802*****16	注册监理工程师	44013536
29	徐鹏程	420503*****75	注册监理工程师	44003137
30	吴世良	420700*****12	注册监理工程师	44005470

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 5 9 8 3 5 6 3 0

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称,统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	黄彩辉	441622*****7X	注册监理工程师	44015064
32	鲍寿辉	321027*****18	注册监理工程师	44023138
33	鹿剑光	440803*****33	注册监理工程师	44021347
34	黄慧平	440202*****63	注册监理工程师	44015051
35	石厚桥	422201*****34	注册监理工程师	44007992
36	李梦华	413024*****12	注册监理工程师	44007200
37	何冬	430621*****14	注册监理工程师	44021800
38	高长军	232321*****18	注册监理工程师	44028892
39	夏鑫	360702*****18	注册监理工程师	44023059
40	刘文刚	420203*****38	注册监理工程师	44004663
41	吴海龙	522226*****13	注册监理工程师	44031503
42	曹小勇	110108*****31	注册监理工程师	44009504
43	孙安	370211*****12	注册监理工程师	44015204
44	代新江	422201*****19	注册监理工程师	44026827
45	姜淑兰	350521*****42	注册监理工程师	35013873

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 5 9 8 3 5 6 3 0





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称,统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张承跃	432421*****17	注册监理工程师	44007196
47	文亮波	430922*****10	注册监理工程师	44019834
48	罗永新	441421*****50	注册监理工程师	44024377
49	彭晓辉	430621*****39	注册监理工程师	44008383
50	曹树林	360723*****12	注册监理工程师	36005315
51	黄立峰	440203*****39	注册监理工程师	44013468
52	曹作明	512517*****59	注册监理工程师	44025160
53	赖辉刚	440802*****72	注册监理工程师	44004093
54	彭振兴	430223*****1X	注册监理工程师	43006386
55	蔡平	360723*****15	注册监理工程师	44034156
56	曾文滔	441481*****12	注册监理工程师	44043836
57	孙建军	432322*****57	注册监理工程师	44045990
58	缪之芳	360102*****3X	注册监理工程师	32006217
59	张如波	320723*****39	注册监理工程师	44004002
60	王放明	430219*****18	注册监理工程师	44003122

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 5 9 8 3 5 6 3 0

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称,统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李磊	430522*****19	注册监理工程师	44012460
62	刘林生	430419*****73	注册监理工程师	44018681
63	张峰	422226*****3X	注册监理工程师	44009526
64	陈猛	412921*****54	注册监理工程师	44026554
65	于鸿志	230302*****14	注册监理工程师	44005726
66	朱国琛	432325*****3X	注册监理工程师	44033312
67	沐剑永	532527*****1X	注册监理工程师	44035691
68	唐广发	430422*****14	注册监理工程师	44036338
69	邹建铸	430682*****19	注册监理工程师	43014579
70	李武杰	441324*****12	注册监理工程师	44043682
71	朱鹤	430181*****50	注册监理工程师	44040645
72	杨志祥	432426*****14	注册监理工程师	44041057
73	郭少峰	430922*****18	注册监理工程师	44042563
74	蓝练	441421*****36	注册监理工程师	44043584
75	段精	430121*****40	注册监理工程师	44045484

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 5 9 8 3 5 6 3 0

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	甘源磊	430681*****13	注册监理工程师	44045151
77	廖梓涛	430422*****94	注册监理工程师	44046196
78	钟进	430902*****1X	注册监理工程师	44046954

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 5 9 8 3 5 6 3 0

网站地图 联系我们 管理系统





2、其他类执业注册工程师（21）

（1）国家一级注册建造师（9人）



首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	向正华	430503*****1X	一级注册建造师	粤1442006201321334
2	王中雄	430503*****77	一级注册建造师	粤1442011201322789
3	祝磊	429001*****30	一级注册建造师	粤1442019202000811
4	向伟	422802*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027
5	唐月明	452327*****31	一级注册建造师	粤14522012201304365
6	黄青顺	441427*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777
7	李梦华	413024*****12	一级注册建造师	粤1442006200804151
8	程之芳	360102*****3X	一级注册建造师	粤1442007201219793
9	刘林生	430419*****73	一级注册建造师	粤1442015201740809





(2) 国家注册造价工程师 (12人)



首页 > 人员数据

筛选 收起筛选

人员类别: 注册造价工程师 重置条件

姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	祝磊	429001*****30	一级注册造价工程师	B11234400023234
2	李泰祥	420303*****97	一级注册造价工程师	B11164400003221
3	刘永和	432501*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970
4	罗伯石	610502*****37	一级注册造价工程师	B11084400003159
5	吴晓娟	654221*****28	二级注册造价工程师	B21214400001692
6	缪之芳	360102*****3X	一级注册造价工程师	B11164400003160
7	张如波	320723*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296
8	王放明	430219*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196
9	黄秀莲	441481*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698
10	海立秋	152302*****6X	一级注册造价工程师	B11234400032257
11	黄淑烁	445122*****47	二级注册造价工程师	B21234400013329
12	蒋圆圆	500228*****31	一级注册造价工程师	B14244400031682

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 5 9 8 3 5 6 3 0

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)





(四) 管理体系认证

1、质量管理体系认证证书





2、环境管理体系认证证书





3、职业健康安全管理体系认证证书





六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派下项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：孙玲燕

承诺日期：2024年11月4日