

标段编号： 2016-440305-48-01-700954002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期： 2024年11月04日

1、投标人基本情况

表 1 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		注册资本	8800 万元
成立日期	1995 年 7 月 26 日		企业性质	民营企业
注册地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203			
投标人简介	<p>深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称：华建监理）成立于 1995 年，是深圳市最早一批成立的监理企业，也是国家建设部批准的最早一批甲级监理单位，注册资金 8800 万元，注册地址位于深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203。</p> <p>华建监理是一家以工程建设监理为主，工程招标代理、全过程咨询服务、第三方巡查等服务为辅的综合性工程建设技术服务企业，具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、公路工程监理乙级、工程招标代理、建筑装饰装修工程专业承包二级等多项资质。</p> <p>华建监理于 2007 年通过“深圳市高新技术企业”认定，2021 年通过“国家高新技术企业”认定，2022 年荣获“国家级市政工程最高质量水平评价”，以及在 2019 年荣获“知识产权管理体系认证证书”和广东省“守合同重信用”企业等多项证书。</p> <p>近三十年来，华建监理以“高标准”、“严要求”，把好质量关，以“诚信、务实、创新”为经营理念，以提供优质监理服务为目标，以“守法、诚信、公正、科学”为工作原则，在行业中树立了良好的口碑和企业形象。</p> <p>专业技术人员规模：共 76 人，涉及专业包括：1、市政公用工程专业 33 人；2、房屋建筑工程专业 34 人；3、机电安装工程专业 29 人；4、化工石油工程专业 29 人；5、电力工程专业 19 人；6、水利水电工程专业 4 人；7、公路工程专业 2 人</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816		2. 邮编：518016	
	3. 电话：13554731322		4. 电子邮箱： 3099193580@qq.com	5. 联系人：易丹

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192365214U
注册号：	440301102786071
商事主体名称：	深圳市华建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203
法定代表人：	王焱
认缴注册资本（万元）：	8800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-07-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-16
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华建工程项目管理有限公司铜陵分公司
备注：	

2.资质证书



2、投标人业绩情况

表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市人才安居集团有限公司	深圳湾科技生态园 1 栋 D 座公寓、招商东岸、地铁锦上花园（锦荟 PARK）、招商花园城、竹韵花园 5 个人才房精装修工程监理 2 标段	深圳市	172.61	项目施工阶段及保修阶段监理	2020 年 4 月 10 日	6-27
2	惠州市兴盛世纪投资有限公司	龙源华府	惠州市	846.26	项目施工阶段及保修阶段监理	2023 年 8 月 5 日	28-38
3	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）	深圳市大鹏新区	280.92	项目施工阶段及保修阶段监理	2020 年 9 月 11 日	39-52

注：后附业绩证明材料。

1.深圳湾科技生态园 1 栋 D 座公寓、招商东岸、地铁锦上花园（锦荟 PARK）、招商花园城、竹韵花园 5 个人才房精装修工程监理 2 标段（监理费：172.61 万元）

中标通知书

标段编号：44030020190057003001

标段名称：深圳湾科技生态园1栋D座公寓、招商东岸、地铁锦上花园（锦荟PARK）、招商花园城、竹韵花园5个人才房精装修工程监理2标段

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：172.610000万元

中标工期：945

项目经理(总监)：邓康乐

本工程于 2019-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-01



查验码：6413206199348888

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：DP-Z-2019-022

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：招商东岸公寓人才住房项目精装修工程监督

工程地点：深圳市大鹏葵涌

委 托 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：招商东岸公寓人才住房项目精装修工程监理

2. 工程地点：深圳市大鹏葵涌

3. 工程建设规模与工程特征：

招商东岸公寓位于广东省深圳市大鹏新区葵新北路 80 号，葵涌核心区域，其中一号地块 1 栋 B 座（下称城央 B 座）中 124 套，建筑面积 7357.26 平方米，五号地块 2 栋 A 座（下称家园 A 座）中 160 套，建筑面积 12113.21 平方米，共计 284 套，总建筑面积 19470.47 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：3505 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《违约处理执行条款》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定伍拾伍万叁仟伍佰陆拾元整（¥553560.00 元），增值税费率为：6%，不

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 945 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 06 月 01 日起至 2019 年 12 月 01 日止，共 214 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____ 深圳市 _____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：_____（盖章）

深圳市大鹏人才安居有限公司

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道

奔康工业区 A7 栋三楼

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户银行：民生银行深圳皇岗支行

账号：699 166 968

纳税人识别号：91440300MA5DRWXX6Q

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：_____（盖章）

深圳市华建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区福田街道滨河大道

与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001422

纳税人识别号：91440300192365214U

电话：

传真：

电子邮箱：

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称：招商花园城人才房精装修工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：招商花园城人才房精装修工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：工程建设规模与工程特征

招商花园城项目位于坪山中心区，北临丹梓西路，东临汇德路，西临新和四路。其中共计 150 套房源，总建筑面积约 13292 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\ 招标部分工程概算投资额：3668 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《违约处理执行条款》；
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 伍拾柒万玖仟贰佰玖拾元整（¥ 579,290.00 元），增值税费率为：

6%，不含增值税金额为：伍拾肆万陆仟伍佰元整（¥546,500.00元）。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按3668万元为计费基数计算监理费，中标费率为1.504%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：伍拾伍万壹仟柒佰元整（¥551,700.00元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

（3）若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年07月12日起至2022年01月07日止，总计911日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2019年07月12日起至2020年01月07日止，共180日历天；
5. 保修阶段：自2020年01月08日起至2022年01月07日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市坪山区_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：深圳市坪山人材安居有限公司
住所：深圳市坪山区六和商业广场H座34楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：_____

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司
住所：深圳市福田区皇都广场C座816
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521
电话：
传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422
电话：0755-83037091
传真：0755-83037091

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务 合同



工程名称：竹韵花园人才房精装修工程监督

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：竹韵花园人才房精装修工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：工程建设规模与工程特征

竹韵花园项目位于坪山竹坑片区，创景路东侧，其中共计 75 套房源，总建筑面积约 11889 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：√ 招标部分工程概算投资额：3756 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《违约处理执行条款》；
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 伍拾玖万叁仟贰佰伍拾元整（¥593,250.00 元），增值税费率为：6%，不含增值税金额为：伍拾伍万玖仟柒佰元整（¥559,700.00 元）。 监理服务总酬金包含监理人

提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 3756 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.504%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：伍拾陆万伍仟元整（¥565,000.00 元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

(3) 若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 12 日起至 2022 年 01 月 07 日止，总计 911 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 12 日起至 2020 年 01 月 07 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 08 日起至 2022 年 01 月 07 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市坪山区_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：深圳市坪山人材安居有限公司
住所：深圳市坪山区六和商业广场 1 座 34 楼
邮编：51800
法定代表人或其授权代理人：_____

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司
住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：15000077464521

账号：44250100010000001422

电话：

电话：0755-83037091

传真：

传真：0755-83037091

电子邮箱：

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：招商花园城人才房精装修项目设计采购施工总承包工程

验收日期：2020 年4月0 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商花园城人才房精装修项目设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市坪山中心区，北临丹梓西路，东临汇德路，西临新和四路	建筑面积	13291.66m ²	工程造价	29690851.45元
结构类型	/	层数	地上：	21	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月12日	验收日期	2020年4月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐玺
副组长	吴长坤、邓康乐、刘辉
组员	田少华、李国利、肖伟杰、彭荣辉、张新芝、杨铭、陈安庆、雷衍丰、杨洪春、陈海军、曾浩源、叶勇捷、刘亮

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘辉	田少华、李国利、肖伟杰、张新芝、彭荣辉、杨铭、陈安庆、杨洪春
建筑设备安装工程	刘辉	田少华、李国利、肖伟杰、张新芝、彭荣辉、杨铭、陈安庆、杨洪春
工程质控资料	邓康乐	雷衍丰、陈海军、曾浩源、叶勇捷、刘亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐玺	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部部长	工程师	
2	吴长坤	深圳市坪山人才安居有限公司	现场代表	工程师	
3	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计师	设计师	
4	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	工程师	工程师	
5	周华	深圳市坪山人才安居有限公司	现场	工程师	
6	邓康乐	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	现场监理	工程师	
8	刘湘华	深圳市华建工程项目管理有限公司	现场监理	工程师	
9	雷衍丰	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理资料员	工程师	
10	彭荣辉	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	注册建造师	
11	陈海军	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
12	叶勇捷	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	工程师	
13	杨铭	深圳广田集团股份有限公司	技术员	工程师	
14	曾浩源	深圳广田集团股份有限公司	资料员	建造师	
15	彭家将	深圳广田集团股份有限公司	质量员	工程师	
16	叶文彩	深圳广田集团股份有限公司	施工员	工程师	
17	陈安庆	深圳广田集团股份有限公司	深化设计师	高级设计师	
18	黄木森	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	工程师	
19	杨洪春	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	工程师	
20	贺灵安	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	技术员	
21	张新芝	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	注册建造师	
22	肖伟杰	深圳海外装饰工程有限公司	设计师	设计师	
23					
24					
25					
26					
27					



会议签到表

会议地点：竹韵花园3#楼301室
 会议主题：竹韵花园、招商花园城精装修项目竣工验收(旁站)
 会议时间：2020.4.10

参会单位	姓名	职务	联系方式
环山装饰公司	陈永	工程部长	17720879376
环山装饰公司	刘杰	工程师	15013115782
环山人才名居	吴礼冲	工程师	13926520804
环山装饰公司	周少军	工程师	18123747662
环山人才名居有限公司	周华	工程师	13632571906
华建造理	叶琛	总监	18688931661
华建造理	刘勇	总代	13924584495
广田集团	张新兰	项目经理	1852882809
广田集团	杨德春	企业对接负责人	15919719237
广田集团	曾勇	响付技术指导	13603094622
广田集团	杨绍	技术员	13751095316
广田集团	李利	生产经理	18573100429
广田集团	李强	技术指导	1712211001
广田集团	杨特	2218322	13826516249

广田集团	陈年庆	设计师	13537709680
广田集团	叶翔	施工方	13751937676
广田集团	李正华	设计师	12592758018
广田集团	谭学文	监理	15211885910
广田集团	刘永刚	王浩	18658789159
广田集团	蓝约书	总监	15715580183
广田集团	肖和生	设计师	15913391853

/ N E /

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收意见结论：

一、已按有关合同及设计文件施工。
 二、已按有关规范进行施工。
 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。
 四、安全评价评定“合格”。
 五、工程质量评定“合格”。
 综上所述，该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格，同意交付使用，工程正式进入工程质量保修期。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  2020年4月10日	单位(项目)负责人：  2020年4月10日	单位(项目)负责人：  2020年4月10日	单位(项目)负责人： 年月日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程

验收日期： 2020 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市坪山竹坑片区，创景路东侧	建筑面积	11889.9平方米	工程造价	32617905.7元
结构类型	/	层数	地上：	22	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月7日	验收日期	2020年9月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司/深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐莹
副组长	吴长坤、邓康乐、刘辉
组员	田少华、李国利、肖伟杰、彭荣辉、张新芝、杨铭、陈安庆、雷衍丰、杨洪春、陈海军、曾浩源、叶勇捷、刘亮

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘辉	田少华、李国利、肖伟杰、张新芝、彭荣辉、杨铭、陈安庆、杨洪春
建筑设备安装工程	刘辉	田少华、李国利、肖伟杰、张新芝、彭荣辉、杨铭、陈安庆、杨洪春
工程质控资料	邓康乐	雷衍丰、陈海军、曾浩源、叶勇捷、刘亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收意见结论:

- 一、已按有关合同及设计文件施工。
 - 二、已按有关规范进行施工。
 - 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。
 - 四、安全评价评定“合格”。
 - 五、工程质量评定“合格”。
- 综上所述，该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格，同意交付使用，工程正式进入工程质量保修期。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	2020年11月11日	年月日	2020年11月10日	年月日



2. 惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：

工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委 托 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设管理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同；本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律按本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下

1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务；地下室、地上裙房及塔楼、商业、住宅、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点：惠州市大亚湾

3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。

4、工程类别：商业、住宅。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）
- 2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

第五条 监理签约酬金及支付方式：

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（¥ 8462600 元），增值税费率为：6%。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

2、监理酬金的支付方式

(1) 进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在 7 天内审定，并于审定后 5 个工作日内支付该月监理费。

(2) 以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方可顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户 名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账 号：44250100010000001422

第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。

第七条 监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

第八条 争议：

- 1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。
- 2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

签约地点：

日 期： 2019.6

监理单位：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司




GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.
专业



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）				
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧	建筑面积	202833.95m ²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30-33层 地下：2层		
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号			
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区 建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201		
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

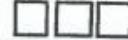
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			吕育君
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铨	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	32	金铨
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	32	张国平
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		郑永浩
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		张放和
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			赵东升
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润


GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

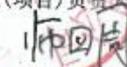
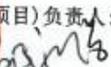


经检查、验收:

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程中符合工程建设强制性条文规定的要求；
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；
- 3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 金铧
 注册号: 4407414-001
 有效期: 至2023年12月

姓名: 刘小池
 注册号: 4405443-AY010
 有效期: 至2024年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月4日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年8月4日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月4日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月4日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

3.大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）（监理费：280.92 万元）

工程开工令

工程名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目

GD-B1-29 001

编号：

致：中建海峡建设发展有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2018 年 1 月 3 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构 (盖章)

深圳市华建工程项目管理有限公司

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)

张敬和 注册监理工程师 注册号 44018027

2018 年 1 月 3 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *

中标通知书

标段编号：44030920160210004001

标段名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：280.9212万元

中标工期：1035

项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2016-07-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-09-29



查验码：8697579891136513

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁

委托人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁
3. 工程规模：该项目用地面积约 6000 平方米，建筑面积地上约 24000 平方米，地下约 8000 平方米，共计 32000 平方米。为人才公共租赁保障房。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：16000 万元招标部分工程概算投资额：12800 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂定总金额为 280.92 万元（大写）：贰佰捌拾万玖仟贰佰叁拾玖元整，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 1 日起至 2020 年 10 月 1 日止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自 2016 年 8 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止，共 153 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 10 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 10 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，委托人执 4 份，监理人执 2 份均具有同等法律效力。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
 委托人：（盖章）
 住所：深圳市大鹏新区
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

深圳市华建工程项目管理有限公
 受托人：司（盖章）
 深圳市福田区皇都广场 C 座
 住所：3913-3915
 邮编：
 法定代表人或其授权代理
 人：
 开户银行： 中国银行竹子林支行
 账号： 758857955577
 电话： 0755-83037091
 传真： 0755-83037091-8014
 电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住
房地块）

验收日期：2020年9月11日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住房地块）				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处丰树山旁	建筑面积	30651m ²	工程造价	12384.649697万元
结构类型	主体结构	层数	地上：	2栋32	层
	剪力墙结构		地下：	1	层
施工许可证号	2017-1063	监理许可证号			
开工日期	2017年09月01日	验收日期	2020年9月1日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017101-1		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐欢
副组长	江中非、张放和
组员	袁峰、丁花、付关伟、李波、张建良、张树成、贺鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐欢	袁峰、丁花、付关伟、李波
建筑设备安装工程	张放和	贺鹏、郑明旺、张建良
工程质检资料	江中非	罗锋、张树成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	李波	大鹏投控	副经理	
2	李波	大鹏投控	工程师	
3	郭海强	大鹏投控		
4	李波	大鹏投控		
5				
6				
7				
8	李波	深圳市地铁集团		
9	李波	中建海峡建设发展有限公司	员-2	
10	李波	浙江中承建设发展有限公司		
11	李波	深圳市东大国际设计研究院	项目经理	
12	李波	..	建设	
13	李波	..	装饰	
14	李波	..	景观	
15	李波	中建海峡建设发展有限公司	项目经理	
16				
17				
18				
19				
20				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

大鵬新区丰树苑保障性住房项目（大鵬保障性住房地块）位于深圳市大鵬新区葵涌办事处丰树山旁，工程总用地面积6000.14m²，总建筑面积30651m²，总建筑高度94.55m。地下共一层功能为：汽车车库、设备用房，地上共32层功能为：一层为裙楼商业，二层为入户大堂，3-32层为保障住房，局部设有设备房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2020年9月10日	总监理工程师： 2020年9月11日	单位(项目)负责人： 2020年9月11日	单位(项目)负责人： 2020年9月11日	单位(项目)负责人： 2020年9月11日

GD-E1-914/6

装配式证明

一、工程概况

(1)、本工程项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁，现陶柏莉花园住宅小区一期北侧。本项目地下一层，地上三十二层，总建筑面积30652平米。

(2)、本栋楼为剪力墙结构，主体结构采用现浇做法，预制外墙采用外挂式做法与主体连接。预制构件种类共有三种：预制外挂墙板、预制楼梯、轻质内填充墙板。

(3)、外墙保温采用内保温形式。

(4)、本工程抗震设防类别为丙类，建筑结构安全等级为二级，设计基准期为50年，设计使用年限为50年。

(5)、按照《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则》，本项目的标准层三~二十九层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积134.89立方，预制构件体积22.41立方，轻质内填充墙板32.71立方，本标准层预制率19.3%。三十层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积118.77立方，预制构件体积18.59立方，轻质内填充墙板27.34立方，本标准层预制率18.8%。三十一~三十二层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积100.96立方，预制构件体积14.89立方，轻质内填充墙板21.95立方，本标准层预制率18.3%。

3、投标人获奖情况

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市罗湖区建筑工务局	罗湖区星园学校新建工程	2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10.25	53-72
2	新祺科技(东莞)有限公司	新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室	2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.1.24	73-99

注：后附获奖证明材料。

1.罗湖区星园学校新建工程（监理）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的
罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）160C号

二〇二二年十月二十五日



中标通知书

标段编号：44030320190026001001
标段名称：罗湖区星园学校新建工程（监理）
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
中标价：364.781928万元
中标工期：1341日历天
项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2019-04-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2019-06-24



查验码：7672871956669346

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

星园学校 合同编号：2019-002

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：罗湖区星园学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市罗湖区银湖路北侧

委托人：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区星园学校新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区银湖路北侧
3. 工程规模：本项目用地面积 11190 平方米，拟建总建筑面积 38788 平方米，其中计容建筑面积 27843 平方米，不计容建筑面积 10945 平方米。主要建设内容为：新建教学综合楼，含教学及辅助用房、行政办公用房、学生食堂、师生宿舍、体育馆、架空活动空间、地下室及室外运动场等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：33118 万元 招标部分工程概算投资额：27465 万元（暂以投资估算中的建安工程费用计取）
7. 其它：（1）上述第 6 点“工程概算”为“工程估算”。（2）工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万柒仟捌佰壹拾玖元贰角捌分（¥3647819.28元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=3647819.28元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年04月30日起至2022年12月31日止，总计1341日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2019年04月30日起至2020年12月31日止，共611日历天（实际施工阶段已开工令日期顺延，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；
5. 保修阶段：自2021年01月01日起至2022年12月31日止，共730日历天（以实际竣工验收日期顺延）；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同订立时间：2019年7月3日
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务局
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：_____	(盖章)	受托人： 深圳市华建工程项目管理有限公司
住所：_____		住所： 深圳市福田区皇都广场 C 座 816
邮编：_____		邮编： 518017
法定代表人或其授权代理人：_____	(盖章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)
开户银行：_____		开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世
账号：_____		账号： 44250100010000001422
电话：_____		电话： 0755-83037091
传真：_____		传真： 0755-83037091
电子邮箱：_____		电子邮箱： 443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程

验收日期： 2023.1.5

建设单位(盖章)： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

总



考

察



(03)

日



?

?

?

?

?

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区银湖水库东岸银湖路与金湖路交汇处	建筑面积	35915.07m ²	工程造价	14303.87万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440303-47-01-719398	监理许可证号			
开工日期	2021-4-23	验收日期	2023.15		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2021029		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	漆仕文
副组长	陈国军
组员	王立欢、杨洋、曾德清、薛鸣鹤、董明昊、李量、凌健、李翊、华峰、黄涛、刘佳庆、高聪、蔡倩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董明昊	王立欢、杨洋、曾德清、薛鸣鹤
建筑设备安装工程	凌健	刘佳庆、李翊
工程质控资料	高聪	蔡倩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5[0][0]1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	深圳市建筑科学研究院	项目负责人	中级	王明
2	曹林	深圳市建筑科学研究院	项目副经理	中级	曹林
3	李峰	华润深圳置地有限公司	项目副经理		李峰
4					
5	陈国平	中建西勘院	总监理工程师		陈国平
6					
7	李德法	中建西勘院	项目负责人		
8	王欣	中建西勘院	项目负责人		王欣
9	李峰	深圳市建筑科学研究院	项目负责人		李峰
10	李岩	华润	工程师		李岩
11	董明	华润深圳置地有限公司	工程师		董明
12	李峰	中建西勘院	工程师		李峰
13	李峰	中建西勘院	总工程师		李峰
14	刘作庆	中建西勘院	总工程师		刘作庆
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，经参建各方验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈心 2023年1月5日	 广东建设工程集团有限公司 (公章) 总监理工程师: 陈晋军 注册号43007576 有效期2023.01.19 2023年1月5日	 广东建设工程集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王立欢 2023年1月5日	 广东建设工程集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 胡中 2023年1月5日	 广东建设工程集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李德海 2023年1月5日

* GD- E1- 914 / 6 *

①

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



张冠

工程名称: 罗湖区星园学校新建工程项目精装修及景观工程

验收日期: 2023年1月5日

建设单位（盖章） 华润（深圳）有限公司、深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区星园学校新建工程项目精装修及景观工程				
工程地点	深圳市罗湖区银湖水岸银湖路与金湖路交汇处	建筑面积	35914m ²	工程造价	2825.755502万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：3层		
施工许可证号	2022-0102	监理许可证号			
开工日期	2022年2月7日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2022009		
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	漆仕文
副组长	陈国军、廖仲明
组员	李量、凌建、黄涛、庄绪访、黄涛、方洪辉、杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李量	廖仲明、杨洋、庄绪访、袁江
建筑设备安装工程	凌建	李翊、陈卓、庄俊朋
工程质控资料	高聪	贺庆花、华锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求和	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求和	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求和	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林绿化	符合要求和	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张明	罗湖区建设工程	项目负责人	张明
2	曹林	罗湖区建设工程	工程师	曹林
3	李心	华润(深圳)有限公司	项目经理	李心
4				
5	廖仲明	深圳市中核岩土股份有限公司	项目负责人	廖仲明
6	陈国宇	深圳华建监理	项目总监	陈国宇
7	杨平	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	杨平
8	李峰	华建监理	专业	李峰
9				
10	李岩	华润	工程师	李岩
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

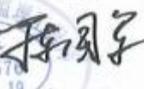
GD-E1-914/6 001

本项目位于罗湖区银湖路北侧，银湖地区法定图则 03-05 地块。建设标准为普通小学 30 班、45 人/班，合计人数为1350。新建总建筑面积 35914 平方米，其中地上建筑面积 20486平方米，地下建筑面积 15428 平方米（其中地下车库建筑面积 8440平方米，设备用房 3200 平方米，其他功能用房 1958 平方米）。建设内容包括普通教室、科学教室、教师办公室、教师休息室、音乐器材室、美术教室、美术器材室、综合实践活动室、计算机教室、行政会议室等；地下为多功能厅、团队活动室、资料室、消防控制室、档案室、防化通讯室、风雨场、设备用房、停车场等。

星园学校精装修工程范围为室内等区域的公共空间及功能用房的天花、墙柱面、地面、室内门、照明灯具、卫生洁具、配套管线、细部收口的采购等装饰装修工程的采购及安装。星园学校景观工程的主要范围包括室外、屋面及开敞空间铺装、景观地形、绿化种植、景观排水系统、景观电气与照明及相关配合工作等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认为：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨洋
注册号：4400030-114
有效期至：至2023年12月

 建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  陈国军 注册号 43007576 有效期至 2023.01.19 2023年1月5日	单位(项目)负责人： 总监理工程师：  陈国军 2023年1月5日	单位(项目)负责人：  廖仲明 注册号 44009700 有效期至 2025.05.30 2023年1月5日	单位(项目)负责人：  廖仲明 2023年1月5日	单位(项目)负责人： 2023年1月5日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2. 新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室”项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的
新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）037C号

二〇二二年一月二十四日



847

(GF-2012-0202)

委托人合同编号：XQ2020062801

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：新祺科技（东莞）有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 地下室；

2. 工程地点：东莞市塘厦镇峰景路 1 号；

3. 工程规模：建筑总面积约 33671.5 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定为 83422177.59 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程)；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘文健，身份证号码：

432924196509178418，注册号：43006656。

五、签约酬金

监理酬金约(大写)：含税壹佰零捌万元整(¥1080000.00元)，监理人按每月陆万元整(6.00万元)收取委托人监理服务费，本工程项目计划工期约18个月，委托人按实际工期每月向监理人监理服务费6.00万元，如项目工期超出18个月，超出时间部分按每月陆万元整(6.00万元)正常收取。

在甲方每次向乙方支付费用前，乙方应向甲方提供同等金额的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝支付费用，并无需对由此造成的延迟付款向乙方承担违约责任。

包括：1. 监理酬金：___/___。

2. 相关服务酬金：___/___。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：___/___。

(2) 设计阶段服务酬金：___/___。

(3) 保修阶段服务酬金：___/___。

(4) 其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

1. 监理期限：

自接委托人人员进场通知至项目竣工验收资料备案完
毕止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，
至___/___年___/月___/日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，
至___/___年___/月___/日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，
至___/___年___/月___/日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始，
至___/___年___/月___/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 07 月 02 日。

2. 订立地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区科技十路 5 号国际金融 IT 研发中心第 20 栋 A 座。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



甲方（委托人）：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



乙方（受托人）：（盖章）

住所：深圳市福田区福田街

道滨河大道与益田路交界

东南皇都广场 3 号楼

813-816

邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股

份有限公司深圳分公司天

健世纪支行

账号：

44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新祺科技产业项目1号办公楼

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：新祺科技（东莞）有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新祺科技产业项目1号办公楼		
工程地点	东莞市塘厦镇大坪村	建筑面积	18075.54m ² 工程造价 2909.55万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 12 层
			地下： / 层
施工许可证号	441900202009171101（塘厦镇）	监理许可证号	
开工日期	2020-10-15	验收日期	
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJFZ202014021-01
建设单位	新祺科技（东莞）有限公司		
勘察单位	中佳勘察设计有限公司		
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		
总包单位	中深建业建设集团有限公司		
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司		
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李耀昌
副组长	刘文健
组员	汪凌云、孙宝雷、易定安、吕晟君、贾新全、张正、刘庆春、刘瑞、莫汝妹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李耀昌	汪凌云、孙宝雷、易定安、贾新全、张正
建筑设备安装工程	刘文健	刘瑞、刘庆春
工程质控资料	吕晟君	莫汝妹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

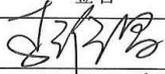
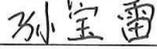
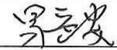
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李耀昌	新祺科技（东莞）有限公司	项目负责人		
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		
3	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		
4	刘文健	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	吕晟君	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	贾新全	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收标准为国家及广东省的强制性标准，施工验收规范，经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。
 本工程已经按图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
新祺科技(东莞)有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	中深建业建设集团有限公司	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	中佳勘察设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：新祺科技产业项目3号厂房

验收日期：年 月 日

建设单位(盖章)：新祺科技(东莞)有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	新祺科技产业项目3号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪村	建筑面积	8787.09m ²	工程造价	1058.15万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202009171201（塘厦镇）	监理许可证号			
开工日期	2020-10-15	验收日期			
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJFZ202014021-02		
建设单位	新祺科技（东莞）有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李耀昌
副组长	刘文健
组员	汪凌云、孙宝雷、易定安、吕晟君、贾新全、张正、刘庆春、刘瑞、莫汝妹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李耀昌	汪凌云、孙宝雷、易定安、贾新全、张正
建筑设备安装工程	刘文健	刘瑞、刘庆春
工程质控资料	吕晟君	莫汝妹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

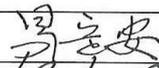
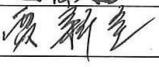
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李耀昌	新祺科技（东莞）有限公司	项目负责人		
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		
3	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		
4	刘文健	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	吕晟君	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	贾新全	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收标准为国家及广东省的强制性标准，施工验收规范，经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

本工程已经按图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
新祺科技（东莞）有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	中深建业建设集团有限公司	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	中佳勘察设计有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：新祺科技产业项目6号地下室

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：新祺科技(东莞)有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	新祺科技产业项目6号地下室				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪村	建筑面积	6808.87m ²	工程造价	3783.96万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	0	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202009171301（塘厦镇）	监理许可证号			
开工日期	2020-10-15	验收日期			
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJFZ202014021-03		
建设单位	新祺科技（东莞）有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李耀昌
副组长	刘文健
组员	汪凌云、孙宝雷、易定安、吕晟君、贾新全、张正、刘庆春、刘瑞、莫汝妹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李耀昌	汪凌云、孙宝雷、易定安、贾新全、张正
建筑设备安装工程	刘文健	刘瑞、刘庆春
工程质控资料	吕晟君	莫汝妹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

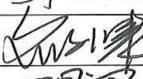
GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李耀昌	新祺科技（东莞）有限公司	项目负责人		
2	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		
3	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		
4	刘文健	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	吕晟君	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	贾新全	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收标准为国家及广东省的强制性标准，施工验收规范，经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

本工程已经按图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
新祺科技（东莞）有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	深圳市华建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	中深建业建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	中佳勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、项目总监情况

表 3 项目总监简历表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

姓名	张放和	性别	男	年龄	57	
学历及专业	专科、建筑工程技术					
参加工作年限	34	从事项目总监 工作年限		8		
主要工作经历	2017.10-至今深圳市华建工程项目管理有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日 期	证明文件 页码
深圳市生命科学产业园有限公司	深圳国际生物谷生命科学产业园 A21 栋改造工程(监理)	深圳市大鹏新区	10.3612	项目施工阶段及保修阶段监理	2019 年 11 月 14 日	100-110
惠州市兴盛世纪投资有限公司	龙源华府	惠州市	846.26	项目施工阶段及保修阶段监理	2023 年 8 月 5 日	111-121
深圳市大鹏新区投资控股有限公司	大鹏新区丰树苑保障性住房项目(监理)	深圳市大鹏新区	280.92	项目施工阶段及保修阶段监理	2020 年 9 月 11 日	122-134

注：后附相关证明材料。

**1.深圳国际生物谷生命科学产业园 A21 栋改造工程（监理）（监理费：
10.3612 万元）**

工程编号：_____

合同编号：SMKXCYY-SMKXCYY-j1-004

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳国际生物谷生命科学产业园 A21 栋改造工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区奔康工业区

委托人：深圳市生命科学产业园有限公司

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市生命科学产业园有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际生物谷生命科学产业园 A21 栋改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区奔康工业区

3. 工程规模：本工程招标范围为深圳国际生物谷生命科学产业园 A21 栋改造工程设计图纸内包含的所有内容，包括但不限于：室内装修、消防、通风系统及强弱电改造等，建筑面积约 2200 平米

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：600 万元 招标部分工程投资额：351.792168 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深圳国际生物谷生命科学产业园 A21 栋改造工程（施工图范围内所有工程的监理工作，包含施工阶段监理、保修阶段监理）。
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 10 日（以实际开工日期为准）起至 2018 年 01 月 11 日（以实际竣工日期为准）止，共 94 日历天；

- 2. 保修阶段自 2018 年 1 月 12 日起至 2020 年 1 月 12 日止，共 730 日历天；
- 3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹拾万叁仟陆佰壹拾贰元整（¥10.3612 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 9.8678 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 0.4934 万元；
- 3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏旭东，身份证号码：340504196409240017，注册号：44001327

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 8 份，委托人执 5 份，监理人执 3 份均具有同等法律效力。

委托人：深圳市生命科学产业园有限公司（盖章）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：胡煜

开户银行：中国银行竹子林支行 王焱

账号：_____

账号：758857955577

住所：_____

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 813-816

邮编：_____

邮编：518017

电话：_____

电话：0755-83037091

传真：_____

传真：0755-83037091-8014

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：

2017 年 9 月 22 日

竣工验收报告

301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市国际生物谷生命科学产业园A21栋改造工程

验收日期： 2019年11月08日

建设单位（盖章）： 深圳市生命科学产业园有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市国际生物谷生命科学产业园A21栋改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区奔康工业园A21栋	建筑面积	2200平方	工程造价	3517821.68
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年10月15日	验收日期	2019年11月6日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市生命科学产业园有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙建冈（建设单位）
副组长	张放和（监理单位）、李德亮（建设单位）
组员	卢国喜（监理单位）、温启平（设计单位）、田杨（建设单位）、李德亮（建设单位）

2. 专业组

专业组	组长	组 员
土建专业	李德亮	李德亮
给排水专业	王永芳	王永芳
电气专业	孙建冈	孙建冈
资料	田杨	田杨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰 装修	合格	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 57 项，其中： 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 15 项
屋面		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



验收会议签到表

工程名称: A21

验收日期: 2019 年 11 月 6 日

单位名称	责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设单位 深圳市皇朝利 达公司有限 公司	项目负责人	张健		1382706953
监理单位 新华建设工程 顾问有限公司	项目总监	张健		13820511281
	建筑专业	王. 强		1591416888
	结构专业			
	给排水专业			
	电气专业			
设计单位 深圳市皇朝利 达建筑设计有 限公司	项目负责人	张健		1382706953
	建筑专业			
	结构专业			
	给排水专业			
	电气专业			
施工单位 深圳市万德 装饰设计工程 有限公司	项目经理	张健		
	技术负责人	张健		
	质量负责人	张健		
勘察单位	项目负责人			
其他单位				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for the main content of the acceptance conclusion and remarks.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月4日	 (公章) 总监理工程师:  2019年11月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

2. 惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：

工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委 托 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设管理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同；本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律按本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下

1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务；地下室、地上裙房及塔楼、商业、住宅、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点：惠州市大亚湾

3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。

4、工程类别：商业、住宅。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）
- 2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

第五条 监理签约酬金及支付方式：

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（¥ 8462600 元），增值税费率为：6%。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

2、监理酬金的支付方式

(1) 进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在7天内审定，并于审定后5个工作日内支付该月监理费。

(2) 以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率6%），否则甲方顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账号：44250100010000001422

第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。

第七条 监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

第八条 争议：

- 1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。
- 2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

签约地点：

日 期： 2019.6

监理单位：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司




GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.
专业



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）				
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧	建筑面积	202833.95m ²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30-33层 地下：2层		
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号			
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区 建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201		
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

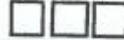
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			吕育君
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铎	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	32	金铎
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	32	张国平
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		郑永浩
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		张放和
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			赵东升
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润


GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查、验收：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程中符合工程建设强制性条文规定的要求；
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；
- 3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：金铧
 注册号：4407414-001
 有效期：至2023年12月

姓名：...
 注册号：4405443-AY010
 有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人(90)： 2023年8月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

3.大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）（监理费：280.92 万元）

工程开工令

工程名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目

编号：GD-B1-29

001

编号：

致： 中建海峡建设发展有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2018 年 1 月 3 日。

附件：工程开工报审表

项目监理单位（盖章）

深圳市华建工程项目
管理有限公司

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：

张敬和
注册监理工程师
注册号：44018027

2018年1月3日

注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B1 - 29 *

中标通知书

标段编号：44030920160210004001

标段名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：280.9212万元

中标工期：1035

项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2016-07-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-09-29



查验码：8697579891136513

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁

委托人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁
3. 工程规模：该项目用地面积约 6000 平方米，建筑面积地上约 24000 平方米，地下约 8000 平方米，共计 32000 平方米。为人才公共租赁保障房。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：16000 万元招标部分工程概算投资额：12800 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂定总金额为 280.92 万元（大写）：贰佰捌拾万玖仟贰佰叁拾玖元整，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 1 日起至 2020 年 10 月 1 日止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自 2016 年 8 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止，共 153 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 10 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 10 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，委托人执 4 份，监理人执 2 份均具有同等法律效力。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
 委托人：（盖章）
 住所：深圳市大鹏新区
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

深圳市华建工程项目管理有限公
 受托人：司（盖章）
 住所：深圳市福田区皇都广场 C 座
 住所：3913-3915
 邮编：
 法定代表人或其授权代理
 人：
 开户银行： 中国银行竹子林支行
 账号： 758857955577
 电话： 0755-83037091
 传真： 0755-83037091-8014
 电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住
房地块）

验收日期：2020年9月11日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住房地块）				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处丰树山旁	建筑面积	30651m ²	工程造价	12384.649697万元
结构类型	主体结构	层数	地上:	2栋32	层
	剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2017-1063	监理许可证号			
开工日期	2017年09月01日	验收日期	2020年9月1日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017101-1		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐欢
副组长	江中非、张放和
组员	袁峰、丁花、付关伟、李波、张建良、张树成、贺鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐欢	袁峰、丁花、付关伟、李波
建筑设备安装工程	张放和	贺鹏、郑明旺、张建良
工程质检资料	江中非	罗锋、张树成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	李波	大鹏投控	项目经理	
2	李波	大鹏投控	工程师	
3	郭海强	大鹏投控		
4	李波	大鹏投控		
5				
6				
7				
8	李波	深圳市地铁集团		
9	李波	中建海峡建设发展有限公司	员-2	
10	李波	浙江中泰建设集团股份有限公司		
11	李波	深圳市东大国际设计研究院	项目经理	
12	李波	..	建设	
13	李波	..	装饰	
14	李波	..	景观	
15	李波	中建海峡建设发展有限公司	项目经理	
16				
17				
18				
19				
20				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

大鵬新区丰树苑保障性住房项目（大鵬保障性住房地块）位于深圳市大鵬新区葵涌办事处丰树山旁，工程总用地面积6000.14m²，总建筑面积30651m²，总建筑高度94.55m。地下共一层功能为：汽车车库、设备用房，地上共32层功能为：一层为裙楼商业，二层为入户大堂，3-32层为保障住房，局部设有设备房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： （公章）	监理单位： （公章）	施工单位： （公章）	设计单位： （公章）	勘察单位： （公章）
单位(项目)负责人： 2020年9月10日	总监理工程师： 2020年9月11日	单位(项目)负责人： 2020年9月11日	单位(项目)负责人： 2020年9月11日	单位(项目)负责人： 2020年9月11日

GD-E1-914/6

装配式证明

一、工程概况

(1)、本工程项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁，现陶柏莉花园住宅小区一期北侧。本项目地下一层，地上三十二层，总建筑面积30652平米。

(2)、本栋楼为剪力墙结构，主体结构采用现浇做法，预制外墙采用外挂式做法与主体连接。预制构件种类共有三种：预制外挂墙板、预制楼梯、轻质内填充墙板。

(3)、外墙保温采用内保温形式。

(4)、本工程抗震设防类别为丙类，建筑结构安全等级为二级，设计基准期为50年，设计使用年限为50年。

(5)、按照《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则》，本项目的标准层三~二十九层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积134.89立方，预制构件体积22.41立方，轻质内填充墙板32.71立方，本标准层预制率19.3%。三十层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积118.77立方，预制构件体积18.59立方，轻质内填充墙板27.34立方，本标准层预制率18.8%。三十一~三十二层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积100.96立方，预制构件体积14.89立方，轻质内填充墙板21.95立方，本标准层预制率18.3%。

5、拟派项目管理机构情况

表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	张放和	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44015186	房屋建筑工程 化工石油工程
2	土建监理工程师	刘艳宏	高工	全国注册监理工程师	国家级	44018027	房屋建筑工程 市政公用工程
3	装饰装修监理工程师	颜舜怡	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B18070036	房屋建筑工程 市政公用工程
4	给排水监理工程师	梁东红	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B16040277	房屋建筑工程 水利水电工程
5	机电安装监理工程师	仝克军	工程师	全国注册监理工程师	国家级	13009240	机电安装工程 电力工程
6	安全监理工程师	杜迎港	助理工程师	广东省专业监理工程师	省级	B23070548	市政公用工程 房屋建筑工程
7	监理员	张文乾	/	监理员	省级	C21050546	房屋建筑工程 市政公用工程
8	资料员	冯茗凯	/	广东省专业监理工程师	省级	B24010216	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。

1、总监理工程师-张放和

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张放和	性别	男	年龄	57
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	总监理工程师	证件号码	432325196709263530	手机号码	13826911291
参加工作时间	1990年	从事项目总监年限	8		
项目总监 资格证书编号	44015186				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市生命科学产业园有限公司	深圳国际生物谷生命科学产业园A21栋改造工程（监理）	10.3612万元	2017.9.22-2019.11.14	已完	良好
惠州市兴盛世纪投资发展有限公司	惠州市大亚湾龙源华府项目	846.26万元	2019.6-2023.8.4	已完	良好
深圳市大鹏新区投资控股有限公司	大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）	280.9212万元	2016.10.15~2020.9.11	已完	良好



0753



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021440212013449914000444

姓名: 张放和
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1967年09月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2014年05月25日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____

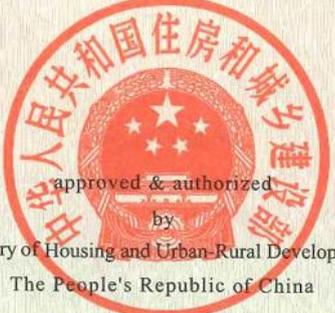
签发日期: 2014年 09月 10日
Issued on _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200753
No. _____

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：张放和

性别：男

身份证号：432325196709263530

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2002年9月28日

工作单位：沅江市兴沅建筑公司

系统编码：B08021090000000011

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张放和

社保电脑号：647597337

身份证号码：432325196709263530

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5676.79	3102.96			4015.89	1532.68			383.28		77.4		219.48		63.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcddebd73c1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850
单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司

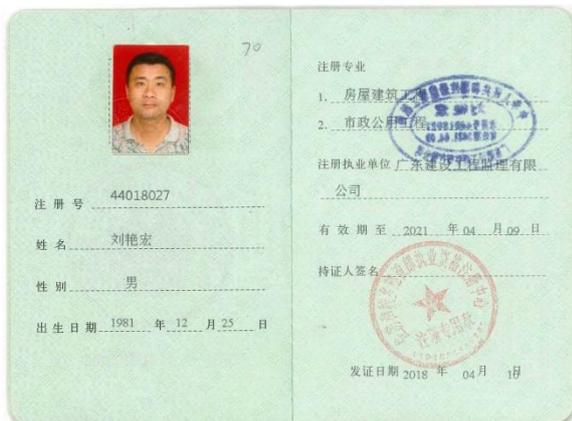
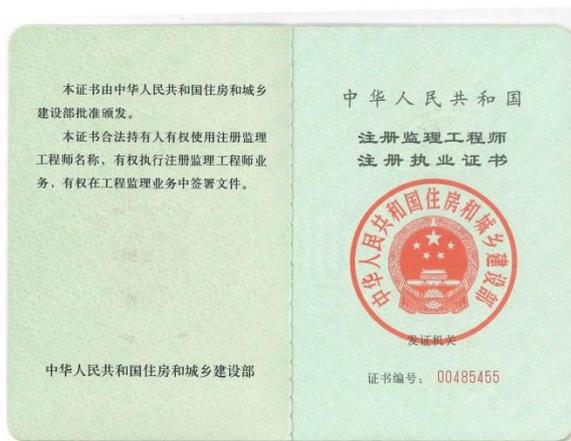


打印日期：2024年10月31日

2、土建监理工程师-刘艳宏

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	43
职务	土建监理工程师	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4309221981112252012	手机号码	13642966500
参加工作时间	2002	从事项目总监年限	6年		
项目总监 资格证书编号	44018027				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	五一大道品质提升工程项目	310.056811 万元	2021.6.23-2023.5.15	已完	良好



664

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：刘艳宏
证件号码：430922198112252012
性别：男
出生年月：1981年12月
批准日期：2017年05月21日
管理号：2017021440212016449901000654




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部




学生刘艳宏 性别男，一九八一年十二月二十五日生，于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈最华
学校(院)：广东广播电视大学
二〇〇二年七月六日
学校编号：5131352002067226

批准文号：教成字(83)002号
No. 00039787

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函(2024)644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏

社保电脑号：808269066

身份证号码：430922198112252012

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			4339.64	1662.38			415.66		80.7		238.36		68.44

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9e96bda ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



3、装饰装修监理工程师-颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装饰装修监理工程师								
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	51	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	1999.7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018.10 在蛇口广场一期园林景观工程（监理）担任土建监理工程师								

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>颜舜怡</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441521197302284138</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市华建工程项目管理有限公 司</u>	
	证书编号 <u>B18070036</u>	
	初次发证日期：2018 年 6 月 30 日 换证日期：2022 年 3 月 29 日 有效期至：2027 年 6 月 29 日	
		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡

社保电脑号：616648982

身份证号码：441521197302284138

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	236.36		68.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fca1f11c7bm）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

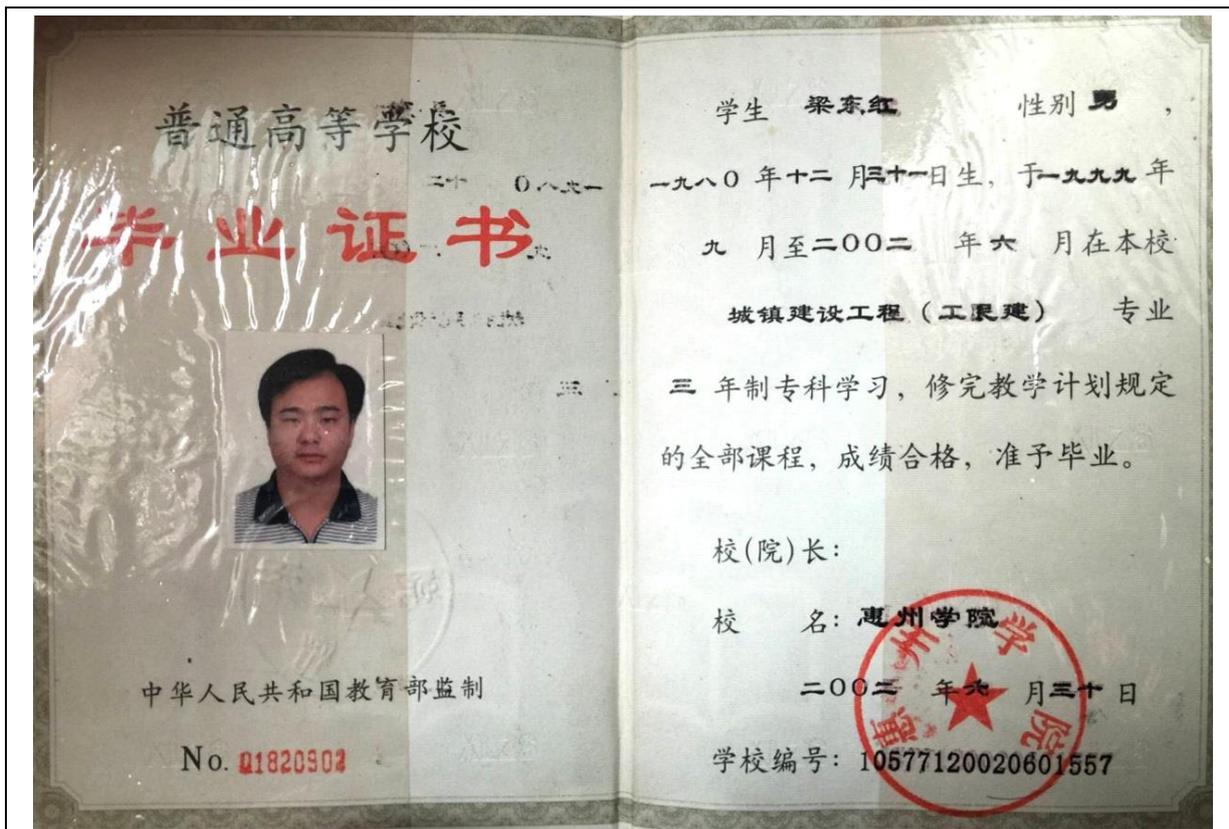
单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

4、给排水监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	44	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002.6		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16040277			登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程	
主要工作经 历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红

社保电脑号：607036565

身份证号码：440881198012317110

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	201850	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	11	201850	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	02	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	03	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			6859.06	3526.64			4339.64	1662.38			415.66	100.89	288.66			80.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9eebd83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

5、机电安装监理工程师-仝克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电安装监理工程师								
姓名	仝克军	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992.7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	32	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：全克军
证件号码：132829196910104875
性别：男
出生年月：1969年10月
批准日期：2018年05月20日
管理号：201805021120000214




姓名 全克军
性别 男 民族 汉
出生 1969年10月10日
住址 河北省廊坊市大城县大广安乡全庄子村三街10排10号
公民身份号码 132829196910104875



专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 土木建筑
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会 认便
Appraisal Committee

授予时间 2013.12
Date of Conferment

证书编号 066358
Certificate No.

姓名 全克军
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1969.10
Date of Birth
颁证时间 2014
Date of Issue



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大城县公安局
有效期限 2019.10.29-长期



普通高等学校
毕业证书

学生全克军 性别男，一九六九年十月十日生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校
建筑工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 霍维国
校 名：西北建筑工程学院
一九九二年七月一日
学校编号：92100083

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00047326



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仝克军

社保电脑号：809324509

身份证号码：132829196910104875

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			1246.85	415.66			415.66		80.7		2360	68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9f133cv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

6、安全监理工程师-杜迎港

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	杜迎港	性别	男	年龄	27	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	江西工业贸易职业技术学院			毕业时间	2019.7		所学专业	机械制造与自动化	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	A22080329			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2019.11 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2020.4 在西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）担任监理员								



姓名 杜迎港
性别 男
身份证号 360430199703140011
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市华建工程项目管理有限公司
证书编号 B23070548
初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日
换证日期: 2023 年 7 月 21 日
有效期至: 2026 年 7 月 20 日



姓名 杜迎港
性别 男
身份证号 360430199703140011
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市华建工程项目管理有限公司
证书编号 A22080329
初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 8 月 10 日

广东省职称证书



姓名: 杜迎港
身份证号: 360430199703140011

职称名称: 助理工程师
专业: 建筑管理
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2024年5月26日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006191709
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



姓名 杜迎港
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 3 月 14 日
住址 江西省九江市彭泽县龙城
镇城西路50号1栋1单元
102室
公民身份号码 360430199703140011



中华人民共和国
居民身份证



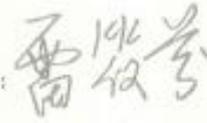
签发机关 彭泽县公安局
有效期限 2024.08.12-2044.08.12

普通高等学校

毕业证书



学生 杜迎港 性别 男，一九九七年 三 月 十四 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 机械制造与自动化
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 江西工业贸易职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 134231201908001102 二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜迎港

社保电脑号：643991431

身份证号码：360430199703140011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	236.36		68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca1f0f08d9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



打印日期：2024年10月30日

7、监理员-张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	张文乾	性别	男	年龄	25	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C21050546			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>张文乾</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>371581199907300011</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市华建工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C21050546</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2021 年 5 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 5 月 20 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾

社保电脑号：500200899

身份证号码：371581199907300011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	201850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6538.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		80.7	236.36		68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca1flac251 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月30日

8、资料员-冯茗凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	冯茗凯	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	河南职业技术学院			毕业 时间	2019.7		所学 专业	广告设计与制作	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24010216			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经 历	2020.4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2020.9 在常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理担任监理员								



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯茗凯

社保电脑号：802198118

身份证号码：412827199808180052

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	236.36		68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca1f18c4d1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月30日

6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 5 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市华建工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）： 

承诺日期：2024年11月1日