

标段编号：2016-440305-48-01-700954002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2024年11月04日

## 目录

|   |    |
|---|----|
| 1、投标人基本情况 .....   | 1  |
| 2、投标人业绩情况 .....   | 2  |
| 投标人业绩情况一览表 .....  | 2  |
| 2.1 盐田港现代物流中心二期工程（监理） .....                                   | 3  |
| 2.2 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 .....                                     | 7  |
| 2.3 尚城世家三期 .....  | 12 |
| 3、投标人获奖情况 .....   | 23 |
| 投标人获奖情况表 .....  | 23 |
| 3.1 广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）——华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12 号楼） ..... | 24 |
| 3.2 深圳市优质工程奖——半山悦海花园工程施工总承包 .....                             | 29 |
| 4、项目总监情况 .....  | 36 |
| 项目总监简历表 .....   | 36 |
| 4.1 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） .....                                 | 40 |
| 4.2 大鹏中心小学改扩建工程（监理） .....                                     | 44 |
| 5、拟派项目管理机构情况 .....  | 48 |
| 项目管理机构配备情况表 .....   | 48 |
| 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....                             | 83 |

## 1、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

|       |   |                         |              |
|-------|---|-------------------------|--------------|
| 投标人名称 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司   | 注册资本                    | 300 万元       |
| 成立日期  | 1993 年 4 月 23 日   | 企业性质                    | 有限责任公司       |
| 注册地址  | 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室   |                         |              |
| 投标人简介 | <p>1. 企业经营规模：<br/>企业现有员工总人数为 181 人。<br/>2023 年度营业收入为 4930.278526 万元，资产总计为 3573.619916 万元；2022 年度营业收入为 6875.772595 万元，资产总计为 5030.905193 万元；2021 年度营业收入为 6584.210894 万元，资产总计为 4174.176655 万元。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：<br/>企业现有员工总人数为 181 人，其中国家注册监理工程师 77 名，水运工程监理工程师 26 名、水运工程专业监理工程师 2 名，住建部注册一级建造师 8 名，一级注册造价工程师 6 名，应急管理部中级注册安全工程师 5 名。<br/>具有高级职称 30 人，中级职称 74 人，初级职称 9 人，具有技术职称人员所占的比率为 62%。</p> <p>3. 其他：<br/>2000 年 10 月首次通过德国莱茵公司 ISO 质量管理体系认证；<br/>2012 年 12 月首次通过英国赛瑞公司 ISO 环境管理体系认证及 ISO 职业健康安全管理体系认证；<br/>现认证证书截止日期为 2024 年 12 月 16 日。</p> |                         |              |
| 联系方式  | 1. 地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室   |                         | 2. 邮编：518081 |
|       | 3. 电话：0755-25290200   | 4. 电子邮箱：21870457@qq.com | 5. 联系人：关英    |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 2、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

| 序号 | 建设单位           | 项目名称              | 项目地点 | 合同金额<br>(万元) | 合同范围及内容  | 竣工验收日期      | 证明文件页码 |
|----|----------------|-------------------|------|--------------|--|-------------|--------|
| 1  | 深圳市盐田区集团有限公司   | 盐田港现代物流中心二期工程(监理) | 深圳市  | 1077         | 房屋建筑工程,包含装饰装修工程和机电安装工程。<br>包括4栋四层仓库及与一期仓库相连的三层区盘道和行车道、二层连廊等,层高多为7.2-8.1米,其中C1仓库带一层5米深地下室,B3仓库第四层层高12米,外墙包含大面积陶板幕墙,总建筑面积约23.544632万m <sup>2</sup> 。建安工程总造价8.183196亿元。 | 2023年3月12日  | P3-6   |
| 2  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳市机动车驾驶员训练考场工程   | 深圳市  | 619.88       | 房屋建筑工程,包含装饰装修工程和机电安装工程。<br>项目占地约47.76万m <sup>2</sup> ,新建6条考场道路及11栋建筑。建安费4.492829亿元。  | 2021年11月18日 | P7-11  |
| 3  | 惠阳鸿江房地产开发有限公司  | 尚城世家三期            | 惠州市  | 425          | 房屋建筑工程,包含装饰装修工程和机电安装工程。<br>总建筑面积18.905万m <sup>2</sup> ,共8栋,地上11-32层,地下一层。其中,地上建筑面积13.7965万m <sup>2</sup> ,地下建筑面积5.1084万m <sup>2</sup> 。<br>工程概算投资额3.54亿元。            | 2020年12月23日 | P12-22 |

注：后附业绩证明材料。

## 2.1 盐田港现代物流中心二期工程（监理）

### 中标通知书

防伪码：5291984656157783

## 中 标 通 知 书

编号：20160325005B

标段编号：44030020160310001001

标段名称：盐田港现代物流中心二期

建设单位：深圳市盐田港集团有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-04

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：1077万元

中标工期：2069

项目经理(总监)：吴云

资格证书号：[粤]建监工字（0329）号

本工程于 2016-03-04 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期：2016-03-26

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

深圳市建设工程交易服务中心制

# 合同关键页

工程编号：44030020160310001  
合同编号：集团公司-2016-现代物流中心二期 03

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：盐田港现代物流中心二期工程（监理）  
工程地点：盐田港保税物流园区北片区 10#、11#地块  
委托人：深圳市盐田港集团有限公司  
受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年9月版

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田港集团有限公司  
受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田港现代物流中心二期工程
2. 工程地点：深圳市盐田港保税物流园区北片区 10#、11#地块
3. 工程规模：10#地块为 B3 仓库，建筑面积 62264.71 m<sup>2</sup>；11#地块包括 C1、C2、C3 三栋仓库，总建筑面积 173181.61 m<sup>2</sup>，其中 C1 仓库带一层 5 米深地下室；通过入区隧道（3 层）和行车道（3 层）及连廊（2 层）将各栋仓库和一期工程仓库联通。建筑层数：B3 仓库四层（其中第四层层高为 12 米），C1、C2、C3 仓库均为 4 层，层高为 7.2 米-8.1 米。基础采用人工挖孔桩、墩及独立基础，钢筋混凝土框架结构。建筑物高度 33 米-38 米不等，C1、C2、C3 外墙为大面积陶板幕墙。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：9.45 亿元， 招标部分工程概算投资额：81831.96 万元
7. 其它：无

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容的》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴云，身份证号码：430403196506010037，注册号：44006555

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零柒拾柒万元整（¥ 10,770,000.00 元）。

本签约酬金为含税价，受托人需要向委托人提供增值税专用发票，其中：

| 服务类型                 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理                 | /            | /            | /            | 1025.7       | 51.3         | /            | /            |
| 项目管理                 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理<br>与项目管理<br>一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 1 日起至 2021 年 11 月 28 日止，总计 2069 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 6 月 1 日起至 2020 年 1 月 30 日止，共 1339 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 1 月 31 日起至 2022 年 1 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

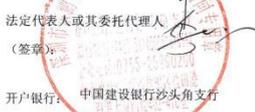
#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 6 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市盐田港海港大厦 21 楼。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，委托人六份，受托人四份。

委托人：深圳市盐田港集团有限公司  
受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签章)  (签章) 

开户银行：中国建设银行沙头角支行  
账号：44201511400051016587

住所：深圳市盐田区海港大厦 21-25 楼  
住所：深圳市盐田区海港大厦四楼 402-410 室

邮编：518081  
邮编：518081

电话：  
电话：0755-25290200

传真：  
传真：0755-25290787

电子邮箱：  
电子邮箱：dpj1@dpj1.com.cn

# 竣工验收报告

GD411 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程

验收日期: 2020年2月12日

建设单位(盖章): 深圳市盐田港集团有限公司

### 一、工程概况

|              |   |           |  |
|--------------|---|-----------|--|
| 工程名称         | 盐田港现代物流中心二期工程                                     |           |  |
| 工程地点         | 盐田综合保税区盐田港片区北片区                                   | 建筑面积      | 235446.32平方米   |
|              |   | 计划总投资(万元) | 94500  |
| 结构类型         | 框架结构  | 层数        | 三栋(栋号B3、C2、C3);地上仓库区4层,附属办公区9层,无地下室;地上仓库区4层,无附属办公区,地下室1层 |
| 施工许可证号       | 2016-0587、2019-0074、2019-0950、2019-1659、2019-1679 | 监督许可证号    | 440301102761822  |
| 开工日期         | 2016.08.10  | 验收日期      |  |
| 监督单位         | 深圳市建设工程质量安全监督站                                    | 监督编号      | 44030120160239   |
| 建设单位         | 深圳市盐田港集团有限公司                                      |           | /  |
| 勘察单位         | 深圳市长勘勘察设计院有限公司                                    |           | B144055545   |
| 设计单位         | 中国华西工程设计建设有限公司                                    |           | A151007237   |
| 总包单位         | 中瑞建设集团有限公司  |           | D111004751   |
| 承建单位(幕墙)     | 深圳市光华中空玻璃工程有限公司                                   | 资         | D244043288   |
| 承建单位(硬件设备)   | 深圳市信诺兴技术有限公司                                      | 质         | C144022337   |
| 承建单位(交通标志标线) | 中建万泰建设(深圳)有限公司                                    | 证         | D244232170   |
| 承建单位(绿化)     | 深圳市深鹏园林绿化有限公司                                     | 号         | /  |
| 承建单位(电梯)     | 深圳市欣达电梯技术工程有限公司                                   |           | /  |
| 承建单位(装卸平台)   | 东莞市达成机械设备制造有限公司                                   |           | /  |
| 监理单位         | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                   |           | E144002969-4/1   |
| 施工图审查单位      | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                   |           | 19016  |

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 乔宏伟   |
| 副组长 | 高志军   |
| 组员  | 朱长贵、褚杰、黎忠庆、孙洲、吴云、连国际、康巨人、涂远宁、张山林、林新、马晓辉、况海龙、江杰伦 |

#### 2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 陈达立 | 石文锦、胡家园、柯建辉、滕爱卿、罗斌、龙要雄、何育明、张世召、林钧、范猛、余林、孟令尚 |
| 建筑设备安装工程 | 谢平国 | 王福全、马定军、郭道喜、何志伟、王锦彬                         |
| 给排水等专业工程 | 陈泽  | 于文忠、高志华、杨春宏、黄建浪                             |
| 工程质控资料   | 刘毅  | 周伟荣、龚开惠、向大贤、何丹、张培佳                          |

#### (二)验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计                       | 主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计             | 观感质量验收抽查结果统计                          |
|-----------------|---------|------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑屋面            | 同意验收    | 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项           | 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 0 项              | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 0 项    | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项    | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 0 项    | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 0 项    | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项    | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项   |
| 气体灭火系统          | 同意验收    | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项    | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项   |
| 泡沫灭火系统          | /       | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项   |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统            | /       | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项   |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位                 | 职务/职称  | 签名  |
|-----|----------------------|--------|-----|
| 乔宏伟 | 深圳市盐田港集团有限公司         | 副总裁    | 乔宏伟 |
| 高志军 | 深圳市盐田港集团有限公司规划建设部    | 部长     | 高志军 |
| 朱长贵 | 深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部 | 部长     | 朱长贵 |
| 黎忠庆 | 深圳市盐田港集团有限公司财务管理部    | 副部长    | 黎忠庆 |
| 孙洲  | 深圳市盐田港集团有限公司投资发展部    | 副部长    | 孙洲  |
| 陈达立 | 深圳市盐田港集团有限公司规划建设部    | 副部长    | 陈达立 |
| 褚杰  | 深圳市盐田港集团有限公司规划建设部    | 项目负责人  | 褚杰  |
| 石文锦 | 深圳市盐田港集团有限公司规划建设部    | 土建工程师  | 石文锦 |
| 胡家园 | 深圳市盐田港集团有限公司规划建设部    | 土建工程师  | 胡家园 |
| 柯建辉 | 深圳市盐田港集团有限公司规划建设部    | 土建工程师  | 柯建辉 |
| 陈泽  | 深圳市盐田港集团有限公司规划建设部    | 给排水工程师 | 陈泽  |
| 谢平国 | 深圳市盐田港集团有限公司规划建设部    | 电气工程师  | 谢平国 |
| 于文志 | 深圳市盐田港集团有限公司规划建设部    | 给排水工程师 | 于文志 |
| 周伟荣 | 深圳市盐田港集团有限公司规划建设部    | 项目资料主管 | 周伟荣 |
| 刘毅  | 深圳市盐田港集团有限公司规划建设部    | 资料主管   | 刘毅  |
| 滕爱卿 | 深圳市盐田港集团有限公司规划建设部    | 项目工程师  | 滕爱卿 |
| 何丹  | 深圳市盐田港集团有限公司规划建设部    | 工程预算师  | 何丹  |
| 张培佳 | 深圳市盐田港集团有限公司规划建设部    | 项目工程师  | 张培佳 |
| 刘斌  | 深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部 | 造价工程师  | 刘斌  |
| 连国际 | 中国华西工程设计建设有限公司       | 项目负责人  | 连国际 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位            | 职务/职称   | 签名  |
|-----|-----------------|---------|-----|
| 罗斌  | 中国华西工程设计建设有限公司  | 结构设计师   | 罗斌  |
| 高志华 | 中国华西工程设计建设有限公司  | 给排水设计师  | 高志华 |
| 王福全 | 中国华西工程设计建设有限公司  | 暖通设计师   | 王福全 |
| 马定军 | 中国华西工程设计建设有限公司  | 电气设计师   | 马定军 |
| 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司   | 项目负责人   | 康巨人 |
| 李大山 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 董事长     | 李大山 |
| 吴云  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 项目总监    | 吴云  |
| 龙要雄 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 总监代表    | 龙要雄 |
| 何育明 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 土建监理工程师 | 何育明 |
| 张世召 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 土建监理工程师 | 张世召 |
| 黄建浪 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 给排水工程师  | 黄建浪 |
| 郭道喜 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 电气监理工程师 | 郭道喜 |
| 向大贤 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 资料员     | 向大贤 |
| 魏军红 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 项目工程师   | 魏军红 |
| 徐远宁 | 中瑞建设集团有限公司      | 副总经理    | 徐远宁 |
| 张上林 | 中瑞建设集团有限公司      | 项目经理    | 张上林 |
| 范猛  | 中瑞建设集团有限公司      | 公司质量负责人 | 范猛  |
| 林钧  | 中瑞建设集团有限公司      | 项目总工程师  | 林钧  |
| 王锦彬 | 中瑞建设集团有限公司      | 水电工程师   | 王锦彬 |

(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理及施工单位参加，按深圳市房屋建筑工程竣工验收(监督)指南规定的程序进行，深圳市建筑工程质量安全监督站全程监督了竣工验收过程。

盐田港现代物流中心二期工程已完成了合同约定的承建内容，分部工程质量评定为合格，质保资料齐全，观感评定为合格，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

注册号: 4405554-A Y005  
有效期: 至2022年6月

|                                      |                                     |                                      |                                      |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>单位(项目)负责人: 张上林<br/>2020年3月12日</p> | <p>单位(项目)负责人: 林钧<br/>2020年3月12日</p> | <p>单位(项目)负责人: 王锦彬<br/>2020年3月12日</p> | <p>单位(项目)负责人: 王锦彬<br/>2020年3月12日</p> |
| <p>单位(项目)负责人: 江震<br/>2020年3月12日</p>  | <p>单位(项目)负责人: 林钧<br/>2020年3月12日</p> | <p>单位(项目)负责人: 王锦彬<br/>2020年3月12日</p> | <p>单位(项目)负责人: 王锦彬<br/>2020年3月12日</p> |
| <p>单位(项目)负责人: 张上林<br/>2020年3月12日</p> | <p>单位(项目)负责人: 林钧<br/>2020年3月12日</p> | <p>单位(项目)负责人: 王锦彬<br/>2020年3月12日</p> | <p>单位(项目)负责人: 王锦彬<br/>2020年3月12日</p> |

## 2.2 深圳市机动车驾驶员训练考场工程

### 中标通知书

2015-中-19

防伪码：6646557884253560

## 中 标 通 知 书

---

编号：20151127015B

标段编号：440300201501150002001

标段名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程施工监理

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：

招标方式：预选招标子工程                      开标时间：

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：619.88万元

中标工期：

项目经理(总监)：李立基                      资格证书号：0055079

本工程于\_\_\_\_\_在深圳市建设工程交易服务中心\_\_\_\_\_公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在\_\_\_\_\_日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：                      深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人                      经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：                      

法定代表人或其委托代理人                      

(签字或盖章)：

打印日期：2015-11-27

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

---

深圳市建设工程交易服务中心制

# 合同关键页



**正本**

合同编号: XKC-J1-003

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程

合同名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程监理合同

承包方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期: 二〇一五年十一月

## 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 监理合同

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心  
监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程;

2. 工程地点: 深圳市龙岗区;

3. 工程规模: 项目占地约 47.76 万平方米,拟新建 6 条考场道路及 11 栋建筑;

4. 建筑安装工程费: 44928.29 万元。

**二、词语限定**  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);  
4. 专用条件;  
5. 通用条件;  
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**  
总监理工程师姓名: 李立基, 身份证号码: 440225197409020931, 注册号: 44003032。

**五、签约酬金**  
签约酬金暂定(大写): 陆佰壹拾玖万捌仟捌佰元整(¥619.88 万元), 包括:

| 酬金名称        | 酬金细目名称         | 占比  | 签约金额(万元) | 是否为固定价格 |
|-------------|----------------|-----|----------|---------|
| 施工阶段监理酬金(A) | 小计(A)          | /   | 601.24   | √是□否    |
|             | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 80% | 480.992  | /       |
|             | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 20% | 120.248  | /       |
| 保修阶段服务酬金(B) | /              | /   | 18.64    | /       |

说明: 签约酬金=A+B, B=A\*5%\*保修工程量调整系数。

施工阶段监理酬金中包含绩效酬金, 施工阶段监理基本酬金与施工阶段监理绩效酬金的比例为 80%:20%; 施工阶段监理绩效酬金中施工准备阶段占 5%、正式施工阶段占 85%、施工结算阶段占 10%, 即 C1=5, C2=85, C3=10。结算价格以政府投资审计专业局的审定价为准。

**六、期限**

1. 施工阶段监理期限: 预计 48 个月, 自 2015 年 10 月 15 日始, 至 2019 年 10 月 15 日止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

**七、监理酬金支付**

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门, 所有酬金由财政部门以转账方式予以支付, 支付比例如下:

(a) 预付款的支付: 预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%, 合同签订并收到预付款保函后支付, 该款在工程进度完成 50%后, 委托人分两次扣回;

(b) 月进度付款: 以合同中施工阶段监理基本酬金为基数, 按所监工程的工程进度款的比例支付, 支付至基数的 90% (如已支付预付款, 则该额度为 85%) 时暂停支付。月进度付款额低于 1 万元时, 将应付款额累计到下月进度付款中支付;

(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付: 在监理人完成施工阶段所有监理工作后, 在扣除相应的款项之后, 委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人;

(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付: 分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付, 施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额

**十、合同生效**  
合同订立时间: 2015 年 11 月 25 日  
合同订立地点: 深圳市福田区上步中路市府二办  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
住 所: 上步中路市府二办  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
帐 号: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

监 理 人: \_\_\_\_\_ (公章)  
住 所: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
帐 号: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程

验收日期：2021年11月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程质量安全管理中心



\*GD-E1-914/2\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

|            |  |      |                        |
|------------|--|------|------------------------|
| 工程名称       | 深圳市机动车驾驶员训练考场工程  |      |                        |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区园山街道及龙城街道  | 建筑面积 | 22221.87m <sup>2</sup> |
| 结构类型       | 框架结构   | 层数   | 地上：5层                  |
|            | 框架结构   |      | 地下：1层                  |
| 施工许可证号     | 证书序列号:2017-0640<br>工程编号:4403002015011501<br>证书序列号:2018-1022<br>工程编号:4403002015011502<br>证书序列号:2019-0888<br>工程编号:4403002015011503<br>证书序列号:2018-0998<br>工程编号:4403002015011500990101 | 监理单位 | /                      |
| 开工日期       | 2016年11月01日  | 验收日期 | 2021年11月18日            |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全总站  | 监督编号 | Q44030120160384        |
| 建设单位       | 深圳市建筑工程质量安全管理中心  |      |                        |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司   |      |                        |
| 设计单位       | 深圳市华博建筑设计有限责任公司  |      |                        |
| 总包单位       | 中国建筑第四工程局有限公司  |      |                        |
| 承建单位(土建)   | 中国建筑第四工程局有限公司  |      |                        |
| 承建单位(设备安装) | 中国建筑第四工程局有限公司、广东鸿安变配电工程有限公司、深圳市锦粤达科技有限公司   |      |                        |
| 承建单位(装修)   | 中国建筑第四工程局有限公司  |      |                        |
| 承建单位(园林绿化) | 广东中绿园林集团有限公司   |      |                        |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  |      |                        |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司  |      |                        |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 崔峰根                            |
| 副组长 | 龙要雄                            |
| 组员  | 孙明辉、陈乐旗、孟昭禧、徐斌林、徐泰松、陈新发、张强、吕宵柏 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程     | 史文学 | 王振峰、张宏梅、林晓琪、饶世刚、肖宏楚                |
| 建筑设备安装工程 | 覃志东 | 郭道喜、刘玉娟、刘奕辉、李亚萍、庄文明、孙刚强、庄文明、肖怡、鄂尔东 |
| 工程质控资料   | 龙要雄 | 吴莹、罗雪皎、李宜、黄少东、孔育梅、陈创心              |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

| 分部(系统、子系统)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                       | 观感质量抽查结果统计                                   |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          |         | 共 36 项, 其中:<br>经审查符合要求 36 项<br>经核定符合要求 36 项    | 共 33 项, 其中:<br>资料核查符合要求 33 项<br>实体抽查符合要求 33 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 主体结构           |         | 共 45 项, 其中:<br>经审查符合要求 45 项<br>经核定符合要求 45 项    | 共 40 项, 其中:<br>资料核查符合要求 40 项<br>实体抽查符合要求 40 项    | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑装饰装修         |         | 共 144 项, 其中:<br>经审查符合要求 144 项<br>经核定符合要求 144 项 | 共 128 项, 其中:<br>资料核查符合要求 128 项<br>实体抽查符合要求 128 项 | 共 57 项, 其中:<br>评价为“好”的 55 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 屋面             |         | 共 102 项, 其中:<br>经审查符合要求 102 项<br>经核定符合要求 102 项 | 共 97 项, 其中:<br>资料核查符合要求 97 项<br>实体抽查符合要求 97 项    | 共 97 项, 其中:<br>评价为“好”的 96 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑给水、排水及采暖     |         | 共 53 项, 其中:<br>经审查符合要求 53 项<br>经核定符合要求 53 项    | 共 44 项, 其中:<br>资料核查符合要求 44 项<br>实体抽查符合要求 44 项    | 共 28 项, 其中:<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 通风与空调          |         | 共 54 项, 其中:<br>经审查符合要求 54 项<br>经核定符合要求 54 项    | 共 45 项, 其中:<br>资料核查符合要求 45 项<br>实体抽查符合要求 45 项    | 共 36 项, 其中:<br>评价为“好”的 34 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 建筑电气           |         | 共 109 项, 其中:<br>经审查符合要求 109 项<br>经核定符合要求 109 项 | 共 98 项, 其中:<br>资料核查符合要求 98 项<br>实体抽查符合要求 98 项    | 共 101 项, 其中:<br>评价为“好”的 99 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑           |         | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项    | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项    | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑节能           |         | 共 43 项, 其中:<br>经审查符合要求 43 项<br>经核定符合要求 43 项    | 共 36 项, 其中:<br>资料核查符合要求 36 项<br>实体抽查符合要求 36 项    | 共 37 项, 其中:<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 电梯             |         | 共 26 项, 其中:<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项    | 共 26 项, 其中:<br>资料核查符合要求 26 项<br>实体抽查符合要求 26 项    | 共 23 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
|                |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项             | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\*GD-E1-914/4\*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 □ □ □

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务             | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|----------------|-----|-----|
| 1  | 崔雄根 | 深圳市建筑工务署工程管理中心  | 建设单位项目负责人      | 工程师 | 崔雄根 |
| 2  | 史文学 | 深圳市建筑工务署工程管理中心  | 项目专业负责人(土建)    | 高工  | 史文学 |
| 3  | 覃志东 | 深圳市建筑工务署工程管理中心  | 项目专业负责人(电气)    | 高工  | 覃志东 |
| 4  | 陈乐旗 | 深圳华博建筑设计有限责任公司  | 项目负责人          | 高工  | 陈乐旗 |
| 5  | 孟照新 | 深圳华博建筑设计有限责任公司  | 结构专业负责人        | 高工  | 孟照新 |
| 6  | 孙明辉 | 深圳华博建筑设计有限责任公司  | 总建筑师           | 高工  | 孙明辉 |
| 7  | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司    | 项目负责人          | 教授级 | 徐泰松 |
| 8  | 徐筑林 | 深圳市勘察研究院有限公司    | 勘察技术负责人        | 高工  | 徐筑林 |
| 9  | 龙要雄 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 总监理工程师         | 高工  | 龙要雄 |
| 10 | 吴斐  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师(土建)    | 工程师 | 吴斐  |
| 11 | 郭道喜 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师(电气)    | 工程师 | 郭道喜 |
| 12 | 黄建波 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师(给排水暖通) | 工程师 | 黄建波 |
| 13 | 陈新炎 | 中国建筑第四工程局有限公司   | 项目负责人          | 工程师 | 陈新炎 |
| 14 | 吕青柏 | 中国建筑第四工程局有限公司   | 项目技术负责人        | 工程师 | 吕青柏 |
| 15 | 张强  | 中国建筑第四工程局有限公司   | 项目专业负责人(基础设施)  | 工程师 | 张强  |
| 16 | 林晓旗 | 中国建筑第四工程局有限公司   | 项目专业负责人        | 工程师 | 林晓旗 |
| 17 | 谢明强 | 深圳华博建筑设计有限责任公司  | 项目负责人          | 工程师 | 谢明强 |
| 18 | 李东  | 广东华建工程管理有限公司    | 项目负责人          | 工程师 | 李东  |
| 19 | 李利生 | 深圳市建设工程质量监督站    | 项目负责人          | 工程师 | 李利生 |
| 20 |     |                 |                |     |     |
| 21 |     |                 |                |     |     |
| 22 |     |                 |                |     |     |
| 23 |     |                 |                |     |     |
| 24 |     |                 |                |     |     |
| 25 |     |                 |                |     |     |
| 26 |     |                 |                |     |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程单位工程所含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部(子分部)工程及室外设施、附属建筑及室外环境单位工程的质量均验收合格,水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、海绵设施、配套考试道路、4D影院、高低压配电工程等验收均符合设计和施工规范要求;质量控制资料齐全;单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;观感质量验收符合要求。  
综上所述:本工程符合要求,同意竣工验收。

建设单位(公章)  
单位(项目)负责人:  
2021年11月18日



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心 (建设单位)  
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶证训练考场工程 工程(请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)  
2021年11月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心 (建设单位)  
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶证训练考场工程 工程(请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)  
2021年11月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务工程管理中心：（建设单位）
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 工程（请勾选：
☑ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈乐祺
注册号：4401696-005
有效期至：至2019年12月
2021年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务工程管理中心：（建设单位）
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 工程（请勾选：
☑ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

陈新波
粤150141410723(00)
2017.12.30
2021年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务工程管理中心：（建设单位）
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 工程（请勾选：
☑ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

孙刚强
粤144208200954141(00)
机电
2021.01.10
2021年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务工程管理中心：（建设单位）
位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程 工程（请勾选：
☑ 单位工程， ☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

何 皓
粤144171844168(00)
机电
2021.01.10
2021年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2.3 尚城世家三期

### 合同关键页

|   |   |
|---|---|
| <p>GF-2000-0202</p> <p style="text-align: right;">副本</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程委托监理合同</h2> <p>项目名称: <u>尚城世家三期</u></p> <p>委托人: <u>襄阳鸿江房地产开发有限公司</u></p> <p>监理人: <u>深圳市承鹏工程建设和监理有限公司</u></p> <p>合同编号: <u>尚-3-监001</u></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国建设部<br/>国家工商行政管理局 制定</p>  | <h3 style="text-align: center;">第一部分 建设工程委托监理合同</h3> <p>委托人 <u>襄阳鸿江房地产开发有限公司</u> 与监理人 <u>深圳市承鹏工程建设和监理有限公司</u> 经双方协商一致, 签订本合同。</p> <p>一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:</p> <p>工程名称: <u>尚城世家三期</u><br/>         工程地点: <u>襄阳五渡北</u><br/>         工程规模: <u>189050 m<sup>2</sup></u><br/>         预算投资: <u>354094736元</u></p> <p>二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <p>(1) 监理投标书或中标通知书;<br/>         (2) 本合同标准条件;<br/>         (3) 本合同专用条件;<br/>         (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。</p> <p>四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。</p> <p>五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。</p> <p>本合同自 <u>2016</u> 年 <u>4</u> 月 <u>1</u> 日开始实施, 至 <u>2019</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日完成。</p> <p>本合同一式 <u>六</u> 份, 具有同等法律效力, 双方各执 <u>二</u> 份。</p> <p>委托人: (签章) _____ 监理人: _____<br/>         住 所: _____ 住 所: _____<br/>         法定代表人: (签章) _____ 法定代表人: (签章) _____<br/>         开户银行: _____ 开户银行: _____<br/>         帐 号: _____ 帐 号: _____<br/>         邮 编: _____ 邮 编: _____<br/>         电 话: _____ 电 话: 3340907</p> <p>本合同签订于: <u>2016</u> 年 <u>3</u> 月 <u>1</u> 日</p> <p style="text-align: right;">第1页</p> |
| <h3 style="text-align: center;">第三部分 专用条件</h3> <p>第50条 本合同适用的法律及监理依据: 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及其他有关文件。</p> <p>第51条 监理范围和监理工作内容: <u>设计、招标、施工及保修阶段的工程监理。</u></p> <p>第52条 外部条件包括: <u>相关的工程报建手续。</u></p> <p>第53条 委托人应提供的工程资料: <u>地质勘察资料、施工图资料、有关工程资料</u></p> <p>第54条 委托人应在 <u>5</u> 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。</p> <p>第55条 委托人的常驻代表为 <u>刘本礼</u></p> <p>第56条 委托人免费向监理机构提供如下设施: <u>现场办公室一间</u></p> <p>监理人自备的、委托人给予补偿的设施:<br/>         补偿金额= <u>    </u></p> <p>第57条 在监理期间, 委托人免费向监理机构提供 <u>    </u> 名工作人员, 由总监理工程师安排其工作, 凡涉及服务时, 此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 <u>    </u> 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作, 但不对此类人员及其行为负责。</p> <p>第58条 监理人在责任期内如果失职, 同意按以下办法承担责任, 赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]: <u>    </u></p> <p>赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)</p> <p style="text-align: right;">第7页</p> | <p>第59条 监理酬金及支付方式:</p> <p>(1) 监理酬金, 根据国家物价局、建设部颁布的工程建设监理收费标准, 委托人同意监理酬金按工程结算总投资的 <u>1.2</u> % 计取。监理酬金总额暂定为: <u>354094736元 × 1.2% = 425万元</u>。</p> <p>(2) 支付方式: 委托人在监理合同签订生效之日起 <u>7</u> 天内, 预付监理酬金 <u>5</u> % , 计 <u>21.25</u> 万元, 基础分部工程完成后付监理酬金 <u>20</u> % , 计 <u>85</u> 万元, 框架主体完成 <u>封顶</u> 后, 付监理酬金 <u>40</u> % , 计 <u>170</u> 万元, 工程完工后付 <u>30</u> % , 计 <u>127.5</u> 万元, 余款在竣工验收(或结算)后14天内一次性付清。</p> <p>(3) 其他方式: <u>    </u></p> <p>第60条 附加工作和额外工作的监理酬金: <u>    </u></p> <p>(1) 附加工作酬金: 附加工作日数×合同监理酬金/监理服务日</p> <p>(2) 额外工作酬金: <u>    </u></p> <p>第61条 双方同意用 <u>人民币</u> 支付报酬。</p> <p>第62条 监理人充分利用的技术, 优化方案, 提出节省造价的可行性方案, 如业主采纳合理化建议奖励办法:<br/>         奖励金额=工程费用节省额×报酬比率 <u>    </u> %。</p> <p>附加协议条款:<br/>         一、凡是涉及工程造价的签证文件, 必须由委托人和监理人双方签认。监理人的签认程序: 签证文件首先由现场监理员复查、签名, 项目总监理工程师复核, 再加盖监理单位公章后方生效。委托人的签认程序: 由委托人指定常驻代表签认生效。</p> <p style="text-align: right;">第8页</p>   |

# 竣工验收报告

## 1 栋竣工验收报告

### 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-EI-914/4 0 0 0

**工程名称: 尚城世家三期1栋**  
**验收日期: 2020年12月30日**  
**建设单位(盖章): 惠阳鸿江房地产开发有限公司**



### 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 2

|            |                    |          |                |
|------------|--------------------|----------|----------------|
| 工程名称       | 尚城世家三期1栋           |          |                |
| 工程地点       | 惠阳区淡水石坑仔金惠大道       | 建筑面积     | 7033.33㎡       |
| 结构类型       | 框支剪力墙              | 层数       | 地上: 11层        |
|            | 桩基础                |          | 地下: 2层         |
| 施工许可证号     | 441303201606160101 | 监理单位许可证号 | E144002969-4/3 |
| 开工日期       | 2016.6.16          | 验收日期     |                |
| 监理单位       | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站    | 监督编号     | J16063         |
| 建设单位       | 惠阳鸿江房地产开发有限公司      |          |                |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察院设计有限公司     |          |                |
| 设计单位       | 湖南城市学院规划建筑设计研究院    |          |                |
| 总包单位       | 湖南省第八工程有限公司        |          |                |
| 承建单位(土建)   | 湖南省第八工程有限公司        |          |                |
| 承建单位(设备安装) | 湖南省第八工程有限公司        |          |                |
| 承建单位(装修)   | 湖南省第八工程有限公司        |          |                |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    |          |                |
| 施工图审查单位    | 广东省玉源工程技术设计咨询有限公司  |          |                |



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                          | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                         |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求的 3 项, 经核定符合要求的 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项, 实体抽查符合要求的 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求的 5 项, 经核定符合要求的 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项, 实体抽查符合要求的 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求的 6 项, 经核定符合要求的 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求的 6 项, 实体抽查符合要求的 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求的 3 项, 经核定符合要求的 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项, 实体抽查符合要求的 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求的 3 项, 经核定符合要求的 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项, 实体抽查符合要求的 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求的 2 项, 经核定符合要求的 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求的 9 项, 经核定符合要求的 9 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求的 9 项, 实体抽查符合要求的 9 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 9 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求的 2 项, 经核定符合要求的 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求的 2 项, 经核定符合要求的 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求的 2 项, 经核定符合要求的 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 2 项 |
|                 |         | 共 项, 其中: 经审查符合要求的 项, 经核定符合要求的 项       | 共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项, 实体抽查符合要求的 项       | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中: 经审查符合要求的 项, 经核定符合要求的 项       | 共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项, 实体抽查符合要求的 项       | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中: 经审查符合要求的 项, 经核定符合要求的 项       | 共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项, 实体抽查符合要求的 项       | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项       |



### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 6

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程, 建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组, 对本工程进行竣工验收, 验收组成员仔细审阅工程归档资料, 并实地查验工程质量, 五方责任主体一致同意本工程竣工验收, 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督, 认为本次会议合法有效, 同意五方责任主体的意见。  
 综上所述, 五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

|                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 建设单位:                                 | 监理单位:                                 | 施工单位:                                 | 设计单位:                                 | 勘察单位:                                 |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>日期: 2020年12月30日 |



## 2 栋竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0002

工程名称：尚城世家三期2栋  
 验收日期：2020年12月22日  
 建设单位（盖章）：惠州鸿江房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/0002

|            |                    |        |                        |
|------------|--------------------|--------|------------------------|
| 工程名称       | 尚城世家二期2栋           |        |                        |
| 工程地点       | 惠阳区淡水石坑仔金惠大道       | 建筑面积   | 14631.96m <sup>2</sup> |
| 结构类型       | 框支剪力墙              | 层数     | 地上：31层<br>地下：2层        |
|            | 桩基础                |        |                        |
| 施工许可证号     | 441303201606160101 | 监理许可证号 | E144002969-4/3         |
| 开工日期       | 2016.6.16          | 验收日期   |                        |
| 监督单位       | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站    | 监督编号   | J16063                 |
| 建设单位       | 惠州鸿江房地产开发有限公司      |        |                        |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察院设计有限公司     |        |                        |
| 设计单位       | 湖南城市学院规划建筑设计研究院    |        |                        |
| 总包单位       | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 承建单位（土建）   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 承建单位（设备安装） | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 承建单位（装修）   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    |        |                        |
| 施工图审查单位    | 广东省玉源工程技术设计咨询有限公司  |        |                        |



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/0004

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                        | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                       |
|-----------------|---------|-------------------------------------|--|------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 4项,其中:<br>经审查符合要求4项<br>经核定符合要求4项    | 共4项,其中:<br>资料核查符合要求4项<br>实体抽查符合要求4项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 11项,其中:<br>经审查符合要求11项<br>经核定符合要求11项 | 共11项,其中:<br>资料核查符合要求11项<br>实体抽查符合要求11项 | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 4项,其中:<br>经审查符合要求4项<br>经核定符合要求4项    | 共4项,其中:<br>资料核查符合要求4项<br>实体抽查符合要求4项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 屋面              | 同意验收    | 3项,其中:<br>经审查符合要求3项<br>经核定符合要求3项    | 共3项,其中:<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求3项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 6项,其中:<br>经审查符合要求6项<br>经核定符合要求6项    | 共6项,其中:<br>资料核查符合要求6项<br>实体抽查符合要求6项    | 共4项,其中:<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 2项,其中:<br>经审查符合要求2项<br>经核定符合要求2项    | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项    | 共3项,其中:<br>评价为“好”的2项<br>评价为“一般”的1项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 10项,其中:<br>经审查符合要求10项<br>经核定符合要求10项 | 共10项,其中:<br>资料核查符合要求10项<br>实体抽查符合要求10项 | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 2项,其中:<br>经审查符合要求2项<br>经核定符合要求2项    | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 3项,其中:<br>经审查符合要求3项<br>经核定符合要求3项    | 共3项,其中:<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求3项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 电梯              | 同意验收    | 2项,其中:<br>经审查符合要求2项<br>经核定符合要求2项    | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求项<br>经核定符合要求项       | 共项,其中:<br>资料核查符合要求项<br>实体抽查符合要求项       | 共项,其中:<br>评价为“好”的项<br>评价为“一般”的项    |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求项<br>经核定符合要求项       | 共项,其中:<br>资料核查符合要求项<br>实体抽查符合要求项       | 共项,其中:<br>评价为“好”的项<br>评价为“一般”的项    |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求项<br>经核定符合要求项       | 共项,其中:<br>资料核查符合要求项<br>实体抽查符合要求项       | 共项,其中:<br>评价为“好”的项<br>评价为“一般”的项    |



\* GD-E1-914/4 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0006

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程，建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组，对本工程进行竣工验收，验收组成员仔细审阅工程归档资料，并实地查验工程质量，五方责任主体一致同意本工程竣工验收，惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督，认为本次会议合法有效，同意五方责任主体的意见。

综上所述，五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

|                               |                               |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 建设单位:                         | 监理单位:                         | 施工单位:                         | 设计单位:                         | 勘察单位:                         |
| <br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月22日 | <br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月22日 | <br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月22日 | <br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月22日 | <br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月22日 |



\* GD-E1-914/6 \*

### 3 栋竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/000

工程名称: 尚城世家三期3栋  
 验收日期: 2020年12月30日  
 建设单位(盖章): 惠阳鸿江房地产开发有限公司



#### 一、工程概况

GD-E1-914/0002

|            |                    |        |                        |      |
|------------|--------------------|--------|------------------------|------|
| 工程名称       | 尚城世家三期3栋           |        |                        |      |
| 工程地点       | 惠阳区淡水石坑仔金惠大道       | 建筑面积   | 13898.50m <sup>2</sup> | 工程造价 |
| 结构类型       | 框支剪力墙              | 层数     | 地上: 31层                | 层    |
|            | 桩基础                |        | 地下: 2层                 | 层    |
| 施工许可证号     | 441303201606160101 | 监理许可证号 | E144002969-4/3         |      |
| 开工日期       | 2016.6.16          | 验收日期   |                        |      |
| 监督单位       | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站    | 监督编号   | J16063                 |      |
| 建设单位       | 惠阳鸿江房地产开发有限公司      |        |                        |      |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察院设计有限公司     |        |                        |      |
| 设计单位       | 湖南城市学院规划建筑设计研究院    |        |                        |      |
| 总包单位       | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |      |
| 承建单位(土建)   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |      |
| 承建单位(设备安装) | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |      |
| 承建单位(装修)   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |      |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    |        |                        |      |
| 施工图审查单位    | 广东省玉源工程技术设计咨询有限公司  |        |                        |      |



#### 三、工程质量评定

GD-E1-914/0004

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                           |
|-----------------|---------|------------------------------|--|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项   | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项   | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项   | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项   | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项   | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项   | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项   | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项   | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项   | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                 |         | 经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



#### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0006

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程, 建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组, 对本工程进行竣工验收, 验收组成员仔细审阅工程归档资料, 并实地查验工程质量, 五方责任主体一致同意本工程竣工验收, 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督, 认为本次会议合法有效, 同意五方责任主体的意见。

综上所述, 五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| 建设单位:   | 监理单位:   | 施工单位:   | 设计单位:   | 勘察单位:  |
| (公章)<br>惠阳鸿江房地产开发有限公司<br>负责人: 林林<br>2020年12月30日 | (公章)<br>深圳市东鹏工程建设监理有限公司<br>负责人: 林林<br>2020年12月30日 | (公章)<br>湖南省第八工程有限公司<br>负责人: 林林<br>2020年12月30日 | (公章)<br>湖南城市学院规划建筑设计研究院<br>负责人: 林林<br>2020年12月30日 | (公章)<br>深圳市长勘勘察院设计有限公司<br>负责人: 林林<br>2020年12月30日 |



# 4 栋竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/000

工程名称：尚城世家三期4栋  
 验收日期：2020年10月22日  
 建设单位（盖章）：惠州鸿江房地产开发有限公司



\*GD-EI-914\*

## 一、工程概况

GD-EI-914/0002

|            |                    |        |                        |
|------------|--------------------|--------|------------------------|
| 工程名称       | 尚城世家三期4栋           |        |                        |
| 工程地点       | 惠阳区淡水石坑仔金惠大道       | 建筑面积   | 10741.32m <sup>2</sup> |
| 结构类型       | 框支剪力墙              | 层数     | 地上：29层<br>地下：2层        |
|            | 桩基础                |        |                        |
| 施工许可证号     | 441303201606160101 | 监理许可证号 | E144002969-4/3         |
| 开工日期       | 2016.6.16          | 验收日期   |                        |
| 监督单位       | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站    | 监督编号   | J16063                 |
| 建设单位       | 惠州鸿江房地产开发有限公司      |        |                        |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察院设计有限公司     |        |                        |
| 设计单位       | 湖南城市学院规划建筑设计研究院    |        |                        |
| 总包单位       | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 承建单位（土建）   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 承建单位（设备安装） | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 承建单位（装修）   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    |        |                        |
| 施工图审查单位    | 广东省玉源工程技术设计咨询有限公司  |        |                        |



\*GD-EI-914/2\*

## 三、工程质量评定

GD-EI-914/0004

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|----------------------------|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |



\*GD-EI-914/4\*

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/0006

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程，建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组，对本工程进行竣工验收，验收组成员仔细审阅工程归档资料，并实地查验工程质量，五方责任主体一致同意本工程竣工验收，惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督，认为本次会议合法有效，同意五方责任主体的意见。

综上所述，五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 建设单位：<br>                         | 监理单位：<br>                         | 施工单位：<br>                         | 设计单位：<br>                         | 勘察单位：<br>                         |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年12月23日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年12月23日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年12月23日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年12月23日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年12月23日 |



\*GD-EI-914/6\*

# 5 栋竣工验收报告

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/000

工程名称: 尚城世家三期5栋  
 验收日期: 2020年12月23日  
 建设单位(盖章): 惠阳鸿江房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2002

|            |                    |        |                        |
|------------|--------------------|--------|------------------------|
| 工程名称       | 尚城世家三期5栋           |        |                        |
| 工程地点       | 惠阳区淡水石坑仔金惠大道       | 建筑面积   | 10741.32m <sup>2</sup> |
| 结构类型       | 框支剪力墙              | 层数     | 地上: 29层                |
|            | 桩基础                |        | 地下: 2层                 |
| 施工许可证号     | 441303201606160101 | 监理许可证号 | E144002969-4/3         |
| 开工日期       | 2016.6.16          | 验收日期   |                        |
| 监督单位       | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站    | 监督编号   | J16063                 |
| 建设单位       | 惠阳鸿江房地产开发有限公司      |        |                        |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察院设计有限公司     |        |                        |
| 设计单位       | 湖南城市学院规划建设设计研究院    |        |                        |
| 总包单位       | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 承建单位(土建)   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 承建单位(设备安装) | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 承建单位(装修)   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    |        |                        |
| 施工图审查单位    | 广东省玉源工程技术设计咨询有限公司  |        |                        |



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4004

| 分部(系统、成毒设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计        | 观感质量验收抽查结果统计                  |
|-----------------|---------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 6项,其中: 经审查符合要求4项, 经核定符合要求2项   | 共4项,其中: 资料核查符合要求4项, 实体抽查符合要求4项    | 共1项,其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的1项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 1项,其中: 经审查符合要求1项, 经核定符合要求0项   | 共5项,其中: 资料核查符合要求5项, 实体抽查符合要求5项    | 共1项,其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的1项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 2项,其中: 经审查符合要求2项, 经核定符合要求0项   | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项, 实体抽查符合要求3项    | 共1项,其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的1项 |
| 屋面              | 同意验收    | 2项,其中: 经审查符合要求2项, 经核定符合要求0项   | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项, 实体抽查符合要求3项    | 共1项,其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的1项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 2项,其中: 经审查符合要求2项, 经核定符合要求0项   | 共2项,其中: 资料核查符合要求2项, 实体抽查符合要求2项    | 共1项,其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的1项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 2项,其中: 经审查符合要求2项, 经核定符合要求0项   | 共2项,其中: 资料核查符合要求2项, 实体抽查符合要求2项    | 共1项,其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的1项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 10项,其中: 经审查符合要求10项, 经核定符合要求0项 | 共10项,其中: 资料核查符合要求10项, 实体抽查符合要求10项 | 共1项,其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的1项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 2项,其中: 经审查符合要求2项, 经核定符合要求0项   | 共2项,其中: 资料核查符合要求2项, 实体抽查符合要求2项    | 共1项,其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的1项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 3项,其中: 经审查符合要求3项, 经核定符合要求0项   | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项, 实体抽查符合要求3项    | 共1项,其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的1项 |
| 电梯              | 同意验收    | 2项,其中: 经审查符合要求2项, 经核定符合要求0项   | 共2项,其中: 资料核查符合要求2项, 实体抽查符合要求2项    | 共1项,其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的1项 |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程, 建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组, 对本工程进行竣工验收, 验收组成员仔细审阅工程归档资料, 并实地查验工程质量, 五方责任主体一致同意本工程竣工验收, 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督, 认为本次会议合法有效, 同意五方责任主体的意见。

综上所述, 五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 建设单位:                             | 监理单位:                             | 施工单位:                             | 设计单位:                             | 勘察单位:                             |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月23日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月23日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月23日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月23日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月23日 |



# 6 栋竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/000

工程名称：尚城世家三期6栋  
 验收日期：2020年10月23日  
 建设单位（盖章）：惠阳鸿江房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-EI-914/2002

|            |                    |        |                |
|------------|--------------------|--------|----------------|
| 工程名称       | 尚城世家三期6栋           |        |                |
| 工程地点       | 惠阳区淡水石坑仔金惠大道       | 建筑面积   | 16215.55㎡      |
| 结构类型       | 框支剪力墙              | 层数     | 地上：32层         |
|            | 桩基础                |        | 地下：2层          |
| 施工许可证号     | 441303201606160101 | 监理许可证号 | E144002969-4/3 |
| 开工日期       | 2016.6.16          | 验收日期   |                |
| 监督单位       | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站    | 监督编号   | J16063         |
| 建设单位       | 惠阳鸿江房地产开发有限公司      |        |                |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察院设计有限公司     |        |                |
| 设计单位       | 湖南城市学院规划建筑设计研究院    |        |                |
| 总包单位       | 湖南省第八工程有限公司        |        |                |
| 承建单位（土建）   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                |
| 承建单位（设备安装） | 湖南省第八工程有限公司        |        |                |
| 承建单位（装修）   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    |        |                |
| 施工图审查单位    | 广东省玉源工程技术设计咨询有限公司  |        |                |



## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4004

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                        | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查结果统计                      |
|-----------------|---------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项    | 共 1 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核定符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核定符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核定符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核定符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核定符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 1 项 |
|                 |         | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项          | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项          | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项          | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项          | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项       |



## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6006

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程，建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组，对本工程进行竣工验收，验收组成员仔细审阅工程归档资料，并实地查验工程质量，五方责任主体一致同意本工程竣工验收，惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督，认为本次会议合法有效，同意五方责任主体的意见。

综上所述，五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

|                              |                              |                              |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 建设单位                         | 监理单位                         | 施工单位                         | 设计单位                         | 勘察单位                         |
|                              |                              |                              |                              |                              |
| 单位（项目）负责人：<br>日期：2020年10月23日 | 单位（项目）负责人：<br>日期：2020年10月23日 | 单位（项目）负责人：<br>日期：2020年10月23日 | 单位（项目）负责人：<br>日期：2020年10月23日 | 单位（项目）负责人：<br>日期：2020年10月23日 |



# 7 栋竣工验收报告

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/000

工程名称: 尚城世家三期7栋  
 验收日期: 2020年12月3日  
 建设单位(盖章): 惠阳鸿江房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2002

|            |                    |        |                        |
|------------|--------------------|--------|------------------------|
| 工程名称       | 尚城世家三期7栋           |        |                        |
| 工程地点       | 惠阳区淡水石坑仔金惠大道       | 建筑面积   | 27721.52m <sup>2</sup> |
| 结构类型       | 框支剪力墙              | 层数     | 地上: 32层                |
|            | 桩基础                |        | 地下: 2层                 |
| 施工许可证号     | 441303201606160101 | 监理许可证号 | E144002969-4/3         |
| 开工日期       | 2016.6.16          | 验收日期   |                        |
| 监理单位       | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站    | 监督编号   | J16063                 |
| 建设单位       | 惠阳鸿江房地产开发有限公司      |        |                        |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察院设计有限公司     |        |                        |
| 设计单位       | 湖南城市学院规划建筑设计研究院    |        |                        |
| 总包单位       | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 承建单位(土建)   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 承建单位(设备安装) | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 承建单位(装修)   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                        |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    |        |                        |
| 施工图审查单位    | 广东省玉源工程技术设计咨询有限公司  |        |                        |



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4004

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|------------------------------|---|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项   | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 17 项, 其中:<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项   | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项   | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项   | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项   | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项   | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项   | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项   | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项   | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                 |         | 经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程, 建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组, 对本工程进行竣工验收, 验收组成员详细审阅工程归档资料, 并实地查验工程质量, 五方责任主体一致同意本工程竣工验收, 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督, 认为本次会议合法有效, 同意五方责任主体的意见。  
 综上所述, 五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

建设单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 施工单位: [盖章] 设计单位: [盖章] 勘察单位: [盖章]

监理单位(项目)负责人: [签字] 日期: 2020年12月3日  
 施工单位(项目)负责人: [签字] 日期: 2020年12月3日  
 设计单位(项目)负责人: [签字] 日期: 2020年12月3日  
 勘察单位(项目)负责人: [签字] 日期: 2020年12月3日



# 8 栋竣工验收报告

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/000

工程名称: 尚城世家三期8栋  
 验收日期: 2020年11月19日  
 建设单位(盖章): 惠阳鸿江房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/0002

|            |                    |         |                     |
|------------|--------------------|---------|---------------------|
| 工程名称       | 尚城世家三期8栋           |         |                     |
| 工程地点       | 惠阳区淡水石坑仔金惠大道       | 建筑面积    | 31987m <sup>2</sup> |
| 结构类型       | 框支剪力墙              | 地上: 30层 | 层                   |
|            | 桩基础                | 地下: 2层  |                     |
| 施工许可证号     | 441303201606160101 | 监理许可证号  |                     |
| 开工日期       | 2016.6.16          | 验收日期    |                     |
| 监督单位       | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站    | 监督编号    | J16053              |
| 建设单位       | 惠阳鸿江房地产开发有限公司      |         |                     |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察院设计有限公司     |         |                     |
| 设计单位       | 湖南城市学院规划建筑设计研究院    |         |                     |
| 总包单位       | 湖南省第八工程有限公司        |         |                     |
| 承建单位(土建)   | 湖南省第八工程有限公司        |         |                     |
| 承建单位(设备安装) | 湖南省第八工程有限公司        |         |                     |
| 承建单位(装修)   | 湖南省第八工程有限公司        |         |                     |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    |         |                     |
| 施工图审查单位    | 广东省玉源工程技术设计咨询有限公司  |         |                     |



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/0004

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计             | 观感质量验收抽查结果统计                       |
|-----------------|---------|--------------------------|--|------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 经审查符合要求1项<br>经核定符合要求1项   | 共1项,其中:<br>资料核查符合要求1项<br>实体抽查符合要求1项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 经审查符合要求6项<br>经核定符合要求6项   | 共6项,其中:<br>资料核查符合要求4项<br>实体抽查符合要求2项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 经审查符合要求3项<br>经核定符合要求3项   | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求2项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 屋面              | 同意验收    | 经审查符合要求3项<br>经核定符合要求3项   | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求2项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 经审查符合要求6项<br>经核定符合要求6项   | 共6项,其中:<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求4项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 经审查符合要求2项<br>经核定符合要求2项   | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 经审查符合要求10项<br>经核定符合要求10项 | 共10项,其中:<br>资料核查符合要求10项<br>实体抽查符合要求10项 | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 经审查符合要求2项<br>经核定符合要求2项   | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 经审查符合要求3项<br>经核定符合要求3项   | 共3项,其中:<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求3项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |
| 电梯              | 同意验收    | 经审查符合要求3项<br>经核定符合要求3项   | 共3项,其中:<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求3项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的1项 |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0005

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程,建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组,对本工程进行竣工验收,验收组成员仔细审阅工程归档资料,并实地查验工程质量,五方责任主体一致同意本工程竣工验收,惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督,认为本次会议合法有效,同意五方责任主体的意见。

综上所述,五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

建设单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 施工单位: [盖章] 设计单位: [盖章] 勘察单位: [盖章]

惠阳鸿江房地产开发有限公司  
 监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
 施工单位: 湖南省第八工程有限公司  
 设计单位: 湖南城市学院规划建筑设计研究院  
 勘察单位: 深圳市长勘勘察院设计有限公司

2020年11月19日 2020年11月19日 2020年11月19日 2020年11月19日 2020年11月19日



# 1—6 栋裙楼竣工验收报告

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/4 0 0 0

工程名称: 尚城世家三期1-6栋裙楼  
 验收日期: 2020年12月23日  
 建设单位(盖章): 惠阳鸿江房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|            |                    |        |                       |
|------------|--------------------|--------|-----------------------|
| 工程名称       | 尚城世家三期1-6栋裙楼       |        |                       |
| 工程地点       | 惠阳区淡水石坑仔金惠大道       | 建筑面积   | 8892.54m <sup>2</sup> |
| 结构类型       | 框支剪力墙              | 层数     | 地上: 1层局部2层            |
|            | 桩基础                |        | 地下: 层                 |
| 施工许可证号     | 441303201605160101 | 监理许可证号 | E144002969-4/3        |
| 开工日期       | 2016.6.16          | 验收日期   |                       |
| 监理单位       | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站    | 监督编号   | J16063                |
| 建设单位       | 惠阳鸿江房地产开发有限公司      |        |                       |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察院设计有限公司     |        |                       |
| 设计单位       | 湖南城市学院规划建筑设计研究院    |        |                       |
| 总包单位       | 湖南省第八工程有限公司        |        |                       |
| 承建单位(土建)   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                       |
| 承建单位(设备安装) | 湖南省第八工程有限公司        |        |                       |
| 承建单位(装修)   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                       |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    |        |                       |
| 施工图审查单位    | 广东省玉源工程设计咨询有限公司    |        |                       |



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                           |
|-----------------|---------|---------------------------|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 经审查符合要求 1 项<br>核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 经审查符合要求 1 项<br>核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 经审查符合要求 2 项<br>核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 经审查符合要求 1 项<br>核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 经审查符合要求 2 项<br>核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 经审查符合要求 1 项<br>核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 经审查符合要求 2 项<br>核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 经审查符合要求 1 项<br>核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 经审查符合要求 2 项<br>核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 经审查符合要求 1 项<br>核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 经审查符合要求 1 项<br>核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 经审查符合要求 1 项<br>核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 经审查符合要求 1 项<br>核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程, 建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组, 对本工程进行竣工验收, 验收组成员仔细审阅工程归档资料, 并实地查验工程质量, 五方责任主体一致同意本工程竣工验收, 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督, 认为本次会议合法有效, 同意五方责任主体的意见。

综上所述, 五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

|               |               |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 建设单位:         | 监理单位:         | 施工单位:         | 设计单位:         | 勘察单位:         |
|               |               |               |               |               |
| 单位(项目)负责人: 林伟 | 单位(项目)负责人: 李国 | 单位(项目)负责人: 李国 | 单位(项目)负责人: 李国 | 单位(项目)负责人: 李国 |
| 2020年12月23日   | 2020年12月23日   | 2020年12月23日   | 2020年12月23日   | 2020年12月23日   |



# 地下室竣工验收报告

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/0

工程名称: 尚城世家三期地下室  
 验收日期: 2020年11月21日  
 建设单位(盖章): 惠阳鸿江房地产开发有限公司



\*GD-E1-914\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2/0/2

|            |                    |        |                     |
|------------|--------------------|--------|---------------------|
| 工程名称       | 尚城世家三期地下室          |        |                     |
| 工程地点       | 惠阳区淡水石坑仔金惠大道       | 建筑面积   | 45220m <sup>2</sup> |
| 结构类型       | 板支剪力墙              | 层数     | 地上: _____ 层         |
|            | 桩基础                |        | 地下: 2层/局部1层         |
| 施工许可证号     | 441303201606160101 | 监理许可证号 |                     |
| 开工日期       | 2016.6.16          | 验收日期   |                     |
| 监督单位       | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站    | 监督编号   | J16063              |
| 建设单位       | 惠阳鸿江房地产开发有限公司      |        |                     |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察院设计有限公司     |        |                     |
| 设计单位       | 湖南城市学院规划建筑设计研究院    |        |                     |
| 总包单位       | 湖南省第八工程有限公司        |        |                     |
| 承建单位(土建)   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                     |
| 承建单位(设备安装) | 湖南省第八工程有限公司        |        |                     |
| 承建单位(装修)   | 湖南省第八工程有限公司        |        |                     |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    |        |                     |
| 施工图审查单位    | 广东省玉源工程技术设计咨询有限公司  |        |                     |



\*GD-E1-914/2\*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/0/0/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                           |
|-----------------|---------|---------------------------|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 经审查符合要求 4 项<br>核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 经审查符合要求 2 项<br>核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 经审查符合要求 3 项<br>核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 经审查符合要求 2 项<br>核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 经审查符合要求 9 项<br>核定符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 经审查符合要求 2 项<br>核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 经审查符合要求 2 项<br>核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 经审查符合要求 2 项<br>核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 经审查符合要求 项<br>核定符合要求 项     | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 经审查符合要求 项<br>核定符合要求 项     | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 经审查符合要求 项<br>核定符合要求 项     | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\*GD-E1-914/4\*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/6

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程, 建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组, 对本工程进行竣工验收, 验收组成员仔细审阅工程归档资料, 并实地查验工程质量, 五方责任主体一致同意本工程竣工验收, 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督, 认为本次会议合法有效, 同意五方责任主体的意见。  
 综上所述, 五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

建设单位: \_\_\_\_\_ 监理单位: \_\_\_\_\_ 施工单位: \_\_\_\_\_ 设计单位: \_\_\_\_\_ 勘察单位: \_\_\_\_\_

惠阳鸿江房地产开发有限公司 (公章) 监理单位 (公章) 施工单位 (公章) 设计单位 (公章) 勘察单位 (公章)

单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_ 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_ 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_ 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_ 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_

2020年11月21日 2020年11月21日 2020年11月21日 2020年11月21日 2020年11月21日



\*GD-E1-914/6\*

### 3、投标人获奖情况

#### 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

| 序号 | 建设单位           | 项目名称                        | 获奖名称                          | 颁发单位     | 获奖时间        | 证明文件页码 |
|----|----------------|-----------------------------|-------------------------------|----------|-------------|--------|
| 1  | 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 | 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12号楼)-9号楼 | 广东省建设工程优质结构奖<br>(房屋建筑工程及专业工程) | 广东省建筑业协会 | 2024. 1. 20 | P24-28 |
| 2  | 深圳市盐田港置业有限公司   | 半山悦海花园工程施工总承包               | 深圳市优质工程奖                      | 深圳建筑业协会  | 2020. 1     | P29-35 |

注：后附获奖证明材料。

### 3.1 广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）——华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12 号楼）

网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>，附件名单序号第 138。

The screenshot shows the website of the Guangdong Building Association (GDCIA). The header includes the association's name in large characters and its status as a Class A industry association. A navigation menu is visible below the header. The main content area displays a news announcement titled "关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知" (Notice on the Announcement of the 2023 4th Batch of Guangdong Provincial Quality Structure Awards (Residential Building Engineering and Professional Engineering) List). The announcement includes the date of publication (2024-01-22), the award number (粤建协〔2024〕1号), and the list of award-winning projects. It also contains a message of encouragement for the industry and a list of attachments, including the award list document.

设为首页 >> 加入收藏 >> 2024/1/25 上午10:26:01 请输入关键字或会员单位  搜索

## 广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

**提供服务 反映诉求 规范行为**

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

国家政策法规 | 本省政策法规

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2024年1月20日

附件：[2023年第四批广东省建设工程优质结构奖\(房屋建筑工程及专业工程\)名单.doc](#)

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050  
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: [gdcia@vip.163.com](mailto:gdcia@vip.163.com) 备案号：粤ICP备15007635号-1

| 序号               | 工程名称   | 承建单位              | 建造师<br>(项目经理) | 监理单位                     | 项目<br>总监 |
|------------------|--|-------------------|---------------|--------------------------|----------|
| <b>惠州市 (6 项)</b> |  |                   |               |                          |          |
| 133              | 住宅楼 (第 1-4 号楼)、配<br>电房及地下室【揽月居】                | 广东腾越建筑工<br>程有限公司  | 翁圣            | 广东国晟建设监<br>理有限公司         | 王喜伟      |
| 134              | 中国移动粤港澳大湾区(惠<br>州)数据中心一期建设项<br>目 (A1、A2、B1、C1) | 广州市第二建筑<br>工程有限公司 | 曹永杰           | 公诚管理咨询有<br>限公司           | 刘崇华      |
| 135              | 食品冷链供应链加工中心<br>项目 (不含 B 库)                     | 广州工程总承包<br>集团有限公司 | 许博亚           | 广东金筑工程管<br>理有限公司         | 柳多文      |
| 136              | 惠东产业转移工业园人才<br>服务中心项目 2-6 号楼及<br>地下室           | 惠州市建筑工程<br>有限公司   | 周力强           | 广州联嘉建设监<br>理有限公司         | 周世奇      |
| 137              | 新建广州 (新塘) 至汕尾铁<br>路站房工程 GSSG12 标惠城<br>南站       | 中铁十七局集团<br>有限公司   | 李卫国           | 上海天佑工程咨<br>询有限公司         | 张日忠      |
| 138              | 华夏顺泽惠州电子信息科<br>技园项目 (1-12 号楼) -9<br>号楼         | 中核华泰建设有<br>限公司    | 朱文宏           | 深圳市东鹏工程<br>建设监理有限公<br>司  | 周春友      |
| <b>汕尾市 (2 项)</b> |  |                   |               |                          |          |
| 139              | 海丰县云岭实验学校建设<br>项目                              | 广东省第五建筑<br>工程有限公司 | 蒋健            | 广东科能工程管<br>理有限公司         | 翁宗恒      |
| 140              | 汕尾理工学院项目一期工<br>程 (1#图书馆)                       | 中建科工集团有<br>限公司    | 杨辉咏           | 深圳市恒浩建工<br>程项目管理有限<br>公司 | 倪玉喜      |
| <b>河源市 (3 项)</b> |  |                   |               |                          |          |
| 141              | 盛源大厦   | 广东电白建设集<br>团有限公司  | 王科            | 方大国际工程咨<br>询股份有限公司       | 母敬忠      |
| 142              | 河源金三维智造产业园(宿<br>舍楼) (不含 1#值班室、<br>2#值班室、危废品仓库) | 广东长圣建设集<br>团有限公司  | 王宝            | 广东省广大工程<br>顾问有限公司        | 钟胜       |
| 143              | 河源春沐源生态小镇<br>D03-01 地块二期工程 (组<br>团一) 项目        | 中建八局第二建<br>设有限公司  | 罗金辉           | 深圳市九州建设<br>技术股份有限公<br>司  | 秦赚明      |

# 合同关键页

  
华夏顺泽科技园

合同编号: HZHXSZ-24[2021]合字第0014号

**华夏顺泽惠州电子信息科技园项目**

## 工程监理服务合同

委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司  
监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
签订地点: 广东省惠州市惠阳区  
时 间: 2021年05月08日

  
华夏顺泽科技园

### 第一部分 监理合同协议书

委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司  
监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程概况如下:

- 1) 工程名称: 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务
- 2) 工程地点: 惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧象岭高新技术产业园
- 3) 建设规模: 总建筑面积约 127350 m<sup>2</sup>
- 4) 总包单位: 中核华泰建设有限公司

| 项目技术指标 |                 |                 |      |                     |                      |                      |      |
|--------|-----------------|-----------------|------|---------------------|----------------------|----------------------|------|
| 序号     | 施工区域范围          | 项目名称            | 使用性质 | 地下总面积               | 地上总面积                | 总建筑面积                | 地上层数 |
| 1      | 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目 | 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目 | M0   | 0.00 m <sup>2</sup> | 127350m <sup>2</sup> | 127350m <sup>2</sup> | 0    |
|        | 红线范围内           | 小计              |      | 0.00 m <sup>2</sup> | 127350m <sup>2</sup> | 127350m <sup>2</sup> | 0    |

5) 本次工程监理内容包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所需配合的项目(包括但不限于招标图纸之红线内部分), 并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 合同协议书;
- ② 本合同补充内容条件;
- ③ 合同专用条件;

第 1 页 共 32 页

  
华夏顺泽科技园

④ 合同标准条件;

⑤ 合同附件。

在招标过程中发出的补遗书、承诺、答疑文件和会议纪要, 若构成对原文的修改、补充和完善, 作为本条前款相关文件的组成部分来理解。

第四条 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同补充内容条件中约定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同履行过程中发生的争议, 双方应及时协商解决, 协商不成时, 向工程所在地人民法院提起诉讼。

本合同计划暂定自 2021 年 05 月 10 日开始实施(实际以委托人书面开工令为准), 至施工完毕办理竣工验收。合同暂定服务期 23 日历天(含 3 个日历月免费服务期)。合同签订后, 监理人应及时配合办理政府相关备案手续。

本合同一式肆份, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。

委托人: (公章)  
委托代理人: (签字)  
地址: 惠州市惠阳区三和经济开发区地核

监理人: (公章)  
委托代理人: (签字)  
地址: 深圳市盐田区盐田海港大厦四楼 402-410

邮政编码: 518081  
电 话: 0755-22666233  
传 真: 0755-25290787  
开户银行: 建设银行惠州新圩支行  
银行账号: 4405 0171 7139 0000 0291  
签订日期: 2021.05.08

18823885459

第 2 页 共 32 页

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）

验收日期：2024年07月

建设单位（盖章）：惠州华夏顺泽投资发展有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



GD E1 914 / 1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

|            |                             |        |  |
|------------|-----------------------------|--------|--|
| 工程名称       | 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）     |        |  |
| 工程地址       | 广东省惠州市惠阳区三和经济开发区西南片区高新技术产业园 | 建筑面积   | 127660㎡  |
|            |                             | 工程造价   | 162550万元   |
| 结构类型       | 框架结构、轻钢结构                   | 层数     | 地上：4层（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、10#、11#、12#）/6层（8#）/15层（9#）<br>地下：0 |
| 施工许可证号     | 441303202105310101          | 监理许可证号 | E244067532   |
| 开工日期       |                             | 验收日期   |  |
| 监督单位       | 惠州市惠阳区建设工程质量监督站             | 监督编号   | J21133   |
| 建设单位       | 惠州华夏顺泽投资发展有限公司              |        |  |
| 勘察单位       | 韶关地质工程勘察院                   |        |  |
| 设计单位       | 深圳中写世纪建筑设计有限公司              |        |  |
| 总包单位       | 中教华泰建设有限公司                  |        |  |
| 承建单位（土建）   | 中教华泰建设有限公司                  |        |  |
| 承建单位（设备安装） | 中教华泰建设有限公司                  |        |  |
| 承建单位（装修）   | 中教华泰建设有限公司                  |        |  |
| 监理单位       | 深圳市东疆工程建设监理有限公司             |        |  |
| 施工图审查单位    | 广东建工审图咨询有限公司                |        |  |



GD E1 914 / 2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

- (一) 验收组织  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

|                          |
|--------------------------|
| 1. 验收组                   |
| 组长 姜超                    |
| 副组长 周春友、周志雨、王相翔          |
| 组员 李厚厚、李霞、郑永浩、朱文宏、赵建新、李毅 |

|          |     |         |
|----------|-----|---------|
| 2. 专业组   |     |         |
| 专业组      | 组长  | 组员      |
| 建筑工程     | 周春友 | 李厚厚、赵建新 |
| 建筑设备安装工程 | 周志雨 | 李霞、李毅   |
| 工程造价资料   | 王相翔 | 郑永浩、朱文宏 |

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
  2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
  3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
  4. 验收组实地查验工程实体。
  5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD E1 914 / 3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收项目/备注 | 质量控制资料核查结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                            |
|---------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础         |         | 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项 | 共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项 | 共 30 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项   |
|               |         | 132 项, 其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项 | 共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项 | 共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构          |         | 72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项    | 共 49 项, 其中: 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项 | 共 182 项, 其中: 评价为“好”的 182 项 评价为“一般”的 0 项 |
|               |         | 84 项, 其中: 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项    | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修        |         | 216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项 | 共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项 | 共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项   |
|               |         | 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项    | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项    | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项     |
| 屋面            |         | 216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项 | 共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项 | 共 132 项, 其中: 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 0 项 |
|               |         | 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项    | 共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项     |
| 建筑给水、排水及采暖    |         | 180 项, 其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项 | 共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项 | 共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项   |
|               |         | 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项    | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项     |
| 通风与空调         |         | 216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项 | 共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项 | 共 132 项, 其中: 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 0 项 |
|               |         | 180 项, 其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项 | 共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项 | 共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气          |         | 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项    | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项     |
|               |         | 216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项 | 共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项 | 共 132 项, 其中: 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑          |         | 180 项, 其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项 | 共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项 | 共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项   |
|               |         | 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项    | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项     |
| 建筑节能          |         | 216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项 | 共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项 | 共 132 项, 其中: 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 0 项 |
|               |         | 180 项, 其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项 | 共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项 | 共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯            |         | 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项    | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项     |
|               |         | 216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项 | 共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项 | 共 132 项, 其中: 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 0 项 |

GD-EI-914/4

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务        | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------|-----|
| 1  | 姜捷  | 惠州华夏顺泽投资发展有限公司  | 建设单位项目负责人 | 姜捷  |
| 2  | 周睿友 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 监理单位      | 周睿友 |
| 3  | 周志勇 | 惠州华夏顺泽投资发展有限公司  | 监理单位      | 周志勇 |
| 4  | 王铂翔 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 监理单位      | 王铂翔 |
| 5  | 李翠萍 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司  | 设计单位      | 李翠萍 |
| 6  | 李霞  | 深圳中海世纪建筑设计有限公司  | 设计单位      | 李霞  |
| 7  | 郑永浩 | 韶关地桥工程勘察有限公司    | 勘察单位      | 郑永浩 |
| 8  | 朱文忠 | 中铁华夏建设有限公司      | 项目经理      | 朱文忠 |
| 9  | 赵建新 | 中铁华夏建设有限公司      | 项目技术负责人   | 赵建新 |
| 10 | 李毅  | 中铁华夏建设有限公司      | 质量员       | 李毅  |
| 11 |     |                 |           |     |
| 12 |     |                 |           |     |
| 13 |     |                 |           |     |
| 14 |     |                 |           |     |
| 15 |     |                 |           |     |
| 16 |     |                 |           |     |
| 17 |     |                 |           |     |
| 18 |     |                 |           |     |
| 19 |     |                 |           |     |
| 20 |     |                 |           |     |
| 21 |     |                 |           |     |

GD-EI-914/5

### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

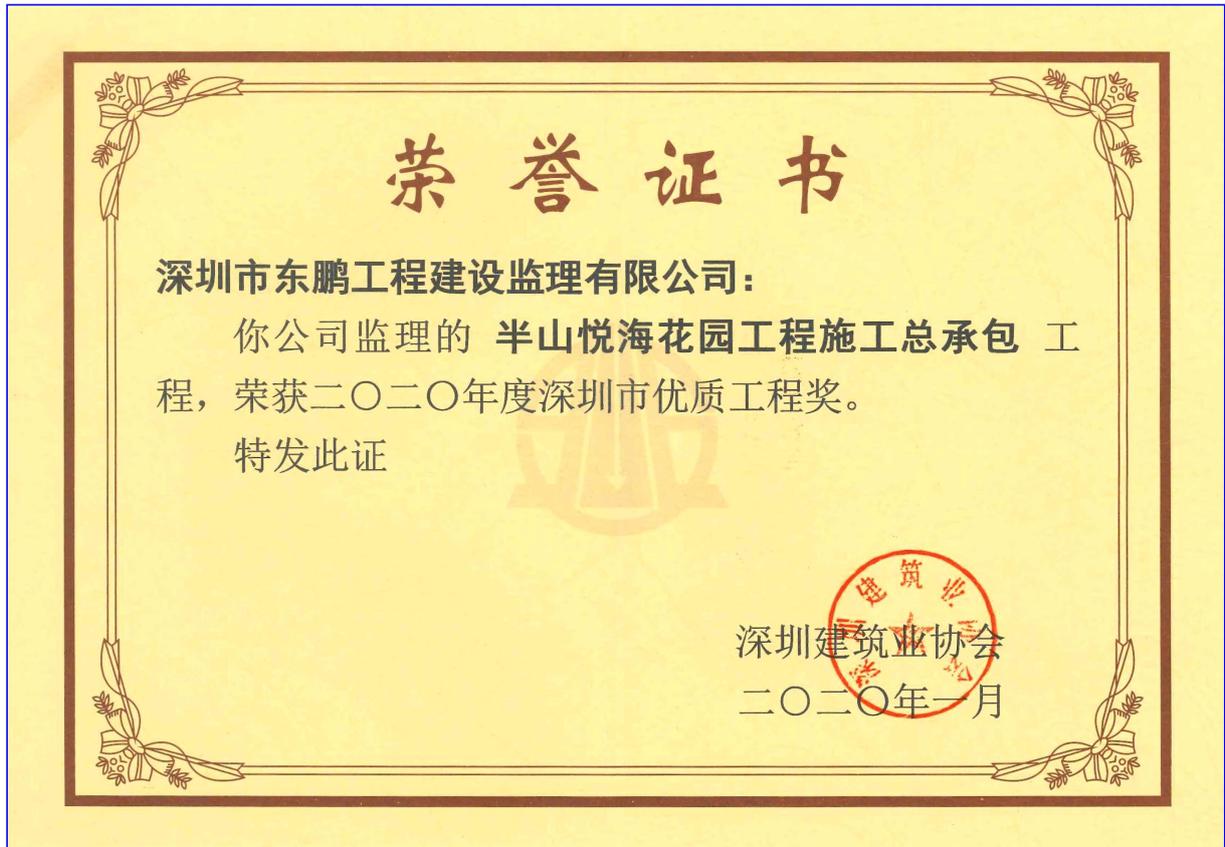
1. 工程已按设计完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程所用材料和设备均符合设计要求和合同约定。
4. 工程使用功能试验检测结果符合设计要求。
5. 各分部工程均合格，工程质量合格，工程资料齐全、有效。
6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准。
7. 单位工程质量等级为优良。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郑永浩  
注册号: 4405443-AT010  
有效期至: 至2024年12月

| 建设单位  | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|---|---|--|---|--|
| (公章) 惠州华夏顺泽投资发展有限公司<br>项目负责人: 姜捷<br>日期: 2024年11月17日 | (公章) 深圳市东鹏工程建设监理有限公司<br>项目负责人: 周睿友<br>日期: 2024年11月17日 | (公章) 中铁华夏建设有限公司<br>项目负责人: 朱文忠<br>日期: 2024年11月17日 | (公章) 深圳中海世纪建筑设计有限公司<br>项目负责人: 李霞<br>日期: 2024年11月17日 | (公章) 韶关地桥工程勘察有限公司<br>项目负责人: 郑永浩<br>日期: 2024年11月17日 |

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李萍萍  
注册号: 4402131-047  
有效期至: 至2025年09月

### 3.2 深圳市优质工程奖——半山悦海花园工程施工总承包



# 合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(梧桐山隧道口北侧城市更新项目)

工程名称： 梧桐山隧道口北侧城市更新项目（监理）  
工程地点： 深圳市沙头角梧桐山隧道口北侧  
委托人： 深圳市盐田港置业有限公司  
监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2. 市政公用工程： 小区道路、室外管网与市政道路接口及配套市政道路

3. 其他工程： 本项目设计文件包含的其他内容

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2014年10月1日起至（暂定）2018年12月31日止，共（暂定）1554日历天；

2. 保修阶段自2019年1月1日起至2020年12月31日止，共731日历天；

3. 设备采购建造自/年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自/年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自/年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自/年月日起至年月日止，共日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万元整（¥10300000.00元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 981 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 49 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 段浩滔，身份证号码：42050219630115005X，注册号：44003029

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同一式12份，委托人执8份，监理人执4份，均具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

委托人： 深圳市盐田港置业有限公司 监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)  
开户银行： 建设银行沙头角支行 开户银行： 建设银行沙头角支行  
账号： 账号： 44201511400051016587

## 第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市盐田港置业有限公司  
监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就梧桐山隧道口北侧城市更新项目（以下简称“本项目”或“本工程”）工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 梧桐山隧道口北侧城市更新项目（监理）  
2. 工程地点： 深圳市沙头角梧桐山隧道口北侧  
3. 工程规模： 本项目建设用地面积21339 m<sup>2</sup>，总建筑面积171859 m<sup>2</sup>，其中计容积率建筑面积114010 m<sup>2</sup>，包括商品住宅100470平方米，保障性住房8760平方米，商业2000平方米，物业管理用房220平方米，隧道综合管理用房2200平方米，老年日间照料中心300平方米，公共厕所60平方米；地上核增建筑面积23751平方米（含地上机动车库、架空层、避难间）；不计容积率面积34098平方米（含地下机动车库及设备用房）；梧桐山隧道变电站及临时迁建工程。建筑容积率5.3，建筑高度≤150米，为城市更新项目。  
4. 工程类别： 房屋建筑工程工程等级： 一等  
5. 投资性质： 国有自筹 100%  
6. 工程概算投资额： 179439 元， 招标部分工程概算投资额： 50229 万元  
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；  
4. 专用条件；  
5. 通用条件；  
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 本次招标工程内容： 本次监理服务招标范围为施工阶段、保修阶段。包括但不限于土方开挖、基坑支护、桩基础、主体工程、装饰工程、建筑电气（强电、弱电、变配电）、通风空调、电梯、消防、人防、园林绿化、变电站迁建、室外配套工程等与本项目有关的一切工程。

住所： 深圳市盐田区保发大厦19楼 住所： 深圳市盐田区海港大厦四楼402-410室  
邮编： 邮编： 518081  
电话： 0755-82673580 电话： 0755-25290200  
传真： 0755-25206695 传真： 0755-25290787  
电子邮箱： 电子邮箱： dpjl@dpjl.com.cn

合同订立时间： 2014年9月15日

“梧桐山隧道口北侧城市更新项目”更名为“半山悦海花园”



深圳市盐田港置业有限公司  
SHENZHEN YANTIAN PORT REAL ESTATE CO., LTD

## 关于梧桐山隧道口北侧城市更新项目更名 的说明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

贵我双方自梧桐山隧道口北侧城市更新项目合作以来，  
工程进展顺利，互利共赢，根据《深圳市建筑物命名批复书》，  
我司现将工程名称梧桐山隧道口北侧城市更新项目，更名  
为：半山悦海花园。

特此说明！

深圳市盐田港置业有限公司

2017年3月20日

# 竣工验收报告（基坑支护及土石方）

GD3015

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 半山悦海花园基坑支护及土石方工程  
 验收日期: 2016年8月13日  
 建设单位(盖章): 深圳市盐田港置业有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 一、工程概况

|          |                     |                  |                    |
|----------|---------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称     | 半山悦海花园基坑支护及土石方工程    | 工程地点             | 深圳市盐田区梧桐山隧道口北侧     |
| 建筑面积     | 0                   | 工程造价             | 5029.957508万元      |
| 结构类型     | 基坑支护: 咬合桩+锚索和双排桩+锚索 | 层数               | 地上: / 层<br>地下: / 层 |
| 施工许可证号   | 4403002014024901    | 监理许可证号           |                    |
| 开工日期     | 2014.11.27          | 验收日期             | 2016年08月13日        |
| 监督单位     | 深圳市建设工程质量安全监督总站     | 监督编号             | Q44030120140250-1  |
| 建设单位     | 深圳市盐田港置业有限公司        | 资<br>质<br>证<br>号 | 深房开字(2016)118号     |
| 勘察单位     | 深圳市勘察研究院有限公司        |                  | 190123-kj          |
| 项目设计总包单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司     |                  | A144000301(甲级)     |
| 项目设计单位   | 深圳市工勘岩土集团有限公司       |                  | 190126-kj          |
| 施工单位     | 深圳建业工程集团股份有限公司      |                  | 914403001921922614 |
| 监理单位     | 深圳市勘察研究院有限公司        |                  | 甲测资字4400271        |
| 监理单位     | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司     |                  | E144002969-4/1     |
| 施工图审查单位  | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司   |                  | 19081              |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 汤亮宇  |
| 副组长 | 吴凤利、周春友、顾建文                                    |
| 组员  | 吴晓斌、梁庆、马成、王小湖、陈军、徐泰松、陈飞、林惜武、张垠洁、吴剑、黄立雄、胡大刚、魏国奇 |

#### 2. 专业组

| 专业组 | 组长  | 组 员                      |
|-----|-----|--------------------------|
| 土建组 | 梁庆  | 吴晓斌、马成、王小湖、陈军、徐泰松、陈飞、林惜武 |
| 资料组 | 张垠洁 | 吴剑、黄立雄、胡大刚、魏国奇           |
|     |     |                          |
|     |     |                          |

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见            | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|-----------------|----------|----------------|--------|
| 地基与基础工程      | 基坑支护工程(子分部)验收合格 | 齐全       | 验收合格           | 验收合格   |
| 主体结构工程       | /               |          |                |        |
| 建筑装饰装修工程     | /               |          |                |        |
| 建筑屋面工程       | /               |          |                |        |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | /               |          |                |        |
| 建筑电气工程       | /               |          |                |        |
| 智能建筑工程       | /               |          |                |        |
| 通风与空调工程      | /               |          |                |        |
| 电梯工程         | /               |          |                |        |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位     | 职务/职称 | 签名          |
|-----|----------|-------|-------------|
| 陆德玉 | 集团城建部    |       |             |
| 吴剑  | 置业公司     |       |             |
| 白永林 | 深圳建工公司   | 总师    | 白永林         |
| 李江  | 东鹏监理公司   |       | 李江          |
| 石永华 | 深圳监理公司   | 总监    | 18319037391 |
| 纪文豪 | 深圳监理公司   | 监理    | 13632550663 |
| 孙物达 | 广东建工集团   | 项目经理  |             |
| 刘成院 | 深圳深铁建设集团 | 项目经理  | 13502898981 |
| 吴明  | 总设计      |       |             |
| 李刚  | 东鹏置业     | 总工程师  | 1362217892  |
| 王浩林 | 深圳市建设集团  | 项目经理  | 18844328986 |
| 李刚  | 深圳市建设集团  | 工程师   | 13824229110 |
| 刘开平 | 深圳市建设集团  | 项目经理  | 13760401056 |
| 董勇  | 深圳市建设集团  | 工程师   | 13631616558 |
| 尹峰  | 深圳市建设集团  | 工程师   | 13093291175 |
| 朱俊波 | 深圳建设集团   | 工程师   | 1889298376  |
| 侯伟  | 深圳建设集团   | 项目经理  | 13632780536 |
| 林志强 | 深圳建设集团   | 项目负责人 | 1866621635  |
| 毛洪林 | 深圳市建设集团  | 项目经理  | 13923409850 |
| 李宇  | 深圳市建设集团  | 工程师   | 13823166175 |
| 李松  | 深圳市建设集团  | 质量检查员 | 15875718411 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|    |                    |
|----|--------------------|
| 组长 | 高志军                |
| 组员 | 吴晓斌、周春友、陶智勉、廖涛、徐筑林 |

2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员   |
|--------|-----|--|
| 土建组    | 陈达立 | 吴晓斌、吴剑、高利、董建国、周春友、吴家宁、王健文、陶智勉、朴浩洪、徐桂建、廖涛、魏新娟、叶凯正、徐筑林、彭彬彬、孙炳纯、马非、杨松、黄聚改、陈仲先、毛洪林、朱俊波、尹峰、李宇、张志超 |
| 给排水组   | 梁君才 | 耀凡、于文志、段铁军、张世博、李汉明   |
| 电气组    | 孟林生 | 王平、魏宗让、黄晓明、刘开平、陆家成   |
| 工程质控资料 | 陈强生 | 王家杰、张垠洁、郑晓鹏  |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------|----------------------------|------------|
| 地基与基础           | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |
| 主体结构            | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |
| 建筑屋面            | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |
| 建筑电气            | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |
| 智能建筑            | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |
| 通风与空调           | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |
| 电梯              | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |
| 建筑节能            | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |
| 自动喷水灭火系统        | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |
| 气体灭火系统          | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |
| 火灾自动报警系统        | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |
| 燃气系统            | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |
| 室外工程            | 合格      | 符合要求         | 符合要求                       | 符合要求       |

(四) 验收人员签名:

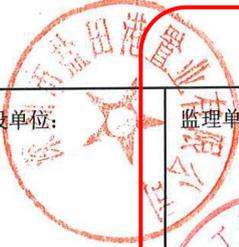
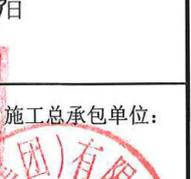
| 姓名  | 工作单位    | 职务/职称 | 签名  |
|-----|---------|-------|-----|
| 高利  | 同益院     |       |     |
| 陈立本 | 设计院     |       |     |
| 廖涛  |         |       |     |
| 白永林 | =       |       |     |
| 王平  | 同上      |       |     |
| 魏新娟 |         |       |     |
| 李刚  | 同上      |       |     |
| 张世博 | 同上      |       |     |
| 叶凯正 | 同上      |       |     |
| 孙炳纯 | 中铁建设    |       |     |
| 马非  | 置业      |       |     |
| 杨松  | 置业公司    |       |     |
| 黄聚改 |         | 项目负责人 |     |
| 陈仲先 | 置业公司    |       | 陈仲先 |
| 徐筑林 | 同益院集团   |       |     |
| 董勇  |         |       |     |
| 高利  | 同益院集团   |       | 高利  |
| 尹峰  |         |       | 尹峰  |
| 李宇  |         |       | 李宇  |
| 李松  | 深圳市建设集团 | 项目经理  | 李松  |

## (五) 工程验收结论及备注

半山悦海花园由深圳市盐田港置业有限公司投资建设，主要工程内容包括施工总承包工程、保障房精装修工程、景观园林工程以及电梯设备安装工程等。本项目于2015年9月24日开工，2018年11月19日完工并通过监理单位组织的初验。2018年11月29日，建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位以及各施工单位等共同对工程进行了竣工验收。

各方一致认为：施工单位已按施工合同及设计图纸完成了全部施工内容，工程所含各分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，竣工资料基本齐全，综合评定质量等级为合格。同意竣工验收。

竣工验收组组长（签字）：  
  
 2018年11月29日

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2018年11月29日        | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2018年11月29日         | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2018年11月29日    | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2018年11月29日 | 施工总承包单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2018年11月29日 |
| 保障房精装修承包单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2018年11月29日 | 景观园林承包单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2018年11月29日 | 电梯承包单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2018年11月29日 | 中华人民共和国一级注册建造师<br>姓名：万军<br>注册号：4400080-091<br>有效期：至2019年12月<br>  |  |

## 4、项目总监情况

### 项目总监简历表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

| 姓名           | 吕继军   | 性别      | 男            | 年龄   | 57岁       |        |
|--------------|---|---------|--------------|--|-----------|--------|
| 学历及专业        | 大专，工业与民用建筑  |         |              |  |           |        |
| 参加工作年限       | 25年   |         | 从事项目总监工作年限   | 16年  |           |        |
| 主要工作经历       | <p>1、1990年6月—1996年7月在新乡市工程建筑总公司，任技术员、工程师。</p> <p>2、1996年7月—2002年12月在新乡市国宇大厦，任工程师、工程部长、副总经理。</p> <p>3、2003年1月—2004年12月在中铁二十局许平南高速3标项目部负责桥涵结构施工。</p> <p>4、2005年1月—2006年5月河南路桥总公司辉县九通大桥项目负责人。</p> <p>5、2006年6月—2008年4月深圳京圳建设监理有限公司，任监理工程师</p> <p>6、2008年4月—至今，任监理工程师，总监代表，总监理工程师</p> |         |              |  |           |        |
| 类似项目业绩       |   |         |              |  |           |        |
| 建设单位         | 项目名称  | 建设地点    | 合同金额<br>(万元) | 合同范围及内容  | 竣工验收日期    | 证明文件页码 |
| 深圳市宝安区教育局    | 松岗红星九年一贯制学校新建工程(监理)<br>(任总监)  | 深圳市宝安区  | 563.09       | 房屋建筑工程，包含装饰装修工程和机电安装工程。<br>工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1680个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。 | 2024.8.22 | P40-43 |
| 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 大鹏中心小学改扩建工程(监理)<br>(任总监)  | 深圳市大鹏新区 | 278.5926     | 房屋建筑工程，包含装饰装修工程和机电安装工程。<br>项目用地面积7352平方米，总建筑面积19362平方米。  | 2023.5.26 | P44-47 |

注：后附相关证明材料。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号: 00287559



注册号 44005632

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013年 05月 08日

姓名 吕继军

性别 男

出生日期 1967年 03月 19日

身份证号码 410703196703192012

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

备注

延续/变更注册记录  
注册专业变更为:

房屋建筑工程 电井工程

No. 01094704 2023 认定机关(签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至 2025年05月07日

No. 00815885 2022 年03月03日 认定机关(签章)

发证日期 2011年 06月 07日



河南省专业技术人员  
职业资格证书  
PROFESSIONAL AND  
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制  
THE PERSONNEL DEPARTMENT  
OF HENAN PROVINCE

从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

河南省工程系列高  
级职务评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2001.10

发证单位  
Issuing Authority

河南省人民政府



姓名 吕继军 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1967.03 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市建设集团总公司  
Work Unit

证书编号 B010170302001012  
Credentials No.

2001年12月20日

姓名 吕继军  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1967 年 3 月 19 日  
 住址 广东省惠州市惠城区下角  
 中路26号御景花园2栋  
 1005房  
 公民身份号码 410703196703192012



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局  
 有效期限 2014.02.20-长期

毕 业 文 凭

学生 吕继军(男)现年22岁,  
 系河南省辉县市(市)人。于一九八七年九月至一九九〇年六月  
 在本校工程技术系(部) <sup>工业民用</sup> <sub>建筑</sub> 专业  
 学习期满,学完教学计划规定的全部  
 课程,成绩及格,准予毕业。



文凭登记第902143号

平原大学  
 校长:   
 一九九〇年六月廿八日

## 4.1 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002

标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：563.090000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：吕继军

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 曹新志

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 曾伟波

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区建筑工务署  
监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处  
3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。  
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级  
5. 投资性质：100%政府投资  
6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。  
7. 其它：  
二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。  
三、组成合同的文件  
下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：  
1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；  
2. 协议书；  
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
4. 补充条款；  
5. 专用条件；  
6. 通用条件；  
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；  
四、工程监理服务范围  
1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；  
3. 其他工程；  
五、工程监理服务期限  
2022 年 11 月 1 日起至 2030 年 11 月 2 日止，总计 2922 日历天。其中：  
1. 施工阶段：暂定为 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 11 月 1 日止，共 1096 日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）  
2. 保修阶段：暂定为 2025 年 11 月 2 日起至 2030 年 11 月 2 日止，共 1826 日历天  
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；  
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；  
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；  
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定¥563.09 万元）。其中：  
1. 施工阶段监理服务酬金暂定为：536.28 万元；  
2. 保修阶段服务酬金暂定为：26.81 万元  
3. 设备采购建造服务酬金为万元；  
4. 勘察阶段服务酬金为万元；  
5. 设计阶段服务酬金为万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署 监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
法定代表人 曾伟波 法定代表人 李  
或其委托代理人： 李 或其委托代理人：  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_  
住所： 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼  
402-410 室  
邮编： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-27781013 电话： 0775-25290200  
传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_ 电子邮箱： \_\_\_\_\_  
合同订立时间：2022.11.30  
合同经办人：李  
盖章经办人：李

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年8月22日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

### 一、工程概况

|          |                            |            |                                |
|----------|----------------------------|------------|--------------------------------|
| 工程名称     | 松岗红星九年一贯制学校新建工程            | 工程地点       | 宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处        |
| 建筑面积     | 49186平方米                   | 工程造价       | 29208.387486万元                 |
| 结构类型     | 钢筋混凝土框架结构                  | 层数         | 地上: 教学楼6层、宿舍楼9层、地下: 2层         |
| 施工许可证号   | 2020-440306-47-01-01675201 | 监理许可证号     |                                |
| 开工日期     | 2022年12月14日                | 验收日期       | 2024年8月22日                     |
| 监督单位     | 深圳市宝安区住房和城乡建设局             | 监督编号       | 2020-440306-47-01-016752-01-01 |
| 建设单位     | 深圳市宝安区建筑工务署                | 勘察单位       | 建材广州工程勘测院有限公司                  |
| 设计单位     | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司            | 设计单位       | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司                |
| 总包单位     | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司         | 分包单位       | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司             |
| 承建单位(土建) | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司         | 承建单位(设备安装) | 深圳市龙之都集团有限公司                   |
| 承建单位(装修) | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司         | 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                |
| 施工图审查单位  | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司          | 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司              |

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 组长  | 黄骏帆                              |
| 副组长 | 陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、                 |
| 组员  | 郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                  |
|---------------|-----|---------------------|
| 建筑工程          | 杨俊诚 | 赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波 |
| 建筑设备安装工程      | 廖科贤 | 范指平、郑喜文、丁新城         |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 骆艳  | 李应先、蔡耿财             |
| 工程质保资料        | 翁少龙 | 陈可亮、肖尔进             |

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查                                | 安全和主要功能核查及抽查结果                           | 观感质量验收                         |
|--------------|------|---|--|--------------------------------|
| 地基与基础工程      | 合格   | 共1206项<br>经审查符合要求1206项<br>经核定符合规范要求215项 | 符合要求的426项。<br>符合要求的426项。<br>经返工处理符合要求0项。 | 共抽查430项<br>符合要求430项<br>不符合要求0项 |
| 主体结构工程       | 合格   |   |  |                                |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |   |  |                                |
| 建筑屋面工程       | 合格   |   |  |                                |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   |   |  |                                |
| 建筑电气工程       | 合格   |   |  |                                |
| 智能建筑工程       | 合格   |   |  |                                |
| 建筑节能         | 合格   |   |  |                                |
| 通风与空调工程      | 合格   |   |  |                                |
| 电梯工程         | 合格   |   |  |                                |

四、验收人员签名

| 姓名  | 工作单位               | 职称  | 职务   |
|-----|--------------------|-----|------|
| 董志刚 | 深圳市宝安区建筑工务署        | 工程师 | 项目主任 |
|     | 深圳市宝安区建筑工务署        |     |      |
| 李伟  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    | 高工  | 总监   |
|     | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    |     |      |
| 李伟  | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司    |     |      |
|     | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司    |     |      |
| 赵山  | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
|     | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 |     |      |
| 郭志军 | 深圳市龙之都集团有限公司       | 工程师 | 项目经理 |
| 李川  | 建材广州工程勘测院有限公司      |     |      |
|     |                    |     |      |
|     |                    |     |      |
|     |                    |     |      |
|     |                    |     |      |
|     |                    |     |      |
|     |                    |     |      |
|     |                    |     |      |

五、工程验收结论

竣工验收结论：  
 松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约 16312.33 m<sup>2</sup>，总建筑面积 49186 m<sup>2</sup>，总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼 6 层功能为办公室及教室，宿舍楼 9 层为教师宿舍。  
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：[盖章] 监理单位：[盖章] 勘察单位：[盖章] 设计单位：[盖章]

(公章) 单位(项目)负责人：[签名] 日期：2021年8月21日

(公章) 单位(项目)负责人：[签名] 日期：2021年8月21日

(公章) 单位(项目)负责人：[签名] 日期：2021年8月21日

(公章) 单位(项目)负责人：[签名] 日期：2021年8月21日

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 4.2 大鹏中心小学改扩建工程（监理）

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030920210005001001

标段名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：278.592600万元

中标工期：1410

项目经理(总监)：吕继军

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：雄郑印木

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：日期：2021-03-22

查验码：8183210751259452 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

正本

工程编号: 44030920210005001001  
合同编号: JL2021-008

**深圳市大鹏新区建筑工务署**  
**监理与相关服务合同**  
(示范文本)

工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
签订日期: 2021年3月7日

**第一部分协议书**

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)  
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区  
3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压器等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车库、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球场、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级,使用年限为50年,绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为:(一)土建工程;(二)安装工程;(三)室外配套工程。  
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级  
5. 投资性质: 政府投资100%  
6. 工程概算投资额: 14848.89万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费12673.13万元  
7. 其它: \_\_\_\_\_

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);  
4. 补充条款;  
5. 专用条款;  
6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》

1

行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。  
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人(总监理工程师)**

项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继奎, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926万元)。其中:施工阶段监理服务费: 265.3263 万元;保修阶段监理服务费: 13.2663 万元。

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2021年05月01日 起至 2025年03月10日 止,总计 1410 日历天。其中:

1. 施工阶段:自 2021年05月01日 起至 2023年03月11日 止,共 680 日历天;  
2. 保修阶段:自 2023年03月12日 起至 2025年03月10日 止,共 730 日历天;  
3. 其他服务:自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止,共 \_\_\_\_\_ 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2021年3月24日。  
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。  
3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾 份,发包人执 柒 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。

2

发包人(公章)  法定代表人或其委托代理人: 张崇 (签字)

地址: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

监理人(公章)  法定代表人或其委托代理人: 李 (签字)

地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-25290787  
传真: 0755-25290787  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行  
账号: 44201511400051016587

3

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

验收日期：2023年5月26日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

|            |                        |          |                |      |               |
|------------|------------------------|----------|----------------|------|---------------|
| 工程名称       | 大鹏中心小学改扩建工程            |          |                |      |               |
| 工程地点       | 大鹏街道中山路49号             | 建筑面积     | 19507.08㎡      | 工程造价 | 113401020.36元 |
| 结构类型       | 框架                     | 层数       | 地上：            | 6    | 层             |
|            |                        |          | 地下：            | 2    | 层             |
| 施工许可证号     | 2018440327830171776801 | 监理单位许可证号 | E144002969-4/1 |      |               |
| 开工日期       | 2021年06月08日            | 验收日期     | 2023年05月26日    |      |               |
| 监督单位       | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站     | 监督编号     | 2021035-1      |      |               |
| 建设单位       | 深圳市大鹏新区建筑工务署           |          |                |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司       |          |                |      |               |
| 设计单位       | 深圳市华筑工程设计有限公司          |          |                |      |               |
| 总包单位       | 中国华西企业有限公司             |          |                |      |               |
| 承建单位（土建）   | 中国华西企业有限公司             |          |                |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 中国华西企业有限公司             |          |                |      |               |
| 承建单位（装修）   | 中国华西企业有限公司             |          |                |      |               |
| 监理单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司        |          |                |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司        |          |                |      |               |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 段振光                   |
| 副组长 | 丁威、吕继军、李长明、李程         |
| 组员  | 陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                  |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程     | 李长明 | 郭斌斌、唐建军、李程、吕继军      |
| 建筑设备安装工程 | 陈澜  | 黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武     |
| 工程质控资料   | 丁威  | 曾家豪、邱祖雄、黄海健、林之鹏、萧友斌 |

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

| 分部（系统、设备和工程名称） | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计           | 观感质量验收抽查结果统计                         |
|----------------|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 地基与基础          |         | 共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项。 | 共 6 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项。  | 共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项。   |
| 主体结构           |         | 共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项。    | 共 5 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 2 项。  | 共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。 |
| 建筑装饰装修         |         | 共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项。 | 共 9 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 3 项。  | 共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项，评价为“一般”的 0 项。 |
| 屋面             |         | 共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项。    | 共 3 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 2 项。  | 共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项。   |
| 建筑给水、排水及采暖     |         | 共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项。 | 共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项。 | 共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项。 |
| 通风与空调          |         | 共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项。 | 共 11 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 2 项。 | 共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 0 项。 |
| 建筑电气           |         | 共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项。 | 共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项。 | 共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项。 |
| 智能建筑           |         | 共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项。 | 共 10 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 1 项。 | 共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项。 |
| 建筑节能           |         | 共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项。    | 共 7 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 3 项。  | 共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项。 |
| 电梯             |         | 共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项。 | 共 3 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 1 项。  | 共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项。   |
|                |         | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项。          | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。        | 共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。         |
|                |         | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项。          | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。        | 共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。         |
|                |         | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项。          | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。        | 共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。         |





## 5、拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

| 序号 | 职务            | 姓名  | 职称  | 资格证明                           |     |                                  |                       |
|----|---------------|-----|-----|--------------------------------|-----|----------------------------------|-----------------------|
|    |               |     |     | 证书名称                           | 级别  | 证号                               | 专业                    |
| 1  | 总监            | 吕继军 | 高工  | 国家注册<br>监理工程师                  | 国家级 | 44005632                         | 房屋建筑<br>电力工程          |
| 2  | 装饰装修<br>监理工程师 | 周春友 | 工程师 | 国家注册<br>监理工程师                  | 国家级 | 44010062                         | 房屋建筑<br>机电安装          |
| 3  | 装饰装修<br>监理工程师 | 杨庆林 | 工程师 | 深圳市专业<br>监理工程师                 | 市级  | B20160271                        | 市政公用<br>房屋建筑          |
| 4  | 土建<br>监理工程师   | 唐建军 | 工程师 | 国家注册<br>监理工程师                  | 国家级 | 44036402                         | 房屋建筑<br>通信工程          |
| 5  | 机电安装<br>监理工程师 | 郭道喜 | 工程师 | 国家注册<br>监理工程师                  | 国家级 | 44001328                         | 房屋建筑<br>机电安装          |
| 6  | 机电安装<br>监理工程师 | 向大贤 | /   | 国家注册<br>监理工程师                  | 国家级 | 44034256                         | 房屋建筑<br>机电安装          |
| 7  | 给排水<br>监理工程师  | 李小龙 | 工程师 | 国家注册<br>监理工程师                  | 国家级 | 44025903                         | 机电安装<br>市政公用          |
| 8  | 安全<br>监理工程师   | 刘强  | /   | 注册安全<br>工程师                    | 国家级 | 19220305536                      | 建筑施工安<br>全            |
| 9  | 造价<br>工程师     | 苏锡文 | 高工  | 注册一级造价<br>工程师<br>国家注册监理<br>工程师 | 国家级 | 建【造】<br>07440008356;<br>44003030 | 土木工程;<br>市政公用<br>电力工程 |
| 10 | 监理员           | 崔浩宇 | /   | 国家注册监<br>理工程师                  | 国家级 | 44045491                         | 机电安装<br>市政公用          |
| 11 | 监理员           | 钟志平 | 助工  | 深圳市专业<br>监理工程师                 | 市级  | B20240171                        | 房屋建筑<br>市政公用          |
| 12 | 资料员           | 钟幸明 | /   | 深圳市<br>监理员                     | 市级  | C20193059                        | /                     |

注：后附相关证明材料。

(1)、拟派总监——吕继军

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00287559</p> |  |  <p>注册号 44005632</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 05月 08日</p> |
| <p>姓名 吕继军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年 03月 19日</p> <p>身份证号码 410703196703192012</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>                           |  | <p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>房屋建筑工程 电气工程</p>  <p>No. 01094704 2023 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p>  |
|  <p>发证日期 2011年 06月 07日</p>   |  | <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至</p>  <p>2025年05月07日</p> <p>No. 00815885 认定机关(签章)</p> <p>2022年03月03日</p>   |

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
PROFESSIONAL AND  
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制  
THE PERSONNEL DEPARTMENT  
OF HENAN PROVINCE

从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

河南省工程系列高  
级职务评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2001.10

发证单位  
Issuing Authority

河南省人民政府



姓名 吕继军 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1967.03 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市建设集团总公司  
Work Unit

证书编号 B010170302001012  
Credentials No.

2001年12月20日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕继军

社保电脑号：610951609

身份证号码：410703196703192012

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 基数    | 单位交  |
| 2024 | 07 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2574  | 10.3  | 2574  | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 08 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2574  | 10.3  | 2574  | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 09 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2574  | 10.3  | 2574  | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 10 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2574  | 10.3  | 2574  | 20.59 | 5.15 |
| 合计   |    |        | 2113.8 | 1127.36 |        |      | 388.52 | 129.52 |       |    | 129.52 |       | 411.2 | 12.36 | 411.2 | 22.36 | 20.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1e0b49cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 205289 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |



(2)、拟派装饰装修监理工程师——周春友

|   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>   |                          |  |
|    |                          | 注册号 44010062   |
| 发证机关  |                          | 注册专业   |
| 证书编号: 00342368  |                          | 1. 房屋建筑工程  |
|   |                          | 2. 机电安装工程  |
|   |                          | 注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司   |
|   |                          | 有效期至 2015年 03月 29日   |
| 姓名 周春友  | 性别 男                     | 备注   |
| 出生日期 1967年 01月 19日  | 身份证号码 430403196701192016 | 延续/变更注册记录  |
| 学历(学位) 大专   | 所学专业 机械制造工艺与设备           | 有效期至: 2027年03月29日  |
| 持证人签名   |                          | 认定机关(签章)<br>No. 01247571 2024年2月1日   |
|  |                          |  |
| 发证日期 2012年 08月 02日  |                          |  |

# 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：周春友

性别：男

身份证号：430403196701192016

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2002年11月30日

工作单位：湖南华雁建设公司

系统编码：B08021048300000005

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春友

社保电脑号：603998287

身份证号码：430403196701192016

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      |      | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 07 | 205289 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 257  | 10.3 | 2574  | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 08 | 205289 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 257  | 10.3 | 2574  | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 09 | 205289 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 257  | 10.3 | 2574  | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 10 | 205289 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 257  | 10.3 | 2574  | 20.59 | 5.15 |
| 合计   |    |        | 2254.72 | 1127.36 |        |      | 1295.0 | 518.0  |       |    | 129.52 |       | 41.2 |      | 82.36 |       | 20.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcale0e281p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 205289 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |



(3)、拟派装饰装修监理工程师——杨庆林

| 工程监理执业人员信用手册                                |  |
|---|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u>                        |  |
| 登记专业： <u>房屋建筑工程</u><br><u>市政公用工程</u>        |  |
| 姓名： <u>杨庆林</u>                              |  |
| 性别： <u>男</u>                                |  |
| 身份证号： <u>440305196910219018</u>             |  |
| 学历： <u>本科</u>                               |  |
| 所学专业： <u>建筑工程</u>                           |  |
| 工程实践工作年限： <u>                    </u> 年     |  |
| 技术职称： <u>中级</u>                             |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>                     | 执业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u><br><u>公司</u>  |
| 核发日期： <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日 |  |
| 核发编号： <u>B20160271</u>                      |  |
| 深圳市监理工程师协会会员年审贴签页                           | 工程监理综合知识年度继续教育贴签页  |
| 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审                     | 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训  |
| 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审                     | 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训  |
| 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审                     | 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训  |
| 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审                     | 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训  |
| 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审                     | 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训  |



粤中取证字第 0402004000108 号

杨庆林 于二〇〇四年  
十一月，经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 工程师  
资格。特发此证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨庆林

社保电脑号：2856541

身份证号码：440305196910219018

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2024 | 07 | 205289 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2574  | 10.3  | 2574 | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 08 | 205289 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2574  | 10.3  | 2574 | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 09 | 205289 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2574  | 10.3  | 2574 | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 10 | 205289 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2574  | 10.3  | 2574 | 20.59 | 5.15 |
| 合计   |    |        | 2254.72 | 1127.36 |        |      | 1295.0 | 518.0  |       |    | 129.52 |       | 412.2 | 22.36 |      |       | 20.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1e0ed4b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 205289 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |



(4)、拟派土建监理工程师——唐建军

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800716



注册号 44036402

姓名 唐建军

性别 男

出生日期 1978 年 10 月 09 日

注册专业  
1. 市政公用工程  
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



发证日期 2023 年 09 月 19 日

延续/变更注册记录  
注册专业(变更)  
广东省住房和城乡建设厅  
通信工程,房屋建筑工程  
广东省住房和城乡建设厅  
注册专用章  
2023.09.19  
认定机关(签章)  
年 月 日

粘贴处

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12056471**



姓名: 唐建军  
身份证号: 432927197810097813  
资格名称: 工程师  
专业名称: 工程管理  
批准日期: 2013年2月24日  
批复文件: 鹰职称办[2013]17号

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

签发单位盖章:



非国有管理号: 3600613300470

签发日期: 2013年2月28日

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建军

社保电脑号：633735650

身份证号码：432927197810097813

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 基数    | 单位交  |
| 2024 | 07 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 2113.8 | 1127.36 |        |      | 388.52 | 129.52 |       |    | 129.52 |       | 37.76 | 15.52 |      | 18.88 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca1e0f3f8r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 205289 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |



(5)、拟派机电安装监理工程师——郭道喜

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



注册号 44001328

注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 12 日

证书编号: 00201923

姓名 郭道喜

性别 男

出生日期 1966 年 01 月 19 日

身份证号码 430722660119001

学历(学位) 大专

所学专业 机电安全工程

持证人签名

发证机关



发证日期 2010 年 05 月 14 日

备注

延续/变更注册记录



有效期至 2022 年 04 月 12 日

No. 00444981 认定机关(签章) 2019 年 2 月 20 日

延续/变更注册记录



有效期至 2025 年 04 月 11 日

No. 00811292 认定机关(签章) 2022 年 02 月 23 日

# 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：郭道喜

性别：男

身份证号：430722660119001

任职资格：工程师

专业类别：电气工程

批准日期：2001年9月28日

工作单位：常德市汉寿县建筑工程公司

系统编码：B08011070000000004

换证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭道喜

社保电脑号：3113897

身份证号码：430722196601190019

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  | 基数    | 单位交  |
| 2024 | 07 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2574 | 10.3  | 2574 | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 08 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2574 | 10.3  | 2574 | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 09 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2574 | 10.3  | 2574 | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 10 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2574 | 10.3  | 2574 | 20.59 | 5.15 |
| 合计   |    |        | 2113.8 | 1127.36 |        |      | 388.52 | 129.52 |       |    | 129.52 |       | 41.2 | 82.36 |      | 20.6  |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1e101a05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>205289 | 单位名称<br>深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |
|----------------|-------------------------|



(6)、拟派机电安装监理工程师——向大贤

|  |   |
|--|---|
| <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师<br/>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00769443</p>   |  <p>注册号 44034256</p> <p>姓名 向大贤</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 05 月 24 日</p>  |
| <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 07 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023 年 05 月 08 日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>房屋建筑工程 机电安装工程</p>  <p>No. 01094785 2023认定机关2(盖章)</p> <p>年 月 日</p> <p>粘贴处</p> |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向大贤

社保电脑号：645286563

身份证号码：422823199105243674

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 基数    | 单位交  |
| 2024 | 07 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 2113.8 | 1127.36 |        |      | 388.52 | 129.52 |       |    | 129.52 |       | 37.76 | 15.52 |      | 18.88 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca1e10f4ag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 205289 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |



(7)、拟派给排水监理工程师——李小龙

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号: 00638319



注册号 44025903

姓名 李小龙

性别 男

出生日期 1984 年 07 月 14 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监  
理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 11 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更为:

市政公用工程机电安装工程

No. 01034706 2023 认定机关(签章)  
年 月 日

粘贴处

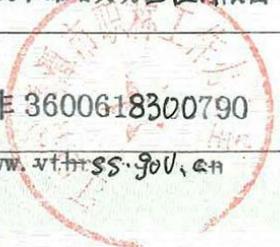
江西省非国有企业专业技术  
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅



工作单位：贵溪市锦路劳务工程有限公司

非国有管理号：非 3600618300790  
证书查询网址：www.vfhrss.gov.cn



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号：**N<sup>o</sup> 12119336**

姓名：李小龙

身份证号：622826198407140218

资格名称：工程师

专业名称：给排水工程

批准日期：2018年12月28日

批复文件：鹰职称办（2019）1号

签发单位盖章：



签发日期：2019年1月16日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李小龙

社保电脑号: 106619870

身份证号码: 622826198407140218

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 07 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 18.88 | 2360 | 18.88 | 18.88 | 1.72 |
| 2024 | 08 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 18.88 | 2360 | 18.88 | 18.88 | 1.72 |
| 2024 | 09 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 18.88 | 2360 | 18.88 | 18.88 | 1.72 |
| 2024 | 10 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 18.88 | 2360 | 18.88 | 18.88 | 1.72 |
| 合计   |    |        | 2113.8 | 1127.36 |        |      | 388.52 | 129.52 |       |    | 129.52 |       | 37.76 | 15.32 |      |       | 18.88 |      |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fca1e116076 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 205289 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |



(8)、拟派安全监理工程师——刘强

190-0549

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



刘强 430725198212272393

本人签名 \_\_\_\_\_

中华人民共和国应急管理部

职业资格证书管理号 20211004644000001731

190-0549

注册记录

刘强 430725198212272393

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至: 2027年4月14日

姓名 刘强

性别 男

证件号码 430725198212272393

级别 中管级

执业证号 19220005536

发证日期 2022年4月14日



岗位类别：专业监理工程师  
房屋建筑工程  
登记专业：市政公用工程



姓名：刘强  
性别：男  
身份证号：430725198212272393  
学历：本科  
所学专业：物理学  
技术职称：无  
从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2022年8月8日  
核发编号：B20220502

个人信用年审贴签页

|                         |
|-------------------------|
| 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 |
| 有效日期：                   |
| 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 |
| 有效日期：                   |
| 有效日期：                   |

综合监理知识年度继续教育贴签页

|                         |
|-------------------------|
| 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 |
| 有效日期：                   |
| 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 |
| 有效日期：                   |
| 有效日期：                   |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强

社保电脑号：618804059

身份证号码：430725198212272393

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 07 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 18.88 | 2360 | 18.88 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 18.88 | 2360 | 18.88 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 18.88 | 2360 | 18.88 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 18.88 | 2360 | 18.88 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 2113.8 | 1127.36 |        |      | 388.52 | 129.52 |       |    | 129.52 |       | 37.76 | 18.88 |      |       | 18.88 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1e11cb9k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 205289 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |



(9)、拟派造价工程师——苏锡文

|   |                    |  |    |
|---|--------------------|--|----|
|   |                    | <b>中华人民共和国</b><br><b>一级造价工程师</b><br>The People's Republic of China<br>Class1 Cost Engineer |    |
|   |                    | <b>注册证书</b><br>Certificate of Registration   |    |
|  | 姓名:                | 苏锡文  |    |
|   | 身份证号码:             | 320106196911120851   |    |
|   | 性别:                | 男  |    |
|   | 专业:                | 土木建筑   |    |
|   | 聘用单位:              | 深圳市东鹏工程建设监<br>理有限公司  |    |
| 证书编号:   | 建[造]11074400027496 |  |    |
| 初始注册日期:   | 2007               | 08   | 22 |
|   | 年                  | 月  | 日  |
|   | 颁发机关盖章:            |       |    |
|   | 发证日期:              | 2023   | 06 |
|   |                    | 标准定额司  | 日  |

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00201922

注册号 44003030

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 苏锡文

性别 男

出生日期 1969年 11月 12日

身份证号码 320106196911120851

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 海洋工程水文

持证人签名

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为 市政公用工程、电力工程

执业资格注册专用章

No. 01094796

认定机关(签章)

2023年 月 日



发证日期 2010年 05月 14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月15日

No. 00806210

认定机关(签章)

2022年 02月 17日



粤高职证字第 0902001100348 号

苏锡文 于二〇〇八年  
十二月，经深圳市路桥港航水  
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备港航水工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年四月二日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏锡文

社保电脑号：600899487

身份证号码：320106196911120851

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      |      | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 07 | 205289 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 257  | 10.3 | 2574  | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 08 | 205289 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 257  | 10.3 | 2574  | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 09 | 205289 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 257  | 10.3 | 2574  | 20.59 | 5.15 |
| 2024 | 10 | 205289 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 257  | 10.3 | 2574  | 20.59 | 5.15 |
| 合计   |    |        | 2254.72 | 1127.36 |        |      | 1295.0 | 518.0  |       |    | 129.52 |       | 41.2 |      | 82.36 |       | 20.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcale12406p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 205289 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |



(10)、拟派监理员——崔浩宇

|  |  |
|--|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>  | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师<br/>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00877889</p>   |
|  <p>注册号 44045491</p> <p>姓名 崔浩宇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 05 月 14 日</p> | <p>注册专业</p> <p>机电安装工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 09 月 05 日</p> |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔浩宇

社保电脑号：801555195

身份证号码：211381199405140411

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 基数    | 单位交  |
| 2024 | 07 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 19.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 19.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 19.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 19.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 2113.8 | 1127.36 |        |      | 388.52 | 129.52 |       |    | 129.52 |       | 37.76 | 15.52 |      | 18.88 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915fcale139ac6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 205289 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |



(11)、拟派监理员——钟志平

|  |  |
|--|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u>                       |  |
| 登记专业： <u>房屋建筑工程</u><br><u>市政公用工程</u>       | 姓名： <u>钟志平</u>   |
|  | 性别： <u>男</u>   |
|  | 身份证号： <u>441424198107103053</u>  |
|  | 学 历： <u>大专</u>   |
|  | 所学专业： <u>铁道工程技术</u>  |
|  | 技术职称： <u>无</u>   |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>                    | 从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u>   |
| 核发日期： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>10</u> 日 | <u>公司</u>  |
| 核发编号： <u>B20240171</u>                     |  |



粤初职证字第0607005002214 号

钟志平 于二零零六年十一月，经五华县建筑工程初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备道桥施工助理工程师资格。特发此证



发证机关：五华县人事局

二零零六年十二月二十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志平

社保电脑号：608298250

身份证号码：441424198107103053

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 基数    | 单位交  |
| 2024 | 07 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 19.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 19.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 19.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 205289 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 19.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 2113.8 | 1127.36 |        |      | 388.52 | 129.52 |       |    | 129.52 |       | 37.76 | 15.52 |      | 18.88 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1e130f7d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 205289 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |



(12)、拟派资料员——钟幸明

|   |   |   |                               |   |                               |   |                               |   |                               |   |   |                              |   |                              |   |       |  |       |  |       |  |
|---|---|---|-------------------------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------|---|---|------------------------------|---|------------------------------|---|-------|--|-------|--|-------|--|
| <p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u>  2019  </u>年<u>  10  </u>月<u>  17  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20193059  </u></p>   |  <p>姓 名：<u>  钟幸明  </u></p> <p>性 别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  441481199309034836  </u></p> <p>学 历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  机电一体化技术  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  深圳市东鹏工程建设监理有<br/>限公司  </u></p> |   |                               |   |                               |   |                               |   |                               |   |   |                              |   |                              |   |       |  |       |  |       |  |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程建设<br/>安全生产管理知识教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2021年度工程建设<br/>安全生产管理知识教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2022年度工程建设<br/>安全生产管理知识教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设<br/>安全生产管理知识教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设<br/>安全生产管理知识教育培训</td><td></td></tr></table> | 已参加2020年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训   |  | 已参加2021年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 |  | 已参加2022年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 |  | 已参加2023年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 |  | 已参加2024年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 |  | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>已接受2020年度危大工程<br/>安全管理的监理业务培训</td><td></td></tr><tr><td>已接受2024年度危大工程<br/>安全管理的监理业务培训</td><td></td></tr><tr><td>记录日期：</td><td></td></tr><tr><td>记录日期：</td><td></td></tr><tr><td>记录日期：</td><td></td></tr></table> | 已接受2020年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训 |  | 已接受2024年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训 |  | 记录日期： |  | 记录日期： |  | 记录日期： |  |
| 已参加2020年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训   |    |   |                               |   |                               |   |                               |   |                               |   |   |                              |   |                              |   |       |  |       |  |       |  |
| 已参加2021年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训   |    |   |                               |   |                               |   |                               |   |                               |   |   |                              |   |                              |   |       |  |       |  |       |  |
| 已参加2022年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训   |    |   |                               |   |                               |   |                               |   |                               |   |   |                              |   |                              |   |       |  |       |  |       |  |
| 已参加2023年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训   |    |   |                               |   |                               |   |                               |   |                               |   |   |                              |   |                              |   |       |  |       |  |       |  |
| 已参加2024年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训   |    |   |                               |   |                               |   |                               |   |                               |   |   |                              |   |                              |   |       |  |       |  |       |  |
| 已接受2020年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训  |    |   |                               |   |                               |   |                               |   |                               |   |   |                              |   |                              |   |       |  |       |  |       |  |
| 已接受2024年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训  |    |   |                               |   |                               |   |                               |   |                               |   |   |                              |   |                              |   |       |  |       |  |       |  |
| 记录日期：   |   |   |                               |   |                               |   |                               |   |                               |   |   |                              |   |                              |   |       |  |       |  |       |  |
| 记录日期：   |   |   |                               |   |                               |   |                               |   |                               |   |   |                              |   |                              |   |       |  |       |  |       |  |
| 记录日期：   |   |   |                               |   |                               |   |                               |   |                               |   |   |                              |   |                              |   |       |  |       |  |       |  |



## 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月04日