

标段编号： 2107-440305-04-01-356247002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚宇建设集团有限公司

日期： 2024年11月11日

投标人投标基本信息表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		1990年08月14日
企业资质		建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级
企业类似工程业绩(招标文件要求:近五年投标人认为最具代表性的建筑工程施工总承包业绩(不超过3项))		<p>1、工程名称:麒麟第二幼儿园施工总承包,建筑面积:6972.45m<sup>2</sup>,工程金额:32539.15万元,竣工时间:2022.08.25。</p> <p>2、工程名称:清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程EPC总承包项目,建筑面积:3862.94m<sup>2</sup>,工程金额:3164.082855万元,竣工时间:2021.08.03。</p> <p>3、工程名称:第四高科技预制学校(施工),建筑面积:5235.32m<sup>2</sup>,工程金额:3038.230963万元,竣工时间:2020.09.18。</p>
项目经理	姓名	石春兰
	学历专业	本科/计算机应用软件
	年龄	47岁
	职称	/
	类似工程业绩(招标文件要求:近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的类似建筑工程施工总承包业绩(不超过1项))	1、工程名称:光明国际汽车城项目(二期)第5、9、71、74栋改造工程,总建筑面积:11945.17m <sup>2</sup> ,工程金额:1059.032752万元,开竣工时间:2022.05.27-2023.03.22。
项目管理机构:(招标文件要求:不少于20人)		20人
工期(天):(招标文件要求:120天)		工期为120日历天

## 企业业绩

### 1、麒麟第二幼儿园施工总承包

# 中标通知书

标段编号：2019-440305-83-01-101446003001

标段名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：3571.373507万元

中标工期：378天

项目经理(总监)：宋金鹏



本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-30

查验码：8486243447579769

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：  
合同编号：SZ-QLY EY-SG-001

# 深圳市建设工程合同

工程名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发包人：海南中信城市开发运营有限公司

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

二〇二〇年12月16日

# 目 录

第一章合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	39
第四章 补充条款.....	99



# 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点: 深圳市南山区艺园路与正学路交汇处东北角

工程规模及特征:

项目用地面积约 3927.15 平方米,建筑面积约 6972.45 平方米(含地下规定建筑面积,具体规模由方案确定),主要建设内容包括:12 班教学配套用房、幼儿生活用房、服务管理用房、供应用房、架空层、地下室及运动场地等多部分功能组成。总投资额约 4200 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2020年12月15日(具体以监理签发的开工令日期为准)

竣工日期：2021年12月28日(具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准)

合同工期总日历天数 378 日历天。

标准工期      /      日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：叁仟伍佰柒拾壹万叁仟柒佰叁拾伍元零角柒分

(小写)：¥35,713,735.07元)。

其中：分部分项工程费：27407120.52元。

措施费：4159655.21元。

规费：1501278.09元。

税金：1118493.86元。

暂列金：1187232.71元。

专业工程暂估价：232850.00元。

工程建设其他费：107104.68元。

建安工程费下浮率 13.52%

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年12月16日。

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

圳新城支行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码: 518052



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年12月16日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

验收日期: 2017年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/  
海南中信城市开发运营有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	6972.45m <sup>2</sup>	工程造价 元
结构类型	框架	层数	地上：三层	
	框架		地下：一层	
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144601	监理许可证号	/	
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2022年8月25日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021004	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎博、肖荣杰
副组长	庄培昆、陈林兴
组员	陶源、蒋亚军、钟德云、潘启钊、黄楚哲、张明宾、杨清、黄振英、赵永涛、唐建明、洪楚棉、林楚云、陈恩德、吴舒兵、杜濮、庄煜丞、黄锋生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎博	肖荣杰、陈林兴、钟德云、潘启钊、张明宾、黄楚哲、洪楚棉、杨清、黄振英、
建筑设备安装工程	庄培昆	陶源、蒋亚军、钟德云、赵永涛、唐建明、杜濮、庄煜丞、
工程质控资料	林楚云	陈恩德、吴舒兵、黄锋生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

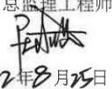
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈兴	深圳市建筑设计研究总院	一建建筑师	二建建筑师	沈兴
2	侯志松	"	设计师	工程师	侯志松
3	黎博	南山区环保局	工程师		黎博
4	岑明	工程师			岑明
5					
6					
7	肖荣杰	海南中恒城市研发运营有限公司	工程师	工程师	肖荣杰
8					
9	庄明	深圳市建设工程质量监督站	总监	工程师	庄明
10	张明宾	深圳市城市建设集团有限公司	项目经理	工程师	张明宾
11	杨清	深圳市城市建设集团有限公司	技术负责人	工程师	杨清
12	梁元川	深圳市工勘岩土集团	勘察	高工	梁元川
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2012年8月15日	2012年8月15日	2012年8月15日	2012年8月15日	2012年8月15日



~ GD - E1 - 914 / 6 ~

## 2、清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目

# 中标通知书

标段编号：2020-440303-47-01-015624001001

标段名称：清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程EPC总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳市中集建筑设计院有限公司

中标价：3164.082855万元

中标工期：计划总工期不超过290日历天，项目需在2021年7月31日前完工并交教育部门开办。

项目经理(总监)：林泽森

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张新宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-11

林泽森

查验码：1384321899534916

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市罗湖区政府投资项目

### 设计、采购、施工总承包合同

工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程  
EPC 总承包项目

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司/深圳市中集建  
筑设计院有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：<sup>2020</sup>年 12月 1日

## 第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 合同主体

#### 1.1 发包人

发包人(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

如因发包人根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的发包人，承接相关法律法规规定和本合同约定的关于发包人的全部权利义务，发包人应将本项目移交情况书面通知承包人，且发包人的全部权利义务自该通知送达承包人之日起转移。对此承包人知悉并明确表示接受，并承诺不就此向发包人接收单位提出任何补偿、索赔要求。

#### 1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：

地址：

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人：

联合体牵头单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

联合体成员单位：深圳市中集建筑设计院有限公司

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1 号新时代广场 25LJKL 单元

#### 1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。  
承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于

从业人员资格要求。

## 第二条 工程项目概况

### 2.1 工程名称

清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程

### 2.2 项目地点

深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块

### 2.3 项目规模及特征

本工程位于深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块，拟新建一所 18 班小学临时校舍，提供 810 个学位，项目用地面积 2817.63 平方米，拟建总建筑面积 3862.94 平方米，主要建设内容包括：新建 1 栋 3 层装配式轻钢结构教学楼 3782.94 平方米，消防水塔 50 平方米、水泵房及发电机房 30 平方米，建设围墙、挡土墙加固、道路、绿化、室外运动场及配套设施建设。

## 第三条 承包范围和工作内容

### 3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

包括但不限于：

1、本工程的方案优化、初步设计(含概算编制)、管线迁改、施工图设计、施工图审查(含勘察审查)、竣工图编制、现场施工配合、给水、排水、用电接驳以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、路口开设、拆除工程、挡土墙加固工程、设备材料的采购及性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收工作。

2、在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 3.2 工程承包范围说明

(1)本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2)承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件（包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等）。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的和临时性质的。

(3)合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时，具体范围以发包人确定的施工范围为准，承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘(自行)现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等，并作出自己的判断。但是发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任，也不接受任何附加条件。

### 3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于：

(1) 根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况，判断本工程可实施性及效果后，进一步落实设计范围；

(2) 负责该项目的设计、施工等总承包工作；

(3) 视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批；

(4) 协助办理项目规划、消防、环评、水保、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；

- (5) 负责编制设计概算并报发改部门审批，负责编制施工图预算并报审计机构审计；
- (6) 负责绿化迁改等前期工作；
- (7) 负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；
- (8) 组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；
- (9) 应组成项目管理机构，选派项目管理人员；
- (10) 制定项目建设管理计划和建设组织大纲，并报发包人备案；
- (11) 收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告；
- (12) 负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；
- (13) 按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；
- (14) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制；
- (15) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；
- (16) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；
- (17) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；
- (18) 负责向审计机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等；
- (19) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；
- (20) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；
- (21) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；
- (22) 负责申请产权登记等工作；
- (23) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；
- (24) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(25) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(26) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

## 第四条合同工期

### 4.1 合同工期

合同总工期按照招标文件的约定执行，2021年7月31日之前竣工验收。

### 4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工以监理工程师发布的开工令中的日期为准，计划竣工验收日期 2021年7月31日。

项目需在2021年7月31日前完工并交教育部门开办。

合同签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

## 第五条承包人须提交的成果文件

承包人应按照以下数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

### 5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位：套)	提交时间	备注
1	勘察任务书	1×6	方案设计经发包人认可后三天内	满足勘察需求
2	方案优化	1×3		通过发改等部门的审批
3	初步设计(含概算书)	1×3		通过发改、规划等部门的审批
4	施工图设计	1×12		通过施工图审

				查
5	竣工图	1×12		
6	各设计阶段可引用的电子文档 (含 PDF、dwg、doc 格式)	1×3		满足招标要求

### 5.2 施工阶段成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	预算书	1×3		
2	施工组织设计	1×3		
3	总进度计划	1×3		
4	专项施工方案	1×3		
5	安全专项方案	1×3		
6	设备检测记录	1×3		
8	各施工阶段可引用的电子文档(含 PDF、 dwg、doc 格式)	1×3		满足招标 要求

### 5.3 竣工验收成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	竣工资料	12	工程竣工验收合格后 30 天内	

成果文件包括但不限于以上内容,承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

## 第六条 承包人责任

### 6.1 项目建设质量和管理责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其质量与深度负责。

(2)本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工，不偷工减料，不以次充好，不得擅自修改设计文件，严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范，强化施工质量过程控制，保证各工序质量达到验收规范的要求。

(3)本项目设计、材料设备、施工及验收应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4)工程竣工验收质量合格。

## 6.2 项目工期管理责任

(1)开工前的准备工作由承包人整体统筹安排；承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表，经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

(2)如果承包人不能如期完成工作计划表中经双方协商一致承包人应当完成的相关工作，则项目建设工期仍从开工日起算；如果由于非承包人一方的任何原因致使工作计划表的工作不能如期完成，造成承包人无法按期开工的，合同工期经双方当事人协商一致后另行签订补充协议确定顺延时间。

# 第七条 合同价

## 7.1 合同价

本合同为综合单价合同，暂定合同价（大写）：叁仟壹佰陆拾肆万零捌佰贰拾捌元伍角伍分

（小写）：¥ 31640828.55 元

暂定合同价包括：

设计费暂定价大写）：壹佰壹拾万零玖仟壹佰元整，

（小写）：¥ 1109100.00 元，该费用包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图审查、竣工图编制、现场施工配合、以及设计各阶段涉及的专项咨询等全部费用。

弃土费暂定价（大写）：壹万玖仟叁佰零伍角伍分，

（小写）：¥19300.55 元；

保险费暂定价（大写）：叁万贰仟元整，

（小写）：¥32000.00 元；

暂列金暂定价（大写）：壹佰伍拾肆万元整，

（小写）：¥ 1540000.00 元。

建安工程费暂定价（大写）：贰仟捌佰玖拾肆万零肆佰贰拾捌元

（小写）：¥28940428 元（不含暂列金）

合同价格最终确定原则：

1. 承包人根据模拟清单填报的总价仅作为合同建安费暂定价。

2. 工作内容根据实际发生的为准。模拟清单有的子目，以投标报价的单价为准，模拟清单缺漏项的子目（指无该项目工程量清单项目特征或项目工程量清单项目特征存在不一致的），按审定预算单价\*（1-净下浮率）确定。[注：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除安全文明施工措施费等不可竞争性费用]。

3. 措施费：所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费（包括但不限于本工程采购材料设备的预制组装费、二次搬运费用、现场保管费用、赶工期间的相关费用、新冠病毒肺炎疫情可能对此工程产生的影响所增加的费用等），均由承包人在投标报价时综合考虑，发包人不再另行单独计算。

4. 安全文明施工措施费包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费等，按照审定预算包干，结算时不作调整。

5. 规费及税金按照深圳市取费标准推荐费率计取按实调整。

6. 承包人建安费的合同价格中已包括材料设备的运输费、预制费、安装费，结算时不因任何因素而调整，运输费用不再单独列取。

7. 结算时，设计费、保险费的取费基数按结算审定的建安费（不含暂列金）调整。

说明：鉴于本工程属于轻型钢结构装配式模式施工，材料需预制、组装加工。因本工程材料预制、组装等产生的费用及运输到现场产生的一切费用均包括在材料综合单价内，由承包人在投标报价时综合考虑，结算时不因任何因素而调整。承包人作为一个有经验的承包商，在投标报价时，已认真考察现场，结合自身的实际情况，递交的投标报价应是包括了本工程招标范围涵盖的一切费用。

## 7.2 本项目暂定合同价计算方法

暂定合同价=设计费暂定金额+建安工程费暂定金额（不含暂列金）+工程保险费暂定金额+弃土费暂定金额+暂列金暂定金额。

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里，发包人将不另计支付费用。

### 7.3 收费标准

设计费：承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）所规定的标准，以发改部门的概算批复中的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内差法确定工程设计收费基价。以上计算过程中工程复杂程度调整系数取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0。最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费，超过部分由承包人自行承担。

建安工程费：本合同为固定单价合同，投标人的报价单价即为合同固定单价，工程量应按照发包人、监理、施工方三方确认之后按实结算。

### 7.4 已包含于合同价中的费用

(1)设计合同费用包括但不限于完成合同约定范围工程的环境影响评价、管线迁改、路口开设、方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工图审查、竣工图编制、施工配合以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、拆除工程、设备材料的采购及性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等工作以及需由承包人完成的其他工作的所有费用。

(2)因设计、施工的原因需要修改、补充、完善设计文件时，不再另行增加设计费用。

(3)派驻总建筑师的服务费用及设计人工作人员派赴现场处理有关设计问题的费用。

(4)设计人用于本项目的专利、专有技术使用费。

(5)设计人须主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审，负责办理工程设计阶段各项审批手续，费用均包括在设计费里。

(6)本工程的竣工图由设计人负责编制，费用包括在设计费用里。

(7)发包人在国家、行业标准规定的抽检频率和范围外增加的监督抽检部分的相关检测费用。

(8)设计成果专家评审费、汇报方案费、三维动画费、研讨会、公告费、税费等，发包人要求承包人提供的相关文件、材料、展板、效果图、筹备与工程设计相关会议的费用。

## 第八条 承诺

### 8.1 发包人承诺

发包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担合同约定的义务。

#### **8.2 承包人承诺**

承包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担本工程总承包义务。

### **第九条 合同生效**

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并盖章之日起生效。

### **第十条 合同份数与合同备案**

#### **10.1 合同份数**

本合同（含附件）一式 14 份，发包人执 10 份、承包人执 4 份。

#### **10.2 合同备案**

无。

保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；



发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

法定代表人或授权委托人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "陈" (Chen).



承包人：

法定代表人或授权委托人：

A red square official seal with a five-pointed star in the center. The text inside the seal reads "永涛" (Yongtao).

2020年12月1日

签约时间：年月日

签约地点：深圳市罗湖区



A handwritten signature in black ink, appearing to be "赵" (Zhao).

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 清水河街道 LH049 地块临时校舍新建工程

验收时期: 2021年 8 月 31日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



### 一、工程概况

工程名称	清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块
建筑面积	4541.04 m <sup>2</sup>	工程造价	3462.91 万元
结构类型	叠箱-框架钢结构（装配式）	层数	地上：4 层 地下：\
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期	2021 年 03 月 17 日	验收日期	2021 年 8 月 13 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	\
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资 质 证 号	\
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		B132045122
设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司		A244068592
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
承建单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
承建单位（设备安装）	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
承建单位（装修）	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		EF0160755
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		\



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	冯昊
副组长	姚克强、张强、林俭、林泽森
组 员	张玮莹、陆兵、徐晶、李伟杰、刘定兵、吴育辉、高国营、刘伟华、金春仔、曾庆华、杨清、罗文彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张玮莹	吴育辉、刘伟华、金春仔、杨清、罗文彬
建筑设备安装工程	陆兵	徐晶、李伟杰、刘定兵、曾庆华
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	吴育辉	蔡如萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 110 项  经审查,符合要求 110 项  经核定,符合规范要求 110 项	共核查 48 项,  符合要求 48 项。  共抽查 48 项,  符合要求 48 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 53 项  符合要求 53 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
建筑节能工程	合格			
北侧边坡工程	合格			
电梯工程	/			



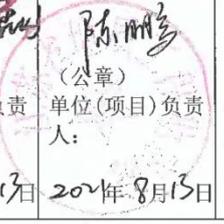
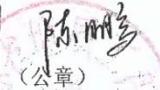
## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块; 建筑物名称: 清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程; 新建建筑, 建筑物总建筑面积 4541.04 平方米, 地上 4 层, 无地下室, 高度 17.92 米。本次装修 1~4 层, 面积 4541.04 m<sup>2</sup>。使用功能为中小学教学楼。

顶棚装修材料为耐火纸面石膏板、金属铝扣板 (A 级); 墙面为水泥纤维板 (A 级); 地面为有釉瓷砖; 隔断为轻钢龙骨。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2024年8月13日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年8月13日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月13日	勘察单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月13日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月13日
--	---	---	---	---

### 3、第四高科技预制学校（施工）

## 中标通知书

标段编号：44030420200054001001

标段名称：第四高科技预制学校（施工）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：3038.230963万元

中标工期：46天

项目经理(总监)：严启东



本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-13



查验码：6286374835244674

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44030420200054001001

合同编号：DJ6012002-GC01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：第四高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2020年7月



工程编号：44030420200054001001

合同编号：DJ6012002-GC01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：第四高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司



2020年7月

## 目 录

第一部分 协议书.....	3
第二部分 通用条款.....	8
第三部分 专用条款.....	6 5
第四部分 补充条款.....	1 5 8
合同附件 1: 工程质量保修书.....	1 7 5
合同附件 2: 工程技术规范及要求 (详见招标文件附件).....	1 7 8
合同附件 3: 《深圳市人民政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付 暂行办法的通知》.....	1 7 9
合同附件 4: 政府投资建设工程廉洁协议书.....	1 8 5
合同附件 5: 安全健康和环境管理协议.....	1 8 7

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 第四高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧(沙头街道)

工程规模及特征:

本项目办学规模为18班(810学位)的小学。本项目建设用地面积为4000平方米,总建筑面积5235.32平方米,容积率1.29。建筑功能包含普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、科学教室、阅览室等。建筑高度为12.3m;本项目无地下室,地上三层。消防车道均可到达主要出入口。建设内容包括不限于:教学及教学辅助用房、办公用房和生活服务用房。(具体指标以政府批复文件为准)

计划投资: (暂定) 4997.05万元; 资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

#### 1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	■	金属门窗工程	■
基坑支护工程	□	智能建筑工程	■
地基与基础工程	■桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	■空调面积: /平方米 □设计冷负荷: /冷吨

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: /平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯/部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯/部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米

统工程			
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_。

### 三、合同工期

开工日期：2020年07月1日（具体以工程师签发开工令为准）

竣工日期：2020年08月15日

合同工期总 46 日历天。

标准工期 \_\_\_/\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟零叁拾捌万贰仟叁佰零玖圆陆角叁分（¥30,382,309.63元），其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写）：伍拾贰万陆仟玖佰贰拾捌圆叁角柒分（¥526,928.37元）
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：/（¥/元）
- （3）专业工程暂估价：人民币（大写）：玖拾叁万圆整（¥930,000.00元），其中：
  - ① 专业工程暂估价1（临水、临电）：人民币（大写）：贰拾捌万圆整（¥280,000.00元）；
  - ② 专业工程暂估价2（厨房深化设计及装修）：人民币（大写）：肆拾万圆整（¥400,000.00元）；
  - ③ 专业工程暂估价3（燃气工程）：人民币（大写）：贰拾伍万圆整（¥250,000.00元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）：捌拾伍万叁仟柒佰捌拾叁圆陆角壹分（¥853,783.61元）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间:2020年7月16日

订立地点:深圳市

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人(公章): 深圳市建筑设计研究总院  
有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦  
22F

邮政编码: 518031

电话: 0755-83789979

传真: 0755-83785355

承包人(公章): 深圳市诚宇建设集团有限  
公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区  
玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码: 518052

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 第四高科技预制学校

验收日期: 2020年9月18日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第四高科技预制学校				
工程地点	新洲十一街与新洲四街交汇处北侧（沙头街道）	建筑面积	5235.32m <sup>2</sup>	工程造价	4683万元
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月1日	验收日期	2020年9月18日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	深福建施函(2020)38号		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市荣华机电工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	广东省建东工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴胜晖、姚华庆
副组长	刘广新
组员	桑晋杰、姚伟、林伟强、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、林伟强、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清
建筑设备安装工程	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清
工程质控资料	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、林伟强、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	姚敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	<i>姚敏</i>
5	尹启东	深圳伊顿宇建设集团有限公司	项目经理	工程师	<i>尹启东</i>
6	潘启利	深圳市工基岩土	勘察负责人	高工	<i>潘启利</i>
7	魏建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	<i>魏建</i>
8	刘广新	广东省建设工程监理有限公司	项目总监	工程师	<i>刘广新</i>
9	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	技术负责人	工程师	<i>杨清</i>
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

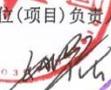
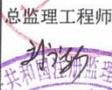
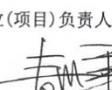
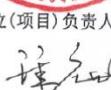
勘察单位：勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。  
 设计单位：设计文件符合国家规定的标准。  
 监理单位：工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。  
 施工单位：施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。

**竣工验收结论：**

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收。

中华人民共和国一级建造师  
 姓名：袁毅峰  
 注册号：4400090-047  
 有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：潘启剑  
 注册号：4404304-AY005  
 有效期：至2025年12月

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月18日	监理单位：   (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：  刘广新 2020年9月18日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月18日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月18日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月18日
---	---	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 项目经理类似项目业绩

## 1、光明国际汽车城项目（二期）第 5、9、71、74 栋改造工程

The screenshot displays the 'Guangming International Auto City' project page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and navigation tabs. The main content area features a project information table, a map of the project location in Shenzhen, and a detailed list of bidding information.

项目编号	4403092006280022	省级项目编号	4403092006169901
建设单位	深圳市光明区汽车城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G5Q3U-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总建筑面积 (平方米)	**	总投资 (万元)	43676.3
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2021)J0106号

广东省·深圳市

项目地址: 马田街道石围社区油麻岗工业区

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首数中标通知书编号	详情
B	深圳市工和岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2021-04-12	78.07	4403092006280022-B8-001	4403092006169901-B8-001	查看详情
B	深圳市宝供供电服务有限公司	施工	公开招标	2021-03-15	607.08	4403092006280022-BD-002	4403092006169901-BD-003	查看详情
B	深圳市华升建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	476	4403092006280022-BD-001	4403092006169901-BD-002	查看详情
B	深圳彭山建设集团有限公司/深圳中建集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-27	498.42	4403092006280022-BD-003	4403092006169901-BD-004	查看详情
A	深圳市江头船务建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-27	945.72	4403092006280022-BD-004	4403092006169901-BD-001	查看详情
B	深圳市华德建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-29	2117.83	4403092006280022-BD-006	4403092006169901-BD-006	查看详情
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-29	328.88	4403092006280022-BD-005	4403092006169901-BD-005	查看详情
B	深圳市诺宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-20	1059.03	4403092006280022-BD-007	4403092006169901-BD-007	查看详情
B	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-20	4995.38	4403092006280022-BD-008	4403092006169901-BD-008	查看详情
B	山东国力建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-05-11	113.89	4403092006280022-BE-001	4403092006169901-BE-001	查看详情
B	中泰天源集团有限公司	监理	公开招标	2021-09-07	352.86	4403092006280022-BE-002	4403092006169901-BE-002	查看详情

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 住房和城乡建设部信息中心, 全国建筑市场监管公共服务平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 7, 7, 6, 2, 5

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 壹联拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

招标投标信息详情



项目名称	光明国际汽车城		
工程名称	光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程		
中标通知书编号	4403092006280022-BD-007	省级中标通知书编号	4403092006169901-BD-007
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-20	中标金额(万元)	1059.03
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市业达工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005856132908
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	石春兰	证件类型	身份证
身份证号码	450104*****20	记录登记时间	2022-05-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-72-03-013839017001

标段名称: 光明国际汽车城项目(二期)第5、9、71、74栋改造工程

建设单位: 深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1059.032752万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 石春兰



本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-27



查验码: 3254551333892515

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋  
改造工程

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人：深圳市辰达市政服务有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2021 年版

## 说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

#### （二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

#### （四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

#### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。



	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件 工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电 缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：____ m×____m 舱数：______舱 总长：_____ m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____ m	□路灯工程	□_____座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 程 处理规模：_____万 $t/d$ <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 $m^3/h$	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：____ 万 $m^3$	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程



(7) 其他：工程建设其他费

人民币（大写）叁拾玖万壹仟叁佰陆拾壹元柒角伍分（¥391361.75元）；

最终结算价格以审计部门审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年5月27日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)  
住 所：深圳市光明区公明街  
道公明社区富豪花园公路局办公楼  
A601 (公明公路站 A 栋办公楼 5-6 层)  
法定代表人：何杰  
委托代理人：  
电 话：0755-23196176  
传 真：0755-23196176  
开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳光明支行  
账 号：7559 5104 7910 708

承 包 人 (公章)  
住 所：深圳市南山区南头街  
道马家龙社区玉泉路 128 号建安大  
院综合楼 301  
法定代表人：赵永涛  
委托代理人：  
电 话：0755-26911773  
传 真：  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行  
账 号：44250100012000001022

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋  
改造工程

验收日期: 2023年3月22日

建设单位（盖章）: 深圳市辰达市政服务有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	11945.17m <sup>2</sup>	工程造价	1059.032万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：四/五/六层		
	/		地下：无层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/5/27	验收日期	2023/3/22		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄志弟
副组长	杨波 黄荣德 宗恒安
组员	张良才 李东 石春兰 杨清 赵育平 许跃 林楚云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志弟	石春兰 赵育平 许跃
建筑设备 安装工程	黄荣德	杨波 杨清 李东
工程质控资料	宗恒安	张良才 林楚云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志弟	深圳市辰达市政服务有限公司	项目负责人	高级工程师	黄志弟
2	杨波	深圳市辰达市政服务有限公司	现场工程师	工程师	杨波
3	张良才	深圳市辰达市政服务有限公司	现场工程师	工程师	张良才
4	黄荣德	深圳市壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	黄荣德
5	宗恒安	山东同力建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	宗恒安
6	李东	山东同力建设项目管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李东
7	石春兰	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	工程师	石春兰
8	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	技术负责人	工程师	杨清
9	赵育平	深圳市诚宇建设集团有限公司	质量负责人	助理工程师	赵育平
10	许跃	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工员	助理工程师	许跃
11	林楚云	深圳市诚宇建设集团有限公司	资料员	助理工程师	林楚云
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程验收组认真听取了建设、设计、施工、监理单位的合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地查看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序；
- 2、该工程的设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律、法规和工程强制性标准，工程档案资料齐全。
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，地基与基础、主体结构安全可靠，各分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“合格”。
- 4、验收组一致评定工程为合格工程，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  黄志弟 2023年3月22日	监理单位：  总监理工程师：   注册号 44013955 2023年3月22日	施工单位：  单位(项目)负责人：  石春兰 2023年3月22日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年3月22日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 拟投入本项目管理团队成员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	石春兰	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202120745	建筑工程
技术负责人	杨清	高级工程师	职称证	高级	2403001209888	工程造价
安全负责人	莫泽烽	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0015139	安全
质量负责人	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	质量
造价工程师	黄伟盛	助理工程师	造价师证	一级	建[造]11204400002365	土木建筑
市政工程师	徐锐	工程师	职称证	中级	B08193080600000013	市政工程
道路工程师	殷享朝	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0600102368085 号	道路与桥梁
土建工程师	袁庆山	工程师	职称证	中级	M3 00010943	建筑工程管理
结构工程师	张明宾	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 200103560024 号	结构工程
绿化工程师	侯旭亮	高级工程师	职称证	高级	A08091000000000515	园林绿化
装饰工程师	沈舜明	工程师	职称证	中级	2013-08-0210276	建筑装饰
预算员	林泽森	/	造价师证	二级	建[造]21214400001003	土木建筑工程
安全员	郑子恒	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0024957	安全
施工员	赵徐燕	/	上岗证	/	2301010100294409	施工
质量员	赵育平	/	上岗证	/	2201030100421432	质量
材料员	林永顺	/	上岗证	/	2201040000418460	材料
资料员	伍秀丽	/	上岗证	/	2201050000007059	资料
机械员	高伟鑫	/	上岗证	/	2201110000422598	机械

劳务员	洪文秀	/	上岗证	/	2301140000295000	劳务
劳资专管员	蔡珠	/	上岗证	/	0915879202407006799	劳资

# 项目经理



使用有效期：2024年09月  
18日-2025年03月17日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：石春兰

性别：女

出生日期：1977-08-07



注册编号：粤2442021202120745

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）  
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



石春兰

个人签名：石春兰

签名日期：2024.09.18



住房和城乡建设厅  
广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年09月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122570

姓名:石春兰

性别:女

出生年月:1977年08月07日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2021年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日




**高等教育自学考试**  
**毕业证书**

姓名: 石春兰  
 身份证号: 450104197708071020  
 证书编号: 65220381091018545



参加 计算机应用软件 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。



吉林省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一〇年六月三十日



吉林高等学院  
吉林大学  
二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 00868567

姓名 石春兰  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1977年8月7日  
 住址 广东省深圳市福田区农林路5号鑫竹苑A座25层  
 公民身份号码 450104197708071020




**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2010.09.30-2030.09.30



技术负责人

# 广东省职称证书

姓名：杨清  
身份证号：441621197712053856



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月20日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209888  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨清 性别 男，一九七七年十二月五日，于  
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201105004079

二〇一一年六月十八日



# 安全负责人

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓名:莫泽烽

性别:男

出生年月:1998年08月10日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2019年08月26日至2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日





# 质量负责人

 <small>阳倩430412200109150023</small>	阳倩 同志于 2024 年 02月23日至 2024年03月06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员 (市政) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓名 阳倩	
身份证号 430412200109150023	
证书编号 2401030600194343	发证单位 2024年03月22日
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司	有效期至: 2027年03月22日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阳倩 社保电脑号: 805980915 身份证号码: 430412200109150023 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	236.36		68.44	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fac2fa8712q ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60023439 单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司



# 造价工程师



姓名：黄伟盛  
身份证号码：440582199105276690  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳金广源建设有限公司

证书编号：建[造]11204400002365

初始注册日期：2020年10月09日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年10月9日

## 变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 11 月 29 日



## 变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年10月08日 有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟盛

社保电脑号：649480475

身份证号码：440582199105276690

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04						61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f98e370 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023439  
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



# 市政工程

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080600000013



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 徐锐

性别: 男

身份证号: 430623199107190536

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



# 道路工程师



粤中一职字第 0600102368085 号

殷享朝 于二〇〇六年

十一月，经 汕头市路桥中级

专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 路桥工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇六年十二月三十一日





# 土建工程师

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：  
编号：M3 00010943



姓名：袁庆山  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：220381197410060637  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：M5172013300495  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2013年1月25日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：  
Professional Field 建筑工程管理

资格名称：  
Qualificational Title 工程师

批准时间：  
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：仙职改办[2013]26号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：仙桃市工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁庆山

社保电脑号：601221112

身份证号码：220381197410060637

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		394.5	149.56			121.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa9a03j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023439  
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



# 结构工程师



粤中取证字第200103560024号

公民身份证号码:440582197810080934



4400006418002

张明宾 于二〇一二年

十二月, 经阳江市建筑工

程技术工程师资格

评审委员会评审通过,

具备结构工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇一二年十二月十四日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明宾

社保电脑号：600584051

身份证号码：440582197810080934

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			7560.0	4160.0			1246.85	415.66			415.66		315.0	609.56		101.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2faae6de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

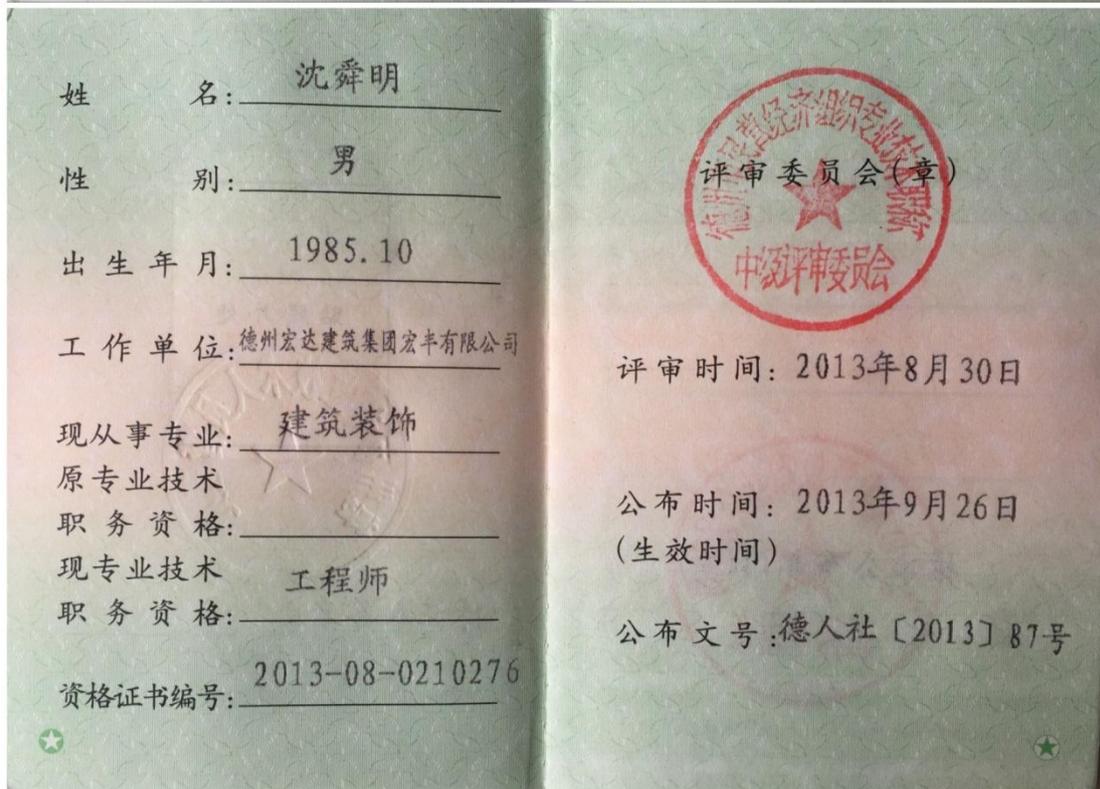
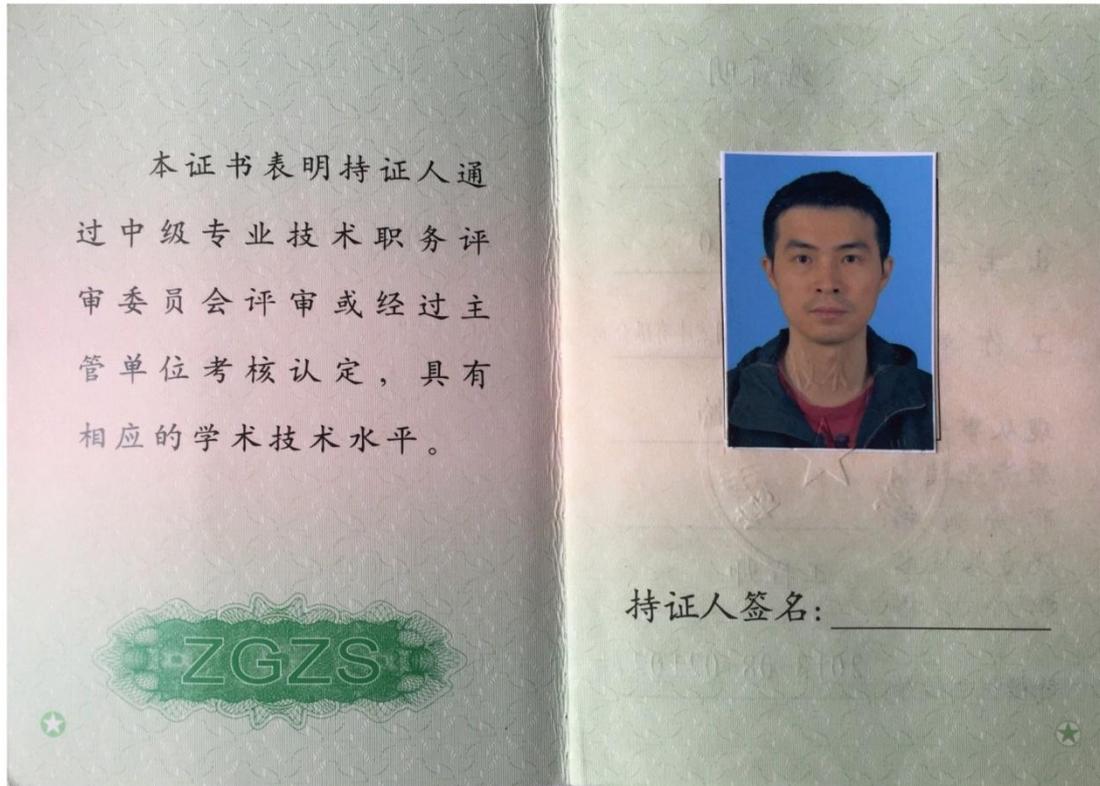


# 绿化工程师





# 装饰工程师





# 预算员

使用有效期：2024年09月  
06日-2025年03月05日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林泽森  
性别：男  
出生日期：1992年08月04日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21214400001003  
有效期：2021年08月11日-2025年08月10日  
聘用单位：深圳市诚宇建设集团有限公司



Handwritten signature of Lin Zesen



发证日期：2021年08月11日

个人签名：林泽森

签名日期：2024.9.6



# 安全员

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓名:郑子恒

性别:男

出生年月:1995年05月12日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2022年07月20日至2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒

社保电脑号：646648751

身份证号码：440582199505120011

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23		236.36		68.44

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2faf6d2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



# 施工员



赵徐燕 同志于 2023 年  
11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵徐燕  
身份证号 440582198501276321  
证书编号 2301010100294409  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



发证单位  
2023 年 12 月 8 日

1101081650001 2026 11010800190485



# 质量员





# 材料员



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林永顺      社保电脑号: 611566545      身份证号码: 440582199002216310      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号: 60023439      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	2360	2360	68.44	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fac2f9d61az )核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
60023439	深圳市诚宇建设集团有限公司



# 资料员



伍秀丽 同志于 2021 年  
12 月 24 日至 2022 年 01 月 04 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伍秀丽  
身份证号 440582198901106401  
证书编号 2201050000007059  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



  
发证单位  
2022 年 01 月 07 日  
有效期至：2025 年 01 月 07 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

  
培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日



# 机械员





# 劳务员



洪文秀 同志于 2023 年  
11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 洪文秀  
身份证号 440510199310130824  
证书编号 2301140000295000  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文秀

社保电脑号：643776685

身份证号码：440510199310130824

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	2360	2360	68.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f95df7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023439  
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



# 劳资专管员

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202407006799  
Certificate No.

注册编号: 091587920247006799  
Registration No.

姓名: 蔡珠  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 440882199303104044  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: 二  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年07月07日  
Issued Date



