

标段编号：2107-440305-04-01-356247002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南海意库片区环境提升工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市岭南天地建设工程有限公司

日期：2024年11月07日

1、企业业绩

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		2010年07月09日
企业资质		建筑工程施工总承包二级
<p>企业类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为最具代表性的建筑工程施工总承包业绩（不超过3项））</p>		<p>1、深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目+99591.29m²+51532m²+2217.810317万元+2023年8月31日</p> <p>2、蛇口花园城项目结构拆除改造工程+83545.8 m²+31000 m²+1753.333336万元+2023年12月29日</p> <p>3、海谷科技大厦零星工程+256.418638万元+26885 m²+163929.95 m²+2022年01月13日</p> <p>（注：填写业绩的格式为：“工程名称”+“建筑面积”+“商业面积”+“工程金额”+“竣工时间”（以竣工报告时间为准））</p>
项目经理	姓名	黄锋俊
	学历专业	专科/建筑装饰技术
	年龄	40岁
	职称	/
	<p>类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的类似建筑工程施工总承包业绩（不超过1项））</p>	<p>1、深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目+99591.29m²+51532m²+2217.810317万元+2023年8月31日</p> <p>（注：填写业绩的格式为：“工程名称”+“总建筑面积”+“商业面积”+“工程金额”+“开竣工时间”（以竣工报告时间为准））</p>
<p>项目管理机构：（招标文件要求：不少于6人）</p>		满足招标文件要求
<p>工期(天)：（招标文件要求：120日历天）</p>		响应招标文件120日历天的要求。

1.1 深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目

中标通知书

标段编号: 2204-440305-04-01-303511001001

标段名称: 深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市百旺信投资有
限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市岭南天地建设工程有限公司

中标价: 2217.810317万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 黄锋俊

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈

121181

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20

查验码: 1245779615278043

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: SZ.QQZHTS.QQ-0001

深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目 施工合同（2022版）

工程名称: 深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目

工程地点: 深圳市南山区松白路以东、丽康路以北

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市岭南天地建设工程有限公司

业 主 方: 深圳市百旺信投资有限责任公司

目录

第一部分 协议书.....	6
一、工程概况.....	6
二、工程承包范围及承包方式.....	6
三、合同价款.....	9
四、合同工期.....	10
五、质量标准.....	10
六、组成合同的文件如下:.....	10
九、合同生效.....	11
第二部分 通用条款.....	13
1、合同文件及解释顺序.....	13
2、适用语言文字、适用法律.....	14
3、适用标准、规范.....	14
4、图纸.....	15
5、往来函件.....	15
6、总监理工程师.....	16
7、发包人代表的委派与指令.....	17
8、承包人项目经理.....	17
9、发包人义务.....	18
10、承包人义务.....	18
11、现场管理.....	20
12、进度及计划.....	23
13、开工及延期开工.....	23
14、暂停施工.....	23
15、工期延误.....	24
16、工程质量.....	24
17、检查与返工.....	25
18、材料和设备.....	26
19、合同价款约定.....	28

20、工程款支付.....	29
21、工程变更.....	32
22、现场签证及其他变更.....	33
23、变更价款的确定.....	33
24、工程竣工及移交.....	34
25、工程结算.....	35
26、工程保修.....	35
27、转让和分包.....	36
28、违约.....	36
29、争议.....	36
30、索赔.....	37
31、不可抗力.....	37
32、工程保险.....	38
33、合同解除.....	38
34、合同生效与终止.....	40
35、其他.....	41
第三部分 专用条款.....	41
1、合同文件组成.....	41
2、解释顺序.....	41
3、适用标准、规范.....	41
4、图纸和技术资料.....	42
5、往来函件.....	42
6、监理工程师.....	43
7、发包人代表.....	43
8、承包人项目经理.....	43
9、发包人义务.....	43
10、承包人义务.....	44
11、现场管理.....	52
12、进度计划.....	53
13、开工及延期开工.....	53

14、 工期延误	53
15、 工程质量	54
16、 材料和设备供应	55
17、 合同价款	56
18、 工程款支付	56
19、 工程变更	60
20、 变更价款的确定	60
21、 工程竣工及移交	61
22、 工程结算	62
23、 工程保修	62
24、 违约	62
25、 争议	63
26、 不可抗力	63
27、 工程保险	63
28、 合同解除	63
29、 泄密及施工协调	64
30、 其他	64
第四部分 补充条款	65
1、 不平衡报价的调整	65
2、 施工图预算核对	65
3、 变更、签证管理要求	66
4、 结算管理要求	66
5、 付款管理	66
6、 其他要求	67
第五部分 附 件	72
附件 1： 工程质量保修书	73
附件 1.1： 承诺函	82
附件 1.2 保修范围及保修责任人联系方式申报表	83
附件 1.3： 维修人员过失行为处罚标准	85
附件 1.4： 已装修房屋维修成品保护标准	88

附件 2: 保修期满工程验收及工程质量保证金支付管理办法.....	91
附件 3 : 图纸目录.....	94
附件 4: 价格确认通知书.....	95
附件 5: 工程现场签证单.....	96
附件 7: 承包人供应材料设备品牌限定表.....	100
附件 9: 无条件、不可撤销履约保函.....	126
附件 10: 不可撤销预付款保函.....	127
附件 11: 违约金（罚款）交纳通知单.....	128
附件 12: 质量保函.....	129
附件 13: 答疑.....	130
附件 14: 技术要求通用要求:.....	131
附件 15: 电气材料及安装质量的要求.....	132
附件 16: 安全文明施工管理协议.....	160
附件 17: 安全文明施工管理规定.....	169
附件 18: 深圳公司防渗漏标准工法.....	173
附件 19: 光伏工程技术要求.....	187

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市岭南天地建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目

工程地点：深圳市南山区松白路以东、丽康路以北

工程内容及特征：百旺信工业园六区、七区总占地面积约 51532 平方米，包括六区七区建筑外立面及屋面改造、景观改造、其他工程共三部分。主要建设内容如下：1、建筑改造修缮：六区、七区建筑外立面及屋面改造；2、景观改造：六区、七区景观提升；3、园区其他工程：双层停车棚、板房加固及热饭区、7 区光伏等。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 深圳大学建筑设计研究院有限公司 设计公司出具的设计图纸(见图纸目录) 包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

临建工程(施工围墙、工地大门、临时施工道路(总包必须确保场地施工道路硬化, 室外管网开挖施工完成后必须硬化恢复)、临时办公室、施工临电、施工临水、场地办公网络通讯、临时开路口、临设报建等);

室外拆除清运工程(包括但不限于六区、七区大楼立面原有实体墙面涂料翻新、增加铝板雨篷及栏杆, 原卸货平台雨篷重新包铝板, 屋面防水翻新, 增设外墙空调机罩, 外窗套包铝板, 外墙伸缩缝翻; 原有空调架除锈刷漆, 保留原有门窗, 包括但不限于: 原雨篷外包 2.0mm 厚铝单板、热镀锌方通栏杆、外墙氟碳喷涂(含空鼓、开裂、漏水处理及基层打磨处理等), 卸货平台雨棚拆除原有屋面金属板、新包 2.0mm 厚装饰铝板, 屋面拆除翻新防水层、保温层、隔热层和装饰铺砖, 外墙空调机罩, 外墙门窗套包 2.0mm 厚铝板, 外墙伸缩缝翻新, 原有空调架除锈刷漆, 楼标标识号翻新)、室外废弃垃圾、室外附属用房及构筑物、原有室外围墙等进行拆除及清运至园区管理要求的指定场所。具体内容见招标图。);

土方工程(室外管网开挖回填; 需结构加固板房的开挖回填等);

结构及改造工程(包括但不限于新增结构、新增结构开洞、设备基础等)

结构加固工程;

外墙砌筑、抹灰(包括构造柱、圈梁、压顶、原有各类洞口封闭封堵);

建筑外饰面(原有外墙面砖空鼓脱落砂浆修补、外墙涂料、门窗及幕墙、其它: 百叶、格栅等);

防水工程(屋面防水修补、厨房、卫生间、阳台, 露台、花池等)

[√]外墙淋水实验；

[√]给排水工程（给水、雨污水排水、冷凝水排水、市政接驳及验收）；

[√]电气工程（电气照明与动力系统、低压柜出线侧的所有室内外电力及照明主干电缆、防雷与接地系统、强电工程，光伏工程电力电缆敷设、配电接线和数据采集计量等；

[√]室外管网工程（包括但不限于新增管网开挖施工回填、原有室外管网修复、原有室外管网清理）

[√]总包负责所有管道管线预留预埋、穿墙套管、洞口封堵及收口（包括套管内防火封堵）；

[√]白蚁防治工程；

[√]本项目所需的报批报建和所有外部协调工作；

[√]其它：具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。所有施工材料及报建协调工作；所有材料均应达到国家规范要求和消防验收要求；发包人分包的其它专业工程的管理及配合工作，其它专业的统一协调管理；工程竣工验收前应由承包人委托专业的清洁公司做好施工现场的卫生清洁（即开荒清洁）工作，以上费用包括在本次投标报价范围内；工程各阶段施工成品的保护工作；承包人进场施工前应对已完工成品做好成品保护工作，工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作；现场如占用其它已施工完场地，也应做好成品保护工作并在使用后完成恢复工作，此部分工程量在本次招标范围内；由发包人提供的材料样板或指定的材料品牌、厂家作为标书的组成部分，投标时应根据标书要求在报价中明确，承包人必须按要求进行实施并在投标时充分考虑；

材料送检费：按规范要求的材料送检费用及为达到防火及各项检查、验收要求所需的所有费用，并确保通过验收；

承包人还应包括下列工作：

①按发包人要求及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

②场地移交及责任划分：进场前，应仔细做好现场已有设备设施的点验、记录和保护工作，移交后，应做好楼内所有材料、设备、设施等的保管及保护工作；工程竣工后，移交本项目管理部，如有任何损坏或部件丢失，由中标人负责赔偿或恢复。

③全部水电费包括在本次招标范围内。

④承包人于工程竣工验收前14天，按发包人要求的内容，提交全部施工原始记录资料、竣工图及报告五套（包括符合档案管理规定的电子版竣工资料两套），竣工资料和竣工图必须准确、完整反映实际施工情况并符合发包人及档案管理的规定。

⑤对其他承包人的工作进行组织安排、检查、督导和成品及半成品进行保护；

⑥预留或预埋图纸中所有管线的孔洞或套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应比所穿越的管线大一个规格；

⑦详细的工作范围须参阅施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作。按发包人提供的由深圳大学建筑设计研究院有限公司出具的设计图纸包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及标前答疑会议纪要包括的全部内容，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。

2、工程承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2021年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为_____年_____月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率为：16.2%、利润率为：5%、规费费率：18%、税金费率5%；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：9%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：20346883.64元，增值税人民币：1831219.53元，增值税率：9%，含税价人民币：22178103.17元。（暂列金额：1187814.70元；暂估价：1000000.00元；安全文明施工

费：491892.84元)

(大写)：不含税价人民币：贰仟零叁拾肆万陆仟捌佰捌拾叁元陆角肆分，增值税人民币：壹佰捌拾叁万壹仟贰佰壹拾玖元伍角叁分，含税价人民币：贰仟贰佰壹拾柒万捌仟壹佰零叁元壹角柒分。

(暂列金额：壹佰壹拾捌万柒仟捌佰壹拾肆元柒角；暂估价：壹佰万元整；安全文明施工费：肆拾玖万壹仟捌佰玖拾贰元捌角肆分)

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年10月1日，计划竣工日期：2023年2月27日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）150天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸;

(9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

(10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

合同订立时间: 2022 年 10 月 01 日

合同订立地点: 蛇口积余大厦 9 楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

(此页无正文)



发包人: 深圳招商房地产开发有限公司(公章)

承包人: 深圳市岭南天地建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

电话: 0755- 26818621 _____

电话: 0755-83549283 _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行新时代支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

账号: 812280779910001

圳景苑支行

账号: 44201581500052542475

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目

验收日期： 2023 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市百旺信投资有限责任公司

深圳招商房地产有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2204-440305-04-01-303511	项目代码	/
项目名称	深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区松白路以东、丽康路以北 百旺信高科技工业园 6 区 18 栋 7 区 11、12、13 栋。		
建筑面积	99591.29 m ²	工程造价	2217.81 万元
结构类型	框架	层数	7
立项批准文号	深南山发改备案(2022) 0155 号	宗地号	T403-0293 T403-0296
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2022-1969	监理许可证号	E244007860
开工日期	2022-12-17	验收日期	2023-08-31
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023026
建设单位	深圳市百旺信投资有限责任公司,深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	/		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市岭南天地建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市岭南天地建设工程有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高昆
副组长	彭超、李国军
组员	赵阳、张远、郑壮桃、符玉杰、黄锋俊、邹锦图、孙洪涛、孙祥才

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超	龙云、黄锋俊、孙祥才
工程质控资料	李国军	罗富祥、符玉杰、南刚、程紫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目（六区）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
防水工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电气照明	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
抹灰	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
涂饰	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
饰面板（砖）	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高昆	深圳市百旺信投资有限责任公司	项目负责人		高昆
2	彭超	深圳招商房地产有限公司（代建）	代建 项目负责人		彭超
3	罗富祥	深圳招商房地产有限公司（代建）	代建 工程师		罗富祥
4	赵阳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计 项目负责人		赵阳
5	张远	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计 工程师		张远
6	李国军	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		李国军
7	郑壮桃	深圳市施友建设监理有限公司	总监代表		郑壮桃
8	符玉杰	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工 程师		符玉杰
9	龙云	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工 程师		龙云
10	黄锋俊	深圳市岭南天地建设工程有限公司	项目经理		黄锋俊
11	邹锦图	深圳市岭南天地建设工程有限公司	技术负责人		邹锦图
12	孙洪涛	深圳市岭南天地建设工程有限公司	项目 技术负责人		孙洪涛
13	孙祥才	深圳市岭南天地建设工程有限公司	生产经理		孙祥才
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月31日）。			
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  年 月 日	  年 月 日	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	  年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  年 月 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日

1.2 蛇口花园城项目结构拆除改造工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175094416001001

标段名称: 蛇口花园城项目结构拆除改造工程

招标单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市岭南天地建设工程有限公司

中标价(含税): 17533333.36 元人民币



本项目于 2022-07-28 12:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注:

招标单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司
联合招标人: /
招标代理单位(盖章): /
日期: 2022-09-01

查验

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

码: 0450243471461587

合同编号：zsskqyglszyxgs.15.01-sg-0001

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

项目名称：蛇口花园城项目结构拆除改造工程

工程地点：深圳市南山区南海大道 1090 号花园城中心

发 包 人：深圳市花园城置业管理有限公司

承 包 人：深圳市岭南天地建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市花园城置业管理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市岭南天地建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口花园城项目结构拆除改造工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口花园城项目结构拆除改造工程

工程地点：深圳市南山区南海大道 1090 号花园城中心

工程内容及特征：建设用地面积 25629.41 m²，总建筑面积 83545.8 m²（地上 50496.13 m²），改造建筑面积为约 3.1 万平米。具体设计指标以设计图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

蛇口花园城项目结构拆除改造工程，包括但不限于：

拆除清运工程（含机电末端设备拆除，不含管线拆除，具体内容及要求见界面划分）；

蛇口花园城置业管理有限公司

- (1) 原有装饰面及抹灰面凿除，天花吊顶的拆除；
- (2) 墙体、门、防火卷帘、中庭玻璃栏板、扶梯及直梯（破坏性拆除，具体要求见《附件 16 蛇口花园城扶梯拆除方案》）等的拆除；
- (3) 局部玻璃幕墙、幕墙出挑造型、雨棚、女儿墙立面相关构件的拆除；
- (4) 以上所有拆除工程的垃圾清理外运；
- (5) 拆除项次以拆除平面施工图为准。

[√]结构加固改造工程：基础、墙体、楼板、柱、梁等构件按施工图要求进行加固与改造，包括但不限于加固位置的装饰面层的拆除、结构构件加固、砌体结构拆除重砌、混凝土质量缺陷处理、钢筋锈蚀处理、楼板裂缝处理、电梯井道加建、钢制疏散楼梯加建、局部加建，配合机电暖通改造（可利旧部分须利旧改造）等。

[√]其他：后续幕墙、精装修施工配合，新建钢结构工程的施工图深化设计及盖章，新增烟道的深化设计与盖章等工作内容。配合精装修单位办理一切与之相关证件的办理，新建及拆除位置必须满足精装修施工条件的要求（工作面移交确认）；后续相关单位施工中需增加及拆除钢结构需配合完成。

具体界面划分详见施工图纸及招标文件第七章技术标准和要求。

2、工程承包方式：

[×]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[√]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：16,085,626.94 元（大写：壹仟陆佰零捌万伍仟陆佰贰拾陆元玖角肆分），增值税：1,447,706.42 元（大写：壹佰肆拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分），增值税率：9%，含税价：17,533,333.36 元（大写：壹仟柒佰伍拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角陆分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：以开工令为准，计划竣工日期：2023年9月10日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）374 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

合同订立时间: 2022 年 月 日

合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼

十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 价格确认通知书

附件 5: 工程现场签证单

附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7: 违约金（罚款）交纳通知单

附件 8: 合规及廉洁交易承诺函

附件 9: 无条件、不可撤销履约保函

附件 10: 安全文明施工管理协议

附件 11: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 12: 招商蛇口深圳区域工程建设类供应商管理细则（安全条款）

附件 13: 深圳区域工程防渗漏施工工法

附件 14: 蛇口花园城项目结构拆除改造工程施工组织设计要求

附件 15: 深圳公司工程成品保护措施企业标准 2.0

附件 16: 蛇口花园城扶梯拆除方案

附件 17a: 花园城封铺围板包装管理办法（2019 执行稿）

附件 17b: 蛇口花园城装修手册（2018）

附件 17c: 招商蛇口集中商业商户装修管理指引

附件 18 关联方声明书

(此页无正文)

发包人: 深圳市花园城置业管理有限公司
(公章)

承包人: 深圳市岭南天地建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300558665693R

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话: 0755-83432862

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

119
(0157)

工程验收书

编号: _____ 号

工程名称	蛇口花园城项目结构拆除改造工程	合同编号	zsskqyglszyxgs. 15.01-sg-0001
施工单位	深圳市岭南天地建设工程有限公司	负责人/ 电话	孙洪涛 /13008847035
工程内容	1、拆除清运工程。 2、结构加固改造工程：基础、墙体、 楼板、柱、梁等构件按施工图要求进行 加固与改造、电梯井道加建、钢制疏 散楼梯加建、局部加建，配合机电暖 通改造（可利旧部分须利旧改造）等 3、配合工作：幕墙、精装修施工配合， 新建钢结构工程的施工	开工日期	2022年9月2日
		竣工日期	2023年9月10日
		合同工期	374天
		合同造价	21,852,422.54元
		验收日期	2023年12月29日

验收评定意见:

同意验收

质量评定: 合格

附件:

施工单位: 深圳市岭南天地建 设工程有限公司 签验人:  日期: 2023.12.29	监理单位: 深圳华西建设工 程管理有限公司 签验人:  日期: 2023.12.29	设计单位: 华诚博远工程技 术集团有限公司 签验人:  日期: 2023.12.29	建设单位: 深圳市花园城置 业有限公司 签验人:  日期: 2023.12.29
--	---	---	--

1.3 海谷科技大厦零星工程

合同编号: AMT-SG-054

海谷科技大厦零星工程施工合同

工 程 名 称: 海谷科技大厦零星工程
工 程 地 点: 深圳市宝安区石岩街道
发 包 人: 深圳市宝安区 TCL 海创谷科技园发展有限公司
承 包 人: 深圳市岭南天地建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市岭南天地建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海谷科技大厦零星工程

工程地点：深圳宝安区石岩街道，项目北侧为建兴路，西侧为松白路，东侧为罗租工业大道。

工程规模及特征：项目由海谷科技大厦（A707-0442）、海谷科技大厦（A707-0443）两块地组成，占地面积约 26885 m²。结构形式为框架或剪力墙。

项目规划海谷科技大厦（A707-0442）共 2 栋研发办公用房，海谷科技大厦（A707-0443）共 3 栋（其中：1 栋为研发办公用房，2 栋为厂房，3 栋为 A/B 座宿舍楼）。

地下建筑面积 34840 m²。海谷科技大厦（A707-0442）地上建筑面积 51272.76 m²，海谷科技大厦（A707-0443）地上建筑面积 77817.19 m²；

建筑高度：海谷科技大厦（A707-0442）1、2 栋均为 90.5 米，海谷科技大厦（A707-0443）1 栋为 94.55 米，2 栋为 73.85 米，3 栋为 90.60 米。

层数：海谷科技大厦（A707-0442）1、2 栋地上均为 21 层，海谷科技大厦（A707-0443）1 栋地上 22 层，2 栋地上为 15 层，3 栋地上为 22 层。海谷科技大厦（A707-0442）地下为一层，海谷科技大厦（A707-0443）地下工二层。

招标范围：详第一章招标公告，第 2 点。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容 & 合同文件所要求完成的一切工作。

2、承包方式：

承包方式为大包干：固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：2352464.57元，增值税人民币：211721.81元，增值税率：9%，含税价人民币：2564186.38元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰叁拾伍万贰仟肆佰陆拾肆元伍角柒分，增值税人民币：贰拾壹万壹仟柒佰贰拾壹元捌角壹分，含税价人民币：贰佰伍拾陆万肆仟壹佰捌拾陆元叁角捌分。

四、合同工期

开工日期：2021年1月31日（开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2021年3月31日

合同工期总日历天数：59天

注：实际服务期限起始日期自中标通知书发放之日起计，本项目以承包人提交验收申请且经验收合格之日为本项目的实际竣工日期，发包人应承担此后本项目设备、工程的保管责任。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
 - [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
 - [√] (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
 - [√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
 - [√] (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - [√] (6) 本合同通用条款；
 - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
 - [√] (8) 图纸；
 - [√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
 - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
 - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
 - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- （在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年01月25日

合同订立地点：_____

发包人：深圳市宝安区 TCL 海创谷科技园发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区

共和工业路西发B区旭升研发大厦5层521A

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳新时代支行

帐号：755946551210802

电子邮箱：

承包人：深圳市岭南天地建设工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

帐号：44201581500052542475

电子邮箱：

工程竣工验收表

编号：(验) 号

工程名称	海谷科技大厦零星工程	工程地点	深圳宝安区石岩街道宝石南路与建兴路交汇处		
建筑面积	163929.95平方米	工程造价(万元)	256.418638		
结构类型	框架或剪力墙	层数			
建设单位	深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司	联系人/电话			
施工单位	深圳市岭南天地建设工程有限公司	负责人/电话	孙洪涛/13008847035		
设计单位	筑博设计股份有限公司	负责人/电话			
方案设计单位	筑博设计股份有限公司	负责人/电话			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	负责人/电话			
开工日期		验收日期			
工程质量 评定 意见	分部分项工程名称	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收	验收意见
	02地块3A-2轴交3A-A轴防倒塌棚架	符合要求	符合规范要求	好	合格
	1-1、1-2首层补充幕墙反坎	符合要求	符合规范要求	好	合格
	3A、3B门边构造柱及卫生间沉箱反坎	符合要求	符合规范要求	好	合格
	3B南侧二层悬挑构件	符合要求	符合规范要求	好	合格
	2-2 栋首层坡道出入口截水沟	符合要求	符合规范要求	好	合格
	3B14层以上夹层架圈梁构造柱及砌筑	符合要求	符合规范要求	好	合格
	公交站残疾人坡道补悬挑板	符合要求	符合规范要求	好	合格
	3A 北侧二层电梯间墙体拆除	符合要求	符合规范要求	好	合格
	3A 栋 22 层强电井砌筑	符合要求	符合规范要求	好	合格
	地下室设备房各栋屋面遗漏不锈钢栏杆	符合要求	符合规范要求	好	合格
	3A3B屋面上电梯机房台阶	符合要求	符合规范要求	好	合格
	地下室消防管道及消防风管周边封堵、1-1、1-2、2-1、2-2母线槽竖向洞口防火封堵	符合要求	符合规范要求	好	合格
	3B首层南侧公交站入口排水沟	符合要求	符合规范要求	好	合格
	验收意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收</div>				
质量评定：		保修期限： 年 月 日止			
参加验收单位签字	施工单位	监理单位	设计单位	方案设计单位	建设单位
签验人： 	签验人： 	签验人：	签验人：	签验人：	签验人：
注：1、本表一式五份，施工单位、监理单位、设计单位、方案设计单位、建设单位各一份。					

2、项目经理类似项目业绩

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		2010年07月09日
企业资质		建筑工程施工总承包二级
<p>企业类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为最具代表性的建筑工程施工总承包业绩（不超过3项））</p>		<p>1、深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目+99591.29m²+51532 m²+2217.810317万元+2023年8月31日</p> <p>2、蛇口花园城项目结构拆除改造工程+83545.8 m²+31000 m²+1753.333336万元+2023年12月29日</p> <p>3、海谷科技大厦零星工程+256.418638万元+26885 m²+163929.95 m²+2022年01月13日</p> <p>（注：填写业绩的格式为：“工程名称”+“建筑面积”+“商业面积”+“工程金额”+“竣工时间”（以竣工报告时间为准））</p>
项目经理	姓名	黄锋俊
	学历专业	专科/建筑装饰技术
	年龄	40岁
	职称	/
	<p>类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的类似建筑工程施工总承包业绩（不超过1项））</p>	<p>1、深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目+99591.29m²+2217.810317万元+2022年12月17日至2023年8月31日</p> <p>（注：填写业绩的格式为：“工程名称”+“总建筑面积”+“商业面积”+“工程金额”+“开竣工时间”（以竣工报告时间为准））</p>
<p>项目管理机构：（招标文件要求：不少于 6 人）</p>		满足招标文件要求
<p>工期(天)：（招标文件要求：120 日历 天）</p>		响应招标文件 120 日历天的要求。



使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄锋俊

性别: 男

出生日期: 1984年10月07日

注册编号: 粤1442015201632622

聘用企业: 深圳市岭南天地建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄锋俊

个人签名: 黄锋俊
签名日期: 2024.10.18



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005340

姓名:黄锋俊

性别:男

出生年月:1984年10月07日

企业名称:深圳市岭南天地建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月11日

有效期:2023年05月16日至2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄锋俊 性别 男，一九八四年 十月 七 日生，于二〇〇四
年 八月至二〇〇七年 六月在本校 建筑装饰技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

证书编号：115511200706001963

二〇〇七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.cfsi.com.cn>

姓名 黄锋俊
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 7 日
住址 江西省赣州市寻乌县水源乡周畲村石求窝小组1号
公民身份号码 360734198410073510

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 寻乌县公安局
有效期限 2016.09.30-2036.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锋俊 社保电脑号：631959754 身份证号：360734198410073510 页码：1
参保单位名称：深圳市岭南天地建设工程有限公司 单位编号：188750

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	14.72
2024	08	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	14.72
2024	09	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	14.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14			70.8	36.64		14.16



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c81dc5av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188750 单位名称 深圳市岭南天地建设工程有限公司



2.1 深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目

中标通知书

标段编号: 2204-440305-04-01-303511001001

标段名称: 深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市百旺信投资有限
责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市岭南天地建设工程有限公司

中标价: 2217.810317万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 黄锋俊



本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20

查验码: 1245779615278043

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZ.QQZHTS.QQ-2022-0001

深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目 施工合同（2022版）

工程名称: 深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目

工程地点: 深圳市南山区松白路以东、丽康路以北

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市岭南天地建设工程有限公司

业 主 方: 深圳市百旺信投资有限责任公司

目录

第一部分 协议书.....	6
一、工程概况.....	6
二、工程承包范围及承包方式.....	6
三、合同价款.....	9
四、合同工期.....	10
五、质量标准.....	10
六、组成合同的文件如下:.....	10
九、合同生效.....	11
第二部分 通用条款.....	13
1、合同文件及解释顺序.....	13
2、适用语言文字、适用法律.....	14
3、适用标准、规范.....	14
4、图纸.....	15
5、往来函件.....	15
6、总监理工程师.....	16
7、发包人代表的委派与指令.....	17
8、承包人项目经理.....	17
9、发包人义务.....	18
10、承包人义务.....	18
11、现场管理.....	20
12、进度及计划.....	23
13、开工及延期开工.....	23
14、暂停施工.....	23
15、工期延误.....	24
16、工程质量.....	24
17、检查与返工.....	25
18、材料和设备.....	26
19、合同价款约定.....	28

20、工程款支付.....	29
21、工程变更.....	32
22、现场签证及其他变更.....	33
23、变更价款的确定.....	33
24、工程竣工及移交.....	34
25、工程结算.....	35
26、工程保修.....	35
27、转让和分包.....	36
28、违约.....	36
29、争议.....	36
30、索赔.....	37
31、不可抗力.....	37
32、工程保险.....	38
33、合同解除.....	38
34、合同生效与终止.....	40
35、其他.....	41
第三部分 专用条款.....	41
1、合同文件组成.....	41
2、解释顺序.....	41
3、适用标准、规范.....	41
4、图纸和技术资料.....	42
5、往来函件.....	42
6、监理工程师.....	43
7、发包人代表.....	43
8、承包人项目经理.....	43
9、发包人义务.....	43
10、承包人义务.....	44
11、现场管理.....	52
12、进度计划.....	53
13、开工及延期开工.....	53

14、 工期延误	53
15、 工程质量	54
16、 材料和设备供应	55
17、 合同价款	56
18、 工程款支付	56
19、 工程变更	60
20、 变更价款的确定	60
21、 工程竣工及移交	61
22、 工程结算	62
23、 工程保修	62
24、 违约	62
25、 争议	63
26、 不可抗力	63
27、 工程保险	63
28、 合同解除	63
29、 泄密及施工协调	64
30、 其他	64
第四部分 补充条款	65
1、 不平衡报价的调整	65
2、 施工图预算核对	65
3、 变更、签证管理要求	66
4、 结算管理要求	66
5、 付款管理	66
6、 其他要求	67
第五部分 附 件	72
附件 1： 工程质量保修书	73
附件 1.1： 承诺函	82
附件 1.2 保修范围及保修责任人联系方式申报表	83
附件 1.3： 维修人员过失行为处罚标准	85
附件 1.4： 已装修房屋维修成品保护标准	88

附件 2: 保修期满工程验收及工程质量保证金支付管理办法.....	91
附件 3 : 图纸目录.....	94
附件 4: 价格确认通知书.....	95
附件 5: 工程现场签证单.....	96
附件 7: 承包人供应材料设备品牌限定表.....	100
附件 9: 无条件、不可撤销履约保函.....	126
附件 10: 不可撤销预付款保函.....	127
附件 11: 违约金（罚款）交纳通知单.....	128
附件 12: 质量保函.....	129
附件 13: 答疑.....	130
附件 14: 技术要求通用要求:.....	131
附件 15: 电气材料及安装质量的要求.....	132
附件 16: 安全文明施工管理协议.....	160
附件 17: 安全文明施工管理规定.....	169
附件 18: 深圳公司防渗漏标准工法.....	173
附件 19: 光伏工程技术要求.....	187

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市岭南天地建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目

工程地点：深圳市南山区松白路以东、丽康路以北

工程内容及特征：百旺信工业园六区、七区总占地面积约 51532 平方米，包括六区七区建筑外立面及屋面改造、景观改造、其他工程共三部分。主要建设内容如下：1、建筑改造修缮：六区、七区建筑外立面及屋面改造；2、景观改造：六区、七区景观提升；3、园区其他工程：双层停车棚、板房加固及热饭区、7 区光伏等。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 深圳大学建筑设计研究院有限公司 设计公司出具的设计图纸(见图纸目录) 包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

临建工程(施工围墙、工地大门、临时施工道路(总包必须确保场地施工道路硬化, 室外管网开挖施工完成后必须硬化恢复)、临时办公室、施工临电、施工临水、场地办公网络通讯、临时开路口、临设报建等);

室外拆除清运工程(包括但不限于六区、七区大楼立面原有实体墙面涂料翻新、增加铝板雨篷及栏杆, 原卸货平台雨篷重新包铝板, 屋面防水翻新, 增设外墙空调机罩, 外窗套包铝板, 外墙伸缩缝翻; 原有空调架除锈刷漆, 保留原有门窗, 包括但不限于: 原雨篷外包 2.0mm 厚铝单板、热镀锌方通栏杆、外墙氟碳喷涂(含空鼓、开裂、漏水处理及基层打磨处理等), 卸货平台雨棚拆除原有屋面金属板、新包 2.0mm 厚装饰铝板, 屋面拆除翻新防水层、保温层、隔热层和装饰铺砖, 外墙空调机罩, 外墙门窗套包 2.0mm 厚铝板, 外墙伸缩缝翻新, 原有空调架除锈刷漆, 楼标标识号翻新)、室外废弃垃圾、室外附属用房及构筑物、原有室外围墙等进行拆除及清运至园区管理要求的指定场所。具体内容见招标图。);

土方工程(室外管网开挖回填; 需结构加固板房的开挖回填等);

结构及改造工程(包括但不限于新增结构、新增结构开洞、设备基础等)

结构加固工程;

外墙砌筑、抹灰(包括构造柱、圈梁、压顶、原有各类洞口封闭封堵);

建筑外饰面(原有外墙面砖空鼓脱落砂浆修补、外墙涂料、门窗及幕墙、其它: 百叶、格栅等);

防水工程(屋面防水修补、厨房、卫生间、阳台, 露台、花池等)

[√]外墙淋水实验；

[√]给排水工程（给水、雨污水排水、冷凝水排水、市政接驳及验收）；

[√]电气工程（电气照明与动力系统、低压柜出线侧的所有室内外电力及照明主干电缆、防雷与接地系统、强电工程，光伏工程电力电缆敷设、配电接线和数据采集计量等；

[√]室外管网工程（包括但不限于新增管网开挖施工回填、原有室外管网修复、原有室外管网清理）

[√]总包负责所有管道管线预留预埋、穿墙套管、洞口封堵及收口（包括套管内防火封堵）；

[√]白蚁防治工程；

[√]本项目所需的报批报建和所有外部协调工作；

[√]其它：具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。所有施工材料及报建协调工作；所有材料均应达到国家规范要求和消防验收要求；发包人分包的其它专业工程的管理及配合工作，其它专业的统一协调管理；工程竣工验收前应由承包人委托专业的清洁公司做好施工现场的卫生清洁（即开荒清洁）工作，以上费用包括在本次投标报价范围内；工程各阶段施工成品的保护工作；承包人进场施工前应对已完工成品做好成品保护工作，工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作；现场如占用其它已施工完场地，也应做好成品保护工作并在使用后完成恢复工作，此部分工程量在本次招标范围内；由发包人提供的材料样板或指定的材料品牌、厂家作为标书的组成部分，投标时应根据标书要求在报价中明确，承包人必须按要求进行实施并在投标时充分考虑；

材料送检费：按规范要求的材料送检费用及为达到防火及各项检查、验收要求所需的所有费用，并确保通过验收；

承包人还应包括下列工作：

①按发包人要求及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

②场地移交及责任划分：进场前，应仔细做好现场已有设备设施的点验、记录和保护工作，移交后，应做好楼内所有材料、设备、设施等的保管及保护工作；工程竣工后，移交本项目管理部，如有任何损坏或部件丢失，由中标人负责赔偿或恢复。

③全部水电费包括在本次招标范围内。

④承包人于工程竣工验收前14天，按发包人要求的内容，提交全部施工原始记录资料、竣工图及报告五套（包括符合档案管理规定的电子版竣工资料两套），竣工资料和竣工图必须准确、完整反映实际施工情况并符合发包人及档案管理的规定。

⑤对其他承包人的工作进行组织安排、检查、督导和成品及半成品进行保护；

⑥预留或预埋图纸中所有管线的孔洞或套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应比所穿越的管线大一个规格；

⑦详细的工作范围须参阅施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作。按发包人提供的由 深圳大学建筑设计研究院有限公司 出具的设计图纸包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。

2、工程承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2021年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为 年 月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率为：16.2%、利润率为：5%、规费费率：18%、税金费率 5%；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率：9%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：20346883.64元，增值税人民币：1831219.53元，增值税率：9%，含税价人民币：22178103.17元。（暂列金额：1187814.70元；暂估价：1000000.00元；安全文明施工

费：491892.84元）

（大写）：不含税价人民币：贰仟零叁拾肆万陆仟捌佰捌拾叁元陆角肆分，增值税人民币：壹佰捌拾叁万壹仟贰佰壹拾玖元伍角叁分，含税价人民币：贰仟贰佰壹拾柒万捌仟壹佰零叁元壹角柒分。

（暂列金额：壹佰壹拾捌万柒仟捌佰壹拾肆元柒角；暂估价：壹佰万元整；安全文明施工费：肆拾玖万壹仟捌佰玖拾贰元捌角肆分）

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年10月1日，计划竣工日期：2023年2月27日，计划合同工期总日历天（包括法定节假日，下同）150天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- （1）补充合同、补充协议；
- （2）本合同协议书、补充条款；
- （3）本合同专用条款和附件；
- （4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- （5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- （6）本合同通用条款；
- （7）标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸;

(9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

(10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

合同订立时间: 2022 年 10 月 01 日

合同订立地点: 蛇口积余大厦 9 楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

(此页无正文)



发包人: 深圳招商房地产有限公司(公章) 承包人: 深圳市岭南天地建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

电话: 0755- 26818621 _____

电话: 0755-83549283 _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行新时代支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

账号: 812280779910001

圳景苑支行

账号: 44201581500052542475

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目

验收日期： 2023 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市百旺信投资有限责任公司

深圳招商房地产有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2204-440305-04-01-303511	项目代码	/
项目名称	深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区松白路以东、丽康路以北 百旺信高科技工业园 6 区 18 栋 7 区 11、12、13 栋。		
建筑面积	99591.29 m ²	工程造价	2217.81 万元
结构类型	框架	层数	7
立项批准文号	深南山发改备案(2022) 0155 号	宗地号	T403-0293 T403-0296
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2022-1969	监理许可证号	E244007860
开工日期	2022-12-17	验收日期	2023-08-31
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023026
建设单位	深圳市百旺信投资有限责任公司,深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	/		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市岭南天地建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市岭南天地建设工程有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高昆
副组长	彭超、李国军
组员	赵阳、张远、郑壮桃、符玉杰、黄锋俊、邹锦图、孙洪涛、孙祥才

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超	龙云、黄锋俊、孙祥才
工程质控资料	李国军	罗富祥、符玉杰、南刚、程紫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目（六区）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
防水工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电气照明	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
抹灰	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
涂饰	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
饰面板（砖）	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高昆	深圳市百旺信投资有限责任公司	项目负责人		高昆
2	彭超	深圳招商房地产有限公司（代建）	代建 项目负责人		彭超
3	罗富祥	深圳招商房地产有限公司（代建）	代建 工程师		罗富祥
4	赵阳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计 项目负责人		赵阳
5	张远	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计 工程师		张远
6	李国军	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		李国军
7	郑壮桃	深圳市施友建设监理有限公司	总监代表		郑壮桃
8	符玉杰	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工 程师		符玉杰
9	龙云	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工 程师		龙云
10	黄锋俊	深圳市岭南天地建设工程有限公司	项目经理		黄锋俊
11	邹锦图	深圳市岭南天地建设工程有限公司	技术负责人		邹锦图
12	孙洪涛	深圳市岭南天地建设工程有限公司	项目 技术负责人		孙洪涛
13	孙祥才	深圳市岭南天地建设工程有限公司	生产经理		孙祥才
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月31日）。			
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  年 月 日	  年 月 日	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	  年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  年 月 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日

3、拟投入本项目管理团队成员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄锋俊	/	注册建造师证	一级	粤 14420152016 32622	建筑工程	深圳市岭南天地建设工程有限公司	/	/
技术负责人	陈官剑	高级工程师	职称证	高级	A030201520 0074	桥梁工程	深圳市岭南天地建设工程有限公司	/	/
质量负责人	南刚	/	岗位证	/	23010301000 28859	土建	深圳市岭南天地建设工程有限公司	/	/
安全负责人	蹇军	/	安全生产考核证	C3	粤建安 C3 (2021) 0006477	/	深圳市岭南天地建设工程有限公司	/	/
建筑工程师	赵志远	工程师	职称证	中级	B081830101 00004598	建筑工程	深圳市岭南天地建设工程有限公司	/	/
安全员	张丽	/	安全生产考核证	C3	粤建安 C3 (2023) 0032358	/	深圳市岭南天地建设工程有限公司	/	/
施工员	李建明	/	岗位证	/	22010106001 28219	市政	深圳市岭南天地建设工程有限公司	/	/
材料员	陈新宪	/	岗位证	/	23010400001 13259	/	深圳市岭南天地建设工程有限公司	/	/
资料员	程紫	/	岗位证	/	22010500000 10629	/	深圳市岭南天地建设工程有限公司	/	/
劳资专管员	彭华利	/	岗位证	/	22011400001 28220	/	深圳市岭南天地建设工程有限公司	/	/

3.1 项目经理-黄锋俊

 使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄锋俊

性 别: 男

出生日期: 1984年10月07日

注册编号: 粤1442015201632622

聘用企业: 深圳市岭南天地建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005340

姓名:黄锋俊

性别:男

出生年月:1984年10月07日

企业名称:深圳市岭南天地建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月11日

有效期:2023年05月16日 至 2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄锋俊 性别 男，一九八四年十月七日生，于二〇〇四年八月至二〇〇七年六月在本校 建筑装饰技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆科技学院

校（院）长：

证书编号：115511200706001963

二〇〇七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.cfsi.com.cn>

姓名 黄锋俊
性别 男 民族 汉
出生 1984年10月7日
住址 江西省赣州市寻乌县水源乡周畲村石求窝小组1号
公民身份号码 360734198410073510

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 寻乌县公安局
有效期限 2016.09.30-2036.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锋俊 社保电脑号：631959754 身份证号码：360734198410073510 页码：1
参保单位名称：深圳市岭南天地建设工程有限公司 单位编号：188750 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			1568.35	845.52			291.39	97.14			97.14		70.8	66.64			14.16

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cacabdc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188750 单位名称 深圳市岭南天地建设工程有限公司



3.2 技术负责人-陈官剑

	专业名称: <u>桥梁工程</u> Professional Field
姓名: <u>陈官剑</u> Full Name	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>360622198011141511</u> ID No.	批准时间: <u>2015年11月29日</u> Approval Date
管理号: <u>A0302015200074</u> Administration No.	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by
发证日期: <u>2016年4月20日</u> Issue Date	批准文号: <u>武聘任[2015]618号</u> Approval No.
	评审组织: <u>湖北省城市建设专业(武汉)高评会</u> Evaluation Organization

姓名 <u>陈官剑</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1980年11月14日</u>	
住址 <u>武汉市江岸区车站路1号</u>	
公民身份号码 <u>360622198011141511</u>	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 <u>武汉市公安局江岸分局</u>	
有效期限 <u>2013.07.08-2033.07.08</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈首剑 社保电脑号：650688266 身份证号码：360622198011141511 页码：1
参保单位名称：深圳市岭南天地建设工程有限公司 单位编号：188750 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			1568.35	845.52			291.39	97.14			97.14		70.8	66.64			14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29caf0fe7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188750 单位名称 深圳市岭南天地建设工程有限公司



3.3 质量负责人-南刚





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：南刚 社保电脑号：620268351 身份证号码：421181198501077057 页码：1
参保单位名称：深圳市岭南天地建设工程有限公司 单位编号：188750 参保单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	08	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			1586.35	845.52			291.39	97.14			97.14		70.8	36.64			14.16



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cb16fds ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188750 单位名称 深圳市岭南天地建设工程有限公司



3.4 安全负责人-蹇军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0006477	
姓 名:	蹇军
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年04月19日
企 业 名 称:	深圳市岭南天地建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年01月18日
有 效 期:	2024年09月23日 至 2027年01月17日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年09月23日



成人高等教育

毕业证书



学生 塞军 性别 男，一九九二年 四月十九日生，于
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 建筑装饰工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成行〔1997〕17号
证书编号：115285201306001456

二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 塞军
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 4 月 19 日
住址 湖南省常宁市宜潭乡中义
村洲上村民小组12号
公民身份号码 430482199204191812

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 常宁市公安局
有效期限 2017.12.14-2027.12.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 袁军 社保电脑号： 648507978 身份证号： 430482199204191812 页码： 1
参保单位名称： 深圳市岭南天地建设工程有限公司 单位编号： 188750 单位： 元

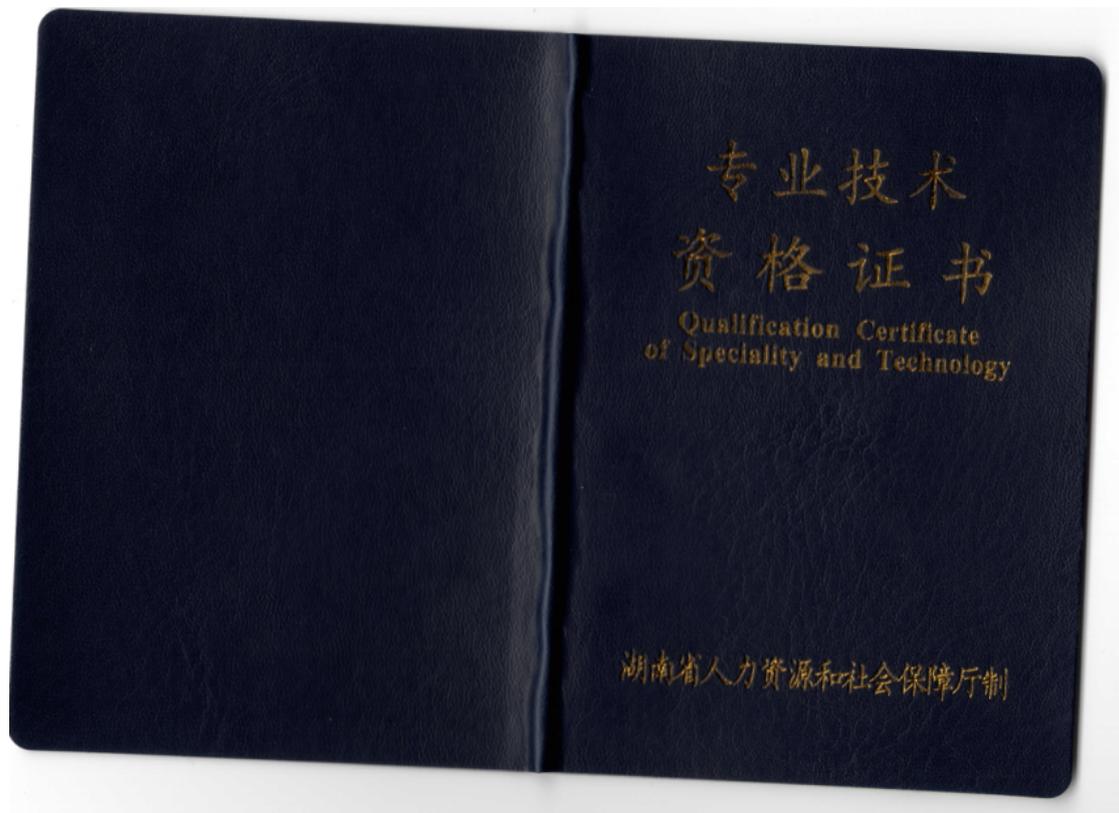
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			1568.35	845.52			291.39	97.14			97.14		70.8	56.64			14.16

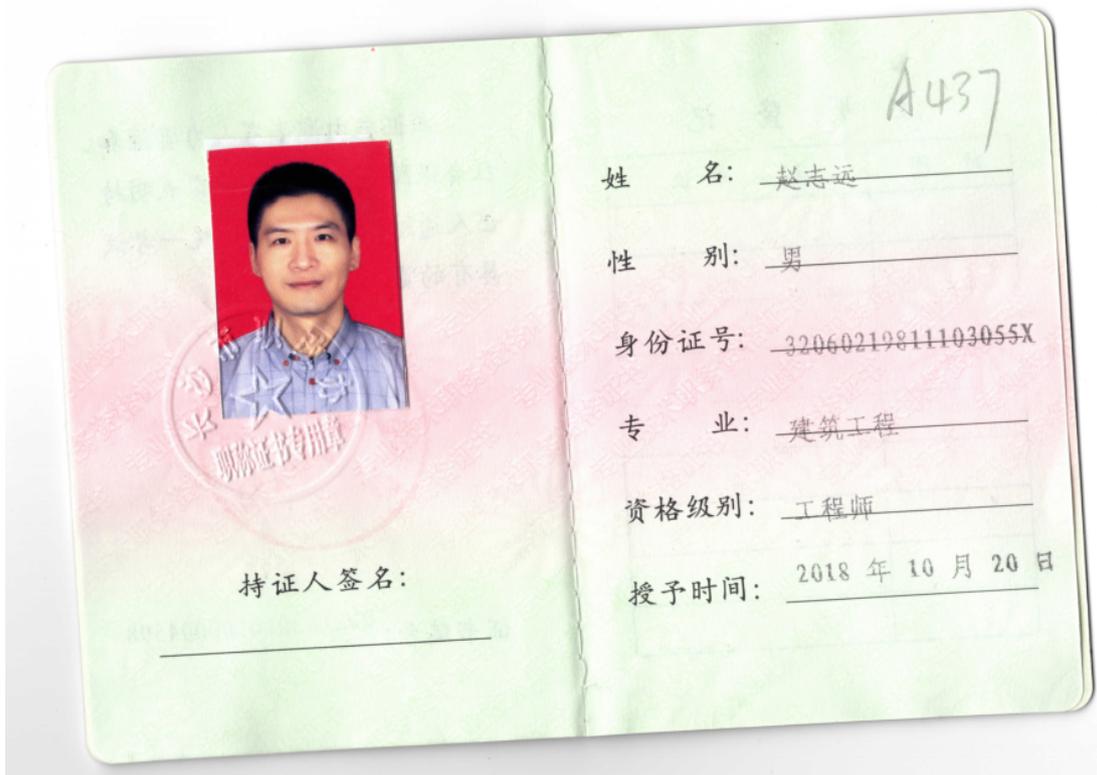
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cb1b4dy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188750 单位名称 深圳市岭南天地建设工程有限公司



3.5 建筑工程师-赵志远





东南大学

毕业证书

学生 赵志远 性别 男，一九八一年十一月三日
生，于二零零零年九月至二零零四年六月在本校
材料科学与工程 专业 四年普通全日制 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号: 102861200405002029

校长 顾冠群

No. 0115667

二零零四年六月三十日

3.6 安全员-张丽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0032358	
姓 名: 张丽	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1995年06月27日	
企 业 名 称: 深圳市岭南天地建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年09月01日	
有 效 期: 2023年09月01日	至 2026年08月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年09月01日



学士学位证书

学生 张丽 性别 女 ， 1995
年 6 月 27 日生，在南昌大学
土木工程 专业
完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合
《中华人民共和国学位条例》的规定，授予
工学 学士学位。



校 长
学位评定委员会主席

周创兵

证书编号：1040342017002261

二〇一七 年 六 月二十二日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张丽 社保电脑号: 649213457 身份证号码: 522424199506271228 页码: 1
参保单位名称: 深圳市岭南天地建设工程有限公司 单位编号: 188750 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188750	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188750	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188750	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14			70.8	66.64		14.16



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29cb3f628) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 188750 单位名称 深圳市岭南天地建设工程有限公司



3.7 施工员-李建明



李建明 同志于 2022 年 4 月 6 日至 2022 年 4 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李建明
身份证号 512222197303135459
证书编号 2201010600128219
工作单位 无

北京市通州区中装协项目培训部
证书专用章
1011210053620

中国建设教育协会
发证单位
2022年4月23日
有效期至：2025年4月23日



姓名 李建明
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 3 月 13 日
住址 重庆市开县中和镇永农村 8组21号
公民身份号码 512222197303135459



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 开县公安局
有效期限 2008.04.22-2028.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建明 社保电脑号：641622079 身份证号码：512222197303135459 页码：1
参保单位名称：深圳市岭南天地建设工程有限公司 单位编号：188750 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			1568.35	845.52			291.39	97.14			97.14						14.16



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cb4f388 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188750 单位名称 深圳市岭南天地建设工程有限公司



3.8 材料员-陈新宪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈新亮 社保电脑号：600537030 身份证号码：440524197003092310 页码：1
参保单位名称：深圳市岭南天地建设工程有限公司 单位编号：188750 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188750	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600.0	36.0	3600	28.8	7.2
2024	09	188750	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600.0	36.0	3600	28.8	7.2
2024	10	188750	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600.0	36.0	3600	28.8	7.2
合计			16200.0	8640.0	8640.0		291.39	97.14		97.14		108.0	86.4				21.6



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cb52f37 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188750 单位名称 深圳市岭南天地建设工程有限公司



3.9 资料员-程紫



程紫 同志于 2021年 12月22日至 2022年 01月 05日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 程紫
身份证号 421081198709180621
证书编号 2201050000010629
工作单位 无

发证单位 深圳市龙岗区住建教育协会培训中心
证书专用章
2022年 0月 7日
有效期至: 2025 01 07



姓名 程紫
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 9 月 18 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠七路40号中翠花园B栋 D606
公民身份号码 421081198709180621



中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.12.13-2036.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程紫 社保电脑号：632681170 身份证号码：421061198709180621 页码：1
参保单位名称：深圳市岭南天地建设工程有限公司 单位编号：188750 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188750	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	500.0	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	188750	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	500.0	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	188750	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	500.0	50.0	5000	40.0	10.0
合计			2400.0	1200.0			971.25	388.5			97.14			150.0	120.0		30.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cb593au ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188750 单位名称 深圳市岭南天地建设工程有限公司



3.10 劳资专管员-彭华利



彭华利 同志于 2022 年 4 月 6 日至 2022 年 4 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 彭华利
身份证号 430426199203180942
证书编号 2201140000128220
工作单位 无

发证单位
2022 年 4 月 23 日
有效期至：2025 年 4 月 23 日

北京市海淀区中教协项目
中国建设教育协会



普通高等学校

毕业证书

学生 彭华利 性别女，一九九二年三月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 会计 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳财经工业职业技术学院 校（院）长：[Signature]
证书编号：138071201406000637 二〇一四年 七 月 一 日

衡阳财经工业职业技术学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭华利 社保电脑号：650477389 身份证号码：430426199203180942 页码：1
参保单位名称：深圳市岭南天地建设工程有限公司 单位编号：188750

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	08	188750	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188750	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188750	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		10.8	10.8	10.8	86.64	14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29cb62f39）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188750 单位名称 深圳市岭南天地建设工程有限公司

