

标段编号： 2107-440305-04-01-356247002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏省华建建设股份有限公司

日期： 2024年11月09日

1. 企业业绩

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		1982年5月
企业资质		建筑工程施工总承包特级资质 钢结构工程专业承包壹级 机电工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级 石油化工工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 起重设备安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包贰级 环保工程专业承包贰级
企业类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为最具代表性的建筑工程施工总承包业绩（不超过3项））		1、大悦广场施工总承包工程+196880平方米+商业面积6400平方米+46729万元+2023年11月21日 2、鹏鼎时代大厦项目总承包工程+130066平方米+商业面积8000平方米+103888万元+2022年2月28日 3、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标+151167平方米+无商业面积+64626万元+2021年6月30日
项目经理	姓名	俞刚
	学历专业	本科 土木工程
	年龄	43岁
	职称	高级工程师
	类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的类似建筑工程施工总承包业绩（不超过1项））	1、融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收集房+114581平方米+无商业面积+34351万元+2020年1月23日—2023年2月14日
项目管理机构：20人（招标文件要求：必填项不少于6人）		20人
工期(天)：（招标文件要求：120天）		120天

企业业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	建筑面 积 (m ²)	竣工验收时 间	获奖情 况
1	中粮(深圳)智汇置业有限公司	大悦广场施工总承包工程	46729	196880	2023.11.21	广东省建设工程优质结构奖
2	鹏鼎控股(深圳)股份有限公司	鹏鼎时代大厦项目总承包工程	103888	130066	2022.2.28	中国安装工程优质奖(中国安装之星)
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包I标	64626	151167	2021.6.30	广东省建设工程金匠奖

1、大悦广场施工总承包工程（46729.689136万元+196880 m²+2023年11月21日）

(1) 施工合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY

中粮
COFCO

工程名称： 大悦广场施工总承包工程

工程地点： 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

发包人： 中粮（深圳）智汇置业有限公司

承包人： 江苏省华建建设股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大悦广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0301号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处,开发建设用地面积为24147.5m²,拟规划设计综合容积率为6.16,拟建计容积率建筑面积约148510m²,其中产业研发用房建筑面积89200m²,创新型产业用房建筑面积12170m²,配套宿舍建筑面积30000m²,配套商业建筑面积6400m²,公共配套设施5300m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围内包括: 主体结构工程、内外装修工程、人防工程、变电站工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、装配式隔墙工程以及相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水、消防水)、防雷接地、预留预埋工程(含弱电、消防预埋)、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、项目北侧梅秀路段支护锚索拔除工程等。详见设计图纸、工作界面划分表及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它) ;

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它) ;

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙：平方米 其它) ;

通风与空调 (通风 空调 其它) ;

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它) ;

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它) ;

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 附属建筑 室外环境) 。

燃气工程 (户数：；庭院管：米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年03月31日;

计划竣工日期: 2023年06月15日;

合同工期总日历天数 807 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿陆仟柒佰贰拾玖万陆仟捌佰玖拾壹元叁角陆分
(¥ 467296891.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰捌拾玖万零叁佰壹拾柒元零捌分 (¥14890317.08
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹仟柒佰捌拾壹万陆仟壹佰贰拾捌元壹角(¥17816128.10元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟零伍拾万元整 (¥ 10500000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日起生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司 承包人：江苏省华建建设股份有限公司

司（公章）

（公章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



中粮 COFCO GRANDJOY 自然之选 品质保证

(2) 竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 大悦广场施工总承包工程
验收日期: 2023年11月21日

建设单位(盖章): 中粮(深圳)智汇置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880m ²	工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：41层、23层、30层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号			
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024		
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩 赵传顶 李高产 张康贵 潘国栋 代仲海 余艳菊
组员	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 王谢刚 孙国兵 俞学明 罗志远 周会焱 张浩 康广博 李志成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国栋	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 丁家凤 石正明 周平章 叶国镭 陈晨
建筑设备安装工程	张康贵	张越 李正余 赵军 潘迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成
工程质控资料	康广博	陈松林 张越 高阳 叶国镭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	41 项,其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮(深圳)智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮(深圳)智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮(深圳)智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮(深圳)智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理		张隆洋
16	赵传顶	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传顶
17	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈 炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈 炜
20	冒 彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	冒 彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈 晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈 晨
24	罗志远	中粮(深圳)智汇置业有限公司			罗志远
25	周会垚	中粮(深圳)智汇置业有限公司			周会垚
26	康广博	中粮(深圳)智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	徐华军



* GD - EI - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

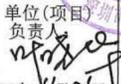
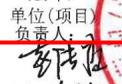
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	珠海粤建建设股份有限公司	副经理	高工	刘成
2	徐腊生	雅业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐腊生
3	石晓芹	深圳通奇辉电建工程有限公司	项目经理	工程师	石晓芹
4	杨桂林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨桂林
5	徐桂勇	迅达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂勇
6	王华	江苏舜华建设股份有限公司	科长	工程师	王华
7	许华兵	江苏舜华建设股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈宇	上海绿地工程集团有限公司	次经理	工程师	陈宇
9	朱公成	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	朱公成
10	苏州	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	苏州
11	王文高	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王文高
12	李岗	深圳市科源集团建设股份有限公司	项目经理	高工	李岗
13	刘海	深圳市中核建设股份有限公司	项目经理	一建	刘海
14	张明福	深圳市广智信集团有限公司	项目经理		张明福
15	杨浩彬	江苏舜华建设股份有限公司	项目经理	工程师	杨浩彬
16	胡美琴	深圳市广智信集团有限公司	项目经理	二建	胡美琴
17	李成	中粮大悦城控股有限公司	运营经理		李成
18	黄伟	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	一建	黄伟
19	王明浩	深圳市广智信集团有限公司	项目经理	二建	王明浩
20	刘斌	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理		刘斌
21	王浩彬	浙江中核建设工程有限公司	项目经理		王浩彬
22	孙国兵	江苏舜华建设股份有限公司	副经理	工程师	孙国兵
23	王谢刚	江苏舜华建设股份有限公司	外化	工程师	王谢刚
24	杨桂林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨桂林
25	胡宇	江苏舜华建设股份有限公司	副经理	高工	胡宇
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

																			
																			
<p>(公章) 建设单位(项目)负责人:  2023年11月21日</p>				<p>(公章) 监理单位总监理工程师:  2023年11月21日</p>				<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月21日</p>				<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月21日</p>				<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月21日</p>			
																			
* GD-E1-914/6 *																			



赵婷婷
苏1322019202001374
建筑
2024.05.13
江苏省华建建设股份有限公司

姓名: 余艳莉
注册号: 4401822-094
有效期: 至2024年06月16日
设计单位

姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2023年12月
勘察单位

(3) 获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
大悦广场施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

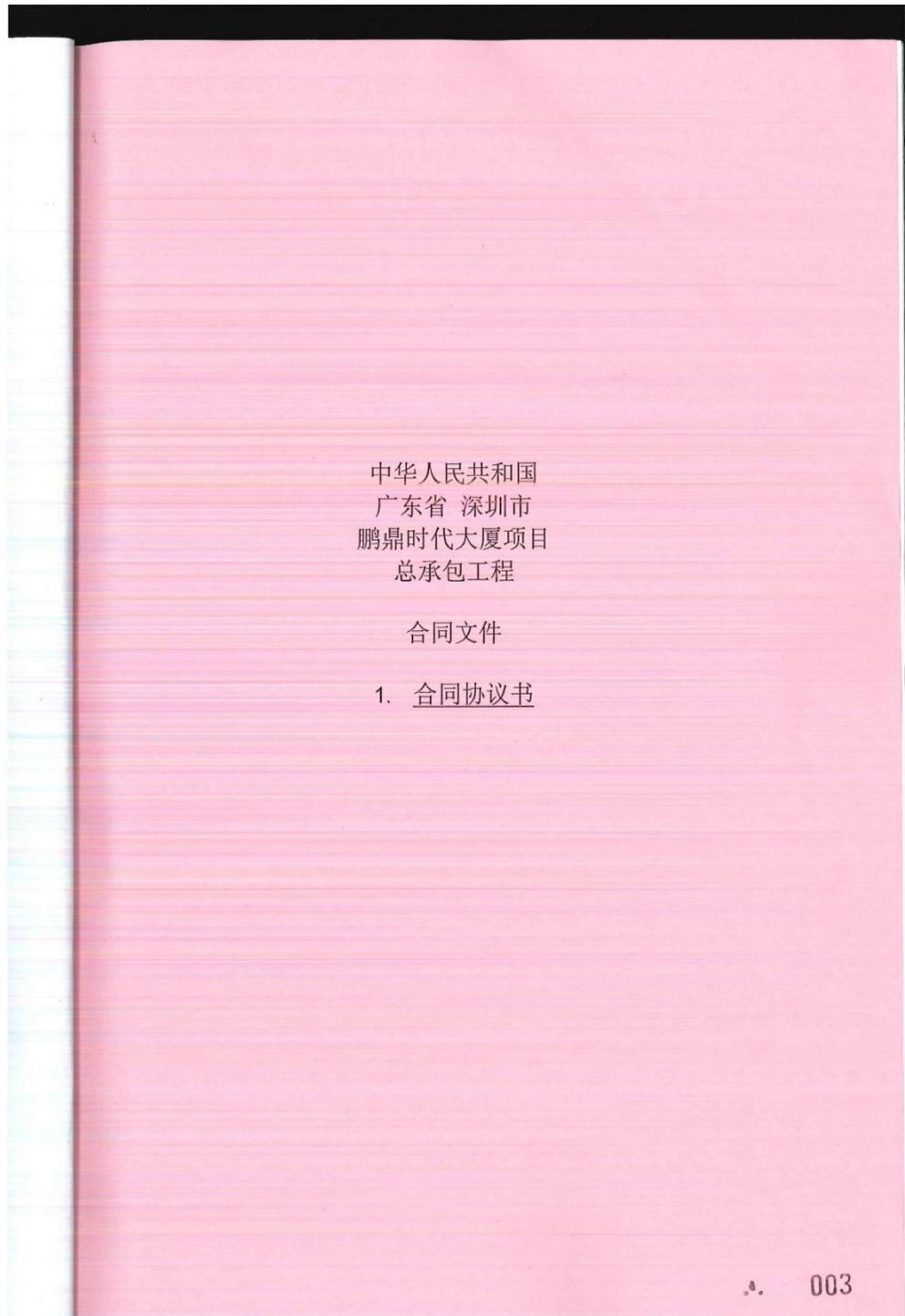
粤建工程优质结构证字(2023)137A号

二〇二三年九月二十七日



2、鹏鼎时代大厦项目总承包工程（103888万元+130066 m²+2022年2月28日）

(1) 施工合同关键页



中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同协议书

本协议于____年____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省
深圳市宝安区燕罗街道燕川社区松罗路鹏鼎园区厂房A1栋至A3栋的 鹏鼎控股(深圳)股份
有限公司(以下简称“雇主”)为一方,

和法定注册地址于深圳市福田区红荔路7022号鲁班大厦写字楼16F

的江苏省华建建设股份有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 鹏鼎时代大厦项目总承包工程 交由承包商实施,并已接受按合同约定条
件向承包商支付其进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收及
备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬
业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣
工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 鹏鼎时代大厦项目总承包工程。
- 二、 工程地点: 深圳市宝安区新安街道,海秀路与兴业路交汇处A002-0061地块。
- 三、 工程规模:
建设总用地面积约 9,306.98m²,项目总建筑面积为 129,598 m²,计容积率面积约
93,070m²(其中办公 78,370m²,商业 8,000m²,酒店 4,000m²,其它配套用房 2,700m²)。
不计容积率面积约 32,388m²;四层地下室,开挖深度约 18.5m;地上核增面积约
4,140m²。建筑容积率≤10。
A塔楼:高度约148.70米,主楼共31层,其中裙楼共6层;
B塔楼:高度约123.90米,主楼共25层,其中裙楼共6层;
地下室:4层。
- 四、 本工程范围为完成地下室、A塔楼、B塔楼的土建工程、白蚁防治、地下室人防工程(含
人防机电工程)、防雷接地、室外硬景结构、市政道路、市政管线等,具体详见工程规
范甲部-施工开办项目第1.02条。

合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：
 - a) 本协议书；
 - b) 中标函及其附件；
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
 - d) 合同专用条件；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
 - i) 投标人须知；
 - j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
- (c) 除（b）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

合同协议书（续上）

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：（续上）

(e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工，但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准和政府相关主管部门强制性要求有冲突时，则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用，应被视为包含在合同金额中；雇主无须因此向承包商另行付费。

(f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，工程师的决定为最终决定。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 本工程合同金额（包括指定金额及暂定金额）为人民币（大写）壹拾亿叁仟捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整 (RMB1,038,888,888.00)，合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用，并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中专业分包商的指定金额为人民币陆亿柒仟叁佰捌拾万元整(RMB673,800,000.00)，雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签署专业分包合同。

其中暂定金额为人民币壹仟柒佰万元整 (RMB17,000,000.00)，暂定金额将按雇主/工程师指示（在必要时）全部或部分地使用，若项目不需要时则会全数从合同金额扣除，若任何项目执行时，则根据实际费用进行调整。

5. 工 期：合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程应于雇主/工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期，并在 920 个日历天内完成本工程（拟定节点工期详见中标函第三条），并交还工程现场给雇主。

合同协议书 (续上)

6. 本协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

本合同一式 八 份，雇主执 五 份，承包商执 三 份，双方签字盖章生效，合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将按合同专用条件 S19 的方法解决。

雇主 (盖章)  鹏鼎控股 (深圳) 股份有限
公司

承包商 (盖章)  江苏省华建建设股份有
限公司

法定代表人/授权代表签字: _____

法定代表人/授权代表签字: _____

(姓 名 : _____)

(姓 名 : _____)

见证人签字 : _____

见证人签字 : _____

(姓 名 : _____)

(姓 名 : _____)

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹏鼎时代大厦项目总承包工程

验收日期: 2022年2月28日

建设单位(盖章): 鹏鼎控股（深圳）股份有限公司



"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏鼎时代大厦项目总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区兴业路与海秀路交汇处	建筑面积	130066.08m ²	工程造价	103888.8888万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: A塔31/B塔25 层		
	框架剪力墙		地下: 4 层		
施工许可证号	4403002018015003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月10日	验收日期	2022年2月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180079-03		
建设单位	鹏鼎控股(深圳)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉恒装修工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗后兵
副组长	王会兵、丁佩、方竹、龚旭亚
组员	杨帆、蒋楠、王伟民、李德银、徐柏华、张雨蒙、李华斌、吴建川、吴飞龙、张伟、黄耀升、向少军、鲍志民、关文活、陈申高、缪昌华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗后兵	丁佩、李华斌、徐柏华、李德银、向少军、关文活、陈申高
建筑设备安装工程	吴建川	蒋楠、吴飞龙、鲍志民、张雨蒙、黄耀升、缪昌华
工程质控资料	李小兰	杜鹏、王春妹、马季、李陶茂、居越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	好	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	好	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	好	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	好	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	好	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	好	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	好	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	好	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	好	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	好	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	好	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗百空	和信鼎控股股份有限公司	项目经理	工程师	罗百空
3					
4	王洪	深圳中恒建设咨询有限公司	项目经理	工程师	王洪
5	李永强	深圳中恒建设咨询有限公司	项目经理	工程师	李永强
6					
7					
8	陈中岳	江苏华建		高级工程师	陈中岳
9	陈中岳	江苏华建		高工	陈中岳
10	谢伟强	江苏华建	技术负责人	高工	谢伟强
11	徐松华	江苏华建	技术负责人	工程师	徐松华
12	丁明	“ ”	项目经理	高工	丁明
13	杜明	江苏华建	资料	助工	杜明
14	张伟强	江苏华建	施工员	助工	张伟强
15	丁明	江苏华建	项目经理	高工	丁明
16	谢伟强	江苏华建	总工	高工	谢伟强
17	黄治杰	佐邦建设	项目经理	一级建造师	黄治杰
18	蒋楠	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	蒋楠
19	马雪	中建一局	资料		马雪
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(3) 获奖文件

中国安装协会文件

中安协〔2023〕37号

关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖
（中国安装之星）入选名单



序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
		中建五局安装工程有限公司	承建单位	杨勇	刘早付
		湖南方圆工程咨询监理有限公司	(参建)监理单位	胡烜	刘启辉
119	中山大学附属第一(南沙)医院机电安装工程	中建八局华南建设有限公司	承建单位	刘鹏 蔡庆军	程刚 郝冠男 石燕海
		广东长建机电工程有限公司	(参建)施工单位	冯义勇	赵伯平
		广州市桂勤器械设备工程有限公司	(参建)施工单位	杜芹	徐林飞
		江苏环亚医用科技集团股份有限公司	(参建)施工单位	张惊涛	朱小亮
		深圳市美兆环境股份有限公司	(参建)施工单位	周子文	王岭
120	深圳市鹏鼎时代大厦项目综合机电专业分包工程(不含消防工程)	中建一局集团建设发展有限公司	承建单位	刘现伟	刘飞
		鹏鼎控股(深圳)股份有限公司	(参建)建设单位	孙红英	罗后兵
		深圳华西建设工程管理有限公司	(参建)监理单位	颜钦诚	王会兵
		江苏省华建建设股份有限公司	(参建)施工单位	吴碧桥	缪昌华
121	广州白云云珠酒店综合安装工程(不含消防工程)	中建三局智能技术有限公司	承建单位	丁文军	罗成刚
		中建三局安装工程有限公司	承建单位	丁文军	张鑫
		中建三局第二建设工程有限责任公司	承建单位	刘自信	余跃
		广州裕城房地产开发有限公司	(参建)建设单位	司徒毅	汤宗翼
		广州越秀华城房地产开发有限公司	(参建)建设单位	黄维纲	汤宗翼
		华南理工大学建筑设计研究院有限公司	(参建)设计单位	倪阳	丘建发
		广州城建开发设计院有限公司	(参建)设计单位	迟为民	陈希阳
		广州汉森建筑设计有限公司	(参建)设计单位	盛宇宏	盛宇宏
		广州建筑工程监理有限公司	(参建)监理单位	肖学红	黄扬军
122	广州无限极广场机电及消防安装工程	广州市机电安装有限公司	承建单位	何伟斌	陈家锐

3、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标（64626 万元+151167 m²+2021 年 6 月 30 日）

(1) 施工合同关键页

副本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一八年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵、塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的BIM实施等。

三、合同工期

开工日期: 2018年03月01日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 1106日历天

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

(小写): 646268044.3元

其中: 暂列金额 4000万元, 和奖金 500万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

验收日期: 2021-6-30

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标		
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²
		工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：五~九层
			地下：一~二层
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120170125-04
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构		12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
屋面		6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑给水、排水及采暖		22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 32项,其中: 评价为“好”的 32项 评价为“一般”的 0项
电梯		21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海峰	深圳市建筑总院有限公司	项目负责人		李海峰
2					
3	朱广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	朱广
4	李兴	江苏省华建建设股份有限公司	副经理		李兴
5	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			吴刚
6	陈俊	江苏华建	项目经理	高工	陈俊
7	李洪	江苏华建	设计	中级	李洪
8	张景	深圳市建筑设计院	水暖		张景
9	张松	深圳建筑设计院	电气		张松
10	周青	深圳市瑞源咨询有限公司	总监	高工	周青
11	李永	深圳市瑞源咨询有限公司	经理	高工	李永
12	庄超喜	深圳市中核建设工程集团有限公司	项目经理	中级	庄超喜
13	杨忠	深圳市中核建设工程集团有限公司	项目经理	中级	杨忠
14	李惠	深圳市中核建设工程集团有限公司	总工程师	高工	李惠
15	赵春旺	深圳市中核建设工程集团有限公司	专监	工程师	赵春旺
16	陈永平	深圳市中核建设工程集团有限公司	专监	中级	陈永平
17	李	深圳市中核建设工程集团有限公司	专监	高工	李
18	李	深圳市中核建设工程集团有限公司	副总	高工	李
19	陈中	江苏华建		高工	陈中
20	孙林	江苏华建	项目经理	工程师	孙林
21	李国			工程师	李国
22	李	中核建设工程集团	项目经理		李
23	李	中核建设工程集团	项目经理		李
24	李	中核建设工程集团			李
25	李	中核建设工程集团			李
26	黄勇	江苏华建			黄勇
	邹太勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹太勇

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨凯	名洛星工程管理中心	土建		杨凯
5	王凤梧	深圳华创	项目经理	-	王凤梧
6	李由	深圳华创	技术		李由
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海峰	东大国际	暖通	-	吴海峰
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	给排水	-	张凯
12	刘子川	五方中行	项目	-	刘子川
13	郭峰	霍曼消防	现场	-	郭峰
14	刘凯	深圳建科院	技术经理	中级	刘凯
15	张颖歌	深圳永强明	现场		张颖歌
16	李刚	永强明	项目	中级	李刚
17	范程	深圳广恒集团	资料		范程
18	刘玲	中装建设	资料员		刘玲
19	张峰	中装建设	预算		张峰
20	江峰	互源防水	现场		江峰
21	司俊超	互源防水	现场		司俊超
22	朱立	中船第7局	项目经理		朱立
23	鞠正	中船第7局	现场		鞠正
24	朱立文	建信重工	项目经理		朱立文
25	杨才喜	建信重工	技术		杨才喜
26					

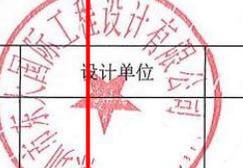
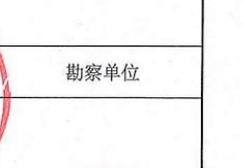


五、工程验收结论及备注

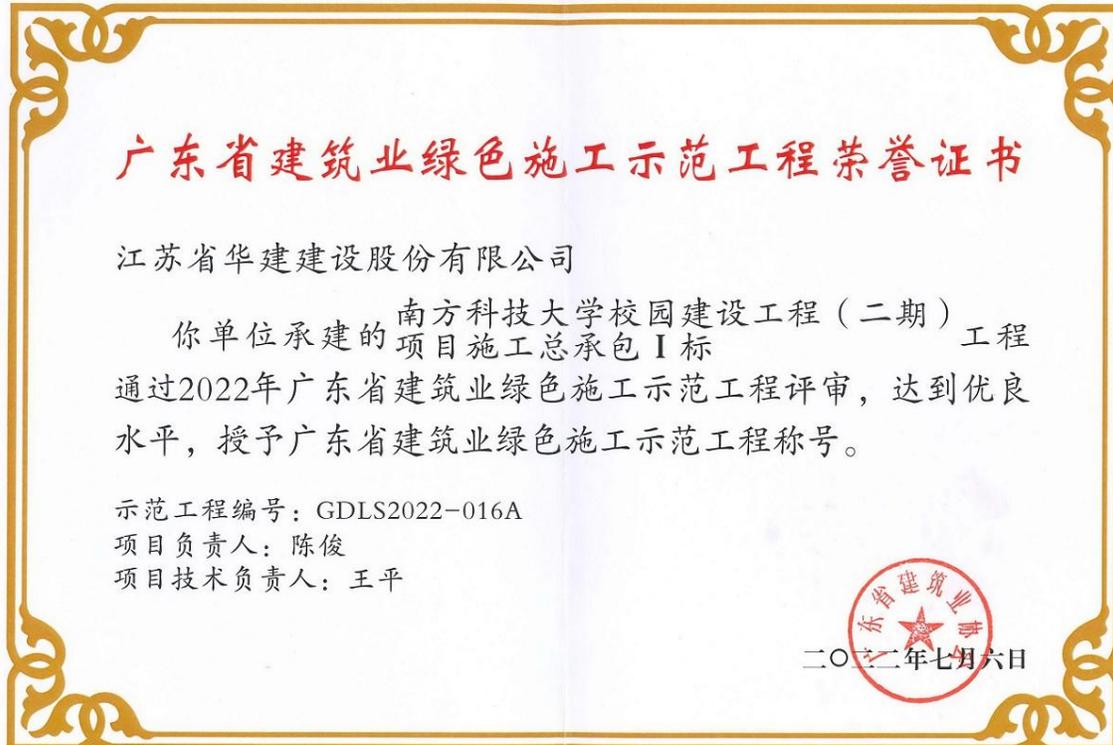
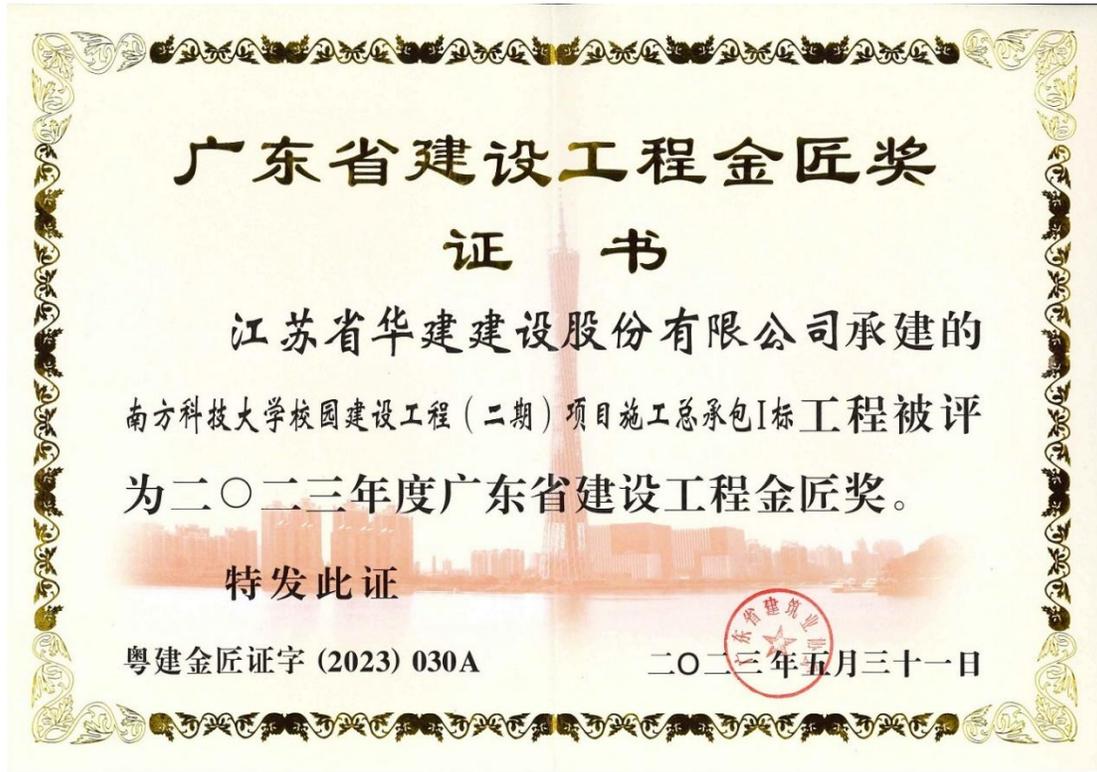
GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

			
			
建设单位  监理单位 注册号 44001460 有效期 2022.04.12 深圳市东部工程咨询有限公司	施工单位 	设计单位 	勘察单位 
(公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
			
* GD- E1- 914 / 6 *			

(3) 获奖证书



2. 项目经理类似项目业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市岭湖投资有限公司	融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收集房	114581.00 m ²	2020年1月23日-2023年2月14日	已完	合格

融创臻园三期

合同

正本

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程
施工合同
2009年版

工程名称：融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收
集房

工程地点：惠州市惠阳区秋长街道岭湖村地段

发 包 人：惠州市岭湖投资有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市岭湖投资有限公司

承包人：(全称) 江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收集房

工程地点：惠州市惠阳区秋长街道岭湖村地段

工程内容：施工总承包，包括土建及安装工程等

工程规模：约114,581.00m²。项目建设用地面积为39148.5m²；总计建筑面积为114,581.00m²，其中地上计容面积为81698.05m²，不计容面积为32882.95m²，容积率3.03。地上建筑有7幢高层塔楼住宅，最高31层，建筑高度为99.2m，地下2层机动车库，其中人防工程设置在地下负二层车库。东、南向有1~2层沿街商业及社区服务设施。

结构形式：框架、框剪

工程立项、规划批准文件号：2019-441303-70-03-066515、建字第441303201910947号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收集房

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：937天。

拟从2020年1月5日开始施工，至2022年7月30日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同第二册的《融创质量管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

五、合同价款

合同总价(大写)：叁亿肆仟叁佰伍拾壹万肆仟陆佰柒拾玖元壹角贰分

(小写) 343,514,679.12元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2020年1月5日

订立合同地点：广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦3座14楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字盖章之日起 生效。

发包人：惠州市岭湖投资有限公司
地址：广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦 3 座 14 楼

法定代表人：胡舜

委托代理人：叶永飞

电 话： 0752-2899210

传 真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
惠州惠阳支行

帐 号：44001717185053004778

邮政编码：516000

电子邮箱：

承包人：江苏省华建建设股份有限公司
地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦 17 层

法定代表人：王宏

委托代理人：任斌

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行深圳景田支行

帐 号：招商银行深圳景田支行

邮政编码：518034

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



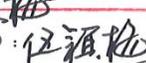
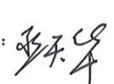
088

GD-E1-916/1001

建设单位名称	惠州市岭湖投资有限公司		
备案日期			
工程名称	融创臻园（三期）1幢至7幢、垃圾收集房、地下室		
工程地点	惠州市惠阳区秋长街道岭湖村地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：114170.92平方米； 地上层数：16层/26层/31层； 地下层数：二层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.1.23		
竣工验收日期	2023.2.14		
施工许可证号	441303202001210101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省惠勘建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东鼎耀工程技术有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站、惠州市惠阳区住房和城乡建设局		



* GD-E1-916/1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何珊儒 注册号: 4404041-AY001 项目负责人(签章期): 至2023年6月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) </p> <p>2023年2月16日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 何俊 注册号: 4407292-S006 有效期至: 2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) </p> <p>2023年2月16日</p>
竣工验收意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 俞刚</p> <p>注册号: 苏13220172017043(00)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2023年2月16日</p>
监理单位意见	<p>同德验收</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 周慧剑 注册号: 44019026 有效期至: 2024.11.25</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>(公章) </p> <p>2023年2月16日</p>
建设单位意见	<p>同德验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章) </p> <p>2023年2月16日</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 <p>18. 住宅工程竣工验收报告</p>		
<p>备 案 意 见</p>	<p>融创臻园（三期）1幢至7幢、垃圾收集房、地下室 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2017年4月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>2017年4月20日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



备案机关处理意见:

经核查,位于 惠州市 市 惠阳区 区(县级市) 融创臻园(三期)1幢至7幢、垃圾收集

房、地下室 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设

工程质量监督报告》(编号: J20016),根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以

竣工验收备案。



3.拟投入本项目管理团队成员

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	任斌	工程师	职称证	中级	YZZ2019004P0270491	建筑工程	本单位	无	/
项目经理	俞刚	高级工程师	注册建造师证	一级	苏 1322017201704317	建筑工程	本单位	无	/
生产经理	严永生	工程师	职称证	中级	GJJZ2101378194	建筑工程	本单位	无	/
项目技术负责人	钱诚	工程师	职称证	中级	YZZ2018004P0230463	建筑工程	本单位	无	/
BIM 工程师	缪昌华	正高级工程师	岗位证书	/	S180000900202432	机电工程	本单位	无	/
质量主任 (质量负责人)	陈维刚	助理工程师	质量员证	/	0442110600007000026	建筑工程	本单位	无	/
安全主任 (安全负责人)	刘德明	助理工程师	安全员证	C2	苏建安 C2 (2019) 3067982	建筑工程	本单位	无	/
商务经理	钱秀雷	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11163200005238	建筑工程	本单位	无	/
造价员	吴艳阳	工程师	造价师证	一级	建[造]11173200010900	建筑工程	本单位	无	/
土建工程师	丁国昌	工程师	职称证	中级	JZGZ2130869086	建筑工程	本单位	无	/
机电经理	陶春明	高级工程师	职称证	高级	201801000901	机电工程	本单位	无	/
电气工程师	费军	工程师	职称证	中级	YZZ2019004P0270502	电气工程	本单位	无	/
施工员	蒋永庆	助理工程师	施工员证	/	0441810394418000350	建筑工程	本单位	无	/
施工员	卢玉行	技术员	施工员证	/	32171012500008	建筑工程	本单位	无	/
质量员	宰云高	/	质量员证	/	32141062500022	建筑工程	本单位	无	/
安全员	卜钧	/	安全员证	C2	苏建安 C2 (2019) 3067978	建筑工程	本单位	无	/
安全员	孟海林	助理工程师	安全员证	C2	苏建安 C2 (2021) 3030507	建筑工程	本单位	无	/
材料员	陈曦	工程师	材料员证	/	0441811194418001663	建筑工程	本单位	无	/
资料员	张鹏飞	助理工程师	资料员证	/	0441811494418001959	建筑工程	本单位	无	/
物资经理 (劳资专管员)	吴尤扬	助理工程师	劳务员证	/	32171132500002	建筑工程	本单位	无	/

给排水工程师	高扬	工程师	职称证	中级	YZZ2021004P0111092	建筑工程	本单位	无	/
园林工程师	张进军	工程师	职称证	中级	DFJZ2100379058 (d)	建筑工程	本单位	无	/
幕墙工程师	艾志勇	工程师	职称证	中级	GJJZ2083579229	建筑工程	本单位	无	/

2. 项目经理（建造师）简历表

2.1 项目经理（俞刚）简历表

姓名	俞刚	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321027198102223355	手机号码	13794470003
参加工作时间	2004年		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师）资格证书编号		苏 1322017201704317			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市岭湖投资有限公司	融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收集房	114581.00 m ²	2020年1月23日-2023年2月14日	已完	合格
深圳市建筑工务署	深圳中学总体改造二期（艺术技术综合楼）/深圳中学总体改造二期（室内羽毛球场）	13050 m ²	2012年6月28日-2014年11月6日	已完	合格

2.2 项目经理—俞刚—资料证明

1、项目经理（俞刚）身份证



2、项目经理（俞刚）注册建造师证



3、项目经理（俞刚）B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1003569

姓名：俞刚

性别：男

出生年月：1981年02月22日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月13日

有效期：2024年04月15日 至 2027年05月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月15日



4、项目经理（俞刚）职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：俞刚

性别：男

出生年月：1981-02-22

身份证号：321027198102223355

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：233210002672220149

取得资格时间：2023-11-05

文件号：扬人社职〔2023〕25号



在线证书信息



5、项目经理（俞刚）毕业证书



普通高等学校

毕业证书



学生 俞刚 性别 男，一九八一年二月十日，于一九八零年九月至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：中国矿业大学 校（院）长：王悦波

证书编号：102901200405000320

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

6、项目经理（俞刚）社保

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202310-202411

共1页，第1页

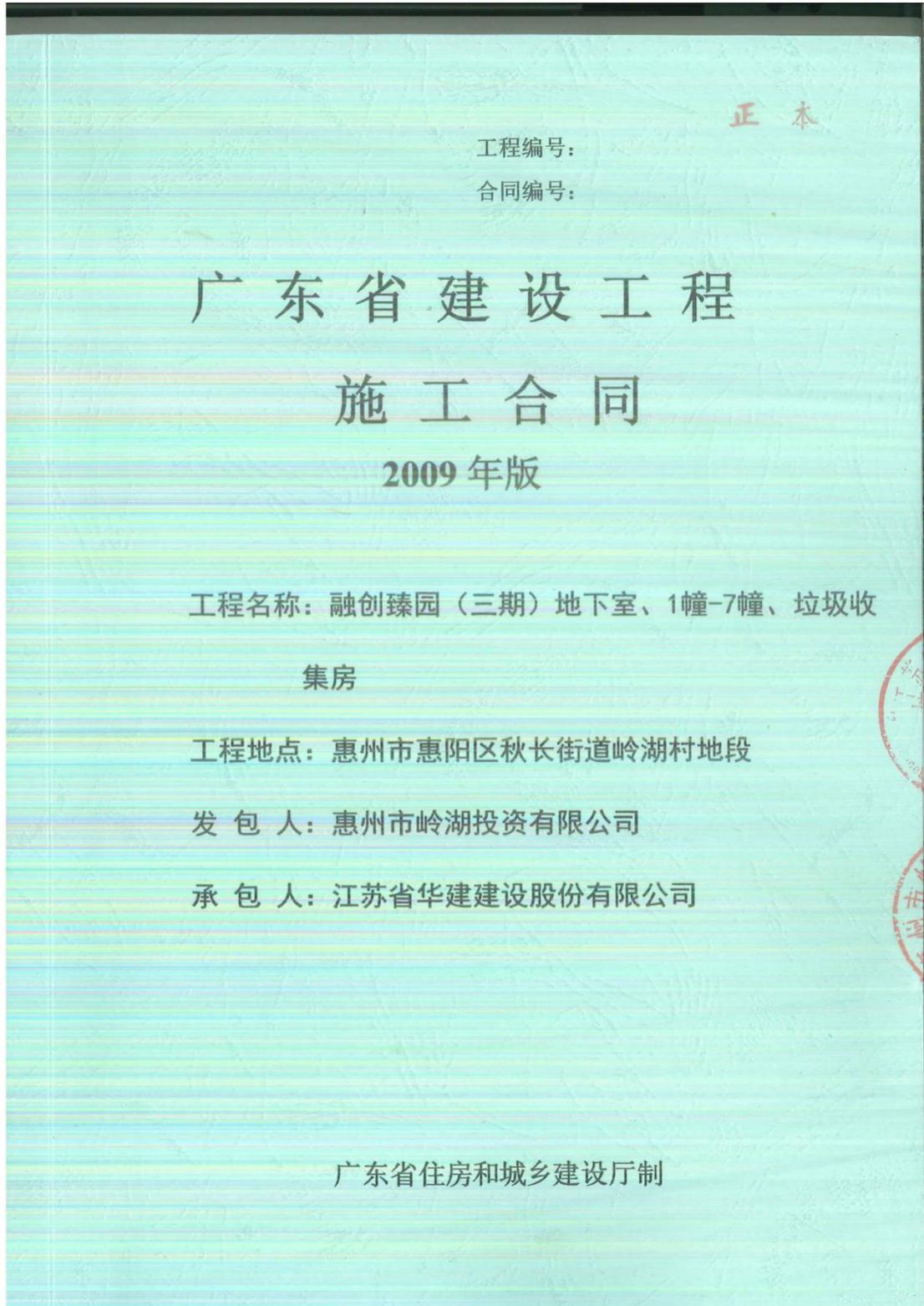
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	俞刚	321027198102223355	202310 - 202410	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2.3 项目经理俞刚—业绩 1（融创臻园三期）



第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市岭湖投资有限公司

承包人：(全称) 江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收集房

工程地点：惠州市惠阳区秋长街道岭湖村地段

工程内容：施工总承包，包括土建及安装工程等

工程规模：约114,581.00m²。项目建设用地面积为39148.5m²；总计建筑面积为114,581.00m²，其中地上计容面积为81698.05m²，不计容面积为32882.95m²，容积率3.03。地上建筑有7幢高层塔楼住宅，最高31层，建筑高度为99.2m，地下2层机动车库，其中人防工程设置在地下负二层车库。东、南向有1~2层沿街商业及社区服务设施。

结构形式：框架、框剪

工程立项、规划批准文件号：2019-441303-70-03-066515、建字第441303201910947号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收集房

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：937天。

拟从2020年1月5日开始施工，至2022年7月30日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同第二册的《融创质量管理手册》中对于工程实体质量和行为的要求，在各个工程节点验收合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿肆仟叁佰伍拾壹万肆仟陆佰柒拾玖元壹角贰分

（小写）343,514,679.12元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2020年1月5日

订立合同地点：广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦3座14楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字盖章之日起 生效。

发包人：惠州市岭湖投资有限公司
地址：广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦 3 座 14 楼

法定代表人：胡舜

委托代理人：叶永飞

电 话： 0752-2899210

传 真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

惠州惠阳支行

帐 号： 44001717185053004778

邮政编码： 516000

电子邮箱：

承包人：江苏省华建建设股份有限公司
地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦 17 层

法定代表人：王宏

委托代理人：任斌

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行深圳景田支行

帐 号：招商银行深圳景田支行

邮政编码： 518034

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1- 916 *

088

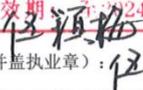
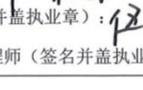


GD-E1-916/1 0 0 1

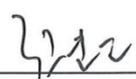
建设单位名称	惠州市岭湖投资有限公司		
备案日期			
工程名称	融创臻园（三期）1幢至7幢、垃圾收集房、地下室		
工程地点	惠州市惠阳区秋长街道岭湖村地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：114170.92平方米； 地上层数：16层/26层/31层； 地下层数：二层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.1.23		
竣工验收日期	2023.2.14		
施工许可证号	441303202001210101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省惠勘建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东鼎耀工程技术有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站、惠州市惠阳区住房和城乡建设局		



* GD- E1- 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何珊儒 注册号: 4404041-AY601 有效期至: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年2月16日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 何俊 注册号: 4407292-S006 有效期至: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年2月16日</p>
竣工验收意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 伍颖梅 注册号: 4407292-003</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>技术负责人: </p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年2月16日</p>
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 周慧剑 注册号: 44019026 有效期至: 2024.11.25</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>注册监理工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年2月16日</p>
建设单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年2月16日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 18. 单位工程竣工验收报告		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">融创臻园（三期）1幢至7幢、垃圾收集房、地下室 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2017年10月21日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 2017年10月21日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 惠州市 市 惠阳区 区(县级市) 融创臻园(三期)1幢至7幢、垃圾收集

房、地下室 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设

工程质量监督报告》(编号: J20016),根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以

竣工验收备案。



2.4 项目经理俞刚—业绩 2（深圳中学总体改造二期（艺术技术综合楼）/深圳
中学总体改造二期（室内羽毛球馆）



合同编号: SZZX-sg-001

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳中学总体改造二期施工总承包

合同名称: 深圳中学总体改造二期施工总承包合同

承包单位: 江苏省华建建设股份有限公司

日 期: 二〇一二年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：王兆熊 资格等级：一级 证书号码：苏132060703478

本工程于2012年4月23日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

工程概况

工程名称：深圳中学总体改造二期施工总承包

工程地点：深圳中学校内

工程内容：新建艺术技术综合楼一栋；新建羽毛球馆一座。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：地下二层、地上四层/一栋；地上一层/一栋。

建筑面积：13000平方米；

工程立项批准文号：深发改【2011】789号

资金来源：政府投资

工程承包范围

详见施工招标文件。

1. 合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：700日历天

2. 工程质量标准

工程质量标准：合格



3. 合同价款

币种：_____人民币_____

合同价（大写）：_____伍仟零壹拾点陆肆零捌万元_____

（小写）：_____5010.6408万 元_____

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》为准。

4. 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第7篇《合同通用条件》、第8篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款



项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，副本 6 份。

合同生效

合同订立时间： 2012 年 6 月 8 日

合同订立地点： _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:

深圳中学总体改造二期(艺术技术综合楼)

验收日期:

2014年11月6日

建设单位(盖章):

深圳市建筑工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳中学总体改造二期(艺术技术综合楼)				
工程地点	深圳市罗湖区人民北路与深中街交汇处		建筑面积	11272	工程造价	4000万
结构类型	框剪结构	层数	地上:	4	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	44030020110462002	监理许可证号				
开工日期	2012年6月28日	验收日期	2014年11月6日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市建筑工务署	资 质 证 号	45575333-2			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B1014044030458			
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AW144017173			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/2			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/1			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		44030110394563			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	林钊、石毅文、周思宁、田昱
组员	林文生、李洋、胡志强、张勇、鲁艺、马艳良、曹平、凌云、傅勇平、卞小奇、俞刚、蔡刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周思宁	卞小奇、林文生、鲁艺、马艳良、何涛、孙霜玉
建筑设备安装工程	石毅文	蔡刚、林钊、傅勇平、凌云、曹平、胡志强、张勇、许守顺
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	田昱	俞刚、周茂生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 109 项,其中: 经审查符合要求 109 项 经核定符合要求 109 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 88 项,其中: 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 30 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
何小华	市建筑事务署	项目经理	13500083071
李立	深圳中学		13902904989
张华	新加坡工程管理有限公司	总监	13554717030
张华	" "	电气	15818620805
胡志强	" "	给排水	13631520469
李中奇	江苏华建	项目经理	13530660191
俞刚	" "	技术负责人	13794470003
李中奇	" "	技术负责人	12923723647
李中奇	" "	技术负责人	13620213746
马知	华艺设计	设计	13825280246
马知	华艺设计	建筑	13480697036
张程	华艺设计		15019445455
何强	" "	结构	13927499100
钱鸣松	江苏华建	机电安装	13543278717
田昱	市建筑事务署	土建工程师	13590101112
周思宇	" "	土建工程师	
海积	东元雨虹	现场负责人	13692149816

(五) 工程验收结论及备注

艺术技术综合楼严格按照设计图及相关规范要求
 要求进行施工, 施工过程中符合相关规范要求, 竣工规
 模与批程一致, 资料齐全, 符合竣工验收条件。
 同意验收。

中华人民共和国一级建造师临时执业印
 卞小奇
 苏132000803455(00)
 建筑
 2017.01.24

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署	深圳市特发工程建设监 理有限公司	江苏省华建建设股份有 限公司	深圳市岩土工程有限 公司	香港华艺设计顾问(深 圳)有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2014年11月6日	2014年11月6日	2014年11月6日	2014年11月6日	2014年11月6日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳中学总体改造二期(室内羽毛球馆)

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳中学总体改造二期(室内羽毛球馆)				
工程地点	深圳市罗湖区人民北路与深中街交汇处	建筑面积	1778	工程造价	1000万
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层		
			地下: 层		
施工许可证号	44030020110462002	监理许可证号			
开工日期	2012年6月28日	验收日期	2014年7月29日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署	资 质 证 号	45575333-2		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B1014044030458		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AW144017173		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/2		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		44030110394563		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	林钊、石毅文、周思宁、田昱
组员	林文生、李洋、胡志强、张勇、鲁艺、马艳良、曹平、凌云、傅勇平、卞小奇、俞刚、蔡刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周思宁	卞小奇、林文生、鲁艺、马艳良、李洋
建筑设备安装工程	石毅文	蔡刚、林钊、傅勇平、凌云、曹平、胡志强
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	田昱	俞刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 87 项,其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
何仙草	市建设局	总监理工程师	何仙草
周恩宇	"		周恩宇
田昱	"		田昱
李立	深山中局	总包	
梅生	港研特发监理	总监	
曹峰	"		
高喜	江苏华建	项目经理	
吴刚	"	项目经理	
卞中奇	江苏华建		
秦刚	江苏华建		
马艳红	香港华艺设计	建筑	
傅勇平	"	电气	
鲁艺	"	建筑	
凌云	"	空调	
曹平	"	给排水	
陈海	"	总包	
陈海			
陈根和	东证办	现场负责	陈根和
吴光文	东证办	项目经理	吴光文
何琪	华艺公司	结构	
何Sms	市岩土公司	勘察工程师	何Sms

(四) 验收人员签名:

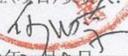
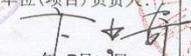
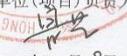
姓名	工作单位	职务/职称	签名
杨生	新神华福安建设有限公司	总监	杨生
胡志强		给排水监理工程师	
张勇		电气	
张素薇	华艺设计	电气	
孙超	华艺设计		
林毅	水务署		
下中奇	江苏华康	项目经理	
洪明		技术负责人	
蔡明		负项目经理	
李立	徐州中学	主任	
曹迪	江苏华康	主任	83282057
王敬东			

(五) 工程验收结论及备注

室内羽毛球馆严格按照设计图及相关规范
要求进行了施工, 施工过程中符合相关规范要求, 竣工
规模与批租规模一致, 资料齐全, 符合竣工验收
条件.

同意验收.



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 深圳市建筑工务署 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年7月29日	 深圳市特发工程建设监 理有限公司 (公章) 04786 总监理工程师:  2014年7月29日	 江苏省华建建设股份有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年7月29日	 深圳市岩土工程有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年7月29日	 香港华艺设计顾问(深 圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年7月29日

荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你公司承建的 **深圳中学总体改造二期** 工程，荣获
二〇一三年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地
奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一三年五月

3.技术负责人简历表

3.1 技术负责人（钱诚）类似工程业绩证明材料一览表

姓名	钱诚	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321284198912045018		
手机号码	13823534996		证件号（职称证书编号）	YZZ2018004P0230463	
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海宏房地产开发有限公司	中海学仕里主体工程	10.58万m ²	2022.3~2023.9	完工	广东省建设工程优质结构奖
深圳市大鹏鹏城股份合作公司，深圳市浩瀚盈实业有限公司	家天下花园（二期）桩基及主体工程	14.62万m ²	2018.9~2020.8	完工	广东省建设工程优质结构奖

3.2 技术负责人（钱诚）资历证明

1、技术负责人（钱诚）身份证



2、技术负责人（钱诚）职称证



3、技术负责人（钱诚）毕业证



4、技术负责人（钱诚）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱诚 社保电脑号：811655918 身份证号码：321284198912045018 页码：1
参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	02	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	03	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	09	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	10	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			11340.0	6240.0			4339.64	1662.38			415.66		778.2	329.56			141.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e922d2c8d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



3.3 技术负责人钱诚—业绩 1（中海学仕里主体工程）

副本

深圳中海龙华北站北项目 土建总承包工程

合同文件

发 包 人：深圳市海宏房地产开发有限公司

分 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2022 年 3 月

编号：SZX01801/HTG/017



合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市海宏房地产开发有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

于 2022 年 3 月 日在 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为深圳中海龙华北站北项目土建总承包工程交由承包人实施,并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳中海龙华北站北项目
- 1.2 工程地点：龙华区民治新区大道与白松路交汇处
- 1.3 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。
- 1.4 工程承包范围：承包人对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。承包范围详见附件《承包范围》，但该附件仅作为发包人对承包人工作的部分要求，不作为承包人结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及发包人要求的所有工程内容为准。
- 1.5 因不可抗力（包括疫情）导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。
- 1.6 防水工程由承包人施工，防水材料为甲供材料，承包人应对甲供防水材料进行检测，合格后进行施工。任何时候承包人都须明白防水的重要性，尤其是屋面、厨房、卫生间、窗台、外墙等最易发生渗漏水的地方，务必要按设计及规范妥善处理，不得以防水材料甲供为由推脱防水责任，所有防水施工部位造成的渗漏水责任均由承包人承担。

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行景田支行
户名：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司
开户账号：790 5015 5100 000402

承包人认可下列银行账户信息为农民工工资专用账户：

开户银行：招商银行深圳分行景田支行
户名：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资
开户账号：7559 0136 8310 307

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，双方同意向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁。

13 合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

14 合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本三份，发包人两份，承包人一份，具有同等法律效力。

签署页:

发包人: 深圳市海宏房地产开发有限公司
(盖章)

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): (刘显勇)

(签字): (王宏)

姓名与职位(打印): 刘显勇 董事长

姓名与职位(打印): 王宏 董事长

地址: 深圳市龙华区民治街道民治社区
1970 科技园 4 栋 407

地址: 深圳市福田区红荔路 7022 号
鲁班大厦写字楼 16 层北座

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5H1FDM00

91440300708562092Q

邮编: 518034

联系人: 钱承荣

电话: 13501587068

Email: ishijvc@126.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中海学仕里主体工程

验收日期： 2023.9.26

建设单位（盖章）： 深圳市海宏房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2110-440309-04-01-802021	项目代码	S-2021-E47-503891
项目名称	中海学仕里	项目曾用名	中海龙华 A811-0344 地块 (暂定名)
工程地点	深圳市龙华区新区大道与创业花园交汇处		
建筑面积	105826.02m ²	工程造价	31740 万元
结构类型	框架、剪力墙 结构	层数	地下 2 层 地上 33 层
立项批准文号	深龙华发改备案 [2022]0020 号	宗地号	A811-0344
用地规划许可证号	地字第 440309202100063 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0013 号
施工许可证号	2110-440309-04-01-80202102	监理许可证号	E144005011
开工日期	2022 年 3 月 7 日	验收日期	2023.9.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210176-03
建设单位	深圳市海宏房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘鹏扬
副组长	王勤
组员	仲玉俊、许华兵、葛铁昶、刘动、刘成、陈申高、钱诚、王谢刚、王君

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗自强	万腾飞、杨浩、夏和周、周超、杨伟峰、李敏
建设设备安装工程	姜裕丰	梁华鑫、周炎辉、何奕峰、郭峰、王春林、曾尚文
工程质控资料	吴纯	杨培景、徐浩、叶志庭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中海学仕里主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中海学仕里主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
挡土墙	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大门	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈冲	江苏华建	主任	高工	陈冲
2	许洪	江苏华建	项目经理	高级	许洪
3	王新川	江苏华建	副经理	中级	王新川
4	王君	江苏华建	项目经理	初级	王君
5	吴继	中海监理	专监	中级	吴继
6	徐浩	中海监理	资料员		徐浩
7	祝洪	中海监理	监理员		祝洪
8	吴继	中海监理	监理员		吴继
9	吴继	中海监理	专监	中级	吴继
10	王君	中海地产			
11	潘大伟	中海地产			
12	刘子立	中海地产	项目经理	高级	刘子立
13	葛铁树	中海地产	项目经理	高级	葛铁树
14	王普川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	中级	王普川
15	王勤	中海监理	监理工程师	中级	王勤
16	仲玉俊	江苏华建	项目经理	中级	仲玉俊
17	刘成	江苏华建	副经理	高工	刘成
18	马世贵	中海监理	项目经理	高工	马世贵
19	刘成	深圳市岩土综合	项目经理	正高	刘成
20	陈成	江苏华建	项目经理	中级	陈成
21	杨伟峰	中海监理	资料员	初级	杨伟峰
22	唐敏	江苏华建		初级	唐敏
23	杨伟峰	江苏华建	项目经理	初级	杨伟峰
24	田	中海监理	资料员		田
25					
26					
27					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 26 日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023 年 9 月 26 日

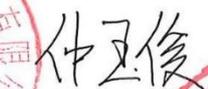
监理单位(公章):  设计单位(公章): 

总监理工程师:  单位(项目)负责人: 

姓名: 葛铁和
注册号: 5101619-100
有效期至: 2023 年 11 月 21 日

2023 年 9 月 26 日

施工单位(公章):  勘察单位(公章): 

单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 

姓名: 刘动
注册号: 4405485-AY010
有效期至: 2024 年 12 月

2023 年 9 月 26 日



中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 仲玉俊
注册号: 苏1322019202002114(00)
建筑
2026.04.06

3.4 技术负责人钱诚—业绩 2（家天下花园(二期) 桩基及主体工程)

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：家天下花园（二期）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵坪路地块

发 包 人：深圳市浩翰盈实业有限公司

深圳市大鹏鹏城股份合作公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩翰盈实业有限公司、深圳市大鹏鹏城股份合作公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 家天下花园(二期)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵坪路地块

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2016)0054号

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 146768.70m²,其中 4 栋 A、B 座 32 层,裙房 2 层, 5 栋 A、B 座 31 层, 5 栋 C 座 31 层, 5 栋 D 座裙房 5 层, 5 栋 E 座 1 层

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括施工图纸中建筑工程(含地下室 4 栋 A、B 座、5 栋 A、B、C、D、E 座)、桩基工程、装配式建筑工程、建筑电气、给排水工程、铝合金门窗工程、防火门工程、幕墙工程、消防工程、室外景观工程、室内精装修工程、燃气工程、变配电工程、弱电智能化工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2018年7月1日；

计划竣工日期：2021年4月1日；

合同工期总日历天数 990 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写)(暂定) 陆亿贰仟壹佰零陆万肆仟捌佰叁拾柒元玖角捌分
(¥ 621,064,837.98 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾伍万零伍拾柒元叁角陆分
(¥ 13,850,057.36 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市南山区美年广场2栋10楼

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

(Handwritten signature)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：家天下花园（二期）桩基及主体工程

验收日期：2020年8月4日

建设单位（盖章）：



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	家天下花园（二期）桩基及主体工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处葵坪路以西，金葵西路以南	建筑面积	146258.11 m ²	工程造价	62106.483798万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：	4#楼A、B座32层、5#楼A、B、C座31层、5#楼D座5层 层	
			地下：	2 层	
施工许可证号	4403002016044405	监理许可证号	E144006013-4/1		
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2020年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180120-01		
建设单位	深圳市大鹏鹏城股份合作公司，深圳市浩瀚盈实业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	江苏中程建筑有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓本凡
副组长	刘盛春、钱诚
组员	康巨人、李寿志、杨峰、陈伟、许华兵、于军、吴春光、付建新、仲玉俊、杨伟峰、邓春超、廖若谊、任灿星、凌桂祥、李晓、林壮新、徐骁磷、李建、马东、郑佰明、欧雯艳、余宇波、陈瑞华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘盛春	康巨人、李寿志、杨峰、陈伟、钱诚、许华兵、邓春超、廖若谊
建筑设备安装工程	黄利民、鲁修华	任灿星、凌桂祥、李晓、林壮新、徐骁磷、李建、郑佰明、欧雯艳
工程质控资料	张一凡	余宇波、陈瑞华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 7 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中:	共 8 项, 其中:	共 8 项, 其中:
		经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中:	共 5 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 5 项, 其中:
		经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中:	共 12 项, 其中:	共 16 项, 其中:
		经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 2 项, 其中:
		经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 7 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中:	共 8 项, 其中:	共 8 项, 其中:
		经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中:	共 5 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 5 项, 其中:
		经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中:	共 12 项, 其中:	共 16 项, 其中:
		经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 2 项, 其中:
		经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	深圳市洪海西苑山棚村项目部	项目经理	建造师	刘成
2	刘成	江苏华建	项目经理	建造师	刘成
3	李树光	长葛	建造师	工程师	李树光
4	李树光	..	工程师	工程师	李树光
5	李树光	..	工程师	工程师	李树光
6	白志清	库博设计	建筑师	建筑师	白志清
7	白志清	库博设计	建筑师	建筑师	白志清
8	刘成	深圳市洪海西苑山棚村项目部	项目经理	建造师	刘成
9	李树光	江苏华建	项目经理	建造师	李树光
10	李树光	长葛	建造师	工程师	李树光
11	李树光	长葛	建造师	工程师	李树光
12	刘成	江苏华建	项目经理	建造师	刘成
13	李树光	江苏华建	项目经理	建造师	李树光
14	李树光	全局照明	项目经理	工程师	李树光
15	刘成	深圳中农建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	刘成
16	丁正平	深圳中农建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	丁正平
17	何国	深圳市皇嘉装饰工程有限公司	项目经理	建造师	何国
18	张建霞	江苏华建	项目经理	建造师	张建霞
19	李树光	深圳市宏发防水科技有限公司	项目经理	建造师	李树光
20	李树光	江苏华建	项目经理	建造师	李树光
21	李树光	江苏华建	项目经理	建造师	李树光
22	李树光	江苏华建	项目经理	建造师	李树光
23	李树光	深圳华建	项目经理	建造师	李树光
24	李树光	长葛	项目经理	建造师	李树光
25					
26					

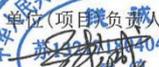
* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

人防工程于2020年7月20日验收完成,验收合格
 排水设施于2020年5月30日验收完成,验收合格
 水土保持设施于2020年6月20日验收完成,验收合格
 无障碍设施于2020年6月23日验收完成,验收合格
 燃气工程于2020年7月10日验收完成,验收合格.
 城建档案于2020年6月23日验收完成,验收合格
 住宅光纤到户于2020年7月6日验收完成,验收合格
 住宅信报箱于2020年8月7日验收完成,验收合格
 绿色建筑于2020年8月4日验收完成,验收合格
 新能源汽车充电设施于2020年6月20日验收完成,验收合格.
 海绵设施无设计
 环境保护设施于2020年6月23日验收完成,验收合格
 各分部的质量控制资料完整、齐全
 各分部施工质量合格,单位工程质量评定合格
 家天下花园项目基坑支护工程二期部分于2018年8月5日验收完成,验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 范纯青
 注册号: 4405554-AY005
 有效期: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月4日	 (公章) 总工程师:  2020年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月4日

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
 姓名: 范纯青
 注册号: 441000000000000041(00)
 有效期: 2018.08.30 - 2021.08.30

* GD - E1 - 914/6 0 0 1
 姓名: 范纯青
 注册号: 4402106-002
 有效期: 至2021年6月

4.项目质量主任（质量负责人）证明材料

4.1 质量主任（质量负责人）（陈维刚）信息表

姓名	陈维刚	证件类型	身份证	证件号码	321084196512064017
手机号码	13686468464		证件号（质量员证编号）	0442110600007000026	

4.2 质量主任（质量负责人）（陈维刚）履历

姓名	陈维刚	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	质量负责人	职 称	助理工程师	学 历	/
证件类型	身份证	证件号码	3210841965120640 17	手机号码	13686468464
参加工作时间	2000 年		从业年限		24 年
资格证书编号		0442110600007000026			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务 署工程管理中心	深圳市妇幼保健院福 强院区住院大楼项目 施工总承包工程	70316.98m 2	2017.09.12 2020.12.30	已完	金匠奖

4.3 质量主任（质量负责人）—陈维刚—资料证明



证书编码: 0442110600007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈维刚

身份证号: 321084196512064017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年12月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202310-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈维刚	321084196512064017	202310 - 202410	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



5.项目安全主任（安全负责人）证明材料

5.1 安全主任（安全负责人）（刘德明）信息表

姓名	刘德明	证件类型	身份证	证件号码	320922198012184213
手机号码	13530199788		证件号（C证编号）	苏建安 C2(2019)3067982	

5.2 安全主任（安全负责人）（刘德明）履历

姓名	刘德明	性别	男	年龄	44岁
职务	安全负责人	职称	助理工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	320922198012184213	手机号码	13530199788
参加工作时间	2004年		从业年限		20年
资格证书编号		苏建安 C2(2019)3067982			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程	70316.98m ²	2017.09.12 2020.12.30	已完	金匠奖

5.3 安全主任（安全负责人）—刘德明--资料证明



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3067982

姓 名：刘德明

性 别：男

出生年月：1980年12月18日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年09月26日

有效 期：2023年04月25日 至 2026年06月29日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2011年09月26日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202310-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘德明	320922198012184213	202310 - 202410	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6.项目安全员信息表

6.1.1 安全员（卜钧）信息表

姓名	卜钧	证件类型	身份证	证件号码	321283198210167436
手机号码	13026611179	证件号（C证编号）	苏建安C2(2019)3067978		

6.1.2 安全员—卜钧--资料证明



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202310-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	卜钧	321283198210167436	202310 - 202410	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6.2.1 安全员（孟海林）信息表

姓名	孟海林	证件类型	身份证	证件号码	522226199711204050
手机号码	18520852685		证件号（C证编号）	苏建安 C2(2021)3030507	

6.2.2 安全员—孟海林--资料证明



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2021）3030507

姓 名：孟海林

性 别：男

出生年月：1997年11月20日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月05日

有效 期：2021年12月05日 至 2024年12月05日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月05日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202310-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	孟海林	522226199711204050	202310 - 202410	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



7.项目物资经理（劳资专管员）信息表

7.1 物资经理（劳资专管员）（吴尤扬）信息表

姓名	吴尤扬	证件类型	身份证	证件号码	321002199407296413
手机号码	18814368486	证件号		32171132500002	

7.2 物资经理（劳资专管员）（吴尤扬）履历

姓名	吴尤扬	性别	男	年龄	30岁
职务	劳务员	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	321002199407296413	手机号码	18814368486
参加工作时间	2019年		从业年限	5年	
资格证书编号		32171132500002			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程	70316.98m ²	2017.09.12 2020.12.30	已完	金匠奖

7.3 物资经理（劳资专管员）—吴尤扬--资料证明



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 吴尤扬
性 别： 男
身份证号： 321002199407296413
证书编号： 32171132500002



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时核验，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 22 日

“江苏政务服务网—江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202310-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴尤扬	321002199407296413	202310 - 202410	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8.项目其他管理人员证明资料

8.1 项目总指挥—任斌—资料证明

任斌，任江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司常务副总经理职务。

姓名	任斌	性别	男	年龄	35岁
职务	项目总指挥	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	341224198902100631	手机号码	18520836219
参加工作时间	2014年		从业年限		10年
资格证书编号		YZZ2019004P0270491			



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202310-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	任斌	341224198902100631	202310 - 202410	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8.2 生产经理——严永生--资料证明

姓名	严永生	性别	男	年龄	57岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	321027196707013618	手机号码	13686468464
参加工作时间	2000年	从业年限	24年		
资格证书编号	JZGZ2130867082				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目 施工总承包工程	70316.98m ² 2	2017.09.12 2020.12.30	已完	金匠奖



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202310-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	严永生	321027196707013618	202310 - 202410	13

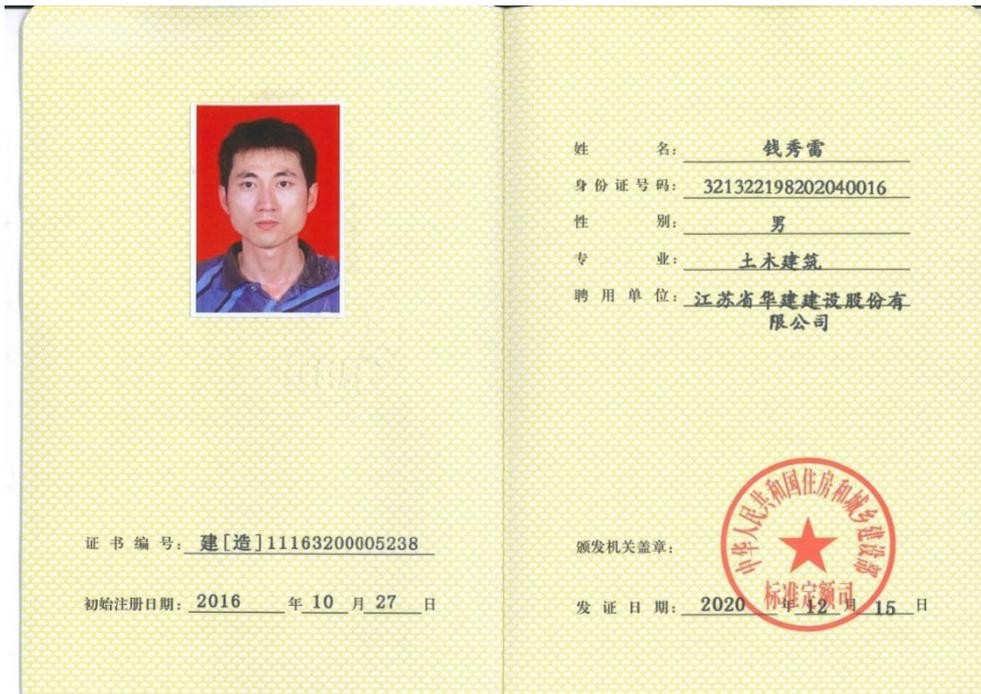
说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8.3 商务经理—钱秀雷--资料证明

姓名	钱秀雷	性别	男	年龄	42岁
职务	商务负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321322198202040016	手机号码	15697550828
参加工作时间	2004年		从业年限		20年
资格证书编号		建[造]11163200005238			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市沙浦巨帆投资有限公司	艺展天地展示中心(A408-1099)	213171.41 m ²	2016.5.10 2018.5.10	已完	国优



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钱秀雷

性 别：男

出生年月：1982.02

身份证号：321322198202040016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700073

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202310-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	钱秀雷	321322198202040016	202310 - 202410	13

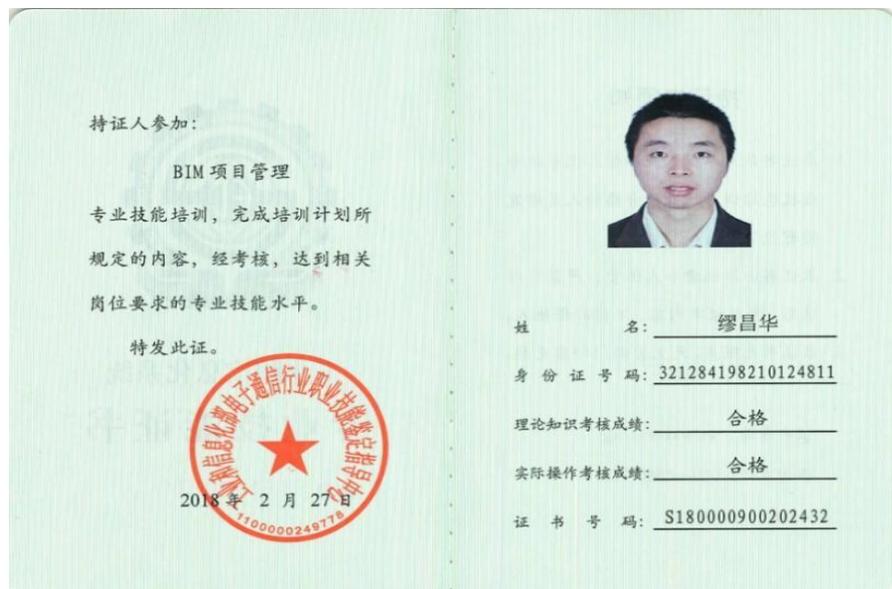
说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8.4BIM 工程师—缪昌华--资料证明

姓名	缪昌华	性别	男	年龄	42岁
职务	驻场 BIM 工程师	职称	正高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	321284198210124811	手机号码	13028816832
参加工作时间	2006年		从业年限		18年
资格证书编号		S180000900202432			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市妇幼保健 院福强院区住院 大楼项目施工总 承包工程	70316.98m ²	2017.09.12 2020.12.30	已完	金匠奖



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：缪昌华

性别：男

出生年月：1982-10-12

身份证号：321284198210124811

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-机电设备安装

证书号：233200000101120137

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202310-202411

共1页, 第1页

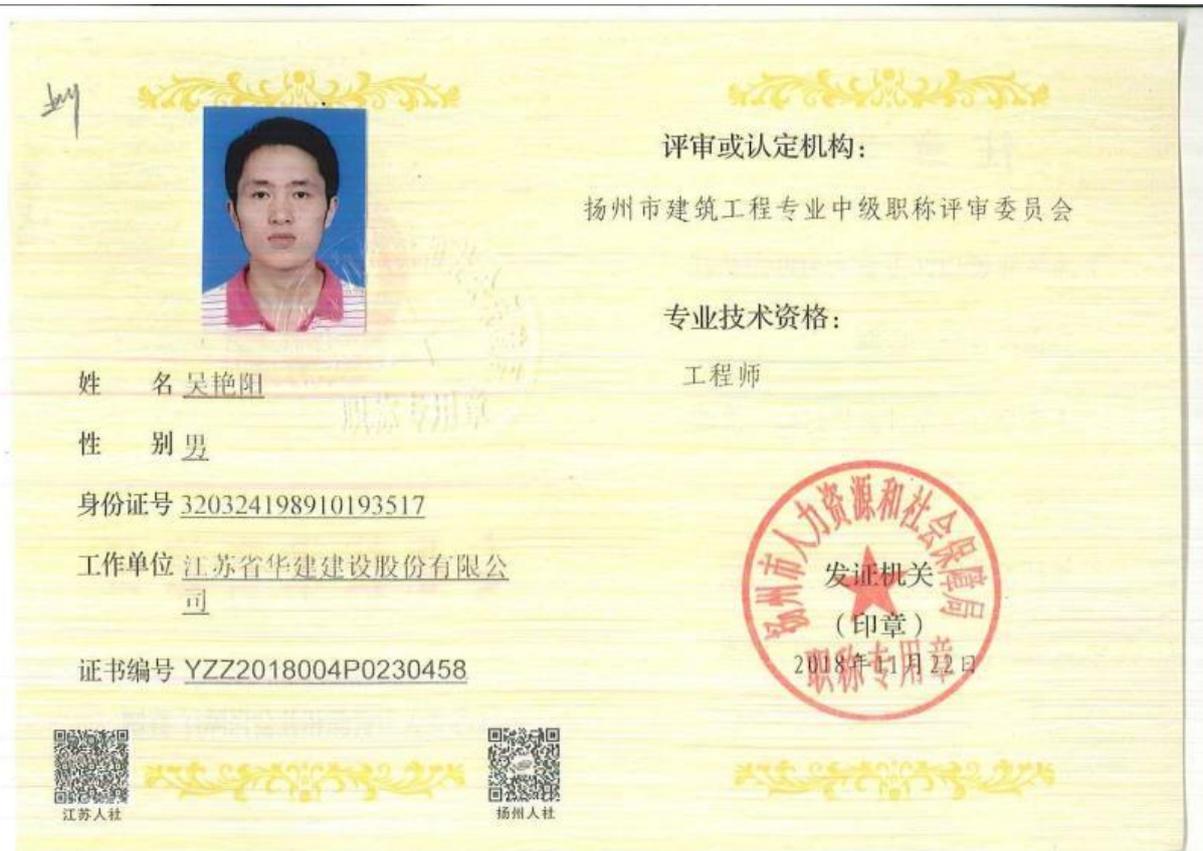
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	缪昌华	321284198210124811	202310 - 202410	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8.5 造价员—吴艳阳--资料证明





姓名：吴艳阳
身份证号码：320324198910193517
性别：男
专 业：土木工程
聘用单位：江苏省华建建设股份有限公司

证书编号：建[造]11173200010900

初始注册日期：2017 年 10 月 23 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 9 月 29 日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202310-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴艳阳	320324198910193517	202310 - 202410	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8.6 土建工程师—丁国昌--资料证明

109



姓名 丁国昌
性别 男
出生年月 1969.9
工作单位 江苏扬建集团有限公司

批准文号 扬人社职(中)[2013]8号
编号 JZGZ2130869086

经 扬州市建筑工程中级
专业技术资格评审委员会 通过，
丁国昌 已具备 工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称(职业资格)
工作领导小组办公室

批准时间：二〇一三年五月二日

办公室

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202310-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	丁国昌	321081196909216657	202404 - 202410	7

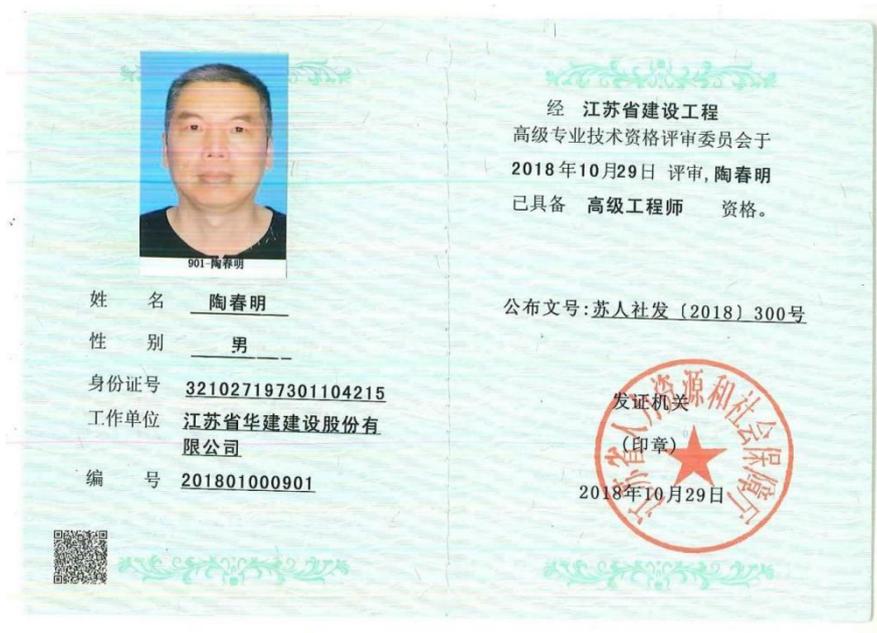
说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8.7 机电经理—陶春明--资料证明

姓名	陶春明	性别	男	年龄	51岁
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	321027197301104215	手机号码	18664359922
参加工作时间	1999年		从业年限		25年
资格证书编号		201801000901			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工程 务署工程管 理中心	深圳市妇幼保 健院福强院区 住院大楼项目 施工总承包工 程	70316.98m ²	2017.09.12 2020.12.30	已完	金匠奖



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202310-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陶春明	321027197301104215	202310 - 202410	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8.8 电气工程师—费军--资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 <u>费军</u>	专业技术资格： 工程师
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>321284198605173212</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
证书编号 <u>YZZ2019004P0270502</u>	
	
	

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202310-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	费军	321284198605173212	202310 - 202410	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8.9 安装施工员—蒋永庆--资料证明



	
	评审或认定机构： 扬州市建设工程专业中级职称评审委员会
姓名 蒋永庆	专业技术资格： 助理工程师
性别 男	
身份证号 321011196908100610	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZC2018004P0680018	 发证机关 (印章) 2018年12月29日 办公室
 江苏人社	 扬州人社

证书编号: 0441810394418000350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蒋永庆

身份证号: 321011196908100610

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年08月10日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202310-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蒋永庆	321011196908100610	202310 - 202410	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8.10 土建施工员—卢玉行--资料证明



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202310-202411

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	卢玉行	321023197010194817	202310 - 202410	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8.11 土建质量员—宰云高--资料证明



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202310-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	辛云高	321081197208096618	202310 - 202410	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8.12 材料员—陈曦--资料证明



证书编码：0441811194418001663

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈曦

身份证号：321181199211130412

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202310-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈曦	321181199211130412	202310 - 202410	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8.13 资料员—张鹏飞--资料证明



证书编码：0441811494418001959

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张鹏飞

身份证号：230421199312151615

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202310-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张鹏飞	230421199312151615	202310 - 202410	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8.14 给排水工程师—高扬--资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 高扬	专业技术资格： 工程师
性别 男	
身份证号 210422199210142534	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2021004P0111092	
 江苏人社	
 扬州人社	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。	
	姓名：高扬
发证单位：(盖章)	性别：男
发证时间：2018年7月17日	身份证号：210422199210142534
本证书查询网址： www.gdpace.com	岗位名称：设备安装施工员
	证书编号：44181030001084
ZJBKHZS	ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬

社保电脑号：635064043

身份证号码：210422199210142534

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4773	55.84	2360	16.52	7.08
2023	11	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4773	55.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4773	55.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	02	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	03	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	04	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	05	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	06	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	07	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	08	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	09	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
2024	10	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	55.84	4773	38.18	9.55
合计			9641.46	4963.92			4339.64	1662.38			415.66		619.04	431.36			116.74

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e922d34bce ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



8.15 园林工程师—张进军--资料证明



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202310-202411

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1166	1166	1166	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张进军	321028197911084238	202310 - 202410	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8.16 幕墙工程师—艾志勇--资料证明

	
姓名	艾志勇
性别	男
出生年月	1979.10
工作单位	江苏省华建建设股份有限公司
批准文号	扬人职(中)[2008]35号
编号	GJJZ2083579229

经扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会 通过，
艾志勇 已具备 工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员
职称工作领导小组办公室

批准时间：二〇〇八年十二月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾志勇

社保电脑号：3181017

身份证号码：321028197910230272

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007732	4252.0	637.8	340.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4252	49.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60007732	4252.0	637.8	340.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4252	49.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	4252.0	637.8	340.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4252	49.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	02	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	03	60007732	4496.0	674.4	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	04	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	05	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	06	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	07	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	08	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	09	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
2024	10	60007732	4496.0	719.36	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	35.07	4496	35.97	8.99
合计			8972.12	4617.28			4339.64	1662.38			415.66		574.57		409.26		111.14

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e922d4f5ca ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

