

标段编号： 2107-440305-04-01-356247002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市苏一建实业有限公司

日期： 2024年11月09日

1、企业业绩

投标人投标基本信息表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		1982年6月1日
企业资质		建筑工程施工总承包二级
<p>企业类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为最具代表性的建筑工程施工总承包业绩（不超过3项））</p>		<p>1、深圳市人民医院改扩建工程一期(急诊综合楼)项目施工总承包工程+建筑面积124100平方米+工程金额56427万元+在建</p> <p>2、惠州市天骏供应链管理有限公司UX博罗厂房建设项目5#、6#、7#、8#厂房及水泵房工程+建筑面积73361.82平方米+工程金额13290万元+在建</p> <p>3、GZ401地块房地产开发项目EPC工程总承包+建筑面积68864.24平方米+工程金额34294万元+在建</p> <p>（注：填写业绩的格式为：“工程名称”+“建筑面积”+“商业面积”+“工程金额”+“竣工时间”（以竣工报告时间为准））</p>
项目经理	姓名	胡军师
	学历专业	研究生/建筑与土木工程
	年龄	37
	职称	高级工程师
	<p>类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的类似建筑工程施工总承包业绩（不超过1项））</p>	<p>1、保利林语溪项目+总建筑面积197517.83平方米+工程金额29049万元+开竣工时间2017.6.1-2019.9.11</p> <p>（注：填写业绩的格式为：“工程名称”+“总建筑面积”+“商业面积”+“工程</p>

		金额” + “开竣工时间”（以竣工报告时间为准）
项目管理机构：（招标文件要求：不少于 人）		19 人
工期(天)：（招标文件要求：120 天）		120 天

1、企业业绩

企业业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工程所在地/在建或已完工
1	深圳市人民医院改扩建工程一期(急诊综合楼)项目施工总承包工程	56427	2023. 8. 2	深圳市/在建
2	惠州市天骏供应链管理有限公司 UX 博罗厂房建设项目 5#、6#、7#、8#厂房及水泵房工程	13290	2023. 8. 7	惠州市/在建
3	GZ401 地块房地产开发项目 EPC 工程总承包	34294	2023. 11. 2	扬州市/在建

1. 深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440300-83-01-102306008001

标段名称：深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏省华建建设股份有限公司//深圳市苏一建实业有限公司

中标价：56427.257909万元

中标工期：1368

项目经理(总监)：钱龙

本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-25

子婷

查验码：9622387473911261 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2 合同（关键页）



合同编号：

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）
项目

合同名称：深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）
项目施工总承包工程合同

承包方：江苏省华建建设股份有限公司//深圳市苏一建
实业有限公司

日期：二〇二三年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司//深圳市苏一建实业有限公司

项目经理姓名：钱龙 资格等级：建筑工程专业一级注册建造师

证书号码：苏 1322009200901411

本工程于 2023 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东门北路 1017 号，深圳市人民医院院内

工程内容：新建急诊综合楼的施工总承包，主要包含但不限于：基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程、减震工程、屋面工程、普通装饰装修工程、智能化工程（结构预留预埋，桥架安装）、电气工程、钢结构工程、通风空调工程（不含洁净空调）、门窗工程（总包界面内）、给排水工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化工程、太阳能系统、成品抗震支架、充电桩、直升机停机坪、临水临电工程、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、白蚁防治、永久液氧储罐房工程、污水处理站工程、防雷检测、融合通讯、外墙涂料、1 号大门工程、防护棚、除发包人委托的监测检测外的监测和检测内容等。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢：地下 3 层，地上 23 层

建筑面积：约 124100 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2022】856 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建急诊综合楼的施工总承包，主要包含但不限于：基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程、减震工程、屋面工程、普通装饰装修工程、智能化工程（结构预留预埋，桥架安装）、电气工程、钢结构工程、通风空调工程（不含洁净空调）、门窗工程（总包界面内）、给排水工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化工程、太阳能系统、成品抗震支架、充电桩、直升机停机坪、临水临电工程、施工阶段BIM技术应用、智慧工地、白蚁防治、永久液氧储罐房工程、污水处理站工程、防雷检测、融合通讯、外墙涂料、1号大门工程、防护棚、除发包人委托的监测检测外的监测和检测内容等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027年4月30日

合同工期总日历天数：1368日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)伍亿陆仟肆佰贰拾柒万贰仟伍佰柒拾玖元零玖分 (¥564272579.09 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰玖拾玖万陆仟柒佰肆拾贰元叁角 (¥15996742.30 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)捌拾万元整 (¥800000.00 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟叁佰万元整 (¥ 33000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 叁佰捌拾万元整 (¥ 3800000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 7900.088686 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市苏一建实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号: 755903108710401

十一、合同生效

合同订立时间：2023年8月2日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 中标通知书

附件：2. 履约保函

附件：3. 预付款保函

附件：4. 工程质量保修书

附件：5. 项目经理委托书

附件：6. 联合体收款声明

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署工



住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

于 琦

承 包 人：(公章) 江苏省华建建设股份

有限公司//深圳市苏一建实业有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2. 惠州市天骏供应链管理有限公司 UX 博罗厂房建设项目 5#、6#、7#、8# 厂房及水泵房工程

2.1 合同（关键页）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市天骏供应链管理有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司、深圳市苏一建实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市天骏供应链管理有限公司 UX 博罗厂房建设项目 5#、6#、7#、8#厂房及水泵房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州市天骏供应链管理有限公司 UX 博罗厂房建设项目 5#、6#、7#、8#厂房及水泵房工程

2.工程地点：惠州市博罗县园洲镇佛岭路沥东段二线。

3.工程立项批准文号：2203-441322-04-01-584681。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目用地位于博罗县园洲镇佛岭路沥东段二线，本工程为 UX 博罗厂房建设项目一期工程，总建筑面积约 73000 平方米，共 5 栋单体建筑，无地下室。本次设计范围为 5~8#、13#，其中 5#、6#为厂房，地上 6 层，建筑高度 35.3m，为高层丙类厂房新建项目；7#、8#为厂房，地上 6 层，建筑高度 35.3m，为高层丙类厂房新建项目；13#为泵房，地上 2 层，建筑高度 7.8m，为多层公共建筑新建项目。

目。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级二级。（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）

6.工程承包范围：

土方大开挖工程、桩基础工程、地梁及承台部位的土石方工程、基础工程、防水工程、主体结构工程、砌体工程、屋面及防水工程、门窗工程、建筑装饰工程、钢结构连廊工程、水电安装工程、消防工程、室外附属道路及室外管网工程等。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 8 月 20 日。

计划竣工日期： 2024 年 11 月 20 日。

工期总日历天数： 450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰玖拾万圆整（¥132900000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟零捌拾柒元玖角肆分

(¥ 7242087.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

2. 合同价格形式: 固定总价包干 (可调差人工及材料除外, 详见专用条款第 11 条)。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈月进。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市博罗县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人或委托代理人签字并盖法人公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 6 份。

<p>甲方： 法定代表人/委托代理人： (签字)</p> <p>地址：惠州市博罗县园洲镇佛岭路 18 号 电 话：13825238177 传 真： 开户银行：广东博罗农村商业银行股份有限公司赤沥分理处 银行账号：80020000011109632 纳税人识别号：914413227583449902 日期：2023 年 8 月 7 日</p>	<p>乙方：江苏省华建建设股份有限公司(牵头人) 法定代表人/委托代理人： (签字)</p> <p>地 址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦 16F 电 话：0755-83541808 传 真：0755-83541828 日 期：2023 年 8 月 7 日</p> <hr/> <p>乙方：深圳市苏一建实业有限公司 法定代表人/委托代理人： (签字)</p> <p>地 址：深圳市南山区南头街道同乐社区南山建工村单身宿舍 1008 电 话：0755-83549636 传 真： 开户银行：上海浦东发展银行深圳景田支行 银行账号：79050155100000099 纳税人识别号：91440300192193600Q 日期：2023 年 8 月 7 日</p>
---	---

3. GZ401 地块房地产开发项目 EPC 工程总承包

3.1 合同（关键页）

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称):扬州城瑞置业有限公司

承包人(全称):江苏省华建建设股份有限公司、深圳市苏一建实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就GZ401地块房地产开发项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:GZ401地块房地产开发项目EPC工程总承包。

2. 工程地点:东至扬柴路沿路绿化、南至南部快速通道、西至规划道路、北至支二路。

3. 工程审批、核准或备案文号:扬行审备(2023)96号。

4. 资金来源:自筹。

5. 工程内容及规模:本项目用地面积30724m²,总建筑面积68864.24m²,地上建筑面积45414.24m²,同步建设公配电、给水、天然气、雨污分流、弱电、道路、绿化景观和消防等公用工程。

6. 工程承包范围:在招标人提供的地形图、方案设计、建筑单专业扩初及设计任务书的基础上,完成GZ401地块房地产开发项目的设计、施工及设备采购工作。工作内容包括但不限于:完成本项目的施工图设计(包括桩基、建筑、结构、水、电、燃气、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能(含海绵城市)、泛光照明、暖通等专业所有设计、技术咨询等工作)、施工至工程竣工验收(包括桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能(含海绵城市)、泛光照明、暖通、供电(含红线外供电接入)等工程),完成并配合招标人办理报建、报批、工程结(决)算审计、工程保修等工作,具体包括以下事项:

1) 协助招标人办理工程前期的报建、报批工作;协助或负责办理行政管理相关部门的报审手续;

2) 根据招标人的设计要求,负责本项目的全部设计(含补充勘察)、施工、采购及相应的报建审批工作;

3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作,直至工程竣工验收,工程保修等工

作：

4) 本工程项目水、电、天然气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；

5) 红线范围内地上附着物清理(如有)；

6) 现场七通一平(如工程需要)；

7) BIM 技术咨询。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年11月15日（暂定）。

计划开始现场施工日期：2023年11月15日（暂定）。

计划竣工日期：2025年5月6日。

工期总日历天数：539天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿肆仟贰佰玖拾肆万壹仟伍佰壹拾肆元零肆分（¥342941514.04元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）玖佰万元整（¥9000000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥509433.96元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿零叁佰贰拾万零肆仟叁佰元零肆分（¥303204300.04元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟伍佰零叁万伍仟贰佰壹拾柒元肆角叁分（¥25035217.43元）；

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)叁仟零柒拾叁万柒仟贰佰壹拾肆元整(¥30737214.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);适用税率:____/____%,

税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:____潘新兵_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 2 日订立。

九、订立地点

本合同在 江苏省扬州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)



承包人(含联合体各方)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

2、项目经理类似项目业绩

拟派项目经理业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	保利林语溪项目	29049	2019.9.11	项目经理
2				
3				
4				
5				

1. 保利林语溪项目

1.1 合同（关键页）

EF-2007-0203

工程编号：
合同编号：

副本

湖北省建设工程施工合同

工程名称：保利林语溪项目施工

工程地点：东山园区东山二路与运河交汇处

发包人：宜昌保利金盛房地产开发有限公司

承包人：湖北广盛建设集团有限责任公司

湖北省工商行政管理局
湖北省建设厅
年 月 日

监制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 宜昌保利金盛房地产开发有限公司

承包人：（全称） 湖北广盛建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：保利·林语溪项目施工

工程地点：东山园区东山二路与运河交汇处

工程规模：保利·林语溪项目总建筑面积约 197517.83 平方米。其中：保利林语溪项目 1#楼，建筑面积 17444.46 m²，地上 34 层，剪力墙结构；2#楼，建筑面积 17036.42 m²，地上 32 层，剪力墙结构；3#楼，建筑面积 15163.0 m²，地上 32 层，剪力墙结构；4#楼，建筑面积 16106.0 m²，地上 34 层，剪力墙结构；5#楼，建筑面积 16509.24 m²，地上 34 层，剪力墙结构；6#楼，建筑面积 16509.24 m²，地上 34 层，剪力墙结构；7#楼，建筑面积 17521.57 m²，地上 34 层，剪力墙结构；8#楼，建筑面积 12494.86 m²，地上 33 层，剪力墙结构；9#楼，建筑面积 13211.04 m²，地上 33 层，剪力墙结构；10#楼，建筑面积 14406.0 m²，地上 34 层，剪力墙结构；11#楼(社区服务用房、开闭所、消控室)，建筑面积 505.0 m²，地上 1 层，框架结构；地下室，建筑面积 40611.0 m²，局部二层，剪力墙结构。

工程立项批准或核准、备案文号：宜高经发 2017-420584-70-03-002014

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

设计施工图纸范围内的建筑、装饰、安装工程(地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、消防及附属配套工程等全部工作内容)(详见工程量清单)。

三、合同工期

开工日期：2017 年 6 月 1 日(开工日期以监理开工令为准)

竣工日期：2019 年 8 月 1 日

合同工期总日历天数：790 天

四、工程质量

工程质量标准：达到国家现行相关施工验收标准规范的合格等级标准。

五、合同价款

合同价款：

(大写)：贰亿玖仟零肆拾玖万捌仟伍佰壹拾陆元捌角壹分；

(小写)：290498516.81 元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)：柒佰陆拾陆万捌仟陆佰玖拾肆元壹角捌分；

(小写)：7668694.18 元。

其它约定：

六、项目经理

承包人项目经理：岳勇。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017年5月15日

本合同订立地点： 宜昌市城区

双方约定本合同自生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，均具有同等法律效力，副本 肆 份发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮 政 编 码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮 政 编 码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

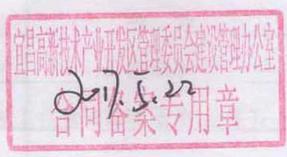
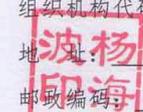
电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



1.2 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 保利林语溪 1#楼

建设单位： 宜昌保利金盛房地产开发有限公司



宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	保利林语溪 1#楼	工程地址	东山园区东山二路与运河交汇处
建设单位	宜昌保利金盛房地产开发有限公司	建筑面积	18904.55 m ²
勘察单位	湖北省地质勘查基础工程公司	工程总造价	29049.8517 万元
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	基础类型	人工挖孔桩墩基础
施工单位	湖北广盛建设集团有限责任公司	结构/层数	框剪结构、地下 1 层、地上 33 层、 商铺两层
监理单位	湖北公力工程咨询服务有限公司	质量监督单位	宜昌高新区建设工程质量安全监督站
开工日期	2017 年 7 月 21 日	竣工验收日期	2017 年 9 月 11 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	由建设单位统一组织，参建单位共同参加。宜昌高新区建设工程质量安全监督站执行监督，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	建筑工程	胡明 张明 刘德伟 刘兵 张红瑞	
	采暖卫生和燃气工程	刘兵	
	建筑电气安装工程	刘兵	
	通风与空调工程	刘兵	
	电梯安装工程	刘兵	
	工程档案及有关文件资料审查	刘兵	
	验收组组长:	刘德伟	

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查	观感质量评定
	地基与基础	合格	共核查 10 项 其中： 符合要求 10 项 经鉴定 符合要求：10 项 核查结果： 不符合要求 0 项	共核查 26 项 符合要求 26 项 共抽查 26 项 符合要求 26 项 经返工处理符合要求 项	好： 一般：√ 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	通风与空调	合格			
	电梯	合格			
建筑节能	合格				
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	同意验收		项目负责人：刘俊峰 2019年9月11日	
	勘察单位（公章）	同意验收		项目负责人：张经纬 2019年9月11日	
	设计单位（公章）	同意验收		项目负责人：JL 2019年9月11日	
	施工单位（公章）	工程质量符合设计合同要求，符合质量验收规范及标准，自评达到合格等级。		项目负责人：胡印 2019年9月11日	
	监理单位（公章）	本工程质量合格，同意验收。		项目负责人：李斌 2019年9月11日	

竣工
验收
程序

- 1、建设单位组织，成立验收组；
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；
- 4、查验工程实体质量；
- 5、形成工程竣工验收意见。

建设单位执行基本程序情况：

建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。

工程
竣工
验收
组
验收
意见

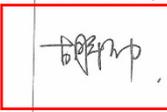
对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运作正常。

对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

参加验收人员签字：


胡明
孙敬
张红宇

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称	保利林语溪 01-11 号楼, 1#-2# 配电房、01-02 号门房	工程地址	宜昌市东山园区东山 二路与运河交汇处			
工程规模	154302.17 m ²	工程类别	I 类			
监督登记号	2017-010 东山	结构类型/层数	框剪结构; 1#-9#楼 33 层; 2#-3#楼 32 层; 4#、 5#、6#、7#、8#、10# 楼 34 层; 配电房、门 房地上一层			
规划许可证号	宜高规建永(128)号-(143)号	开工日期	2017 年 7 月 21 日			
施工许可证号	420500201707210201	竣工验收日期	2019 年 9 月 11 日			
参建单位名称		资质 等级	法人代表		项目负责人	
			姓名	联系电话	姓名	联系电话
建设单位	宜昌保利金盛房地产开发有限公司	二级	杨海波	0717-622958 8	刘克雄	18970216566
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	甲级	李瑞华	0717-653612 5	张红琼	13477113982
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	027-8870856 5	况皓	13808078673
施工单位	湖北广盛建设集团有限责任公司	壹级	匡玲	13972006116	胡军师	18986785996
监理单位	湖北公力工程咨询服务有限公司	甲级	鲁金华	13507289600	张明湖	15570612405
监督机构	宜昌高新区建设工程质量安全监督站		赵江华	13997711556	赵江华	13997711556
<p>本工程已按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p>						
建设单位:  (公章)			负责人: 			
报送时间: 2019 年 9 月 11 日						

3、拟投入本项目管理团队成员

项目主要管理人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	胡军师	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1422 0172 0182 7956	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈月进	工程师	职称证	中级	2332 1000 0043 3403 37	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	杨杰	工程师	质量员证	/	0441 8106 9441 8001 372	土建	本单位	/	/
安全负责人	宋晓强	/	安全员证	C1	粤建安 C1(2 023) 9000 005	土建	本单位	/	/
安全员	沈阳	/	安全员证	C2	粤建安	土建	本单位	/	/

					C2(2023)9000079				
安全员	陈亚	/	安全员证	C3	粤建安C3(2023)9006589	安装	本单位	/	/
劳资专管员	张小杰	/	/	/	/	土建	本单位	/	/
项目副经理	陈爱兵	高级工程师	职称	高级	201701000883	安装	本单位	/	/
安全总监	万益平	工程师	注册安全工程师	中级	2022110463400000043	建筑工程	本单位	/	/
深化设计负责人	芦开春	高级工程师	职称证	高级	201701000830	建筑工程	本单位	/	/
给排水工程师	周志豪	高级工程师	职称证	高级	202026700155	机电	本单位		
机电工程	李丰任	助理工程师	建造师注册证	二级	粤2442	机电	本单位		

师		师	书		0212 0221 6358				
园林 工程 师	刘绪 磊	工程 师	职称证	中级	GJZJ 2131 9842 57	土建	本单位	/	/
土建 工程 师	陈仪	工程 师	职称证	中级	2304 1390 0227 24	土建	本单位		
商务 负责 人	李加 明	工程 师	注册造 价师证	一级	建 [造] 1121 3200 0150 60	建筑 工程	本单位	/	/
质检 员	李东 森	助理 工程 师	质量员 证	/	0442 3106 0000 1000 385	土建	本单位	/	/
施工 员	陈志 刚	/	施工员 证	/	0442 3101 0001 2000 312	土建	本单位	/	/
测量 员	刘长 杰	/	/	/	/	土建	本单位	/	/
资料	朱卫	工程	职称证	中级	2232	土建	本单位	/	/

员	家	师			1000				
					0043				
					3406				
					01				

1.3. 项目经理资质及业绩证明

1.3.1 项目经理（胡军师）简历表

姓名	胡军师	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	320382198802173117	手机号码	18986785996
参加工作时间	2014 年	从事项目经理（建造师）年限	2 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1422017201827956				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宜昌保利金 盛房地产开发 有限公司	保利·林语 溪项目施工	197517 .83 m ²	2017.07.21- 2019.09.11	已完	/

1.3.2 项目经理（胡军师）相关证明材料

 使用有效期: 2024年07月09日
- 2025年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡军师

性 别: 男

出生日期: 1988年02月17日

注册编号: 粤1422017201827956

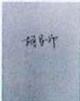
聘用企业: 深圳市苏一建实业有限公司

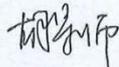
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.7.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年06月09日

湖北省专业技术职称证书

姓名：胡军师

性别：男

出生年月：1988-02-17

证件类别：居民身份证

证件号码：320382198802173117



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/建筑施工

职称名称：高级工程师

评审组织：宜昌市工程技术高级职务任职资格评审委员会

批准单位：宜昌市人力资源和社会保障局

批准文号：宜人社职〔2023〕2号

批准时间：2022-12-15



扫描二维码查验证书
打印时间：2024-09-17



【有效期至 2025-03-16, 可提前 30 日再次加注】

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001340

姓名:胡军师

性别:男

出生年月:1988年02月17日

企业名称:深圳市苏一建实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年12月28日

有效期:2022年12月28日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月27日



姓名 胡军师
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 2 月 17 日
住址 江苏省邳州市邹庄镇邹庄村邹庄3组147号
公民身份号码 320382198802173117



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 邳州市公安局
有效期限 2020.07.27-2040.07.27

硕士研究生

毕业证书



研究生 胡军师 性别 男，一九八八年 二 月 十七日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一六年 一 月在我校 建筑与土木工程 [工程硕士] 学科(专业)学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：扬州大学

证书编号：111171201602100076

校 长：焦新安

二〇一六年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡军师

社保电话号：812807356

身份证号码：320382198802173117

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30706275	6100.0	854.0	488.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6100	47.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30706275	6100.0	854.0	488.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6100	47.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30706275	6100.0	854.0	488.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6100	47.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30706275	6100.0	854.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	47.58	6100	48.8	12.2
2024	02	30706275	6100.0	854.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	47.58	6100	48.8	12.2
2024	03	30706275	6100.0	854.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	47.58	6100	48.8	12.2
2024	04	30706275	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	47.58	6100	48.8	12.2
2021	05	30706275	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	47.58	6100	48.8	12.2
2024	06	30706275	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	47.58	6100	48.8	12.2
2024	07	30706275	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	61.0	6100	48.8	2.2
2024	08	30706275	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2021	09	30706275	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
合计			9840.9	5443.68			4015.89	1532.88			383.28						116.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9200a34bde ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30706275

单位名称
深圳市苏一建实业有限公司



1.3.3 项目经理（胡军师）业绩：

1、保利 林语溪项目
合同

EF—2007—0203

工程编号：
合同编号：

副本

湖北省建设工程施工合同

工程名称：保利 林语溪项目施工

工程地点：东山区东山二路与运河交汇处

发包人：宜昌保利金盛房地产开发有限公司

承包人：湖北广盛建设集团有限责任公司

湖北省工商行政管理局
湖北省建设厅
监制

年 月 日

第一部分 协议书

发包人：（全称） 宜昌保利金盛房地产开发有限公司

承包人：（全称） 湖北广盛建设集团有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：保利·林语溪项目施工

工程地点：东山园区东山二路与运河交汇处

工程规模：保利·林语溪项目总建筑面积约 197517.83 平方米。其中：保利林语溪项目 1#楼，建筑面积 17444.46 m²，地上 34 层，剪力墙结构；2#楼，建筑面积 17036.42 m²，地上 32 层，剪力墙结构；3#楼，建筑面积 15163.0 m²，地上 32 层，剪力墙结构；4#楼，建筑面积 16106.0 m²，地上 34 层，剪力墙结构；5#楼，建筑面积 16509.24 m²，地上 34 层，剪力墙结构；6#楼，建筑面积 16509.24 m²，地上 34 层，剪力墙结构；7#楼，建筑面积 17521.57 m²，地上 34 层，剪力墙结构；8#楼，建筑面积 12494.86 m²，地上 33 层，剪力墙结构；9#楼，建筑面积 13211.04 m²，地上 33 层，剪力墙结构；10#楼，建筑面积 14406.0 m²，地上 34 层，剪力墙结构；11#楼（社区服务用房、开闭所、消控室），建筑面积 505.0 m²，地上 1 层，框架结构；地下室，建筑面积 40611.0 m²，局部二层，剪力墙结构。

工程立项批准或核准、备案文号：宜高经发 2017—420584—70—03—002014

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

设计施工图纸范围内的建筑、装饰、安装工程（地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、消防及附属配套工程等全部工作内容）（详见工程量清单）。

三、合同工期

开工日期：2017 年 6 月 1 日（开工日期以监理开工令为准）

竣工日期：2019 年 8 月 1 日

合同工期总日历天数：790 天

四、工程质量

工程质量标准：达到国家现行相关施工验收标准规范的合格等级标准。

五、合同价款

合同价款：

(大写)：贰亿玖仟零肆拾玖万捌仟伍佰壹拾陆元捌角壹分；

(小写)：290498516.81 元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)：柒佰陆拾陆万捌仟陆佰玖拾肆元壹角捌分；

(小写)：7668694.18 元。

其它约定：

六、项目经理

承包人项目经理：岳勇。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017年5月15日

本合同订立地点： 宜昌市城区

双方约定本合同自生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，均具有同等法律效力，副本 肆 份发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

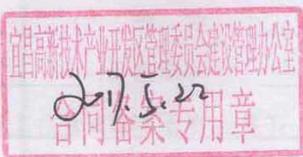
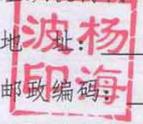
电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 保利林语溪 1#楼

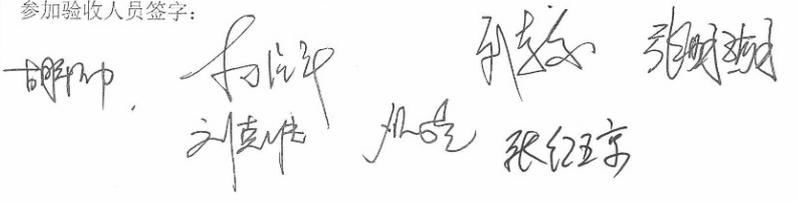
建设单位： 宜昌保利金盛房地产开发有限公司



宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	保利林语溪 1#楼	工程地址	东山园区东山二路与运河交汇处
建设单位	宜昌保利金盛房地产开发有限公司	建筑面积	18904.55 m ²
勘察单位	湖北省地质勘查基础工程公司	工程总造价	29049.8517 万元
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	基础类型	人工挖孔桩墩基础
施工单位	湖北广盛建设集团有限责任公司	结构/层数	框剪结构、地下 1 层、地上 33 层、 商铺两层
监理单位	湖北公力工程咨询服务有限公司	质量监督单位	宜昌高新区建设工程质量安全监督站
开工日期	2017 年 7 月 21 日	竣工验收日期	2017 年 9 月 11 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	由建设单位统一组织，参建单位共同参加。宜昌高新区建设工程质量安全监督站执行监督，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	建筑工程	胡明 张明远 刘德伟 刘兵 张红瑞	
	采暖卫生和燃气工程	刘兵	
	建筑电气安装工程	刘兵	
	通风与空调工程	刘兵	
	电梯安装工程	刘兵	
	工程档案及有关文件资料审查	刘兵	
	验收组组长:	刘德伟	

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查	观感质量评定
	地基与基础	合格	共核查 10 项 其中： 符合要求 10 项 经鉴定 符合要求：10 项 核查结果： 不符合要求 0 项	共核查 26 项 符合要求 26 项 共抽查 26 项 符合要求 26 项 经返工处理符合要求 项	好； 一般；√ 差；
	主体结构	合格			
	建筑装饰	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	通风与空调	合格			
	电梯	合格			
建筑节能	合格				
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	同意见收		项目负责人: 文俊快 2019年9月11日	
	勘察单位 (公章)	同意验收		项目负责人: 张红宇 2019年9月11日	
	设计单位 (公章)	同意验收		项目负责人: JMSZ 2019年9月11日	
	施工单位 (公章)	工程质量符合设计和合同要求, 经自检质量验收合格及标准, 自评达到合格等级。		项目负责人: 胡平中 2019年9月11日	
	监理单位 (公章)	本工程质量合格, 同意验收。		项目负责人: 李斌 2019年9月11日	

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p style="text-align: center;">建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p style="text-align: center;">工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运作正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p style="text-align: center;">工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称	保利林语溪 01-11 号楼, 1#-2# 配电房、01-02 号门房	工程地址	宜昌市东山园区东山二路与运河交汇处			
工程规模	154302.17 m ²	工程类别	I 类			
监督登记号	2017-010 东山	结构类型/层数	框剪结构; 1#-9#楼 33 层; 2#-3#楼 32 层; 4#、5#、6#、7#、8#、10#楼 34 层; 配电房、门房地上一层			
规划许可证号	宜高规建永(128)号-(143)号	开工日期	2017 年 7 月 21 日			
施工许可证号	420500201707210201	竣工验收日期	2019 年 9 月 11 日			
参建单位名称		资质等级	法人代表		项目负责人	
			姓名	联系电话	姓名	联系电话
建设单位	宜昌保利金盛房地产开发有限公司	二级	杨海波	0717-6229588	刘克雄	18970216566
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	甲级	李瑞华	0717-6536125	张红琼	13477113982
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	027-88708565	况皓	13808078673
施工单位	湖北广盛建设集团有限责任公司	壹级	匡玲	13972006116	胡军师	18986785996
监理单位	湖北公力工程咨询服务有限公司	甲级	鲁金华	13507289600	张明湖	15570612405
监督机构	宜昌高新区建设工程质量安全监督站		赵江华	13997711556	赵江华	13997711556

本工程已按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。

建设单位:



(公章)

负责人:



报送时间: 2019 年 9 月 11 日

1.4、拟派项目技术负责人资历及业绩情况

1.4.1 技术负责人（陈月进）简历表

姓名	陈月进	性别	男	年龄	30
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321284199401148271		
手机号码	13823534996	证件号（职称证书编号）	233210000043 340337		
参加工作时间	2016年	从事技术负责人年限	3年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

1.4.2 技术负责人（陈月进）资料证明



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈月进

性别：男

出生年月：1994-01-14

身份证号：321284199401148271

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证书号：233210000043340337

取得资格时间：2023-11-24

文件号：扬人社职〔2023〕26号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



使用有效期: 2024年05月16日
- 2024年11月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈月进

性别: 男

出生日期: 1994年01月14日

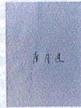
注册编号: 粤1322022202301313

聘用企业: 深圳市苏一建实业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈月进

签名日期: 2024.9.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年11月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9006486

姓名:陈月进

性别:男

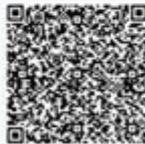
出生年月:1994年01月14日

企业名称:深圳市苏一建实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月18日

有效期:2022年05月18日至2025年05月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月15日

1.5. 项目质量负责人信息表

1.5.1 质量负责人（杨杰）信息表

姓名	杨杰	证件类型	身份证	证件号码	321284199001056431
手机号码	18865364856	证件号（质量员证编号）		0441810694418001372	

1.5.2 质量负责人（杨杰）资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓 名 杨杰	专业技术资格： 工程师
性 别 男	
身份证号 321284199001056431	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2019004P0270503	
 江苏人社	 扬州人社

发证机关
(印章)
2019年
职称专用章

证书编码: 0441810694418001372

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨杰

身份证号: 321284199001056431

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年08月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.6. 安全负责人（宋晓强）

1.6.1 安全负责人（宋晓强）信息表

姓名	宋晓强	证件类型	身份证	证件号码	32102819770504223X
手机号码	18685316284	证件号（C证编号）		粤建安 C1(2023)9000005	

1.6.2 安全负责人（宋晓强）证书证明

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C1(2023)9000005	
姓 名:	宋晓强
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年05月04日
企 业 名 称:	深圳市苏一建实业有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年12月04日
有 效 期:	2022年12月04日 至 2025年12月02日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年04月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.7. 安全员信息表

1.7.1 安全员（沈阳）信息表

姓名	沈阳	证件类型	身份证	证件号码	321284198212088017
手机号码	18332101850	证件号（C证编号）	粤建安 C2(2023)9000079		

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C2（2023）9000079

姓 名：沈阳

性 别：男

出 生 年 月：1982年12月08日

企 业 名 称：深圳市苏一建实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月02日

有 效 期：2022年08月02日 至 2025年08月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.7.1 安全员（陈亚）信息表

姓名	陈亚	证件类型	身份证	证件号码	320922199006174216
手机号码	18385769523		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)9006589

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9006589

姓名：陈亚

性别：男

出生年月：1990年06月17日

企业名称：深圳市苏一建实业有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月01日

有效期：2023年09月11日 至 2025年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年06月01日



1.8. 劳资专管员（张小杰）

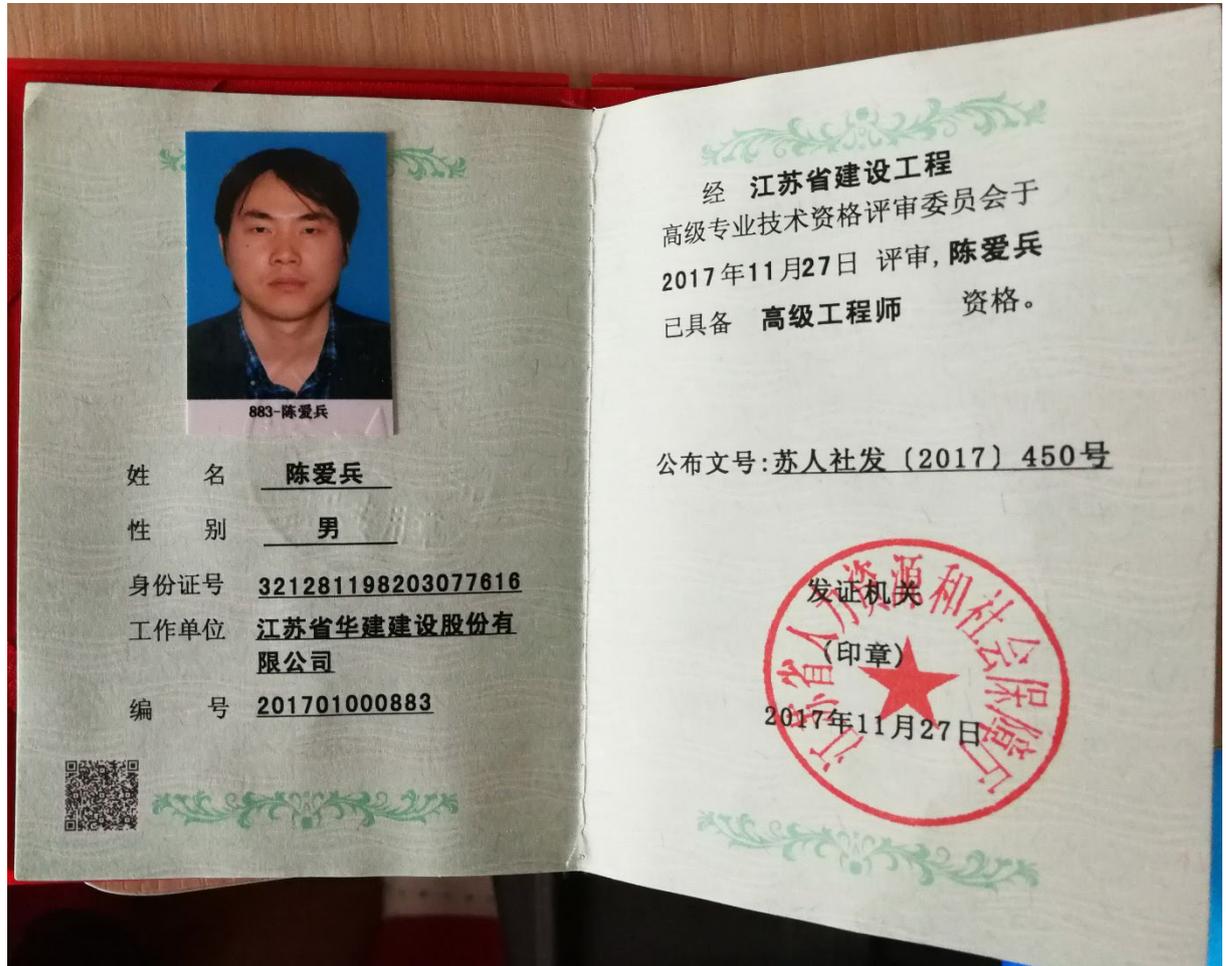
1.8.1 劳资专管员（张小杰）信息表

姓名	张小杰	证件类型	身份证	证件号码	321028197511243834
手机号码	13952673573	证件号（劳务员证）	/		



1.9. 项目管理班子其他人员配备情况辅助说明资料

1.9.1 项目副经理（陈爱兵）资料证明



1.9.2 安全总监（万益平）资料证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万益平

社保电脑号：646913785

身份证号码：320621197705212611

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30706275	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30706275	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30706275	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30706275	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	02	30706275	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	03	30706275	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			5910.36	3256.56			4015.89	1532.88			383.28		3000	23.4	268.56		75.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9200a92854 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30706275 单位名称 深圳市苏一建实业有限公司



1.9.3 深化设计负责人（芦开春）资料证明

 830-芦开春	<p>经 江苏省建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2017年11月27日 评审, 芦开春 已具备 高级工程师 资格。</p> <p>公布文号: <u>苏人社发(2017)450号</u></p> <p>发证机关 (印章) 2017年11月27日</p>
姓 名	<u>芦开春</u>
性 别	<u>男</u>
身份证号	<u>321023198301276219</u>
工作单位	<u>江苏省华建建设股份有 限公司</u>
编 号	<u>201701000830</u>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：芦开春

社保电脑号：813040652

身份证号码：321023198301276219

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30706275	4494.0	629.16	359.52	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4494	35.05	2360	16.52	7.08
2023	11	30706275	4494.0	629.16	359.52	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4494	35.05	2360	16.52	7.08
2023	12	30706275	4494.0	629.16	359.52	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4494	35.05	2360	16.52	7.08
2024	01	30706275	4494.0	629.16	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	02	30706275	4494.0	629.16	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	03	30706275	4494.0	629.16	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	04	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	05	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	06	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	07	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	34.94	4494	35.95	8.99
2024	08	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	34.94	4494	35.95	8.99
2024	09	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	34.94	4494	35.95	8.99
合计			7819.56	4314.24			4015.89	1532.88			383.28		430.27		373.11		102.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9200aa08dn ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30706275 单位名称 深圳市苏一建实业有限公司



1.9.2 给排水工程师（周志豪）资料证明

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

<p>姓 名：周志豪</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1974.07</p> <p>身份证号：362502197407090817</p> <p>工作单位：江苏省华建建设股份有限公司</p>	
<p>评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会</p> <p>资格名称：高级工程师</p> <p>系列（专业）：建设工程</p> <p>专业（学科）：水电暖</p> <p>证书号：202026700155</p> <p>取得资格时间：2020/11/14</p> <p>批复文号：苏职称办[2021]13号</p>	 <p>在线证书信息</p>
 <p>江苏省人力资源和社会保障厅 签发单位电子印章 职称专用章</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志豪

社保电脑号：625401003

身份证号码：362502197407090817

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2021	07	30706275	0.0									4250.0	32.38	127.5			
2024	08	30706275	4250.0	680.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250.0	34.0	17.0		
2024	09	30706275	4250.0	680.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250.0	34.0	17.0		
合计				1360.0	680.0			647.5	259.0			64.76		127.5	68.0		17.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9200aa2b1n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30706275 单位名称 深圳市苏一建实业有限公司



1.9.2 机电工程师（李丰任）资料证明

		使用有效期：2024年03月 13日-2024年09月09日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：李丰任		
性 别：男		
出生日期：1995-12-05		
注册编号：粤2442021202216358		
聘用企业：深圳市苏一建实业有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2022-08-09至2025-08-08）		
		
个人签名：李丰任	住房 和 城 乡 建 设 厅	签发日期：2023年09月11日
签名日期：2024.3.13		

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李丰任

性 别：男

出生年月：1995-12-05

身份证号：445222199512052012

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州建工控股有限责任公司

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程造价

证 书 号：213210008164410018

取得资格时间：2021-12-30

文 件 号：建控股〔2021〕68号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丰任

社保电脑号：501325142

身份证号码：445222199512052012

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30706275	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30706275	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30706275	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	30706275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	30706275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	30706275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	30706275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	08	30706275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	09	30706275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		306.25		283.32		79.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9200ab7fdz ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30706275 单位名称 深圳市苏一建实业有限公司



1.9.4 园林工程师（刘绪磊）资料证明

	经 扬州市建筑工程中级 专业技术资格评审委员会 通过， 刘绪磊 已具备 工程师 资格。
姓 名 刘绪磊	
性 别 男	
出生年月 1984.7	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
批准文号 扬人社职(中)[2013]20号	发证机关：扬州市专业技术人员职称(职业资格) 工作领导小组办公室
编 号 GJZJ2131984257	批准时间：二〇一三年十月十五日 办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘绪磊

社保电脑号：621607479

身份证号码：321322198407249016

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	30706275	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*18.88	2360	*18.88	*4.72
2024	06	30706275	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*18.41	2360	*18.88	*4.72
2024	07	30706275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30706275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30706275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		107.62	94.4			23.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9200ab47cn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30706275 单位名称 深圳市苏一建实业有限公司



1.9.4 土建工程师（陈仪）资料证明

24

经 南京市建筑施工工程中级
专业技术资格评审委员会 于
2013年12月04日 评审， 陈仪
已具备 工程师 资格。

证书编号: 23041390022724

姓 名: 陈仪

性 别: 男

身份证号: 340111198212084592



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室
2013年12月



1.9.5 商务负责人（李加明）资料证明

卷 25



姓名：李加明
身份证号码：321028197311023618
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：正太集团有限公司

证书编号：建[造]11213200015060
颁发机关盖章：
初始注册日期：2021年12月15日
发证日期：2021年12月15日

姓名 李加明
性别 男 民族 汉
出生 1973年11月2日
住址 江苏省姜堰市姜堰镇古田新村3号楼401室
公民身份号码 321028197311023618



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 姜堰市公安局
有效期限 2006.09.29-2026.09.29

委托函

致招标人：深圳招商房地产有限公司

我司委托正太集团有限公司的李加明(身份证号:321028197311023618, 一级造价师证书编号:建[造]11213200015060 作为我司在南海意库片区环境提升工程施工总承包工程项目中的造价师, 对商务标部分的真实性、合法性承担执业责任。

委托人：深圳市苏一建实业有限公司



1.9.6 质量员（李东森）资料证明

证书编码：0442310600001000385

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 李东森

身份证号： 320321199101094012

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年07月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

经 2015 年 07 月

市人才服务
中心 初定审核, 确认

该同志具备 助理工程师 专业

技术资格。



姓 名: 李东森

性 别: 男

身份证号: 320321199101094012

证书编号: 12041500015017

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室
2015 年 07 月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李东森

社保电脑号：646629091

身份证号码：320321199101094012

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30706275	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30706275	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30706275	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30706275	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	02	30706275	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	03	30706275	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			5910.36	3256.56			4015.89	1532.88			383.28		3000	23.4	268.56		75.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9200ad7af6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30706275 单位名称 深圳市苏一建实业有限公司



1.9.6 施工员（陈志刚）资料证明

证书编码：0442310100012000312

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 陈志刚

身份证号： 320125199106300035

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年07月27日

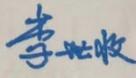
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈志刚 性别 男，一九九一年 六月 三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 楼宇智能化工程技术(楼宇电气) 专业三年制专科学习， 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京化工职业技术学院 校(院)长：

证书编号：129201201306002803

二〇一三年七月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志刚

社保电脑号：645628220

身份证号码：320125199106300035

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30706275	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30706275	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30706275	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30706275	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30706275	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30706275	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		2360	18.41	2360	18.88	63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9200ae1897 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30706275 单位名称 深圳市苏一建实业有限公司



1.9.8 材料员（刘长杰）资料证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘长杰

社保电脑号：800492167

身份证号码：321028197011170616

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30706275	4494.0	629.16	359.52	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4494	35.05	2360	16.52	7.08
2023	11	30706275	4494.0	629.16	359.52	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4494	35.05	2360	16.52	7.08
2023	12	30706275	4494.0	629.16	359.52	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4494	35.05	2360	16.52	7.08
2024	01	30706275	4494.0	629.16	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	02	30706275	4494.0	629.16	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	03	30706275	4494.0	629.16	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	04	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	05	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	06	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	07	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	34.94	4494	35.95	8.99
2024	08	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	34.94	4494	35.95	8.99
2024	09	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	34.94	4494	35.95	8.99
合计			7819.56	4314.24			4015.89	1532.88			383.28		430.27		373.11		102.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9200ae47e0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30706275 单位名称 深圳市苏一建实业有限公司



1.9.9 资料员（朱卫家）资料证明

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

<p>姓 名：朱卫家</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1989-03-25</p> <p>身份证号：321283198903259034</p> <p>工作单位：江苏省华建建设股份有限公司</p> <p>评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>系列（专业）：建设工程</p> <p>专业（学科）：工程施工·建筑施工</p> <p>证 书 号：223210000043340601</p> <p>取得资格时间：2022-11-29</p> <p>文 件 号：扬人社职2022〔18〕号</p>	  <small>在线证书信息</small>
--	--



盖签发单位电子印章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱卫家

社保电脑号：633326522

身份证号码：321283198903259034

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30706275	5800.0	870.0	464.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5800	45.24	2360	16.52	7.08
2023	11	30706275	5800.0	870.0	464.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5800	45.24	2360	16.52	7.08
2023	12	30706275	5800.0	870.0	464.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5800	45.24	2360	16.52	7.08
2024	01	30706275	5800.0	870.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	45.24	5800	46.4	11.6
2024	02	30706275	5800.0	870.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	45.24	5800	46.4	11.6
2024	03	30706275	5800.0	870.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	45.24	5800	46.4	11.6
2024	04	30706275	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	45.24	5800	46.4	11.6
2024	05	30706275	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	45.24	5800	46.4	11.6
2024	06	30706275	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	45.24	5800	46.4	11.6
2024	07	30706275	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	45.24	5800	46.4	11.6
2024	08	30706275	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	45.24	5800	46.4	11.6
2024	09	30706275	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	45.24	5800	46.4	11.6
合计			10788.0	5568.0			4015.89	1532.88			383.28		381.16		167.16		125.64



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9200af7b25 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30706275 单位名称 深圳市苏一建实业有限公司

