

标段编号： 2107-440305-04-01-356247002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期： 2024年11月11日

## 目 录

<b>第一章、 企业业绩</b> .....	<b>6</b>
1.1. 富士康周边景观提升工程-EPC 工程总承包.....	7
1.1.1. 中标通知书.....	7
1.1.2. 联合体协议.....	8
1.1.3. 施工合同.....	9
1.1.4. 竣工验收报告.....	15
1.2. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包.....	20
1.2.1. 中标通知书.....	20
1.2.1. 施工合同.....	21
1.2.2. 竣工验收报告.....	28
1.3. 福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程.....	40
1.3.1. 中标通知书.....	40
1.3.2. 施工合同.....	41
1.3.3. 竣工验收报告.....	48
<b>第二章、 项目经理类似项目业绩</b> .....	<b>55</b>
2.1. 项目经理-彭颖.....	56
2.1.1. 项目经理（建造师）简历.....	56
2.1.2. 项目经理证书及社保.....	57
2.1.3. 项目经理业绩--龙华大道(梅林关-布龙路) 景观提升工程-EPC 工程总承包.....	61
2.1.4. 项目经理业绩--营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）工程.....	70
<b>第三章、 拟投入本项目管理团队人员</b> .....	<b>82</b>
3.1. 项目管理班子配备情况表.....	82
3.2. 项目经理-彭颖.....	84
3.2.1. 项目经理（建造师）简历.....	84
3.2.2. 项目经理证书及社保.....	85
3.3. 技术负责人-肖亮业.....	89

---

3.3.1. 技术负责人简历 .....	89
3.3.2. 技术负责人证书及社保 .....	90
3.3.3. 技术负责人业绩-市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程 .....	93
3.4. 管理班子其他管理人员设置 .....	108

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		2003年2月25日
企业资质		建筑工程施工总承包壹级
企业类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为最具代表性的建筑工程施工总承包业绩（不超过3项））		1、工程名称：富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包+总建筑面积：60000m <sup>2</sup> +商业面积：60000m <sup>2</sup> +工程金额：5565.13万+开工日期：2021年5月5日、竣工日期：2021年12月15日 2、工程名称：大运AI小镇项目（一期）施工总承包+总建筑面积：61000m <sup>2</sup> +商业面积：61000m <sup>2</sup> +工程金额：37315.72万+开工日期：2020年9月1日、竣工日期：2023年12月28日 3、工程名称：福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程+总建筑面积：268807m <sup>2</sup> +商业面积：268807m <sup>2</sup> +工程金额：6650.07万+开工日期：2020年7月26日、竣工日期：2022年10月20日 （注：填写业绩的格式为：“工程名称”+“建筑面积”+“商业面积”+“工程金额”+“竣工时间”（以竣工报告时间为准））
项目经理	姓名	彭颖
	学历专业	本科/给排水工程
	年龄	48岁
	职称	高级工程师
	类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的类似建筑工程施工总承包业绩（不超过1项））	1、工程名称：富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包+总建筑面积：60000m <sup>2</sup> +工程金额：5565.13万+开工日期：2021年5月5日、竣工日期：2021年12月15日 2、工程名称：营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）工程+总建筑面积：/m <sup>2</sup> +工程金额：3590.75万+开工日期：2018年10月10日、竣工日期：2021年12月15日 （注：填写业绩的格式为：“工程名称”+“总建筑面积”+“商业面积”+“工程金额”+“开竣工时间”（以竣工报告时间为准））
项目管理机构：（招标文件要求：不少于20人）		25人
工期(天)：（招标文件要求：120天）		120日历天



## 第一章、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	开工日期	竣工验收日期
1	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包	5565.13	2021年5月5日	2021年12月15日
2	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	大运AI小镇项目(一期)施工总承包	37315.72	2020年9月1日	2023年12月28日
3	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程	6650.07	2020年7月26日	2020年11月03日

## 1.1. 富士康周边景观提升工程-EPC 工程总承包

### 1.1.1. 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44031020200130001001

标段名称：玉龙滨水城市公园、龙华大道（梅林关-布龙路）  
景观提升工程和富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市欧博工程设计  
顾问有限公司//深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：37106.93万元

中标工期：项目1：玉龙滨水城市公园项目总工期510日历天；  
项目2：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程总工  
期223日历天；项目3：富士康周边景观提升工程总工期148  
日历天。

项目经理(总监)：韦士柱

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

徐永恒

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-27

晓  
华  
子

查验码：7922400289504968

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 1.1.2. 联合体协议

### 联合体共同投标协议书

深圳市万科发展有限公司、深圳市欧博工程设计顾问有限公司、深圳市华晟建设集团股份有限公司自愿组成联合体，共同参加玉龙滨水城市公园、龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程和富士康周边景观提升工程-EPC 工程总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市万科发展有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
  - (1)联合体主体单位 深圳市万科发展有限公司，承担 工程总承包管理及相关 工作；
  - (2)联合体成员 1 深圳市欧博工程设计顾问有限公司，承担 设计及相关 工作；
  - (3)联合体成员 2 深圳市华晟建设集团股份有限公司，承担 施工、材料设备采购安装及相关 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

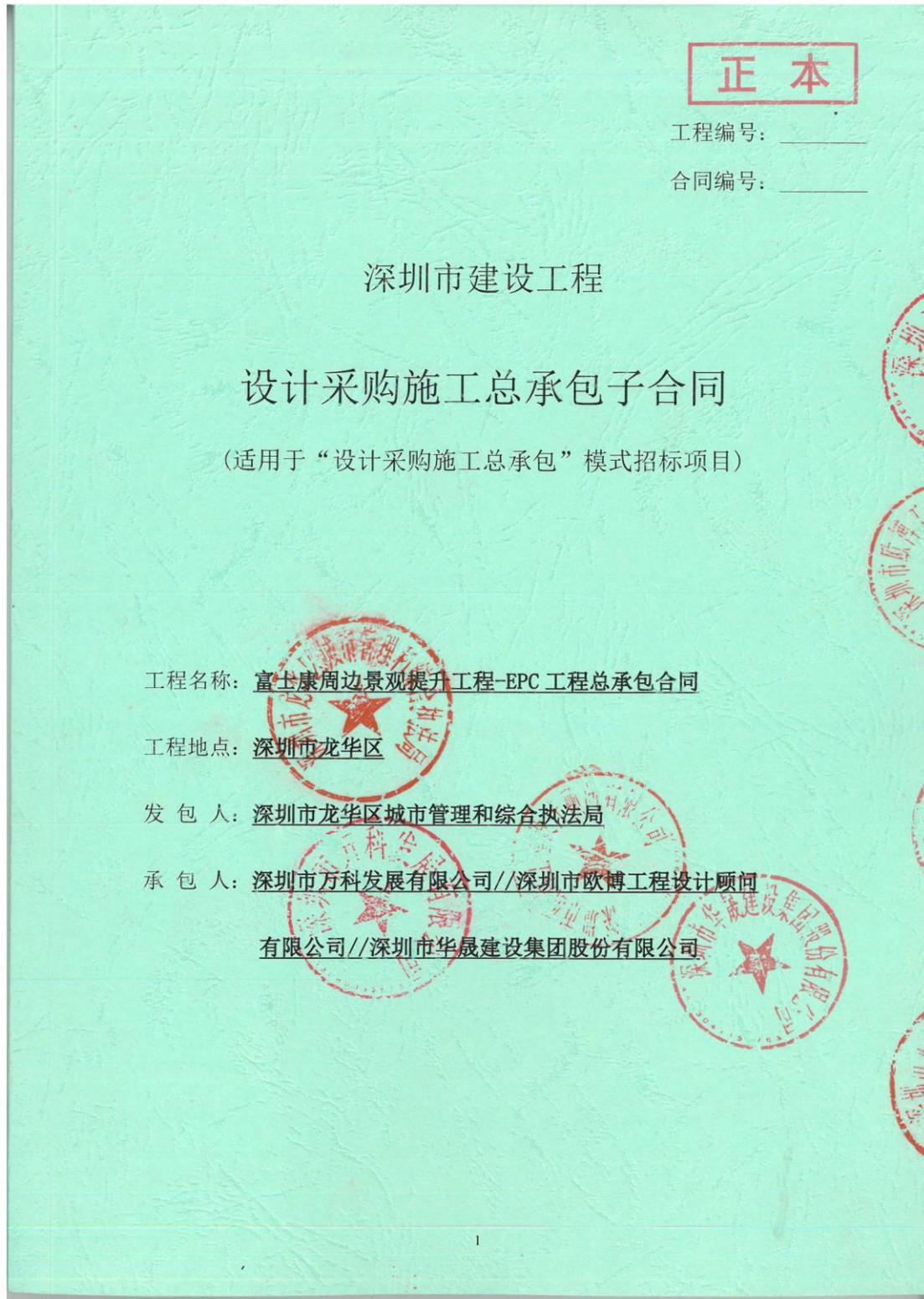
成员 2

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2020 年 6 月 12 日

### 1.1.3. 施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳市万科发展有限公司

联合体成员 1：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

联合体成员 2：深圳市华晟建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架合同的基础上，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：富士康周边景观提升工程项目位于龙华街道富士康产业园区临龙华大道一侧工业厂房外立面及周边的民清路、大和路（清宁路至清吉路段）、清宁路（大和路至清吉路段）、清吉路（梅观路至清宁路段）等周边道路和景观节点，建设面积约为6万平方米，投资估算约0.66亿元，主要建设内容为立面整治工程、园建工程、绿化工程、水电工程等。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

### 三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
富士康周边景观提升工程	118	30	148

### 四、工质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

### 五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）伍仟伍佰陆拾伍万壹仟叁佰元整（¥：5565.13 万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：（大写）玖拾玖万贰仟元整（¥：99.20 万元），固定净下浮率 0%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准；

2. 工程施工合同暂定价：(大写) 伍仟贰佰肆拾伍万柒仟陆佰元整 (¥: 5245.76 万元)，固定净下浮率 7.58%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准 (即安全文明施工措施费等不可竞争性费用不参与下浮)；

3. 工程设计合同暂定价：(大写) 贰佰贰拾万壹仟柒佰元整 (¥: 220.17 万元)，固定净下浮率 5%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行 工程总承包管理、设计、采购、施工总承包(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、**发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；**
- 2、**承包人提交履约担保函给发包人后。**

## 十一、合同份数

本合同正本一式 肆 份，具有同等法律效力， 发包人 壹 份，承包人共 叁 份。副本 拾伍 份，发  
包人 伍 份，承包人共 拾 份。

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市龙华区

(若为联合体)

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 晓李  
(签字)

电 话: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

承包人 (设计人): 深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: [Signature]  
(签字)

电 话: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2020 年 8 月 24 日  
合同订立地点: 深圳市龙华区

承包人 (工程总承包管理人): 深圳市万科发展有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: [Signature]  
(签字)

电 话: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

承包人 (施工人): 深圳市华晟建设集团股份有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: [Signature]  
(签字)

电 话: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

## 1.1.4. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包

建设单位（公章）： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2021年12月15日

发出日期： 2021年12月15日



市政基础设施工程

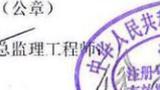
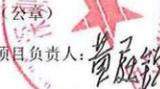
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	富士康周边景观提升工程 EPC工程总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2517m，改造面积166168m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	约 5565.13万元
结构类型	人行道改造、园林绿化改造、给水工程、立面刷新、钢结构	开工日期	2021年5月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	道路工程（市政验·通-18）	符合设计及规范要求
	年 月 日	给水工程（市政验·通-18）	符合设计及规范要求
	年 月 日	绿化工程（市政验·通-18）	符合设计及规范要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	分部、分段工程质量验收证明书	质量合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见		/	/
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	符合要求

## 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程位于深圳市龙华区龙华街道，完成合同及施工图纸范围所有工程内容，该工程建设内容包括道路工程、绿化工程、绿化供水工程、电气工程、富士康大门重建、富士康园区立面刷新等。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日
管理单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	
2021年12月15日	2021年12月15日	年 月 日	

竣工验收专题会议签到表

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋国海	区域局			宋国海
刘于飞	城规局			刘于飞
陈小明	城规局			陈小明
张强	石研			张强
何国志	石研			何国志
徐文林	大兴工程管理			徐文林
黄业	华晟			黄业
黄顺院	欧博			黄顺院
俞	欧博			俞
冯浩	华晟	项目经理		冯浩
庄外迪	华晟	技术负责人		庄外迪
王中龙	华晟	安全主任		王中龙

1028

5.11.14

## 1.2. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

### 1.2.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440307-40-03-104990004001

标段名称：大运AI小镇项目（一期）施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：37315.717063万元

中标工期：513天

项目经理(总监)：梁毓

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2020-07-28

查验码：4594714493129108 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.2.1. 施工合同

34(3)-7

合同编号: DYAI-SG-2020-012

(正本)

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同条款)

(第二册 投标文件&图纸目录)

(第三册 投标报价)

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道228工业区

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道228工业区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: “大运AI小镇”用地面积约为34.34万平方米,总建筑面积约为61万平方米,容积率约为1.77。项目总投资约6.66亿元,一期总建筑面积约38万平方米,项目位于横岗街道228工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目,旨在通过综合整治,将原老旧工业园塑造为集AI产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

一期施工总承包工程内容包括但不限于:

1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦;

2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、泛光照明、电梯工程;

3、标识工程(广告标识除外)、垃圾中转站

4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等;

**5、不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：**
**燃气工程、广告标识、10KV 外线及电力迁改、机械停车场设备系统。**
**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 513 天，其中：

一期启动区工期总日历天数 270 天；

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 25 日；

一期生活区工期总日历天数 270 天

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 24 日；

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟叁佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾元陆角叁分

（¥373157170.63 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分（¥5375376.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰柒拾贰万元整 (¥31720000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾万元整 (¥38500000.00 元);

(5) 弃土场受纳处置费: 人民币(大写) 柒拾捌万叁仟捌佰贰拾元整

(¥783820.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月30日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人 拾壹 份,承包人 伍 份。

## 十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包合同交底
6. 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包工程项目合同条款需双方协商沟通相关事项——回复
7. 标准、规范和技术要求;
8. 工程量清单的说明及投标报价说明。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

经办人：许小苑

## 1.2.2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）（D区）

验收日期： 2023 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	大运AI小镇项目（一期）（D区）				
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约38万m <sup>2</sup>	工程造价	约3.73亿
结构类型	框架	层数	地上:	2~8层不等	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘志江
副组长	李誉、陶源、沈晓帆、孟德君、高开良
组员	韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、周志强、郑育锋、金吉、全永庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓帆	陶源、韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、孙爱琴
建筑设备安装工程	郭涛	邹春艳、周志强、郑育锋、李桂
工程质控资料	陈驿男	唐学兰、蔡业浓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

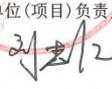
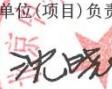
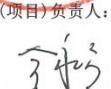
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月28日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2023年12月28日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月28日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月28日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月28日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）ABC区

验收日期： 2021 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平	工程造价	约3.7亿
结构类型	框架	层数	地上:	6层不等	层
	框架		地下:		层
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年11月18日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁骏
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛鹏峡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁骏	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛鹏峡、周志强
工程质控资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

**四、验收人员签名：**

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	袁子	东南产服	项目负责人		
4	何	东南产服			
5					
6					
7					
8					
9					
10	郑凯	北外建	建筑		
11	林	北外建	给排水		
12	林	北外建	室内装饰		
13					
14	王	北外建	项目负责人		
15					
16					
17	李鹏	龙岗产服			
18	高可	华晟集团	项目负责人		
19	高可	华晟交采部			
20	林	华晟运营部			
21	高玉玲	深圳工勘	技术负责人		
22	林	华晟集团	项目负责人		
23					
24	文	恒治建	土建		
25	王	恒治建	项目总监		
26	王	恒治建	王		



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日

GD-E1-914/6



### 1.3. 福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

#### 1.3.1. 中标通知书



扫描全能王 创建

### 1.3.2. 施工合同

合同编号	PH(HT)2017023-13
资金来源	区政府投资

副本

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处\_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道桥头社区,桥和路以南,灶下路以北,宝安大道以西,总占地面积约 22 万 $m^2$ 。主要包括建筑立面提升工程 268807  $m^2$ 、景观提升工程 947  $m^2$ 、公共配套工程(公共卫生间 69  $m^2$ )。项目投资总概算 9594.70 万元,其中建安工程费 8188.34 万元,工程建设其他费 949.47 万元,预备费 456.89 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 建筑立面提升工程(拆除工程、立面钢结构工程、立面涂料工程、立面照明)、景观提升工程(绿化工程、景观照明)、公共配套工程等内容,详见施工图及工程量清单内容。\_\_\_\_\_

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打v,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

□室外环境)。
□燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工 程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

**4. 其他工程**

招标范围包括但不限于: 建筑立面提升工程 (拆除工程、立面钢结构工程、立面涂料工程、立面照明)、景观提升工程 (绿化工程、景观照明)、公共配套工程等内容, 详见施工图及工程量清单内容。\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 陆仟陆佰伍拾万柒佰零柒圆柒角伍分 (小写:

¥66500707.75 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾肆万贰仟壹佰贰拾壹圆叁角叁分  
(小写：¥1542121.33 元)；

项目单价：详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮 17.1% 为  
准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发标人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
开 户 名 称:		开 户 名 称:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	
合同经办人: 			
合同复核人: 			
合同签订时间: <b>2020年07月23日</b>			

### 1.3.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

验收日期：2021年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程			
工程地点	宝安区福海街道	建筑面积	22万m <sup>2</sup>	工程造价 6650.0 70775 万
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年7月26日	验收日期	2022年10月20日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	中国中建设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	龚德平
副组长	左华智
组员	陈东明、王俊辉、赵中宇、黄达林、汤加光、唐前

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚德平	左华智、黄达林、陈东明、王俊辉、赵中宇、汤加光、唐前
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚德平	左华智、黄达林、陈东明、王俊辉、赵中宇、汤加光、唐前

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

符合要求，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年12月20日	总监理工程师：  2022年10月19日	单位(项目)负责人：  2022年10月19日	单位(项目)负责人：  2022年10月20日	单位(项目)负责人：  2022年10月20日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 第二章、项目经理类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开工日期	竣工验收日期
1	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程-EPC工程总承包	10656.43 万元	2021年04月 21日	2023年07月 26日
2	营山县城发展投资有限公司	营山县河流水环境治理及生态修复工程(一环路东大桥至观音桥北岸)工程	3590.75 万元	2018年10月 10日	2020年11月 03日

## 2.1. 项目经理-彭颖

### 2.1.1. 项目经理（建造师）简历

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	彭颖	性别	女	年龄	48岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430104197602274029	手机号码	/
参加工作时间	1997年07月01日	从事项目经理（建造师）年限	18年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200808643				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程-EPC工程总承包	10656.43万元	开工日期: 2021年04月21日 竣工日期: 2023年07月26日	已完	合格
营山县城发展投资经营有限公司	营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）工程	3590.75万元	开工日期: 2018年10月10日 竣工日期: 2020年11月03日	已完	合格

## 2.1.2. 项目经理证书及社保

使用有效期: 2024年09月06日  
- 2025年03月05日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭颖

性 别: 女

出生日期: 1976年02月27日

注册编号: 粤1442006200808643

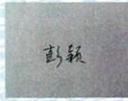
聘用企业: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)  
建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:  彭颖

签名日期: 2024.9.6.



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年05月12日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0003587

姓 名：彭颖

性 别：女

出 生 年 月：1976年02月27日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 2.1.3. 项目经理业绩—龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程-EPC 工程总承包

### 2.1.3.1 联合体协议

#### 联合体共同投标协议书

深圳市万科发展有限公司、深圳市欧博工程设计顾问有限公司、深圳市华晟建设集团股份有限公司自愿组成联合体，共同参加玉龙滨水城市公园、龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程和富士康周边景观提升工程-EPC 工程总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

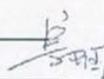
- 1、深圳市万科发展有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
  - (1)联合体主体单位深圳市万科发展有限公司，承担工程总承包管理及相关工作；
  - (2)联合体成员 1 深圳市欧博工程设计顾问有限公司，承担设计及相关工作；
  - (3)联合体成员 2 深圳市华晟建设集团股份有限公司，承担施工、材料设备采购安装及相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

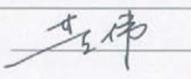
成员 1

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

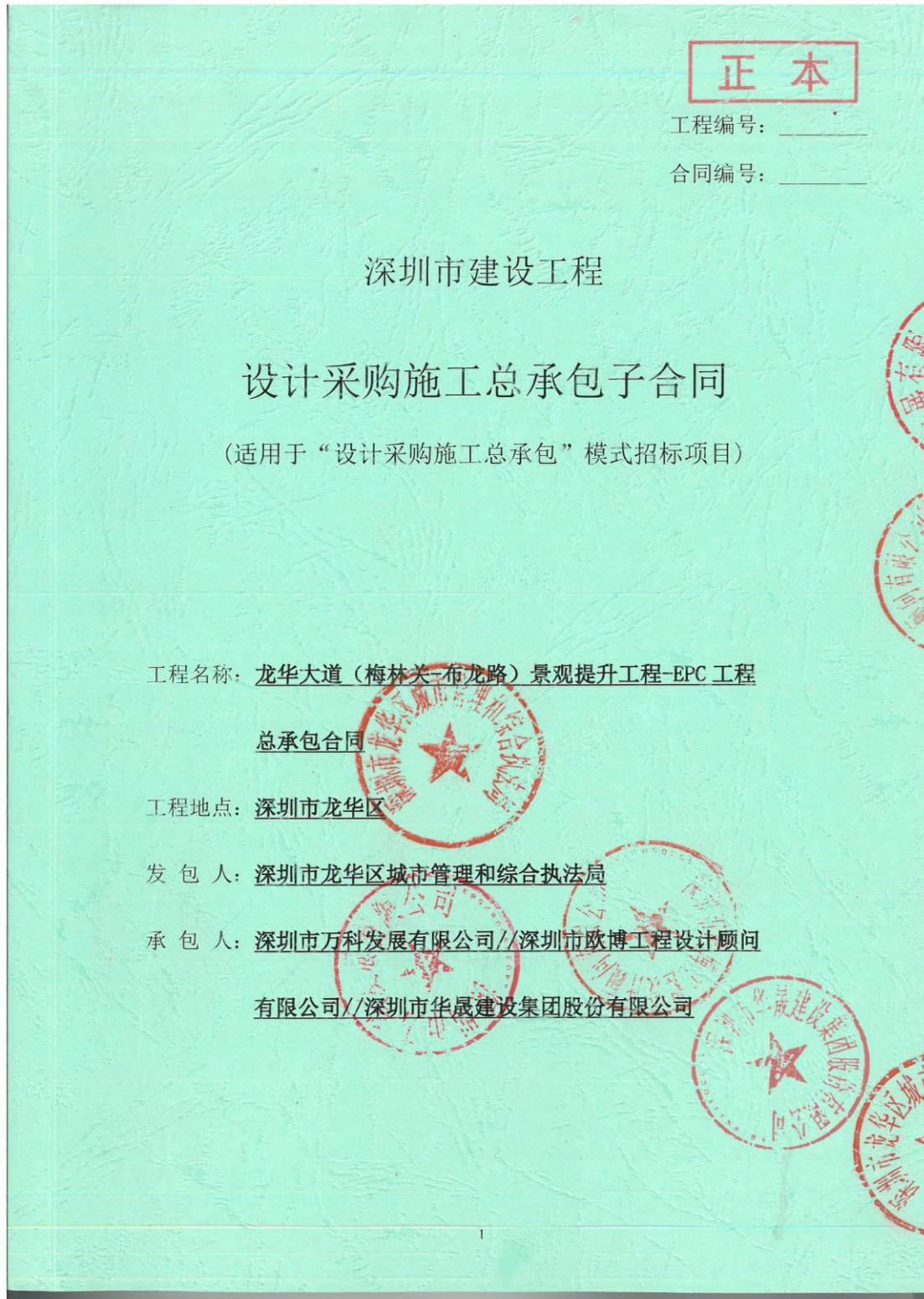
成员 2

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2020 年 6 月 12 日

### 2.1.3.2 施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人： 深圳市万科发展有限公司

联合体成员 1： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

联合体成员 2： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC 工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架合同的基础上，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC 工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程，南起梅林关，北至布龙路，总长约 4.4 公里，投资估算约 1.27 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为建筑立面改造工程、园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、景观灯光工程等。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程	178	45	223

四、工质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）壹亿零陆佰伍拾陆万肆仟叁佰元整（¥：10656.43 万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：（大写）壹佰陆拾柒万元整（¥：167.00 万元），固定净下浮率 0%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准；

2. 工程施工合同暂定价：（大写）壹亿零玖拾肆万壹仟壹佰元整（¥：10094.11 万元），固定净下浮率 7.58%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准（即安全文明施工措施费等不可竞争性费用不参与下浮）；

3. 工程设计合同暂定价：(大写) 叁佰玖拾伍万叁仟贰佰元整 (¥: 395.32 万元)，固定净下浮率 5%，

最终结算下浮率以中标净下浮率为准。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工总承包(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

## 十一、合同份数

本合同正本一式 肆 份，具有同等法律效力， 发包人 壹 份，承包人共 叁 份。副本 拾伍 份，发  
包人 伍 份，承包人共 拾 份。

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同订立地点：深圳市龙华区

(若为联合体)

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:

李  
晓  
华

承包人(设计人): 深圳市欧博工程设计顾问有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:

合同订立时间: 2020 年 8 月 21 日

合同订立地点: 深圳市龙华区

承包人(工程总承包管理人): 深圳市万科发展有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人(施工人): 深圳市华晟建设集团股份有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:

**2.1.3.3 竣工验收报告**

## 园 建 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程	工程地点	深圳市龙华区龙华大道（梅林关-布龙路）
建设规模	总长约 4.4 公里（园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、天桥提升改造等）	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2021 年 4 月 21 日
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	竣工日期	2023 年 7 月 26 日
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合同造价	暂定 17969.596395 万（元）
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工造价	(元)
质监机构		安监机构	

**验收范围及数量:**

本项目位于深圳市龙华区龙华大道，南起梅林关，北至布龙路，总长约 4.4 公里。此次验收龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程，主要内容包括人行道花岗岩石材 50687 m<sup>2</sup>、自行车道沥青路面 20359 m<sup>2</sup>、不锈钢盲道条 7800 米、立道花岗岩 9085m、镀锌围栏 350.56m、防撞柱 646 根、人行天桥（民丰天桥、民旺天桥、民兴天桥、民治天桥）提升改造 4 座、奋斗龙华雕塑 1 座、龙华大道字体雕塑 1 座、再立潮头雕塑 1 座、飘带雕塑 1 座、龙华云泉雕塑 1 座、拾光之门 1 处、休息廊架 1 处、商业街二段特色树池坐凳 5 只、商业街一段特色树池坐凳 4 只、折线坐凳 10 只、成品坐凳 6 只、云栖公园曲线坐凳 5 只、台地坐凳 1 个、云栖公园木平台 1 个、等候区格栅 2 处、挑台装饰 2 处、复羽叶栎树 163 株、紫花风铃木 A(大绣球)281 株、紫花风铃木 B(大绣球)6 株、大腹木棉 E 2 株、大腹木棉 D 15 株、仁面子 8 株、秋枫 1 株、红花鸡蛋花 A22 株、四季桂 B 3 株、银叶金合欢 11 株、粉叶金花 37 株、烟火树 1 株；光辉岁月(向日葵)14 株、无限阳光(向日葵)11 株、鹤望兰 37 株、黄纹万年麻 33 株、米兰 B 9 株、米兰球 A2 株、米兰球 44 株、小琴丝竹 12312 株、麻楝 1 株、小叶紫花勒杜鹃球 140 株、月季深圳红 684 株、肾蕨 830 m<sup>2</sup>、马尼拉草 46591 m<sup>2</sup>、大叶油草 32524 m<sup>2</sup>、五色梅 1738 m<sup>2</sup>、小叶紫花勒杜鹃 3879 m<sup>2</sup>、长叶麦冬 1218 m<sup>2</sup>、非洲凌霄 1320 m<sup>2</sup>等。

**存在问题及处理意见:**

深圳市城市管理局监制      深圳市绿化工程质量监督站制

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年7月26日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位 彭颖 身份证号: 44030411990901001 参加验收人员(签名): 彭颖 2023年7月26日</p> <p>(盖章)</p>	<p>勘察单位 参加验收人员(签名): 2023年7月26日</p> <p>(盖章)</p>
<p>设计单位 参加验收人员(签名): 2023年7月26日</p> <p>(盖章)</p>	<p>建设单位 参加验收人员(签名): 2023年7月26日</p> <p>(盖章)</p>
<p>监理单位 参加验收人员(签名): 2023年7月26日</p> <p>(盖章)</p>	<p>接管单位 参加验收人员(签名): 年 月 日</p> <p>(盖章)</p>

第 3 页 共 3 页

续深园绿竣—3

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。



深圳市龙华区城市管理和综合执法局（章）

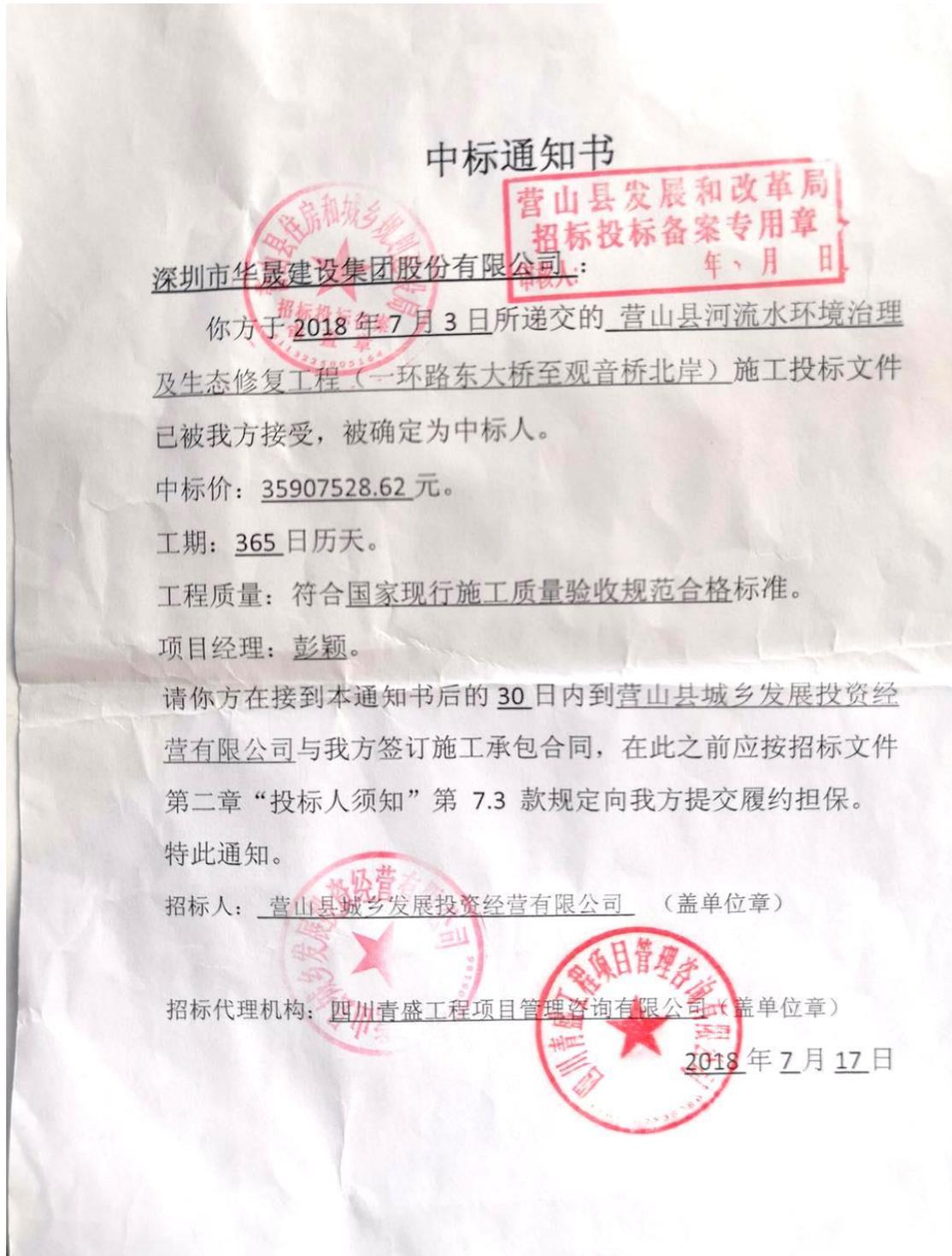


2023 年 7 月 26 日

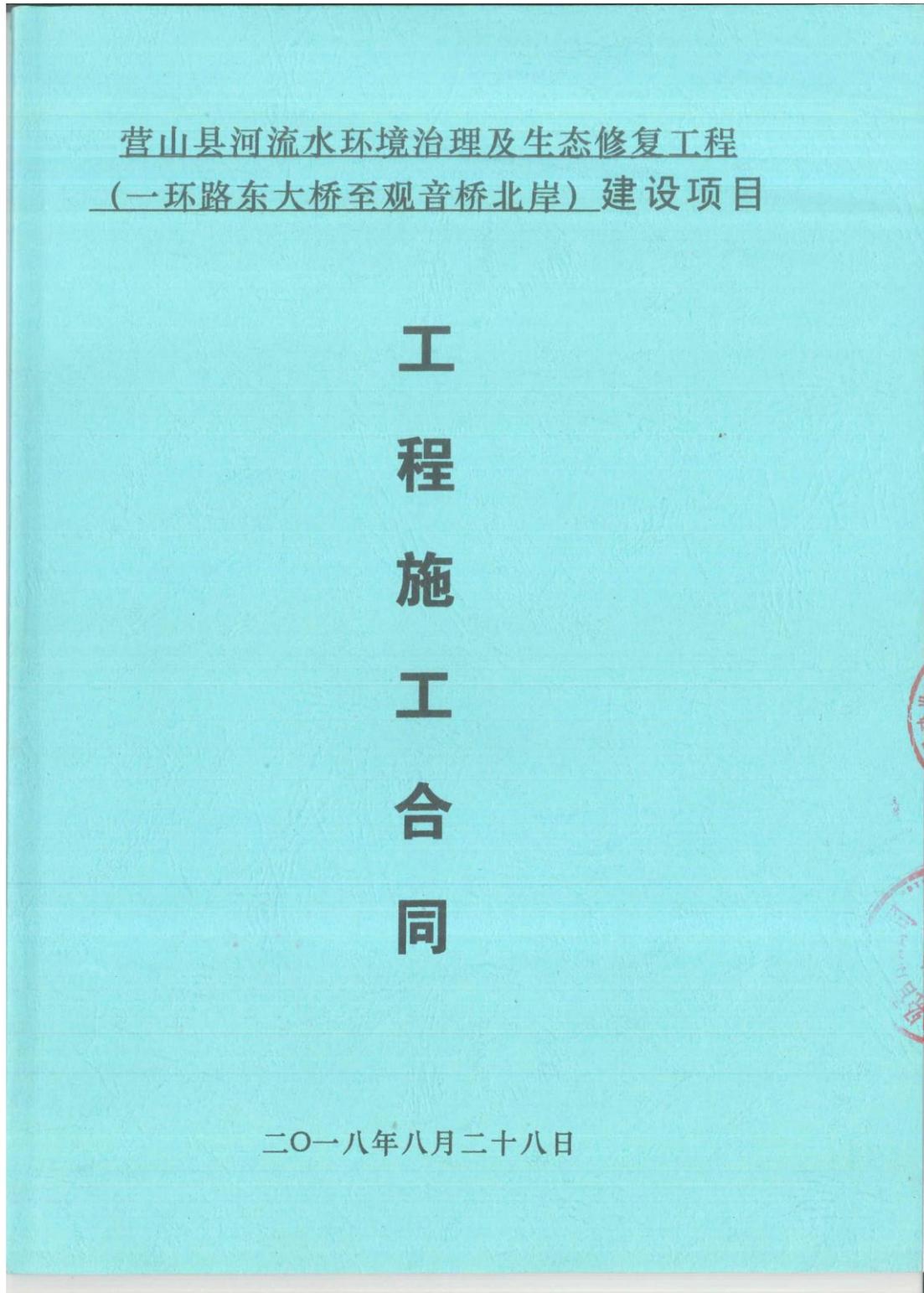
深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

## 2.1.4. 项目经理业绩—营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）工程

### 2.1.4.1 中标通知书



2.1.4.2 施工合同



## 第一部分 合同协议书

**发包人(全称): 营山县城发展投资经营有限公司**

**承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就营山县河流水环境治理及生态修复工程(一环路东大桥至观音桥北岸)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 营山县河流水环境治理及生态修复工程(一环路东大桥至观音桥北岸)工程。
- 2.工程地点: 营山县一环路东大桥至观音桥北岸。
- 3.工程立项批准文号: 营发改投资【2017】5号。
- 4.资金来源: 政府投资。
- 5.工程内容: 道路工程、桥梁工程、电力通信、照明、排水工程、景观工程、道路景观工程,具体详见施工图及清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围: 施工图及招标工程量清单所示全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018年9月1日(具体时间以开工令为准)。

计划竣工日期: 2019年8月31日(具体竣工时间以竣工验收报告为准)。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合国家现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟伍佰玖拾万柒仟伍佰贰拾捌圆陆角贰分整(¥35907528.62元);

其中:

#### (1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾陆万壹仟肆佰叁拾壹圆叁角捌分整(¥661431.38元);

#### (2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万零贰佰圆整(¥10200.00元);

#### (3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);



九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在营山县城发展投资经营有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 经双方法人代表(或授权代理人)签字并加盖单位公章经行政相关部门备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，其余 贰 份报送有关备案部门留存。

发包人：(公章)

法定代表人或 潘伟平

其委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

组织机构代码: ~ ~

地 址: ~ ~ ~ ~ ~

邮政编码: ~ ~ ~ ~ ~

法定代表人: ~ ~

委托代理人: ~ ~

电 话: ~ ~ ~ ~ ~

传 真: ~ ~ ~ ~ ~

开户银行: ~ ~ ~ ~ ~

账 号: ~ ~ ~ ~ ~

承包人：(公章)

法定代表人或

其委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

组织机构代码: ~ ~

地 址: ~ ~ ~ ~ ~

邮政编码: ~ ~ ~ ~ ~

法定代表人: ~ ~

委托代理人: ~ ~

电 话: ~ ~ ~ ~ ~

传 真: ~ ~ ~ ~ ~

开户银行: ~ ~ ~ ~ ~

账 号: ~ ~ ~ ~ ~



潘伟平  
黄林  
Frank

2.1.4.3 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 简阳县河流水环境治理及生态修复工程(一环路大桥至观音桥北岸)

建设单位: 简阳县城市发展投资经营有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	苍溪县河流水环境治理及生态修复工程(一环路大桥至观音桥北岸)		工程地址	苍溪县一环路大桥至观音桥北岸	
	建筑面积	m <sup>2</sup>		结构类型		
	层数	地下	层,地上	层	总高	/ m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部	
	开工日期	2018年10月10日		竣工验收日期	2020.11.3	
	建设单位	苍溪县城市发展投资有限公司		监理单位	成都远大工程建设集团有限公司	
	勘察单位	中冶成都勘察研究院有限公司		基础检测单位		
	设计单位	成都市市政工程设计研究院		图纸审查机构		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		质量监督机构	苍溪县建设工程质量安全监督站		
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注	
	建设单位					
			杨建林	项目负责人		
			杨建文			
	监理单位		周红国	总监		
			李明			
	施工单位		彭颖			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组 组成情况	设计单位	李成军		
		王成志		
		李运良		
		吉瑞博		
	勘察单位	蔡子林		
	相关单位	李		
		李琳		
		高		
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程,由于K6+660-K11+69.49暂时无法施工,对已完成的K0+20-K6+660道路工程、电力通信、照明、排水工程、桥梁工程、景观工程、公厕、道路景观工程,等所有工程内容进行验收。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地质单位项目负责人,进行单位工程验收。成立土建、景观两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程体量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	/
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	/
		电通信、照明	合格
		景观工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 20 项，其中好的 16 项，一般 3 项，差 1 项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 40 项 其中符合要求 39 项 经核定符合要求 1 项 核查结果：资料完整。		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li><li>2. 工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,质量满足国家有关验收规范。</li><li>3. 主要功能项目满足设计图纸及使用功能要求。</li><li>4. 施工中出现的问题已整改完毕,无质量隐患。</li><li>5. 本工程分部工程质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程竣工验收合格。</li></ol>
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2020年11月3日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2020年11月3日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2020年11月3日
同意验收结论:	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  彭颖 企业技术负责人: _____ 2020年11月3日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年11月3日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

### 第三章、拟投入本项目管理团队人员

#### 3.1. 项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭颖	高级工程师	建造师	一级	粤 1442006200808643	建筑工程
技术负责人	肖亮业	工程师	职称证	中级	32087807	建筑工程
质量负责人	黄伟	工程师	上岗证	中级	0441710694417018201	质量
安全负责人	彭依节	助理工程师	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2013)0015378	安全
项目副经理	陈日林	工程师	职称证	中级	2403003186865	建筑施工
土建工程师	庄文化	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1716003001005 号	建筑工程
土建工程师	甘长磊	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003004056 号	建筑施工
建筑工程师	肖珊和	工程师	职称证	中级	B08193010100005382	建筑工程
造价工程师	陈瑾	高级工程师	造价师	一级	建[造]14174400007177	造价
给排水工程师	周桃和	工程师	职称证	中级	WD-1605261	给排水
测量工程师	李迪平	工程师	职称证	中级	B08031994400000001	测绘工程
绿化工程师	杨薇	高级工程师	职称证	高级	2211180	园林绿化
强电工程师	陆鸿	工程师	职称证	中级	363201200443	电气
弱电工程师	黄术滨	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1800103040822 号	电子技术
暖通工程师	庄展祥	工程师	职称证	中级	0039858	水利工程
BIM 工程师	潘兆宽	工程师	职称证	中级	1244315	城乡规划设计与管理
安全员	庄永城	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2017)0010210	安全
安全员	孙傲	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2020) 0006350	安全
土建施工员	庄启廉	工程师	上岗证	中级	0441710194417027147	土建施工

机电工程师	庄景杰	工程师	职称证	中级	363201209520	机电
质量员	彭细马	工程师	上岗证	中级	0441710694417018198	质量
资料员	庄院燕	/	上岗证	/	0441811494418015115	资料
预算员	吴高进	工程师	职称证	中级	建[造] 11164400003493	造价
材料员	黄艳	/	上岗证	/	0441811194418011998	资料
劳资专管员	庄凯鹏	/	上岗证	/	0441811394418004181	劳务

### 3.2. 项目经理-彭颖

#### 3.2.1. 项目经理（建造师）简历

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	彭颖	性别	女	年龄	48岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430104197602274029	手机号码	/
参加工作时间		1997年07月01日	从事项目经理（建造师）年限		18年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442006200808643		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程-EPC工程总承包	10656.43万元	开工日期: 2021年04月21日 竣工日期: 2023年07月26日	已完	合格
营山县城发展投资经营有限公司	营山县河流水环境治理及生态修复工程(一环路东大桥至观音桥北岸)工程	3590.75万元	开工日期: 2018年10月10日 竣工日期: 2020年11月03日	已完	合格

### 3.2.2. 项目经理证书及社保



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0003587

姓 名：彭颖

性 别：女

出 生 年 月：1976年02月27日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 3.3. 技术负责人-肖亮业

#### 3.3.1. 技术负责人简历

### 技术负责人简历表

姓名	肖亮业	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440509198907184817		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	32087807	
参加工作时间	2011年07月01日		从事技术负责人年限	2年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区城市管理和综合执法局	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	合同金额： 760.72万	开工日期：2023年 3月2日 竣工日期：2023年 10月27日	已完	合格

### 3.3.2. 技术负责人证书及社保

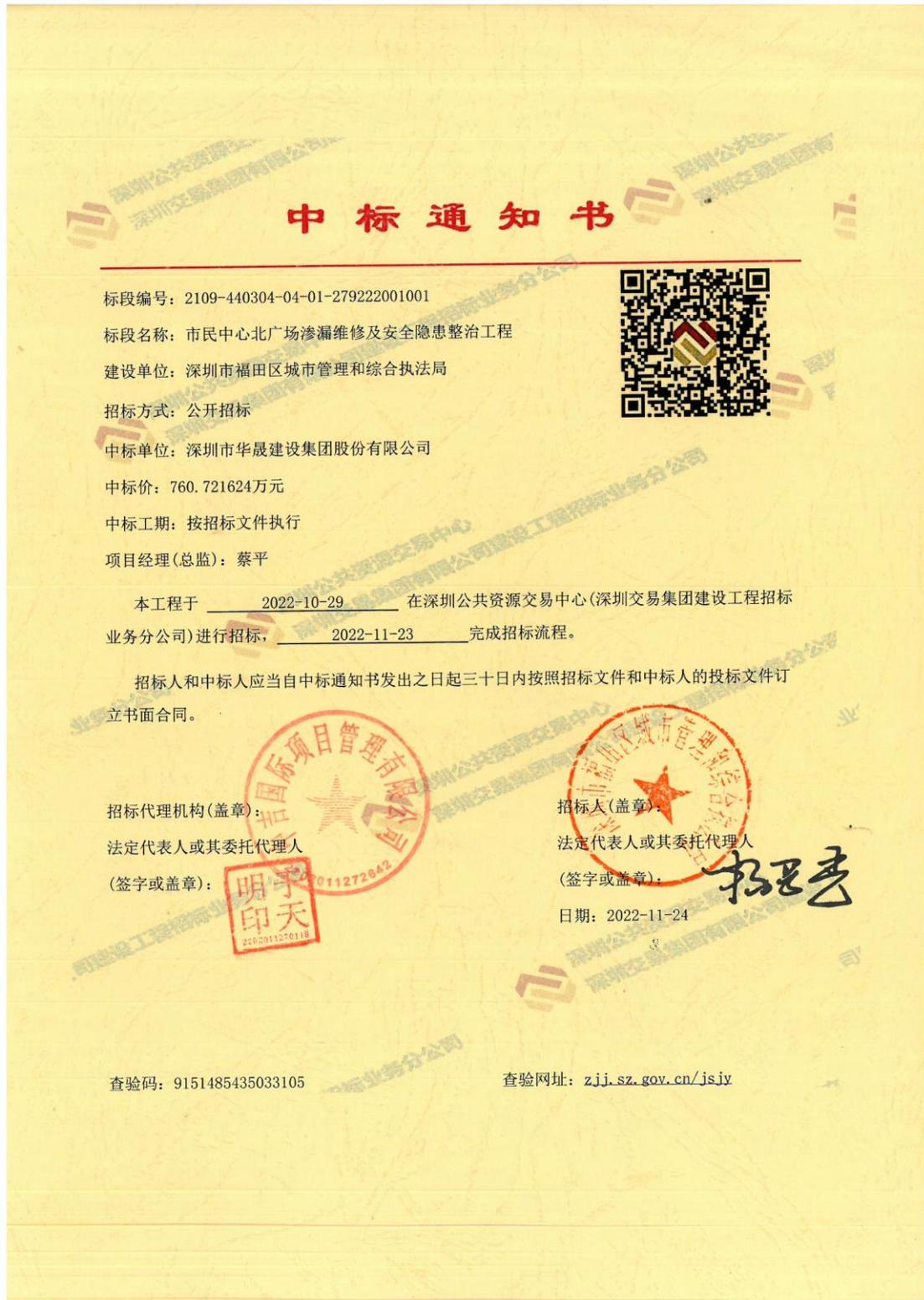






### 3.3.3. 技术负责人业绩-市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

#### 3.3.3.1 中标通知书



3.3.3.2 施工合同

合同编号：Y-2022-159-SG025

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

工程地点：深圳福田区

发 包 人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司



二〇二 年 月



留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 对采光井、其他区域渗漏水部位、室外台阶及扶手电梯工程、室外管网工程 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。

计划竣工日期：以甲方书面通知为准，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数 240 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本项目以预算审核价下浮 12.66%为中标价，计算公式：中标价= $(849.299706-149.785897) * (1-12.66\%) + 149.785897 \approx 7607216.24$ 。

以中标价为合同暂定价，即合同暂定价为人民币（大写）柒佰陆拾万零柒仟贰佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7607216.24 元），最终以结算审核价为准（第三方中介机构在结算审核时，结算价在工程量结算基础上上浮

12.66%)，且不超合同暂定价。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）叁拾柒万柒仟捌佰伍拾捌元玖角柒分（¥ 377858.97元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）柒拾陆万元整（¥ 760000.00元）；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥ 360000.00元）。

(5) 智慧工地费用：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月24日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文，为《市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市福田区城市管理和综合执法局（公章）

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

田海青

地址：深圳市福田区梅坳八路

法定代表人或其授权代表：

（签字）

庄小专

地址：深圳市福田区莲花街道景

华社区商报路2号奥

林匹克大厦（22A、

22B、22C、22D、22E、

22F、22G、22H）及

第15层

26号城管大楼

邮政编码：518000

邮政编码：518034

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：庄小专

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表：/

电话：0755-82152213

电话：0755-8359908

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-8359908

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

公司深圳宝安支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201538900052528738

### 3.3.3.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

验收日期: 2023年10月27日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积		工程造价	1104万元
结构类型	景观改造	层数	地上:	1	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月02日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡秋林
副组长	李 雯、方育铭、蔡平
组员	詹谋杰、刘鑫琪、张小艳、赵迂宏、肖亮业、唐京城、南 峰、魏集文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡秋林	詹谋杰、张小艳、赵迂宏、蔡平
建筑设备安装工程	方育铭	唐京城、肖亮业
工程质控资料	李 雯	刘鑫琪、魏集文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡秋林	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	工程师	蔡秋林
2	李雯	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	李雯
3	詹谋杰	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总代	工程师	詹谋杰
4	刘鑫琪	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目监理	工程师	刘鑫琪
5	方育铭	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计负责人	工程师	方育铭
6	张小艳	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计师	工程师	张小艳
7	赵迁宏	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目总工	工程师	赵迁宏
8	蔡平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	蔡平
9	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理	工程师	肖亮业
10	南峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	南峰
11	唐京城	深圳市华晟建设集团股份有限公司	预算工程师	工程师	唐京城
12	魏集文	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料主管	工程师	魏集文
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

华晟集团

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程的竣工验收。  
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：张林 2023年10月27日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：李俊 2023年10月27日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：冷平 2023年10月27日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：方解航 2023年10月27日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：陈伟作 2023年10月27日</p>
-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



蔡平  
粤2442021202123084(00)  
建筑  
2024.12.16  
深圳市华晟建设集团股份有限公司

### 3.4. 管理班子其他管理人员设置

#### 3.4.1. 质量负责人-黄伟

项目质量负责人信息表

姓名	黄伟	证件类型	身份证	证件号码	441302198402122018
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441710694417018201	



	姓名	黄伟	评审委员会名称	晋城市人力资源 和社会保障局
	性别	男	评审通过任职业资格 (初聘职务任职业资格)	工程师
出生年月	1984-02-12	专业	工民建	
工作单位	晋城市建筑设计院	评审通过时间 (初聘批准时间)	2015-09-25	
序号	151562349	发证单位	晋城市人力资源和社会保障局 (章)	
		发证日期	2015-10-25	
		编号	S00109661	

成人高等教育

## 毕业证书



学生 ~~黄伟~~ 性别 男，一九八四年二月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  印昌

学校(院): 长江大学

批准文号: 教成厅(1990)009号  
证书编号: 104895200606002588

二〇〇六年六月三十日

N<sup>o</sup>. 00045818

中华人民共和国教育部监制 15873



## 3.4.2. 安全负责人-彭依节

## 项目安全负责人信息表

姓名	彭依节	证件类型	身份证	证件号码	445222199305050815
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2013)0015378	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 <p>姓名： Full Name <u>彭依节</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>445222199305050815</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>J0012019403232</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2019年12月18日</u></p>	<p>专业名称： Professional Field <u>建筑工程</u></p> <p>资格名称： Qualificational Title <u>助理工程师</u></p> <p>批准时间： Approval Date <u>2019年12月16日</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>团风县人社局</u></p> <p>批准文号： Approval No. <u>团人社职[2019]13号</u></p> <p>评审组织： Evaluation Organization <u>团风县职称改革领导小组 办公室考核认定</u></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized  
by  
Huanggang Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号：00046062



3.4.3. 项目副经理-陈日林





# 成人高等教育 毕业证书



陈日林，男，1991年5月28日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧芳

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770

2023年6月24日



3.4.4. 土建工程师-庄文化




粤中取证字第 1716003001005 号

庄文化 于2016 年  
12月, 经 河源市建筑中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证

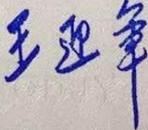
发证单位:  2017 年 03 月 03 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 庄文化 性别男, 一九八二年 十月 十六日生, 于二〇一二年  
二月至二〇一五年 一 月在本校 **建筑工程技术**  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名:  **华南理工大学** 校(院)长: 

批准文号: (80) 教工农字041  
证书编号: 105615201506001639 二〇一五年 一 月 二十日

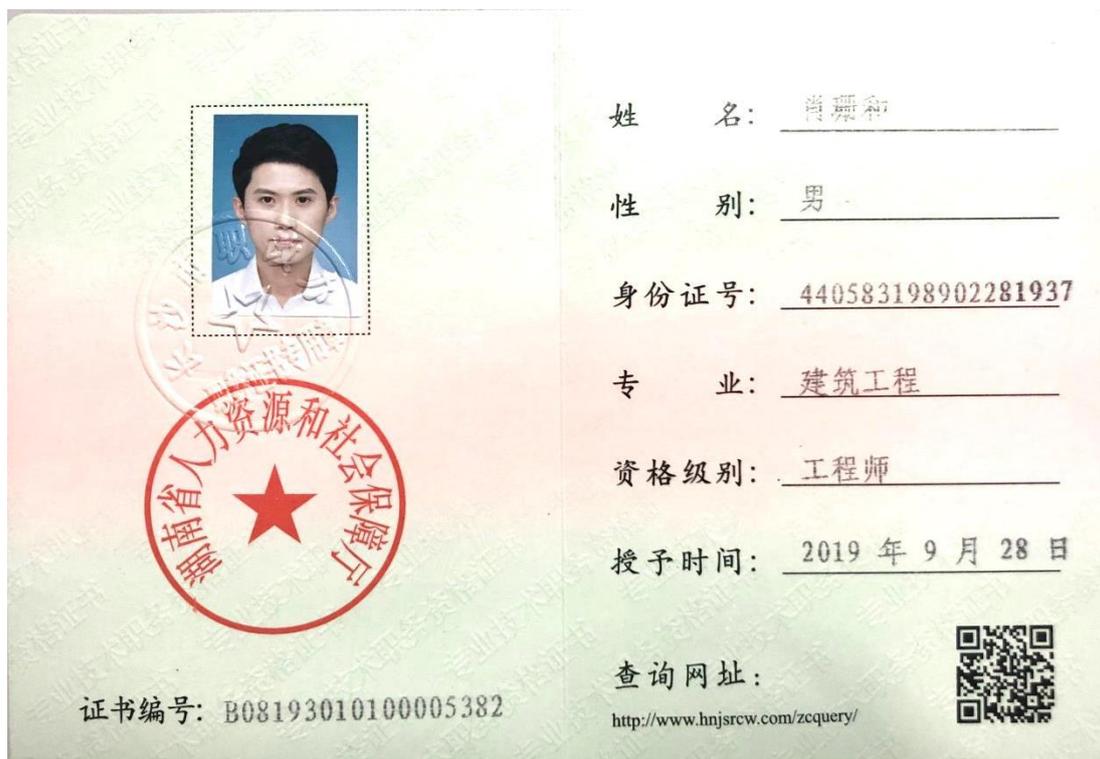


3.4.5. 土建工程师-甘长磊





3.4.6. 建筑工程师-肖珊和



姓名: 肖珊和

性别: 男

身份证号: 440583198902281937

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100005382

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

# 毕业证书

学生 肖珊和 性别 男, 一九八九年 二 月二十八日生, 于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305003556

校(院)长: 

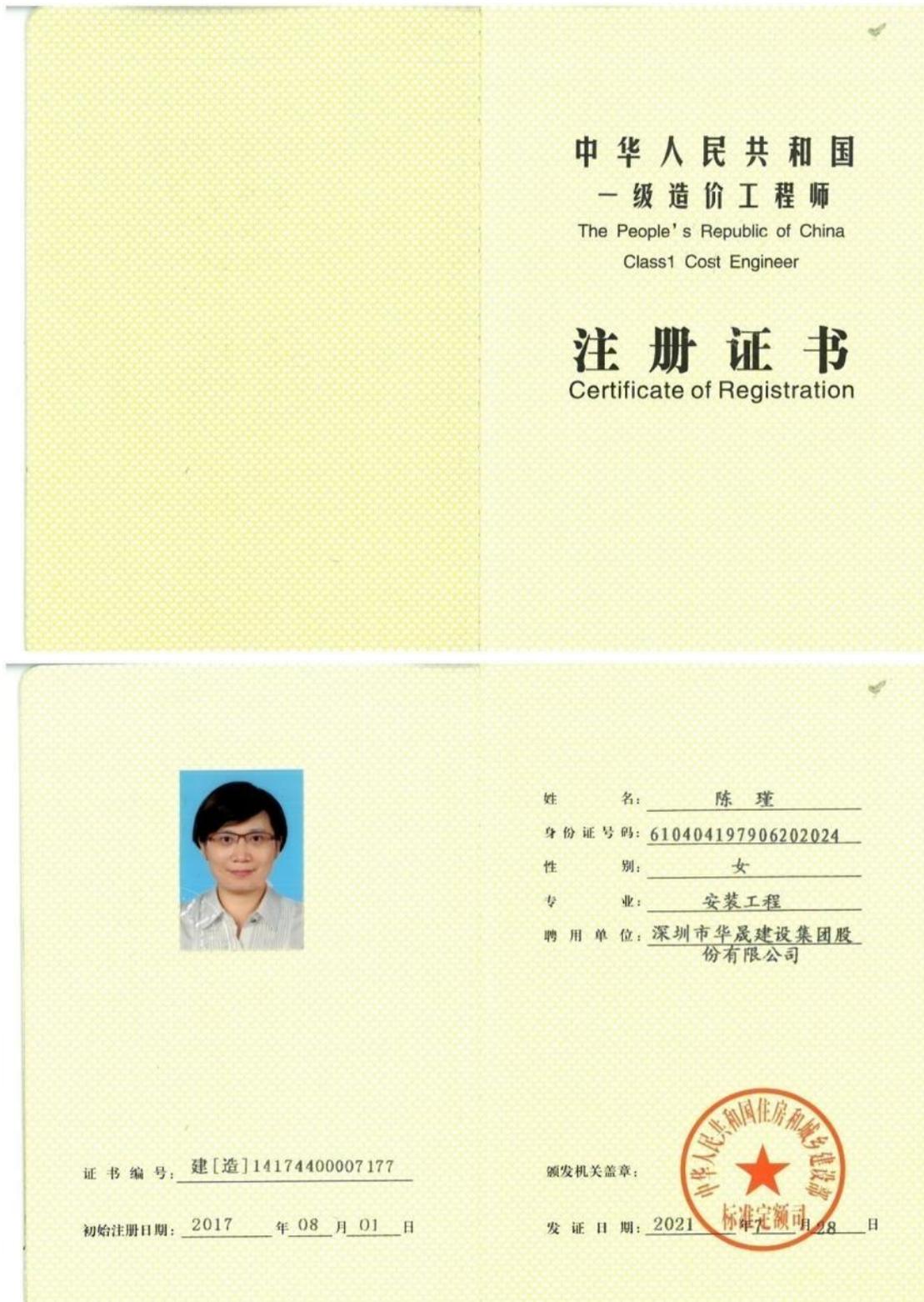
二〇一三年 七 月 一 日

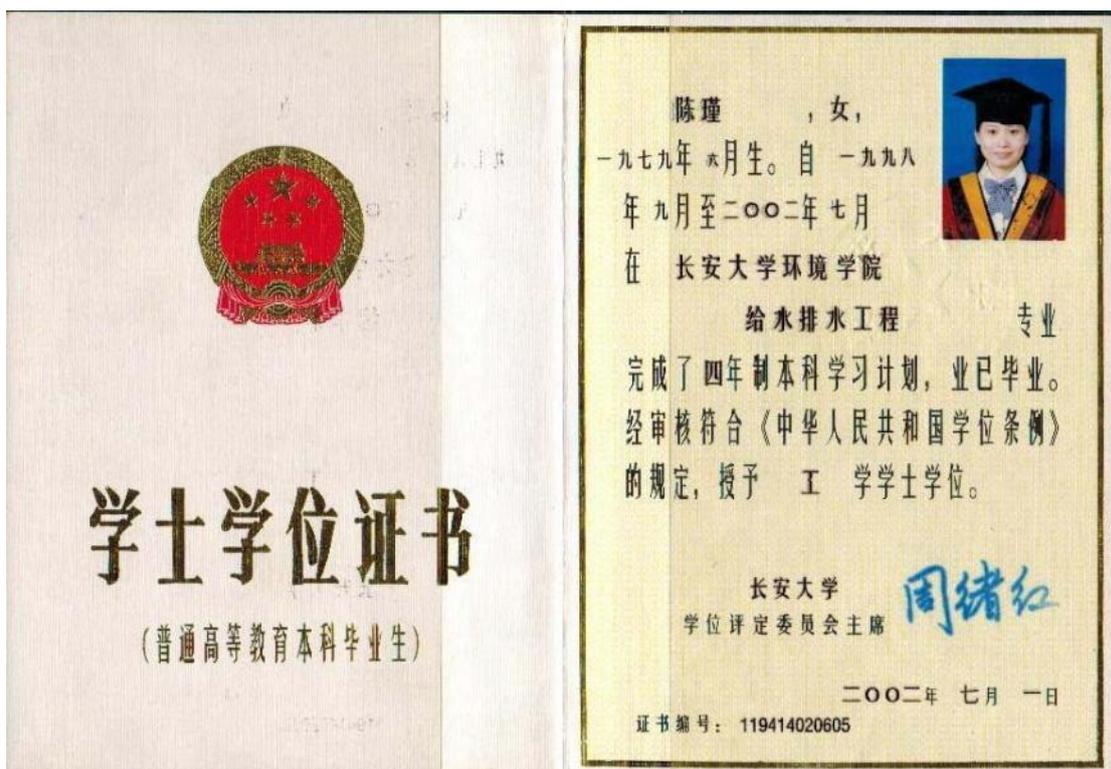
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



3.4.7. 造价工程师-陈瑾





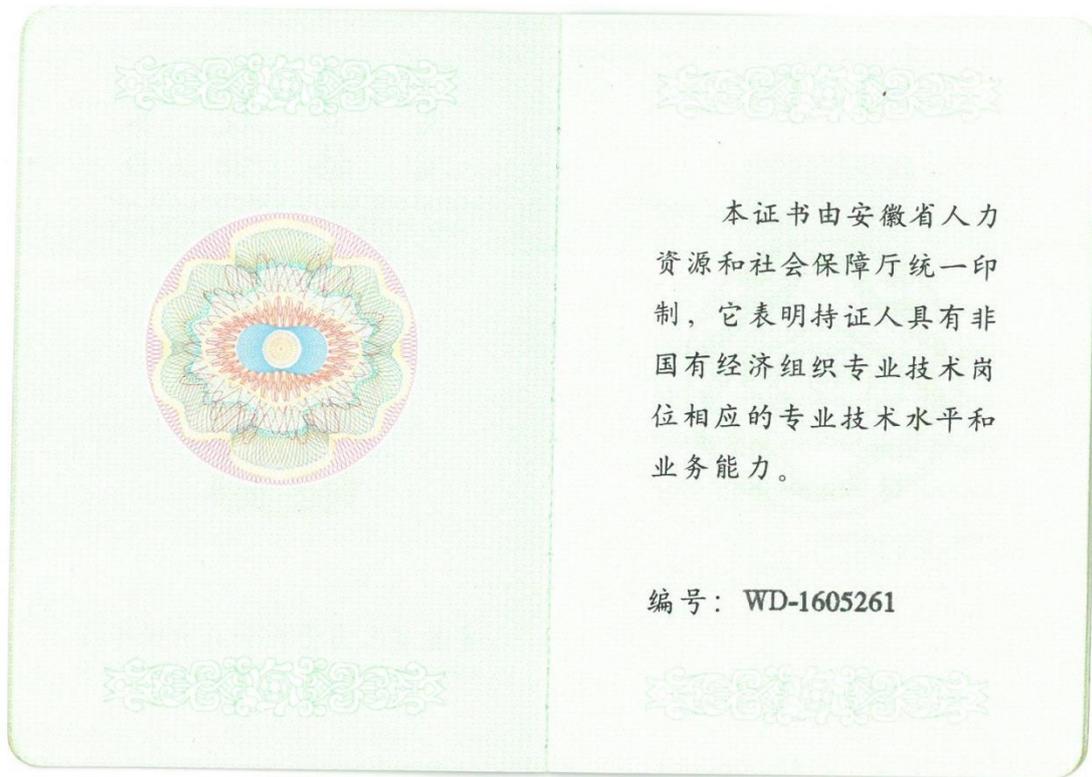


姓名 Name	陈 瑾	批准文号 Approval number	陕人社职字[2014]83号
身份证号 ID	610404197906202024	授予时间 Approval date	2013-12-28
工作单位 Employer	西安市恒兴市政工程有限公司	发证时间 Issue date	2014-03-25
资格名称 Category	高级工程师		
专业名称 Speciality	工程造价		

签发机关  
Issued by



### 3.4.8. 给排水工程师-周桃和

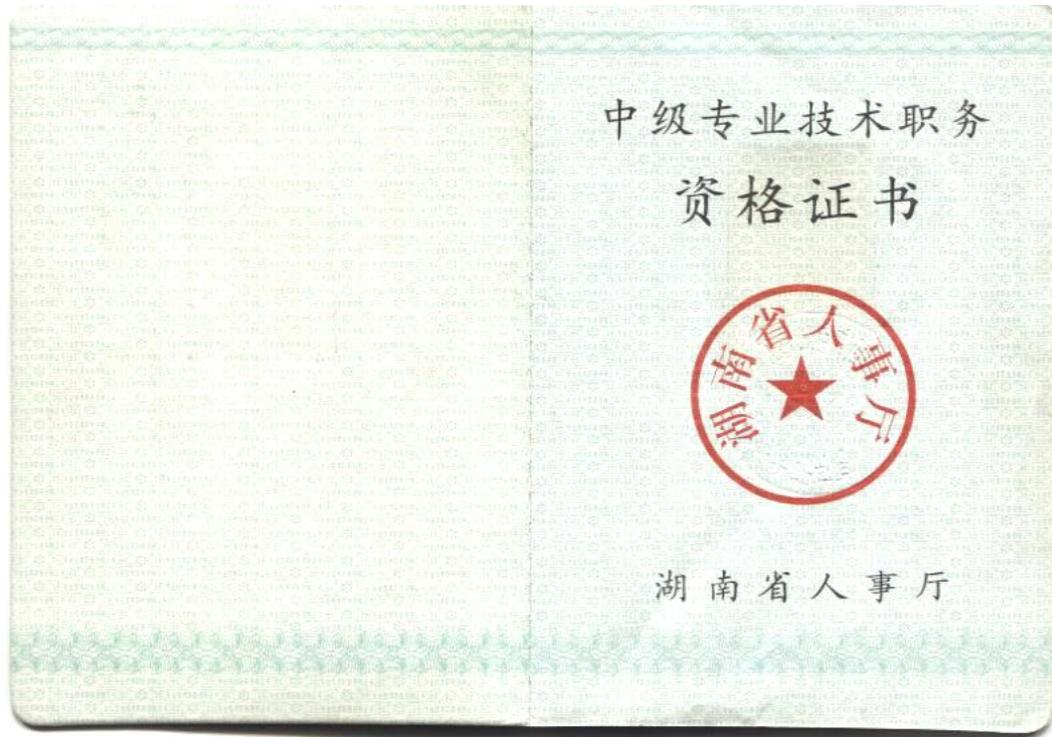


<p>姓 名 <u>周桃和</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1983年10月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>芜湖县正江建设工程</u> Working Unit</p> <p style="text-align: center;"><u>有限公司</u></p>	<p>系列名称 <u>建设工程</u> Category Appellation</p> <p>专业名称 <u>给排水</u> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <u>2016.08</u> Appraisal Date</p> <div style="text-align: center;">  <p>评委会(章) Commission(Sign) 2016年08月30日 Y M D</p> </div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



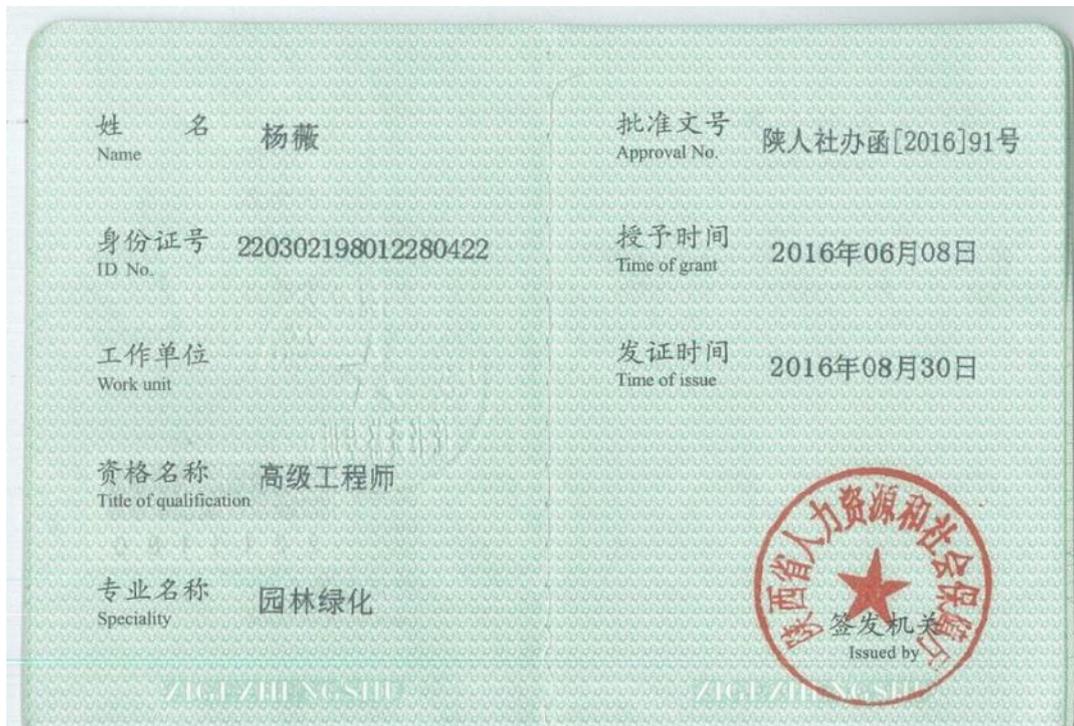
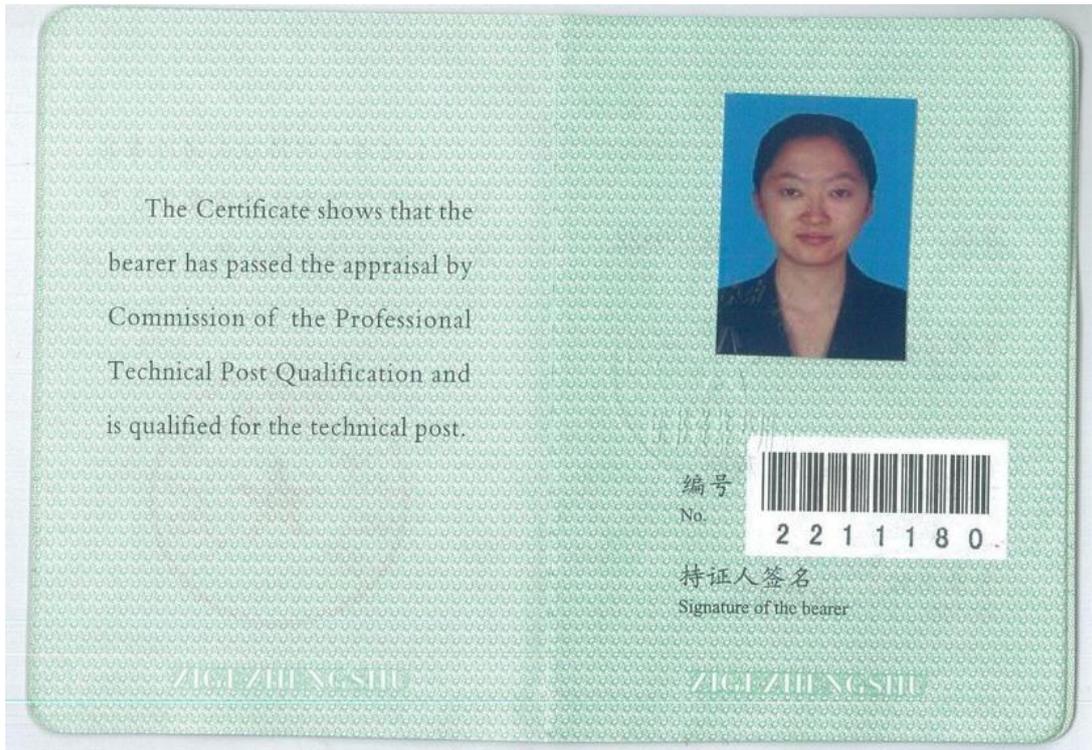


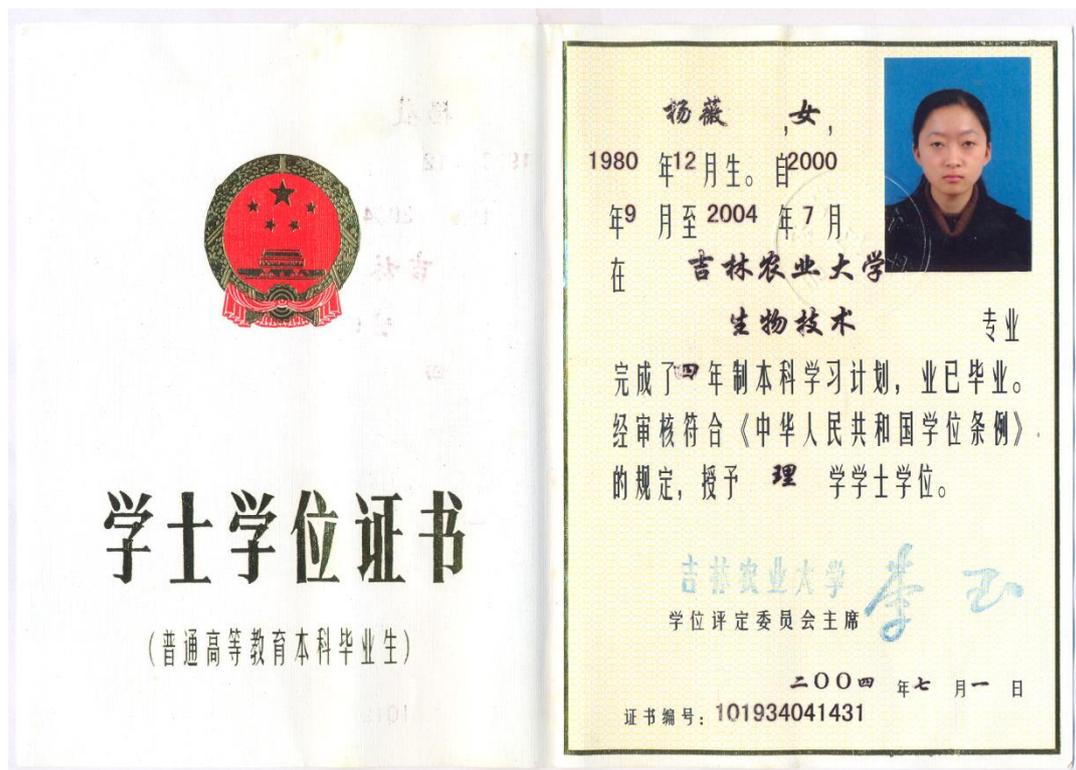
3.4.9. 测量工程师-李迪平





### 3.4.10. 绿化工程师-杨薇







3.4.11. 强电工程师-陆鸿







3. 4. 12. 弱电工程师-黄术滨





3. 4. 13. 暖通工程师-庄展祥

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职  
**资格证书**  
Qualification Certificate  
of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

专业技术系列 工程技术人员  
Professuibak Series

专业名称 水利工程  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批文号 邯人社专[2016]47号  
Approval No

授予时间 2016年05月19日  
Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Nnit

  
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 庄展祥 性别 男  
Name Sex

出生年月 1990年11月  
Date of Birth

编号 0039858  
No.

二〇一六年六月十七日





### 3.4.14. BIM 工程师-潘兆宽



注册登记 Registration Records	
时间 Date	注册单位审核盖章 Registration Seal
	



## 3.4.15. 安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2017)0010210	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0010210

姓 名: 庄永城

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月21日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月21日

有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年06月20日



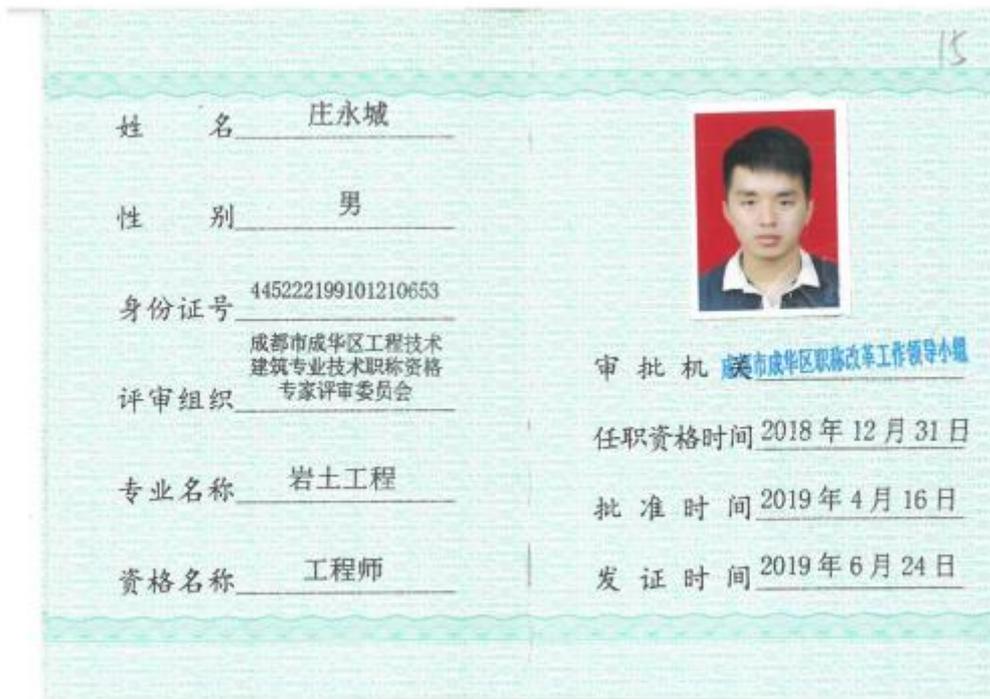


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 3.4.16. 安全员-孙傲

项目安全员信息表

姓名	孙傲	证件类型	身份证	证件号码	21100319980124433X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2020) 0006350	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0006350

姓 名：孙傲

性 别：男

出 生 年 月：1998年01月24日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月09日

有 效 期：2023年03月24日 至 2026年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.4.17. 土建施工员-庄启廉

证书编码：0441710194417027147

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名： 庄启廉

身份证号： 445222198410060711

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

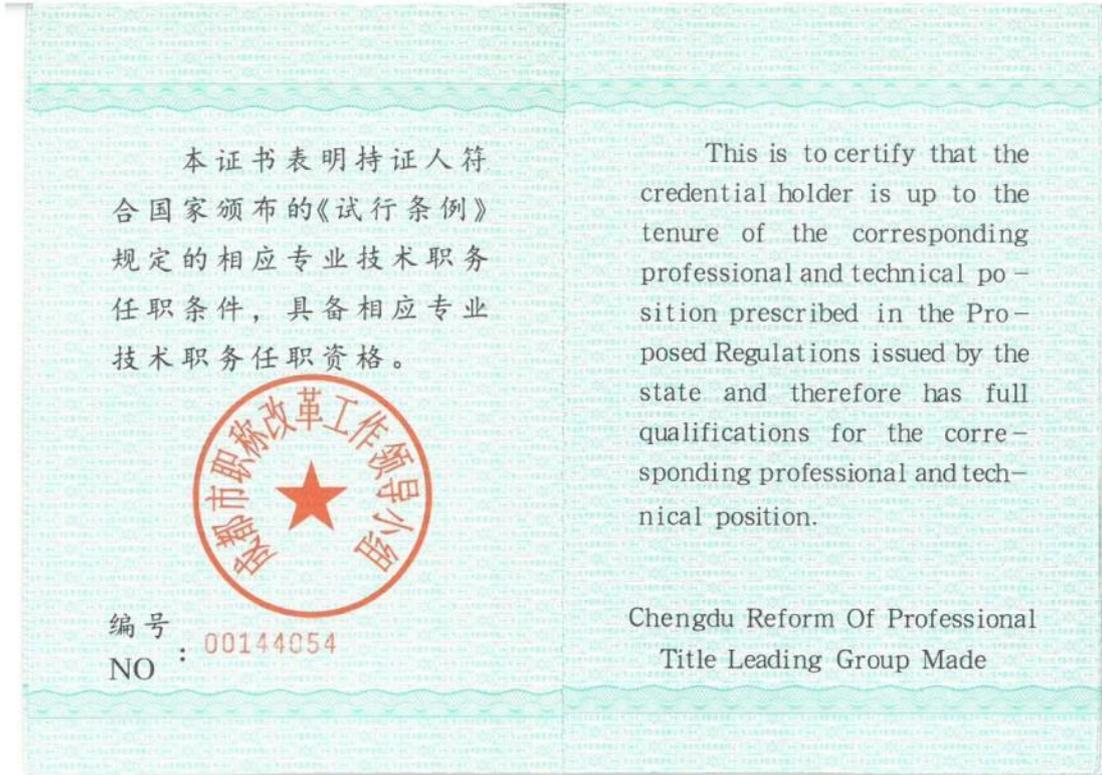


扫码验证

培训机构： 广东省

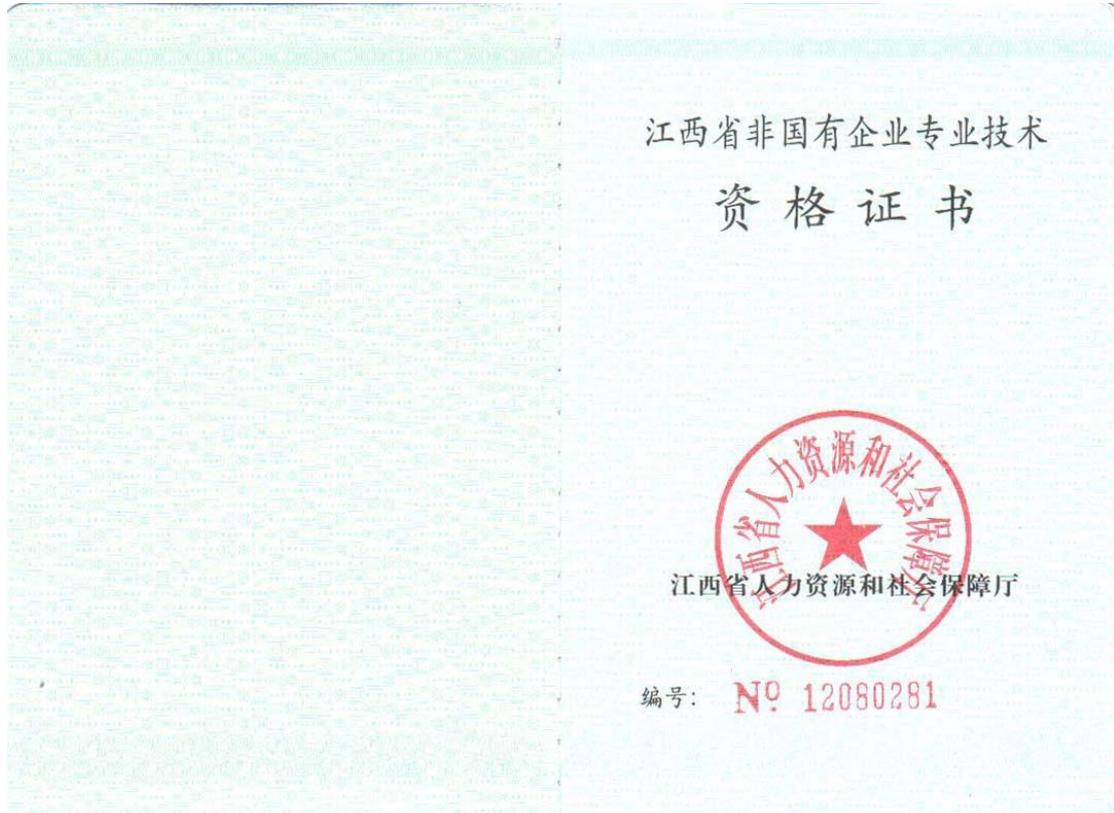
发证时间： 2021年 04月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





3. 4. 18. 机电工程师-庄景杰

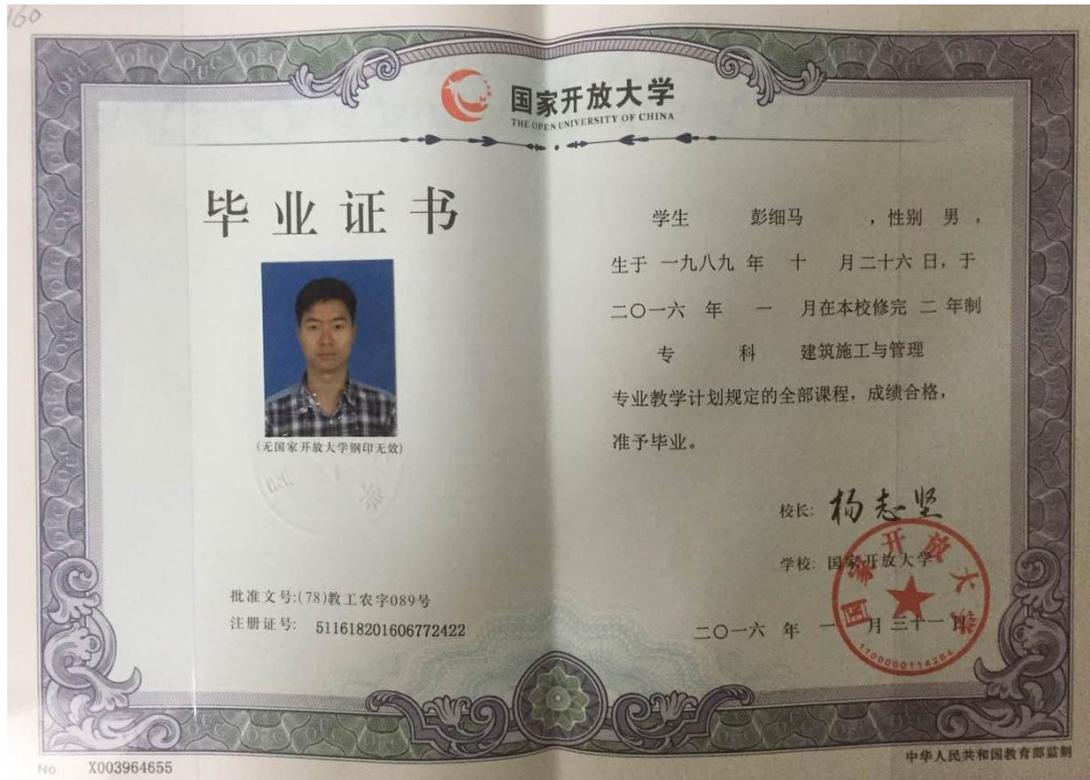




3.4.19. 质量员-彭细马









3.4.20. 资料员-庄院燕

证书编码：0441811494418015115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：庄院燕

身份证号：440301199212085129

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3.4.21. 预算员-吴高进

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>吴高进</u></p> <p>身份证号码: <u>420700197907057696</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市华晟建设集团股份 有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11164400003493</u></p> <p>初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> <u>标准定额司</u> <u>24</u> 日</p>

# 广东省职称证书

姓名：吴高进  
身份证号：420700197907057696



职称名称：工程师  
专    业：建筑施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003024970  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**吴高进**

证件类型	居民身份证	证件号码	420700*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司      证书编号：建[造]11164400003493      注册编号/执业印章号：B11164400003493

注册专业：土建      有效期：2024年12月31日



3.4.22. 材料员-黄艳

证书编码: 0441811194418011998

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 黄艳

身份证号: 362432198009115027

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



### 3.4.23. 劳资专管员-庄凯鹏

劳资专管员信息表

姓名	庄凯鹏	证件类型	身份证	证件号码	44522219961108065X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441811394418004181	



