

标段编号：2107-440305-04-01-233433001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）I标

投标文件内容：资信标文件

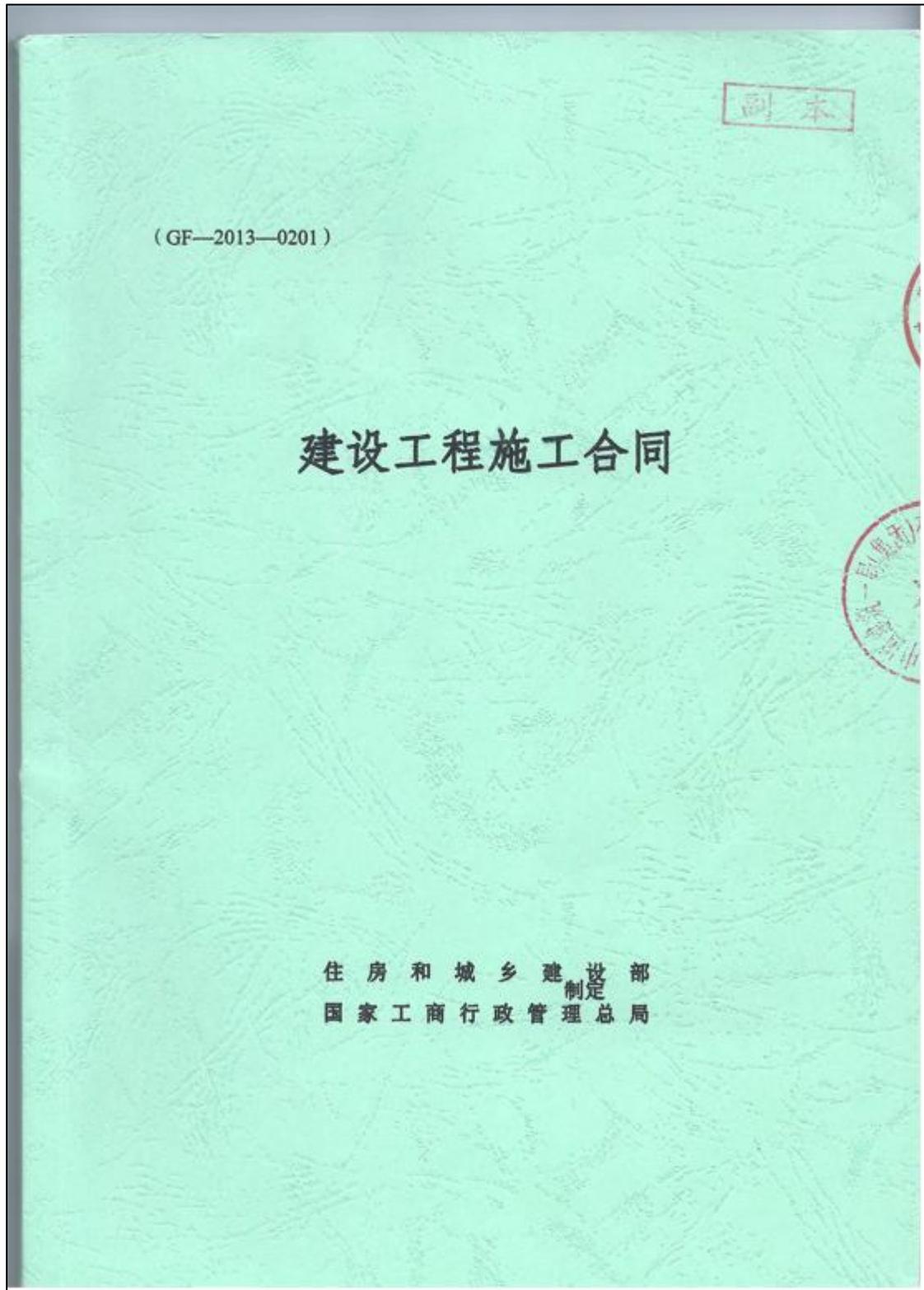
投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2024年11月11日

一、企业业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	大众配套园二期周边道路及配套工程	成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司	113348.50	2019年1月15日
2	山南市产城一体示范点园区24号道路建设项目	山南城市建设投资有限责任公司	23521.80	2019年11月
3	沙湖大道（秦风路-杨园南路）跨徐东大街立交工程	武汉桥建集团有限公司	20576.26	2020年12月9日
4	儋州市体育北路、体育东路一期、体育西路一期工程设计、施工EPC一体化	儋州市重点项目建设领导小组办公室	12218.12	2020年9月28日
5	容东片区E组团安置房及配套项目园林景观及小市政工程一标段	中国雄安集团城市发展投资有限公司	8395.10	2021年1月6日

业绩 1、大众配套园二期周边道路及配套工程



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都中建一局建兴基础设施工程有限责任公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大众配套园二期周边道路及配套工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大众配套园二期周边道路及配套工程。

2.工程地点: 四川省成都市龙泉驿区。

3.工程立项批准文号: 成经建发(2016)116号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 本项目属市政道路整治工程,需整治完善道路涉及17条城市次干路和城市支路,包括:经开区南一路(龙华路至车城东三路、车城东二路至车城西五路)、经开区南三路(车城西一路至车城西五路、龙华路至车城东二路)、经开区南四路(汽车城大道至车城西五路)、经开区南五路(车城西二路至车城西五路)、经开区南六路(龙华路至车城西二路)、车城西二路(成龙路至经开区南六路)、车城西三路(成龙路至经开区南六路)、车城西四路(成龙路至经开区南六路)、车城西五路(成龙路至经开区南六路)、车城东一路(成龙路至经开区南四路)、车城东二路(成龙路至经开区南二路、经开区南二路至新区十六线)、车城东三路(成龙路至龙华路)、车城东四路(成龙路至经开区南六路)、车城东五路(成龙路至经开区南六路)、车城东六路(成龙路至车城东三路、经开区南

三路至新区十六线、经开区南四路至经开区南六路）、新区十六线（龙华路至汽车城大道）、模具路（龙华路至车城东五路）等 17 条道路，总长约 61.34KM。

6.工程承包范围：

成都市龙泉驿区城乡建设局大众配套园二期周边道路及配套工程施工图纸范围内道路工程、电力工程、通信工程、景观工程、交通工程、路灯工程、绿化工程、挡墙工程、给排水工程、停车场及配套服务用房工程等（具体范围以图纸及清单为准）。

不包含的范围：与外部系统的联网调试。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 20 日（实际开工日期以监理下发的开工令为准）。

计划竣工日期：2020 年 1 月 19 日。

计划工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：同《大众配套园二期周边道路及配套工程PPP项目合同》约定。

验收标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹拾壹亿叁仟叁佰肆拾捌万伍仟零肆拾元

(¥1133485040 元)；其中：

不含税总价：人民币（大写）：壹拾亿零叁仟零肆拾肆万零玖佰肆拾伍元肆角伍分（¥ 1030440945.45 元）；

增值税：人民币（大写）：壹亿零叁佰零肆万肆仟零玖拾肆元伍角伍分（¥ 103044094.55 元）；

暂列金：人民币（大写）：玖仟零柒拾肆万玖仟贰佰伍拾伍元壹角陆分（¥ 90749255.16 元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：捌佰陆拾伍万捌仟玖佰元（¥ 8658900 元）；

其中安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟零贰拾贰万零陆佰捌拾玖元玖角捌分（¥ 20220689.98 元）；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘玉全。

六、合同文件构成

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 1.4 款赋予的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、进度和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任，

履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 01 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市龙泉驿区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字或签章并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，其中正本肆份，发包人贰份，承包人贰份；副本捌份，发包人肆份，承包人肆份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：大邑县同兴二期安置房道路及配套工程

建设单位：成都中建一局建设基础设施工程有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	大公馆泰国二期市政道路及配套工程		工程地址	成都东安路驛区
	建筑面积	60.8441km		结构类型	市政工程
	层数			总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2019年1月5日		竣工验收日期	2020年1月3日
	建设单位	成都中建一局建安基础设施工程 有限责任公司		监理单位	四川建鑫工程监理 有限公司
	勘察单位	中冶成都基础工程研究院有限公司		基础检测单位	
	设计单位	中国市政工程西南设计研究院 有限公司		图纸审查机构	四川益安建设咨询有限公司 四川省建设工程勘察设计 院有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	成都东安路驛区建设工程 质量监督站
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建 设 单 位	魏明林	项目负责人		
		李想			
	监 理 单 位	常健春	总监理工程师		
	施 工 单 位	何福尔新	项目经理		
		刘强			

验收 组 成 情 况	设计单位	江鹏远	项目负责人	
	勘察单位	任东兴	项目负责人	
	相关单位	石秋平		
		陈响		
监督机构				



竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的道路、管网、小三线、绿化景观工程等
竣工验收程序和验收组织	由建设单位项目负责人组织，施工(含主要分包单位)设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收，并进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监理单位备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5. 室内环境检测情况：
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收	分 量 部 评 定 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		道路工程	合格
		排水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		交安工程	合格
		照明工程	合格
		景观绿化工程	合格
结 论	观感质量评价	观感质量共抽查20项,其中好的18项,一般2项,综合评价好。	
	质量控制情况	共检查 30 项 其中符合要求 29 项 经核定符合要求 1 项 检查结果: 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成
经各方检查验收,认为:

1.工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整
符合要求

2.本工程能够按照有关设计,施工规范施工,施工质量满足
国家有关验收规范要求

3.主要功能项目的抽查,符合相关质量验收规范的规定

4.本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,
各种使用功能均能满足要求

5.本工程共分了7个分部,分部质量评为合格,观感质量评价
为好。

工
程
验
收
结
论



同意验收

石斌

王斌

王斌

同意验收



项目负责人: 王斌

建设单位



(公章)

2020年1月3日

同意验收

勘察单位

勘察负责人: 王斌

2020年1月3日

同意验收



设计单位

设计负责人: 王斌 2020年1月3日

同意验收



施工单位

项目负责人: 王斌

企业技术负责人: 王斌 2020年1月3日

同意验收



监理单位

总监理工程师: 王斌 2020年1月3日

附单位工程质量综合证明文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验报告。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单文签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

业绩 2：山南市产城一体示范点园区 24 号道路建设项目



中标编号：藏建中（乃东区）[2019]0027号

西藏自治区建设工程

中标通知书

西藏自治区住房和城乡建设厅制

P1



中标编号：藏建中（乃东区）[2019]0027号

中标通知书

招标编号：XZZB-XZJZ-SN190034

中国建筑一局（集团）有限公司

山南城市建设投资有限责任公司 的
山南市产城一体示范点园区24号道路建设项目施工招标无标段

于 2019 年 11 月 04 日在 山南市建设工程交易中心 进行
的（公开或邀请）招标，现确定你单位为中标人，中标价为 235217998.93
元，建设规模 新建道路总长6208.49米 ，中标工作内容：新建道路总长6208.49米
，包括施工图和工程量清单的所有内容 ，中标工期自 2019 年 10 月 31 日
开工， 2021 年 10 月 30 日竣工，中标总工期 730 日历天，工程
质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。你
单位收到中标通知书后，须在十日内到（建设单位所在地点）与招标人签订
施工合同。

附：中标企业在投标书中承诺情况一览表

招标人： _____ (盖章)

法定代表人或
其委托代理人：



(签字或盖章)

招标代理： _____ (盖章)

法定代表人或
其委托代理人：



(签字或盖章)

日期：2019年11月08日



中标编号：藏建中（乃东区）[2019]0027号

中标企业在投标书中承诺情况一览表

附表

	姓名	人员岗位类型及证书编号	专业
施工现场承诺人员	樊国强	专职安全员(C证)-藏建安C3(2019)0000039	
	邱晓龙	一级注册建造师-00772953	公路,市政
	张俊民	施工员-考010-0030986, 补1	
	赵亮	质量员-项2121207372	
	王斌	材料员-项7121501278	
	陈红娣	造价员-中建061110707	
主要安全措施	详见投标文件		



中标编号：藏建中（乃东区）[2019]0027号

说明：

- 1、中标通知书和中标企业在投标书中承诺情况一览表由招标代理公司负责填核。
- 2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的，招标人向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知未中标的投标申请人。
- 3、中标人确认后，招标人应当向中标人发送中标通知书，同时通知未中标人，并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的，应当承担法律责任。
- 4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同。招标人与中标人不得在行订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内，应当向中标人和未中标人退还投标保证金。
- 5、按照有关规定，全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目，含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目、全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目，必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承发包交易，区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程项目必须进入自治区建设工程交易中心承发包交易。

登记号：20. P 7327

兹证明此项建设工程在本工程交易中心（或指定交易场所）进行了招标投标活动。

张进才 (盖章)

2019年11月12日

注：指定交易场所没有公章的、由负责指定场所的建设行政主管部门盖章（代）

送：中标人、招标人

抄送：当地建设行政主管部门的建管处（科）、招标办、交易中心或场所

合同编号：

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山南城市建设投资有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山南市产城一体示范点园区 24 号道路建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山南市产城一体示范点园区 24 号道路建设项目。

2. 工程地点：西藏自治区山南市乃东区结巴乡。

3. 工程立项批准文号：山发改基建[2019]187 号文件。

4. 资金来源：国有投资。

5. 工程内容：新建市政道路总长 6208.49 米，双向六车道沥青路面。配套完成道路照明、给水、排水、绿化等。

6. 工程承包范围：施工图和招标工程量清单包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 31 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以监理下发开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰贰拾壹万柒仟玖佰玖拾捌元玖角叁分（¥235217998.93元）。不含税金额（大写）贰亿壹仟伍佰柒拾玖万陆仟叁佰贰拾玖元贰角玖分（¥215796329.29元）、增值税（大写）壹仟玖佰肆拾贰万壹仟陆佰陆拾玖元陆角肆分（¥19421669.64元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰零壹万伍仟捌佰肆拾伍元贰角陆分（¥6015845.26元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒佰零陆万壹仟柒佰玖拾肆元整（¥7061794.00元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：邱晓龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 山南城市建设投资有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

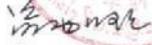
本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 



信用代码： : _____

信用代码： 91110000101107173B

地 址： _____

地 址： 北京丰台区西四环南路

邮政编码： _____

邮政编码： 100071

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 010-83982161

传 真： _____

传 真： 010-83982161

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 招行北京分行营业部

账 号： _____

账 号： 860187966110001

建筑工程竣工验收报告

工程名称: _____
建设单位: _____

本表由峰顺资料软件
研发, 未经授权其他
位或公司无权仿制, 盗
版必究! 无此水印即为
盗版或不合格资料,
不予验收。

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山南市产城一体示范点园区24号道路建设项目		结构类型/层数	/	
建设单位	山南城市建设投资有限责任公司		建筑面积	/	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		基础类型	/	
监理单位	成都四方建设工程项目管理有限公司		工程总投资	23521.8 万元	
项目建造师	邱晓龙		技术负责人	刘嘉勇	
工程报建日期		开工日期	2020.6.2	竣工验收日期	2021.9.29
工程完成设计与合同约定内容情况	<p>山南市产城一体示范点园区24号道路建设项目工程于2020年6月2日开工，至2021年9月29日完工，工程总投资23521.8万元，总建筑面积10800.00平方米，主要建筑为：16米宽双向机动车道，人行通道，非机动车道，道路绿化，雨水排水工程，附属构筑物等。工程严格按照设计图纸及变更文件施工，工程质量符合国家规范要求，工程资料齐全，符合竣工验收条件。</p>				
验收组织形式	<p>建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位、检测单位、专家组成验收组，按照验收程序进行验收。验收过程中，各方代表对工程实体质量、工程资料进行了详细检查，一致认为工程符合竣工验收条件，同意通过竣工验收。</p>				
验收组成员情况	专业	成员名单			
	土建工程	刘嘉勇			
	给、排水及采暖工程	/			
	电气工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯安装工程	/			
	智能建筑	/			
	工程资料	/			
验收组组长:	/				

本资料由山南城市建设投资有限责任公司编制，未经许可，不得复制或传播。如有侵权，必究。

建筑工程竣工验收报告

项 目	验收记录	验收结论
分部工程	共 <u>39</u> 分部, 经查 <u>39</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>39</u> 分部	均验收合格.
质量控制资料	共 <u>52</u> 项, 经审查符合要求 <u>52</u> 项, 经 核定符合规范要求 <u>52</u> 项	齐全, 有效.
安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合要求 <u>21</u> 项, 共抽查 <u>21</u> 项, 符合要求 <u>21</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	无问题, 资料齐全, 符合 验收规范要求, 评为合格.
观感质量验收	共抽查 <u>30</u> 项, 符合要求 <u>30</u> 项	观感质量好.
建设单位 (公章)	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>资料软件 峰顺顺 其他单 授权其他 盗印为 侵权! 无此水 版必究! 无此水 盗版或不 合格资料 不予验收。</p> </div>	
设计单位 (公章)		
监理单位 (公章)		
勘察单位 (公章)		
施工单位 (公章)		
施工单位 (公章)		

补-169

会议签到表

工程名称	山南市产城一体示范点园区24号道路建设项目			
会议主题	山南市产城一体示范点园区24号道路建设项目竣工验收			
会议地点	山南市产城一体示范点园区24号道路建设项目部	会议时间	2021.9.9	
主持人	李泽军		记录人	杨峰峰
序号	姓名	单位	职务	电话
1	刘明刚	市幸福家园建设指挥部	副指挥	13908939833
2	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	18208031803
3	王元元	市幸福家园建设指挥部	副指挥	13055020563
4	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	139089346916
5	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	13908925398
6	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	15183112891
7	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	3989032346
8	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	3989033394
9	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	12929093707
10	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	13638930115
11	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	13612411006
12	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	13708956033
13	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	18289036386
14	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	13889039079
15	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	15983093858
16	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	13605580233
17	李雪峰	市幸福家园建设指挥部	副指挥	19628100658

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	山南市产城一体示范点园区24号道路建设项目	结构类型	市政公用工程	层数/建筑面积	6208.493米(变更后为6080米)
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	刘嘉茵	开工日期	2021年6月2日
项目负责人	邱晓龙	项目技术负责人	刘晓芬	完工日期	2021年9月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 37 分部, 经查符合设计及标准规定 39 分部			均合格
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定			齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 不符合规定 2 项, 经返工处理符合规定			无修改, 符合设计及相关规范要求, 资料齐全
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”“一般”“差”项, 经返修处理符合要求的 1 项			好
综合验收结论		经检查, 该单位工程符合设计及相关规范要求, 资料齐全有效, 观感质量良好, 评定为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年9月2日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月2日	(公章) 项目负责人: 2021年9月2日	(公章) 项目负责人: 2021年9月2日	(公章) 项目负责人: 2021年9月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 3. 沙湖大道（秦风路-杨园南路）跨徐东大街立交工程

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市工程建设执法稽查站制



致：中国建筑一局（集团）有限公司

武汉桥建集团有限公司组织建设的沙湖大道（秦风路-杨园南路）跨徐东大街立交工程施工，结构层次 / / ，建筑面积 / / 平方米，建设规模（市政工程）本项目起于沙湖大道西段秦风路路口，新建跨线桥上跨徐东大街，止于沙湖大道东段杨园南路路口，实施范围全长约 1133.38 米。主要建设内容：新建主线桥桥长约 475 米，两端桥梁引道长约 220 米，宽 16.5~20.5 米，双向 4 车道，设计车速 40km/h，桥型为变高连续钢箱梁桥；新建慢行桥（单侧帮宽）长约 370 米（含坡道），宽 4 米；改造沙湖大道地面道路总长度约 1063 米，其中沙湖大道东段（沙湖港侧）路口 200 米范围内道路断面拓宽至 40 米；新建沙湖港排水箱涵约 179.4 米（含接现状结合箱涵），改造道路给水排水管道。同步建设交通、照明、绿化等配套工程。详见施工图纸及工程量清单，于 2020 年 11 月 30 日开标后，已完成评标工作和发布中标公示工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 20576.265 万元，中标工期为 660 日历天，质量目标为合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，项目经理童伟。请接到通知后，于 2021 年 1 月 6 日前到武汉桥建集团有限公司（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 7 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 7 日

(GF—2017—0201)

沙湖大道（秦风路-杨园南路）跨徐东大街立交工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

(GF—2017—0201)

沙湖大道（秦风路-杨园南路）跨徐东大街立交工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉桥建集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙湖大道（秦风路-杨园南路）跨徐东大街立交工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沙湖大道（秦风路-杨园南路）跨徐东大街立交工程施工。

2. 工程地点：武昌区自沙湖大道西段秦风路路口以北约 200 米处起坡，向北以桥梁跨过徐东大街，于沙湖大道东侧杨园南路路口以南约 133 米处落地。

3. 工程立项批准文号：武发改审批服务[2020]163 号。

4. 资金来源：市级城建资金。

5. 工程内容：起于沙湖大道西段秦风路路口，新建跨线桥上跨徐东大街，止于沙湖大道东段杨园南路路口，实施范围全长 1133.38 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

新建主桥桥长约为 475 米，两端桥梁引道长约 220 米，宽 16.5~20.5 米，双向 4 车道，设计车速 40km/h，桥型为变高连续钢箱梁桥；新建慢

性桥（单侧帮宽）长约 370 米（含坡道），宽 4 米；改造沙湖大道地面道路总长度约 1063 米，其中沙湖大道东段（沙湖港侧）路口 200 米范围内道路断面拓宽至 40 米；新建沙湖港排水箱涵约 179.4 米（含接现状结合箱涵），改造道路给排水管道。同步建设交通、照明、绿化等配套工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 9 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。（力争 2021 年 10 月完成主线桥结构）

工期总日历天数：660 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：

（城建重点工程）-合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写 贰亿零伍佰柒拾陆万贰仟陆佰伍拾元整（205762650 元））；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰叁拾肆万伍仟贰佰柒拾陆元伍角捌分

(3345276.58 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟万元 （ 10000000 元）。

2. 合同价格形式：本合同为固定单价合同，结算时以实际完成工程数量计量，单价以工程量单价或变更单价为准。

五、项目经理

承包人项目经理：童伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉桥建集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执陆份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



经理（法人代表）：吴爱国

总工程师：薛刚

公司技术负责人：梅晓丽

公司质检负责人：刘锡洁

项目经理：童伟

项目技术负责人：徐建强

工程名称	沙湖大道（秦风路~杨园南路）跨徐东大街立交工程	工程地点	武汉市武昌区沙湖大道
工程造价 (万元)	20576.265	施工决算 (万元)	
开工日期	2020年12月15日	完工日期	2021年12月10日
合同工期	2020年12月9日~ 2022年9月30日	竣工日期	2021年12月16日
验收范围及主要工程量			
<p>桥梁范围为K0+184.944-K0+868.39段，其中主桥K0+288.3-K0+763.3段，总长475米（含桥台），桥宽16.5米，其中L1联、L3联为混凝土箱梁，全长240米，L2联为钢结构箱梁，全长230米，为避免对徐东大街交通产生影响，其中82米钢箱梁采用顶推方式横跨徐东大街。桥梁两端引道长度共计208米，慢行桥标准宽度4米，慢行桥总长333.5米，其中主桥共断面长度97米，两侧坡道长度分别为118.5米、118米。</p> <p>主桥及慢行桥桩基础为灌注桩，共计63根桩，承台及桥台共计20个，墩台共计30个；盖梁共计8个；桥梁附属结构包含K0+184.944-K0+868.39段封闭式金属声屏障，长度为683米；LED柔性灯带、线性灯共计1280米；LED导光板共计2092套；桥面系UPVC排水管总计784米，防水层7840平米，主桥面及引道沥青铺装层11277平米，伸缩缝长度60米，防撞护栏长度1016米。</p> <p>道路工程：设计起点桩号K0+000，终点桩号K1+133.381，路线全长1133.381m。挡土墙C30钢筋混凝土结构，长度共计417米，人行道铺装共计9300平米。主要包括路基、基层、面层、人行道、挡土墙、附属构筑物等分部工程。</p> <p>排水工程：包括管道土方、主体、附属构筑物工程等分部工程。新建d500mm雨水管（ZA7-ZA15、ZB1-ZB4），长度251.6米，共15座检查井；d800mm雨水管（ZA10-ZA6、YA1-YA10），长度429.7米，共20座检查井。新建d1350mm污水管（WA10-WA16），长度64.4米，共7座检查井；迁改d1000mm污水管（WA2-WA6），长度88.9米，共5座检查井。</p> <p>雨水箱涵工程：为避免施工对现状房屋的影响直接将现状U型槽将局部明改暗，在徐东大街东侧新建箱涵现浇C35P6钢筋混凝土结构。箱涵总长度为179.4m（含现状结合箱涵），其中现状明渠开挖段长度：108.8米；现状U型槽改建段长度：70.6米。</p>			
存在问题及处理意见			
无			

工程质量自评结论	
<p>本工程已经按照合同、设计图纸完成主桥及慢行桥结构和附属结构工程、道路工程、排水工程（含雨水箱涵）全部内容，并根据现行相关规范的规定，对该工程所含分部、子分部、分项、检验批工程验收合格；工程资料及质量控制资料完整、齐全；功能性检验、材料试验报告合格；在施工期间无任何安全事故和质量事故，整体工程质量合格。</p>	
参加竣工验收单位意见	
建设单位  项目负责人： (盖章)	设计单位  项目负责人： (盖章)
勘察单位  项目负责人： (盖章)	监理单位  总监理工程师： (盖章)
施工单位  项目经理： (盖章)	设施管理单位 管理负责人： (盖章)
竣工验收时间	2021年12月16日

表A13

工程竣工验收证书

工程编号：_____

工程名称：沙湖大道（秦风路~杨园南路）跨徐东大街立交工程

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

资质等级证书号：D111020307

2021年12月16日

业绩 4、儋州市体育北路、体育东路一期、体育西路一期工程设计、施工 EPC 一体化

中标通知书

儋州市招投标[2020]0167号

中国建筑一局(集团)有限公司,国咨(北京)规划设计有限公司:

儋州市体育北路、体育东路一期、体育西路一期工程设计、施工EPC一体化,项目编号: dzzw20200820015 (项目全称) 儋州市体育北路、体育东路一期、体育西路一期工程设计、施工EPC一体化 (标段名称), 建设地点: 儋州市那大镇, 建设规模: 体育北路: 本项目道路设计等级为城市次干路, 设计速度40Km/h, 道路全长约1432.94m, 红线宽30m, 双向四车道, 采用沥青混凝土路面。主要建设内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。体育东路一期: 项目建设规模及主要建设内容: 首期实施第一标段, 北起体育北路, 南至中兴大街。红线宽度为45m, 双向6车道; 建设内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。体育西路一期: 首期实施第一标段, 北起体育北路, 南至中兴大街。红线宽30m, 机动车道机构层厚67cm, 非机动车道结构层厚49cm, 人行道结构层厚34cm, 按城市次干路标准建设。建设内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程等。 。招标范围: 本次招标的设计范围为完成整个项目所涵盖的施工图阶段所有设计内容; 与本工程有关的一切建设内容均为本次招标的施工范围。 。评标工作于 2020年09月10日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹亿贰仟贰佰壹拾捌万壹仟贰佰伍拾玖元零陆分(¥122,181,259.06), 中标下浮率: / % , 工期: 270 天, 项目技术负责人: 刘江民, 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30日内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。
特此通知。

招标人: (盖章)

办公室

法定代表人: (签字或盖章)

2020 年 9 月 10 日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020 年 9 月 10 日



儋州市体育北路、体育东路一期、体育西路一期
工程设计、施工 EPC 一体化
工程总承包合同

发包人：儋州市重点项目建设领导小组办公室

承包人（牵头单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

（成员单位）：国咨（北京）规划设计有限公司

本合同依据住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）订立，通用条款不加修改地引用示范文本内容。

第一部分合同协议书

发包人(全称): 儋州市重点项目建设领导小组办公室

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司、国咨(北京)规划设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就儋州市体育北路、体育东路一期、体育西路一期工程设计、施工 EPC 一体化工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 儋州市体育北路、体育东路一期、体育西路一期工程设计、施工 EPC 一体化项目

工程地点: 儋州市那大镇

工程立项批准文号: 儋发改概算(2020)47号、儋发改概算(2020)48号、儋发改概算(2020)58号

资金来源: 中央资金、市级配套资金等多渠道筹措

二、工程承包范围

施工图设计、以及设计范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收等。

三、主要日期

计划开工日期: 2020年10月7日; (实际开工日期以监理人的开工令为准)

计划竣工日期: 2021年7月4日;

工期总日历天数: 270日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格。符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

工程施工质量标准: 合格。符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

五、合同价格和付款货币

暂定合同价为含税人民币(大写): 壹亿贰仟贰佰壹拾捌万壹仟贰佰伍拾玖元零陆分 (小写: 122,181,259.06 元),其中设计费 1,621,688.00 元,建安工程费 120,559,571.06 元。承包人分别给发包方开具对应税率的增值税普通发票,增值税税率按国家现行税率执行。

本合同依据住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)订立,通用条款不加修改地引用示范文本内容。

最终合同总价以实际结算为准，即结算金额*（1-0.44%），其中各项费用分别为：

1) 建安工程费及下浮率为：建安费实际结算金额*（1-0.02%）；

2) 设计费及下浮率为：设计费实际结算金额*（1-24%）；

3、建安工程费结算价：建安工程费结算价：施工图完成后，根据合同约定计量计价原则，由双方确定并经批复的已标价工程量清单单价作为工程结算依据，最终合同结算价以双方达成一致意见后为准，且不超过政府部门批复初步设计概算的相应费用。

计量计价原则：（1）工程量按海南现行的最新版定额计算规则计算；

（2）定额执行海南现行的最新版定额、相关配套文件、政策性调整文件计价取费。

（3）材料价格按施工使用当期海南省建设厅标准定额站发布的《海南工程造价信息》中材料信息价，信息价没有的，由发包人、承包人和监理单位组成询价小组进行市场询价并共同研究确定。

4、本合同涉及价款均为含税价。本合同价款为承包人完全履行本合同约定义务后，发包人经结算需向承包人支付的全部价款。承包人负责提供本合同所需全部物资材料，费用由承包人负责。本合同所有相关评审、论证等会议的全部费用由承包人负责。承包人接受任务后，需自备仪器设备，自备交通工具，自行解决住宿问题。

六、项目负责人

1、项目经理（项目总负责人）：刘江民 单位：中国建筑一局（集团）有限公司

2、项目设计负责人：董立志 单位：国咨（北京）规划设计有限公司

3、项目施工负责人：刘江民 单位：中国建筑一局（集团）有限公司

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同文件的组成

合同文件的组成。组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，优先解释顺序如下：

1. 本协议书；

2. 中标通知书;
3. 本合同实施过程中, 由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件;
- 4 招标文件
5. 投标文件、投标函及投标函附录
6. 专用合同条款;
7. 通用合同条款;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 设计文件、资料和图纸;
10. 构成合同组成部分的其他文件;

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

九、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本捌份, 双方各执肆份; 副本肆份, 双方各执贰份, 其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。



发包方：儋州市重点项目建设领导小组办公室
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或签章)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：



承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或签章)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：



承包方：国咨(北京)规划设计有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或签章)

工商注册住所：北京市石景山区石景山路23号院16号楼八层801室

企业组织机构代码：91110107685142000G

邮政编码：100043

法定代表人：何新

授权代表：董立志

电话：010-68876440

传真：010-68876440



合同订立时间：2020年9月28日

合同订立地点：海南省儋州市

竣工验收合格证明书

琼市政验收-9-1 001

工程名称	儋州市体育北路(儋州市体育北路)	工程地点	那大镇体育北路
开完工日期	2020/11/11-2021/11/26	竣工验收日期	2021年11月26日
建设单位	儋州市重点项目建设领导小组办公室	勘察单位	长春市市政工程设计研究院
设计单位	国咨(北京)规划设计有限公司	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	施工许可证号	460400202011050202
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量:		已完成, 总长1432米, 宽30米	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:		无	
质量是否合格, 是否通过验收的认定意见:		合格, 通过验收	
参加竣工验收单位意见			
勘察 单位	 签名 <u>孙光</u> (盖章)	设计 单位	 签名 <u>董立志</u> (盖章)
施工 单位	 签名 <u>江民</u> (盖章)	监理 单位	 签名 <u>王力</u> (盖章)
建设 单位	 签名 <u>张</u> (盖章)		

注: 附《分项工程质量验收记录表》、《分部(子分部)工程质量验收记录表》、《单位(子单位)工程质量竣工验收记录表》、《单位(子单位)工程质量控制资料核查表》、《单位(子单位)工程观感质量核查表》、《单位(子单位)工程结构安全和使用功能性检测记录表》。

单位工程质量竣工验收记录

琼市政验收-15 001

工程名称	儋州市体育北路(儋州市体育北路)		施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	
工程类别	市政公用工程	工程造价	6896.24 万元	开竣工日期	2020/11/11-2021/11/26
技术部门负责人	沈培	项目经理	刘江民	项目技术负责人	刘冬
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论
1	分部工程	共 16 分部,	经查符合标准及设计要求	16 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求	31 项, 核定符合规范规定	31 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求	12 项,		同意验收
		共抽查 12 项, 符合要求	12 项,		
		经返工处理符合要求	0 项		
4	观感质量检验	共抽查 42 项, 符合要求	42 项,		同意验收
		不符合要求	0 项		
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	项目负责人	项目负责人	总监理工程师	项目负责人
	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)
	2021年11月26日	2021年11月26日	2021年11月26日	2021年11月26日	2021年11月26日

竣工验收合格证明书

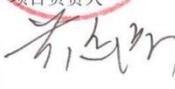
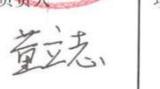
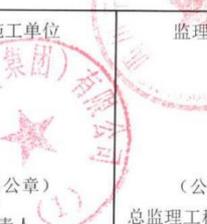
琼市政验收-9-1 0101

工程名称	儋州市体育东路(儋州市体育东路)	工程地点	那大镇体育东路
开完工日期	2020/11/11-2021/11/26	竣工验收日期	2021年11月26日
建设单位	儋州市重点项目建设领导小组办公室	勘察单位	长春市市政工程设计研究院
设计单位	国咨(北京)规划设计有限公司	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	施工许可证号	60400202011050102
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量:		已完成, 总长428.796米, 宽45米	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:		无	
质量是否合格, 是否通过验收的认定意见:		合格, 通过验收	
参加竣工验收单位意见			
勘察 单位	 签名 <u>孙光</u> (盖章)	设计 单位	 签名 <u>董立志</u> (盖章)
施工 单位	 签名 <u>王力</u> (盖章)	监理 单位	 签名 <u>王力</u> (盖章)
单位	 签名 <u>李强</u> (盖章)		

注: 附《分项工程质量验收记录表》、《分部(子分部)工程质量验收记录表》、《单位(子单位)工程质量竣工验收记录表》、《单位(子单位)工程质量控制资料核查表》、《单位(子单位)工程观感质量核查表》、《单位(子单位)工程结构安全和使用功能性检测记录表》。

单位工程质量竣工验收记录

琼市政验收-15 001

工程名称		儋州市体育东路(儋州市体育东路)		施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	
工程类别		市政公用工程	工程造价	2831.78 万元	开工日期	2020/11/11-2021/11/26
技术部门负责人		沈培		项目经理	刘江民	项目技术负责人
						刘冬
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 14 分部, 经查符合标准及设计要求 14 分部				同意验收
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 核定符合规范规定 31 项				同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项				同意验收
4	观感质量检验	共抽查 42 项, 符合要求 42 项, 不符合要求 0 项				同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人  2021年11月26日	 (公章) 项目负责人  2021年11月26日	 (公章) 项目负责人  2021年11月26日	 (公章) 项目负责人  2021年11月26日	 (公章) 总监理工程师 (签章)  2021年11月26日	



竣工验收合格证明书

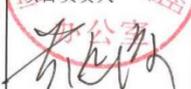
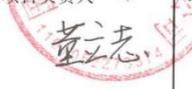
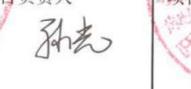
琼市政验收-9-1 001

工程名称	儋州市体育西路(儋州市体育西路)	工程地点	那大镇体育西路
开完工日期	2020/11/11-2021/11/26	竣工验收日期	2021年11月26日
建设单位	儋州市重点项目建设领导小组办公室	勘察单位	长春市市政工程设计研究院
设计单位	国咨(北京)规划设计有限公司	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	施工许可证号	460400202011050302
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量:		已完成, 总长478.525米, 宽30米	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:		无	
质量是否合格, 是否通过验收的认定意见:		合格, 通过验收	
参加竣工验收单位意见			
勘察 单位	 签名 <i>孙光</i> (盖章)	设计 单位	 签名 <i>董立志</i> (盖章)
施工 单位	 签名 <i>刘江民</i> (盖章)	监理 单位	 签名 <i>孙建</i> (盖章)
建设 单位	 签名 <i>李德明</i> (盖章)		

注: 附《分项工程质量验收记录表》、《分部(子分部)工程质量验收记录表》、《单位(子单位)工程质量竣工验收记录表》、《单位(子单位)工程质量控制资料核查表》、《单位(子单位)工程观感质量核查表》、《单位(子单位)工程结构安全和使用功能性检测记录表》。

单位工程质量竣工验收记录

琼市政验收-15 001

工程名称	儋州市体育西路(儋州市体育西路)		施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	
工程类别	市政公用工程	工程造价	2490.11 万元	开工日期	2020/11/11-2021/11/26
技术部门负责人	沈培		项目经理	刘江民	项目技术负责人 刘冬
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 15 分部, 经审查符合标准及设计要求			15 分部 同意验收
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求			31 项, 核定符合 规范规定 31 项 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量检验	共抽查 42 项, 符合要求 42 项, 不符合要求 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人  2021年11月26日	 (公章) 项目负责人  2021年11月26日	 (公章) 项目负责人  2021年11月26日	 (公章) 项目负责人  2021年11月26日	 (公章) 总监理工程师 (签章)  2021年11月26日

业绩 5：容东片区 E 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程一标段



中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司、北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体）：

你方于 2020 年 12 月 03 日所递交的容东片区 E 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程一标段投标文件已被我方接受，按照招标文件的规定，经评标委员会评审，确定你方为中标人。

项目名称	容东片区 E 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程一标段		
中标价	投标总报价：83951073.36 元；暂列金额：11521869.83 元；专业工程暂估价：4320000.00 元；安全生产文明施工费：2957456.77 元。		
中标工期	171 日历天		
工程质量	合格		
项目经理	韩会民	注册建造师执业证书编号	00367304
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与中国雄安集团城市发展投资有限公司签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向雄安集团城市发展投资有限公司提交履约担保。

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司（盖单位章）

2020 年 12 月 14 日



副本

《容东片区E组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程一标段合同》

合同编号：GSFZ-SG-2020-0318-RDAG-112

容东片区E组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程一标段合同

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）

北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）

签订日期：2021年1月6日



扫描全能王 创建

第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）

北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容东片区E组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程一标段。

2. 工程地点：容东片区E组团安置房及配套设施项目位于容东片区东部，东至规划N6路，南至规划E3路，西至规划N19路，北至E1路。

3. 工程立项批准文号：【雄改发（前期）[2019]65号】。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包含容东片区E组团安置房及配套设施项目17、19地块园林景观及小市政工程，建筑面积约为54.8万m²，景观绿化面积约为14.8万m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

包括容东片区E组团安置房及配套设施项目用地红线范围内包括但不限于图纸范围内的园林景观工程、小市政工程、紧邻安置房一侧的支路绿化工程及室外BIM工程。

小市政工程包含：室外给排水工程、室外智能化管井系统、消防工程、道路、雨水调蓄池水泵电源预留及配套电气施工等工作。



园林景观包含软景工程、硬景工程、园林水电（图纸范围内）、园区照明、建筑小品、成人健身设施、设计图纸范围内市政支路及红线周边市政支路的绿化等图纸范围内所有园林景观工作内容。

室外BIM工程包括：BIM深化设计、最终竣工交付等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日。

计划竣工日期：2021年5月30日。

（具体开竣工时间以发包人书面通知为准）

工期总日历天数：171天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价人民币大写捌仟叁佰玖拾伍万壹仟零柒拾叁元叁角陆分（¥83951073.36元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写柒仟柒佰零壹万玖仟叁佰叁拾叁元叁角陆分（¥77019333.36元），税额人民币大写陆佰玖拾叁万壹仟柒佰肆拾元（¥6931740.00元），税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾贰万壹仟捌佰陆拾玖元捌角叁分（¥11521869.83元）；



(2) 暂估价：人民币（大写）肆佰叁拾贰万元(¥4320000.00元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）肆佰叁拾贰万元(¥4320000.00元)；

设备暂估价为人民币（大写）_____/_____(¥/元)；

材料暂估价为人民币（大写）_____/_____(¥/元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：韩会民。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标文件及澄清文件；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 发包人要求；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属



于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目采用“委托项目管理服务”的管理方式，在签订本合同的同时，由发包人、本项目的项目管理及运营管理单位、承包人签订三方管理协议，明确项目管理及运营管理单位的管理权限和职责，承包人应服从项目管理及运营管理单位的项目管理体系，由承包人依据本合同及三方协议开展后续相关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本叁份、副本壹拾捌份，合同三方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本壹拾贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司 (盖章)



法定代表人或
其委托代理人（签字或盖章）



组织机构代码：91130629MA099D410X

地 址：中国（河北）自由贸易试验区 雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-1

邮政编码：_____

法定代表人：秦文龙

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司

承包人：中国建设银行股份有限公司（集团）有限公司（联合体牵头人） (盖章)



法定代表人或
或其委托代理人：（签字或盖章）



组织机构代码：91110000101107173B

地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

法定代表人：罗世威

委托代理人：何斌

电 话：18600392323

传 真：010-68735218

电子信箱：316848646@qq.com

开户银行：中国建设银行北京丰台



容城支行

支行

账 号: 0409029009300093834

账 号: 11001016200056033879

承包人: 北京蒙树生态环境工程有限公司
(联合体成员) (盖章)



法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)



组织机构代码: 911101087433182395

地 址: 北京市顺义区金关北二街3
号院3号楼6层649

邮政编码: 101300

法定代表人: 程宇来

委托代理人: /

电 话: 0471-7398873

传 真: 0471-7398873

电子信箱: liujianjun@hsyl.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司北京上地支行

账 号: 0110014170033360



附件 1

景观工程竣工验收申请单

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

容东安置房 E 组团（~~嘉苑苑~~）景观工程已按照施工图全部施工完毕，现已自检合格，资料齐全，具备验收条件，请予以审查和验收。

编号	检测项目		自检意见 (合格与否)	
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格	
2		灌木、绿篱、地被	合格	
3		草坪	合格	
4	软硬景衔接	衔接收口	合格	
5	硬景	硬质铺装	合格	
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子(雨水口、给水点)	合格	
7		园林建筑小品等	合格	
8		灯具	合格	
9		给排水	合格	
项管单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目) 负责人		总监理工程师	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人
2022年8月1日		2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日

附件 2

嘉康苑 小区资料核查记录表

序号	项目	资料名称	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、工程变更、定点放线记录	符合要求	
2		植物进场检验记录及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检验试验记录	符合要求	
4		施工记录	符合要求	
5		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
6	园林附属工程	图纸会审、设计变更、工程变更	符合要求	
7		工程定位测量、放线记录	符合要求	
8		原材料出厂合格证书及进场检验报告	符合要求	
9		施工实验报告及见证检测报告	符合要求	
10		隐蔽工程验收记录	符合要求	
11		施工记录	符合要求	
12		预制构件	符合要求	
13		地基基础	符合要求	
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
15		系统清洗、灌水、通水试验记录	符合要求	
16		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
17		工程质量事故及事故调查处理资料	符合要求	
18		新材料、新工艺施工记录	符合要求	
结论:		资料齐全 符合验收要求。		
施工单位项目负责人:		验收专家组成员:		
2022年8月2日 韩会民		2022年8月2日 白		

附件 3

嘉康苑 小区观感质量验收记录表

编号	检测项目		验收意见 (合格与否)
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及窨子 (雨水口、给水点)	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格
建设单位验收意见 (签字)		物业单位验收意见 (签字)	项管单位验收意见 (签字)
 2022年8月2日		刘明-宋帅 2022年8月2日	 2022年8月2日
监理单位验收意见 (签字)		施工单位验收意见 (签字)	设计单位验收意见 (签字)
同意验收 整改后通过 2022年8月2日		同意验收 验收合格 2022年8月2日	同意验收 整改后通过 2022年8月2日

附件4

嘉荣苑 小区景观工程验收意见

中建一局（集团）有限公司（联合体牵头人）：

北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）：

2022年8月2日，我司组织项管单位、物业单位、监理单位、设计单位、景观施工单位六方责任主体对容东安置房项目E组团嘉荣苑小区景观工程竣工资料、现场观感质量进行竣工查验。

经查验，此小区验收资料齐备，现场观感质量符合竣工质量要求，达到竣工条件，于2022年8月2日起算景观质保期。

请贵司依据合同要求持续做好质保期内各项更换维修保养工作。



中国雄安集团城市发展投资有限公司

2022年8月4日

附件 1

景观工程竣工验收申请单

中国雄安集团城市发展投资有限公司:

容东安置房 E 组团 (丽景苑) 景观工程已按照施工图全部施工完毕, 现已自检合格, 资料齐全, 具备验收条件, 请予以审查和验收。

编号	检测项目		自检意见 (合格与否)	
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格	
2		灌木、绿篱、地被	合格	
3		草坪	合格	
4	软硬景衔接	衔接收口	合格	
5	硬景	硬质铺装	合格	
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子(雨水口、给水点)	合格	
7		园林建筑小品等	合格	
8		灯具	合格	
9		给排水	合格	
项管单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目) 负责人	总监理工程师	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人
2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日

附件 2

丽景苑 小区资料核查记录表

序号	项目	资料名称	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、工程变更、定点放线记录	符合要求	
2		植物进场检验记录及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检验试验记录	符合要求	
4		施工记录	符合要求	
5		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
6	园林附属工程	图纸会审、设计变更、工程变更	符合要求	
7		工程定位测量、放线记录	符合要求	
8		原材料出厂合格证书及进场检验报告	符合要求	
9		施工实验报告及见证检测报告	符合要求	
10		隐蔽工程验收记录	符合要求	
11		施工记录	符合要求	
12		预制构件	符合要求	
13		地基基础	符合要求	
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
15		系统清洗、灌水、通水试验记录	符合要求	
16		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
17		工程质量事故及事故调查处理资料	符合要求	
18		新材料、新工艺施工记录	符合要求	
结论:		结论:		
资料齐全, 符合要求.		验收合格.		
施工单位项目负责人: 韩宗民		验收专家组成员:		
2022年8月2日		2022年8月2日		

附件 3

丽景苑 小区观感质量验收记录表

编号	检测项目		验收意见 (合格与否)
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及窨子 (雨水口、给水点)	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格
建设单位验收意见(签字)		物业单位验收意见(签字)	项管单位验收意见(签字)
 2022年8月2日		邵丹 朱冲 2022年8月2日	 2022年8月2日
监理单位验收意见(签字)		施工单位验收意见(签字)	设计单位验收意见(签字)
同意验收,整改后通过 李五军 2022年8月2日		同意验收,整改后通过 验收合格 2022年8月2日	同意验收,整改后通过 2022年8月2日 (4)

附件4

丽景苑 小区景观工程验收意见

中建一局（集团）有限公司（联合体牵头人）：

北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）：

2022年8月2日，我司组织项管单位、物业单位、监理单位、设计单位、景观施工单位六方责任主体对容东安置房项目E组团丽景苑小区景观工程竣工资料、现场观感质量进行竣工查验。

经查验，此小区验收资料齐备，现场观感质量符合竣工质量要求，达到竣工条件，于2022年8月2日起算景观质保期。

请贵司依据合同要求持续做好质保期内各项更换维修保养工作。



中国雄安集团城市发展投资有限公司

2022年8月4日

附件 1

景观工程竣工验收申请单

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

容东安置房 E 组团（~~甘霖苑~~）景观工程已按照施工图全部施工完毕，现已自检合格，资料齐全，具备验收条件，请予以审查和验收。

编号	检测项目		自检意见 (合格与否)	
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格	
2		灌木、绿篱、地被	合格	
3		草坪	合格	
4	软硬景衔接	衔接收口	合格	
5	硬景	硬质铺装	合格	
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子(雨水口、给水点)	合格	
7		园林建筑小品等	合格	
8		灯具	合格	
9		给排水	合格	
项管单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目) 负责人		总监理工程师	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人
2022年8月4日		2022年8月4日	2022年8月4日	2022年8月4日

附件 2

甘霖苑 小区资料核查记录表

序号	项目	资料名称	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、工程变更、定点放线记录	符合要求	
2		植物进场检验记录及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检验试验记录	符合要求	
4		施工记录	符合要求	
5		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
6	园林附属工程	图纸会审、设计变更、工程变更	符合要求	
7		工程定位测量、放线记录	符合要求	
8		原材料出厂合格证书及进场检验报告	符合要求	
9		施工实验报告及见证检测报告	符合要求	
10		隐蔽工程验收记录	符合要求	
11		施工记录	符合要求	
12		预制构件	符合要求	
13		地基基础	符合要求	
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
15		系统清洗、灌水、通水试验记录	符合要求	
16		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
17		工程质量事故及事故调查处理资料	符合要求	
18		新材料、新工艺施工记录	符合要求	
结论:		资料齐全 符合验收要求		
施工单位项目负责人:		验收专家组成员:		
2022年 8 月 5 日		2022年 8 月 5 日		

附件 3

甘露苑 小区观感质量验收记录表

编号	检测项目		验收意见 (合格与否)
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及窨子 (雨水口、给水点)	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格
建设单位验收意见 (签字)		物业单位验收意见 (签字)	项管单位验收意见 (签字)
 2022年8月5日		尚内- 米仲 2022年8月5日	 2022年8月5日
监理单位验收意见 (签字)		施工单位验收意见 (签字)	设计单位验收意见 (签字)
同意验收, 整改后通过 李王 2022年8月5日		同意验收, 验收合格 2022年8月5日	同意验收, 整改后通过 2022年8月5日 (4)

附件4

甘霖苑 小区景观工程验收意见

中建一局（集团）有限公司（联合体牵头人）：

北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）：

2022年8月5日，我司组织项管单位、物业单位、监理单位、设计单位、景观施工单位六方责任主体对容东安置房项目E组团甘霖苑小区景观工程竣工资料、现场观感质量进行竣工查验。

经查验，此小区验收资料齐备，现场观感质量符合竣工质量要求，达到竣工条件，于2022年8月5日起算景观质保期。

请贵司依据合同要求持续做好质保期内各项更换维修保养工作。



中国雄安集团城市发展投资有限公司

2022年8月6日

附件 1

景观工程竣工验收申请单

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

容东安置房 E 组团（~~东苑~~）景观工程已按照施工图全部施工完毕，现已自检合格，资料齐全，具备验收条件，请予以审查和验收。

编号	检测项目		自检意见 (合格与否)
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子(雨水口、给水点)	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格
项管单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目) 负责人	总监理工程师	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人
2022年8月4日	2022年8月4日	2022年8月4日	2022年8月4日

附件 2

张居苑 小区资料核查记录表

序号	项目	资料名称	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、工程变更、定点放线记录	符合要求	
2		植物进场检验记录及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检验试验记录	符合要求	
4		施工记录	符合要求	
5		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
6	园林附属工程	图纸会审、设计变更、工程变更	符合要求	
7		工程定位测量、放线记录	符合要求	
8		原材料出厂合格证书及进场检验报告	符合要求	
9		施工实验报告及见证检测报告	符合要求	
10		隐蔽工程验收记录	符合要求	
11		施工记录	符合要求	
12		预制构件	符合要求	
13		地基基础	符合要求	
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
15		系统清洗、灌水、通水试验记录	符合要求	
16		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
17		工程质量事故及事故调查处理资料	符合要求	
18		新材料、新工艺施工记录	符合要求	
结论:		资料齐全,符合验收要求.		
施工单位项目负责人:		验收专家组成员:		
2022年 8 月 5 日 韩会民		2022年 8 月 5 日 张居苑		

附件 3

乐居苑 小区观感质量验收记录表

编号	检测项目		验收意见 (合格与否)
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及窨子 (雨水口、给水点)	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格
建设单位验收意见 (签字)		物业单位验收意见 (签字)	项管单位验收意见 (签字)
 2022年8月5日		刘均 米帅 2022年8月5日	 2022年8月5日
监理单位验收意见 (签字)		施工单位验收意见 (签字)	设计单位验收意见 (签字)
同意验收,整改后通过 李亚军 2022年8月5日		同意验收,整改后通过 验收合格 韩会民 2022年8月5日	同意验收,整改后通过 李玲 2022年8月5日

附件4

乐居苑 小区景观工程验收意见

中建一局（集团）有限公司（联合体牵头人）：

北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）：

2022年8月5日，我司组织项管单位、物业单位、监理单位、设计单位、景观施工单位六方责任主体对容东安置房项目E组团乐居苑小区景观工程竣工资料、现场观感质量进行竣工查验。

经查验，此小区验收资料齐备，现场观感质量符合竣工质量要求，达到竣工条件，于2022年8月5日起算景观质保期。

请贵司依据合同要求持续做好质保期内各项更换维修保养工作。



中国雄安集团城市发展投资有限公司

2022年8月6日

附件 1

景观工程竣工验收申请单

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

容东安置房 E 组团（兴达苑）景观工程已按照施工图全部施工完毕，现已自检合格，资料齐全，具备验收条件，请予以审查和验收。

编号	检测项目		自检意见 (合格与否)
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子(雨水口、给水点)	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格
项管单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目) 负责人	总监理工程师	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人
2022年8月27日	2022年8月27日	2022年8月27日	2022年8月27日

附件 2

兴达苑 小区资料核查记录表

序号	项目	资料名称	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、工程变更、定点放线记录	符合要求	
2		植物进场检验记录及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检验试验记录	符合要求	
4		施工记录	符合要求	
5		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
6	园林附属工程	图纸会审、设计变更、工程变更	符合要求	
7		工程定位测量、放线记录	符合要求	
8		原材料出厂合格证书及进场检验报告	符合要求	
9		施工实验报告及见证检测报告	符合要求	
10		隐蔽工程验收记录	符合要求	
11		施工记录	符合要求	
12		预制构件	符合要求	
13		地基基础	符合要求	
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
15		系统清洗、灌水、通水试验记录	符合要求	
16		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
17		工程质量事故及事故调查处理资料	符合要求	
18		新材料、新工艺施工记录	符合要求	
结论:		结论:		
资料齐全,符合要求.		验收合格.		
施工单位项目负责人: 韩会民		验收专家组成员:		
2022年 8月 28日		2022年 8月 28日		

附件 3

兴达苑 小区观感质量验收记录表

编号	检测项目		验收意见 (合格与否)
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及窨子 (雨水口、给水点)	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格
建设单位验收意见 (签字)		物业单位验收意见 (签字)	项管单位验收意见 (签字)
 2022年8月28日		邵有、朱帅 2022年8月28日	 2022年8月28日
监理单位验收意见 (签字)		施工单位验收意见 (签字)	设计单位验收意见 (签字)
同意验收 李立军 2022年8月28日		同意验收 韩泽民 2022年8月28日	同意验收 李立军 2022年8月28日  技术专用章 (4)



附件4

兴达苑 小区景观工程验收意见

中建一局（集团）有限公司（联合体牵头人）：

北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）：

2022年8月28日，我司组织项管单位、物业单位、监理单位、设计单位、景观施工单位六方责任主体对容东安置房项目E组团兴达苑小区景观工程竣工资料、现场观感质量进行竣工查验。

经查验，此小区验收资料齐备，现场观感质量符合竣工质量要求，达到竣工条件，于2022年8月28日起算景观质保期。

请贵司依据合同要求持续做好质保期内各项更换维修保养工作。



中国雄安集团城市发展投资有限公司

2022年8月30日

附件 1

景观工程竣工验收申请单

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

容东安置房 E 组团（~~槐香苑~~）景观工程已按照施工图全部施工完毕，现已自检合格，资料齐全，具备验收条件，请予以审查和验收。

编号	检测项目		自检意见 (合格与否)
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子(雨水口、给水点)	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格
项管单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目) 负责人 2022年8月27日	总监理工程师 李三军 2022年8月27日	单位(项目) 负责人 李三军 2022年8月27日	单位(项目) 负责人 李三军 2022年8月27日(4)

附件 2

槐香苑小区资料核查记录表

序号	项目	资料名称	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、工程变更、定点放线记录	符合要求	
2		植物进场检验记录及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检验试验记录	符合要求	
4		施工记录	符合要求	
5		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
6	园林附属工程	图纸会审、设计变更、工程变更	符合要求	
7		工程定位测量、放线记录	符合要求	
8		原材料出厂合格证书及进场检验报告	符合要求	
9		施工实验报告及见证检测报告	符合要求	
10		隐蔽工程验收记录	符合要求	
11		施工记录	符合要求	
12		预制构件	符合要求	
13		地基基础	符合要求	
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
15		系统清洗、灌水、通水试验记录	符合要求	
16		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
17		工程质量事故及事故调查处理资料	符合要求	
18		新材料、新工艺施工记录	符合要求	
结论:		结论:		
资料齐全,符合验收要求.		验收合格		
施工单位项目负责人: 韩公民		验收专家组成员: 王江 刘成 白子		
2022年 8 月 28 日		2022年 8 月 28 日		

附件 3

槐香苑小区观感质量验收记录表

编号	检测项目		验收意见 (合格与否)
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及窨子 (雨水口、给水点)	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格
建设单位验收意见(签字)		物业单位验收意见(签字)	项管单位验收意见(签字)
 2022年8月28日		刘米中 2022年8月28日	 2022年8月28日
监理单位验收意见(签字)		施工单位验收意见(签字)	设计单位验收意见(签字)
同意验收 李玉军 2022年8月28日		同意验收 韩银 2022年8月28日	同意验收 李... 2022年8月28日 



附件4

槐香苑 小区景观工程验收意见

中建一局（集团）有限公司（联合体牵头人）：

北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）：

2022年8月28日，我司组织项管单位、物业单位、监理单位、设计单位、景观施工单位六方责任主体对容东安置房项目E组团槐香苑小区景观工程竣工资料、现场观感质量进行竣工查验。

经查验，此小区验收资料齐备，现场观感质量符合竣工质量要求，达到竣工条件，于2022年8月28日起算景观质保期。

请贵司依据合同要求持续做好质保期内各项更换维修保养工作。



中国雄安集团城市发展投资有限公司

2022年8月30日

附件 1

景观工程竣工验收申请单

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

容东安置房 E 组团（~~隆兴苑~~）景观工程已按照施工图全部施工完毕，现已自检合格，资料齐全，具备验收条件，请予以审查和验收。

编号	检测项目		自检意见 (合格与否)
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及篦子(雨水口、给水点)	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格
项管单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目) 负责人 2022年8月 日	总监理工程师 李正军 2022年8月1日	单位(项目) 负责人 韩会民 2022年8月 日	单位(项目) 负责人 李正军 2022年8月1日

附件 2

隆兴苑小区资料核查记录表

序号	项目	资料名称	核查意见	核查人
1	绿化工程	图纸会审、设计变更、工程变更、定点放线记录	符合要求	
2		植物进场检验记录及材料、配件出厂合格证书和进场检验记录	符合要求	
3		隐蔽工程验收记录及相关材料检验试验记录	符合要求	
4		施工记录	符合要求	
5		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
6	园林附属工程	图纸会审、设计变更、工程变更	符合要求	
7		工程定位测量、放线记录	符合要求	
8		原材料出厂合格证书及进场检验报告	符合要求	
9		施工实验报告及见证检测报告	符合要求	
10		隐蔽工程验收记录	符合要求	
11		施工记录	符合要求	
12		预制构件	符合要求	
13		地基基础	符合要求	
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录	符合要求	
15		系统清洗、灌水、通水试验记录	符合要求	
16		分部、分项工程质量验收记录	符合要求	
17		工程质量事故及事故调查处理资料	符合要求	
18		新材料、新工艺施工记录	符合要求	
结论:		结论:		
资料齐全,符合要求.		马亚平 刘建的		
施工单位项目负责人: 韩会民		验收专家组成员:		
2022年 8 月 2 日		2022年 8 月 2 日		

附件 3

隆兴苑 小区观感质量验收记录表

编号	检测项目		验收意见 (合格与否)
1	软景	乔木及大规格花灌木、球类植物	合格
2		灌木、绿篱、地被	合格
3		草坪	合格
4	软硬景衔接	衔接收口	合格
5	硬景	硬质铺装	合格
6		井盖弱化井盖、室外井室及窨子 (雨水口、给水点)	合格
7		园林建筑小品等	合格
8		灯具	合格
9		给排水	合格
建设单位验收意见(签字)		物业单位验收意见(签字)	项管单位验收意见(签字)
 2022年8月2日		孙明 朱帅 2022年8月2日	 2022年8月2日
监理单位验收意见(签字)		施工单位验收意见(签字)	设计单位验收意见(签字)
同意验收 李琛 2022年8月2日		同意验收 李永 2022年8月2日	同意验收 李永 2022年8月2日



附件4

隆兴苑 小区景观工程验收意见

中建一局（集团）有限公司（联合体牵头人）：

北京蒙树生态环境工程有限公司（联合体成员）：

2022年8月2日，我司组织项管单位、物业单位、监理单位、设计单位、景观施工单位六方责任主体对容东安置房项目E组团隆兴苑小区景观工程竣工资料、现场观感质量进行竣工查验。

经查验，此小区验收资料齐备，现场观感质量符合竣工质量要求，达到竣工条件，于2022年8月2日起算景观质保期。

请贵司依据合同要求持续做好质保期内各项更换维修保养工作。



中国雄安集团城市发展投资有限公司

2022年8月4日

二、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓名	沈博	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	42092119910101295X	手机号码	18691953393
参加工作时间	2013年1月		从事项目经理（建造师）年限	1年	
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1112022202307861			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中免（海口）投资发展有限公司	海口市国际免税城项目（地块五）	285155.76平方米	2019.5.31 -2022.09.21	已完	合格
中免（海口）投资发展有限公司	海口市国际免税城项目（地块二）	57638.14平方米	2020.09.18 -2023.04.30	已完	合格

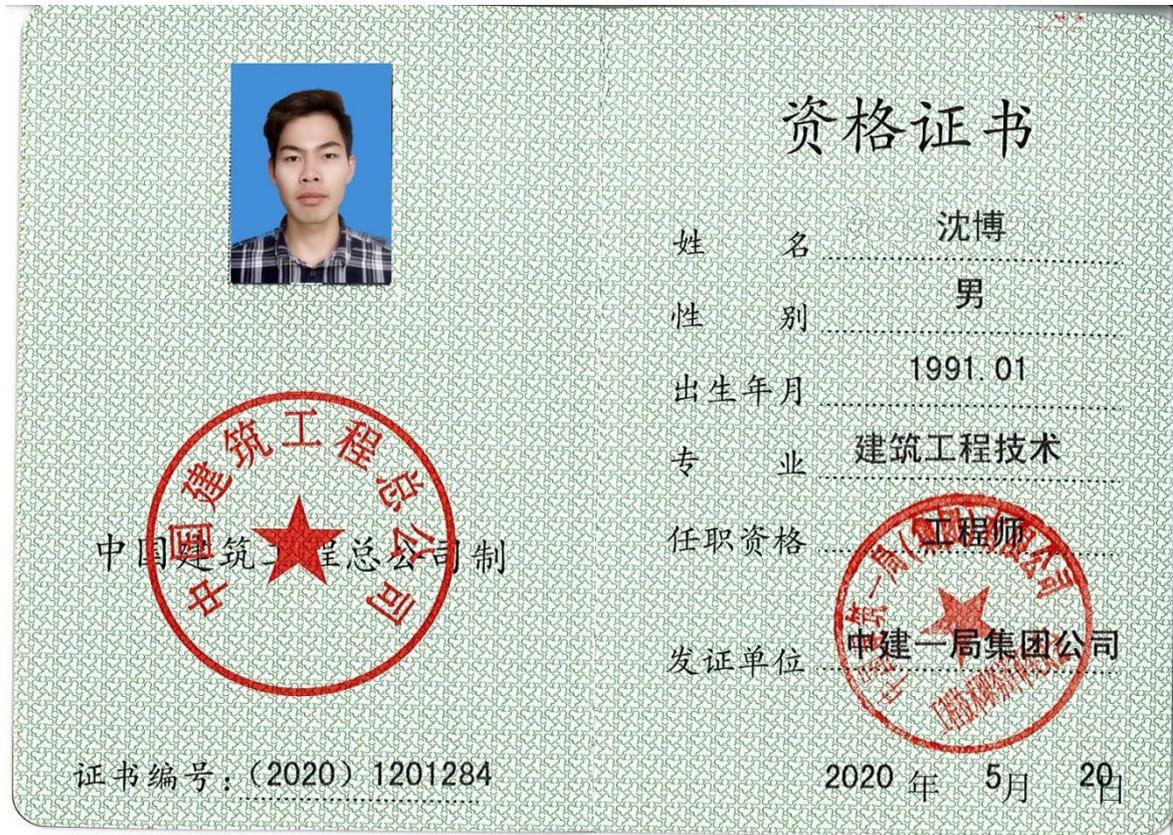
身份证



毕业证



职称证



一建执业证



一建注册证



使用有效期: 2024年08月26日
- 2025年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈博

性 别: 男

出生日期: 1991年01月01日

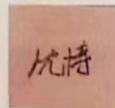
注册编号: 京1112022202307861

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



沈博

个人签名:

签名日期: 2024.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年07月13日

安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0353944

姓名：沈博

性别：男

出生年月：1991年1月1日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年8月25日

有效期：2023年8月25日 至 2026年8月25日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年8月25日



三、综合实力（不评审）

企业说明：

中国建筑一局（集团）有限公司（简称中建一局）致力于成为 2022 年**世界 500 强第 9 位**、世界最大投资建设集团——中国建筑旗下最具核心竞争力的高质量发展排头兵。中建一局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党中央和国务院决策部署，全面落实中建集团“一创五强”战略目标和“166”战略举措，致力攻坚高质量发展、创建世界一流企业。2016 年中建一局凭借首创的 5.5 精品工程生产线，荣获中国政府质量**最高荣誉——中国质量奖**，成为中国建设领域荣获该奖的**首家企业**，以**专业、服务、品格**“三重境界”代言“中国品质”。2017 年中建一局荣获“质量之光”年度魅力品牌**第一名**；2022 年荣获俄罗斯建筑领域最高奖项——**俄联邦最佳竣工工程奖**。

中建一局总部位于北京，成立于 1953 年，是**新中国第一支建筑“国家队”**，中建一局的发展历程是中国建筑业发展的历史缩影。1959 年国家建工部（住建部前身）授予中建一局“**工业建筑的先锋，南征北战的铁军**”称号，这也是中建一局“**先锋文化**”的由来。1994 年中建一局被确定为全国百家现代企业制度改革试点单位，在中国建筑行业率先推行现代企业制度。1995 年 10 月中国建筑一局（集团）有限公司成立，1997 年正式挂牌，实现了从计划经济体制下的“工程局”向市场经济体制下的“**有限责任公司**”的转变。

中建一局深耕国内国外两个市场，统筹推进**投资运营、工程建设、设计科研和新兴业务**协同发展，致力于成为集**设计、投资、建造、运营**为一体的高端专业运营商（产品运营商、产业运营商、城市运营商），为客户提供全产业链的高品质产品和超价值服务。中建一局员工逾 4 万，有全资企业和控股企业 30 余家，银行授信总额超过**1600 亿元**，具有 AAA 级资信等级，注册资本**100 亿元**，位居建筑行业前列。

(1) 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

近 3 年财务状况表

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	1000,000.00	1000,000.00	1000,000.00	1000,000.00
二. 净资产	万元	2,304,356.07	2,530,701.87	2,802,066.57	2,545,708.17
三. 总资产	万元	9,972,106.04	10,405,936.30	11,236,368.89	10,538,137.08
四. 固定资产	万元	152,036.25	171,873.94	172,621.75	165,510.65
五. 流动资产	万元	8,212,288.71	8,409,278.57	8,874,023.93	8,498,530.40
六. 流动负债	万元	7,200,816.06	7,387,900.77	8,033,619.74	7,540,778.86
七. 负债合计	万元	7,667,749.97	7,875,234.44	8,434,302.32	7,992,428.91
八. 营业收入	万元	14,175,969.59	14,905,757.18	15,145,309.40	14,742,345.39
九. 净利润	万元	320,200.13	394,157.80	447,200.19	387,186.04
十. 现金流量净额	万元	4,618.86	-68,862.74	176,743.27	37,499.80
十一. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	13.54%	16.30%	16.77%	15.54%
2. 总资产报酬率	%	3.29%	3.87%	4.13%	3.76%
3. 主营业务利润率	%	2.26%	2.64%	2.95%	2.62%
4. 资产负债率	%	76.89%	75.68%	75.06%	75.88%
5. 流动比率	%	114.05%	113.83%	110.46%	112.78%
6. 速动比率	%	75.34%	71.31%	71.59%	72.75%

2021 年财务审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司 2021 年度 审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 合并利润表	3
— 合并现金流量表	4
— 合并所有者权益变动表	5-6
— 母公司资产负债表	7-8
— 母公司利润表	9
— 母公司现金流量表	10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-139

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101362022245006432
报告名称：	中国建筑一局（集团）有限公司 2021 年度 审计报告
报告文号：	XYZH/2022BJAA160637
被审（验）单位名称：	中国建筑一局（集团）有限公司
会计师事务所名称：	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 14 日
报备日期：	2022 年 04 月 20 日
签字人员：	曹彬(110001680059)， 杨献坡(110001570487)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



审计报告

XYZH/2022BJAA160637

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营

或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 北京

中国注册会计师:  

中国注册会计师:  

二〇二二年四月十四日



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国铁路一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	20,474,870,695.86	20,407,123,693.17
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产	八、（二）	7,472,424.96	8,339,760.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,834,558,107.54	2,898,959,012.99
应收账款	八、（四）	11,105,122,527.45	13,199,303,101.45
☆应收款项融资	八、（五）	694,273,187.86	583,063,804.62
预付款项	八、（六）	1,686,838,847.82	3,235,548,997.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（七）	3,984,051,777.38	4,188,618,958.03
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	27,872,060,428.97	14,984,873,800.66
其中：原材料		799,363,106.51	796,251,726.16
库存商品(产成品)		21,658,096.89	2,398,202.13
☆合同资产	八、（九）	11,544,096,694.70	11,076,516,681.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	416,797,904.49	1,400,690,187.56
其他流动资产	八、（十一）	2,502,744,456.39	2,246,920,548.03
流动资产合计		82,122,887,053.42	74,229,958,546.17
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	八、（十二）	174,795,657.89	176,386,557.49
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,097,058,538.21	3,536,403,756.76
长期股权投资	八、（十四）	3,618,503,683.35	3,810,114,543.14
☆其他权益工具投资	八、（十五）	1,076,853,279.99	1,101,227,474.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	293,661,872.48	292,499,916.77
固定资产	八、（十七）	1,520,362,464.39	2,047,960,997.47
其中：固定资产原价		4,487,078,032.23	5,097,957,534.89
累计折旧		2,962,271,993.84	3,045,552,963.42
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程	八、（十八）	88,811,767.56	100,353,281.82
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	八、（十九）	274,679,484.69	632,833,008.79
无形资产	八、（二十）	341,915,202.46	356,026,119.36
开发支出	八、（二十一）	6,929,682.80	599,056.60
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	3,509,569.12
长期待摊费用	八、（二十三）	23,864,188.48	31,225,946.26
递延所得税资产	八、（二十四）	826,280,268.86	1,214,880,793.79
其他非流动资产	八、（二十五）	6,252,145,734.32	7,351,331,109.41
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,598,173,387.59	20,655,352,131.73
资产总计		99,721,060,441.01	94,885,310,677.90



合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 中国东航集团(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十六)	2,800,000,000.00	2,280,030,929.20
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	68,638,246.80	153,181,983.86
应付账款	八、(二十八)	27,256,476,688.99	29,697,202,319.61
预收款项	八、(二十九)	23,542,980.36	22,695,075.11
△合同负债	八、(三十)	30,791,790,653.76	23,174,989,694.89
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十一)	181,713,982.58	169,939,174.53
其中: 应付工资		148,535,016.96	124,051,318.03
应付福利费		33,621.56	47,700.37
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十二)	576,653,349.80	538,728,637.04
其中: 应交税金		556,398,462.03	520,741,407.29
其他应付款	八、(三十三)	5,769,376,967.36	4,525,990,426.12
其中: 应付股利		77,210,705.26	115,932,845.62
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	219,844,004.21	874,540,126.50
其他流动负债	八、(三十五)	4,320,123,746.33	3,620,947,812.01
流动负债合计		72,008,160,620.19	65,058,246,178.87
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十六)	3,030,175,000.00	3,149,865,000.00
应付债券	八、(三十七)		800,000,000.00
其中: 优先股			
永续债			
△租赁负债	八、(三十八)	98,160,765.68	421,771,551.91
长期应付款	八、(三十九)	894,966,873.58	271,487,800.24
长期应付职工薪酬	八、(四十)	387,600,000.00	432,050,000.00
预计负债	八、(四十一)	115,810,022.42	153,553,024.90
递延收益	八、(四十二)	5,494,464.83	3,169,359.47
递延所得税负债	八、(四十三)	83,142,608.20	53,437,800.08
其他非流动负债	八、(四十三)	53,989,356.83	299,816,303.98
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		4,669,339,091.54	5,585,150,840.58
负 债 合 计		76,677,499,711.73	70,643,397,019.45
所有者权益:			
实收资本	八、(四十四)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十五)	6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中: 优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积	八、(四十六)	427,668,425.16	415,621,821.14
减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十四)	468,017,761.89	431,408,974.01
其中: 外币报表折算差额		-1,112,942.56	-208,740.35
专项储备	八、(四十七)		
盈余公积	八、(四十八)	1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中: 法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	3,688,367,069.35	2,295,503,445.47
归属于母公司所有者权益合计		18,759,848,241.63	17,724,482,990.88
*少数股东权益		4,283,712,487.65	6,517,430,667.57
所有者权益合计		23,043,560,729.28	24,241,913,658.45
负债和所有者权益总计		99,721,060,441.01	94,885,310,677.90

单位负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

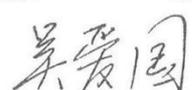
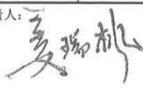
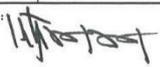


合并利润表

2021年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司 金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
二、营业总收入		141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
其中：营业收入	八、(五十)	141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		137,259,852,003.21	135,690,959,328.59
其中：营业成本	八、(五十)	130,554,069,591.65	130,880,665,227.68
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		459,256,649.97	406,525,514.32
销售费用	八、(五十一)	204,419,355.21	112,980,086.08
管理费用	八、(五十二)	2,173,017,582.25	2,259,310,217.86
研发费用	八、(五十三)	3,513,426,349.43	1,630,589,322.99
财务费用	八、(五十四)	355,662,474.70	400,888,959.66
其中：利息费用		335,214,449.54	448,131,228.47
利息收入		185,231,625.13	221,254,040.54
汇兑净损失(净收益以“-”填列)		12,468,518.92	2,723,634.73
其他			
加：其他收益	八、(五十五)	23,605,658.22	18,352,348.59
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	140,175,380.79	-102,366,249.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		111,017,188.10	37,373,343.91
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-143,414,691.51	-180,401,111.70
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-867,335.04	274,701.49
☆信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	-445,130,509.47	447,872,083.24
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	-149,648,706.00	147,374,386.11
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(六十)	44,439,257.69	14,463,799.99
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,112,417,625.76	3,496,706,462.20
加：营业外收入	八、(六十一)	41,468,708.44	54,617,909.45
其中：政府补助		2,123,858.93	1,890,459.42
减：营业外支出	八、(六十二)	29,924,130.38	87,849,019.44
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,123,962,203.82	3,463,475,352.21
减：所得税费用	八、(六十三)	921,960,950.31	658,702,696.25
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,099,944,172.88	2,518,860,115.14
*少数股东损益		102,057,080.63	285,912,540.82
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		36,608,787.88	86,892,191.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十四)	36,608,787.88	87,015,596.39
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十四)	37,984,652.56	88,952,104.20
1、重新计量设定受益计划变动额		19,060,000.00	-4,360,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	-227.20
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		18,923,243.89	93,312,331.40
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十四)	-1,375,864.68	-1,936,507.81
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	-123,178.11
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8、外币财务报表折算差额	八、(六十四)	-904,202.21	-1,813,329.70
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-123,405.31
七、综合收益总额		3,238,610,041.39	2,891,664,847.04
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,136,552,960.76	2,605,875,711.53
*归属于少数股东的综合收益总额		102,057,080.63	285,789,135.51
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		168,871,542,390.96	165,158,344,177.79
收到的税费返还		82,200,213.27	7,393,583.00
收到其他与经营活动有关的现金		11,456,037,439.55	8,597,010,749.97
经营活动现金流入小计		180,409,780,043.78	173,762,748,510.76
购买商品、接受劳务支付的现金		154,002,161,499.56	150,729,330,962.26
支付给职工及为职工支付的现金		8,944,975,752.96	7,458,013,938.41
支付的各项税费		3,096,329,373.34	2,535,347,985.61
支付其他与经营活动有关的现金		11,559,310,664.87	9,310,109,864.32
经营活动现金流出小计		177,602,777,290.73	170,032,802,750.60
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十五）	2,807,002,753.05	3,729,945,760.16
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		33,231,000.00	524,295,000.00
取得投资收益收到的现金		299,421,338.00	46,069,229.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,485,900.51	35,123,005.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			480,546,794.16
投资活动现金流入小计		344,138,238.51	1,086,034,029.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		659,500,707.42	594,714,796.99
投资支付的现金		88,571,400.00	624,383,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,225,098,773.50	226,240,929.20
投资活动现金流出小计		3,973,170,880.92	1,445,338,726.19
投资活动产生的现金流量净额		-3,629,032,642.41	-359,304,696.62
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		2,412,088,572.98	5,200,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,412,088,572.98	2,200,500,000.00
取得借款收到的现金		7,166,641,710.16	7,996,152,285.94
收到其他与筹资活动有关的现金		8,000,000,000.00	23,991,000.00
筹资活动现金流入小计		17,578,730,283.14	13,220,643,285.94
偿还债务支付的现金		14,351,190,000.00	9,587,917,764.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,008,281,868.34	2,050,959,377.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,741,052.60	126,866,078.40
支付其他与筹资活动有关的现金		345,620,299.22	2,413,732,037.73
筹资活动现金流出小计		16,705,092,167.56	14,052,609,180.07
筹资活动产生的现金流量净额		873,638,115.58	-831,965,894.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,419,628.13	-4,028,682.68
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十五）	46,188,598.09	2,534,646,486.73
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十五）	19,359,437,542.43	16,824,791,055.70
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十五）	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

[Signature]

合并所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

项	本年金额										所有者权益合计		
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		小计	少数股东权益
一、上年年末余额	7,000,000,000.00			41,621,821.14		431,406,974.01		961,669,709.17		2,338,298,580.21	3,732,296,124.62	6,317,490,607.57	24,276,700,797.19
加：会计政策变更										-32,795,134.74	32,795,134.74		
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	7,000,000,000.00			41,621,821.14		431,406,974.01		961,669,709.17		2,295,503,445.47	3,765,091,259.66	6,317,490,607.57	24,243,913,658.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				12,046,604.02		36,608,787.88		168,715,139.08		1,392,863,623.88	1,618,227,550.84	1,617,736,143.62	11,996,353,629.17
（一）综合收益总额						36,608,787.88				3,099,944,172.88	3,136,552,960.76	3,136,552,960.76	5,236,610,004.79
（二）所有者投入和减少资本				12,046,604.02						15,461,583.41	472,401,812.37	5,207,954,896.28	5,686,376,703.05
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额				9,508,278.54						9,508,278.54	431,963,000.00	431,963,000.00	501,000,000.00
4、其他													
（三）专项储备提取和使用				2,538,325.48						15,461,583.41	17,999,908.89	17,999,908.89	11,131,476,424.07
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
（四）利润分配													
1、提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者权益的分配													
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	7,000,000,000.00			427,668,425.16		468,015,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,669.35	4,799,053,214.49	4,251,121,051.19	21,045,967,278.29



吴爱园

吴爱园

陈静

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表 (续)

2021年度

金额单位: 人民币元

项	上年金额										
	实收资本		其他权益工具		资本公积		归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		3,598,993,333.33		410,831,212.39		344,393,377.62		13,407,797,373.34	3,598,406,646.66	17,006,204,020.00
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	7,000,000,000.00		3,598,993,333.33		410,831,212.39		344,393,377.62		13,407,797,373.34	3,598,406,646.66	17,006,204,020.00
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)			3,113,885,767.76		4,790,608.75		87,015,596.39		4,209,279,582.90	3,113,885,767.76	7,323,165,350.66
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
# 储备基金											
# 企业发展基金											
# 利润归还投资											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者权益的分配											
4、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,712,879,101.09		415,621,821.14		431,408,974.01		17,617,076,856.21	6,712,879,101.09	24,329,955,957.30



编制单位: 中国建筑二局(集团)有限公司

单位负责人: 吴爱园

主管会计工作负责人: 姜柳柳

会计机构负责人: 姜柳柳



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		13,863,948,469.04	10,511,125,442.14
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,158,924,969.04	2,063,638,704.01
应收账款	十二、(一)	10,142,287,768.61	8,276,864,066.91
☆应收款项融资		634,610,109.13	430,684,344.94
预付款项		449,602,323.11	563,005,241.80
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	十二、(二)	3,218,286,797.12	4,226,393,985.26
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		773,748,806.53	670,944,281.34
其中：原材料		605,657,843.54	470,013,015.63
库存商品(产成品)			
☆合同资产		8,206,103,264.84	7,581,361,607.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,538,254,859.35	6,400,696,412.64
其他流动资产		690,347,403.25	660,523,945.12
流动资产合计		46,676,114,770.02	41,385,238,031.69
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资		4,942,811,000.00	62,811,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		626,502,448.71	704,051,337.66
长期股权投资	十二、(三)	13,150,068,950.61	9,618,505,232.62
☆其他权益工具投资		748,464,928.95	728,618,234.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产		37,175,073.30	49,845,132.86
固定资产		550,140,042.88	654,569,234.79
其中：固定资产原价		2,463,093,265.39	2,280,050,569.97
累计折旧		1,908,509,648.51	1,621,037,761.18
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程		77,636,116.58	73,752,193.83
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		133,523,748.96	143,471,064.02
无形资产		53,753,227.16	53,742,198.11
开发支出		707,547.16	599,056.60
商誉			
长期待摊费用		4,397,026.89	5,006,477.87
递延所得税资产		389,943,581.55	591,239,534.62
其他非流动资产		3,341,037,688.65	2,568,263,432.75
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		24,056,161,381.40	15,254,474,120.68
资产总计		70,732,276,151.42	56,639,712,152.37



资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		2,500,000,000.00	1,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		45,429,941.23	120,592,920.10
应付账款		19,563,435,783.14	17,314,086,196.79
预收款项		2,485,726.23	6,900.00
△合同负债		13,668,974,728.94	10,221,403,591.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		58,411,480.36	45,613,373.60
其中: 应付工资		58,065,953.48	45,336,610.31
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		108,475,615.72	166,835,796.17
其中: 应交税金		98,032,693.61	157,958,860.44
其他应付款		15,831,586,302.04	8,289,976,740.73
其中: 应付股利		74,550,000.00	31,350,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		47,896,794.26	69,962,348.55
其他流动负债		2,179,783,555.67	1,903,858,512.18
流动负债合计		54,006,479,927.59	39,882,336,379.22
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△租赁负债		23,291,852.29	17,228,291.36
长期应付款		304,794,895.21	371,592,048.38
长期应付职工薪酬		91,880,000.00	97,720,000.00
预计负债		81,810,653.66	105,689,560.14
递延收益		977,605.05	1,733,064.64
递延所得税负债			
其他非流动负债		12,407,578.75	21,360,303.40
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		515,162,584.96	615,323,267.92
负 债 合 计		54,521,642,512.55	40,497,659,647.14
所有者权益:			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中: 优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积		375,275,086.74	372,736,761.26
减: 库存股			
其他综合收益		386,207,412.41	331,956,140.91
其中: 外币报表折算差额		3,522,341.62	1,145,854.42
专项储备			
盈余公积		1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中: 法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,273,356,154.49	855,410,852.80
归属于母公司所有者权益合计		16,210,633,638.87	16,142,052,505.23
*少数股东权益			
所有者权益合计		16,210,633,638.87	16,142,052,505.23
负债和所有者权益总计		70,732,276,151.42	56,639,712,152.37

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱国

姜瑞彪

1 陈时



利润表

2021年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、营业总收入		97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
其中：营业收入	十二、(四)	97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		96,012,367,253.30	88,680,805,560.60
其中：营业成本	十二、(四)	92,307,137,078.00	86,501,584,749.30
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		217,709,755.57	209,174,218.74
销售费用			
管理费用		1,084,705,968.07	947,000,873.67
研发费用		2,177,180,744.62	699,296,346.45
财务费用		225,633,707.04	323,749,372.44
其中：利息费用		202,790,354.18	367,591,626.61
利息收入		106,438,864.77	128,484,860.25
汇兑净损失(净收益以“-”填列)			
其他			
加：其他收益		12,951,595.22	8,826,577.03
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	793,012,923.57	281,153,550.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,352,863.84	14,051,261.33
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-111,071,801.41	-104,902,938.19
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
☆信用减值损失(损失以“-”号填列)		-260,489,661.27	242,581,695.54
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-94,861,030.84	-7,187,591.98
资产处置收益(损失以“-”号填列)		5,231,992.70	3,641,440.99
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,134,705,952.97	1,860,244,521.96
加：营业外收入		18,506,083.96	24,340,035.12
其中：政府补助			
减：营业外支出		39,621,521.23	19,672,368.62
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,113,590,515.70	1,864,912,188.46
减：所得税费用		426,439,124.87	313,918,689.60
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
*少数股东损益			
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		54,251,271.50	127,227,343.55
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		54,251,271.50	127,227,343.55
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		52,346,446.77	127,464,908.93
1、重新计量设定受益计划变动额		900,000.00	-15,740,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		51,445,038.10	143,204,908.93
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		1,904,824.73	-237,565.38
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8、外币财务报表折算差额		2,376,487.20	-237,565.38
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞龙

王明



现金流量表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		110,213,966,140.32	102,876,316,686.69
收到的税费返还		11,109,612.72	6,443,738.06
收到其他与经营活动有关的现金		19,900,511,266.85	9,382,056,935.09
经营活动现金流入小计		130,125,587,019.89	112,264,817,359.84
购买商品、接受劳务支付的现金		96,532,189,675.62	93,019,869,764.69
支付给职工及为职工支付的现金		4,902,744,411.09	4,120,157,646.54
支付的各项税费		1,413,444,338.77	1,098,764,923.01
支付其他与经营活动有关的现金		9,992,114,746.03	9,298,486,914.90
经营活动现金流出小计		112,840,493,171.51	107,537,279,249.14
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	17,285,093,848.38	4,727,538,110.70
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			587,104,000.00
取得投资收益收到的现金		464,771,531.43	191,285,486.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,259,264.31	354,814.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		14,904,722,527.31	15,969,976,226.23
投资活动现金流入小计		15,378,753,323.05	16,748,720,527.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		421,163,083.12	288,973,115.19
投资支付的现金		3,027,186,674.93	1,880,207,077.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		25,091,896,005.56	17,818,050,000.00
投资活动现金流出小计		28,540,245,763.61	19,987,230,193.08
投资活动产生的现金流量净额		-13,161,492,440.56	-3,238,509,665.32
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		9,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,026,210,854.03	5,177,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,691,704,777.15	1,695,590,011.91
筹资活动现金流入小计		14,717,915,631.18	9,872,590,011.91
偿还债务支付的现金		13,150,000,000.00	7,378,685,354.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,740,556,080.79	1,617,436,626.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		610,528,488.33	655,767,113.70
筹资活动现金流出小计		15,501,084,569.12	9,651,889,094.24
筹资活动产生的现金流量净额		-783,168,937.94	220,700,917.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,606,140.61	-3,840,287.72
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	3,336,826,329.27	1,705,889,075.33
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	10,367,600,717.59	8,661,711,642.26
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞航

11/11/2024



所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

本年金额

	所有者权益				所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、年初所有者权益	7,000,000.00	372,236,761.26	331,956,148.91		961,669,709.17		-2,421,291.84	16,165,473,797.07	16,165,473,797.07
二、本年所有者权益变动情况									
(一) 综合收益总额									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(二) 专项储备									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(三) 盈余公积									
1. 提取盈余公积									
2. 使用盈余公积									
(四) 未分配利润									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者分配的股利									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
三、年末所有者权益	7,000,000.00	376,275,086.74	386,207,412.41		1,130,884,448.25		1,273,356,154.49	16,210,633,638.87	16,210,633,638.87

主管会计工作负责人：吴爱园

会计机构负责人：姜瑞航

姜瑞航

吴爱园

所有者权益变动表 (续)

2021年度

编制基础: 中国会计准则 (集团) 有限公司	上年金额										
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	3,506,893,333.33	372,641,007.86	—	204,728,797.26	—	806,570,359.28	—	937,311,209.67	12,828,145,667.50	12,828,145,667.50
二、本年年初余额	7,000,000,000.00	3,506,893,333.33	372,641,007.86	—	204,728,797.26	—	806,570,359.28	—	937,311,209.67	12,828,145,667.50	12,828,145,667.50
三、本年年末余额	7,000,000,000.00	3,113,385,707.76	94,853.40	—	127,237,343.55	—	155,099,349.89	—	-58,479,125.03	3,337,328,729.57	3,337,328,729.57
四、所有者权益变动表 (减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额	—	3,000,000,000.00	—	—	127,237,343.55	—	—	—	1,550,999,498.86	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 对所有者分配的股利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 资本公积转增资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 盈余公积转增资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	6,620,279,044.09	372,736,761.26	—	331,956,140.91	—	991,669,709.17	—	878,832,144.64	16,165,473,797.07	16,165,473,797.07

编制基础: 中国会计准则 (集团) 有限公司

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱园

姜瑞彬

姜瑞彬

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息（截至 2020 年 10 月 10 日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390A	11000243	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020855463270	11000010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000599649382G	11000241	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472F	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	911302035795687109	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	913200000831585821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	913300005793421213	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	911101080896649376	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	911101085923425568	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073401680G	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101927824381F	11010258	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101925632412	11010007	2020-11-02



证书序号: 0014624



会计师事务所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 谭小青
 主任会计师: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座
 经营场所: 8层



组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010136
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
 批准执业日期: 2011年07月07日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局
 二〇一一年五月五日
 中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2008年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日



姓名: 曹彬
Full name: Cao Bin
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1971-5-30
Date of birth: 1971-5-30
工作单位: 中喜会计师事务所有限责任公司
Working unit: Zhongxi Accounting Firm Co., Ltd.
身份证号码: 420204197105304518
Identity card No.: 420204197105304518



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree to be transferred to the new firm



转出协会盖章
Stamp of the transferee-institute of CPAs
2013年7月1日

同意调入
Agree to be transferred to the new firm



转出协会盖章
Stamp of the transferee-institute of CPAs
2013年7月1日

NOTES

1. When processing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate is the emblem used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the conducting Institute of CPAs when the CPA ceases conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



证书编号:
No. of Certificate

110001680059

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

签发日期:
Date of Issue

2015-6-15





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



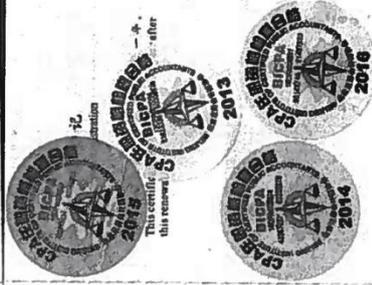
姓名: 杨敏敏
性别: 女
出生日期: 1976-03-10
工作单位: 德永中和会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 130634197603102215



CICPA

年 月 日

年 月 日



注册税务师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred to
德永中和会计师事务所
2017年12月4日

注册税务师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意转入
Agree the holder to be transferred to
德永中和会计师事务所
2017年12月4日



注册税务师协会
Accounted Member of CICPA
110001570487
注册日期: 二〇一七年十月



2022 年财务审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司 2022 年度 审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-134



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京232052TLU1



治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 北京

中国注册会计师： 

中国注册会计师：杨献坤 

二〇二三年三月三十日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	19,272,593,332.58	20,474,870,695.86
交易性金融资产	八、(二)	8,30	7,472,424.98
☆以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	1,168,581,455.18	1,831,558,107.51
应收账款	八、(四)	10,297,531,520.32	11,105,122,527.45
应收款项融资	八、(五)	591,172,012.68	694,273,187.86
预付款项	八、(六)	969,181,917.12	1,686,808,817.82
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(七)	5,033,083,425.79	3,981,051,777.38
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货	八、(八)	31,407,131,326.65	27,872,050,428.97
合同资产	八、(九)	11,778,926,536.57	11,544,086,694.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十)	802,789,913.21	416,797,804.49
其他流动资产	八、(十一)	2,771,785,201.15	2,502,744,456.39
流动资产合计		84,092,785,709.55	82,122,887,053.42
非流动资产：			
债权投资	八、(十二)	61,920,565.27	174,795,657.89
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十三)	2,255,174,288.81	3,067,058,538.21
长期股权投资	八、(十四)	3,883,561,333.92	3,618,503,683.35
其他权益工具投资	八、(十五)	1,082,866,551.57	1,076,853,279.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十六)	960,446,967.71	283,661,872.48
固定资产	八、(十七)	1,718,789,361.40	1,520,362,461.39
在建工程	八、(十八)	82,651,915.99	88,811,767.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	251,547,952.67	274,679,484.69
无形资产	八、(二十)	335,581,752.38	341,915,202.46
开发支出	八、(二十一)	5,388,174.31	6,929,682.80
商誉	八、(二十二)	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、(二十三)	36,177,162.81	23,864,188.48
递延所得税资产	八、(二十四)	1,014,500,596.70	826,280,268.86
其他非流动资产	八、(二十五)	8,240,035,652.19	6,252,145,734.32
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		19,966,577,300.84	17,598,173,387.59
资产总计		104,059,363,010.39	99,721,060,441.01





合并资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十六)	3,301,000,000.00	2,800,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	27,007,051.17	68,638,246.80
应付账款	八、(二十八)	28,064,101,421.37	27,256,476,688.99
预收款项	八、(二十九)	25,864,927.95	23,542,980.36
合同负债	八、(三十)	29,578,814,364.53	30,791,790,653.76
应付职工薪酬	八、(三十一)	199,100,927.32	181,713,982.58
其中:应付工资	八、(三十一)	160,237,129.90	148,535,016.96
应付福利费	八、(三十一)	31,021.56	33,621.56
应交税费	八、(三十二)	624,312,159.73	576,653,349.80
其中:应交税金	八、(三十二)	595,866,074.24	556,268,462.03
其他应付款	八、(三十三)	6,379,707,004.90	5,799,376,967.36
其中:应付股利		2,709,705.28	77,210,705.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	940,174,979.19	219,844,004.21
其他流动负债	八、(三十五)	4,739,324,877.47	4,320,123,745.33
流动负债合计		73,879,007,713.63	72,008,160,620.19
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十六)	3,367,192,746.21	3,030,175,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	65,554,635.02	98,160,765.68
长期应付款	八、(三十八)	865,047,193.19	864,966,873.58
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	358,210,000.00	387,600,000.00
预计负债	八、(四十)	90,732,619.12	115,810,022.42
递延收益	八、(四十一)	1,057,955.12	5,394,464.83
递延所得税负债	八、(四十二)	63,159,007.25	83,142,008.20
其他非流动负债	八、(四十三)	71,382,483.14	53,989,256.83
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		4,873,336,639.08	4,669,339,091.54
负 债 合 计		78,752,344,352.71	76,677,499,711.73
所有者权益:			
实收资本	八、(四十四)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十五)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△未:已归还投资			
实收资本净额	八、(四十六)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十七)	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中:优先股			
永续债	八、(四十八)	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积	八、(四十九)	430,702,327.44	427,698,425.16
减:库存股			
其他综合收益	八、(五十)	453,065,672.53	498,017,761.89
专项储备	八、(五十一)		
盈余公积	八、(五十二)	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中:法定公积金	八、(五十三)	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
△未:已归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(五十四)	6,170,431,749.90	3,688,367,069.35
归属于母公司所有者权益合计		19,965,127,632.67	18,759,848,241.63
*少数股东权益		5,351,894,025.01	4,283,712,487.65
所有者权益合计		25,307,018,657.68	23,043,560,729.28
负债和所有者权益总计		104,059,363,010.39	99,721,060,441.01

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,607,886,102.32	13,863,948,469.04
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		964,940,044.38	1,158,924,969.04
应收账款	十二、(一)	8,102,488,319.03	10,142,287,768.61
应收款项融资		394,924,702.61	634,610,109.13
预付款项		884,751,969.69	449,602,323.11
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	4,705,362,921.11	3,218,286,797.12
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货		1,528,084,379.68	773,748,806.53
合同资产		8,342,019,573.03	8,206,103,264.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,898,414,456.37	7,538,254,859.35
其他流动资产		1,038,774,111.72	690,347,403.25
流动资产合计		48,467,646,579.94	46,676,114,770.02
非流动资产：			
债权投资		1,012,961,000.00	4,942,811,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		435,707,284.31	626,502,448.71
长期股权投资	十二、(三)	13,440,515,067.21	13,150,068,950.61
其他权益工具投资		776,892,154.87	748,464,928.95
其他非流动金融资产			
投资性房地产		103,322,283.98	37,175,073.30
固定资产		642,817,380.87	550,140,042.88
在建工程		37,604,009.15	77,636,116.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		109,872,454.75	133,523,748.96
无形资产		51,480,206.73	53,753,227.16
开发支出			707,547.16
商誉			
长期待摊费用		4,927,100.92	4,397,026.89
递延所得税资产		404,467,236.68	389,943,581.55
其他非流动资产		4,888,497,721.46	3,341,037,688.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		21,909,063,900.93	24,056,161,381.40
资产总计		70,376,710,480.87	70,732,276,151.42



母公司资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,527,160.00	45,429,941.23
应付账款		20,337,588,285.79	19,563,435,783.14
预收款项		1,907,071.72	2,485,729.23
合同负债		11,718,318,713.81	13,698,974,728.91
应付职工薪酬		56,960,271.92	58,411,480.38
应交税费		116,323,297.98	108,475,615.72
其他应付款		15,797,917,015.78	15,831,586,302.01
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		65,500,832.01	47,886,794.28
其他流动负债		2,588,376,862.55	2,179,783,555.67
流动负债合计		53,986,419,351.59	54,006,479,927.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		7,927,831.53	23,291,852.29
长期应付款		437,429,728.65	304,794,885.21
长期应付职工薪酬		85,790,000.00	91,880,000.00
预计负债		63,721,224.27	81,810,653.66
递延收益		295,226.93	977,605.05
递延所得税负债			
其他非流动负债		17,866,682.61	12,407,578.75
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		613,027,692.02	515,162,584.96
负债合计		54,599,447,043.61	54,521,642,512.55
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中: 优先股			
永续债		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积		361,169,221.80	375,275,086.74
减: 库存股			
其他综合收益		377,521,100.03	388,207,412.41
专项储备			
盈余公积		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中: 法定公积金		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
未分配利润		2,143,672,232.63	1,273,356,151.49
所有者权益合计		15,777,263,437.26	16,210,633,638.87
负债和所有者权益总计		70,376,710,480.87	70,732,276,151.42

单位负责人:

吴爱国

主管会计工作负责人:

姜琳

会计机构负责人:

林





合并利润表
2022年度

编制单位：中国铁路7局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
其中：营业收	八、(四十九)	149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		144,154,587,691.63	137,259,852,003.21
其中：营业成本	八、(四十九)	136,835,670,219.81	130,551,669,591.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		504,069,731.81	459,256,619.97
销售费用	八、(五十)	551,024,513.01	204,419,355.21
管理费用	八、(五十一)	2,170,578,288.80	2,173,017,582.25
研发费用	八、(五十二)	3,731,305,777.67	3,513,426,349.43
财务费用	八、(五十三)	361,969,157.50	355,662,174.70
其中：利息费用	八、(五十三)	395,283,931.42	335,214,149.51
利息收入	八、(五十三)	132,404,417.10	185,231,625.11
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-57,138,687.76	12,468,518.92
其他			
加：其他收益	八、(五十四)	30,597,456.51	23,605,658.22
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	121,330,594.95	140,175,380.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十五)	89,569,477.70	111,017,188.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十五)	-169,867,010.91	-143,414,691.51
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-600,402.66	-807,335.01
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-215,917,286.25	-145,130,509.47
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	-170,471,282.32	-149,648,706.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	4,657,948.79	44,439,257.69
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,672,571,095.57	4,112,417,625.76
加：营业外收入	八、(六十)	28,233,385.19	41,408,708.44
其中：政府补助	八、(六十)	5,015,857.54	2,123,858.93
减：营业外支出	八、(六十一)	29,951,391.31	29,924,130.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,670,853,089.45	4,123,962,203.82
减：所得税费用	八、(六十二)	739,275,110.42	921,960,950.31
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,941,577,979.03	3,202,001,253.51
(一) 按所有权归属分类			
①属于母公司所有者的净利润		3,803,051,453.12	3,069,911,172.88
*少数股东损益		138,525,525.91	132,091,080.63
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,941,577,979.03	3,202,002,075.70
终止经营净利润		-835,946.46	-822.19
六、其他综合收益的税后净额		-15,195,964.36	36,608,787.88
①属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十三)	-15,195,964.36	36,608,787.88
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	-1,203,833.61	37,981,652.56
1.重新计量设定受益计划变动额		8,549,000.00	19,000,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		-12,743,833.61	18,924,243.89
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	-10,992,130.75	-1,375,864.68
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-171,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(六十三)	-10,912,268.25	-901,202.21
9.其他			
②属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,926,382,014.67	3,238,610,041.39
①属于母公司所有者的综合收益总额		3,787,855,188.76	3,136,552,490.76
*②属于少数股东的综合收益总额		138,526,825.91	102,057,550.63
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

王

会计机构负责人：

王



母公司利润表
2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十一、(四)	97,928,771,086.22	97,691,227,386.89
减：营业成本	十一、(四)	93,052,725,186.66	92,307,137,078.00
税金及附加		240,665,349.36	217,709,755.57
销售费用			
管理费用		1,171,181,476.02	1,084,705,968.07
研发费用		2,171,981,985.86	2,177,180,744.62
财务费用		229,757,463.02	225,633,707.04
其中：利息费用		269,956,724.90	202,790,354.18
利息收入		95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益		12,166,369.73	12,951,595.22
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	1,408,035,489.68	793,012,923.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,457,943.73	55,352,863.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-148,454,367.18	-111,071,801.41
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-8,642,684.88	-260,489,661.27
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-107,881,815.68	-94,861,030.84
资产处置收益(损失以“-”号填列)		2,753,420.20	5,231,992.70
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,368,890,404.35	2,134,705,952.97
加：营业外收入		9,743,997.46	18,506,083.96
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,194,584.24	39,621,521.23
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,365,439,817.57	2,113,590,515.70
减：所得税费用		174,410,841.86	426,439,124.87
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
(一)持续经营净利润		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-8,683,312.38	54,251,271.50
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		8,124,522.03	52,346,446.77
1.重新计量设定受益计划变动额		1,520,000.00	900,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		6,604,522.03	51,445,038.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-16,807,834.41	1,904,824.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,882.50	-171,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额		-16,727,971.91	2,376,487.20
9.其他			
六、综合收益总额		2,182,345,663.33	1,741,402,662.33
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜琳

会计机构负责人：

王静



合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国第一汽车集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,174,069,333.12	168,871,542,390.96
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		562,838,945.47	82,200,213.27
收到其他与经营活动有关的现金		10,286,118,328.56	11,456,037,439.55
经营活动现金流入小计		180,023,026,607.15	180,409,780,043.78
购买商品、接受劳务支付的现金		148,843,369,953.91	154,002,161,499.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,451,695,498.44	8,944,975,752.96
支付的各项税费		3,521,697,451.52	3,096,329,373.34
支付其他与经营活动有关的现金		14,725,904,386.94	11,559,310,664.87
经营活动现金流出小计		175,542,667,290.81	177,602,777,290.73
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十八)	4,480,359,316.34	2,807,002,753.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		102,154,296.24	33,231,000.00
取得投资收益收到的现金		229,660,833.45	299,421,338.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,345,634.89	11,485,900.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,894,635.38	
投资活动现金流入小计		395,055,399.96	344,138,238.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,316,308,114.35	659,500,707.42
投资支付的现金		382,124,541.84	88,571,400.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		27,097,773.15	3,225,098,773.50
投资活动现金流出小计		3,725,530,429.34	3,973,170,880.92
投资活动产生的现金流量净额		-3,330,475,029.38	-3,629,032,642.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,140,257,425.61	2,412,088,572.98
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,140,147,978.67	1,412,088,572.98
取得借款收到的现金		10,143,407,746.24	7,166,641,710.16
收到其他与筹资活动有关的现金		14,522,000,000.00	8,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		25,805,665,171.85	17,578,730,283.14
偿还债务支付的现金		23,424,830,000.00	14,351,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,895,133,641.63	2,008,281,868.24
* 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,907,200.00	176,741,052.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,346,684,457.50	345,620,299.22
筹资活动现金流出小计		27,666,648,099.13	16,705,092,167.56
筹资活动产生的现金流量净额		-1,860,982,927.28	873,638,115.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		22,471,267.60	-5,419,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十八)	-688,627,372.72	46,188,598.09
加：期初现金及现金等价物余额	八、(六十八)	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十八)	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜琳

会计机构负责人：

王静



母公司现金流量表
2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,499,094,346.16	110,213,966,140.32
收到的税费返还		222,700,152.54	11,109,612.72
收到其他与经营活动有关的现金		12,648,523,702.90	19,900,511,266.85
经营活动现金流入小计		121,370,318,201.60	130,125,587,019.89
购买商品、接受劳务支付的现金		96,424,471,211.67	96,532,189,675.62
支付给职工及为职工支付的现金		5,058,140,184.80	4,902,350,061.09
支付的各项税费		1,341,819,575.22	1,413,626,049.42
支付其他与经营活动有关的现金		18,265,094,171.02	9,992,327,385.38
经营活动现金流出小计		121,089,525,142.71	112,840,493,171.51
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	280,793,058.89	17,285,093,848.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		70,144,296.24	
取得投资收益收到的现金		751,795,504.11	464,771,531.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,007,416.90	9,259,264.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,290,452,486.13	14,904,722,527.31
投资活动现金流入小计		12,118,399,703.38	15,378,753,323.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,509,736,036.56	421,163,083.12
投资支付的现金		431,219,841.84	3,027,186,674.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,800,000,000.00	25,091,896,005.56
投资活动现金流出小计		12,740,955,878.40	28,540,245,763.61
投资活动产生的现金流量净额		-622,556,175.02	-13,161,492,440.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		8,555,500,000.00	4,026,210,854.03
收到其他与筹资活动有关的现金		14,550,494,500.34	9,691,704,777.15
筹资活动现金流入小计		23,105,994,500.34	14,717,915,631.18
偿还债务支付的现金		22,557,680,000.00	13,150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,413,967,350.54	1,740,556,080.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,030,094,966.96	610,528,488.33
筹资活动现金流出小计		25,001,742,317.50	15,501,084,569.12
筹资活动产生的现金流量净额		-1,895,747,817.16	-783,168,937.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		23,899,785.74	-3,606,140.61
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	-2,213,611,147.55	3,336,826,329.27
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86

单位负责人：吴爱国

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



合并所有者权益变动表
2022年度

项目	本年金额										所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本	其他权益工具 - 库存股	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		小计	
一、上年年末余额	100,000,000.00		5,015,410.12	62,098,325.10		908,912,781.49		1,170,384,878.25		3,086,372,099.35	18,779,848,214.03	14	25,018,860,789.28
二、本年年初余额	100,000,000.00		5,015,410.12	62,098,325.10		908,912,781.49		1,170,384,878.25		3,086,372,099.35	18,779,848,214.03	12	25,018,860,789.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
1. 所有者的投入和减少投入													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 利润分配													
4. 其他													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 发行权益工具													
3. 其他权益工具持有者投入资本													
4. 其他													
（三）专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
3. 其他													
（四）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者分配的利润													
4. 其他													
（五）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	100,000,000.00		5,015,410.12	62,098,325.10		908,912,781.49		1,170,384,878.25		3,086,372,099.35	18,779,848,214.03	14	25,018,860,789.28



吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

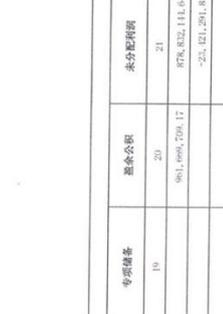


吴爱园

母公司所有者权益变动表(续)
2022年度

项目	实收资本				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	12	14	15	17	18	19	20	21	22				
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	12	14	15	17	18	19	20	21	22				
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	12	14	15	17	18	19	20	21	22				
(一)综合收益总额													
1.所有者投入和减少资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(二)专项储备													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	12	14	15	17	18	19	20	21	22				

单位：人民币元



单位负责人：吴爱园
主管会计工作负责人：王智会
会计机构负责人：王智会

吴爱园

王智会



证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 谭小青
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010136
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
 批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制

2023 年财务审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司 2023 年度 审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）



中国注册会计师：徐宇清



中国注册会计师：杨南



中国 北京

二〇二四年四月八日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	22,615,698,735.37	19,272,593,332.58
交易性金融资产	八、(二)		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	456,341,061.31	1,168,584,455.18
应收账款	八、(四)	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、(五)	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、(六)	960,930,139.55	969,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(七)	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、(七)	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、(八)	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、(九)	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十)	1,029,929,377.44	802,789,943.21
其他流动资产	八、(十一)	2,821,390,869.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		88,740,239,288.21	84,092,785,709.55
非流动资产：			
债权投资	八、(十二)	354,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十三)	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、(十四)	3,563,664,123.31	3,883,561,333.92
其他权益工具投资	八、(十五)	908,167,081.68	1,082,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十六)	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、(十七)	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、(十八)	223,109,122.64	82,651,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	203,309,425.40	254,547,952.67
无形资产	八、(二十)	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、(二十一)		5,398,174.31
商誉	八、(二十二)	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、(二十三)	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、(二十四)	1,097,578,497.96	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、(二十五)	10,196,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,623,449,602.47	19,966,577,300.84
资产总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜琳琳

会计机构负责人：

张一

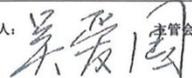
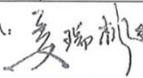
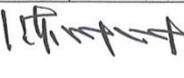


合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十六)	6,656,053,611.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	85,100,000.00	27,607,051.17
应付账款	八、(二十八)	32,466,728,951.03	28,064,101,421.37
预收款项	八、(二十九)	30,432,618.78	25,864,927.95
合同负债	八、(三十)	27,133,073,131.00	29,578,814,384.53
应付职工薪酬	八、(三十一)	170,633,146.05	199,100,927.32
其中: 应付工资	八、(三十一)	130,869,103.82	160,237,129.90
应付福利费	八、(三十一)	93,395.05	31,021.56
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十二)	853,992,980.15	624,312,159.73
其中: 应交税金	八、(三十二)	821,410,692.19	595,896,074.24
其他应付款	八、(三十三)	6,207,680,080.33	6,379,707,004.90
其中: 应付股利	八、(三十三)	9,030,184.82	2,709,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	1,217,943,570.60	940,174,979.19
其他流动负债	八、(三十五)	5,514,559,317.40	4,738,324,877.47
流动负债合计		80,336,197,406.44	73,879,007,713.63
非流动负债:			
长期借款	八、(三十六)	3,207,806,927.07	3,357,192,746.24
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	70,686,744.16	65,554,635.02
长期应付款	八、(三十八)	197,950,379.70	866,047,193.19
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	332,020,000.00	358,210,000.00
预计负债	八、(四十)	90,621,809.70	90,732,619.12
递延收益	八、(四十一)	1,505,405.80	1,057,955.12
递延所得税负债	八、(四十二)	67,942,363.82	63,159,007.25
其他非流动负债	八、(四十二)	38,292,156.83	71,382,483.14
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		4,006,825,787.08	4,873,336,639.08
负 债 合 计		84,343,023,193.52	78,752,344,352.71
所有者权益:			
实收资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中: 优先股	八、(四十四)		
永续债	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积	八、(四十五)	448,078,624.85	436,702,327.44
减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十三)	489,783,683.81	453,095,672.53
其中: 外币报表折算差额	八、(六十三)	-8,646,793.73	-12,025,210.81
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十七)	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金	八、(四十七)	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	8,399,336,856.78	6,170,431,749.90
归属于母公司所有者权益合计		22,019,681,542.05	19,955,127,632.67
*少数股东权益		6,000,984,155.11	5,351,891,025.01
所有者权益合计		28,020,665,697.16	25,307,018,657.68
负债和所有者权益总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



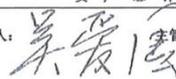
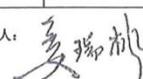
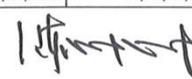
母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,792,605,374.81	11,607,886,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,328,566.56	964,940,044.38
应收账款	十二、(一)	8,508,164,836.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,881,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	884,751,969.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	6,345,909,521.82	4,705,362,921.11
其中：应收股利		5,739,600.00	5,167,600.00
存货		596,247,578.09	1,528,084,379.68
合同资产		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产		802,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		51,215,639,787.86	48,467,646,579.94
非流动资产：			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、(三)	13,510,628,923.48	13,440,515,067.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产		526,876,889.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		102,482,535.70	109,872,454.75
无形资产		52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产		6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,793,661,890.30	21,909,063,900.93
资产总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		72,000,000.00	2,527,160.00
应付账款		23,095,724,931.75	20,337,588,295.79
预收款项		1,959,370.48	1,907,071.72
合同负债		7,872,404,928.74	11,718,318,713.84
应付职工薪酬		55,589,995.02	56,860,271.92
其中: 应付工资		54,571,024.73	56,711,895.65
应付福利费		65,086.76	
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		301,337,753.30	116,323,297.98
其中: 应交税金		274,947,897.56	95,624,028.19
其他应付款		16,551,162,055.08	15,797,917,015.78
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,393,316.55	65,500,632.01
其他流动负债		2,985,989,620.24	2,588,376,892.55
流动负债合计		57,645,313,082.26	53,986,419,351.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款		401,940,165.20	437,426,726.65
长期应付职工薪酬		80,390,000.00	85,790,000.00
预计负债		62,476,754.85	63,721,224.27
递延收益		649,106.17	295,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			17,866,682.64
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		568,815,800.25	613,027,692.02
负债合计		58,214,128,882.51	54,599,447,043.61
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中: 优先股			
永续债		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积		372,545,519.31	361,169,221.80
减: 库存股			
其他综合收益		459,682,351.86	377,524,100.03
其中: 外币报表折算差额		-9,706,671.72	-13,205,630.29
专项储备			
盈余公积		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		3,291,842,399.73	2,143,672,232.63
所有者权益合计		16,795,172,795.65	15,777,263,437.26
负债和所有者权益总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱国 姜瑞彬



合并利润表
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、营业收入		151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：营业收入	八、(四十九)	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
二、营业成本		145,908,183,650.36	144,154,587,691.63
其中：营业成本	八、(四十九)	138,667,753,033.73	136,835,670,219.84
税金及附加	八、(五十)	483,684,576.61	504,009,734.81
销售费用	八、(五十一)	635,597,156.22	551,024,513.01
管理费用	八、(五十二)	2,202,728,444.94	2,170,578,288.80
研发费用	八、(五十三)	3,504,850,889.66	3,731,305,777.67
财务费用	八、(五十三)	413,569,549.20	361,999,157.50
其中：利息费用	八、(五十三)	420,071,398.22	395,283,934.42
利息收入	八、(五十三)	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、(五十三)	-27,922,865.39	-57,438,687.76
其他			
加：其他收益	八、(五十四)	55,820,839.91	30,507,456.51
投资收益（损失以“-”号填列）	八、(五十五)	-33,659,198.50	121,330,591.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十五)	-24,619,589.66	89,569,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十五)	-116,399,163.21	-169,867,010.91
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、(五十六)	1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(五十七)	-105,528,351.59	-215,947,266.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、(五十八)	-159,775,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、(五十九)	8,429,718.22	4,667,946.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,310,197,901.93	4,672,571,095.57
加：营业外收入	八、(六十)	77,503,177.32	28,233,385.19
其中：政府补助	八、(六十)	7,317,259.22	5,015,857.54
减：营业外支出	八、(六十一)	38,706,366.48	29,951,391.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
减：所得税费用	八、(六十二)	876,992,859.02	729,275,110.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
*少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,925.49
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,195,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十三)	111,064,484.13	-15,195,964.36
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	107,395,297.95	-4,203,833.61
1. 重新计量设定受益计划变动额		5,960,000.00	8,540,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	3,669,186.18	-10,992,130.75
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额	八、(六十三)	3,378,417.08	-10,912,268.25
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,066,337.88	3,926,382,014.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,787,855,488.76
		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞湖

陈明



母公司利润表
2023年度

编制单位：宇信建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、营业收入	十二、(四)	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、(四)	89,975,288,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用		305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	269,956,724.90
利息收入		46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,166,369.73
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	1,600,279,423.42	1,408,035,489.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-97,495,080.01	-8,642,684.88
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益(损失以“-”号填列)		5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入		29,303,586.49	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
(一)持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,683,312.38
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		78,368,524.16	8,124,522.03
1.重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1.权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9.其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜琳琳

王树华



母公司现金流量表
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,058,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	75,334,375.27	280,793,058.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,486.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,298,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.64	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,899,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞桃

110.11.11



合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		165,673,095,656.47	169,174,069,333.12
收到的税费返还		483,584,712.68	562,838,945.47
收到其他与经营活动有关的现金		7,100,412,689.14	10,286,118,328.56
经营活动现金流入小计		173,257,093,058.29	180,023,026,607.15
购买商品、接受劳务支付的现金		142,435,756,651.37	148,843,369,953.91
支付给职工及为职工支付的现金		8,585,210,818.22	8,451,695,498.44
支付的各项税费		3,777,041,478.23	3,521,697,451.52
支付其他与经营活动有关的现金		16,410,027,151.17	14,725,904,386.94
经营活动现金流出小计		171,208,036,098.99	175,542,667,290.81
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	2,049,056,959.30	4,480,359,316.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		183,065,414.96	102,154,286.24
取得投资收益收到的现金		30,726,722.84	229,660,833.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,408,262.21	56,345,634.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	6,894,635.38
投资活动现金流入小计		558,198,912.73	395,055,399.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		752,417,555.06	3,316,308,114.35
投资支付的现金		144,160,000.00	382,124,541.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		77,502,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金		33,006,700.00	27,097,773.15
投资活动现金流出小计		1,007,086,655.06	3,725,530,429.34
投资活动产生的现金流量净额		-448,887,742.33	-3,330,475,029.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		376,060,000.00	1,140,257,425.61
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,060,000.00	1,140,147,978.67
取得借款收到的现金		17,526,790,279.36	10,143,407,746.24
收到其他与筹资活动有关的现金		15,447,298,604.39	14,522,000,000.00
筹资活动现金流入小计		33,350,148,883.75	25,805,665,171.85
偿还债务支付的现金		29,574,578,923.17	23,424,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,937,675,742.14	1,895,133,641.63
* 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			176,907,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,670,889,503.13	2,346,684,457.50
筹资活动现金流出小计		33,183,144,168.44	27,666,648,099.13
筹资活动产生的现金流量净额		167,004,715.31	-1,860,982,927.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		258,771.17	22,471,267.60
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	1,767,432,703.45	-688,627,372.72
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞航

会计机构负责人：

10/10/2023



合并所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

	本年金额													
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益		所有者权益合计	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
实收资本	资本公积	其他权益工具 — 永续债	其他	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	7,000,000.00	438,702,237.44	4,545,410.13	4,545,410.13	—	453,056,672.53	1,249,487,745.92	6,170,437,740.90	19,855,127,832.67	19,855,127,832.67	5,351,891,025.01	25,307,018,857.68		
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000.00	438,702,237.44	4,545,410.13	4,545,410.13	—	453,056,672.53	1,249,487,745.92	6,170,437,740.90	19,855,127,832.67	19,855,127,832.67	5,351,891,025.01	25,307,018,857.68		
三、本年年末余额														
(一) 综合收益总额														
1. 净利润														
2. 其他综合收益														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公积														
2. 提取专项储备														
3. 对所有者分配的股利														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	7,000,000.00	448,078,624.95	4,021,819,405.39	4,021,819,405.39	—	489,786,883.81	1,650,662,970.12	8,399,336,656.78	22,019,881,540.05	22,019,881,540.05	6,000,984,155.17	28,020,865,695.22		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



吴爱园

吴爱园

吴爱园



合并所有者权益变动表(续)
2023年度

编制单位: 中国建设银行股份有限公司(集团)有限公司

单位: 人民币元

项目	上年金额										少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
1. 上年年末余额	7,000,000,000.00	6,045,410,136.88	427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,394,848.25	3,888,387,099.35	18,759,848,241.63	26	27	28
2. 前期差错更正												
3. 其他												
4. 其他												
二、本年年初余额	7,000,000,000.00	6,045,410,136.88	427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,394,848.25	3,888,387,099.35	18,759,848,241.63	26	27	28
三、本年年末余额	7,000,000,000.00	6,045,410,136.88	427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,394,848.25	3,888,387,099.35	18,759,848,241.63	26	27	28
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备计提和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	4,545,410,136.88	438,702,827.44		468,017,761.89		1,349,497,745.82	6,170,431,748.90	19,950,127,632.67	26	27	28



单位负责人:

吴爱园

主管会计工作负责人:

姜海彬

会计机构负责人:

王树华

母公司所有者权益变动表
2023年度

项目	本年金额										所有者权益合计
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	7,000,000.00		4,545,410.13	361,159,271.80		377,524,100.03		1,349,487,745.92		11	15,777,263,437.26
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	7,000,000.00		4,545,410.13	361,159,271.80		377,524,100.03		1,349,487,745.92			15,777,263,437.26
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-53,590,730.59	11,376,297.51		82,158,251.83		299,795,372.54			1,017,909,399.39
（一）综合收益总额						82,158,251.83		2,997,953,726.40			3,080,111,977.23
（二）所有者投入和减少资本			-550,000,000.00	11,376,297.51							-488,623,702.49
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者分配的利润											
其中：对普通股股东的分配											
对优先股股东的分配											
4.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	7,000,000.00		4,011,819,605.29	372,535,569.31		459,682,351.86		1,649,283,118.36			16,795,172,795.65

单位：人民币元

编制单位：中国铁路（集团）有限公司



单位负责人：吴爱园

主管会计工作负责人：姜瑞彬

会计机构负责人：[Signature]

母公司所有者权益变动表(续)
2023年度

编制单位: 中国建筑集团有限公司 单位: 人民币元

	上年金额											
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	6,045,410,135.98			375,275,086.74		385,207,412.41		1,130,384,846.25	1,273,355,154.49	16,210,633,638.87	
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	7,000,000,000.00	6,045,410,135.98			375,275,086.74		385,207,412.41		1,130,384,846.25	1,273,355,154.49	16,210,633,638.87	
三、本年年末余额	7,000,000,000.00	-1,500,000,000.00			-14,105,864.94		-6,653,312.38		219,102,897.57	870,316,076.14	-453,370,201.61	
(一) 综合收益总额							-6,653,312.38			2,191,028,897.57	2,182,345,685.33	
(二) 所有者投入和减少资本											-14,105,864.94	
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用											-1,500,000,000.00	
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配											-14,105,864.94	
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
2. 提取专项储备												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	4,545,410,135.98			361,169,221.80		377,594,100.03		1,349,487,745.82	2,148,672,232.65	15,777,263,437.25	

单位负责人: 吴发国

主管会计工作负责人: 吴发国

会计机构负责人: 陈永升





营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码
91110101592354581W



扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息，体验
更多应用服务。



名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 李晓英, 宋朝学, 曹永青

出资额 6000万元
成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2024年01月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 谭小青
 主任会计师: 谭小青
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010136
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
 批准执业日期: 2011年07月07日



发证机关: 北京市财政局
 中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

扫描二维码
Scan the QR code

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期
Transfer date

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期
Transfer date

同意转入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期
Transfer date

转入日期
Transfer date

年度检验合格
Annual Renewal Passed

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

扫描二维码
Scan the QR code

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期
Transfer date

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期
Transfer date

同意转入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期
Transfer date

转入日期
Transfer date

姓名: 魏宇博
Name: WEI YUBO

证书编号: 110001540254
Certificate No.: 110001540254

北信注册会计师协会
Beixin Institute of CPAs

2009年06月09日
2009-06-09

110101005953



姓名: 魏宇博
Full name: WEI YUBO

性别: 男
Sex: Male

出生日期: 1980-02-26
Date of birth: 1980-02-26

工作单位: 瑞恒会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: Ruiheng Accounting Firm (Special General Partnership)

身份证号码: 220402198002263832
Identity card No.: 220402198002263832



姓名: 魏宇博
Name: WEI YUBO

证书编号: 110001540254
Certificate No.: 110001540254

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书在检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 杨献斌
性别: 男
出生日期: 1976-03-10
工作单位: 衡水中和会计师事务所有限责任公司
身份证号: 130634197603102215

注册会计工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调出
Agree to be transferred to

同意调入
Agree to be transferred to

2017年12月27日

2017年12月27日

注册会计工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调出
Agree to be transferred to

同意调入
Agree to be transferred to

2017年12月27日

2017年12月27日

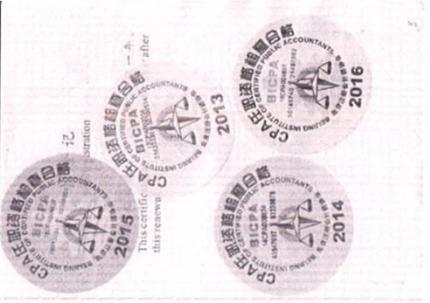
注册会计工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调出
Agree to be transferred to

同意调入
Agree to be transferred to

2017年12月27日

2017年12月27日



注册编号: 11001570487
发证日期: 2017年12月27日
衡水中和会计师事务所
Hengshui Zhonghe Accounting Firm

注册编号: 11001570487
发证日期: 2017年12月27日
衡水中和会计师事务所
Hengshui Zhonghe Accounting Firm

注册编号: 11001570487
发证日期: 2017年12月27日
衡水中和会计师事务所
Hengshui Zhonghe Accounting Firm