

标段编号：2107-440305-04-01-233433001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）I标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司、深圳市方森园林花卉有限公司

日期：2024年11月11日

1、企业业绩

企业同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同价（万元） | 合同签订 | 竣工验收时间 | 备注 |
|----|-----------------------------------|-------------------------|--------------|-------------|------------|-----|
| 1 | 12号、13号地块配套工程项目施工总承包 | 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 | 32289.533634 | 2024年4月8日 | / | 在建 |
| 2 | 同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 8145.541770 | 2023年5月31日 | / | 在建 |
| 3 | 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段 | 华润（深圳）有限公司 | 5112.718465 | 2020年5月14日 | 2023年6月25日 | 已完工 |
| 4 | 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 4618.300194 | 2024年6月18日 | / | 在建 |
| 5 | 南园街道城中村雨污分流改造项目（施工） | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 3961.050240 | 2019年11月25日 | 2020年11月5日 | 已完工 |
| 6 | 石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目 | 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 | 1937.613282 | 2019年10月31日 | 2020年8月24日 | 已完工 |

(一) 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230045004001

标段名称：12号、13号地块配套工程项目施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

中标价：32289.533634万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：周恩银

本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-28

查验码：5473331764461506 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

SFD-2015-05

合同编号: QCC-HT-2024-139

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

//中国建筑第八工程局有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇,通港大道两侧,深汕大道南侧,沈海高速西侧

工程规模及特征: 深汕汽车城12号、13号地块配套工程项目占地面积57.86万m²,分为十二号、十三号二个地块,其中十二号地块占地面积22.90万m²,十三号地块占地面积34.96万m²。十二号地块最大高程85m,位于地块南侧;十三号地块最大高程30m,位于地块东侧。项目计划挖方约313万m³,填方约147万m³,弃方约166万m³。

资金来源: 国有资金100%

二、工程承包范围

工作内容包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方(开挖、回填、外运、爆破等)、管线迁改、边坡工程、河道及箱涵建设等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线等)工作内容。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____ 150 ____天。

招标工期总日历天数____ 150 ____天。

定额工期总日历天数____ 150 ____天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：叁亿贰仟贰佰捌拾玖万伍仟叁佰叁拾陆元叁角肆分（¥ 322,895,336.34 元），增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾陆万壹仟零捌拾贰元捌角贰分（¥ 26,661,082.82 元），不含税总价为人民币（大写）：贰亿玖仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰伍拾叁元伍角贰分（¥ 296,234,253.52 元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万壹仟玖佰贰拾肆元壹角捌分（¥ 13,071,924.18 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾叁万元整（¥ 27,130,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中整治的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(0) 图纸和技术规格书；

(1) 已标价工程量清单；

(2) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月8日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。

(此页为合同编号《12号、13号地块配套工程项目施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位)：(盖章)深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

电话：0755-23603566

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

承包人(联合体成员单位)：(盖章)中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话：021-61691997

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

(二) 同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-117617002001

标段名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：8145.54177万元(净下浮率18.58%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张久涛

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-07



查验码：5116586145729330 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

合同编号：SSGW-TFLCH-SG001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程

施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程位于鹅埠片区,规划为城市支路。道路线为基本呈南北走向,南起创富路,北至河背路,全线长约692m,道路红线宽度18m,双向两车道,设计速度30km/h,涉及一座跨河桥(桥长约20m)、一座双舱电力隧道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、桥梁工程、电力隧道工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米 | 电信管道工程_____米 |
| 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | 电力管道工程_____米_____ |
| _软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| 道路工程_长: _米_宽: _米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| 桥梁工程_____座 | 道路改造工程_长: _米_宽: _米 |
| 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米 | 路灯照明工程_____座_____ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | 绿化工程_____米 |
| 交通安全设施工程_____米 | 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_ | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_ | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_ | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_ | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程__ (_室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) | |

| |
|-------------------------------------|
| □室外环境_____)。 |
| □燃气工程____ (户数: _____户; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调(□通风_ □空调_____ □其它_____); | | | | |
| □建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统_ □室外给、排水系统_ □其它_____); | | | | |
| □智能建筑_(□综合布线系统_ □信息网络系统_ □其它_____); | | | | |
| □装饰装修_(□抹灰_ □涂饰_ □饰面板(砖)_ □吊顶_ □其它_____); | | | | |
| □其它: | | | | |

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月4日;

计划竣工日期: 2023年8月31日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾伍万伍仟肆佰壹拾柒元柒角整（¥81455417.70元）；中标净下浮率为 18.58 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六 工程款支付

6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的的（不含暂列金额和奖励金） 20%，即：¥16291083.54。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的 30%（包含在预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1. 签订施工合同。2. 承包人提供履约保函。3. 监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付

充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月31日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

(下页为合同签订页)

(本页为《同富路(创富路至河背路段)市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(公章) 承包人: 深圳市换开建筑集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字) 法定代表人或其委托代理人 (签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H 统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-23603378

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____ 账号: 4425 0100 0100 0989 8898

(三) 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中逊

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11



查验码：9390712335069482

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020年【5】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m²。具体施工范围以发包人确认的施工图坐标为准。

建筑面积：_____ / _____ 平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____ 数量：____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|---|----------|----------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> ____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> ____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> ____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> ____平方米 |

| | | | |
|---------------|---|--------|-------------------------------------|
| 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: __宽: __ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> __座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> __座 |
| 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | 景观工程、电力迁改工程、照明工程 |

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月12日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月11日

合同工期总日历天数: 91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 51,127,184.65 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 5 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

开户银行: 深圳市焕升建筑工程有限公司

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码: 建设银行深圳天健世纪支行

3、竣工验收证书

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023 年 6月25 日

发出日期：2023 年 6月25 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标 | 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 全长约1km，占地面积66626.84m ² | 工程造价（万元） | 51127184.65元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2020年05月15日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年6月25日 |
| 监督单位 | 宝安区水务质量安全监督站 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 齐全有效 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



1235

ZH
州)
司

有限公司
察
图

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------|---|---|---|
| <p>工程完成情况</p> | <p>已按合同及图纸要求完成所有施工内容。</p> | | |
| <p>工程质量情况</p> | <p>土建</p> | <p>工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p> | |
| <p>设备安装</p> | <p>设备安装</p> | <p>工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p> | |
| <p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p> | <p>无</p> | | |
| <p>参加验收单位意见</p> | <p>建设单位  项目负责人: <i>张</i> 2023年6月25日</p> | <p>监理单位  总监工程师: <i>曹小勇</i> 2023年6月25日</p> | <p>施工单位  项目负责人: <i>陈中逊</i> 2023年6月25日</p> |
| <p>分包单位</p> | <p>设计单位  项目负责人: <i>杨</i> 2023年6月25日</p> | <p>勘察单位  项目负责人: <i>181 am</i> 2023年6月25日</p> | <p>勘察单位  项目负责人: <i>181 am</i> 2023年6月25日</p> |

姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期至: 至2025年12月



(四) 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440399-04-01-502028003001

标段名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 4618.300194万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 于清

本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-04

查验码: 4469283371078936 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

正本

合同编号：SSGW-GHWYK-SG001



**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）
市政道路工程施工总承包

合同名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）
市政道路工程施工总承包合同

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程位于深汕特别合作区赤石镇,本工程道路等级为城市次干路,全长 0.815km,红线宽 28m,双向四车道,设计速度 40km/h。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程(含智慧交通监控)、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。最终规模以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程(含智慧交通监控)、景观工程、海绵城市、水土保持、青苗补偿等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。(注:不含电力迁

改工程)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程__长：815米 宽：28米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程__长：_米_宽：_米_高：_米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：_米__宽：_米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：_米_宽：_米_高：_米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____ |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| 其它:海绵城市工程、水土保持工程 | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------|
| □地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____);_ | | |
| □主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它__);_ | | |
| □装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙：__平方米__□其它_____);_ | | |
| □通风与空调__ (□通风__□空调__□其它_____); | | |
| □建筑给水排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它__); | | |
| □建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明__□其它_____); | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它_____); | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能__ | □消防工程 |
| □_室外工程__ (□_室外设施_____□_附属建筑_____□_室外环境_____);_。 | | |
| □燃气工程__ (户数：__户；_庭院管：__米) | | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----|-------|--------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明_ | □建筑节能 |
| □通风与空调_(□通风__□空调__□其它__); | | | | |
| □建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它__); | | | | |

智能建筑__(综合布线系统__信息网络系统__其它_____);

装饰装修__(抹灰__涂饰__饰面板(砖)__吊顶__其它__);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日 (实际以监理单位下发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟陆佰壹拾捌万叁仟零壹圆玖角肆分(¥46183001.94元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行:

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户号:

详见工人工资监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 20.98%。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20% , 即:
¥9236600.39 元。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 为施工现场安全文明措施费的 50%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间: 在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后, 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: 1

(3)工程预付款扣回的起扣点: 工程款支付达到合同价款 35%时(不含工程预付款)起扣。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月18日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

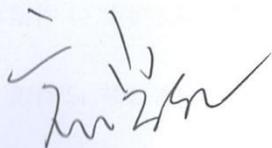
合同副本份数: 壹拾份,其中发包人: 陆份,承包人: 肆份。

(下页为合同签订页)

(本页为《深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区 建筑工务署 承包人: (盖章) 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403001923862772

12440300MB2D72173H

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中
安视金融科技广场C栋1层104

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

电话: _____

电话: 0755-23603378

传真: _____

传真: 0755-23603378

电子信箱: _____

电子信箱: 573153962@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

(五) 南园街道城中村雨污分流改造项目 (施工)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190125002001

标段名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目 (施工)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 3961.050240万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 于清



本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-15



查验码: 7227455337842098

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

工程编号：44030420190125002001

发包人合同编号：DJ6011908-SG01

承包人合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南园街道城中村雨水分流改造项目（施工）

工程地点：深圳市福田区南园街道内

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区南园街道内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平方米。具体承包范围以招标人最终提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 发包人指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

(本页无正文,为《南园街道城中村雨污分流改造项目一施工协议书》的签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：192244260

地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：李生峰

电话：0755-83785462

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：192386277

地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：李生峰

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898

3、竣工验收证书

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南园街道城中村雨污分流改造项目

建设单位(公章)：深圳市福田区南园街道办事处

竣工验收日期：2020年11月5日

发出日期：2020年11月5日

一、工程概况

| | | | | |
|-------------|---------------------|------------------|-------------|--|
| 工程名称 | 南园街道城中村雨污分流改造项目 | 工程地点 | 深圳市福田区南园街道内 | |
| 工程规模 | 沙埔头村、玉田村、旧墟村、埔尾村 | 工程造价 (万元) | 3961万元 | |
| 结构类型 | 排水、道路工程 | 工程用途 | 雨污分流 | |
| 施工 许可证号 | 深福建施函[2020]13号 | 开工日期 | 2019年11月26日 | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督登记号 | 2020028 | |
| 建设单位 | 深圳市福田区南园街道办事处 | | | |
| 代建单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 资 质 证 号 | A244000308 | |
| 勘察单位 | 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 | | B143000032 | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | A244000308 | |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | D144113908 | |
| | / | | / | |
| | / | | / | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | E144010469 | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|-----------|
| 组 长 | 叶伟业 |
| 副 组 长 | 童光辉 |
| 组 员 | 杨记生、于清、于浩 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|--------------------------|
| 道 路 工 程 | 童光辉 | 孔中庆、郭政普、李怀波、李裕华、占礼俊 |
| 桥 梁 工 程 | / | |
| 排 水 工 程 | 叶伟业 | 叶张、曹天洪、宋清泉、杨记生、于浩、于清、陈文州 |
| 给 水 工 程 | / | |
| 隧 道 工 程 | / | |
| 交通设施工程 | / | |
| 污水处理工程 | / | |
| 防 洪 工 程 | / | |
| 供电及照明工程 | / | |
| 工程质保资料 | 易名 | 钟君蓓、郑仲泓 |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 一般 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 一般 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(六) 石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190114001001

标段名称: 石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 1937.613282万元

中标工期: 105天

项目经理(总监): 刘印权



本工程于 2019-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-24



查验码: 6280472729119421

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目的主要内容为道路工程、交通工程。其中石围社区有将石162路、将石163路、塘尾209路;合水口社区有105路、107路、108路、新庄社区有将石126路、将石127路、将石128路、将石130路、将石131路、将石133路、将石146路、公明176路、公明178路,一共15条路。总长度为5115米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其它%。

二、工程承包范围

本项目的主要内容为道路工程、交通工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。其中石围社区有将石162路、将石163路、塘尾209路;合水口社区有105路、107路、108路、新庄社区有将石126路、将石127路、将石128路、将石130路、将石131路、将石133路、将石146路、公明176路、公明178路,一共15条路。总长度为5115米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米宽： 米高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米宽： 米高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通工程。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年09月14日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2019年12月30日;

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰叁拾贰元捌角贰分 (¥19376132.82元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾贰万陆仟零贰拾柒元柒角玖分（¥426027.79元）；

(2) 列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 程保险费：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 10 月 31 日

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖单位公章之日起成立并生效。

本合同一式 17 份,正本 2 份,副本 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份正本 5 份副本,承包人执 1 份正本 3 份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 4 份用于办施工许可证。

发包人: (盖章)  

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码: 518107

电话:

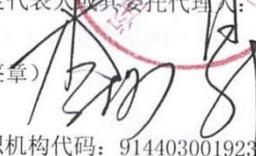
传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市煥升建筑工程有限公司
(盖章) 

法定代表人或其委托代理人:
(签章) 

组织机构代码: 914403001923862772

地址: 深圳市福田区上步北路2007号笔架山
依岚花园1栋8层A

邮政编码: 518029

电话: 0755-23603566

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

3、竣工验收证书

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目

验收日期：2020. 8. 20

建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

| | | | |
|---------|-------------------------|------------------|-------------|
| 工程名称 | 石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模 | 共13条路，总长度约为3314米 | 工程造价 (万元) | 1937.613282 |
| 结构类型 | 沥青道路 | 工程用途 | 道路改造提升 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2019年11月25日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 深圳市综合交通设计研究院有限公司 | | A144015943 |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | D144113908 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | E144000667 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 王恒 |
| 副组长 | 雷高峰 |
| 组员 | 林柏希、陈镜生、谭壮、吴晏兆、宗恒安、张鹏、刘印权、田玉军、王恒 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|--------------------------------------|
| 道路工程 | 王恒 | 雷高峰、林柏希、陈镜生、谭壮、吴晏兆、宗恒安、张鹏、刘印权、田玉军、王恒 |
| 给排水工程 | | |
| 照明工程 | | |
| 交通工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,本工程质量、原材料检测及实体检测等各项均符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程技术资料符合归档要求,工程质量评定为合格,同意验收。

验收日期:2020年8月26日

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 项目管理单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  法人代表: | 项目总监:  吴晏兆 注册号44003364 有效期2022.04.15 深圳市昊源建设监理有限公司 | 项目负责人:  法人代表:  | 项目负责人:   | 项目负责人:  黄磊 |



刘印权
 中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 粤2441819090553(00)
 市政
 2022.01.28
 深圳市煥建筑工程有限公司

2、拟派项目经理业绩

项目经理—李梓彬简历表

| | | | | | | |
|---------------------|--------------------|------|--------------------|-------|---------------|-----|
| 姓名 | 李梓彬 | 性 别 | 男 | | 年 龄 | 29 |
| 职务 | 项目负责人 | 职 称 | / | | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199506036639 | 手机号码 | 0755-23603378 | |
| 参加工作时间 | 7 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | | 5 年 |
| 项目经理（建造师）资格 证书编号 | 粤 1442022202304651 | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | |
| / | / | / | / | / | / | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李梓彬

性别: 男

出生日期: 1995年06月03日

注册编号: 粤1442022202304651

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李梓彬

个人签名:

李梓彬

签名日期:

2024.08.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



签发日期: 2024年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007164

姓名:李梓彬

性别:男

出生年月:1995年06月03日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月28日

有效期:2024年06月28日至2026年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



姓名 李梓彬
性别 男 民族 汉
出生 1995年6月3日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新向东区二十六直巷1号102户
公民身份号码 440582199506036639



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.03.18-2026.03.18

成人高等教育

毕业证书



学生 李梓彬 性别 男，一九九五年 六月 三 日生，于二〇一四年
三 月至 二〇一七年 一月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：[Signature]

批准文号：粤建继教（2016）1号
证书编号：127415201706000068 二〇一七 年 一 月 十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祥彬

社保电脑号：815381769

身份证号码：440582199506036639

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|-------|-------|----|-------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 2642.25 | 1409.2 | | | 485.65 | 161.9 | | | 161.9 | | 112.81 | 94.4 | | | 23.6 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65fe0b538 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



3、综合实力

| | 营业额（万元） | 资产额（万元） | 净利润（万元） | 备注 |
|---------------|--------------|--------------|-------------|----|
| 深圳市焕升建筑集团有限公司 | | | | |
| 2021年 | 16306.764421 | 15804.584242 | 107.401293 | |
| 2022年 | 12302.574466 | 15045.954567 | 11.911440 | |
| 2023年 | 23090.340447 | 16659.422585 | 31.193872 | |
| 合计 | 51699.67933 | 47509.96139 | 150.506605 | |
| 深圳市方森园林花卉有限公司 | | | | |
| 2021年 | 15598.446588 | 5242.673055 | 499.366125 | |
| 2022年 | 12045.289341 | 7840.081267 | 719.011577 | |
| 2023年 | 11019.275150 | 7551.663749 | 602.443281 | |
| 合计 | 38663.01108 | 20634.41807 | 1820.820983 | |

深圳市焕升建筑集团有限公司

2021 年财务报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市焕升建筑工程有限公司的
审 计 报 告
二〇二一年度

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、所有者权益变动表 | 6 |
| 4、现金流量表 | 7-8 |
| 5、财务报表附注 | 9-14 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |



深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2022]第104号

审计报告

深圳市焕升建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况2021年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月二十日

深圳市焕升建筑工程有限公司
资产负债表

2021年12月31日

单位:元

| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1 | 14,816,488.24 | 24,335,198.13 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收帐款 | 2 | 37,251,777.93 | 45,513,270.18 |
| 预付帐款 | 3 | 4,596,226.30 | 19,596,226.30 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 88,327,158.37 | 89,117,164.02 |
| 存货 | 5 | 8,129,705.96 | 10,913,071.34 |
| 低值易耗品 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 153,121,356.80 | 189,474,929.97 |
| 非流动资产: | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 4,924,485.62 | 5,974,791.39 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 4,924,485.62 | 5,974,791.39 |
| 资产总计 | | 158,045,842.42 | 195,449,721.36 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 4,006,114.57 | 14,699,643.32 |
| 预收账款 | 8 | 17,280,910.04 | 17,280,910.04 |
| 应付职工薪酬 | | 281,570.00 | 327,832.00 |
| 应交税费 | 9 | 127,413.56 | 305,695.61 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | 10 | 10,210,279.95 | 1,410,099.02 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 31,906,288.12 | 34,024,179.99 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | 16,360,000.00 |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | 16,360,000.00 |
| 负债合计 | | 31,906,288.12 | 50,384,179.99 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本（或股本） | 11 | 102,800,000.00 | 102,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 23,339,554.30 | 42,265,541.37 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 126,139,554.30 | 145,065,541.37 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 158,045,842.42 | 195,449,721.36 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑工程有限公司
利润表

2021年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|--------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 12 | 163,067,644.21 | 242,987,500.31 |
| 减：营业成本 | 12 | 157,416,094.68 | 228,945,148.54 |
| 营业税金及附加 | | 550,456.48 | 941,459.06 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 3,135,213.94 | 5,629,470.66 |
| 财务费用 | | 535,162.11 | 1,141,582.17 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动收益 | | | |
| 投资收益 | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 加：其他业务收入 | | | |
| 减：其他业务支出 | | | |
| 二、营业利润 | | 1,430,717.00 | 6,329,839.88 |
| 加：营业外收入 | | 509.53 | 31,295.55 |
| 减：营业外支出 | | | 440,000.00 |
| | | | |
| 三、利润总额 | | 1,431,226.53 | 5,921,135.43 |
| 减：所得税费用 | | 357,213.60 | 1,480,283.86 |
| | | | |
| 四、净利润 | | 1,074,012.93 | 4,440,851.57 |
| | | | |
| 五、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑工程有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位:人民币元

| 项 目 | 本年年金额 | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----------------|------|-------|------|----------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上年年末余额 | 102,800,000.00 | | | | 42,265,541.37 | 145,065,541.37 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 102,800,000.00 | | | | 42,265,541.37 | 145,065,541.37 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | -18,925,987.07 | -18,925,987.07 |
| (一)净利润 | | | | | 1,074,012.93 | 1,074,012.93 |
| (二)直接计入所有者权益的利得和损失 | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | |
| 上述(一)和(二)小计 | | | | | 1,074,012.93 | 1,074,012.93 |
| (三)所有者投入和减少资本 | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 3.其他 | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 102,800,000.00 | | | | 23,339,554.30 | 126,139,554.30 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司

现金流量表

2021年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 金 额 |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 171,329,136.46 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 18,800,180.93 |
| 经营活动现金流入小计 | | 190,129,317.39 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 150,326,258.05 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 5,642,384.97 |
| 支付的各项税费 | | 5,704,114.22 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,080,107.93 |
| 经营活动现金流出小计 | | 162,752,865.17 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 27,376,452.22 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | |
| 偿还债务支付的现金 | | 16,360,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 20,535,162.11 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 36,895,162.11 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -36,895,162.11 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | |
| | | -9,518,709.89 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
现金流量表补充资料

2021年度

单位:元

| 补 充 资 料 | 附 注 | 金 额 |
|-----------------------------|-----|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量: | | |
| 净利润 | | 1,074,012.93 |
| 加: 资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 1,050,305.77 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用 | | 535,162.11 |
| 投资损失 | | |
| 递延所得税资产减少 | | |
| 递延所得税负债增加 | | |
| 存货的减少 | | 2,783,365.38 |
| 经营性应收项目的减少 | | 24,051,497.90 |
| 经营性应付项目的增加 | | -2,117,891.87 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 27,376,452.22 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况: | | |
| 现金的期末余额 | | 14,816,488.24 |
| 减: 现金的期初余额 | | 24,335,198.13 |
| 加: 现金等价物的期末余额 | | |
| 减: 现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | -9,518,709.89 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司

财务报表附注

2021年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1995年10月19日正式成立的有限责任公司,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码914403001923862772,经营期限为40年。认缴注册资本人民币10280万元,实收资本人民币10280万元。

经营范围:市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 类 别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|-------|------|-----|
| 房屋建筑物 | 30年 | 3% |
| 机器设备 | 10年 | 9% |
| 运输设备 | 5年 | 18% |
| 办公设备 | 5年 | 18% |
| 其他设备 | 5年 | 18% |

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价

值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

（十五）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

三、主要税项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税 | 一般销售收入 | 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金

| 项 目 | 年末余额 |
|------|---------------|
| 库存现金 | 55,766.82 |
| 银行存款 | 14,760,721.42 |
| 合 计 | 14,816,488.24 |

附注2、应收账款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|-----------------|---------------|
| 深圳中铁二局工程有限公司 | 12,019,161.67 |
| 深圳市龙岗龙城街道办事处 | 9,127,101.04 |
| 深圳万庭房地产开发有限公司 | 7,457,542.34 |
| 深圳市市政工程总公司 | 3,384,282.29 |
| 深圳市坪山区龙田街道办事处 | 1,650,000.00 |
| 深圳市环水管网科技服务有限公司 | 1,323,167.55 |
| 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局 | 1,242,555.51 |
| 其他 | 1,047,967.53 |
| 合 计 | 37,251,777.93 |

附注3、预付账款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|--------------|--------------|
| 佛山市南海区瑞坤建材商行 | 4,000,000.00 |
| 其他 | 596,226.30 |
| 合 计 | 4,596,226.30 |

附注4、其他应收款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|---------------|---------------|
| 深圳市大鳄投资有限公司 | 50,000,010.00 |
| 深圳市恒源大业贸易有限公司 | 27,799,990.00 |
| 深圳市中晨建材有限公司 | 5,141,394.74 |
| 深圳市南浩建筑工程有限公司 | 3,000,000.00 |
| 深圳市立诚建筑工程有限公司 | 2,334,957.64 |
| 其他 | 50,805.99 |
| 合 计 | 88,327,158.37 |

附注5、存货

| 存货项目 | 年末余额 |
|------|--------------|
| 库存商品 | 8,129,705.96 |
| 合 计 | 8,129,705.96 |

附注6、固定资产原值及累计折旧

| (1) 固定资产原值 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|------------|---------------|--------------|------|---------------|
| 办公及其他设备 | 12,563,020.30 | | | 12,563,020.30 |
| 合 计 | 12,563,020.30 | | | 12,563,020.30 |
| (2) 固定资产折旧 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
| 办公及其他设备 | 6,588,228.91 | 1,050,305.77 | | 7,638,534.68 |
| 合 计 | 6,588,228.91 | 1,050,305.77 | | 7,638,534.68 |
| (3) 固定资产净值 | 5,974,791.39 | | | 4,924,485.62 |

附注7、应付账款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|----------------|--------------|
| 深圳市吉安丰建筑劳务有限公司 | 1,911,057.84 |
| 深圳市润吉建筑劳务有限公司 | 1,654,100.00 |
| 其他 | 440,956.73 |
| 合 计 | 4,006,114.57 |

附注8、预收账款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|---------------|---------------|
| 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 9,500,000.00 |
| 深圳万庭房地产开发有限公司 | 6,443,205.00 |
| 泰华房地产(中国)有限公司 | 1,298,476.57 |
| 其他 | 39,228.47 |
| 合 计 | 17,280,910.04 |

附注9、应交税费

| 税 目 | 年初金额 | 本期应交数 | 本期已交数 | 年末余额 |
|---------|------------|--------------|--------------|------------|
| 增值税 | 43,361.34 | 4,587,137.33 | 4,594,074.19 | 36,424.48 |
| 城市维护建设税 | 3,035.29 | 321,099.61 | 321,585.19 | 2,549.71 |
| 教育费附加 | 1,300.84 | 137,614.12 | 137,822.23 | 1,092.73 |
| 地方教育费附加 | 867.23 | 91,742.75 | 91,881.49 | 728.49 |
| 企业所得税 | 253,114.19 | 357,213.60 | 526,223.99 | 84,103.80 |
| 个人所得税 | 4,016.72 | 31,024.76 | 32,527.13 | 2,514.35 |
| 合 计 | 305,695.61 | 5,525,832.17 | 5,704,114.22 | 127,413.56 |

附注10、其他应付款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|---------------|--------------|
| 深圳地天泰建设有限公司 | 5,700,835.60 |
| 深圳市立诚建筑工程有限公司 | 2,710,499.64 |

| | | |
|----------------|--|---------------|
| 深圳市宝安区民治利辉建材商行 | | 1,030,000.00 |
| 其他 | | 768,944.71 |
| 合 计 | | 10,210,279.95 |

附注11、实收资本

| 投资者名称 | 年初金额 | | 本年增加(减少) | 年末金额 | |
|-------|----------------|---------|----------|----------------|---------|
| | 投资金额 | 所占比例 | | 投资金额 | 所占比例 |
| 李灿升 | 101,900,000.00 | 99.12% | | 101,900,000.00 | 99.12% |
| 李灿裕 | 900,000.00 | 0.88% | | 900,000.00 | 0.88% |
| 合 计 | 102,800,000.00 | 100.00% | | 102,800,000.00 | 100.00% |

附注12、营业收入及营业成本

| 项 目 | 营业收入 | 营业成本 |
|------|----------------|----------------|
| 一般销售 | 163,067,644.21 | 157,416,094.68 |
| 合 计 | 163,067,644.21 | 157,416,094.68 |

五、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无重大承诺事项。

六、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

证书序号: 0012476

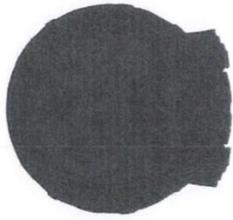
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

董越波

深圳市福田区福田街道彩田南路

中深花园B座1813



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日

此复印件不作为报告附件使用
复印件复印无效!



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300783945536D

名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

登记机关



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2020年 07月 24日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市焕升建筑工程有限公司的
审 计 报 告
二〇二二年度

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、所有者权益变动表 | 6 |
| 4、现金流量表 | 7-8 |
| 5、财务报表附注 | 9-14 |
| 6、财务情况说明书 | 15-16 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |



深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2023]第083号

审计报告

深圳市焕升建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也

执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况2022年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国●深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月二十一日

深圳市焕升建筑工程有限公司 资产负债表

2022年12月31日

单位:元

| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1 | 17,098,694.70 | 14,816,488.24 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收帐款 | 2 | 24,968,194.48 | 37,251,777.93 |
| 预付帐款 | 3 | 4,458,488.30 | 4,596,226.30 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 87,631,813.61 | 88,327,158.37 |
| 存货 | 5 | 15,271,946.41 | 8,129,705.96 |
| 低值易耗品 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 149,429,137.50 | 153,121,356.80 |
| 非流动资产: | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 1,030,408.17 | 4,924,485.62 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,030,408.17 | 4,924,485.62 |
| 资产总计 | | 150,459,545.67 | 158,045,842.42 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 10,137,450.78 | 4,006,114.57 |
| 预收账款 | 8 | 517,064.00 | 17,280,910.04 |
| 应付职工薪酬 | | 801,129.75 | 281,570.00 |
| 应交税费 | 9 | -2,252,877.41 | 127,413.56 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | 10 | 14,918,109.85 | 10,210,279.95 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 24,120,876.97 | 31,906,288.12 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 24,120,876.97 | 31,906,288.12 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本（或股本） | 11 | 102,880,000.00 | 102,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 23,458,668.70 | 23,339,554.30 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 126,338,668.70 | 126,139,554.30 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 150,459,545.67 | 158,045,842.42 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|--------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 12 | 123,025,744.66 | 163,067,644.21 |
| 减：营业成本 | 12 | 117,340,168.94 | 157,416,094.68 |
| 营业税金及附加 | | 450,335.76 | 550,456.48 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 5,057,673.43 | 3,135,213.94 |
| 财务费用 | | -3,935.31 | 535,162.11 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动收益 | | | |
| 投资收益 | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 加：其他业务收入 | | | |
| 减：其他业务支出 | | | |
| 二、营业利润 | | 181,501.84 | 1,430,717.00 |
| 加：营业外收入 | | 120,504.48 | 509.53 |
| 减：营业外支出 | | 143,187.12 | |
| 三、利润总额 | | 158,819.20 | 1,431,226.53 |
| 减：所得税费用 | | 39,704.80 | 357,213.60 |
| 四、净利润 | | 119,114.40 | 1,074,012.93 |
| 五、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**深圳市焕升建筑工程有限公司
所有者权益变动表**

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 本年金额 | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----------------|------|-------|---------------|----------------|
| | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 102,800,000.00 | | | | 126,139,554.30 |
| 加：会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 二、本年初余额 | 102,800,000.00 | | | | 126,139,554.30 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 80,000.00 | | | | 199,114.40 |
| （一）净利润 | | | | 119,114.40 | 119,114.40 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | | | | | |
| 4.其他 | | | | | |
| 上述（一）和（二）小计 | | | | 119,114.40 | 119,114.40 |
| （三）所有者投入和减少资本 | 80,000.00 | | | | 80,000.00 |
| 1.所有者投入资本 | 80,000.00 | | | | 80,000.00 |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 3.其他 | | | | | |
| （四）利润分配 | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | |
| 3.其他 | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4.其他 | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 102,880,000.00 | | | 23,458,668.70 | 126,338,668.70 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 金 额 |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 129,341,583.02 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 15,403,174.66 |
| 经营活动现金流入小计 | | 144,744,757.68 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 126,556,045.08 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 2,541,714.10 |
| 支付的各项税费 | | 11,164,988.02 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 2,262,049.02 |
| 经营活动现金流出小计 | | 142,524,796.22 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 2,219,961.46 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 17,755.00 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 17,755.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -17,755.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 80,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 80,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 80,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | |
| | | 2,282,206.46 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
现金流量表补充资料

2022年度

单位:元

| 补 充 资 料 | 附 注 | 金 额 |
|-----------------------------|-----|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量: | | |
| 净利润 | | 119,114.40 |
| 加: 资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 349,838.97 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | 3,561,993.48 |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用 | | |
| 投资损失 | | |
| 递延所得税资产减少 | | |
| 递延所得税负债增加 | | |
| 存货的减少 | | -7,142,240.45 |
| 经营性应收项目的减少 | | 13,116,666.21 |
| 经营性应付项目的增加 | | -7,785,411.15 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 2,219,961.46 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况: | | |
| 现金的期末余额 | | 17,098,694.70 |
| 减: 现金的期初余额 | | 14,816,488.24 |
| 加: 现金等价物的期末余额 | | |
| 减: 现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | 2,282,206.46 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

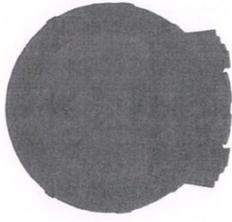
会计机构负责人:

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: **深圳市财政局**
 二〇〇七年七月三十日
 中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所
 (普通合伙)
 董越波
 深圳市福田区福田街道彩田南路
 中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470164
 批准执业文号: 深财会[2006]1号
 批准执业日期: 2006年1月12日

批复印件权作报告附件使用
 用再次复印无效!



统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照

(副本)



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件作为报告书附件使用
再次复印无效!



登记机关

2020年 07月 24日

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市焕升建筑集团有限公司的
审 计 报 告
二〇二三年度

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、所有者权益变动表 | 6 |
| 4、现金流量表 | 7-8 |
| 5、财务报表附注 | 9-14 |
| 6、财务情况说明书 | 15-16 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |



深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2024]第106号

审计报告

深圳市焕升建筑集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执

行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况2023年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月七日

深圳市焕升建筑集团有限公司
资产负债表

2023年12月31日

单位:元

| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1 | 26,614,582.00 | 17,098,694.70 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收帐款 | 2 | 40,740,308.28 | 24,968,194.48 |
| 预付帐款 | 3 | 4,380,908.30 | 4,458,488.30 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 79,149,222.33 | 87,631,813.61 |
| 存货 | 5 | 13,934,225.73 | 15,271,946.41 |
| 低值易耗品 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 164,819,246.64 | 149,429,137.50 |
| 非流动资产: | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 1,774,979.21 | 1,030,408.17 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,774,979.21 | 1,030,408.17 |
| 资产总计 | | 166,594,225.85 | 150,459,545.67 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 7 | 10,451,428.55 | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 20,817,045.72 | 10,137,450.78 |
| 预收账款 | | | 517,064.00 |
| 应付职工薪酬 | | 618,431.90 | 801,129.75 |
| 应交税费 | 9 | -2,574,827.48 | -2,252,877.41 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | 10 | 10,786,283.98 | 14,918,109.85 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 40,098,362.67 | 24,120,876.97 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 40,098,362.67 | 24,120,876.97 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本（或股本） | 11 | 102,880,000.00 | 102,880,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 23,615,863.18 | 23,458,668.70 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 126,495,863.18 | 126,338,668.70 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 166,594,225.85 | 150,459,545.67 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司
利润表

2023年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|--------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 12 | 230,903,404.47 | 123,025,744.66 |
| 减：营业成本 | 12 | 223,747,697.07 | 117,340,168.94 |
| 营业税金及附加 | | 570,995.07 | 450,335.76 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 6,251,654.93 | 5,057,673.43 |
| 财务费用 | | 183,018.13 | -3,935.31 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动收益 | | | |
| 投资收益 | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 加：其他业务收入 | | | |
| 减：其他业务支出 | | | |
| 二、营业利润 | | 150,039.27 | 181,501.84 |
| 加：营业外收入 | | 362,068.40 | 120,504.48 |
| 减：营业外支出 | | 96,189.38 | 143,187.12 |
| | | | |
| 三、利润总额 | | 415,918.29 | 158,819.20 |
| 减：所得税费用 | | 103,979.57 | 39,704.80 |
| | | | |
| 四、净利润 | | 311,938.72 | 119,114.40 |
| | | | |
| 五、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司 所有者权益变动表

2023年度

单位:人民币元

| 项 目 | 本年金额 | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----------------|------|--------|------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减: 库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 102,880,000.00 | | | | 126,338,668.70 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 二、本年初余额 | 102,880,000.00 | | | | -154,744.24 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | 23,303,924.46 |
| (一) 净利润 | | | | | 311,938.72 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | | | | | 311,938.72 |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | | | | | |
| 4.其他 | | | | | |
| 上述(一)和(二)小计 | | | | | 311,938.72 |
| (三)所有者投入和减少资本 | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 3.其他 | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | |
| 3.其他 | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4.其他 | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 102,880,000.00 | | | | 23,615,863.18 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 金 额 |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 235,296,353.25 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 8,482,591.28 |
| 经营活动现金流入小计 | | 243,778,944.53 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 227,832,642.40 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 4,229,245.24 |
| 支付的各项税费 | | 5,402,047.26 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 5,735,883.98 |
| 经营活动现金流出小计 | | 243,199,818.88 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 579,125.65 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,331,648.77 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,331,648.77 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,331,648.77 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | 10,451,428.55 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 10,451,428.55 |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 183,018.13 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 183,018.13 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 10,268,410.42 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | |
| | | 9,515,887.30 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司
现金流量表补充资料

2023年度

单位:元

| 补 充 资 料 | 附 注 | 金 额 |
|-----------------------------|-----|---------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | | 311,938.72 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 572,714.22 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用 | | 183,018.13 |
| 投资损失 | | |
| 递延所得税资产减少 | | |
| 递延所得税负债增加 | | |
| 存货的减少 | | 1,337,720.68 |
| 经营性应收项目的减少 | | -7,352,323.25 |
| 经营性应付项目的增加 | | 5,526,057.15 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 579,125.65 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | | 26,614,582.00 |
| 减：现金的期初余额 | | 17,098,694.70 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | 9,515,887.30 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司

财务报表附注

2023年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1995年10月19日正式成立的有限责任公司,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码914403001923862772,经营期限为自1995年10月19日起至2035年10月19日止,注册地址为深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104。认缴注册资本人民币10288万元,实收资本人民币10288万元。

经营范围:市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 类 别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|-------|------|-----|
| 房屋建筑物 | 30年 | 3% |
| 机器设备 | 10年 | 9% |
| 运输设备 | 5年 | 18% |
| 办公设备 | 3年 | 30% |
| 其他设备 | 5年 | 18% |

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）收入确认原则

- 1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。
- 2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。
- 3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

（十五）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

三、主要税项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|--------|--------------|
| 增值税 | 一般销售收入 | 13%、9%、6%、3% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7%、5% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金

| 项 目 | 年末余额 |
|------|---------------|
| 库存现金 | 58,653.40 |
| 银行存款 | 26,555,928.60 |
| 合 计 | 26,614,582.00 |

附注2、应收账款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|-----------------|---------------|
| 中国二十冶集团有限公司 | 18,181,158.05 |
| 深圳市茅洲河流域管理中心 | 6,000,000.00 |
| 深圳中铁二局工程有限公司 | 5,160,066.88 |
| 重庆建工集团股份有限公司 | 3,242,965.54 |
| 中建五局华南建设有限公司 | 1,976,016.45 |
| 深圳市环水管网科技服务有限公司 | 1,573,167.55 |
| 深圳市龙华区大浪街道办事处 | 1,346,072.77 |
| 其他 | 3,260,861.04 |
| 合 计 | 40,740,308.28 |

附注3、预付账款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|--------------|--------------|
| 佛山市南海区瑞坤建材商行 | 4,000,000.00 |
| 其他 | 380,908.30 |
| 合 计 | 4,380,908.30 |

附注4、其他应收款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|----------------|---------------|
| 深圳市大鳄投资有限公司 | 45,676,059.21 |
| 深圳市恒源大业贸易有限公司 | 27,799,990.00 |
| 深圳市中晨建材有限公司 | 3,000,000.00 |
| 深圳市弘荣和建筑工程有限公司 | 2,000,000.00 |
| 其他 | 673,173.12 |
| 合 计 | 79,149,222.33 |

附注5、存货

| 存货项目 | 年末余额 |
|------|---------------|
| 工程成本 | 13,934,225.73 |
| 合 计 | 13,934,225.73 |

附注6、固定资产原值及累计折旧

| (1) 固定资产原值 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|------------|--------------|--------------|-----------|--------------|
| 办公及其他设备 | 2,873,604.31 | 1,331,648.77 | 33,129.17 | 4,172,123.91 |
| 合 计 | 2,873,604.31 | 1,331,648.77 | 33,129.17 | 4,172,123.91 |
| (2) 固定资产折旧 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
| 办公及其他设备 | 1,843,196.14 | 572,714.22 | 18,765.66 | 2,397,144.70 |
| 合 计 | 1,843,196.14 | 572,714.22 | 18,765.66 | 2,397,144.70 |
| (3) 固定资产净值 | 1,030,408.17 | | | 1,774,979.21 |

附注7、短期借款

| 借 款 银 行 | 年末余额 |
|------------|---------------|
| 微众银行 | 2,571,428.55 |
| 深圳农商行大水坑支行 | 7,880,000.00 |
| 合 计 | 10,451,428.55 |

附注8、应付账款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|---------------|---------------|
| 深圳市侨香建筑工程有限公司 | 8,145,884.00 |
| 深圳市屹心建设工程有限公司 | 6,998,902.28 |
| 武汉寅木生物科技有限公司 | 4,654,607.00 |
| 深圳众益建筑劳务有限公司 | 956,805.03 |
| 其他 | 60,847.41 |
| 合 计 | 20,817,045.72 |

附注9、应交税费

| 税 目 | 年初金额 | 本期应交数 | 本期已交数 | 年末余额 |
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 增值税其他 | -387,283.05 | - | - | -387,283.05 |
| 待抵扣进项税额 | -2,462,261.49 | 9,062,746.16 | 9,607,355.27 | -3,006,870.60 |
| 增值税 | 517,871.25 | 4,722,617.03 | 4,564,076.78 | 676,411.50 |
| 城市维护建设税 | 25,893.56 | 236,130.84 | 228,203.83 | 33,820.57 |
| 教育费附加 | 15,536.14 | 141,678.50 | 136,922.29 | 20,292.35 |
| 地方教育费附加 | 10,357.42 | 94,452.34 | 91,281.53 | 13,528.23 |
| 企业所得税 | 3,662.04 | 258,723.81 | 241,955.13 | 20,430.72 |
| 印花税 | 20,723.28 | 98,753.39 | 68,882.58 | 50,594.09 |
| 个人所得税 | 2,623.44 | 72,350.39 | 70,725.12 | 4,248.71 |
| 合 计 | -2,252,877.41 | 14,687,452.46 | 15,009,402.53 | -2,574,827.48 |

附注10、其他应付款

| 单位名称 | 年末余额 |
|---------------|---------------|
| 深圳市昊信誉科技有限公司 | 9,024,494.21 |
| 深圳市信恒建筑劳务有限公司 | 1,266,000.00 |
| 其他 | 495,789.77 |
| 合计 | 10,786,283.98 |

附注11、实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 投资金额 | 所占比例 | 投资金额 | 所占比例 |
| 李灿升 | 92,592,000.00 | 90.00% | 92,592,000.00 | 90.00% |
| 李焕东 | 10,288,000.00 | 10.00% | 10,288,000.00 | 10.00% |
| 合计 | 102,880,000.00 | 100.00% | 102,880,000.00 | 100.00% |

附注12、营业收入及营业成本

| 项目 | 营业收入 | 营业成本 |
|------|----------------|----------------|
| 一般销售 | 230,903,404.47 | 223,747,697.07 |
| 合计 | 230,903,404.47 | 223,747,697.07 |

五、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

六、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

深圳市焕升建筑集团有限公司

财务情况说明书

2023年度

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年10月19日正式成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403001923862772，经营期限为自1995年10月19日起至2035年10月19日止，注册地址为深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104。认缴注册资本人民币10288万元，实收资本人民币10288万元。

经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、资产状况

2023年末公司资产总额16659万元，比上年末资产总额15046万元，增加1613万元，上升10.72%。

三、负债状况

2023年末公司负债总额4009万元，比上年末负债总额2412万元，增加1597万元，上升66.21%。

四、所有者权益

2023年末企业所有者权益总额12650万元，比上年末所有者权益总额12634万元，增加16万元，上升0.13%。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度公司实现营业收入230,903,404.47元，营业成本223,747,697.07元。

（二）费用及税金

本年度公司发生营业税金及附加570,995.07元，销售费用0元，管理费用6,251,654.93元，财务费用183,018.13元。

六、所有者权益变动

本年度末公司所有者权益为126,495,863.18元，其中：本年度未分配利润增加311,938.72元，以前年度损益调整-154,744.24元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 411.04% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 24.07% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100% | 702.81% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 146.96% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 2.85% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 0.18% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 0.25% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | 87.69% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 10.72% |

八、净利润增长情况

本年度实现净利润311,938.72元，比上年度净利润119,114.40元，增加192,824.32元，上升161.88%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、利润表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

深圳市财政局

年 月 日

二〇〇六年七月三十日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
董越波
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园 B 座 1813

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470164
批准执业文号: 深财会[2006]1号
批准执业日期: 2006年1月12日



此复印件不作为报告附件使用
用后请再次复印无效!



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 董越波



成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件仅作为报告附件使用
用再次复印无效!

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年07月

深圳市方森园林花卉有限公司
2021年财务报告

防伪编号： 07552022041038581758

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深巨源财审字（2022）DC034号
委托单位： 深圳市方森园林花卉有限公司
被审验单位名称： 深圳市方森园林花卉有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通
合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-07
报备日期： 2022-04-07
签名注册会计师： 王舜伟 张璐

深圳市方森园林花卉有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-84871342
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755
电子邮件： 2440726895@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市方森园林花卉有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-15 |
| 七. 财务情况说明书 | 16 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-28713571

深巨源财审字（2022）DC034号

审计报告

深圳市方森园林花卉有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月七日

深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 14,452,933.82 | 15,834,037.02 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 24,099,081.23 | 37,711,840.16 |
| 预付款项 | 3 | 1,671,103.79 | 2,913,705.74 |
| 其他应收款 | 4 | 5,152,565.61 | 4,300,736.27 |
| 存货 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 45,375,684.45 | 60,760,319.19 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 7,051,046.10 | 4,605,172.18 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 7,051,046.10 | 4,605,172.18 |
| 资产合计 | | 52,426,730.55 | 65,365,491.37 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 8,705,000.00 | 26,583,681.70 |
| 预收款项 | | | 23,408.00 |
| 应付职工薪酬 | | 740,000.00 | 2,989,431.62 |
| 应交税费 | | 155,497.64 | 234,918.35 |
| 其他应付款 | 7 | 2,485,659.34 | 187,139.38 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 12,086,156.98 | 30,018,579.05 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 12,086,156.98 | 30,018,579.05 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 8 | 21,300,000.00 | 21,300,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 9 | 19,040,573.57 | 14,046,912.32 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 40,340,573.57 | 35,346,912.32 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 52,426,730.55 | 65,365,491.37 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市方森园林花卉有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本期金额 |
|--------------------------|-----|---------------------|
| 一、营业收入 | 10 | 155,984,465.88 |
| 减：营业成本 | 11 | 133,655,365.14 |
| 税金及附加 | | 219,291.85 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 12 | 11,832,111.47 |
| 研发费用 | 13 | 6,406,296.53 |
| 财务费用 | 14 | -27,611.97 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 3,899,012.86 |
| 加：营业外收入 | | 1,315,997.40 |
| 减：营业外支出 | | 10,000.00 |
| 三、利润总额 | | 5,205,010.26 |
| 减：所得税费用 | | 211,349.01 |
| 四、净利润 | | 4,993,661.25 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 4,993,661.25 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市方森园林花卉有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本期金额 |
|----------------------------|-----|----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 169,573,816.81 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 17,239,446.13 |
| 现金流入小计 | 5 | 186,813,262.94 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 150,291,444.89 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 16,195,146.85 |
| 支付的各项税款 | 8 | 2,362,984.29 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 15,939,888.04 |
| 现金流出小计 | 10 | 184,789,464.07 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 2,023,798.87 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 3,404,902.07 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 3,404,902.07 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -3,404,902.07 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | -1,381,103.20 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 15,834,037.02 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 14,452,933.82 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市方森园林花卉有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市方森园林花卉有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

注册资本：人民币8000万元

统一社会信用代码：91440300672995143H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2008年3月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。

（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装饰装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| <u>资产类别</u> | <u>使用年限</u> | <u>年折旧率</u> |
|-------------|-------------|-------------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-----|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 13% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|----------------------|
| 现 金 | 599,798.83 |
| 银行存款 | 13,853,134.99 |
| 合 计 | <u>14,452,933.82</u> |

2: 应收账款

| <u>账 龄</u> | <u>期末余额</u> | <u>比例</u> |
|------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 24,099,081.23 | 100.00% |
| 合 计 | <u>24,099,081.23</u> | <u>100.00%</u> |

3: 预付款项

| <u>账 龄</u> | <u>期末余额</u> | <u>比例</u> |
|------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,671,103.79 | 100.00% |
| 合 计 | <u>1,671,103.79</u> | <u>100.00%</u> |

4: 其他应收款

| <u>账 龄</u> | <u>期末余额</u> | <u>比例</u> |
|------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 5,152,565.61 | 100.00% |
| 合 计 | <u>5,152,565.61</u> | <u>100.00%</u> |

5: 固定资产

| <u>项 目</u> | <u>期初余额</u> | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|---------------------|--------------|-------------|---------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 8,221,191.23 | 3,404,902.07 | | 11,626,093.30 |
| 二、累计折旧合计 | 3,616,019.05 | 959,028.15 | | 4,575,047.20 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>4,605,172.18</u> | | | <u>7,051,046.10</u> |

6: 应付账款

| <u>账 龄</u> | <u>期末余额</u> | <u>比例</u> |
|------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 8,705,000.00 | 100.00% |
| 合 计 | <u>8,705,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

7:其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 2,485,659.34 | 100.00% |
| 合 计 | <u>2,485,659.34</u> | <u>100.00%</u> |

8:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 周镇平 | 72,000,000.00 | 90.00% | 21,087,000.00 | 99.00% |
| 李湛 | 8,000,000.00 | 10.00% | 213,000.00 | 1.00% |
| 合 计 | <u>80,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>21,300,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

9:未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|---------------|
| 上年期末余额 | 14,046,912.32 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 14,046,912.32 |
| 加: 本期净利润转入 | 4,993,661.25 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 19,040,573.57 |

10:营业收入

| 项 目 | 本期发生额 |
|------|-----------------------|
| 营业收入 | 155,984,465.88 |
| 合 计 | <u>155,984,465.88</u> |

11: 营业成本

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|-----------------------|
| 营业成本 | 133,655,365.14 |
| 合 计 | <u>133,655,365.14</u> |

12: 管理费用

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|----------------------|
| 管理费用 | 11,832,111.47 |
| 合 计 | <u>11,832,111.47</u> |

13: 研发费用

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|---------------------|
| 研发费用 | 6,406,296.53 |
| 合 计 | <u>6,406,296.53</u> |

14: 财务费用

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|-------------------|
| 财务费用 | -27,611.97 |
| 合 计 | <u>-27,611.97</u> |

15: 现金流量情况

| <u>补充资料</u> | <u>本期金额</u> |
|-----------------------------|---------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>4,993,661.25</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 959,028.15 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 14,003,531.54 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -17,932,422.07 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>2,023,798.87</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 14,452,933.82 |
| 减：现金的期初余额 | 15,834,037.02 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>-1,381,103.20</u> |
| 16：或有事项 | |
| 本公司无需要关注的或有事项。 | |
| 17：资产负债表日后事项 | |
| 本公司无资产负债表日后事项。 | |

深圳市方森园林花卉有限公司 2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称“贵公司”）于2008年3月31日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300672995143H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币8000万元，法定代表人：周镇平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1。经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治：白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为52,426,730.55元，其中：账面流动资产为45,375,684.45元，非流动资产为7,051,046.10元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为12,086,156.98元，其中：账面流动负债为12,086,156.98元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益40,340,573.57元，其中：账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润19,040,573.57元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入155,984,465.88元；营业成本为133,655,365.14元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加219,291.85元，销售费用为0.00元，管理费用为11,832,111.47元，研发费用为6,406,296.53元，财务费用为-27,611.97元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 375.44% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 23.05% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2 | 5.05 |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2 | 2.94 |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 14.17% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 3.42% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 13.20% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -2.76% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | -19.79% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

注册税务师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
2011年11月23日
转出协会
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
2011年11月23日
转入协会
CPAs

证书编号: 230100690005
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2011年05月13日
Date of Issuance

证书编号: 230100690005
No. of Certificate

姓名: 张璐
Name: Zhang Lu

注册编号: 230100690005
Registration No.: 230100690005



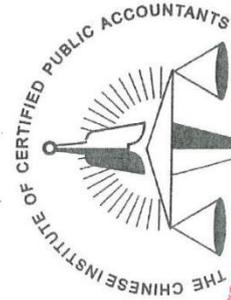
黑龙江省注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

张璐
张璐
张璐

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

女
1988-09-12
天津中审联有限责任会计师事务所黑龙江分所
230106198809120423



中国注册会计师协会



姓名 Full name 王翊伟
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1993-08-21
 工作单位 Working unit 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity card No. T52801199308211214



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。此
This certificate is valid for another year after

this renewal.



姓名: 王翊伟

证书编号: 110101360613

年 月 日

证书编号: 110101360613
 No. of Certificate
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2020年 08月 21日
 Date of Issuance

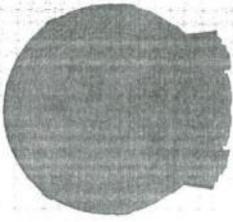
证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 张璐

经营场所: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

F4.8 70755

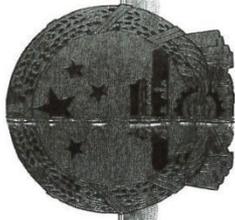
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日





营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市方森园林花卉有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-15 |
| 七. 财务情况说明书 | 16 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤2306072JC



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字（2022）KC002号

审计报告

深圳市方森园林花卉有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



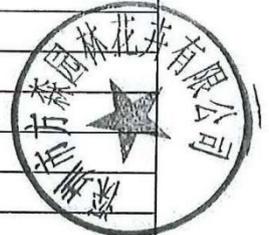
深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 39,179,389.91 | 14,452,933.82 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 28,591,374.45 | 24,099,081.23 |
| 预付款项 | 3 | 1,587,625.50 | 1,671,103.79 |
| 其他应收款 | 4 | 2,858,824.42 | 5,152,565.61 |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 72,217,214.28 | 45,375,684.45 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 6,183,598.39 | 7,051,046.10 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 6,183,598.39 | 7,051,046.10 |
| 资产合计 | | 78,400,812.67 | 52,426,730.55 |



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 23,640,744.41 | 8,705,000.00 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 2,900,000.00 | 740,000.00 |
| 应交税费 | | 319,720.46 | 155,497.64 |
| 其他应付款 | 7 | 4,009,658.46 | 2,485,659.34 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 30,870,123.33 | 12,086,156.98 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 30,870,123.33 | 12,086,156.98 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 8 | 21,300,000.00 | 21,300,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 9 | 26,230,689.34 | 19,040,573.57 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 47,530,689.34 | 40,340,573.57 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 78,400,812.67 | 52,426,730.55 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



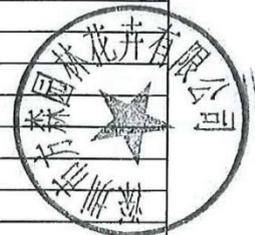
深圳市方森园林花卉有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 10 | 120,452,893.41 | 155,984,465.88 |
| 减：营业成本 | 11 | 95,956,854.51 | 133,655,365.14 |
| 税金及附加 | | 123,514.54 | 219,291.85 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 12 | 12,387,397.97 | 11,832,111.47 |
| 研发费用 | 13 | 5,814,685.39 | 6,406,296.53 |
| 财务费用 | 14 | -33,698.48 | -27,611.97 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 6,204,139.48 | 3,899,012.86 |
| 加：营业外收入 | | 1,178,485.82 | 1,315,997.40 |
| 减：营业外支出 | | | 10,000.00 |
| 三、利润总额 | | 7,382,625.30 | 5,205,010.26 |
| 减：所得税费用 | | 192,509.53 | 211,349.01 |
| 四、净利润 | | 7,190,115.77 | 4,993,661.25 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | | |
| 6、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 7,190,115.77 | 4,993,661.25 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

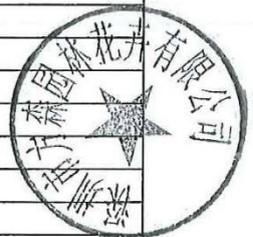


深圳市方森园林花卉有限公司
现金流量表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本期金额 |
|----------------------------|-----|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 115,960,600.19 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 9,750,310.24 |
| 现金流入小计 | 5 | 125,710,910.43 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 80,937,631.81 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 13,952,919.88 |
| 支付的各项税款 | 8 | 1,681,967.39 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 4,207,136.77 |
| 现金流出小计 | 10 | 100,779,655.85 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 24,931,254.58 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 204,798.49 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 204,798.49 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -204,798.49 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 24,726,456.09 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 14,452,933.82 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 39,179,389.91 |



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | 所有者权益合计 |
|--------------------------|----|---------------|------|--------|-------|---------------|---------------|
| | | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 21,300,000.00 | | | | | 21,300,000.00 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 04 | 21,300,000.00 | | | | | 21,300,000.00 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 05 | | | | | | |
| (一) 净利润 | 06 | | | | | | |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | |
| 3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | |
| 4. 其他 | 11 | | | | | | |
| (三) 所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | |
| 1. 所有者投入资本 | 13 | | | | | | |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | |
| 3. 其他 | 15 | | | | | | |
| (四) 利润分配 | 16 | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 18 | | | | | | |
| 3. 其他 | 19 | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 21 | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 22 | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | |
| 4. 其他 | 24 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 21,300,000.00 | | | | 26,230,689.34 | 47,530,689.34 |



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市方森园林花卉有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

注册资本：人民币8000万元

统一社会信用代码：91440300672995143H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2008年3月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。

（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。



(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权, 相关的收入已经收到或取得了收款的证据, 并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时, 确认营业收入的实现。

B、提供劳务: a、在同一年度内开始并完成的, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取款项的证据时, 确认劳务收入。b、按完工百分比法, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种 | 计 税 依 据 | 税 率 |
|---------|---------------|------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 适用税率 |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |



四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 现 金 | 71,882.42 |
| 银行存款 | 39,107,507.49 |
| 合 计 | <u>39,179,389.91</u> |

2:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 28,591,374.45 | 100.00% |
| 合 计 | <u>28,591,374.45</u> | <u>100.00%</u> |

3:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,587,625.50 | 100.00% |
| 合 计 | <u>1,587,625.50</u> | <u>100.00%</u> |

4:其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 2,858,824.42 | 100.00% |
| 合 计 | <u>2,858,824.42</u> | <u>100.00%</u> |

5:固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|--------------|------|---------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 11,626,093.30 | 204,798.49 | | 11,830,891.79 |
| 二、累计折旧合计 | 4,575,047.20 | 1,072,246.20 | | 5,647,293.40 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>7,051,046.10</u> | | | <u>6,183,598.39</u> |

6:应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 23,640,744.41 | 100.00% |
| 合 计 | <u>23,640,744.41</u> | <u>100.00%</u> |

7:其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 4,009,658.46 | 100.00% |
| 合 计 | <u>4,009,658.46</u> | <u>100.00%</u> |



8:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额 (人民币) | 比例 (%) | 金额 (人民币) | 比例 (%) |
| 周镇平 | 72,000,000.00 | 90.00% | 21,087,000.00 | 99.00% |
| 李湛 | 8,000,000.00 | 10.00% | 213,000.00 | 1.00% |
| 合 计 | <u>80,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>21,300,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

9:未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|---------------|
| 上年期末余额 | 19,040,573.57 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 19,040,573.57 |
| 加: 本期净利润转入 | 7,190,115.77 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 26,230,689.34 |

10:营业收入

| 项 目 | 本期发生额 |
|------|-----------------------|
| 营业收入 | 120,452,893.41 |
| 合 计 | <u>120,452,893.41</u> |

11:营业成本

| 项 目 | 本期发生额 |
|------|----------------------|
| 营业成本 | 95,956,854.51 |
| 合 计 | <u>95,956,854.51</u> |

12:管理费用

| 项 目 | 本期发生额 |
|------|----------------------|
| 管理费用 | 12,387,397.97 |
| 合 计 | <u>12,387,397.97</u> |



13: 研发费用

| 项 目 | 本期发生额 |
|------|---------------------|
| 研发费用 | 5,814,685.39 |
| 合 计 | <u>5,814,685.39</u> |

14: 财务费用

| 项 目 | 本期发生额 |
|------|-------------------|
| 财务费用 | -33,698.48 |
| 合 计 | <u>-33,698.48</u> |

15: 现金流量情况

| 补充资料 | 本期金额 |
|-----------------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>7,190,115.77</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 1,072,246.20 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -2,115,073.74 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 18,783,966.35 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>24,931,254.58</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |



3、 现金及现金等价物增加情况

| | |
|---------------|----------------------|
| 现金的期末余额 | 39,179,389.91 |
| 减： 现金的期初余额 | 14,452,933.82 |
| 加： 现金等价物的期末余额 | |
| 减： 现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>24,726,456.09</u> |

16： 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

17： 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市方森园林花卉有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称“贵公司”）于2008年3月31日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300672995143H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币8000万元，法定代表人：周镇平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1。经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为78,400,812.67元，其中：账面流动资产为72,217,214.28元，非流动资产为6,183,598.39元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为30,870,123.33元，其中：账面流动负债为30,870,123.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益47,530,689.34元，其中：账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润26,230,689.34元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入120,452,893.41元；营业成本为95,956,854.51元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加123,514.54元，销售费用为0.00元，管理费用为12,387,397.97元，研发费用为5,814,685.39元，财务费用为-33,698.48元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 233.94% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 39.37% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2 | 4.57 |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2 | 2.05 |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 20.23% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 6.46% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 16.37% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -22.78% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 49.54% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





姓名 张瑞
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1968-09-12
 Date of birth
 工作单位 天津中联有限责任会计师事务所黑龙江分所
 Working unit
 身份证号码 230106196809120423
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张瑞
 证书编号: 230100690005

证书编号: 230100690005
 No. of Certificate
 批准注册协会 天津中联有限责任会计师事务所
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2014年11月13日
 Date of issuance



姓名 卫晓
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1986-11-03
 Date of birth
 工作单位 河南立信联合会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 411325198611035067
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

**会计师事务所
执业证书**

名称：深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：张璐

主任会计师：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所：F4-8 7C755

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

批准执业文号：深财会[2011]39号

批准执业日期：2011年5月17日

证书序号：0016835

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

营 业 执 照

统一社会信用代码
914403005747582753

名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

登记机关 深圳市市场监督管理局
2021年11月26日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信用信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市方森园林花卉有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-16 |
| 七. 财务情况说明书 | 17-18 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤2480FJM9GB



深圳德富会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN DEFU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410

机密

深德富财审字[2024]DX134号

审计报告

深圳市方森园林花卉有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十八日



深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 45,664,408.74 | 39,179,389.91 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 19,050,747.20 | 28,591,374.45 |
| 预付款项 | 3 | 1,394,892.80 | 1,587,625.50 |
| 其他应收款 | 4 | 2,110,660.99 | 2,858,824.42 |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 68,220,709.73 | 72,217,214.28 |
| 非流动资产 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 7,295,927.76 | 6,183,598.39 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 7,295,927.76 | 6,183,598.39 |
| 资产合计 | | 75,516,637.49 | 78,400,812.67 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 12,249,269.86 | 23,640,744.41 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 3,122,988.14 | 2,900,000.00 |
| 应交税费 | | 108,374.20 | 319,720.46 |
| 其他应付款 | 7 | 6,480,883.14 | 4,009,658.46 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 21,961,515.34 | 30,870,123.33 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 21,961,515.34 | 30,870,123.33 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 8 | 21,300,000.00 | 21,300,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 9 | 32,255,122.15 | 26,230,689.34 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 53,555,122.15 | 47,530,689.34 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 75,516,637.49 | 78,400,812.67 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 10 | 110,192,751.50 | 120,452,893.41 |
| 减：营业成本 | 11 | 87,865,476.29 | 95,956,854.51 |
| 税金及附加 | | 225,789.56 | 123,514.54 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 12 | 10,807,724.74 | 12,387,397.97 |
| 研发费用 | 13 | 5,373,472.52 | 5,814,685.39 |
| 财务费用 | 14 | -25,321.97 | -33,698.48 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 5,945,610.36 | 6,204,139.48 |
| 加：营业外收入 | | 364,116.96 | 1,178,485.82 |
| 减：营业外支出 | | 80,000.00 | |
| 三、利润总额 | | 6,229,727.32 | 7,382,625.30 |
| 减：所得税费用 | | 205,294.51 | 192,509.53 |
| 四、净利润 | | 6,024,432.81 | 7,190,115.77 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 6,024,432.81 | 7,190,115.77 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | | |
| 6、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 6,024,432.81 | 7,190,115.77 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 本期金额 |
|----------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 119,733,378.75 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 3,675,086.02 |
| 现金流入小计 | 5 | 123,408,464.77 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 99,064,218.14 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 11,107,938.85 |
| 支付的各项税款 | 8 | 2,080,813.54 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 2,602,033.73 |
| 现金流出小计 | 10 | 114,855,004.26 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 8,553,460.51 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 2,068,441.68 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 2,068,441.68 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -2,068,441.68 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 6,485,018.83 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 39,179,389.91 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 45,664,408.74 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|---------------|------|--------|-------|------|---------------|
| | | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 21,300,000.00 | | | | | 47,530,689.34 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 04 | 21,300,000.00 | | | | | 47,530,689.34 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 05 | | | | | | 6,024,432.81 |
| (一) 净利润 | 06 | | | | | | 6,024,432.81 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | |
| 可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | |
| 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | |
| (三) 所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | 13 | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | |
| (四) 利润分配 | 16 | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | 18 | | | | | | |
| 3.其他 | 19 | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 21 | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 22 | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 21,300,000.00 | | | | | 53,555,122.15 |

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



深圳市方森园林花卉有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市方森园林花卉有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

注册资本：人民币8000万元

统一社会信用代码：91440300672995143H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2008年3月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装饰装修工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 适用税率 |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |



四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|--------|----------------------|
| 现 金 | 25,820.36 |
| 银行存款 | 4,138,588.38 |
| 其他货币资金 | 41,500,000.00 |
| 合 计 | <u>45,664,408.74</u> |

2:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 19,050,747.20 | 100.00% |
| 合 计 | <u>19,050,747.20</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人 | 期末余额 |
|-----------------|--------------|
| 深圳市时代园林花卉有限公司 | 5,064,001.75 |
| 深圳市磊鑫环境建设股份有限公司 | 2,404,959.03 |
| 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 1,723,274.84 |
| 淄博世界贸易中心置业有限公司 | 981,278.04 |
| 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 | 913,713.90 |

3:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,394,892.80 | 100.00% |
| 合 计 | <u>1,394,892.80</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人 | 期末余额 |
|-----------------|------------|
| 珠海市海渝园林绿化工程有限公司 | 248,244.00 |
| 深圳市前海盛盟生态科技有限公司 | 230,000.00 |
| 惠州市兴茂达花卉园艺有限公司 | 198,358.90 |
| 深圳交易集团有限公司 | 145,383.18 |
| 佛山市三水区锴鑫花木场 | 123,291.03 |



4:其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 2,110,660.99 | 100.00% |
| 合 计 | <u>2,110,660.99</u> | <u>100.00%</u> |

5:固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|--------------|------|---------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 11,830,891.79 | 2,068,441.68 | | 13,899,333.47 |
| 二、累计折旧合计 | 5,647,293.40 | 956,112.31 | | 6,603,405.71 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>6,183,598.39</u> | | | <u>7,295,927.76</u> |

6:应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 12,249,269.86 | 100.00% |
| 合 计 | <u>12,249,269.86</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|-----------------|--------------|
| 深圳市热带园农业新技术有限公司 | 2,564,707.15 |
| 周镇平 | 1,400,000.00 |
| 中山市发扬园林绿化有限公司 | 1,170,818.80 |
| 湖南泽顺农林生态发展有限公司 | 1,002,700.00 |
| 中山市横栏镇一方园林花木场 | 765,638.00 |

7:其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 6,480,883.14 | 100.00% |
| 合 计 | <u>6,480,883.14</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|----------------|--------------|
| 深圳市万卉园景观工程有限公司 | 5,402,755.86 |
| 深圳市盛通非环境建设有限公司 | 1,000,000.00 |
| 周镇平 | 54,499.12 |
| 深圳平安商用置业投资有限公司 | 13,628.16 |
| 黄玉婷 | 10,000.00 |



8:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 周镇平 | 72,000,000.00 | 90.00% | 21,087,000.00 | 99.00% |
| 李湛 | 8,000,000.00 | 10.00% | 213,000.00 | 1.00% |
| 合 计 | <u>80,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>21,300,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

9:未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|---------------|
| 上年期末余额 | 26,230,689.34 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 26,230,689.34 |
| 加: 本期净利润转入 | 6,024,432.81 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 32,255,122.15 |

10:营业收入

| 项 目 | 本期发生额 |
|--------|-----------------------|
| 主营业务收入 | 110,192,751.50 |
| 其他业务收入 | |
| 合 计 | <u>110,192,751.50</u> |

11:营业成本

| 项 目 | 本期发生额 |
|--------|----------------------|
| 主营业务成本 | 87,865,476.29 |
| 其他业务成本 | |
| 合 计 | <u>87,865,476.29</u> |



12:管理费用

| 项 目 | 本期发生额 |
|------|----------------------|
| 管理费用 | 10,807,724.74 |
| 合 计 | <u>10,807,724.74</u> |

13:研发费用

| 项 目 | 本期发生额 |
|------|---------------------|
| 研发费用 | 5,373,472.52 |
| 合 计 | <u>5,373,472.52</u> |

14:财务费用

| 项 目 | 本期发生额 |
|------|-------------------|
| 财务费用 | -25,321.97 |
| 合 计 | <u>-25,321.97</u> |

15: 现金流量情况

| 补充资料 | 本期金额 |
|-----------------------------|---------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>6,024,432.81</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 956,112.31 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | |



| | |
|------------------|---------------------|
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 10,481,523.38 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -8,908,607.99 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>8,553,460.51</u> |

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

| | |
|---------------|---------------------|
| 现金的期末余额 | 45,664,408.74 |
| 减：现金的期初余额 | 39,179,389.91 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>6,485,018.83</u> |

16：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

17：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市方森园林花卉有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称“贵公司”）于2008年3月31日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300672995143H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币8000万元，法定代表人：周镇平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1。经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为75,516,637.49元，其中：账面流动资产为68,220,709.73元，非流动资产为7,295,927.76元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为21,961,515.34元，其中：账面流动负债为21,961,515.34元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益53,555,122.15元，其中：账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润32,255,122.15元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入110,192,751.50元；营业成本为87,865,476.29元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加225,789.56元，销售费用为0.00元，管理费用为10,807,724.74元，研发费用为5,373,472.52元，财务费用为-25,321.97元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 310.64% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 29.08% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2 | 4.63 |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2 | 1.57 |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 20.06% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 5.98% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 11.92% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -8.52% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | -3.68% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



52



姓名 李巧斌
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1971-09-04
Date of birth

工作单位 中天运会计师事务所(普通合伙)浙江分所
Working unit

身份证号码 330724197109048027
Identity card No.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



李巧斌 110002043851



姓名: 张华峰
注册编号: 340102140006



张华峰 340102140006

年 月 日

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张华峰 340102140006



姓名: 张华峰
注册编号: 340102140006



张华峰 340102140006

年 月 日

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张华峰 340102140006



姓名: 张华峰
注册编号: 340102140006



张华峰 340102140006

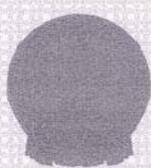
年 月 日

年 月 日



安徽安国会计师事务所(普通合伙)

安徽安国会计师事务所(普通合伙)



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0021188

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳德富会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李巧斌

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼-410

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470384

批准执业文号: 深财会(2022)86号

批准执业日期: 2022年11月22日

发证机关: 深圳市财政局

2023年 12月 14日

中华人民共和国财政部制







营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5HH9J774

名 称 深圳德富会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 李巧斌

成立日期 2022年09月27日

主要经营场所 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼-410

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023年 11月 20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



