

标段编号：2404-440307-04-01-929505001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

日期：2024年11月06日



资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------------------|---|
| 1 | 企业基本情况 | 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件1”格式要求提供) 2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件2”格式要求提供) |
| 2 | 企业近五年同类工程施工业绩（不超过5项） | 企业近5年(从截标之日起倒算)同类工程(市政公用工程)业绩(不超过5项,并提供目录,超过部分按提供资料前5项计取) 1、证明材料:在建工程提供施工合同(关键页),业绩以合同签订时间为准:已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告,业绩以竣工验收报告时间为准:施工合同或竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。 2、业绩需列表汇总,汇总表需体现出工程名称建设单位、项目类型合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容,（按“第三章附件3”格式要求提供) |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



企业基础信息情况表

| | | | |
|----------|--|----------------|----------------|
| 企业名称 | 深圳市永恒建设工程有限公司 | 企业曾用名 (如有) | / |
| 统一社会信用代码 | 91440300360135806T | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 注册资金(万元) | 5000 万元 | 法定代表人及 联系方式 | 李灏、13728889373 |
| 成立时间 | 2016 年 03 月 02 日 | 企业总人数 | 70 人 |
| 主项资质 | 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级 | | |



统一社会信用代码
91440300360135806T

营业执照



(副本)

名称 深圳市永恒建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2016年03月02日

法定代表人 李灏

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2410

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年03月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

永恒建设
YH



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167461

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李颢

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344088627

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

永恒建设
YONGHENG



统一社会信用代码：91440300360135806T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015125

企业名称：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人：李灏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月11日 至 2025年08月11日

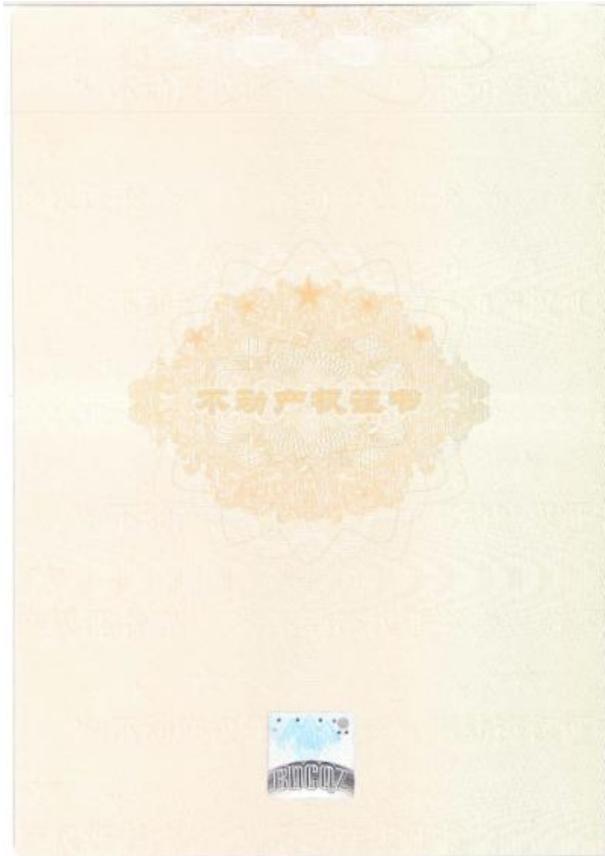
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设



粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0079044 号

附 记

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 深圳市永恒建设工程有限公司(014403003601358061) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 龙岗区龙城街道启瑞信科技园5栋A座2410 |
| 不动产单元号 | 440307004004CB00077100050952 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房 |
| 面积 | 建筑面积: 105.1平方米 |
| 使用期限 | 30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68223.08平方米 2. 套内建筑面积: 75.42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币3050438元 5. 共有情况: 无 |

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24, 根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市永恒建设工程有限公司 注册号：440307115199596

| | | | | | |
|--------|--------|----------|--------|--------|----------|
| 商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 行政处罚信息 | 严重违法失信信息 |
|--------|--------|----------|--------|--------|----------|

| 基本信息 | | | |
|----------|--|----------|--------------------|
| 注册号 | 440307115199596 | 统一社会信用代码 | 91440300360135806T |
| 企业名称 | 深圳市永恒建设工程有限公司 | 法定代表人 | 李颖 |
| 住所 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410 | 成立日期 | 2016-03-02 |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)5000万元 | 核准日期 | 2021年07月27日 |
| 一般经营项目 | 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。 | 类型 | 有限责任公司 |
| 企业登记状态 | 存续（在营、开业、在册） | 许可经营项目 | 无 |
| 营业期限 | 永续经营 | | |

| 股东信息 | | |
|------|--------|--------|
| 股东名称 | 认缴出资额 | 认缴出资比例 |
| 梁志明 | 50万元 | 1% |
| 梁雪梅 | 4950万元 | 99% |



无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市永恒建设工程有限公司，91440300360135806T），法定代表人：（李灏，440506198806200030），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：

法定代表人（签署）：





企业近 5 年同类工程业绩

投标人： 深圳市永恒建设工程有限公司

- 1、工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道），合同金额：2438.1477 万元，合同签订时间：2023.10.17；
- 2、工程名称：布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三社区新三村，合同金额：2225.953539 万元，竣工验收时间：2021.02.25；
- 3、工程名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程，合同金额：2114.065948 万元，合同签订时间：2024.07.26；
- 4、工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第三标段），合同金额：1984.546841 万元，竣工验收时间：2022.11.25；
- 5、工程名称：雅骏眼镜厂城市更新项目周边市政道路（阁荔路、阁溪路、沙塘路）工程，合同金额：1570.742323 万元，合同签订时间：2020.04.20。

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



1. 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-452323001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2438.1477万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：朱号号



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-11



查验码：9507236114821116 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-02

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2438.1477 万元,工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |



| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准 | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |



智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：贰仟肆佰叁拾捌万壹仟肆佰柒拾柒元整）（¥24381477 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月17日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道
 333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28830521

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
 支行

账号：4425 0100 0100 0000 1161



2. 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三社区新三村

中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-100833001001

标段名称: 布吉街道2019年城中村综合整治工程——南三社区新三村

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 2225.953539万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张丽娟



本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-26

查验码: 8650496193883410

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



331

标段编号: 2019-440307-78-01-100833001001
合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三

社区新三村

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司





协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

统一信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2509、2510 单位

电话: 0755-28830521

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—南三社区新三村

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对布吉街道辖区南三社区新三村(达标村)进行综合整治,涉及建筑 653 栋,整治范围约 17.48 万平方米。主要整治内容包括:道路及交通秩序治理、消防安全治理、用电安全治理、环境卫生、食品卫生、市容秩序治理。具体建设内容包含:破损水泥砼路面修复,道路标线及标志牌设置,现状破损化粪池修复,雨水口、检查井加固提升;室内消防卷盘安装,应急照明、疏散指示灯、逃生窗安装设置,增设微型消防站;弱电架空、绑扎整理,楼栋增设漏电保护开关及接地保护装置;新建栏杆、挂墙式宣传栏,增设垃圾分类投放点、垃圾收集点、废旧织物回收箱、食品安全公告栏、防蚊闸、毒鼠屋等。

本工程已按图纸要求计入铁马围挡。

用电安全治理部分工程必须由具备相关专业资质的单位实施。

资金来源: 政府投资 100%



二、工程承包范围

本工程拟对布吉街道辖区南三社区新三村（达标村）进行综合整治，涉及建筑 653 栋，整治范围约 17.48 万平方米。主要整治内容包括：道路及交通秩序治理、消防安全治理、用电安全治理、环境卫生、食品卫生、市容秩序治理。具体建设内容包含：破损水泥砼路面修复，道路标线及标志牌设置，现状破损化粪池修复，雨水口、检查井加固提升；室内消防卷盘安装，应急照明、疏散指示灯、逃生窗安装设置，增设微型消防站；弱电架空、绑扎整理，楼栋增设漏电保护开关及接地保护装置；新建栏杆、挂墙式宣传栏，增设垃圾分类投放点、垃圾收集点、废旧织物回收箱、食品安全公告栏、防蚊闸、毒鼠屋等。

本工程已按图纸要求计入铁马围挡。

用电安全治理部分工程必须由具备相关专业资质的单位实施。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量： | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|---------------------------------|----------|----------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |



| | | | |
|---------------|--|--------|--------------------------------|
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 12 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰贰拾伍万玖仟伍佰叁拾伍元叁角玖分 (¥22259535.39 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万柒仟玖佰捌拾壹元贰角贰分 (¥457981.22 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道广场路2号

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 发包人：深圳市龙岗区布吉街道办事处（公章） | 承包人：深圳市永恒建设工程有限公司（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：_____ | 法定代表人或其委托代理人：_____ |
| （签字）_____ | （签字）_____ |
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：91440300360135806T |
| 地址：深圳市龙岗区布吉街道广场路2号 | 地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新城大厦2509、2510单位 |
| 邮政编码：518000 | 邮政编码：518172 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 经办人：_____ | 经办人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：0755-28830521 |
| 传真：_____ | 传真：0755-28830521 |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账号：_____ | 账号：44250100010000001161 |

同意

等书

，不
并履



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2019-2020年城中村综合整治工程一南三
社区新三村

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2021年02月25日

发出日期：2021年02月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、设计单位各持一份。



市政基础设施工程

| | | | | |
|--------------------|----------------------------|----------|---------------|-------------|
| 工程名称 | 布吉街道2019年城中村综合整治工程-南三社区新三村 | | 工程地点 | 布吉街道南三社区新三村 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 涉及范围面积约17.48万平方米 | | 工程造价(万元) | 2225.955354 |
| 开工日期 | 年 月 日 | | | |
| 竣工日期 | 年 月 日 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市永恒建设工程有限公司 | |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | | |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / | |
| | / | | / | |
| 专项验收情况 | | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 | |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 验收合格 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 工程竣工报告 | | | | |
| 工程质量评估报告 | | | | |
| 工程质量保修书 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



验收人员签名:

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|------|------|-----|
| 1 | 江晓东 | 深圳市永恒建设有限公司 | 施工代表 | 现场管理 | 江晓东 |
| 2 | 罗正 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | 监理代表 | 现场管理 | 罗正 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 江世平 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 设计师 | 高工 | 江世平 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



市政基础设施工程

本工程包括消防安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生食品安全市容秩序治理四大分部工程，根据建设单位组织的各参建单位参加的工程竣工验收（参与单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处、深圳市万晟建设管理有限公司、深圳市永恒建设工程有限公司、深圳市瀚博景观及建筑规划设计有限公司）已按施工合同和施工图及工程变更文件完成各分部分项内容、各个分部分项工程已通过监理单位、设计单位、建设单位验收通过，工程资料已完善齐全，同意深圳市永恒建设工程有限公司承建的布吉街道2019年城中村综合整治工程—南三社区新三村工程施工内容全部完成并竣工验收通过。

工程完成
情况

| | | | |
|----------|--|--|--|
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | 情况属实 蔡邦杰 (公章) 项目负责人: 蔡邦杰 年月日 |  王文元 (公章) 总监理工程师: 王文元 年月日 |  (公章) 项目负责人: 蔡邦杰 年月日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | / (公章) 项目负责人: |  (公章) 项目负责人: 蔡邦杰 年月日 | / (公章) 项目负责人: |



单位(子单位)工程预验收质量问题整改报告核查表

市政竣-10

第 页, 共 页

| | | |
|---|--|---|
| 工程名称 | 布吉街道2019-2020年城中村综合整治工程-南三社区新三村 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 | |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | |
| 设计单位 | 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 | |
| 施工单位 | 深圳市永恒建设工程有限公司 | |
| 整改单位 | 深圳市永恒建设工程有限公司 | |
| 初验收提出的质量问题, 施工单位已经整改完毕, 整改结果如下。 | | |
| 整改意见 | 整改结果 | 整改完成时间 |
| 已施工的线路绑扎、因后续相关部门线路安装造成局部有零星线头需剪断 | 已按要求将局部零星线头进行绑扎修剪完成 | 2021年1月8日 |
| 局部部分道路未划线 | 已按要求整改完成 | 2021年1月12日 |
| 灭火器摆放位置规整 | 已按要求摆放规整完成 | 2021年1月10日 |
| 指示灯线路套管与指示灯接头处不完整 | 已按要求整改完成 | 2021年1月10日 |
| 逃生窗防止安全隐患用铁丝捆绑, 并留影像资料 | 已按要求捆绑完成 | 2021年1月12日 |
| 室外消防栓2个水表已报装未接水 | 已按要求整改完成 | 2021年1月4日 |
| 垃圾收集点个别没有贴公益宣传海报 | 已按要求张贴完成 | 2021年1月4日 |
| 楼层疏散指示灯遭破坏必须更换 | 已按要求整改完成 | 2021年1月10日 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 施工单位意见:  (项目章) 项目负责人:  | 监理单位意见:  (项目章) 总监理工程师:   注册号4403886 有效期至2023.04.01 深圳市万晟建设管理有限公司 | 建设单位意见:  (项目章) 项目负责人:  |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

注: 本表由施工单位按照整改意见及整改结果如实填写。





3. 仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

中标通知书

标段编号：2304-440307-04-01-188914001001

标段名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2114.065948万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：陈镜洲



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-17



查验码：7130469398841933 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: 【2024】龙城城建 135 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 仙岭路(清霞路-龙飞大道)市政工程

工程地点: 龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市永恒建设工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 仙岭路(清霞路-龙飞大道)市政工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区,设计起点与清霞路(城市主干道)顺接,终点接现状龙飞大道(城市主干道),道路全长约300m,道路红线宽度为29m,城市次干路,双向四车道,设计速度为30km/h。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要包括: 道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: <u> </u> 米 |



| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:米 宽:米 高:米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程 米; 污水管道工程 米; | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:平方米 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:户; 庭院管:米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月26日;

订立地点:深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

| | |
|-----------------------|--|
| 发包人:(公章) | 承包人:(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人: (签字) | 法定代表人或其委托代理人: (签字) |
| 组织机构代码: | 组织机构代码:914403003601358061 |
| 地址: | 地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410 |



| | |
|--------|--------------------------------|
| 邮政编码: | 邮政编码: 518172 |
| 法定代表人: | 法定代表人: 李灏 |
| 委托代理人: | 委托代理人: |
| 电话: | 电话: |
| 传真: | 传真: |
| 电子信箱: | 电子信箱: |
| 开户银行: | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行 |
| 账号: | 账号: 44250100010000001161 |

林炎森



4. 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期) (第三标段)

中标通知书

标段编号: 44031020190085003001

标段名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第三标段)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司//深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 1984.546841万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谢光岭



本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-08



查验码: 2553352496905778

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



龙华(本)合字(2015)年第(397)号(G)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第三标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳市永恒建设工程有限公司/深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司/深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第三标段)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)涉及苹果园、圣莫丽斯、中航格澜郡、桂冠华庭、滢水二区、民乐翠园、民乐花园、梅花新园、城市阳光花园、富通天骏、盛铭居、长城里程家园、世纪华庭二期、江南华府、丹枫雅苑、华美丽苑、中航阳光新苑、万科金域华府、莱蒙水榭山、东华明珠园、东和花园、青年城邦园、南国丽园等23个居民小区的26座泵房内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造。

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第三标段),涉及南国丽园、丹枫雅苑、东华明珠园、江南华府、世纪华庭二期、东和花园、桂冠华庭、城市阳光花园、中航格澜郡等9个小区的10座泵房的二次供水设施进行改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于: 更换水泵组,对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标,改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施,增设消毒设施,改造控制与保护系统、智慧二次供水系统,对泵房进行装饰、装修等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)



| | | | |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |



| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

居民小区二次供水设施提标改造工程。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰捌拾肆万伍仟肆佰陆拾捌元肆角壹分 (¥19845468.41 元);



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万陆仟零玖拾捌元伍角陆分（¥ 266098.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(13)深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则（试行）》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。

(14)《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 11月 15日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人(公章): 深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 李灏

(签字)

组织机构代码: 91440300360135806T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2509、2510 单位

邮政编码: 518000

法定代表人: 李灏

委托代理人: 黄茜

电话: 13725570608

传真: 0755-25808944

电子信箱: 8951689@qq.com





| | |
|-----------------------------|--|
| 开户银行: _____ | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 _____ |
| 账号: _____ | 账号: 44250100010000001161 _____ |
| 发包人(公章): _____ | 承包人(公章): 深圳市兴宏达建设工程有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人: (签字) _____ | 法定代表人或其委托代理人: (签字)  |
| 组织机构代码: _____ | 组织机构代码: 91440300782753153D _____ |
| 地址: _____ | 地址: 深圳市宝安区新桥街道上寮社区寮丰路创 新商铺 213 _____ |
| 邮政编码: _____ | 邮政编码: _____ |
| 法定代表人: _____ | 法定代表人:  |
| 委托代理人: _____ | 委托代理人: _____ |
| 电话: _____ | 电话: 0755-82974978 _____ |
| 传真: _____ | 传真: _____ |
| 电子信箱: _____ | 电子信箱: _____ |
| 开户银行: _____ | 开户银行: _____ |
| 账号: _____ | 账号: _____ |



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第一期)(第三标段)

建设单位(公章)： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2022年11月15日

发出日期： 2022年11月15日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------|------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第三标段） | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 9个居民小区的10座泵房二次供水设施改造 | 工程造价（万元） | 1984.546841万元 |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2021年3月2日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2021年9月10日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市深水龙华水务有限公司 | 总施工单位 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司/ 深圳市永恒建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察院 | 施工单位（土建） | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 辽宁城设计院有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市永恒建设工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳粤兴水务科技有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2021年9月9日 | / | 同意验收 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | 有施工备案及开工报告 |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | 合格 |
| 工程竣工报告 | | | 有工程竣工报告 |
| 工程质量评估报告 | | | 有工程质量评估报告 |
| 勘察质量检查报告 | | | 无此项 |
| 设计质量检查报告 | | | 已出具设计质量检查报告 |
| 工程质量保修书 | | | 已签订工程质量保修书 |

竣工



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|-----------------------------------|---|--|
| 工程完成情况 | 工程已按设计图纸及合同约定完成 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格 | |
| | 设备安装 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: 叶文胜 2022年11月15日 | (公章) 总监理工程师: 杨庆刚 执业资格证章 有效期2022.12.15 2022年11月15日 | (公章) 项目负责人: 谢元峰 执业资格证章 有效期2022.03.23 2022年11月15日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 |



5. 雅骏眼镜厂城市更新项目周边市政道路（阁荔路、阁溪路、沙塘路）工程

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-717754001001

标段名称：雅骏眼镜厂城市更新项目周边市政道路（阁荔路、阁溪路、沙塘路）工程

建设单位：深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：1570.742323万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：万直宇



本工程于 2020-04-16 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03



查验码：7032233739656865

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-48-01-71775401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2021-01-15



证书序列号: 2021-0083

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处) | | |
| 工程名称 | 橡胶眼镜厂城市更新项目周边市政道路-陶基路、陶溪路、沙塘路 (大运路至华美中路段) | | |
| 建设地址 | 深圳市龙岗区龙城街道 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 1570.742323 万元 |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市永恒建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市华园建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-01-20 | 合同竣工日期 | 2021-02-20 |
| 备注 | 项目经理: 万直宇 注册证书号: 粤2442013201301217 项目总监: 许江华 注册证书号: 00450345 范围: 七通一平工程0.889148万平方米; 电信管道工程536米; 电力管道工程491米; 软基处理工程3.1809万平方米; 给水管道工程428米; 道路工程长陶基路长168.247; 陶溪路长76.255; 沙塘路长193.356米; 陶基路宽24; 陶溪路宽18; 沙塘路宽18米; 路灯照明工程64座; 绿化工程1082米; 燃气工程520米; 雨水管道工程793米, 污水管道工程530米。 | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



工程编号：2018-440307-48-01-717754

合同编号：SZ-YJ2-GCHT-2020-096

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：雅骏眼镜厂城市更新项目周边市政道路（阁荔路、阁溪路、沙塘路）工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 雅骏眼镜厂城市更新项目周边市政道路(阁荔路、阁溪路、沙塘路)工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 本工程位于龙城街道,为雅骏眼镜厂城市更新项目配套市政道路。其中,拟建阁荔路起于华美中路,终至大运路,城市支路,道路红线宽度24米,道路长度168.247米;阁溪路起于沙塘路,终至大运路,城市支路,道路红线宽度18米,长度76.255米;沙塘路起于阁荔路,终至如意路,城市支路,道路红线宽度18米,长度193.356米。设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土自行车道+环保透水砖人行道路面(混凝土道牙)。

资金来源: 财政投入 40 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 60 %。

二、工程承包范围

工程主要内容: 道路工程(含素土换填软基处理,沙塘路片石填筑溶洞处理内容)、交通工程、绿化工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 8891.48 平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 536 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 491 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 31809 立方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 428 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 阁荔路长: 168.247 米、宽: 24 米 阁溪路长: 76.255 米、宽: 18 米 沙塘路长: 193.356 米、宽: 18 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 64 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1082 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 520 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: 雨水管道工程 793 米, 污水管道工程 530 米, | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |



| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ___年___月___日 (具体以实际开工日期为准);

计划竣工日期: ___年___月___日; (具体以实际竣工日期为准);

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准



本工程质量标准：施工要求的质量标准：合格

五、签约合同价

含税暂定总价人民币（大写）壹仟伍佰柒拾万柒仟肆佰贰拾叁元贰角叁分（¥15707423.23元）；其中不含税造价人民币（大写）壹仟肆佰肆拾壹万零肆佰捌拾元零叁分（¥14410480.03），其中包含增值税税金人民币（大写）壹佰贰拾玖万陆仟玖佰肆拾叁元贰角（¥1296943.2）税率：9%，包括：阁荔路合同价人民币（大写）陆佰伍拾叁万柒仟壹佰零肆元陆角陆分（¥6537104.66元）；阁溪路合同价人民币（大写）贰佰叁拾捌万捌仟陆佰伍拾陆元玖角玖分（¥2388656.99元）；沙塘路合同价人民币（大写）陆佰柒拾捌万壹仟陆佰陆拾壹元伍角捌分（¥6781661.58元）。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万贰仟叁佰叁拾贰元伍角贰分（¥342332.52元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 20 日;



订立地点：深圳市龙岗区阁荔路佳兆业未来城

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300577669446D

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道
百汇 3001 号大运中心体育楼四楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28612881

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳友谊支行

账号：4000025839200232027

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52
号荣超新成大厦 2509、2510 室

邮政编码：_____

法定代表人：李灏

委托代理人：_____

电话：0755-28830521

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001161