

标段编号： 2404-440307-04-01-929505001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中茂工程有限公司

日期： 2024年11月07日

# 深圳中茂工程有限公司

附件 1:

## 企业基础信息情况表

企业名称	深圳中茂工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
注册资金（万元）	4028 万元	法定代表人及联系方式	吴华滨/0755-28902412
成立时间	2017 年 06 月 20 日	企业总人数	35 人
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		

附件 2:

**无行贿犯罪记录承诺书**

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳中茂工程有限公司、91440300MA5EKU1G7N（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴华滨，440582199703106376（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳中茂工程有限公司

法定代表人（签署）：吴华滨





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

**名称** 深圳中茂工程有限公司  
**类型** 有限责任公司  
**住所** 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦  
2302-2303  
**法定代表人** 吴华滨  
**成立日期** 2017年06月20日

**重要提示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244196453

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

法定代表人: 吴华滨

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办享”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344325188

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

法定代表人: 吴华滨

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

有效期: 至2025年07月26日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





### 深圳中茂工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

注册号:

法定代表人: 吴华滨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

经营范围: 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种工程专业承包, 建筑防水工程, 建筑智能化工程, 房屋结构加固、补强; 物业管理; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 机械设备的租赁、销售; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 工程咨询。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多信息

附件 3:

## 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳中茂工程有限公司

1、工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙城街道），合同金额：2408.97 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2023.10.11；

2、工程名称：坪地街道 2023 年城中村环境补短板工程，合同金额：1832.25 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2023.10.16；

3、工程名称：龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程，合同金额：1521.63 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2023.12.15；

4、工程名称：龙岗街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（标段一），合同金额：1895.76 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2020.05.11；

5、工程名称：宝龙街道大广市场周边及龙东、龙新、南约三个社区闲置地环境综合整治提升工程，合同金额：1713.32 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2020.04.16。

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

### 中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-536623001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙城街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：2408.970375万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：林敏



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-11



查验码：6529892330098503 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-01

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2408.970375 万元,工程内容包括但不限于龙城街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于龙城街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：庭院管：米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 ∟ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∟% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写：贰仟肆佰零捌万玖仟柒佰零叁元柒角伍分）（¥24089703.75 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年10月11日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

# 深圳中茂工程有限公司



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2、坪地街道 2023 年城中村环境补短板工程

# 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-244063001001

标段名称：坪地街道2023年城中村环境补短板工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：1832.253332万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：赵强



本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-27



查验码：7178690562987006 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 坪地街道 2023 年城中村环境补短板工程

工程地点： 坪地街道

发 包 人： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人： 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。





<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 19 日 (以监理发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 1 月 7 日 (以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰叁拾贰万贰仟伍佰叁拾叁元叁角贰分 (¥18322533.32 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万零柒佰伍拾玖元玖角叁分 (¥ 450759.93 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月16日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：张

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：华

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新

成大厦 2302-2303

邮政编码：518712

法定代表人：吴华滨

委托代理人：

电话：0755-28902412

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001419



## 3、龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程

### 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-05-991468002001

标段名称：龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：1521.636923万元

中标工期：400天

项目经理(总监)：洪锐

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-18



查验码：3197288767488538 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

231850

Jo 10.12.12

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道仙城路(龙凤路—新城路)市政工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道新生片区,道路西起龙凤路,南至新城路,规划为城市支路,全长473m,双向两车道,红线宽20m(2.25m人行道+1.5m绿化带+2.5m自行车道+0.25m路缘带+7.0m机动车道+0.25m路缘带+2.5m自行车道+1.5m绿化带+2.25m人行道),设计车速20km/h。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

二、工程承包范围

主要工程内容: 道路工程、交通工程、管线工程(给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、燃气工程)、海绵城市工程、绿化工程。具体以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	9200 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	329 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	1.02 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	473 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 473 米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	19 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 446 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 446 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 446 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:污水管道工程 473 米、雨水管道工程 473 米	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

无。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 10 日 (往后延期); (具体时间以开工令上时间为准) (必须填写)

计划竣工日期: 2025 年 2 月 13 日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

**五、签约合同价** 15216369.23 元

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾壹万陆仟叁佰陆拾玖元贰角叁分（¥ 15216369.23 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟壹佰壹拾壹元玖角肆分（¥ 1343111.94 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万捌仟元整 ¥ 768000 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月15日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

# 深圳中茂工程有限公司

(本页无正文)

发包人: (公章)



承包人: 深圳中茂工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*[Handwritten signature]*

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300MA5EKU1G7N

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新  
成大厦 2302-2303

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人 (签字): \_\_\_\_\_

合同审核人 (签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28902412

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-28902412

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001419

4、龙岗街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（标段一）

# 中标通知书

标段编号：440307201801100002002

标段名称：龙岗街道2018年垃圾转运站升级改造工程（标段一）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：1895.765108万元

中标工期：175

项目经理(总监)：周宇



本工程于 2018-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-06



查验码：9243588414761710

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

182338

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市龙岗区龙岗街道司法所  
已审核 2018.1.1  
审核人: \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（标段一）

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版





合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数        /        天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为     /     %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾伍万柒仟陆佰伍拾壹元零角捌分（¥ 18957651.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万玖仟贰佰玖拾叁元陆角伍分（¥ 629293.65 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾伍万元整（¥ 3450000 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥        /        元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万叁仟元整（¥ 1233000 元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月25日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

# 深圳中茂工程有限公司

(本页无正文)

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
工程经办人(签字)：_____	
合同审核人(签字)：_____	
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

## 附件 1: 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 (甲方)

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司 (乙方)

为保证 龙岗街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程(标段一) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容, 以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量保修范围的内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程, 有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 上述项目本合同范围中有则保修, 无则不需保修。其他项目保修期 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

**四、工程质量保修费用**

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

**五、工程质量缺陷保证方式**

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的 3 %，发包人承包人约定本工程的质量保证金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：伍拾陆万捌仟柒佰贰拾玖元伍角叁分

（小写）：¥ 568729.53 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：        /        

工程质量保险：        /        

**六、工程质量缺陷保证金的支付**

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量缺陷责任期（双方约定质量缺陷责任期为 1 年）满后，发包人方可支付工程质量保证金给承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

**七、其他**

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：  
法定代表人（签字）：李坤荣

年 月 日

承 包 人（公章）：  
法定代表人（签字）：吴年滨

年 月 日

附件 2 :

## 建设工程廉政责任合同

发包人（建设单位）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（甲方）

承包人（承包单位）：深圳中茂工程有限公司（乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。

（三）不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外

的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通承包人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

发包人单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

承包人单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗区2018年垃圾转运站升级改造工程(标段一)

验收日期: 2020年5月11日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



# 深圳中茂工程有限公司

## 一、工程概况

工程名称	龙岗街道2018年垃圾转运站升级改造 改造工程（标段一）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区内
工程规模	龙岗街道辖区内垃圾转运站升级改造 改造工程共17座，主要内容： 内外墙装饰改造，地面更新等	工程造价 (万元)	1895.7651
结构类型	/	工程用途	垃圾转运站
施工许可证证号	/	开工日期	2019年1月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	资 质 证 号	A113006965
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244196453
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		440013537
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	高峰
副组长	徐少彪、周宇、张情
组员	何利民、何定先、殷记强、刘武汉、高建成、刘水、柳红娜、廖前方、陈松林、高鹏、陈小龙

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
建筑结构工程	高峰	徐少彪、周宇、张情、何利民、何定先、殷记强、刘武汉、高建成、刘水
给水工程	高峰	徐少彪、周宇、张情、何利民、何定先、廖前方、殷记强、刘武汉、柳红娜
排水工程	高峰	徐少彪、周宇、张情、何利民、何定先、廖前方、殷记强、刘武汉、柳红娜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	高峰	徐少彪、周宇、张情、何利民、何定先、陈松林、殷记强、刘武汉、高鹏
绿化工程	/	/
设备安装	高峰	徐少彪、周宇、张情、何利民、何定先、陈松林、殷记强、刘武汉、高鹏、陈小龙

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
建筑结构工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
给水工程	合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

# 深圳中茂工程有限公司

## 四、验收（专业）组成员签名

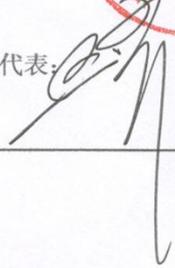
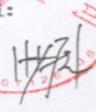
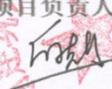
姓名	工作单位	职称	职务	签名
高峰	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
殷记强	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
徐少彪	深圳市广厦工程顾问有限公司			徐少彪
何利民	深圳市广厦工程顾问有限公司			何利民
何定先	深圳市广厦工程顾问有限公司			何定先
廖前方	深圳市广厦工程顾问有限公司			廖前方
陈松林	深圳市广厦工程顾问有限公司			陈松林
周宇	深圳中茂工程有限公司			周宇
刘武汉	深圳中茂工程有限公司			
张情	唐山市规划建筑设计研究院			张情
高建成	唐山市规划建筑设计研究院			高建成
刘水	唐山市规划建筑设计研究院			刘水
柳红娜	唐山市规划建筑设计研究院			柳红娜
高鹏	唐山市规划建筑设计研究院			高鹏
陈小龙				陈小龙

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程为非报建工程,已完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,符合竣工验收条件,同意验收。评定等级为合格工程。

验收日期: 2020年 5 月 11 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

## 5、宝龙街道大广市场周边及龙东、龙新、南约三个社区闲置地环境综合整治提升工程

### 中标通知书

标段编号：440307201707760007001

标段名称：宝龙街道大广市场周边及龙东、龙新、南约三个社区闲置地环境综合整治提升工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：1713.324055万元

中标工期：150

项目经理(总监)：陈志勇



本工程于 2018-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-02



查验码：4289656347242975

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：440307201707760007001

合同编号：20190222-1

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

宝龙街道大广市场周边及龙东、龙新、南约  
工程名称：三个社区闲置地环境综合整治提升工程

工程地点：宝龙街道辖区

发包人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人：深圳中茂工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道大广市场周边及龙东、龙新、南约三个社区闲置地环境综合整治提升工程

工程地点: 宝龙街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程拟对宝龙街道大广市场周边及龙东、龙新、南约三个社区的待建地进行综合整治,其中新建混凝土路面 36688 平方米,南约公园及龙新社区绿化带进行加种等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程拟对宝龙街道大广市场周边及龙东、龙新、南约三个社区的待建地进行综合整治,其中新建混凝土路面 36688 平方米,南约公园及龙新社区绿化带进行加种等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

Table with 2 columns and 8 rows listing various engineering items like '七通一平工程', '挡墙护坡工程', '软基处理工程', etc., with checkboxes and units.

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019年 2月 23日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2019年 7月 23日;

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的)

本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_/\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰壹拾叁万叁仟贰佰肆拾元伍角伍分 (¥17133240.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁拾壹万贰仟陆佰叁拾叁元玖角柒分 (¥ 312633.97 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(工程建安费≤200 万元的,最终以工程结算审核报告为准;工程建安费>200 万元的,最终以区审计局的审计报告为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年2月22日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

# 深圳中茂工程有限公司

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：\_\_\_\_\_

合同审核人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳中茂工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

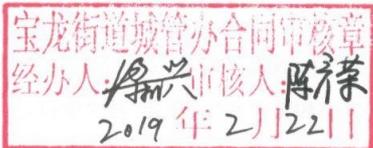
电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 附件 1: 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 (甲方)

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司 (乙方)

为保证宝龙街道大广市场周边及龙东、龙新、南约三个社区闲置地环境综合整治提升工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程,有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 上述项目本合同范围中有则保修,无则不需保修。其他项目保修期 2 年。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日起 72 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

## 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

## 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

### ■ 工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保证金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种： 人民币

金额（大写）： 伍拾壹万叁仟玖佰玖拾柒元贰角贰分

（小写）： 513997.22 元

质量保证金银行利率为： 不计算利息

工程质量保证担保： \_\_\_\_\_

工程质量保险： \_\_\_\_\_

## 六、工程质量缺陷保证金的支付

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量保修期满后，发包人方可支付工程质量保证金给承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：



承 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：



年 月 日

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 宝龙街道大广市场周边及龙东、龙新、南约三个社区闲置地环境综合整治提升工程

验收日期： 2020.4.16

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



# 深圳中茂工程有限公司

## 一、工程概况

工程名称	宝龙街道大广市场周边及龙东、龙新、南约三个社区闲置地环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	龙东、龙新、南约三个社区	工程造价 (万元)	1713.324055
结构类型	闲置地环境提升	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2019 2.25
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资 质 证 号	A144000289-6/6
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244196453
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司		E244026534-4/1
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	付木林
副组长	梁利兴
组员	陈志勇、彭承毅、陈伟伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

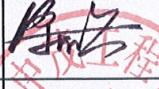
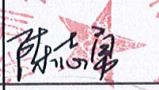
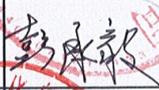
## (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

圳中茂  
工程

# 深圳中茂工程有限公司

## 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
付木林	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	
梁利兴	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
陈志勇	深圳中茂工程有限公司		项目经理	
彭承毅	深圳承建建筑工程项目管理有限公司		项目总监	
陈伟伟	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		项目负责人	

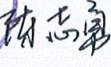


## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2020年4月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表：	 项目总监：   注册号 44000178 有效期 2022.01.17 深圳承远建筑工程项目管理有限公司	 项目负责人： 	项目负责人：	 项目负责人： 

