

标段编号：2404-440307-04-01-929505001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2024年11月07日

工程编号： 2404-440307-04-01-929505001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 202400 年 11 月 07 日

## 目录

|     |  |        |
|-----|--|--------|
| 一、  | 资信标要求一览表（如有）                                   | 3      |
| 二、  | 企业基本情况   | 5      |
| 三、  | 企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）                         | 7      |
| （一） | 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目                    | 8      |
| ➤   | 中标通知书  | 8      |
| ➤   | 合同   | 9      |
| ➤   | 竣工报告   | 14     |
| （二） | 农场路二期市政隧道工程                                    | 20     |
| ➤   | 中标通知书  | 20     |
| ➤   | 合同   | 21     |
| ➤   | 竣工报告   | 26     |
| （三） | 新大街市政道路建设工程（二标段）                               | 32     |
| ➤   | 中标通知书  | 32     |
| ➤   | 合同   | 33     |
| ➤   | 竣工报告   | 37     |
| （四） | 中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三）大涌片区路基路面工程          | 44     |
| ➤   | 中标通知书  | 44     |
| ➤   | 合同   | 45     |
| ➤   | 竣工报告   | 52     |
| （五） | 龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程                         | 55     |
| ➤   | 中标通知书  | 55     |
| ➤   | 合同   | 56     |
| ➤   | 竣工报告   | - 0 -  |
| ➤   | 企业综合实力   | - 7 -  |
| （二） | 企业同类工程履约情况汇总                                   | - 29 - |
| ➤   | 履约 1：坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程等 2 个项目 | - 30 - |
| ➤   | 履约 2：坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程                      | - 31 - |
| ➤   | 履约 3：新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等 4 个项目              | - 32 - |
| ➤   | 履约 4：横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程                  | - 35 - |
| ➤   | 履约 5：龙岗区平湖街道已治理地质灾害和危险边坡工程维护管养服务采购             | - 36 - |
| ➤   | 履约 6：观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程（施工）           | - 38 - |
| ➤   | 履约情况通报   | - 39 - |

## 一、 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                 | 有关要求或说明   |
|----|------------------------|---|
| 1  | 企业基本情况                 | 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件 1”格式要求提供) 2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件 2”格式要求提供)  |
| 2  | 企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项） | 企业近 5 年(从截标之日起倒算)同类工程(市政公用工程)业绩(不超过 5 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 5 项计取) 1、证明材料:在建工程提供施工合同(关键页), 业绩以合同签订时间为准:已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告, 业绩以竣工验收报告时间为准:施工合同或竣工验收报告未体现时间的, 则不予统计此项业绩。 2、业绩需列表汇总, 汇总表需体现出工程名称建设单位、项目类型合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容, (按“第三章附件 3”格式要求提供) |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本情况

十、招标文件补充如下附件：

附件 1：

企业基础信息情况表

|                |                    |             |                      |
|----------------|--------------------|-------------|----------------------|
| 企业名称           | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司     | 企业曾用名（如有）   | \                    |
| 统一社会信用代码       | 91440300552111040K | 企业类型        | 民营企业                 |
| 注册资金（万元）       | 30028 万元           | 法定代表人及联系方式  | 王英涛<br>0755-28912485 |
| 成立时间           | 2010.04.01         | 企业总人数       | 149                  |
| 主项资质           | 市政公用工程施工总承包一级      | 地质灾害防治资质甲级  | 地基基础工程专业承包一级         |
| 建筑装修装饰工程专业承包一级 | 建筑机电安装工程专业承包一级     | 建筑工程施工总承包二级 | 电力工程施工总承包二级          |

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(深圳市宝龙泰建设工程有限公司, 91440300552111040K),法定代表人:(王英涛, 412902197711101775),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位(公章):深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人(签署): 王英涛

## 二、企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3:

### 企业近 5 年同类工程业绩

投标人:

|   |
|---|
| <p>1、工程名称：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目，合同金额：13960.18 万元，竣工验收时间：2021.10.28；</p> <p>2、工程名称：农场路二期市政隧道工程，合同金额：12869.75 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.08.28；</p> <p>3、工程名称：新大街市政道路建设工程（二标段），合同金额：10769.86 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.05.24；</p> <p>4、工程名称：中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三）大涌片区路基路面工程，合同金额：9408.8156 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2021.06.25；</p> <p>5、工程名称：龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程，合同金额：8960.63 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.04.12。</p> <p>（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# (一) 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目

## ➤ 中标通知书

# 中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，经评标委员会推荐，确定贵方为 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目 的中标单位。请贵方在接到本通知后 5 个工作日内到 盐源县国有资产投资经营管理有限公司 与我公司签订施工合同。

|      |  |       |     |
|------|--|-------|-----|
| 工程名称 | 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目  |       |     |
| 项目经理 | 余涛   | 工期（天） | 450 |
| 中标内容 | 小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等 |       |     |
| 中标价格 | ¥139601800 元（大写：壹亿叁仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰元整）  |       |     |
| 备注   |  |       |     |

招标人：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（盖章）

日期：2020 年 08 月 10 日



➤ 合同

宝龙泰合同编号  
(20)年(39)号

合同编号: \_\_\_\_\_

加  
半  
心

# 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基 础设施建设项目施工合同

发 包 人: 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一节 协议书

发包人（全称） 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承包人（全称） 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称： 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目。

工程内容及规模： 主要建设内容分为：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。

工程所在省市详细地址： 四川省凉山彝族自治州盐源县。

工程承包范围： 小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。

和国招标  
就 盐井街  
立本合同

境整治含  
1262座、  
、墙体立

卜区排水、  
口水口336  
治、风貌

## 2. 主要日期

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年08月17日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021年11月09日

## 3. 工程质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

## 4. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿叁仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰元整（小写金额：¥ 139601800.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

## 5. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 6. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后。

发包人：\_\_\_\_\_

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所： 段存国

企业组织机构代码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

王英洁

工商注册住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄

坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂

A402-1

企业组织机构代码： 9144030052111040

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

本工程款必须汇入承包大账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

合同订立时间： 2020 年 8 月 17 日

### 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

- (1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的竣工技术资料等。
- (2) 承包人需要提交的竣工资料套数：4 份。
- (3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，包含在合同价款中。
- (4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 60 日内。
- (5) 承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版。
- (6) 农民工工资支付

承包人应按有关规定在合同签订前缴纳农民工工资保证金，农民工工资保证金应缴纳签约合同价总额的 3 %。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：余涛；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1412007200700613；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2014）0006095；

联系电话：13783200597；

电子信箱：1823384166@qq.com；

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1；

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 14 日之内。

### 3.4 分包

➤ 竣工报告

## 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目

建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制

|      |         |  |    |         |                |
|------|---------|--|----|---------|----------------|
| 工程概况 | 工程名称    | 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目  |    | 工程地址    | 四川省凉山彝族自治州盐源县  |
|      | 建筑面积    | 人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等所有工程内容。 |    | 结构类型    |                |
|      | 层数      | 地上   | 地下 | 基础形式    |                |
|      | 电梯      | 台  |    | 总高      |                |
|      | 开工日期    | 2020年8月17日   |    | 自动扶梯    | 台              |
|      | 建设单位    | 盐源县国有资产投资经营管理有限公司  |    | 竣工验收日期  | 2021年10月28日    |
|      | 勘察单位    | 北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司   |    | 监理单位    | 四川同创建设工程管理有限公司 |
|      | 设计单位    | 中国华西工程设计建设有限公司   |    | 施工图审查机构 |                |
|      | 施工单位    | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司   |    | 质量监督机构  |                |
|      | 验收组成员情况 | 单位   | 姓名 |         | 职称(职务)         |
| 建设单位 |         | 段有国  |    | 项目负责人   |                |
| 监理单位 |         | 陈真   |    | 总监      |                |
| 施工单位 |         | 余涛   |    | 项目经理    |                |
| 设计单位 |         | 王学强  |    | 设计负责人   |                |
| 勘察单位 |         | 卢丁海  |    | 勘察负责人   |                |
| 相关单位 |         |  |    |         |                |
| 相关单位 |         |  |    |         |                |

|   |   |
|---|---|
| 竣工<br>验收<br>内容                                      | <p>工程设计文件及合同要求的人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等所有工程内容。</p> |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验收<br>程序               | <p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分安装、市政、景观三个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>  |
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | <p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br/>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>   |
|   | <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br/>档案及有关资料完整，检查合格。</p>   |
|   | <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br/>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>  |
|   | <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br/>各部门专项验收均合格。</p>  |
|   | <p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br/>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>  |
|   | <p>6. 工程质量保修书的签署情况：<br/>已签署工程质量保修书。</p>   |

|                            |   |         |      |
|----------------------------|---|---------|------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况                            | 分部工程名称  | 质量结果 |
|                            |   | 排水工程    | 合格   |
|                            |   | 照明、通讯工程 | 合格   |
|                            |   | 绿化景观    | 合格   |
|                            |   | 人行道工程   | 合格   |
|                            |   | 车道工程    | 合格   |
|                            |   | 防护工程    | 合格   |
|                            |   | 附属构筑    | 合格   |
|                            |   |         |      |
|                            |   |         |      |
| 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 满足验收规范，综合评价好。   |         |      |
| 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 75 项<br>其中符合会要求 75 项<br>经鉴定符合要求 75 项<br>核查结果：资料完整 |         |      |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | <p>单位工程质量验收结论：</p> <p>经建设、设计、监理、施工、勘察单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。</p> |
|----------------------------|---|

|  |
|--|
| <p>建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（公章）</p> <p>项目负责人：段有国 2021年10月28日</p>   |
| <p>勘察单位：北京中地大工程勘察设计院有限责任公司（公章）</p> <p>勘察负责人：邓江海 2021年10月28日</p>  |
| <p>设计单位：中国华西工程设计建设有限公司（公章）</p> <p>设计负责人：王宁强 2021年10月28日</p>  |
| <p>施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）</p> <p>注册建造师（项目经理）：徐涛</p> <p>企业技术负责人：陈亮 2021年10月28日</p>   |
| <p>监理单位：四川同创建设工程管理有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师：陈亮 2021年10月28日</p>  |
| <p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |

## (二) 农场路二期市政隧道工程

### ➤ 中标通知书

# 中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，经评标委员会推荐，确定贵方为 农场路二期市政隧道工程 的中标单位。请贵方在接到本通知后 5 个工作日内到 盐源县国有资产投资经营管理有限公司 与我公司签订施工合同。

|      |   |       |     |
|------|---|-------|-----|
| 工程名称 | 农场路二期市政隧道工程   |       |     |
| 项目经理 | 郑铁辉   | 工期(天) | 620 |
| 中标内容 | 本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159m <sup>2</sup> ，标准开挖断面约141m <sup>2</sup> 。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。 |       |     |
| 中标价格 | ¥12869.75万元（大写：壹亿贰仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰元整）  |       |     |
| 备注   |   |       |     |

招标人：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（盖章）

日期：2020年12月17日



➤ 合同

宝龙泰合同编号  
(2020)年(71)号

合同编号: \_\_\_\_\_

## 农场路二期市政隧道工程施工合同

发 包 人: 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一节 协议书

发包人（全称） 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承包人（全称） 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就农场路二期市政隧道工程工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称： 农场路二期市政隧道工程。

工程内容及规模： 本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159 m<sup>2</sup>，标准开挖断面约141 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。

工程所在省市详细地址： 四川省凉山彝族自治州盐源县。

工程承包范围： 主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。

## 2. 主要日期

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年01月29日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022年08月28日

## 3. 工程质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

## 4. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿贰仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰元整（小写金额：¥12869.75万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

## 5. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 6. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后。

发包人： \_\_\_\_\_  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： \_\_\_\_\_  
(签字) 段有军  
工商注册住所： \_\_\_\_\_

企业组织机构代码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： \_\_\_\_\_  
(签字) 王英洁  
工商注册住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

企业组织机构代码： 91440300552111040K

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

**本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024**

合同订立时间： 2020 年 12 月 22 日

### 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的竣工技术资料等。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：4份。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，包含在合同价款中。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后60日内。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版。

(6) 农民工工资的支付

承包人应按有关规定在合同签订前缴纳农民工工资保证金，农民工工资保证金应缴纳签约合同价总额的3%。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：郑铁辉；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤1442016201906088；

建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2017）0002473；

联系电话：13632870746；

电子信箱：369225575@qq.com；

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房A402-1；

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后14日内。

### 3.4 分包

➤ 竣工报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称：农场路二期市政隧道工程

建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制

|      |         |  |    |         |                 |
|------|---------|--|----|---------|-----------------|
| 工程概况 | 工程名称    | 农场路二期市政隧道工程  |    | 工程地址    | 四川省凉山彝族自治州盐源县   |
|      | 建筑面积    | 本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159m²，标准开挖断面约141m²。 |    | 结构类型    | /               |
|      | 层数      | 地上   | 地下 | 基础形式    | /               |
|      | 电梯      | /台   |    | 总高      | /               |
|      | 开工日期    | 2021年01月29日  |    | 自动扶梯    | /台              |
|      | 建设单位    | 盐源县国有资产投资经营管理有限公司  |    | 竣工验收日期  | 2022年08月28日     |
|      | 勘察单位    | 四川志德岩土工程有限责任公司   |    | 监理单位    | 四川省兴华工程项目管理有限公司 |
|      | 设计单位    | 中国成达工程有限公司   |    | 施工图审查机构 |                 |
|      | 施工单位    | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司   |    | 质量监督机构  |                 |
|      | 验收组成员情况 | 单位   | 姓名 |         | 职称(职务)          |
| 建设单位 |         | 殷义伟  |    | 项目负责人   |                 |
| 监理单位 |         | 郭天斌  |    | 项目总监    |                 |
| 施工单位 |         | 郭晓峰  |    | 项目经理    |                 |
| 设计单位 |         | 先丹   |    | 设计负责人   |                 |
| 勘察单位 |         | 李峰   |    | 岩土负责人   |                 |
| 相关单位 |         |  |    |         |                 |
| 相关单位 |         |  |    |         |                 |

|   |   |
|---|---|
| 竣工<br>验收<br>内容                                      | <p>工程承包范围内的新建城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准路段幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159 m<sup>2</sup>，标准开挖断面约141 m<sup>2</sup>。</p>  |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验收<br>程序               | <p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分市政道路工程、给排水工程、安装工程、绿化工程四个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>  |
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | <p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br/>已完成设计施工图和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br/>档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br/>勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br/>各部门专项验收均合格。</p> <p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br/>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>6. 工程质量保修书的签署情况：<br/>已签署工程质量保修书。</p> |

|                            |                            |   |      |
|----------------------------|----------------------------|---|------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称  | 质量结果 |
|                            |                            | 道路工程  | 合格   |
|                            |                            | 人行道工程   | 合格   |
|                            |                            | 绿化工程  | 合格   |
|                            |                            | 给排水工程   | 合格   |
|                            |                            | 电力工程  | 合格   |
|                            |                            | 隧道工程  | 合格   |
|                            |                            | 附属构筑  | 合格   |
|                            |                            | 防护工程  | 合格   |
|                            |                            |   |      |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量满足验收规范，综合评价良好。  |      |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 86 项<br>其中符合会要求 86 项<br>经鉴定符合要求 86 项<br>核查结果：质量控制资料完整 |      |

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论:

经建设、设计、监理、施工、勘察单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

|   |
|---|
| <p>建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（公章）</p> <p>项目负责人：段义伟 2022年8月28日</p>   |
| <p>勘察单位：四川志德岩土工程有限责任公司（公章）</p> <p>勘察负责人：李峰 2022年8月28日</p>   |
| <p>设计单位：中国通达工程有限公司（公章）</p> <p>设计负责人：范丹 2022年8月28日</p>   |
| <p>施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）</p> <p>注册建造师（项目经理）：郭志军</p> <p>企业技术负责人：陈奕呈 2022年8月28日</p>   |
| <p>监理单位：四川省誉华工程项目管理有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师：郭天斌 2022年8月28日</p>  |
| <p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |

## (三) 新大街市政道路建设工程（二标段）

### ➤ 中标通知书

# 中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

越西县城市建设投资开发有限责任公司 于 2021 年 02 月 23 日进行公开招标的新大街市政道路建设工程（二标段）项目，经我司评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（¥：107698600.00 元），中标工期 452 个日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与我司签订合同。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（盖章）

日期：2021 年 03 月 05 日



➤ 合同

宝龙泰合同编号  
(2)年(1)号

新大街市政道路建设工程（二标段）  
施工合同

发 包 人：越西县城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



### 3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2021年03月11日

工程计划竣工日期：2022年06月06日

### 4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

### 5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（小写金额：¥107698600.00元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

### 6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效

发包人：越西县城建设投资开发有限责任公司 承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字) 马小运  
工商注册住所：\_\_\_\_\_

企业组织机构代码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表：  
(签字) 王英涛  
工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1  
企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518172

法定代表人：王英涛

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021 年 3 月 9 日

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

➤ 竣工报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：新大街市政道路建设工程（二标段）

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制



|         |      |                   |    |         |                |
|---------|------|-------------------|----|---------|----------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 新大街市政道路建设工程（二标段）  |    | 工程地址    | 四川省凉山彝族自治州越西县  |
|         | 建筑面积 | /m2               |    | 结构类型    | /              |
|         | 层数   | 地上                | 地下 | 基础形式    | /              |
|         | 电梯   | /台                |    | 总高      | /              |
|         | 开工日期 | 2021年3月11日        |    | 自动扶梯    | /台             |
|         | 建设单位 | 越西县城市建设投资开发有限责任公司 |    | 竣工验收日期  | 2022年5月24日     |
|         | 勘察单位 | 江西省勘察设计研究院        |    | 监理单位    | 四川元丰建设项目管理有限公司 |
|         | 设计单位 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 |    | 施工图审查机构 | /              |
|         | 施工单位 | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司    |    | 质量监督机构  | /              |
| 验收组组成情况 | 单位   | 姓名                |    | 职称（职务）  | 备注             |
|         | 建设单位 | 陆志                |    | 项目负责人   |                |
|         |      |                   |    |         |                |
|         |      |                   |    |         |                |
|         |      |                   |    |         |                |
|         |      |                   |    |         |                |
|         | 监理单位 | 蒋才永               |    | 总监理工程师  |                |
|         |      |                   |    |         |                |
|         |      |                   |    |         |                |
|         |      |                   |    |         |                |
|         |      |                   |    |         |                |
|         | 施工单位 | 王凯                |    | 项目经理    |                |
|         |      |                   |    |         |                |
|         |      |                   |    |         |                |
|         |      |                   |    |         |                |
|         |      |                   |    |         |                |
|         |      |                   |    |         |                |

|                             |      |     |       |  |
|-----------------------------|------|-----|-------|--|
| 验收<br>组<br>组<br>成<br>情<br>况 | 设计单位 | 周党生 | 设计负责人 |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 勘察单位 | 许岩剑 | 勘察负责人 |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 相关单位 |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |

|   |   |
|---|---|
| 竣工<br>验收<br>内容                                      | <p>新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等所有工程内容</p> |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验收<br>程序               | <p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分道路工程、人行天桥工程、给排水工程、电力及通信工程、绿化工程5个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>                      |
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | <p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br/>已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。</p>  |
|   | <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br/>档案及有关资料完整，检查合格。</p>   |
|   | <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br/>均已分别签署质量合格文件。</p>   |
|   | <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br/>各部门专项验收均合格。</p>  |
|   | <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br/>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>   |
|   | <p>6、工程质量保修书的签署情况：<br/>已签署工程质量保修书。</p>  |

|                            |  |        |      |
|----------------------------|--|--------|------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况   | 分部工程名称 | 质量结果 |
|                            |  | 市政道路工程 | 合格   |
|                            |  | 人行道工程  | 合格   |
|                            |  | 人行天桥工程 | 合格   |
|                            |  | 给排水工程  | 合格   |
|                            |  | 电力工程   | 合格   |
|                            |  | 通信工程   | 合格   |
|                            |  | 照明工程   | 合格   |
|                            |  | 边坡工程   | 合格   |
|                            |  |        |      |
|                            |  |        |      |
|                            |  |        |      |
|                            |  |        |      |
|                            |  |        |      |
| 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 外观质量符合验收规范，综合评价一般。   |        |      |
| 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | <p>共核查 52 项</p> <p>其中符合要求 52 项</p> <p>经鉴定符合要求 52 项</p> <p>核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。</p> |        |      |

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（公章）

项目负责人：陆志 2022年5月24日

勘察单位：江西省勘察设计研究院（公章）

勘察负责人：许岩剑 2022年5月24日

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司（公章）

设计负责人：周堂生 2022年5月24日

施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

注册建造师（项目经理）：王新

企业技术负责人：陈英子 2022年5月24日

监理单位：四川元丰建设管理有限公司（公章）

总监理工程师：蒋才永 2022年5月24日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

# (四) 中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三）大涌片区路基路面工程

## ➤ 中标通知书

2021/3/23 <https://ec.mcc.com.cn/b2b/web/two/indexInfoAction.do?actionType=showZhongbggDetail&xobh=6B8B806A95007D42E0C585E1DF...>



**中国五矿集团有限公司采购电子商务平台**  
China Minmetals Corporation Purchasing e-commerce platform  
服务为本 自强不息 珍惜有限 创造无限

[首页](#) | [采购信息](#) | [资源期刊](#) | [供应商信息](#) | [产品展示](#) | [管理信息](#) | [冶金数据库](#) | [帮助中心](#) 2021-3-23 星期二

### 中标公告

招标编号：2021-JT-ZS-DY-LJLM  
项目名称：中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三）大涌片区路基路面工程

中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三）大涌片区路基路面工程推荐深圳市宝龙泰建设工程有限公司为中标单位，中标价为94088155.81元。

请未中标人联系招标机构办理投标保证金退还事宜。

特此公告。

司经营部 招标人：中国一冶集团有限公司交通公司

2021年2月22日

[\[打印本页\]](#) [\[关闭本页\]](#)

关于我们 | 网站地图 | 网站声明 | 帮助中心 | 联系我们  
版权所有：中国冶金科工集团有限公司 网站管理：中国冶金科工集团有限公司采购中心 技术支持：北京三维天地科技有限公司  
运营电话：010-60163313 运营时间：周一至周五 9:00-11:00 14:00-16:00

➤ 合同

12月  
JT-2024-90

2021-583

合同编号: 22AFZ210440500  
-YX20052

宝龙泰合同编号  
(2021)年(8)号

## 建设工程专业分包合同



合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 中山市中心组团黑臭(未达标)水体整治提升工程(项

目三)大涌片区路基路面工程

分包专业: 公路路基工程、公路路面工程

分包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中国一冶集团有限公司

# 目 录

## 第一部分 合同协议书

## 第二部分 专用合同条款

专用合同条款附件：

附件 1：《承包人供应材料、机械设备一览表》

附件 2：《工程分包工程量清单》

附件 3：《劳动力进场计划表》

附件 4：《工程质量保修书》

附件 5：《授权委托书》

附件 6：《结算承诺书》

附件 7：《分包人承诺书》

附件 8：《保证支付农民工工资承诺书》

附件 9：《农民工工资代发委托书》

## 第三部分 通用合同条款

通用合同条款附件：

附件 10：《施工安全协议书》

附件 11：《环境保护协议书》

附件 12：《工程项目建设廉政合同》

附件 13：《工程项目现场签证单》办理程序

附件 14：《分包单位招用务工人员承诺书》

附件 15：《安全文明施工界定表》

附件 16：《承包人及业主相关管理规定、制度》（由承包人另行下发，分包人需按照合同条款严格执行）

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就 中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三）大涌片区路基路面工程专业分包工程 协商一致，订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款，并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务；分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

### 一、工程概况

1.1、工程名称：中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三）大涌片区路基路面工程

1.2、工程地点：中山市大涌镇、沙溪镇、南区、五桂山

1.3、分包范围：包含西河涌、朗心四渠、朗心渠、安堂涌、安堂、岚田中心涌、岚田七百涌、南村涌、叠石涌、鹅毛涌、起凤环涌、青岗涌、安堂七一河、西部排灌渠、基尾涌、岚田排山洪、全禄涌、创新河、横河、赤洲河、岐江河（大涌镇）等河涌。

1.4、分包内容：西河涌、朗心四渠、朗心渠、安堂涌、安堂、岚田中心涌、岚田七百涌、南村涌、叠石涌、鹅毛涌、起凤环涌、青岗涌、安堂七一河、西部排灌渠、基尾涌、岚田排山洪、全禄涌、创新河、横河、赤洲河、岐江河（大涌镇）等河道的路基路面工程等内容，具体工作内容以施工图纸及承包人下达的任务分工单为准。

1.5、分包方式：采取专业分包方式。包含除承包人供应材料、设备（详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械（含大型机械）机具、措施等一切工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年2月28日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期：2021年7月29日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：暂定150天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通知为准。

### 三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次性验收合格率100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足甲

方对工程质量的要求，确保水质达标，投资可控。（水质检测以第三方检测单位的检测结果为准）

#### 四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）玖仟肆佰零捌万捌仟壹佰伍拾陆元整（¥94088156元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）捌仟陆佰叁拾壹万玖仟肆佰零玖元整（¥86319409元），其中安全生产费暂定为：人民币（大写）壹佰肆拾壹万壹仟叁佰贰拾贰元整（¥1411322元）。

增值税：税率为 9%，暂定为：人民币（大写）柒佰柒拾陆万捌仟柒佰肆拾柒元整（¥7768747元）。

4.2、合同价格形式：固定单价合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包负责人

施工期间，分包授权委托人：王凯（身份证号：360430197010180054 联系电话：13530475760）。

#### 六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

#### 七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

#### 八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过5%以上，按超过部分价款的2%计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过5%以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

#### 九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履行保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

#### 十、合同份数

双方约定本合同正本 2 份，承包人与分包人各执 1 份；副本 5 份，承包人执 5 份，分包人执 5 份；均具有同等效力。

合同订立时间：2024 年 3 月 17 日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区工业路3号一冶科技大楼

(本页以下无正文，为合同签署项)



承包人：(公章)

法定代表人：  
(或委托人)

承包人代表：



分包人：(公章)

法定代表人：  
(或委托人，附授权证明书)

分包人代表：



本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山市中心组团黑臭(未达标)水体整治提升工程(项目三)-大涌片区路基路面工程

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期: 2021年6月25日

发出日期: 2021年6月25日



市政基础设施工程

|   |  |                    |                       |
|---|--|--------------------|-----------------------|
| 工程名称  | 中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三）—大涌片区路基路面工程                   | 工程地点               | 中山市南区                 |
| 工程规模<br>（建筑面积、道路<br>桥梁长度等）                        | 路基路面45101m <sup>2</sup> ，钢板桩49764t，<br>支护管41001m，顶管5520m | 工程造价<br>（万元）       | 9408.8156             |
| 结构类型  | /  | 开工日期               | 2021年3月1日             |
| 施工许可证号  | 442000202008250802                                       | 竣工日期               | 2021年6月25日            |
| 监督单位  | 中山市建设工程质量事务中心  | 监督登记号              |                       |
| 建设单位  | 中山市代建项目管理办公室   | 总承包单位              | 中国一冶集团有限公司            |
| 勘察单位  | 长春市市政工程设计研究院   | 施工单位<br>（土建）       | /                     |
| 设计单位  | 天津城建设计院有限公司  | 施工单位<br>（设备安装）     | /                     |
| 监理单位  | 广东省广大工程顾问有限公司  | 工程检测单位             | 中山市建设工程质量检测<br>中心有限公司 |
| 其它主要<br>参建单位                                      | 广东省建设工程质量安全检测总站有<br>限公司                                  | 其它主要参建单位<br>（路基路面） | 深圳市宝龙泰建设工程<br>有限公司    |
|   | /  |                    | /                     |
| 专项验收情况  |  |                    |                       |
| 专项验收名称  | 证明文件发出日期   | 文件编号               | 对验收的意见                |
| 单位（子单位）工<br>程质量验收记录                               | 2021年6月19日   | 市政竣·通-10           | 符合要求                  |
| 法律法<br>规规<br>定<br>的<br>其<br>他<br>验<br>收<br>文<br>件 |  |                    |                       |
|   |  |                    |                       |
|   |  |                    |                       |
|   |  |                    |                       |
|   |  |                    |                       |
| 附有关证明文件   |  |                    |                       |
| 施工许可证   | 2020年8月25日   | 442000202008250802 | 合格                    |
| 施工图设计文件<br>审查意见                                   | 2020年6月30日   | JY2019-082(1)      | 合格                    |
| 工程竣工报告  | 2021年6月21日   | 市政管—4              | 合格                    |
| 工程质量评估报告  | 2021年6月25日   | 市政竣·通-5            | 合格                    |
| 勘察质量检查报告  | 2021年6月25日   | 市政竣·通-6            | 合格                    |
| 设计质量检查报告  | 2021年6月25日   | 市政竣·通-7            | 合格                    |
| 工程质量保修书   | 2021年6月25日   | 市政竣·通-8            | 合格                    |

市政基础设施工程

|                  |   |  |   |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况           | 本工程已按要求完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，经组织各方责任单位检查，工程质量符合施工图设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求。     |  |   |
| 工程质量情况           | 土建  | /  |   |
|                  | 设备安装  | 合格   |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无   |  |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  |
|                  |  |  |  |
|                  |  |  |  |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 孙光  
注册号: 2200219-AY004  
有效期至: 2022年12月

## (五) 龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程

### ➤ 中标通知书

# 中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程项目评标工作已结束，根据招标文件评标规定，确定你单位为中标人。请你方派代表于 2021 年 05 月 21 日前与我方洽谈及签订合同。

中标范围和内容：新建水厂一座、规模 8 万吨/天；扩建寨上泵站，规模 2.5 万吨/天；新建海天路调蓄池，有效调节容积 1.50 万吨/天；改建象屿泵站，规模 11 万吨/天。管网全长约 21.8 千米；污水管网 d1000~3000 的钢筋混凝土顶管工程，改造污水管网 13.6Km，给水管管道管径 dn315，长 755 米；雨水管道管径 d500~d1000，全长 1467 米。雨、污水检查井砌筑、箱涵、排水工程、路面恢复、绿化拆除及恢复等内容。

中标价（人民币）：大写：捌仟玖佰陆拾万零陆仟叁佰元整

小写：（¥89606300.00 元）

项目经理：黎多文

中标工期：320 日历天

工程质量：合格

招标人：雷波县自来水公司（公章）

2021 年 05 月 07 日



➤ 合同

宝龙泰合同编号  
121 年(17)号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程)

四川省住房和城乡建设厅  
国家工商行政管理总局

制定

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程)

四川省住房城乡建设厅  
国家工商行政管理总局

制定



合同价格不作调整。

## 6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 7. 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

发包人：雷波县自来水公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 李松凡

工商注册住所：\_\_\_\_\_

企业组织机构代码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 王英涛

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房

A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518172

电话：0755-28912485

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021年5月13日

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

➤ 竣工报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程

建设单位：雷波县自来水公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制



|      |         |  |    |         |                 |
|------|---------|--|----|---------|-----------------|
| 工程概况 | 工程名称    | 龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程   |    | 工程地址    | 四川省凉山彝族自治州雷波县   |
|      | 建筑规模    | 工程设计文件及合同要求的新建水厂一座、规模 8 万吨/天；扩建寨上泵站，规模 2.5 万吨/天；新建海天路调蓄池，有效调节容积 1.50 万吨/天；改建象屿泵站，规模 11 万吨/天。管网全长约 21.8 千米；污水管网 d1000~3000 的钢筋混凝土顶管工程，改造污水管网 13.6Km，给水管道管径 dn315，长 755 米；雨水管道管径 d500~d1000，全长 1467 米。雨、污水检查井砌筑、箱涵、排水工程、路面恢复、绿化拆除及恢复等内容。 |    | 结构类型    | /               |
|      | 层数      | 地上   | /  | 基础形式    | /               |
|      | 电梯      | /台   |    | 总高      | /               |
|      | 开工日期    | 2021 年 5 月 27 日  |    | 自动扶梯    | /台              |
|      | 建设单位    | 雷波县自来水公司   |    | 竣工验收日期  | 2022 年 4 月 12 日 |
|      | 勘察单位    | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司   |    | 监理单位    | 成都衡泰工程管理有限责任公司  |
|      | 设计单位    | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司   |    | 施工图审查机构 |                 |
|      | 施工单位    | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司   |    | 质量监督机构  |                 |
|      | 验收组成员情况 | 单位   | 姓名 |         | 职称（职务）          |
| 建设单位 |         | 张贵全  |    | 项目负责人   |                 |
| 监理单位 |         | 宋斌   |    | 总监理工程师  |                 |
| 施工单位 |         | 黎多文  |    | 项目负责人   |                 |
| 设计单位 |         | 李浩   |    | 设计负责人   |                 |
| 勘察单位 |         | 刘大才  |    | 勘察负责人   |                 |
| 相关单位 |         |  |    |         |                 |

四川省建设工程质量安全监督总站监制



|                    |  |
|--------------------|--|
| <p>竣工验收内容</p>      | <p>工程设计文件及合同要求的新建水厂一座、规模8万吨/天；扩建寨上泵站，规模2.5万吨/天；新建海天路调蓄池，有效调节容积1.50万吨/天；改建象屿泵站，规模11万吨/天。管网全长约21.8千米；污水管网d1000~3000的钢筋混凝土顶管工程，改造污水管网13.6Km，给水管道管径dn315，长755米；雨水管道管径d500~d1000，全长1467米。雨、污水检查井砌筑、箱涵、排水工程、路面恢复、绿化拆除及恢复等内容。</p> |
| <p>竣工验收组织和验收程序</p> | <p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分水厂、泵站、雨污水管网、道路、绿化工程5个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>  |
| <p>竣工验收条件及检查情况</p> | <p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br/>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>  |
|                    | <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br/>工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整，检查合格。</p>   |
|                    | <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br/>勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署质量合格文件。</p>   |
|                    | <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br/>规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收均合格。</p>  |
|                    | <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br/>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合规范要求。</p>  |
|                    | <p>6、工程质量保修书的签署情况：<br/>工程质量保修书已签署。</p>   |

四川省建设工程质量安全监督总站监制



|                            |  |                    |      |
|----------------------------|--|--------------------|------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况   | 分部工程名称             | 质量结果 |
|                            |  | 道路工程               | 合格   |
|                            |  | 水厂工程               | 合格   |
|                            |  | 泵站工程               | 合格   |
|                            |  | 排水工程               | 合格   |
|                            |  | 箱涵工程               | 合格   |
|                            |  | 绿化工程               | 合格   |
|                            |  |                    |      |
|                            |  |                    |      |
|                            |  |                    |      |
|                            |  |                    |      |
|                            |  |                    |      |
|                            |  |                    |      |
|                            |  |                    |      |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价   | 外观质量符合验收规范，综合评价良好。 |      |
| 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 89 项<br>其中符合会要求 89 项<br>经鉴定符合要求 89 项<br>核查结果：质量资料符合设计文件及规范要求，完整齐全。 |                    |      |

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:  
工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;  
本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求;  
本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能能满足要求;  
本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。

本工程质量验收 合格。

四川省建设工程质量安全监督总站监制



|  |
|--|
| <p>建设单位：雷波县自来水公司（公章）</p> <p>项目负责人：张峰全 2022年4月12日</p>   |
| <p>勘察单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（公章）</p> <p>勘察负责人：刘大为 2022年4月12日</p>   |
| <p>设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（公章）</p> <p>设计负责人：李浩 2022年4月12日</p>  |
| <p>施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）</p> <p>注册建造师（项目经理）：蔡多文 企业技术负责人：陈英立 2022年4月12日</p>   |
| <p>监理单位：成都衡泰工程管理有限责任公司（公章）</p> <p>总监理工程师：宋斌 2022年4月12日</p>   |
| <p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |

四川省建设工程质量安全监督总站监制



## &gt; 企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

| 序号 | 要素     | 要素详情                                 |                  |
|----|--------|--------------------------------------|------------------|
| 1  | 获奖情况   | 省级奖项： <u>11</u> 个                    |                  |
|    |        | 市级奖项： <u>10</u> 个                    |                  |
|    |        | 获 2022 宝安综合实力优秀企业奖                   |                  |
|    |        | 获 2023 宝安综合实力优秀企业奖                   |                  |
|    |        | 获 2023 年爱心奉献奖                        |                  |
|    |        | 获罗湖区建筑市场诚信优质企业                       |                  |
|    |        | 获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位                |                  |
| 2  | 纳税额度   | 2021 年                               | 426.009286<br>万元 |
|    |        | 2022 年                               | 199.775267<br>万元 |
|    |        | 2023 年                               | 310.511327<br>万元 |
| 3  | 注册资本   | 国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本 30028 万元      |                  |
| 4  | 宝安区注册点 | 宝安区办公室租赁地址，用地面积 570 m <sup>2</sup>   |                  |
| 5  | 产权证    | 龙岗办公室自有物业，用地面积 453.42 m <sup>2</sup> |                  |
| 6  | 信用信息   | 全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级证书，评级 AAA     |                  |



|   |                |  |
|---|----------------|--|
| 7 | 深圳市住建局建筑行业信用评价 | 诚信等级：B                                   |
| 8 | 认证证书           | 质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书     |
| 9 | 广东省守合同重信用企业    | 2018、2019、2020 年获深圳市市场监督管理局评定广东省守合同重信用企业 |



获奖情况

获奖情况一览表

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称                  | 获奖项目名称                             | 获奖时间         | 授奖机构      |
|----|------|-----------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| 1  | 省级   | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖        | 深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库       | 2024. 8      | 广东省土木建筑学会 |
|    |      | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖        | 中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程 | 2023. 7      | 广东省土木建筑学会 |
|    |      | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖        | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程                 | 2022. 7      | 广东省土木建筑学会 |
|    |      | 广东省建设工程金匠奖            | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程                 | 2022. 6. 27  | 广东省建筑业协会  |
|    |      | 广东省建设工程优质奖            | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程                 | 2022. 6. 27  | 广东省建筑业协会  |
|    |      | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖        | 瑞华时代公馆                             | 2021. 7      | 广东省土木建筑学会 |
|    |      | 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地  | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程                 | 2021. 8      | 广东省建筑安全协会 |
|    |      | 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程                 | 2021. 8      | 广东省建筑安全协会 |
|    |      | 优质工程奖                 | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程                 | 2021. 5. 17  | 广东省建筑业协会  |
|    |      | 优质工程奖                 | 都汇大厦 A、B、C 座                       | 2018. 06. 08 | 广东省建筑业协会  |

|    |   |            |   |            |           |
|----|---|------------|---|------------|-----------|
|    |   | 会员证书       | 广东省建筑安全协会会员单位   | 2019.03.04 | 广东省建筑安全协会 |
| 2  | 市级  | 深圳市优质结构工程奖 | 深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库                                  | 2023.8     | 深圳建筑业协会   |
|    |   | 新技术应用示范工地  | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程  | 2021.01    | 深圳建筑业协会   |
|    |   | 优质结构工程奖    | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程  | 2021.01    | 深圳建筑业协会   |
|    |   | 安全文明优良工地奖  | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程  | 2020.10    | 深圳建筑业协会   |
|    |   | 优质工程奖      | 龙岗区 2013 年市容环境提升—市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段                         | 2017.09    | 深圳建筑业协会   |
|    |   | 优质工程奖      | 都汇大厦 A、B、C 座  | 2018.01    | 深圳建筑业协会   |
|    |   | 优质结构工程奖    | 瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程  | 2020.08    | 深圳建筑业协会   |
|    |   | 优质结构工程奖    | 瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程  | 2020.08    | 深圳建筑业协会   |
|    |   | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程 | 2021.5     | 深圳市装饰行业协会 |
|    |   | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程         | 2021.5     | 深圳市装饰行业协会 |
| 合计 | 国家级奖项： <u> / </u> 个，省级奖项： <u> 10 </u> 个，市级奖项： <u> 10 </u> 个 |            |   |            |           |

注：后附获奖证明材料。

省级







## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2022) 025A 号

二〇二二年六月二十七日





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会  
2021年7月





## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）015A号

二〇二一年五月十七日



## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的  
都汇大厦A、B、C座 工程评定为  
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2018）014B号

二〇一八年六月八日





# 会员证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，  
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会  
二零一九年三月四日

有效期：自2019年3月4日至2021年12月7日



市级





## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，新技术应用达到深圳地区先进水平，现授予 2020  
年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程  
奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月



## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段**，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年九月



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二  
〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年一月



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

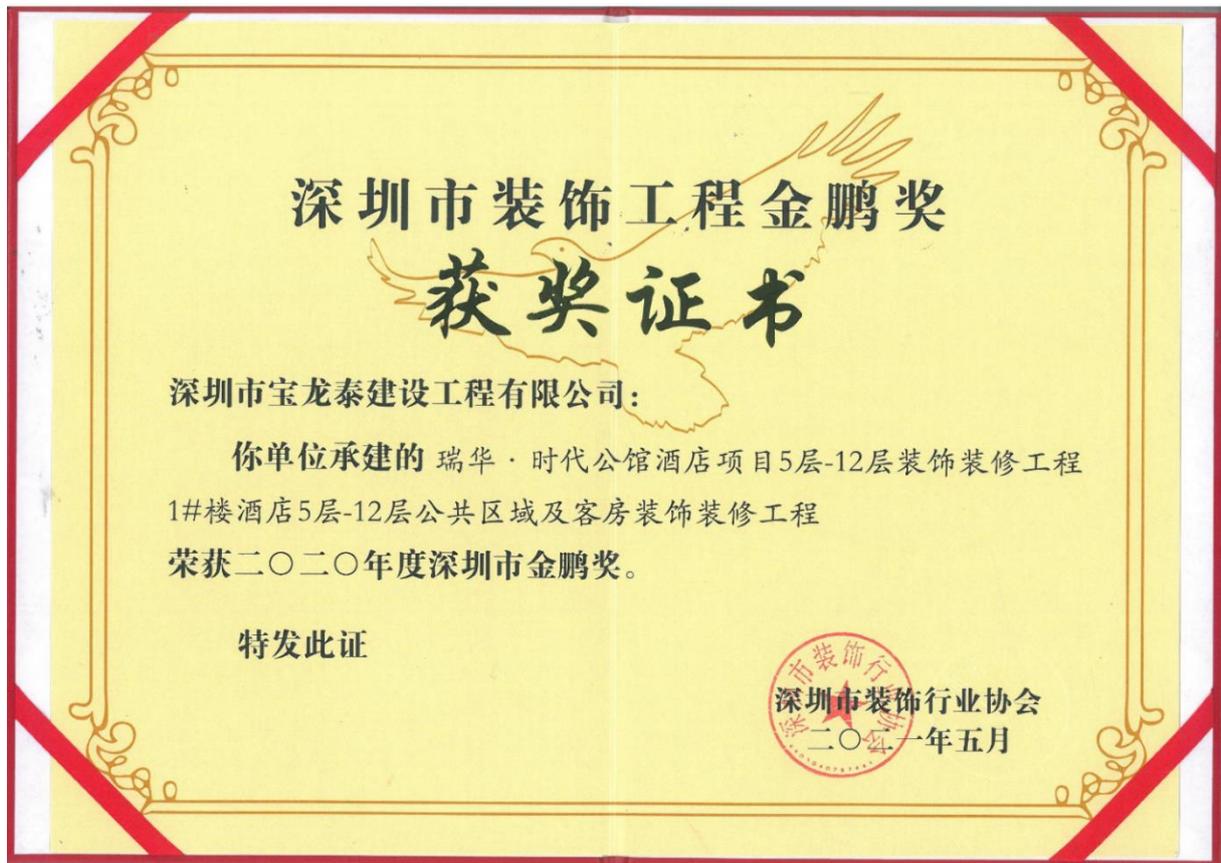
# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月





## 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”





## 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”





### 宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”



罗湖区建筑市场诚信优质企业



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位



## (二) 企业同类工程履约情况汇总

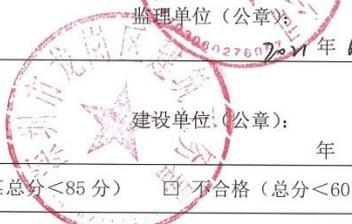
### 企业同类工程履约评价情况汇总表

| 项目名称                                | 建设地点<br>(市) | 建设单位          | 履约评价<br>等级 | 履约评价时间      | 备注 |
|-------------------------------------|-------------|---------------|------------|-------------|----|
| 坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程等2个项目 | 深圳市龙岗区      | 深圳市龙岗区建筑工务署   | 良好         | 2021年6月30日  |    |
| 坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程                | 深圳市龙岗区      | 深圳市龙岗区建筑工务署   | 良好         | 2021年6月30日  |    |
| 新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等4个项目          | 深圳市龙岗区      | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 合格         | 2021年12月21日 |    |
| 横岗街道228工业区厦深铁路北侧边坡治理工程              | 深圳市龙岗区      | 深圳市龙岗区建筑工务署   | 合格         | 2021年6月30日  |    |
| 龙岗区平湖街道已治理地质灾害和危险边坡工程维护管养服务采购       | 深圳市龙岗区      | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | 合格         | 2021年7月28日  |    |
| 观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程(施工)     | 深圳市龙华区      | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | 优秀         | 2021年12月31日 |    |



➤ 履约 1: 坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程等 2 个项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |                 |   |              |
|---|--|--------|-----------------|---|--------------|
| 评价形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                 |   |              |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区建筑工务署  |        | 评价期限            | 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日   |              |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司   |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |              |
| 承包商<br>资质等级   | 地质灾害治理施工甲级   |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1  |              |
| 法定代表人   | 王英涛  | 电话     | 0755-28912485   | 项目负责人   | 王春兰          |
|   |  |        |                 | 电话  | 0755-2912485 |
| 工程名称  | 布吉芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程  |        | 承包范围            | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施   |              |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区   |        | 工程合同价           | 1533.827952 (万元)  |              |
| 合同开工日期  | 2019 年 12 月 1 日  | 合同竣工日期 | 2020 年 5 月 25 日 | 合同工期  | 180 (天)      |
| 实际开工日期  | 2019 年 12 月 13 日   | 实际竣工日期 |                 | 实际工期  | (天)          |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |                 |   |              |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |                 | 得 分   | 总得分          |
| 1   | 机构人员配备   |        |                 | 15  | 82           |
| 2   | 工程质量   |        |                 | 15  |              |
| 3   | 安全文明施工   |        |                 | 13  |              |
| 4   | 进度控制   |        |                 | 9   |              |
| 5   | 工程造价   |        |                 | 10  |              |
| 6   | 工程总分包  |        |                 | 5   |              |
| 7   | 工程资料   |        |                 | 5   |              |
| 8   | 配合协调   |        |                 | 5   |              |
| 9   | 其他   |        |                 | 5   |              |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):   |  |        |                 |   |              |
| 同意  |  |        |                 |   |              |
| 监理单位 (公章):  2021 年 1 月 30 日 |  |        |                 |   |              |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  |  |        |                 |   |              |
| 建设单位 (公章):  年 月 日           |  |        |                 |   |              |
| 评价等级  | <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) |        |                 |   |              |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |        | 年 月 日           |   |              |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |                 |   |              |



➤ 履约 2: 坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |   |        |                          |   |                  |
|---------------------|---|--------|--------------------------|---|------------------|
| 评价形式                | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |                          |   |                  |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区建筑工务署   |        | 评价期限                     | 2021年1月1日至2021年6月30日  |                  |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  |        | 承包商类别                    | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                  |
| 承包商<br>资质等级         | 地质灾害治理施工甲级  |        | 承包商地址                    | 深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)<br>数码创业园1号厂房A402-1   |                  |
| 法定代表人               | 王英涛   | 电话     | 0755-2891<br>2485        | 项目负责人   | 黄江               |
|                     |   |        |                          | 电话  | 0755-291248<br>5 |
| 工程名称                | 坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程  |        | 承包范围                     | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施   |                  |
| 工程地点                | 坂田街道  |        | 工程合同价                    | 437.013459 (万元)   |                  |
| 合同开工日期              | 2021年1月10日  | 合同竣工日期 | 2021年7月8日                | 合同工期  | 180 (天)          |
| 实际开工日期              | 2021年3月10日  | 实际竣工日期 | 2021年11月4日               | 实际工期  | 239 (天)          |
| 履约评价分项内容及得分情况       |   |        |                          |   |                  |
| 序号                  | 分 项 内 容   |        |                          | 得 分   | 总得分              |
| 1                   | 机构人员配备  |        |                          | 15  | 91               |
| 2                   | 工程质量  |        |                          | 16  |                  |
| 3                   | 安全文明施工  |        |                          | 16  |                  |
| 4                   | 进度控制  |        |                          | 14  |                  |
| 5                   | 工程造价  |        |                          | 10  |                  |
| 6                   | 工程总分包   |        |                          | 6   |                  |
| 7                   | 工程资料  |        |                          | 6   |                  |
| 8                   | 配合协调  |        |                          | 5   |                  |
| 9                   | 其他  |        |                          | 5   |                  |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |   |        |                          |   |                  |
| 同意                  |   |        | 监理单位 (公章):<br>2021年6月30日 |   |                  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |   |        |                          |   |                  |
|                     |   |        | 建设单位 (公章):<br>年 月 日      |   |                  |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分) |        |                          |   |                  |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |   |        | 年 月 日                    |   |                  |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |        |                          |   |                  |

➤ 履约 3: 新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等 4 个项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |  |        |                |   |                     |
|---------------------|--|--------|----------------|---|---------------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                |   |                     |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处  |        | 评价期限           | 2020 年 11 月 10 日至 2021 年 9 月 14 日   |                     |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司   |        | 承包商类别          | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                     |
| 承包商<br>资质等级         | 地质灾害治理施工甲级   |        | 承包商地址          | 深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1  |                     |
| 法定代表人               | 王英涛  | 电话     | 0755-28912485  | 项目负责人   | 崔国军 电话 0755-2912485 |
| 工程名称                | 新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等 4 个项目   |        | 承包范围           | 具体详见施工图纸。   |                     |
| 工程地点                | 深圳市龙岗区龙岗街道辖区   |        | 工程合同价          | 1058.658195 (万元)  |                     |
| 合同开工日期              | 2020 年 11 月 10 日   | 合同竣工日期 | 2021 年 9 月 8 日 | 合同工期  | 180 (天)             |
| 实际开工日期              | 2020. 11. 10   | 实际竣工日期 | 2021. 9. 14    | 实际工期  | 309 (天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况       |  |        |                |   |                     |
| 序号                  | 分 项 内 容  |        |                | 得分  | 总得分                 |
| 1                   | 机构人员配备   |        |                | 12  | 81                  |
| 2                   | 技术经济实力   |        |                | 11  |                     |
| 3                   | 施工过程管理   |        |                | 33  |                     |
| 4                   | 进度控制   |        |                | 7   |                     |
| 5                   | 配合与服务  |        |                | 12  |                     |
| 6                   | 资金支付   |        |                | 6   |                     |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |  |        |                |   |                     |
| 合格                  |  |        |                |   |                     |
| 监理单位 (公章):          |  |        |                |   |                     |
| 2021 年 12 月 21 日    |  |        |                |   |                     |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |  |        |                |   |                     |
| 合格                  |  |        |                |   |                     |
| 建设单位 (公章):          |  |        |                |   |                     |
| 2021 年 12 月 21 日    |  |        |                |   |                     |
| 评价等级                | <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                |   |                     |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  | 同意   |        |                |   |                     |
| 备注                  | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                     |        |                |   |                     |

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

| 评价形式 |        | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |                              |      |   |
|------|--------|--|------------------------------|------|---|
| 工程名称 |        | 新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等4个项目   |                              | 承包商  | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  |
| 总得分  |        |  |                              | 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位 |        | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处  |                              | 评价时间 | 2021年12月2日  |
| 序号   | 分项内容   | 满分   | 评价指标                         | 扣分标准 | 得分  |
| 一    | 机构人员配备 | 15   |                              |      | 12  |
| 1    | 项目经理   | 8  | 与投标承诺或合同是否一致                 | 2    | 2   |
|      |        |  | 是否有常驻现场                      | 2    | 1   |
|      |        |  | 是否称职                         | 2    | 1   |
|      |        |  | 是否有未经批准擅自更换项目经理              | 2    | 2   |
| 2    | 其他管理人员 | 4  | 与投标承诺或合同是否相符                 | 1    | 1   |
|      |        |  | 是否按规定到位                      | 1    | 1   |
|      |        |  | 人员专业、数量是否满足工程要求              | 1    | 1   |
|      |        |  | 是否具有相应的管理能力                  | 1    | 1   |
| 3    | 工程作业人员 | 3  | 是否有进行教育培训考核                  | 1    | 1   |
|      |        |  | 特殊工种是否有持证上岗                  | 1    | 0   |
|      |        |  | 业务素质是否良好                     | 1    | 1   |
| 二    | 技术经济实力 | 15   |                              |      | 11  |
| 4    | 财务支付   | 4  | 财务履约能力是否良好                   | 2    | 2   |
|      |        |  | 是否有及时支付各项费用开支                | 2    | 2   |
| 5    | 技术实力   | 6  | 是否有相应的技术实力履行合同               | 2    | 2   |
|      |        |  | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理           | 2    | 1   |
|      |        |  | 施工重点、难点问题是否能有效解决             | 2    | 1   |
| 6    | 机械、材料  | 3  | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置            | 1    | 1   |
|      |        |  | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场        | 2    | 1   |
| 7    | 应急处置   | 2  | 是否有建立应急预案和工作机构               | 1    | 1   |
|      |        |  | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理        | 1    | 0   |
| 三    | 施工过程管理 | 40   |                              |      | 33  |
| 8    | 施工质量   | 15   | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格        | 7.5  | 6.5   |
|      |        |  | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料            | 7.5  | 2.5   |
| 9    | 施工安全   | 15   | 施工安全措施是否完善                   | 5    | 3   |
|      |        |  | 施工安全防护设施是否到位                 | 5    | 3   |
|      |        |  | 是否有存在施工安全隐患                  | 5    | 4   |
| 10   | 文明施工   | 4  | 施工场地总体布置是否合理                 | 2    | 2   |
|      |        |  | 施工现场及周边环境是否良好                | 2    | 2   |
| 11   | 成本管控   | 6  | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案       | 2    | 2   |
|      |        |  | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2    | 0.1   |
|      |        |  | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是       | 2    | 2   |
| 四    | 进度控制   | 10   |                              |      | 7   |
| 12   | 工期控制   | 10   | 是否有主动控制工程的各阶段工期              | 5    | 4   |
|      |        |  | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期         | 5    | 3   |

|  |       |    |                                   |   |    |
|--|-------|----|-----------------------------------|---|----|
| 五  | 配合与服务 | 14 |                                   |   | 12 |
| 13   | 履约准备  | 2  | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 2  |
| 14   | 工程分包  | 4  | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包                 | 2 | 2  |
|  |       |    | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理               | 2 | 2  |
| 15   | 竣工移交  | 5  | 竣工资料是否齐全、规范                       | 2 | 2  |
|  |       |    | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续          | 2 | 1  |
|  |       |    | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交                 | 1 | 1  |
| 16   | 配合情况  | 2  | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作    | 2 | 2  |
| 六  | 资金支付  | 6  |                                   |   | 6  |
| 17   | 工资支付  | 2  | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访          | 2 | 2  |
| 18   | 工程款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访             | 2 | 2  |
| 19   | 材料款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访             | 2 | 2  |
| <p><b>注：</b>1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分。其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p> |       |    |                                   |   |    |



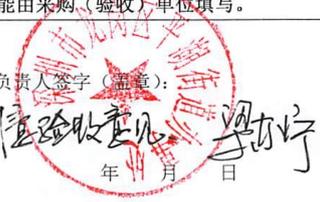
履约 4: 横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |                 |   |              |
|---|--|--------|-----------------|---|--------------|
| 评价形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                 |   |              |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区建筑工务署  |        | 评价期限            | 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日   |              |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司   |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |              |
| 承包商<br>资质等级   | 地质灾害治理施工甲级   |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1  |              |
| 法定代表人   | 王英涛  | 电话     | 0755-28912485   | 项目负责人   | 赵延召          |
|   |  |        |                 | 电话  | 0755-2912485 |
| 工程名称  | 横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程   |        | 承包范围            | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施   |              |
| 工程地点  | 横岗街道辖区   |        | 工程合同价           | 355.022082 (万元)   |              |
| 合同开工日期  | 2020 年 12 月 1 日  | 合同竣工日期 | 2021 年 5 月 30 日 | 合同工期  | 180 (天)      |
| 实际开工日期  | 2020 年 12 月 21 日   | 实际竣工日期 | 2021 年 8 月 5 日  | 实际工期  | 228 天        |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |                 |   |              |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |                 | 得 分   | 总得分          |
| 1   | 机构人员配备   |        |                 | 15  | 80           |
| 2   | 工程质量   |        |                 | 15  |              |
| 3   | 安全文明施工   |        |                 | 10  |              |
| 4   | 进度控制   |        |                 | 10  |              |
| 5   | 工程造价   |        |                 | 10  |              |
| 6   | 工程总分包  |        |                 | 5   |              |
| 7   | 工程资料   |        |                 |   |              |
| 8   | 配合协调   |        |                 |   |              |
| 9   | 其他   |        |                 | 5   |              |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>同意<br>监理单位 (公章):<br>2021 年 8 月 5 日 |  |        |                 |   |              |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>建设单位 (公章):<br>年 月 日                   |  |        |                 |   |              |
| 评价等级  | <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) |        |                 |   |              |
| 承包商 (评价对象) 签字或盖章说明  | 年 月 日  |        |                 |   |              |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |                 |   |              |

履约 5: 龙岗区平湖街道已治理地质灾害和危险边坡工程维护管养服务采购

龙岗区政府采购项目合同履行情况反馈表  
(服务类)

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 采购单位  | 深圳市龙岗区平湖街道办事处  | 采购项目名称                                 | 龙岗区平湖街道已治理地质灾害和危险边坡工程维护管养服务采购   |
| 采购方式  | 招标   | 项目编号                                   | SZHY-ZB-2018-012  |
| 供应商名称   | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司   | 服务期限                                   | 2019年6月4日至2020年6月3日   |
| 履约时间  | 2019年6月4日至2020年6月3日  | 中标价                                    | 1721209.23元   |
| 序号  | 验收项目   | 验收评定                                   |   |
| 1   | 服务期限考核   | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/>  |
| 2   | 人工投入及作业标准考核  | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/>  |
| 3   | 设备投入及作业标准考核  | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/>  |
| 4   | 应急、迎检作业和保障考核   | 合格 <input type="checkbox"/>            | 不合格 <input type="checkbox"/>  |
| 5   | 安全生产、风险防控考核  | 合格 <input type="checkbox"/>            | 不合格 <input type="checkbox"/>  |
| 6   | 合同交接过渡期(含合同始、止两个交接期)的服务和承诺考核   | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/>  |
| 7   | 企业内部管理和人力资源管理的建立及实施考核  | 合格 <input type="checkbox"/>            | 不合格 <input type="checkbox"/>  |
| 8   | 服务内容考核   | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/>  |
| 9   | 服务成果考核   | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/>  |
| 10  | 服务质量考核   | 合格 <input type="checkbox"/>            | 不合格 <input type="checkbox"/>  |
| 11  | 其它考核   | 合格 <input type="checkbox"/>            | 不合格 <input type="checkbox"/>  |
| 12  | 是否存在与招标文件(包括投标响应文件)不符情况  | 存在 <input type="checkbox"/>            | 不存在 <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 定期(不定期)检查情况说明   |  | 违约及整改情况说明:                             |   |
| 无   |  |  |   |
| 验收结果: 合格  |  | 验收负责人: 郭成晓洋                            |   |
| 注: 1、请注明合格或不合格<br>2、如经专家或质量检测机构验收, 请附检测报告<br>3、以上只能由采购(验收)单位填写。 |  |  |   |
| 采购验收单位  | 负责人签字(盖章):<br><br>年 月 日 | 供应商                                    | 负责人签字(盖章):<br><br>年 月 日 |

本反馈表一式三份, 区采购中心、采购单位、供应商各执一份。(可根据项目变更内容及增加附页), 长期服务合同采取一年一签方式的, 续签合同备案时须提交经采购人对中标人服务质量考核合格的验收报告, 方可续签下一个年度合同。



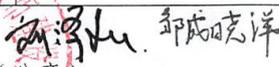
附件 6

### 供应商履约评价表

采购项目：平湖街道已治理地质灾害和危险边坡工程维护管养服务

供应商名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

| 评价内容 | 分值  | 扣分标准  | 扣分原因 | 评价得分 |
|------|-----|---|------|------|
| 合同签订 | 10  | 未按规定及时签订合同的扣 5 分；签订的合同与采购结果有实质性差异的扣 5 分。                    |      | 10   |
| 合同履行 | 30  | 根据履约时配合情况、履约进度、履约质量等酌情扣分。                                   |      | 25   |
| 履约验收 | 25  | 履约质量一般的扣 5-10 分，不理想、未通过验收的扣 10-20 分，不及时整改或整改后仍未通过验收的扣 25 分。 |      | 20   |
| 售后服务 | 25  | 未按约定的服务响应时间、服务内容等承诺开展售后服务、标的物使用情况不佳的酌情扣分。                   |      | 25   |
| 其他情况 | 10  | 未全面履行合同其他情况的酌情扣分。   |      | 10   |
| 合计   | 100 |   |      | 90   |

评价人员(签名)：  郭晓洋

使用单位主要负责人(公章)：



2021年7月28日

履约 6: 观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程 (施工)

## 龙华区小型建设工程承包商 (施工) 履约 评价报告书

履约评价类型:  实施过程履约评价  最终履约评价

|   |   |                |                            |      |      |
|---|---|----------------|----------------------------|------|------|
| 招标人<br>(评价单位)   | 深圳市龙华区观澜街道办事处   | 评价期限           | 2021年3月10日<br>至2021年12月31日 |      |      |
| 承包商名称   | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  | 承包商资质          | 市政公用工程施工总承包一级              |      |      |
| 法定代表人<br>及联系方式  | 王英涛<br>28912485   | 项目负责人<br>及联系方式 | 余涛<br>13631581642          |      |      |
| 企业地址  | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1  |                |                            |      |      |
| 工程名称  | 观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程(施工)   | 承包范围           | 本工程共83栋楼、总计住宅2050户         |      |      |
| 工程地址  | 观澜街道桂花企坪新村  | 工程合同价          | 560.475475 (万元)            |      |      |
| 合同开工日期  | 2021年1月26日  | 合同竣工日期         | 2021年8月6日                  | 合同工期 | 193天 |
| 实际开工日期  | 2021年3月10日  | 实际竣工日期         | 2021年7月16日                 | 实际工期 | 128天 |
| 履约评价分项得分  |   |                |                            |      |      |
| 分项内容  |   |                |                            | 满分分值 | 得分   |
| 一、机构人员配备  |   |                |                            | 0-12 | 10   |
| 二、技术经济实力  |   |                |                            | 0-17 | 15   |
| 三、工程施工过程管理  |   |                |                            | 0-47 | 43   |
| 四、工期控制  |   |                |                            | 0-10 | 10   |
| 五、协调配合与服务   |   |                |                            | 0-14 | 13   |
| 六、直接判定为不合格的情形   |   |                |                            |      |      |
| 合计  |   |                |                            |      | 91   |
| 备注:   |   |                |                            |      |      |
| 监理单位(若有)意见:<br><div style="text-align: center;">  </div>                                    |   |                |                            |      |      |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价:<br><div style="text-align: center;">                     优秀<br/>  </div> |   |                |                            |      |      |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                |                            |      |      |



➤ 履约情况通报

## 深圳市龙岗区建筑工务署 龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共 18 家）

#### （一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

### **（二）造价咨询单位（4家）**

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

### **（三）设计单位（6家）**

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;



5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日



# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共 31 家）

#### （一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司[如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司[实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司[大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司[宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司[坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司[田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司[平湖中心小学改扩建工程]。

### **（二）监理单位（8家）**

1. 中咨工程管理咨询有限公司[大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司[龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司[龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段];



4. 深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕;
5. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程〕;
6. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕;
7. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;
8. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕。

### **（三）造价咨询单位（5家）**

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程（二期）、②横岗街道埔厦小学新建工程〕;
2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设工程〕。
3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕;
4. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程〕;
5. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

### **（四）设计单位（4家）**

1. 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司〔深圳市国际大

学园综合训练中心建设工程];

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

3. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)];

4. 深圳市工勘岩土集团有限公司[深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(基坑设计)]。

#### **(五) 勘察单位(1家)**

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司[①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程]。

#### **(六) 施工图审查单位(1家)**

1. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司[龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]。

### **二、通报批评单位名单(共2家)**

#### **(一) 施工单位(1家)**

1. 中铁北京工程局集团有限公司[横岗街道梧桐学校改扩建工程]。

#### **(二) 造价咨询单位(1家)**

1. 深圳市华夏工程顾问有限公司[龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程]。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年9月10日



### 1.1.1.1 纳税额度

企业近 3 年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

| 序号 | 纳税年度   | 纳税（含国税、地税）（万元） |
|----|--------|----------------|
| 1  | 2021 年 | 426.009286     |
| 2  | 2022 年 | 199.775267     |
| 3  | 2023 年 | 310.511327     |
|    | 合计     | 936.29588      |



## 2021年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

### 纳税证明

深税纳证〔2021〕2162574号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 226,199.53   | 0         |
| 2       | 企业所得税    | 530,915.04   | 0         |
| 3       | 印花税      | 35,329.5     | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 92,070.79    | 0         |
| 5       | 增值税      | 3,214,921.69 | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 61,380.53    | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 26,070.02    | 0         |
| 8       | 其他收入     | 24,000       | 0         |
| 9       | 环境保护税    | 49,205.76    | 0         |
| 合计      |          | 4,260,092.86 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 4,056,571.52 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年969,479.35元,2021年3,290,613.51元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税17,640元(壹万柒仟陆佰肆拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2021年12月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112275754181427



2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

**纳税证明**

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 67,606.12    | 0         |
| 2       | 企业所得税    | 772,783.93   | 0         |
| 3       | 印花税      | 33,185.42    | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 28,974.06    | 0         |
| 5       | 增值税      | 959,051.76   | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 19,316.04    | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 28,248.79    | 0         |
| 8       | 其他收入     | 24,000       | 0         |
| 9       | 车辆购置税    | 27,876.11    | 0         |
| 10      | 环境保护税    | 36,710.44    | 0         |
| 合计      |          | 1,997,752.67 | 0         |
| 其中、自缴税款 |          | 1,897,213.78 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

**二、已退税费情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798





## 2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税  | 167,022.2    | 0         |
| 2        | 企业所得税    | 229,324.98   | 0         |
| 3        | 印花税      | 37,040.21    | 0         |
| 4        | 教育费附加    | 71,580.94    | 0         |
| 5        | 增值税      | 2,381,531.35 | 0         |
| 6        | 地方教育附加   | 47,720.63    | 0         |
| 7        | 残疾人就业保障金 | 29,250.52    | 0         |
| 8        | 其他收入     | 24,000       | 0         |
| 9        | 车辆购置税    | 70,796.46    | 0         |
| 10       | 环境保护税    | 46,845.98    | 0         |
| 合计       |          | 3,105,113.27 | 0         |
| 其中: 自缴税款 |          | 2,932,561.18 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726





### 1.1.1.2 注册资本



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 30028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人: 王英涛

成立日期: 2010年04月01日

核准日期: 2023年08月08日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2010年04月01日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称                | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 陈英杰                 | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会 | 社团法人  | 非公示项    | 非公示项    |    |



### 1.1.1.3 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

合同编号：ZHG(ZS)-XHXZL-LXY220817

## 房屋租赁合同

出租方(甲方)：深圳市美生智慧谷有限公司

通信地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 901

统一社会信用代码：91440300MA5EFLPE1D

联系人： 联系电话：0755-29688088

承租方(乙方)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

统一社会信用代码：91440300552111040K

联系人：秦德营 联系电话：18682230314

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》等相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

### 第一条

甲方将位于深圳市宝安区石岩街道松白路辅路 2026 号美生智谷园区秋谷栋第 7 层房屋（建筑面积为 570m<sup>2</sup>）出租给乙方使用。甲方声明并保证：

- (1) 甲方是唯一且合法的权利人，并提供当前场地的使用权证明给乙方。
- (2) 甲方有权将场地出租给乙方，并与乙方签署及履行本合同。
- (3) 在租期内，乙方可以根据本合同的约定不受甲方或第三方干扰地使用场地。
- (4) 在本合同签订时，乙方不知悉任何政府部门有意收回或征用物业、场地或相关土地，也不知悉任何政府部门有意改变物业、场地或相关土地的规划或用途。

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

第二条 乙方承租该物业后,未经甲方书面同意,不得擅自装修及改变租赁房屋在交付其使用时的现状,乙方如确实需要改变租赁房屋装修及调整租赁房屋布局的,应当向甲方提出书面申请。乙方申请经甲方许可后,乙方应按甲方要求办理完相关手续,并由乙方按政府有关规定办理与租赁房屋装修及改造有关的消防、安全申报手续,因租赁房屋装修及改造发生的费用及由此产生的责任,均由乙方自行承担。

第三条 租赁期限自 2022 年 08 月 20 日起至 2027 年 08 月 19 日止。甲方应于 2022 年 08 月 20 日按现状向乙方交付租赁房屋(甲方逾期交房的,免租期及租赁期相应顺延);乙方享有的免租期自 2022 年 08 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止,除本合同另有约定外,乙方无需支付免租期内的租金,但乙方应正常缴纳因使用租赁房屋所发生的物业管理费、水电费、通讯费、燃气费等费用,免租期届满后的次日,即自 2022 年 10 月 20 日开始计算租金。因乙方原因导致本合同提前解除的,则乙方不享有免租期优惠,乙方应于合同解除时一次性向甲方补交免租期间的租金。

租赁房屋用途为:综合,乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施,并不得利用租赁房屋从事违法犯罪活动或用于其他非法用途。甲方有权对乙方使用租赁房屋期间的经营、生产活动进行监督,一旦发现乙方存在利用租赁房屋从事非法生产经营活动或者其他非法用途嫌疑的,甲方有权要求乙方提供相当于三个月租金的保证金(该保证金并非租赁保证金)及出具承诺书,乙方拒绝提供或提供的保证金数额不足的,甲方有权单方解除本合同。如合同解除或终止时,乙方未造成不良影响导致甲方损失的,甲方应当全额无息退还乙方保证金。乙方涉嫌从事非法生产经营活动或存在其他违法犯罪行为,被有关机关立案调查或采取强制措施的,甲方有权单方解除本合同,乙方支付的保证金用于抵偿因此造成甲方的损失,剩余的由甲方退还,保证金不足以弥补甲方损失的,甲方有权要求乙方补足。

#### 第四条 租金、租赁保证金及租期

(一)租金标准及支付方式:租赁房屋的月租金总额为人民币 22800 元/月(含 9%增值税),乙方应当在每月 5 日前结算当月租金,租金以银行转账的方式按月支付。

(二)本合同签订之日起 3 个工作日内,乙方应一次性向甲方支付相当于两个月租金金额的租赁保证金,即人民币 45600 元以及首月租金人民币 22800

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

元，共计人民币 68400 元。前述款项未付清的，甲方有权暂不予向乙方交付租赁房屋。

(三) 租金单价自第二年起逐年递增 5 %，即：

2022 年 08 月 20 日至 2023 年 08 月 19 日，月租金为人民币 22800 元；

2023 年 08 月 20 日至 2024 年 08 月 19 日，月租金为人民币 23940 元；

2024 年 08 月 20 日至 2025 年 08 月 19 日，月租金为人民币 25137 元；

2025 年 08 月 20 日至 2026 年 08 月 19 日，月租金为人民币 26393.85 元；

2026 年 08 月 20 日至 2027 年 08 月 19 日，月租金为人民币 27713.54 元；

(四) 甲方应于每个结算周期的前 3 个工作日内向承租人送达符合其财务要求的本结算周期租金的增值税专用发票，乙方应于收到该发票后三个工作日内支付。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付租金，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。

(五) 与房地产有关的税费

甲方应支付本合同中房产所在土地有关的房产税、土地使用税以及与出租场地、收取租金有关的税费。本合同印花税由出租人和承租人按各自纳税义务分别承担。

(六) 无其他税费

除了在本合同中明确约定由乙方承担的费用外，甲方不应以任何理由向乙方收取任何其他费用，也不应变相要求乙方承担任何额外开支。

**第五条** 租赁期间，乙方应当按月支付租赁房屋的水电费以及物业管理费、空调费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。水费由甲方按照公摊损耗计算为 6 元/立方米，每月管理费为人民币 2850 元，每月空调维修管理服务费为人民币 0 元。

电费按以下标准收取：①+②+③

①电价为人民币 0.74 元/KWH（含基础电价，如供电部门电价调整，按调整幅度另行调整）；

②设备维护管理费为人民币：0.426 元/KWH（包含总表与分表计量差异、变压器损耗、线路损耗、变压器及线路设备维护管理产生的费用）；

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



 深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

③基本电费人民币 660 元/月（依据深圳市供电局基本电费收取规定，基本电费根据申请用电额度按 22 元/KVA 标准收取，乙方所需用电量为 30 KVA）。

管理费、水电费单价均为含税价，甲方为乙方开具增值税发票（其中水费开具 9% 的增值税发票，电费需开具 13% 的增值税发票，管理费开具 6% 增值税发票）。乙方收到甲方开具的对应金额水电费及管理费发票后 3 个工作日内支付给甲方。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付费用，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。乙方每月租金、管理费、水电费均打入甲方指定对公账户：

户 名：深圳市美生智慧谷有限公司

开户行：深圳农村商业银行创业路支行

账 号：0002 3928 6813

出租人应对该账户信息的真实性、安全性和准确性负责，若甲方收款账号发生变化需书面通知乙方，否则乙方不负责。

若租赁期间内设备和设施无法正常运作和/或修理期间，若厂房（办公室）的经营受到负面影响，租金应当依据经营受影响的程度进行合理的扣减，具体金额由双方协商确定。

#### 第六条

（一）本合同实行以乙方向甲方支付租赁保证金的方式担保，甲方收取租赁保证金应向乙方出具收据。租赁期届满或甲、乙双方按照本合同约定条款终止合同的，乙方向甲方缴清所有应付款项后，甲方在 5 个工作日内向乙方全额无息退还租赁保证金。

（二）乙方应当对本协议内容、因履行本协议及在本协议期间获取的或接收到的任何资料、文件、数据（包括但不限于：租金价格、租金递增率、房屋使用率、管理费等）信息严格保密，不得通过任何形式或渠道向任何第三方泄露，如有第三方获知上述有关信息内容给甲方造成影响的，甲方有权单方解除本合同，且不予退还乙方向甲方支付的租赁保证金，由此给甲方造成的损失由乙方承担。本保密条款不因本协议的生效、变更、解除或终止而失效。

**第七条** 乙方应当正常使用并爱护租赁房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止后，乙方应当在合同终止当天返还租赁房屋并清理房屋内垃圾，确

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

保租赁房屋及内部设施完好（正常使用所产生的合理损耗、折旧除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，合同终止后乙方逾期返还租赁房屋的，甲方有权按当日租金的三倍价格收取乙方每日的房屋占有使用费。

**第八条** 因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿的，由甲方代为维修的，维修费用由乙方承担，如乙方不支付维修费用，甲方有权在保证金里扣除该部分费用。

**第九条** 本合同有效期内，甲方确因需要对租赁房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方已知悉并理解，该建筑物因历史遗留原因所致，甲方无法提供相关的产权证明，甲方保证拥有合法的出租权且不存在其他产权纠纷。

本合同有效期内，经甲方书面同意，乙方可以对租赁房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。甲方只按现状出租给乙方，乙方装修需按有关规定向消防主管部门备案并报消防部门验收，加装有关设施都由乙方自行处理，期间产生的费用由乙方自行承担，乙方退租时固定装修添附归甲方所有。

**第十条** 未经甲方书面同意，乙方不得提前退租、将出租房屋转租给他人，乙方确需提前退租、进行转租的，经甲方书面同意后应由甲乙双方共同寻找下家承租方，在下家承租方与甲方订立正式租赁合同前乙方不得退租，否则甲方有权扣除乙方全部租赁保证金，甲方与下家承租方确认租赁关系期间如发生中介费用的，中介费用全由乙方承担。

**第十一条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许任何一方解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致的其他情形。

因上述情形致使本合同终止导致损失的，甲、乙双方互不承担赔偿责任。

**第十二条** 出现下列情形之一时，甲方有权解除本合同、要求乙方恢复房屋原状并就因此造成的损失要求乙方赔偿：

- (一) 乙方拖欠租金达 30 天以上；
- (二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 1 个月租金金额以上；

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381

智谷  
0100  
深圳

 深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

- (三) 乙方利用租赁房屋进行违法犯罪活动或从事其他非法生产经营行为的；
- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；
- (五) 乙方违反本合同第八条约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- (六) 乙方违反本合同第一条约定，未经甲方书面同意擅自改变经营范围的。
- (七) 乙方违反本合同第十条约定，擅自将租赁房屋转租给第三人的；
- (八) 乙方拖欠员工工资一个月以上并出现乙方员工找甲方无理索要工资对甲方造成影响或造成甲方经济损失的。

乙方在未出现第十四条约定或法定情形下要求提前解除租赁合同的，除保证金不予退还外，乙方还必须向甲方支付相当于二个月租金金额的违约金

**第十三条** 出现下列情形之一时，乙方有权解除本合同并就因此造成的损失向甲方要求赔偿：

- (一) 甲方延迟交付租赁房屋 2 个月以上；
- (二) 未经乙方同意甲方擅自收回租赁房屋的；
- (三) 因甲方过错导致第三人对租赁房屋主张权利，致使乙方无法正常使用租赁房屋并遭受损失的。
- (四) 甲方不配合到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同、租赁凭证或到辖区社区办理场地使用证明手续等证明，导致乙方企业无法让行政主管部门核实营业场所证明。

乙方因上述原因单方面解除合同的，应当及时通知甲方，及时迁离租赁房屋，并有权要求甲方双倍返还租赁保证金。

**第十四条** 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 2 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下（包括但不限于租金、租期、租赁面积、租赁保证金、递增率等核心条款），乙方对租赁房屋有优先承租权。

若乙方将租赁房屋地址作为工商注册登记地址，乙方应当在合同终止后的 5 个工作日内变更注册登记地址，因逾期未办理造成甲方或第三人的损失由乙方承担。

**第十五条** 乙方拖欠租金等费用的，甲方有权收取逾期付款违约金，违约金按乙方应付租金等费用总额每日 3% 计。乙方未按合同约定支付租金等费用造成的损失由乙方承担。

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

**第十六条** 甲、乙双方应对本合同中所记载的各自的电话、地址的真实性和准确性负责，任何一方电话及/或地址变更，该方应于该等变更发生后第二天内书面通知协议相对方。因任何一方过错导致本协议所记载的电话、地址不实或该等电话、地址变更后该方怠于通知协议相对方，相对方按原协议记载地址发出通知、发票、单据等文件，发出之日即视为送达，另外，甲方在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告视为送达至乙方。

**第十七条** 若乙方违反第十二条约定内容，甲方有权单方终止本合同。甲方单方终止本合同应当按本合同列明的地址向乙方发出书面通知或在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告，甲方不再另行登报通告；若乙方在通知送达之日起3个工作日内未结清所欠费用或未清退租赁房屋的，视为乙方同意甲方收回租赁房屋，租赁房屋内所有物品视为乙方抛弃物归甲方所有，由此造成的损失由乙方自行承担。

**第十八条** 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应当通过协商解决；协商解决不成的，可以向租赁房屋所在地人民法院起诉。

**第十九条** 本合同签订后，乙方需要到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同等手续或到辖区社区办理场地使用证明手续的，甲方应当予以配合，由此产生的费用由乙方承担。

甲、乙双方在此确认现在或者将来经房屋租赁主管机关备案的房地产租赁合同只为办理营业执照及相关证件用，本合同才是双方真实履行的合同，前后备案的租赁合同与本合同约定有不一致的，以本合同约定内容为准。

**第二十条** 甲方配备给乙方使用的设施设备家具清单附于《交房确认书》，设施设备家具所有权为甲方所有，乙方退租时应当返还，乙方在租赁期内拥有使用权，但损耗维护、损坏维修应当由乙方进行及承担相关费用。

**第二十一条** 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力，合同未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具同等法律效力。

**第二十二条** 本合同自双方签章之日起生效，本合同为清洁文本，任何涂改、手写体应由甲、乙双方盖章确认，未经双方盖章确认的涂改、手写体不产生法律

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381





深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

效力及约束力。

第二十三条 附件：交房确认书/租房交付清单

(以下无正文，为合同签署栏)

甲方盖章：深圳市美生智慧谷有限公司

乙方盖章：

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

乙方股东签名：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

合同签署地：深圳市宝安区

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381

1.1.1.4 产权证

| 权利人   |                                 |      |                     |
|---|---------------------------------|------|---------------------|
| 深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****   |                                 |      |                     |
| 土地  |                                 |      |                     |
| 宗地号   | G01053-6                        | 宗地面积 | 51995m <sup>2</sup> |
| 土地用途  | 工业用地                            | 所在区  | 龙岗                  |
| 土地位置  | 龙岗中心城                           |      |                     |
| 使用年限  | 50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。 |      |                     |
|  <p>深房地字第 6000623599 号<br/>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年07月11日</p> |                                 |      |                     |

| 建筑物及其附着物                        |                      |        |                      |
|---------------------------------|----------------------|--------|----------------------|
| 房地产名称                           | 龙岗天安数码创业园1号厂房A402    |        |                      |
| 建筑面积                            | 453.42m <sup>2</sup> | 套内建筑面积 | 374.11m <sup>2</sup> |
| 用途                              | 厂房                   | 竣工日期   | 2012年12月12日          |
| 登记价                             | 人民币7032732.00元       |        |                      |
| 他项权利摘要及附记                       |                      |        |                      |
| 市场商品房。<br>该业主于2013年04月09日购买商品房。 |                      |        |                      |



1.1.1.5 信用信息





## 重合同守信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

# AAA



评级时间：2023年03月14日

有效期至：2024年03月13日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司

办公地址：河南省郑州市金水区三全路9号

联系电话：0371-60935285

公示查询：中国招标投标网 <http://www.cecbid.org.cn/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300552111040K                     | 企业法定代表人 | 王英涛     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                 | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业) |         |         |

广东省-深圳市



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
失信联合惩戒记录
[变更记录](#)

| 失信记录编号   | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|--|------------|------|--------|------|------|
|  <p>暂无数据</p> |            |      |        |      |      |

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号: 440307104581120

法定代表人: 王英涛

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2010年04月01日

存续 (在营、开业、在册)

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |             |                     |      |             |

共查询到 0 条记录 共 0 页

## 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。

  
深圳市住房和建设局  
2022年10月28日

注:此证明文件可根据编号: 202210280003 , 在深圳市住房和建设局  
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

1.1.1.6 深圳市住建局建筑行业信用评级：B 级

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\* | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 0755-2112

深圳住建

诚信评价得分详情 注: 本市新设或首次入深企业, 1年内信用等级为“无”

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 \* \* 市政、公用工程施工 \* \* 计算时间: 2024-05-15

最新诚信得分: 69 上季诚信得分: 32 上季诚信等级: B

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

建筑行业企业信用评价

+ 良好行为 (+73分)

+ 不良行为 (-4分)

| 序号      | 行为编码 | 有效期 | 扣分/加分 | 生效时间 |
|---------|------|-----|-------|------|
| 没有匹配的记录 |      |     |       |      |

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评级管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业高分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心  
 版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 热线电话: 0755-83785555 政府网站 反馈

1.1.1.7 ISO 企业体系认证证书





# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-2

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2  
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2013年04月02日

证书换证日期: 2023年07月12日

证书有效日期: 2022年07月08日至2025年03月21日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话400-888-2538查询。



第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*李德明*

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



ISO 9001



ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00459R3M

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2  
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包; 中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日

证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日

证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>



ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00371R3M

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2  
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包;中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工;国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修;园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日  
证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日  
证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*Signature*  
董事长



### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询





1.1.1.8 广东省守合同重信用企业

2018 年





2019 年





2020 年

**公示证书**

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

**2020 年度**  
**广东省守合同重信用企业**



监督机关：深圳市市场监督管理局  
2021年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况