

标段编号：2404-440307-04-01-929505001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2024年11月06日

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市双润建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	10000	法定代表人及 联系方式	李勇 0755-82793391
成立时间	2020年6月1日	企业总人数	120人
主项资质	市政公用工程施工总承包 一级		



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5G7HCJ77

名称 深圳市精微建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李勇

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月15日

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(91440300MA5G7HCJ77)，法定代表人：(李勇, 510224197108285233)，均
无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我
方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

- 1、工程名称：饶平县东山镇西山村生态宜居美丽乡村建设工程，合同金额：679.818698 万元，合同签订时间：2021.6.11；
- 2、工程名称：2023 年玉塘街道公共设施修缮工程，合同金额：386.884661 万元，合同签订时间：2023.12.21；
- 3、工程名称：高世代面板产业配套项目场地清表工程，合同金额：385.5 万元，合同签订时间：2022.6.25；
- 4、工程名称：同观路凤凰段周边环境提升项目，合同金额：207.202722 万元，竣工验收时间：2023.2.18；
- 5、工程名称：2022 年田寮社区基础设施修缮工程，合同金额：134.355678 万元，竣工验收时间：2023.4.10。

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

饶平县东山镇西山村生态宜居美丽乡村建设工程

中标通知书

潮公易建中字【2021】第（53）号

招标人	饶平县东山镇人民政府		
中标人	深圳市双润建设工程有限公司		
工程名称	饶平县东山镇西山村生态宜居美丽乡村建设工程		
工程地点	饶平县东山镇西山村		
建设规模	池塘周边道路铺设 146 米、新建污水管网 1860 米，新建排水管网 180 米、道路建设 5940 平方米，巷道硬化建设 7300 平方米，人行道建设 3050 平方米，路灯设施 35 盏，公共厕所建设两个，活动场地建设 1760 平方米，入口标识建设 30 平方米等。		
发包工程内容	详见招标人提供的施工图纸、工程量清单内容。		
承包方式	固定单价合同（详见招标文件约定）		
招标控制价	6798186.98 元		
中标价（元）	大写：陆佰肆拾伍万柒仟叁佰柒拾捌元叁角壹分 小写：6457378.31 元		
项目负责人及证书编号	刘馨泽 粤 135151515194	质量标准	工程质量符合国家标准，达到合格或以上等级。
工期	270 个日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平县东山镇人民政府

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就饶平县东山镇西山村生态宜居美丽乡村建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：饶平县东山镇西山村生态宜居美丽乡村建设工程。
2. 工程地点：饶平县东山镇。
3. 工程立项批准文号：饶发改投审[2020]150号。
4. 资金来源：建设生态宜居美丽乡村地债资金列支，不足部分由镇、村自筹解决。
5. 工程内容：池塘周边道路铺设146米、新建污水管网1860米、新建排水管网180米、道路建设5940平方米，巷道硬化建设7300平方米，人行道建设3050平方米，路灯设施35盏，公共厕所建设两个，活动场地建设1760平方米，入口标识建设30平方米等。（具体详见图纸及工程量清单）
6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸、工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日。

计划竣工日期：2022年3月26日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准，达到合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆佰肆拾伍万柒仟叁佰柒拾捌元叁角壹分（¥ 6457378.31元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾柒万壹仟玖佰玖拾玖元陆角陆分（¥271999.66 元）；

（2）暂估价：

人民币（大写）柒万叁仟捌佰元整（¥73800.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价，合同实施期间不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理：刘馨泽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 阳平县东山镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈于获

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：



(公章)深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5G7HC177

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：518132

法定代表人：沈于获

委托代理人：_____

电 话：0755-82793391

传 真：0755-82793391

电子信箱：546266152@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：44250100003100001860

2023年玉塘街道公共设施修缮工程

中标通知书

标段编号：44038720230037001001

标段名称：2023年玉塘街道公共设施修缮工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：386.884661万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：张娟



本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-23



查验码: 1644399861043026 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: YTSZ076

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年玉塘街道公共设施修缮工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT （冷吨）
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²

<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____ m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____ mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d

	总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d _____ mm 总长： _____ m		<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m×____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他	<input type="checkbox"/> 给水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及	

加压构筑物工程	处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3	配套工程
----------------	---	-------------

(3) 其他工程

主要建设内容如下：对辖区内路面破损、交通标线模糊、围挡缺失、建筑物外立面破损、井盖破损、城市家具、无障碍坡道存有高差等问题进行综合整治修缮等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 27 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数为：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）叁佰捌拾陆万捌仟捌佰肆拾陆元陆角壹分（¥ 3868846.61 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)玖万壹仟零柒拾伍元壹角伍分(¥91075.15元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(6) 奖励金:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(7) 其他:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:16.63%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式玖份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本柒份，发包人伍份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 21 日

合同订立地点： 深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

 发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处（盖章）	 施工单位：深圳市双海建设工程有限公司（盖章）
--	---

法定代表人或其委托代理人 （签字）： 	法定代表人或其委托代理人 （签字）： 
---	---

统一社会信用代码：11440300MB2C167795	统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77
-----------------------------	-----------------------------

地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号	地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
----------------------------	-----------------------------------

邮政编码：518107	邮政编码：518107
-------------	-------------

法定代表人：	法定代表人：
--------	--------

委托代理人：	委托代理人：
--------	--------

电 话： /	电 话：
--------	------

开户银行： /	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
---------	--------------------------

账 号： /	账 号：44250100003100001860
--------	--------------------------

合同签订时间： 2023 年 12 月 21 日

高世代面板产业配套项目场地清表工程

TCL华星光电技术有限公司

中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司

高世代面板产业配套项目场地清表工程招标工作已经结束，根据评标结果，决定该项目由贵司中标，请贵司在收到本中标通知书2天内，商谈签署合同事宜。（联系人：程克军 电话：18512000921）

项目名称	高世代面板产业配套项目场地清表工程	招标编号	CYY-ZB-2022-115
建设地址	深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧		
工程特征	高世代面板产业配套项目，位于深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧。本项目总建筑面积约115.4万m ² ，占地约19.2万m ² ；规划建筑：厂房（无污染生产）76.2万m ² ，研发用房9.2万m ² ，宿舍22.2万m ² ，食堂0.4万m ² ，商业5.8万m ² ，公交首末站1.2万m ² ，其他配套0.4万m ² 。		
中标含税总价（人民币 大写）：叁佰捌拾伍万伍仟元零角肆分 （小写）：RMB¥3,855,000.04元 提供税率为9%增值税发票。 中标价：本工程采用固定综合单价包干承包方式，工程量按招标文件中合同约定方式结算。本工程采用固定综合单价，不因市场材料（约定的除外）、设备价格、数量、人工费用、施工机械费用等单价构成要素的变动或工程变更而变动。承包人的综合单价指完成工程量清单中一个细目计算单位所需的人工费（人工费包含工资、福利、劳保、个人和企业应缴纳的各种保险等与人工相关的一切费用）、材料费、机械费、运输费（含中转、场地租赁及转运费）、保管费、管理费、检测、利润、以及招标文件中明示或暗示的风险、责任和义务和国家法律、法规和地方政府规范性文件所规定的所有费用，在整个合同实施期间固定不变。			
工作内容及期限	一、工作范围为：包括但不限于： (1) 道路两侧砖围墙拆除及外运：场地内硬化道路两侧现有围墙需拆除及外运。 (2) 东侧现有不可利用围挡拆除：东侧不可利用的旧围挡及围挡基础拆除及外运；并对东侧围墙内侧挨着围墙土方进行放坡处理，以免旧围挡拆除后出现土方坍塌至人行道。 (3) 东侧、南侧、西侧新建围挡及广告布：根据发包人提供的红线点坐标进行现场放线，确认围挡位置并实施安装；新建围挡为装配式钢结构围挡及安装广告布，含围挡基础，并满足深圳市政府部门相关要求。 (4) 北侧广告布更换：对北侧现有围挡广告布进行更换，满足政府安全文明要求。 (5) 道闸门：北侧现有道路和规划科农路大门现场使用红色水马围挡，需更换为栅栏式道闸门（含电动装置等）。 (6) 现场植被清理（含密目网覆盖）：对现场内不需要迁移的植被、杂草区域进行砍伐及清表，除现场硬化区域以外的其他区域清表10cm，将清理的植被、杂草及表层10cm的土方进行清运，并用密目网进行全部覆盖。 (7) 树木迁移：地块西侧及南侧一小部分现有树木（含乔木、竹子、花圃及景观石）需保护性迁移，绿化迁移需报送政府相关部门审批并上会通过，组织相关专家论证并公示，移植栽种地点需政府部门批准及移植后相关养护等手续及一切相关费用，包含本次范围内，发包人负责配合提供相关手续资料。 (8) 开工仪式服务：配合进行开工仪式。 (9) 竣工图的绘制。 二、合同工期：2022年6月13日开工，暂定2022年9月10日完工。（实际开工日期以中标通知书下发之日计算）		
招标单位（章）：TCL华星光电技术有限公司 授权代表签字： 日期：2022年6月10日	中标单位（章）		深圳市双润建设工程有限公司

备注：请中标单位在收到中标通知书盖章后一式四份返回



TCL 华星光电技术有限公司

高世代面板产业配套项目场地清表工程

合同文件

工程名称: 高世代面板产业配套项目场地清表工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

合同编号: JSGL2022-005-0005

发 包 人: TCL 华星光电技术有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

签订日期: 2022 年 月 日





第一部分 协议书

发包人(全称): TCL 华星光电技术有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招标投标工程),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高世代面板产业配套项目场地清表工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约 115.4 万 m², 占地约 192.2 万 m²; 规划建筑: 厂房(无污染生产) 76.2 万 m², 研发用房 9.2 万 m², 宿舍 22.2 万 m², 食堂 0.4 万 m², 商业 5.8 万 m², 公交首末站 1.2 万 m², 其他配套 0.4 万 m², 计划建设工期为: 2022 年 8 月-2025 年 7 月。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本次招标范围内(图纸所示范围内)的高世代面板产业配套项目场地清表工程包含 TCL 华星光电技术有限公司高世代面板产业配套项目范围内的 场地清表工程施工, 主要工作内容包括但不限于:

- (1) 道路两侧砖围墙拆除及外运: 场地内硬化道路两侧现有围墙需拆除及外运。
- (2) 东侧现有不可利用围挡拆除: 东侧不可利用的旧围挡及围挡基础拆除及外运; 并对东侧围墙内侧挨着围墙土方进行放坡处理, 以免旧围挡拆除后出现土方坍塌至人行道。
- (3) 东侧、南侧、西侧新建围挡及广告布: 根据发包人提供的红线点坐标进行现场放线, 确认围挡位置并实施安装; 新建围挡为装配式钢结构围挡及安装广告布, 含围挡基础, 并满足深圳市政府部门相关要求。
- (4) 北侧广告布更换: 对北侧现有围挡广告布进行更换, 满足政府安全文明要求。
- (5) 道闸门: 北侧现有道路和规划科农路大门现场使用红色水马围挡, 需更换为栅栏式道闸门(含电动装置等)。



(6) 现场植被清理 (含密目网覆盖) : 对现场内不需要迁移的植被、杂草区域进行砍伐及清表, 除现场硬化区域以外的其他区域清表 10cm, 将清理的植被、杂草及表层 10cm 的土方进行清运, 并用密目网进行全部覆盖。

(7) 树木迁移: 地块西侧及南侧一小部分现有树木 (含乔木、竹子、花圃及景观石) 需保护性迁移, 绿化迁移需报送政府相关部门批准并上会通过, 组织相关专家论证并公示, 移植栽种地点需政府部门批准及移植后相关养护等手续及一切相关费用, 包含本次范围内, 发包人负责配合提供相关手续资料。

(8) 开工仪式服务: 配合进行开工仪式。

(9) 竣工图的绘制。

为完成上述工程, 相应采取的一系列施工措施及手段均属于本包工作范围。如:

- 1) 与上述定义相关的清表工程;
- 2) 现场暂未通水通电, 水电使用根据现场实际情况自行考虑;
- 3) 现场暂无办公及住宿板房, 施工过程中人员办公及住宿自行考虑; 需提供六间办公室给发包人使用, 12 工位带办公桌, 一个会议桌, 具备办公条件; 经发包人同意后, 2022 年 11 月 10 日之前相关办公板房设施完成退场;
- 4) 施工过程的降水处理及台风、雨期施工措施;
- 5) 施工过程中安保措施;
- 6) 临时道路铺垫等;
- 7) 现场施工满足深圳市安全文明相关规定。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 6 月 13 日 _____

竣工日期: 2022 年 9 月 10 日 _____

合同工期总日历天数为 90 天 (若中标通知书签发日期与总工期起始日不一致, 则开工日期以中标通知书签发之日为准)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格并满足招标人要求

五、合同价款

币种: 人民币

合同含税总价(大写): 叁佰捌拾伍万伍仟元零角肆分



(小写): 3,855,000.04 元

(合同未税总价): 3,536,697.28 元

备注: 发票类型: 增值税专用发票; 税率: 9%;

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及解释顺序如下:

- (1). 协议书及附件;
- (2). 中标通知书;
- (3). 招标的澄清与答疑文件;
- (4). 补充条款;
- (5). 专用条款;
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求;
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (8). 标准、规范及有关技术文件;
- (9). 发包人图纸;
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11). 通用条款;
- (12). 招标文件;
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

2、以上文件应相互解释, 除非另有书面约定, 如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾, 或合同文件中出现明显错误时, 按以上顺序进行解释。

3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议, 该等协议优先级高于其它任何合同条款。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务, 承诺发包人可以根据工程的进



度要求调整招标图纸所示的工作范围。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同签约时间: 2022年6月25日

签约地点: 深圳市

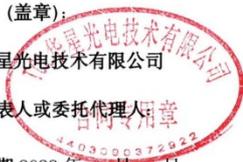
本合同自双方签字或盖章之日起生效;如发包人、承包人在本合同签字或盖章前已开始本项目施工等行为的,则双方所做出的施工等行为受本合同约束并溯及既往。

发包人(盖章):

TCL 华星光电技术有限公司

法定代表人或委托代理人

签约日期:2022年 月 日



承包人(盖章):

深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期:2022年 月 日



Handwritten signature in cursive script.

同观路凤凰段周边环境提升项目

中标通知书

标段编号: 44038720220056001001

标段名称: 同观路凤凰段周边环境提升项目

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 207.202722万元

中标工期: 99天

项目经理(总监): 李杰伟



本工程于 2022-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青
4403030730271

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-19

查验码: 6771326762554493

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 同观路凤凰段周边环境提升项目

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司



2021 年版

资金来源：_____ 政府投资 _____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

同观路凤凰段周边环境提升项目 建筑立面改造项目位于同观路凤凰段，交通便捷，西侧紧邻康茂路，北侧与甲子塘新区和凤凰街道办事处毗邻。项目占地总占地面积 6187 平方米；建设内容主要有：建筑立面（原消防站位置）整治提升、交通设施以及新建围墙，周边绿地的景观效果提升。甲子塘社区位于深圳市光明区凤凰街道，东长路以南，交通便捷。本项目以服务周边人群，提升甲子塘片区整体公园绿地为主，满足周边人群的游憩和使用需求。工业区本项目交通设施增设位置处于于深圳市光明区甲子塘片区同观路与康茂路交叉口，建设内容以服务周边人群交通安全需求为主，增设信号灯、监控等交通设施，完善周边基础设施提升生活环境质量。其中项目建安工程费 244.473101 万元，建设工程其他费用 37.986899 万元，预备费 14.02 万元。具体详见工程量清单及图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式：		吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
---------------------------------	--	---------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m <input type="checkbox"/> 舱数：_____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___ m <input type="checkbox"/> 桥宽：_____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： <input type="checkbox"/> 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

	总长：_____m□ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m		
□渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m ²
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长：_____km□ 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水	□其他市政及配套工程	

	池等)公称容积: _____万 m ³		
--	-----------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 10月 29日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年 2月 5日

合同工期总日历天数: 99日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 贰佰零柒万贰仟零贰拾柒元贰角贰分 (¥ 2072027.22 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万捌仟叁佰贰拾捌元伍角伍分 (¥ 48328.55 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.55%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承

包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本一份，发包人份，承包人一份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月26日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住 所

法定代表人：

委托代理人：麦逢清

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承包人：深圳市双润建设有限公司

(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太

云创谷6栋B-201

法定代表人：沈于获

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建

设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 平观路凤凰段周边环境提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期： 2023年2月18日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	同观路凤凰段周边环境提升项目	工程地点	深圳市光明区同观路与康茂路口
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	207.202722
结构类型	市政	开工日期	2022年 月 日
施工许可证号		竣工日期	2023年2月18日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市双海建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	深圳市双海建设工程有限公司
设计单位	广东中沃建工集团有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市双海建设工程有限公司
监理单位	广东三重工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年2月18日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	2023年2月18日	市政竣通-10	合格
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	有		



市政基础设施工程

工程完成情况	全部施工完毕。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月18日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年2月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年2月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年2月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

(公章)

2022年田寮社区基础设施修缮工程

中标通知书

标段编号: 44038720220049001001

标段名称: 2022年田寮社区基础设施修缮工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 134.355678万元

中标工期: 365日历天或工程建安费达到中标价(以发出开工报告计起)

项目经理(总监): 林敏敏



本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-15



查验码: 8711750889695039

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2022-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 2022年田寮社区基础设施修缮工程

工程地点: 光明区玉塘街道田寮社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷 吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程
---------------------------------------	--	------------------------------------

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：____365____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：____合格____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）____壹佰叁拾肆万叁仟伍佰伍拾陆元柒角捌分____（¥ 1343556.78 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥ _____)元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____(¥ _____)元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____(¥ _____)元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 0。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年田寮社区基础设施修缮工程

承包单位: 深圳市双润建设工程有限公司

填报日期: 2023年4月10日

一、工程概况

工程名称	2022年田寮社区基础设施修缮工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮辖区
工程规模	田寮零星修缮	工程造价(元)	1343556.78元
结构类型	/	工程用途	零星修缮
施工许可证号	/	开工日期	2022.10.1
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位			
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	林敏敏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
市 政 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按照设计图纸及合同的规定完成全部工程量，工程的质量符合设计及施工规范要求，工程资料真实、齐全且有效。工程满足使用功能及安全性能要求，且经建设单位、监理单位、施工单位验收，一致同意该工程验收合格。

验收日期： 2023 年 4 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: