

标段编号：2404-440307-04-01-929505001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市品尚工程有限公司

日期：2024年11月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件 1”格式要求提供）2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）
2	企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	企业近 5 年(从截标之日起倒算)同类工程(市政公用工程)业绩(不超过 5 项,并提供目录,超过部分按提供资料前 5 项计取) 1、证明材料:在建工程提供施工合同(关键页), 业绩以合同签订时间为准:已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告, 业绩以竣工验收报告时间为准:施工合同或竣工验收报告未体现时间的, 则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总, 汇总表需体现出工程名称建设单位、项目类型合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容, (按“第三章附件 3”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市品尚工程有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	914403005840564297	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	3035	法定代表人及联系方式	曾国柱 0755-28939866
成立时间	2011年10月18日	企业总人数	70
主项资质	建筑工程施工总承包 二级 市政公用工程施工总 承包二级		

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市品尚工程
有限公司，914403005840564297），法定代表人：（曾国柱，
440102197102011459），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人（签署）：

曾国柱

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市品尚工程有限公司

- 1、工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程，合同金额：3720.64 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2021-11-13；
- 2、工程名称：国显科技大厦项目室外工程、园林路绿化及景观电气给排水工程施工专业分包，合同价：451.511091 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2023-8-25；
- 3、工程名称：坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类），合同金额：267.109752 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2023-2-10；
- 4、工程名称：坂田街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程，合同金额：436.39 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2023-12-14；
- 5、工程名称：国显科技大厦项目地下电缆保护工程（一标段），合同价：151.943951 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2023-11-28。
(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程

中标通知书

中标通知书

项目编号: JX2021ZB-G023

项目名称: 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程

建设单位: 深南电路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

招标控制价: 3806 万元

中 标 价: 3720.643969 万元

工 期: 90 日历天

本项目于 2021-08-03 在深圳市建星项目管理顾问有限公司进行招标,
2021-08-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。

招标代理机构 (盖章):



招标人 (盖章):



日期: 2021-08-27

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

SNGF-PX-2/wS
(GF—2017—0201)

电子元器件系统级组装及研 发制造基地项目 场平工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深南电路股份有限公司

承包人（全称）：深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程。

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：公司自筹。

5.工程内容：场地平整及土方外运。

6.工程承包范围：

包括场地平整、沟塘清淤、回填、平整压实、部分围挡搭设、场地内植被灌木清表，土石方开挖及外运等，以及为满足现场正常施工需办理的排水排污、防尘、施工便道、施工放坡、降水排水、运输车辆冲洗、施工技术方案、道路开口、施工大门、土石方开挖运输相关手续、配合政府报建等工作。

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

承包人确认已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月25日，实际开工日期以监理或者发包人下发的开工令上载明的日期为准。

计划竣工日期：2021年11月23日，以实际竣工日期为准。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合土方工程相关质量规范、标准，标高压实度及平整度满足甲方指定要求，施工质量满足规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾万陆仟肆佰叁拾玖元陆角玖分（¥37206439.69元），合同价包括工程施工费为人民币（大写）叁仟柒佰贰拾万陆仟肆佰叁拾玖元陆角玖分（¥37206439.69元）（含税，税率9%），不含税金额人民币（大写）（¥34134348.34元）、材料和工程设备费为人民币（大写）（¥_____元）（含税，税率_%），不含税金额人民币（大写）（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万柒仟壹佰零伍元捌角伍分（¥1027105.85元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万元（¥3100000.00元）。

2. 合同价格形式：工程量清单综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：刘翠琴。

人
的
指
9.69
元陆
元)
元)
元);

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 深南电路股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方授权代表签字并且加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 曹國柱

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： 曹國柱

委托代理人： 法華 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程

验收日期: 2021年11月13日

建设单位（盖章）: 深南电路股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程				
工程地点	深圳龙岗区	建筑面积	48130m ²	工程造价	372064 39.69 元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深南电路股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图 审查单位	深圳市品尚工程有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

尚

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钱月冬
副组长	罗迪
组员	曹方华、叶海艇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排 水及采暖	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钱月冬	深南电路股份有限公司			钱月冬
2	罗迪	深南电路股份有限公司			罗迪
3					
4	曹方华	深圳市品尚工程有限公司			曹方华
5	叶海艇	深圳市品尚工程有限公司			叶海艇
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程内容:

一、现场清理

平整场地46446.8m²

清除地被植物3000m²

砍伐乔木:

1、树干胸径:20~29cm乔木米径综合考虑100株

2、树干胸径:30~39cm乔木米径综合考虑20株

3、树干胸径:50~60cm乔木米径综合考虑

10株

现场围挡221.07m

二、土石方工程

挖土方214745.6m³

回填方349.2m³

余方弃置214396.46m³

符合要求,竣工验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年11月13日	年 月 日	2021年11月13日	年 月 日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、国显科技大厦项目室外工程、园林路绿化及景观电气给排水工程施工专业分包工程

中建

合同编号：中建七局 1102202304303009



国显科技大厦项目
室外工程、园林绿化及景观电气给排水工程
施工专业分包合同



中建

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳市品尚工程技术有限公司

签约地点：郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间：2023 年 8 月 25 日

3、

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳国显工程技术有限公司

法定代表人：曾国培

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

统一社会信用代码：914403005840564297

资质证书号码：D244232428

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]011313

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就国显科技大厦项目室外工程、园林绿化及景观电气给排水工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：国显科技大厦项目室外工程、园林绿化及景观电气给排水工程

分包工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

分包承包方式：本工程采用包工包料、包机械设备（塔吊、施工电梯由承包人提供）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包深化、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包防疫措施费、包税金、包乙供材料检测、包通过验收、包测量、包具备完整性及其真实性并达到深圳市档案馆备案要求的全套工程竣工

资料（不少于8套）、包验收合格、包办理有关手续、包物价上涨因素及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。分包人除完成本合同承包范围内的约定工作内容外，并负责履行在质量保证期内所应承担的各项义务。

分包工程承包范围：国显科技大厦项目室外工程（室外道路工程、围墙、景观小品、室外给排水、室外强弱电等）、园林绿化、景观电气给排水工程工程，具体工作内容详见总包合同及施工图纸。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

二、分包合同价款

分包人已明确理解及认可承包人与本项目发包人合同条件、结算方式；结算金额为：承包人与本项目发包人的结算总价下浮2%（结算总价基数不含安全文明施工措施费），本项目发包人审定的设计变更及现场签证费用适用相同下浮比例；即结算公式为：分包人与承包人的结算价款=承包人与本项目发包人的结算总价*（1-2%）-罚款违约金-各类扣款（结算总价基数不含安全文明施工措施费）；材料品牌及价格按本项目发包人及承包人最终确认的执行。

承包人与该项目发包人在总包合同中进行约定：总包合同中清单漏项总包合同工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，应按照总包招标时，招标控制价的编制方法，按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程单价款。总包合同约定中标净下浮率为11%。（中标净下浮率=（发包人招标控制价-承包人中标价）/发包人招标控制价，其中应扣除安全文明施工措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用）。即此部分工程量清单项目分包人与承包人的结算价款=（承包人与本项目发包人结算下浮11%后的结算总价*（1-2%）-罚款违约金-各类扣款）（结算总价基数不含安全文明施工措施费）。执行深圳市《关于房屋建筑与装饰工程等工程量计算规范（GB50854~862-2013）的规定》与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》和深圳市有关文件规定等。

分包人在承包人的管理下，按承包人的要求全面完成“总承包合同”中的工程项目和施工组织设计的全部工作内容，严格履行合同规定的全部责任和义务，

并承担为完成工程施工所需的其他直接或间接费，包括政府规定应由承包人缴纳的规费、专家论证、税金或罚款等费用全部由分包人另行承担，其费用从分包人结算款中扣除。

业主未认可的变更、签证、索赔费用，分包人不能以任何理由向承包人提出任何索赔。内部签证执行承包人内部签证管理制度，具体格式见附件7。付款时分包需提供100%合规性能抵扣的增值税（专用）发票。如遇国家政策调整增值税税率，则按国家政策规定增值税税率结算增值税，分包人按规定提供相应调整后增值税发票，并协助承包人办理抵税事宜。

费率下浮合同，合同总价暂定金额（含增值税）：¥4,515,110.91，金额大写：肆佰伍拾壹万伍仟壹佰壹拾元玖角壹分；其中，不含税价款为：¥4,142,303.59，金额大写：肆佰壹拾肆万贰仟叁佰零叁元伍角玖分，增值税为：¥372,807.32，金额大写：叁拾柒万贰仟捌佰零柒元叁角贰分。

三、工期

以发包人、监理人、承包人要求的工期为准。

如分包人发生施工质量差、工期拖延或不配合等不履行合同义务的行为，造成承包人工期、经济、品牌价值等方面的损失或风险，承包人有权单方面解除合同并予以追偿。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过承包人、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 招标文件
6. 中标通知书

7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单
11. 工程报价单或预算书
12. 承包人提供的各项管理制度
13. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第(1)种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第(1)种发票。

- (1) 提供税率为9%的增值税专用发票；
(2) 提供税率为1%的增值税普通发票。

9.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认结算金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的5%的违约金并赔偿承包人损失。分包人在增值税发票作废前必须先征得承包人同意。

9.5 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变

化的，或者法律法规等规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。因国家政策导致税率调整的，按照国家最新税率执行。

9.6 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.7 增值税发票开票信息

承包人企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号：91410000169954619U

银行账户：16005101040022353

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

电话：0371-66350532

分包人企业名称：深圳市品尚工程有限公司

纳税人识别号：914403005840564297

银行账户：深圳市品尚工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

电话：0755-84583710

十、合同的生效

本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署后成立，分包人缴纳履约保证金（若有）后生效。双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1. 电子签名风险提示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外，还充分了解和认识

到其具有以下风险：

(1) 密码泄露或分包人身份可能被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

2. 电子签名约定

(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点 (<https://ehetong.cscec7b.com:8088/a/login>)。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。

承包人



分包人 (盖章)



4、坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

中标通知书

标段编号：44030720220025001001

标段名称：坪地街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：267.109752万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈敬欢



本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-05-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-10



查验码：7774690861926864

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

PDJS 2022-008-001

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大
盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类
(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新建排水沟、排水管、硬底化、黑化、围墙、植草砖等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

新建排水沟、排水管、硬底化、黑化、围墙、植草砖等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 6月 15日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022年 10月 15日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾柒万壹仟零玖拾柒元伍角贰分（¥ 2671097.52 元），

本合同价为暂定价，最终结算价以审计为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零肆佰伍拾壹元贰角贰分（¥ 80451.22 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额： /

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

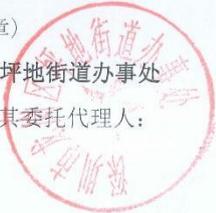
本合同订立时间: 2022年6月15日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
深圳市龙岗区坪地街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
深圳市品尚工程有限公司
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 曾國柱



组织机构代码：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔
社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座
901、902、903

邮政编码： 518172

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-28939866

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号： 4425 0100 0057 0000 2389

市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2022年第一批社区“民生微实事·

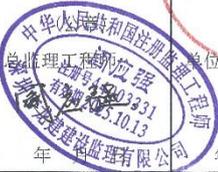
大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2023年2月12日

验收组 工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、市工程建设质量监督站阐述意见。 6、建设单位总结发言。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收	
	工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：	
	工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。	
参加验收人员签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
	广州亚泰建筑设计院有限公司	孙
	深圳市龙建建设监理有限公司	阎应强
	深圳市品尚工程有限公司	陈毅斌

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称	序号		
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
 注册监理工程师 注册号: 02331 有效期至: 2013.10.13 单位(项目)负责人: 年 月 日				

5、坂田街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程

中标通知书

标段编号: 44030720230091001001

标段名称: 坂田街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 436.388576万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 陈敬



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码: 2996825976459619 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司



2021年5月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道,建筑面积129平方米,建筑高度8.1m,现状为钢筋混凝土框架结构。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括楼地面工程、外墙装修工程、室内装修工程,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	
<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; 具体以监理工程师签发的开工令
竣工日期: _____年____月____日; 开工令日期顺延 60 日历天。

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修费用,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发件人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：11440307789218073T
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋
邮政编码：518100
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

年 月 日

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：曾国柱
(签字)



统一社会信用代码：914403005840564297
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903
邮政编码：518172
法定代表人：曾国柱
委托代理人：_____
电话：0755-28939866
传真：0755-28939866
电子信箱：_____
开户银行：深圳农商银行回龙埔支行
账号：000402143156

2023年8月11日

合同编号：



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司



2021年5月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道,本工程建筑面积 299 平方米,建筑高度 10.3m,现状为钢筋混凝土框架结构,本次垃圾站改造室内面积约为 80 平方米,垃圾站一层高度为 6.4 米。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括楼地面工程、外墙装修工程、室内装修工程,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; 具体以监理工程师签发的开工令为准

竣工日期：_____年_____月_____日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾陆万叁仟叁佰叁拾伍元壹角陆分（¥ 463335.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟陆佰叁拾肆元肆角捌分（¥ 15634.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修义务,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执

(本页无正文)

发标人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：曾国柱
(签字)



统一社会信用代码：11440307789218073T

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518100

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：曾国柱

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28939866

传真：_____

传真：0755-28939866

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：_____

账号：000402143156

年 月 日

2023年8月11日

合同编号：



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2021 年 5 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程位于龙岗区坂田街道南坑社区内,本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、拆除现状破损的瓷砖路面后新建透水砖铺装(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状市政检查井及化粪池保留不动、余方外弃等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、拆除现状破损的瓷砖路面后新建透水砖铺装(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状市政检查井及化粪池保留不动、余方外弃等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：_____年____月____日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：_____年____月____日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾玖万壹仟叁佰捌拾柒元玖角伍分 (¥ 391387.95 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万零玖佰叁拾元贰角贰分 (¥ 10930.22 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购单面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修义务,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发件人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 11440307789218073T
地址: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路 5 号坂田集团产业中心 A 栋
邮政编码: 518100
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

年 月 日

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 曾国柱
(签字)



统一社会信用代码: 914403005840564297
地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903
邮政编码: 518172
法定代表人: 曾国柱
委托代理人: _____
电话: 0755-28939866
传真: 0755-28939866
电子信箱: _____
开户银行: 深圳农商银行回龙埔支行
账号: 000402143156

2023年8月11日

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘社区中浩一区至五区巷道综合整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人：深圳市品尚工程有限公司

2021年5月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 象角塘社区中浩一区至五区巷道综合整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程位于龙岗区坂田街道象角塘内,本次设计主要内容为拆除现状破损瓷砖台阶地面,新建仿大理石防滑砖铺装;现状混凝土地面,混凝土找平加铺仿石材;现状台阶瓷砖面层铲除改铺仿石材PC砖;道牙、改造范围内的检查井井盖进行提升、更换等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括拆除现状破损瓷砖台阶地面,新建仿大理石防滑砖铺装 456.6 平方米;现状混凝土地面,混凝土找平加铺仿石材 PC 砖 1207.63 平方米;现状台阶瓷砖面层铲除改铺仿石材 PC 砖 418.6 平方米;道牙、改造范围内的检查井井盖进行提升、更换等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：_____年____月____日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：_____年____月____日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万壹仟陆佰叁拾贰元捌角陆分（¥ 781632.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零柒佰叁拾叁元玖角整（¥ 20733.9 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证
面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发件人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：11440307789218073T
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋
邮政编码：518100
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

年 月 日

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：曾国柱
(签字)



统一社会信用代码：914403005840564297
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903
邮政编码：518172
法定代表人：曾国柱
委托代理人：_____
电话：0755-28939866
传真：0755-28939866
电子信箱：_____
开户银行：深圳农商银行回龙埔支行
账号：000402143156

2023年8月11日

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街前后巷道
整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2021 年 5 月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街前后巷道整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街前后巷道整治提升工程位于象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街营后巷道,因年久失修,现已破损不堪,路面坑坑洼洼,污水横流,不仅有损小区城市形象和市容环境,还存在安全隐患。为能提升社区城中村基体市容面统及城市品质,打造文明美丽和塔新城区,提升居民满意度和生活环境质量,拟对该巷道环境进行整治提升。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:本次改造现状在路面加铺沥青砼罩面为 500 平方米;拆除现状破损在路面/瓷砖台阶地面,新建仿石材 PC 砖铺装 257.5 平方米,现状混凝土地面拉毛,混凝土找平加铺仿石材 PC 砖 393 平方米,现状台阶面层及侧面贴仿石材砖 114 平方米,改造范围内的检查井井盖进行加固。首层建筑立面和围墙进行刷新,现状架空弱电线进行梳理绑扎等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：_____年____月____日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：_____年____月____日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆拾柒万捌仟柒佰陆拾叁元壹角玖分（¥ 678763.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟肆佰陆拾肆元陆角伍分（¥ 16464.65 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



曾國柱

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾國柱

委托代理人：_____

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

年 月 日

2023年8月11日

合同编号：



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：杨美社区布龙路 498 号旁垃圾转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司



2021 年 5 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 杨美社区布龙路498号旁垃圾转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 杨美社区布龙路498号旁垃圾转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道,建筑面积109平方米,建筑高度6.9m,现状为钢筋混凝土框架结构。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括楼地面工程、外墙装修工程、室内装修工程,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; 具体以监理工程师签发的开工令为
竣工日期: _____年____月____日; 开工令日期顺延 60 日历天。

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修费用,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发件人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：11440307789218073T
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋
邮政编码：518100
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

年 月 日

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：曾国柱
(签字)



统一社会信用代码：914403005840564297
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903
邮政编码：518172
法定代表人：曾国柱
委托代理人：_____
电话：0755-28939866
传真：0755-28939866
电子信箱：_____
开户银行：深圳农商银行回龙埔支行
账号：000402143156

2023年8月11日

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司



2021年5月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程位于龙岗区坂田街道南坑社区内。本项目主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含基础)、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、现状大王椰保留不动并新建树池+篦子(平道牙砌筑)、拆除现状破损的反光柱并新建、现状市检查井及化粪池的改造(含更换井盖)、余方外弃等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:本项目主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含基础)、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状水泥砼路面铣刨后采用沉青等厚罩面、现状大王椰保留不动并新建树池+篦子(平道牙砌筑)、拆除现状破损的反光柱并新建、现状市政检查井及化粪池的改造(含更换井盖),余方外弃等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：_____年_____月_____日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾万肆仟伍佰贰拾肆元壹角柒分（¥ 504524.17 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟肆佰肆拾元肆角玖分（¥ 12440.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并发出的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

年 月 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：_____

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

2023年8月11日

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：南坑社区星光之约转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2021 年 5 月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坑社区星光之约转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区星光之约转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道南坑社区内。本项目主要内容为建筑面积 79.3 平方米,现状为钢筋混凝土框架结构。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 本项目主要内容为拆除转运站内钢板及混凝土地面,新建 20mm 厚拉丝不锈钢板和 10mm 厚刨槽不锈钢钢板地面;破除站外钢板及混凝土地面,新建 20mm 厚 304 拉丝刨槽不锈钢板;墙体与地面直接增设 3mm 厚不锈钢踢脚线,入口墙(柱)增设防撞不锈钢板;站内增设沉砂池、排水口、排水管及室外不锈钢排水沟等。。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：_____年____月____日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：_____年____月____日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆拾叁万壹仟肆佰零叁元陆角玖分（¥ 631403.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟玖佰零伍元壹角陆分（¥ 19905.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购
面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修
履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：11440307789218073T
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路 5 号坂田集团产业中心 A 栋
邮政编码：518100
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

年 月 日

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：曾国柱
(签字)



统一社会信用代码：914403005840564297
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903
邮政编码：518172
法定代表人：曾国柱
委托代理人：_____
电话：0755-28939866
传真：0755-28939866
电子信箱：_____
开户银行：深圳农商银行回龙埔支行
账号：000402143156

2023年8月11日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道2023年第二批社区'民生微实事·大盆菜'施工类市政公用工程

验收日期: 2023年12月14日

建设单位(盖章)

一、工程概况

工程名称	坂田街道2023年第二批社区'民生微实事·大盆菜'施工类市政公用工程	工程地点	龙岗区坂田街道办
工程规模	4个垃圾转运站改造提升工程, 4个道路改造提升工程。	工程造价(万元)	436.388576元
结构类型	市政工程	工程用途	提升
施工许可证证号	/	开工日期	2023年10月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		D244232428
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司		E244805700
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
停车场工程		

(二) 验收程序

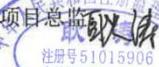
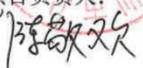
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项“坂田街道2023年第二批社区‘民生微实事·大盆菜’施工类市政公用工程”包括：坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程、大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程、杨美社区布龙路498号旁垃圾转运站改造提升工程、南坑社区星光之约转运站改造提升工程、象角塘社区雪岗南路1150-1152号商业街前后巷道整治提升工程、象角塘社区中浩一区至五区巷道综合整治提升工程、南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程、南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程已全部按设计及规范要求完成合同约定的施工图范围内的各项工程内容，经综合评定工程质量等级为合格。

验收日期：2023年12月14日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人：  	项目负责人： 	  项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

6、国显科技大厦项目地下电缆保护工程（一标段）



合同编号：中建七局 1102202304303013



国显科技大厦项目
地下电缆保护工程（一标段）
专业分包合同



中建

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳市品尚工程有限公司

签约地点：郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间：2023 年 11 月 28 日



第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：曾国柱

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

统一社会信用代码：914403005840564297

资质证书号码：D244232428

资质专业及等级：建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]011313

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就国显科技大厦项目 地下电缆保护工程（一标段） 施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：国显科技大厦项目地下电缆保护工程（一标段）

分包工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

分包承包方式：本工程综合单价包干，采用包深化设计、包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包税金、包验收、包测量、包完工场清、包办理有关手续、包人工、物价

上涨因素、竣工验收资料及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。

分包工程承包范围：国显科技大厦项目地下电缆保护（一标段）。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

二、分包合同价款

固定单价合同，合同总价暂定金额（含增值税）：¥1,519,439.51，金额大写：壹佰伍拾壹万玖仟肆佰叁拾玖元伍角壹分；其中，不含税价款为：¥1393981.20，增值税为：¥125458.31。

三、工期

具体开工日期以承包人项目部下发指令为准

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过承包人、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。并要求达到深圳市建设工程优质结构及优质工程质量奖项的评定标准、需配合承包人完成人才安居第三方质量评估检查，且施工质量需满足第三方评估要求，不符合要求的需安排整改。

五、组成本分包合同的文件包括：

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 招标文件
6. 中标通知书
7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单
11. 工程报价单或预算书
12. 承包人的各项管理制度
13. 承包人与发包人总承包合同文件相关内容



除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第(1)种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第(1)种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票；

(2) 提供税率为1%的增值税普通发票。

9.3 过程中，分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认**结算**金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税**发票联、抵扣联原件**。如**涉及承包人支付诉讼款项与利息费用**，**分包人仍需提供增值税发票**。

9.4 分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的5%的违约金并赔偿承包人损失。分包人在增值税发票作废前必须先征得承包人同意。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 增值税发票开票信息



收款信息发生变化时, 分包人应及时书面通知承包人。如因分包人提供收款银行账户资料错误, 导致相关款项无法支付, 由此产生的一切责任及后果由分包人承担。

承包人企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号: 91410000169954619U

银行账户: 037349201101000

开户银行: 中国农业银行股份有限公司总行营业部

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

电话: 0371-66350532

分包人企业名称: 深圳市品尚工程有限公司

纳税人识别号: 914403005840564297

银行账户: 44250100005700002389

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

电话: 0755-28939866

十、合同的生效

本合同采用电子签名签署, 经双方加盖电子印章后生效。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定, 双方认可并接受电子签名, 确认该电子签名具有法律效力。

1. 电子签名风险提示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同, 是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同, 因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外, 还充分了解和认识到其具有以下风险:

- (1) 密码泄露或分包人身份可能被仿冒;
- (2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性, 互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素, 合同签署信息可能会出现错误或延迟;
- (3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配,

无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

2. 电子签名约定

(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点（<https://ehetong.cscec7b.com:8088/a/login>）。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。

承包人（盖章）：



分包人（盖章）



款，与分包分供方核对资金收支等财务工作。非按授权办理的文件无效。具体项目权限详见合同附件。

9.2 分包人项目经理（其任命书作为本分包合同附件）。

姓名：胡新勇 职称：工程师 工作邮箱：2371927266@qq.com

全权代表分包人执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等所有职责。分包人指派项目经理及管理人员所签署的任何文件，包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、或报审资料等，均视为由分包人所作出。分包人加盖于来往文件中的所有印章，包括但不限于加盖于相应文件的单位公章、财务专用章、技术专用章、合同专用章、项目部及其他部门公章等，均视为由分包人项目经理同意并代表分包人的签署行为。

10. 承包人义务：

10.7 承包人应完成下列工作：双方约定承包人应在本合同签订生效后 7 天内组织分包人参加图纸会审，向分包人进行设计图纸交底。

10.11 其它工作：

- (1) 提供现有的施工场地和道路运输条件，保证现场道路的畅通。
- (2) 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。
- (3) 在分包人开始施工前，向分包人进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。
- (4) 审核分包人报送的施工方案的，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。
- (5) 及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。
- (6) 在施工期间，协调好分包人与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，为分包人创造良好的施工环境。
- (7) 在开工前承包人提供分包人施工所需的水准点和坐标控制点，经监理复核后，以书面形式进行现场交验。
- (8) 分包人人员的住宿及水电费由分包人自行解决并承担费用。
- (9) 尽可能提供工地现有的材料和工具仓库及材料堆放点和现场办公生活方便，如工地无现有的生产、生活和办公设施，分包人自行解决。
- (10) 负责对分包人施工过程中的尺寸、标高复核工作，承包人对分包人的尺寸、标高的复核并不免除分包人对最终工程质量的责任。