2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2308-440304-04-01-603170001001

投标人名称：公诚管理咨询有限公司

投标人代表：张洋

日　　期：2024年11月11日

目录

一、投标函 1

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） 2

三、企业资质证书（原件扫描件） 3

四、招标文件要求提交的其它资料 4

（一）近三年纳税情况 4

1、企业近三年纳税情况 4

2、企业在深圳地区近三年纳税情况 8

（二）企业类似全过程工程咨询业绩 11

1、江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务 12

2、雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询 22

3、广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务项目 27

4、滨海数据中心升级改造项目 53

（三）企业类似监理业绩 65

1、中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理二标段 66

2、宁陵县葛天文化城建设（EPC+F)总承包项目 92

3、三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目工程监理 96

4、东莞市步步高实验学校建设工程监理 116

（四）拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩 213

1、广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务项目 214

（五）拟派项目总监类似监理业绩 240

1、世纪互联华北云数据中心项目 241

（六）履约评价情况 261

1、履约评价证明-2022 年深圳电信第一批局房工程及机电工程 262

2、供应商履约评价-2023 年深圳民生诉求分拨处置中心土建装修建设项目 263

3、供应商履约评价-揭阳市产业转移工业园供气管网(一期)工程 264

（七）项目管理班子人员配备情况 265

1、 童本锋-相关证书复印件 266

2、 周宏阔-相关证书复印件 274

3、 廖景嘉-相关证书复印件 278
4、 朱玉峰-相关证书复印件 283
5、 吴俊萍-相关证书复印件 290
6、 何红忠-相关证书复印件 294
7、 王志诚-相关证书复印件 299
8、 梁柱宁-相关证书复印件 303
9、 尹军-相关证书复印件 307
10、 吕飞-相关证书复印件 310

一、投标函

致**深圳市福田区莲花街道办事处**（招标人）:

根据已收到贵方的 **2023 年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）**（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：**公诚管理咨询有限公司**

法定代表人：**陈伟峰**

授权委托人：**张洋**

单位地址：**广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房（仅限办公）**

邮编：510630　　联系电话：020-38844322　　传真：020-38844301

日　　期：2024 年 11 月 11 日

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

编号：S0612020017338G(10-1)

统一社会信用代码

91440000721197608E

营业执照

（副　本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　公诚管理咨询有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　陈伟峰

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹亿伍仟万元（人民币）

成立日期　2000年03月01日

住　　所　广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房（仅限办公）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2024 年 07 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业甲级资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：公诚管理咨询有限公司

证书编号：甲002044004900

有效期：自 2020年07月21日

至 2023年07月20日

发证机关：

2020年 07月 21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	公诚管理咨询有限公司			
企业住所	广州市天河北路423号远晖商厦9楼			
成立日期	2000年03月01日			
企业类型	有限责任公司（法人独资）			
注册资本	15000万元人民币			
统一社会信用代码	91440000721197608E			
法定代表人	姓名	许勇飞	职称	教授级高工
技术负责人	姓名	吴天晖	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]04440006124		
资质证书号	甲002044004900			
资质有效期限：自 2020年07月21日 至 2023年07月20日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算），及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2020年 07月 21日

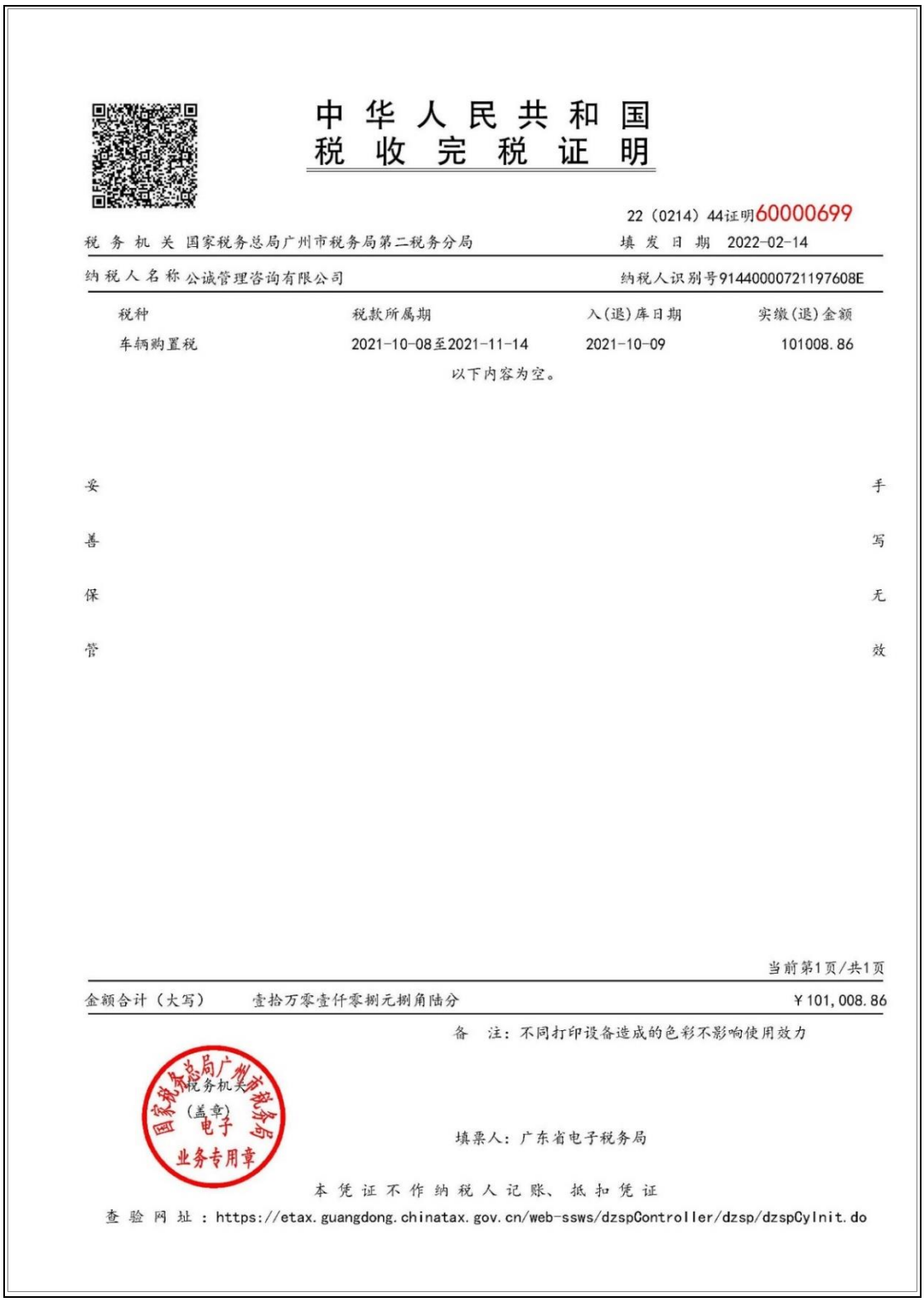
四、招标文件要求提交的其它资料

（一）近三年纳税情况

提供税务部门出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

1、企业近三年纳税情况

（1）2021 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22（0214）44证明60000699

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局　　填发日期 2022-02-14

纳税人名称 公诚管理咨询有限公司　　纳税人识别号91440000721197608E

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-10-08至2021-11-14	2021-10-09	101008.86

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹拾万零壹仟零捌元捌角陆分　　￥101,008.86

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局广州市税务局 税务机关（盖章） 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

22（0214）44证明60000701

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局 填发日期 2022-02-14

纳税人名称 公诚管理咨询有限公司 纳税人识别号91440000721197608E

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-03	27767311.16
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-15	9815952.18
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	1942512.06
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20	100482.99
印花税	2021-03-01至2021-12-31	2021-04-20	394539.4
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20	1628.16
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	832505.17
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	555003.43
其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	8242040.96

以下内容为空。

安善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 肆仟玖佰陆拾伍万壹仟玖佰柒拾伍元伍角壹分 ￥49,651,975.51

备 注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do

(2) 2022 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23（0201）44证明60028824

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局 填发日期 2023-02-01

纳税人名称 公诚管理咨询有限公司 纳税人识别号91440000721197608E

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-02-01至2022-12-31	2022-03-15	31799292.39
企业所得税	2022-01-01至2022-06-30	2022-04-19	5739250.01
城市维护建设税	2022-02-01至2022-12-31	2022-03-15	2225950.45
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-12-15	100482.98
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-14	364812.35
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-12-15	1628.16
教育费附加	2022-02-01至2022-12-31	2022-03-15	953978.77
地方教育附加	2022-02-01至2022-12-31	2022-03-15	635985.85
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-15	9614184.73

以下内容为空。

妥善保管 手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 伍仟壹佰肆拾叁万伍仟伍佰陆拾伍元陆角玖分 ￥51,435,565.69

备 注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）电子业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

（3）2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24（0118）44证明60017774

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局　　填发日期 2024-01-18

纳税人名称 公诚管理咨询有限公司　　纳税人识别号91440000721197608E

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-13	37284526.74
企业所得税	2021-01-01至2023-09-19	2023-01-05	-2494377.67
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-13	2607917.11
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-19	100482.98
印花税	2022-10-01至2023-09-30	2023-01-16	307571.33
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-19	1628.16
教育费附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-13	1117678.77
地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-13	745119.18
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2023-11-29	265955.22
其他收入	2022-11-01至2023-11-30	2023-01-04	10568186.46

以下内容为空。

妥善保管 手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　伍仟零伍拾万零肆仟陆佰捌拾捌元贰角捌分　　￥50,504,688.28

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）国家税务总局广东省税务局第三税务分局 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

2、企业在深圳地区近三年纳税情况

（1）2021 年在深纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕98772号

公诚管理咨询有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300398554213T）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,355.02	0
2	企业所得税	493.25	0
3	教育费附加	577.17	0
4	增值税	19,357.49	0
5	地方教育附加	384.79	0
	合　计	22,167.72	0
	其中，自缴税款	21,205.76	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年22,167.72元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201184415064464

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月18日

（2）2022 年在深纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕10609号

公诚管理咨询有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300398554213T）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	11,350.17	0
2	城市维护建设税	70,704.65	0
3	企业所得税	88,197.28	0
4	教育费附加	30,301.97	0
5	增值税	1,271,652.68	0
6	房产税	206,488.05	0
7	地方教育附加	20,201.31	0
8	残疾人就业保障金	59,552.86	0
	合　计	1,758,448.97	0
	其中，自缴税款	1,648,392.83	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年152,089.67元,2022年1,606,359.3元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301041855789665

（3）2023 年在深纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕2584号

公诚管理咨询有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300398554213T）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	14,601.63	0
2	城市维护建设税	102,541.93	0
3	企业所得税	13,550.84	0
4	教育费附加	43,946.55	0
5	增值税	1,464,884.54	0
6	房产税	264,697.16	0
7	地方教育附加	29,297.69	0
8	残疾人就业保障金	120,783.59	0
	合　计	2,054,303.93	0
	其中，自缴税款	1,860,276.1	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年343,430.49元,2023年1,710,873.44元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费88,197.28元（捌万捌仟壹佰玖拾柒圆贰角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401024813312710

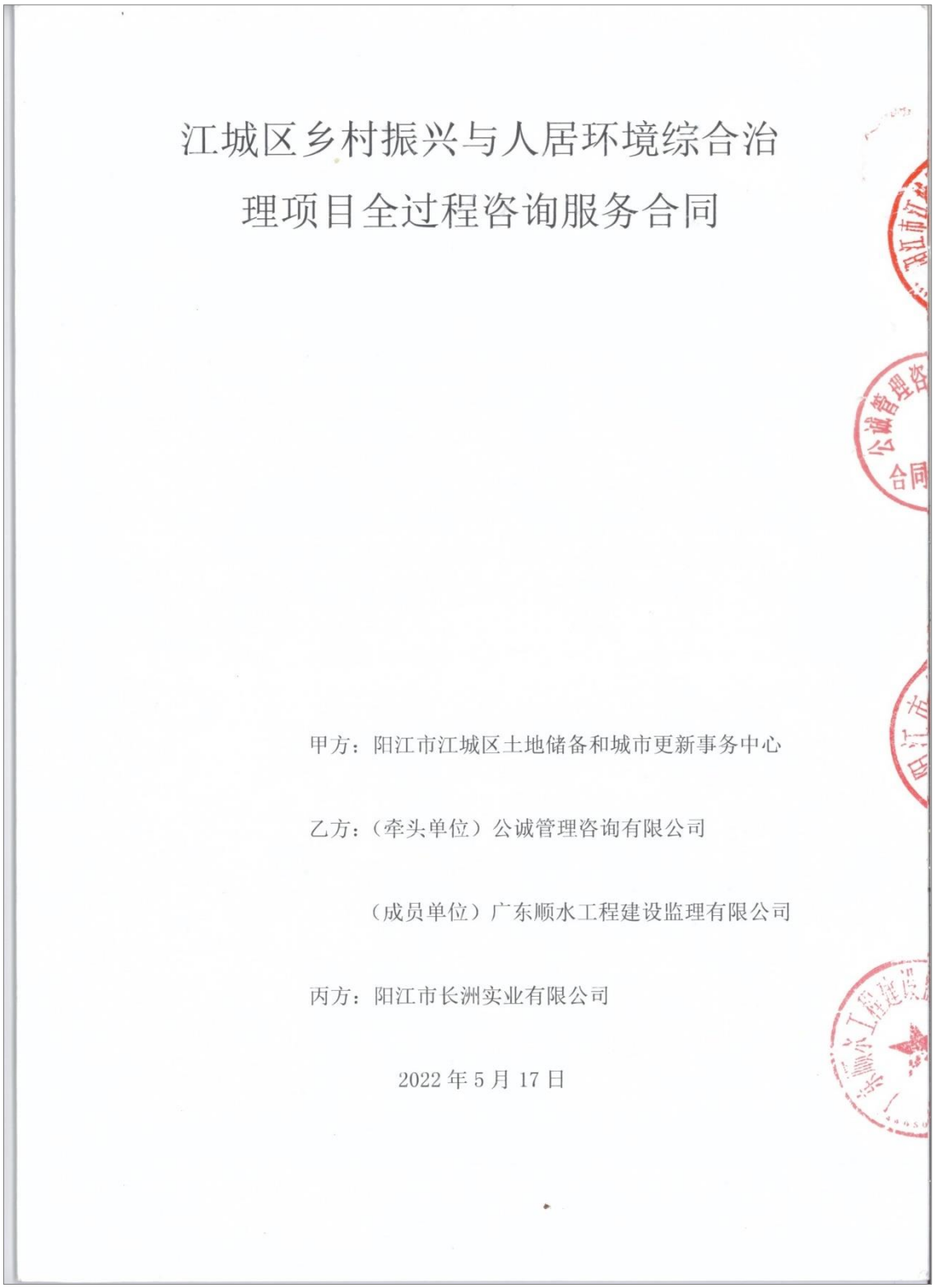
国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月2日

（二）企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务	阳江市江城区土地储备和城市更新事务中心	全过程工程咨询	2022 年 5 月 7 日	开工日期：2022 年 12 月 19 日 竣工日期：在建	21324.65	无
2	雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询	四川省亿和投资有限责任公司(项目公司)	全过程工程咨询	2021 年 7 月 31 日	开工日期：2021 年 12 月 3 日 竣工日期：在建	8174.2996	无
3	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务项目	广东邮电职业技术学院	全过程工程咨询	2021 年 1 月 19 日	开工日期：2021 年 2 月 3 日 竣工日期：2022 年 5 月 10 日	501.60	无
4	滨海数据中心升级改造项目	深圳证券通信有限公司	全过程工程咨询	2021 年 6 月 24 日	开工日期：2023 年 1 月 2 日 竣工日期：2024 年 6 月 20 日	441.00	无

1、江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务



江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务合同

甲方：阳江市江城区土地储备和城市更新事务中心

乙方：（牵头单位）公诚管理咨询有限公司

（成员单位）广东顺水工程建设监理有限公司

丙方：阳江市长洲实业有限公司

2022 年 5 月 17 日

第一部分 协议书

甲方：阳江市江城区土地储备和城市更新事务中心

乙方：（牵头单位）公诚管理咨询有限公司

（成员单位）广东顺水工程建设监理有限公司

丙方：阳江市长洲实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典（第三编合同）》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、 项目概况

项目名称：江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务。

项目估算总投资：989189 万元，其中（1）项目管理费估算：6184.5 万元，（2）工程监理费估算：9158.95 万元（其中：水利项目监理费估算 1304.35），（3）全过程造价咨询费估算：5527.1 万元，(4)项目合规性审查费估算：454.1 万元。以上 4 项服务内容合计金额 21324.65 万元。

本项目包含四个服务内容，最终按实际委托每个单项目每一项专业服务内容分别计算服务费，并分别向联合体各方签订单项合同。

建设地点：阳江市江城区。

建设规模：如下表（最终建设规模以相关部门批复为准）。

序号	项目名称	建设内容及规模	项目总投资（万元）
一	**水田垦造项目（计 1 项）**	可实施垦造 23388.205 亩（建议垦造 4619.793 亩，土地现场条件较好，可直接安排水田垦造工作；后备资源 18768.412 亩，土地需要采取部分工程技术措施优化条件后，安排水田垦造工作。）	210494
二	**其他乡村振兴与人居环境综合治理项目（计 22 项）**	/	
（一）	**社会事业项目（8 项）**		

1	阳江市第二中学教学楼、宿舍楼及其附属配套设施建设项目	1. 新建科学楼、报告厅、体育馆、游泳馆以及宿舍楼 2 栋，总面积 15000 平方米；2. 建设室外场地附属设施（含硬质铺地、绿化、篮球场、排球场、场地石方、校东侧围墙、主校道沥青等）和道路（含沥青路面、挡土墙、围墙、场地石方等）。	21800
2	江城区茶山中学增建高中部建设项目	增建教学楼及教学辅助用房 42000 平方米，学生宿舍 18000 平方米，教师公寓 7500 平方米以及体育运动场地和室外配套建设工程，购置设备设施一批。	44095
3	江城区三馆一中心、区行政办公区域升级改造项目	总用地面积 8 万㎡，体育馆一座（2200 座位以上）、文化馆一座建筑面积 5000 ㎡，图书馆一座建筑面积 10000 ㎡，全民健身中心一个（含 400 米标准田径场、停车场及相关配套设施），游泳场（含一个标准池，一个教学池、一个儿童池）；区行政办公区域升级改造面积约 1200 ㎡	20000
4	江城区疾病预防控制中心	业务用房及附属设施	40000
5	关山月艺术展览中心建设项目	规划建设培训中心、实训基地、管理用房、配套设施的建设项目。	30000
6	阳江市江城区妇幼保健院新建项目	项目占地面积 1.2 万平方米，新建 2 幢 6 层框架结构的业务用房，2 幢建筑占地面积分别为 2000 平方米和 1000 平方为，总建筑面积 18000 平方米。按照《妇幼保健机构建设标准》设置各功能区面积及配置相应的医疗设备，同时完善消防、污水处理等设施。	30000
7	江城区养老院项目	建筑面积约 36000 平方米，按 1200 张床位规模进行设置，包括建设颐养楼、康复楼、综合楼、医养结合大楼、老人公寓、保卫室、门楼、运动场、食堂及景观绿化和道路、停车场及一些基础设施等。	30000
8	阳江市江城区城北街道办事处社区服务综合楼（文化活动中心）	总占地面积 6710 平方米，计划建设占地面积 600 平方米，建筑面积 3000 平方米的综合楼	3000
（二）	**农林水利项目（8 项）**		

9	江城区龙涛大水闸电排站新建工程	建设排涝泵站 1 座及配套设施	30000
10	阳江市江城区阮西水闸重建及电排站新建工程	水闸原址拆除重建，同时配套新建阮西电排站	18000
11	阳江市江城区埠场联围那蓬端蓬堤段加固达标工程	对约 6 公里堤段进行土方加高培厚，浆砌石、砼、草皮护坡等	8300
12	阳江市江城区中心洲联围阮东阮西堤段加固达标工程	对约 6 公里堤段进行土方加高培厚，浆砌石、砼、草皮护坡等	8500
13	江城区埠场排洪河治理工程	治理河长约 14 公里，包括河道清淤疏浚、护岸建设等	5000
14	江城区中心洲排洪河治理工程	治理河长约 15 公里，包括河道清淤疏浚、护岸建设等	5000
15	江城区白沙南洋垌内涝治理工程	建设排涝泵站 1 座及配套设施，治理涝区面积约 1 万亩	15000
16	江城区麻津电排站重建工程	建设排涝泵站 1 座及配套设施	13000
（三）	**宜居城乡类（2 项）**		
17	江城区“滨海风情，漠阳诗画”示范带建设	在岗列、城西、埠场等镇街建设长约 15 公里的风貌带。对沿线 10 个行政村进行乡村风貌再提升，继续完善基础设施，实施房屋外立面改造、路域环境整治和山林地、裸露地绿化美化提升、黑臭水体治理等，关键节点、主要村庄融入红色文化、江城文化等元素等进行重点打造，建设红色文化阮退之故居、书画文化关山月故居纪念馆等。形成可推广可复制的经验，引领带动全区乡村风貌提升，构建民居风貌协调、田园气息浓郁、体现岭南特色的乡村风貌示范带。	45000

18	江城区农村人居环境整治项目	在全区范围内择优选定300个自然村开展生态宜居美丽乡村建设工作，重点完善村道巷道硬化、垃圾污水治理、厕所改造、雨污分流、文化服务等公共基础设施，适度开展农房外立面整治修饰、入口导向标志、景观绿化美化、“四小园”等项目。	185000
（四）	**产业发展项目（4项）**		
19	阳江市环保工业园电镀基地示范厂房建设项目	项目占地2.5万平方米，建筑面积10万平方米。工程建设内容主要包括基础、主体、装修、给排水、电气、消防及通风空调等建筑安装工程。	40000
20	阳江市环保工业园电镀基地基础设施建设项目（一期）	主要建设内容：1、污水管网，全长2600米；2、新开发土地5万平方米；3、电镀基地围蔽，建设围墙约4000米；4、环保西路道路改造；5、园区排水、护坡等基础设施；6、绿化、美化园区；7、高新五路段道路。	21000
21	江城产业园区扩建基础设施及配套设施建设项目	项目开发占地面积200万平方米，本项目主要内容为开发区域内道路、排水、排污、基础生活配套，项目总投资15亿元。具体建设内容包括：1.建设4条40米宽主干道，总长约5650米；建设7条30米宽次干道，总长约9100米；包含道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、消防工程、交通工程等，总投资约5亿元；2.新建污水管网，建设用地约3万平方米，管网约6000米，总投资约6.5亿元；3.建设生活配套区约2万平方米，包括宿舍楼、停车场、公共食堂、小型商超、休闲广场等，总投资约3.5亿元；	150000
22	阳江市环保工业园电镀基地通用厂房建设项目	项目占地8000平方米，主要建设1.建设2万平方米标准厂房，2.绿化、美化，3.园区排水、护坡等基础设施；4、危废处置中心；5、高新五路段道路。	16000

服务范围及内容：江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务：包括项目管理、工程监理、全过程工程造价、项目合规性审查服务等。

资金来源：财政资金、引进社会资本解决。

二、工程项目管理服务范围和内容

江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务：包括项目管理、工程监理、全过程工程造价、项目合规性审查服务等

联合体各成员单位内部的职责分工如下：

4

（1）牵头单位：公诚管理咨询有限公司；职责分工：a.项目管理服务 b.房屋建筑工程监理服务 c.市政公用工程监理服务 e.农林工程（水田垦造）监理服务 f.造价咨询服务 g.项目合规性审查服务。

（2）联合体成员 1：广东顺水工程建设监理有限公司；职责分工：d.水利工程监理服务。

本项目包含四个服务内容，最终按实际委托每个单项目每一项专业服务内容分别计算服务费，并分别向联合体各方签订单项合同。

三、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、甲方提供的资料等清单。

本合同签订后，三方依法签订的补充协议，或为本合同订立的相关专业项目管理服务合同（如☑项目管理合同、☑监理合同、☑工程造价合同、☑项目合规性审查合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

四、工程项目管理服务期限

工程项目管理服务期限为完成所有管理内容的历时，相关专业项目管理服务期限，在相关专业项目管理服务合同中另行约定。

五、三方承诺

1、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，为乙方提供项目资料。

2、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程项目管理服务范围和内容，承担工程咨询任务。

3、丙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1、订立时间：2022 年 5 月 7 日。

2、订立地点：阳江市江城区。

5

甲方（盖章）：阳江市江城区土地储备和城市更新事务中心

法定代表人或授权代表（签字或盖章）::

日期：

乙方（盖章）：（牵头单位）：公诚管理咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

（成员单位） 广东顺水工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

丙方（盖章）：阳江市长洲实业有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

7

②若合同期延长，乙方须在收到丙方的通知后 15 个工作日内办理续保手续。

第三条 乙方的项目总负责人明确为：张伟，联系电话 13902866633 ；

乙方向甲方报送资料、报告工程咨询工作要求为：向甲方提交委派的项目负责人及工程咨询机构主要成员名单、工程咨询规划、工程咨询专项规划，并提交工程咨询业务成果报告。

第四条 资金使用计划要求为：乙方应根据项目进度需要，向丙方提供资金使用计划。

第五条 甲方为工程咨询工作提供条件：甲方应为工程咨询工作提供必要条件，具体如下：

（1）项目立项报告和审批文件；

（2）当地规划部门的规划意见书；

（3）设计各阶段主管部门的审批意见；

（4）方案设计确认单（含初设开工令）；

（5）工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图；

（6）工程承包合同及其他相关合同，施工许可文件；

（7）其他文件。

第六条 甲方授权常驻代表及授权：____/____

第七条 甲方对乙方的请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其形式及主要内容明确为：甲方同意在 5 天内，对乙方/咨询人书面提交要求作出决定的事宜给予书面答复。

第八条 因乙方责任赔偿：详见相关专业项目管理服务合同相应条款。

第九条 附加工作报酬、工作奖励或参与投资结余分成计取条件与方式分别为：

□ 附加工作报酬：____/____

□ 工作奖励：____/____

□ 投资节余分成：____/____

第十条 本项目包含四个服务内容，工程咨询费结算按每个单项目每一项专业服务内容分别计算服务费及签订合同，并按每一项目专业服务内容分别参照相应的收费标准进行计算，中标折扣率 95.00%，丙方同意按以下方式、时间、分类、分期分批支付工程咨询报酬；

（1）项目管理（中标后，按实际项目委托签订单项项目管理合同）

1）单个项目发出开工令或开工报告，支付单个项目管理费的 10%作为预付款；

2）施工阶段，按单项目施工进度对应的比例，每月申请支付对应全过程咨询项目管理费的 80%，但应先抵扣该项目 10%的全过程咨询项目管理费预付款，累计支付不超过该合同金额的 80%；

3）单项目工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应该项目全过程咨询项目管理费的 85%；提供完善的项目管理资料后支付至对应该项目全过程咨询项目管理费的 90%；在工程结算经审定后支付至该项目全过程咨询项目管理费结算价的 100%；

4）《江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务》全部项目竣工资料移交完并办理备案手续（如需），工程缺陷责任期后，按项目实际实施工程量对整体项目管理费用进行结算。

（2）工程监理（中标后，按实际项目委托签订单项监理合同）

1）单项目发出开工令或开工报告，支付单项目工程监理服务费的 10%作为预付款；

2）施工阶段，按施工进度对应的比例，每月申请支付对应监理服务费的 80%，但应先抵扣已支付的 10%的预付款，累计支付不超过合同金额的 80%；

3）工程竣工验收合格后支付至对应监理服务费的 85%；提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理服务费的 90%；在工程结算审定后支付至监理服务费结算价的 97%；

4）待单项项目工程缺陷责任期满后，付清监理服务费总额的剩余款项。

（3）造价（中标后，按实际项目委托签订单项造价合同）

1）乙方提交概算复核的成果文件，支付单项目全过程造价咨询服务暂定合同价的 10%；

2）乙方提交项目预算（含工程量清单）编制的成果文件，支付至单项目全过程造价咨询服务暂定合同价的 60%；

3）当单项目工程竣工验收后，支付至单项目全过程造价咨询服务修正合同价的 80%；

4）乙方完成单项目结算审核并有关部门审核确认后，支付至单项目全过程造价咨询服务结算价的 100%；

5）如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

（4）项目合规性审查（中标后，按实际项目委托签订单项项目合规性审查合同）

1）单项目审查：中标人出具符合招标人要求的单项目审查报告、相关资料及等额合规的财务发票后十五日内，一次性支付单项目审查合同价款。

2）整体项目审查：中标人出具符合招标人要求的整体项目审查正式报告、相关资料及等额合规的财务发票后十五日内，一次性支付整体项目审查合同价款。

注：本项目若因政府计划改变等原因需要暂停推进时，项目已完成部分的相关费用由招标人按实结算支付给中标人，并暂停未完成部分的款项支付。

（5）工程咨询费结算的计算调整约定为：

☑项目管理：本项目项目管理费用签约合同价为暂定价，房建、市政、水利专业参考财建[2016]504 号财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》、农垦改造专业参考粤国土资耕保发〔2018〕118 号广东省财政厅关于印发《广东省垦造水田项目预算编制指南（试行）》有关管理费要求，计算并×80%×中标折扣。最终结算项目管理费按有关部门最终审定的建筑安装工程费结算价为计费额计算项目管理费×80%×中标折扣。

☑工程监理：本项目工程监理费用签约合同价为暂定价，房建、市政、水利专业按照国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)计费标准，农垦改造专业参考粤国土资耕保发〔2018〕118号广东省财政厅关于印发《广东省垦造水田项目预算编制指南（试行）》有关监理费要求，施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂调整系数（1.0）×高程系数（1.0），监理服务收费=施工监理服务收费基准价×80%×中标折扣。监理服务费用结算时，施工监理服务收费计价的计算最终以有关部门审定的建筑安装工程费结算价为计费额计算工程监理费×80%×中标折扣。另由于材料价格上涨导致投资增加，相应的监理费不作增加。

☑工程造价：本项目工程造价费用签约合同价为暂定价，全过程造价咨询收费标准为参照《关于调整我省建设工程造价项目管理服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的收费标准下浮20%×中标折扣计算。施工阶段全过程造价控制服务的造价咨询费的计费基数暂按估算投资计算，最终以有关部门审定的全过程造价咨询服务费进行结算。

☑项目合规性审查：本项目项目合规性审查费用签约合同价为暂定价，项目合规性审查收费标准为参照《关于调整我省建设工程造价项目管理服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)中的工程造价咨询工日收费标准下浮20%×中标折扣计算。最终结算按实际投入人员和实际工日为准。

注：本项目若因政府计划改变等原因需要暂停推进时，项目已完成部分的相关费用由招标人按实结算支付给中标人，并暂停未完成部分的款项支付。

如为联合体投标，甲方可以将合同服务费拨至牵头人账户，也可以按联合体协议书的约定将合同服务费拨至各分项合同的承包人账户，联合体各成员单位向甲方申请款项时，必须先经联合体牵头人书面同意后方可请款，请款时需出具有效等额发票。

乙方账户信息：(牵头单位)公诚管理咨询有限公司

户名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州红棉支行

收款账号：3602115029100020061

纳税人识别号：91440000721197608E

(成员单位)广东顺水工程建设监理有限公司

户名：广东顺水工程建设监理有限公司

开户银行： 中国银行股份有限公司顺德宜新支行

收款账号：739366467467

纳税人识别号：91440606231946848K

第十一条 支付工程咨询报酬所采用的货币币种、汇率约定为人民币。

第十二条 合同争议的最终解决方式为下列第(1)种方式：

2、雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询

雅阁居西佛山文旅康养城项目
项目管理、监理、招标代理及造价
全过程咨询合同

委托方：四川省亿和投资有限责任公司（项目公司）（全称）

咨询方：公诚管理咨询有限公司（全称）

日　期：　　年　　月

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

委托方：四川省亿和投资有限责任公司（项目公司）(全称)

咨询方：公诚管理咨询有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托方与咨询方就雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询全过程工程咨询服务有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询；
2. 建设地点：四川省攀枝花市；
3. 建设规模：约 30 亿（含智能配套设备及医疗器械配套工程）（项目总占地面积约为：389.16 亩，总建模规模约为 472804.36 平方米，分二期建设。其中一期规划用地面积约 285.34 亩，其中市政部分:广场面积约 24 亩,市政道路面积约 50 亩;绿化用地面积约 55 亩;建筑用地部分约 156.34 亩;二期规划用地面积约 81.38 亩，其中市政部分:道路面积约 15 亩,绿化用地 20 亩;建筑用地部分约 46.38 亩;预留市政绿地面积约 22.47 亩;市政总用地面积约为 186.47 亩:两期建筑总用地面积约为:202.72 亩,总规划用地面积约为：389.13 亩。本项目含该区域内土地一级整理、该项目区域内的市政道路等、该项目区域内的所有市政绿化、该项目区域内的所有土建部分的房屋建筑和土石方工程等）；
4. 投资估算：约 30 亿人民币。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询。
2. 全过程工程咨询服务内容：

（1） 工程项目管理：组织项目全过程工程咨询目标策划，明确总体目标、分项目标及阶段目标；组建后台技术支撑团队，投资控制管理、进度管理等具体的项

扫描全能王 创建

目管理工作：负责所有建设资料、档案的收集、存档，组织建立完整的工程项目建设档案，在项目完成后向委托人、使用单位和有关部门移交；

（2） 招标代理:按招标人指令组织进行招标工作，包括但不限于编制招标公告、招标文件，组织招标、评标，发布中标公示等；

（3） 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、工程竣工阶段和工程质量保修阶段的质量监督、安全生产监督管理、技术文件审核、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调；协调各进驻单位同步建设，对各进驻单位进度统一调控，避免相互干扰，确保实现工程的总体目标；工程监理资料编制、收集、移交；

（4） 造价咨询：完成本项目招标范围内设计概算编制、工程量清单及预算编制、竣工结算审核等 。具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A

三、合同价款

1. 合同形式：本合同为总价合同，按费率计取。

2. 酬金计取方式：

（1） 项目管理服务费：按财政部《基本建设项目建设成本管理规定（财建【2016】504 号）》文件要求标准收费的 83 %作为本次项目管理服务费；

（2） 监理服务费：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）标准收费的 83 %作为本次监理服务费；

（3） 招标代理服务费：按国计价【2002】1980 号文和【2011】534 号规定，标准收费的 83 %作为本次招标代理服务费；

（4） 全过程造价咨询服务费：按四川省《工程造价咨询服务收费标准》（川价发[2008]141 号）收费标准的 83 %计取。

3. 签约合同价为：人民币（大写）捌仟壹佰柒拾肆万贰仟玖佰玖拾陆元整（¥ 81742996 元）。（暂估价），最终以结算金额为准计算费用。

其中：

（1） 项目管理服务费 壹仟肆佰肆拾肆万贰仟元整（¥14442000 元）（暂估价），最终以结算金额为准计算费用；

（2） 工程监理服务费 叁仟壹佰伍拾壹万玖仟陆佰陆拾伍元整（¥31519665 元）（暂估价），最终以结算金额为准计算费用；

（3） 工程招标代理服务费 玖拾万元整（¥900000 元）（暂估价），由中标单位支付；

（4） 全过程造价咨询服务费 叁仟肆佰捌拾捌万一千叁佰叁拾壹元整（¥34881331）元（暂估价），最终以结算金额为准计算费用。

四、委托方代表与咨询方主要负责人

扫描全能王 创建

1. 委托方代表：

姓名：_____身份证号码：_____。

2. 咨询方主要负责人：

（1） 总咨询工程师：姓名：徐茂盛 身份证号码：422322197902093530，执业资格全国注册造价工程师、全国注册监理工程师，注册号：建[造]14164400003568、 44013025。

（2） 项目管理负责人：姓名：李晓军身份证号码：422129198012273730， 执业资格 高级工程师，注册号： 3190350138 。

（3） 总监理工程师：姓名： 程湘 份证号码： 51021419790926179x， 执业资格_全国注册监理工程师，注册号： 44014378 。

（4） 招标代理负责人：姓名： 刘辉 身份证号码： 510214197905241791，

（5） 全过程造价咨询专业负责人：姓名：谢斌 份证号码：330623197811220011，执业资格全国注册造价工程师，注册号：建[造]14204400002015；

五、服务期限：

1. 总服务期：以合同签订日期为准，工期3年。（如实际开工日期与本条约定不符的，项目管理及监理服务期限自实际开工之日起计算，至项目管理及监理工作完毕之日止。）；

六、合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；
（2）通用合同条款；
（3）中标通知书；（如果有）
（4）投标函及其附录；（如果有）
（5）委托方要求；
（6）技术标准；
（7）委托方提供的相关资料（如果有）
（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

扫描全能王 创建

委托方：四川省亿和投资有限责任公司

（项目公司）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

时　间：　　年　　月　　日

咨询方：公诚管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别码：91440000721197608E

地　址：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房

邮政编码：610000

电　话：028-85928317

传　真：028-85928317

电子信箱：357848592@qq.com

开户银行：中国工商银行广州红棉支行

账　号：3602115029100020061

时　间：2021 年 7 月 31 日

项目管理平台公司：　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

时　间：　　年　　月　　日

扫描全能王 创建

3、广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务项目

本项目曾获得过“2020-2021 年度广东省优秀工程咨询成果三等奖”，获奖证明见合同正文下一页。

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目—新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：	
广东邮电职业技术学院江门校区建设项目—新建工程；包括 A6 食堂、A9 实训楼、A10 体育馆会堂、B1 教学办公楼、B2 实训楼、B3 图书馆、D1 学生宿舍、 D2 学生宿舍和 D3 学生宿舍主要 9 个单体建筑，以及校门、景观亭、风雨连廊等小体量建筑， 总层数 3~13 层（自然层），位于广东省江门市蓬江区，本工程总建筑面积61788.8m²，本项目为广东邮电职业技术学院江门校区，结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，抗震等级为三级。	
合同工期： 瑞日历/ 工作天	申请开工日期： 2021年02月03日 / 计划竣工日期： 2021年09月05日

开工申请审查内容（开工应具备的条件）	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续（440703202102030101）
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	资料齐全，合格
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已于2021年1月18号进行设计交底和施工图纸会审，符合要求
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况	土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房未搭设完成
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	施工机械设备（桩机、挖掘机）已进场
9. 施工操作工人的配备	桩基班组操作工人配备齐全
10. 各分项工程施工技术交底	预应力管桩施工技术交底已进行
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件	基线、标高已经过复核，符合要求

备 注：

各种条件已具备，申请开工。

分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见
（盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	（盖章） 项目负责人签名： 2021年2月3日	（盖章） 总监理工程师签名： 2021年2月3日	（盖章） 建设单位项目负责人签名： 2021年2月3日

GD-C1-319

咨询服务合同

合同编号:

甲方:[广东邮电职业技术学院]
地址:[广州市天河中山大道西 191 号]
法定代表人/负责人:[陈玉欢]

乙方[公诚管理咨询有限公司]:
地址:[广州市天河区五山路 246、248、250 号金山大厦 801 自编 807]
法定代表人/负责人:[许勇飞]

甲方委托乙方就[广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务]项目("项目")提供咨询服务,并支付咨询报酬。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下合同,并由双方共同恪守。

第一条 定义

1.1"咨询费用":乙方按照合同约定完成全部咨询服务并达到验收要求所涉及的全部报酬和费用。包括乙方在提供咨询服务中所发生的服务费、培训费、差旅费、税费等。

1.2"咨询服务":本合同第二条及附件所述的服务。

1.3"项目交付成果"或"咨询服务成果":本合同附件一《咨询项目工作任务书》中所列的各项交付成果。

1.4"不可抗力":地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它本合同各方不能预见,并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

1.5"一方":甲方或乙方。

1.6“双方”：甲方和乙方。

1.7[/]。

第二条 乙方提供咨询服务的内容和要求

2.1 乙方应积极、负责地按照本合同及附件一的条款和条件，为甲方提供有关咨询服务，并保证按甲方要求的时限和咨询行业公认的准则，保质保量地完成甲方所委托之服务事项。

2.2 乙方应根据服务事项的进度及双方议定的计划日程，及时向甲方提供本合同附件一所列的项目交付成果。

2.3 乙方应接受甲方的监督，并根据甲方的要求和意见，调整工作日程和工作计划。

2.4 乙方应调配一个咨询项目组提供咨询服务，并保证乙方咨询项目组人员的稳定性。甲方有权要求调换不能胜任的咨询项目组成员，乙方应当遵守。咨询项目组的成员如下

（序号	姓名	职务
1	童本锋	全过程工程咨询总负责人
2	冯德荣	项目管理负责人
3	王强	监理负责人（总监理工程师）
4	史爽	造价管理人员
5	秦晓波	招标管理人员
6	张志广	报建管理人员
7	张伟	综合管理人员
8	林建国	综合管理人员
9	杨振宇	综合管理人员
10	赵荣根	房屋建筑专业监理工程师
11	李寿清	房屋建筑专业监理工程师
12	罗纪伟	机电专业监理工程师
13	高尚辉	电力专业监理工程师
14	黄嘉杰	房屋建筑监理员
15	张阳	房屋建筑监理员

16	余炯辉	房屋建筑监理员
17	詹宗荣	房屋建筑监理员
18	郭允琛	房屋建筑监理员
19	伍泳瑜	机电监理员
20	吴素尧	机电监理员
21	杨嘉辉	电力监理员
22	黄行珠	资料员
23	周文杰	安全员

（1）姓名：[/]；
（2）级别或职务：[/]；
（3）职责分工：[/] ；
（4）参与程度（注：明确全职/半职，参与天数）：[/]；
2.5 其他咨询服务内容和要求：[

一、项目管理工作内容

（一）报建管理

1. 组织办理政府相关部门的报建报批手续（如临时用电报装、永久用电报装、永久用水报装、燃气报装、人防报建（或人防易地）、消防报建、防雷报建、项目水土保持、建筑工程施工许可证等）。

（二）采购管理

1. 审核施工等招标文件的招标内容、工作界面、资质要求、项目负责人、团队成员、业绩要求、评标方法及定标原则等；

2. 审核施工等招标合同条款及内容，如合同工作范围、工作内容、工作界面、工作期限（或工期要求）、付款方式、结算方式、索赔条款、责任和义务等。

（三）勘察设计管理

1. 勘察管理

1.1 监督勘察合同的履行及对勘察单位进行管理，收集工作资料与成果文件，协助开展勘察单位的考核。

2. 设计管理

2.1 组织审核项目设计文件；

2.2 督促设计单位开展设计工作，组织设计会审并编制会审纪要；

2.3 监督设计合同的履行及对设计单位进行管理，收集工作资料与成果文件，开展设计单位的考核。

（四）造价管理

1. 审核工程设计变更，组织完善设计变更的审批程序；

2. 参与现场签证工作，组织完善现场签证手续。

（五）建设过程管理

1. 做好各参建单位及政府主管部门的协调工作，及时向相关单位提供所需的各种资料文件；

2. 参加项目现场例会，跟踪项目施工质量、进度、安全等方面工作；

3. 监督各参建单位、供应商合同履行情况，审核各参建单位、供应商提交的过程文件与成果资料，完成合作参建单位的考核；

4. 参与工程技术交底、施工图会审、施工组织设计及技术方案会审以及调试运行方案会审；

5. 跟踪各甲供设备、乙供主要材料设备的采购及供货、安装情况；

6. 参与中间验收及隐蔽工程验收，就存在的问题提出解决措施或建议；

7. 组织开展项目验收工作。

（六）验收及备案管理

1. 审核施工单位的的验收申请报告，提出审核意见并参与初步验收会议；

2. 受甲方委托组织办理消防、规划、人防、防雷、电力、绿建等专项验收；

3. 受甲方委托组织工程竣工验收；

4. 受甲方委托组织开展资料备案和归档；

5. 受甲方委托组织开展工程移交相关工作。

（七）结算管理

1. 督促施工单位提交竣工结算资料；
2. 审核竣工结算资料的完整性、合法性并提出意见；
3. 跟踪竣工结算审核进展，对存在的问题及时协调补充完善；
4. 组织结算对数会议。

二、工程监理工作内容

专用条款监理内容

1）施工准备期、施工期、竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务；2）工程竣工结算初审，竣工资料审核；3）协调各参建供应商的相关工作；4）甲方委托的其他事项。

(1)施工阶段

A)协助甲方核实承建商等第三方的资质。

B)核实承建商投入工程项目的技术装备情况。

C)审查承建商的开工报告，核实甲方与承建商开工前基建程序所需的各种批准文件及手续，征得甲方同意后，发布开工令。

D)审查承建商提出的施工组织设计和技术方案、施工进度计划及质量、安全和文明施工等方面的技术措施，向承建商提出修改意见，并向甲方提交书面报告。如果拟提出的建议会增加工程造价、延长工期，应事先取得甲方同意。

E)受甲方委托组织设备、材料等工地现场开箱检查，提供检查报告。依据甲方认同的相关采购合同，审查承建商用于工程的主要材料、构件和设备的质量合格证明，必要时要求承建商按质监部门指定的检验单位对质量进行再试验，防止不合格的材料、构件和设备用于工程。

F)督促承建商按照国家技术规范、标准、规程、设计图纸和与甲方间合同的要求进行施工和安装。检查施工过程中的主要部位、重要环节及隐蔽工程的施工质量并会同甲方验收签证。

G)检查承建商的工程进度计划实施情况，审核月度、季度报表，并提出意见。

织召开的项目进程例会，并按双方约定的项目进程关键时间点指定代表与乙方的项目负责人开会，审查并讨论有关项目的进度、成果及其它相关问题。

4.3 其他服务协调事项：[/]。

第五条 费用及支付

5.1 咨询费用总计（价税总额）人民币大写[伍佰零壹万陆仟元整]，（￥[5016000.00 元]）。其中，价款：人民币大写[肆佰柒拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分]，（￥[4732075.47]），税率[6%]。除另有约定外，甲方无需就本合同项下委托事项向乙方另行支付其他任何费用。

5.2 咨询费用的具体支付方式和时间如下：

5.2.1 首付款

本合同签订并生效且收到乙方提供的如下单据 15 个工作日内，甲方向乙方支付咨询费用的[/]%，即人民币大写：[/]元整（￥[/]）：

（1）乙方发出的付款通知书，原件一份。

（2）相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

5.2.2 第二阶段付款

乙方按照附件一的约定完成中期汇报并由甲方授权代表签收相关交付文件，且收到乙方提供的如下单据后[/]内，甲方向乙方支付咨询费用的[/]%，即人民币大写：[/]元整（￥：[/]）：

（1）乙方发出的付款通知书，原件一份。

（2）甲方授权代表签收中期汇报及相关交付文件的证书，原件一份。

（3）相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

5.2.3 验收付款

咨询服务成果经甲方验收通过，且收到乙方提供的如下单据后[/]个工作日内，甲方向乙方支付咨询费用的[/]%，即人民币大写：[/]元整（￥[/]）：

（1）乙方发出的付款通知书，原件一份。

卫承包责任制合同书；附件 3. 监理单位考核、评分表]。

补充附页

经友好协商，对本合同条款补充、修改如下，本补充附页为合同正文的一部分，与合同正文冲突时，以本补充附页为准：

[1. 甲方名称为：广东邮电职业技术学院；2、项目费用：（一）全过程工程咨询合同价总计 5016000 元（大写：伍佰零壹万陆仟元整）。其中项目管理费为 1008000 元，工程监理费为 4008000 元，税率(6%)。本项目全过程咨询合同价实行固定包干价。3、付款方式：（一）预付款：在合同签订后，乙方提供预付款申请资料，甲方支付乙方合同价的 10%作为合同预付款。（二）进度款（按月度付款）：每月委托方根据当月各施工标段已完成的工程量总和占各施工标段合同价款总和的百分比*咨询合同价款*70%，支付乙方当月进度款。进度款（含预付款）支付至合同价的 80%后停止支付；（三）初步验收款：在合同工作范围内所有施工标段均完成初步验收后，乙方提供付款申请资料，甲方支付乙方合同价的 5%；（四）竣工验收款：在合同工作范围内所有施工标段均完成竣工验收后，乙方提供付款申请资料，甲方支付乙方合同价的 12%；（五）结算款：在合同工作范围内所有施工标段工程结算款经甲方确认，并在所有施工标段竣工验收合格 2 年后，乙方提供结算款申请资料，甲方支付乙方合同价的 3%

]。

甲方：广东邮电职业技术学院公司

法定代表人/负责人
或授权代表：（签字）

2021 年 1 月 19 日

乙方：[公诚管理咨询有限公司]

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

法定代表人/负责人
或授权代表：（签字）

合同专用章
(7)

陈刚勇印

2021年1月19日

2020-2021 年度广东省优秀工程咨询成果三等奖

证 书

获奖单位：公诚管理咨询有限公司

获奖项目：广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务

获奖等级：2020-2021年度广东省优秀工程咨询成果三等奖

编　　号：2022-03-051

广东省工程咨询协会

二〇二二年六月三十日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍

验收日期：2021年5月10日

建设单位（盖章）：广东邮电职业技术学院

GD-E1-914

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍				
工程地点	江门市蓬江区连荷路21号、23号、25号	建筑面积	62754.51平方米	工程造价	24341.7万元
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上: 13 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440703202102030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月03日	验收日期	2022年05月10日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	21-010		
建设单位	广东邮电职业技术学院				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古宝川
副组长	王强
组员	郭伟坚、朱广为、吴楠、刘詠怡 潘健、刘侣同、邓孟仁、孔祥勇、韦宇、黄志标、林伟强、张欣欣 冯德荣、贺勇、程泽海、黄胜保、区惠芬、梁浩明、郑辉明、王恩盛、吴乙杰、黎炜杰、梁嘉俊 刘灵华、钟兴强、谢寿生、郑富德、汪洋、吴祥浩、张翀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强	朱广为、吴楠 潘健、刘侣同、孔祥勇 冯德荣、程泽海、王恩盛、吴乙杰 刘灵华、钟兴强、汪洋、吴祥浩、黄强
建筑设备安装工程	郑辉明	郭伟坚 韦宇、黄志标、林伟强、张欣欣 贺勇、黄胜保、黎炜杰、梁浩明 郑富德、唐荣波
工程质控资料	梁嘉俊	刘詠怡 区惠芬 谢寿生 张翀 张丽娜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古宝川	广东邮电职业技术学院	项目负责人	/	
2	郭伟坚	广东邮电职业技术学院	工程主管	/	
3	朱广为	广东邮电职业技术学院	工程主办	/	
4	吴楠	广东邮电职业技术学院	综合办事员	/	
5	刘咏怡	广东邮电职业技术学院	综合办事员	/	
6	潘健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	
7	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	教授级高工	
8	孔祥勇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	助工	
9	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	
10	黄志标	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	
11	林伟强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	工程师	
12	张欣欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	
13	冯德荣	公诚管理咨询有限公司	项目部经理	/	
14	王强	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	/	
15	贺勇	公诚管理咨询有限公司	项目经理	/	
16	程泽海	公诚管理咨询有限公司	总监代表	/	
17	黄胜保	公诚管理咨询有限公司	综合管理负责人	/	
18	区惠芬	公诚管理咨询有限公司	资料员	/	
19	梁浩明	公诚管理咨询有限公司	采购负责人	/	
20	郑辉明	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	
21	王恩盛	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	
22	黎炜杰	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	
23	吴乙杰	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	
24	梁嘉俊	公诚管理咨询有限公司	安全监理员/资料员	/	
25	刘灵华	广州机施建设集团有限公司	项目经理	/	
26	钟兴强	广州机施建设集团有限公司	工程部经理	/	
27	谢寿生	广州机施建设集团有限公司	现场技术负责人	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑富德	广州机施建设集团有限公司	质安部部长	/	
29	黄强	广州机施建设集团有限公司	项目副经理	/	
30	汪洋	广州机施建设集团有限公司	技术员	/	
31	吴祥浩	广州机施建设集团有限公司	施工员	/	
32	张翀	广州机施建设集团有限公司	安全员	/	
33	唐荣波	广州机施建设集团有限公司	施工员	/	
34	张丽娜	广州机施建设集团有限公司	资料员	/	
35	/	/	/	/	/
36	/	/	/	/	/
37	/	/	/	/	/
38	/	/	/	/	/
39	/	/	/	/	/
40	/	/	/	/	/
41	/	/	/	/	/
42	/	/	/	/	/
43	/	/	/	/	/
44	/	/	/	/	/
45	/	/	/	/	/
46	/	/	/	/	/
47	/	/	/	/	/
48	/	/	/	/	/
49	/	/	/	/	/
50	/	/	/	/	/
51	/	/	/	/	/
52	/	/	/	/	/
53	/	/	/	/	/

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》；工程质量控制资料完整；安全和功能检测资料完整；主要功能项目抽查结果符合要求；观感质量一般。经设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程弱电智能化施工

验收日期：2022 年 3 月 24 日

建设单位（盖章）：广东邮电职业技术学院

GD-E1-914

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程弱电智能化施工				
工程地点	广东省江门市蓬江区潮连连荷路21、23、25号	建筑面积	62754.51m2	工程造价	7066588.55元
结构类型	框架结构	层数	地上: 13 层		
	/		地下: 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 7月 20日	验收日期	2022年 3月 24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东邮电职业技术学院				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中时讯通信建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古宝川
副组长	王强
组员	郭伟坚、朱广为、林俊杰、朱海宁、吴楠、刘泳怡、郭晖、凌发业、黄学宇、黄盛、聂俊杰、林伟毅、贺勇、程泽海、黄胜保、区惠芬、杨嘉辉、郑辉明、王恩盛、梁嘉俊、颜林、罗津、黄宏伟、袁家安、陈熠归、杨振军

2. 专业组

专业组	组长	组员
视频监控系统小组	杨嘉辉	林俊杰、郭伟坚、凌发业、黄学宇、吴楠、程泽海、贺勇、黄宏伟、杨振军
综合布线(含计算机网络系统)、残疾人呼叫系统小组	郑辉明	朱海宁、朱广为、黄盛、聂俊杰、郭晖、林伟毅、黄胜保、王恩盛、颜林、罗津、袁家安
工程质控资料	梁嘉俊	刘泳怡、区惠芬、陈熠归

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古宝川	广东邮电职业技术学院	项目负责人		
2	郭伟坚	广东邮电职业技术学院	工程主管		
3	朱广为	广东邮电职业技术学院	工程主办		
4	林俊杰	广东邮电职业技术学院	江门办安保分管		
5	朱海宁	广东邮电职业技术学院	江门办网络分管		
6	凌发业	广东邮电职业技术学院	学生处		
7	黄学宇	广东邮电职业技术学院	学生处		
8	邝灿斌	广东邮电职业技术学院	学生处		
9	黄盛	广东邮电职业技术学院	后勤		
10	聂俊杰	广东邮电职业技术学院	后勤		
11	吴楠	广东邮电职业技术学院	工程管理主办		
12	刘泳怡	广东邮电职业技术学院	综合办事员		
13	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人		
14	王强	公诚管理咨询有限公司	总监		
15	贺勇	公诚管理咨询有限公司	项目经理		
16	程泽海	公诚管理咨询有限公司	总监代表		
17	黄胜保	公诚管理咨询有限公司	综合管理负责人		
18	区惠芬	公诚管理咨询有限公司	资料质控员		
19	杨嘉辉	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		
20	郑辉明	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		
21	王恩盛	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		
22	梁嘉俊	公诚管理咨询有限公司	资料员		
23	颜林	华联世纪工程咨询股份有限公司	审计人员		
24	罗津	中时讯通信建设有限公司	项目经理		
25	黄宏伟	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		
26	袁家安	中时讯通信建设有限公司	施工管理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	陈熠归	中时讯通信建设有限公司	施工管理		
28	杨振军	中时讯通信建设有限公司	施工管理		
		广东邮电职业技术学院	后勤		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 3 月 24 日	2022年3月24日	2022年3月24日	2022年3月24日	年 月 日

GD-E1-914/6

4、滨海数据中心升级改造项目

滨海数据中心升级改造项目
全过程工程咨询服务合同

合同编号：SSCC-CG-2020-0301

项目名称：滨海数据中心升级改造项目

工程地点：深圳市福田区滨海大道 1002 号

委托人：深圳证券通信有限公司

工程咨询人：公诚管理咨询有限公司

1

第一部分：工程咨询协议书

委托人（甲方）：深圳证券通信有限公司

工程咨询人（乙方）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

- 项目名称：滨海数据中心升级改造项目。
- 项目总投资：约 1.6 亿元。
- 项目地点：深圳市福田区滨海大道 1002 号。
- 项目简介：

滨海数据中心升级改造项目位于深圳市福田区滨海大道 1002 号，包括证券通信系统动力机房及监控配套设施建设工程项目和滨海数据中心二三期升级改造项目（名称暂定）。工程总投资估算约 1.6 亿元，建筑规模约为 13500 平方米。本次升级改造范围为滨海二、三期大楼，主要任务为新建三期动力大楼，对现有二期大楼机房进行迁移和全面升级改造。其中，新建三期动力大楼，占地面积 981.14 平方米，总建筑面积 3500 平方米，规划建设单幢地上 4 层、地下 2 层，定位为动力支持大楼，为一、二期大楼提供动力支持；二期大楼改建工程占地面积 1999.69 平方米，建筑面积 10039.8 平方米，定位为金融业高等级数据中心，建设机柜规模预计约 1200 个。

本次滨海数据中心升级改造项目全过程工程咨询服务范围包括证券通信系统动力机房及监控配套设施建设工程项目（简称三期土建阶段）和滨海数据中心二三期升级改造项目（简称 EPC 阶段）。

服务期：

自本合同签订或咨询人实际开展工作之日为先者起至项目（滨海数据中心升级改造项目）整体竣工验收合格之日后满两年，且完成工程结算止，其中施工期为委托人第一次施工开工令下发之日起至项目（滨海数据中心升级改造项目）竣工验收合格之日。本项目预计施工期 46 个月，预计结算及保修期 24 个月，最终以项目实际情况为准。

如果三期土建阶段和 EPC 阶段施工期之间存在间断，则间断期限不计算在施工期内。委托人有权根据项目情况向工程咨询人出具施工期暂停通知，则施工期及相关费用暂停计算；委托人有权根据项目情况向工程咨询人出具恢复施工期通知，则施工期及相关费用继续计算。工程咨询人不得因三期土建阶段和 EPC 阶段施工期之间存在间断而向委托人提出费用索赔或其他额外要求。

- **二、工程咨询范围和内容**

根据委托人批准的建设计划安排，就滨海数据中心升级改造项目进行全过程工程咨询服务，并承担项目建设的安全、工期、质量、功能、成本和委托人规定工程咨询人必须完成的其他管理目标。全过程工程咨询的工作范围和管理工作内容包括但不限于以下内容：

工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理以及与工程监理相关的其他工作。

项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察设计管理、合同管理、施工管理、进度管理、质量管理、职业健康及安全管理、投资管理、档案信息管理、BIM 管理、现场施工组织协调管理、工程参与单位和人员资质管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、审计配合、项目中期评价和后评价管理以及与项目建设管理相关的其他配合工作；

工程咨询人依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

配合全过程造价咨询、跟踪审计等第三方专业机构工作。

详细工作内容及工作界面见附件三《全过程工程咨询工作内容》。

三、工程咨询目标

工程咨询人必须完成的管理目标，包括但不限于以下内容：

- 投资控制目标：不超过下达的投资计划，或不超过委托人审定的设计概算额。
- 安全生产目标：不发生安全质量事故，不留存安全隐患。
- 工程质量标准：合格

四、工程咨询费

工程咨询人完成本合同项下全部工作内容的工程咨询费详见本合同专用条款约定。

五、本合同的组成部分及解释顺序

1. 工程咨询协议书；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 合同附件；
5. 标准条款；
6. 中标通知书；
7. 招标文件及其附件（含澄清、修改文件）；
8. 投标书及其附件（含工程咨询人在评标期间递交对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
9. 标准、规范及有关文件；

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。若投标文件中标准、要求、承诺高于招标文件的，则投标文件中的该标准、要求或承诺解释顺序优先于招标文件，其他内容仍按招标文件的标准、要求执行。

委托人：（盖章）

法定代表或授权代表人：（签字）

电　　话：0755-23826211

地址：深圳市福田区滨海大道 1002 号

开户银行：中国建设银行深圳市深南中路支行

银行帐号：44201531000059666888

开户名：深圳证券通信有限公司

工程咨询人：（盖章）

代表或授权代表人：（签字）

电　　话：0752-2870122

地址：广州市天河区五山路 246、248、250 号金山大厦 801 自编 807

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州红棉支行

银行帐号：3602115029100020061

开户名：公诚管理咨询有限公司

本合同于2021 年 6 月24日在深圳市福田区签订

5

人违约金。

3. 工程咨询人应按本合同附件三《全过程工程咨询工作内容》的要求为委托人提供全过程咨询服务。

四、工程咨询费

1. 工程咨询费：

1.1 本项目项下的签约工程咨询服务费总金额（含税，增值税税率为6%）为人民币4,410,000元（大写：人民币肆佰肆拾壹万元整）。其中基本咨询服务费为人民币3,748,500元，绩效咨询服务费为人民币661,500元。

费用计算公式：

基本咨询服务费=签约工程咨询服务费总金额×85%。

绩效咨询服务费=签约工程咨询服务费总金额×15%。

1.1.1上述工程咨询费为固定总价，除合同另有约定外，上述费用总额亦不因市场价格、人工、汇率的上涨以及本项目工程费用变化等因素而调整。工程咨询人完成本项目全部正常工作服务内容的所有相关税费、差旅费、餐费、办公费、人工费（含工程咨询人为本项目提供服务的所有工作人员的工作日、周末及国家法定节假日加班费、请休假、社保公积金等一切与人员相关的费用）、仪器工具的租借费或采购费或使用费、工程咨询公司后台服务费（专家及技术支持等）、文件费、知识产权使用费、到招标委托人办公室取送文件、图纸等费用，会议费、交通费、住宿费（办公住宿）、通信、传真、配合委托人处理与任何第三方有关的争议解决（即非由工程咨询人的过错或过失引起的争议）、人员工伤及意外险等所需费用以及税金、利润、管理费、奖金等。

1.1.2因国家政策原因导致增值税税率下降的，本合同不含税价不变，甲方在支付时按照不含税价及降税后的税率计算含税价后向乙方支付。

2. 付款方式

本项目合同总金额为基本咨询服务费和绩效咨询服务费，基本咨询服务费总金额为签约工程咨询服务费总金额的85%，绩效咨询服务费总金额为签约工程咨询服务费总金额的15%。每期合同付款包括基本咨询服务费为当期工程咨询费的85%，绩效咨询服务费为当期工程咨询费的15%并结合履约评价进行确定。本合同预付款按照合同约定在后续付款时分次扣回。

绩效咨询服务费的支付以委托人对工程咨询人的履约评价作为依据。委托人于每次合同付款前开展履约评价工作，并根据履约评价的结果确定当期支付绩效咨询服务费的具体比例。履约评价情况及对应的当期绩效咨询服务费支付比例计算方式：评定为优秀（支付比例：100%）、良好（支付比例：85%）、中等（支付比例：70%）、合格（支付比例：60%）、不合格（支付比例：0%）。考核

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 滨海数据中心升级改造项目（EPC）

验收日期: 2024年10月28日

建设单位（盖章）: 深圳证券通信有限公司

GD-E1-914

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海数据中心升级改造项目（EPC）工程				
工程地点	深圳市福田区滨海大道1002号	建筑面积	13553.60㎡	工程造价	14534万元
结构类型	/	层数	地上： 二期大楼：5层/三期大楼：4层 层		
	/		地下： （二三期）2 层		
施工许可证号	2020-440304-65-03 -01659002	监理许可证号	E144017577-8/1		
开工日期	2023年 01 月 02 日	验收日期	2024 年 06 月 20 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1244		
建设单位	深圳证券通信有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中讯邮电咨询设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王书芳
副组长	张德科、邹生辉、刘灿楷
组员	王孜、黄晓毛、吴明凯、侯艳亮、张剑、黄欢、卢国平、王亚秋、陈君甫、李鹏飞、朱品煌、马永光、崔航、苏辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹生辉	吴明凯、黄晓毛、崔航、苏辉
建筑设备安装工程	张德科	王孜、黄欢、侯艳亮、朱品煌、张剑、卢国平、王亚秋、陈君甫、汪伟、马永光
工程质控资料	刘灿楷	王大贺、陈水金

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

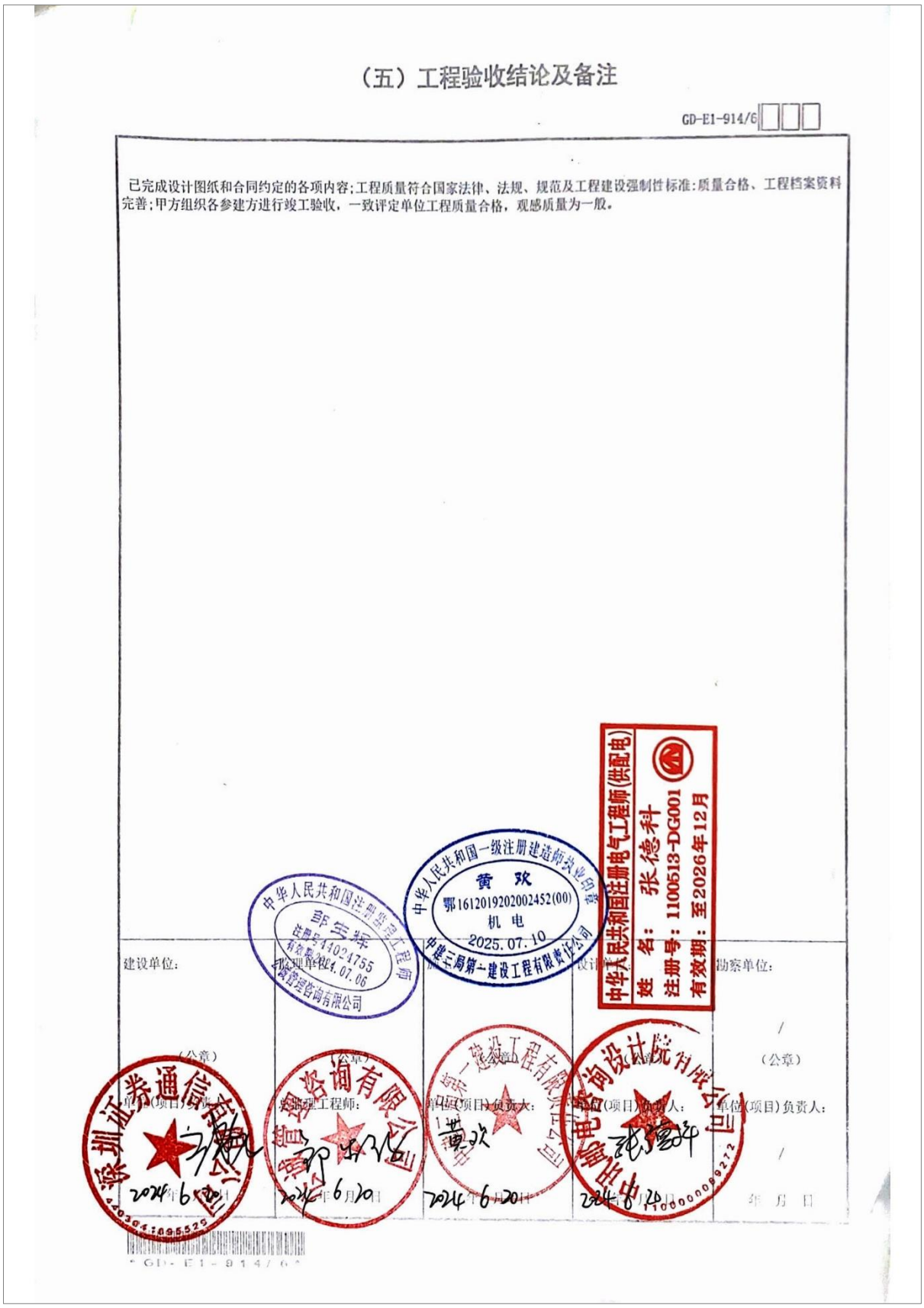
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	\	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	\	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	\	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

2024.6.20　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王[illegible]	深圳[illegible]有限公司	项目经理		王[illegible]
2	李[illegible]	深圳[illegible]有限公司	现场负责人		李[illegible]
3	邹生辉	公诚管理咨询有限公司	总监		邹生辉
4	黄[illegible]	中建三局第一建设工程有限公司	项目经理		黄[illegible]
5	李[illegible]	公诚管理咨询有限公司	监理员		李[illegible]
6	刘灿楷	公诚管理咨询有限公司	专监		刘灿楷
7	李[illegible]辉	中建[illegible]一公司	高级经理		李[illegible]辉
8	曾[illegible]飞	深圳[illegible]有限公司	现场负责人		曾[illegible]飞
9	王[illegible]大	深圳[illegible]有限公司	现场负责人		王[illegible]大
10	戴[illegible]明	中建[illegible]一公司	项目总监		戴[illegible]明
11	王[illegible]生	中建[illegible]一公司	项目经理		王[illegible]生
12	邓[illegible]平	中[illegible]咨询设计院有限公司	现场负责人		邓[illegible]平
13	张剑	中[illegible]咨询设计院有限公司	设计师		张剑
14	王[illegible]	中[illegible]咨询设计院有限公司	收资人		王[illegible]
15	张[illegible]	机[illegible]咨询设计院有限公司	电梯结构		张[illegible]
16	苏[illegible]	中建[illegible]一公司	土建		苏[illegible]
17	陈[illegible]	中建[illegible]一公司	资料		陈[illegible]
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准：质量合格、工程档案资料完善；甲方组织各参建方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

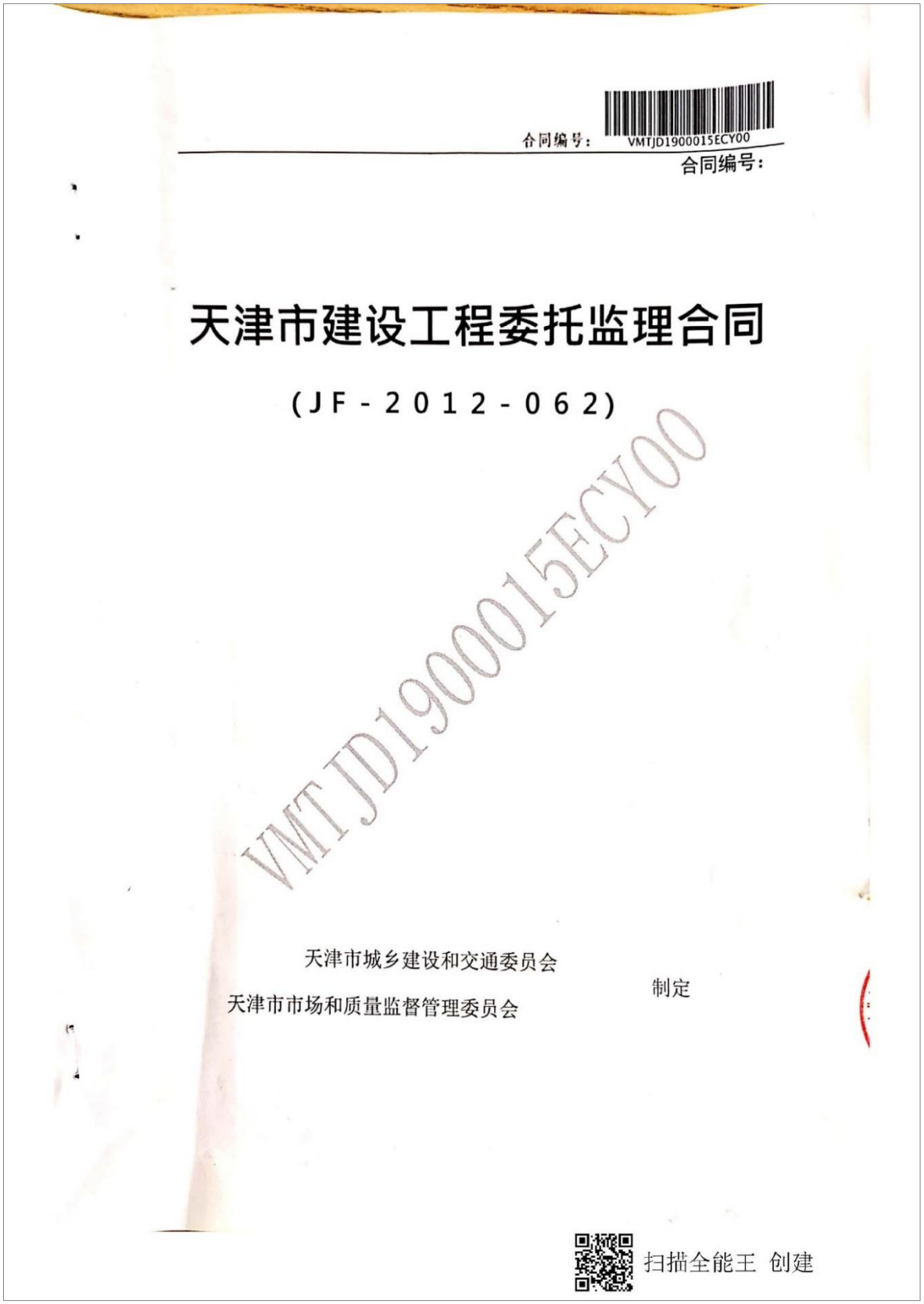
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
负责人（项目）：	总监理工程师：	负责人（项目）：	负责人（项目）：	负责人（项目）：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
/	/	黄欢	张德科	/

（三）企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理二标段	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	工程监理	2019年8月29日	开工日期：2020年3月24日 竣工日期：2022年6月17日	1320.282	无
2	宁陵县葛天文化城建设(EPC+F)总承包项目	宁陵县葛天文化城建设有限公司	工程监理	2019年9月13日	开工日期：2022年1月16日 竣工日期：在建	1209.0873	无
3	三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目工程监理	佛山市顺德区工程建设中心	工程监理	2022年4月12日	开工日期：2022年4月20日 竣工日期：2024年8月16日	855.278738	无
4	东莞市步步高实验学校建设工程监理	广东步步高教育发展有限公司	工程监理	2023年9月6日	开工日期：2023年1月17日 竣工日期：2023年9月6日	506.00	无

1、中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理二标段

本项目获得“2021 年度天津市建设工程“优质结构评价”工程”，获奖证明见合同正文下一页。



合同编号：VMTJD1900015ECY00

合同编号：

天津市建设工程委托监理合同

(JF-2012-062)

VMTJD1900015ECY00

天津市城乡建设和交通委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

扫描全能王 创建

合同编号：VMTJD1900015ECY00

第一部分 协议书

委托人：中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心 **监理人：公诚管理咨询有限公司** 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况 工程名称：**中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理二标段** 工程地点：**天津市武清区高村镇汇旺路南侧**

工程规模：**185740 平方米** 工程概算投资额或建筑安装工程费：**0 万元**

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**陈卫中** ，身份证号码：**440106196606051818** ，注册号：**44014442**。

五、签约酬金

扫描全能王 创建

合同编号：

签约酬金（大写）：壹仟叁佰贰拾万贰仟捌佰贰拾元整（13202820 元）。 包括：

1. 监理（施工阶段）酬金：13202820 元
2. 相关服务酬金：0 元 其中：
   （1）勘察阶段服务酬金：0 元
   （2）设计阶段服务酬金：0 元
   （3）保修阶段服务酬金：0 元
   （4）其他相关服务酬金：0 元

六、期限

1. 监理（施工阶段）期限：

自 2019 年 10 月 16 日 始，自 2023 年 6 月 1 日 止

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限无期限

（2）设计阶段服务期限自 2019 年 8 月 1 日 始，自 2019 年 10 月 1 日 止

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 6 月 2 日 始，自 2025 年 6 月 1 日 止

（4）其他相关服务期限无期限

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 29 日。
2. 订立地点：中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）

住所：天津市武清区高村镇汇海路 3 号 205 室

监理人：（盖章）

住所：广州市天河区五山路 246、248、250 号 金山大厦 801 自编 807

扫描全能王 创建

合同编号：VMTJD1900015ECY00

邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（盖章）
开户银行：中国农业银行股份有限公司天津高村支行	开户银行：中国工商银行广州红棉支行
帐号：02064901040002968	帐号：3602115029100020061
电话：	电话：18920215921
传真：022-58810111	传真：
电子邮箱：luohy.tj@chinatelecom.cn	电子邮箱：66938657@qq.com

2020年3月15日

VMTJD1900015ECY00

3

扫描全能王 创建

2021 年度天津市建设工程“优质结构评价”工程

荣誉证书

津建协（结构）2021204/313

京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C1生产楼

获得2021年度天津市建设工程“优质结构评价”工程

承建单位：中国五冶集团有限公司　　项目经理：韩光瑞

建设单位：中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

监理单位：公诚管理咨询有限公司

特发此证

天津市建筑业协会

2022年5月

荣誉证书

津建协（结构）2021205/313

京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C2生产楼

获得2021年度天津市建设工程“优质结构评价”工程

承建单位：中国五冶集团有限公司　　项目经理：韩光瑞

建设单位：中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

监理单位：公诚管理咨询有限公司

特发此证

天津市建筑业协会

2022年5月

荣誉证书

津建协（结构）2021206/313

京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C3生产楼

获得2021年度天津市建设工程“优质结构评价”工程

承建单位：中国五冶集团有限公司　　项目经理：韩光瑞

建设单位：中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

监理单位：公诚管理咨询有限公司

特发此证

天津市建筑业协会

2022年5月

荣誉证书

津建协（结构）2021307/313

京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程D2

获得2021年度天津市建设工程 “优质结构评价” 工程

承建单位：中冶建工集团有限公司　　项目经理：彭继顺

建设单位：中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

监理单位：公诚管理咨询有限公司

特发此证

天津市建筑业协会

2022年5月

附件7

编号:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C1生产楼

建设单位名称: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

建筑面积: 25060㎡

验收日期: 2022 年 4 月 26 日

工程各方意见	
	勘察单位：该工程地基情况与勘察报告相符，同意验收。 项目负责人： 2022 年 4 月 26 日 勘察单位盖章
	设计单位：该工程符合设计要求 项目负责人： 2022 年 4 月 26 日 设计单位盖章
	施工单位：该工程质量达到合格等级，同意验收 项目经理： 2022 年 4 月 26 日 施工单位盖章
	监理单位： 该工程质量达到国家验收规范合格标准，同意验收 总监理工程师： 2022 年 4 月 26 日 监理单位盖章
	验收组人员签字：

验收单位（建设单位）意见：

该工程（ 竣工 ）部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行，验收结果：

同意以上各方责任主体意见，同意竣工验收。

项目负责人：

2022 年 4 月 26 日
建设单位盖章

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

附件9

工程竣工验收报告

工程名称:京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程C1生产楼

建设单位:中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

2022 年 6 月 17 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心		主持人	张智刚
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	张智刚	项目负责人	
	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	高春霖	土建项目经理	建筑工程
勘察单位	天津市地质工程勘察院	霍泽辉	项目负责人	岩土工程
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	唐怀举	项目负责人	建筑设计
施工单位	中国五冶集团有限公司	韩光瑞	项目经理	建筑工程
监理单位	公诚管理咨询有限公司	秦俊超	项目总监	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C1生产楼		开工、竣工时间	2020年 12 月24日 2022年 4月 6日	
建筑面积	25060㎡	结构类型	钢筋混凝土结构框架-剪力墙结构	建筑类型	工业
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	6	层
	整体装修（ ）		地下	/	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	

工程主要营造作法及初装修标准	1、地面与楼面工程： 1）门厅及楼梯间地面涂刷素水泥砂浆一道，抹干硬性水泥砂浆一道，铺设大理石和瓷砖。 2）卫生间地面进行基层处理，铺0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材，用专用粘接料满粘，用轻骨料混凝土填充找坡，涂抹水泥砂浆及聚合物水泥防水涂料，最后铺设地砖。 3）混凝土地面：基层处理，刷素水泥砂浆一道，铺设20后C20细石混凝土，表面撒1:1砂子随打随抹光
	2、外装饰：外墙采用干挂铝板幕墙，先用水泥砂浆找平，涂刷界面剂和聚合物防水抗裂砂浆，用胶粘剂粘贴40厚岩棉板，用电焊网与锚栓加固，幕墙龙骨与主体连接，幕墙板之间用同色硅酮密封胶进行填缝。
	3、内墙墙面：涂刷专用界面剂一道，抹水泥石灰砂浆打底及找平，刮两遍耐水腻子，涂刷白色乳胶漆两度。
	4、屋面工程：铺设聚氨酯复合板，用水泥砂浆抹平，在满粘铺设两道SBS防水卷材和聚氨酯发泡保温，抹10厚低强度等级砂浆，最后浇筑C20细石混凝土，上人屋面铺设浅灰色缸砖，沥青嵌缝。
	5、给排水与采暖：采用PVC-U，排水采用承插连接，给水管材PPR热镀锌钢管和钢塑复合管，采用热熔连接，公称压力PN1.0。
	6、建筑电气：电线采用ZC-BV2.5、ZC-BV4，热镀锌扁钢40*4。
	7、建筑门窗：窗框采用建筑用隔热铝合金型材，玻璃采用中空玻璃6-180low-e+12A+6，预埋件位置每边不少于2个，门窗与墙之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填堵。
	8、防雷装置：接地装置利用建筑物基础作接地极并且利用-40x4热镀锌扁钢沿建筑物四周焊接成环形，沿基础坑外沿敷设，并与基础钢筋焊接。

结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容	见后附文件	变更手续	有（ √ ） 没有（ ）
工程分包项目	幕墙				
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格		

参加单位	建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心
	勘察单位	天津市地质工程勘察院
	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司
	监理单位	公诚管理咨询有限公司
工程验收时间		2022 年 6 月 17 日

建设单位执行基本建设程序情况

土地使用证号：津（2020）武清区不动产权第1000225号	日期：2020年1月3日
规划许可证号：2020武清建证0059	日期：2020年8月4日
《勘察合同》证号：VWTJD1900002EGN00	日期：2019年6月21日
《设计合同》证号：1214022019090003	日期：2019年9月9日
《施工合同》证号：VMTJD2000029BCN00	日期：2020年12月15日
《监理合同》证号：1214032019090004	日期：2019年9月17日
施工中标书证号：12142020084006	日期：2020年12月4日
施工图审查合格证书证号：F02-200812-12-01-2107	日期：2020年9月8日
施工许可证号：12011420201222204111	日期：2020年12月22日
工程报建备案编号：12142020084006	日期：2020年12月4日
防雷检测报告编号：WQFL20222001	日期：2022年3月1日

本工程无转包行为

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2022 年 1 月 17 日

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C1生产楼工程在整个工程施工过程中，勘察、设计、施工、监理等单位严格执行了工程合同条款，履行了服务承诺。

勘察院出具的地质勘察报告符合工程地质勘察规范，地质材料完善，能为地基承载力验算提供准确的、全面的数据，勘察结果和工程地质实际情况相吻合。

设计单位设计的施工图符合建筑工程设计规范，设计方案经济、安全、合理，满足使用功能，施工图与工程实际结合紧密，设计意图表达明确，施工中出现的问题能及时、合理的解决。

施工单位有完善的质量保证体系，进场材料有严格的检查验收制度，工程资料基本做到与施工同步、齐全并真实有效，本工程施工质量符合设计施工规范要求，质量合格。

监理单位在整个施工过程严格执行了工程监理的各项程序，现场监理人员进行了全过程监理，严格按照设计图纸和施工规范检查验收施工单位的每一道工序，对进场原材料的质量进行严格控制，抽样检查，保证了原材料都是合格品，监理材料基本做到了与施工同步、齐全并真实有效。

结论：勘察、设计、施工、监理等单位在施工工程中的质量行为履行了工程合同条款，符合现行的国家建筑工程规范。

同意竣工验收。

建设单位项目负责人（签字）：

2022 年 6 月 17 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 3 份，符合要求 3 份 节能 1 份，符合要求 1 份	验收合格
3	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 23 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 16 项，符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项 不符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论	验收合格	
7	验收组成员 会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人： 2022年6月17日	项目负责人： 2022年6月17日	项目负责人： 2022年6月17日	总监理工程师： 2022年6月17日	项目经理： 2022年6月17日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程（D1生产楼）

建设单位：中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

2021年11月10日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心		主持人	张智刚
参加验收单位		验收组成员		
		姓　名	职　务	专　业
建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	张智刚	项目负责人	
	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	吴广远	土建项目经理	建筑工程
勘察单位	天津市地质工程勘察院	霍泽辉	项目负责人	岩土工程
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	唐怀举	项目负责人	一级注册建筑师
施工单位	中冶建工集团有限公司	彭继顺	项目经理	房屋建筑
监理单位	公诚管理咨询有限公司	秦俊超	项目总监	房屋建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程（D1生产楼）		开工、竣工时间	2020年3月24日	2021年11月10日
建筑面积	10380m²	结构类型	钢筋混凝土框架	建筑类型	工业
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	3	层
	整体装修（ / ）		地下	0	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	建筑外墙采用保温装饰一体板，外墙层间线条处干挂铝板幕墙；上人屋面内外墙、屋面各管井、混凝土雨棚及吊装平台侧底面采用真石漆外墙装饰。 室内楼地面做法：楼梯间、运维用房采用防滑陶瓷地砖，门斗、走廊、拆包测试区、前室、合用前室采用防滑花岗石，卫生间、茶水区、保洁采用防滑楼/地砖，新风机房、冷媒井、强电井、弱电间、空调井、备品间、杂物间采用细石混凝土楼/地面。 室内墙面做法：楼梯间、进风机房、冷媒井、强电井、弱电间、空调井、消防值班室、前室、合用前室、备品间、杂物间采用无机涂料墙面，门斗、走廊、拆包测试区、卫生间、茶水区、保洁、运维用房采用乳胶漆墙面。 室内顶面做法：卫生间、茶水区、保洁采用金属方形板吊顶，其余顶面采用无机涂料顶棚。				
结构及装修变更	有（ ） 没有（ √ ）	变更内容	/	变更手续	有（ ） 没有（ √ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	验收合格		
参加单位	建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心			
	勘察单位	天津市地质工程勘察院			
	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			
	施工单位	中冶建工集团有限公司			
	监理单位	公诚管理咨询有限公司			
工程验收时间	2021年11月10日				

建设单位执行基本建设程序情况

土地使用证编号：津（2020）武清区不动产权第1000225号	日期：2020年1月3日
用地规划许可证编号：2020武清地证0004	日期：2020年1月13日
工程规划许可证编号：2020武清建证0006	日期：2020年1月22日
工程报建备案编号：2020-006	日期：2020年2月27日
勘察合同编号：VMTJD1900002EGN00	日期：2019年6月21日
设计合同编号：1214022019090003	日期：2019年9月9日
监理合同编号：1214032019090004	日期：2019年9月17日
施工合同编号：12142019104008-1	日期：2020年1月10日
中标通知书编号：12142019104008	日期：2020年1月9日
招标备案编号：12142019104008	日期：2019年10月18日
施工许可证编号：1201142020022702111	日期：2020年2月27日
施工图审查合格书编号：SKC0598-19-1023-03-JZ0827	日期：2019年11月5日
规划验收合格证编号：2021武清建验证0111	日期：2021年12月24日
消防验收合格证明文件编号：武清建消验备复字[2021]第0051号	日期：2021年12月17日
防雷检测报告编号：WQFL20212126-5	日期：2021年10月19日

本工程无转包行为。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2021年12月24日

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

由我公司投资兴建的京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程（D1生产楼）由天津市地质工程勘察院勘察、由华信咨询设计研究院有限公司设计、由中冶建工集团有限公司施工、由中邮通建设咨询有限公司监理。

1. 勘察单位：施工现场基础开挖后，经勘察、设计、施工、监理及建设单位共同检验，地质情况与勘察报告一致，勘察报告的质量符合国家规范的要求。

2. 设计单位：施工图设计遵照设计规范、强制性文件标准设计，图纸质量的深度和广度符合国家各种相关规范规定。

3. 施工单位：施工单位在施工过程中，严格按照设计图纸和国家有关规范标准、强制性条文以及天津地方的各种规范规定的要求进行施工，尊重设计、服从监理。

4. 监理单位：监理项目部各专业监理人员配备齐全，有一套完整的监理管理制度，在整个施工管理过程中，主动热情的为建设单位服务，认真按国家相关规范标准和强制性条文履行监理职责。

以上各单位均为本工程的顺利竣工付出巨大努力，工程质量符合相关规范标准的要求，同意竣工验收。

建设单位项目负责人（签字）：

2021 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 18 份，符合要求 18 份 节能 3 份，符合要求 3 份	验收合格
3	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项 经核定符合规范要求 52 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论	符合设计及验收规范要求，合格。	
7	验收组成员会签	建设单位：关千远 勘察单位： 设计单位：2021年 施工单位： 监理单位：	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称:京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程（D2生产楼）

建设单位:中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

2021年11月10日

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心		主持人	张智刚
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	张智刚	项目负责人	
	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	吴广远	土建项目经理	建筑工程
勘察单位	天津市地质工程勘察院	霍泽辉	项目负责人	岩土工程
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	唐怀举	项目负责人	一级注册建筑师
施工单位	中冶建工集团有限公司	彭继顺	项目经理	房屋建筑
监理单位	公诚管理咨询有限公司	秦俊超	项目总监	房屋建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程（D2生产楼）		开工、竣工时间	2020年3月24日	2021年11月10日
建筑面积	10380m²	结构类型	钢筋混凝土框架	建筑类型	工业
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	3	层
	整体装修（ / ）		地下	0	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	建筑外墙采用保温装饰一体板，外墙层间线条处干挂铝板幕墙；上人屋面内外墙、屋面各管井、混凝土雨棚及吊装平台侧底面采用真石漆外墙装饰。 室内楼地面做法：楼梯间、运维用房采用防滑陶瓷地砖，门斗、走廊、拆包测试区、前室、合用前室采用防滑花岗石，卫生间、茶水区、保洁采用防滑楼/地砖，新风机房、冷媒井、强电井、弱电间、空调井、备品间、杂物间采用细石混凝土楼/地面。 室内墙面做法：楼梯间、进风机房、冷媒井、强电井、弱电间、空调井、消防值班室、前室、合用前室、备品间、杂物间采用无机涂料墙面，门斗、走廊、拆包测试区、卫生间、茶水区、保洁、运维用房采用乳胶漆墙面。 室内顶面做法：卫生间、茶水区、保洁采用金属方形板吊顶，其余顶面采用无机涂料顶棚。				
结构及装修变更	有（ ） 没有（ √ ）	变更内容	/	变更手续	有（ ） 没有（ √ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	验收合格		
参加单位	建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心			
	勘察单位	天津市地质工程勘察院			
	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			
	施工单位	中冶建工集团有限公司			
	监理单位	公诚管理咨询有限公司			
工程验收时间	2021 年11月10日				

建设单位执行基本建设程序情况

土地使用证编号：津（2020）武清区不动产权第1000225号	日期：2020年1月3日
用地规划许可证编号：2020武清地证0004	日期：2020年1月13日
工程规划许可证编号：2020武清建证0006	日期：2020年1月22日
工程报建备案编号：2020-006	日期：2020年2月27日
勘察合同编号：VMTJD1900002EGN00	日期：2019年6月21日
设计合同编号：1214022019090003	日期：2019年9月9日
监理合同编号：1214032019090004	日期：2019年9月17日
施工合同编号： 12142019104008-1	日期：2020年1月10日
中标通知书编号：12142019104008	日期：2020年1月9日
招标备案编号：12142019104008	日期：2019年10月18日
施工许可证编号：120114202002270211 1	日期：2020年2月27日
施工图审查合格书编号：SKC0598-19-1023-03-JZ0827	日期：2019年11月5日
规划验收合格证编号：2021武清建验证0111	日期：2021年12月24日
消防验收合格证明文件编号：武清建消验备复字[2021]第0051号	日期：2021年12月17日
防雷检测报告编号：WQFL20212126-6	日期：2021年10月19日

本工程无转包行为。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2021 年 12月24日

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

由我公司投资兴建的京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程（D2生产楼）由天津市地质工程勘察院勘察、由华信咨询设计研究院有限公司设计、由中冶建工集团有限公司施工、由中邮通建设咨询有限公司监理。

1. 勘察单位：施工现场基础开挖后，经勘察、设计、施工、监理及建设单位共同检验，地质情况与勘察报告一致，勘察报告的质量符合国家规范的要求。

2. 设计单位：施工图设计遵照设计规范、强制性文件标准设计，图纸质量的深度和广度符合国家各种相关规范规定。

3. 施工单位：施工单位在施工过程中，严格按照设计图纸和国家有关规范标准、强制性条文以及天津地方的各种规范规定的要求进行施工，尊重设计、服从监理。

4. 监理单位：监理项目部各专业监理人员配备齐全，有一套完整的监理管理制度，在整个施工管理过程中，主动热情的为建设单位服务，认真按国家相关规范标准和强制性条文履行监理职责。

以上各单位均为本工程的顺利竣工付出巨大努力，工程质量符合相关规范标准的要求，同意竣工验收。

建设单位项目负责人（签字）：

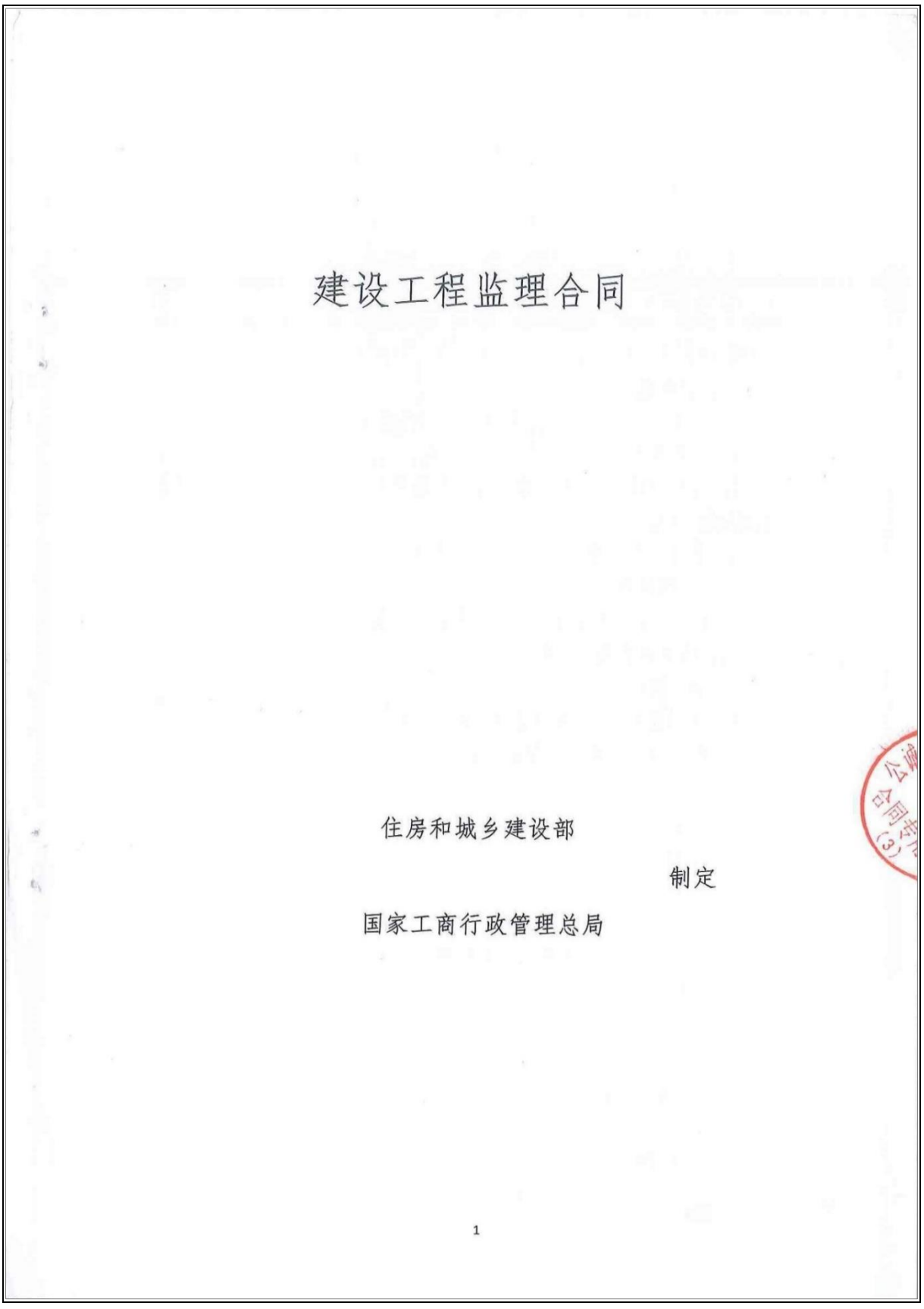
2021 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 18 份，符合要求 18 份 节能 3 份，符合要求 3 份	验收合格
3	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项 经核定符合规范要求 52 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论	符合设计及验收规范要求，合格。	
7	验收组成员会签	建设单位 吴广远 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日

2、宁陵县葛天文化城建设（EPC+F)总承包项目



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：宁陵县葛天文化城建设有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宁陵县葛天文化城建设（EPC+F)总承包项目；
2. 工程地点：商丘市宁陵县境内；
3. 工程规模：占地约610亩，总建筑面积约700000㎡。总投资约250000万元；
4. 工程概算投资额：总投资约250000万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐茂盛，身份证号码：422322197902093530，注册号：44013025。

五、签约酬金

签约酬金：工程建安费最终结算金额的 0.498%，约 12090873 元（大写）：壹仟贰佰零玖万捌佰柒拾叁元。

包括：

1. 监理酬金：工程建安费最终结算金额的 0.498%，约 12090873 元（大写）：壹仟贰佰零玖万捌佰柒拾叁元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

同施工周期及缺陷责任期。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 13 日。

2. 订立地点：河南省商丘市宁陵县。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

3

委托人：（盖章）	监理人：公诚管理咨询有限公司（盖章）
住所：	住所：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房
邮政编码：	邮政编码：510000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司宁波北仑路支行	开户银行：工商银行广州市红棉支行
账号：941004010067720018	账号：3602115029100020061
电话：	电话：020-38844322
2021.9.28	

3、三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目工程监理

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目工程监理

工程地点：佛山市顺德区陈村镇潭村华阳路以东

合同编号：

委托人（全称）：佛山市顺德区工程建设中心

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

签订日期：2022 年 4 月 12 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市顺德区工程建设中心

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《佛山市顺德区人民政府办公厅关于印发〈顺德区政府投资项目代建制管理办法〉的通知》（顺府办发〔2021〕21号）、《佛山市顺德区发展和改革局关于印发〈顺德区政府投资代建项目管理实施细则〉的通知》（顺府办发〔2021〕53号）及相关配套文件，本项目实施施工代建制。委托人为佛山市顺德区工程建设中心，代建人为华润（深圳）有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目工程监理

2. 工程地点：佛山市顺德区陈村镇潭村华阳路以东

3. 工程规模：三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目总建筑面积约为129169.56平方米，其中地上建筑面积约113353.82平方米，地下建筑面积约15815.74平方米，最大跨度为42m，最高建筑总高度为65.1m。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算总投资约84942万元，其中建安费约70133.6万元。

5. 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

6. 监理质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

7. 安全文明施工要求：确保工程无安全事故。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件（含监理人在评标期间递交和确认的并经委托人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 本合同第三部分专用条件（含附加协议条款）；

5. 本合同第二部分通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议和修正文件。

8. 招标文件及答疑纪要、修正文件（含图纸和有关技术文件）；

9. 技术标准、规范；

10. 地质勘察报告；

11. 构成合同组成部分的其他文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈卫中，身份证号码：440106196606051818，注册号：44014442。

五、签约合同价

1. **监理服务费暂定合同价为：￥8552787.38 元（大写：捌佰伍拾伍万贰仟柒佰捌拾柒元叁角捌分）；监理服务费折率为：95.00%（大写：百分之玖拾伍）。**监理服务费暂定合同价=监理服务费招标控制价×监理服务费折率。

2. 本项目监理服务收费合同价（中标价）仅作为合同执行阶段的暂定合同额的签订依据及阶段性合同进度款项的计算支付依据。

3. 本项目监理服务费结算价计算公式如下：本项目监理服务收费结算价=本项目监理服务收费结算基准价×委托人浮动幅度值 80%×监理服务费折率；其中：本项目监理服务收费结算基准价＝本项目监理服务收费结算基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）；监理服务收费结算基价以造价部门审核（或委托人确认）的本项目各施工合同经最终审定的结算价为基数，并依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文）采用直线内插法计算得出。（如按上述公式计算后的监理服务费高于审定概算中的监理服务费，则以审定概算中的监理服务费作为监理服务费结算价；如按上述公式计算得出的监理服务费结算价低于审定概算中的监理服务费，则以按上述公式计算得出的监理服务费作为监理服务费结算价。）

4. 如委托人根据工程项目规划和建设需要，对工程的建设规模和投资金额进行调整的，本项目监理服务收费结算基价将作相应调整。对新增的工作内容，监理人对此须无条

件接受，并配合委托人及代建人按相关规范开展监理服务，且按照相关规定配合委托人及代建人办理工期顺延手续、协调后期竣工验收事宜。

5. 监理人按固定折率包干方式承包，并已充分考虑本项目在实施期间的完成本工程施工准备期、施工期和缺陷责任期监理服务所需的全部费用（包括但不限于监理人派驻现场所有人员的人工费、驻地建设费、办公费、设备费、住宿费、水电费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因对本项目的施工实施监理而产生的应预见和不可预见的全部费用及监理人企业利润），在合同执行过程中，监理人已充分考虑各种影响因素（包括因委托人及代建人或施工方原因对工程进度需要暂停和额外工作、或对不同部位施工单位进行的各方面衔接协调、附加工作等）。结算时，委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付。任何因忽视、误解、遗漏等情况而导致的索赔或其他费用增加申请将不被批准。

六、期限

1. 监理期限：

（1）计划工期：本项目计划施工准备阶段 3 个月，施工阶段 18 个月，缺陷责任期为 24 个月（具体以委托人最终确认为准）。

（2）监理服务期：自监理人收到中标通知书之日起至工程缺陷责任期结束，办妥竣工结算审核，且工程付款完成止。

2. 相关服务期限：

（1）保修阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

（2）其他相关服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同的各项约定，为监理人提供开展咨询服务的必要条件，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 12 日。

2. 订立地点：佛山市顺德区。

3. 本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

以下无正文

委托人：佛山市顺德区工程建设中心（盖章）

地址：佛山市顺德区德民路行政服务中心西座四楼

邮政编码：528300

法定代表人

或其授权的代理人：_____（签字）

监理人：公诚管理咨询有限公司（盖章）

地址：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房

邮政编码：510630

法定代表人

或其授权的代理人：_____（签字）

开户银行：中国工商银行广州红棉支行

账号：3602115029100020061

电话：020-38844322

传真：

5

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

增加 1.1.19 项

1.1.19 施工代建单位：由委托人通过公开招标的方式确定，且受委托人委托履行建设单位的主体责任，并对监理单位进行日常管理（简称“代建人”）。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按本监理合同“协议书”第三条。

如监理人在投标文件及其附件（含监理人在评标期间递交和确认的并经评标委员会同意的对有关问题的补充资料和澄清文件，下同）中作出有比招标文件及答疑记要、修正文件（含图纸和有关技术文件）和本合同（含本合同第一部分《协议书》、第二部分《通用条件》、第三部分《专用条件》和附加协议条款，下同）更有利于委托人的响应（是否有利于委托人的解释权最终归委托人所有），则投标文件及其附件中更有利于委托人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及答疑记要、修正文件（含图纸和有关技术文件）、和本合同，监理人须按这些响应承诺履行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目规划批复红线范围内的施工（含采购）以及保修期全阶段的全部专业的监理服务，监理服务内容包括但不限于招标范围内的施工准备阶段、施工阶段[基坑、基础、建筑、结构、暖通空调、电气、弱电智能化、给排水、人防、防雷、消防、室内外装修、电梯、园林景观、绿化、室外广场道路、交通设施、室内外综合（管廊，如有）管线、路灯照明、厨房工程、球场等相关工作及水保监测等专业，具体以委托人及代建人的要求为准]，以及提供建设工程施工阶段的质量、进度、进度款审核、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息及资料管理和组织协调等全过程全专业的监理服务，以及保修等阶段的相关服务；此外，监理人还须按委托人及代建人的要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作以及为施工实施建设阶段、变更、采购、试验、安装、运营调试阶段、竣工验收和备案、整改、结算、资料编制归档、工程移交手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供相关监理服务，并协助委托人及代建人制定相应工程管理办法等。协助委托人及代建人以及协调工程有关各方办理和获取项目相关奖项（如委托人及代建人有要求）。

通用合同条款第 2.1.2 项修改为：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目G宿舍楼（含食堂）、D小学教学实验楼及B地下室

验收日期: 2023 年 9 月 6 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司

GD-E1-914

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目G宿舍楼（含食堂）、D小学教学实验楼及B地下室				
工程地点	佛山市顺德区陈村镇潭洲村绣圃三路以北	建筑面积	66256.86㎡	工程造价	28623.85万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	15	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440606202208120101	监理许可证号			
开工日期	2022年 4 月 20 日	验收日期	2023 年 9 月 6 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022051006002		
建设单位	佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄成智
副组长	欧国荣
组员	许志、张帅、郭昊栩、李艳春、杨晓东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许志	杨勇强、杨晓东、吴玉祥、雷昆鹏
建筑设备安装工程	李艳春	华震、陈海涛
工程质控资料	吴海湄	郭莉娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄成智	佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司	项目负责人		
2	欧国荣	佛山市顺德区工程建设中心	项目负责人		
3	许志	华润（深圳）有限公司	项目负责人		
4	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	注册结构师	
5	郭昊栩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	李艳春	公诚管理咨询有限公司	总监	注册监理工程师	
7	杨晓东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	一级建造师	
8	罗超	佛山市顺德区工程建设中心			
9	潘智泳	华润（深圳）有限公司	常驻人员		
10	楚丁	华润（深圳）有限公司	专职联络人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 帅
注册号：4406554-AY001
有效期：至2023年12月

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭昊桁
注册号：4400289-033
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
李艳春
注册号44014102
有效期2025.11.19
公诚管理咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 9月6 日	2023 年 9月6 日	2023 年 9月6 日	2023 年 9月6 日	2023 年 9月6 日

中华人民共和国一级注册建筑师 杨晓东 编号143201120110862(00) 2024.11.14 中国建筑第五工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目（J宿舍楼、K文体中心、H宿舍楼、E初中教学实验楼、F架空运动场、L连廊）

验收日期: 2017年8月16日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司

GD-E1-914

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目（J宿舍楼、K文体中心、H宿舍楼、E初中教学实验楼、F架空运动场、L连廊）				
工程地点	佛山市顺德区陈村镇潭洲村绣圃三路以北	建筑面积	58605.31㎡	工程造价	25667.47万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	14	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440606202208120101	监理许可证号			
开工日期	2022年 4 月 20 日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022051006001		
建设单位	佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄成智
副组长	欧国荣
组员	许志、张帅、郭昊栩、李艳春、杨晓东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许志	杨勇强、杨晓东、吴玉祥、雷昆鹏
建筑设备安装工程	李艳春	华震、陈海涛
工程质控资料	吴海涓	郭莉娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄成智	佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司	项目负责人		黄成智
2	欧国荣	佛山市顺德区工程建设中心	项目负责人		欧国荣
3	许志	华润（深圳）有限公司	项目负责人		许志
4	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	注册结构师	张帅
5	郭昊栩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		郭昊栩
6	李艳春	公诚管理咨询有限公司	总监	注册监理工程师	李艳春
7	杨晓东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	一级建造师	杨晓东
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 帅
注册号：4405558-AY001
有效期：至2026年12月

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年8月16日	总监理工程师： 2024年8月16日	单位(项目)负责人： 2024年8月16日	单位(项目)负责人： 2024年8月16日	单位(项目)负责人： 2024年8月16日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨晓东
湘1432011201108062(00)
建筑
2024.11.14
中国建筑第五工程局有限公司

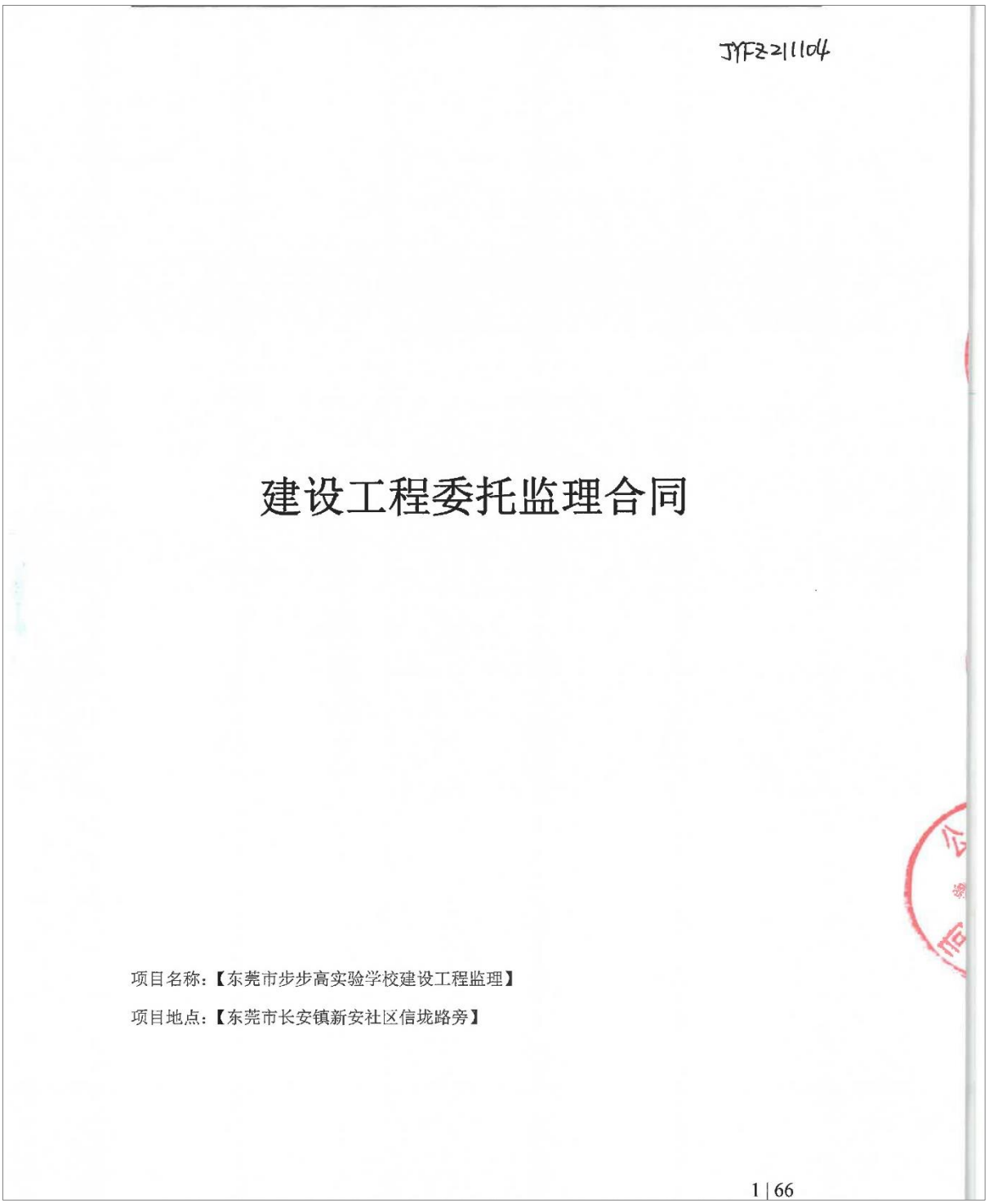
中华人民共和国注册监理工程师
李艳春
注册号44014102
有效期2025.11.19
公诚管理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭昊
注册号：4400289-033
有效期：至2025年6月

GD-E1-914/6

4、东莞市步步高实验学校建设工程监理

本项目曾获得过“2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“2023 年广东省建设工程优质结构奖”，获奖证明见合同正文下一页。



JYF2211104

建设工程委托监理合同

项目名称：【东莞市步步高实验学校建设工程监理】

项目地点：【东莞市长安镇新安社区信垅路旁】

1 | 66

建设单位（以下简称“甲方”或“委托人”):【广东步步高教育发展有限公司】

统一社会信用代码:【91441900MA511BMQ55】

工商登记地址:【东莞市长安镇乌沙社区步步高大道 126 号二楼 205 室】

实际通信地址:【东莞市长安镇霄边社区东门中路 168 号】

法定代表人:【谢勇】

授权代表:【罗明主】

项目联系人及联系方式:【13669888089】

监理单位（以下简称“乙方”或“监理人”):【公诚管理咨询有限公司】

统一社会信用代码:【91440000721197608E】

工商登记地址:【广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房】

实际通信地址:【广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房】

法定代表人:【许勇飞】

授权代表:【方远邓】

项目联系人及联系方式:【13902605998】

签订时间:【2021】年【10】月【27】日

签订地点：广东省东莞市长安镇

第一部分 协议书

委托单位（以下简称“甲方”或“委托人”):【广东步步高教育发展有限公司】

监理单位（以下简称“乙方”或“监理人”):【公诚管理咨询有限公司】

委托单位【广东步步高教育发展有限公司】与监理单位【公诚管理咨询有限公司】就【东莞市步步高实验学校】的工程监理委托事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:【东莞市步步高实验学校建设工程监理】

1.2 工程地点:【广东省东莞市长安镇新安社区信垅路旁】

1.3 工程规模:【拟新建步步高实验学校（包括幼儿园、小学部、中学部、教师公寓、餐厅、艺体中心等工程)，用地面积约 15.38 万平方米，总建筑面积约 21.5 万平方米，预计总投资约 16 亿元。教师公寓为最高建筑约 97.95 米，艺体中心为最大跨度建筑跨度为 48 米，小学部教学楼为最大单体建筑约 61000 ㎡。】

第二条 定义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分通用条款之第二条所赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

3.1 组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

3.1.1 在合同实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

3.1.2 本合同协议书;

3.1.3 本合同专用条款;

3.1.4 本合同通用条款;

3.1.5 监理招标文件及补充与修正文件;

3.1.6 监理投标书;

3.1.7 委托人要求;

3.1.8 监理报酬清单;

本合同涉及商业机密，需妥善保管，任何一方均不得向第三方或本合同无关人员透露本合同内容。

3.1.9 监理大纲；

3.1.10 其他合同文件。

3.2 上述 3.1 条款约定的文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，按上述 3.1 条款约定的排列顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上一条中没有列明的文件或同处于同一顺序的多个文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

第四条 双方承诺

4.1 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条款中约定范围内的监理工作责任。

4.2 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付报酬。

第五条 合同价款

5.1 本工程暂定监理服务费共计人民币：【5060000.00】元，金额大写：【伍佰零陆万】元，前述金额为【含税 6%】价。本合同采用【固定综合单价】合同形式【除合同中约定的可以调整合同价款的因素外，其他情况下固定综合单价固定包干】。最终结算监理服务费=Σ（每位监理人员监理服务月数×监理人员岗位工资），服务期不满一个月的，按其服务天数÷30 计算监理服务费。

第六条 合同工期

6.1 本合同监理服务期暂定【24】个月，暂定自【2021】年【11】月【30】日开始实施，至本工程约定监理范围的工程竣工验收合格之日为合同结束时间。

6.2 本合同工程具体开始实施时间以【委托人书面通知监理人进场时间】为准。

第七条 其他条款

本合同一式【陆】份；双方各执【叁】份，具有同等法律效力。

（本合同共计【陆拾陆】页，含【陆】个附件，以下无正文，【本】页为合同签字盖章页）

建设单位：【广东步步高教育发展有限公司】 监理单位：【公诚管理咨询有限公司】

（盖章）

法定代表人：【谢勇】

（签字）

日 期： 年 月 日

（盖章）

法定代表人：【许勇飞】

（签字）

日 期：2021 年 10 月 27 日

2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

2023 年广东省建设工程优质结构奖

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校1号教学楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	220	符合要求	合格
2	钢筋	330	符合要求	合格
3	混凝土	112	符合要求	合格
4	现浇结构	110	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：772			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)分项观感质量			优良	优良
综合验收结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校1号教学楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	28	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：28			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全	齐全
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		优良	优良
综合验收结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	东莞市步步高实验学校2号艺体中心楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术（质量）负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	模板	44	符合要求	合格
2	钢筋	66	符合要求	合格
3	混凝土	22	符合要求	合格
4	现浇结构	22	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：154			
	子分部（系统、子系统）分项质量控制资料		齐全	齐全
	子分部（系统、子系统）分项安全和功能检验		符合要求	符合要求
	子分部（系统、子系统）分项观感质量		优良	优良
综合验收结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校2号艺体中心楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	5	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 5			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			优良	优良
综合验收结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:
2023年3月1日	2023年3月1日	2023年3月1日	2023年3月1日	2023年3月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校3号教学楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	148	符合要求	验收合格
2	钢筋	222	符合要求	验收合格
3	混凝土	74	符合要求	验收合格
4	现浇结构	74	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4 检验批数：518			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验（检测）报告合格，符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
2023年3月9日（盖章）	2023年3月9日（盖章）	2023年3月9日（盖章）	2023年3月9日（盖章）	2023年3月9日（盖章）

GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校3号教学楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	22	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：22			
	子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		质量控制资料齐全、有效	验收合格
	子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		检验（检测）报告合格，符合设计及规范要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
2023年3月9日 (盖章)	2023年3月9日 (盖章)	2023年3月9日 (盖章)	2023年3月9日 (盖章)	2023年3月9日 (盖章)

GD-C5-7311

钢结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		东莞市步步高实验学校3号教学楼					
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术（质量）负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	钢结构焊接	2	合格	合格
2	紧固件连接	2	合格	合格
3	钢零部件加工	1	合格	合格
4	钢构件组装及预拼装	2	合格	合格
5	单层钢结构安装	1	合格	合格
6	压型金属板	1	合格	合格
7	防腐涂料涂装	1	合格	合格
8	防火涂料涂装	1	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：11			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	合格
验收综合结论及备注				

~~施工~~单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2021年5月1日	2021年5月1日	年 月 日	2021年5月1日	2021年5月1日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	东莞市步步高实验学校4号学生宿舍楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术（质量）负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	模板	86	符合要求	验收合格
2	钢筋	129	符合要求	验收合格
3	混凝土	43	符合要求	验收合格
4	现浇结构	43	符合要求	验收合格
5	装配式结构	14	符合要求	验收合格

汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：315	经检查符合设计规范和施工验收要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部（系统、子系统）分项安全和功能检验		检验（检测）报告合格，符合设计及规范要求	验收合格
子分部（系统、子系统）分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注			

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校4号学生宿舍楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	16	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 ,检验批数: 16		经检查符合设计规范和施工验收要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验(检测)报告合格,符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:
2024年4月27日	2024年4月27日	年 月 日	2024年4月27日	2024年4月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	东莞市步步高实验学校5号食堂后勤楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术（质量）负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	模板	296	符合要求	验收合格
2	钢筋	592	符合要求	验收合格
3	混凝土	148	符合要求	验收合格
4	现浇结构	148	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：1184		经检查符合设计规范和施工验收要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验（检测）报告合格，符合设计及规范要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
2023年5月5日（盖章）	2023年5月5日（盖章）	年 月 日（盖章）	2023年5月5日（盖章）	2023年5月5日（盖章）

GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校5号食堂后勤楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	19	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 19		经检查符合设计规范和施工验收要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验(检测)报告合格,符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:
2024年5月5日 (盖章)	2024年5月5日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年5月5日 (盖章)	2024年5月5日 (盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校6号教学楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	84	符合设计及规范要求	验收合格
2	钢筋	126	符合设计及规范要求	验收合格
3	混凝土	42	符合设计及规范要求	验收合格
4	现浇结构	42	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 294			

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	检验(检测)报告合格,符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好

验收综合结论及备注

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:
2023年4月27日	2023年4月27日	年 月 日	2023年4月27日	2023年4月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

砌体结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	东莞市步步高实验学校6号教学楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术（质量）负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	填充墙砌体	7	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：7			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验（检测）报告合格，符合设计及规范要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
2023年4月27日	2023年4月27日	年 月 日	2023年4月27日	2023年4月27日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	东莞市步步高实验学校7号教师宿舍						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术（质量）负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	模板	190	符合设计及规范要求	验收合格
2	钢筋	285	符合设计及规范要求	验收合格
3	混凝土	95	符合设计及规范要求	验收合格
4	现浇结构	95	符合设计及规范要求	验收合格
5	装配式结构	203	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：868			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验（检测）报告合格，符合设计及规范要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	张炳格			

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
2023年6月18日	2023年6月18日	年 月 日	2023年6月18日	2023年6月18日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

砌体结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	东莞市步步高实验学校7号教师宿舍						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术（质量）负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	填充墙砌体	32	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：32			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验（检测）报告合格，符合设计及规范要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
2023 年 6 月 18 日	2023 年 6 月 18 日	年 月 日	2023 年 6 月 18 日	2023 年 6 月 18 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

* GD - C5 - 7311 *

混凝土结构　子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	东莞市步步高实验学校8号教师宿舍						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术（质量）负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	模板	190	符合设计及规范要求	验收合格
2	钢筋	285	符合设计及规范要求	验收合格
3	混凝土	95	符合设计及规范要求	验收合格
4	现浇结构	95	符合设计及规范要求	验收合格
5	装配式结构	203	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：868			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验（检测）报告合格，符合设计及规范要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
2023年6月18日	2023年6月18日	年　月　日	2023年6月18日	2023年6月18日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校8号教师宿舍						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	32	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 32			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验(检测)报告合格,符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:
2023 年 6 月 18 日 (盖章)	2023 年 6 月 18 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023 年 6 月 18 日 (盖章)	2023 年 6 月 18 日 (盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校9号垃圾站						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	6	符合设计及规范要求	验收合格
2	钢筋	9	符合设计及规范要求	验收合格
3	混凝土	3	符合设计及规范要求	验收合格
4	现浇结构	3	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：21			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验（检测）报告合格，符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
2023年7月10日	2023年7月10日	年 月 日	2023年7月10日	2023年7月10日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校9号垃圾站						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	1	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 1			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验(检测)报告合格,符合设计及规范要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:
2023年7月10日 (盖章)	2023年7月10日 (盖章)	2023年7月10日 (盖章)	2023年7月10日 (盖章)	2023年7月10日 (盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	东莞市步步高实验学校11号看台雨棚						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术（质量）负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	模板	4	符合设计及规范要求	验收合格
2	钢筋	6	符合设计及规范要求	验收合格
3	混凝土	2	符合设计及规范要求	验收合格
4	现浇结构	2	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4；检验批数：14			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验（检测）报告合格，符合设计及规范要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
2023年7月10日（盖章）	2023年7月10日（盖章）	年 月 日（盖章）	2023年7月10日（盖章）	2023年7月10日（盖章）

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	东莞市步步高实验学校12号公共卫生间						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术（质量）负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	模板	6	符合设计及规范要求	验收合格
2	钢筋	9	符合设计及规范要求	验收合格
3	混凝土	3	符合设计及规范要求	验收合格
4	现浇结构	3	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：21			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验（检测）报告合格，符合设计及规范要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
2023年7月21日（盖章）	2023年7月21日（盖章）	年 月 日（盖章）	2023年7月21日（盖章）	2023年7月21日（盖章）

GD-C5-7311

砌体结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	东莞市步步高实验学校12号公共卫生间						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术（质量）负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	填充墙砌体	1	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1			
子分部（系统、子系统）分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
子分部（系统、子系统）分项安全和功能检验			检验（检测）报告合格，符合设计及规范要求	验收合格
子分部（系统、子系统）分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：
2023年7月1日（盖章）	2023年7月1日（盖章）	年 月 日（盖章）	2023年7月1日（盖章）	2023年7月1日（盖章）

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校14号门卫室						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋	6	符合要求	合格
2	模板	6	符合要求	合格
3	混凝土	3	符合要求	合格
4	现浇结构	3	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：18			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)分项观感质量			优良	优良
综合验收结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名：张佐	项目负责人签名：廖文裕	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：刘赞
2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校14号门卫室						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 1			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			优良	优良
综合验收结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:
2023年7月21日	2023年7月21日	2023年7月21日	2023年7月21日	2023年7月21日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构　子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	东莞市步步高实验学校15号门卫室						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术（质量）负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	钢筋	6	符合要求	合格
2	模板	6	符合要求	合格
3	混凝土	3	符合要求	合格
4	现浇结构	3	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：4；检验批数：18			
	子分部（系统、子系统）分项质量控制资料		齐全	齐全
	子分部（系统、子系统）分项安全和功能检验		符合要求	符合要求
	子分部（系统、子系统）分项观感质量		优良	优良
综合验收结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名： 2023年7月21日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年7月21日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年7月21日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年7月21日 （盖章）	总监理工程师签名： 2023年7月21日 （盖章）

GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校15号门卫室						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 1			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)分项观感质量			优良	优良
综合验收结论及备注				

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:
2023年7月21日	2023年7月21日	2023年7月21日	2023年7月21日	2023年7月21日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市步步高实验学校1号教学楼

验收日期: 2023年5月21日

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司

GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市步步高实验学校1号教学楼					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	59313.97㎡	工程造价	43565.67万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 7 层 地下: / 层			
施工许可证号	441900202204130701	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-01			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日

中华人民共和国注册监理工程师 刘慧 注册号44015480 有效期2024.06.15 公诚管理咨询有限公司

中华人民共和国注册建造师执业印章 廖文裕 粤1442017201740698(00) 有效期2024.12.30 广东华坤建设集团有限公司

GD-E1-914/4

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市步步高实验学校2号艺体中心楼

验收日期: 2025.5.21

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司

GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市步步高实验学校2号艺体中心楼					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	10315.47㎡	工程造价	8048.45万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 2 层 地下: / 层			
施工许可证号	441900202204130801	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-02			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年5月4日	2023年5月4日	2023年5月4日	2023年5月4日	2023年5月4日

GD-E1-914/4

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市步步高实验学校3号教学楼

验收日期: 2023年5月21日

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司

GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市步步高实验学校3号教学楼					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	38735.15㎡	工程造价	29190.96万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 7 层			
			地下: / 层			
施工许可证号	441900202204130901	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-03			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张有生	刘骥	廖文裕		
2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日	2023年5月21日

* GD- E1- 914/ 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市步步高实验学校4号学生宿舍楼

验收日期: 2023.6.18

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司

GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市步步高实验学校4号学生宿舍楼					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	20328.72㎡	工程造价	15705.43万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 8 层 地下: / 层			
施工许可证号	441900202204131001	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-04			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日

GD-E1-914/4

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市步步高实验学校5号食堂后勤楼

验收日期: 2023.6.18

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司

GD-E1-914/4

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市步步高实验学校5号食堂后勤楼					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	39403.82㎡	工程造价	27189.7万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: / 层 地下: 2 层			
施工许可证号	441900202204131101	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-05			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日

GD-E1-914/4

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市步步高实验学校6号教学楼

验收日期: 2023.6.18

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司

GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市步步高实验学校6号教学楼					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	10821.31㎡	工程造价	7818.69万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 3 层 地下: / 层			
施工许可证号	441900202204131201	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-06			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日	2023年6月18日

GD-E1-914/4

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市步步高实验学校7号教师宿舍

验收日期: 2023.7.28

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司

* GD - E1 - 914/4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市步步高实验学校7号教师宿舍					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	11601.71㎡	工程造价	8178.94万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：	31		层
			地下：	/		层
施工许可证号	441900202204131301	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年7月28日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-07			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位（土建）	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位（装修）	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	
22	刘锐明	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论：

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	(公章) 总监理工程师： 2023年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日

GD-E1-914/4

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市步步高实验学校8号教师宿舍

验收日期：2023.7.28

建设单位（盖章）：广东步步高教育发展有限公司

GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市步步高实验学校8号教师宿舍					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	11304.5㎡	工程造价	8942.89万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上: 31 层 地下: / 层			
施工许可证号	441900202204131401	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年7月26日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-08			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	
22	刘锐明	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论：

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年7月28日

GD-E1-914/4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市步步高实验学校9号垃圾站

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司

GD-E1-914/4

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市步步高实验学校9号垃圾站					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	102.16㎡	工程造价	73.17万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202204131501	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年9月6日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-09			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	
22	刘锐明	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日

GD-E1-914/4

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市步步高实验学校11号看台雨棚

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司

* GD - E1 - 914/4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市步步高实验学校11号看台雨棚					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	405.72㎡	工程造价	290.61万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1 层 地下: / 层			
施工许可证号	441900202204131601	监理许可证号				
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年9月6日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-10			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	
22	刘晓明	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论：

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月6日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月6日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月6日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月6日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月6日

GD-E1-914/4

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市步步高实验学校12号公共卫生间

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司

* GD - E1 - 914/4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市步步高实验学校12号公共卫生间				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	93.15㎡	工程造价	182.89万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202301161001	监理许可证号			
开工日期	2023年1月17日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202303001-01		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	
22	刘锐明	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	

GD-E1-914/4

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论：

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位：公诚管理咨询有限公司	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日

GD-E1-914/4

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市步步高实验学校14号门卫室

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司

GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市步步高实验学校14号门卫室					
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	83.62㎡	工程造价	95.91万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1 层 地下: / 层			
施工许可证号	441900202301161101	监理许可证号				
开工日期	2023年1月17日	验收日期	2023年9月6日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202303001-02			
建设单位	广东步步高教育发展有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司					
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	
22	刘锐刚	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	刘锐刚

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论：

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月6日	（公章） 总监理工程师：刘慧 2023年9月6日	（公章） 单位(项目)负责人：廖文韬 2023年9月6日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月6日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月6日

GD-E1-914/4

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市步步高实验学校15号门卫室

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司

* GD- E1- 914/ 4 *

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市步步高实验学校15号门卫室				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号		建筑面积	76.83㎡	工程造价	101.72万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202301161201	监理许可证号			
开工日期	2023年1月17日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202303001-03		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	
22	刘锐明	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论：

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月6日	(公章) 总监理工程师： 2023年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月6日

GD-E1-914/4

（四）拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务项目	广东邮电职业技术学院	总负责人	2021 年 1 月 19 日	开工日期：2021 年 2 月 3 日 竣工日期：2022 年 5 月 10 日	501.60	项目总负责人：童本锋

1、广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务项目

童本锋在该项目作为项目负责人，该项目被评为“2020-2021 年度广东省优秀工程咨询成果三等奖”。

证 书

广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务

荣获2020-2021年度广东省优秀工程咨询成果三等奖，特颁发证书，以资表彰。

主要完成人：童本锋 冯德荣 王 强 贺 勇 程泽海

编 号：2022-03-051

广东省工程咨询协会

二〇二二年六月三十日

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目—新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍

施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：

广东邮电职业技术学院江门校区建设项目—新建工程，包括 A6 食堂、A9 实训楼、A10 体育馆会堂、B1 教学办公楼、B2 实训楼、B3 图书馆、D1 学生宿舍、 D2 学生宿舍和 D3 学生宿舍主要 9 个单体建筑，以及校门、景观亭、风雨连廊等小体量建筑， 总层数 3~13 层（自然层），位于广东省江门市蓬江区，本工程总建筑面积61788.8m²，本项目为广东邮电职业技术学院江门校区，结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，抗震等级为三级。

合同工期： 瑞日历/ 工作天	申请开工日期： 2021年02月03日	计划竣工日期： 2021年09月05日

开工申请审查内容（开工应具备的条件）	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续（440703202102030101）
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	资料齐全，合格
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已于2021年1月18号进行设计交底和施工图纸会审，符合要求
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况	土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房未搭设完成
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	施工机械设备（桩机、挖掘机）已进场
9. 施工操作工人的配备	桩基班组操作工人配备齐全
10. 各分项工程施工技术交底	预应力管桩施工技术交底已进行
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件	基线、标高已经过复核，符合要求

备 注：

各种条件已具备，申请开工。

分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见
（盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	（盖章） 项目负责人签名： 2021 年 2 月 3 日	（盖章） 总监理工程师签名： 2021 年 2 月 3 日	（盖章） 建设单位项目负责人签名： 2021 年 2 月 3 日

GD-C1-319

咨询服务合同

合同编号:

甲方:[广东邮电职业技术学院]
地址:[广州市天河中山大道西 191 号]
法定代表人/负责人:[陈玉欢]

乙方[公诚管理咨询有限公司]:
地址:[广州市天河区五山路 246、248、250 号金山大厦 801 自编 807]
法定代表人/负责人:[许勇飞]

甲方委托乙方就[广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务]项目("项目")提供咨询服务,并支付咨询报酬。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下合同,并由双方共同恪守。

第一条 定义

1.1"咨询费用":乙方按照合同约定完成全部咨询服务并达到验收要求所涉及的全部报酬和费用。包括乙方在提供咨询服务中所发生的服务费、培训费、差旅费、税费等。

1.2"咨询服务":本合同第二条及附件所述的服务。

1.3"项目交付成果"或"咨询服务成果":本合同附件一《咨询项目工作任务书》中所列的各项交付成果。

1.4"不可抗力":地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它本合同各方不能预见,并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

1.5"一方":甲方或乙方。

1.6“双方”：甲方和乙方。

1.7[/]。

第二条 乙方提供咨询服务的内容和要求

2.1 乙方应积极、负责地按照本合同及附件一的条款和条件，为甲方提供有关咨询服务，并保证按甲方要求的时限和咨询行业公认的准则，保质保量地完成甲方所委托之服务事项。

2.2 乙方应根据服务事项的进度及双方议定的计划日程，及时向甲方提供本合同附件一所列的项目交付成果。

2.3 乙方应接受甲方的监督，并根据甲方的要求和意见，调整工作日程和工作计划。

2.4 乙方应调配一个咨询项目组提供咨询服务，并保证乙方咨询项目组人员的稳定性。甲方有权要求调换不能胜任的咨询项目组成员，乙方应当遵守。咨询项目组的成员如下

（序号	姓名	职务
1	童本锋	全过程工程咨询总负责人
2	冯德荣	项目管理负责人
3	王强	监理负责人（总监理工程师）
4	史爽	造价管理人员
5	秦晓波	招标管理人员
6	张志广	报建管理人员
7	张伟	综合管理人员
8	林建国	综合管理人员
9	杨振宇	综合管理人员
10	赵荣根	房屋建筑专业监理工程师
11	李寿清	房屋建筑专业监理工程师
12	罗纪伟	机电专业监理工程师
13	高尚辉	电力专业监理工程师
14	黄嘉杰	房屋建筑监理员
15	张阳	房屋建筑监理员

16	余炯辉	房屋建筑监理员
17	詹宗荣	房屋建筑监理员
18	郭允琛	房屋建筑监理员
19	伍泳瑜	机电监理员
20	吴素尧	机电监理员
21	杨嘉辉	电力监理员
22	黄行珠	资料员
23	周文杰	安全员

（1）姓名：[/]；
（2）级别或职务：[/]；
（3）职责分工：[/] ；
（4）参与程度（注：明确全职/半职，参与天数）：[/]；
2.5 其他咨询服务内容和要求：[

一、项目管理工作内容

（一）报建管理

1. 组织办理政府相关部门的报建报批手续（如临时用电报装、永久用电报装、永久用水报装、燃气报装、人防报建（或人防易地）、消防报建、防雷报建、项目水土保持、建筑工程施工许可证等）。

（二）采购管理

1. 审核施工等招标文件的招标内容、工作界面、资质要求、项目负责人、团队成员、业绩要求、评标方法及定标原则等；

2. 审核施工等招标合同条款及内容，如合同工作范围、工作内容、工作界面、工作期限（或工期要求）、付款方式、结算方式、索赔条款、责任和义务等。

（三）勘察设计管理

1. 勘察管理

1.1 监督勘察合同的履行及对勘察单位进行管理，收集工作资料与成果文件，协助开展勘察单位的考核。

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

2. 设计管理

2.1 组织审核项目设计文件；

2.2 督促设计单位开展设计工作，组织设计会审并编制会审纪要；

2.3 监督设计合同的履行及对设计单位进行管理，收集工作资料与成果文件，开展设计单位的考核。

（四）造价管理

1. 审核工程设计变更，组织完善设计变更的审批程序；

2. 参与现场签证工作，组织完善现场签证手续。

（五）建设过程管理

1. 做好各参建单位及政府主管部门的协调工作，及时向相关单位提供所需的各种资料文件；

2. 参加项目现场例会，跟踪项目施工质量、进度、安全等方面工作；

3. 监督各参建单位、供应商合同履行情况，审核各参建单位、供应商提交的过程文件与成果资料，完成合作参建单位的考核；

4. 参与工程技术交底、施工图会审、施工组织设计及技术方案会审以及调试运行方案会审；

5. 跟踪各甲供设备、乙供主要材料设备的采购及供货、安装情况；

6. 参与中间验收及隐蔽工程验收，就存在的问题提出解决措施或建议；

7. 组织开展项目验收工作。

（六）验收及备案管理

1. 审核施工单位的的验收申请报告，提出审核意见并参与初步验收会议；

2. 受甲方委托组织办理消防、规划、人防、防雷、电力、绿建等专项验收；

3. 受甲方委托组织工程竣工验收；

4. 受甲方委托组织开展资料备案和归档；

5. 受甲方委托组织开展工程移交相关工作。

（七）结算管理

1. 督促施工单位提交竣工结算资料；
2. 审核竣工结算资料的完整性、合法性并提出意见；
3. 跟踪竣工结算审核进展，对存在的问题及时协调补充完善；
4. 组织结算对数会议。

二、工程监理工作内容

专用条款监理内容

1）施工准备期、施工期、竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务；2）工程竣工结算初审，竣工资料审核；3）协调各参建供应商的相关工作；4）甲方委托的其他事项。

(1)施工阶段

A)协助甲方核实承建商等第三方的资质。

B)核实承建商投入工程项目的技术装备情况。

C)审查承建商的开工报告，核实甲方与承建商开工前基建程序所需的各种批准文件及手续，征得甲方同意后，发布开工令。

D)审查承建商提出的施工组织设计和技术方案、施工进度计划及质量、安全和文明施工等方面的技术措施，向承建商提出修改意见，并向甲方提交书面报告。如果拟提出的建议会增加工程造价、延长工期，应事先取得甲方同意。

E)受甲方委托组织设备、材料等工地现场开箱检查，提供检查报告。依据甲方认同的相关采购合同，审查承建商用于工程的主要材料、构件和设备的质量合格证明，必要时要求承建商按质监部门指定的检验单位对质量进行再试验，防止不合格的材料、构件和设备用于工程。

F)督促承建商按照国家技术规范、标准、规程、设计图纸和与甲方间合同的要求进行施工和安装。检查施工过程中的主要部位、重要环节及隐蔽工程的施工质量并会同甲方验收签证。

G)检查承建商的工程进度计划实施情况，审核月度、季度报表，并提出意见。

织召开的项目进程例会，并按双方约定的项目进程关键时间点指定代表与乙方的项目负责人开会，审查并讨论有关项目的进度、成果及其它相关问题。

4.3 其他服务协调事项：[/]。

第五条 费用及支付

5.1 咨询费用总计（价税总额）人民币大写[伍佰零壹万陆仟元整]，（￥[5016000.00 元]）。其中，价款：人民币大写[肆佰柒拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分]，（￥[4732075.47]），税率[6%]。除另有约定外，甲方无需就本合同项下委托事项向乙方另行支付其他任何费用。

5.2 咨询费用的具体支付方式和时间如下：

5.2.1 首付款

本合同签订并生效且收到乙方提供的如下单据 15 个工作日内，甲方向乙方支付咨询费用的[/]%，即人民币大写：[/]元整（￥[/]）：

（1）乙方发出的付款通知书，原件一份。

（2）相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

5.2.2 第二阶段付款

乙方按照附件一的约定完成中期汇报并由甲方授权代表签收相关交付文件，且收到乙方提供的如下单据后[/]内，甲方向乙方支付咨询费用的[/]%，即人民币大写：[/]元整（￥：[/]）：

（1）乙方发出的付款通知书，原件一份。

（2）甲方授权代表签收中期汇报及相关交付文件的证书，原件一份。

（3）相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

5.2.3 验收付款

咨询服务成果经甲方验收通过，且收到乙方提供的如下单据后[/]个工作日内，甲方向乙方支付咨询费用的[/]%，即人民币大写：[/]元整（￥[/]）：

（1）乙方发出的付款通知书，原件一份。

卫承包责任制合同书；附件 3. 监理单位考核、评分表]。

补充附页

经友好协商，对本合同条款补充、修改如下，本补充附页为合同正文的一部分，与合同正文冲突时，以本补充附页为准：

[1. 甲方名称为：广东邮电职业技术学院；2、项目费用：（一）全过程工程咨询合同价总计 5016000 元（大写：伍佰零壹万陆仟元整）。其中项目管理费为 1008000 元，工程监理费为 4008000 元，税率（6%）。本项目全过程咨询合同价实行固定包干价。3、付款方式：（一）预付款：在合同签订后，乙方提供预付款申请资料，甲方支付乙方合同价的 10%作为合同预付款。（二）进度款（按月度付款）：每月委托方根据当月各施工标段已完成的工程量总和占各施工标段合同价款总和的百分比*咨询合同价款*70%，支付乙方当月进度款。进度款（含预付款）支付至合同价的 80%后停止支付；（三）初步验收款：在合同工作范围内所有施工标段均完成初步验收后，乙方提供付款申请资料，甲方支付乙方合同价的 5%；（四）竣工验收款：在合同工作范围内所有施工标段均完成竣工验收后，乙方提供付款申请资料，甲方支付乙方合同价的 12%；（五）结算款：在合同工作范围内所有施工标段工程结算款经甲方确认，并在所有施工标段竣工验收合格 2 年后，乙方提供结算款申请资料，甲方支付乙方合同价的 3%

]。

甲方：广东邮电职业技术学院公司

法定代表人/负责人
或授权代表：（签字）

2021 年 1 月 19 日

乙方：[公诚管理咨询有限公司]

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

法定代表人/负责人
或授权代表：（签字）

合同专用章
(7)

陈刚勇印

2021年1月19日

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍

验收日期：2021年5月10日

建设单位（盖章）：广东邮电职业技术学院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍				
工程地点	江门市蓬江区连荷路21号、23号、25号	建筑面积	62754.51平方米	工程造价	24341.7万元
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上: 13 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440703202102030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月03日	验收日期	2022年05月10日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	21-010		
建设单位	广东邮电职业技术学院				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古宝川
副组长	王强
组员	郭伟坚、朱广为、吴楠、刘詠怡 潘健、刘侣同、邓孟仁、孔祥勇、韦宇、黄志标、林伟强、张欣欣 冯德荣、贺勇、程泽海、黄胜保、区惠芬、梁浩明、郑辉明、王恩盛、吴乙杰、黎炜杰、梁嘉俊 刘灵华、钟兴强、谢寿生、郑富德、汪洋、吴祥浩、张翀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强	朱广为、吴楠 潘健、刘侣同、孔祥勇 冯德荣、程泽海、王恩盛、吴乙杰 刘灵华、钟兴强、汪洋、吴祥浩、黄强
建筑设备安装工程	郑辉明	郭伟坚 韦宇、黄志标、林伟强、张欣欣 贺勇、黄胜保、黎炜杰、梁浩明 郑富德、唐荣波
工程质控资料	梁嘉俊	刘詠怡 区惠芬 谢寿生 张翀 张丽娜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古宝川	广东邮电职业技术学院	项目负责人	/	
2	郭伟坚	广东邮电职业技术学院	工程主管	/	
3	朱广为	广东邮电职业技术学院	工程主办	/	
4	吴楠	广东邮电职业技术学院	综合办事员	/	
5	刘咏怡	广东邮电职业技术学院	综合办事员	/	
6	潘健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	
7	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	教授级高工	
8	孔祥勇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	助工	
9	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	
10	黄志标	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	
11	林伟强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	工程师	
12	张欣欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	
13	冯德荣	公诚管理咨询有限公司	项目部经理	/	
14	王强	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	/	
15	贺勇	公诚管理咨询有限公司	项目经理	/	
16	程泽海	公诚管理咨询有限公司	总监代表	/	
17	黄胜保	公诚管理咨询有限公司	综合管理负责人	/	
18	区惠芬	公诚管理咨询有限公司	资料员	/	
19	梁浩明	公诚管理咨询有限公司	采购负责人	/	
20	郑辉明	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	
21	王恩盛	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	
22	黎炜杰	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	
23	吴乙杰	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	
24	梁嘉俊	公诚管理咨询有限公司	安全监理员/资料员	/	
25	刘灵华	广州机施建设集团有限公司	项目经理	/	
26	钟兴强	广州机施建设集团有限公司	工程部经理	/	
27	谢寿生	广州机施建设集团有限公司	现场技术负责人	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑富德	广州机施建设集团有限公司	质安部部长	/	
29	黄强	广州机施建设集团有限公司	项目副经理	/	
30	汪洋	广州机施建设集团有限公司	技术员	/	
31	吴祥浩	广州机施建设集团有限公司	施工员	/	
32	张翀	广州机施建设集团有限公司	安全员	/	
33	唐荣波	广州机施建设集团有限公司	施工员	/	
34	张丽娜	广州机施建设集团有限公司	资料员	/	
35	/	/	/	/	/
36	/	/	/	/	/
37	/	/	/	/	/
38	/	/	/	/	/
39	/	/	/	/	/
40	/	/	/	/	/
41	/	/	/	/	/
42	/	/	/	/	/
43	/	/	/	/	/
44	/	/	/	/	/
45	/	/	/	/	/
46	/	/	/	/	/
47	/	/	/	/	/
48	/	/	/	/	/
49	/	/	/	/	/
50	/	/	/	/	/
51	/	/	/	/	/
52	/	/	/	/	/
53	/	/	/	/	/

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》；工程质量控制资料完整；安全和功能检测资料完整；主要功能项目抽查结果符合要求；观感质量一般。经设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程弱电智能化施工

验收日期：2022 年 3 月 24 日

建设单位（盖章）：广东邮电职业技术学院

GD-E1-914

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程弱电智能化施工				
工程地点	广东省江门市蓬江区潮连连荷路21、23、25号	建筑面积	62754.51m2	工程造价	7066588.55元
结构类型	框架结构	层数	地上: 13 层		
	/		地下: 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 7月 20日	验收日期	2022年 3月 24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东邮电职业技术学院				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中时讯通信建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古宝川
副组长	王强
组员	郭伟坚、朱广为、林俊杰、朱海宁、吴楠、刘泳怡、郭晖、凌发业、黄学宇、黄盛、聂俊杰、林伟毅、贺勇、程泽海、黄胜保、区惠芬、杨嘉辉、郑辉明、王恩盛、梁嘉俊、颜林、罗津、黄宏伟、袁家安、陈熠归、杨振军

2. 专业组

专业组	组长	组员
视频监控系统小组	杨嘉辉	林俊杰、郭伟坚、凌发业、黄学宇、吴楠、程泽海、贺勇、黄宏伟、杨振军
综合布线(含计算机网络系统)、残疾人呼叫系统小组	郑辉明	朱海宁、朱广为、黄盛、聂俊杰、郭晖、林伟毅、黄胜保、王恩盛、颜林、罗津、袁家安
工程质控资料	梁嘉俊	刘泳怡、区惠芬、陈熠归

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古宝川	广东邮电职业技术学院	项目负责人		
2	郭伟坚	广东邮电职业技术学院	工程主管		
3	朱广为	广东邮电职业技术学院	工程主办		
4	林俊杰	广东邮电职业技术学院	江门办安保分管		
5	朱海宁	广东邮电职业技术学院	江门办网络分管		
6	凌发业	广东邮电职业技术学院	学生处		
7	黄学宇	广东邮电职业技术学院	学生处		
8	邝灿斌	广东邮电职业技术学院	学生处		
9	黄盛	广东邮电职业技术学院	后勤		
10	聂俊杰	广东邮电职业技术学院	后勤		
11	吴楠	广东邮电职业技术学院	工程管理主办		
12	刘泳怡	广东邮电职业技术学院	综合办事员		
13	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人		
14	王强	公诚管理咨询有限公司	总监		
15	贺勇	公诚管理咨询有限公司	项目经理		
16	程泽海	公诚管理咨询有限公司	总监代表		
17	黄胜保	公诚管理咨询有限公司	综合管理负责人		
18	区惠芬	公诚管理咨询有限公司	资料质控员		
19	杨嘉辉	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		
20	郑辉明	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		
21	王恩盛	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		
22	梁嘉俊	公诚管理咨询有限公司	资料员		
23	颜林	华联世纪工程咨询股份有限公司	审计人员		
24	罗津	中时讯通信建设有限公司	项目经理		
25	黄宏伟	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		
26	袁家安	中时讯通信建设有限公司	施工管理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	陈熠归	中时讯通信建设有限公司	施工管理		
28	杨振军	中时讯通信建设有限公司	施工管理		
		广东邮电职业技术学院	后勤		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 3 月 24 日	2022年3月24日	2022年3月24日	2022年3月24日	年 月 日

GD-E1-914/6

（五）拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	世纪互联华北云数据中心项目	怀来京御幸福房地产开发有限公司	总监理工程师	2020 年 7 月 23 日	开工日期：2022年2月1日 竣工日期：2023 年 1 月 12 日	162.12	项目总监：何红忠

1、世纪互联华北云数据中心项目

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 130730202109300201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 怀来县行政审批局 行政审批专用章 (4)

发证日期 2021年9月30日

建设单位	怀来京御幸福房地产开发有限公司		
工程名称	世纪互联华北云计算中心基地项目（2#数据中心、办公及研发中心）		
建设地址	怀来县东花园镇大南辛堡村、瑞云观乡东湾村		
建设规模	总建筑面积 34624.51平方米		
合同工期	2020年10月11日-2021年12月31日	合同价格	6003.61 万元

参建单位

勘察单位	冀北中原岩土工程有限公司	项目负责人	张延记
设计单位	世源科技工程有限公司	项目负责人	崔琰
施工单位	南通四建集团有限公司	项目负责人	张炼
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	总监理工程师	何红忠
工程总承包单位	无	项目经理	无
备注	补		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称:世纪互联华北云计算中心基地项目（2#数据中心、办公及研发中心）　施工许可证编号:130730202109300201

建设单位:怀来京御幸福房地产开发有限公司　建设单位项目负责人:杨增亮

建设地址:怀来县东花园镇大南辛堡村、瑞云观乡东湾村

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
2#数据中心	28628.65	28628.65	0	5	0
办公及研发中心	5995.86	4366.47	1629.39	3	1

总建筑面积:34624.51　地上建筑面积:32995.12　地下建筑面积:1629.39

备　注:补

怀来县行政审批局 行政审批专用章 (4)

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

深圳市都信建设监理有限公司
合同(字)第 LE[2020]DXJ-JK-026

编号：STC-82293-V48[2021]0011

建设工程委托监理合同

委 托 方：怀来互联云科技有限公司

监 理 方：深圳市都信建设监理有限公司

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

第一部分 建设工程委托监理合同

委托方（业主）与监理方经协商一致，签订本合同。

一、委托方委托监理方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：世纪互联华北云数据中心项目

工程地点：张家口市怀来县沙城经济开发区怀来高新技术产业园开发区大数据云计算产业园崆峒南路5号

计划工期： 开工2020年7月30日，竣工2021年7月30日。（以实际开工时间为准）

施工总工期:365天,计划工期如延后,以实际开工日期为准计算施工总工期。

工程规模：

工程概算投资额或建筑安装该工程费：

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，除另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

①双方共同签署的补充与修正文件；

②协议书

③中标通知书；

④本合同专用条款及附件；

⑤本合同通用条款

⑥投标文件或监理与相关服务建议书。

四、监理方向委托方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定工程范围内的监理业务。

五、委托方向监理方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理方支付报酬。

本合同自双方盖章后当即生效并开始实施。本合同除依法定或约定原由被提前解除或终止外，其有效期应截止到工程全部完工并验收合格以及监理方完成本合同项下全部义务和责任后终止。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托方：（签章）
怀来互联云科技有限公司

监理方：（签章）
深圳市都信建设监理有限公司

本合同签订于：2020年 7月 23日

一、投 标 函

致：怀来互联云科技有限公司

1、在研究了世纪互联华北云基地项目监理的项目需求文件后，我们愿意以1621200 元 （大写：人民币壹佰陆拾贰万壹仟贰佰元整）且遵照竞价文件的要求承揽本项目工程。并承诺自收到中标通知 7 日内进场工作。

3、如果你单位接受我们的报价，我们保证在接到中选通知书后，按报价书承诺的时间签订合同协议并开始进驻本工程项目的施工现场及开始监理委托服务。

4、我们同意在从规定的递交报价书之日起至开标之日后 90 天内遵守报价书的各项承诺。在该期限期满之前，本报价书对我方将始终有约束力，并可随时被接受中选。

5、在合同协议书正式签署生效之前，本报价书连同你单位的中选通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

6、我们理解，你单位不一定接受最低标价的报价或你单位接到的其它任何报价，同时也理解，你单位不负担我们的任何报价费用。

报价人地址：深圳市南山区高新产业园北区郎山路 8 号东物商业大楼 0301

邮政编码：518057

电话：0755-86189881

传真：0755-86189789

报价人：深圳市都信建设监理有限公司

法定代表人或其授权的代理人：法人代表/张旭辉/（签字）

日期：2020 年 6 月 1 日

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其它专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	世纪互联华北云计算中心基地项目(办公及研发中心)	工程地址	怀来县东花园镇大南辛堡村、瑞云观乡东湾村		
建设单位	怀来京御幸福房地产开发有限公司	结构类型	框架结构	建筑面积	5995.86 ㎡
勘察单位	冀北中原岩土工程有限公司	层　数	地下一层 地上三层	栋数	1 栋
设计单位	世源科技工程有限公司	工程规模	5995.86 ㎡	总造价	
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	年　月　日		
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	竣工日期	年　月　日		
施工单位	南通四建集团有限公司	施工图审查批准号	2021J1307001036 8	施工许可证　号	1307302 0210930 0201
审查项目及内容			审 查 情 况		
一、按设计图已完工项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、室外工程 6、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即：地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑节能、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气安装工程、通风与空调工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定,完成了工程项目的内容和约定的工期。		

三、技术档案 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料	前期报建资料齐全、合格、有效
四、工程质量控制资料情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、室外工程 6、市政道路、桥梁工程	建筑与结构应9项，实际9项；给排水与采暖应7项，实际7项；建筑电气应6项，实际6项；建筑节能5项，实际5项;上述资料真实完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（50300-2013）的要求。
五、工程安全和功能检验资料、主要功能抽查情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、室外工程 6、市政道路、桥梁工程	建筑与结构应8项，实际8项；给排水应3项，实际3项；建筑电气应3项， 实际3项，通风与空调应1项，实际1项。上述资料真实完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（50300-2013）的要求。
六、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，评估结果为合格。
七、工程质量保修书 1、总包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该工程的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等项资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构出具了质量合格文件；监理单位出具了质量评估报告，评估结果为合格。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人：李领印东 年 月 日	

单位工程质量评定表

分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。
质量控制资料	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核查符合规范要求 33 项。
安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项。
观感质量评价（好、一般、差）	好

质 量 评 定

单位工程评定

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑节能、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气安装工程质量等级为合格

工程控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：好。

施工单位自评及监理、建设单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	杨增亮
副主任	刘志永
成 员	张炼 何红忠 张潇楠 李广平 牛悦 闫立杰

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	何红忠	张炼 张潇楠 牛悦 闫立杰
给排水、采暖工程	李广平	张炼 张潇楠 牛悦 闫立杰
建筑电气安装工程	李广平	张炼 张潇楠 牛悦 闫立杰
通风与空调工程	李广平	张炼 张潇楠 牛悦 闫立杰
室外工程		
智能建筑		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

工程评为合格，同意交付使用。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 项目负责人： （章） 年 月 日	施工单位 法定代表人： 项目负责人： （章） 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 项目负责人： （章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （章） 年 月 日

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址:广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真: 020-38844301 邮编: 510610

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其它专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	世纪互联华北云计算中心基地项目（2#数据中心）	工程地址	怀来县东花园镇大南辛堡村、瑞云观乡东湾村		
建设单位	怀来京御幸福房地产开发有限公司	结构类型	框架结构	建筑面积	28628.65 ㎡
勘察单位	冀北中原岩土工程有限公司	层　数	地上5层	栋数	1栋
设计单位	世源科技工程有限公司	工程规模	28628.65 ㎡	总造价	
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	年　月　日		
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	竣工日期	年　月　日		
施工单位	南通四建集团有限公司	施工图审查批准号	2021J13070010368	施工许可证　号	130730202109300201

审查项目及内容	审查情况
一、按设计图已完工项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、室外工程 6、市政道路、桥梁工程	已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即：地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑节能、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气安装工程、通风与空调工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。

三、技术档案 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料	前期报建资料齐全、合格、有效
四、工程质量控制资料情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、室外工程 6、市政道路、桥梁工程	建筑与结构应9项，实际9项；给排水与采暖应7项，实际7项；建筑电气应6项，实际6项；建筑节能5项，实际5项;上述资料真实完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（50300-2013）的要求。
五、工程安全和功能检验资料、主要功能抽查情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、室外工程 6、市政道路、桥梁工程	建筑与结构应6项，实际6项；给排水应3项，实际3项；建筑电气应3项， 实际3项，通风与空调应1项，实际1项。上述资料真实完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（50300-2013）的要求。
六、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，评估结果为合格。
七、工程质量保修书 1、总包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该工程的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等项资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构出具了质量合格文件；监理单位出具了质量评估报告，评估结果为合格。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人：李东印 年 月 日	

单位工程质量评定表

分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。
质量控制资料	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核查符合规范要求 33 项。
安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项。
观感质量评价（好、一般、差）	好
质 量 评 定	
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑节能、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气安装工程质量等级为合格 工程控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：好。 施工单位自评及监理、建设单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。 （公章） 建设单位负责人： 年 月 日	
存在问题： 无	

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	杨增亮
副主任	刘志永
成 员	张炼 何红忠 张潇楠 李广平 牛悦 闫立杰

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	何红忠	张炼 张潇楠 牛悦 闫立杰
给排水、采暖工程	李广平	张炼 张潇楠 牛悦 闫立杰
建筑电气安装工程	李广平	张炼 张潇楠 牛悦 闫立杰
通风与空调工程	李广平	张炼 张潇楠 牛悦 闫立杰
室外工程		
智能建筑		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

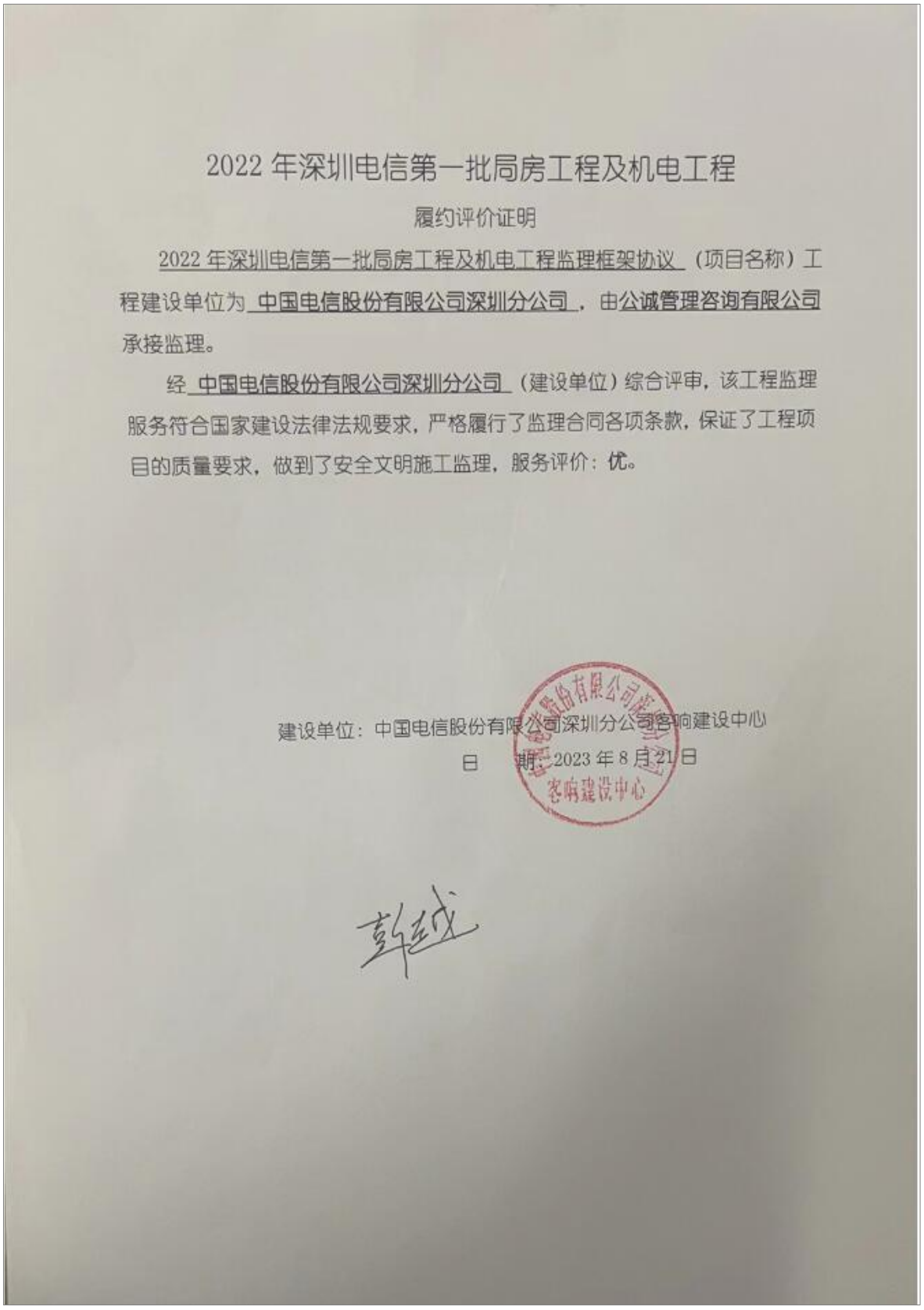
工程评为合格，同意交付使用。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 项目负责人： （章） 年 月 日	施工单位 法定代表人： 项目负责人： （章） 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 项目负责人： （章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （章） 年 月 日

（六）履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	2022 年深圳电信第一批局房工程及机电工程	中国电信股份有限公司深圳分公司客响建设中心	优	2023/8/21
2	2023 年深圳民生诉求分拨处置中心土建装修建设项目	中国电信股份有限公司深圳分公司	优	2024/3/1
3	揭阳市产业转移工业园供气管网(一期)工程	中海石油揭阳能源开发利用有限公司	良	2023/5/6

1、履约评价证明-2022 年深圳电信第一批局房工程及机电工程



2022 年深圳电信第一批局房工程及机电工程

履约评价证明

2022 年深圳电信第一批局房工程及机电工程监理框架协议（项目名称）工程建设单位为 中国电信股份有限公司深圳分公司，由公诚管理咨询有限公司承接监理。

经 中国电信股份有限公司深圳分公司（建设单位）综合评审，该工程监理服务符合国家建设法律法规要求，严格履行了监理合同各项条款，保证了工程项目的质量要求，做到了安全文明施工监理，服务评价：优。

建设单位：中国电信股份有限公司深圳分公司咨询建设中心

日 期：2023 年 8 月 21 日

2、供应商履约评价-2023 年深圳民生诉求分拨处置中心土建装修建设项目

供应商履约评价

采购单位名称:中国电信股份有限公司深圳分公司 联系人及电话: 彭越/18128803978

采购项目名称			2023 年深圳民生诉求分拨处置中心土建装修建设项目			
中标供应商名称			公诚管理咨询有限公司			
履约情况评价	分项评价	调查项目	评价			
			优秀	良好	一般	差
		项目团队人员履责情况(综合考虑项目团队人员到岗及时性,资质能力满足项目需求程度)	✓			
		服务质量(综合考虑各项服务落实完成度、完成质量及各项辅助性工作的配合程度等)	✓			
		服务及时性服务及时性(综合考虑履约供应商各项服务落实的及时性,如服务报告、问题整改时效等)	✓			
		应急响应能力(综合考虑履约供应商应急措施完善程度、应急响应及时性等)	✓			
		保密能力(综合考虑履约供应商对项目履约过程中的相关信息、资料、图纸、数据等采取的保密措施及成效	✓			
具体情况说明		团队整体履约情况良好,请贵司评价。				
采购单位意见(公章)		团队履责情况优秀,交付能力强,服务及时,应急响应能力强,保密情况良好,整体履约情况优秀。 日期: 2024 年 3 月 1 日				

注:请在您选择的相应格内打"✓"

3、供应商履约评价-揭阳市产业转移工业园供气管网(一期)工程

供应商履约情况调查表

采购单位名称:中海石油揭阳能源开发利用有限公司 联系人及电话: 刘俊东.13828186663

采购项目名称			揭阳市产业转移工业园供气管网（一期）工程			
中标供应商名称			公诚管理咨询有限公司			
履约情况评价	分项评价	调查项目	评价			
			优秀	良好	一般	差
		项目团队人员履责情况(综合考虑项目团队人员到岗及时性,资质能力满足项目需求程度)		✓		
		服务质量(综合考虑各项服务落实完成度、完成质量及各项辅助性工作的配合程度等)		✓		
		服务及时性服务及时性(综合考虑履约供应商各项服务落实的及时性，如服务报告、问题整改时效等)		✓		
		应急响应能力(综合考虑履约供应商应急措施完善程度、应急响应及时性等)		✓		
		保密能力(综合考虑履约供应商对项目履约过程中的相关信息、资料、图纸、数据等采取的保密措施及成效)	✓			
具体情况说明						
采购单位意见(公章)		能够好履约。				

日期:2023 年 5 月 6 日

注:请在您选择的相应格内打“✓”

（七）项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	童本锋	项目总负责人	高级工程师	从事工程项目管理行业 21 年，现为我公司项目管理总负责人，主要承担过“广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务”等项目。
2	周宏阔	进度管理工程师	工程师	从事工程项目管理行业 12 年，现为我公司项目管理工程师，主要承担过“滨海数据中心升级改造项目”、“2023 年市属公园综合管理服务监督考核服务项目”等项目。
3	廖景嘉	报批报建工程师	助理工程师	从事工程项目管理行业 18 年，现为我公司项目管理工程师，主要承担过“深圳第二外国语学校建设工程全过程咨询”、“龙华人才园全国工业设计职业技能大赛场地改造工程全过程工程”等项目。
4	朱玉峰	设计管理工程师	工程师	从事工程项目管理行业 30 年，现为我公司项目管理工程师，主要承担过“滨海数据中心升级改造项目”、“深圳第二外国语学校建设工程全过程咨询”等项目。
5	吴俊萍	造价管理工程师	工程师	从事工程造价行业 14 年，现为我公司项目造价负责人，主要承担过 “中国联通深圳同乐机楼二号楼建设项目全过程造价咨询服务”、“斗门区村内道路升级改造及雨污分流等农村基础设施建设项目-井岸白藤片区施工阶段全过程造价咨询”、“横琴新区综合服务区（北区）土地一级开发项目市政基础设施配套工程项目造价协审咨询服务”、“龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）”等项目。
6	何红忠	总监理工程师	工程师	从事工程监理行业 33 年，现为我公司项目总监理工程师，主要承担过 “世纪互联华北云数据中心项目”、“广东省电信实业公司办公综合楼监理工程”、“深圳电信信息枢纽大厦监理项目”、“怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第二阶段）项目”等项目。
7	王志诚	土建监理工程师	工程师	从事工程监理行业 13 年，现为我公司项目监理工程师，主要承担过“福荣学校建设工程（监理）”、“江门市启迪生物医药产业园项目”、“十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程（监理）”等项目。
8	梁柱宁	安装监理工程师	工程师	从事工程监理行业 26 年，现为我公司项目监理工程师，主要承担过“梦网科技大厦（监理）”、“江门市启迪生物医药产业园项目”、“梅山中学扩建综合楼项目”等项目。
9	尹军	监理员	无	从事工程监理行业 15 年，现为我公司项目监理工程师，主要承担过“福荣学校建设工程（监理）”、“中国联通深圳同乐机楼二号楼工程”等项目。
10	吕飞	资料员	工程师	从事工程监理行业 18 年，现为我公司项目监理工程师，主要承担过“梅山中学扩建综合楼项目”、“十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程（监理）”等项目。

1、 童本锋-相关证书复印件

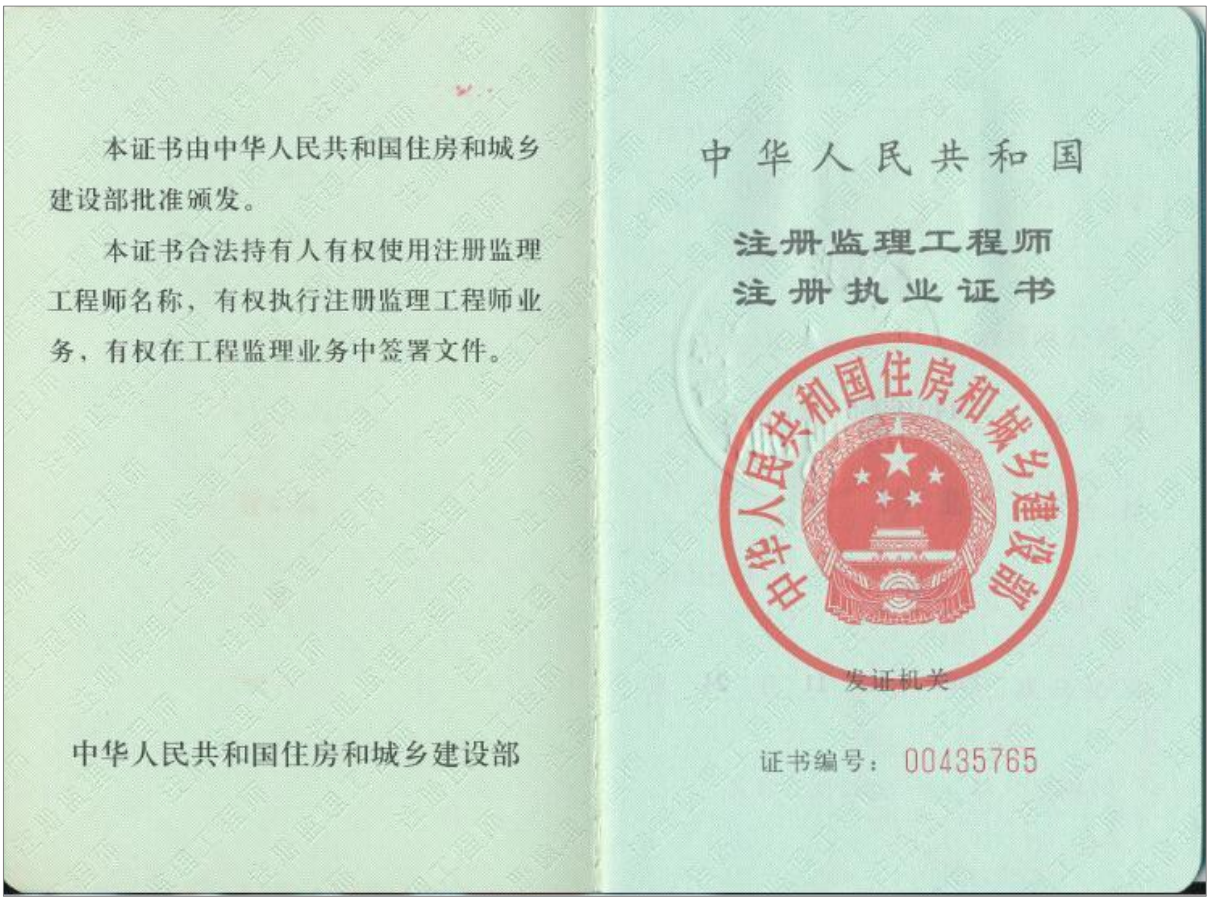
(1) 身份证

(2) 毕业证

(3) 职称证

童本锋 于 2017 年
1月，经 广东省电子工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电子技术高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1800401032376号
发证单位
广东省人力资源和社会保障厅
2018 年 02月 06日

(4) 资质证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

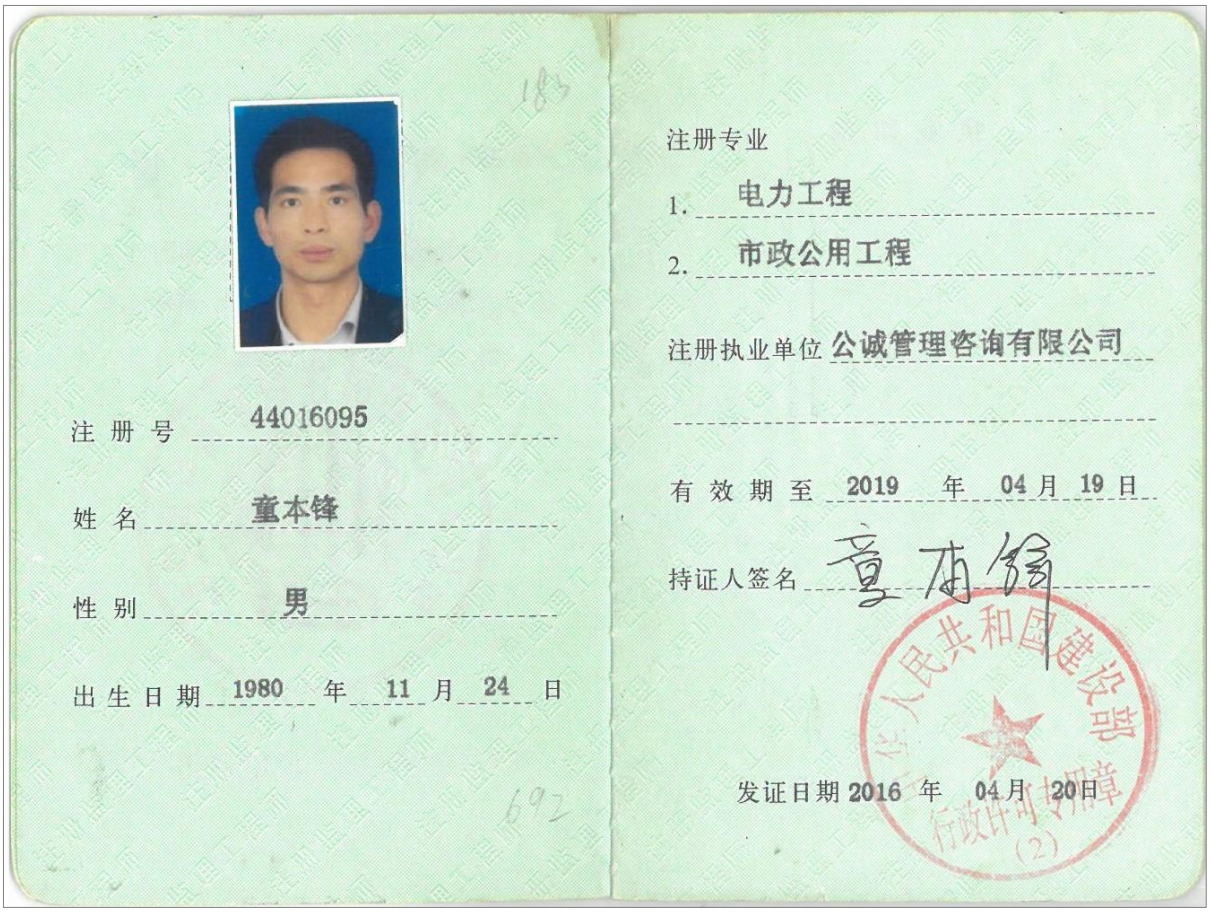
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00435765



注 册 号 44016095

姓 名 童本锋

性 别 男

出生日期 1980 年 11 月 24 日

注册专业

1. 电力工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名 童本锋

发证日期 2016 年 04 月 20 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 04 月 19 日

No. 00457735

认定机关（签章）

2019年 3月 18日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

电力工程 通信工程

No. 00482595

认定机关（签章）

2019 年 5 月 21 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年04月18日

No. 00811178

认定机关（签章）

2022 年 02 月 23 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

姓　　名：童本锋

身份证号码：350429198011243018

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：公诚管理咨询有限公司

证书编号：建[造]14184400015750

初始注册日期：2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 13 日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名： 童本锋

性　　别： 男

身份证号： 350429198011243018

证书编号： 咨登2320240622890

专 业 一： 电子、信息工程(含通信、广电、信息化)

专 业 二：

执业单位： 公诚管理咨询有限公司

有效期至： 2027年06月20日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年06月20日

使用有效期：2024年06月18日
-2024年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：童本锋

性　　别：男

出生日期：1980年11月24日

注册编号：粤1442016201636112

聘用企业：公诚管理咨询有限公司

注册专业：通信与广电工程(有效期：2022-10-11至2025-10-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：童本锋

签名日期：2024.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年10月11日

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童本锋　　社保电脑号：808765550　　身份证号码：350429198011243018　　页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	24930.0	3490.2	1994.4	1	28165	1746.23	563.3	1	28165	140.83	28165	31.54	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	24930.0	3490.2	1994.4	1	28165	1746.23	563.3	1	28165	140.83	28165	31.54	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	24930.0	3490.2	1994.4	1	28165	1746.23	563.3	1	28165	140.83	28165	31.54	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	24930.0	3490.2	1994.4	1	28165	1746.23	563.3	1	28165	140.83	28165	31.54	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	24930.0	3490.2	1994.4	1	28165	1746.23	563.3	1	28165	140.83	28165	39.43	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	24930.0	3490.2	1994.4	1	28165	1746.23	563.3	1	28165	140.83	28165	39.43	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	35869	2223.88	717.38	1	35869	179.35	35869	50.22	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	35869	2223.88	717.38	1	35869	179.35	35869	50.22	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	35869	2223.88	717.38	1	35869	179.35	35869	50.22	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35869	50.22	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35869	50.22	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35869	50.22	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35869	50.22	35869	286.95	71.74
2024	02	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35869	50.22	35869	286.95	71.74
2024	03	682036	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35869	100.43	35869	286.95	71.74
2024	04	682036	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35869	100.43	35869	286.95	71.74
2024	05	682036	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35869	100.43	35869	286.95	71.74
2024	06	682036	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35869	100.43	35869	286.95	71.74
2024	07	682036	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47161	188.64	43659	349.27	87.32
2024	08	682036	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47161	188.64	43659	349.27	87.32
2024	09	682036	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47161	188.64	43659	349.27	87.32
2024	10	682036	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47161	188.64	43659	349.27	87.32
合计				81973.71	45785.28			38847.72	13844.04			3461.07		1763.06		5317.07	864.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160e55f7d5102 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年11月16日

2、 周宏阔-相关证书复印件

(1) 身份证

(2) 毕业证

(3) 职称证

姓 名: 周宏阔
性 别: 男
身份证号: 220283199302010110
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日
查询网址:
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号: B08193010100002679

(4) 资质证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00801028

注册号 44036712

姓名 周宏阔

性别 男

出生日期 1993 年 02 月 01 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周宏润　　社保电脑号：649469696　　身份证号码：220283199302010110　　页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	682036	6971.0	1045.65	557.68	1	7778	482.24	155.56	1	6971	34.86	6971	9.76	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	561.97	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	561.97	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	561.97	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	543.84	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	543.84	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	543.84	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	453.2	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	9064	72.51	18.13
2024	02	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	453.2	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	9064	72.51	18.13
2024	03	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	453.2	181.28	1	9064	45.32	9064	25.38	9064	72.51	18.13
2024	04	682036	9064.0	1450.24	725.12	1	9064	453.2	181.28	1	9064	45.32	9064	25.38	9064	72.51	18.13
2024	05	682036	9064.0	1450.24	725.12	1	9064	453.2	181.28	1	9064	45.32	9064	25.38	9064	72.51	18.13
2024	06	682036	9064.0	1450.24	725.12	1	9064	453.2	181.28	1	9064	45.32	9064	25.38	9064	72.51	18.13
2024	07	682036	9887.0	1581.92	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	39.55	9887	79.1	19.77
2024	08	682036	9887.0	1581.92	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	39.55	9887	79.1	19.77
2024	09	682036	9887.0	1581.92	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	39.55	9887	79.1	19.77
2024	10	682036	9887.0	1581.92	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	39.55	9887	79.1	19.77
合计				23960.45	12422.96			8496.27	3121.88			776.46		371.0		867.1	237.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160e55f7d5b68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月6日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、 廖景嘉-相关证书复印件

(1) 身份证

(2) 毕业证

(3) 职称证

廖景嘉 于 二〇一三
年 七 月，经 紫金县人力资
源和社会保障局
考核认定，
具备 计算机助理工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一三年 八 月 二十日
广东省专业技术资格证
专用章
粤初职证字第 13066055001187号

(4) 资质证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00769698

387

注册号 44034438

姓名 廖景嘉

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2026 年 05 月 07 日

持证人签名

发证日期 2023 年 05 月 08 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0012038

姓　　名:廖景嘉

性　　别:男

出 生 年 月:1986年07月09日

企 业 名 称:公诚管理咨询有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年05月15日

有 效 期:2023年05月31日　至 2026年06月20日

发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年05月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖景嘉　　社保电脑号：609030637　　身份证号码：411621198607091433　　页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	5.92	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	5.92	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	5.92	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	5.92	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	7.4	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	7.4	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	5558.0	833.7	444.64	1	7778	482.24	155.56	1	5558	27.79	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	5558.0	833.7	444.64	1	7778	482.24	155.56	1	5558	27.79	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	5558.0	833.7	444.64	1	7778	482.24	155.56	1	5558	27.79	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	7.78	5558	44.46	11.12
2024	02	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	7.78	5558	44.46	11.12
2024	03	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	15.56	5558	44.46	11.12
2024	04	682036	5558.0	889.28	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	15.56	5558	44.46	11.12
2024	05	682036	5558.0	889.28	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	15.56	5558	44.46	11.12
2024	06	682036	5558.0	889.28	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	15.56	5558	44.46	11.12
2024	07	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	08	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	09	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	10	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
合计				19289.88	10053.6			8748.0	3089.7			664.41		272.0		683.12	206.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160e55f7d360d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年11月16日

4、 朱玉峰-相关证书复印件

(1) 身份证

(2) 毕业证

(3) 职称证

广东省职称证书

姓　　名：朱玉峰

身份证号：140102197210086510

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(4) 资质证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00607101

注册号 44023756

姓名 朱玉峰

性别 男

出生日期 1972 年 10 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市都信建设监理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名 朱玉峰

发证日期 2021年 05月 28日

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd
地址：广东省广州市天河北路423号远晖商厦9楼
电话/传真：020-38844301　　邮编：510610

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
公诚管理咨询有限公司

No. 00708246　认定机关（签章）
2021 年 9 月 1 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

通信工程,市政公用工程

No. 00713132　认定机关（签章）
2022 年 03 月 31 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01304305　认定机关（签章）
2024 年 04 月 24 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

284

姓　　名：朱玉峰
身份证号码：140102197210086510
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：公诚管理咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400024272
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 7 月 28 日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名： 朱玉峰

性　　别： 男

身份证号： 140102197210086510

证书编号： 咨登2320230204637

专 业 一： 市政公用工程

专 业 二： 建筑

执业单位： 公诚管理咨询有限公司

有效期至： 2026年02月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2023年02月22日

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱玉峰　　社保电脑号：623303253　　身份证号码：140102197210086510　　页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	9601.0	1440.15	768.08	1	9601	595.26	192.02	1	9601	48.01	9601	10.75	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	9601.0	1440.15	768.08	1	9601	595.26	192.02	1	9601	48.01	9601	10.75	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	9601.0	1440.15	768.08	1	9601	595.26	192.02	1	9601	48.01	9601	10.75	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	9601.0	1440.15	768.08	1	9601	595.26	192.02	1	9601	48.01	9601	10.75	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	9601.0	1440.15	768.08	1	9601	595.26	192.02	1	9601	48.01	9601	13.44	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	9601.0	1440.15	768.08	1	9601	595.26	192.02	1	9601	48.01	9601	13.44	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	678.59	218.9	1	10945	54.73	10945	15.32	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	678.59	218.9	1	10945	54.73	10945	15.32	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	678.59	218.9	1	10945	54.73	10945	15.32	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	656.7	218.9	1	10945	54.73	10945	15.32	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	656.7	218.9	1	10945	54.73	10945	15.32	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	656.7	218.9	1	10945	54.73	10945	15.32	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	15.32	10945	87.56	21.89
2024	02	682036	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	15.32	10945	87.56	21.89
2024	03	682036	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	30.65	10945	87.56	21.89
2024	04	682036	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	30.65	10945	87.56	21.89
2024	05	682036	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	30.65	10945	87.56	21.89
2024	06	682036	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	30.65	10945	87.56	21.89
2024	07	682036	11475.0	1836.0	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	91.8	22.95
2024	08	682036	11475.0	1836.0	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	91.8	22.95
2024	09	682036	11475.0	1836.0	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	91.8	22.95
2024	10	682036	11475.0	1836.0	918.0	1	11475	573.75	229.5	1	11475	57.38	11475	45.9	11475	91.8	22.95
合计				36014.25	18787.68			13155.93	4696.92			1174.34		498.61		1090.8	308.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160e55f7deab6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年11月16日

5、 吴俊萍-相关证书复印件

(1) 身份证

(2) 毕业证

(3) 职称证

广东省职称证书

姓　　名：吴俊萍

身份证号：654001198806102143

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277033

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

(4) 资质证书

姓　　名：吴俊萍

身份证号码：654001198806102143

性　　别：女

专　　业：土木建筑

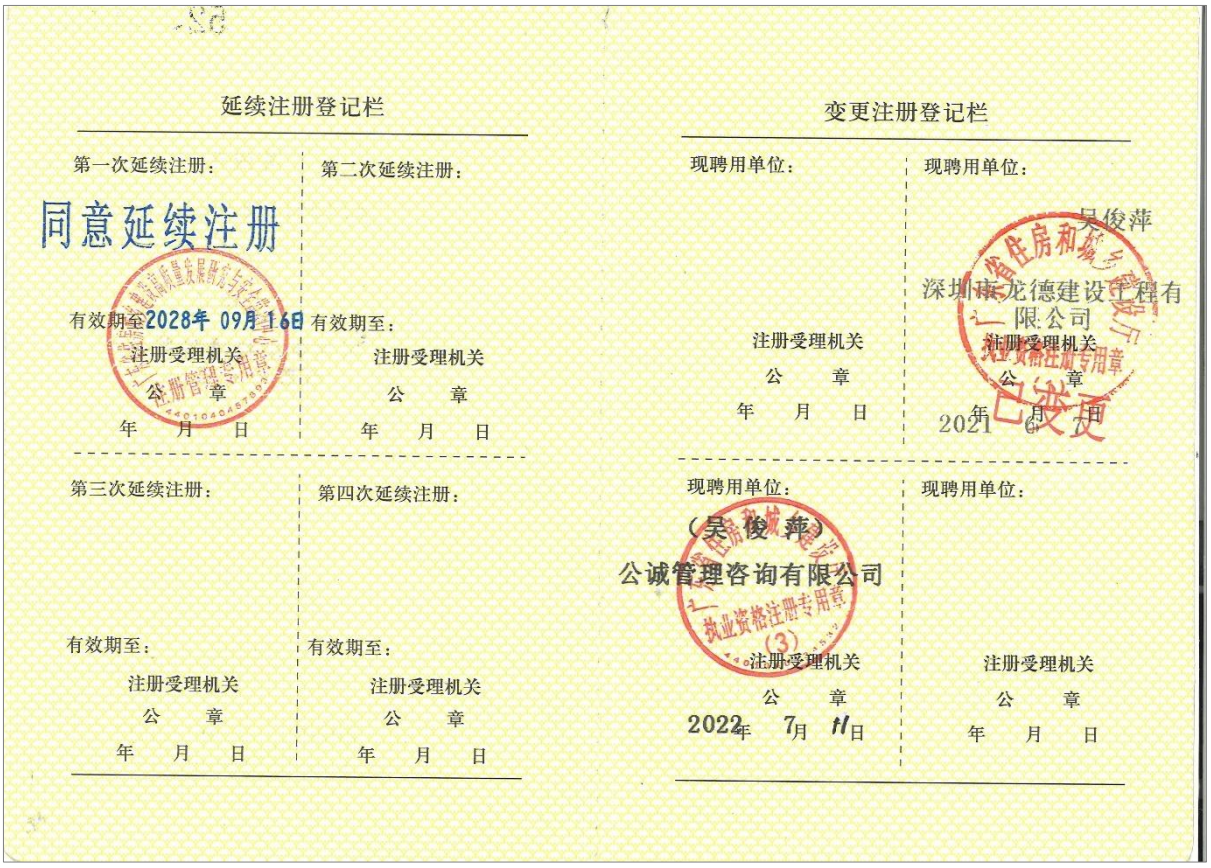
聘用单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

证书编号：建[造]11204400001642

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 9 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至2028年 09月 16日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：吴俊萍 深圳市龙德建设工程有限公司

注册受理机关

公　章

2021 年 6 月 7 日

现聘用单位：（吴俊萍）公诚管理咨询有限公司

注册受理机关

公　章

2022 年 7 月 11 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊萍　　社保电脑号：80256002　　身份证号码：651001198806102143　　页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	739.78	238.64	1	11932	59.66	11932	16.7	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	739.78	238.64	1	11932	59.66	11932	16.7	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	739.78	238.64	1	11932	59.66	11932	16.7	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	715.92	238.64	1	11932	59.66	11932	16.7	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	715.92	238.64	1	11932	59.66	11932	16.7	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	715.92	238.64	1	11932	59.66	11932	16.7	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	16.7	11932	95.46	23.86
2024	02	682036	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	16.7	11932	95.46	23.86
2024	03	682036	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	33.41	11932	95.46	23.86
2024	04	682036	11932.0	1909.12	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	33.41	11932	95.46	23.86
2024	05	682036	11932.0	1909.12	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	33.41	11932	95.46	23.86
2024	06	682036	11932.0	1909.12	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	33.41	11932	95.46	23.86
2024	07	682036	18158.0	2905.28	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2024	08	682036	18158.0	2905.28	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2024	09	682036	18158.0	2905.28	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
2024	10	682036	18158.0	2905.28	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	72.63	18158	145.26	36.32
合计				42456.68	22065.28			15298.3	5516.32			1379.08		630.56		1332.0	373.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160e55f7d1fcz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月6日

6、 何红忠-相关证书复印件

(1) 身份证

(2) 毕业证

(3) 职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

广西壮族自治区人事厅 GUANGXI ZHUANGZU ZIZHIQU RENSHITING

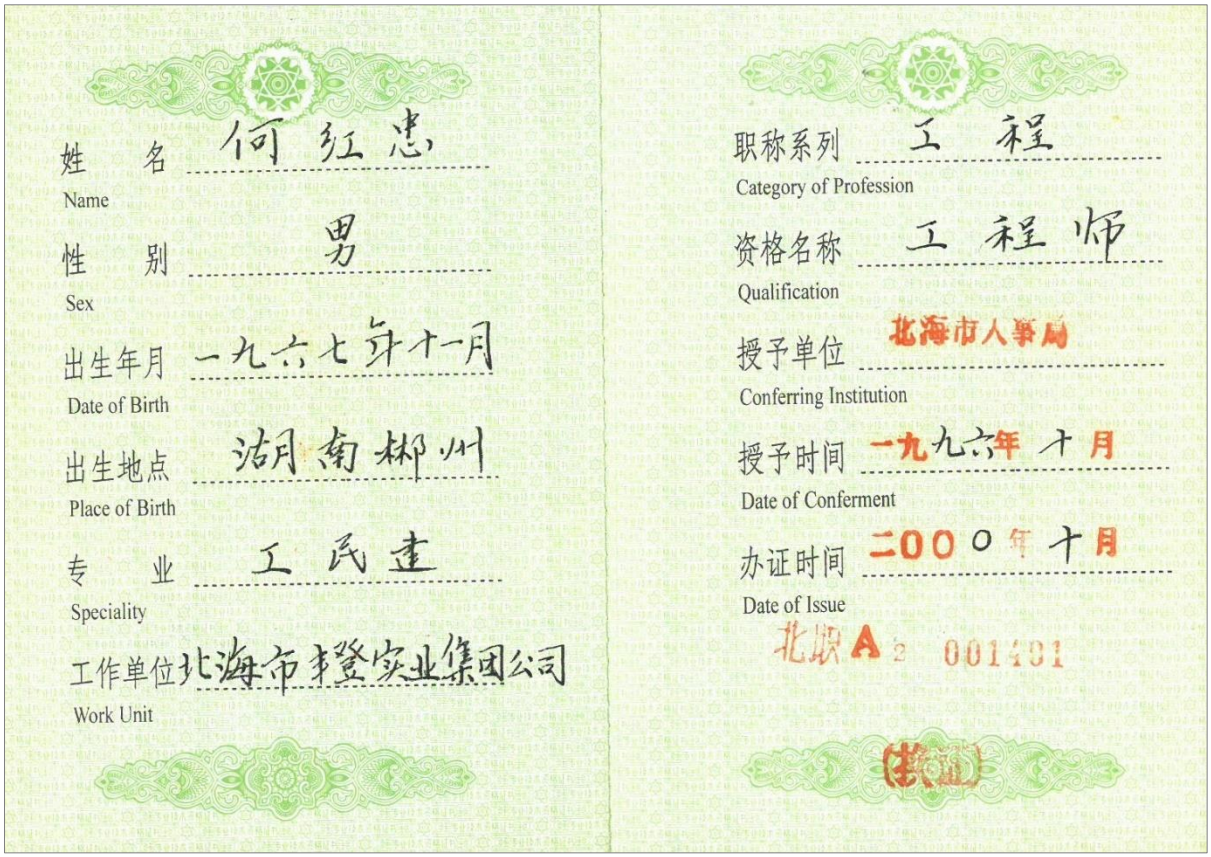
编 号：北职A 001401
No.

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.

持证人签名 何红忠
Signature of the bearer



姓　名 何红忠
Name

性　别 男
Sex

出生年月 一九六七年十一月
Date of Birth

出生地点 湖南郴州
Place of Birth

专　业 工民建
Speciality

工作单位 北海市建设实业集团公司
Work Unit

职称系列 工　程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

授予单位 北海市人事局
Conferring Institution

授予时间 一九九六年 十 月
Date of Conferment

办证时间 二〇〇〇年 十月
Date of Issue

北职A 2 001401

(4) 资质证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00847574

注册号 44003048

姓名 何红忠

性别 男

出生日期 1967 年 11 月 02 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2027 年 03 月 10 日

持证人签名

发证日期 2024 年 03 月 11 日

注册专用章

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何红忠　　社保电脑号：601226177　　身份证号码：432801196711020032　　页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	10126.0	1518.9	810.08	1	10126	627.81	202.52	1	10126	50.63	10126	11.34	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	10126.0	1518.9	810.08	1	10126	627.81	202.52	1	10126	50.63	10126	11.34	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	10126.0	1518.9	810.08	1	10126	627.81	202.52	1	10126	50.63	10126	11.34	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	10126.0	1518.9	810.08	1	10126	627.81	202.52	1	10126	50.63	10126	11.34	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	10126.0	1518.9	810.08	1	10126	627.81	202.52	1	10126	50.63	10126	14.18	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	10126.0	1518.9	810.08	1	10126	627.81	202.52	1	10126	50.63	10126	14.18	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	697.81	225.1	1	11255	56.28	11255	15.76	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	697.81	225.1	1	11255	56.28	11255	15.76	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	697.81	225.1	1	11255	56.28	11255	15.76	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	675.3	225.1	1	11255	56.28	11255	15.76	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	675.3	225.1	1	11255	56.28	11255	15.76	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	675.3	225.1	1	11255	56.28	11255	15.76	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	15.76	11255	90.04	22.51
2024	02	682036	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	15.76	11255	90.04	22.51
2024	03	682036	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	31.51	11255	90.04	22.51
2024	04	682036	11255.0	1800.8	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	31.51	11255	90.04	22.51
2024	05	682036	11255.0	1800.8	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	31.51	11255	90.04	22.51
2024	06	682036	11255.0	1800.8	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	31.51	11255	90.04	22.51
2024	07	682036	11337.0	1813.92	906.96	1	11337	566.85	226.74	1	11337	56.69	11337	45.35	11337	90.7	22.67
2024	08	682036	11337.0	1813.92	906.96	1	11337	566.85	226.74	1	11337	56.69	11337	45.35	11337	90.7	22.67
2024	09	682036	11337.0	1813.92	906.96	1	11337	566.85	226.74	1	11337	56.69	11337	45.35	11337	90.7	22.67
2024	10	682036	11337.0	1813.92	906.96	1	11337	566.85	226.74	1	11337	56.69	11337	45.35	11337	90.7	22.67
合计				36965.73	19293.12			13530.09	4823.28			1205.9		307.21		1101.25	310.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160e55f7d3d04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月16日
社保费缴纳清单 证明专用章

7、 王志诚-相关证书复印件

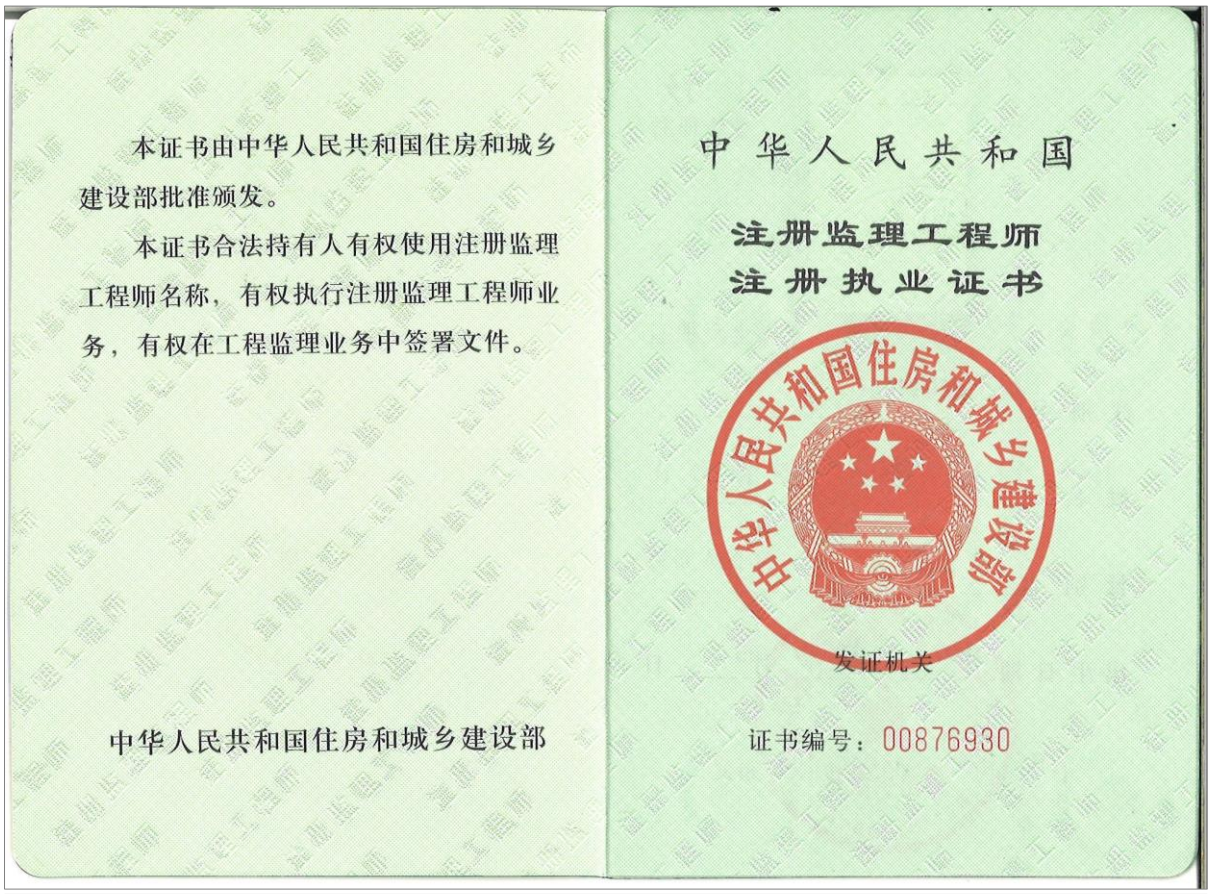
(1) 身份证

(2) 毕业证

(3) 职称证

姓 名：王志诚
性 别：男
身份证号：441621199212253818
专 业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193010100001931

(4) 资质证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00876930

注册号 44044541

姓名 王志诚

性别 男

出生日期 1992 年 12 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 05 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志诚　　社保电脑号：630232040　　身份证号码：411621199212253818　　页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	7395.0	1109.25	591.6	1	7778	482.24	155.56	1	7395	36.98	7395	8.28	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	7395.0	1109.25	591.6	1	7778	482.24	155.56	1	7395	36.98	7395	8.28	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	7395.0	1109.25	591.6	1	7778	482.24	155.56	1	7395	36.98	7395	8.28	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	7395.0	1109.25	591.6	1	7778	482.24	155.56	1	7395	36.98	7395	8.28	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	7395.0	1109.25	591.6	1	7778	482.24	155.56	1	7395	36.98	7395	10.35	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	7395.0	1109.25	591.6	1	7778	482.24	155.56	1	7395	36.98	7395	10.35	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	7778	482.24	155.56	1	6973	34.87	6973	9.76	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	7778	482.24	155.56	1	6973	34.87	6973	9.76	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	7778	482.24	155.56	1	6973	34.87	6973	9.76	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	418.38	139.46	1	6973	34.87	6973	9.76	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	418.38	139.46	1	6973	34.87	6973	9.76	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	418.38	139.46	1	6973	34.87	6973	9.76	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	9.76	6973	55.78	13.95
2024	02	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	9.76	6973	55.78	13.95
2024	03	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	19.52	6973	55.78	13.95
2024	04	682036	6973.0	1115.68	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	19.52	6973	55.78	13.95
2024	05	682036	6973.0	1115.68	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	19.52	6973	55.78	13.95
2024	06	682036	6973.0	1115.68	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	19.52	6973	55.78	13.95
2024	07	682036	6538.0	1046.08	523.04	1	6538	326.9	130.76	1	6538	32.69	6538	26.15	6538	52.3	13.08
2024	08	682036	6538.0	1046.08	523.04	1	6538	326.9	130.76	1	6538	32.69	6538	26.15	6538	52.3	13.08
2024	09	682036	6538.0	1046.08	523.04	1	6538	326.9	130.76	1	6538	32.69	6538	26.15	6538	52.3	13.08
2024	10	682036	6538.0	1046.08	523.04	1	6538	326.9	130.76	1	6538	32.69	6538	26.15	6538	52.3	13.08
合计				23600.41	12335.84			8994.8	3178.22			771.08		314.58		422.12	220.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160e55f7d2e10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年11月16日

8、 梁柱宁-相关证书复印件

(1) 身份证

(2) 毕业证

(3) 职称证

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12066597

姓　　名：梁柱宁

身份证号：450404197807031231

资格名称：工程师

专业名称：机电

批准日期：2012年12月10日

批复文件：饶职字[2012]25号

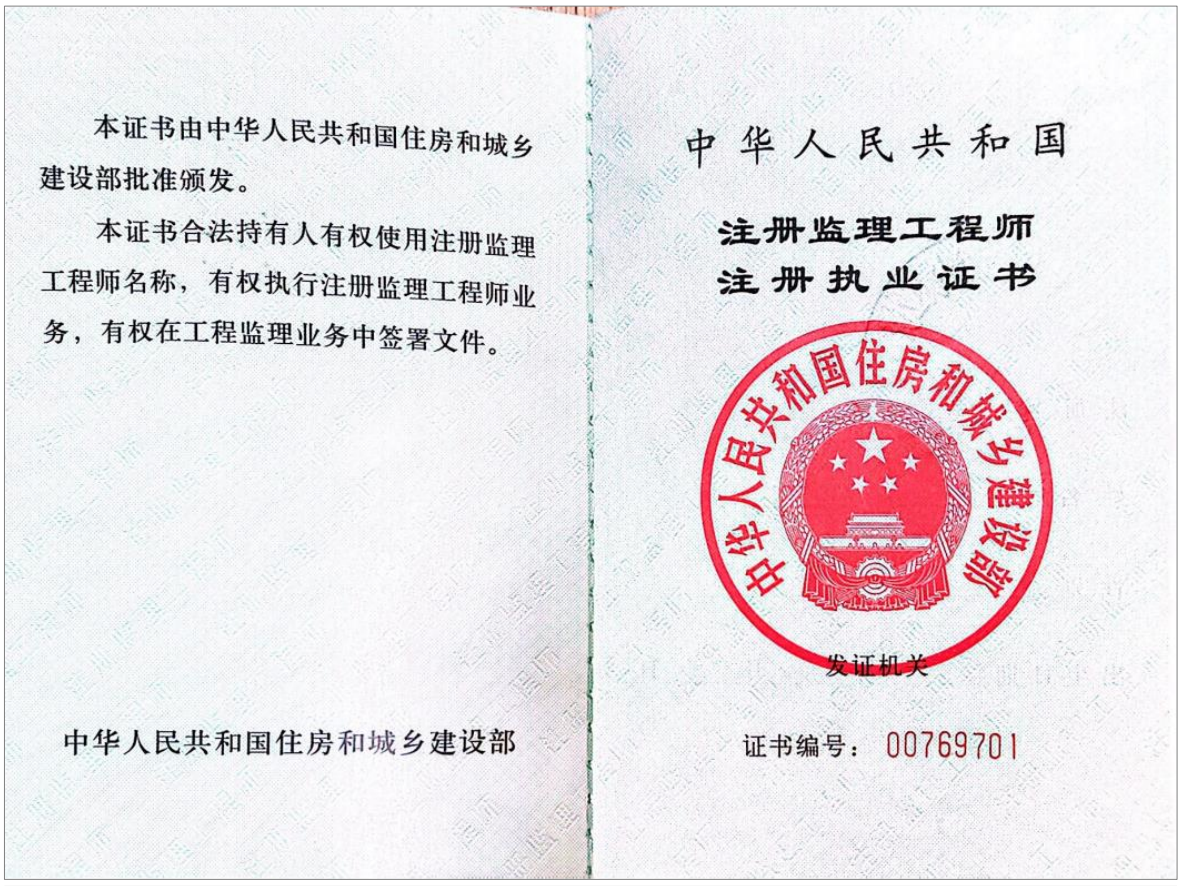
工作单位：江西省弋江建筑有限公司

非国有管理号：363201208836

签发单位盖章：

签发日期：2013年 3月 9日

(4) 资质证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

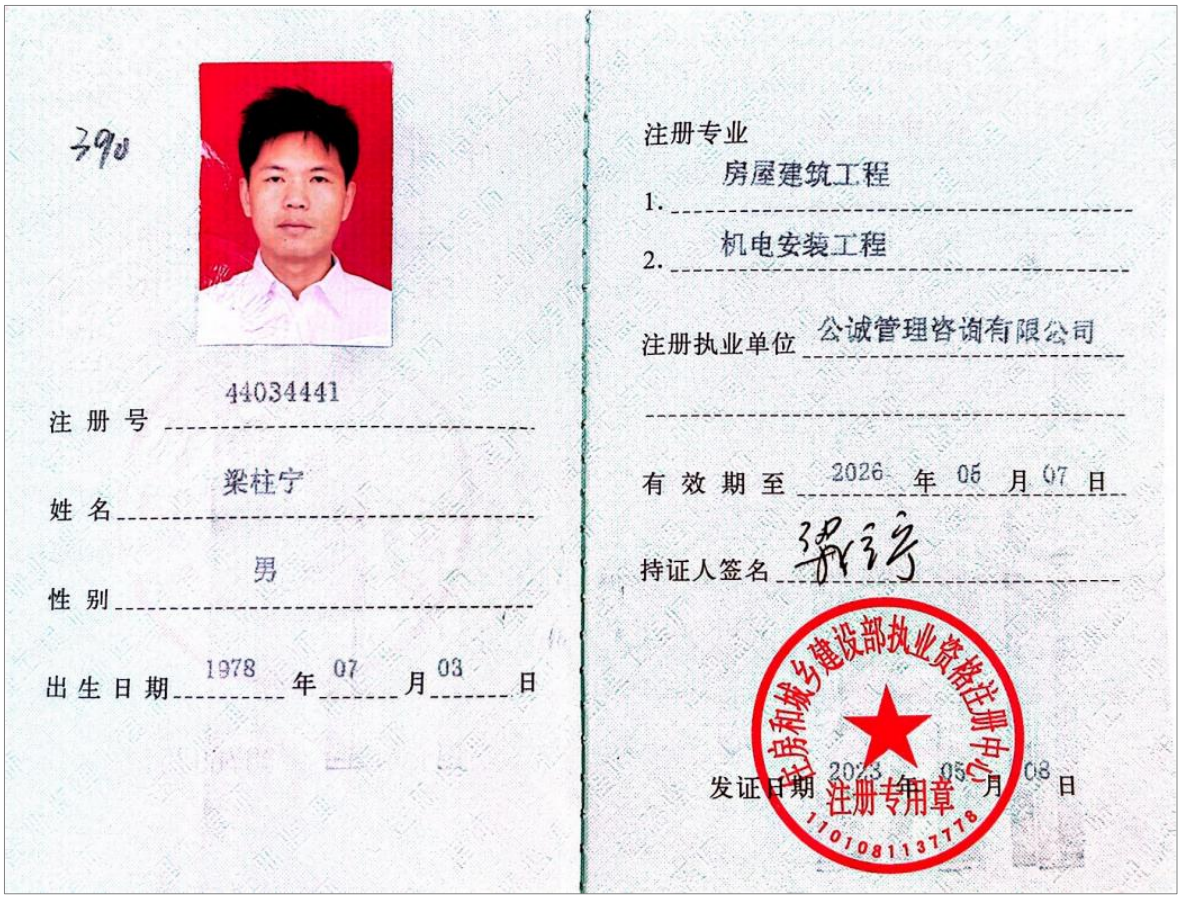
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00769701



注册号 44034441

姓名 梁柱宁

性别 男

出生日期 1978 年 07 月 03 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2026 年 05 月 07 日

持证人签名 梁柱宁

发证日期 2023 年 05 月 08 日

注册专用章

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁柱宁　　社保电脑号：600648620　　身份证号码：150404197807031231　　页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	8655.0	1298.25	692.4	1	8655	536.61	173.1	1	8655	43.28	8655	9.69	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	8655.0	1298.25	692.4	1	8655	536.61	173.1	1	8655	43.28	8655	9.69	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	8655.0	1298.25	692.4	1	8655	536.61	173.1	1	8655	43.28	8655	9.69	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	8655.0	1298.25	692.4	1	8655	536.61	173.1	1	8655	43.28	8655	9.69	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	8655.0	1298.25	692.4	1	8655	536.61	173.1	1	8655	43.28	8655	12.12	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	8655.0	1298.25	692.4	1	8655	536.61	173.1	1	8655	43.28	8655	12.12	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	533.82	172.2	1	8610	43.05	8610	12.05	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	533.82	172.2	1	8610	43.05	8610	12.05	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	533.82	172.2	1	8610	43.05	8610	12.05	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	516.6	172.2	1	8610	43.05	8610	12.05	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	516.6	172.2	1	8610	43.05	8610	12.05	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	516.6	172.2	1	8610	43.05	8610	12.05	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	12.05	8610	68.88	17.22
2024	02	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	12.05	8610	68.88	17.22
2024	03	682036	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	24.11	8610	68.88	17.22
2024	04	682036	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	24.11	[illegible]	68.88	17.22
2024	05	682036	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.22
2024	06	682036	8610.0	1377.6	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	[illegible]	8610	68.88	17.22
2024	07	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2024	08	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2024	09	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
2024	10	682036	9637.0	1541.92	770.96	1	9637	481.85	192.74	1	9637	48.19	9637	38.55	9637	77.1	19.27
合计				29713.48	15503.84			10881.32	3875.96			969.04		410.01		919.92	265.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160e55f7d281c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

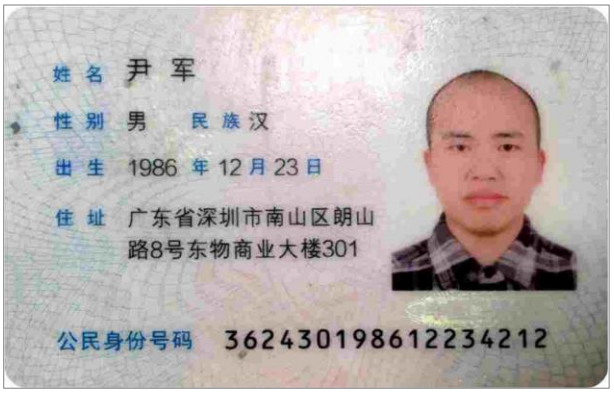
单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

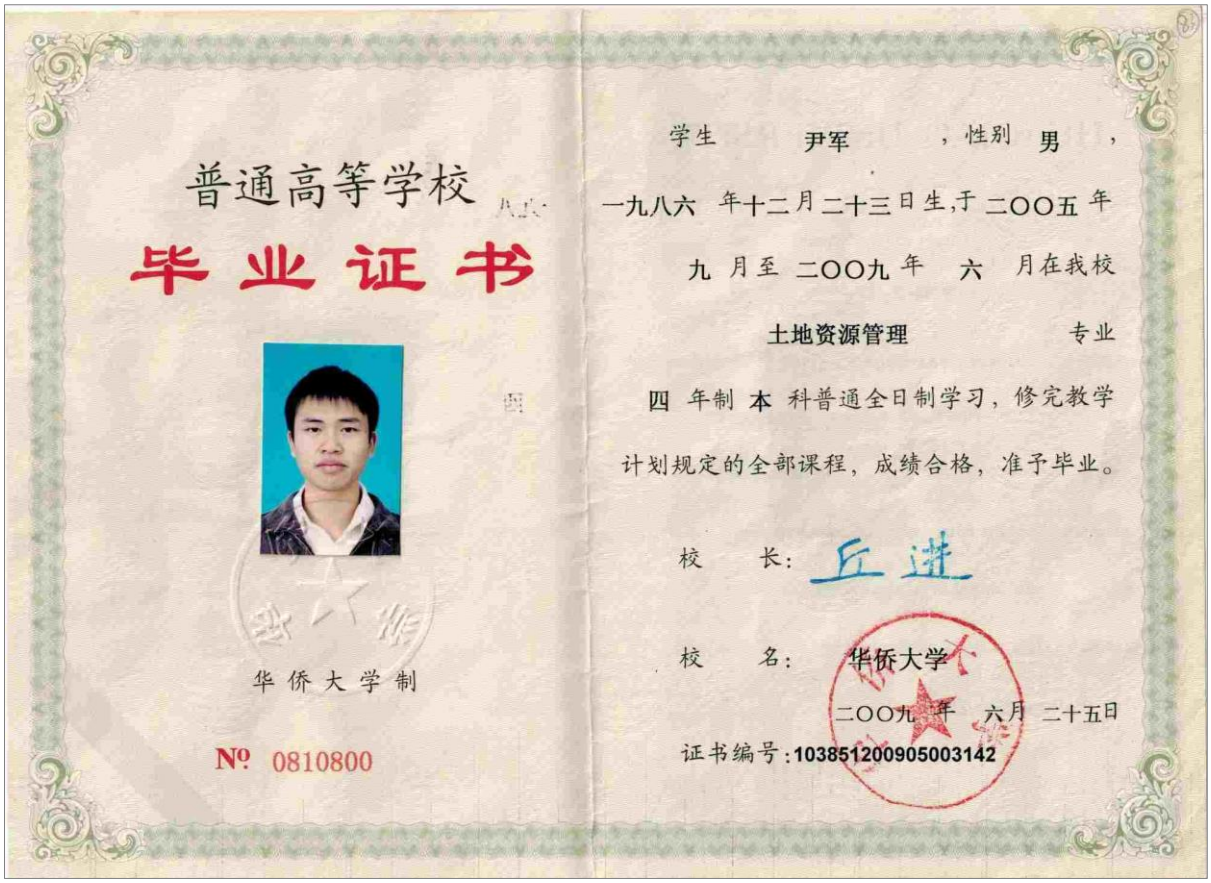
打印日期：2024年11月16日

9、 尹军-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资质证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00861004

66

注册号 44044212

姓名 尹军

性别 男

出生日期 1986 年 12 月 23 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2027 年 06 月 19 日

持证人签名

发证日期 2024 年 06 月 20 日

注册专用章

(4) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹军　　社保电脑号：624322311　　身份证号码：362430198612234212　　页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	6168.0	925.2	493.44	1	7778	482.24	155.56	1	6168	30.84	6168	6.91	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	6168.0	925.2	493.44	1	7778	482.24	155.56	1	6168	30.84	6168	6.91	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	6168.0	925.2	493.44	1	7778	482.24	155.56	1	6168	30.84	6168	6.91	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	6168.0	925.2	493.44	1	7778	482.24	155.56	1	6168	30.84	6168	6.91	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	6168.0	925.2	493.44	1	7778	482.24	155.56	1	6168	30.84	6168	8.64	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	6168.0	925.2	493.44	1	7778	482.24	155.56	1	6168	30.84	6168	8.64	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	5920.0	888.0	473.6	1	7778	482.24	155.56	1	5920	29.6	5920	8.29	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	5920.0	888.0	473.6	1	7778	482.24	155.56	1	5920	29.6	5920	8.29	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	5920.0	888.0	473.6	1	7778	482.24	155.56	1	5920	29.6	5920	8.29	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5920	8.29	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5920	8.29	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5920	8.29	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	8.29	5920	47.36	11.84
2024	02	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	8.29	5920	47.36	11.84
2024	03	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	16.58	5920	47.36	11.84
2024	04	682036	5920.0	947.2	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	16.58	5920	47.36	11.84
2024	05	682036	5920.0	947.2	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	16.58	5920	47.36	11.84
2024	06	682036	5920.0	947.2	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	16.58	5920	47.36	11.84
2024	07	682036	6205.0	992.8	496.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6205	24.82	6205	49.64	12.41
2024	08	682036	6205.0	992.8	496.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6205	24.82	6205	49.64	12.41
2024	09	682036	6205.0	992.8	496.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6205	24.82	6205	49.64	12.41
2024	10	682036	6205.0	992.8	496.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6205	24.82	6205	49.64	12.41
合计				20356.0	10629.44			8679.8	3062.42			689.5		276.81		680.96	205.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160e55f7d46fd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月6日

10、 吕飞-相关证书复印件

(1) 身份证

(2) 毕业证

(3) 职称证

姓 名: 吕飞
性 别: 男
证书编号: GB-1110085
发证日期: 2011 年 12 月
出生年月: 1986 年 10 月
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2011 年 12 月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职[2011]74 号
评审组织: 市企业工程技术评委会

(4) 资质证书

公监岗证字〔2021〕13130号

吕飞 同志于2021年9月6日至2021年9月10日参加公诚管理咨询有限公司举办的通信工程监理理论知识培训学习期满，成绩合格，具备监理员上岗资格，准予上岗。

姓　　名：吕飞

出生年月：1986.10

工作单位：公诚管理咨询有限公司

发证机关

2021年9月13日

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕飞　　社保电脑号：611064823　　身份证号码：421102198610211635　　页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	7726.0	1158.9	618.08	1	7778	482.24	155.56	1	7726	38.63	7726	8.65	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	7726.0	1158.9	618.08	1	7778	482.24	155.56	1	7726	38.63	7726	8.65	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	7726.0	1158.9	618.08	1	7778	482.24	155.56	1	7726	38.63	7726	8.65	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	7726.0	1158.9	618.08	1	7778	482.24	155.56	1	7726	38.63	7726	8.65	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	7726.0	1158.9	618.08	1	7778	482.24	155.56	1	7726	38.63	7726	10.82	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	7726.0	1158.9	618.08	1	7778	482.24	155.56	1	7726	38.63	7726	10.82	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	7671.0	1150.65	613.68	1	7778	482.24	155.56	1	7671	38.36	7671	10.74	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	7671.0	1150.65	613.68	1	7778	482.24	155.56	1	7671	38.36	7671	10.74	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	7671.0	1150.65	613.68	1	7778	482.24	155.56	1	7671	38.36	7671	10.74	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	7671.0	1150.65	613.68	1	7671	460.26	153.42	1	7671	38.36	7671	10.74	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	7671.0	1150.65	613.68	1	7671	460.26	153.42	1	7671	38.36	7671	10.74	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	7671.0	1150.65	613.68	1	7671	460.26	153.42	1	7671	38.36	7671	10.74	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	7671.0	1150.65	613.68	1	7671	383.55	153.42	1	7671	38.36	7671	10.74	7671	61.37	15.34
2024	02	682036	7671.0	1150.65	613.68	1	7671	383.55	153.42	1	7671	38.36	7671	10.74	7671	61.37	15.34
2024	03	682036	7671.0	1150.65	613.68	1	7671	383.55	153.42	1	7671	38.36	7671	21.48	7671	61.37	15.34
2024	04	682036	7671.0	1227.36	613.68	1	7671	383.55	153.42	1	7671	38.36	7671	21.48	7671	61.37	15.34
2024	05	682036	7671.0	1227.36	613.68	1	7671	383.55	153.42	1	7671	38.36	7671	21.48	7671	61.37	15.34
2024	06	682036	7671.0	1227.36	613.68	1	7671	383.55	153.42	1	7671	38.36	7671	21.48	7671	61.37	15.34
2024	07	682036	7714.0	1234.24	617.12	1	7714	385.7	154.28	1	7714	38.57	7714	30.86	7714	61.71	15.43
2024	08	682036	7714.0	1234.24	617.12	1	7714	385.7	154.28	1	7714	38.57	7714	30.86	7714	61.71	15.43
2024	09	682036	7714.0	1234.24	617.12	1	7714	385.7	154.28	1	7714	38.57	7714	30.86	7714	61.71	15.43
2024	10	682036	7714.0	1234.24	617.12	1	7714	385.7	154.28	1	7714	38.57	7714	30.86	7714	61.71	15.43
合计				25928.29	13541.12			9565.04	3397.94			846.38		351.52		813.3	238.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160e55f7d3f37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年11月16日