

2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工
程咨询（全过程项目管理+监理）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2308-440304-04-01-603170001001

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

投标人代表：刘冲林

投标日期：2024年11月11日



目录

一、近三年纳税情况.....	4
(一) 2021 年纳税证明.....	5
(二) 2022 年纳税证明.....	6
(三) 2023 年纳税证明.....	7
二、企业类似全过程工程咨询业绩.....	8
(一) 全过程工程咨询业绩附件.....	9
1. 盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目.....	9
2. 香港中文大学(深圳)二期建设工程.....	18
3. 软件与信息服务产业大厦项目(软通深圳交付中心新建项目).....	34
三、企业类似监理业绩.....	39
(一) 工程监理业绩附件.....	40
1. 2022 年香蜜湖街道老旧小区改造工程-工程监理.....	40
2. 2022 年园岭街道老旧小区改造工程(监理).....	47
3. 南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程.....	57
四、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩.....	66
1. 福民小学东校区建设工程全过程工程咨询.....	67
(1) 中标通知书.....	67
(2) 合同关键页.....	68
五、拟派项目总监类似监理业绩.....	77
1. 岗头人才公寓(东区)项目.....	78
(1) 合同关键页.....	78
(2) 竣工验收报告.....	82
六、履约评价情况.....	86
1. 深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目.....	87
(1) 履约评价.....	87
(2) 竣工验收报告.....	90
2. 市府二办业务用房修缮项目.....	93
(1) 履约评价.....	93
(2) 竣工验收报告.....	96
3. 深圳市中医院光明院区.....	99
(1) 履约评价.....	99
(2) 竣工验收报告.....	102
七、项目管理班子人员配备情况.....	108
1. 项目总负责人: 刘功勋.....	111
(1) 学历证、职称证、执业资格证等.....	111
(2) 社保证明.....	117
2. 进度管理工程师: 刘拥军.....	118
(1) 学历证、职称证、执业资格证等.....	118
(2) 社保证明.....	120
3. 报批报建工程师: 李焯.....	121

(1) 学历证、职称证、执业资格证等.....	121
(2) 社保证明.....	122
4. 设计管理工程师：张莉.....	123
(1) 学历证、职称证、执业资格证等.....	123
(2) 社保证明.....	128
5. 造价管理工程师：陈震星.....	129
(1) 学历证、职称证、执业资格证等.....	129
(2) 社保证明.....	134
6. 总监理工程师：龚迪槐.....	135
(1) 学历证、职称证、执业资格证等.....	135
(2) 社保证明.....	139
7. 土建监理工程师：刘宝才.....	140
(1) 学历证、职称证、执业资格证等.....	140
(2) 社保证明.....	142
8. 安装监理工程师：侯方明.....	143
(1) 学历证、职称证、执业资格证等.....	143
(2) 社保证明.....	146
9. 监理员：吴吉鑫.....	147
(1) 学历证、职称证、执业资格证等.....	147
(2) 社保证明.....	148
10. 资料员：何艳艳.....	149
(1) 学历证、职称证、执业资格证等.....	149
(2) 社保证明.....	151

一、近三年纳税情况

提供税务部门出具的近三年（2021年、2022年、2023年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

纳税年度	纳税额（元）
2021年	12023812.13
2022年	10057345.41
2023年	10313686.16

(一) 2021 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2022〕648829号

深圳市九州建设技术股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192360878C)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	615.78	0
2	城市维护建设税	639,104.5	0
3	企业所得税	1,370,827.65	0
4	印花税	1,095.7	0
5	教育费附加	273,901.92	0
6	增值税	9,130,064.09	0
7	房产税	268,755.36	0
8	地方教育附加	182,601.28	0
9	残疾人就业保障金	156,845.85	0
	合计	12,023,812.13	0
	其中,自缴税款	11,410,463.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,129,555.09元,2021年9,894,257.04元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204284420643351



(二) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)49710号

深圳市九州建设技术股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192360878C)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	461.84	0
2	城市维护建设税	551,667	0
3	企业所得税	1,225,933.1	0
4	印花税	2,881.05	0
5	教育费附加	236,428.71	0
6	增值税	7,490,307.1	0
7	房产税	201,566.52	0
8	地方教育附加	157,619.13	0
9	残疾人就业保障金	190,480.96	0
	合计	10,057,345.41	0
	其中,自缴税款	9,472,816.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年89,818.12元,2019年-55,885.84元,2020年-81,717.51元,2021年1,570,396.05元,2022年8,534,734.59元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税292,500元(贰拾玖万贰仟伍佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301100443064051



(三) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕12238号

深圳市九州建设技术股份有限公司(统一社会信用代码91440300192360878C)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	615.78	0
2	城市维护建设税	477,026.19	0
3	企业所得税	2,199,005.92	0
4	印花税	3,140.63	0
5	教育费附加	204,439.8	0
6	增值税	6,743,159.8	0
7	房产税	268,755.36	0
8	地方教育附加	136,293.2	0
9	残疾人就业保障金	194,196.38	0
10	车辆购置税	87,053.1	0
	合计	10,313,686.16	0
	其中,自缴税款	9,778,756.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年174,999元,2019年151,250元,2020年162,348.35元,2021年267,443.78元,2022年1,753,778.23元,2023年7,803,866.8元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401033627389335



二、企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目	深圳市华嵘投资控股有限公司	房建	2020-3-30	2021-4-27 至 2024-4-26	2450.00	无
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	深圳市住宅工程管理者	房建	2020-7-31	2020-12-4 至 2023-6-30	4511.62	无
3	软件与信息 服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）	深圳软通动力信息技术有限公司	房建	2023-5-15	在建	759.8	无

(一) 全过程工程咨询业绩附件

1. 盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目

(1) 合同关键页

工程编号: HT-052020X1
合同编号: HR-A11

深圳市工程监理与相关服务合同

(全过程工程咨询)

工程名称: 盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目
工程地点: 深圳市盐田区盐田街道永安路和明珠大道交汇处
委托人: 深圳市华嵘投资控股有限公司
受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司



2020年3月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华蝶投资股份有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道永安路和明珠大道交汇处
3. 工程规模：建设用地 37797 m²，总建筑面积约 30 万 m²
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：I 级
5. 投资性质：资金自筹
6. 工程概算投资额：350000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目全过程工程咨询
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：古伟明，身份证号码：440902197209120034，注册号：44018368

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰伍拾万元整（¥ 24,500,000 元）。其中：

1. 设计管理费用：3,675,000 元
2. 工程监理费用：9,800,000 元
3. 造价合约（含招标、采购）费用：4,900,000 元
4. 综合管理费用：6,125,000 元

七、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年3月30日 起至 2023年6月30日 止,总计 1188 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020年3月30日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: 深圳市华嵘投资控股有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际大厦
25楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 兴业银行八卦岭支行

账号: 337050100100336328

电话: 0755-83832222

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场
(南区) B座17层1701、1710号

邮编: 518049

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号: 44201564000050001745

电话: 83310180

传真: 83119917

电子邮箱: jiuzhoujl@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/___。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围：项目全过程工程咨询。
- 2.1.2 监理工作内容还包括：设计管理、造价合约（含招标、采购）、工程监理、综合管理等。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：_____。
- 2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：_____。

2.4 履行职责

- 2.4.3 对受托人的授权范围：_____。

在涉及工程延期了天内和（或）金额_____万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

- 2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：_____。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：林洪辉_____。

3.7 答复

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 港嵘拔翠园

验收日期： 2024年4月26日

建设单位（盖章）： 深圳市华嵘投资控股有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-503189	项目代码	2019-440308-70-03-103792
项目名称	港嵘拔翠园	项目曾用名	盐田区盐田街道鸿基出口 监管仓库城市更新项目
工程地点	深圳市盐田区盐田街道永安路2号（明珠大道与永安路口西南侧）		
建筑面积	328245m ²	工程造价	222211.88 万元
结构类型	剪力墙/部分框支剪力墙/框架结构	层数	地上：49、36、35、34、4层；地下：3、2层
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0039号	宗地号	J308-0314
用地规划许可证号	地字第440308202000010号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2021-0001（改1）号
施工许可证号	2021-0586、2021-0946	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021年4月27日	验收日期	2024年4月26日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200111
建设单位	深圳市华嵘投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市湛艺建设集团有限公司（消防）、深圳市日立电梯工程有限公司（电梯）、东莞汇力人防防护设备有限公司（人防）、深圳市金鹏辉实业发展有限公司（智能化）、深圳市普宇电器设备有限公司（高低压）		
承建单位（装修）	深圳市耀安装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准要求，工程外观好，工程档案资料已通过验收，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月26日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：朱丹丹
 注册号：4406030-155
 有效期：至2024年5月
 2024年4月26日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 中华人民共和国注册岩土工程师
 姓名：龚旭亚
 注册号：4404826-AY009
 有效期：至2026年12月
 2024年4月26日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 胡峥嵘
 鄂1422019202001985(00)
 建筑
 2026.05.17
 中国一冶集团有限公司
 2024年4月26日



编号:S17M00092404250001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市华嵘投资控股有限公司：

我局已收你单位港嵘拔翠园项目竣工验收备案的下列资料：

<ol style="list-style-type: none">1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》2、竣工验收报告或核验证书3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件6、防雷装置验收意见书7、建筑工程规划验收合格证
<p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



2. 香港中文大学（深圳）二期建设工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180273004001

标段名称：香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：投标总报价4802.25万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程4511.62万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目290.63万元。

中标工期：2020年6月-2023年8月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-02

查验码：2677313938293232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年7月2日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于2020年5月26日为香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询以人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整（RMB：4511.62万元），所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：




（或委托代理人）：_____

(2) 合同关键页



副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

2020K5603K

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程
合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程
咨询合同
承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司
日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；
总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；
设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；
造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市九州建设技术股份有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。
- 7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917



联合体成员（盖章）： 维尔建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 张海涛
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址： 上海市汉阳路151号 邮编： 200002
联系电话： 021-33134530 传真： 021-63214301

签订日期： 2020 年 7 月 13 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期： 2023 年 3 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01 -501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学（深圳） 二期建设工程施工总承包 I 标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	28721.98m ²	工程造价	20533.68634 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 （部分框支剪力墙）	层数	地下 2 层，地上 13 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0074 号
施工许可证号	2018-440300-82-01 -50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 23 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙逊
注册号：4400292-029
有效期限：至2023年11月



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

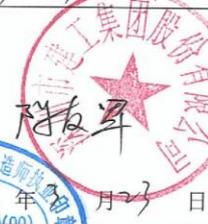


2023 年 3 月 22 日

2023 年 3 月 23 日

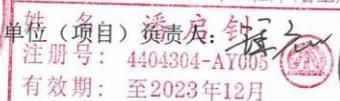
施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

单位（项目）负责人：黄质良
注册号：4404304-A7005
有效期限：至2023年12月



2023 年 3 月 23 日



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m ²	工程造价	96110.0492万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层		
	混凝土框架剪力墙		地下： A栋2层、B栋1层、C栋3层		
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
何天佳
注册号44010131
有效期2024.03.29
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蒋达
京1112018201902591(00)
建筑
2025.04.28
中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 饶丹
注册号: 4400292-038
有效期至: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蒋达 2023年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023.6.20

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学（深圳）二期 建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m ²	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）		
承建单位 (装修、幕墙、绿化)	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

工程验收结论及备注

解

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p style="text-align: center;"> 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2023年12月 </p> <p style="text-align: center;"> 姓名: 孙明 注册号: 4400292-002 有效期: 至2025年6月 </p>
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 20 日)。</p> <p>建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年 6 月 20 日</p>
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 2023年 6 月 20 日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 2023年 6 月 20 日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 2023年 6 月 20 日</p>

3. 软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）

（1）中标通知书

中标通知书

深圳市九州建设技术股份有限公司：

我公司于 2023 年 4 月 19 日对招标采购项目名称：软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）工程监理（含项目管理），招标编号：ISSPT2023005，进行了开标。经评标委员会评议审定，公司领导审批，贵单位中标。

请贵单位按期派授权代表到我公司按招标文件规定的合同条款和格式签署买卖合同。

深圳软通动力信息技术有限公司



2023 年 4 月 23 日

(2) 合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳软通动力信息技术有限公司

监理人（含项目管理）（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）；

2. 工程地点：位于深圳市罗湖区清水河街道，西至清水河三路，南至宝清路、东至博盈大厦，北至现状暗渠；

3. 工程规模：建设用地面积约 5066.44 m²，总建筑规模约 48512 m²，其中地上建筑规模约 33980 m²（自持研发用房 25770 m²，移交政府研发用房 3530 m²、社区服务中心 4530 m²、物业服务用房 100 m²，社区警务室 50 m²）；地下建筑规模约 14532 m²（车位 225 个）；项目地上 22 层、地下 3 层，设计总高度 99m，首层高度 6m，标准层 4.2m，最终以规划部门批复为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：33,518.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及项目管理负责人

总监理工程师姓名：顾本生，身份证号码：420111196409085514，
注册号：44000534。

项目管理负责人姓名：江文斌，身份证号码：430122196911180331，
证件号：202000076020440。

指定江文斌作为“软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）工程监理（含项目管理）”服务的总负责人。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰伍拾玖万捌仟元整元（¥7,598,000.00 元），其中
监理服务酬金（大写）：贰佰伍拾肆万捌仟元整元（¥2,548,000.00 元），
项目管理服务（大写）：肆佰肆拾伍万元整元（¥4,450,000.00 元），酬金奖
励酬金（大写）：陆拾万元（¥600,000.00 元）。

服务酬金包括了委托人在本监理(含项目管理)合同项下所需支付的全部费用，包括人员综合费用、驻场费、食宿费、交通费、通讯费、办公费、差旅费、材料费、设备费、税费、管理费、利润等费用。

六、期限

1. 监理（含项目管理）期限：深圳交付中心（新建）项目工程监理（含项目管理）服务暂定计划自 2023 年 5 月开始实施，至 2025 年 10 月终结，服务期限：30 个月。（具体开始实施以甲方进场通知为准）

注：投标人提交进度计划可根据当地情况酌情调整，但总工期不得超过30个月；考核的具体节点时间，签署合同后由中标人提报、经建设方评审签署补充协议后生效。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人（含项目管理）向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人（含项目管理）承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月15日。

2. 订立地点：深圳罗湖区。

3. 本合同一式6份，具有同等法律效力，双方各执3份。

委托人：深圳敦通动力信息技术有限公司 (盖章)	监理人（含项目管理）：深圳市九州建设 技术股份有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区东晓街道布吉 路1028号中设广场A栋2-24层	住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南 区）B座17层1701、1710号
邮政编码： /	邮政编码： 518049
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国银行股份有限公司深圳福 田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳皇岗支行
账号： 761467933405	账号： 44201564000050001745
电话： 0755-33529999	电话： 0755-83119917
传真： /	传真： 0755-83119917
电子邮箱： /	电子邮箱： jiuzhoujl@163.com

三、企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程-工程监理	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建	2022-9-30	2022-11-20 至 2023-6-2	24.5230	无
2	2022年园岭街道老旧小区改造工程(监理)	深圳市金地房地产项目管理有限公司	房建	2022-9-5	2022-11-15 至 2023-11-23	61.984	无
3	南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建	2020-3-10	2020-07-06 至 2021-06-21	58.80	无

(一) 工程监理业绩附件

1. 2022 年香蜜湖街道老旧小区改造工程-工程监理

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市建筑科学研究院股份有限公司代建的 2022 年香蜜湖街道老旧小区改造工程，经定标委员会审议，于 2022 年 9 月 15 日上午 11 点 20 分确定 深圳市九州建设技术股份有限公司 为本代建项目的 工程监理 中标人。

中标价为：

币种：人民币 金额（暂定） 24.523 万元（大写）： 贰拾肆万伍仟贰佰叁拾元整

工期 881 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在 2022 年 10 月 16 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订 2022 年香蜜湖街道老旧小区改造工程-工程监理 合同，签订合同的地点为 深圳市

招标人（盖章）： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2022 年 9 月 16 日

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

(2) 合同关键页

HJ-01 2022.2.20

工程编号:

合同编号: 2022XMHJDJG-002

深圳市工程监理合同

工程名称: 2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程-工程监理

工程地点: 福田区香蜜湖片区

委托人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

本项目建设单位为深圳市福田区香蜜湖街道办事处,委托人为本项目代建单位。

一、工程概况

1. 工程名称: 2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程-工程监理

2. 工程地点: 福田区香蜜湖片区

3. 工程规模: 本工程总建筑面积 32336 平方米。其中香蜜湖医院附属楼为两栋住宅小
区, 7 层, 建筑高度为 19.6m, 用地面积 1500 m², 建筑面积 5500 m²; 深南中学附属楼为三
栋住宅小区, 其中一栋 8 层、二栋 9 层、三栋 7 层, 最大建筑高度为 28.7m, 用地面积 6352
m², 总建筑面积 26836 m²。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 本工程建筑安装工程费: 暂定 847.57 万元, 最终以概算批复为准。

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张清瑞, 身份证号码: 42220119650227009X, 注册号: 44014115

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取;本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰拾肆万伍仟贰佰叁拾元整 (¥245230.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				23.355	1.16775		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日止，总计 881 日历天（若建设单位或政府相关主管部门对本项目工期重新计算，以建设单位或政府相关主管部门计算的工期为准。）。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 1 日起至 2023 年 3 月 31 日止，共 151（服务期限起始时间以实际工程开工报告为准）日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 4 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日止，共 730（服务期限起始时间以竣工验收合格报告为准）日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 30 日
2. 订立地点：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
3. 本合同一式 ___ 份，具有同等法律效力，委托人执 ___ 份，监理人执 ___ 份。

委托人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程

验收日期: 2023年6月2日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区香蜜湖街道办事处
深圳市建筑科学研究院股份有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

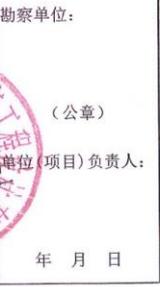
工程名称	2022年香蜜湖街道老旧小区改造工程			
工程地点	深圳市福田区红荔西路815号、农林路26号	建筑面积	32336 m ²	工程造价 850168 2.70元
结构类型	/	层数	地上: 深南中学1栋8层、2栋9层、3栋7层; 香蜜医院1、2栋7层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月10日	验收日期	2023年6月2日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	/	
建设单位	深圳市福田区香蜜湖街道办事处、深圳市建筑科学研究院股份有限公司(代建)			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司			
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	/			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

 <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月10日</p>		 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年6月9日</p>		 <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月8日</p>		 <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月9日</p>		 <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	
---	--	---	--	--	--	---	--	--	--

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：彭光曦
注册号：4406478-009
有效期：至2024年06月



2. 2022 年园岭街道老旧小区改造工程（监理）

（1）合同关键页

HT-012022205 -②

合同编号：GLSZ-YL-QQ-002

深圳市工程监理合同

工程名称： 2022 年园岭街道老旧小区改造工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

受 托 人： 深圳市九州建设技术股份有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司、

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2022年园岭街道老旧小区改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区园岭街道

3. 工程规模：项目位于福田区园岭街道，拟对南天一花园、长城二花园进行改造，总建筑面积225493平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供电及消防设施改造等。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宏伟，身份证号码：61042119670217051X 注册号：44021786

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾壹万玖仟捌佰肆拾元整（¥ 61.984 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				59.032	2.952		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 09 月 16 日（实际以委托人书面通知为准）起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 835 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 9 月 16 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 105 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.9.5。
2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人陆份、受托人贰份。

委托人：（盖章）深圳市金地房地产项目管理有限公司

住所：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 World F 座 11 层

邮编：518116

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市九州建设技术股份有限公司

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83310180

传真：0755-83119917

电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 2022年园岭街道老旧小区改造工程

验收日期: 2023年11月23日

建设单位（盖章） 深圳市福田区园岭街道办事处
深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年园岭街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	225493m ²	工程造价	26261396.17
结构类型	/	层数	地上:	18	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年11月15日	验收日期	2022年11月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处 深圳金地房地产开发有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般，各质量单位责任主体一致评定工程质量合格，同意验收。



建设单位(公章)



单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

2023年11月23日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市福田区园岭街道办事处_____: (建设单位)

位于深圳市福田区_____2022年园岭街道老旧小区改造工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李宏伟
(公章)



2023年11月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处：（建设单位）

位于深圳市福田 区 2022年园岭街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 
(公章)

2023年11月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市福田区园岭街道办事处_____: (建设单位)

位于深圳市福田区_____2022年园岭街道老旧小区改造工程_____工程 (请勾选:
 单位工
程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王一成
注册号: 4400016-009
有效期: 至 2024 年 5 月



单位(项目)负责人:
(公章)

王一成

2023年11月23日

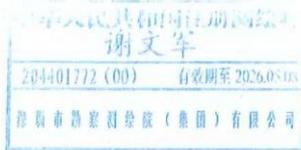
注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市福田区园岭街道办事处_____: (建设单位)

位于深圳市福田区_____2022年园岭街道老旧小区改造工程_____工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程

(1) 合同关键页

HT-022020034

工程监理合同

工程名称：南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程

工程地点：深圳市福田区南园街道东园路

委 托 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受 托 人：深圳市九州建设技术股份有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 东园路道路全长约 825m, 巴登街南段约 120m, 场地硬质铺装工程 23573 m², 改造建筑立面 10430 m²
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 4170 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 即

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目监理人员

总监理工程师：黎明，身份证号码：430403197910210019，注册号：44020342

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万捌仟元整（¥588000.00）。

其中：

施工阶段服务酬金：（大写）：伍拾陆万元整（¥560000.00）；

保修阶段服务酬金：（大写）：贰万捌仟元整（¥28000.00）。

若合同价超过概算批复中工程监理费，则以概算批复中工程监理费进行包干结算，若少于概算批复中工程监理费，则按合同价包干结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 03 月 10 日起至 2022 年 07 月 17 日止，总计 859 日历天，以甲方通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 10 日起至 2020 年 07 月 17 日止，共 130 日历天；

天；

5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 18 日起至 2022 年 07 月 17 日止，共 729 日历天；

天；

6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设

(本页无正文，为签章页)

委托方：(盖章)

委托方开户银行：

银行账号：

代表：

或委托人：

联系人：

联系电话：

时间： 年 月 日

受托方：

(盖章)

住所： 福田区卓越城2期B座1701

邮编： 518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行： 建设银行深圳分行皇岗支行

账号： 4420-1564-0000-5000-1745

电话： 0755-83310180

传真： 0755-83119910

电子邮箱： 38678959@qq.com

备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年3月10日

2. 订立地点：深圳

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

(以下无正文)

(3) 竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区南园街道办事处、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

竣工日期： 2021.6.21

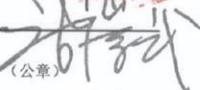
发出日期： 2021.6.23

市政基础设施工程

工程名称	南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程	工程地点	福田区南园街道东园路（红岭路至上步路段）
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	34003m ²	工程造价 (万元)	4170
结构类型	/	开工日期	2020.7.6
施工许可证号	深福建施[2020]24号	监督登记号	2020052
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	总承包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工单位 (土建)	/
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市东大景观设计有限公司	监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	其它主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2021.6.17	市政验-17	同意验收
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容
工程 质量 情况	合格
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无
对设 计、勘 察、施 工、监 理单 位的 评价	满意
建设 单 位 意 见	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准规范条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印） <u>胡炜</u> 签名： </p> <p>代建单位法定代表人：（打印） <u>唐崇武</u> 签名： </p> <p>2021年6月21日（公章） </p> <p>工程项目负责人：（打印） <u>周哲峰</u> 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：（打印） <u>蒋崇安</u> 签名： </p> <p>2021年6月21日（公章） </p>



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程		
单位工程名称	南园街道东园路美食特色街“一路一街”工程		
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	4170万元
开工日期	2020.7.6	竣工日期	
项目经理	谢嘉景	技术负责人	毛硕
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2021年6月1日 注册监理工程师 注册编号: 44020342 勘察单位: 有效期至 2022.09.23 深圳市九州建设技术股份有限公司	施工单位 (公章) 项目经理:  2021年6月7日
	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月1日	谢嘉景 粤2442014201510638(00) 建筑 2021.12.03 深圳市中浦信建设集团有限公司
	    		

四、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	福民小学东校区建设工程全过程工程咨询	深圳市福田区建筑工程工务署	项目总负责人	2023年	前期准备阶段	220.85	无

1. 福民小学东校区建设工程全过程工程咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420210012002001

标段名称：福民小学东校区建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司//永信和瑞工程咨询有限公司

中标价：220.85万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2023-08-09

查验码：4287942386613938 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

(2) 合同关键页

HT-012024034

FTIC QT2023149

工程编号: _____
合同编号: _____

**深圳市福田区建筑工务署
全过程工程咨询合同**

工程名称: 福民小学东校区建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

永信和瑞工程咨询有限公司

2023 年版

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：全过程工程项目管理、工程
理。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理；
- (6) 进度管理；
- (7) 投资管理；
- (8) 质量管理；
- (9) 安全生产管理；
- (10) 项目组织协调管理；
- (11) 招标采购管理；
- (12) 合同管理；
- (13) 档案管理；
- (14) 报批报建相关服务；
- (15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；
- (16) 竣工验收收尾及移交管理；
- (17) 工程结算管理；
- (18) 风险管理；

☆ (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：_____。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评估；

水土保持方案设计；

交通影响评价；

绿建、海绵城市等相关技术文件；

勘察方案编制；

勘察方案审核；

工程初步勘察、详勘；

- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____ 张猛 _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：刘功勋，身份证号码：610103196507122812，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师（证书编号：19994410348）；国家注册监理工程师（注册专业：房屋建筑工程/通信工程，注册号：44012202），职称、证书号：高级工程师（粤高证字第1002001100440号）。

(2) 设计管理负责人姓名：熊博，身份证号码：43010519821215003X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册建筑师（证书编号：20154300696），职称、证书号（如有）：高级工程师（A08211980000000806）。

(3) 造价合同管理负责人姓名：黄浩浩，身份证号码：430105197404190023，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价工程师（专业：土木建筑，证书编号：建【造】11054300004255），职称、证书号（如有）：正高级工程师（A08221000000002685）。

(4)总监理工程师姓名：袁龙凯，身份证号码：420122196710280078，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师（注册专业：房屋建筑工程/市政公用工程；注册号：11003461），职称、证书号（如有）：中级（证书编号：JJ99031933）。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：贰佰贰拾万捌仟伍佰元（¥：2208500.00元）。包括：

项目管理服务费：755500.00元

工程监理服务费：1453000.00元

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

咨询人同意委托人委托专业审核单位对本合同价款进行审核，并同意以上述专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述第三方审核单位核定结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自中标之日开始，至完成竣工决算结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年11月17日

2. 合同订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执【肆】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署（盖章）

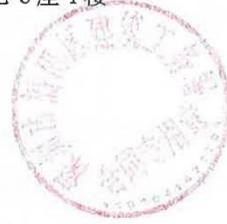
住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：518000

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

徐钢



开户银行：

账号：

电话：0755-83871261

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市九州建设技术股份有限公司（联合体牵头单位）（盖章）

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710

邮编：518000

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

徐冲



开户银行：建行深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：13760206851

传真：

电子邮箱：

咨询人：永信和瑞工程咨询有限公司（联合体成员单位）（盖章）

住所：湖南省长沙市岳麓山大学科技城岳麓街道靳江路50号中建智慧产业园区11号栋邮编：410000

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）



开户银行：招商银行侯家塘支行账号：731904931810901 电话：0731-897678

传真：

电子邮箱：

五、拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	岗头人才公寓(东区)项目	华为投资控股有限公司	总监理工程师	2022年	2021-9-1至2023-8-20	346.95	无

1. 岗头人才公寓（东区）项目

(1) 合同关键页

岗头人才公寓（东区）项目监理顾问服务PO单				
PO/合同信息	PO名称	岗头人才公寓（东区）项目监理顾问服务PO单		
	PO编号	PO-20220808-01	框架合同编号	FPA-20220507 02
	采购员及编码	徐庶	电话	13798773344
	业务联系人	刘建国	电话	18682482205
供应商信息	名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	联系人	范世强
	供应商编码	/	电话	13600206172
项目名称		岗头人才公寓（东区）项目	立项编号	
项目概况		总建筑面积约50万平米，含公寓等		
所属公司		华为投资控股有限公司		
服务阶段		从地上主体到工程竣工验收合格。		
工期		暂定 11 个月，具体以甲方书面正式通知为准		
付款方式		详见框架协议付款方式		
序号	组成明细		单位（元）	
1	监理人员实发工资费用		2,289,000.00	
2	监理公司企业管理费及利润		1,180,500.00	
4	小计（暂定总价）		3,469,500.00	
其他约定		1、甲方指定 <u>万乐</u> 作为本项目经理。 2、乙方指定 <u>胡军</u> 13632962418作为本项目团队负责人。 3、本项目PO单约定未尽事宜按框架协议约定执行。本项目PO单一式四份，其中甲方执二份，乙方执二份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。双方履行完合同规定的义务后，本项目PO单即行终止。		
PO附件		1、附件1-项目人员配置模型计划表 2、附件2-团队清单及人员简历		
甲方		华为投资控股有限公司	乙方	深圳市九州建设技术股份有限公司
授权代表			授权代表	
盖章				
日期			日期	

合同编号：FPA-20220514-05

华为投资控股有限公司
华为基建项目
建设工程监理顾问服务框架合同
(2022)

甲方：华为投资控股有限公司

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司



1. 引言

鉴于甲方“华为投资控股有限公司”计划于中国境内开发基建项目，发\\包人华为投资控股有限公司（以下简称“甲方”）与作为承包人的深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就华为基建项目建设工程监理顾问服务工作，经友好协商后签订本框架协议。

如工程投资主体为甲方的关联公司，甲乙双方一致同意，甲方的关联公司可以直接适用本合同项下的条款和条件，依据本合同享有和承担其项下具体的权利和义务。届时，依据本合同约定，由乙方方向甲方和/或甲方关联公司提供服务，由甲方和/或甲方关联公司分别独立的向乙方履行属于其承担范围的付款义务。

甲方的关联公司是指控制、受控于或与甲方共同受其他方控制的实体，且该等控制必须超过是 50% 的经营权、控制权或股东权利。

甲方将按照具体的项目情况，通过综合评议选择确定由乙方负责监理工作。

本协议适用范围：适用于华为中国境内所有基建项目

项目概况：具体项目名称按照甲乙双方就每个工程项目签订的《项目 PO 单》确定。

工程所在地详细地址：中国大陆甲方基建项目所在地，按照甲乙双方就每个工程项目签订的《项目 PO 单》确定。

项目采购合同（项目 PO 单）：是指采购方在本框架采购合同确定的范围之内同供方所签署的具体采购合同。鉴于供需双方确认在基建供应商协同平台（ECC）实施电子交互，因此后续在本框架合同下的项目采购可由需方通过该协同平台直接向供方账户内发送 PO 单据进行；无任何合理理由，该 PO 单据发送后即视为项目采购合同成立并生效。

2. 监理服务阶段：

从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程\\的监理。

3. 监理任务、范围、内容

13.5. 双方签订的报建备案用监理合同，仅为报建备案用。所有合同条款按本合同执行。

13.6. 本合同自双方授权代表签字并盖章后生效，合同有效期 2 年，双方履行完合同规定的义务后，本合同自动终止。

13.7. 本合同原件一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等效力。

13.8. 本合同执行过程中，若甲方提出额外服务或变更需求，必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后，乙方才可实施，否则，甲方有权对此不予计价结算。

14. 争议解决

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，若甲乙双方在履行过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方一致同意应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

本项目合同签署地为：深圳龙岗

15. 合同附件

15.1. 附件一：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准

15.2. 附件二：监督管理规定及职责

15.3. 附件三：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

15.4. 附件四：监理诚信承诺书

15.5. 附件五：监理项目 PO 单模板

(以下无内容)

甲方：华为投资控股有限公司

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：

授权代表：

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 华为岗头人才公寓14~38

验收日期: 2023年8月22日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为岗头人才公寓14~38				
工程地点	坂澜大道与板李大道交叉口	建筑面积	511251.82m ²	工程造价	24.8亿
结构类型	框支框架剪力墙	层数	地上：1~40 层	地下：1~3 层	
施工许可证号	2019-440307-70-03-10482705	监理许可证号	44023885		
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2023年8月20日		
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG210423		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王密相	华为投资控股有限公司	项目负责人	高级工程师	王密相
2	周宇翔	华为投资控股有限公司	技术总监		周宇翔
3	魏书剑	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级工程师	魏书剑
4	齐延龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	齐延龙
5	李鹏举	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	李鹏举
6	冼正兴	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		冼正兴
7	吴迪	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		吴迪
8	杨洲	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		杨洲
9	陈新珍	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		陈新珍
10	董晓洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		董晓洁
11	龚迪槐	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	中级工程师	龚迪槐
12	马新良	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代		马新良
13	刘芳洲	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		刘芳洲
14	朱优云	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		朱优云
15	张军	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		张军
16	彭宜民	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		彭宜民
17	宋旭飞杨	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		宋旭飞杨
18	刘杨	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		刘杨
19	袁世武	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		袁世武
20	覃红吉	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		覃红吉
21	郭贞	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郭贞
22	周友谊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		周友谊
23	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		陈强
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

同意验收。
 经建设单位、设计单位，设计质量负责人、监理单位、勘察单、.施工单位一致认为本工程完成了设计和合同的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基与基础分部，主体结构分部，建筑装饰装修分部，屋面分部，建筑给水排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求。评定单位工程质量等均合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈强
 注册号: 4405443-AY002
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 章迎德
 注册号44023385
 有效期2024.05.20
 深圳新九州建设技术有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 周友谊
 注册号: 4401822-090
 有效期: 至2025年03月29日

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王春梅 2023年8月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 章迎德 2023年8月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周书剑 2023年8月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周书剑 2023年8月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周书剑 2023年8月20日
--	---	--	--	--

GD-EI-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 周书剑
 161301201901165(00)
 市政公路 建筑
 2024.04.15
 中国建筑第八工程局有限公司

六、履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目	深圳市建筑工程 务署教育工程 管理中心	优（92.4分）	2020-12-18
2	市府二办业务用房修缮项目	深圳市建筑工程 务署教育工程 管理中心	优（96分）	2022-3-25
3	深圳市中医院光明院区	深圳市建筑工程 务署教育工程 管理中心	优（92.31分）	2020-12-16

1. 深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目

(1) 履约评价

2021/2/23

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=dc3d533c-6555-4135-9b0d-9d79a74b45a9

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2020 年度第 4 次评价)

项目名称	深圳市第二实验学校初中部拆建工程		
合同名称	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目工程监理合同		
合同金额	801.34 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	顾本生 (变更记录: _____)		
	_____ (变更记录: _____)		
	_____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2019 年 8 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 12 月 18 日		
项目组评价得分	得分: 93 分		
项目组综合评价意见	现场配备的专业技术人员满足合同及招标文件要求, 能够较好的完成合同约定的监理工作, 本季度对施工总包监管作用明显, 现场安全文明提升较大, 望继续保持。		
项目组评价人员签名	陈新江、吴波、潘红波、闵芙蓉、刘英才		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 91.19分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 92.4 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=dc3d533c-6555-4135-9b0d-9d79a74b45a9

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>李恩君</u> ； 联系电话： <u>13510821666</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



履约评价查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post_8528773.html

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#)
[新闻资讯](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[工程信息](#)
[政民互动](#)
[专题专栏](#)
[数据开放](#)
[关怀版](#)

请输入搜索关键字 搜索

新专题

- 市区联动
- 光荣榜
- 曝光台

光荣榜
首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2020年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-01-29 18:56

大
中
小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
1	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	92.74

18	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆除工程	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆除工程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市华筑工程设计有限公司	90
19	深圳市第二实验学校初中部拆除工程	深圳市第二实验学校初中部拆除工程项目工程监理合同	0303 监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	92.4
20	深圳市中医院光明院区	深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同	0303 监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	90.88

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市第二实验学校初中部拆建工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二实验学校初中部拆建工程				
工程地点	深圳市罗湖区沿河北路2020号	建筑面积	71940m ²	工程造价	38385.64万元
结构类型	框架结构	层数	地上：11层	地下：2层	
施工许可证号	2020-0337	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月01日	验收日期	2022年7月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200034-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工，符合建筑工程质量验收标准和相关规范，满足使用功能，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 海 鹤 注册号: 4406478-003 有效期: 至2022年06月</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 顾本生 注册号: 44000534 有效期: 2025-01-04</p>	<p>外墙施工单位: 防水施工单位:</p>	<p>深圳新艺建筑有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月4日</p>	<p>防水施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月4日</p>
<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月4日</p>	<p>监理单位: 建设技术股份有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年7月4日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月4日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月4日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月4日</p>



2. 市府二办业务用房修缮项目

(1) 履约评价

2022/5/12 18:41

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=4e763a9b-8401-4c96-8154-73667b41c401

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 1 次评价）

项目名称	市府二办业务用房修缮项目		
合同名称	市府二办业务用房修缮项目工程监理合同		
合同金额	38.68 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	石亚军	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2022 年 1 月 27 日至 2022 年 3 月 13 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 3 月 25 日		
项目组评价得分	得分: 96 分		
项目组综合评价意见	本项目为应急工程, 工期短任务重, 春节期间不停工, 项目建设期间人员配备齐全, 积极配合开展各项工作, 落实各项要求, 取得较好成效。		
项目组评价人员签名	杨秀峰、林为贤、胡晨、张哲、赵浩鹏、王建锋、谈成		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: _____ 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=4e763a9b-8401-4c96-8154-73667b41c401

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>汤朝晖</u> ；联系电话： <u>13502802945</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



履约评价查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post_9879397.html



新作专题

- 市区联动
- 光荣榜**
- 曝光台

光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-06-13 11:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
1	深圳市新华医院	深圳市新华医院合同设计合同	030203 全过程设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司/中国中元国际工程有限公司	91
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目工程监理合同	0303 监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	96

九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目工程监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	96	优秀
第二	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程监理合同	中海监理有限公司	88.71	良好
第二	深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程	深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程监理合同	中海监理有限公司	88.71	良好

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳市新华医院	深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款	深圳市航建工程造价咨询有限公司	91.76	优秀

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 市府二办业务用房修缮项目

验收日期: 2022-05-20

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市府二办业务用房修缮项目				
工程地点	深圳市福田区上步中路1023号	建筑面积	7886m ²	工程造价	1604.8万元
结构类型	混凝土钢筋	层数	地上：1层-5层，共5层 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2022年1月27日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	\		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	\				



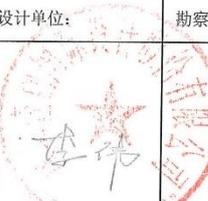
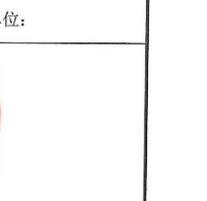
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

市府二办业务用房项目

经验收组验收，工程达到‘合格、标准’，通过验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	  (公章) 总监理工程师: 年月日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



3. 深圳市中医院光明院区

(1) 履约评价

编号: 季度-00 1

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2020 年度第 4 次评价)

项目名称	深圳市中医院光明院区		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目 (一期) 工程监理合同		
合同金额	2834.41	万元	0303 监理合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈辉	(变更记录:)	
		(变更记录:)	
		(变更记录:)	
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 12 月 16 日		
项目组评价得分	得分: 92.31 分		
项目组综合评价意见	1、监理人员数量配备充分, 总监及各专业监理工程师专业素质好、责任心强; 2、有效地进行了工程巡查, 周检、月检精细化管理完善, 项目的质量安全情况较前一季度有提升; 3、监理单位的主动性、积极性和配合意识强, 可有效配合项目组开展相关工作; 4、监理内页资料优良, 认真及时完成了各项工作; 5、第三方质量安全检查排名靠前, 本期评价为优秀。		
项目组评价人员签名	程建辉、刘志元、谢孟光、刘英才、张哲清、周瑞、赵桂阳		
质量安全得分	质量: 89.04分; 季度排名前三名; 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 89.84分; 季度排名前三名; 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: ___ 次; 抽检结果: 合格 ___ 次; 不合格 ___ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: ___ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: 有; 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: 有; 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: 有; 无; 当季度不良行为记录: 有; 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 90.88分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=57b1e155-99a8-423d-9e95-d548f5ce6847

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u> 谈本生 </u> ；联系电话： <u> 0 </u> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 履约评价分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不评价为优秀；5、当季度发生一般质量安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



履约评价查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post_8528773.html

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#) [关怀版](#)

▶ 新作专题

搜索

▶ 新作专题
◀ 市区联动

光荣榜

曝光台

光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2020年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-01-29 18:56

大
中
小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
1	深圳市中医院光明院区	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	92.74

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
18	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市华筑工程设计有限公司	90
19	深圳市第二实验学校初中部拆建工程	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目工程监理合同	0303 监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	92.4
20	深圳市中医院光明院区	深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同	0303 监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	90.88
21	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程新增加高层次人才科研楼工程增加监理费用补充协议	0303 监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	90.76

(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期：2023年05月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

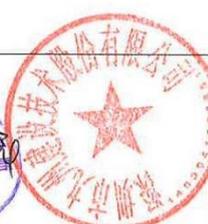


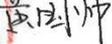
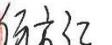
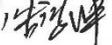
一、工程概况

项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量安全监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年5月10日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年5月10日</p>	
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年5月10日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年5月16日</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年5月10日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年5月10日</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年5月10日</p> <p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年5月10日</p>	

<p>智能化工程施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： （深圳市中医院光明院区项目） 机电 2023.04.29 </p>	<p>智能化工程施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 机电 2024.05.31 </p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 邓伟强 粤2441314044018(00) 建筑 2023年5月10日 </p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 郭志 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 李健 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 黄国帅 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 谢方记 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 祝鸣志 粤2442016201702370 机电 2023年5月10日 </p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 陈嘉华 2023年5月10日 </p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 史震 2023年5月10日</p>

<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 胡立森 2023年5月10日</p>	<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶国宽 2023年5月10日</p>
<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杜海鹏 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周子松 2023年5月10日</p>
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘红星 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 王明阳 2025年6月1日</p>
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张斌 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李志斌 2023年5月10日</p>
<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>

<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李彦培 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李俊 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：王祥 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李明 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>

七、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	刘功勋	项目总负责人	高级工程师	学历： 硕士 经历： 1988.7~1992.11 中国建筑东北设计研究院从事设计工作 1992.11~至今 深圳市九州建设技术股份有限公司从事监理工作 项目： 1. 福民小学东校区建设工程全过程工程咨询
2	刘拥军	进度管理工程师	高级工程师	学历： 大专 经历： 2020.12~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司 项目： 1. 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目全过程工程咨询
3	李焯	报批报建工程师	无	学历： 硕士 经历： 2022.10~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司 项目： 1. 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标（监理工程 I 标段）- 洪湖公用品质提升工程
4	张莉	设计管理工程师	高级工程师	学历： 本科 经历： 2011.04~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司 项目： 1. 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目全过程工程咨询
5	陈震星	造价管理工程师	高级工程师	学历： 本科

				经历: 2002.9~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司 项目: 1. 深圳市中医院光明院区项目 2. 香港中文大学二期项目 3. 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目全过程工程咨询
6	龚迪槐	总监理工程师	工程师	学历: 本科 2012.2~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司 项目: 1. 岗头人才公寓(东区)项目 2. 安托山总部大厦外观改造工程、内部改造工程、活动中心改造工程项目
7	刘宝才	土建监理工程师	工程师	学历: 大专 经历: 2010.10~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司 项目: 1. 桂园中学改扩建工程 2. 潮州华侨城纯水岸
8	侯方明	安装监理工程师	工程师	学历: 大专 2017.11~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司 项目: 1. 深圳市第十三高级中学项目 2. 深圳市中医院光明院区项目 3. 华为团泊洼5号地块
9	吴吉鑫	监理员	无	学历: 大专 经历: 2022.2~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司 项目:

				1. 深圳市中医院光明院区（一期）工程
10	何艳艳	资料员	无	学历: 大专 经历: 2014.3~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司 项目: 1. 香港中文大学二期项目

1. 项目总负责人：刘功勋

(1) 学历证、职称证、执业资格证等





刘功勋 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 施工管理高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1002001100440 号



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



姓名 刘功勋
性别 男

出生年月 1965年07月

证书编号 970389

工作单位 深圳市九州建设监理公司

职 称
专 业

执业资格
监理工程师



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00291130

27



姓名 刘功勋

性别 男

出生日期 1985年07月12日

身份证号码 610103196507122812

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 建筑学

持证人签名

注册号 44012202

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司

有效期至 2014年06月22日

发证日期 2011年06月23日

单位已变更



266

执业印章




延续/变更注册记录

有效期至：2017年06月22日

No. 00109317 认定机关(签章) 2014年7月1日

延续/变更注册记录

有效期至：2020年06月22日

No. 00300640 认定机关(签章) 2017年5月9日



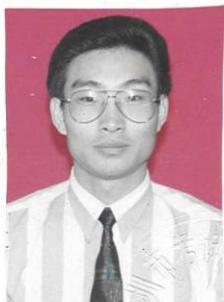
说 明

- 1、参考人员各科成绩均合格才发此证；
- 2、此证作为领取国家人事部统一印制的《专业技术资格证书》的凭据；
- 3、此证不得伪造和涂改；
- 4、领取《资格证书》时间，请查询市职称管理办公室专线16826666。

深圳市专业技术资格考试



深圳市考试指导中心



姓 名: 刘功勋

性 别: 男

年 龄: 34

工作单位: 深圳艺蓁工程设计有限公司

档案号: 49900581

考试专业: 一级注册建筑师

考试级别: 考九科

考试成绩: 合格

合格证号: JZS1010067

发证时间: 一九九九年四月十九日

使用有效期:2024年11月01日
-2025年04月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘功勋

性别：男

出生日期：1965年07月12日

注册编号：19994410348

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2023年06月05日-2025年06月04日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年06月05日

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘功勋 社保电脑号：1345428 身份证号码：610103196507122812 页码：1
 参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	202089	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	05	202089	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	06	202089	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	07	202089	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	08	202089	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	09	202089	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	10	202089	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
合计			10080.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		437.2		504.0		126.0

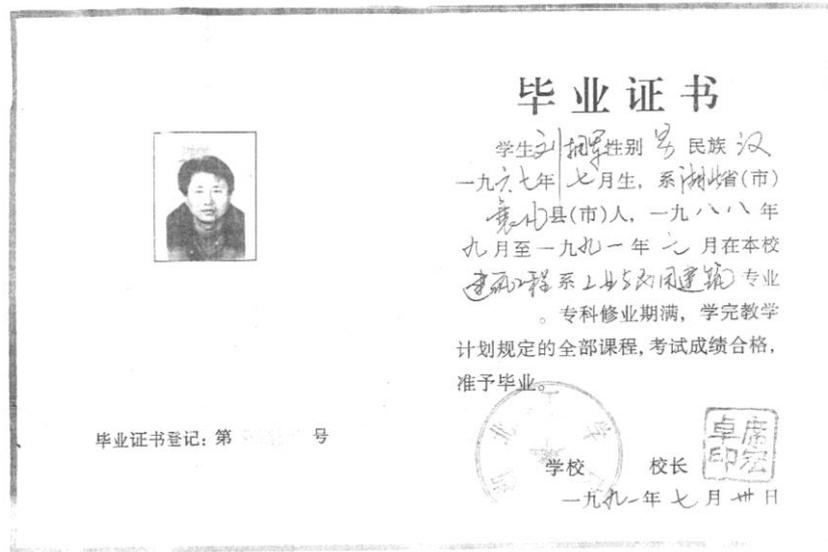
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2adfde04e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 202089 深圳市九州建设技术股份有限公司



2. 进度管理工程师：刘拥军

(1) 学历证、职称证、执业资格证等



岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名: 刘拥军
性别: 男
身份证号: 420601196707020617
学历: 中专
所学专业: 工业与民用建筑
技术职称: 高级工程师
从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2023 年 5 月 14 日
核发编号: B20230295

个人信用任务贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

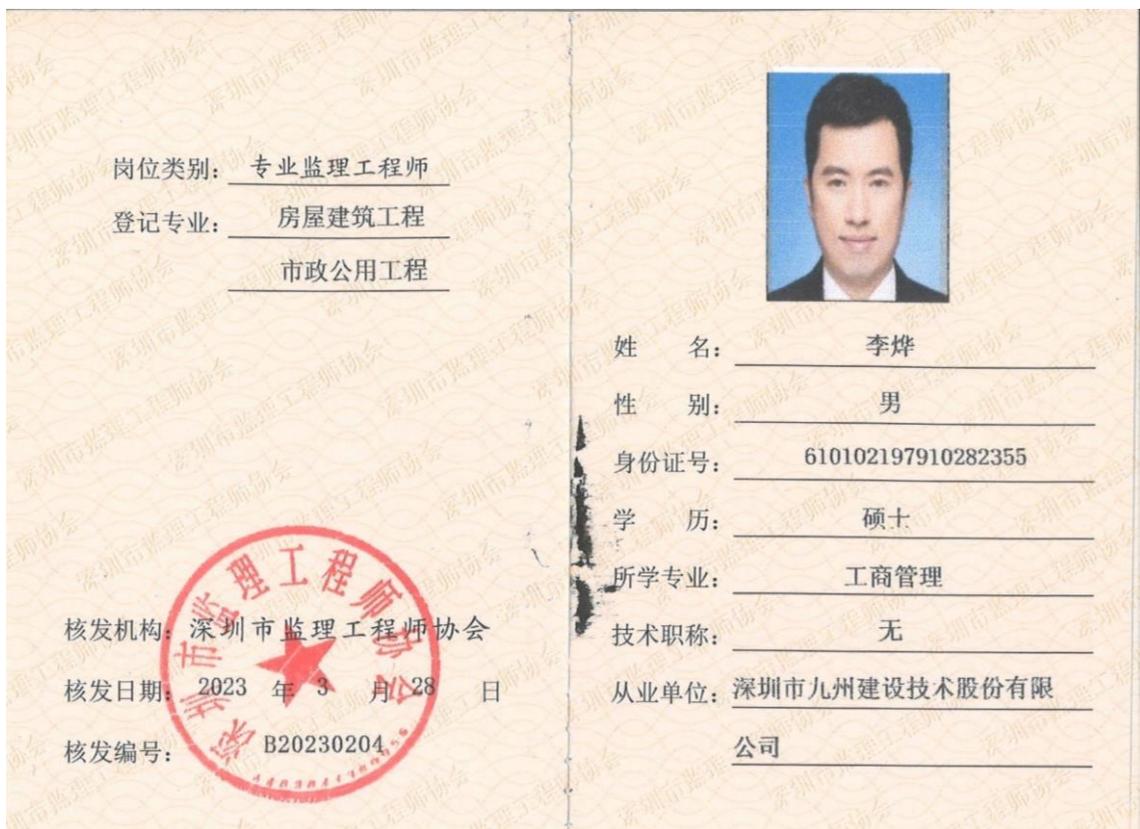
记录日期:

记录日期:

记录日期:

3. 报批报建工程师：李焯

(1) 学历证、职称证、执业资格证等



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焯

社保电脑号：600972971

身份证号码：610102197910282355

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			3945.76	1972.88				2266.25	906.5			226.66			168.0	42.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e923ce3bej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202089 单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



4. 设计管理工程师：张莉

(1) 学历证、职称证、执业资格证等



7



粤高取证字第 1809001016590号



张莉 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159364
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442111441200
File No.:

姓名: 张莉
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1973年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2012年 09月 26日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00383265



注册号 44013735

姓名 张莉

性别 女

出生日期 1973年06月04日

186

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司

有效期至 2016年09月21日

持证人签名

发证日期 2013年09月22日

执业印章



延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

有效期至:

2019年09月21日

No. 00246928

认定机关(签章)
2016年9月21日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市九州建设技术股份有限公司



No. 00298520

认定机关(签章)
2017年11月2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00511526

认定机关(签章)
2019年7月18日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月21日

No. 00940148

认定机关(签章)
2022年09月08日

粘贴处

5. 造价管理工程师：陈震星

(1) 学历证、职称证、执业资格证等



64



粤高取证字第 1800101034654 号

陈震星 于 2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120344
No.: 0120344



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442308442557
File No.:

姓名: 陈震星
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on

362



姓名: 陈震星
身份证号码: 441624198001040059
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号: 建[造]11144400019156

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日



陈震星

证件类型	居民身份证	证件号码	441624*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 证书编号: 00401625 注册编号/执业印章号: 44014746
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (7) v

一级注册建造师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 注册编号/执业印章号: 1442013201425102
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月17日

查看证书变更记录 (3) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 证书编号: 建(造)11144400019156 注册编号/执业印章号: B11144400019156
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2022-12-05 - 延续注册
 深圳市九州建设技术股份有限公司

2019-04-02 - 机构内变更
 深圳市九州建设技术股份有限公司

2018-10-26 - 延续注册
 和平县建设工程监理有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

6. 总监理工程师：龚迪槐

(1) 学历证、职称证、执业资格证等



14223726

No.01- 1303829644



49



龚迪槐 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803003012511 号



深圳市人力资源和社会保障局
二〇一八年五月十七日

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名： 龚迪槐
证件号码： 432524199111078830
性 别： 男
出生年月： 1991年11月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2020年09月06日
管 理 号： 2020090484400001546



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00607233



664

注册号 44023885

姓名 龚迪槐

性别 男

出生日期 1991年 11 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2024年 05 月 20 日

持证人签名



发证日期 2024年 05 月 14 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月20日

No. 01304442

认定机关 (签章)

2024 04 24

粘贴处

7. 土建监理工程师：刘宝才

(1) 学历证、职称证、执业资格证等



103

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2021年8月16日

核发编号: B20210337



姓名: 刘宝才

性别: 男

身份证号: 429004196609210032

学历: 大专

所学专业: 工民建

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宝才

社保电脑号：625202972

身份证号码：429004196609210032

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	08	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	09	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	10	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66			177.8	196.0	49.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ae012427 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202089	单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司
----------------	-------------------------



8. 安装监理工程师：侯方明

(1) 学历证、职称证、执业资格证等



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B100920568
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 侯方明
Name
性别 男
Sex
出生年月 1969.09
Date of Birth

专业名称 机械
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2007.09.01
Date of Issue



22

岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2018 年 01 月 05 日
 核发编号: B20180005



姓名: 侯方明
 性别: 男
 身份证号: 23262219690908561X
 学历: 大专
 所学专业: 机械制造工艺与设备
 技术职称: 中级
 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯方明

社保电脑号：648218403

身份证号码：23262219690908561X

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	08	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	09	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	10	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66			177.8	196.0	49.0

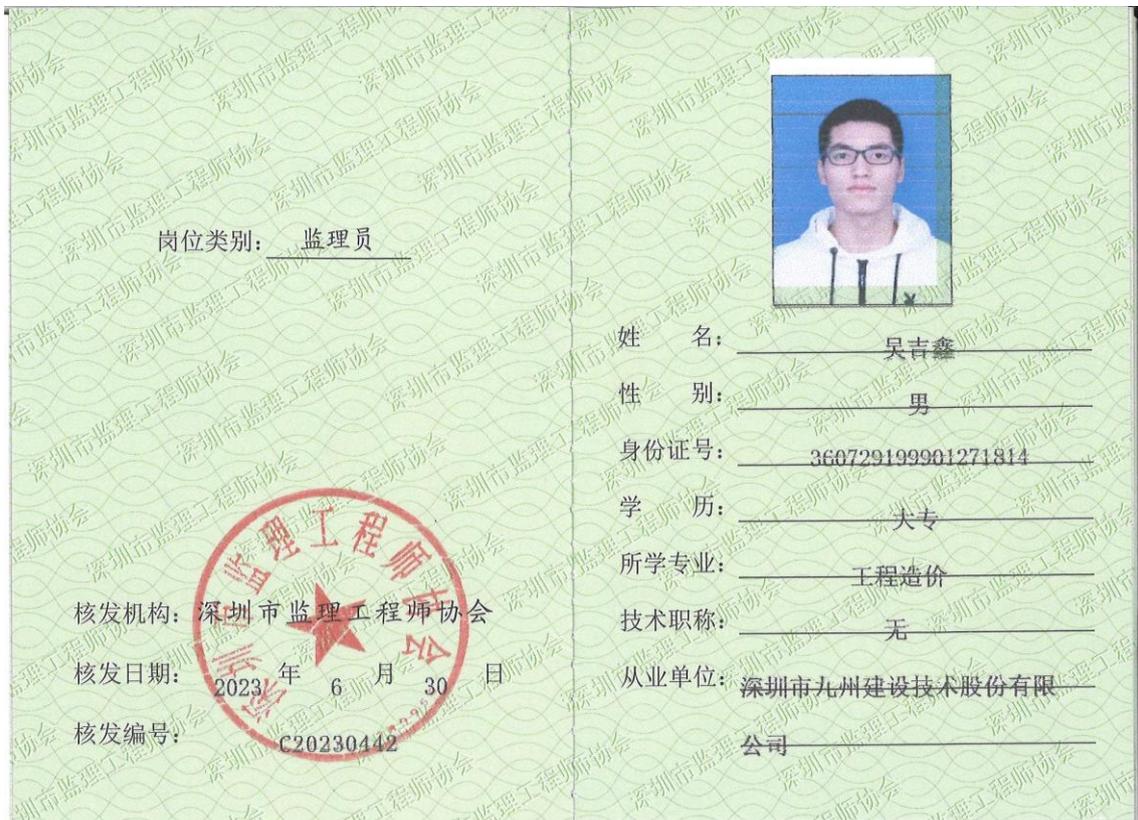
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ae019210 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202089
单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



9. 监理员：吴吉鑫

(1) 学历证、职称证、执业资格证等



10. 资料员：何艳艳

(1) 学历证、职称证、执业资格证等



工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 监理员



姓名: 何艳艳
性别: 女
身份证号: 430522198406071426
学历: 大专
所学专业: 土木工程
工程实践工作年限: 年
技术职称:
执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2017年06月26日
核发编号: C20171115

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

Grid of 5 membership audit stickers for 2019-2023, each with a red seal and text: '已通过2019/2020/2021/2022/2023年度深圳市监理工程师协会会员年审'.

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

Grid of 5 continuing education stickers for 2019-2023, each with a red seal and text: '已参加2019/2020/2021/2022/2023年度工程监理综合知识继续教育培训'.

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

Grid of 5 safety management training stickers for 2019-2023, each with a red seal and text: '已参加2019/2020/2021/2022/2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训'.

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

Grid of 5 empty safety management training stickers for 2019-2023, each with a red seal and text: '有效日期:'.

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何艳艳

社保电脑号：106594271

身份证号码：430522198406071426

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计				3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66			152.4	168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e923d1793v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202089 单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司

