

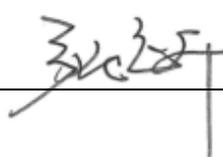
2023 年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）全过  
程工程咨询（全过程项目管理+监理）项目

# 投标文件

## 资信标书

项目编号： 2308-440304-04-01-255568001

投标人名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表： 张海岸 

投标日期： 2024 年 11 月 11 日

## 一、近三年纳税情况

提供税务部门出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

2021 年



### 中华人民共和国 税收完税证明

22(0210)43证明00192610

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2022-02-10
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴（退）金额
增值税	2021-01-01~2021-12-31	¥17997312.76
企业所得税	2021-01-01~2021-12-31	¥5038122.39
城市维护建设税	2021-01-01~2021-12-31	¥1259811.90
房产税	2021-01-01~2021-12-31	¥1646826.22
印花税	2021-01-01~2021-12-31	¥74281.10
城镇土地使用税	2021-01-01~2021-12-31	¥5123.40
教育费附加	2021-01-01~2021-12-31	¥539919.38
地方教育附加	2021-01-01~2021-12-31	¥359946.25
水利建设专项收入	2021-01-01~2021-12-31	¥214433.63
其他收入	2021-11-01~2021-11-30	¥116665.58

以上情况特此证明

妥善  
保管

手写  
无效

纳税额

金额合计（大写）贰仟柒佰贰拾伍万贰仟肆佰肆拾贰元捌角壹分

金额小计 ¥27252442.81



备注 JEPb58oVC18-j6PfbJMQ（校验码）  
本次为第2次打印  
税款所属期：2021年01月01日至2021年12月31日  
填票人 湖南省电子税务局  
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年



中华人民共和国  
税收完税证明

23 (0215) 43证明00281132

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2023-02-15
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴（退）金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥12245120.66
企业所得税	2022-01-01~2022-12-31	¥2666830.37
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥863458.43
房产税	2022-01-01~2022-12-31	¥1684713.37
印花税	2022-01-01~2022-12-31	¥74629.35
城镇土地使用税	2022-01-01~2022-12-31	¥22320.92
契税	2022-06-21~2022-07-21	¥14975.24
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥370053.60
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥246702.43
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-12-31	¥206211.83

以上情况特此证明

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

应纳税额

金额合计（大写）壹仟捌佰叁拾玖万伍仟零壹拾陆元贰角

金额小计 ¥18395016.20



备注 te8a jNre0g39ku5om5CX（校验码）  
本次为第1次打印  
税款所属期:2022年01月01日至2022年12月31日  
填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年



中华人民共和国  
税收完税证明

24(0124)43证明00181707

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2024-01-24
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01~2023-12-31	¥18565393.30
企业所得税	2023-01-01~2023-12-31	¥4468630.93
城市维护建设税	2023-01-01~2023-12-31	¥1306539.03
房产税(汇算清缴退库)	2023-01-01~2023-03-31	¥-3179.71
房产税	2023-01-01~2023-12-31	¥1674543.58
印花税	2023-01-01~2023-12-31	¥70308.41
城镇土地使用税	2023-01-01~2023-12-31	¥39435.72
教育费附加	2023-01-01~2023-12-31	¥559945.30
地方教育附加	2023-01-01~2023-12-31	¥373296.86
残疾人就业保障金(其他误收退库)	2023-01-01~2023-02-28	¥-1625.74
残疾人就业保障金	2023-01-01~2023-12-31	¥89415.70
水利建设专项收入	2023-01-01~2023-12-31	¥199211.23

以上情况特此证明

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

纳税额

金额合计（大写）贰仟柒佰叁拾肆万壹仟玖佰壹拾肆元陆角壹分

金额小计 ¥27341914.61



备注 15BuBr9nWRV2cjeF51Pf (校验码)  
本次为第1次打印  
税款所属期:2023年01月01日至2023年12月31日  
填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 二、企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	龙澜学校改扩建工程 (全过程工程咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	全过程工程咨询	2021.8	2021.9-至今	1157.7794 7	/
2	龙华二小改扩建工程(全过程工程咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	全过程工程咨询	2021.6	2021.8-至今	573.04203 71	/
3	三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务	佛山市三水区文旅产业发展有限公司	全过程工程咨询	2022.7	2022.8-至今	3055.3266 64	/

## 2.1 龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020210083001001

标段名称：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：1157.77947万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-07-21 

查验码：6134932392052892 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-10  
工程编号： FJ202015

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
(范本)

项目名称

项目名称： 龙澜学校改扩建工程

合同名称： 龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）合同

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日 期： 2021 年 月







委托人：深圳市龙华区建筑工务署 (公章)	工程咨询人：友谊国际工程咨询股份 有限公司(公章)
住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层	住 所：湖南省长沙市开福区兴联 路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人：张海岸 委托代理人：
	法定代表人手机：15274996666
	(务必填写用以发送履约评价结果)
电 话：0755-23336977	电 话：0731-88700000
传 真：0755-23336901	传 真：
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公 司长沙德雅路支行
帐 号：	帐 号：1901011019200022461
邮政编码：	邮政编码：

双方签字盖章页

## 2.2 龙华二小改扩建工程(全过程工程咨询)

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020210046001001

标段名称：龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：573.0420371万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-01

查验码：8072670276846463

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-6

工程编号：FJ202011

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
( 范 本 )

项目名称：龙华二小改扩建工程

合同名称：龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日 期：2021 年 月



1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理等
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）

□3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：\_\_\_\_\_。

4、其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。（3）专项技术服务咨询：以甲方实际需求为准。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076，注册证书号：99112337/00411070，联系电话：13574866619，电子邮箱：406714240@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808。

任职证明

设计管理负责人姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537，联系电话：15200934368，电子邮箱：1195823421@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014，联系电话：18942518457，电子邮箱：1309957681@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808；

总监理工程师姓名：吕宏义，身份证号码：43120219660426101X，注册证书号：00375881，联系电话：18684927951，电子邮箱：ivy.lyu@foxmail.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808。

其他主要负责人：（如实填写）。

#### 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍佰柒拾叁万零肆佰贰拾元叁角柒分壹毫元（¥：5730420.371元）。包括：

项目管理服务费：人民币（大写）壹佰陆拾万零伍佰壹拾柒元壹角（¥1600517.1元），  
中标下浮率：8%；

合同金额

工程监理服务费：人民币（大写）叁佰玖拾贰万玖仟玖佰零叁元贰角柒分（¥3929903.271元），  
中标下浮率：8%；

□专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_ %；

暂列金：人民币（大写）贰拾万元整（¥200000 元），其中奖金：\_\_\_\_\_元

□其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

#### 十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年 6月 25日

签订时间

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

双方签字盖章页

委托人：深圳市龙华区建筑工务署 工程咨询人：友谊国际工程咨询股份  
(公章) 有限公司 (公章)

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 住 所：湖南省长沙市开福区兴联  
2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 路 356 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人：

法定代表人：张海岸

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人手机：15274996666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977

电 话：0731-88700000

传 真：0755-23336901

传 真：

开户银行：

开户银行：长沙农村商业银行股份  
有限公司新港支行

帐 号：

帐 号：80081110002764961012

邮政编码：

邮政编码：

## 2.3 三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务

### 中标通知书

# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SS)XZ0032

工程名称	三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务		
招标（建设）单位	佛山市三水区文旅产业发展有限公司		
招标代理机构	广东省汇智项目管理咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件及中标单位的投标文件。		
中标单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
项目负责人	程强	证书号	124300594
承包方式	固定折率包干		
中标内容：	详见招标文件及中标单位的投标文件。		
中标价	93.77%		
质量目标及承诺	符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及BIM技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级/符合招标文件要求		
工期目标及承诺	从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目完成竣工决算审核且所有工程缺陷责任期满（含移交）的全过程工程咨询服务/符合招标文件要求		
其它说明：	中标金额为 30553266.64 元。		
佛山市公共资源交易中心三水分中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		

2021年6月28日

合同

乙方

# 三水区新体育馆建设项目

## 全过程工程咨询服务合同

甲 方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：三文旅-2021-07

合同签订日期

签订日期：2021-7-6

# 三水区新体育馆建设项目

## 全过程工程咨询服务合同

甲 方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：三文旅-2021-07

签订日期：2021-7-6

## 第一部分 全过程工程咨询服务协议书

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

甲方委托乙方进行全过程工程咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、项目名称：三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务

2、项目地点：佛山市三水区云东海街道三达北路西侧、虹岭西路以北

3、项目规模：本项目为三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务，三水新体育馆用地面积 154 亩，初步规划总建筑面积约 9.1 万 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括三个建筑馆体，即多功能体育馆、游泳馆和全民健身馆，以发包人最终下达的方案及设计任务书为准。

（1）多功能体育馆：8000 座位（固定 6000+活动 2000），建筑面积约 2.9 万平方米；可满足职业篮球、排球、羽毛球、乒乓球等职业主场赛事、单项国际交流赛事、同时满足各类、国家 u15、16、17 三大球、乒羽、击剑等青少年赛事、也满足 4000 以上的演艺、综艺、企业活动等需求；

（2）游泳馆：500 座位，建筑面积约 1.7 万平方米；包括室内游泳池两个（50m\*25m 标准比赛池+50m\*25m 训练池）、搏击中心、健身中心等功能；

（3）全民健身馆：建筑面积约 3.3 万平方米；馆内设有羽毛球场 18 片、篮球场一片，以及健身俱乐部，击剑中心，攀岩馆、体育培训场地以及其它功能文体配套用房，可满足市民全天候体育锻炼需求。

4、投资金额：本项目暂定总投资金额约 90000 万元，其中暂定建安费 81830.00 万元，最终以相关政府部门批复的为准。

5、资金来源：区财政资金

6、其他： /

### 二、服务范围及内容

1、本项目为三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务，对本工程全生命周期提供项目策划、组织、管理、经济、专业技术咨询、设计咨询、运维策划咨询等项目建设运维

项目名称

合同范围

相关的咨询服务，为本工程决策至运营持续提供局部或整体解决方案以及管理服务。本项目的服务内容包括：**全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等。**

**1.1、全过程工程项目管理服务：**根据甲方授权，负责三水区新体育馆建设项目全过程工程项目管理，服务范围涵盖从项目决策阶段、勘察设计阶段、招标采购阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段或运营维护阶段的试运营期结束（以两者中后结束的时间为准）的全生命周期的管理及技术咨询服务。

**1.2、建设工程监理服务：**与本项目所有有关的工程内容提供建设工程施工过程的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务，同时必须严格执行《建设工程监理规范(GB/T50319-2013)》做好施工监理的工作，熟悉 BIM 模型，并能利用 BIM 模型对项目施工建设各个阶段进行监督管理。

**1.3、全过程造价咨询服务：**负责项目决策阶段方案测算和投资估算审核；勘察设计阶段的概算审核、预算审核；根据施工图纸进行工程量清单编制开始至工程竣工决算审核完成为止的全过程造价控制咨询服务。

**1.4、设计及运营咨询策划：**负责本项目从方案设计到运营咨询策划的技术咨询服务，具体工作内容包括但不限于新体育馆方案设计、方案比选、初步设计、施工图设计优化建议等；新体育馆设计阶段和施工阶段的运营咨询；新体育馆运营环境分析；新体育馆周边错位发展分析；新体育馆运营政策环境分析；新体育馆周边客户群分析；新体育馆总体定位及主要目标客户群分析；新体育馆项目定位、项目布局与服务体系构建、产业体系构建分析；国内外大型体育场馆运营模式分析；新体育馆运营模式设计；新体育馆成本收益测算分析；新体育馆运营风险分析及风险应对措施建议；新体育馆运营计划；新体育馆运营保障措施建议；全程协助甲方完成新体育馆运营方的招标工作【包括但不限于新体育馆运营的招标（采购）文件，考核、激励机制、运营合同等内容的编制工作等】；完成新体育馆运营单位的尽职调查报告等服务以及日常运营有关的其他咨询服务；新体育馆试运营阶段的咨询服务；试运营阶段策划组织不少于2场不低于市级运动会级别的体育赛事活动。

**1.5、BIM技术应用：**按《广东省建筑信息模型应用统一标准》的相关规定执行，具体包括但不限于以下内容：负责完成BIM设计，包括设计、施工、运维三阶段应用、单项工程应用建筑信息模型（BIM）设计，结合BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新

和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作，并在项目地点办公室设立展示区，提供100寸屏幕展示BIM技术应用的数据可视化。

**具体服务范围及内容详见各部分附件合同。**

2、在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段（勘察设计阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段、运营维护阶段）咨询工作的总结；在本项目竣工验收合格后，乙方须向甲方提交本项目全过程工程咨询工作的详细总结，并协助甲方完成本项目全过程工程咨询总结工作。

3、乙方须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

4、乙方在合同签订的同时须提交完整拟派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排，上述资料须经甲方审核同意方可实施。

5、无论审计发生何时，甲乙双方应配合审计工作，并配合审计意见整改。

### 三、服务期限

本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务协议书之日起至本项目完成竣工决算审核且所有工程缺陷责任期满（含移交）的全过程工程咨询服务，具体各部分专业工作工期要求见各部分附件合同。

### 四、质量标准

符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

### 五、工作目标

本项目全过程工程咨询服务单位的工作目标包括：

1、投资控制目标：确保投资控制在合理范围内，即估算控制概算→概算控制预算→预算控制结算→最终决算价控制在经批复的项目估算总投资±10%内。

2、质量控制目标：符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

3、服务期控制目标：详见各附件合同。

4、工程管理目标：保证本工程的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成，工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求，达到合格或以上标准。

## 六、项目创优奖励与处罚

1. 为推动我市建筑业转型升级和提质增效，强化工程质量管理，增强工程参建各方争优创优积极性，实现高质量发展和绿色发展，根据《财政部住房和城乡建设部关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》（财库〔2020〕31号）、《广东省人民政府印发〈关于加快推进质量强省建设的实施方案〉的通知》（粤府〔2020〕50号）和《佛山市人民政府办公室关于扶持我市建筑企业做大做强的意见》（佛府办〔2015〕15号）等文件精神，甲方给予乙方激励，具体激励措施按佛山市相关文件规定执行。

2. 项目在实施过程中，如下列情况的将给予处罚：

（1）发生工程质量事故的：

①发生一般质量事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 2%进行处罚，并追究其法律责任；

②发生较大质量事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚，并追究其法律责任；

③发生重大质量事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 10%进行处罚，并追究其法律责任；

④发生特别重大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 20%进行处罚，并追究其法律责任；

（2）发生安全事故的：

①发生一般事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 2%进行处罚，并追究其法律责任；

②发生较大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚，并追究其法律责任；

③发生重大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 10%进行处罚，并追究其法律责任；

④发生特别重大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的 20%进行处罚，并追究其法律责任。

（3）工程进度不符合工期控制目标的（不能在 2024 年底主体工程完工，2025 年 6 月 30 日前完成竣工验收相关手续），每逾期一天，按 5000 元/天进行处罚。

（4）不符合投资控制目标的：

①最终竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5%（含）以内的，按全过程工程咨询服务费结算价的 1%进行处罚。

②最终竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5%至 10%（含）的，按全过程工程咨询服务费结算价的 3%进行处罚。

③最终竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 10%的，按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚。

#### 七、项目负责人：

- 1、项目负责人：程强；
- 2、项目监理工程师：肖群平；
- 3、全过程造价咨询负责人：李玉蓉；
- 4、BIM 技术应用负责人：龚建明；
- 5、设计及运营咨询策划负责人：周朝亮；
- 6、在本合同履行过程中，项目负责人须每月向甲方汇报项目进展情况，进行已完成的咨询工作的总结；

#### 八、签约暂定合同价

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目全过程工程咨询服务费。

合同金额

暂定合同总价为 30,553,266.64 元（大写：叁仟零伍拾伍万叁仟贰佰陆拾陆元陆角肆分）

中标折率为 93.77%

其中：

1、全过程工程项目管理咨询费暂定合同价为 7,451,339.28 元，（大写：柒佰肆拾伍万壹仟叁佰叁拾玖元贰角捌分）；

2、建设工程监理费暂定合同价为 11,991,120.06 元，（大写：壹仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰贰拾元零陆分）；

3、全过程造价咨询费暂定合同价为 6,717,682.80 元，（大写：陆佰柒拾壹万柒仟陆佰捌拾贰元捌角）；

4、设计及运营咨询策划费暂定合同价为 1,406,550.00 元，（大写：壹佰肆拾万零陆仟伍佰伍拾元整）；

5、BIM 技术应用费暂定合同价为 2,986,574.50 元，（大写：贰佰玖拾捌万陆仟伍佰柒拾肆元伍角）；

各专业最终结算办法详见本协议书。

注：本项目的暂定合同价按 81830 万元为计费基数计取，在项目实施过程中且获得相关政府部门的批复后，如批复投资总额中的建安费对比暂定合同价中的计费基数  $> \pm 5\%$  的，则

以批复的建安费修正暂定合同总价及各专项暂定合同价，并按修正后的合同价支付。

九、履约担保：本项目不设置履约保证金。

## 十、付款进度和比例

### 10.1 全过程工程项目管理咨询费支付方式

1. 完成主体工程初步设计（含概算审核）工作，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 15%；
2. 完成全部施工图设计工作且施工图审查完成备案，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 30%；
3. 自签发工程开工令后，每季度末计量一次，每次全过程工程项目管理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价作为该期全过程工程项目管理服务酬金的计量金额，每期支付全过程工程项目管理服务酬金为当期全过程工程项目管理服务计量金额的 80%，且累计支付金额上限为全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 80%；
3. 全部工程通过建设部门竣工验收合格后一个月内，支付至结算合同价的 90%；
4. 全部工程验收合格并经主管部门审定结算后一个月内，支付至结算价的 97%；
5. 项目所有工程缺陷责任期满后一个月内，如无质量遗留问题并完成移交接管手续后付清余款；
6. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

### 10.2 建设工程监理费支付方式：

建设工程监理酬金的计量：从开工后起算，每季度末计量一次，每次监理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以监理服务酬金合同价作为该期监理服务酬金的计量金额；

监理服务酬金的支付：

1. 每期支付监理服务酬金为当期监理服务酬金计量金额的 80%，且累计支付金额上限为监理服务酬金合同价的 80%；
2. 全部工程通过建设部门竣工验收合格后一个月内，支付至结算合同价（以施工图预算审定的建安工程费为计算依据计得监理服务收费基准价后乘以中标折率）的 90%；
3. 全部工程验收合格并经主管部门审定结算后一个月内，支付至结算价的 97%；
4. 余下监理费在缺陷责任期两年期满后一个月内付清，支付时扣除应扣费用；

5. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

#### 10.3 全过程造价咨询服务费支付方式：

1. 完成初步设计概算审核及概算价备案后，支付至造价咨询服务暂定合同价的 20%
2. 完成施工图设计预算审核及预算价备案后，支付至造价咨询服务暂定合同价的 50%
3. 完成所有工程的竣工验收备案后，支付至造价咨询服务暂定合同价的 70%，
4. 完成全部工程变更及签证审核、结算审核，经相关部门批准审定结算并完成结算价备案后，支付至结同价的 95%
5. 完成决算审核并经相关部门审定后，支付至结同价的 100%
6. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

#### 10.4 设计及运营咨询策划费支付方式：

1. 提交了《设计阶段运营咨询策划报告》并经甲方确认后，支付至合同总价的 20%；
2. 提交《运营可行性研究报告》终稿、《国外大型体育场馆运营规划总结与借鉴》终稿、《国内大型体育场馆运营规划总结与借鉴》终稿、《专题调研报告》且协助完成体育馆运营指标全过程工作后并经甲方确认后，支付至合同总价的 50%；
3. 试运营阶段，成功策划组织不少于 2 场不低于市级运动会级别的体育赛事活动并经甲方确认后，支付至合同总价 90%；
4. 提交《运营单位尽职调查报告》并经甲方确认后并经甲方确认后，支付至合同总价 100%。
5. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

#### 10.5 BIM 技术应用费支付方式：

1. 项目完成方案设计阶段并提交，经团队讨论签署的 BIM 执行计划、BIM 体量模型、基地模型、体量模型及完成初步设计阶段并提交及规划报建完成，初始建筑模型、模型各类设计报告、初步成本估算报告、阶段定案 BIM 模型与文件的，支付至 BIM 技术应用费合同价的 50%；
2. 项目完成施工图设计阶段并提交，建筑模型、结构模型、机电模型、成本估算、整合后建筑结构 MEP 模型及空间确认报告、由 BIM 模型中可量化工程项目输出详细数量表及完成项目施工阶段并提交，施工模型、可量化工程项目之材料明细、施工图及接口整合图面、核定施工模型及由该模型产出图面、阶段定案 BIM 模型、竣工模型，支付至 BIM 技术应用费合同价的 90%。
3. 项目试运营期结束，支付至 BIM 技术应用费合同价的 100%。
4. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

## 十一、结算方式

（一）合同价格（全过程工程咨询费）包含全过程工程项目管理费、建设工程监理费、全过程造价咨询费、设计及运营咨询策划费、BIM 技术应用费（所有费用保留至小数点后两位，第三位四舍五入）

### 1、全过程工程项目管理费：

结算价按经财局委托有资质的第三方造价咨询单位审定的预算建安费总价为计费基数，按关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504号）计算全过程工程项目管理费乘以中标折率进行结算。

暂定计算公式如下（单位：万元）： $[540 + (\text{审定预算建安费} - 50000) \times 0.008] \times \text{中标折率}$

### 2、建设工程监理费：

结算价按经财局委托有资质的第三方造价咨询单位审定的预算建安费总价为核价基准，建设工程监理服务费结算价=以财局委托第三方造价咨询单位审定预算建安费作为建设工程监理费计算基础，按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）、《建设工程监理与相关服务收费标准》计算的基准价乘以中标折率进行结算。

暂定计算公式如下（单位：万元）： $[1255.8 + (1507 - 1255.8) / (100000 - 80000) \times (\text{审定预算建安费} - 80000)] \times 1 (\text{专业调整系数}) \times 1.0 (\text{复杂调整系数}) \times 1 (\text{高程调整系数}) \times \text{中标折率}$

### 3、全过程造价咨询费：

参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中“投资估算的编制或审核”、“工程概算编制或审核”和“施工阶段全过程造价控制”的收费标准分别计算的基准价乘以中标折率进行结算。

暂定估算审核计算公式如下（单位：万元）：

$[100 \times 0.0013 + 400 \times 0.0011 + 500 \times 0.0009 + 4000 \times 0.0007 + 5000 \times 0.0005 + (\text{立项审批估算总投资} - 10000) \times 0.0004] \times \text{中标折率}$

暂定概算审核计算公式如下（单位：万元）：

$[100 \times 0.002 + 400 \times 0.0018 + 500 \times 0.0016 + 4000 \times 0.0013 + 5000 \times 0.0012 + (\text{审定概算建安费} - 10000) \times 0.0011] \times \text{中标折率}$

暂定施工阶段全过程造价控制计算公式如下（单位：万元）：

$[100 \times 0.012 + 400 \times 0.011 + 500 \times 0.01 + 4000 \times 0.009 + 5000 \times 0.008 + (\text{审定预算建安费}$

-10000)\*0.007] × 中标折率

4、设计及运营咨询策划费：

按设计及运营咨询策划费招标控制价乘以中标折率进行结算。

计算公式如下（单位：万元）：150×中标折率

5、BIM 技术应用费：

按验收宗地图的总建筑面积（新建部分）进行结算

计算公式如下（单位：万元）：验收宗地图的总建筑面积（新建部分）×35.00 元/㎡×  
中标折率。

注：

1、请款单位需提供有效的发票。承包人如为联合体，发包人可向牵头人直接支付相关款项目；发包人也可根据联合体协议书内容将相关款项分别支付至各成员单位。

2、承包人如为非佛山市企业的，承包人应严格按税收政策规定，向工程所在地税务机关申报预缴增值税等各项税款，在收取相关费用时，承包人需向发包人提供工程所在地税款缴纳凭证及发票，否则发包人有权拒绝支付相关费用。

3、承包人应理解政府部门付款的相关程序，因发包人使用的是财政资金，发包人在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包人已经按期支付。

## 十二、合同构成

下列文件和其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

- (1) 本合同协议书及其附件、补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 各专业合同（全过程工程项目管理服务合同、建设工程监理合同、全过程造价咨询合同、设计及运营咨询策划服务合同、BIM 技术应用服务合同）；
- (5) 招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
- (6) 甲方要求的标准、规范及有关技术文件；
- (7) 其他合同文件。

前面所称的“合同”包括了甲方和乙方之间的与全过程工程咨询工作有关的权利和义务的全部内容，无论由于任何原因导致附件任一合同终止或解除的，均不影响本协议书及其它附件合同的履行，甲方有权将该部分合同约定的内容及工作任务委托其它第三方完成，乙方

不得提出任何异议，且不降低或减轻乙方作为全过程工程咨询服务单位的义务及责任。

### 十三、合同承诺

- 1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定，为乙方提供开展咨询服务的必要条件。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程工程咨询服务。

### 十四、词语定义

协议书中相关词语的含义与一般合同条款中的定义与解释相同。

### 十五、合同订立

- 1、订立时间：2021 年 7 月 6 日。
- 2、订立地点：佛山市三水区。

### 十六、合同生效

- 1、本协议书自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后开始生效，至本协议书双方的责任、义务履行完毕时终止。
- 2、若为联合体中标单位，则联合体主办方和成员共同与甲方签订本协议书，并就本项目依本协议书的约定向甲方负有连带的法律责任。

### 十七、争议解决

在本项目（含本合同所附各专业合同）的履行过程中，如出现争议，双方首先应当协商解决，如未能达成一致，可合同订立地人民法院起诉。

### 十八、合同份数

本协议书一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方人执 贰 份。本协议书经各方代表签字并加盖单位公章后生效。

双方签字  
盖章页

（本页无正文）

甲方：（公章）

佛山市三水区文旅产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



纳税人识别号：91440607MA55UHY31E

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路 21 号  
二层 201（仅作办公场所使用，住所申报）

邮编：528000

电话：

传真：

经办人：

乙方：（公章）

友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



纳税人识别号：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊  
咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

电话：18566758527

传真：0731-82830011

经办人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙  
德雅路支行

开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

银行账号：1901011019200022461

本合同签订于 2021 年 7 月 6 日

### 三、企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	长房潭房·时代公馆项目监理	湘潭市时代置地有限公司	监理	2018.8	2018.9-2021.9	645.75	/
2	世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理	长沙麓谷城市发展建设有限公司	监理	2022.11	2022.12-至今	1530.8	/
3	华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目	长沙润城房地产开发有限公司	监理	2022.7	2022.9-至今	1322.88	/

长房潭房·时代公馆项目监理

中标通知书

湖南中技项目管理有限公司

中标通知书

中标通知书编号：43030018082201001-BE-001 项目编号：43030018082201001

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您，长房潭房·时代公馆建设项目全过程监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

总建筑面积约45万平方米。包括高层住宅、洋房、小高层、公寓、商业配套房屋。

中标范围：

长房潭房·时代公馆建设项目全过程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期）实施监理。

中标金额：（大写）：壹拾肆元叁角伍分/每平方米，（暂定总价：陆佰肆拾伍万柒仟伍佰元）

（小写）14.35元/M<sup>2</sup>（暂定总价：6457500元）

取费基数：，费率：

总监理工程师：戴俊云，注册监理工程师注册证号：43008505，身份证号码：

340207198004271319

监理工程师：郑东旭，岗位证书编号：XS16-S0668，身份证号码：

430521198411064275

监理工程师：黄健，岗位证书编号：XS17-A0398，身份证号码：

430722198512038196

监理工程师：陈华，岗位证书编号：XS16-D0067，身份证号码：

430903198304143620

监理工程师：罗殊祁，岗位证书编号：XS17-S0657，身份证号码：

430104198910134321

监理工程师：胡进，岗位证书编号：XS14-S0250，身份证号码：

430104198407071271

监理员：申刚慧，岗位证书编号：XY17-T0791，身份证号码：

430421199502200075

监理员：印彬怡，岗位证书编号：XY17-T0229，身份证号码：

430921199607240089

监理员：李晓霞，岗位证书编号：XY17-S1929，身份证号码：

43092219810606172x

监理员：范谢歆，岗位证书编号：XY17-S3101，身份证号码：

430124199502010012

监理员：刘港，岗位证书编号：XY17-T0778，身份证号码：430381199710162318

监理员：章文星，岗位证书编号：XY17-S3071，身份证号码：

43030419960105055x

监理员：陶杰，岗位证书编号：XY13-S3034，身份证号码：430124198802224712

监理员：陈凤，岗位证书编号：XY13-S5005，身份证号码：432524198909244098

监理员：吴胜军，岗位证书编号：XY13-S5039，身份证号码：

430124199005084213

监理员：周超，岗位证书编号：XY13-S5007，身份证号码：432503199105217011

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项

付款方式：按双方合同协商付款  
特此通知。

建设单位：置海有限公司 签字或盖章

建设单位：置海有限公司 公章

招投标监管机构备案（签章）

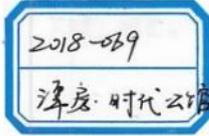
招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）  
备案专用章

2018年8月22日

合同



合同编号: SD2018B032

# 长房集团 工程建设监理合同

监理工程项目: 长房潭房·时代公馆项目

委托人: 湘潭市时代置地有限公司

监理人: 友谊国际工程咨询有限公司

签约时间

合同签订时间: 2018年8月26日

- 0 - / 79



## 第一部分协议书

委托人（全称）：湘潭市时代置地有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长房潭房·时代公馆建设项目全过程监理招标
2. 工程地点：湘潭市岳塘区集约用地示范区
3. 工程规模及范围：总建筑面积约 45 万平方米。全过程监理招标包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期。
4. 工程概算投资额： 27.7 亿。

工程规模、投资额

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附件，即：

附件一 监理人员名单

附件二 相关服务的范围和内容

附件三 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件四 《长沙房产（集团）有限公司工程监理单位管理办法》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师：戴俊云

注册证号：43008505

身份证号码：340207198004271319

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：

合同额、工期

暂定总价：645.75 万元（陆佰肆拾伍万柒仟伍佰元）

中标金额：14.35 元/m<sup>2</sup>：拾肆元叁角伍分。

最终总价按规划局确认的面积进行核算。

## 六、期限

1. 监理期限（设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期）：本项目设计工期、施工工期+缺陷责任期 720 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 26 日。
2. 订立地点：湘潭市
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托方执陆份，监理方执叁份，备案机关壹份。

签章页

委托人：湘潭市时代置地有限公司  
(盖章)

住所：湘潭市岳塘区五里堆街道双拥北路  
208号长房上层国际小区商业

邮政编码：410000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

公司全称：湘潭市时代置地有限公司

纳税人识别号：91430300MA4PA4T23T

银行帐号：43050163530800000135

开户行：中国建设银行股份有限公司

湘潭高新支行

监理人：友谊国际工程咨询有限公司  
(盖章)

住所：湖南省长沙市开福区兴联路  
339号友谊咨询大厦

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

公司全称：友谊国际工程咨询有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

银行账号：800102425308018

开户行：长沙银行浏阳河支行

## 竣工验收证明

监督登记号：2018-0911-0001-0013
备案号： <u>潭建备字 2020 第 1104 号</u>

# 工程竣工验收备案表

工程名称：长房潭房·时代公馆（一期）9#、11#、地下室及商铺、3#、5#~8#、10#、23#、26#栋工程

建设单位：湘潭市时代置地有限公司

法定代表人：禹建斌



湖南省住房和城乡建设厅制  
2020 年 11 月 13 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湘潭市时代置地有限公司	联系人	闫磊
		联系电话	18273229937
建设单位地址	湖南省湘潭市岳塘区双拥北路 208 号	建设单位 信用代码	91430300MA4PA4 T23T
		工程名称	长房潭房·时代公馆（一期）9#、11#、地下室及商铺、3#、5#~8#、10#、23#、26#栋工程
工程地点	河东大道以北、火炬北路以东、福星东路以南		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）或 总造价（万元）	149289.65m <sup>2</sup>		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它_____           按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2018 年 9 月 18 日		
竣工验收日期	2020 年 11 月 13 日		
施工许可证号	430303201809130101		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	彭秦峰
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	毛 轴
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	项目负责人	刘湘江
工程质量监督 机构名称	湘潭市建设工程质量安全监督站		

开竣工时间

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长房潭房·时代公馆（一期）9#、11#、地下室及商铺、3#、5#-8#、10#、23#、  
26#栋工程的竣工验收备案文件已于2020年11月17日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

长房潭房·时代公馆（一期）9#、11#、地下室及商铺、3#、5#-8#、10#、23#、  
26#栋竣工验收备案面积：壹拾肆万玖仟贰佰捌拾玖点陆伍平方米(149289.65m<sup>2</sup>)。

备案机关经办人（签字）：程平

负责人（签章）：

2020年11月17日



备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号： 2019-0724-0001-0008
备案号：

## 工程竣工验收备案表

工程名称：长房潭房·时代公馆（二期）1#、2#、12#、13#、15#、16#、17#栋、地下室及商铺工程

建设单位：湘潭市时代置地有限公司

法定代表人：余斌

湖南省住房和城乡建设厅制  
2021 年 10 月 20 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湘潭市时代置地有限公司	联系人	袁佳
		联系人电话	13327339163
建设单位地址	湘潭市岳塘区双拥北路 208 号	建设单位 信用代码	91430300MA4 PA4T23T
工程名称	长房潭房·时代公馆（二期）1#、2#、12#、13#、15#、16#、17#栋、地下室及商业工程		
工程地点	河东大道以北、火炬北路以东、福星东路以南		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）或 总造价（万元）	109712.28 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它_____		
	按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2019 年 8 月 6 日		
竣工验收日期	2021 年 9 月 14 日		
施工许可证号	430303201908050101		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	王寿帅
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	罗勋
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	项目负责人	刘湘江
工程质量监督 机构名称	湘潭市建设工程质量安全监督站		

开工时间

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



## 世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

中标通知书:

# 中标通知书

中标通知书编号: 430192202109100082-BE-004

项目编号: 430192202109100082

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴地通知您,长沙麓谷城市发展建设有限公司(招标人名称)世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理项目于 2022 年 09 月 28 日在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程,位于望雷大道西部区域,具体为北倚中国通号产业园,南抵长兴路,西靠雷锋河路。项目由 L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5 四个地块组成,总用地面积约 20 万平方米,总建筑面积约 86 万平方米。其中,E02-2、E02-4 地块为项目产业地块,E02、E02-5 地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

中标范围:包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始,经施工阶段至保修阶段的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额:(大写)壹仟伍佰叁拾万捌仟元整

（小写）15308000 元

监理服务期限：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

质量标准：符合国家有关工程施工验收规范合格标准

总监理工程师：王敏，注册证号：33005406，身份证号码：  
432321197712234975

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：1、付款方式：按合同约定支付。2、中标单价：17.8 元/平方米。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）

2022 年 10 月 12 日

2022.10.13

合同：

## 建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工【2022】79 号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）

委 托 人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联系人：吴鹏飞

联系电话：18974809797

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 20 楼

联系人：刘治军

联系电话：13787111981

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、工程概况

1. 工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理。

2. 工程地点：位于望雷大道西部区域，具体为北倚中国通号产业园，南抵长兴路，西靠雷锋河路。

3. 工程规模：本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程，项目由 L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5 四个地块组成，总用地面积约 20 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 86 万 m<sup>2</sup>。其中，E02-2、E02-4 地块为项目产业地块，E02、E02-5 地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

4. 服务范围：包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

合同范围

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 合同价款：

本合同监理费按中标金额 17.8 元/m<sup>2</sup> 单价包干，建筑面积暂按 860000 m<sup>2</sup> 计算，监理费用暂计 ¥14441509.43 元，税金 ¥866490.57 元，税率 6%，价税合计壹仟伍佰叁拾万零捌仟元整（小写：¥15308000 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），多退少补。

合同金额

#### 包括：

1. 监理酬金：¥15308000 元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_/\_\_\_ 元。

#### 其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_ 元。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_ 元。
- (3) 缺陷责任期阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_ 元。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_/\_\_\_ 元。

### 五、总监理工程师

总监理工程师姓名：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册证书号：33005406。

### 六、期限

#### 1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 4 日。
2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

地址：长沙高新开发区岳麓西大道

2450 号环创园 B1 栋 1901-1907 号

开户银行：中国建设银行长沙

麓谷科技支行

账号：43050178503600001502

监理人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：李群

地址：长沙市开福区兴联路 339

号友谊咨询大厦 20 楼

开户银行：长沙农村商业银行梓园

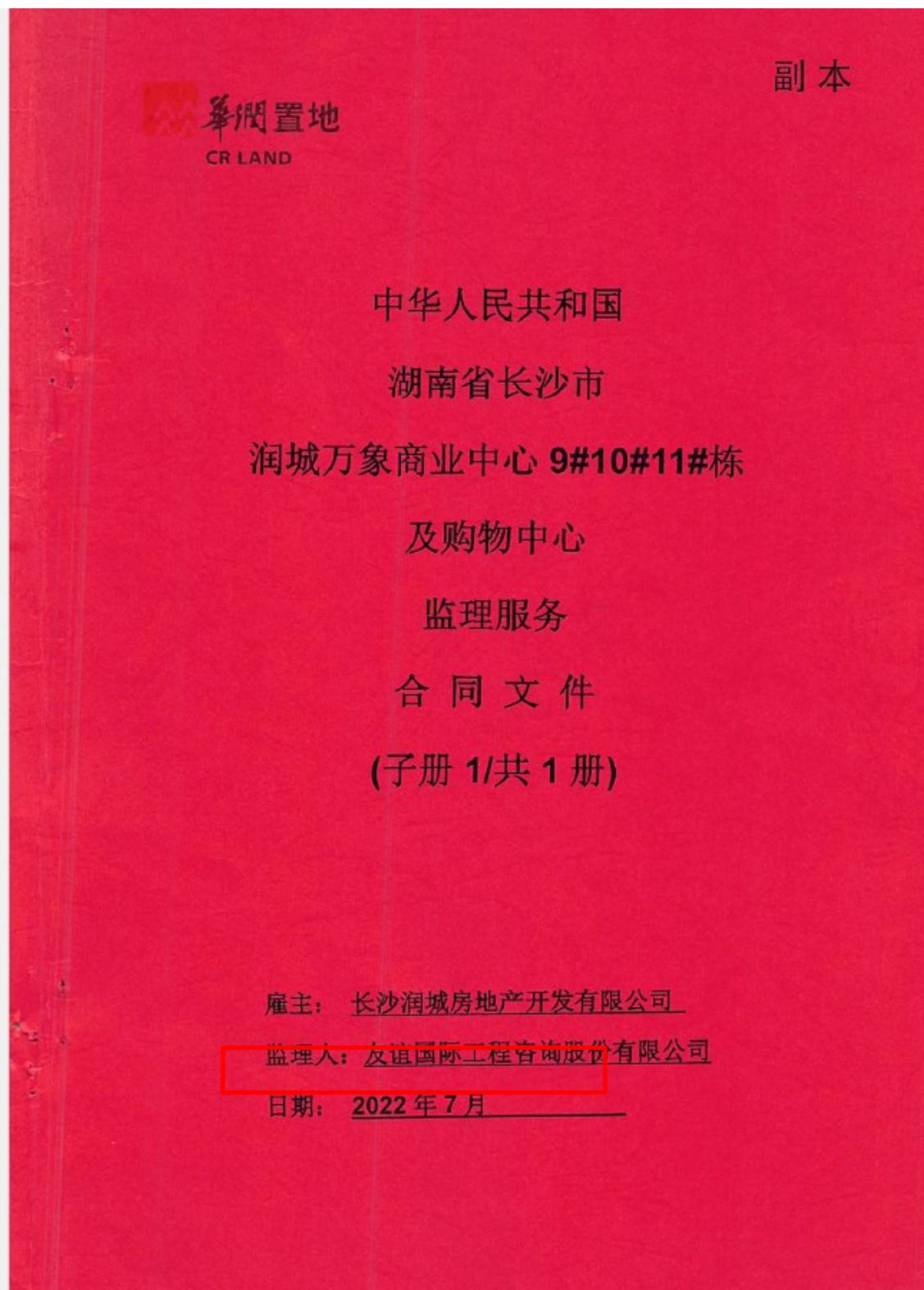
支行

账号：82010100001112292

双方签字盖章页

华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目

合同：



湖南省长沙市润城万象商业中心  
9#10#11#栋及购物中心监理服务  
合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：长沙润城房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋8002

和

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范技术要求。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整（小写：RMB 13228800），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 12480000.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 748800）。

合同金额

本合同为暂定数量综合单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目实际配置监理人员数量进行调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅住宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

湖南省长沙市润城万象商业中心  
9#10#11#栋及购物中心监理服务  
合同协议书

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外, 合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额;

X1= 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目监理服务商业部分计划于2022年5月1日进场, 商业计划开业时间为2024年12月20日, 住宅及公寓计划于2022年5月1日个, 计划交付时间为2025年12月20日具体开工时间以发包人指令为准, 监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

湖南省长沙市润城万象商业中心  
9#10#11#栋及购物中心监理服务  
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方签字盖章页

双方在 2022 年 7 月 11 日盖章/签署：

发包人： \_\_\_\_\_

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

监理人： \_\_\_\_\_

盖章

法定代表人或获授权代表签署



刚宋

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

湖南省长沙市润城万象商业中心  
9#10#11#栋及购物中心监理服务

通用合同条款

## 通用合同条款

### 1 一般约定

#### 1.1 词语定义

1.1.1 本工程：是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 本项目：湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工程，承担长沙润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工作。该项目占地面积5.04万m<sup>2</sup>，总建筑面积约42.7万m<sup>2</sup>，地上建筑面积约27.7万<sup>2</sup>，地下建筑面积约15.0万m<sup>2</sup>（其中商业4.5万m<sup>2</sup>）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m<sup>2</sup>，公寓塔楼建筑面积约7.6万m<sup>2</sup>，商业总建筑面积约18万m<sup>2</sup>

项目名称、规模

1.1.3 发包人：是指本合同中委托监理服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 监理人：是指本合同中提供监理服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 承包人：是指在工程范围内与发包人签订勘察、设计、施工、供货、其他服务等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.6 监理服务：是指监理人受发包人的委托，按照本合同约定履行的服务。

1.1.7 正常工作：指本合同订立时通用合同条款和专用合同条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 附加工作：是指本合同约定的正常工作以外的监理人的

1.1.9 额外工作：是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

1.1.10 监理机构：是指监理人派驻本工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.11 总监理工程师：是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持本工程监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.12 服务费：是指监理人履行本合同义务，发包人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.13 合同价款：是指发包人和监理人在合同协议书中确定的含增值税的服务费。

1.1.14 结算价款：是指发包人用于支付监理人按照合同约定完成服务合同内全部工作的含增值税的服务费，包括合同履行过程中发生之变更及按合同约定作出之调整。

1.1.15 合同当事人：是指发包人和（或）监理人；一方：是指发包人或监理人；双方：是指发包人和监理人；第三方：是指除发包人和监理人以外的有关方。



## 华润置地（长沙）万象城项目商业地块 工程监理技术要求

### 1 工程概况

#### 1.1 项目基本情况

项目占地面积5.04万m<sup>2</sup>，总建筑面积约42.7万m<sup>2</sup>，地上建筑面积约27.7万m<sup>2</sup>，地下建筑面积约15.0万m<sup>2</sup>（其中商业4.5万m<sup>2</sup>）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m<sup>2</sup>，公寓塔楼建筑面积约7.6万m<sup>2</sup>，商业总建筑面积约18万m<sup>2</sup>。

工程规模



本次招标项目图（图中三期部分）



项目现场情况



项目效果图

合同范围

## 1.2 服务内容

承担华润（长沙）万象城项目商业地块内所有工程范围的监理服务工作，包括购物中心、公寓T1塔楼、9#、10#住宅塔楼及相应地下室范围。

#### 四、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	龙华二小改扩建工程(全过程工程咨询)	深圳市龙华区建筑工程工务署	项目负责人	2021.6	2021.8-至今	573.0420371	/
2	湖南岳阳城陵矶新港港口物流园(多式联运)建设项目一期全过程工程咨询	湖南新港口岸物流园有限公司	项目负责人	2020.8	2020.10-2021.7	626.24429	/

## 龙华二小改扩建工程(全过程工程咨询)

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020210046001001

标段名称：龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：573.0420371万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2021-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-01

查验码：8072670276846463

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-6

工程编号：FJ202011

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
( 范 本 )

项目名称：龙华二小改扩建工程

合同名称：龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日 期：2021 年 月



1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理等
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：\_\_\_\_\_。

4. 其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。（3）专项技术服务咨询：以甲方实际需求为准。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经  
委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076，注册  
证书号：99112337/00411070，联系电话：13574866619，电子邮箱：  
406714240@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融  
中心 7-2808。

任职证明

设计管理负责人姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537，联系  
电话：15200934368，电子邮箱：1195823421@qq.com，通讯地址：深圳市前  
海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014，  
联系电话：18942518457，电子邮箱：1309957681@qq.com，通讯地址：深  
圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808；

总监理工程师姓名：吕宏义，身份证号码：43120219660426101X，注册  
证书号：00375881，联系电话：18684927951，电子邮箱：  
ivy.lyu@foxmail.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融  
中心 7-2808。

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_。

#### 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍佰柒拾叁万零肆佰贰拾元叁角柒分壹毫元（¥：  
5730420.371元）。包括：

项目管理服务费：人民币（大写）壹佰陆拾万零伍佰壹拾柒元壹角（¥1600517.1元），  
中标下浮率：8%；

合同金额

工程监理服务费：人民币（大写）叁佰玖拾贰万玖仟玖佰零叁元贰角柒分  
（¥3929903.271元），中标下浮率：8%；

□专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_ %；

暂列金：人民币（大写）贰拾万元整(¥200000 元)，其中奖金：\_\_\_\_\_元

□其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

#### 十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年 6月 25日

签订时间

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

双方签字盖章页

委托人：深圳市龙华区建筑工务署 工程咨询人：友谊国际工程咨询股份  
(公章) 有限公司(公章)

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 住 所：湖南省长沙市开福区兴联  
2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 路 356 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人：

法定代表人：张海岸

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人手机：15274996666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977

电 话：0731-88700000

传 真：0755-23336901

传 真：

开户银行：

开户银行：长沙农村商业银行股份  
有限公司新港支行

帐 号：

帐 号：80081110002764961012

邮政编码：

邮政编码：

湖南岳阳城陵矶新港港口物流园（多式联运）建设项目一期全过程工程咨询  
合同

全过程工程咨询合同文件试行文本

合同编号：\_\_\_\_\_

湖南岳阳城陵矶新港港口物流园（多式联运）建设项目  
一期全过程工程咨询合同

项目名称

发包人：湖南新港口岸物流园有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年 8 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南新港口岸物流园有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】、湘建设函（2017）446 号文、湖南城陵矶新港区 2018 年第 9 次主任办公会议纪要精神及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南岳阳城陵矶新港港口物流园（多式联运）建设项目一期（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖南岳阳城陵矶新港港口物流园（多式联运）建设项目一期。

2. 工程地点：湖南省岳阳市城陵矶新港区。

3. 工程概况：本项目位于云溪区松杨湖街道擂鼓台社区，长江大道与进港路交汇处西南侧，项目总建筑面积约 36 万平方米，分两期建设。一期总建筑面积约 127321.64 平方米，主要包括包括 4 栋仓库、1 栋厂房及其相应的地下室。仓库为存储型物流建筑，仓库规模为超大型，安全为一级。

4. 工程总投资：29411.75 万元。

### 二、全过程工程咨询服务单位、范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：湖南岳阳城陵矶新港港口物流园（多式联运）建设项目一期的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务单位：友谊国际工程咨询股份有限公司。

3. 全过程工程咨询范围与服务内容：包括：

3.1  监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等工程全过程监理。

3.2  造价咨询服务：包括但不限于项目预算清单审核、施工阶段造价控制（包括造价工程师驻场跟踪控制和审核服务；建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程量的确定，审核工程

款支付申请，提出资金使用计划建议；做好项目合同台帐、支付台帐、设计变更台帐等；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助建设单位进行投资分析、风险控制，主材询价；各类工程的竣工结算审核、竣工决算的编制或审核、建设项目后评价全过程造价咨询服务。

3.3 工程管理服务：包括但不限于：工程管理体系建立及运营，对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息等管理和控制，直至办理竣工验收手续、不动产权证办理和竣工决算、资产移交使用单位和保修期满等实施过程的建设管理工作；项目各类手续报批报建和组织协调各方面关系等，整理汇编移交有关项目资料等，确保工程项目顺利推进。

合同范围

### 三、全过程工程咨询服务期

计划开始服务日期：2020年9月4日。

计划完成服务日期：2021年6月1日。

全过程工程咨询服务期：从项目开工之日起至本项目质保期满。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 合同总价为：人民币（大写）陆佰贰拾陆万贰仟肆佰肆拾贰元玖角整（6262442.90元）。

合同金额

其中项目管理费（大写）：叁佰贰拾伍万伍仟肆佰叁拾捌元肆角整（3255438.4元）；

监理费（大写）：贰佰贰拾肆万伍仟柒佰贰拾肆元柒角（2245724.7元）；

全过程造价咨询服务费（大写）：柒拾陆万壹仟贰佰柒拾玖元捌角（761279.8元）

### 五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：彭剑

咨询人项目负责人：王爱华

任职证明

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

双方签字盖章页

发包人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
咨询人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_

分公司组织机构代码：

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：410005

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张海岸

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：张海岸

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0731-82830957

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0731-82830011

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行长沙秀峰支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：1901010219100013612

时 间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

时 间：\_年\_月\_日

### 竣工验收证明

1-4#仓

湘质监统编  
施2020-01

#### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南城陵矶新港口物流园一期(多式联运)1#仓	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2020年10月01日
项目负责人	王振	项目技术负责人	彭泽润	完工日期	2021年07月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 何永昇 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 杨晓斌 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 彭泽润 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南城陵矶新港口物流园一期(多式联运)综合	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2020年10月01日
项目负责人	王振	项目技术负责人	彭泽润	完工日期	2021年07月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 何永昇 年月日	(公章) 总监理工程师: 杨利群 年月日	(公章) 项目负责人: 彭泽润 年月日	(公章) 项目负责人: 陶平 年月日	(公章) 项目负责人: 陶平 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南城陵矶新港口物流园一期(多式联运)3#仓库	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2020年10月01日
项目负责人	王振	项目技术负责人	彭泽润	完工日期	2021年07月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南城陵矶新港口物流园一期(多式联运)4#仓库	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2020年10月01日
项目负责人	王振	项目技术负责人	彭泽润	完工日期	2021年07月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收.			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input checked="" type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



12#栋

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南城陵矶新港口物流园（多式联运）12#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上八层 15843.3 地下一层 1m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2021年06月08日
项目负责人	王振	项目技术负责人	彭泽润	完工日期	2022年04月05日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 55 项，经查符合规定 55 项		符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项， 共抽查 36 项，符合规定 36 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 240 项，达到“好”和“一般” 的 238 项，经返修处理符合要求的 2 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 何永昇 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 杨利群 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 王利群 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	参加验收单位 (公章) 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编  
备2020-2

湖南城陵矶新港港口物流园（多  
式联运）12#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 湖南城陵矶新港港口物流园（多式联运）12#栋 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院有限公司 设计，湖南省第八工程有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 8 层，总建筑面积 15843.31 平方米，工程长度      /      米，总造价 4274 万元。该工程于 2021 年 6 月 8 日开工，2022 年 04 月 05 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位      同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见岳港发改〔2020〕47号文件，规划许可证编号430600202130015。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430603202107200101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。



## 五、拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C37、C39 地块监理	长沙亿达创智置业发展有限公司	总监理工程师	2021.5	2019.8- 2021.6	322.4998	

## 长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C37、C39 地块监理

中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号：



43010618090601001-BE-002

项目编号：43010618090601001

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您，长沙亿达梅溪湖健康科技产业园C37、C39地块监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：总建筑面积约为266528.78m<sup>2</sup>；C39地块总建筑面积为：154161.27m<sup>2</sup>，C37地块总建筑面积为：112367.51m<sup>2</sup>；C39地块包括：C39-A1#栋地上5层，地下1层，高度23.85m，建筑面积为6046.86m<sup>2</sup>；C39-A2#栋地上4层，地下1层，高度19.95m，建筑面积为5210.22m<sup>2</sup>；C39-A3#栋地上4层，地下1层，高度16.35m，建筑面积为4698.79m<sup>2</sup>；C39-A5#栋地上5层，地下1层，高度20.25m，建筑面积为5143.96m<sup>2</sup>；C39-B1#栋地上5层，地下1层，高度23.85m，建筑面积为8319.78m<sup>2</sup>；C39-B2#栋地上5层，地下1层，高度23.85m，建筑面积为8320.02m<sup>2</sup>；C39-B3#栋地上5层，地下1层，高度20.25m，建筑面积为5314.43m<sup>2</sup>；C39-B5#栋地上5层，地下1层，高度19.95m，建筑面积为5304.53m<sup>2</sup>；C39-C1#栋地上4层，地下1层，高度19.95m，建筑面积为2570.45m<sup>2</sup>；C39-C2#栋地上5层，地下1层，高度20.85m，建筑面积为6050.6m<sup>2</sup>；C39-C3#栋地上4层，地下1层，高度16.35m，建筑面积为4559.3m<sup>2</sup>；C39-C5#栋地上5层，地下1层，高度20.25m，建筑面积为5143.96m<sup>2</sup>；C39-D1#栋地上3层，地下1层，高度15.75m，建筑面积为3746.73m<sup>2</sup>；C39-D2#栋地上4层，地下1层，高度19.65m，建筑面积为5743.75m<sup>2</sup>；C39-D3#栋地上4层，地下1层，高度16.05m，建筑面积为3107.8m<sup>2</sup>；C39-D5#栋地上4层，地下1层，高度16.05m，建筑面积为3189.55m<sup>2</sup>；C39-D6#栋地上4层，地下1层，高度16.05m，建筑面积为3107.8m<sup>2</sup>；C39-E1#栋地上4层，地下1层，高度19.65m，建筑面积为5199.79m<sup>2</sup>；C39-E2#栋地上4层，地下1层，高度19.95m，建筑面积为5208.54m<sup>2</sup>；C39-E3#栋地上4层，地下1层，高度16.35m，建筑面积为2083.42m<sup>2</sup>；C39-E5#栋地上5层，地下1层，高度20.25m，建筑面积为5143.96m<sup>2</sup>；C39-E6#栋地上4层，地下1层，高度16.35m，

建筑面积为2083.46m<sup>2</sup>；C39-F1#栋地上4层，地下1层，高度19.65m，建筑面积为5743.53m<sup>2</sup>；C39-F2#栋地上3层，地下1层，高度15.75m，建筑面积为3101m<sup>2</sup>；C39-F3#栋地上4层，地下1层，高度16.05m，建筑面积为3107.8m<sup>2</sup>；C39-F5#栋地上4层，地下1层，高度16.05m，建筑面积为4109.26m<sup>2</sup>；A区地下室1层，高度3.6m，建筑面积为4936.36m<sup>2</sup>；B区地下室1层，高度3.6m，建筑面积为7535.94m<sup>2</sup>；C区地下室1层，高度3.6m，建筑面积为4260.92m<sup>2</sup>；D区地下室1层，高度3.6m，建筑面积为5789.11m<sup>2</sup>；E区地下室1层，高度3.6m，建筑面积为6277.95m<sup>2</sup>；F区地下室1层，高度3.6m，建筑面积为3978.82m<sup>2</sup>；C37地块包括：C37-1#栋地上18层，地下1层，高度76.05m，建筑面积为28291.98m<sup>2</sup>；C37-2#栋地上2层，地下1层，高度8.85m，建筑面积为1046.64m<sup>2</sup>；C37-3#栋地上2层，地下1层，高度8.85m，建筑面积为1046.64m<sup>2</sup>；C37-5a&b#栋地上11层，地下1层，高度46.65m，建筑面积为28535.05m<sup>2</sup>；C37-5c#栋地上2层，地下1层，高度8.85m，建筑面积为2250.56m<sup>2</sup>；C37-5d#栋地上2层，地下1层，高度8.85m，建筑面积为2272.36m<sup>2</sup>；C37-6#栋地上2层，地下1层，高度8.85m，建筑面积为1981.97m<sup>2</sup>；C37-7#栋地上2层，地下1层，高度8.85m，建筑面积为2185.86m<sup>2</sup>；C37-8#栋地上24层，地下1层，高度75.15m，建筑面积为22485.21m<sup>2</sup>；地下室1层，高度3.9m，建筑面积为22271.24m<sup>2</sup>；具体以设计图纸及规划核准面积为准。

中标范围：长沙亿达梅溪湖健康科技产业园C37、C39地块监理项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单项单位工程的建设全过程的监理；

中标金额：（大写）：壹拾贰元壹角/平方米

（小写）：12.1元/平方米

监理服务期：本招标项目各单项单位工程从施工准备阶段开始至保修期结束

总监理工程师：范献辉，注册监理工程师注册证号：44012696，身份证号码：43062319700424511X

总监代表：刘治军，岗位证书编号：ZD14-S0478，身份证号码：43090319770926213X

总监证明

监理工程师：负培东，岗位证书编号：XS11-S0153，身份证号码：152632197703211219

监理工程师：魏立新，岗位证书编号：XS10-S0723，身份证号码：43012119701021941X

监理工程师：黎静，岗位证书编号：XS17-S0587，身份证号码：430202198011246023

监理员：李映君，岗位证书编号：XY10-S0217，身份证号码：430302196304192029

监理员：张正定，岗位证书编号：XY16-S1706，身份证号码：43230219630125031X

监理员：廖芯，岗位证书编号：XY13-S3062，身份证号码：431222198401010928

监理员：刘春玉，岗位证书编号：XY13-S3056，身份证号码：430802198410157522

监理员：韩慧，岗位证书编号：XY13-S3060，身份证号码：430321198210204621

监理员：吴斌，岗位证书编号：XY13-S3063，身份证号码：421381199003153657

请各单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按招标文件及双方合同约定执行

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）



2019年6月18日

合同：

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同  
（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙亿达创智置业发展有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、工程概况

1. 工程名称：长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C37、C39 地块监理；
2. 工程地点：长沙市湘江新区，梅溪湖梧桐路以南，听雨路以西；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 266528.78 m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：    /    。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

任职证明  
合同金额

总监理工程师姓名：范献辉，身份证号码：43062319700424511X，  
注册号：44012696。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾贰万肆仟玖佰玖拾捌元贰角肆分  
(¥ 3224998.24)。

包括：

1. 监理酬金：3224998.24。
2. 相关服务酬金：          /          。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：          /          。
- (2) 设计阶段服务酬金：          /          。
- (3) 保修阶段服务酬金：          /          。
- (4) 其他相关服务酬金：          /          。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自施工准备阶段开始至保修期结束。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

(4) 其他相关服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 月 日。
2. 订立地点：长沙亿达创智置业发展有限公司。
3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：		监理人：	
住所：		住所：	
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人或其授权 的代理人：（签字）	刘峰	法定代表人或其授权 的代理人：（签字）	刘峰
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

## 验收证明资料

监督登记号:
备案号: 2021-湘新备14号

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙亿达福溪湖健康科技产业园 C37 地块

建设单位: 长沙亿达创智置业发展有限公司

法定代表人: 魏巍

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

长沙亿达栢溪湖健康科技  
产业园 C37 地块  
工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙亿达创智置业发展有限公司	联系人	姚妙
		联系人电话	13467570964
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区栢溪湖街道嘉顺苑小區商业楼1号楼211房	建设单位 信用代码	91430704MA4PLNV14H
工程名称	长沙亿达栢溪湖健康科技产业园 C37 地块		
工程地点	栢溪湖梧桐路以南, 听雨路以西		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总造价 (万元)	112367.51 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____		
开工日期	2019年8月6日		
竣工验收日期	2021年6月11日		
施工许可证号	430112201906210101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	潘宏毅
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	彭晓宇
施工单位名称	中涵建筑有限公司	项目负责人	卢志尧
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	范献军
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长竹亿达梅溪湖健康科技产业园 C57 地块.....工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 7 月 2 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：[Signature] 负责人（签章）：[Signature]

2021 年 7 月 2 日

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 2021-湘新备 95号

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙红达街道湖健科技产业园 C39 地块

建设单位: 长沙红达利智置业发展有限公司

法定代表人: 魏 巍

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

长沙亿达创智置业发展有限公司  
产业园 C39 地块 工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙亿达创智置业发展有限公司	联系人	姚芳
		联系人电话	13467570964
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道嘉顺苑小区商业楼 1 号栋二楼 211 房	建设单位 信用代码	91430104MA4PCMJY4H
工程名称	长沙亿达梅溪湖 亿达科技 产业园 C39 地块		
工程地点	梅溪湖梧桐路以南，听雨路以西		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总造价 (万元)	154161.27m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____           按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____		
开工日期	2019 年 12 月 6 日		
竣工验收日期	2021 年 6 月 11 日		
施工许可证号	430112201912060101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	潘宏毅
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	彭晓宇
施工单位名称	中海建筑有限公司	项目负责人	卢志亮
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	范献辉
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：  
长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C39 地块.....工程的竣工验收备案文件  
已于 2021 年 7 月 2 日收讫。  
经核查，备案归档文件：齐全。  
结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：[Signature] 负责人（签章）：[Signature]

2021 年 7 月 2 日

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

## 六、履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	碧岭翠峰学校项目 (全过程工程咨 询)	坪山区建筑工 务署	优秀	2024. 9. 9
2	坪山区特殊教育学 校造价咨询	坪山区建筑工 务署	优秀	2024. 9. 9
3	龙华二小改扩建工 程	龙华区建筑工 务署	优秀	2022. 1. 17

## 1、坪山区建筑工务署 2024 年第二季度履约

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容
- 公开目录
- 机构职能
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读
- 数据发布

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
关键词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: [微信] [QQ] [微博]

### 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息公开年报

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件：

1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pptx

网址：

[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post\\_11546843.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821)

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察+设计+施工+一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布嘉景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布嘉景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

优秀

优秀

## 2、龙华区建筑工务署 2021 年度履约



**龙华政府在线**  
www.szlhq.gov.cn

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华

服务搜索 新闻搜索  
 请输入关键字 🔍

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署    日期：2022年01月17日    【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》（深龙华工务〔2020〕49号）规定，现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署  
2022年01月17日

附件：1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果  
2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果  
 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年1月14日）

■ 相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年1月14日）.pdf

网址：

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post\\_9523449.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_9523449.html)

328	勘察	观澜中学改扩建工程	湖南省勘测设计院	工程管理二部	74.0	合格
329	勘察	龙华新区中心医院配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理五部	78.7	合格
330	勘察	宝龙小学	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	82.0	良好
331	勘察	观澜文化艺术体育场馆项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程管理四部	81.7	良好
332	勘察	深圳市公安消防支队深圳北站消防站建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	80.0	良好
333	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	80.0	良好
334	监理	龙华区中心医院2020年门诊楼建设项目	深圳市首泰工程顾问有限公司	工程管理一部	69.3	合格
335	监理	区妇幼保健院生殖医学中心项目	深圳市首泰工程顾问有限公司	工程管理一部	79.0	合格
336	监理	奥宸观澜城华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市天邦建设工程顾问有限公司	工程管理二部	64.0	合格
337	监理	有轨电车上盖保障房配套设施工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理二部	84.0	良好
338	监理	观澜中学学生宿舍改造工程	深圳市艺创工程顾问有限公司	工程管理二部	74.0	合格
339	监理	龙华街道执法大队改造工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理三部	75.0	合格
340	监理	九龙山数字城重大项目停车场工程	友谊国际工程咨询股份有限公司/深圳市城投检测工程有限公司	工程管理五部	90.5	优秀
341	监理	龙华新城核心区19-05、19-09地块停车场工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	76.0	合格
342	监理	创业花园南园地块（09-07）停车场工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	82.0	良好
343	监理	观澜四路（湘江路-科园路）工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	80.0	优秀
344	监理	五和大道（梅观高速-春南路）段品质提升工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	92.5	优秀
345	监理	观澜路观澜科技园南段人行天桥工程	深圳市伟森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.5	合格
346	监理	虎字路（华园路-宝源路）工程	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	工程管理五部	73.0	合格
347	监理	观澜文化体育公园周边路网等3条市政道路工程	深圳市手尚建设监理有限公司	工程管理二部	82.0	良好
348	监理	福民学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	69.3	合格
349	监理	观澜中心小学改扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	64.5	合格
350	监理	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	78.8	合格
351	监理	布新路（深圳南联-大布巷桥头）改造工程	厦门建德华南监理有限公司	工程管理五部	65.8	合格
352	监理	观澜路（观澜路-和记连城北侧现状路）新建工程	山东同力建设监理有限公司	工程管理五部	72.8	合格
353	监理	观澜路（观澜路-和记连城北侧现状路）新建工程	深圳市威达达电力工程监理有限公司	工程管理五部	71.0	合格
354	监理	龙胜人行天桥新建工程	广州高新工程顾问有限公司	工程管理五部	68.0	合格
355	监理	人民路人行天桥工程	广西同科工程项目管理股份有限公司	工程管理四部	50.0	不合格

468	工程咨询	同治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	76.0	合格
469	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市远景规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	76.0	合格
470	工程咨询	颍兴学校	深圳市华和国国际工程设计股份有限公司/广宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	73.8	合格
471	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	80.0	良好
472	工程咨询	龙华交警大队宿舍建设项目	深圳科字工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理二部	70.0	合格
473	工程咨询	龙华二小改扩建	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	80.0	优秀
474	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	78.0	合格
475	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	82.5	良好
476	工程咨询	深圳市第二十一高级中学	深圳市恒信建设工程项目管理咨询有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	85.3	良好
477	工程咨询	龙峰小学	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	87.3	合格
478	工程咨询	岳麓工业区城市更新单元规划学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	89.5	合格
479	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理四部	84.0	良好
480	工程咨询	深圳市公安局福海派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	80.0	良好
481	工程咨询	区社会福利综合服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晟通建设项目管理集团股份有限公司	工程管理二部	82.3	良好
482	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晟通建设项目管理集团股份有限公司	工程管理二部	81.0	良好
483	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理四部	84.0	良好
484	工程咨询	龙华区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理二部	88.3	良好
485	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.5	良好
486	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	80.0	优秀
487	工程咨询	龙胜学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	73.8	合格
488	工程咨询	翻译学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	80.0	良好
489	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华康设计集团股份有限公司/广州安建设监理有限公司	工程管理二部	64.5	合格
490	工程咨询	壹光学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	75.8	合格
491	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒信建设工程项目管理咨询有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	86.0	良好
492	工程咨询	观澜派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司/柳州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	86.0	合格
493	工程咨询	龙华派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司/柳州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	88.8	合格
494	工程咨询	流坑学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.3	良好
495	工程咨询	龙峰小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	71.5	合格

优秀

## 七、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	王爱华	项目总负责人	高级工程师	1999 年毕业于，从事全过程工程咨询工作至今； 2014 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司， 司龄 10 年，从事工程全过程投资控制工作至 今，现任全过程工程咨询项目负责人，其主要承 担过的项目有： 1、龙华二小改扩建工程(全过程工程咨询)，总 投资约 25145.43 万元,担任项目负责人； 2、湖南岳阳城陵矶新港港口物流园(多式联运) 建设项目全过程工程咨询，工程总投资 29411.75 万元，担任项目负责人。
2	陈猛	进度管理工程师	工程师	2011 年毕业于，从事项目管理工作至今；2020 年 入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 4 年，其主要承担过的项目有： 1、观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨 询）项目，担任项目负责人； 2、广州白云大数据及新能源应用研发中心，担 任专业工程师。
3	王瑶	报批报建工程师	/	2017 年本科毕业，从事项目管理工作至今； 2023 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司， 司龄 2 年，其主要承担过的项目有： 1、清水河重点片区开发建设项目技术咨询服 务，担任专业工程师。
4	徐金魁	设计管理工程师	工程师	2009 年建筑设计专业毕业，从事设计管理工作 至今；2019 年入职友谊国际工程咨询股份有限 公司，司龄 5 年，其主要承担过的项目有： 1、清水河重点片区开发建设项目技术咨询服 务，担任项目设计负责人； 2、汨罗市中心幼儿园，担任专业设计负责人。
5	董曙光	造价管理工程师	高级工程师	2005 年毕业于，从事造价工作至今；2009 年入职 友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 12 年， 从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部项 目经理，其主要承担过的项目有： 1、科华学校二期工程全过程工程咨询，担任造 价负责人； 2、金融岛站周边一体化开发项目，担任造价负 责人； 3、黄竹坑路市政工程（二期）全过程工程咨 询，担任造价负责人。

6	范献辉	总监理工程师	工程师	<p>1994 年毕业，从事监理工作至今；2013 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 11 年，从事全过程监理工作至今，现任项目总监理工程师，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、长沙亿达梅溪湖健康科技产业园 C37、C39 地块监理，总建筑面积 266528.78 平方米，担任总监理工程师；</p> <p>2、泰康之家湘园项目一期监理，总建筑面积约为 26.19 万平方米，担任总监理工程师；</p> <p>3、湖南郴州金科城项目一期及示范区（异地样板房、6#-9#、15#-19#、23#-24#栋及相应地下车库）监理，总建筑面积约 251610.43 平方米，担任总监理工程师。</p>
7	江航	土建监理工程师	工程师	<p>2017 年毕业，从事项目监理工作至今；2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 3 年，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目，担任专业监理工程师；</p>
8	刘理	安装监理工程师	工程师	<p>2010 年毕业，从事项目监理工作至今；2022 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 2 年，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目，担任专业监理工程师；</p>
9	张智	监理员	/	<p>2023 年毕业，毕业后一直从事项目监理工作至今；2023 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 1 年，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目，担任监理员</p>
10	成伟芳	资料员	工程师	<p>2016 年本科毕业，毕业后一直从事项目监理工作至今；2023 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 1 年，其主要承担过的项目有：</p> <p>1、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目，担任资料员。</p>

项目总负责人王爱华：身份证、学历证、职称证、职业资格证、社保



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

# 高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号：NO. 99112337



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：王爱华 \_\_\_\_\_

性别：男 \_\_\_\_\_

身份证号：430103197108242076 \_\_\_\_\_

职称名称：高级工程师 \_\_\_\_\_

专业类别：建筑工程 \_\_\_\_\_

确认日期：2020年11月24日 \_\_\_\_\_

工作单位：友谊国际工程咨询有限公司  
\_\_\_\_\_

系统编码：A08201000000004565

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号: 00411070



注册号 43006448

姓名 王爱华

性别 男

出生日期 1971 年 08 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 友谊国际工程咨询有限公司

有效期至 2018 年 01 月 06 日

持证人签名

发证日期 2015 年 01 月 07 日



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年01月06日

No. 00351187 认定机关（签章）  
2017年12月8日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：  
友谊国际工程咨询股份有限公司

No. 00645491 认定机关（签章）  
2020年12月10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年01月06日

No. 00650701 认定机关（签章）  
2020年12月24日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 01250262 认定机关（签章）  
2024年02月06日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年01月06日

No. 01210527 认定机关（签章）  
2023年12月06日

粘贴处





使用有效期: 2024年11月06日  
- 2025年05月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王爱华

性别: 男

出生日期: 1971年08月24日

注册编号: 湘1432017201873900

聘用企业: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

证书

个人签名:   
签名日期: 2024.11.16日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2018年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王爱华

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 00411070

注册编号/执业印章号: 43006448

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年01月06日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年01月06日

### 一级注册建造师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

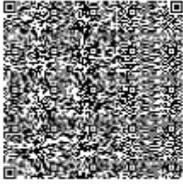
注册编号/执业印章号:

湘 1432017201873900

注册专业: 水利水电工程

有效期: 2027年10月30日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王爱华	建账时间	199504	身份证号码	430103197108242076			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-05 11:18			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	备案					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202410			
				工伤保险	202401-202410			
				失业保险	202401-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王爱华

第1页,共3页

个人编号：43120000000101232657

202409	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.75	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：王爱华

第2页,共3页

个人编号：43120000000101232657

202402	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.26	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：王爱华

第3页,共3页

个人编号：43120000000101232657

进度管理工程师陈猛：身份证、学历证、职称证、职业资格证、社保



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

H230

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 陈猛

性 别: 男

身份证号: 430681199107139312

专 业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓 名 陈猛

性 别 男

身份证号 430681199107139312

专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司

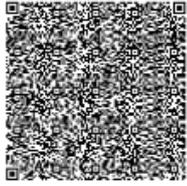
证书编号 B22100552

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日

换 证 日 期:        年    月    日

有 效 期 至: 2025 年 10 月 20 日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	陈猛	建账时间	201310	身份证号码	430681199107139312			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-05 11:27			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	备案					
		参保关系						
		统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202410					
		工伤保险	202401-202410					
		失业保险	202401-202410					
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈猛

第1页,共3页

个人编号：431200000000103242582

202409	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.75	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：陈猛

第2页,共3页

个人编号：4312000000103242582

202402	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.26	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：陈猛

第3页,共3页

个人编号：43120000000103242582

### 报批报建工程师王瑶：身份证、学历证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑶

社保电脑号：646816402

身份证号码：411002199809104520

页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：30258039

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			4284.0	2304.0			2590.0	1086.0			259.04			330.4			57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a07d5661 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



设计管理工程师徐金魁：身份证、学历证、职称证、职业资格证、社  
保



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153050100000029



持证人签名:

姓名: 徐金魁

性别: 男

身份证号: 430903198612126339

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日



姓名 徐金魁  
性别 男  
身份证号码 430903198612126339  
学历(学位) 大专  
所学专业 建筑设计技术  
职 称 工程师

证 号 XS20-S0428  
从业专业 1、房屋建筑工程  
2、市政公用工程  
工作单位 友谊国际工程咨询有限公司  
持证人签名

发证机关



发证日期 2020年 06月 20日



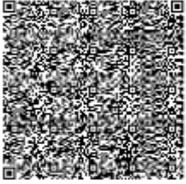
变更记录

友谊国际工程咨询有限公司  
变更为友谊国际工程咨询股份有  
限公司  
2020年12月10日

变更记录

继 续 教 育 记 录	学习内容：  <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2026年06月20日  培训单位(章)		培训时间： 年  月  日至  年  月  日  培训单位(章)

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	徐金魁	建账时间	201403	身份证号码	430903198612126339			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-05 11:28			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202401-202410			
			工伤保险		202401-202410			
			失业保险		202401-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：徐金魁

第1页共3页

个人编号：431200000000102932624

202409	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：徐金魁

第2页,共3页

个人编号：43120000000102932624

202401	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级

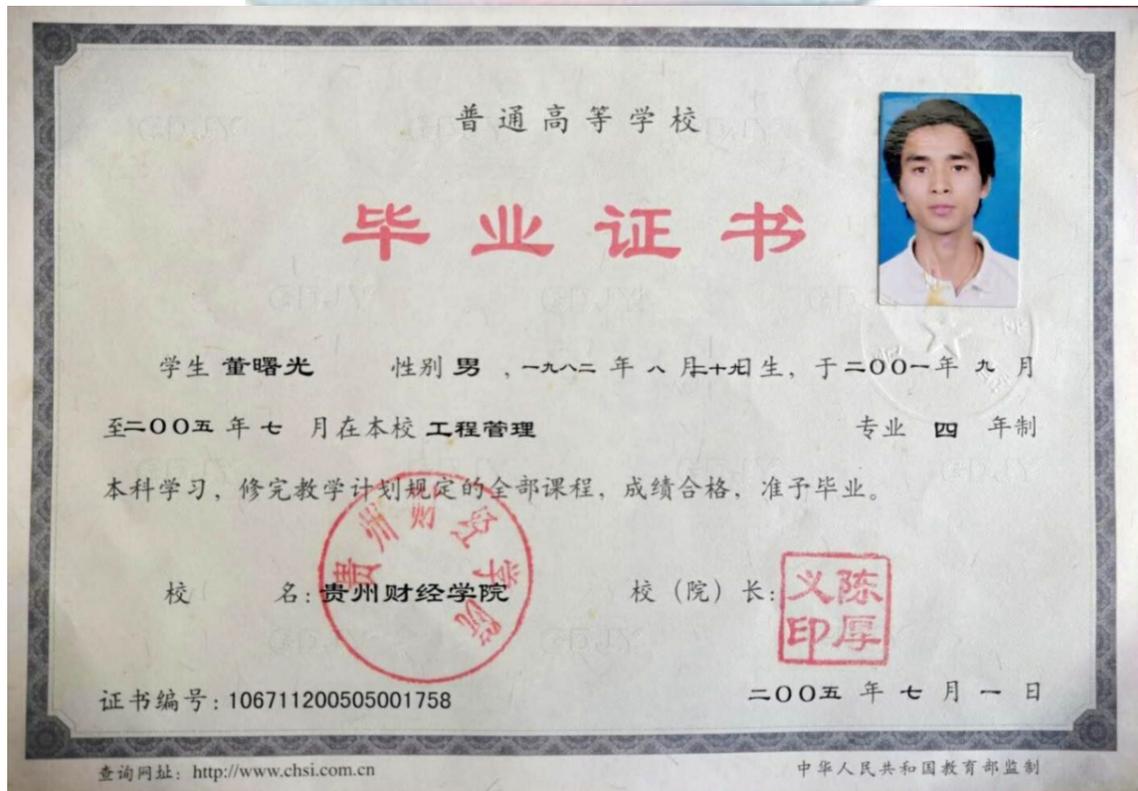
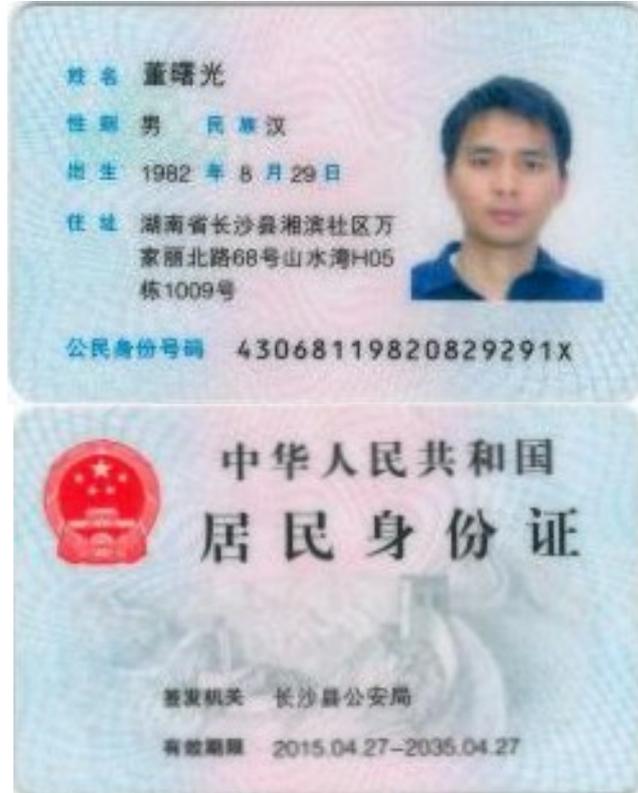


个人姓名：徐金魁

第3页,共3页

个人编号：43120000000102932624

造价管理工程师董曙光：身份证、学历证、职称证、职业资格证、社  
保



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 董曙光  
性别 男  
身份证号 43068119820829291X  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2022年12月12日  
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号  
证书编号 A08221000000005465



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

Y2023-12-306



姓名: 董曙光  
身份证号码: 43068119820829291X  
性别: 男  
专业: 土木工程  
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份  
有限公司

证书编号: 建[造]11114300011905

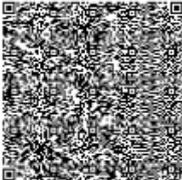
初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 19 日

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	董曙光	建账时间	200908	身份证号码	43068119820829291X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-05 11:23			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		备案				
		参保关系						
		统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间		
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202401-202410				
			工伤保险	202401-202410				
			失业保险	202401-202410				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第1页,共3页

个人编号：431200000000100418197

202409	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.75	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第2页共3页

个人编号：43120000000100418197

202402	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.26	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



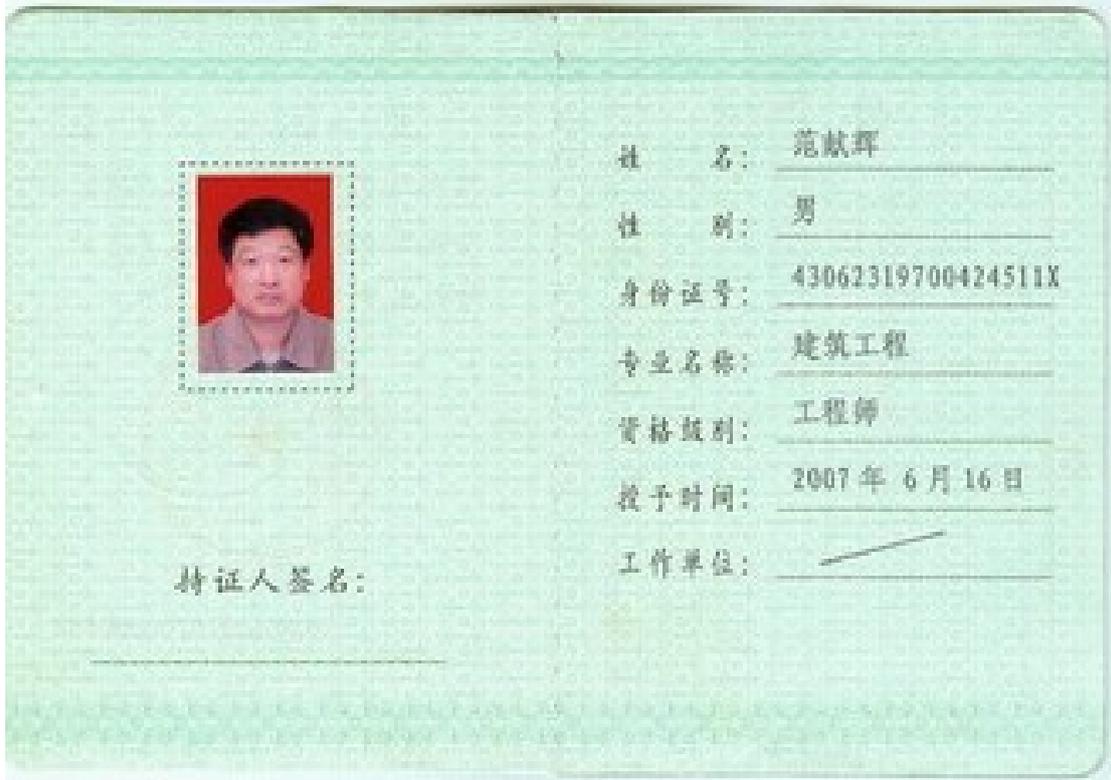
个人姓名：董曙光

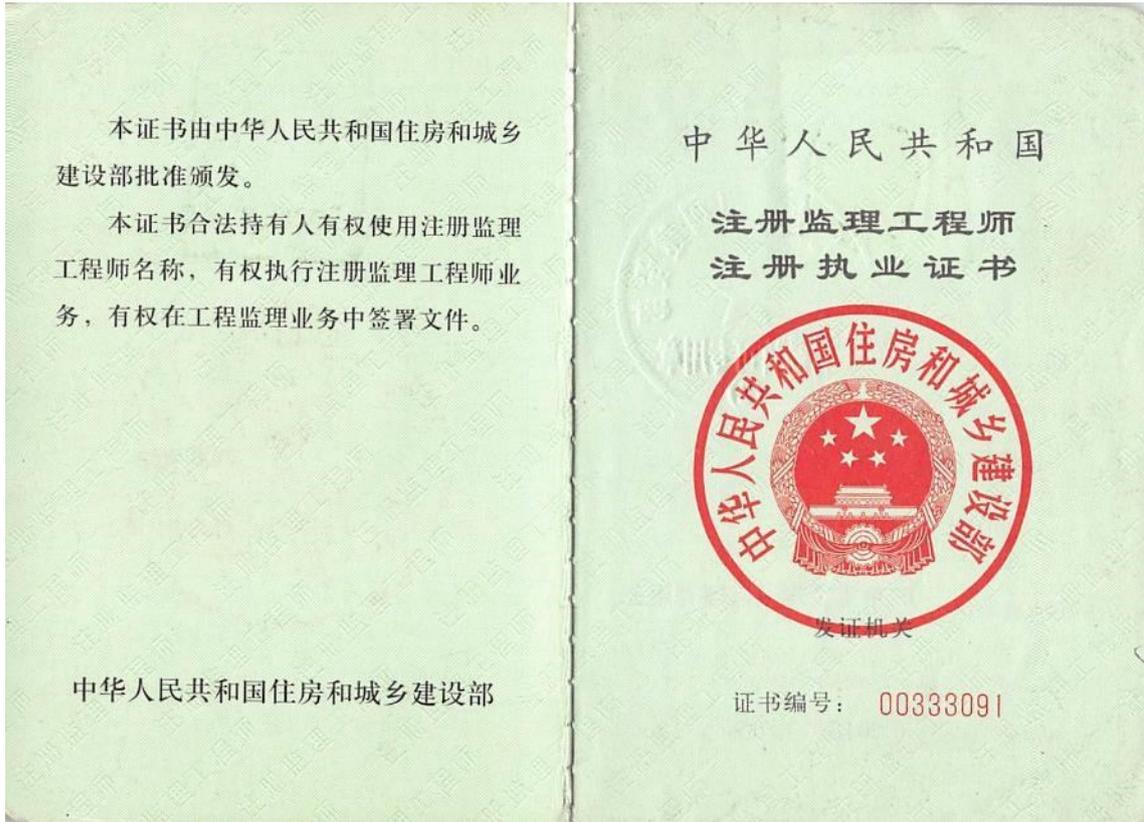
第3页,共3页

个人编号：43120000000100418197

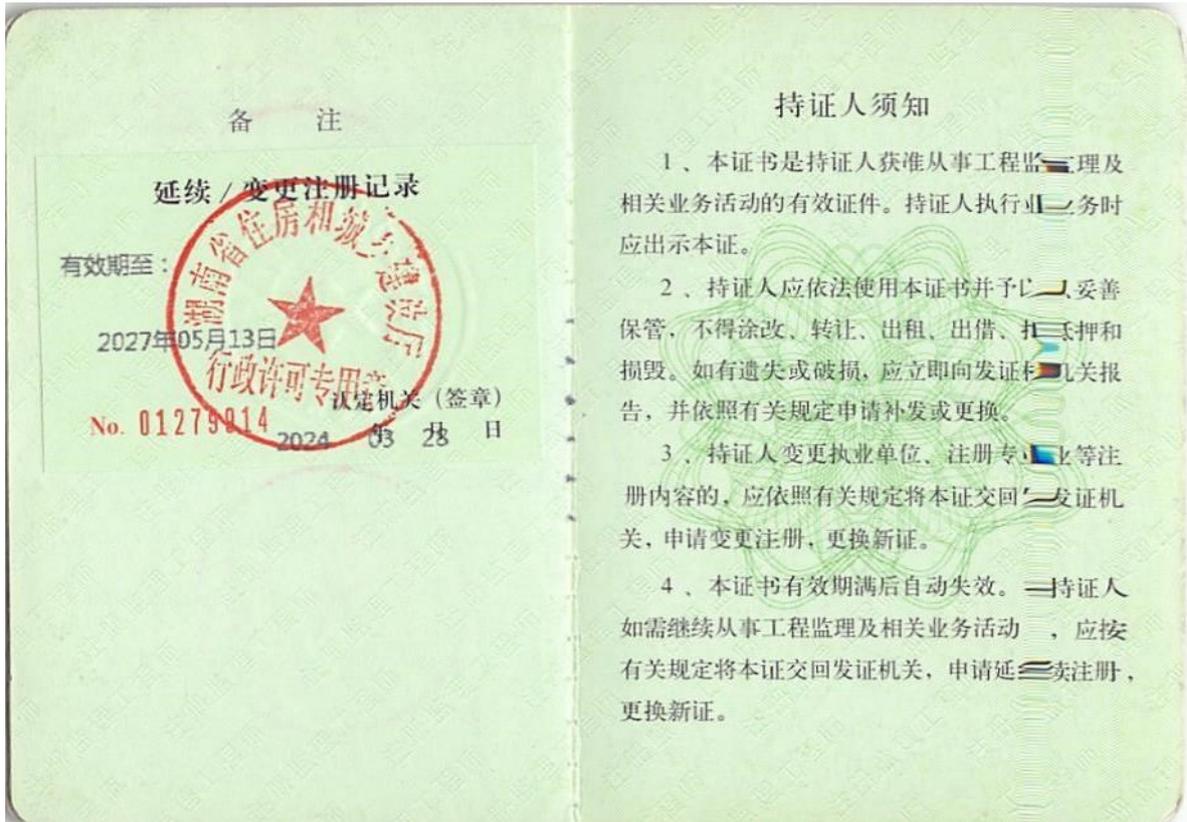
总监理工程师范献辉：身份证、学历证、职称证、职业资格证、社保











首页 > 人员数据 > 人员列表 >

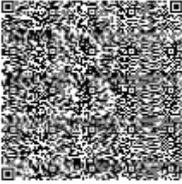
手机查看 

范献辉					
证件类型	居民身份证	证件号码	430623*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | 
 [个人工程业绩](#) | 
 [个人业绩技术指标](#) | 
 [不良行为](#) | 
 [良好行为](#) | 
 [黑名单记录](#)

<b>注册监理工程师</b>		
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	证书编号: 00333091	注册编号/执业印章号: 44012696
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年05月13日	
注册专业: 水利水电工程	有效期: 2027年05月13日	

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	范献辉	建账时间	201109	身份证号码	43062319700424511X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-05 11:24			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202401-202410				
			工伤保险	202401-202410				
			失业保险	202401-202410				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：范献辉

第1页,共3页

个人编号：43120000000101107993

202409	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：范献辉

第2页,共3页

个人编号：43120000000101107993

202401	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市本级



个人姓名：范献辉

第3页,共3页

个人编号：431200000001011107993

### 土建监理工程师江航：身份证、学历证、职称证、职业资格证、社保





实时数据，扫码验证



姓 名 江航

性 别 男

身份证号 42068419950213501X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司

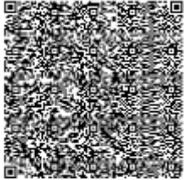
证书编号 B23090547

初次发证日期：2023 年 9 月 11 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	江航	建账时间	202104	身份证号码	42068419950213501X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-05 11:31			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202410			
				工伤保险	202401-202410			
				失业保险	202401-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：江航

第1页,共3页

个人编号：43120000000104067717

202409	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：江航

第2页,共3页

个人编号：43120000000104067717

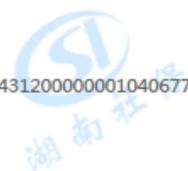
202401	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：江航

第3页,共3页

个人编号：43120000000104067717



### 安装监理工程师刘理：身份证、学历证、职业资格证、社保





实时数据，扫码验证



姓 名 刘理

性 别 男

身份证号 430781198901230034

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司

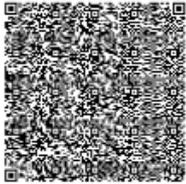
证书编号 B23090799

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	刘理	建账时间	201109	身份证号码	430781198901230034			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-05 11:32			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202410					
		工伤保险	202401-202410					
		失业保险	202401-202410					
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：刘理

第1页,共3页

个人编号：43120000000007266879

202409	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：刘理

第2页,共3页

个人编号：43120000000007266879

202401	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：刘理

第3页,共3页

个人编号：43120000000007266879

### 监理员张智：身份证、学历证、职业资格证、社保





实时数据，扫码验证



实时数据，扫码验证



姓名 张智  
性别 男  
身份证号 430923200208241736  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司  
证书编号 C23090565

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日  
换证日期： 年 月 日  
有效期至：2026 年 9 月 20 日



姓名 张智  
性别 男  
身份证号 430923200208241736  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司  
证书编号 A23120205

初次发证日期：2023 年 12 月 1 日  
换证日期： 年 月 日  
有效期至：2026 年 11 月 30 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张智 社保电脑号：81325352 身份证号码：430923200208241736 页码：1  
参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	09	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	10	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
合计			8316.0	4608.0			5786.36	2129.06			469.66		176.68	387.12		114.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a07e8b76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



资料员成伟芳：身份证、学历证、职称证、职业资格证、社保



# 广东省职称证书

姓名：成伟芳

身份证号：441882199205165127



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





实时数据，扫码验证



姓名 成伟芳

性别 女



身份证号 441882199205165127

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号 C23090564

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 9 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓名 成伟芳

性别 女



身份证号 441882199205165127

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号 A24020221

初次发证日期：2024 年 2 月 22 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 2 月 21 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成伟芳 社保电脑号：802109919 身份证号码：441882199205165127 页码：1  
参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30258039	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			8806.0	4888.0			6268.6	2284.62			487.16		188.56		403.64		121.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160e1a08f554d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

