

标段编号：2312-440305-04-01-364382001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：二线绿道27号、39-40号、44号、48-49号边坡治理项目施
工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳百勤建设工程有限公司

日期：2024年11月11日

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳百勤建设工程有限公司	企业注册资本	8100 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2 期)9 栋 401
企业法定代表人姓名	陈祖之	企业技术负责人姓名	史林
企业资质情况	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级	符合本工程施工资质类别及等级	是
取得符合本工程要求的施工资质时间	是	备注	

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

1、投标人营业执照（扫描件）；



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300334996450K



名 称 深圳百勤建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈祖之

成立日期 2015年04月21日

住 所 深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路
1号深圳软件园(2期)11栋401

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2021年 03月 23日

2、投标人资质证书以及安全生产许可证证明（扫描件）；





统一社会信用代码：91440300334996450K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017963

企业名称：深圳百勤建设工程有限公司

法定代表人：陈祖之

单位地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技2路1号深圳软件园2期11栋401

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月08日 至 2025年10月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月08日



3、办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件 (办公场所正在办理变更手续)

待办列表 x +

amr.sz.gov.cn/psout/jsp/gcloud/pubservice/network/apply_manage.jsp

广东政务服务网 | 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)窗口

22410618529 更多查询

本人其他账户业务 业务处理及查询 名称列表 预约记录 全部事项 10 在办事项 3 我的草稿 1 办结事项 6 我的许可证 我要申请

序号	网上申请号	事项名称	企业名称	最新状态	提交时间	操作
1	22410618529	市场主体内资公司变更	深圳百勤建设工程有限公司	已申报	2024-11-06 14:53:33	查看 状态刷新

显示 1 到 1 条 共 1 条记录

10 首页 上一页 1 下一页 尾页

主办: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 承办: 平安国际智慧城市科技股份有限公司
版权所有: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 粤ICP备15042059号-1

政府网站 找错

待办列表 x 市场主体内资公司变更 x +

amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?infotowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8a80845592e2e3b70192fb7ca3013954#

广东政务服务网 | 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)窗口

多证合一-备案 撤回 业务材料 返回

申请信息 业务材料

内资公司变更

项目	变更前	变更后
名称	深圳百勤建设工程有限公司	说明: 变更企业名称, 同步变更许可证名称!
住所	温馨提示: 为做好规范登记工作, 请原自行填写地址信息的商事主体, 使用统一地址编码对住所进行规范。深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)11栋401	<input checked="" type="radio"/> 房屋编码4403050070100800006000007 我需要在房屋编码地址基础上补充地址内容 <input type="radio"/> 住所 深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)11栋401 <input type="radio"/> 住所托管 是否一照多址企业: <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
营业期限	<input type="checkbox"/> 永续经营 自 2015-04-21 至 5000-01-01	<input type="checkbox"/> 永续经营
认缴注册资本总额(万元)	8100 人民币	
企业类型	有限责任公司	
副本数	1	
注册号升级	44030112638545	注册号需要升级, 办理登记业务时, 登记机关将给予升级。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，刘娟

深圳百勤建设工程有限公司 2024年11月11日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)11栋401
变更后地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)9栋401
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-06



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号  粤公

网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳百勤建设工程有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳百勤建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300334996450K
注册号:	440301112638545
商事主体名称:	深圳百勤建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)9栋401
法定代表人:	陈祖之
认缴注册资本(万元):	8100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2015-04-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



登记通知书

业务流程号:22410618529

深圳百勤建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

协议编号（甲方）：SZRJY-ZLHT-YF-202408-000003

协议编号（乙方）：

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说明

1.本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2.在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1)出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2)承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3.本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4.出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5.双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6.本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7.本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8.产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳高新区开发建设有限公司

证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码: 9144030019226726XA

房屋信息编码卡号码: _____ / _____

通讯地址: 深圳市南山区科技园路 1003 号软件产业基地 2 栋 C 座 2 层

联系电话: 0755-86689970

委托代理人/法定代表人: 唐培亮

证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码: _____ / _____

通讯地址: _____ / _____

联系电话: _____ / _____

承租人(乙方): 深圳百勤建设工程有限公司

证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码: 91440300334996450K

通讯地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2 期)1

1 栋 401

联系电话: 0755-86566618

委托代理人/法定代表人: 陈祖之

证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他_____ / _____

证件号码: /

通讯地址: /

联系电话: /

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区深圳软件园9栋4层401号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：600.00平方米（其中套内建筑面积：1平方米，公摊面积：1平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：工业，房屋编码：1。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳高新区开发建设有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第4000526935号，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：非毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年08月19日至2029年08月18日止，共计1年1个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有6月/日的免租期（含在租期内），具体时间为2024年08月19日至2024年11月18日；2025年12月01日至2025年12月31日；2026年12月01日至2026年12月31日；2027年12月01日至2027年12月31日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 元（大写： ）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳高新区开发建设有限公司

视费/电话费/网络费用/专项维修基金等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： 元/吨；电费： 元/度；

燃气费： 元/立方米；物业管理费： 元/平方米/月；

其他： 。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024年08月19日 前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 元（大写： 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 7 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式伍份，甲方执叁份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



乙方(签章):



陈祖文

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2024年08月19日

签订日期: 2024年08月19日

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基础、基坑支护及土石方工程	桩基础、基坑支护及土石方工程	9370.00	2022 年 1 月	竣工
2	龙华区杰美康城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程	桩基础、基坑支护及土石方工程	7085.00	2022 年 5 月	竣工
3	科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营(EPCO)工程基坑支护及桩基工程	桩基础、基坑支护工程	4753.46	2024 年 4 月	在建
4	祈福新邨 BC0104016 地块基坑支护及土方工程	基坑支护及土石方工程	3369.65	2023 年 10 月	竣工
5	坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程	桩基础、基坑支护及土石方工程	5526.24	2021 年 12 月	在建

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等。)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基础、基坑支护及土石方工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2104-440307-04-01-59104204

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局
日期 2022-02-15

证书序列号: 2022-0176

建设单位	深圳市顺禾投资置业有限公司		
工程名称	龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙岗区平湖街道平龙西路南侧		
建设规模	11295.3 平方米	合同价格	6170 万元
设计单位	深圳市华南岩土工程有限公司		
施工单位	深圳百勤建设工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-02-07	合同竣工日期	2022-06-07
备注	项目经理: 欧阳光前 注册证书号: 粤144181904290 项目总监: 吕攀 注册证书号: 43008263 范围: 基坑支护土石方; 用地位于地质灾害易发区,在地质灾害易发区内进行工程建设应当在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估并采取相应的地质灾害防治措施,避免产生新的安全隐患,责任单位需根据地质灾害危险性评估报告的结果做好相应的地质灾害防治工作。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2104-440307-04-01-59104205

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局
日期 2022年04月15日
工程许可专用章 (1)

证书序列号: 2022-0467

建设单位	深圳市顺禾投资置业有限公司		
工程名称	龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目桩基工程		
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区平龙西路南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	3200 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳百勤建设工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年04月15日	合同竣工日期	2022年06月14日
备注	项目经理: 欧阳光前 注册证书号: 粤1442018201904290 项目总监: 吴斌 注册证书号: 33004612 范围: 基础; 项目处于地质灾害易发区,应当根据灾害评估报告做好防治工作和治理;项目地块南区涉及君子布河河道,施工作业前应按规定取得水务部门意见。		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-11项目总监由吕攀(43008263)变更为吴斌(33004612)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: SH-PH-GC-025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目基坑支护

及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市顺禾投资置业有限公司

承 包 人: 深圳百勤建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 □边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数_____120_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_____陆仟壹佰柒拾万元整_____（¥ 61,700,000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月____日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道_____

发包人和承包人约定本合同自____/____签订_____/____后成立。
本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

以下空白

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



陳祖之

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目基坑支护及土石方工程

验收日期: 2022年5月25日

建设单位(盖章): 深圳市顺禾投资置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区平湖街道平龙西路南侧		建筑面积	11295.5m ²	工程造价	6170万
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/		层
			地下:	/		层
施工许可证号	2104-440307-04-01-59104204	监理许可证号				
开工日期	2022年2月16日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220014-01			
建设单位	深圳市顺禾投资置业有限公司	资 质 证 号	/			
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		B161012272			
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		D244072738			
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司		D244189631			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		E244008782			
施工图审查单位	/		/			

龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目
 基坑支护及土石方工程
 质量监督证
 编号: Q44030120220014-01
 发证日期: 2022年2月16日
 有效期至: 2022年12月31日

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱德国
副组长	吕攀
组员	彭杨义、牛宝琪、欧阳光前

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱德国	吕攀、彭杨义、牛宝琪、欧阳光前
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(五) 工程验收结论及备注

经检查该项目已按图纸及合同要求完成所有施工任务，按设计及规范要求检验检测项目合格，外观质量合格，施工资料齐全，同意验收。根据《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300-2013）验收结论为合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>邱少康</i> 2022年5月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>吕攀</i> 2022年5月25日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>吕少康</i> 2022年5月25日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>牛宗祺</i> 2022年5月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>CTF</i> 2022年5月25日</p>
---	---	--	--	---

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市顺禾投资置业有限公司

承 包 人: 深圳百勤建设工程有限公司

2015 年版

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月1日；

计划竣工日期：2022年11月1日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰万元整（¥32,000,000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年03月 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

以下空白

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



唐明张

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目桩基工程

验收日期: 2021年5月31日

建设单位(盖章): 深圳市顺禾投资置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目桩基工程			
工程地点	龙岗区平湖街道平龙西路南侧		建筑面积	/	工程造价 3200万
结构类型	基础	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2104-440307-04-01-59104205		监理许可证号		
开工日期	2022年4月16日		验收日期		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120220014-02	
建设单位	深圳市顺禾投资置业有限公司		资 质 证 号	/	
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			B161012272	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			A144018705	
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司			D244189631	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	/			/	
承建单位(装修)	/			/	
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司			E244008782	
施工图审查单位	/			/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱德国
副组长	吴斌
组员	丁克华、牛宝琪、欧阳光前

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱德国	吴斌、丁克华、牛宝琪、欧阳光前
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(五) 工程验收结论及备注

经检查该项目已按图纸及合同要求完成所有施工任务，按设计及规范要求检验检测项目合格，外观质量合格，施工资料齐全，同意验收。根据《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300-2013）验收结论为合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>邱志国</i></p> <p>2022年5月31日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>吴斌</i></p> <p>2022年5月31日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>欧阳光前</i></p> <p>2022年5月31日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>牛守琪</i></p> <p>2022年5月31日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王立军</i></p> <p>2022年5月31日</p>
---	---	---	--	---

龙华区杰美康城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

中标通知书

深圳百勤建设工程有限公司：

根据龙华区杰美康城市更新项目土方、支护及桩基招标文件和贵司提交的投标文件及附件、招标答疑文件、投标文件及商务谈判文件等，经综合评定，我司确定贵司为本项目土方、支护及桩基工程中标单位，暂定中标总价（含9%税金）为人民币：柒仟零捌拾伍万元整（小写：70850000.00元）。

其它事项按招标文件及附件、招标答疑文件、各次投标文件、各次回标文件及各次商务谈判文件等文件内容。

请贵司自接到本通知书后其30日内指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件到深圳市龙华区东环二路65号中佳创意园B3栋与深圳市中佳杰实业有限公司按招标文件及附件、招标答疑文件、各次投标文件、各次回标文件及各次商务谈判文件经综合评定与招标单位签订合同，并安排项目开展事宜。

合同签订联系人：刘工，联系电话：18617127698

深圳市中佳杰实业有限公司

2022年4月19日



合同编号：JMK-TFZHJ-033

深圳市龙华区杰美康城市更新项目 土方、基坑支护及工程桩工程 施工合同

建设单位(甲方)： 深圳市中佳杰实业有限公司

承包单位(乙方)： 深圳百勤建设工程有限公司

工程名称： 龙华区杰美康城市更新项目土方支护及工程桩

建设地址： 深圳市龙华区东环二路与东环一路交汇处

日期： 2022年6月10日

建设单位（以下简称甲方）：深圳市中佳杰实业有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和深圳市的有关规定，遵循平等、自愿和诚信的原则，甲方、乙方就本工程承包事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概要

1.1、工程名称：龙华区杰美康城市更新项目土方、基坑支护及工程桩工程。

1.2、工程地点：龙华区东环二路与东环一路交汇处。

1.3、工程规模及特征：

深圳市龙华区龙华街道杰美康工业区城市更新单元项目（以下简称“项目”）位于龙华区龙华街道，东临东环二路、南临东环一路，用地性质主要为普通工业厂房用地。项目开发建设总用地面积为 24557.4 平方米，项目总建筑面积为 191124.89 平方米，不计容积率建筑面积：41509.90 平方米，计容积率建筑面积分为 141510 平方米，地上核增建筑面积：8535.86 平方米。其中：普通工业厂房 99060 平方米，配套商业 800 平方米，配套宿舍 36790 平方米，公共配套设施 4860 平方米。楼宇设计高度不大于 100 米，共四幢塔楼，其中厂房 2 幢，宿舍楼 2 幢。地上最大层数 24 层，地下共 2-3 层。

二、承包内容、范围

2.1、根据招标方提供的招标图纸、地勘报告、招标文件、招标答疑资料、洽谈纪录、有关工程规范、现场实际情况、乙方编制的甲方认可且经专家论证通过的施工方案组织措施（含应急预案）等要求进行基坑开挖、支护施工、工程桩施工、支护及工程桩施工产生土方装车外运弃置、基坑土方大开挖并外运弃置等，主要工作内容包含但不限于：基坑支护，工程桩，基坑土方大开挖并外运，开挖中石头和残余旧基础等障碍物的破除及外运，开挖过程中的沙石折价回收，土方机械及人工开挖（开挖、含翻晒、转运、堆放、弃置），土方回填

2.7.2、施工过程中由于乙方原因发生的任何人员伤亡及安全事故；

2.7.3、场地标高控制的测量的相关费用；

2.7.4、解决本项目的弃土场地问题及因运土需要修建的临时道路的责任均由乙方负责；

2.7.5、因抢工（甲方压缩工期导致抢工除外）、扰民发生的相关费用；

2.7.6、施工期间各项费用及物价上涨（除 2.5.2 条外）；

2.7.7、因不可抗力导致工期顺延。

三、合同价款

3.1、本工程暂定总造价：小写：人民币 70850000.19 元，大写：人民币柒仟零捌拾伍万圆零壹角玖分（含税），开具税率 9% 增值税专用发票。其中：土石方工程人民币（不含措施费）：33050285.21 元，基坑支护工程人民币（不含措施费）：16401088.17 元，工程桩人民币（不含措施费）：17062418.64 元，土方支护及工程桩合计措施费（总价包干）人民币 4336208.17 元，合同价清单详见合同附件 1。

3.2、乙方应严格按照甲方提供的盖章确认的图纸、合同、施工方案组织措施等要求进行施工。若因甲方设计变更原因，则按第 2.4 条工程变更计价办法进行计价，所有增加费用由双方另行签订补充协议。设计变更或签证费用每月进行核算双方确认存档，当变更签证经甲方确认且累计费用达 200 万元以上时，在当期进度款按进度款支付比例支付，否则在工程竣工结算后统一支付。

3.3、在施工期间，乙方不得更改任何图纸内容（甲方主动更改除外），甲方将严格按设计图纸及变更单进行验收。

3.4、如发现图纸错误，施工单位有义务于施工前及时向甲方或监理单位提出书面意见，由甲方或监理单位同设计单位确认。

3.5、为确保按时完工，因乙方原因造成施工进度不能满足总进度计划要求，甲方有权追究乙方由此造成的所有损失：工期延误 5 天以内，甲方可酌情不进

7.2.13、乙方项目经理：马军，身份证：422423197703297639，注册证书编号：粤 1442020202103939，电话：13597464328。项目经理每月在现场时间不得低于 24 天，离开现场必须跟甲方现场负责人请假，经甲方书面同意方可离开。施工过程中，乙方不得随意变更拟派现场项目管理人员（管理人员拟派表详见合同附件 2），一经发现，视为乙方违约，甲方有权终止合同。特殊情况的，双方另行协商。

7.2.14、乙方负责编制施工方案并组织专家论证，期间产生的相关费用均由乙方负责。

7.2.15、乙方负责在进场前提交签字并盖章的基坑支护工程进度明细表（含土方工程进度表）报与甲方及监理备案。

7.2.16、乙方必须保证资金专款专用，合理安排和调配使用资金，承担本项目所发生的债权、债务等经济纠纷责任；所有劳资、材料、设备供应商纠纷等乙方须自行妥善解决。如出现乙方人员或第三方供应商等实施上访、非法聚集、扰乱公共秩序、滋扰阻碍扰乱政府部门、甲方、本项目监理公司正常办公或危害人身安全等情形的事件（包括但不限于在项目门口静坐、闯入不离开、静坐闹事、恐吓、人身伤害、自残、跳楼、要求解决与乙方纠纷等）等行为的，甲方将给予每次 1 万元至 5 万元的处罚，并由乙方承担因此造成的一切损失，但经甲方核实属于恶意维权、敲诈等非乙方原因造成则甲方给予减免处罚。

7.2.17、乙方为履行本工程施工所需的所有场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，均由乙方按有关部门要求办理手续并承担所有费用。

7.2.18、乙方有义务无偿按照甲方及深圳市和龙华区建设主管部门要求完善相关备案资料。

7.2.19、乙方应当根据相关规定，实行劳务工实名制，配备劳资管理员建立用工管理台账。

7.2.20、乙方应根据第三方标定的基准点，按建筑物总平面要求，引测到施工现场。在工程施工区域设置测量基准点，在基坑开挖过程中负责开挖范围控制。施工过程中因基坑平面尺寸差错给甲方造成的一切损失由乙方负担。

与本合同具有同等法律效力。

14.2、合同价清单、甲乙双方确认的施工图、测绘资料、招标文件以及投标报价往来邮件和议标过程中的洽谈纪要均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力，但未另行约定且与本合同相悖的则以本合同为准，合同附件内容与本合同一至十四款内容相悖的则以本合同一至十四款内容为准。

14.3、本协议双方当事人发出的任何文件、通知必须采取书面形式，并送达至本协议载明的通讯地址。但相关法律文书，应以邮政快递方式送达，因当事人提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知对方、当事人拒绝签收等原因，导致任一方（法院）的通知、法律文书未能被当事人实际接收的，以文书退回之日视为送达之日。如以刊登公告形式告知的，以深圳特区报见报当日视为送达。

14.4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字且盖章后生效。结付完工程款及保修期满后本合同失效。

十五、合同附件

- 15.1、附件 1：合同价清单
- 15.2、附件 2：项目管理人员配置表
- 15.3、附件 3：施工图纸
- 15.4、附件 4：进度款套表模板
- 15.5、附件 5：签证套表模板
- 15.6、附件 6：结算套表模板
- 15.7、附件 7：施工方案、组织措施及应急预案
- 15.8、其他双方另行签订的补充协议

附件及附件说明与本合同具有同等法律效力。

以下无正文。

(以下为《土方支护及工程桩施工合同》签署页)

甲方：深圳市中佳杰实业有限公司



法定代表人：



通讯地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路 65 号德美
工业中心 B2 栋 107-108

日期：2022 年 6 月 10 日

乙方：深圳百勤建设工程有限公司



法定代表人：

陳祖之

通讯地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2
路 1 号深圳软件园(2 期)11 栋 401

日期：2022 年 6 月 10 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙华区龙华街道杰美康工业区城市更新单元项目
土石方与基坑支护工程

验收日期： 2024 年 3 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市中佳杰实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区龙华街道杰美康工业区城市更新单元项目土石方与基坑支护工程			
工程地点	龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处	建筑面积	/	工程造价 5256.18万元
结构类型	/	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	2106-440309-04-01-41784801	监理许可证号		
开工日期	2022年 06月 16日	验收日期	2020年3月22日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022033	
建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市长勘察设计院有限公司			
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄泽宾
副组长	周友余
组员	胡期焜、李沛、杜涵蔚、林雪辉、彭中余、廖道元、谢玉文、谷婉婷、马军、史林、彭家德、刘子琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄泽宾	深圳市中佳杰实业有限公司	项目负责人		黄泽宾
2	胡期焜	深圳市中佳杰实业有限公司	土建		胡期焜
3	李沛	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人		李沛
4	杜涵蔚	深圳市长勘察设计院有限公司	设计		杜涵蔚
5	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
6	周友余	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		周友余
7	彭中余	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭中余
8	廖道元	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖道元
9	谢玉文	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		谢玉文
10	谷婉婷	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员		谷婉婷
11	马军	深圳百勤建设工程有限公司	项目负责人		马军
12	史林	深圳百勤建设工程有限公司	项目技术负责人		史林
13	彭家德	深圳百勤建设工程有限公司	技术员		彭家德
14	刘子琪	深圳百勤建设工程有限公司	资料员		刘子琪
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，经各单位一致意见，验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李沛
 注册号: 4405554-AY017
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 林雪辉
 注册号: 4405557-AY017
 有效期: 至2026年6月



建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位 (公章) 总监工程师:	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人:
 2024年3月22日	 2024年3月22日	 2024年3月22日	 2024年3月22日	 2024年3月22日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 中佳大厦桩基础工程 _____

验收日期：_____ 2020 年 3 月 22 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市中佳杰实业有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中佳大厦桩基础工程				
工程地点	龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处	建筑面积	/	工程造价	1828.82万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2106-440309-04-01-41784802	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2026年3月22日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022033-2		
建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄泽宾
副组长	周友余
组员	胡期焜、王珊、曾运文、林雪辉、彭中余、廖道元、谢玉文、谷婉婷、马军、史林、彭家德、刘子琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄泽宾	深圳市中佳杰实业有限公司	项目负责人		黄泽宾
2	胡期焜	深圳市中佳杰实业有限公司	土建		胡期焜
3	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		王珊
4	曾运文	深圳市华筑工程设计有限公司	结构设计		曾运文
5	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
6	周友余	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		周友余
7	彭中余	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭中余
8	廖道元	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖道元
9	谢玉文	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		谢玉文
10	谷婉婷	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员		谷婉婷
11	马军	深圳百勤建设工程有限公司	项目负责人		马军
12	史林	深圳百勤建设工程有限公司	项目技术负责人		史林
13	彭家德	深圳百勤建设工程有限公司	技术员		彭家德
14	刘子琪	深圳百勤建设工程有限公司	资料员		刘子琪
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

有限公司
 2020年11月11日
 验收合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程检测合格，资料齐全，满足设计及规范要求，经各单位一致意见，验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王珊
注册号: 4407356-005
有效期: 至2024年05月24日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2026年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年3月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月22日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总
承包、场馆运营（EPCO）工程
基坑支护及桩基工程专业分包合同



中建

年 月

工程名称：科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道科学大道（规划路）与硕泰路（规划路）交叉口东北侧

甲 方：中建一局集团华南建设有限公司

乙 方：深圳百勤建设工程有限公司



2024年04月10日

第一部分 协议书

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

乙方：深圳百勤建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方作为科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）工程的总承包商，将该工程的基坑支护及桩基工程部分交由乙方施工，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）工程基坑支护及桩基工程
- 2、工程地点：深圳市光明区新湖街道科学大道（规划路）与硕泰路（规划路）交叉口东北侧
- 3、承包范围：科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）工程基坑支护及桩基工程，包括但不限于：a、本项目基坑支护及桩基工程图纸、b、灌注桩成孔、灌注、钢筋笼制作、搬运、放置、声测管制安、界面钻芯管制安、截（凿）桩头、钢立柱管制安、锚杆施工、深层搅拌桩成孔及灌注等；c、喷射混凝土、水泥砂浆、钢筋网片管制安、挡土墙施工、土钉打入；d、钢筋混凝土支撑、垫层、现浇构件钢筋、钢筋混凝土构件拆除、植筋、泄水孔、模板制安；e、抗拔桩、抗压桩钻孔、灌注等、机械入岩、截（凿）桩头、注浆管、灌注桩后压浆、声测管制安、界面钻芯管制安等；f、其他工程；g、试验及检测配合工作；h、以及为完成本工程而做的一系列附属工作；
- 4、承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有塔吊及施工电梯除外）。
- 5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

第二条：合同价款及计价办法

- 1、本合同含税总金额（暂定）：小写：¥ 47,534,552.03 元（大写：人民币 肆仟柒佰伍拾叁万肆仟伍佰伍拾贰元零叁分）；其中不含税金额为¥ 43,609,680.76 元（大写：人民币 肆仟叁佰陆拾万零玖仟陆佰捌拾元柒角陆分），增值税税金为¥ 3,924,871.27 元（大写：叁佰玖拾贰万肆仟捌佰柒

拾壹元贰角柒分)，含税人工费为¥ 19,013,820.82元（大写：人民币 壹仟玖佰零壹万叁仟捌佰贰拾元捌角贰分）。

2、计价办法：详见“科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）工程基坑支护及桩基工程专业分包合同条件”第四条。

第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：295日历天，具体开工日期以甲方开工令为准，总工期不包含乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善，总工期不变；

2、若因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款 100000 元，延误 10 天以上甲方有权单方解除合同，清除出场，由此造成的后果和损失均由乙方承担。

第四条：工程质量

1、质量要求：按照国家验收标准达到符合国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的验收标准，质量合格，满足广东省优标准及本项目第三方质量评定验收要求，单位工程验收合格率 100%。（质量标准的评定以现行国家，地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）其他详见本合同第二部分“合同条件”第八条。

第五条：安全文明

1、安全文明施工达到广东省绿色施工示范工程、广东省安全文明施工样板工地的标准；项目安全生产、文明施工符合当地政府及甲方安全文明施工要求。杜绝重大伤亡事故、火灾事故。详见本合同第二部分“合同条件”第九条。

第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：___无___；

2、支付方式：详见本合同第二部分“合同条件”第五条。

第七条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：___刘晨___

2、乙方代表（项目经理）姓名：___王章___

第八条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分“合同条件”第一条的规定一致。

第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，

并履行本合同所约定的全部义务。

第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十一条：合同生效

- 1、本合同订立时间：_____年____月____日
- 2、本合同订立地点：深圳市福田区
- 3、甲方、乙方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

第十二条：合同解除

详见第二部分《合同条件》第十五条。

第十三条：合同份数

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨工业互联网产业园 A 座 2201-1

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行

账号：755943124510666

税务号：91440300MA5FFU2L87

座机号：0755-82180852

乙方：（盖章）深圳百勤建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园 (2 期) 11 栋 401

开户银行：中国工商银行深圳百仕达支行

银行账号：4000 0213 1920 0453 366

税务号：91440300334996450K

联系人：陈海坚

联系电话：15815528177

合同编号: SC/M/196/19/ZF/01

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 祈福新邨 BC0104016 地块基坑支护及土方开挖工程

工程地点: 中华人民共和国广东省广州市番禺区祈福新邨 BC0104016
地块范围内

发 包 人: 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

承 包 人: 深圳百勤建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(或称甲方) 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司
承包人：(或称乙方) 深圳百勤建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：祈福新邨 BC0104016 地块基坑支护及土方开挖工程

工程地点：中华人民共和国广东省广州市番禺区祈福新邨 BC0104016 地块范围内。

工程内容：包括基坑支护、土石方开挖以及施工图纸中所包含的其它全部内容。

工程规模：总用地面积约为 8,714.4 平方米，地下 4 层，基坑支护长度约 370 米。

结构形式：-

工程立项、规划批准文件号：-

资金来源：-

发包方式：本项目为非国有资金投资占控股或者主导地位且无财政性资金投资的商品房屋项目，根据穗建筑[2016]1746 号文件，本项目不采取招标发包的方式，以询价方式确定承建商，按广东省建设工程标准施工合同（2009 版）示范文本签订本合同。因此，本合同中招、投标的字眼、条款并不代表本项目是招投标项目。

二、工程承包范围

承包范围：包工包料、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包验收合格的大包干方式承包土建及安装范围工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：350 天。

合同工期起算日期：2023 年 10 月 15 日。完工日期 2024 年 9 月 28 日（实际以发包人书面通知为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟叁佰陆拾玖万陆仟伍佰零捌元贰角玖分

（小写）：33,696,508.29

其中，不含税合同总价为人民币叁仟零玖拾壹万肆仟贰佰贰拾柒元柒角玖分（¥30,914,227.79），税金为人民币贰佰柒拾捌万贰仟贰佰捌拾元伍角整（¥2,782,280.50）。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单。

六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开户银行：承包方于取得施工许可证后 60 个工作日内提供予发包人。

工人工资款支付专用账户：承包方于取得施工许可证后 60 个工作日内提供予发包人。

合同价款中的工人工资款比例：15%。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：15%。

工人工资支付周期：按月支付。

承包人已确认上述约定合同价款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间: 2023 年 10 月 13 日

订立合同地点: 广州市

合同双方当事人约定本合同自双方盖章后,于 2023 年 10 月 13 日生效。

发 包 人:	广州市番禺祈福新邨 房地产有限公司	承 包 人:	深圳百勤建设工程有 限公司
地 址:	广州市番禺区钟村街 祈福新村祈福酒店	地 址:	深圳市南山区粤海街 道麻岭社区高新中区 科技中 2 路 1 号深圳软 件园(2 期)11 栋 401
法定代表人:	彭磷基	法定代表人:	陈祖之
委托代理人:	-	委托代理人:	陈海坚
电 话:	020-84771409	电 话:	15815528177
传 真:	-	传 真:	-
联系地址:	广东省广州市番禺区 钟村街祈福新邨晋福 楼二楼	联系地址:	深圳市南山区粤海街 道麻岭社区高新中区 科技中 2 路 1 号深圳软 件园(2 期)11 栋 401
开户银行:	-	开户银行:	-
邮政编码:	511496	邮政编码:	518063
电子邮箱:	construction@cliffo rd-estates.com.cn	电子邮箱:	391101486@qq.com

工程编号：2020-440327-47-01-015925006001

合同编号：SG2021-043

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳百勤建设工程有限公司

签订日期：2021 年 11 月 20 日



第一部分 协议书

发包人(甲方): **深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方): **深圳百勤建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程:本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-06地块,生物谷路以东,新态路以南,元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器,总用地面积约10687平方米,总建筑面积约48458平方米,其中研发用房21200平方米(含企业孵化用房16000平方米、共享产业服务用房5200平方米),无污染生产厂房8500平方米,商业用房2100平方米,生活服务配套200平方米,架空层及连廊1658平方米,车库及设备用房14800平方米。主要建设内容包括:土石方及基础工程、地上建筑、地下室、装修工程、安装工程、架空层及连廊、室外及公共配套、其他配套等工程。可研批复总投资39688.98万元,建安费为33009.57万元。

资金来源:财政投入 100%%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input type="checkbox"/> 其它			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月1日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022年9月1日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 274 天。

招标工期总日历天数 274 天。

定额工期总日历天数 274 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰贰拾陆万贰仟肆佰肆拾壹元柒角肆分 (¥55262441.74元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万零柒仟零陆拾捌元零伍分 (¥ 2007069.05元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万元整 (¥2970000元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳百勤建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳星河盛世支行

工人工资款支付专用账户号：41030100040013288

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)深圳百勤建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 91440300334996450K
地址： 深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新
中区科技中2路1号深圳软件园(2期)11
栋401

邮政编码： 518057
法定代表人： 陈祖之
委托代理人： _____
电话： 0755-86566618
传真： 0755-86566618
电子信箱： 391101486qq.com
开户银行： 中国建设银行深圳科苑支行
账号： 44250100002300001779

陈祖之

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	欧阳光前	性别	男	出生年月	1982年4月
学历	硕士研究生	学位	工学学士	所学专业	岩土工程
职务	项目经理		何专业何职称	岩土高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442018201904290	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基础、基坑支护及土石方工程	11295.5 平方米, 基坑面积 21000 m ² , 基坑支护周长约 483 米, 基坑开挖深度 9.1-10.5 米。	9370.00	2021 年 12 月	竣工
2					
3					
4					
5					

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等;合同未体现项目经理姓名的,可提供业主证明。)、中标通知书(若有)等证明材料,已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

3.1 项目经理证照



照
片



粤高职称字第 1300101060345 号

欧阳光前 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
岩土
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日



HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



证书编号: No 005475

研究生 欧阳光前 性别 男,
一九八二年 四 月二十八日生,于
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月

在湖南大学

岩土工程

专业学习,

学制 三 年,修完硕士研究生培养
计划规定的全部课程,成绩合格,毕
业论文答辩通过,准予毕业。

校 长:

二〇〇七年 六 月二十五日



电子注册编号: 105321200702000081



硕士学位证书

欧阳光前 系 湖南邵阳

人,一九八二年 四 月
二十八日生。在我 校

岩土工程 学科(专业)已通过

硕士学位的课程考试和论文答辩,成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定,授予 工学 硕士
学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇七年 六 月廿五日

证书编号 1053232007000485





使用有效期: 2024年11月05日
- 2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 欧阳光前

性别: 男

出生日期: 1982年04月28日

注册编号: 粤1442018201904290

聘用企业: 深圳百勤建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.11.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010917

姓 名: 欧阳光前

性 别: 男

出生年月: 1982年04月28日

企业名称: 深圳百勤建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有效 期: 2023年01月13日 至 2025年12月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日

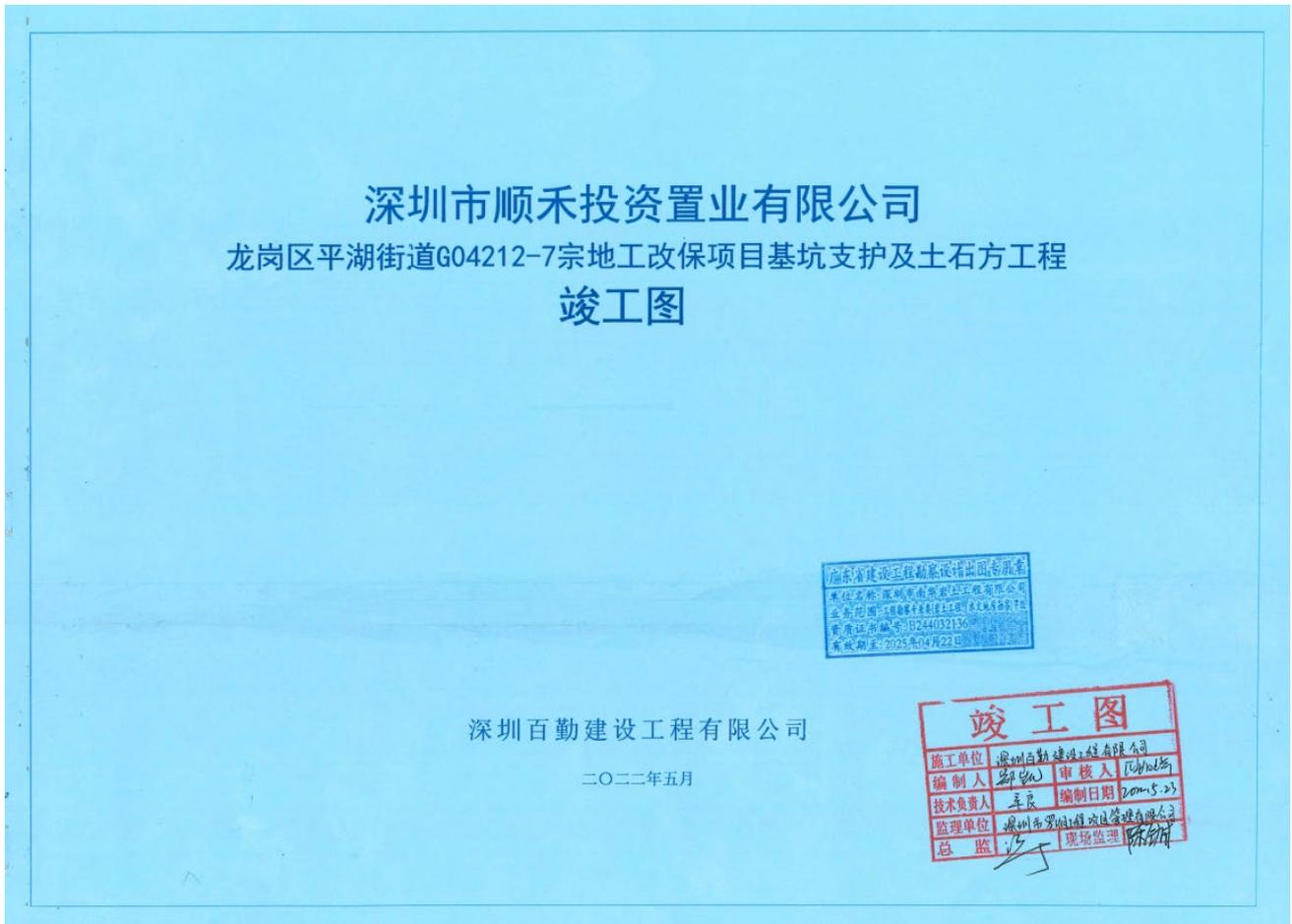


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 项目经理业绩情况

龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基础、基坑支护及土石方工程

业绩情况	项目名称	项目规模	竣工验收日期	合同工期	合同金额 (万元)
	龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基础、基坑支护及土石方工程	11295.5 平方米, 基坑面积 21000 m ² , 基坑支护周长约 483 米, 基坑开挖深度 9.1-10.5 米。	2022 年 7 月	180 天	9370.00
建设单位	深圳市顺禾投资置业有限公司				
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道				
工程内容	桩基础、基坑支护及土石方工程				



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: SH-PH-67C-025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目基坑支护

及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市顺禾投资置业有限公司

承 包 人: 深圳百勤建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 □边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_____120_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_____陆仟壹佰柒拾万元整_____（¥ 61,700,000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月____日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道_____

发包人和承包人约定本合同自____/____签订_____/____后成立。
本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

以下空白

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



唐明张

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



陳祖之

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目基坑支护及土石方工程

验收日期: 2022年5月25日

建设单位(盖章): 深圳市顺禾投资置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目基坑支护及土石方工程			
工程地点	龙岗区平湖街道平龙西路南侧	建筑面积	11295.5m ²	工程造价	6170万
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2104-440307-04-01-59104204	监理许可证号			
开工日期	2022年2月16日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220014-01		
建设单位	深圳市顺禾投资置业有限公司	资质证书号	/		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		B161012272		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		D244072738		
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司		D244189631		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		E244008782		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱德国
副组长	吕攀
组员	彭杨义、牛宝琪、欧阳光前

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱德国	吕攀、彭杨义、牛宝琪、欧阳光前
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(五) 工程验收结论及备注

经检查该项目已按图纸及合同要求完成所有施工任务，按设计及规范要求检验检测项目合格，外观质量合格，施工资料齐全，同意验收。根据《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300-2013）验收结论为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年5月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年5月25日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年5月25日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年5月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年5月25日</p>
--	---	---	---	--



建筑工程施工许可证

工程编号: 2104-440307-04-01-59104205

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

2022年04月15日

(1)

建设单位	深圳市顺禾投资置业有限公司		
工程名称	龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目桩基工程		
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区平龙路南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	3200 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳百勤建设工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年04月15日	合同竣工日期	2022年06月14日
备注	项目经理: 欧阳光前		注册证书号: 号1442018201904290
	项目总监: 吴斌		注册证书号: 33004612
变更登记	◆◆◆ 2022-05-11项目总监由吕攀(43008263)变更为吴斌(33004612)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市顺禾投资置业有限公司

承 包 人：深圳百勤建设工程有限公司

2015 年版

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土石方 其它_____）；

主体结构工程（钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它_____）；

装饰装修工程（金属门窗 幕墙：_____平方米 其它_____）；

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

建筑电气工程（室外电气 电气照明 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（室外设施_____ 附属建筑_____）
室外环境_____。

燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月10日；

计划竣工日期：2022年5月10日；

合同工期总日历天数160天。

招标工期总日历天数160天。

定额工期总日历天数160天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟贰佰万元整（¥32,000,000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年03月 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

以下空白

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



唐明张

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



陈祖之

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目桩基工程

验收日期: 2022年5月12日

建设单位(盖章): 深圳市顺禾投资置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目桩基工程				
工程地点	龙岗区平湖街道平龙西路南侧		建筑面积	/	工程造价	3200万
结构类型	基础	层数	地上:	/		层
			地下:	/		层
施工许可证号	2104-440307-04-01-59104205	监理许可证号				
开工日期	2022年4月16日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220014-02			
建设单位	深圳市顺禾投资置业有限公司	资质证书号	/			
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		B161012272			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705			
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司		D244189631			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		E244008782			
施工图审查单位	/		/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱德国
副组长	吴斌
组员	丁克华、牛宝琪、欧阳光前

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱德国	吴斌、丁克华、牛宝琪、欧阳光前
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(五) 工程验收结论及备注

经检查该项目已按图纸及合同要求完成所有施工任务，按设计及规范要求检验检测项目合格，外观质量合格，施工资料齐全，同意验收。根据《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300-2013）验收结论为合格。

 				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 邱李同 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 吴斌 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 欧阳光前 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 牛宇博 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 沈作洪 2022年5月31日
6				

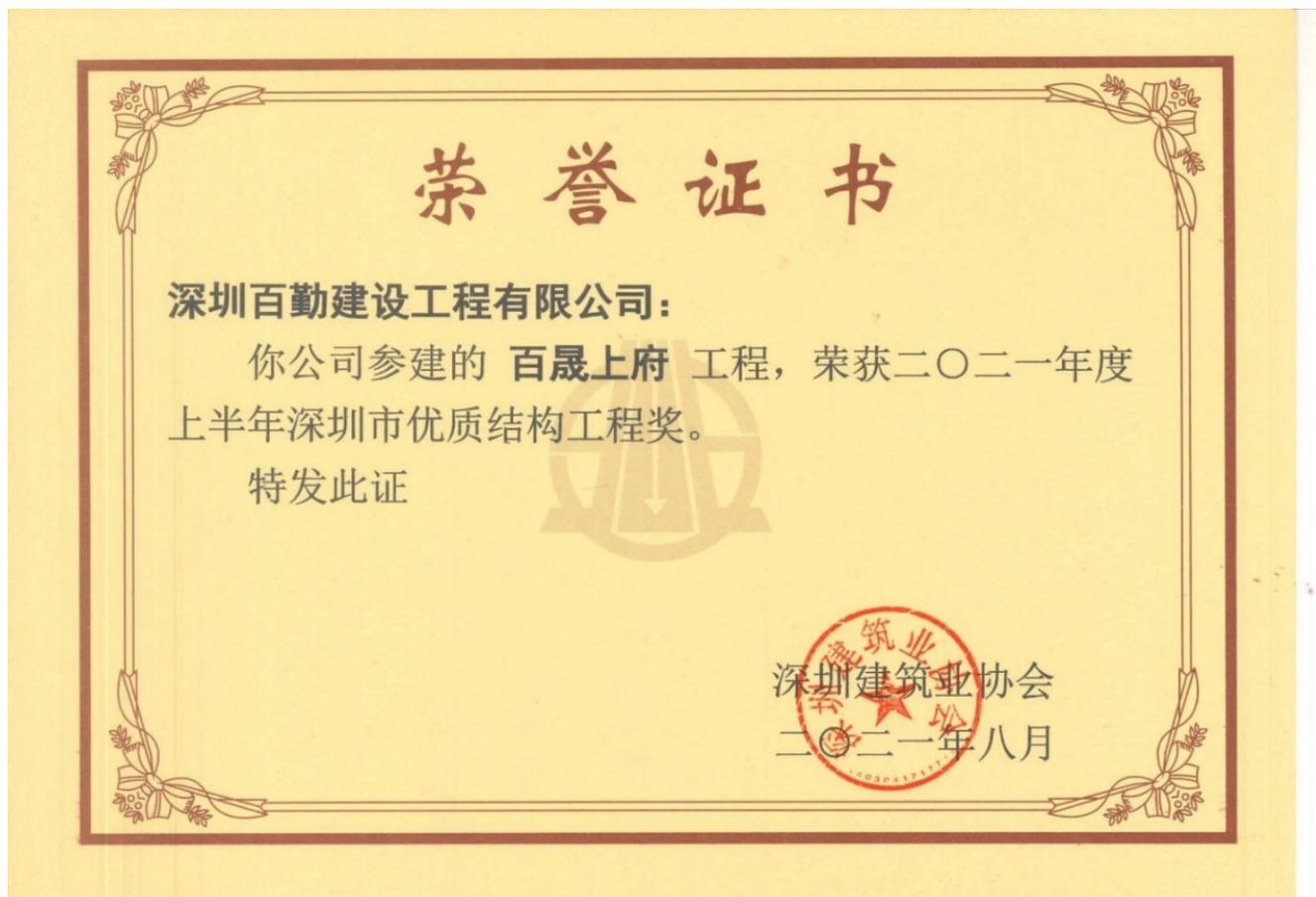
附件四. 投标人近 5 年内获奖情况一览表

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	百晟上府项目基坑支护、桩基础、土石方工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021 年 8 月
2	【参建单位】 民治第三工业区城市更新项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 12 月
3	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程	深圳市 2022 年第二季度占道施工项目红榜	深圳市交通运输委员会	2022 年 8 月
4				
5				

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。



民治第三工业区城市更新项目

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中建二局第三建筑工程有限公司
粤建工程优质结构证字(2021)189A号

广东省建筑业协会
二〇二一年十二月十六日



民治第三工业区更新单元基坑支护工程

分 包 合 同 书

合同原件已取走

周臣

2018.1.20

总包方：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方：深圳百勤建设工程有限公司



第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将民治第三工业区更新单元项目基坑支护工程的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华新区民治第三工业区更新单元

工程地点：龙华新区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

结构型式：型钢柱劲型结构及纯框剪结构

建筑面积：580000 m²

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：民治第三工业区更新单元基坑支护工程（如业主设计不到位，乙方应承担起深化设计的工作）包括场区内的安全文明施工、材料的二次倒运等内容。

2、承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏。

3、甲方有权根据乙方的质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。

三、工期：

开工日期：2017年7月24日（实际以甲方开工令为准）

竣工日期：2017年12月30日

工期日历天数为：160日历天

四、质量标准：

本工程的质量标准：合格

五、暂定造价：

1、本合同（含增值税）价款总额：42000000元（大写人民币肆仟贰佰万元），其中不含税（仅不含增值税）暂定造价：40740000元（大写人民币肆仟零柒拾肆万元），增值税（增值税普票）税金暂定：1260000元（大写人民币壹佰贰拾陆万元），适用增值税税率3%。

1.1、以上分包不含税（仅不含增值税）暂定造价包含安全文明施工措施费814800元（大写：捌拾壹万肆仟捌佰元），增值税金结算时按实际结算的不含税造价乘以



增值税相应计税模式税率按实调整。

六、安全文明施工、CI标准:

安全文明施工标准: 合格

CI标准: 合格

七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 1、 合同协议书;
- 2、 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3、 合同专用条款;
- 4、 合同通用条款;
- 5、 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6、 标准、规范及有关技术文件;
- 7、 本工程施工图纸;
- 8、 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9、 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数

1、 本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执两份,自双方签字盖章后开始生效,至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

甲方(盖章): 中建二局第三建筑工程有限公司

刘峰

法人代表或授权委托人:

乙方(盖章):

法人代表或授权委托人:

注册地址:

邮政编码:

联系电话:

联系传真:

开户银行:

开户名称:

开户账号:

签订日期: 2018年1月18日



刘峰 刘峰 刘峰

民治第三工业区城市更新单元项目桩基础工程

[基础]2018001

分包合同书



总包方：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方：深圳百勤建设工程有限公司

合同原件两份

陈祖之

合同编号：华-2017-民治第三工业区-SS-09-分

2018.6.1



第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将民治第三工业区更新单元项目桩基础工程的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况

工程名称：民治第三工业区城市更新单元项目

工程地点：龙华新区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

结构型式：型钢柱劲型结构及纯框剪结构

建筑面积：580000 m²

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：民治第三工业区城市更新单元项目桩基础工程包括施工场区内及生活区、办公区的安全文明施工、甲方和建设单位指定分包的配合工作、材料的二次倒运、成品保护、施组和技术方案的编制、过程施工资料的编制、竣工图的绘制等内容。

2、承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏。

3、甲方有权根据乙方的质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。

三、工期：

开工日期：2018年3月1日

竣工日期：2018年5月30日

工期日历天数：90 日历天（具体开工日期以实际开工令为准）

四、质量标准：

本工程的质量标准：广东省金匠奖、国家优质工程

五、暂定造价：

1、本合同（含增值税）价款总额：35000000 元（大写人民币 叁仟伍佰万圆），其中不含税（仅不含增值税）暂定造价：33980582.53 元（大写人民币 叁仟叁佰玖拾捌万零伍佰捌拾贰圆伍角叁分），增值税（增值税普票）税金暂定：1019417.47 元（大写人民币 壹佰零壹万玖仟肆佰壹拾柒圆肆角柒分），适用增值税税率 3%

1.1、以上分包不含税（仅不含增值税）暂定造价包含安全文明施工措施费 679611.65

合同编号：华-2017-民治第三工业区-SS-09-分



元（大写：陆拾柒万玖仟陆佰壹拾壹圆陆角伍分），增值税金结算时按时实际结算的不含税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整。

六、安全文明施工、CI 标准：

安全文明施工标准：AAA 文明施工

CI 标准：CI 金奖

七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 1、合同协议书；
- 2、经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标文件、报价资料和招标文件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、本工程施工图纸；
- 8、有标价的工程量与设备材料清单；
- 9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数

1、本合同一式五份，甲方执三份，乙方执两份。自双方签字盖章后开始生效，至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

甲方（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人：



乙方（盖章）

法人代表或授权委托人：

注册地址：

邮政编码：

联系电话：

联系传真：

开户银行：

开户名称：





民治第三工业区城市更新单元项目抗浮锚杆工程

[基础出] 2018002

分 包 合 同 书

总包方：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方：深圳百勤建设工程有限公司



第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将 民治第三工业区更新单元项目抗浮锚杆工程 的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况：

工程名称：民治第三工业区城市更新单元项目

工程地点：龙华新区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

结构型式：型钢柱劲型结构及纯框剪结构

建筑面积：580000 m²

二、工程承包范围及方式：

1、承包范围：民治第三工业区城市更新单元项目抗浮锚杆工程；包括甲方和建设单位指定分包的配合工作、现场责任区的现场安全、文明施工、CI、材料的倒运以及厂区内所有成品及半成品的保护、施组和技术方案的编制、配合锚杆检测、废渣清理、竣工图绘制等内容。甲方将招标范围内（现场工程部指定范围内）的工程内容分包给乙方，招标范围内的各分项工程采用单价包干的方式投标承建。包括场区内的安全文明施工、材料的二次倒运等内容。

2、承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏。

3、甲方有权根据乙方的质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。

三、工期：

开工日期：2018年3月15日

竣工日期：2018年6月30日

工期日历天数：107 日历天

四、质量标准：

本工程的质量标准：广东省金匠奖、国家优质工程。

五、暂定造价：

1、本合同（含增值税）价款总额：10000000元（大写人民币壹仟万圆），其中不

含税（仅不含增值税）暂定造价：9708737.87元（大写人民币玖佰柒拾万捌仟柒佰叁拾柒圆捌角柒分），增值税（增值税普票）税金暂定：291262.13元（大写人民币贰拾玖万壹仟贰佰陆拾贰圆壹角叁分），适用增值税税率3%。

1.1、以上分包不含税（仅不含增值税）暂定造价包含安全文明施工措施费200000元（大写：贰拾万圆），增值税金结算时按时实际结算的不含税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整。

六、安全文明施工、CI标准：

安全文明施工标准：AAA 文明施工

CI标准：CI金奖

七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 1、合同协议书；
- 2、经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标文件、报价资料和招标文件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、本工程施工图纸；
- 8、有标价的工程量与设备材料清单；
- 9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数

1、本合同一式五份，甲方执三份，乙方执两份。自双方签字盖章后开始生效，至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

甲方（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人：



乙方（盖章）：



法人代表或授权委托人
 注册地址：
 邮政编码：
 联系电话：
 联系传真：
 开户银行：
 开户名称：
 开户账号：
 签订日期：2018年0月17日





深圳市交通运输局关于公示2022年第二季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局

发布时间: 2022-08-31 12:27

字号: 【大 中 小】

视力保护色: ■ ■ ■ ■

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定, 我局依照评分标准对全市占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分, 评分前后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件), 现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

深圳市交通运输局

2022年8月31日

附件下载

[红榜.doc](#)

[黑榜.doc](#)



微信扫一扫: 分享



扫一扫, 分享给好友或朋友圈

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

(一) 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	欧阳光前	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442018201904290	建筑工程
2	技术负责人	黄婷	工程师	职称证	中级	2003053004418	土木工程
3	安全负责人	文武	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2019)9000489	建筑工程
4	质量负责人	袁志强	/	岗位证	/	2301030100271666	建筑工程
5	造价师	赵蓓蕾	/	注册造价师证	一级	建[造]11084400004338	道路与铁道工程
6	预算员	王正杰	助工	职称证	助工	2203006069874	工程造价
7	安全员	胡金明	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2023)0017828	岩土工程
8	施工员	乐东	/	岗位证	/	2301010100266579	工程管理
9	施工员	库展翅	/	岗位证	/	091587920241104668	建筑工程
10	质量员	幸嘉乐	/	岗位证	/	2301030100271632	建筑工程
11	材料员	李祥成	/	岗位证	/	0442211100007000002	物流管理
12	资料员	于百欣	/	岗位证		2301050000265795	工程造价
13	劳资专管员	陈金玲	/	岗位证	/	0442211300007000058	建筑设计
14	电工	黄启存	/	操作资格证	/	粤 B012016000246	建筑电工

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

(二) 主要人员简历表

1、项目经理简历表

姓名	欧阳光前	性别	男	年龄	41岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	居民身份证	证件号码	430525198204284916	手机号码	13632735106
参加工作时间	18年	从事项目经理（建造师）年限			13年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201904290			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市顺禾投资置业有限公司	龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目桩基础、基坑支护及土石方工程	11295.5平方米, 基坑面积21000 m ² , 基坑支护周长约483米, 基坑开挖深度9.1-10.5米。	2021年12月 2022年7月	已完	合格



使用有效期: 2024年11月05日
- 2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 欧阳光前

性别: 男

出生日期: 1982年04月28日

注册编号: 粤1442018201904290

聘用企业: 深圳百勤建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 欧阳光前

签名日期: 2024.11.05



中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010917

姓名:欧阳光前

性别:男

出生年月:1982年04月28日

企业名称:深圳百勤建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月27日

有效期:2023年01月13日至2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

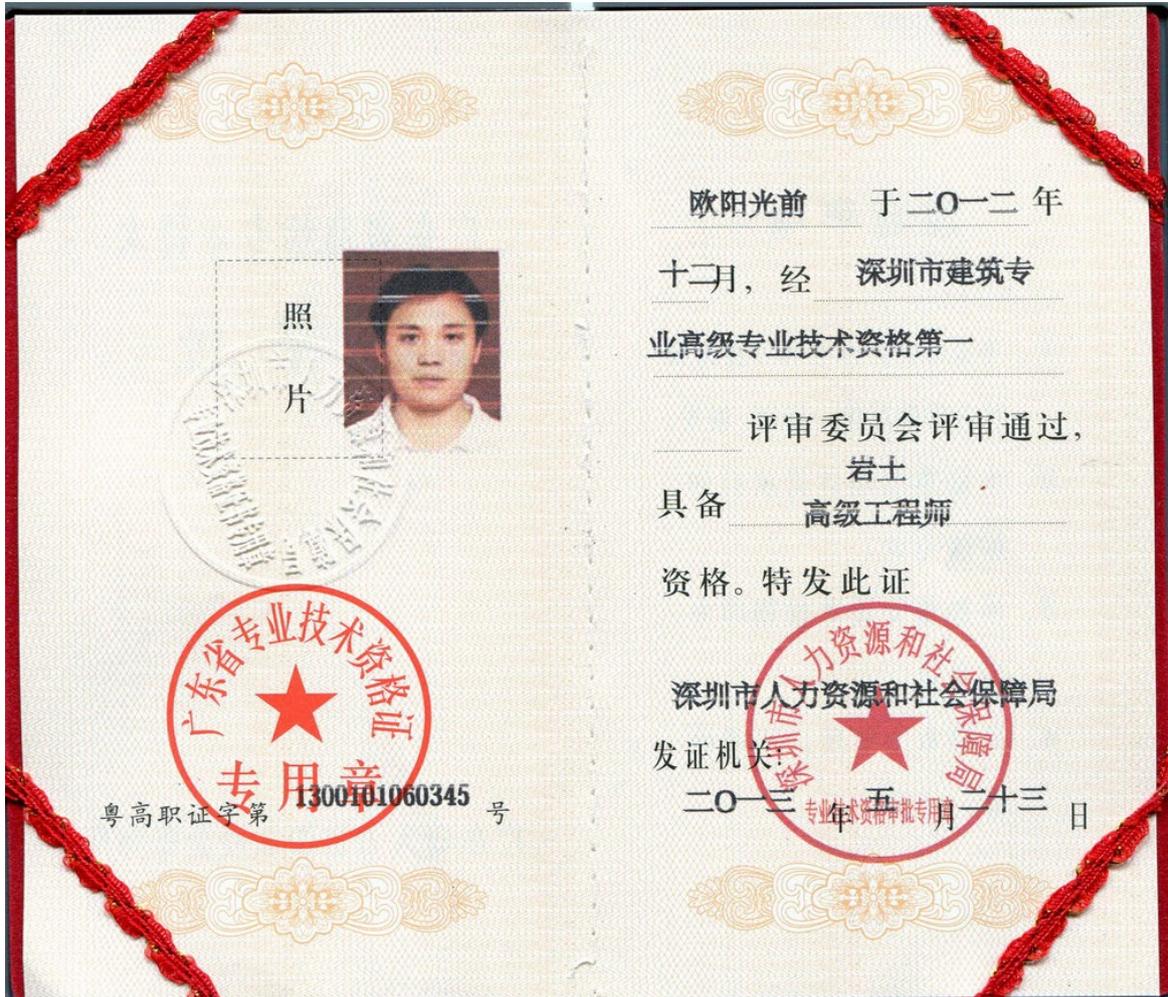
姓名 欧阳光前

证书编号 AY104400649



NO. AY0010358

发证日期 2010年07月20日



欧阳光前 于二〇一二年十二月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 岩土高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日

照片



粤高职称字第 1300101060345 号



HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



证书编号: No 005475

研究生 欧阳光前 性别 男，
一九八二年 四 月二十八日生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月

在湖南大学

岩土工程

专业学习，

学制 三 年，修完硕士研究生培养
计划规定的全部课程，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

校 长:

二〇〇七年 六 月二十五日



电子注册编号: 105321200702000081



硕士学位证书

欧阳光前 系 湖南邵阳

人，一九八二年 四 月

二十八日生。在我 校

岩土工程

学科(专业)已通过

硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 工学 硕士
学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇七年 六 月廿五日

证书编号 1053232007000485



姓名 欧阳光前

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区高新
中四道7号麻雀岭4号住宅
楼802



公民身份号码 430525198204284916



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.03.01-2038.03.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳光前

社保电脑号：614912405

身份证号码：430525198204284916

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	06	675745	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	07	675745	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	675745	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	675745	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	675745	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0				336.0		84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ece16682fi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675745

单位名称
深圳百勤建设工程有限公司



2、技术负责人

姓名	黄婷	性别	女	年龄	31岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	居民身份证	证件号码	362301199305084047		
手机号码	18028722383	证件号（资格证书号）	2003053004418		
参加工作时间	8年	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	祈福新邨BC0104016地块基坑支护及土方工程	总用地面积约为8714.40平方米，地下4层，地上超高层，支护长度约400.00m。高程场地整平标高为33.30m，基坑开挖深度约18.90-21.10m，基坑周长约为330m。	2023年10月 2024年9月	已完	合格

广东省职称证书

姓名：黄婷

身份证号：362301199305084047



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053004418

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



哈爾濱工業大學

碩士研究生
畢業證書



黃婷，女，1993年5月8日生，于
2014年9月至2016年7月在土木工程學
科學習，修完碩士研究生培養計劃規定
的全部課程，成績合格，畢業論文答辯
通過，准予畢業。

學校：哈爾濱工業大學

校長



證書編號：102131201602501503

2016年7月8日

規格嚴格 功夫到家



哈爾濱工業大學

硕士学位证书



黄婷，女，1993年5月8日生，已通过土木工程学科硕士学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工学硕士学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一六年七月十九日

证书编号：1021332016002361

规格严格 功夫到家



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婷 社保电脑号：501230670 身份证号码：362301199305084047 页码：1
参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司 单位编号：675745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.5	6000	48.0	12.0
2024	06	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.5	6000	48.0	12.0
2024	07	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.5	6000	48.0	12.0
2024	08	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.5	6000	48.0	12.0
2024	09	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.5	6000	48.0	12.0
2024	10	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.5	6000	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		296.2		288.0		72.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ecec1669aai）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



3、安全负责人信息表

姓名	文武	证件类型	身份证	证件号码	431122198402297638
手机号码	18074623538	证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)9000489		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)9000489

姓 名: 文武

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月29日

企 业 名 称: 深圳百勤建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2019年06月06日 至 2025年06月05日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月27日



成人高等教育

毕业证书



学生 **文武** 性别 **男**，一九八四年二月二十九日生，于二〇一五年

三月至二〇一七年七月在本校

建筑工程技术

专业 **函授** 学习 **工修** 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201706201374

二〇一七年七月十五日



查询 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **文武**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1984年2月29日

住址 湖南省东安县大盛镇土马村7组



公民身份号码 **431122198402297638**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **东安县公安局**

有效期限 **2019.01.29-2039.01.29**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文武

社保电脑号：626449556

身份证号码：431122198402297638

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	06	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	07	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			582.78	194.28			194.28			196.8		192.0	48.0

社会保险
缴费基数
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece1667234 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675745

单位名称
深圳百勤建设工程有限公司



4、质量负责人信息表

姓名	袁志强	证件类型	身份证	证件号码	360731200107133219
手机号码	18148723257	证件号（岗位证书号）		2301030100271666	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁志强 社保电脑号: 813256119 身份证号码: 360731200107133219 页码: 1
参保单位名称: 深圳百勤建设工程有限公司 单位编号: 675745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	06	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	07	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	08	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	09	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	10	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		157.44	153.6	38.4	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160ece166a215) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



5、造价师



姓名：赵蓓蓓

身份证号码：620105197709231020

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市鸿信诚建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11084400004338

初始注册日期：2008年12月05日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年12月31日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

赵蓓蓓

注册受理机关
公章
年 月 日



注册受理机关
公章
2021年11月12日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

硕士研究生
毕业证书



研究生 **赵蓓蕾** 性别 **女**，一九七七年 九 月 二十三日 生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六月 在 我校 道路与铁道工程
专业学习，学制 **叁** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**兰州交通大学**

校(院、所)长：**任恩恩**

证书编号：107321200702001613

2007年 6 月 28 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **赵蓓蕾**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1977年9月23日**
住址 **广州市白云区田南路13号**



公民身份号码 **620105197709231020**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **广州市公安局白云分局**
有效期限 **2008.01.18-2028.01.18**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵蓓蓓

社保电脑号：626032847

身份证号码：620105197709231020

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04		582.78	194.28			194.28		116.12		113.28		28.32

社会保险费
缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece1664e9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675745

单位名称
深圳百勤建设工程有限公司



6、预算员

广东省职称证书

姓名：王正杰
身份证号：532301199703254111



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069874
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



闽南理工学院制

Nº. 20201526

学生 王正杰 ，性别 男 ，
一九九七年 三月二十五日生，于二〇一六年
九月至 二〇二〇 年 七月在本校
工程造价 专业
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李永友

校 名: 闽南理工学院

二〇二〇年七月一日

证书编号: 127101202005003410

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王正杰

社保电脑号：805012359

身份证号码：532301199703254111

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	06	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	07	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	09	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	10	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			157.6	153.6	38.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ecee1665b5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月8日

7、项目安全员 1

姓名	胡金明	证件类型	身份证	证件号码	430725200008177276
手机号码	17726114375	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0017828		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0017828

姓名: 胡金明

性别: 男

出生年月: 2000年08月17日

企业名称: 深圳百勤建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月16日

有效期: 2023年06月16日 至 2026年06月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡金明 性别男 二〇〇〇年八月十七日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 岩土工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：124251202106000376

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡金明
性别 男 民族 汉
出生 2000年8月17日
住址 湖南省桃源县沙坪镇赛阳村田家坪组



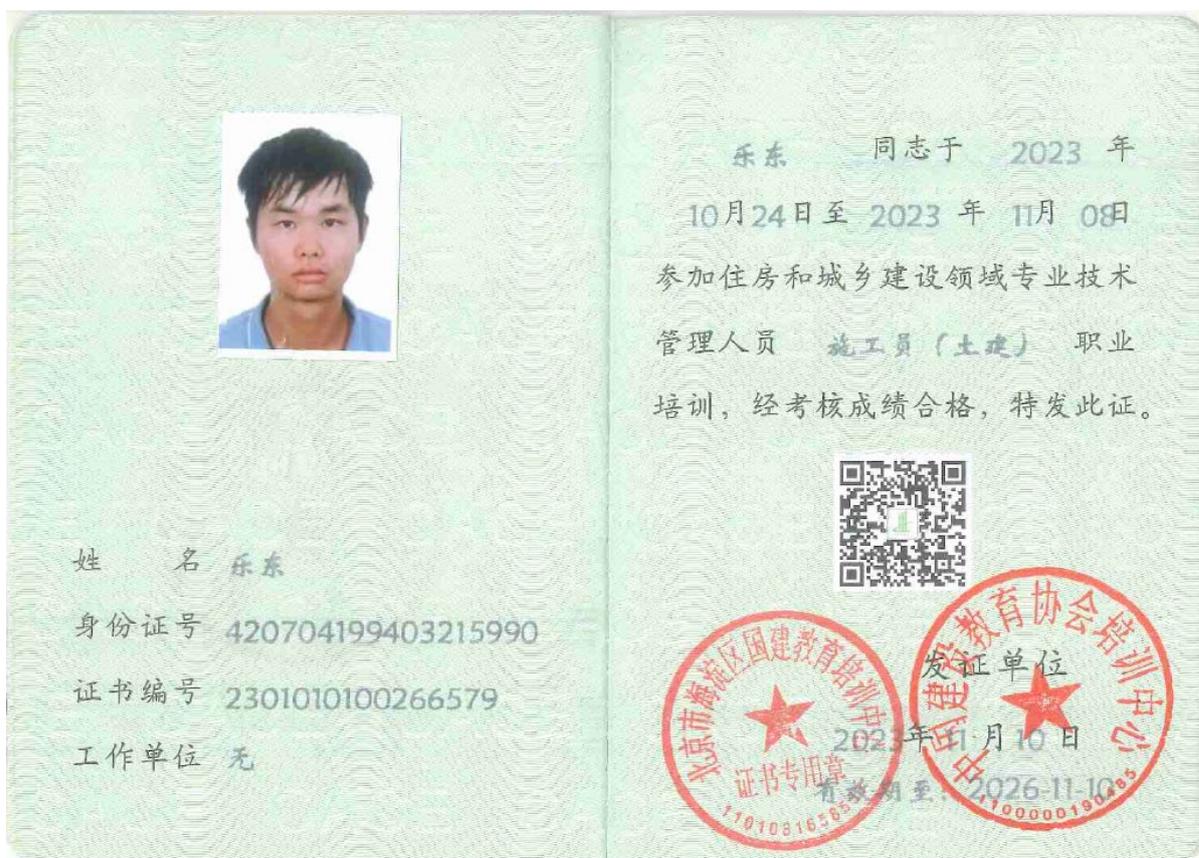
公民身份号码 430725200008177276

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 桃源县公安局
有效期限 2020.08.25-2030.08.25

8、施工员 1





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐东 社保电脑号：806234767 身份证号码：420704199403215990 页码：1
参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司 单位编号：675745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	06	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	07	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			582.78	194.28			194.28		196.8		192.0		48.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece16694ap ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



9、施工员2

普通高等学校

毕业证书



学生 库展翅 性别 男，一九九五年十月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州理工职业学院

校（院）长： 

证书编号：110741201806073689

二〇一八年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202401104668
Certificate No.

注册编号：091587920241104668
Registration No.

姓名：库展翅
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：422129199510050534
ID No.

职业工种：施工员
Occupation Trade

级别：
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年11月7日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 库展翅 社保电脑号: 650091413 身份证号码: 422129199510050534 页码: 1
参保单位名称: 深圳百勤建设工程有限公司 单位编号: 675745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	06	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	07	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	08	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	09	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	10	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		157.44	153.6	38.4	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160ece166860e) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



10、质量员



姓名 幸嘉乐
身份证号 441481199607114674
证书编号 2301030100271632
工作单位 无

幸嘉乐 同志于 2023 年
10 月24 日至 2023 年 11 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



2023 年 11 月 10 日
有效期至: 2026-11-10

普通高等学校

毕业证书



学生 幸嘉乐 性别 男 ,
1996 年 7 月 11 日生, 于
2015 年 9 月至 2018 年 6 月
在本校 楼宇智能化工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院长: 廖向昌

校名: 

二〇一八年六月二十日

证书编号: 120601201806106142



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：幸嘉乐

社保电脑号：811741432

身份证号码：441481199607114674

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	06	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	07	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	08	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	09	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	10	675745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		157.44	153.6	38.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece1830bb0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



11、材料员

证书编码: 0442211100007000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李祥成

身份证号: 513027197307155571

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祥成 社保电脑号：643030085 身份证号码：513027197307155571 页码：1
参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司 单位编号：675745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	06	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	07	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			6300.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		315.0	336.0			84.0



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ece16660dn ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



12、资料员



中华人民共和国居民身份证

姓名 于百欣
性别 女 民族 满
出生 1994年10月25日
住址 广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.02.03-2043.02.03

公民身份号码 130826199410256728

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于百欣 社保电脑号：807399520 身份证号码：130826199410256728 页码：1
参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司 单位编号：675745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	675745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	06	675745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	07	675745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	08	675745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	09	675745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
2024	10	675745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		153.6		38.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ece166ab3k ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



13、劳务员

姓名	陈金玲	证件类型	身份证	证件号码	460034198910033027
手机号码	16608913750	证件号（岗位证书编号）	0442211300007000058		

证书编码：0442211300007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈金玲

身份证号：460034198910033027



岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年07月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈金玲 社保电脑号: 801990254 身份证号码: 460034198910033027 页码: 1
参保单位名称: 深圳百勤建设工程有限公司 单位编号: 675745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	06	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	07	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			582.78	194.28		194.28		196.8		192.0			48.0



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160ece19d593s) 核查, 验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 675745 单位名称: 深圳百勤建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2024年11月8日

14、建筑电工

建筑施工特种作业操作资格证

证号：粤B012016000246

姓名：黄启存 身份证号：452730197904302313

操作类别：建筑电工

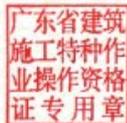


初次领证日期 2016年06月27日
使用期 自 2022年06月27日
至 2024年06月26日



本电子证书由广东省建筑安全协会核发。本证书表明持证人通过广东省建筑施工特种作业操作资格考核，成绩合格。

本电子证书与纸质证书具有同等效能。



发证单位：广东省建筑安全协会

发证日期：2016年06月27日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄启存

社保电脑号：641694000

身份证号码：452730197904302313

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	06	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	07	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	08	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	09	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	10	675745	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			582.78	194.28			194.28		196.8		192.0		48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ecec166671z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：675745
单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

