

标段编号：2312-440305-04-01-364382001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：二线绿道27号、39-40号、44号、48-49号边坡治理项目施  
工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东粤善建设工程有限公司

日期：2024年11月07日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒

		<p>推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。</p>
4	《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。</p>

5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、《投标人基本情况表》（不评审）（按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。）

附件一. 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业名称	广东粤善建设工程有限公司	企业注册资本	4080 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道 C 座 4K
企业法定代表人姓名	黄荣善	企业技术负责人姓名	杜跃辉
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、 地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级	符合本工程施工资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2024 年 3 月 21 日	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 广东粤善建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440800MA7KCD884M
注册号:	440800000236691
商事主体名称:	广东粤善建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K
法定代表人:	黄荣善
认缴注册资本(万元):	4080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2022-03-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-19
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

1. 营业执照

统一社会信用代码	91440800MA7KCDB84M
名称	广东粤普建设工程有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	黄荣善
成立日期	2022年03月28日
住所	深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路 交汇处中央大道C座4K
登记机关	2024年03月19日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

国家市场监督管理总局监制

2024年03月19日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 2.资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244638730

企业名称: 广东粤善建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440800MA7KCDB84M

法定代表人: 黄荣善

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K

有效期: 至 2027年12月15日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344638729

企业名称: 广东粤善建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440800MA7KCDB84M

法定代表人: 黄荣善

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K

有效期: 至 2027年12月16日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月20日



统一社会信用代码：91440800MA7KCDB84M



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]150168

企业名称：广东粤善建设工程有限公司

法定代表人：黄荣善

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K

经济类型：有限责任公司

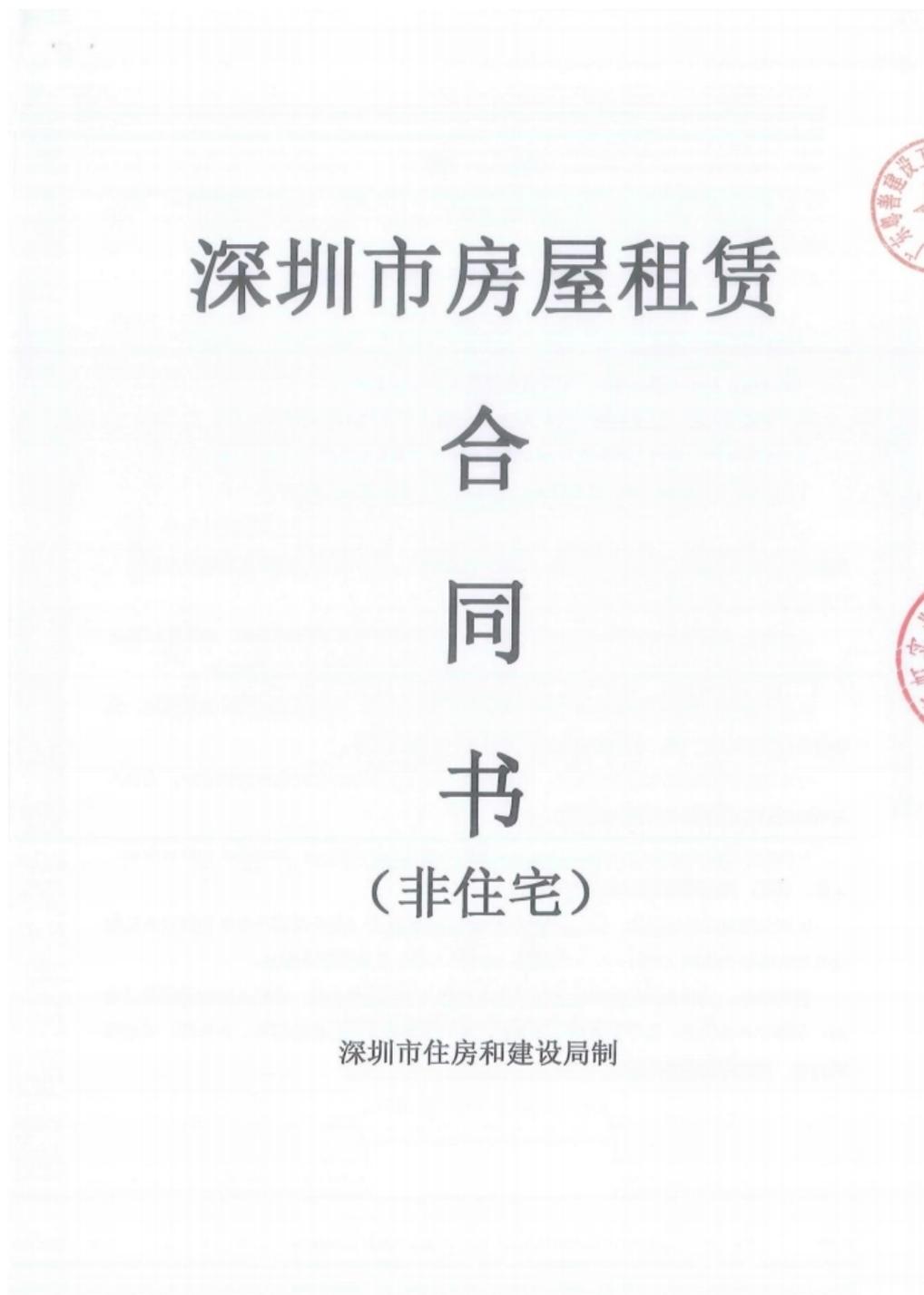
许可范围：建筑施工

有效期：2022年06月10日 至 2025年06月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月22日

3. 房屋租赁合同原件扫描件



## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：海虹实业（深圳）有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

证件号码：914403006188081676

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道B座（写字楼）110

联系电话：0755-21620888

委托代理人/法定代表人：吕东

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

证件号码：310104196711190017

通讯地址：深圳市南山区后海路15号2栋四单元607

联系电话：0755-21606221

承租人（乙方）：广东粤善建设工程有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

证件号码：91440800MA7KCDB84M

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K

联系电话：18566293420

委托代理人/法定代表人：黄荣善

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

证件号码：440823198711162775

通讯地址：广东省遂溪县乐民镇调神村603号

联系电话：18566293420



3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 28059 元（大写：贰万捌仟零伍拾玖元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：海虹实业（深圳）有限公司

开户行：深圳农村商业银行大和支行

账 号：000198056349

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 \_\_\_ 年起每 \_\_\_ 年在上一年度租金标准基础上调增/调减 \_\_\_ %，具体如下：

(1) 自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日，租金标准为人民币 \_\_\_ / 元/月（大写：\_\_\_ / \_\_\_ 元整）。

(2) 自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日，租金标准为人民币 \_\_\_ / 元/月（大写：\_\_\_ / \_\_\_ 元整）。

(3) 自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日，租金标准为人民币 \_\_\_ / 元/月（大写：\_\_\_ / \_\_\_ 元整）。

(4) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 两 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 56118 元（大写：伍万陆仟壹佰壹拾捌元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：\_\_\_ / \_\_\_ 元/吨；电费：\_\_\_ 1.35 元/度；

燃气费：\_\_\_ / \_\_\_ 元/立方米；物业管理费：\_\_\_ 10 元/平方米/月；

其他：\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 03 月 23 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 3 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 5612 元（大写：伍仟陆佰壹拾贰元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加

的设施、设备)出现损坏或故障,由乙方负责维修,甲方不承担维修义务。

在租赁期内,因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的,责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时,甲方可在物业管理等部门的协助下,进入租赁房屋进行紧急维修施工作业,由此给乙方造成的损失,甲方应当给予补偿。

#### **第九条 转租、续租及优先权**

##### **9.1 转租**

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房,且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的,甲方同意乙方按规定或约定转租,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任,且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的,甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任,且次承租人不得再次转租。

##### **9.2 续租**

本合同租赁期限届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的,应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下,乙方享有优先续租权。

##### **9.3 优先权**

甲方在租赁期间出售租赁房屋,应当提前通知乙方,乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋,乙方不享有优先购买权。

#### **第十条 房屋返还**

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 当 日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, 乙方紧急联系人自收到通知之日起 \_\_\_\_\_ / 日内未清空房屋的,甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物,保管费用由乙方承担。

甲方采取  拍卖 /  变卖的方式处置遗留物,代乙方保管所得价款。

因其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

因其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 3 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，房屋租赁管理部门执 1 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2024 年 03 月 22 日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2024 年 03 月 22 日



Handwritten signature of the Party B representative.

2. 《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等，合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。

**附件三. 拟投入的项目经理基本情况表**

**拟投入的项目经理基本情况表**

姓名	杜跃辉	性别	男	出生年月	1985年10月22日
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	土木工程专业中级工程师	
执业注册资格	中华人民共和国一级建造师注册证书		执业注册资格证书编号	粤 1442015201637556	
项目经理近5年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程	主要工作内容包括但不限于：采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固由于墙后软弱土层深厚，设置水泥土搅拌桩和钢花管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容	1804.298581万元	2022年10月28日	竣工

2	横岗街道四联路深圳瓶装燃气供应站边坡等个地质灾害和危险边坡治理工程等7个项目	土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。5个边坡分成,其中:1、丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙治理工程;2、南新社区布沙路173-175号房屋后侧边坡治理工程;3、南新社区鸿润豪苑东南侧挡土墙治理工程;4、南岭村社区头窝一巷8-14号前侧挡墙治理工程;5、南岭村社区崑头窝二巷9-15号后侧挡墙治理工程;	830.33636万元	合同签订日期:2019年11月20日	竣工
3					

注1:证明资料为合同原件扫描件(需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等;合同未体现项目经理姓名的,可提供业主证明。)、中标通知书(若有)等证明材料,已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注2:同类工程业绩填写最多不得超过5项。



使用有效期: 2024年09月24日  
- 2025年03月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜跃辉

性别: 男

出生日期: 1985年10月22日

注册编号: 粤1442015201637556

聘用企业: 广东粤善建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杜跃辉

个人签名: 杜跃辉

签名日期: 2024.9.24



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000017

姓名:杜跃辉

性别:男

出生年月:1985年10月22日

企业名称:广东粤善建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月22日

有效期:2024年05月21日至2026年01月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



21

姓名: **杜跃辉**

性别: **男**

出生年月: **1985-10-22**

系列名称: **工程**

专业名称: **土木工程**

资格名称: **工程师**

授予时间: **2017-11-30**



发证单位: **银川市人力资源和社会保障局**

证书编号: **20171230167**

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **杜跃辉** 性别 **男**，一九八五年十月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **中国地质大学江城学院** 校(院)长: **王典法**

证书编号: **136641200805747281** 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜跃辉

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 22 日

住址 宁夏银川市兴庆区民族北街44-1-402号



公民身份号码 640102198510221211



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 银川市公安局兴庆区分局

有效期限 2017.12.14-2037.12.14



1. 福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程（网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1686301>）

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

### 福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程

发布时间: 2022-09-28 信息来源: 本站 浏览次数: 180

招标项目编号:	2207-440306-04-01-230289001
招标项目名称:	福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程
标段名称:	福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程
项目编号:	2207-440306-04-01-230289
公示时间:	2022-09-28 18:16至2022-10-08 18:16
招标人:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	1804.298581万元
中标工期:	358天
项目经理:	杜跃辉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201637556
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 39

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
----	-------	------	-------

# 中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-230289001001

标段名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 1804.298581万元

中标工期: 358天

项目经理(总监): 杜跃辉



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-17



查验码: 7736573030393324

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

深宝福(招标办)[2022]161号

合同编号	FY(HT)2022020-12
资金来源	宝发改概算[2022]97号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患  
整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程项目位于福永街道龙二路西侧,北起龙二路与福风路交汇处,南至龙王庙西入口。存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为2960.41万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于:采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固,由于墙后软弱土层深厚,设置水泥土搅拌桩和钢花管注浆进行加固,并完善场地截排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： 户；庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 358 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰零肆万贰仟玖佰捌拾伍元捌角壹分（小写：¥18042985.81元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍拾陆万贰仟零伍拾柒元陆角壹分（小写：¥562057.61元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月28日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):



承包人(公章):

法定代表人: 

法定代表人: 

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-26163609

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳市新和建设工程有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国银行深圳前进支行

账 号:

账 号: 756274450426

地 址:

地 址: 深圳市宝安区新安街道  
兴东社区67区中粮创智园2栋407

邮 政 编 码:

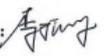
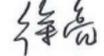
邮 政 编 码: 518101

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007856704282

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 

合同复核人:  

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程

验收日期: 2024 年 5 月 28 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福永街道办事处

一、工程概况

工程名称	福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程	工程地点	宝安区福永街道
工程规模	挡墙护坡整治面积约4200m <sup>2</sup> ，长度约401m，施工内容为人工挖孔桩、钢管、高压旋喷桩、锚杆、面板、喷混植生等工程	工程造价(万元)	1804.298581
结构类型	挡墙护坡	工程用途	保障龙王庙挡墙及周边住户的安全
施工许可证证号	/	开工日期	2023年2月10日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲级452018120864
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		甲级B144048265-6/1
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D244083986
	/		/
	/		/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		甲级422018150820
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	徐亮
副组长	董增超
组员	黄伟雄、吴秉铨、周超、卫敏、赖建、杜汉辉、赵剑靖

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
人工挖孔桩工程	徐亮	吴秉铨、周超、卫敏
挡墙支护	董增超	卫敏、杜汉辉、王宇
附属工程	黄伟雄	赖建、吴秉铨、赵剑靖

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐亮	深圳市宝安区福永街道办事处	/	项目负责人	
周超	深圳市勘察研究院有限公司	/	项目负责人	周超
				王敏宇
卫敏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	/	项目负责人	卫敏
董儒超	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	/	项目总监	董儒超
杜跃辉	深圳市新弘建设工程有限公司		项目经理	杜跃辉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1、本工程于2023年02月10日开工,2024年5月完工,施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。

2、本单位工程分为1个单位工程,3个分部工程、312个检验批工程,各分项、分部工程经施工单位自评、监理部复核,质量全部合格。工程所采用的原材料及中间产品的出厂合格证、检测试验报告等质量合格文件齐全,并已按规程规范要求进行了见证取样检测,检测结果均合格,工程实体质量经过各专项检测,质量合格。施工过程中未发生质量、安全事故,施工质量等级评定为合格。

3、工程完工以来,情况正常,满足设计要求,具备安全运行条件。

4、工程投资控制合理。

5、工程档案验收资料基本齐全。

根据《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)、《锚杆喷射混凝土支护技术规范》(GB50086-2015)等有关验收规范规定,验收组同意本工程通过竣工验收并移交运行管理。



验收日期: 2024年5月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:



## 2. 横岗街道四联路深圳瓶装燃气供应站边坡等个地质灾害和危险边坡治理工程等7个项目

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1220731>

 		
全国公共资源交易平台(广东·深圳市) SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		请输入关键词 统一客服热线电话: 0755-36568999
<a href="#">首页</a>	<a href="#">交易公告</a>	<a href="#">政策法规</a>
<a href="#">信息公开</a>	<a href="#">交易大数据</a>	<a href="#">监管信息</a>
<a href="#">营商环境</a>	<a href="#">交易智库</a>	<a href="#">关于我们</a>
当前位置: 首页/交易公告/建设工程		
<h3>横岗街道四联路深圳瓶装燃气供应站边坡等个地质灾害和危险边坡治理工程等7个项目</h3>		
发布时间: 2019-09-18    信息来源: 深圳公共资源交易中心    浏览次数: 37		
招标项目编号:	44030720190125001	
招标项目名称:	横岗街道四联路深圳瓶装燃气供应站边坡等个地质灾害和危险边坡治理工程等7个项目	
标段名称:	横岗街道四联路深圳瓶装燃气供应站边坡等个地质灾害和危险边坡治理工程等7个项目	
项目编号:	44030720190125	
公示时间:	2019-09-18 16:18至2019-09-23 16:18	
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署	
招标代理机构:		
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳市福田建安建设集团有限公司;深圳榕亨实业集团有限公司;深圳市丰冠建设工程有限公司;深圳市新朗建设工程有限公司;中恒建设集团有限公司;深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司;长春建设集团股份有限公司	
中标价(万元):	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司(3标)1250.056546万元;深圳榕亨实业集团有限公司(4标)1062.839254万元;深圳市福田建安建设集团有限公司(5标)1085.777971万元;深圳市丰冠建设工程有限公司(6标)905.430481万元;中恒建设集团有限公司(7标)873.727942万元; <span style="border: 1px solid red;">深圳市新朗建设工程有限公司(8标)830.33636万元</span> ;长春建设集团股份有限公司(9标)662.027979万元	
中标工期:	180	
项目经理:	齐振乾;余晓林;张文勉; <span style="border: 1px solid red;">杜跃辉</span> ;谢建斌;闫志华;刘聪火	
资格等级:	一级;一级;一级;一级;一级;一级;一级	
资格证书编号:		
是否暂定金额:	否	

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720190125001001

标段名称: 横岗街道四联路深圳瓶装燃气供应站边坡等个地质灾害和危险边坡治理工程等7个项目

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司;深圳榕亨实业集团有限公司;深圳市丰冠建设工程有限公司;深圳市新朗建设工程有限公司;中恒建设集团有限公司;深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司;长春建设集团股份有限公司

中标价: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司(3标) 1250.056546万元;深圳榕亨实业集团有限公司(4标) 1062.839254万元;深圳市福田建安建设集团有限公司(5标) 1085.777971万元;深圳市丰冠建设工程有限公司(6标) 905.430481万元;中恒建设集团有限公司(7标) 873.727942万元;深圳市新朗建设工程有限公司(8标) 830.33636万元;长春建设集团股份有限公司(9标) 662.027979万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 齐振乾;余晓林;张文勉;杜跃辉;谢建斌;闫志华;刘聪火

本工程于 2019-08-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-14





合同编号: SG-13977

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司



局 2017 年 7 月版

合同编号: SG-13977

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等 5 个地质  
灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

局 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署,需对龙岗区5个危险边坡进行治理,工程总概算1287万元,工程建安费1024.51万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。5个边坡分成,其中:1、丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙治理工程; 2、南新社区布沙路173-175号房屋后侧边坡治理工程; 3、南新社区鸿润豪苑东南侧挡土墙治理工程; 4、南岭村社区崑头窝一巷8-14号前侧挡墙治理工程; 5、南岭村社区崑头窝二巷9-15号后侧挡墙治理工程;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 地质灾害及危险边坡治理工程 \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 15 日;

计划竣工日期：2020年4月2日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰叁拾万叁仟叁佰陆拾叁元陆角整 (¥ 8303363.6 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万伍仟零肆拾玖元肆角柒分 (¥ 305049.47 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)弃土费：

人民币(大写) 伍万零叁佰零肆元柒角玖分 (¥50304.79 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

意

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

*经手人：冯吕浩*

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403007556704242

地址： 深圳市南山区南头街道南山区深南

大道与前海路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人： 冯吕浩

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行深圳光明支行

账号： 741969314735

书

定

，  
并

相

互



200196

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期: 2021年 4 月 8 日

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区建筑工务署



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五分，由建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	桩、冠梁、锚杆及格构梁支护，挂网喷植绿化	工程造价(万元)	830.33636
结构类型	锚杆及格构梁+人工挖孔桩+面板+肋柱+冠梁支护+排水系统 地质灾害防治	工程用途	对危险挡墙、边坡加固
施工许可证证号	2019-440307-79-01-101270	开工日期	2019年11月29日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190260
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	B133029071-8/3
设计单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071-8/4
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D144086419
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张宏尧
副组长	闵卫明、付关伟
组员	胡海清、高兴峰、杜跃辉、阮辅校

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	齐全	合格	合格	合格





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

施工单位在施工过程中能按照设计图纸、施工验收规范及工程强制性标准进行施工，检查工程质量符合设计图纸及工程质量强制性标准，满足现行有关法规、规范的要求。在施工单位自检的基础上，监理组对丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程资料逐项进行检查，并实地对实物工程进行实测实量，《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013评述如下：

1、质量保证资料：原材料、锚杆抗拔检测、桩基检测、混凝土强度回弹检测等功能性试验资料及质量评定等各项资料齐全。

2、实测实量情况：标高、宽度、平整度、坡度等项目均符合设计及规范要求。

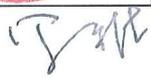
3、工程外观质量情况：线形顺畅，外观良好

4、在业主、质监、设计等方面的关心指导下，经过施工单位的努力拼搏、精心施工以及监理的认真、有效的监控，工程质量目标得以实现，根据《建筑边坡工程技术规范》

GB50330-2013结合本工程的外观质量，竣工资料和实测实量评定情况，及本工程各项工程技术资料已通过深圳市龙岗区城建档案馆预验收合格，故丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程评为：合格工程。

验收日期：2021年 11 月 28 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监：  	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 



4、《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人近 5 年内获奖情况一览表

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杜跃辉	工程师	建造师证	壹级	粤 144201520 1637556	建筑工程、 市政公用 工程
2	技术负责人	杭开平	工程师	职称证	中级	10236531	建筑工程
3	质量负责人	周爱国	/	岗位证	/	091587920 230111286 2	/
4	安全负责人	彭木平	/	安全生产 考核 C 证	/	粤建安 C3(2016)0 010767	/
5	安全员	罗泽伟	/	安全生产 考核 C 证	/	粤建安 C3(2017)0 014327	/
6	劳资管 理员	李玟燕	/	岗位证	/	091587920 240300899 4	/
7	资料员	朱育新	/	岗位证	/	091587920 240300970 4	/
8	材料员	张梅	/	岗位证	/	220104000 0092653	/

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

1.1.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	杜跃辉	性别	男	出生年月	1985/10/22
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	土木工程专业中级工程师	
执业注册资格	中华人民共和国一级建造师注册证书		执业注册资格证书编号	粤 1442015201637556	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程	主要工作内容包括但不限于:采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固由于墙后软弱土层深厚,设置水泥土搅拌桩和钢花管注浆进行加固,并完善场地截排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容	1804.298581 万元	2022 年 10 月 28 日	竣工
2	横岗街道四联路深圳瓶装燃气供应站边坡等个地质灾害和危险边坡治理工程等 7 个项目	土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。5 个边坡分成,其中:1、丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙治理工程;2、南新社区布	830.33636 万元	合同签订日期: 2019 年 11 月 20 日	竣工

		沙路 173-175 号房屋后侧边坡治理工程;3、南新社区鸿润豪苑东南侧挡土墙治理工程;4、南岭村社区头窝一巷 8-14 号前侧挡墙治理工程;5、南岭村社区鞏头窝二巷 9-15 号后侧挡墙治理工程;			
3					

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料，已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



使用有效期: 2024年09月24日  
- 2025年03月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜跃辉

性别: 男

出生日期: 1985年10月22日

注册编号: 粤1442015201637556

聘用企业: 广东粤善建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杜跃辉

个人签名: 杜跃辉

签名日期: 2024.9.24



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000017

姓名:杜跃辉

性别:男

出生年月:1985年10月22日

企业名称:广东粤善建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月22日

有效期:2024年05月21日至2026年01月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



21

姓名: **杜跃辉**

性别: **男**

出生年月: **1985-10-22**

系列名称: **工程**

专业名称: **土木工程**

资格名称: **工程师**

授予时间: **2017-11-30**



发证单位: **银川市人力资源和社会保障局**

证书编号: **20171230167**

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **杜跃辉** 性别 **男**，一九八五年十月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **中国地质大学江城学院** 校(院)长: **王典法**

证书编号: **136641200805747281** 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜跃辉

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 22 日

住址 宁夏银川市兴庆区民族北街44-1-402号



公民身份号码 640102198510221211



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 银川市公安局兴庆区分局

有效期限 2017.12.14-2037.12.14







经 苏州市建设工程技术中  
级资格评审委员会 于 2010 年  
11 月 5 日 评 审 ， 杭开平  
已具备 工程师 职称资格。

姓 名 杭开平  
性 别 男  
身份证号 320621198308010711  
工作单位 苏州二建建筑集团有限  
公司  
编 号 10236531



发证机关：苏州市人力资源和社会保障局  
2010年12月1日

普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 **杭开平** 性别男，一九八三年八 月 一 日生，于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 **土木工程** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**苏州科技学院**

校（院）长：

证书编号：**103321200505030124**

二〇〇五 年 六 月 二十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 杭开平

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 8 月 1 日

住址 江苏省苏州市虎丘区浒杨  
路118号金桐湾花园43幢  
405室



公民身份号码 320621198308010711



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 苏州市公安局虎丘分局

有效期限 2021.07.23-2041.07.23



3.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周爱国	证件类型	身份证	证件号码	51292419690402665X
手机号码	13169923955		证件号（质量员证编号）	0915879202301112862	



持证人签名  
Signature of the holder

---

证书编号：0915879202301112862  
Certificate No.

注册编号：091587920231112862  
Registration No.

姓名：周爱国  
Full Name

性别：男  
Gender

身份证号：51292419690402665X  
ID No.

职业工种：电气质量员  
Occupation Trade

级别：—  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2024年11月28日  
Issued Date







4.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭木平	证件类型	身份证	证件号码	440982199311054935
手机号码	18566293425	证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2016) 0010767	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010767

姓名:彭木平

性别:男

出生年月:1993年11月05日

企业名称:广东粤善建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月12日

有效期:2024年03月26日至2025年09月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月26日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭木平

社保电脑号：629186242

身份证号码：440982199311054935

页码：1

参保单位名称：广东粤善建设工程有限公司

单位编号：32136209

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	32136209	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	32136209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	32136209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	32136209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	32136209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	32136209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	32136209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	32136209	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4192.37	2254.72			2590.0	1036.0			259.04						37.76

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1519d86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 32136209	单位名称 广东粤善建设工程有限公司
------------------	----------------------



5.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗泽伟	证件类型	身份证	证件号码	430423199408167814
手机号码	17376750209	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0014327	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0014327

姓名:罗泽伟

性别:男

出生年月:1994年08月16日

企业名称:广东粤善建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月11日

有效期:2024年03月26日至2026年08月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月26日





6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李玟燕	证件类型	身份证	证件号码	511322198312051328
手机号码	15528131907	证件号			0915879202403008994



持证人签名  
Signature of the holder

---

证书编号：0915879202403008994  
Certificate No.

注册编号：091587920243008994  
Registration No.

姓名：李玟燕  
Full Name

性别：女  
Gender

身份证号：511322198312051328  
ID No.

职业工种：劳资专管员  
Occupation Trade

级别：  
Rank



发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2024年3月18日  
Issued Date

姓名 李玟燕  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 12 月 5 日  
住址 四川省营山县朗池镇九岭村7组40号



公民身份号码 511322198312051328



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 营山县公安局  
有效期限 2014.09.24-2034.09.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玖燕

社保电脑号：105537145

身份证号码：511322198312051328

页码：1

参保单位名称：广东粤善建设工程有限公司

单位编号：32136209

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	32136209	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	32136209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	32136209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	32136209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	32136209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	32136209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	32136209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	32136209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4192.37	2254.72			777.04	259.04			259.04		147.28	57.04		37.76	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a13c2fdu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
32136209	广东粤善建设工程有限公司



7.资料员朱育新

	姓名: 朱育新 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
证书编号: 0915879202403009704 Certificate No.	身份证号: 440923200006190258 ID No.
注册编号: 091587920243009704 Registration No.	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
	发证单位盖章: 
	签发日期: 2024年11月28日 Issued Date

姓名 朱育新

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 6 月 19 日

住址 广东省电白县电城镇南街  
电光二横巷22号



公民身份号码 440923200006190258

MIX  
SHOT ON MI MIX2

2020/8/17 13:13



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 电白县公安局

有效期限 2019.03.04-2029.03.04

X  
ON MI MIX2

2020/8/17 13:13



8.材料员张梅



张梅 同志于 2022 年 3 月9 日至 2022 年3 月23日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张梅  
身份证号 511322198409065320  
证书编号 2201040000092653  
工作单位 无

北京市海淀区住房和城乡建设委员会  
发证单位  
2022 年 3 月 26 日  
有效期至：2025年3月26日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 营山县公安局  
有效期限 2016.12.05-2036.12.05



姓名 张梅  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 9 月 6 日  
住址 四川省营山县朗池镇狮子村5组1号  
公民身份号码 511322198409065320

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张梅 社保电脑号: 622726530 身份证号码: 511322198409065320 页码: 1  
参保单位名称: 广东粤善建设工程有限公司 单位编号: 32136209 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	32136209	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	32136209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	32136209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	32136209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	32136209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	32136209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	32136209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	32136209	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4192.37	2254.72			777.04	259.04			259.04		197.24	151.04			37.76



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 33915fc2a1580a38 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 32136209 单位名称: 广东粤善建设工程有限公司

