

标段编号： 2404-440307-04-01-221509001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 甘肃一安建设科技集团有限公司

日期： 2024年11月12日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>
2	企业近 5 年同类工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明资料：提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作内容等信息）、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件，在建业绩以合同签订时间为准，已完工业绩以竣工验收日期为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2. 若投标人</p>

		提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明。（按“第三章附件3”格式要求提供）
3	企业近3年同类工程履约评价	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）的同类工程履约评价（不超过5项，提供履约评价超过5项的，只取前5项履约评价进行复核及统计）。证明资料：提供履约证明或表扬信或感谢信等扫描件，以履约评价证明上载明的时间为准，一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章附件4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

### 1、企业基础信息情况表

企业名称	甘肃一安建设科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	甘肃一安建设科技有限公司
统一社会信用代码	91620000224331300Y	企业类型	国有
注册资金（万元）	30000	法定代表人及联系方式	陈诤 0931-7301888
成立时间	1990 年 9 月 20 日	企业总人数	1724 人
主项资质	建筑工程施工总承包壹级;石油化工工程施工总承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级;机电工程施工总承包壹级;钢结构工程专业承包壹级;核工程专业承包壹级。		
企业股东信息(主要)	颜芝	出资比例 (%)	0.2197%
	甘肃一安建设科技集团有限公司工会委员会		7.9235%
	甘肃省建设投资(控股)集团有限公司		91.8568%

## 企查查查询截图

全国企业信用查询系统  
官方备案企业征信机构

查一下

知彼阿尔法
应用
企业套餐
SVIP  
会员服务

**企业主页**  
建筑主页  
品牌主页

基本信息 200
法律诉讼 999+
经营风险 4
经营信息 999+
企业发展 298
知识产权 146
行业信息 999+
历史信息 332

法定代表人	陈 陈净 <span style="font-size: 10px; color: #000000;">关联企业 6</span>	注册资本	30000万元人民币	实缴资本	30000万元人民币
组织机构代码	22433130-0	工商注册号	620000000006089	纳税人识别号	91620000224331300Y
企业类型	有限责任公司	营业期限	1990-09-20 至 2057-09-20		
人员规模	1000-1999人	参保人数	1287 <span style="font-size: 10px; color: #000000;">(2023年报)</span>	核准日期	2024-05-15
		分支机构参保人数	9 <span style="font-size: 10px; color: #000000;">(2023年报)</span>		
所属地区	甘肃省兰州市西固区	登记机关	甘肃省市场监督管理局		
国标行业	建筑安装业 (E49) <span style="font-size: 10px; color: #000000;">v</span>	英文名	Gansu Yi'an Construction Technology Group Co., Ltd. <span style="font-size: 10px; color: #000000;">(自动翻译更新)</span>		
注册地址	甘肃省兰州市西固区西固西路37号 <span style="font-size: 10px; color: #000000;">附近企业</span>				
经营范围	机电工程、市政公用工程、建筑工程施工总承包壹级；石油化工工程、冶金工程施工总承包贰级；电力工程施工总承包叁级；钢结构工程、核工程、环保工程、建筑装饰装修工程；消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程；建筑机电安装工程专业承包；锅炉、压力管道、起重机械安装改造维修；压力容器制造；承装（修、试）电力设施四级；地质灾害治理工程、园林绿化工程、房地产开发、物业管理、自有房屋租赁、装配式建筑的研发、生产、销售及运营管理，石油天然气技术服务，石油天然气管道运营技术服务，石油天然气站场维修技术服务，对外承包工程（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可经营）。				

**股东信息** 1 股权结构

VIP VIP

**股东信息 3** 历史股东信息 58 历史股东镜像 2

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	<span style="font-size: 10px; color: #000000;">甘肃省建设投资（控股）集团有限公司</span> <span style="font-size: 10px; color: #000000;">省管国企 大股东 被执行人 限制高消费</span>	91.8568%	27557.04	2016-07-01	27557.04	2016-07-01	-	甘建投
2	<span style="font-size: 10px; color: #000000;">甘肃一安建设科技集团有限公司工会委员会</span>	7.9235%	2377.06	-	2377.06	-	2020-06-18	-
3	<span style="font-size: 10px; color: #000000;">颜芝 <span style="font-size: 10px; color: #000000;">6</span></span> <span style="font-size: 10px; color: #000000;">失信被执行人 被执行人 限制高消费</span>	0.2197%	65.9	2007-04-18	65.9	2007-04-18	-	-

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区工业和信息化局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（甘肃一安建设科技集团有限公司 91620000224331300Y），法定代表人：（陈净，620103197503200015），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：

法定代表人（签署）：



陈净



## 2、企业近 5 年同类工程业绩

投标人：甘肃一安建设科技集团有限公司

- 1、**工程名称：**润嘉国际建设项目(B区)1#楼、5#楼、6#楼、8#楼、S1#楼、B地块地下车库，合同价：**16744.51万元**，合同签订时间/竣工验收时间：2019.8.30-2021.7.31；
- 2、**工程名称：**兰州市城关区大小院子、中路子25-27号、中路子32号等76处城镇老旧小区改造项目（施工）十标段，合同价：3778.13万元，合同签订时间/竣工验收时间：2020.9.1-2021.8.27；
- 3、**工程名称：**西固区福利路街道2020年城镇老旧小区改造项目（施工）二标段，合同价：2463.77万元，合同签订时间/竣工验收时间：2020.9.20-2020.12.28；
- 4、**工程名称：**凤岗康佳智能彩电项目一标段施工总承包，合同价：36787.82万元，合同签订时间/竣工验收时间：2021.2.10-2023.4.6；
- 5、**工程名称：**兰州市西固区2022年老旧小区改造项目工程总承包，合同价：11855.57万元合同签订时间/竣工验收时间：2021.5.12-2021.10.31。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。  
证明资料：提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作内容等信息）、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件，在建业绩以合同签订时间为准，已完工业绩以竣工验收日期为准。

(1) 润嘉国际建设项目(B区)1#楼、5#楼、6#楼、8#楼、S1#楼、B地块地下车库。

中华人民共和国  
建 筑 工 程  
施 工 许 可 证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 621101201909240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

定西市住房和城乡建设局

发证日期

2019

年

9

月

24

日



定西润嘉房地产开发有限公司			
建设单位	润嘉国际建设项目（B区）1#楼、5#楼、6#楼、8#楼、S1#楼、B地块地下车库		
工程名称	定西市新城区		
建设地址	88198.51 m <sup>2</sup> 16744.5138		
建设规模	甘肃省建筑设计研究院有限公司	合同价格	万元
勘察单位	陕西同济土木建筑设计有限公司		
设计单位	甘肃一安建设科技集团有限公司		
施工单位	甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司		
监理单位	白学伟 梁朝炜		
勘察单位项目负责人	张鹏福	设计单位项目负责人	刘晓新
施工单位项目负责人	总监理工程师 2019年08月30日至2021年07月31日 700日历天		
合同工期	具体规模见附件		
备注			

#### 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



MA73PYB011120190924041017

# 建筑工程施工许可证

## 附件表



中华人民共和国住房和城乡建设部制



MA73PYB011120190924041017

施工许可证编号： 621101201909240101

建设单位： 定西润嘉房地产开发有限公司

建设单位项目负责人： 王小杰

润嘉国际建设项目（B区）1#楼、5#

工程名称： 楼、6#楼、8#楼、S1#楼、B地块地下  
车库

建设地址： 定西市新城区

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
	面积	地上	地下	地上	地下
润嘉国际建设项目（B区）8#楼	21276.68	20118.99	1157.69		
润嘉国际建设项目（B区）B地块地下车库	8188.74	0	8188.74		
润嘉国际建设项目（B区）1#楼	20189.64	18547.15	1642.49		
润嘉国际建设项目（B区）S1#楼	2039.85	2039.85	0		
润嘉国际建设项目（B区）5#楼	18499.56	17602.95	896.61		
润嘉国际建设项目（B区）6#楼	18004.04	17269.97	734.07		
总建筑面积：88198.51 地上建筑面积：75578.91 地下建筑面积：12619.60					
备注：					

(2019年9月24日 盖审批章)

## 注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

(GF-2017-0201)

正本

甘肃一安建设科技集团有限公司  
合同第 2019-1418 号  
2019 年 8 月 9 日

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 定西润嘉房地产开发有限公司

承包人(全称): 甘肃一安建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就润嘉国际建设项目(B区)1#楼、5#楼、6#楼、8#楼、S1#楼、B地块地下车库工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 润嘉国际建设项目(B区)1#楼、5#楼、6#楼、8#楼、S1#楼、B地块地下车库。

2. 工程地点: 该项目东至安定路、北至漳县街、南至岷县街、西至陇西路。

3. 工程立项批准文号: 定发改发〔2019〕138号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 施工图范围内的所有工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工图范围内所有土建、安装、装饰工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年8月30日。

计划竣工日期: 2021年7月31日。

工期总日历天数: 700天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂估为:

人民币(大写) 壹亿陆仟柒佰肆拾肆万伍仟壹佰叁拾捌元整 (¥167445138 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰玖拾贰万玖仟伍佰零捌元捌角壹分整 (¥ 4929508.81 元);

(2) 规费:

人民币(大写) 伍万柒仟捌佰贰拾玖元肆角柒分 (¥ 57829.47 元);

(3) 税金 税率按甘建价[2019] 118号文执行, 开具专用增值税发票。

2. 合同价格形式: 总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 张鹏福。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 9 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 定西润嘉房地产开发有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人各执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页空白)

定西润嘉房地产开发有限公司  
发包人：(公章)



法定代表人或  
其委托代理人：(签字或盖章)



地址：甘肃省定西市安定区新城大道中和  
教育大厦 17 层

邮政编码：743000

电 话：0932-8816908

开户银行：兰州银行股份有限公司定西分行

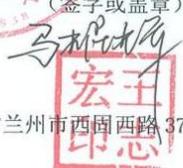
账 号：101932000677056

2019 年 8 月 9 日

甘肃一安建设科技集团有限公司  
承包人：(公章)



法定代表人或  
其委托代理人：(签字或盖章)



地 址：甘肃省兰州市西固西路 37 号

邮政编码：730060

电 话：0931-7301128

开户银行：建行兰州石化支行

账 号：62001390001051500531

2019 年 8 月 9 日

附件

甘肃省非国有资金投资工程项目直接发包备案表

备案号: 甘建招[2019]022号

工程名称	润嘉国际建设项目(B区)1#楼、5#楼、6#楼、8#楼、S1#楼、B地块地下车库		
建设单位名称	定西润嘉房地产开发有限公司	建设地点	定西市新城区
建设规模 结构类型	88198.51平方米 剪力墙结构		
建设用地 规划许可证	地字第 621100201900007号	建设工程 规划许可证	建字第 621100201900028号
合同价(万元)	16744.5138	工程发包范围	施工图范围内所有土 建、安装、装饰工程
计划开工日期	2019.8.30	计划竣工日期	2021.7.31
承包单位名称	甘肃一安建设科技集团 有限公司	建造师 (监理工程师)	张鹏福
承包单位 资质及等级	壹级	建造师(监理工 程师)资质等级 及证书编号	一级建造师 甘162181900371
拟派项目管理班子主要成员名单			
姓名	证书类别	证书编号	
张鹏福	一级建造师	甘162181900371	
廉继伯	高级工程师	NO.6253014	
王学森	安全考核证	甘建安C(2013)0131353	
李怀斌	安全考核证	甘建安C(2008)0117426	
宋鹏	安全考核证	甘建安C(2017)0151642	
郭德栋	质检员	62171061819618	
陈乐乐	质检员	62181080203519	
汉大睿	施工员	62181010428265	
顾袁	施工员	62171040203057	
李慧	材料员	62171110102456	
周建伶	资料员	62161140103066	

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：润嘉国际建设项目（B区）1#楼

建设单位名称：定西润嘉房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年5月27日

甘 肃 省 建 设 厅 制

## 建设工程竣工验收报告

建设工程名称	润嘉国际建设项目（B区）1#楼		
建设规模	19665.43平方米		
建筑面积	19665.43平方米	结构类型、层数	框剪结构/地上32层， 地下1层
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司		
勘察单位名称	甘肃省建筑设计研究院有限公司		
设计单位名称	陕西同济土木建筑设计有限公司		
监理单位名称	甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司		
工程报建时间	2019年9月	开工日期	2019年9月25日
工程造价	16744.5138万元		
<p>工程概况:1#楼建筑面积20189.64平方米，其中地上建筑面积18547.15平方米，地下建筑面积1642.49平方米，建筑物层数为地上32层(首层为商业，其余为住宅)，地下1层(地下一层为设备夹层)，结构类型为框架剪力墙结构，建筑物高度为97.10米，工程性质为一类公共建筑，耐火等级地上地下均为一级;地下室防水等级为二级，屋面防水等级一级，建筑物设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度。</p>			

**竣工验收程序：**

由定西润嘉房地产开发有限公司、甘肃省建筑设计研究院有限公司、陕西同济土木建筑设计有限公司、甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司、甘肃一安建设科技集团有限公司等单位有关人员组成验收组，按照国家有关建设工程验收程序进行验收。

**竣工验收内容：**

地基与基础分部、主体结构分部、建筑电气分部、建筑给排水及供暖分部、建筑装饰装修分部、建筑节能分部、建筑屋面分部、建筑通风与空调分部、电梯分部等。

**竣工验收组织：**

定西润嘉房地产开发有限公司组织验收。  
参加单位由监理、设计、勘察、施工等单位组成。

**竣工验收标准：**

按照国家有关工程建设标准进行验收。

<p>工程勘察的评价： 能够按照国家有关建设标准及建设单位的要求，并结合当地实际，勘察合理，满足使用要求。</p>
<p>工程设计的评价： 能够按照国家有关建设标准及建设单位的要求设计，并结合当地实际，设计合理，满足使用要求。</p>
<p>工程施工的评价： 施工单位能够按照设计图纸要求及施工规范进行施工，质量合格。</p>
<p>工程监理的评价： 监理单位按照监理细则严格监理，监理资料齐全。</p>

建设单位执行建设程序情况：

建设单位严格按照工程建设程序，组织人员对项目进行现场勘察，并根据实际商定设计方案，通过公开招标择优选择了施工单位，并委托监理公司对工程实施全程监理，同时指派人员负责人现场监理员，严把材料进场关，隐蔽工程施工及影像记录等。定期及不定期地对施工过程进行了检查监督，确保工程质量，使工程能够顺利实施。

工程竣工验收意见：

该工程符合图纸设计及施工规范要求，具备工程验收条件，同意验收并交付使用。

工程竣工验收结论：符合国家质量标准，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！



# 建设工程竣工验收报告

工程名称：润嘉国际建设项目（B区）5#楼

建设单位名称：定西润嘉房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022年5月27日

甘 肃 省 建 设 厅 制

## 建设工程竣工验收报告

建设工程名称	润嘉国际建设项目（B区）5#楼		
建设规模	18499.56m <sup>2</sup>		
建筑面积	18499.56m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙、地下一层、地上三十二层
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司		
勘察单位名称	甘肃省建筑设计研究院有限公司		
设计单位名称	陕西同济土木建筑设计有限公司		
监理单位名称	甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司		
工程报建时间	2019.09	开工日期	2019年09月251日
工程造价	16744.5138万元		
<p>工程概况：本项目位于定西市安定区东至安定路、北至漳县街、南至岷县街、西至陇西路，本项目有1#住宅楼、5#住宅楼,6#住宅楼、8#住宅楼、S1及地下车库六个单体建筑，总建筑面积为88198.51平米，5#住宅楼总建筑面积为18499.56平方米，地下1层，地上32层，地下为非机动车库，地上一至三层为商业，其余为住宅，建筑高度96.300米；建筑物设计使用年限为50年，地下防水等级为一级，屋面防水等级为一级，主体为全现浇剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。</p>			

**竣工验收程序:**

由定西润嘉房地产开发有限公司、甘肃省建筑设计研究院有限公司、陕西同济土木建筑设计有限公司、甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司、甘肃一安建设科技集团有限公司等单位有关人员组成验收组，按照国家有关建设工程验收程序进行验收。

**竣工验收内容:**

该工程混凝土结构工程、建筑装饰装修、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、建筑通风与空调、智能建筑、电梯及建筑节能等工程。

**竣工验收组织:**

定西润嘉房地产开发有限公司组织验收。  
参加单位由监理、设计、勘察、施工等单位组成。

**竣工验收标准:**

按照国家有关工程建设标准进行验收。

工程勘察的评价：

工程勘察详实，能够满足设计及施工要求。

工程设计的评价：

能够按照国家有关建设标准及建设单位的要求设计，并结合当地实际，设计合理，满足使用要求。

工程施工的评价：

施工单位能够按照设计图纸要求及施工规范进行施工，质量合格。

工程监理的评价：

监理单位按照监理细则严格监理，监理资料齐全。

建设单位执行建设程序情况：

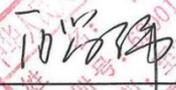
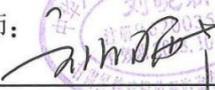
建设单位严格按照工程建设程序，组织人员对项目进行现场勘察，并根据实际商定设计方案，通过公开招标择优选择了施工单位，并委托监理公司对工程实施全程监督，同时指派人员负责人现场监理员，严把材料进场关，隐蔽工程施工及影像记录等。定期及不定期地对施工过程进行了检查监督，确保工程质量，使工程能够顺利实施。

工程竣工验收意见：

该工程符合图纸设计及施工规范要求，具备工程验收条件，同意验收并交付使用。

工程竣工验收结论：符合国家质量标准，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:  2021年5月27日 
	设计 单位 意见	姓名: 梁朝炜 注册编号: 610067 有效期至: 2022年06月 单位(项目)负责人:  2021年5月27日 
	施工 单位 意见	同意验收, 合格。 单位(项目)负责人:  2021年5月27日 
	监理 单位 意见	同意验收 总监理工程师:  2021年5月27日 
	建设 单位 意见	同意验收 单位(项目)负责人:  2021年5月27日 

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：润嘉国际建设项目（B区）6#楼

建设单位名称：定西润嘉房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022年5月27日

甘 肃 省 建 设 厅 制

## 建设工程竣工验收报告

建设工程名称	润嘉国际建设项目（B区）6#楼		
建设规模	18004.04m <sup>2</sup>		
建筑面积	18004.04m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙、地下一层、地上三十二层
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司		
勘察单位名称	甘肃省建筑设计研究院有限公司		
设计单位名称	陕西同济土木建筑设计有限公司		
监理单位名称	甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司		
工程报建时间	2019.09	开工日期	2019年09月25日
工程造价	16744.5138万元		
<p>工程概况：本项目位于定西市安定区东至安定路、北至漳县街、南至岷县街、西至陇西路，本项目有1#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、8#住宅楼、S1及地下车库六个单体建筑，总建筑面积为88198.51平米，6#住宅楼总建筑面积为18004.04平方米，地下1层，地上32层，地下1层，地上32层，地下为非机动车库，地上一至三层为商业，其余为住宅，建筑高度96.300米；建筑物设计使用年限为50年，地下防水等级为一级，屋面防水等级为一级，主体为全现浇剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。</p>			

**竣工验收程序:**

由定西润嘉房地产开发有限公司、甘肃省建筑设计研究院有限公司、陕西同济土木建筑设计有限公司、甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司、甘肃一安建设科技集团有限公司等单位有关人员组成验收组，按照国家有关建设工程验收程序进行验收。

**竣工验收内容:**

该工程混凝土结构工程、建筑装饰装修、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、建筑通风与空调、智能建筑、电梯及建筑节能等工程。

**竣工验收组织:**

定西润嘉房地产开发有限公司组织验收。  
参加单位由监理、设计、勘察、施工等单位组成。

**竣工验收标准:**

按照国家有关工程建设标准进行验收。

工程勘察的评价：

工程勘察详实，能够满足设计及施工要求。

工程设计的评价：

能够按照国家有关建设标准及建设单位的要求设计，并结合当地实际，设计合理，满足使用要求。

工程施工的评价：

施工单位能够按照设计图纸要求及施工规范进行施工，质量合格。

工程监理的评价：

监理单位按照监理细则严格监理，监理资料齐全。

建设单位执行建设程序情况：

建设单位严格按照工程建设程序，组织人员对项目进行现场勘察，并根据实际商定设计方案，通过公开招标择优选择了施工单位，并委托监理公司对工程实施全程监督，同时指派人员负责人现场监理员，严把材料进场关，隐蔽工程施工及影像记录等。定期及不定期地对施工过程进行了检查监督，确保工程质量，使工程能够顺利实施。

工程竣工验收意见：

该工程符合图纸设计及施工规范要求，具备工程验收条件，同意验收并交付使用。

工程竣工验收结论：符合国家质量标准，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人：白学停 2022年5月27日 
	设计 单位 意见	姓名：梁朝炜 注册号：6100673-0001 单位（项目）负责人：梁朝炜 2022年5月27日 
	施工 单位 意见	同意验收，合格 单位（项目）负责人：杨伟礼 2022年5月27日 
	监理 单位 意见	同意验收 总监理工程师：刘晓新 2022年5月27日  
	建设 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：[Signature] 2022年5月27日 

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：润嘉国际建设项目（B区）8#楼

建设单位名称：定西润嘉房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年5月27日

甘 肃 省 建 设 厅 制

## 建设工程竣工验收报告

建设工程名称	润嘉国际建设项目（B区）8#楼		
建设规模	21276.68m <sup>2</sup>		
建筑面积	21276.68m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙、地下一层、地上三十一层
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司		
勘察单位名称	甘肃省建筑设计研究院有限公司		
设计单位名称	陕西同济土木建筑设计有限公司		
监理单位名称	甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司		
工程报建时间	2019.09	开工日期	2019年09月251日
工程造价	16744.5138万元		
<p>工程概况：本项目位于定西市安定区东至安定路、北至漳县街、南至岷县街、西至陇西路，本项目有1#住宅楼、5#住宅楼,6#住宅楼、8#住宅楼、S1及地下车库六个单体建筑，总建筑面积为88198.51平方米，8#住宅楼总建筑面积为21276.68平方米，地下1层，地上31层，地下为非机动车库，地上一至三层为商业，其余为住宅，建筑高度94.000米；建筑物设计使用年限为50年，地下防水等级为一级，屋面防水等级为一级，主体为全现浇剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。</p>			

**竣工验收程序:**

由定西润嘉房地产开发有限公司、甘肃省建筑设计研究院有限公司、陕西同济土木建筑设计有限公司、甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司、甘肃一安建设科技集团有限公司等单位有关人员组成验收组，按照国家有关建设工程验收程序进行验收。

**竣工验收内容:**

该工程混凝土结构工程、建筑装饰装修、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、建筑通风与空调、智能建筑、电梯及建筑节能等工程。

**竣工验收组织:**

定西润嘉房地产开发有限公司组织验收。  
参加单位由监理、设计、勘察、施工等单位组成。

**竣工验收标准:**

按照国家有关工程建设标准进行验收。

工程勘察的评价：

工程勘察详实，能够满足设计及施工要求。

工程设计的评价：

能够按照国家有关建设标准及建设单位的要求设计，并结合当地实际，设计合理，满足使用要求。

工程施工的评价：

施工单位能够按照设计图纸要求及施工规范进行施工，质量合格。

工程监理的评价：

监理单位按照监理细则严格监理，监理资料齐全。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 白学伟</p> <p>注册号: 6200120-AV002</p> <p>有效期至: 2022年6月</p> <p>单位(项目)负责人: 白学伟 2022年5月27日</p> 
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 梁朝伟</p> <p>单位(项目)负责人: 梁朝伟 2022年5月27日</p> <p>有效期至: 至2022年06月</p> 
	施工 单位 意见	<p>同意验收, 合格</p> <p>杨伟礼</p> <p>注册建造师执业资格</p> <p>注册编号: 甘162192000279(00)</p> <p>单位(项目)负责人: 杨伟礼 2022年5月27日</p>  
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>刘学新</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册编号: 0009538</p> <p>总监理工程师: 刘学新 2022年5月27日</p>  
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 2022年5月27日</p> 

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：润嘉国际建设项目（B区）B地块地下车库

建设单位名称：定西润嘉房地产开发有限公司

竣工验收时间：2012年5月27日

甘 肃 省 建 设 厅 制

## 建设工程竣工验收报告

建设工程名称	润嘉国际建设项目（B区）B地块地下车库		
建设规模	8188.74平方米		
建筑面积	8188.74平方米	结构类型、层数	框剪结构/地下1层
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司		
勘察单位名称	甘肃省建筑设计研究院有限公司		
设计单位名称	陕西同济土木建筑设计有限公司		
监理单位名称	甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司		
工程报建时间	2019年9月	开工日期	2019年9月25日
工程造价	16744.5138万元		
工程概况:地下车库总建筑面积为8188.74平方米,地下1层建筑物设计使用年限为50年,地下防水等级为一级,屋面防水等级为一级,框架剪力墙结构,抗震设防烈度为7度			

**竣工验收程序:**

由定西润嘉房地产开发有限公司、甘肃省建筑设计研究院有限公司、陕西同济土木建筑设计有限公司、甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司、甘肃一安建设科技集团有限公司等单位有关人员组成验收组，按照国家有关建设工程验收程序进行验收。

**竣工验收内容:**

地基与基础分部、主体结构分部、建筑电气分部、建筑给排水及供暖分部、建筑装饰装修分部、建筑节能分部、建筑屋面分部、建筑通风与空调分部等。

**竣工验收组织:**

定西润嘉房地产开发有限公司组织验收。  
参加单位由监理、设计、勘察、施工等单位组成。

**竣工验收标准:**

按照国家有关工程建设标准进行验收。

工程勘察的评价：

能够按照国家有关建设标准及建设单位的要求，并结合当地实际，勘察合理，满足使用要求。

工程设计的评价：

能够按照国家有关建设标准及建设单位的要求设计，并结合当地实际，设计合理，满足使用要求。

工程施工的评价：

施工单位能够按照设计图纸要求及施工规范进行施工，质量合格。

工程监理的评价：

监理单位按照监理细则严格监理，监理资料齐全。

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:   
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:   
	施工 单位 意见	单位(项目)负责人:   
	监理 单位 意见	总监理工程师:   
	建设 单位 意见	单位(项目)负责人:  

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：润嘉国际建设项目（B区）S1#楼

建设单位名称：定西润嘉房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022年5月7日

甘肃省建设厅制

## 建设工程竣工验收报告

建设工程名称	润嘉国际建设项目（B区）S1#楼		
建设规模	2039.85平方米		
建筑面积	2039.85平方米	结构类型、层数	钢框剪结构、地下三层
施工单位	定西市安定区第三建筑安装工程公司		
勘察单位名称	甘肃省建筑设计研究院有限公司		
设计单位名称	陕西同济土木建筑设计有限公司		
监理单位名称	甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司		
工程报建时间	2020年5月	开工日期	2019年8月30日
工程造价	16744.5138万元		
工程概况:本工程位于定西市安定区东至安定路、北至漳县街、南至岷县街、西至陇西路, S1#楼建筑面积2039.85平米, 地上三层为商业楼, 抗震设防烈度为7度, 结构形式为钢结构,			

**竣工验收程序:**

由定西润嘉房地产开发有限公司、甘肃省建筑设计研究院有限公司、甘肃省建筑设计研究院有限公司、甘肃省建筑设计研究院有限公司等单位有关人员组成验收组，按照国家有关建设工程验收程序进行验收。

**竣工验收内容:**

该工程地基与基础、主体结构、建筑电气、建筑给排水及供暖、建筑节能工程。

**竣工验收组织:**

定西润嘉房地产开发有限公司组织验收。  
参加单位由监理、设计、勘察、施工等单位组成。

**竣工验收标准:**

按照国家有关工程建设标准进行验收。

工程勘察的评价：

工程勘察详实，能够满足设计及施工要求。

工程设计的评价：

能够按照国家有关建设标准及建设单位的要求设计，并结合当地实际，设计合理，满足使用要求。

工程施工的评价：

施工单位能够按照设计图纸要求及施工规范进行施工，质量合格。

工程监理的评价：

监理单位按照监理细则严格监理，监理资料齐全。

建设单位执行建设程序情况：

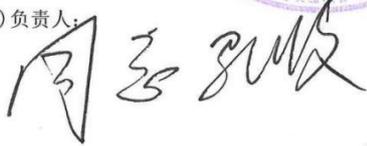
建设单位严格按照工程建设程序，组织人员对项目进行现场勘察，并根据实际商定设计方案，通过公开招标择优选择了施工单位，并委托监理公司对工程实施全程监理，同时指派人员负责人现场监理员，严把材料进场关，隐蔽工程施工及影像记录等。定期及不定期地对施工过程进行了检查监督，确保工程质量，使工程能够顺利实施。

工程竣工验收意见：

该工程符合图纸设计及施工规范要求，具备工程验收条件，同意验收并交付使用。

工程竣工验收结论：符合国家质量标准，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

竣 工 验 收 意 见	勘察 单 位 意 见	单位(项目)负责人:   
	设计 单 位 意 见	单位(项目)负责人:   
	施 工 单 位 意 见	单位(项目)负责人:   
	监 理 单 位 意 见	总监理工程师:   
	建 设 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  

(2) 兰州市城关区大小院子、中路子 25-27 号、中路子 32 号等 76 处城镇老旧小区改造项目（施工）十标段

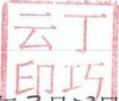
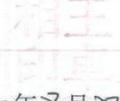


## 中标通知书

中标编号: A6201000001003827001010

甘肃一安建设科技集团有限公司：

贵单位于 2020 年 08 月 20 日 所递交的 兰州市城关区大小院子、中路子 25-27号、中路子32号等76处城镇老旧小区改造项目（施工）十标段 的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请务于 2020 年 09 月 19 日 前到 兰州市城关区房产保障中心 与我方商签合同。具体中标内容如下：

中标价 (大写人民币)	叁仟柒佰柒拾捌万壹仟叁佰肆拾陆元玖角叁分		
开工日期	2020 年 09 月 01 日	竣工时间	2021 年 08 月 27 日
工 期	360天	质量标准	合格
项目负责人	马丽	身份证号	622801198011040424
技术质量负责人	席润福	身份证号	620103197809032317
安全生产负责人	唐存刚	身份证号	622322198908122218
项目业主单位： 	招标代理单位： 	公共资源交易中心： 	行业监管部门： 
负责人：  2020年8月28日	负责人：  2020年8月28日	  2020年8月28日	  2020年8月28日

1. 本中标通知书一式伍份，项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、兰州市公共资源交易中心城关分中心各壹份；
2. 此件涂改无效；
3. 请据此办理有关手续。

甘肃安建设科技集团有限公司

合同第 2020-311 号  
2020 年 9 月 25 日

副本

# 建设工程施工合同

(兰州市城关区大小院子、中路子25-27号、中路子32号  
等76处城镇老旧小区改造项目(施工)十标段

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(GF—2017—0201)

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰州市城关区房产保障中心

承包人（全称）：甘肃一安建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 工程概况

- 1、工程名称：兰州市城关区大小院子、中路子25-27号、中路子32号等76处城镇老旧小区改造项目(施工)十标段
- 2、工程地点：十标段范围：拱星墩街道
- 3、工程立项批准文号：兰州市城关区发展和改革委员会文件城发改审〔2020〕12号文件  
和城建初批[2020]3号文件
4. 资金来源：中央专项资金、省市区财政补助、原产权单位、业主自筹及社会投资等多渠道解决
5. 工程内容：兰州市城关区大小院子、中路子25-27号、中路子32号等76处城镇老旧小区改造项目，位于兰州市城关区，覆盖兰州市城关区酒泉路街道、广武门街道等8个街道，涉及223栋建筑，住户 13333 户，建筑面积 107.47 万m<sup>2</sup>。

建设内容：建设内容：主要内容分为建筑本体、管网工程、室外工程以及配套设施四个部分。其中：建筑工程包括屋面防水、保温加装、楼房雨水落水管加装、外墙保温层加设及外墙饰面、单元门及门禁安装、窗户改造安装、楼梯间粉刷等；管网工程包括室外给水、污水、热力、电力、通讯管线改造，二次供水加压设备安装及改造，化粪池改造，变配电室改造以及消防设施加装等；室外工程包括路面修整、改造，小区大门改造，围墙改造，绿化、景观，小区内照明改造等；配套工程包括室外休憩椅、垃圾分类收集设施、监控设施、附属用房改造等。

十标段建设内容：（1）屋顶防水及保温改造面积为 12520.0 m<sup>2</sup>；（2）楼房雨水管长度为 3116.0m；（3）单元门及门禁安装 59 套；（4）楼梯间粉刷 4553.0 m<sup>2</sup>；（5）更换铁艺大门；（6）更换单元楼道窗户；（7）楼梯间设置灭火器（8）室外给水管道更换、室外电力及通

信管线更换、新增室外照明及视频监控系统，室外采暖管道更换、室外新建化粪池、室外道路维修、绿化修缮等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程十标段施工图范围内的全部工程

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年 9 月 1 日

计划竣工日期：2021 年 8 月 27 日

工期总日历天数：360 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和规范，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁仟柒佰柒拾捌万壹仟叁佰肆拾陆元玖角叁分，RMB¥37781346.93元  
（含安全文明施工费、规费、税金、扬尘污染治理费、暂列金等，结算时按实结算）

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）：捌拾肆万捌仟陆佰贰拾柒元贰角陆分  
（¥848627.26 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹佰零肆万元整/（¥1040000.00 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）：壹佰捌拾陆万捌仟贰佰陆拾元整（¥1868260.00 元）。

（5）税金：人民币（大写）叁佰壹拾壹万玖仟伍佰陆拾元柒角陆分（¥3119560.76 元）。

### 2. 合同价格形式：固定单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：马丽。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年09月15日签订。

#### 十、签订地点

本合同在兰州市城关区房产保障中心签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人法定代表人或授权人签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人(公章):

组织机构代码:

地 址: 兰州市城关区雁南路2268号

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

电 话: 0931-8512787

传 真:   

开户银行: 中国银行兰州市大教梁支行

账 号: 104543922338

邮政编码:                   



承包人(公章):

组织机构代码: 91620102MA71E72E39

地 址: 兰州市西固区西固西路37号

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

高慧一

电 话: 0931-7301376

传 真:                   

开户银行: 兰州银行股份有限公司营业部

账 号: 1018 7205 8660 408

邮政编码: 730060

## 单位工程质量竣工验收记录

CF

工程名称	三州市城天区大小院子、中路子25-27号中路子32号等76处城镇老旧小区改造项目（十标段）- 能装楼	结构类型	维修改造	层数/建筑面积	3700m <sup>2</sup>
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司	技术负责人	孙彬强	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	王佐龙	项目技术负责人	席润福	完工日期	2021年8月21日

号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项，经核查符合规定 <u>15</u> 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好

综合验收结论

工程质量合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: <u>王佐龙</u>	 (公章) 总监理工程师: <u>曹林</u>	 (公章) 项目经理: <u>巨德松</u>	(公章) 项目负责人: <u>张林</u>	 (公章) 项目负责人: <u>王海量</u>
	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权； 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字): 王佐龙

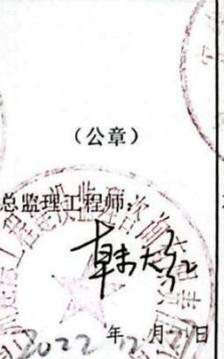
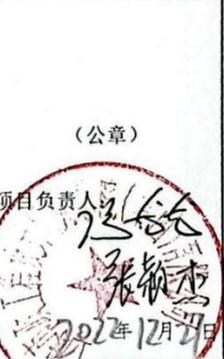
甘肃省建设工程安全质量监督局编制

# 单位工程质量竣工验收记录

C8-6

名称	兰州市城关区大小院子、中路子25-27号中路子32号等76处城镇老旧小区改造项目（十标段）--飞天家园A区北区	结构类型	维修改造	层数/ 建筑面积	75000m <sup>2</sup>
单位	甘肃一安建设科技集团有限公司	技术负责人	孙彬强	开工日期	2020年9月1日
负责人	王佐龙	项目技术负责人	席润福	完工日期	2021年8月21日

项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料核查	共 <u>22</u> 项，经核查符合规定 <u>22</u> 项	质量控制资料全部符合有关规定
安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查结果全部符合规定
观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论	工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>牛勤</u> 2022年12月27日	 (公章) 总监理工程师: <u>韩长</u> 2022年12月27日	 (公章) 项目经理: <u>王佐龙</u> 2022年12月27日	 (公章) 项目负责人: <u>张敬杰</u> 2022年12月27日	 (公章) 项目负责人: <u>李海量</u> 2022年12月27日

单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

人员(签字): 杨 甘肃省建设工程安全质量监督局编制

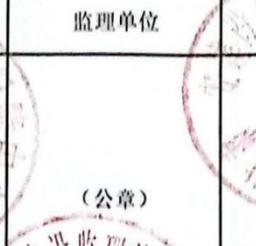
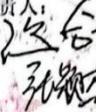
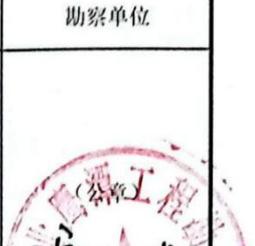
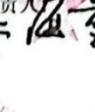
# 单位工程质量竣工验收记录

CS-6

工程名称	兰州市城关区大小院子、中路子26-27号中路子32号等76处城镇老旧小区改造项目（十标段）-东岗红榉	结构类型	维修改造	层数/ 建筑面积	2000m <sup>2</sup>
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司	技术负责人	孙彬强	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	王佐龙	项目技术负责人	席润福	完工日期	2021年8月21日

号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>0</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经核查符合规定 <u>17</u> 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好

综合验收结论	工程质量合格
--------	--------

建设单位  (公章) 项目负责人:  2022年12月27日	监理单位  (公章) 总监/监理工程师:  2022年12月27日	施工单位  (公章) 项目经理:  2022年12月27日	设计单位  (公章) 项目负责人:  2022年12月27日	勘察单位  (公章) 项目负责人:  2022年12月27日
---	--	--	---	---

单位工程验收时，验收记录应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

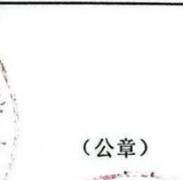
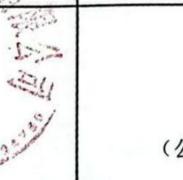
资料员(签字):  甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

# 单位工程质量竣工验收记录

C8-6

称	兰州市城关区大小院子、中路子25-27号中路子32号等76处城镇老旧小区改造项目（十标段）-拱星墩乡政府家属楼	结构类型	维修改造	层数/建筑面积	7000m <sup>2</sup>
位	甘肃一安建设科技集团有限公司	技术负责人	孙彬强	开工日期	2020年9月1日
人	王佐龙	项目技术负责人	席润福	完工日期	2021年8月21日

项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
工程验收	共 <u>6</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
控制资料核查	共 <u>20</u> 项，经核查符合规定 <u>20</u> 项	质量控制资料全部符合有关规定
和使用功能及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查结果全部符合规定
质量验收	共抽查 <u>11</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论	工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 负责人: <u>王佐龙</u> 2022年12月27日	 (公章) 总监理工程师: <u>韩大征</u> 2022年12月27日	 (公章) 项目经理: <u>王佐龙</u> 2022年12月27日	 (公章) 项目负责人: <u>张敬杰</u> 2022年12月27日	 (公章) 项目负责人: <u>李润量</u> 2022年12月27日

工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权； 签字栏日期应为竣工验收日期。

签字): 王佐龙

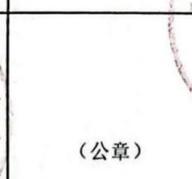
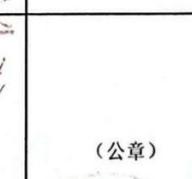
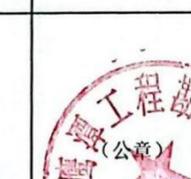
甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

# 单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州市城关区大小院子、中路子25-27号中路子32号等76处城镇老旧小区改造项目（十标段）-财政厅家属楼	结构类型	维修/改造	层数/建筑面积	4300m <sup>2</sup>
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司	技术负责人	孙彬强	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	王佐龙	项目技术负责人	席润福	完工日期	2021年8月21日

项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料核查	共 <u>14</u> 项，经核查符合规定 <u>14</u> 项	质量控制资料全部符合有关规定
安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查结果全部符合规定
观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论	工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2022年12月27日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月27日	 (公章) 项目经理:  2022年12月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月27日

单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

员(签字):  甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

## 单位工程质量竣工验收记录

CF

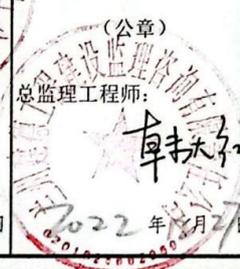
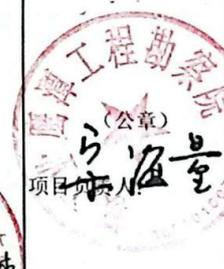
工程名称	三州市城关区大小院子、中路子25-27号中路子32号等76处城镇老旧小区改造项目（十标段）- 智慧楼	结构类型	维修改造	层数/ 建筑面积	3700m <sup>2</sup>
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司	技术负责人	孙彬强	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	王佐龙	项目技术负责人	席润福	完工日期	2021年8月21日

号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项	好

综合验收结论

工程质量合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: <u>王佐龙</u> 2022年12月27日	 (公章) 总监理工程师: <u>曹林</u> 2022年12月27日	 (公章) 项目经理: <u>巨林</u> 2022年12月27日	(公章) 项目负责人: <u>张林</u> 2022年12月27日	 (公章) 项目负责人: <u>王海</u> 2022年12月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字): 杨强

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

(3) 西固区福利路街道 2020 年城镇老旧小区改造项目（施工）二标段



## 中标通知书

中标编号：A6201000001003848001002

甘肃一安建设科技集团有限公司：

贵单位于 2020 年 09 月 08 日 所递交的 西固区福利路街道2020年城镇老旧小区改造项目（施工）二标段 的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请务于 2020 年 10 月 08 日 前到 兰州市西固区福利路街道办事处 与我方商签合同。具体中标内容如下：

中标价 (大写人民币)	贰仟肆佰陆拾叁万柒仟柒佰零陆元柒角陆分		
开工日期	2020 年 09 月 20 日	竣工时间	2020 年 12 月 28 日
工 期	100天	质量标准	合格
项目负责人	刘虎林	身份证号	620102198605075014
技术质量负责人	赵兴燕	身份证号	62010519800824101X
安全生产负责人	庞彩珍	身份证号	620103198008282644
项目业主单位：  负责人：  2020年9月27日	招标代理单位：  负责人：  2020年9月27日	公共资源交易中心：  业务专用章 2020年9月23日	行业监管部门：  招标投标审核备案 专用章 2020年9月23日

1. 本中标通知书一式伍份，项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、兰州市公共资源交易中心西固分中心各壹份；
2. 此件涂改无效；
3. 请据此办理有关手续。

甘肃一安建设科技集团有限公司		
合	第 2020 - 382 号	
同	2020年 10 月 26 日	

(GF—2017—0201)

西固区福利路街道2020年城镇老旧小区  
改造项目（施工）二标段  
建设工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰州市西固区福利路街道办事处

承包人（全称）：甘肃一安建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：西固区福利路街道2020年城镇老旧小区改造项目（施工）二标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西固区福利路街道2020年城镇老旧小区改造项目（施工）二标段

2. 工程地点：西固区兰水小区。

3. 工程立项批准文号：兰州市西固区发展和改革局文件西发改发（2020）20号文件（关于西固区福利路街道2020年城镇老旧小区改造项目可行性研究报告的批复）

4. 资金来源：申请中央补助资金及政府近年来在小区及周边改善人居环境等项目建设资金、地方财政配套资金、物业服务资金等。

5. 工程内容：（1）屋面防水工程（含拆除）总和7890.70m<sup>2</sup>；（2）外墙粉刷工程（含拆除）总和55689.60m<sup>2</sup>；（3）楼梯间公共区域修缮（含拆除）总和29980.20m<sup>2</sup>；（4）楼梯间声控灯更换399盏；（5）10栋楼线缆规整；（6）室外给水管道更换2617.50m、室外排水管道更换3372.00m、室外供热管道更换2868.00m；（7）室外道路维修14526.10m<sup>2</sup>；（8）路缘石修复1120.00m；（9）新建景观室外小游园1项；（10）围墙粉刷916.40m<sup>2</sup>；（11）大门干挂石材272.16m<sup>2</sup>；（12）小区大门更换2座；（13）新建立体停车位150辆；（14）垃圾棚3套；（15）小区监控41个；（16）小区路灯45盏。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：施工图范围内的所有建安工程（具体以经审查合格的施工图及工程量清单为准）

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年9月20日

计划竣工日期：2020年12月28日

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾叁万柒仟柒佰零陆元柒角陆分（¥24637706.76 元）

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万叁仟玖佰壹拾肆元柒角壹分（¥ 473914.71元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写/）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰柒拾捌万柒仟贰佰元整（¥6787200.00元）；

（4）暂列金额：人民币（大写/）（¥/元）

（5）扬尘污染治理费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟玖佰捌拾壹元整（¥127981.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘虎林

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年9月30日签订。

#### 十、签订地点

本合同在兰州市西固区福利路街道办事处签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

社会统一代码：11620104013902046C

地址：兰州市西固区庄浪西路316号

邮编：730060

电话：0931-7536177

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行西固支行

账号：2703001309026432647

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

社会统一代码：91620000224331300Y

地址：兰州市西固西路37号

邮编：730060

电话：0931-7301829

传真：0931-7301829

电子信箱：/

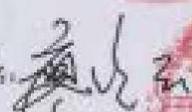
开户银行：建行兰州石化支行

账号：62001390001051500531

**西固区福利路街道“2020  
年老旧小区”改造项目  
竣工验收表  
(二标段)**

## 西固区福利路街道“2020年老旧小区”改造项目竣工验收表

项目名称	西固区福利路街道2020年城镇老旧小区改造项目（施工）二标段	开工日期	2020年9月20日
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司	完工日期	2022年6月30日
合同造价（元）	24637706.76	质保期	2年
<p>项目建设内容：                      屋面修缮（防水）的面积为7890.7m<sup>2</sup>，外墙保温1300m<sup>2</sup>，楼梯间公共区域修缮的面积为29980.2m<sup>2</sup>，公共区域外窗修缮的面积为885.1m<sup>2</sup>，楼梯间声控灯更换402盏，单元门更换46樘，PVC落水管道更换4100m，线缆规整10栋楼，配套基础设施工程：新增化粪池3座，室外给水管道更换，室外排水管道更换，供热管道（无缝钢管）更换，室外道路维修7400m<sup>2</sup>，室外石材铺装5800m<sup>2</sup>，室外不锈钢栏杆的更换，小游园改造1项，室外路灯更换45套，小区大门更换2座，小区室外监控更换42套（管理配合平台1台），道闸出入口2套（管理平台1台），垃圾棚3座（配套垃圾桶20只）</p>			
<p>存在的问题：  <span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">请重新绘制竣工图，因为变动太大</span></p>			
<p>验收意见：  <span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">对存在的问题整改完后通过验收。</span></p>			

设计单位	签名:  (盖章) 
施工单位	签名:  (盖章) 
监理单位	签名:  (盖章) 
建设单位	签名:  (盖章) 
西固区财政局	签名:  (盖章) 
西固区发改局	签名:  (盖章) 
西固区住房和城乡建设局	签名:  (盖章)  2023.11.29



(4) 凤岗康佳智能彩电项目一标段施工总承包

# 中标通知书

(第五联)



甘肃一安建设科技集团有限公司：

凤岗康佳智能彩电项目一标段施工总承包 工程项目（招标编号：SSFWQA12010443）于2021年 01月 12日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 02月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞康佳电子有限公司		
招标单位	东莞康佳电子有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	张岁恩	资质证号	甘162171705622
中标报价（元）	叁亿肆仟柒佰伍拾叁万叁仟陆佰贰拾贰元柒角柒分	下浮率	8.18%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰仟零叁拾肆万肆仟伍佰肆拾伍元伍角陆分		
开、竣工日期	2021-02-10 至 2023-04-06	工期	785天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年1月19日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年1月19日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 2021-01-19 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

甘肃一安建设科技集团有限公司

合同 第 021-022 号

同 2021 年 1 月 29 日

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：凤岗康佳智能彩电项目一标段施工总承包

发包人（全称）：东莞康佳电子有限公司

承包人（全称）：甘肃一安建设科技集团有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞康佳电子有限公司

承包人(全称): 甘肃一安建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就凤岗康佳智能彩电项目一标段施工总承包施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 凤岗康佳智能彩电项目一标段施工总承包

2.工程地点: 东莞市凤岗镇

3.工程立项批准文号: 2018-441900-39-03-826722

4.资金来源: 自有资金

5.工程内容: 用地面积约 39798 平方米,建筑占地面积: 18201.91 平方米,总建筑面积约 154326 平方米,最大建筑高度 59.4 米,最大层数 17 层,包括: 1 号厂房(1 栋,地上 8 层,地下 1 层)、2 号宿舍(1 栋,地上 17 层)、3 号危化库房(1 栋,地上 1 层)、4 号消防控制室/门卫(1 栋,地上 1 层)。

6.工程承包范围:

按招标图纸(施工图纸)及工程量清单所含内容,包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、基础工程(含设备基础)、边坡支护(含挡土墙)工程、土建工程(含主体结构工程、天棚工程、门窗工程、砌筑工程、楼梯栏杆及护窗栏杆工程、屋面工程、防水工程、外墙工程等)、装饰工程、强电工程、电气工程、给排水工程、通风防排烟工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、五方对讲系统工程、景观工程、室外工程(含室外道路、室外给排水、室外电气、管廊等)、幕墙工程、智能化工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、安装工程预留预埋工作及其他零星工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 10 日。

计划竣工日期: 2023 年 4 月 6 日。

工期总日历天数: 785 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿陆仟柒佰捌拾柒万捌仟壹佰陆拾捌元叁角叁分（¥ 367878168.33 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费（即绿色施工安全防护措施费）：

人民币（大写）贰仟零叁拾肆万肆仟伍佰肆拾伍元伍角陆分（¥ 20344545.56 元）；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：叁万玖仟零贰拾柒元肆角伍分，

人民币（小写）：39027.45 元；

#### （2）定额工日工资总额：

人民币（大写）伍仟玖佰伍拾玖万肆仟壹佰零叁元陆角壹分（¥ 59594103.61 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元玖角捌分（¥ 44849999.98 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零柒拾壹万捌仟玖佰元整（¥ 10718900.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：姓名：张岁恩，等级：一级注册建造师，证号：甘 162171705622（注：项目经理即为承包人投标时满足招标文件项目负责人要求的项目负责人）。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 东莞市凤岗镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字或私章)



组织机构代码: 91441900618116988B

地址: 广东省东莞市凤岗镇凤岗康佳路 5 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字或私章)

Handwritten signature and initials of the contractor's representative.

组织机构代码: 91620000224331300Y

地址: 甘肃省兰州市西固区西固西路 37 号

邮政编码: 730060

法定代表人: 张永军

委托代理人: 杨杰

电 话: 0931-7301093

传 真: 0931-7301002

电子信箱: gsvags@126.com

开户银行: 建设银行兰州石化支行

账 号: 62001390001051500531

工人工资专用账户

户 名: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

## 附件 5:

承包人主要施工管理人员表

姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
张岁恩	项目经理	工程师	兰州兴盛源再生资源循环经济加工产业园废橡胶(复原胶)再利用项目、35万吨洁净钢生产线项目钢结构厂房工程
陈玉龙	项目技术负责人	高级工程师	兰州医药采购供应站经济适用房项目第一标段
曹志刚	生产经理	工程师	兰州市六十一中学(兰州一中)新区分校建设项目第一标段
李玺	安全主任	高级工程师	甘肃科技馆建设项目
马永辉	电气专业负责人	工程师	兰州中川机场二期扩建工程航站楼钢结构工程
舒罗生	给排水专业负责人	高级工程师	兰州富润房地产开发有限公司富润家园保障性住房工程建设项目(富润家园二期)1#2#楼、物业管理用房、社区体育活动中心、幼儿园、地下车库工程
谭福平	造价工程师	工程师	普宁市大学路(普宁大道至新河南)建设工程
高鹏程	测量工程师	助理工程师	兰州兴盛源再生资源循环经济加工产业园废橡胶(复原胶)再利用项目、35万吨洁净钢生产线项目钢结构厂房工程
罗红义	安全员	工程师	兰州兴盛源再生资源循环经济加工产业园废橡胶(复原胶)再利用项目、35万吨洁净钢生产线项目钢结构厂房工程
唐存刚	安全员	工程师	兰州医药采购供应站经济适用房项目第一标段
张博	安全员	工程师	兰州医药采购供应站经济适用房项目第一标段
李治中	质检员	助理工程师	兰州医药采购供应站经济适用房项目第一标段
周多彪	材料员	工程师	兰州医药采购供应站经济适用房项目第一标段
刘永福	施工员	工程师	兰州医药采购供应站经济适用房项目第一标段
化延宁	施工员	工程师	兰州兴盛源再生资源循环经济加工产业园废橡胶(复原胶)再利用项目、35万吨洁净钢生产线项目钢结构厂房工程

王振华	施工员	助理工程师	兰州兴盛源再生资源循环经济加工产业园废橡胶（复原胶）再利用项目、35万吨洁净钢生产线项目钢结构厂房工程
鲁俊红	资料员	高级工程师	兰州兴盛源再生资源循环经济加工产业园废橡胶（复原胶）再利用项目、35万吨洁净钢生产线项目钢结构厂房工程
张晶	预算员	工程师	兰州兴盛源再生资源循环经济加工产业园废橡胶（复原胶）再利用项目、35万吨洁净钢生产线项目钢结构厂房工程
王艳	预算员	高级工程师	兰州医药采购供应站经济适用房项目第一标段

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 凤岗康佳智能彩电项目二号宿舍（框架17层1幢）

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 东莞康佳电子有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	凤岗康佳智能彩电项目二号宿舍（框架17层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇五联村	建筑面积	25216.67m <sup>2</sup>	工程造价	7607.383万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202102090801	监理许可证号	/		
开工日期	2021-4-22	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122003-02		
建设单位	东莞康佳电子有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司				
总包单位	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(装修)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	李师祥
组员	郭仕明、智勇杰、刘霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海林	李铭方、陈玉龙、刘永福、程观莹、储加健
建筑设备安装工程	黄培文	李茂生、刘桂芳、姚佑发、高建兵、李治中
工程质控资料	何友燕	鲁俊红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

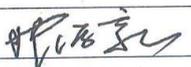
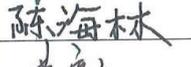
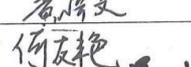
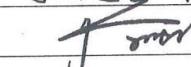
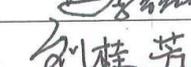
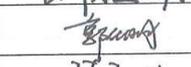
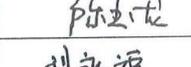
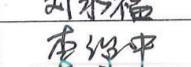
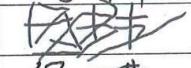
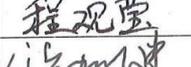
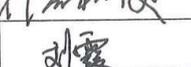
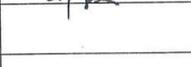
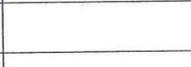
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓俊豪	东莞康佳电子有限公司	项目负责人		
2	陈海林	东莞康佳电子有限公司	土建工程师		
3	黄培文	东莞康佳电子有限公司	水暖工程师		
4	何友燕	东莞康佳电子有限公司	工程师		
5	李师祥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	李茂生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	李铭方	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	刘桂芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
9	郭仕明	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目负责人		
10	陈玉龙	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目技术负责人		
11	刘永福	甘肃一安建设科技集团有限公司	施工员		
12	李治中	甘肃一安建设科技集团有限公司	质检员		
13	智勇杰	深圳市工大国际工程设计有限公司	项目负责人		
14	程观莹	深圳市工大国际工程设计有限公司	建筑专业负责人		
15	储加健	深圳市工大国际工程设计有限公司	结构专业负责人		
16	刘霞	山西省地质工程勘察院	项目负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 凤岗康佳智能彩电项目危化库房（框架1层1幢）

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 东莞康佳电子有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	凤岗康佳智能彩电项目危化库房（框架1层1幢）		
工程地点	东莞市凤岗镇五联村	建筑面积	50.4m <sup>2</sup>
		工程造价	2388.463万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层
	/		地下：0层
施工许可证号	441900202102090901	监理许可证号	/
开工日期	2021-4-22	验收日期	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122003-03
建设单位	东莞康佳电子有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院		
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司		
总包单位	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位(土建)	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位(装修)	甘肃一安建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	李师祥
组员	郭仕明、智勇杰、刘霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海林	李铭方、陈玉龙、刘永福、程观莹、储加健
建筑设备安装工程	黄培文	李茂生、刘桂芳、姚佑发、高建兵、李治中
工程质控资料	何友燕	鲁俊红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓俊豪	东莞康佳电子有限公司	项目负责人		
2	陈海林	东莞康佳电子有限公司	土建工程师		
3	黄培文	东莞康佳电子有限公司	水暖工程师		
4	何友燕	东莞康佳电子有限公司	工程师		
5	李师祥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	李茂生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	李铭方	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	刘桂芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
9	郭仕明	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目负责人		
10	陈玉龙	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目技术负责人		
11	刘永福	甘肃一安建设科技集团有限公司	施工员		
12	李治中	甘肃一安建设科技集团有限公司	质检员		
13	智勇杰	深圳市工大国际工程设计有限公司	项目负责人		
14	程观莹	深圳市工大国际工程设计有限公司	建筑专业负责人		
15	储加健	深圳市工大国际工程设计有限公司	结构专业负责人		
16	刘霞	山西省地质工程勘察院	项目负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘霞 年月日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 凤岗康佳智能彩电项目消防控制室、门卫（框架1层1幢）

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)： 东莞康佳电子有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	凤岗康佳智能彩电项目消防控制室、门卫（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇五联村	建筑面积	124.2m <sup>2</sup>	工程造价	2438.235万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202102091001	监理许可证号	/		
开工日期	2021-4-22	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122003-04		
建设单位	东莞康佳电子有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司				
总包单位	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(装修)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	李师祥
组员	郭仕明、智勇杰、刘霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海林	李铭方、陈玉龙、刘永福、程观莹、储加健
建筑设备安装工程	黄培文	李茂生、刘桂芳、姚佑发、高建兵、李治中
工程质控资料	何友燕	鲁俊红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

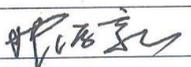
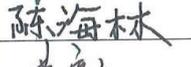
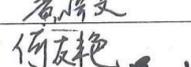
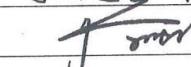
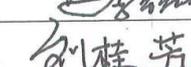
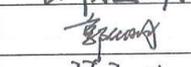
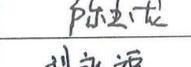
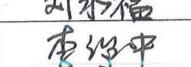
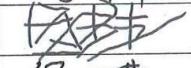
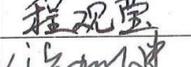
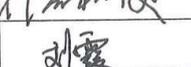
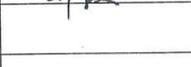
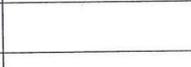
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓俊豪	东莞康佳电子有限公司	项目负责人		
2	陈海林	东莞康佳电子有限公司	土建工程师		
3	黄培文	东莞康佳电子有限公司	水暖工程师		
4	何友燕	东莞康佳电子有限公司	工程师		
5	李师祥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	李茂生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	李铭方	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	刘桂芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
9	郭仕明	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目负责人		
10	陈玉龙	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目技术负责人		
11	刘永福	甘肃一安建设科技集团有限公司	施工员		
12	李治中	甘肃一安建设科技集团有限公司	质检员		
13	智勇杰	深圳市工大国际工程设计有限公司	项目负责人		
14	程观莹	深圳市工大国际工程设计有限公司	建筑专业负责人		
15	储加健	深圳市工大国际工程设计有限公司	结构专业负责人		
16	刘霞	山西省地质工程勘察院	项目负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

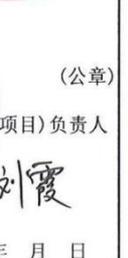
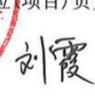


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 凤岗康佳智能彩电项目一号厂房（框架8层1幢） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 东莞康佳电子有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	凤岗康佳智能彩电项目一号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇五联村	建筑面积	128934.73m <sup>2</sup>	工程造价	24353.736万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	441900202102090701	监理许可证号	/		
开工日期	2021-4-22	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122003-01		
建设单位	东莞康佳电子有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司				
总包单位	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	李师祥
组员	郭仕明、智勇杰、刘霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海林	李铭方、陈玉龙、刘永福、程观莹、储加健
建筑设备安装工程	黄培文	李茂生、刘桂芳、姚佑发、高建兵、李治中
工程质控资料	何友燕	鲁俊红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

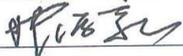
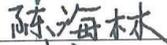
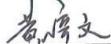
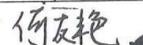
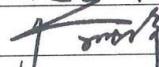
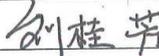
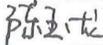
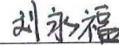
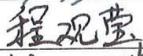
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓俊豪	东莞康佳电子有限公司	项目负责人		
2	陈海林	东莞康佳电子有限公司	土建工程师		
3	黄培文	东莞康佳电子有限公司	水暖工程师		
4	何友燕	东莞康佳电子有限公司	工程师		
5	李师祥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	李茂生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	李铭方	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	刘桂芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
9	郭仕明	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目负责人		
10	陈玉龙	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目技术负责人		
11	刘永福	甘肃一安建设科技集团有限公司	施工员		
12	李治中	甘肃一安建设科技集团有限公司	质检员		
13	智勇杰	深圳市工大国际工程设计有限公司	项目负责人		
14	程观莹	深圳市工大国际工程设计有限公司	建筑专业负责人		
15	储加健	深圳市工大国际工程设计有限公司	结构专业负责人		
16	刘霞	山西省地质工程勘察院	项目负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 刘霞 年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(5) 兰州市西固区 2022 年老旧小区改造项目工程总承包



## 中标通知书

中标编号: E6201005005000735001001

牵头人: 甘肃省城乡规划设计研究院有限公司(联合体子单位:兰州市西固区第二建筑安装工程公司、甘肃第四建设集团有限责任公司、甘肃一安建设科技集团有限公司、兰州市西固区第一建筑安装工程公司) :

你单位于 2021 年 05 月 06 日 所递交的 兰州市西固区2021年老旧小区改造项目工程总承包(重新招标) 的投标文件已经评标委员会评定, 并被我方接受, 中标公示期满, 贵单位中标, 请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同, 具体中标内容如下:

中标价 (大写人民币)	壹亿壹仟捌佰伍拾伍万伍仟陆佰陆拾壹元整		
项目负责人	王春好	身份证号	620102196502192112
项目业主单位: 	招标代理单位: 	公共资源交易中心: 	行业监管部门: 
负责人:  2021年5月24日	负责人:  2021年5月20日	2021年05月20日	2021年5月24日

1. 本中标通知书一式伍份, 项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、兰州市公共资源交易中心西固分中心各一份;
2. 此件涂改无效;
3. 请据此办理有关手续。

正本

GF-2020-0216

合同编号：2021-317

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 兰州市西固区住房和城乡建设局

承包人（联合体牵头人） 甘肃省城乡规划设计研究院有限公司

承包人（联合体成员一） 甘肃第四建设集团有限责任公司

承包人（联合体成员二） 兰州市西固区第一建筑安装工程公司

承包人（联合体成员三） 兰州市西固区第二建筑安装工程公司

承包人（联合体成员四） 甘肃一安建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，六方就 兰州市西固区 2021 年老旧小区改造项目工程总承包（重新招标） 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：兰州市西固区 2021 年老旧小区改造项目工程总承包（重新招标）。

2. 工程地点：位于西固区西固城街道（兰州六中新家属楼、劳动局旧家属院、西固物资局家属院、医药公司家属院、兰棉厂家属院西区）、四季青街道（供电局家属院、辰光小区、蔬菜公司家属楼、乡镇局家属院、童装厂家属楼）、福利路街道（老区委四合院、小桥洞小区小三楼、小桥洞小区饮食公司 70 号楼、元件厂家属院）、先锋路街道（区二院家属院、五一小区、检察院家属院）、陈坪街道（银信嘉园）。

3. 工程审批、核准或备案文号：西发改发【2021】8 号文及西发改发【2021】25 号。

4. 资金来源：中央补助资金、地方财政配套资金等多渠道筹措。

5. 工程内容及规模：项目拟改造范围包括西固区西固城、四季青、福利路、先锋路及陈坪路等五个街道，改造涉及 40 栋楼，2032 户，总建筑面积 14.94 万 m<sup>2</sup>。建设内容包括小区房屋公共区域修缮改造、小区基础设施改造、小区配套服

务设施改造三部分。主要工程量为：

小区房屋公共区域修缮改造主要工程为屋面修缮(含保温)26806.60 m<sup>2</sup>，外墙修缮 80289.8 m<sup>2</sup>，楼梯间照明灯具 965 盏，线缆规整(金属桥架)6247m，PVC20 穿线管 2895m，公共区域修缮 45480 m<sup>2</sup>，单元门更换 119 樘，楼梯间窗户更换 687 扇，楼梯间扶手及栏杆修缮 11715m，PVC 雨水管道更换 6618.2m，雨水口 336 个。

小区基础设施改造主要工程为给水管 9526m，室外排水管 8792.27m，室内排水管 3789.31m，远传水表 243 块，地下式消火栓 35 套，化粪池清掏共 520m<sup>3</sup>，新建化粪池共 760m<sup>3</sup>，新建地沟 5696m，地沟修缮 21153m，室外采暖管 5009.1m，室外照明灯具 182 套，室外监控 97 套，绿化 3433 m<sup>2</sup>，室外道路修缮 25708 m<sup>2</sup>，人行道砖修补 5015 m<sup>2</sup>，散水维 7304 m<sup>2</sup>，道牙修复 3907m，围墙维修 1108m，小区入口改造(含门房改造、更换大门、安装道闸门禁等) 14 项，室外楼梯修缮 4 处，增设雨棚 26 处，环卫设施 37 套，微型消防站 75 套。

小区配套服务设施改造主要工程为停车场地改造 10 项，快递投递点 13 处，文化宣传栏 39 套，健身器材 11 套，集中晾晒区 2 处，公共服务设施改造 4 项，小区导视设计 13 项，拆除 4 项。

#### 6. 工程承包范围：

(1) 工程勘察、设计范围：本项目所涉及的所有工程详勘、编制勘察报告、提供成果文件及后续配合工作及所涉及的所有工程的设计工作及后续相关服务内容，包括涉及的所有工程的设计优化及后续报批审查等全部服务内容(服务内容包括但不限于：取得施工图审查合格书、专项设计评审、施工现场配合服务、施工过程中招标人提出的设计变更及配套的所有设计服务内容)。

(2) 工程施工范围：包括本项目施工范围内的全部建设工作，包括工程图纸设计范围内所涉及的所有工程内容(从开工到竣工验收交付使用等全部工程内容)。

(3) 工程采购范围：包括工程所有材料、设备的采购安装和保管等。

(4) 整个项目后期的各项检查、验收、调试等事宜。

(5) 质保期内的维修、售后等各项服务。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年05月12日。

计划开始现场施工日期：2021年05月12日。

计划竣工日期：2021年10月31日。

工期总日历天数：173天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：勘察及设计成果应符合国家及地方现行有效的法律、法规等相关规范及技术标准并符合招标人要求。

工程施工质量标准：各专业工程满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、验收规定，一次性验收合格并通过竣工验收备案。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰伍拾伍万伍仟陆佰陆拾壹元整  
（118555661.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万元整（2850000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾柒万壹仟元整（171000.00元），设计费按固定总价包干，不因复杂、难易程度进行调整。

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）零元（¥ 0元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿零肆佰玖拾壹万伍仟叁佰伍拾壹元整（104915351.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖佰肆拾肆万贰仟叁佰捌拾壹元伍角玖分（9442381.59元），最终合同金额以审查合格的施工图为依据，经第三方造价咨询公司审核并经三方确认的金额为准。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟零柒拾玖万零叁佰壹拾元整（¥10790310.00元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/零元（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按《专用合同条件》执行。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王春好；

联合体成员一项目经理：马迎光；

联合体成员二项目经理：孙海林；

联合体成员三项目经理：汪萍；

联合体成员四项目经理：李延佩；

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 合同当事人约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 联合体牵头人及各成员承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同与 2021 年 6 月 15 日订立。

### 九、订立地点

本合同在兰州市西固区住房和城乡建设局订立。

### 十、合同生效

本合同经六方签字并盖章后成立，并自订立之日生效。

### 十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，各方执三份。

发 包 人：兰州市西固区

住房和城乡建设局

(公章或合同专用章)

联合体牵头方：甘肃省城乡规

划设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*李中朝*

单位地址: 甘肃省兰州市西固区

福利路 10 号

企业组织机构代码:

11620104MB1186134P

邮政编码: 730060

电 话: 0931— 7538865

开户银行:

工行西办

账 号:

2703001309026434052

签订日期: 2021 年 6 月 15 日

联合体成员一: 甘肃第四建设集

团有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*胡名*

单位地址:

兰州市西固区福利东路 555 号

企业组织机构代码:

91620104224490096J

邮政编码: 730060

电 话: 0931-7540082

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*李中朝*

单位地址: 甘肃省兰州市城关区

北滨河东路 56 号

企业组织机构代码:

916200004380009968

邮政编码: 730000

电 话: 0931—8122700

开户银行:

工商银行兰州金城支行

账 号:

2703000609026427020

签订日期: 2021 年 6 月 15 日

联合体成员二: 兰州市西固区第

一建筑安装工程公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*孙玉林*

单位地址:

兰州市西固区西固中路 196 号

企业组织机构代码:

916201042244921715

邮政编码: 730060

电 话: 0931-7516507

开户银行:

兰州银行福鑫支行

账 号:

7022464918842012

签订日期: 2021 年 6 月 15 日

联合体成员三: 兰州市西固区第  
二建筑安装工程公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

单位地址:

兰州市西固区山丹街 1169 号

企业组织机构代码:

91620104224492497T

邮政编码: 730060

电 话: 0931-7558069

开户银行:

建行兰州石化支行

账 号:

62001390001050288699

签订日期: 2021 年 6 月 15 日

开户银行:

兰州银行福鑫支行

账 号:

7022464760958012

签订日期: 2021 年 6 月 15 日

联合体成员四: 甘肃一安建设  
科技集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

单位地址:

甘肃省兰州市西固西路 37 号

企业组织机构代码:

91620000224331300Y

邮政编码: 730060

电 话: 0931-7301376

开户银行:

建行兰州石化支行

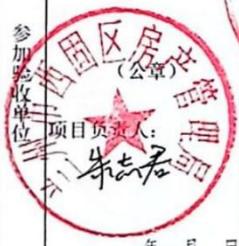
账 号:

62001390001051500531

签订日期: 2021 年 6 月 15 日

## 单位工程质量竣工验收记录

C8-1

工程名称	兰州市西固区2021年老旧小区改造项目(三标段)(小石桥洞小三楼)	结构类型	/	层数/建筑面积	
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司	技术负责人	孙彬强	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	李延佩	项目技术负责人	张忠平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项, 经核查符合规定 <u>36</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 项目负责人: <u>朱志君</u> 年 月 日	 总监理工程师: <u>王真山</u> 年 月 日	 项目经理: <u>李延佩</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>张忠平</u> 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字): 张忠平 甘肃省建设工程安全质量监督局编制



扫描全能王 创建

## 单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州市西固区2021年老旧小区改造项目（三标段）（小桥洞伙食公司70#楼）	结构类型	/	层数/建筑面积	
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司	技术负责人	孙彬强	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	李延佩	项目技术负责人	张忠平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 朱志君 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 魏心山 年 月 日	(公章) 项目经理: 李延平 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字):  甘肃省建设工程安全质量监督局编制



扫描全能王 创建

## 单位工程质量竣工验收记录

CS-6

工程名称	兰州市西固区2021年老旧小区改造项目（三标段）（元件厂小区）	结构类型	/	层数/建筑面积	
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司	技术负责人	孙彬强	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	李廷保	项目技术负责人	张忠平	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项		质量控制资料核查全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 朱志君 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 魏山 年 月 日	(公章) 项目经理: 李彬强 年 月 日	(公章) 项目负责人: 张忠平 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权； 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字):  甘肃省建设工程安全质量监督局编制



扫描全能王 创建

## 单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州市西固区2021年老旧小区改造项目（三标段）（老区委四合院）	结构类型	/	层数/建筑面积	
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司	技术负责人	孙彬强	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	李廷佩	项目技术负责人	张忠平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>54</u> 项，经核查符合规定 <u>54</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>28</u> 项，符合规定 <u>28</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目经理:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权； 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字):  甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制



扫描全能王 创建

### 3、企业近 3 年同类工程履约评价

投标人：甘肃一安建设科技集团有限公司

- 1、工程名称：凤岗康佳智能彩电项目，履约评价等级：优，评价时间：2022 年 10 月 9 日；
- 2、工程名称：XXX，履约评价等级：XXX，评价时间：XX.XX.XX；
- 3、工程名称：XXX，履约评价等级：XXX，评价时间：XX.XX.XX；
- 4、工程名称：XXX，履约评价等级：XXX，评价时间：XX.XX.XX；
- 5、工程名称：XXX，履约评价等级：XXX，评价时间：XX.XX.XX。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明资料：**提供履约证明或表扬信或感谢信等扫描件**，以履约评价证明上载明的时间为准，一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 关于表彰甘肃一安建设科技集团有限公司 凤岗康佳智能彩电项目部的函

甘肃一安建设科技集团有限公司：

凤岗康佳智能彩电项目是广东省重大工程项目，自 2021 年 3 月份开工以来，贵公司凤岗康佳智能彩电项目部全体员工兢兢业业，与建设单位、监理单位、设计单位等参建单位紧密配合，团结一致，克服了种种困难，在工程质量、安全、进度、文明施工等方面均取得了良好的成绩；

为了感谢贵公司对本项目的大力支持，表彰贵公司凤岗康佳项目部取得的优良成绩，特致函表扬！，希望贵公司继续发扬优良作风，圆满完成后续工作任务。

东莞康佳电子有限公司

2022 年 10 月 9 日

