

标段编号：2404-440307-04-01-221509001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2024年11月11日

一、企业基本信息

企业基础信息情况表

| | | | |
|------------|---|------------|-----------------------|
| 企业名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 企业曾用名（如有） | 深圳鸿致建设工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5FUL2A5X | 企业类型 | 民营 |
| 注册资金（万元） | 16800 | 法定代表人及联系方式 | 杨雪晨， 0755-88606059 |
| 成立时间 | 2019年10月12日 | 企业总人数 | 71人 |
| 主项资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级 | | |
| 企业股东信息（主要） | 杨雪晨 | 出资比例（%） | 96 |
| | 董网生 | | 4 |

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区工业和信息化局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号）深圳鸿致建设集团有限公司，91440300MA5FUL2A5X，法定代表人：（姓名，身份证号码）杨雪晨，362203198301126118，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人（签署）：杨雪晨



二、企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

- 1、工程名称：汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程，合同价：14916 万元，合同签订时间/竣工验收时间：2022. 5. 12；
- 2、工程名称：上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程，合同价：5000 万元，合同签订时间/竣工验收时间：2023. 7. 3；
- 3、工程名称：招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程，合同价：3727 万元，合同签订时间/竣工验收时间：2023. 2. 13；
- 4、工程名称：深圳市佳裕达物流园装饰改造 EPC(设计施工一体化)工程，合同价：3259 万元，合同签订时间/竣工验收时间：2023. 6. 25；
- 5、工程名称：西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，合同价：1044 万元，合同签订时间/竣工验收时间：2023. 8. 25。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

证明资料：提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作内容等信息）、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件，在建业绩以合同签订时间为准，已完工业绩以竣工验收日期为准。

汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程

0A-100-10

中建

合同编号：【中建四局 01 04 2022 009 03 030】

CSCEC

【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目
【精装修工程专业】分包合同



甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

安全生产许可证号码：【(粤)JZ安许证字[2020]021149】

复审时间及有效期：【2020年5月11日-2023年3月12日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目的【精装修工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程】

1.2 分包工程地点：【汕头市濠江区】

1.3 分包工程承包方式：【采用乙方包施工、包料具（详本函《汕头市公共卫生医学中心新建项目精装修工程综合单价清单》）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包配合甲方临检、包自身收口范围内的清理工作、包二次搬运、包验收通过、包成品保护、包管理费用、包利润、包税金等一切费用进行承包。】

1.4 分包工程承包范围：【本项目图纸设计范围内的塔楼及地下室墙柱面、地面、踢脚线及天棚的精装修，洁具工程、固定家具工程等，包括卫生间隔断、玻璃隔断、各种柜体、台面、护士站等。】

承包人视现场具体情况，有权对分包范围内工作内容做出调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按调整后的施工范围组织施工，自行调节劳动力及机具、材料，分包人承诺不因施工范围调整向甲方提出任何经济索赔。

1.5 分包单位工作内容：【

①图纸设计范围内的地下室及塔楼地面饰面砖、花岗岩地面、水磨石地面、PVC地胶板、抗静电地板及踢脚线的材料采购及制作铺设施工。

②图纸设计范围内的地下室及塔楼墙柱面油漆、饰面砖、石材饰面、木饰面、金属饰

面的材料采购及制作安装施工。

③图纸设计范围内的地下室及塔楼天棚油漆、吊顶的材料采购和制作安装施工。

④图纸设计范围内的固定家具、洁具工程、各种柜体、台面、护士站、成品传递窗的制

】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【2022】年【05】月【20】日；

计划竣工日期：【2023】年【1】月【15】日；

合同工期总日历天数：【240】天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日，高考、中考等政策限制，暴雨、高温、低温、大风不利气候条件，政府及承包人的检查，停水、停电，交叉作业等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：【根据甲方实际通知为准】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准为：【工程一次性验收合格】

3.2 本分包工程安全文明标准为：【合格】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价暂定为：

含增值税合同暂定总价：¥【149163655.67】元（人民币大写：【壹亿肆仟玖佰壹拾陆万叁仟陆佰伍拾伍元陆角柒分】）。

增值税率为【9】%，增值税为¥【12316265.15】元。

不含增值税合同暂定总价为¥【136847390.52】元，（人民币大写：【壹亿叁仟陆佰捌拾肆万柒仟叁佰玖拾元伍角贰分】）。

其中：（1）人工费：¥【/】元（人民币大写：【/】）。

（2）安全文明施工措施费：¥【/】元（人民币大写：【/】）。

（3）暂估价：¥【/】元（人民币大写【/】）。（如有）

最终合同价款以双方依据分包人就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

4.2 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他：【 / 】

采取固定单价或者固定总价合同价格形式的，在合同期内无论合同情况发生，本合同的单价或者总价均不进行调整。

五、承诺

5.1 分包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 分包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的环境、地址条件等具体情况。

5.4 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以随时满足施工要求。

5.5 分包人承诺，投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保，除转让无效和对外提供担保无效外，分包人还应承担合同签约总价 10%的违约金。

六、合同签订时间及地点

合同签订时间：【2022 年 5 月 12 日】。

合同签订地点：【广东省江门市蓬江区】。

七、其他

7.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

7.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

7.3 本合同自双方盖章之日起生效，一式【叁】份，承包人执【贰】份，分包人执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

(以下为分包合同协议书签署处)

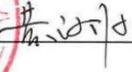
合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理

元梅梅

解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

承包人（盖章）：【  】

分包人（盖章）：【  】

法定代表人或授权代表：【  】

袁建强
袁建强

上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程

(GF—2023—0301)

医院装饰工程合同



国家住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶常青医院

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程。
2. 工程地点：上饶市信州区水南街346号。
3. 工程立项批准文号：∟。
4. 资金来源：发包人自筹。
5. 工程内容

院室内二次装修工程及附属工程等。包括装饰、手术室净化，信息化集成等及附属工程总承包，消防工程另外补充商议等，具体以施工图纸和招标文件的工程量清单内容为准。

6. 工程承包范围：施工图纸、招标工程量清单及招标纪要规定的全部内容。

7. 建筑面积：约12000 m²

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日

计划竣工日期：2024年6月15日

工期总日历天数：305日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以甲方开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量达到现行国家及地方有关工程施工验收合格标准。

四、签约合同价

暂定价：人民币（大写）伍仟万元（¥5000万元）整，以实际结算为准

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在上饶市信州区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力。发包人执贰份、承包人执贰份。

| | | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|---|---|
| 发包单位（公章） |  | 承包单位（公章）： |  |  |
| 法定代表人（签章） |  | 法定代表人（签章） |  | |
| 委托代理人（签章） | | 委托代理人（签章） |  | |
| 开户银行：建设银行上饶饶信支行 | | 开户银行：建设银行深圳景苑支行 | | |
| 账号：36050183015600000542 | | 账号：44250100008600002548 | | |
| | | | |  |

招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程

招商银行全球总部大厦施工总承包 工程

装饰装修专业工程分包合同



| | | | |
|------|---------------|--------|------------|
| 合同编号 | | ERP 编号 | |
| 合同类别 | 专业分包合同 | 签约日期 | 2023-02-13 |
| 甲方 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 乙方 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | |

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 招商银行全球总部大厦施工总承包工程 装饰装修专业 分包工程施工事宜 经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

- 1.1 工程名称：招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角
- 1.3 结构类型：超高层公共建筑
- 1.4 建筑面积：48.05 万m²
- 1.5 安全创优目标：获得“建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”
- 1.6 安全管理目标：“五无”目标，即：无死亡、无重伤、无倒（坍）塌、无中毒、无火灾

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

- (1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；
- (2) 图纸范围内的隔断工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程等的深化设计、采购、加工制作、安装等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准；
- (3) 施工界面划分：北地块 T1 塔楼部分楼层（1 层至 20 层、41 层至 60 层）；南地块 T2 塔楼和 T5 塔楼全部楼层。

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入及合同通用条款及专用条款未补充列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其

他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.4 本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2023年1月10日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024年12月14日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：704天

3.2 控制节点工期如下：

3.2.1 第一部分

| 序号 | 节点名称 | 节点类型 | 计划完成时间 | 备注 |
|----|----------------|------|-------------|----|
| 1 | 南地块公共区域精装修施工完成 | 关键节点 | 2024年6月14日 | |
| 2 | 南地块竣工验收备案 | 关键节点 | 2024年7月15日 | |
| 3 | 北地块公共区域精装修施工完成 | 关键节点 | 2024年11月13日 | |
| 4 | 北地块竣工验收备案 | 关键节点 | 2024年12月13日 | |

3.2.2 第二部分

正常施工段标准工期如下：北地块7天/层，南地块7天/层。

第4条 合同造价

暂定含税金额 3727.21 万元，暂定不含税金额 3419.46 万元，增值税率 9%，增值税额 307.75 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，本工程必须一次性验收合格，并不得因乙方施工质量原因，使在整个工程获得确保本项目工程确保省级优质工程、中国建设工程鲁班奖等质量荣誉称号评定时受到任何影响。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

- 6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；
 6.8 本工程建设标准；
 6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；
 6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中建建筑第八工程有限公司



乙方：（公章）深圳鸿致建设集团有限公司



法定代表人或委托代理人：

杨雪晨 牟智杰

签合同地点：广州市黄埔区

法定代表人或委托代理人：



深圳市佳裕达物流园装饰改造 EPC(设计施工一体化)工程

工程编号:

深圳市佳裕达物流园装饰改造
EPC(设计施工一体化)工程

施 工 合 同

工程名称: 深圳市佳裕达物流园装饰改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区李朗路与平朗路东

发 包 人: 深圳市佳裕达云仓科技有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司



深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程

发包人(甲方): 深圳市佳裕达云仓科技有限公司

统一社会信用代码:

联系地址:

联系电话:

承包人(乙方): 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

联系地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2层

联系电话: 0755-88606059

根据有关法律、法规和标准规范, 结合本工程实际情况, 甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经协商一致达成如下协议:

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区李朗路与平朗路东

1.3 承包内容: 本合同附件《设计任务书》、《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容: 施工图所包含的装饰工程、强弱电、空调、智能化、给排水、幕墙等工程。

1.4 发包人应向设计人提交的有关资料、文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 内容要求 | 提交时间 |
|----|---------|----|------|------|
|----|---------|----|------|------|

| | | | | |
|---|--------------------|---|----------------------|-------------|
| 1 | 设计范围内建筑各专 业施工图纸 | 1 | CAD电子文件 | 概念设计开始 前 |
| 2 | 设计任务书 | 1 | Word/jpg/会议 商讨后内容 | 概念设计开始 前 |

1.5 设计面积共计：35380.9m²（A栋三层11113m²、B栋四层13512m²、员工餐厅1154m²、A/B栋外墙立面9601.9m²）

1.6 设计服务内容：

1.6.1 设计人根据发包人要求进行上述范围的室内装饰设计（包括概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、材料表、材料实物等）及相关设计配合工作，包括但不限于以上内容。

1.6.2 室内装饰配套设计

配合建筑、结构、空调、消防、强弱电、给排水等各专业公司设计，确定各专业在装饰面上的末端尺寸定位。

1.6.3 施工配合工作

配合各施工方、监理方、发包人解决设计范围内施工现场技术问题。

1.7 设计取费标准：

| 序号 | 设计区域 | 面积 (m ²) | 含税单价 | 金额 (元) | 备注 |
|----|--------------|----------------------|---------------------|------------|------|
| 1 | A栋室内 | 11113.00 | 110元/m ² | 1222430.00 | |
| 2 | B栋室内 | 13512.00 | 110元/m ² | 1486320.00 | |
| 3 | 员工餐厅 | 1154.00 | 80元/m ² | 92320.00 | |
| 4 | A/B栋外墙 立面 | 9601.90 | 60元/m ² | 576114.00 | 不含餐厅 |
| 合计 | | 35380.90 | | 3377184.00 | |

注：本设计费用包含 A、B 栋室内装修和幕墙，及员工餐厅室内装修设计，不含物流园区整体规划设计费用。

1.8 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.9 工期:

开工日期: 2023年01月09日 (以现场实际移交时间为准)

竣工日期: 2023年05月16日

总日历工期天数: 128 天

1.10 工程质量: 合格

1.11 合同价款:

含税合同价款 (人民币大写): 叁仟贰佰伍拾玖万肆仟捌佰零贰元整 ¥: 32594802.00元 (装饰含税率【9】%), 其中设计费 (人民币大写): 叁佰叁拾柒万柒仟壹佰捌拾肆元整 ¥: 3377184.00元 (税点6%)。

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天, 应向乙方提供项目设任务书并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 接通施工所需的水、电, 协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物, 对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要, 可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续, 乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本两份，甲方执二份，乙方执二份。均具同等法律效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

第 16 条 补充条款

(以下无正文)

发包人：深圳市佳裕达云仓科技有限公司 承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：

户名：

户名：

账号：

账号：

2023 年 01 月 03 日

2023 年 01 月 03 日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC
(设计施工一体化)工程

验收日期： 2023年5月19日

建设单位(盖章)： 深圳市佳裕达云仓科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|----------------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区李朗路与平朗路东佳裕达物流园 | 建筑面积 | 35380.9m ² | 工程造价 | 32594802.00元 |
| 结构类型 | 钢混框架 | 层数 | 地上: A栋三层、B栋四层 层 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年1月9日 | 验收日期 | 2023年5月19日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市佳裕达云仓科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

仓
 03
 故
 03
 303

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 贺鹏涛 |
| 副组长 | 肖长启 |
| 组员 | 刘云、游华彬、曹田中、蔡绵汶、曾祥兵 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 肖长启 | 刘云、曹田中、蔡绵汶、曾祥兵、黄兴朝、方伟 |
| 建筑设备安装工程 | 游华彬 | 刘云、曾祥兵、黄兴朝、方伟、陶先群、曹冬明 |
| 工程质控资料 | 曹田中 | 谢文坚、曾彩萍 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| / | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| / | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| / | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 贺鹏涛 | 深圳市佳裕达云仓科技有限公司 | 副总经理 | 高工 | 贺鹏涛 |
| 2 | 刘云 | 深圳市佳裕达云仓科技有限公司 | 资管部 | 工程师 | 刘云 |
| 3 | 肖长启 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 总监 | 总监 | 肖长启 |
| 4 | 游华彬 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 工程师 | 工程师 | 游华彬 |
| 5 | 曹田中 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 工程师 | 工程师 | 曹田中 |
| 6 | 谢文坚 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 资料员 | 助工 | 谢文坚 |
| 7 | 蔡绵汶 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 蔡绵汶 |
| 8 | 曾祥兵 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 曾祥兵 |
| 9 | 黄兴朝 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 黄兴朝 |
| 10 | 方伟 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 方伟 |
| 11 | 陶先群 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 施工员 | 工程师 | 陶先群 |
| 12 | 曹冬明 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 质量员 | 助理 | 曹冬明 |
| 13 | 曾彩萍 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 资料员 | 助理 | 曾彩萍 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

鸿致建设集团
 有限公司
 公章



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中能够按照施工合同履约，并且在工程建设的各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料齐全有效，工程现场质量良好，各项功能满足使用要求。

各专业验收组一致认为本工程符合竣工验收要求，评定为合格工程。

| | | | | |
|--|--|--|---|------------------------------|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>贺鸣涛</i></p> <p>年月日</p> | <p>总监理工程师:</p> <p><i>尚长君</i></p> <p>年月日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>蔡锦涛</i></p> <p>年月日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>常得奇</i></p> <p>年月日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建造师执业印章
蔡锦涛
粤144201820190242(00)
建筑
2025.09.01
深圳湾建设集团有限公司

西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

172-2023-6-05

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

()招(施)()年)第 号

项目编号: E6112013509wzyjc7

工程项目: 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司 薛斌 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨 (印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤1212012201208636

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴)

2023年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|-------------|-------|--------------------|----|---------------------------|------------|----|
| 工程项目 | 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程 | | | | | | | |
| 工程地点 | 西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西 | | | | | | | |
| 建筑面积（m ² ） | / | 招标组织形式和招标方式 | | 公开招标 | | | | |
| 结构和层数 | / | 质量标准 | | 达到国家现行施工验收规范“合格”标准 | | | | |
| 工程立项批准部门及文号 | 陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836 | | | | | | | |
| 中标价（万元） | 总价：1044.230507 (壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分) | | | | | | | |
| | 其中：土建：/ | | | 安装：/ | | | | |
| 计划开竣工期限 | 2023年5月7日至 2023年8月4日 | 工期总日历天数 | | | 90 | | | |
| 项目 部 组 成 人 员 | 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | 备注 |
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | |
| | 项目经理 | 姚丽 | 高级工程师 | 一级建造师 | 一级 | 粤 121201220120863 6 | 建筑工程 | |
| | 技术负责人 | 黄兴朝 | 高级工程师 | 高级工程师 | 高级 | 2203001083705 | 建筑装饰 施工 | |
| | 施工员 | 曾祥兵 | 工程师 | 施工员 | / | 044171029441700 0984 | 装饰装修 | |
| | 质检员 | 张全 | 助理工程师 | 质检员 | / | 220103050038936 5 | 装饰装修 | |
| | 安全员 | 方伟 | 工程师 | 安全生产考核合格 | / | 粤建安 C3(2017) 0007935 | 装饰装修 | |
| | 造价员 | 吕婷婷 | 工程师 | 一级造价师 | 一级 | 建 [造]11204400002 30 | 工程造价 | |
| | 材料员 | 曾彩萍 | / | 材料员 | / | 044171119441700 2951 | 装饰装修 | |

| | | | | | | | | |
|----------|-----|-----|---|-----|---|-------------------------|------|--|
| | 资料员 | 万根群 | / | 资料员 | / | 044181149441800 7455 | 装饰装修 | |
| 合同主要条款: | | | | | | | | |
| 需要说明的问题: | | | | | | | | |

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

| | |
|------------|--|
| 招标人意见 |  |
| 招标代理机构 |  |
| 招标投标监管机构意见 |  |

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

HZ-2023-6-09

合同编号: WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)

幼儿园精装修工程

发 包 人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 2023年5月



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房精装修等。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，其中正本 贰 份，发、承包双方各执 壹 份，副本 柒 份，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 4425010000860002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

工程竣工验收证书

| | | | | |
|----------|--|--|---|---|
| 工程名称 | 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程 | | | |
| 施工单位 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | | | |
| 开工时间 | 2023年5月30日 | 完工时间 | 2023年8月25日 | |
| 主要内容 | <p>西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园园区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。</p> <p>其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。</p> | | | |
| 施工单位 | 经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 项目资料专用章 （此章仅限于工程资料使用，其他用途无效） （盖章）2023年11月21日 | | | |
| 监理单位 | 经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 （盖章）2023年11月30日 | | | |
| 设计单位 | 经办人：杨常军 项目负责人：张英 （盖章）2023年12月7日 | | | |
| 建设单位 | 产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：陈永新 （盖章） 2023年12月5日 | 合同管理部 经办人：李义礼 负责人：李义礼 合同管理部 （盖章） 2023年12月5日 | 成本管理部 经办人：王亚坤 负责人：王亚坤 （盖章） 2023年12月5日 | 建设事业部 经办人：王亚坤 负责人：王亚坤 （盖章） 2023年12月5日 |
| 管理（使用）单位 | 经办人：王亚坤 项目负责人：陈永新 （盖章）2023年12月19日 | | | |
| 验收意见 | 验收合格 | | | |

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

三、企业近 3 年同类工程履约评价

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

- 1、工程名称：深圳海上应急指挥能力建设，履约评价等级：优，评价时间：2023. 12. 12；
- 2、工程名称：建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程），履约评价等级：优，评价时间：2023. 8. 31；
- 3、工程名称：广培小学广贤楼广场改造，履约评价等级：优，评价时间：2022. 6. 2；
- 4、工程名称：户外操场和一楼大门改造工程，履约评价等级：良好，评价时间：2023. 8. 20；
- 5、工程名称：东华明珠幼儿园整改三楼平台安全隐患，履约评价等级：优，评价时间：2021. 11. 19。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明资料：提供履约证明或表扬信或感谢信等扫描件，以履约评价证明上载明的时间为准，一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

深圳海上应急指挥能力建设

履约情况反馈表

建设单位: 中华人民共和国深圳海事局

日期: 2023年12月12日

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 深圳海上应急指挥能力建设项目 | 项目编号 | YCDL20230081401 | | | |
| 企业名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 联系人及电话 | 陶先群 0755-88606059 | | | |
| 合同金额 | 1463977.94元 | 合同履约时间 | 2023年6月6日 2023年11月17日 | | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D | | | | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | 优 | | | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 对委派到本项目任职的项目负责人的评价 | 评价内容为: 项目经理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 具体情况说明 | | | | | | |
| 建设单位意见 (公章) | 履约情况优 | | | | | |

日期: 2023年12月12日

说明: 1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所填;
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。

建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）

H2-2023-5-034

招标项目履约评价报备案表（工程类）

| | | | |
|----------------|---|---------------------------------------|---|
| 采购单位名称 | 深圳市宝安区建安新村幼儿园 | 招标项目编号 | XX20230410002 |
| 项目负责人 | 刘冰谊 | 联系电话 | 13509653517 |
| 工程项目名称 | 建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程） | 招标采购类型 | 公开招标 |
| 供应商名称 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 供应商资质 | 建筑装修装饰工程专业承包二级 |
| 法定代表人 | 杨雪晨 | 联系电话 | 18718489588 |
| 中标金额 | ¥93.91036（万元） | | |
| 合同履行时间 | 自2023年5月26日至2023年8月14日 | | |
| 履约 情况 评价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 其它情况说明 | | | |
| 监理单位意见： | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年8月31日 </div> <div style="text-align: center;">  李文坚 注册号44019554 有效期2025.02.13 深圳前海西工程管理有限公司 2023年8月31日 </div> </div> | | |
| 履约评价小组意见（签名）： | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  2023年8月31日 </div> </div> | | |
| 采购单位负责人签字（盖章）： | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  2023年8月31日 </div> </div> | | |

广培小学广贤楼广场改造

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区广培小学

联系电话：18312485883

| | | | | | | |
|-------------|--------------|------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称 | 广培小学广贤楼广场改造 | | 项目编号 | LHJYJ2022040700592B | | |
| 中标供应商名称 | 深圳鸿致建设工程有限公司 | | 供应商联系人及电话 | 黄佳妍 13410943980 | | |
| 中标金额 | 868,691.37 | | 验收时间 | 2022年06月02日 | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明/其他评价 | 优秀。 | | | | | |
| 采购单位意见(公章) | 日期:2022年6月2日 | | | | | |

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

户外操场和一楼大门改造工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------|------|-----|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市龙华区华南实验学校附属 春华四季幼儿园 | 评价期限 | 2023年7月10日至 2023年8月20日 | | |
| 承包商名称 | 深圳鸿致建设集团 有限公司 | 承包商资质 | 建筑装修装饰工程专业承包 壹级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 杨雪晨 0755-88606059 | 项目负责人 及联系方式 | 黄兴朝/0755-88606059 | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D | | | | |
| 工程名称 | 户外操场和一楼大门 改造工程 | 承包范围 | 户外操场，一楼大门，一楼 走廊、二楼走廊 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区民治街 道春华四季园35栋 | 工程合同价 | 569681.6 (元) | | |
| 合同开工日期 | 2023-07-10 | 合同竣工日期 | 2023-08-03 | 合同工期 | 25天 |
| 实际开工日期 | 2023-07-10 | 实际竣工日期 | 2023-08-20 | 实际工期 | 41天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 0-47 | |
| 四、工期控制 | | | | 0-10 | |
| 五、协调配合与服务 | | | | 0-14 | |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | / | |

| | |
|--|---|
| 合计 | |
| 备注: | |
| <p>监理单位 (若有) 意见:</p> <div style="text-align: right;">   (监理单位公章) </div> | |
| <p>招标人对该承包商履约表现的总体评价:</p> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div> | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评价标准 | 说明 |
|----|----------|------|---|----|
| 一 | 机构人员配备 | 12 | | |
| 1 | 项目经理要求 | 5 | 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | |
| 2 | 其他管理人员要求 | 4 | 项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。 | |
| 3 | 工程作业人员要求 | 3 | 有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。 | |
| 二 | 技术经济实力 | 17 | | |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。 | |
| 5 | 技术实力 | 5 | 具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。 | |
| 6 | 机械、材料 | 5 | 机械、材料按项目需求及时进出施工现场。 | |
| 7 | 应急处理能力 | 3 | 施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。 | |
| 三 | 工程实施过程管理 | 47 | | |
| 8 | 施工质量 | 20 | 组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。 | |
| 9 | 文明施工 | 5 | 项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。 | |
| 10 | 安全施工 | 10 | 施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。 | |
| 11 | 环境污染控制 | 5 | 有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。 | |

| | | | | |
|--|-----|-----|--|--|
| | | | 改后仍不符合规定的; 9、纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的; 10、中标后放弃中标, 拒签合同的; 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。 | |
| | 合 计 | 100 | | |

注: 得分 \geq 90 评价等级为“优秀”, $80\leq$ 得分 $<$ 90 评价等级为“良好”, $60\leq$ 得分 $<$ 80 评价等级为“合格”, 得分 $<$ 60 评价等级为“不合格”。

东华明珠幼儿园整改三楼平台安全隐患

履约情况评价表

| | |
|----------------------------------|---|
| 业主名称（评价单位）：深圳市龙华区创新实验学校附属东华明珠幼儿园 | |
| 项目名称：东华明珠幼儿园整改三楼平台安全隐患 | |
| 中标单位全称：深圳鸿致建设工程有限公司 | |
| 对工程单位的总体评价： | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> |
| 对委派到本项目任职的项目负责人的评价： | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> |
| 质量保证体系建立情况： | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 安全管理体系建立情况： | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 工程质量效果： | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 工程施工安全： | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 文明施工情况： | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 服从协调、配合情况： | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 施工过程资料整理情况： | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 主要施工、管理人员能力： | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 机械装备能力： | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 需要说明的事项： | |

项目业主（招标单位）：深圳市龙华区创新实验学校附属东华明珠幼儿园



日期：2021年11月19日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------------|-----|--------|-----------|----|----------------------------|--------|--------------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 邢彦炜 | 工程师 | 一级建造师证 | 一级 | 粤 14420192020 09348 | 建筑工程 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |
| 技术负责人 | 黄兴朝 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 22030010837 05 | 建筑装饰施工 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |
| 施工员 | 董网生 | 工程师 | 施工员岗位证 | / | 04422102000 01000065 | 装饰装修 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |
| 安全负责人(安全主任) | 方伟 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | C3 | 粤建安 C3(2017) 0007935 | 建筑工程 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |
| 专职安全员 | 苟云柯 | / | 安全生产考核合格证 | C3 | 粤建安 C3(2023)002 1260 | 建筑工程 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |
| 材料员 | 汪媛 | / | 材料员岗位证 | / | 04418111944 18005087 | 建筑工程 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |
| 质量负责人(质量主任) | 黎洪谷 | 高级工程师 | 质量员岗位证 | / | 04417106944 17018319 | 土建 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |
| 质检员 | 曹冬明 | / | 质量员岗位证 | / | 04418106944 18007582 | 土建 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |
| 造价工程师 | 吕婷婷 | 工程师 | 注册造价师 | 一级 | 建 [造]1120440 0002308 | 土木工程 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |
| 资料员 | 万根群 | / | 资料员岗位证 | / | 04418114944 18007455 | 建筑工程 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |
| 深化设计师 | 陈刚 | 艺术设计室内 | 职称证 | 中级 | A0080151A21 0006 | 艺术设计 | 深圳鸿致建设集团 | 0 | 无 |

| | | | | | | | | | |
|--------|-----|-------|--------|----|---------------------|-------|--------------|---|---|
| | | 建筑师 | | | | | 有限公司 | | |
| 电气工程师 | 张万保 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 201504007 | 电气自动化 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |
| 给排水工程师 | 张雪亮 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B2403003197685 | 给排水 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |
| 机械员 | 杨雷 | 技术员 | 机械员岗位证 | / | 0442211200001000224 | 建筑工程 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |
| 劳资专管员 | 蔡小芳 | 技术员 | 劳务员岗位证 | / | 0442211300001000224 | 建筑工程 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |
| 标准员 | 张全 | 助理工程师 | 标准员岗位证 | / | 0442311500004000010 | 建筑工程 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 0 | 无 |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表-邢彦炜

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|----------|--------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 邢彦炜 | 性别 | 男 | 年龄 | 37岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 130126198710200053 | 手机号码 | 18033081943 |
| 参加工作时间 | 2008年6月 | 担任相应职务年限 | 4年 | | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1442019202009348 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 紫金县教育局 | 紫金中学教师公寓改造工程 | 393万元 | 2021-12-20至 2022-1-20 | 已完 | 合格 |



使用有效期: 2024年10月25日
- 2025年04月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邢彦炜

性别: 男

出生日期: 1987年10月20日

注册编号: 粤1442019202009348

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)

市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邢彦炜

签名日期: 2024年10月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月23日

363



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 邢彦炜
证件号码： 130126198710200053
性 别： 男
出生年月： 1987年10月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2019年09月22日
管 理 号： 201909034130000482



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000145

姓名:邢彦炜

性别:男

出生年月:1987年10月20日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月14日

有效期:2023年12月18日 至 2027年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月14日



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邢彦炜 性别 男
Name Gender

出生年月 1987年10月
Date of Birth

工作单位 石家庄市藁城区贾市庄高强彩钢瓦厂
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 机械
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2018]196号
Approval No.

授 予 时 间 2017年10月27日
Date of Conferment

管 理 号 _____
File No.

姓名 邢彦炜
性别 男 民族 汉
出生 1987年10月20日
住址 河北省石家庄市灵寿县灵寿镇南合村西南街东1胡同1号
公民身份号码 130126198710200053



中华人民共和国居民身份证

签发机关 灵寿县公安局
有效期限 2015.03.25-2035.03.25

普通高等学校

毕业证书



学生 邢彦佼 性别 男，一九八七年十月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 **工业与民用建筑工程** 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄经济学院  校（院）长：邢彦怀

证书编号：100771200806007360 二〇〇八年六月二十日

常住人口登记卡

010513

| | | | |
|------------------|--------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 邢彦佼/变更 | 户主或关系 | 次子 |
| 曾用名 | 邢彦佼/变更 | 性别 | 男 |
| 出生地 | 河北省石家庄市灵寿县 | 民族 | 汉 |
| 籍贯 | 河北省石家庄市灵寿县 | 出生日期 | 1987年10月20日 |
| 本市(县)其他住址 | | | 宗教信仰 |
| 公民身份 证件编号 | 130126198710200053 | 身高 | 170 血型 B型 |
| 文化程度 | 初中 | 婚姻状况 | 兵役状况 未服兵役 |
| 服务处所 | | | 职业 |
| 何时由何地 迁来本市(县) | 因无迁移由迁来本市(县) | | |
| 何时由何地迁来本地 | 191 | | |

承办人签章: 魏毅敏

登记日期: 2006年10月17日

登记事项变更和更正记载

| 项 目 | 变 更 、 更 正 后 | 变 动 日 期 | 承 办 人 签 章 |
|-----|-------------|-----------|-----------|
| 姓名 | 邢彦炜 | 2013年7月3日 | 魏毅敏 |
| 曾用名 | 邢彦佼 | 2013年7月3日 | 魏毅敏 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

技术负责人简历表-黄兴朝

| | | | | | |
|-----------------|-------------------------|-------------|-------------------------|-------|------|
| 姓名 | 黄兴朝 | 性别 | 男 | 年龄 | 40岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362330198408296330 | | |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（职称证书编号） | 2203001083705 | | |
| 参加工作时间 | 2009年7月 | 从事技术负责人年限 | 7年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 西咸新区沣岭房地产开发有限公司 | 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程 | 1044万元 | 2023-5-30至 2023-8-25 | 已完 | 合格 |

广东省职称证书

姓名：黄兴朝
身份证号：362330198408296330



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄兴朝
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 29 日
住址 江西省上饶市鄱阳县昌洲乡庙背村212
公民身份号码 362330198408296330



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鄱阳县公安局
有效期限 2016.03.01-2036.03.01



普通高等学校

毕业证书

学生 黄兴朝 性别 男 , 一九八四年 八 月二十九日生, 于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七 月在本学院 工程管理 专业 四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西农业大学南昌商学院 院 长: 杨克耀

证书编号: 134361200905100344 二〇〇九年 七 月 十 日



施工员信息表-董网生

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 董网生 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 422129198307210534 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（施工员证编号） | | 0442210200001000065 | |

证书编码：0442210200001000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：董网生

身份证号：422129198307210534

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名: 董网生
身份证号: 422129198307210534



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003143522

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董网生 社保电脑号: 618193512 身份证号码: 422129198307210534 页码: 1
 参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号: 30198548 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|---------|-------|-------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 02 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 54.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 54.0 | 12000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 54.0 | 12000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 54.0 | 12000 | 31.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 54.0 | 12000 | 31.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 54.0 | 12000 | 31.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 54.0 | 12000 | 31.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 54.0 | 12000 | 31.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 54.0 | 12000 | 31.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 54.0 | 12000 | 31.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 54.0 | 12000 | 31.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 31.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 31.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 31.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 31.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 744.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 02 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 39.6 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 03 | 30198548 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 79.2 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 04 | 30198548 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 79.2 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 05 | 30198548 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 06 | 30198548 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 07 | 30198548 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 08 | 30198548 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 108.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 合计 | | | 60240.0 | 31680.0 | | | 22896.0 | 7920.0 | | | 1914.0 | | 1339.96 | | | 402.84 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29c260cfp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30198548 单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司



安全负责人（安全主任）信息表-方伟

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 方伟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 340823199105080017 |
| 手机号码 | 18033081943 | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3(2017)0007935 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0007935

姓名：方伟
性别：男
出生年月：1991年05月08日
企业名称：深圳鸿致建设集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2017年05月18日
有效期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年04月06日



广东省职称证书

姓名：方伟
身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全员信息表-苟云柯

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|--------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 苟云柯 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510824198209183807 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（C证编号） | 粤建安C3(2023)0021260 | | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0021260

姓名：苟云柯

性别：女

出生年月：1982年09月18日

企业名称：深圳鸿致建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月12日

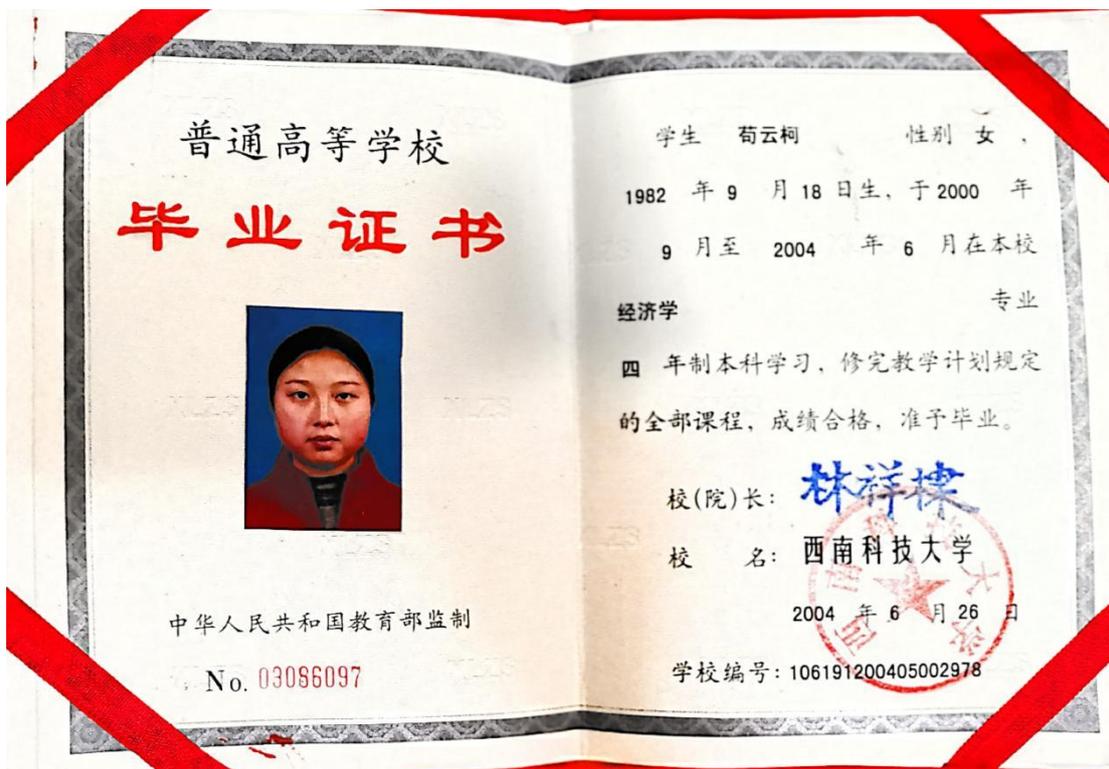
有效期：2023年07月12日 至 2026年07月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月12日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苟云柯

社保电脑号：610898650

身份证号码：510824198209183807

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30198548 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8009.11 | 4140.0 | | | 6268.6 | 2284.62 | | | 462.86 | | | | 304.44 | 96.76 | |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29c23499i）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30198548
单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



材料员信息表-汪媛

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 汪媛 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362203198903196121 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（材料员证编号） | 0441811194418005087 | | |

证书编码：0441811194418005087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：汪媛

身份证号：362203198903196121

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 汪媛
性别 女 民族 汉
出生 1989年3月19日
住址 江西省樟树市义成镇肖家村江背组16号
公民身份号码 362203198903196121



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 樟树市公安局
有效期限 2015.02.06-2025.02.06

质量负责人（质量主任）信息表-黎洪谷

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 黎洪谷 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360111196803250059 |
| 手机号码 | 18033081943 | | 证件号（质量员证编号） | 0441710694417018319 | |

证书编码：0441710694417018319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黎洪谷

身份证号： 360111196803250059

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

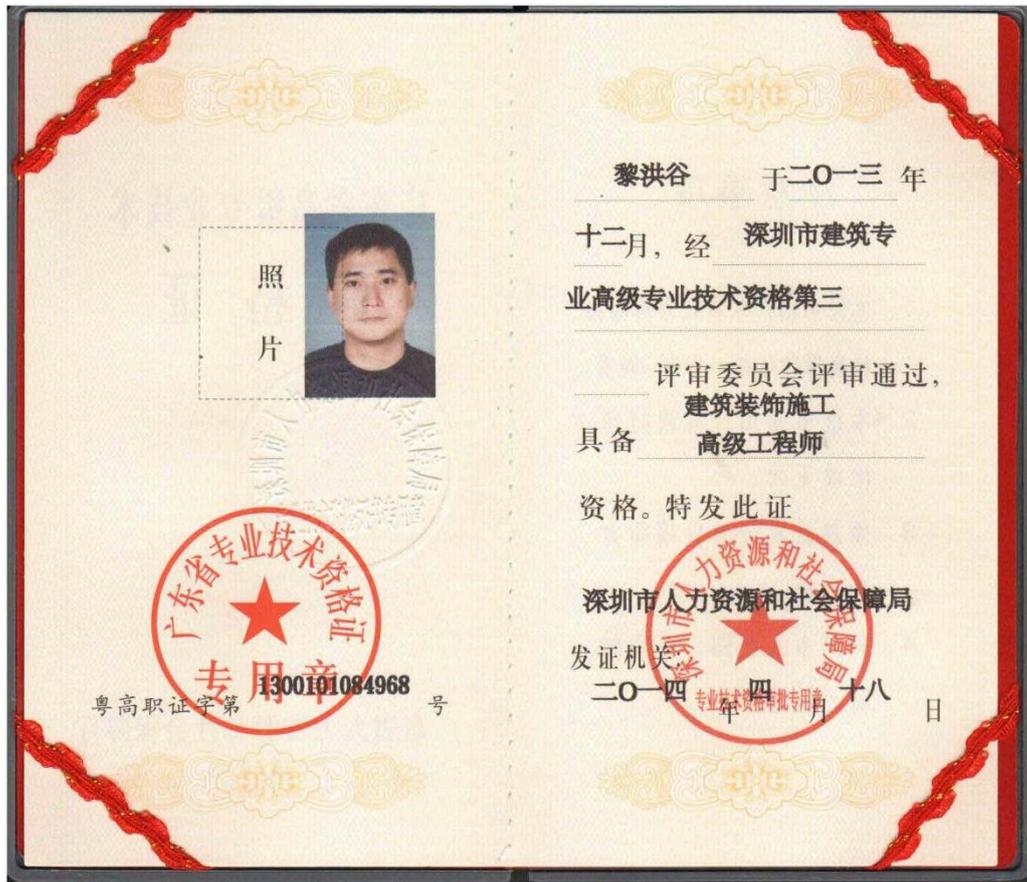
培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省高级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



姓名 黎洪谷

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 3 月 25 日

住址 广东省深圳市南山区工业
八路272号桃花源3栋
A1001

公民身份号码 360111196803250059



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.06.25-长期



毕 业 证 书

学生黎洪谷,男,系江西省(市)
县(市)人,一九六八年生,于
一九九〇年九月至一九九二年十二月
在本校结构工程系函授工业与民用建筑专
业(大专起点)本科学习期满,学完
全部课程,成绩及格,准予毕业。



(92)证书登记函 工本字第 212 号

校长 高廷耀

一九九二年十二月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎洪谷

社保电脑号：6086614

身份证号：360111196803250059

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 04 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 30198548 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 13100.0 | 6800.0 | | | 6498.32 | 2350.82 | | | 504.42 | | | | | | 149.56 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29c1d3aed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30198548
单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



质检员信息表-曹冬明

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 曹冬明 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362203196912206118 |
| 手机号码 | 18033081943 | | 证件号（质量员证编号） | 0441810694418007582 | |

证书编码：0441810694418007582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曹冬明

身份证号：362203196912206118

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 曹冬明
性别 男 民族 汉
出生 1969年12月20日
住址 江西省宜春市奉新县冯川镇建设南路1号1单元602室
公民身份号码 362203196912206118



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 奉新县公安局
有效期限 2021.07.30-长期

毕业证书

学生 曹冬明 性别 男 现年 20 岁，江西 省 奉新 县(市) 人，1984 年 9 月至 1987 年 6 月在本校 建筑 专业 全修 班三年制，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校 奉新县 校长 曹冬明

赣教字第0187902571号
(盖省教委钢印生效)

一九八七年六月三十日



造价工程师信息表-吕婷婷

| | | | | | |
|------|-------------|------|--------------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 吕婷婷 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 500221198910116422 |
| 手机号码 | 18033081943 | | 证件号(注册造价师证号) | 建[造]11204400002308 | |



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年10月08日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

吕婷婷

注册受理机关

注册受理机关

公章

年 月 日

深圳建投集团有限公司

公章

2025年8月19日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 吕婷婷
证件号码: 500221198910116422
性别: 女
出生年月: 1989年10月
专业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045550000477



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吕婷婷
性别 女 民族 汉
出生 1989年10月11日
住址 重庆市长寿区邻封镇正街
152号附1号30-8
公民身份号码 500221198910116422



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 重庆市公安局长寿分局
有效期限 2016.06.06-2036.06.06

普通高等学校

毕业 证 书



学生 吕婷婷 性别 女 ， 一九八九年 十月 十一 日生，于 二〇〇八
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 普通全日制 工程管理
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学

校（院）长：杨心希

证书编号：117991201205003352

二〇一二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员信息表-万根群

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 万根群 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362202198203287229 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（资料员证编号） | | | 0441811494418007455 |

证书编码：0441811494418007455

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：万根群

身份证号：362202198203287229

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 万根群
性别 女 民族 汉
出生 1982年3月28日
住址 江西省樟树市义成镇淖港村杨家组84号
公民身份号码 362202198203287229



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 樟树市公安局
有效期限 2015.10.23-2035.10.23

深化设计师信息表-陈刚

| | | | | | |
|------|-------------|------------|-----|-----------------|--------------------|
| 姓名 | 陈刚 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362203198404284338 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（职称证编号） | | A0080151A210006 | |

資格證書

CERTIFICATE



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A0080151A210006

姓名: 陈刚
Name: 陈刚

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1984. 4. 28
Date of birth: 1984. 4. 28

专业: 艺术设计
Professional: 艺术设计

资格等级: 室内建筑师
Qualification degree: 室内建筑师



发证日期: 2015 年 01 月 30 日
DT: 20150130

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

L3



陈刚 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



姓名 陈刚
性别 男 民族 汉
出生 1984年4月28日
住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B
公民身份号码 362203198404284338



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.05-2036.12.05



普通高等学校

毕业证书



学生 陈刚 性别 男，一九八四年四月二十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院艺术设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西农业大学南昌商学院 院长：柳志耀

证书编号：134361200805000549 二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张万保

社保电脑号：816036293

身份证号码：532130198502061715

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|--------|-------|-------|----|-------|-------|--------|--------|--------|------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 09 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1.05 | |
| 2024 | 10 | 30198548 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1.05 | |
| 合计 | | | 1056.9 | 563.68 | | | 194.26 | 64.76 | | | 64.76 | | 63.42 | 36.36 | | 14.1 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29c114e87 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



给排水工程师信息表-张雪亮

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|----------------|--------------------|
| 姓名 | 张雪亮 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 41232119731014843X |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（职称证书编号） | | B2403003197685 | |

广东省职称证书

姓名：张雪亮

身份证号：41232119731014843X



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月31日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月5日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪亮 社保电脑号：604090643 身份证号码：41232119731014843X 页码：1
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 打印单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|-------|----|------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 08 | 30198548 | 0.0 | | | | | | | | | 3523.0 | 31.71 | | | |
| 2024 | 09 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30198548 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 1127.36 | 563.68 | | | 647.5 | 259.0 | | | 64.76 | 95.13 | 36.36 | | 14.1 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29c143ea6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



机械员信息表-杨雷

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 杨雷 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 210503198402270612 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（机械员证编号） | 0442211200001000224 | | |

证书编码：0442211200001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨雷



身份证号：210503198402270612

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：杨雷

身份证号：210503198402270612



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





劳资专管员信息表-蔡小芳

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 蔡小芳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 411322199002244563 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（劳务员证编号） | | 0442211300001000224 | |

证书编码：0442211300001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蔡小芳

身份证号：411322199002244563

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：蔡小芳

身份证号：411322199002244563



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 蔡小芳
性别 女 民族 汉
出生 1990年2月24日
住址 河南省郑州市金水区商务
内环路24号楼商务区社区
1号
公民身份号码 411322199002244563



中华人民共和国
居民身份证



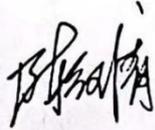
签发机关 郑州市公安局金水分局
有效期限 2023.10.13-2043.10.13

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡小芳 性别女，一九九〇年 二 月二十四日生，于二〇一九年
二 月至二〇二一年 六 月在本校 工商企业管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[2001]214号
证书编号：127725202106001567 二〇二一年 六 月 三十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

标准员信息表-张全

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 张全 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441422199605130013 |
| 手机号码 | 18033081943 | 证件号（标准员证编号） | 0442311500004000010 | | |

证书编码: 0442311500004000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张全

身份证号: 441422199605130013

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2023年03月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：张全
身份证号：441422199605130013



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张全
性别 男 民族 汉
出生 1996年5月13日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室
公民身份号码 441422199605130013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.16-2029.10.16

普通高等学校

毕业证书



学生 张全 性别 男，一九九六年 五 月 十三 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄七乾

证书编号：108221201905000791 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

