

标段编号： 2404-440307-04-01-221509001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 四川省第四建筑有限公司

日期： 2024年11月11日

企业基础信息情况表

企业名称	四川省第四建筑有限公司	企业曾用名（如有）	四川省第四建筑工程公司
统一社会信用代码	91510600205100611N	企业类型	国有
注册资金（万元）	30000	法定代表人及联系方式	李兵 0838-2651561
成立时间	1987-12-07	企业总人数	1782
主项资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级		
企业股东信息 （主要）	四川华西集团有限公司	出资比例（%）	100

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区工业和信息化局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：四川省第四建设有限公司，
统一社会信用代码：91510600205100611N，法定代表人：李兵，身份证号：
510602197603186359，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：四川省第四建设有限公司

法定代表人（签署）：



企业近5年同类工程业绩

投标人：四川省第四建筑有限公司

- 1、工程名称：渥太华中小幼国际学校装饰装修项目，合同价：2810.24万元，竣工验收时间：2021.12.5；
- 2、工程名称：会东县三峡金沙江（民族）学校建设项目，合同价：19483.77万元，合同签订时间：2021.5.18；
- 3、工程名称：德阳市中西医结合医院项目公共卫生服务能力提升（德阳市紧急医疗救援指挥中心），合同价：11000.31万元，竣工验收时间：2024.5.14；
- 4、工程名称：美信国际花园城（一标段）1#、2#、3#、4#楼及地下室工程，合同价：12915.44万元，竣工验收时间：2022.12.30；
- 5、工程名称：家天下花园（6、7、45、8、9、46、15-17、23、24、25、33、36、31、34、32、35、37、38幢、地下室一期[26~27轴交 D-Ge轴，26~27轴交 D-Yd~D-Ae轴，29~30轴交 D-Ed~D-Fd轴，131~132轴交 D-A轴，分区线西侧]），合同价：39484.55万元，竣工验收时间：2021.2.1。

附件：

1. 渥太华中小幼国际学校装饰装修项目
中标通知书

中 标 通 知 书

四川省第四建筑有限公司：

你方于 2020 年 12 月 4 日所递交的渥太华中小幼国际学校装饰装修项目施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：28102482.27 元

工 期：90 日历天

质量要求：符合行业最新执行的验收规范并达到合格标准

项目经理：彭刚

注册编号：二级建造师注册（川251070812907）

请你方在接到本通知书后的30日内到成都市成华区万年路2号成都成华国资经营投资有限责任公司与我方签订《渥太华中小幼国际学校装饰装修项目施工合同》，并根据合同签订条款向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：成都成华国资经营投资有限责任公司

2020年12月11日



正本

渥太华中小幼国际学校装饰装修项目



建设工程施工合同

发包人：成都成华国资经营投资有限责任公司

承包人：四川省第四建筑有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都成华国资经营投资有限责任公司

承包人（全称）：四川省第四建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渥太华中小幼国际学校装饰装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：渥太华中小幼国际学校装饰装修项目
2. 工程地点：位于成华区迎晖路南侧、白龙江路北侧规划红线范围内
3. 工程立项批准文号：成华发改审批〔2020〕第182号
4. 资金来源：国家投资—政府投资
5. 工程内容：工程量清单及施工图所示的全部工程内容
6. 工程承包范围：本项目施工图纸、工程量清单及补遗答疑文件所述全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以实际下达开工令日期为准）。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：90个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合行业最新执行的验收规范并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾万零贰仟肆佰捌拾贰圆贰角柒分（¥28102482.27元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万肆仟肆佰柒拾贰圆伍角柒分（¥1024472.57元）；

(2) 规费:

人民币 (大写) 捌拾捌万柒仟贰佰肆拾伍圆贰角柒分 (¥887245.27 元);

(3) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) 肆拾贰万伍仟圆整 (¥425000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰叁拾叁万捌仟贰佰玖拾伍圆陆角捌分 (¥2338295.68 元)

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 彭刚, 证件号: 川 251070812907

技术负责人: 徐佳国, 证件号: 川中 06005455

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市成华区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，正本贰份，副本陆份。正本发包人，承包人各执壹份，副本发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：成都成华国资经营投资
(签章) 开户行成都
法定代表人：曾光
或委托代理人：(*)
组织机构代码：085186

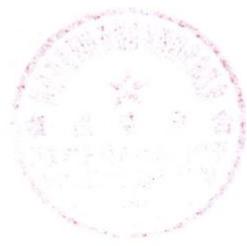
地址：成都市成华区万年路2号
邮政编码：610058

承包人：四川省第四建筑有限公司
(签章)
法定代表人：高洪
或委托代理人：高洪
组织机构代码：91510600205100611N

地址：成都市成华区龙绵街
1666号青龙广场写字楼
13层
邮政编码：610081

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 028-60212456
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 成都银行成华支行
账号: 06012012100235000018
2020年12月23日

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 028-86536329
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 交通银行成都锦江支行
账号: 511608011018010081495
2020年 月 日



竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 渥太华中小幼国际学校装饰装修项目
(小学)

建设单位: 成都成华国资经营投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	渥太华中小幼国际学校装饰装修项目		工程地址	成华区迎晖路南侧、白龙江路北侧规划红线范围内
	建筑面积	16900	m ²	结构类型	钢筋混凝土框架结构
	地上、地下层数	地上4层		总高	
	电梯	台		自动扶梯	台
	开工日期	2021年4月10日		竣工验收日期	2021年12月5日
	建设单位	成都成华国资经营投资有限责任公司		监理单位	四川三信建设咨询有限公司
	勘察单位	/			
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	四川省第四建筑有限公司		质量监督机构	
	验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		范斌	项目负责人		
监理单位		何先平	总监		
		张勇	专监		
		谭照荣	专监		
施工单位		彭刚	项目负责人		
		徐佳国	技术负责人		
		肖栋	现场施工		
		刘童鸿	现场施工		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	王曦	设计负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的装饰、水电安装、设备安装等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、分户验收情况： /</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查2项,其中达到'好'和'一般'的12项,综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 16 项 其中符合要求 16 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容完成。经各方检查验收认为:

1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
 2. 本工程能按照国家有关设计、施工规范施工,质量满足验收规范要求。
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 4. 本工程施工中出现的的质量问题均已整改完成,各种使用功能满足要求。
 5. 本工程共4个分部,分部质量均为合格,观感质量评定为好。
- 本工程质量验收合格。

工程验收结论

<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">建设单位: (公章) 2021年12月5日</p> <p>项目负责人: </p>
<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: _____ 年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">设计单位: (公章) 2021年12月5日</p> <p>设计负责人: </p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">施工单位: (公章) 2021年12月5日</p> <p>注册建造师(项目经理):  企业技术负责人: </p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">监理单位: (公章) 2021年12月5日</p> <p>总监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川

有限公司

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 渥太华中小幼国际学校装饰装修项目
(幼儿园)

建设单位： 成都成华国资经营投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	澧太华中小幼国际学校装饰装修项目(幼儿园)	工程地址	成华区迎晖路南侧、白龙江路北侧规划红线范围内
	建筑面积	5812 m ²	结构类型	钢筋混凝土框架结构
	地上、地下层数	地下1层,地上3层	总高	
	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2021年3月24日	竣工验收日期	2021年8月6日
	建设单位	成都成华国资经营投资有限公司	监理单位	四川三信建设咨询有限公司
	勘察单位			
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	
	施工单位	四川省第四建筑有限公司	质量监督机构	
	验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)
建设单位		范斌	现场代表	
监理单位		何先平	总监	
		张勇	专监	
施工单位		彭刚	项目负责人	
		徐佳园	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

成都成华

111

验收组成情况	设计单位	王曦	设计负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全与监理协会

竣工 验收 内容	工程设计与合同要求的装饰、水电表、设备安装等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行抽查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查6项,其中达到“好”和“一般”的6项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	15 项	
	其中符合要求	15 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果:	资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件要求施工的已工程内容完成。经各方检查验收认为:

1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程按国家有关设计、施工规范施工,质量符合验收规范要求。
3. 观感项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题均已整改完成,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共3个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2021年8月26日

工程验收结论

<p>同意验收</p> <p>建设单位:  2021年8月6日</p> <p>项目负责人: </p>
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: _____ 年 月 日</p>
<p>同意验收</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2021年8月6日</p>
<p>同意验收</p> <p>施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理): 彭刚</p> <p>企业技术负责人:  2021年8月6日</p>
<p>同意验收</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2021年8月6日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：渥太华中小幼国际学校装饰装修项目
(中学)

建设单位：成都成华国资经营投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	渥太华中小幼国际学校装饰装修项目	工程地址	成华区迎晖路南侧、白龙江路北侧规划红线范围内
	建筑面积	33427 m ²	结构类型	钢筋混凝土框架结构
	地上、地下层数	地上5层	总高	
	电梯	台	自动扶梯	台
	开工日期	2021年3月25日	竣工验收日期	2021年2月5日
	建设单位	成都成华国资经营投资有限责任公司	监理单位	四川三信建设咨询有限公司
	勘察单位	/		
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	
	施工单位	四川省第四建筑有限公司	质量监督机构	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	范斌	项目负责人	
	监理单位	何先平	总监	
		张勇	专监	
		谭照荣	专监	
	施工单位	彭刚	项目负责人	
		徐佳国	技术负责人	
		肖栋	现场施工	
		刘霖鸿	现场施工	

成都成华国资经营投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	王曦	设计负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

1
2
3
4
5

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的装饰、水电安装、设备安装等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。</p>
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、分户验收情况： /</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查16项,其中达到“好”和“一般”的12项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 16 项 其中符合要求 16 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的内容完成,经各方检查验收认为:

1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能按照国家有关设计、施工规范施工,质量满足验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工中出现的质量问题均已整改完成,各种使用功能均满足要求.
5. 本工程共4个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好.

本工程质量验收合格.

工程验收结论

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人:  2021年10月5日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: _____ 年 月 日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人:  2021年10月5日</p>
<p>同意验收</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 彭刚 企业技术负责人:  2021年10月5日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年10月5日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全总站

四川省建设工程质量安全总站

2. 会东县三峡金沙江（民族）学校建设项目
中标通知书

中标通知书

联合体牵头人：四川省第四建筑有限公司：

联合体成员：西昌市建筑勘测设计院有限公司：



你方于 2021年02月01日 所递交的 会东县三峡金沙江（民族）学校建设项目(第二次)（EPC 施工总承包） 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计：4510000 元、施工：下浮 3.56%、勘察：1590000 元。

工期：720 日历天。

工程质量：设计：符合国家及行业现行相关设计规范及验收标准要求，并满足国家工程建设相关强制性标准；施工：符合国家及行业现行施工质量验收标准，满足设计要求；勘察：符合国家现行勘察标准及规范要求合格标准。

项目负责人：蒲涛（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到 会东县教育体育和科学技术局 与我方签定 EPC 施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：会东县教育体育和科学技术局（盖单位章）



招标代理机构：鸿利项目管理有限公司（盖单位章）

二〇二一年二月十日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）（以下简称甲方）：会东县教育体育和科学技术局

承包人（全称）（以下简称乙方）：四川省第四建筑有限公司（联合体牵头方）

西昌市建筑勘测设计院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就会东县三峡金沙江（民族）学校建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：会东县三峡金沙江（民族）学校建设项目。
2. 工程地点：凉山州会东县。
3. 工程立项批准文号：东发改经信【2020】409号。
4. 资金来源：多渠道筹集。
5. 工程内容：总建筑面积 45652.4 平方米，包含教学楼、综合楼、食堂、学生宿舍、风雨操场、体育运动场、配套设备及配套附属工程等。
6. 工程承包范围：
设计范围：本工程用地范围内所有工程施工图设计和概预算编制及其后期服务工作；
施工总承包范围：包括但不限于设计范围内的所有工作内容，如场地平整、土建工程施工、装饰装修、安装、附属、园林绿化等，以及按施工设计图纸和工程量清单所述的范围（工程量清单与施工图不一致时，以施工图为准）；
勘察范围：本工程用地范围内的初勘、详勘及后期服务工作；

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 26 日

计划竣工日期：2023 年 6 月 15 日。

工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（其中：勘察工期 20 天，设计工期 60 天。施工工期 640 天；具体进场时间，以合同签订后，甲方发勘察进场开工令为准）。

三、质量标准

施工质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

设计、勘察质量标准：达到国家现行有关设计、勘察规范验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价格为：

(1) 施工部分费用总价下浮 3.56 %，合同暂定金额：已评审通过的初设方案编制的设计概算为准；

(2) 设计部分签约合同价为：人民币（大写）肆佰伍拾壹万圆（¥ 4510000 元）；

(3) 勘察部分签约合同价为：人民币（大写）壹佰伍拾玖万圆（¥ 1590000 元）；

五、项目经理

承包人项目负责人：蒲涛；设计负责人：王宁苍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 凉山州会东县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章) 会东县教育体育和科学技术局 承包人: (公章) 四川省第四建设有限公司 (联合体牵头方)

组织机构代码: 11513426009074217X 组织机构代码: 91510600205100611N

地 址: 会东县鱼城街道金叶街 46 号 地 址: 四川省德阳市嘉陵江西路 299 号

邮政编码: 615200

邮政编码: 618000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0838-2657880

传 真:

传 真: 0838-2657880

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计、勘察承包人: 西昌市建筑勘测
设计院有限公司(公章)
(联合体成员方)

组织机构代码: 91513401MA62H5102J

地 址: 西昌市胜利南路二段

邮政编码: 615000

法定代表人:

委托代理人:



电 话: 0834-3223647

传 真:

电子信箱:

开户银行: 四川银行股份有限公司凉
山航天支行

账 号: 201020501015400160



电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司成都锦江支行

账 号: 511608011018010081495

合同扫描件

副本

德阳市中西医结合医院公共卫生服务能力提升
(德阳市紧急医疗救援指挥中心)

建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同编号： _____

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德阳市中西医结合医院

承包人(全称): 四川省第四建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就德阳市中西医结合医院公共卫生服务能力提升(德阳市紧急医疗救援指挥中心)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 德阳市中西医结合医院公共卫生服务能力提升(德阳市紧急医疗救援指挥中心)。
2. 工程地点: 天山南路二段162号中西医结合医院对面,原德阳市检察院地块。
3. 工程立项批准文号: 德市发改行审[2020]5、德市发改行审[2020]11号。
4. 资金来源: 发行专项债券筹集资金及资本金。
5. 工程内容: 德阳市中西医结合医院公共卫生服务能力提升(德阳市紧急医疗救援指挥中心)工程项目利用德阳市原检察院办公大楼拆除后旧址重建,规划建设净用地面积5071.83m²,总建筑面积19570.00m²,地上建筑面积12100.0m²,地下建筑面积7470.00m²,主要建设内容包括:土建、装修及安装工程、设备设施、附属配套等。

。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本项目工程量清单及施工图内所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年11月30日

计划竣工日期: 2023年11月20日

工期总日历天数: 720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。工程实际开工时间以监理人签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合: 达到国家、行业施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含税金额人民币(大写) 壹亿壹仟万零叁仟壹佰肆拾肆元肆角整

(¥ 110003144.40元)。不含税金额(大写) 壹亿零玖拾贰万零叁佰壹拾伍元玖角陆分(¥100920315.96元)。税金(大写) 玖佰零捌万贰仟捌佰贰拾捌元肆角肆分(¥9082828.44元)。

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 3894732.2 (¥ 叁佰捌拾玖万肆仟柒佰叁拾贰元贰角);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(4) 暂列金额：
人民币（大写） 9612204.89¥ 玖佰陆拾壹万贰仟贰佰零肆元捌角玖分）。

2. 合同价格形式： 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 吉希元

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年11月26日签订。

十、签订地点

本合同在 德阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 伍 份。

发包人：德阳市中西医结合医院 (公章)

承包人：四川省第四建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：李 签

法定代表人或其委托代理人：李 签

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：李

法定代表人：

委托代理人：李

电话：

委托代理人：李

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 德阳市中西医结合医院公共卫生服务能力提升(德阳)紧急医疗救援指挥中心工程项目

建设单位: 德阳市中西医结合医院



四川省建设厅制

德阳市中西医结合医院公共卫生
门诊改扩建工程(德阳市东兴区)

工程概况	工程名称	门诊改扩建工程(德阳市东兴区)		工程地址	德阳市天山南路二段162号
	建筑面积	1915.33m ²		结构类型	框梁结构、钢结构
	层数	地下3层 地上6层		总高	23.95m
	电梯	4部		自动扶梯	/
	开工日期	2022年01月17日		竣工验收日期	2024年5月14日
	建设单位	德阳市中西医结合医院		监理单位	四川元丰建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川一核地质工程有限公司		基础检测单位	四川一核建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中新长沙设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川一核建设工程检测鉴定咨询有限公司
施工单位	四川省蜀筑建设有限公司		质量监督机构	德阳市建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	李强	项目经理	项目负责人	
		陈世	项目顾问		
		李斌	业主任		
		李斌			
	监理单位	严春霞	总监理工程师		
		梁俊	专监		
	施工单位	葛东	项目经理		
		王伟	技术负责人		
		廖继艳	资料员		
		刘小凤	预算员		
		赵青羽	安全员		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	胡明华	项目负责人	
	勘察单位	黄庆亮	项目负责人	
		杨建		
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织，施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行核查，最后对工程质量进行评价，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定如全部内容。</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5.室内环境检测情况 室内环境检测合格。</p>
	<p>6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价好。		
质量控制资料核查情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经核定符合要求	项	
	核查结果:	资料完整	

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成，各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2. 本工程按照国家标准、规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

5. 本工程各分部工程质量均为合格，观感质量评价为好。

本工程质量验收合格。



2024年5月14日

验收合格！	 建设单位：(公章) 项目负责人：[Signature] 2014年5月14日
验收合格	 勘察单位：(公章) 勘察负责人：[Signature] 2014年5月14日
经验收符合要求，验收合格	 设计单位：(公章) 设计负责人：[Signature] 2014年5月14日
经验收，符合要求，验收合格。	 施工单位：(公章) 注册建造师(项目经理)：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2014年5月14日
经验收符合设计规范和标准要求，验收合格	 监理单位：(公章) 总监理工程师：[Signature] 2014年5月14日
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

4. 美信国际花园城（一标段）1#、2#、3#、4#楼及地下室工程
中标通知书

中标通知书

四川省第四建筑工程公司

你单位于 2018 年 11 月 2 日美信国际花园城（一标段）1#、2#、3#、4#楼及地下室工程招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标工期为 578 天，中标金额为人民币（大写）壹亿贰仟玖佰壹拾伍万肆仟肆佰零贰元整 (¥129154402 元)，工程质量达到施工验收规范标准。请你单位收到中标通知书后于 2018 年 12 月 10 日 内与建设单位签订总承包合同。无故逾期视为放弃中标金额

德阳美信房地产开发有限公司

2018年11月22日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德阳美信房地产开发有限公司

承包人(全称): 四川省第四建筑工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就美信国际花园城(一标段)1#、2#、3#、4#楼及地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 美信国际花园城(一标段)1#、2#、3#、4#楼及地下室。

2.工程地点: 德阳市旌阳区庐山北路与洛河路交汇处东北角。

3.工程立项批准文号: 川投资备【2018-510603-47-03-262045】FGQB-0156号。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容:

序号	产品属性	暂定工程量(m ²)	备注
1	1#	13740.88	
2	2#	15277.91	
3	3#	20307.72	
4	4#(商业)	5814.50	

5	地下室 (含人防)	23034.41	
6	合计	78175.42	

6.工程承包范围:

发包人将委托承包人承担美信国际花园城(一标段)1#、2#、3#、4#楼及地下室施工图、设计交底及图纸会审纪要、设计变更单、工程变更单和合同附件中施工管理及技术要求中所含的发包人分包项目以外的全部工作内容。

具体施工范围(详见附件附件 32:总、分包施工范围界定表和附件 33:材料供应及甲分包清单,如以下内容与附件冲突,以附件为准)包括:

6.1. 土建工程:包括但不限于基础、主体结构、建筑装饰装修(公区精装修除外)、建筑屋面、附属车库,施工界面至室外散水沟外边界等。其中:

6.1.1. 主体结构按设计图示和合同相关附件要求施工。

6.1.2. 屋面工程、建筑装饰装修工程按设计图和合同相关附件要求施工。

6.1.3. 阳露台、楼梯、护窗栏杆和铝合金、入户门和防火门、地下室入户门等专业分包工程的结构预埋、塞缝、收边收口等工作。

6.1.4. 保温材料为苯板,外墙内保温工程由承包人施工;屋面和车库顶板岩棉板保温系统由承包人施工;如保温材料为膨胀

聚苯板（EPS，防火等级满足主管部门最新要求），外墙保温发包人分包（但保留调整为承包人施工的权力）。

6.1.5. 如样板房、销售中心装修：墙面的砌筑抹灰、天棚不抹灰（同毛坯房标准；腻子找平；不计算天棚抹灰，按满刮水泥腻子两遍计算），地面结构层施工，地坪的施工，防水施工，配电箱开关插座等水电预埋到位，电线管中穿铁丝，阳台立面装饰，外墙结构预埋等工作，垂直运输设备提供等必要的配合。

6.2. 安装工程：

6.2.1. 室内生活给水按设计施工，从水井水表后接至厨房橱柜下且加装总阀，并负责与水表接口的施工；水泵房的设备基础、管沟施工。一户一表给水系统及室外主水管网安装（含二次供水）由发包人分包，承包人配合。

6.2.2. 室内排水系统（污废水、雨水和空调冷凝水排水）安装按施工图纸施工，至室外第一个排水井。

6.2.3. 建筑电气安装工程按设计和总、分包施工范围界定实施：承包人负责户内强、弱电箱施工（含箱内电器元件）；一户一表箱出线端至户内箱的电源管路及电源线缆的敷设及接线施工（含强弱电）；按设计进行强弱电预埋线管、线盒到点位，管道内穿线；从户内箱至户内空调主电源的敷设及箱内接线（含户内箱安装、接线施工）；负责车库、设备机房及各公建功能房间、公共区域的照明系统施工（含灯具安装、管道预埋、缆线敷设接线）；负责变配电房的设备基础、电缆沟、金属桥架施工；

负责建筑内强弱电线管预埋到位；负责从专用配电室低压配电屏出线端至照明配电箱、动力配电箱及动力设备的金属桥架、电源电缆敷设及接线、调试等施工（消防动力设备的消防风机、水泵等至双电源配电箱柜，含双电源箱柜的安装，其双电源箱柜的出线电源电缆由消防单位实施）；防雷接地工程的施工。

6.2.4. 天燃气工程按设计预留预埋施工，预留穿墙、板孔洞，收边收口。

6.2.5. 配合消防及通风防排烟施工单位进行消防及通风防排烟工程按设计预留预埋，设备基础施工等，收边收口及配合消防验收。

6.2.6. 智能化及弱电工程（通信网络、有线电视、电话、宽带网络、建筑设备监控、火灾报警及消防联动、安全防范等系统），按设计预留预埋至点位、收边收口、弱电箱安装，每层单元箱至户内（含户内至各点位）的预埋管道附铁丝不穿线，以及弱电桥架的安装施工。

6.2.7. 游泳池工程：结构、防水、泳池的水源和电源、排水出口管网等施工，含收边收口。

6.2.8. 发电机安装工程：设备基础、排烟、排风、送风管井等土建施工，含收边收口。

6.2.9 电梯安装工程配合施工：根据电梯方提供的施工图进行预埋施工、电梯基础施工、电梯门洞挡水线（含临边安全防护）施工及补洞收边收口等施工；提供电梯施工的三相施工电源至电

梯机房内并挂表计量及控制（无机房电梯施工电源至顶层）；提供不少于 20 平方米的电梯安装库房（封闭围合并上锁、库房内保证安装不少于一个照明灯具及一个充电插座）。

6.2.10 所有本工程内及各分包的安装工程后塞、吊补工作。

6.3. 室外工程：

6.3.1. 室外排水工程：排水管沟开挖、管道敷设至市政接口、管井砌筑；场内原有排污管网改造及维护。

6.3.2. 室外给水工程：配合室外给水井施工，临时供水管道安装；

6.3.3. 室外电气工程：强弱电电气管沟及电缆沟开挖、电气套管埋设、电缆沟砌筑。

6.3.4. 水池、生化池土建结构施工并配合安装等相应工作（如生化池为发包人提供，承包人配合其相应工作内容）。

6.3.5. 全部施工道路的施工，发包人指定的永久道路施工。

6.3.6. 房心土石方、墙背土石方、景观底土等回填工程。种植土回填工程，必要的情况下发包人保留该工程的分包权利。

6.3.7. 其它零星工程。

6.4. 承包人同意自行承担包含但不限于主体结构实体检测（包括回弹、钢筋扫描、板厚检测等）、甲供、甲指乙供材料进场复检费等所有由政府职能部门要求本工程必须进行的各项检测费用。地基基础及下卧层检测（根据实际地基处理类型定）、锚索锚杆、毛坯房室内空气检测及结构鉴定除外，此项检

测由发包人对检测方案和费用确认后由发包人指定方式实施，费用由发包人承担。

6.5. 发包人分包项目和总承包单位与发包人分包单位施工范围界定详见附件 32:《总分包施工范围界定表》。发包人分包单位施工由承包人负总包管理责任并做好配合。

6.6. 施工范围、工作内容有增减，发包人书面通知具体调整施工范围、工作内容，承包人不能因承包施工范围、工作内容调整要求增加工程工期和拒绝施工(对于发生重大调整范围及工作内容时，由发包人、承包人双方商议工期调整事宜)。如承包人拒绝实施合同约定或发包人指令要求的工作内容，发包人有权另行分包，并按该项工作发承包双方核定价格上浮 20%扣除相应的工程款。本合同暂未包含的其他工程，由发包人以补充协议的方式委托承包人施工，承包人不能拒绝。

6.7. 当施工图与合同附件中的标准、做法等文件不一致时，以发包人书面确认为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 4 日。实际开工时间以监理人发布的开工令为准。

计划竣工日期: 2020 年 7 月 3 日。

工期总日历天数: 578 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟玖佰壹拾伍万肆仟肆佰零贰元整
(¥129154402 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾捌万肆仟陆佰肆拾陆元整
(¥6284646 元)；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：石丽君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

二、 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在美信国际花园城项目办公室（德阳市旌阳区屏山街415号）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 美信国际花园城(一标段)1#、2#、3#、4#楼
及地下室

建设单位: 德阳美信房地产开发有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	美信国际花园城（一标段）1#、2#、3#、4#楼及地下室		工程地址	德阳市庐山北路与洛河路交汇处东北角
	建筑面积	78175.42 m ²		结构类型	框架及剪力墙
	层数	1#楼 26/-2层；2#楼 31/-1层；3#楼 32/-1层；4#楼 5/-2层；		总高	1#楼 79.95M；2#楼 99.95M；3#楼 98.45M；4#楼 23.95M
	电梯	1#楼 2部；2#楼 2部；3#楼 3部；4#楼 4部；		自动扶梯	/
	开工日期	2019.3.8		竣工验收日期	2022.12.30
	建设单位	德阳美信房地产开发有限公司		监理单位	四川国正建设管理有限公司
	勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	华图山鼎设计股份有限公司		图纸审查机构	四川指北针建设咨询有限责任公司
	施工单位	四川省第四建筑工程有限公司		质量监督机构	德阳市建设工程质量安全监督旌阳站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	李正弘	项目负责人		
	监理单位	李强	项目总监		
	施工单位	石雨君	项目经理		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	谢成存	改差	
		曹小波	暖区	
		任寿斌	地气	
		景钰	给排水	
	勘察单位	王健		
	相关单位			
监督机构				

一建
2007

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的所有工程内容。
竣工式验收和验收组织程序	由建设单位项目负责人组织施工、监理、设计、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计各合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署质量合格文件。
	4、规划、消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分量 部评 工定 程情 质况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 评价	观感质量共抽查 项，每项达到好的评价，综合评价好。	
质料 量核 查情 况	共核查 项 其中符合要求 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料完整		



11

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程无质量隐患,各种使用功能均能满足使用要求。5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
	<p>本工程质量验收合格。</p> <div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

合格	 建设单位 (公章) 项目负责人: <u>李俊</u> 年 月 日
合格	 勘察单位 (公章) 勘察负责人: <u>李俊</u> 年 月 日
合格	 设计单位 (公章) 设计负责人: <u>李俊</u> 年 月 日
合格	 施工单位 (公章) 注册建造师 (项目经理): <u>李俊</u> 企业技术负责人: <u>李俊</u> 年 月 日
合格	 监理单位 (公章) 总监理工程师: <u>李俊</u> 年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的质量检查报告。包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量文件的质量评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	



5. 家天下花园(6、7、45、8、9、46、15-17、23、24、25、33、36、31、34、32、35、37、38 幢、地下室一期[26~27 轴交 D-Ge 轴, 26~27 轴交 D-Yd~D-Ae轴, 29~30 轴交 D-Ed~D-Fd轴, 131~132轴交 D-A轴, 分区线西侧])
中标通知书

广东(惠州)TCL 工业文化创意园发展有限公司

中标通知书

四川省第四建筑工程公司：

广东(惠州)TCL 工业文化创意园发展有限公司开发的家天下花园项目总承包工程二标段，通过评定，确定贵司中标。

工程质量必须满足国家及惠州市有关标准要求，并满足招标文件规定及投标文件承诺。

请贵单位在收到中标通知书后，按招标单位要求安排进场并组织生产。

广东(惠州)TCL 工业文化创意园发展有限公司

二〇一八年五月十日



广东(惠州)TCL 工业文化创意园发展有限公司
广东省惠州市仲恺高新区惠风三路17号 TCL 科技大厦9层
9F, TCL Technology Building, 17 Huifeng 3rd Road Zhongkai
邮编: 516001 Hi-tech Development District, Huizhou, 516001, China
电话: 86-752-2621600 传真: 86-752-2622002 Tel: 86-752-2621600 Fax: 86-752-2622002

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 家天下花园 (6、7、45、8、9、46、15-17、23、24、25、33、36、31、34、32、35、37、38幢、地下室一期[26~27轴交D-Ge轴, 26~27轴交D-Yd~D-Ae轴, 29~30轴交D-Ed~D-Fd轴, 131~132轴交D-A轴, 分区线西侧])

工程地点: 惠阳区秋长茶园村地段

发包人: 广东(惠州)TCL工业文化创意园发展有限公司

承包人: 四川省第四建筑工程公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东（惠州）TCL工业文化创意园发展有限公司

承包人：(全称) 四川省第四建筑工程公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：家天下花园（6、7、45、8、9、46、15-17、23、24、25、33、36、31、34、32、35、37、38幢、地下室一期[26~27轴交D-Ge轴,26~27轴交D-Yd~D-Ae轴,29~30轴交D-Ed~D-Fd轴,131~132轴交D-A轴,分区线西侧]）

工程地点：惠阳区秋长茶园村地段

工程内容：施工总承包

工程规模：总建筑面积 117909.60 平方米。

结构形式：框架、框架-剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：

立项：2017-441303-70-03-003807；

工规：建字第 441303201810689 号；建字第 441303201810690 号；

建字第 441303201810691 号；建字第 441303201810695 号；

建字第 441303201810696 号；建字第 441303201810697 号；

建字第 441303201810698 号；建字第 441303201810699 号；

建字第 441303201810700 号；建字第 441303201810701 号；

建字第 441303201810703 号；建字第 441303201810705 号。

资金来源：100%自筹。

二、 工程承包范围

承包范围：基坑工程、基础、地下室、主体结构、建筑装饰装修、给排水电气安装工程、室外附属工程等施工图纸全部内容

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：732 天。

拟从 2018 年 8 月 15 日开始施工，至 2020 年 8 月 15 日竣工完成（具体以发包人工程师下发开工令为准）。

四、 质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、 合同价款

合同总价（大写）：叁仟玖佰肆拾肆万伍仟伍佰陆拾玖元玖角玖分。

（小写）：394845560.09 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间：2018 年 7 月 20 日

订立合同地点：惠州市惠阳区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即日起生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

地 址：惠州惠阳

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：交通银行股份有限公司成都锦江支行

账 号：51160801101801081495

邮政编码：

电子邮箱：



竣工验收报告

4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 家天下花园 (6、7、8、9、45、46幢)

验收日期: 2021年2月1日

建设单位（盖章）: 广东（惠州）TCL工业文化创意园发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家天下花园 (6、7、8、9、45、46幢)				
工程地点	惠阳区秋长茶园村地段	建筑面积	55791.38m ²	工程造价	146098734.13
结构类型	框架剪力墙结构	层数	商业: 46幢1层 45幢1层 地上: 6幢32层 7幢30层 8幢28层 9幢27层		
	框架剪力墙结构		地下: 1 层		
施工许可证号	441303201810240101	监理许可证号	E144006013-4/1		
开工日期	2018年10月25日	验收日期	2021年2月1日		
监督单位	惠阳区建筑工程质量监督站 惠阳区施工安全监督站	监督编号	J18181		
建设单位	广东(惠州)TCL工业文化创意园发展有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	四川省第四建筑有限公司				
承建单位(土建)	四川省第四建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	四川省第四建筑有限公司				
承建单位(装修)	四川省第四建筑有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘高贤
副组长	刘盛春、曾金
组员	黄志勇、于海涛、陈惠剑、朱庆兵、杨岷、廖俊任、刘斌、杨煌、赖华东、范纯青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志勇	杨岷、杨煌
建筑设备安装工程	陈惠剑	廖俊任、刘斌
工程质控资料	于海涛	朱庆兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>70</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>50</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
主体结构	合格	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>150</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>110</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>50</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>50</u> 项
屋面	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>35</u> 项
通风与空调	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
智能建筑	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘高贤	广东（惠州）TCL工业文化创意园发展有限公司	项目经理	中级工程师	潘高贤
2	黄志勇		现场负责人	中级工程师	黄志勇
3	于海涛		工程师	/	于海涛
4	陈惠剑		设备工程师	中级工程师	陈惠剑
5	刘盛春	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师	项目总监理工程师	刘盛春
6	刘斌		专业监理工程师	土建	刘斌
9	杨煌		监理员	土建	杨煌
10	范纯青	深圳市库博建筑设计事务所有限公司	设计负责人	建筑师	范纯青
11	赖华东	广东省惠州地质工程勘察院	勘察负责人	建筑师	赖华东
12	曾金	四川省第四建筑有限公司	项目经理	一级建造师	曾金
14	朱庆兵		安全员	建筑工程	朱庆兵
15	杨岷		质量员	建筑工程	杨岷
16	廖俊任		施工员	建筑工程	廖俊任
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，
 工程质量符合合同和设计图纸要求及相关质量验收标准。
 工程档案资料齐全有效，各项功能满足使用要求，一致同意
 本工程评定为合格工程。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 潘志远 2021年2月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘斌 2021年2月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李强 2021年2月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张如春 2021年2月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王明 2021年2月1日
---	---	--	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：家天下花园一期一区15-17、23-25、31-38幢，地下室工程

验收日期：2020年12月25日

建设单位（盖章）：广东（惠州）TCL工业文化创意园发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家天下花园一期一区15-17、23-25、31-38幢，地下室工程				
工程地点	惠阳区秋长茶园村地段	建筑面积	61829.33m ²	工程造价	161909993.3元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	3-8	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	441303201810240101	监理许可证号	E144006013-4/1		
开工日期	2018年10月25日	验收日期	2020年12月25日		
监督单位	惠阳区建筑工程质量监督站 惠阳区施工安全监督站	监督编号	J18181		
建设单位	广东(惠州)TCL工业文化创意园发展有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	四川省第四建设有限公司				
承建单位(土建)	四川省第四建设有限公司				
承建单位(设备安装)	四川省第四建设有限公司				
承建单位(装修)	四川省第四建设有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	四川省第四建设有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘高贤
副组长	刘盛春、曾金
组员	黄志勇、于海涛、陈惠剑、谢同华、朱庆兵、杨岷、廖俊任、刘斌、韦涛、李辉生、杨煌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志勇	韦涛、杨岷、杨煌
建筑设备安装工程	陈惠剑	李辉生、廖俊任
工程质控资料	于海涛	谢同华、朱庆兵、刘斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>50</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>70</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>50</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
主体结构	合格	共 <u>80</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>150</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>110</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>60</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>80</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>50</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>30</u> 项
屋面	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>35</u> 项
通风与空调	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>50</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
智能建筑	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘高贤	广东（惠州）TCL工业文化创意园发展有限公司	项目负责人	中级工程师	潘高贤
2	黄志勇		现场负责人	中级工程师	黄志勇
3	于海涛		工程师	/	于海涛
4	陈惠剑		设备工程师	中级工程师	陈惠剑
5	刘盛春	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师	项目总监理工程师	刘盛春
6	刘斌		专业监理工程师	土建	刘斌
7	韦涛		专业监理工程师	水电	韦涛
8	李辉生		专业监理工程师	土建	李辉生
9	杨煌		监理员	土建	杨煌
10	范纯青	深圳市库博建筑设计事务所有限公司	设计负责人	建筑师	范纯青
11	赖华东	广东省惠州地质工程勘察院	勘察负责人	建筑师	赖华东
12	曾金	四川省第四建筑有限公司	项目经理	一级建造师	曾金
13	谢同华		项目技术负责人	建筑工程	谢同华
14	朱庆兵		安全员	建筑工程	朱庆兵
15	杨岷		质量员	建筑工程	杨岷
16	廖俊任		施工员	建筑工程	廖俊任
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

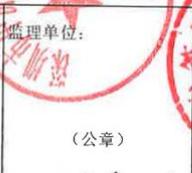
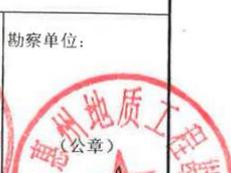
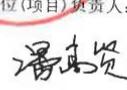
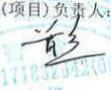
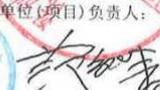


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，
 工程质量符合合同和设计图纸要求及相类质量验收标准。
 工程档案资料齐全有效，各项功能满足使用要求，一致同意
 本工程评定为合格工程

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年12月25日	总监监理工程师：  2020年12月25日	单位(项目)负责人：  2020年12月25日	单位(项目)负责人：  2020年12月25日	单位(项目)负责人：  2020年12月25日



* GD-E1-914/6 *

企业近3年同类工程履约评价

投标人：四川省第四建筑有限公司

- 1、工程名称：德阳市第六人民医院急诊住院综合楼建设项目，履约评价等级：良好，评价时间：2023.12.19；
- 2、工程名称：德阳市旌阳区华夏公寓等21个城镇老旧小区改造及配套基础设施改造项目(旌阳街道十三期)，履约评价等级：良好，评价时间：2023.12.20；
- 3、工程名称：德阳市中西医结合医院项目公共卫生服务能力提升(德阳市紧急医疗救援指挥中心)，履约评价等级：良好，评价时间：2023.01.18；
- 4、工程名称：会东县三峡金沙江(民族)学校EPC项目工程，履约评价等级：良好，评价时间：2024.01.20；
- 5、工程名称：天全县中医医院感染性疾病科建设项目，履约评价等级：良好，评价时间：2023.12.15。

附件：证明文件

1. 德阳市第六人民医院急诊住院综合楼建设项目

表 扬 信

四川省第四建筑有限公司：

贵司承建的德阳市第六人民医院急诊住院综合楼建设项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，我院项目于2023年10月顺利完成主体封顶等工作，保质保量地完成了我院要求的年度节点和产值目标。在此，特向贵公司各级领导、全体参建员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

在工程建设过程中，我院看到了贵司对本工程的高度重视。施工关键时期，面对重污染天气防治、高温汛期、成都大运会停工等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，项目团队迎难而上、精心部署，持续优化施工方案，紧密安排施工工序，并采取昼夜施工、多班组交叉作业等方式，加班加点抢进度，深刻诠释了“善建者·华西”的优良形象，给我院广大职工留下了深刻的印象。

在此，我们对贵公司和项目管理团队对我院的大力支持表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬“四建铁军”的优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

德阳市第六人民医院（东汽医院）

2023年12月19日



2. 德阳市旌阳区华夏公寓等21个城镇老旧小区改造及配套基础设施改造项目(旌阳街道十三期)

德阳市旌阳区人民政府旌阳街道办事处

表 扬 信

四川省第四建筑有限公司:

由贵公司承建的德阳市旌阳区华夏公寓等21个城镇老旧小区改造及配套基础设施改造项目(旌阳街道十三期)自开工以来,项目管理团队针对老旧小区改造项目的实际情况主动与设计单位、监理单位、社区及各小区业主等对接,协调效果好、施工速度快、工程质量优、百姓满意,充分体现了贵司的精细化管理。在项目施工各方面,贵司均能认真贯彻“政府监管、行业管理、企业自律”的工作方针。现项目接近尾声,能实现年底小区全部改造完成的既定目标,同时贵司在项目多次迎接省、市、区级检查中,均得到认可和表扬。

在此,特向贵公司各级领导、项目部员工及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。望贵公司继续发扬“建时代精品,筑美好人生”的企业宗旨,圆满完成该项目的后续工作,为老旧小区改造项目树立标杆。并希望能与贵司加强交流与合作,为旌阳区建设贡献力量。

德阳市旌阳区人民政府

旌阳街道办事处

2023年12月20日



3. 德阳市中西医结合医院项目公共卫生服务能力提升(德阳市紧急医疗救援指挥中心)

德阳市中西医结合医院

表扬信

四川省第四建筑有限公司:

在德阳市中西医结合医院项目公共卫生服务能力提升(德阳市紧急医疗救援指挥中心)工程项目即将结束之际,我院向贵公司表示衷心的感谢!贵司组建的项目管理团队在2023年的施工过程中,施工速度快、产值完成高、工程质量好,充分体现了贵司的精细化管理。

针对我院多次提出的用途更改和增加工作内容等要求,贵司项目管理团队积极主动与设计单位、监理单位等对接,完善各项流程和手续,为项目建设顺利推进提供有力保障。为实现我院提前投入使用的要求,项目部提前谋划,精准部署,在克服降水难题后一年时间将项目建设内容基本完成,目前正在进行最后总平施工阶段,有望在春节后进入初验,达到我方的使用条件。

最后,再次对贵司表示由衷的感谢,希望贵司一如既往地大力支持本工程建设,圆满完成后续工作。

德阳市中西医结合医院

2023年12月19日



4. 会东县三峡金沙江(民族)学校EPC项目工程



5. 天全县中医医院感染性疾病科建设项目

天全县中医医院

表扬信

四川省第四建筑有限公司：

由贵公司承建的市级标志性引领项目-天全县中医医院感染性疾病科建设项目自 2023 年 3 月开工建设以来，项目部全体管理人员、施工人员锚定年度主体封顶目标，切实践行抓质量、保安全、抢工期、讲担当的责任意识，保质保量完成项目年度建设任务，并多次取得市委给与的红旗、红榜，这充分体现国有企业社会责任感和社会责任意识。

经医院决定，对项目部全体管理人员、施工人员予以通报表扬。

2024 年项目建设任务依然艰巨，社会关注度高。请贵公司站在国有企业的高度充分保障项目部在过程中需求，积极加强与医院沟通交流，力争 2024 年 12 月底前保质、保量提前完成建设任务，为社会交出满意答卷。

特此表扬。

