

标段编号：2401-440305-04-05-687795001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海经贸中心大厦公共空间及西、北侧绿地环境综  
合提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市奥城景观工程设计有限公司

日期：2024年11月12日

### 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市奥城景观工程设计有限公司	主要业务范围	包括园林绿化、景观工程的设计、施工、养护及技术咨询,节能环保产品、园林绿化产品的技术开发园林绿化、景观工程的设计、施工、养护及技术咨询等。
营业执照编号	91440300662666514E	成立日期	2007年05月28日
经营性质	有限责任公司	注册资本	3000万元
行政负责人	1. 姓名: 葛明丽 2. 职务: 行政总监 3. 职称: /		
技术负责人	1. 姓名: 郑波 2. 职务: 工程管理中心总监 3. 职称: 中级工程师		
联系方式	1. 地址: 深圳市南山区西丽中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 D3 栋 101-2 房 2. 邮编: 518055 3. 电话: 0755-82507290 4. 传真: 0755-82507293 5. E-mail: postmaster@oceanld.com 6. 联系人: 葛明丽		
公司简介	<p>奥城景观成立于 2007 年, 是一家集园林景观工程施工及设计于一体的专业性园林景观公司, 主要提供地产景观、市政园林景观工程、休闲和旅游区景观工程以及城市综合体景观设计与施工服务。</p> <p>本公司始终坚持“品质第一, 客户至上”的企业理念, 在同行业中具有较高的知名度。我公司与招商、金茂、中旅、华润等大型地产类 500 强企业有着长期的战略合作关系。</p> <p>总部设于深圳, 在华南、华东、华中、西南、海南等地设有区域分公司。</p> <p>奥城景观的发展和成功得益于三大优势:</p> <p>一、稳定的核心团队。不仅拥有长期从事景观行业的丰富经验, 更是奥城的创业者开拓者。</p> <p>二、施工与设计一体化服务, 给予施工最强有力的配合, 保证了施工效果, 使项目完美落地。长期不懈地将质量放在首位, 建立了完整的质量管理体系和分配体系。</p> <p>三、非常熟悉市场, 充分了解客户需求。</p> <p>奥城致力于创建一家对社会有用、受人尊重的公司; 坚持以诚信和实力, 以及专业能力从市场上获取公平回报。奥城以为员工最大限度地提供发展平台和环境, 以及真诚地长期不懈地为客户提供高品质的产品和服务作为核心价值。</p>		
财务情况(附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告)	2021 年营业额 3.19 亿元; 2022 年营业额 2.97 亿元; 2023 年营业额 2.69 亿元;		

2021年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

## 利润表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	附注	2021年度	2020年度
<b>一、营业收入</b>	1	附注20	<b>319,174,461.25</b>	<b>230,721,363.65</b>
减：营业成本	2	附注21	288,635,945.41	205,585,377.26
税金及附加	3	附注22	1,589,752.05	995,325.26
销售费用	4		-	-
管理费用	5		5,951,074.99	5,940,123.65
研发费用	6		10,074,072.18	7,619,447.71
财务费用	7	附注23	1,055,272.06	1,200,443.45
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		-	-
加：其他收益	10		7,354.04	475,454.45
投资收益（损失以“-”号填列）	11		39,382.76	-1,133,942.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	16		<b>11,915,081.36</b>	<b>8,722,158.29</b>
加：营业外收入	17	附注26	7,681.05	-
减：营业外支出	18	附注27	385,231.36	122,394.28
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	19		<b>11,537,531.05</b>	<b>8,599,764.01</b>
减：所得税费用	20		693,652.32	457,508.41
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	21		<b>10,843,878.73</b>	<b>8,142,255.60</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22		10,843,878.73	8,142,255.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	24			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25			
1. 重新计量设定受益计划变动额	26			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27			
.....	28			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32			
4. 现金流量套期损益的有效部分	33			
5. 外币财务报表折算差额	34			
.....	35			
<b>六、综合收益总额</b>	36		<b>10,843,878.73</b>	<b>8,142,255.60</b>
<b>七、每股收益</b>	37			
（一）基本每股收益	38			
（二）稀释每股收益	39			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2022年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：



### 利润表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	1	附注17	297,190,722.17	319,174,461.25
减：营业成本	2	附注18	270,390,077.79	288,635,945.41
税金及附加	3	附注19	1,190,338.09	1,589,752.05
销售费用	4		-	-
管理费用	5		4,851,307.29	5,951,074.99
研发费用	6		9,607,156.04	10,074,072.18
财务费用	7	附注20	725,048.31	1,055,272.06
其中：利息费用	8		791,396.37	1,107,790.29
利息收入	9		-76,501.20	-66,483.24
加：其他收益	10	附注21	1,634,656.72	7,354.04
投资收益（损失以“-”号填列）	11	附注22	122,380.16	39,382.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-2,304,796.40	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17		9,879,035.13	11,915,081.36
加：营业外收入	18	附注23	16,512.95	7,681.05
减：营业外支出	19	附注24	435,106.21	385,231.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20		9,460,441.87	11,537,531.05
减：所得税费用	21		673,046.33	693,652.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22		8,787,395.54	10,843,878.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		8,787,395.54	10,843,878.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24			
五、其他综合收益的税后净额	25			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 重新计量设定受益计划变动额	27			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28			
.....	29			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	32			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	33			
4. 现金流量套期损益的有效部分	34			
5. 外币财务报表折算差额	35			
.....	36			
六、综合收益总额	37		8,787,395.54	10,843,878.73
七、每股收益	38			
（一）基本每股收益	39			
（二）稀释每股收益	40			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

### 利润表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	1	附注15	268,965,784.76	297,190,722.17
减：营业成本	2	附注16	240,867,059.23	270,390,077.79
税金及附加	3	附注17	1,131,317.57	1,190,338.09
销售费用	4		-	-
管理费用	5		5,504,010.99	4,851,307.29
研发费用	6		9,133,952.14	9,607,156.04
财务费用	7	附注18	360,708.46	725,048.31
其中：利息费用	8		374,094.92	791,396.37
利息收入	9		32,802.45	76,501.20
加：其他收益	10		8,007.19	1,634,656.72
投资收益（损失以“-”号填列）	11		52,914.35	122,380.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-204,252.09	-2,304,796.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17		11,825,405.82	9,879,035.13
加：营业外收入	18	附注19	883,900.33	16,512.95
减：营业外支出	19	附注20	2,900,515.95	435,106.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20		9,808,790.20	9,460,441.87
减：所得税费用	21		552,279.62	673,046.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22		9,256,510.58	8,787,395.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		9,256,510.58	8,787,395.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24			
五、其他综合收益的税后净额	25			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 重新计量设定受益计划变动额	27			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28			
.....	29			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	32			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	33			
4. 现金流量套期损益的有效部分	34			
5. 外币财务报表折算差额	35			
.....	36			
六、综合收益总额	37		9,256,510.58	8,787,395.54
七、每股收益	38			
（一）基本每股收益	39			
（二）稀释每股收益	40			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）

相关资质、资格证书扫描件：

## 营业执照

	
<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
统一社会信用代码 91440300662666514E	QR Code
名称 深圳市奥城景观工程设计有限公司	成立日期 2007年05月28日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区西丽中山园路1001号TCL科学园研发楼D3栋101-2房
法定代表人 黄波	登记机关 2020年03月30日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营期间如许可项目等信息或其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市奥城景观工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300662666514E
注册号:	440301104365577
商事主体名称:	深圳市奥城景观工程设计有限公司
住所:	深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房
法定代表人:	黄波
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2007-05-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-03-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市奥城景观工程设计有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林植物的研发; 滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与上门安装; 园林绿化技术咨询; 环保产品的技术开发。
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理工程的施工、生物技术开发、建筑工程施工、园林古建筑工程设计与施工; 环保工程设计与施工(不包含垃圾处理)、市政工程及市政附属配套工程设计与施工; 道路照明工程施工; 从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售; 土建工程的设计与施工。

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 深圳市深南大道7010号工商物价大厦

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344071275

企业名称: 深圳市奥城景观工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300662666514E

法定代表人: 黄波

注册地址: 深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房

有效期: 至 2024年12月31日

资质等级: 市政公用工程施工总承包三级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年12月09日

# 安全生产许可证



# ISO 体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 00124QJ30254R1M/4403

兹证明

深圳市奥城景观工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300662666514E

中国广东省深圳市南山区西丽中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 D3 栋 101-2 房

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 + GB/T 50430-2017

资质范围内的市政公用工程施工

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

园林绿化管养服务

首次发证日期: 2021年7月2日 本次发证日期: 2024年6月25日 有效期至: 2027年7月1日

在2024年5月20日之前,证书由其他机构颁发

在一个监督周期后,本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



谢肇煦

Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心  
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

B 0001805

2024年版



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 00124E32544R1M/4403

兹证明

深圳市奥城景观工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300662666514E

中国广东省深圳市南山区西丽中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 D3 栋 101-2 房

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工, 园林绿化管养服务及相关管理活动

首次发证日期: 2021年7月2日 本次发证日期: 2024年6月25日 有效期至: 2027年7月1日

在2024年5月23日之前, 证书由其他机构颁发

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie ZhaoXu



## 中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0011050

2024年版



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00124S32083R1M/4403

兹证明

深圳市奥城景观工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300662666514E

中国广东省深圳市南山区西丽中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 D3 栋 101-2 房

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

市政公用工程施工，园林绿化管养服务及相关管理活动

首次发证日期：2021年7月2日 本次发证日期：2024年6月28日 有效期至：2027年7月1日

在2024年5月24日之前，证书由其他机构颁发

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心  
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

A 0011423

2024年版

附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）：

## 2021 年财务报告

**深圳长江会计师事务所（普通合伙）**  
**Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants**  
**关于深圳市奥城景观工程设计有限公司**  
**会计报表的审计报告**  
二〇二一年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-26
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

防伪编号： 07552022061113697583

深圳长江会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 财审[2022]第218号  
委托单位： 深圳市奥城景观工程设计有限公司  
被审验单位名称： 深圳市奥城景观工程设计有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳长江会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-24  
报备日期： 2022-06-13  
签名注册会计师： 滕丽娟 王进

## 深圳市奥城景观工程设计有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳长江会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-27100134 18124169096  
传真： 0755-33366526-0000  
通信地址： 深圳市宝安区西乡大道宝和苑商业裙楼二楼206室  
电子邮件： Zcpa888@163.com  
事务所网址： www.szjcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# C J C P A 深圳长江会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区西乡街道宝和苑商业裙楼二楼206-A101

邮编：518102

电话：(0755) 27100134

传真：27100134

\*机密\*

长江财审字[2022]第218号

## 审计报告

深圳市奥城景观工程设计有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市奥城景观工程设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月二十四日

## 资产负债表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>	1		—	—
货币资金	2	附注3	43,454,880.61	19,537,688.95
交易性金融资产	3	附注4	4,000,000.00	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5	附注5	100,000.00	1,701,267.65
应收账款	6	附注6	74,486,088.48	47,695,961.75
预付款项	7	附注7	157,268.72	828,907.28
其他应收款	8	附注8	30,212,031.90	35,855,164.74
存货	9	附注9	13,907,503.20	33,408,669.60
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
<b>流动资产合计</b>	14		<b>166,317,772.91</b>	<b>139,027,659.97</b>
<b>非流动资产：</b>	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19	附注10	100,000.00	100,000.00
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注11	5,529,801.08	5,372,678.58
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25	附注12	-	628.90
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28		-	-
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
<b>非流动资产合计</b>	31		<b>5,629,801.08</b>	<b>5,473,307.48</b>
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
<b>资产总计</b>	40		<b>171,947,573.99</b>	<b>144,500,967.45</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>	41		—	—
短期借款	42	附注13	14,220,000.00	20,360,000.00
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		1,071,841.40	2,922,854.13
应付账款	46	附注14	87,754,730.81	68,266,985.53
预收款项	47		-	-
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注15	1,921,545.08	2,610,116.93
应交税费	50	附注16	866,425.77	-179,771.02
其他应付款	51	附注17	7,612,355.72	2,863,209.00
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
<b>流动负债合计</b>	55		<b>113,446,898.78</b>	<b>96,843,394.57</b>
<b>非流动负债：</b>	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		8-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
<b>非流动负债合计</b>	66		-	-
<b>负债合计</b>	67		<b>113,446,898.78</b>	<b>96,843,394.57</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	68			
实收资本（或股本）	69	附注18	20,500,000.00	20,500,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77		-	-
未分配利润	78	附注19	38,000,675.21	27,157,572.88
<b>所有者权益合计</b>	79		<b>58,500,675.21</b>	<b>47,657,572.88</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	80		<b>171,947,573.99</b>	<b>144,500,967.45</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	附注	2021年度	2020年度
<b>一、营业收入</b>	1	附注20	<b>319,174,461.25</b>	<b>230,721,363.65</b>
减：营业成本	2	附注21	288,635,945.41	205,585,377.26
税金及附加	3	附注22	1,589,752.05	995,325.26
销售费用	4		-	-
管理费用	5		5,951,074.99	5,940,123.65
研发费用	6		10,074,072.18	7,619,447.71
财务费用	7	附注23	1,055,272.06	1,200,443.45
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		-	-
加：其他收益	10		7,354.04	475,454.45
投资收益（损失以“-”号填列）	11		39,382.76	-1,133,942.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	16		<b>11,915,081.36</b>	<b>8,722,158.29</b>
加：营业外收入	17	附注26	7,681.05	-
减：营业外支出	18	附注27	385,231.36	122,394.28
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	19		<b>11,537,531.05</b>	<b>8,599,764.01</b>
减：所得税费用	20		693,652.32	457,508.41
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	21		<b>10,843,878.73</b>	<b>8,142,255.60</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22		10,843,878.73	8,142,255.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	24			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25			
1. 重新计量设定受益计划变动额	26			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27			
……	28			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32			
4. 现金流量套期损益的有效部分	33			
5. 外币财务报表折算差额	34			
……	35			
<b>六、综合收益总额</b>	36		<b>10,843,878.73</b>	<b>8,142,255.60</b>
<b>七、每股收益</b>	37			
（一）基本每股收益	38			
（二）稀释每股收益	39			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

项 目	行次	2021年度	2020年度
编制单位：深圳市奥城景观设计工程有限公司			
		2021年度	金额单位：元
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	293,985,602.17	260,009,644.53
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	51,021,982.95	27,114,676.36
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>345,007,585.12</b>	<b>287,124,320.89</b>
购买商品、接收劳务支付的现金	6	250,826,407.90	232,798,906.26
支付给职工以及为职工支付的现金	7	18,831,931.36	15,206,410.47
支付的各项税费	8	6,719,041.67	9,506,695.75
支付其他与经营活动有关的现金	9	33,027,279.56	40,847,135.59
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>309,404,660.49</b>	<b>298,359,148.07</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>35,602,924.63</b>	<b>-11,234,827.18</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13	14,200,000.00	1,015,987.17
取得投资收益收到的现金	14	39,382.76	70.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>14,239,382.76</b>	<b>1,016,057.52</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	477,325.44	49,990.86
投资支付的现金	20	18,200,000.00	300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>18,677,325.44</b>	<b>349,990.86</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-4,437,942.68</b>	<b>666,066.66</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	15,900,000.00	26,429,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	<b>15,900,000.00</b>	<b>26,429,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	30	22,040,000.00	23,668,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,107,790.29	1,307,161.10
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	<b>23,147,790.29</b>	<b>24,975,161.10</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-7,247,790.29</b>	<b>1,453,838.90</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>23,917,191.66</b>	<b>-9,114,921.62</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,537,688.95	28,652,610.57
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>43,454,880.61</b>	<b>19,537,688.95</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳伊奥城景观工程设计有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	2021年度										2020年度											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
一、上期期末余额	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	47,657,572.88	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	19,049,698.68	39,549,698.68				
加:会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他								-776.40									-34,381.40	-34,381.40				
二、本年期初余额	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	47,656,796.48	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	19,015,317.28	39,515,317.28				
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								10,843,878.73	10,843,878.73								8,142,255.60	8,142,255.60				
(一)综合收益总额								10,843,878.73	10,843,878.73								8,142,255.60	8,142,255.60				
(二)所有者投入和减少资本																						
1.所有者投入的普通股																						
2.其他权益工具持有者投入资本																						
3.股份支付计入所有者权益的金额																						
4.其他																						
(三)利润分配																						
1.提取盈余公积																						
2.对所有者(或股东)的分配																						
3.其他																						
(四)所有者权益内部结转																						
1.资本公积转增资本(或股本)																						
2.盈余公积转增资本(或股本)																						
3.盈余公积弥补亏损																						
4.设定受益计划变动额结转留存收益																						
5.其他																						
四、本年年末余额	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	58,500,675.21	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	38,000,675.21	58,500,675.21				

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 深圳市奥城景观工程设计有限公司

## 会计报表附注

2021年度

金额单位：元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年05月28日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300662666514E的《营业执照》；注册资本为人民币3,000.00万元；经营期限自2007年05月28日起永续经营；法定代表人：黄波；住所：深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房。

#### (2) 经营范围：

园林植物的研发；滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与上门安装；园林绿化技术咨询；环保产品的技术开发。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理工程的施工、生物技术开发、建筑工程施工、园林古建筑工程设计与施工；环保工程设计与施工（不包含垃圾处理）、市政工程及市政附属配套工程设计与施工；道路照明工程施工；从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；土建工程的设计与施工。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：计算机硬件、教学设备的生产。

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 现金及现金等价物：

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (6) 外币业务核算方法：

本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记帐本位币金额。

(7) 金融工具:

金融工具是指形成一个企业的金融资产, 并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(8) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中, 出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债, 假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行; 不存在主要市场的, 本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债, 本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的, 本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的, 考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力, 或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 优先使用相关可观察输入值, 只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债, 根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值, 确定所属的公允价值层次: 第一层次输入值, 是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价; 第二层次输入值, 是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值; 第三层次输入值, 是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日, 本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估, 以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(9) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准: 期末余额达到200.00万元(含200.00万元)以上的应收账款和期末余额达到100.00万元(含100.00万元)以上的其他应收款为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法: 单独进行减值测试, 如有客观证据表明其已发生减值, 按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备, 计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项, 将其归入相应组合计提坏账准备。

B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由: 有客观证据表明可能发生了减值, 如债务人出现撤销、破产或死亡, 以其破产财产或遗产清偿后, 仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

C、按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合1计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
组合1	账龄分析法

对账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下：

账龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
1年以内（含1年）	5	5
1-2年（含2年）	10	10
2-3年（含3年）	20	20
3-4年（含4年）	50	50
4-5年（含5年）	80	80
5年以上	100	100

(10) 存货

A、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、原材料、库存商品、发出商品等。

B、发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按《企业会计准则第1号-存货》的规定核算计价。

(11) 持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

A、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

B、出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(12) 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(13) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

#### （14）固定资产

##### A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

##### B、各类固定资产的折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	预计使用年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机械设备	10	5%	9.50%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
工具、器具、家具	5	5%	19.00%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

#### （15）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注2（18）。

#### （16）借款费用资本化

##### A、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### B、借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

#### C、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。正常中断期间的借款费用继续资本化。

#### D、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

#### （17）无形资产及研发支出

##### A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产依据合同性权利和其他法定权利年限与预期使用年限较短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2（18）。

#### B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

#### （18）长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### (19) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

##### A、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

##### B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### (20) 职工薪酬

##### A、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

##### B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

##### C、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

#### D、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

#### E、其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

#### (21) 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

#### (22) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工[或其他方]提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### (23) 收入

##### A、产品销售收入的确认

###### 一般原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

##### B、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- 1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- 2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

C、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- 1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- 2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### (24) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(25) 递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (26) 经营租赁与融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

#### (27) 重要会计政策、会计估计的变更

##### A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

##### B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

#### (28) 税项

##### A、主要税种及税率

税 种	计税依据	适用税率 (%)
增值税	销售商品、提供劳务	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

##### B、税收优惠及批文

无

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	43,454,880.61	19,537,688.95
合 计	<u>43,454,880.61</u>	<u>19,537,688.95</u>

附注4：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
理财产品	4,000,000.00	
合 计	<u>4,000,000.00</u>	

附注5：应收票据

出 票 人	期初余额	期末余额
商业承兑汇票	1,701,267.65	100,000.00
合 计	<u>1,701,267.65</u>	<u>100,000.00</u>

附注6：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	74,486,088.48	100.00%	47,695,961.75	100.00%
合 计	<u>74,486,088.48</u>	<u>100.00%</u>	<u>47,695,961.75</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
园林工程款				74,361,947.00
设计费				124,141.48

附注7：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	157,268.72	100.00%	828,907.28	100.00%
合 计	<u>157,268.72</u>	<u>100.00%</u>	<u>828,907.28</u>	<u>100.00%</u>

附注8：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	30,110,031.90	99.66%	32,539,437.45	90.75%
1-2年	102,000.00	0.34%	3,315,727.29	9.25%
合 计	<u>30,212,031.90</u>	<u>100.00%</u>	<u>35,855,164.74</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
个人借支-备用金	11,815,606.81
项目-备用金	5,483,977.28
深圳市艾迪安景观设计有限公司	3,192,702.73
购房款定金	1,137,620.50

附注9：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
合同履行成本	3,871,636.11	160,804,538.45	152,325,771.36	12,350,403.20
工程施工	29,537,033.49	108,326,280.16	136,306,213.65	1,557,100.00
合 计	<u>33,408,669.60</u>	<u>269,130,818.61</u>	<u>288,631,985.01</u>	<u>13,907,503.20</u>

附注10：长期股权投资

项 目	持股比例	核算方法	年末账面余额
海南新奥创景环境科技有限公司	100.00%	成本法	100,000.00

附注11：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>11,710,031.93</u>	<u>477,325.44</u>	<u>199,000.00</u>	<u>11,988,357.37</u>
房屋及建筑物	5,481,795.00			5,481,795.00
机器设备	1,136,869.56			1,136,869.56
运输设备	3,191,499.00	461,318.58	199,000.00	3,453,817.58
电子设备	1,198,748.47	16,006.86		1,214,755.33
工具器具家具	701,119.90			701,119.90

二、累计折旧合计	<u>6,337,353.35</u>	<u>310,252.94</u>	<u>189,050.00</u>	<u>6,458,556.29</u>
房屋及建筑物	980,784.63	104,154.12		1,084,938.75
机器设备	576,933.24	92,882.28		669,815.52
运输设备	3,071,879.52	557.76	189,050.00	2,883,387.28
电子设备	1,063,101.82	95,441.90		1,158,543.72
工具器具家具	644,654.14	17,216.88		661,871.02
三、固定资产账面净值	<u>5,372,678.58</u>	<u>477,325.44</u>	<u>320,202.94</u>	<u>5,529,801.08</u>

附注12: 无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>54,814.57</u>			<u>54,814.57</u>
OA系统	33,018.86			33,018.86
金蝶软件	21,795.71			21,795.71
二、累计摊销合计	<u>54,185.67</u>	<u>628.90</u>		<u>54,814.57</u>
OA系统	32,389.96	628.90		33,018.86
金蝶软件	21,795.71			21,795.71
三、无形资产账面净值	<u>628.90</u>		<u>628.90</u>	

附注13: 短期借款

项 目	期初余额	期末余额
银行借款	20,360,000.00	14,220,000.00
合 计	<u>20,360,000.00</u>	<u>14,220,000.00</u>

附注14: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	87,754,730.81	100.00%	68,266,985.53	100.00%
合 计	<u>87,754,730.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>68,266,985.53</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
园林工程				87,754,730.81

附注15: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,608,603.89	15,785,777.17	16,472,835.98	1,921,545.08
职工福利费	1,513.04	648,913.02	650,426.06	
合 计	<u>2,610,116.93</u>	<u>16,434,690.19</u>	<u>17,123,262.04</u>	<u>1,921,545.08</u>

附注16: 应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	509,032.51	6,245,280.32	5,813,982.73	940,330.10
城市维护建设税	35,632.28	826,488.58	796,297.75	65,823.11
教育费附加	15,270.98	356,121.08	343,182.16	28,209.90
地方教育费附加	10,180.65	237,414.06	228,788.11	18,806.60
个人所得税	51,950.05	843,024.38	826,217.83	68,756.60
印花税		131,411.00	131,411.00	
待认证及待抵扣进项税额	-824,974.45	16,244,588.54	15,804,983.38	-385,369.29
合 计	<u>-179,771.02</u>	<u>25,578,100.28</u>	<u>24,531,903.49</u>	<u>866,425.77</u>

附注17: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,450,146.72	71.60%	1,976,000.00	69.01%
1-2年	1,932,209.00	25.38%	237,209.00	8.28%
2-3年	230,000.00	3.02%	650,000.00	22.70%
合 计	<u>7,612,355.72</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,863,209.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
黄波	5,000,000.00
项目保证金	3,012,209.00
王继东	350,000.00

附注18：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
何燕	2,700,000.00	9.00%	1,845,000.00	9.00%
黄波	27,300,000.00	91.00%	18,655,000.00	91.00%
合计	<u>30,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,500,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注19：未分配利润

项目	金额
上年期末余额	27,157,572.88
加：会计政策变更	
其他因素调整	-776.40
本期年初余额	27,156,796.48
加：本期净利润转入	10,843,878.73
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	38,000,675.21
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注20：营业收入

项目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程结算收入	318,911,561.22	230,211,024.03		
设计收入	256,076.56	510,339.62		
其他			6,823.47	
合计	<u>319,167,637.78</u>	<u>230,721,363.65</u>	<u>6,823.47</u>	

附注21: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程结算成本	288,631,985.01	205,550,141.27		
设计费成本	3,960.40	35,235.99		
合 计	<u>288,635,945.41</u>	<u>205,585,377.26</u>		

附注22: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
地方教育费附加	237,414.06	138,620.83
城市维护建设税	826,488.58	213,093.73
教育费附加	356,121.08	491,773.68
印花税	131,411.00	126,652.20
其他税费	38,317.33	25,184.82
合 计	<u>1,589,752.05</u>	<u>995,325.26</u>

附注23: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
手续费	13,965.01	23,879.53
利息收入	-66,483.24	-130,597.18
利息支出	1,107,790.29	1,307,161.10
合 计	<u>1,055,272.06</u>	<u>1,200,443.45</u>

附注23: 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助利得	7,354.04	475,454.45
合 计	<u>7,354.04</u>	<u>475,454.45</u>

附注23：投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
理财产品收益	39,382.76	70.35
长期股权投资损益		-1,134,012.83
合 计	<u>39,382.76</u>	<u>-1,133,942.48</u>

附注26：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
收到社保局返还失业保险金	6,844.64	
结转固定资产损益	836.41	
合 计	<u>7,681.05</u>	

附注27：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
罚没支出	223,540.88	92,393.90
违约金支出	161,690.48	30,000.38
合 计	<u>385,231.36</u>	<u>122,394.28</u>

附注28：现金流量情况

	补充资料	2021年度	2020年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>10,843,878.73</u>	<u>8,142,255.60</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧		310,252.94	571,801.42
无形资产摊销		628.90	42,686.50
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		20,736.41	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-

财务费用	1,107,790.29	1,307,161.10
投资损失（减：收益）	-39,382.76	1,133,942.48
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	19,501,166.40	-1,016,141.43
经营性应收项目的减少（减：增加）	-18,874,087.68	3,384,845.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	22,743,504.21	-24,801,378.36
其他	-11,562.81	-
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>35,602,924.63</u></b>	<b><u>-11,234,827.18</u></b>

**2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动**

债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-

**3、现金及现金等价物增加情况**

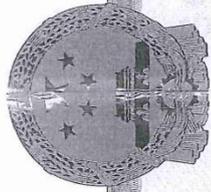
现金的期末余额	43,454,880.61	19,537,688.95
减：现金的期初余额	19,537,688.95	28,652,610.57
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>23,917,191.66</u></b>	<b><u>-9,114,921.62</u></b>

**附注29：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注30：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077986256X2



名称 深圳长江会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李万青

成立日期 2005年09月09日  
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道宝和苑商业裙楼  
二楼206-A101



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年11月17日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

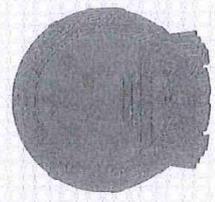
证书序号:0016848

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
 二〇一一年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳长江会计师事务所  
 (普通合伙)  
 李万青  
 深圳市宝安区西乡街道宝和苑商业裙楼二楼 206-A101



组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470150  
 批准执业文号: 深财会[2005]68号  
 批准执业日期: 2005年8月30日

深圳长江会计师事务所（普通合伙）  
Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants  
关于深圳市奥城景观工程设计有限公司  
会计报表的审计报告  
二〇二二年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-25
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23KESP3WAO



G J C P A 深圳长江会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市前海深港合作区听海大道5059号前海鸿荣源中心 A座1001C  
电话：(0755) 27100134

邮编：518102  
传真：27100134

\*机密\*

长江财审字[2023]第273号

## 审计报告

深圳市奥城景观工程设计有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市奥城景观工程设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年六月二日



## 资产负债表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>	1		—	—
货币资金	2	附注3	11,552,079.78	43,454,880.61
交易性金融资产	3	附注4	11,000,000.00	4,000,000.00
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		5,047,505.23	100,000.00
应收账款	6	附注5	81,598,750.38	74,486,088.48
预付款项	7	附注6	158,389.09	157,268.72
其他应收款	8	附注7	20,311,653.64	30,212,031.90
存货	9	附注8	33,723,403.08	13,907,503.20
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
<b>流动资产合计</b>	14		<b>163,391,781.20</b>	<b>166,317,772.91</b>
<b>非流动资产：</b>	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	100,000.00
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注9	6,589,047.22	5,529,801.08
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28		-	-
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
<b>非流动资产合计</b>	31		<b>6,589,047.22</b>	<b>5,629,801.08</b>
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
<b>资产总计</b>	40		<b>169,980,828.42</b>	<b>171,947,573.99</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>	41		—	—
短期借款	42	附注10	3,000,000.00	14,220,000.00
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		500,622.34	1,071,841.40
应付账款	46	附注11	93,102,679.07	87,754,730.81
预收款项	47		-	-
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注12	2,062,224.14	1,921,545.08
应交税费	50	附注13	-727,764.50	866,425.77
其他应付款	51	附注14	4,754,996.62	7,612,355.72
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
<b>流动负债合计</b>	55		<b>102,692,757.67</b>	<b>113,446,898.78</b>
<b>非流动负债：</b>	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
<b>非流动负债合计</b>	66		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>	67		<b>102,692,757.67</b>	<b>113,446,898.78</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	68			
实收资本（或股本）	69	附注15	20,500,000.00	20,500,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77		-	-
未分配利润	78	附注16	46,788,070.75	38,000,675.21
<b>所有者权益合计</b>	79		<b>67,288,070.75</b>	<b>58,500,675.21</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	80		<b>169,980,828.42</b>	<b>171,947,573.99</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	1	附注17	297,190,722.17	319,174,461.25
减：营业成本	2	附注18	270,390,077.79	288,635,945.41
税金及附加	3	附注19	1,190,338.09	1,589,752.05
销售费用	4		-	-
管理费用	5		4,851,307.29	5,951,074.99
研发费用	6		9,607,156.04	10,074,072.18
财务费用	7	附注20	725,048.31	1,055,272.06
其中：利息费用	8		791,396.37	1,107,790.29
利息收入	9		-76,501.20	-66,483.24
加：其他收益	10	附注21	1,634,656.72	7,354.04
投资收益（损失以“-”号填列）	11	附注22	122,380.16	39,382.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-2,304,796.40	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17		9,879,035.13	11,915,081.36
加：营业外收入	18	附注23	16,512.95	7,681.05
减：营业外支出	19	附注24	435,106.21	385,231.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20		9,460,441.87	11,537,531.05
减：所得税费用	21		673,046.33	693,652.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22		8,787,395.54	10,843,878.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		8,787,395.54	10,843,878.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24			
五、其他综合收益的税后净额	25			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 重新计量设定受益计划变动额	27			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28			
.....	29			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	32			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	33			
4. 现金流量套期损益的有效部分	34			
5. 外币财务报表折算差额	35			
.....	36			
六、综合收益总额	37		8,787,395.54	10,843,878.73
七、每股收益	38			
（一）基本每股收益	39			
（二）稀释每股收益	40			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	285,130,555.04	293,985,602.17
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	59,371,224.62	51,021,982.95
经营活动现金流入小计	5	344,501,779.66	345,007,585.12
购买商品、接收劳务支付的现金	6	285,430,368.84	250,826,407.90
支付给职工以及为职工支付的现金	7	12,780,644.11	18,831,931.36
支付的各项税费	8	4,127,872.35	6,719,041.67
支付其他与经营活动有关的现金	9	53,323,654.99	33,027,279.56
经营活动现金流出小计	10	355,662,540.29	309,404,660.49
经营活动产生的现金流量净额	11	-11,160,760.63	35,602,924.63
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13	36,700,000.00	14,200,000.00
取得投资收益收到的现金	14	122,380.16	39,382.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	36,822,380.16	14,239,382.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,853,023.99	477,325.44
投资支付的现金	20	43,700,000.00	18,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	45,553,023.99	18,677,325.44
投资活动产生的现金流量净额	24	-8,730,643.83	-4,437,942.68
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	10,000,000.00	15,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	10,000,000.00	15,900,000.00
偿还债务所支付的现金	30	21,220,000.00	22,040,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	791,396.37	1,107,790.29
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	22,011,396.37	23,147,790.29
筹资活动产生的现金流量净额	34	-12,011,396.37	-7,247,790.29
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	-31,902,800.83	23,917,191.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	43,454,880.61	19,537,688.95
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	11,552,079.78	43,454,880.61

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

2021年度

项	2022年度										2021年度									
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	优先股		永续债		其他权益工具		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4					5	6	7	8	9	10						
一、上期期末余额	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	38,000,075.21	58,500,075.21	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	27,157,572.88	47,657,572.88
二、本期期初余额	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	38,000,075.21	58,500,075.21	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	27,157,572.88	47,657,572.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)																				
(一)综合收益总额																				
(二)所有者投入和减少资本																				
1.所有者投入的普通股																				
2.其他权益工具持有者投入资本																				
3.股份支付计入所有者权益的金额																				
4.其他																				
(三)利润分配																				
1.提取盈余公积																				
2.对所有者(或股东)的分配																				
3.其他																				
(四)所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本(或股本)																				
2.盈余公积转增资本(或股本)																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.设定受益计划变动额结转留存收益																				
5.其他																				
四、本年年末余额	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	46,788,070.75	67,288,070.75	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000,075.21	58,500,675.21

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



# 深圳市奥城景观工程设计有限公司

## 会计报表附注

2022年度

金额单位：元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年05月28日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300662666514E的《营业执照》；注册资本为人民币3,000.00万元；经营期限自2007年05月28日起永续经营；法定代表人：黄波；住所：深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房。

#### (2) 经营范围：

园林植物的研发；滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与上门安装；园林绿化技术咨询；环保产品的技术开发。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理工程的施工、生物技术开发、建筑工程施工、园林古建筑工程设计与施工；环保工程设计与施工（不包含垃圾处理）、市政工程及市政附属配套工程设计与施工；道路照明工程施工；从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；土建工程的设计与施工。

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 现金及现金等价物：

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (6) 外币业务核算方法：

本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额。



资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

#### （7）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

#### （8）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

##### A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到200.00万元（含200.00万元）以上的应收账款和期末余额达到100.00万元（含100.00万元）以上的其他应收款为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

##### B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。



坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

C、按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备

(9) 存货

A、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、原材料、库存商品、发出商品等。

B、发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按《企业会计准则第1号-存货》的规定核算计价。

C、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

D、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用月末一次加权平均法。

E、低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

(10) 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

A、投资成本确定



对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### B、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。



本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

对于2007年1月1日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除按原剩余期限直线法摊销的股权投资借方差额后，确认投资损益。

#### C、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

#### D、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。具体的计提资产减值的方法见附注2（18）。

##### （11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

##### （12）固定资产

###### A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。



与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

#### B、各类固定资产的折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	预计使用年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机械设备	10	5%	9.50%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
工具、器具、家具	5	5%	19.00%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（18）。

#### D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。



#### F、大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

#### (13) 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注2（18）。

#### (14) 无形资产及研发支出

##### A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产依据合同性权利和其他法定权利年限与预期使用年限较短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2（18）。

##### B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。



开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

#### （15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

##### A、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

##### B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### （16）职工薪酬

##### A、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

##### B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

##### C、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 设定受益计划



对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

#### D、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

#### E、其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

#### （17）政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

##### A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

##### B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：



除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### (18) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

#### (19) 重要会计政策、会计估计的变更

##### A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

##### B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

#### (20) 税项

##### A、主要税种及税率

税 种	计税依据	适用税率 (%)
增值税	销售商品、提供劳务	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

##### B、税收优惠及批文

本公司被认定为高新技术企业，并于2022年12月19日获发《高新技术企业证书》（证书编号是：GR202244207454，有效期3年）。根据相关规定，公司自2022年起连续三年享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，按15%的税率征收企业所得税。



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	11,552,079.78	43,454,880.61

附注4：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额	期初余额
理财产品	11,000,000.00	4,000,000.00

附注5：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	81,540,618.43	99.93%	74,486,088.48	100.00%
1-2年	58,131.95	0.07%		
合 计	<u>81,598,750.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>74,486,088.48</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
园林工程款				81,071,618.43
设计费				527,131.95

附注6：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	28,943.25	18.27%	157,268.72	100.00%
1-2年	129,445.84	81.73%		
合 计	<u>158,389.09</u>	<u>100.00%</u>	<u>157,268.72</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
深圳市朝辉景观工程设计有限公司				105,162.68
中国石化销售有限公司广东深圳石油分公司				28,943.25
深圳市辉鹏园林市政工程有限公司				24,283.16

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,016,950.91	83.78%	30,110,031.90	99.66%
1-2年	3,294,702.73	16.22%	102,000.00	0.34%
合 计	<u>20,311,653.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>30,212,031.90</u>	<u>100.00%</u>





附注11: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	93,102,679.07	100.00%	87,754,730.81	100.00%
合 计	<u>93,102,679.07</u>	<u>100.00%</u>	<u>87,754,730.81</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
园林工程	93,102,679.07			

附注12: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,921,545.08	12,008,242.61	11,867,563.55	2,062,224.14
职工福利费		51,483.30	51,483.30	
社会保险费		861,597.26	861,597.26	
其中: 医疗保险费		174,387.19	174,387.19	
基本养老保险费		524,293.72	524,293.72	
失业保险费		17,951.64	17,951.64	
工伤保险费		6,398.17	6,398.17	
生育保险费		15,026.74	15,026.74	
住房公积金		123,539.80	123,539.80	
合 计	<u>1,921,545.08</u>	<u>13,044,862.97</u>	<u>12,904,183.91</u>	<u>2,062,224.14</u>

附注13: 应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	940,330.10	8,601,587.60	8,990,840.21	551,077.49
企业所得税	129,868.75	673,046.33	718,288.16	84,626.92
工程带征企业所得税		580,698.78	580,698.78	
城市维护建设税	65,823.11	599,123.10	621,242.60	43,703.61
教育费附加	28,209.90	260,245.49	269,725.27	18,730.12
地方教育费附加	18,806.60	173,497.07	179,816.91	12,486.76
个人所得税	68,756.60	407,134.52	424,381.05	51,510.07



印花税		144,517.57	144,517.57	
其他税费		14,453.04	14,453.04	
待认证及待抵扣进项税额	-385,369.29	7,927,547.68	9,032,077.86	-1,489,899.47
合 计	<u>866,425.77</u>	<u>19,381,851.18</u>	<u>20,976,041.45</u>	<u>-727,764.50</u>

附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,952,996.62	41.07%	5,450,146.72	71.60%
1-2年	2,802,000.00	58.93%	1,932,209.00	25.38%
2-3年			230,000.00	3.02%
合 计	<u>4,754,996.62</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,612,355.72</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
项目保证金	3,293,414.36
其他	1,461,582.26

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
何燕	2,700,000.00	9.00%	1,845,000.00	9.00%
黄波	27,300,000.00	91.00%	18,655,000.00	91.00%
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,500,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注16：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	38,000,675.21
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	38,000,675.21
加：本期净利润转入	8,787,395.54



减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	46,788,070.75
其中：董事会已批准的现金股利数	

**附注17：营业收入**

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程结算收入	296,748,269.34	318,911,561.22		
设计收入	442,452.83	256,076.56		
其他				6,823.47
合 计	<u>297,190,722.17</u>	<u>319,167,637.78</u>		<u>6,823.47</u>

**附注18：营业成本**

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程结算成本	270,390,077.79	288,631,985.01		
合 计	<u>270,390,077.79</u>	<u>288,635,945.41</u>		

**附注19：税金及附加**

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	605,004.18	826,488.58
教育费附加	259,745.67	356,121.08
地方教育费附加	166,617.59	237,414.06
印花税	144,517.61	131,411.00
其他税费	14,453.04	38,317.33
合 计	<u>1,190,338.09</u>	<u>1,589,752.05</u>



**附注20：财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
手续费	10,153.14	13,965.01
利息收入	-76,501.20	-66,483.24
利息支出	791,396.37	1,107,790.29
合 计	<u>725,048.31</u>	<u>1,055,272.06</u>

**附注21：其他收益**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补助	1,634,656.72	7,354.04
合 计	<u>1,634,656.72</u>	<u>7,354.04</u>

**附注22：投资收益**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
理财产品收益	122,380.16	39,382.76
合 计	<u>122,380.16</u>	<u>39,382.76</u>

**附注23：营业外收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
其他	16,512.95	7,681.05
合 计	<u>16,512.95</u>	<u>7,681.05</u>

**附注24：营业外支出**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
处置固定资产损失	105,106.21	
罚没支出	30,000.00	223,540.88
赔偿款	300,000.00	161,690.48
合 计	<u>435,106.21</u>	<u>385,231.36</u>



附注25：现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	8,787,395.54	10,843,878.73
加：计提的资产减值准备	2,304,796.40	-
固定资产折旧	602,934.29	310,252.94
无形资产摊销	-	628.90
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	105,106.21	20,736.41
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	791,396.37	1,107,790.29
投资损失（减：收益）	-122,380.16	-39,382.76
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-19,815,899.88	19,501,166.40
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,160,909.24	-18,874,087.68
经营性应付项目的增加（减：减少）	465,858.89	22,743,504.21
其他	-2,119,059.05	-11,562.81
经营活动产生的现金流量净额	<u>-11,160,760.63</u>	<u>35,602,924.63</u>
<b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	11,552,079.78	43,454,880.61
减：现金的期初余额	43,454,880.61	19,537,688.95
加：现金等价物的期末余额	-	-



减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

-31,902,800.83      23,917,191.66

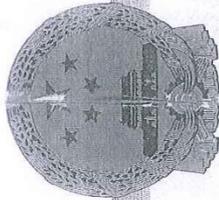
**附注26：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注27：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077986256X2



名称 深圳长江会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李万青

成立日期 2005年09月09日  
主要经营场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关 2023年01月04日

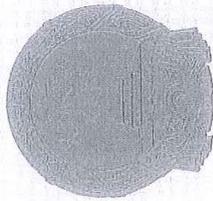
证书序号: 0016972

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局  
二〇〇五年八月三十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳长江会计师事务所

(普通合伙)

名称: 李万青

首席合伙人: 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道

主任会计师: 5059 号前海鸿荣源中心 A 座 1001C

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470150

批准执业文号: 深财会[2005]68 号

批准执业日期: 2005 年 8 月 30 日



深圳长江会计师事务所（普通合伙）  
Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants  
关于深圳市奥城景观工程设计有限公司  
会计报表的审计报告  
二〇二三年度



项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-25
七. 财务情况说明书	26-27
八. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24WKGG4RHF



C J C P A 深圳长江会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市前海深港合作区听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

邮编: 518052

电话: (0755) 86709892

\*机密\*

长江财审字[2024]第412号

## 审计报告

深圳市奥城景观工程设计有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市奥城景观工程设计有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

在与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师

刘亚艾



中国注册会计师

二〇二四年五月二十八日



## 资产负债表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>	1		—	—
货币资金	2	附注3	338,573.47	11,552,079.78
交易性金融资产	3		-	11,000,000.00
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		1,243,911.02	5,047,505.23
应收账款	6	附注4	100,911,343.12	81,598,750.38
预付款项	7	附注5	28,751,217.30	158,389.09
其他应收款	8	附注6	20,663,907.71	20,311,653.64
存货	9	附注7	39,900,193.71	33,723,403.08
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>14</b>		<b>191,809,146.33</b>	<b>163,391,781.20</b>
<b>非流动资产：</b>	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注8	5,816,438.27	6,589,047.22
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28		-	-
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>31</b>		<b>5,816,438.27</b>	<b>6,589,047.22</b>
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
<b>资产总计</b>	<b>40</b>		<b>197,625,584.60</b>	<b>169,980,828.42</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>	41		—	—
短期借款	42		14,000,000.00	3,000,000.00
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		193,750.00	500,622.34
应付账款	46	附注9	101,035,173.01	93,102,679.07
预收款项	47		-	-
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注10	1,103,935.73	2,062,224.14
应交税费	50	附注11	232,581.59	-727,764.50
其他应付款	51	附注12	4,515,562.94	4,754,996.62
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
<b>流动负债合计</b>	55		<b>121,081,003.27</b>	<b>102,692,757.67</b>
<b>非流动负债：</b>	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
<b>非流动负债合计</b>	66		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>	67		<b>121,081,003.27</b>	<b>102,692,757.67</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	68			
实收资本（或股本）	69	附注13	20,500,000.00	20,500,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77		-	-
未分配利润	78	附注14	56,044,581.33	46,788,070.75
<b>所有者权益合计</b>	79		<b>76,544,581.33</b>	<b>67,288,070.75</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	80		<b>197,625,584.60</b>	<b>169,980,828.42</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司

2023年度

金额单位：元

项	行次	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	1	附注15	268,965,784.76	297,190,722.17
减：营业成本	2	附注16	240,867,059.23	270,390,077.79
税金及附加	3	附注17	1,131,317.57	1,190,338.09
销售费用	4		-	-
管理费用	5		5,504,010.99	4,851,307.29
研发费用	6		9,133,952.14	9,607,156.04
财务费用	7	附注18	360,708.46	725,048.31
其中：利息费用	8		374,094.92	791,396.37
利息收入	9		32,802.45	76,501.20
加：其他收益	10		8,007.19	1,634,656.72
投资收益（损失以“-”号填列）	11		52,914.35	122,380.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-204,252.09	-2,304,796.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17		11,825,405.82	9,879,035.13
加：营业外收入	18	附注19	883,900.33	16,512.95
减：营业外支出	19	附注20	2,900,515.95	435,106.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20		9,808,790.20	9,460,441.87
减：所得税费用	21		552,279.62	673,046.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22		9,256,510.58	8,787,395.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		9,256,510.58	8,787,395.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24			
五、其他综合收益的税后净额	25			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 重新计量设定受益计划变动额	27			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28			
.....	29			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	32			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	33			
4. 现金流量套期损益的有效部分	34			
5. 外币财务报表折算差额	35			
.....	36			
六、综合收益总额	37		9,256,510.58	8,787,395.54
七、每股收益	38			
（一）基本每股收益	39			
（二）稀释每股收益	40			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：深圳市奥城景观工程设计有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	277,386,358.80	285,130,555.04
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	41,130,171.17	59,371,224.62
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>318,516,529.97</b>	<b>344,501,779.66</b>
购买商品、接收劳务支付的现金	6	283,649,878.01	285,430,368.84
支付给职工以及为职工支付的现金	7	10,843,404.98	12,780,644.11
支付的各项税费	8	3,836,086.54	4,127,872.35
支付其他与经营活动有关的现金	9	53,079,486.18	53,323,654.99
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>351,408,855.71</b>	<b>355,662,540.29</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-32,892,325.74</b>	<b>-11,160,760.63</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13	31,000,000.00	36,700,000.00
取得投资收益收到的现金	14	52,914.35	122,380.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>31,052,914.35</b>	<b>36,822,380.16</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	-	1,853,023.99
投资支付的现金	20	20,000,000.00	43,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>20,000,000.00</b>	<b>45,553,023.99</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>11,052,914.35</b>	<b>-8,730,643.83</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	17,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	<b>17,000,000.00</b>	<b>10,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	30	6,000,000.00	21,220,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	374,094.92	791,396.37
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	<b>6,374,094.92</b>	<b>22,011,396.37</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>10,625,905.08</b>	<b>-12,011,396.37</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>-11,213,506.31</b>	<b>-31,902,800.83</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	11,552,079.78	43,454,880.61
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>338,573.47</b>	<b>11,552,079.78</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 所有者权益变动表

编制单位：苏州建城景观工程设计有限公司

项	2023年度										2022年度													
	实收资本		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		专项储备		所有者权益合计		实收资本		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		专项储备		所有者权益合计	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
一、上期期末余额	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	46,788,070.75	67,288,070.75	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000,075.21	58,500,075.21
加：会计政策变更																								
其他																								
二、本期期初余额	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	46,788,070.75	67,288,070.75	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000,075.21	58,500,075.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																								
（一）综合收益总额																								
（二）所有者投入和减少资本																								
1.所有者投入的普通股																								
2.其他权益工具持有者投入资本																								
3.股份支付计入所有者权益的金额																								
4.其他																								
（三）利润分配																								
1.提取盈余公积																								
2.对所有者（或股东）的分配																								
3.其他																								
（四）所有者权益内部结转																								
1.资本公积转增资本（或股本）																								
2.盈余公积转增资本（或股本）																								
3.盈余公积弥补亏损																								
4.设定受益计划变动额结转留存收益																								
5.其他																								
四、本年年末余额	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	56,044,881.13	76,544,881.13	20,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,788,070.75	67,288,070.75

法定代表人： 注册会计师： 会计机构负责人：



# 深圳市奥城景观工程设计有限公司

## 会计报表附注

2023年度

金额单位：元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年05月28日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300662666514E的《营业执照》；注册资本为人民币3,000.00万元；经营期限自2007年05月28日起永续经营；法定代表人：黄波；住所：深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房。

#### (2) 经营范围：

一般经营项目是：园林植物的研发；滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与上门安装；园林绿化技术咨询；环保产品的技术开发。；许可经营项目是：园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理工程的施工、生物技术开发、建筑工程施工、园林古建筑工程设计与施工；环保工程设计与施工（不包含垃圾处理）、市政工程及市政附属配套工程设计与施工；道路照明工程施工；从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；土建工程的设计与施工。

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 现金及现金等价物：

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。



#### (6) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

#### (7) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

##### A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到200.00万元（含200.00万元）以上的应收账款和期末余额达到100.00万元（含100.00万元）以上的其他应收款为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

##### B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

##### C、按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：



确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备

#### (8) 存货

##### A、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、原材料、库存商品、发出商品等。

##### B、发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按《企业会计准则第1号-存货》的规定核算计价。

##### C、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

##### D、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用月末一次加权平均法。

##### E、低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

#### (9) 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

##### A、投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

##### B、后续计量及损益确认方法



本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

对于2007年1月1日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除按原剩余期限直线法摊销的股权投资借方差额后，确认投资损益。

#### C、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据



共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

#### D、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。具体的计提资产减值的方法见附注2（18）。

#### （11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

#### （11）固定资产

##### A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

##### B、各类固定资产的折旧方法



本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	预计使用年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机械设备	10	5%	9.50%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
工具、器具、家具	5	5%	19.00%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（18）。

D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

F、大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。



#### (12) 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注2（18）。

#### (13) 无形资产及研发支出

##### A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产依据合同性权利和其他法定权利年限与预期使用年限较短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2（18）。

##### B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

#### (14) 长期待摊费用



长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

#### A、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

#### B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

### (15) 职工薪酬

#### A、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

#### B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

#### C、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。



除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

#### D、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

#### E、其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

#### （16）政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

##### A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

##### B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### （17）租赁



公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

#### (18) 重要会计政策、会计估计的变更

##### A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

##### B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

#### (19) 税项

##### A、主要税种及税率

税 种	计税依据	适用税率 (%)
增值税	销售商品、提供劳务	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

##### B、税收优惠及批文

无。



**附注3：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	338,573.47	11,552,079.78
合 计	<u>338,573.47</u>	<u>11,552,079.78</u>

**附注4：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	79,541,327.91	78.82%	81,540,618.43	99.93%
1-2年	21,370,015.21	21.18%	58,131.95	0.07%
合 计	<u>100,911,343.12</u>	<u>100.00%</u>	<u>81,598,750.38</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
合肥招盛房地产开发有限公司	26,178,110.19
三亚招商臻园开发有限公司	7,480,863.94
南京江洲盛瑞置业有限公司	5,789,356.73
合肥居峰置业有限公司	4,447,323.90
合肥卓盛房地产开发有限公司	3,910,000.00

**附注5：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	28,621,771.46	99.55%	28,943.25	18.27%
1-2年	129,445.84	0.45%	129,445.84	81.73%
合 计	<u>28,751,217.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>158,389.09</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
南京荣强园林工程有限公司	1,369,180.00
深圳创骏装饰工程有限公司	1,085,000.00
武汉清聚园园林工程有限公司	869,754.80
郑州雍景城项目/叶彦章	800,000.00
常州市林沐园林绿化有限公司	599,427.90



**附注6：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,908,173.81	62.47%	17,016,950.91	83.78%
1-2年	7,755,733.90	37.53%	3,294,702.73	16.22%
合 计	<u>20,663,907.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,311,653.64</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市艾迪安景观设计有限公司	4,292,702.73
湖心金茂悦城市花园项目C、F、G地块园林景观工程/龚翔宇	1,400,000.00
广州南沙金茂悦一期南沙灵山岛2018NJY-8地块项目/吕谋运	800,000.00
三亚滨海公园项目/杨婷娟	620,000.00
崖州湾科技城市政修复工程（崖州湾延长段二期）/杨婷娟	450,000.00

**附注7：存货**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
合同履约成本	33,723,403.08	247,043,849.86	240,867,059.23	39,900,193.71
合 计	<u>33,723,403.08</u>	<u>247,043,849.86</u>	<u>240,867,059.23</u>	<u>39,900,193.71</u>

**附注8：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>12,544,531.80</u>			<u>12,544,531.80</u>
房屋及建筑物	5,481,795.00			5,481,795.00
机器设备	928,020.00			928,020.00
运输设备	4,218,841.57			4,218,841.57
电子设备	1,214,755.33			1,214,755.33
工具器具家具	701,119.90			701,119.90
二、累计折旧合计	<u>5,955,484.58</u>	<u>772,608.95</u>		<u>6,728,093.53</u>
房屋及建筑物	1,189,092.86	104,154.11		1,293,246.97
机器设备	698,546.22	72,623.90		771,170.12
运输设备	2,202,580.43	561,228.08		2,763,808.51



电子设备	1,186,177.15	17,427.03	1,203,604.18
工具器具家具	679,087.92	17,175.83	696,263.75
三、固定资产账面净值	<u>6,589,047.22</u>	<u>772,608.95</u>	<u>5,816,438.27</u>

**附注9：应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	35,753,246.74	35.39%	93,102,679.07	100.00%
1-2年	65,281,926.27	64.61%		
合 计	<u>101,035,173.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>93,102,679.07</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
安徽鸿泉混凝土有限公司	3,304,971.81
河南信投建设工程有限公司	1,651,698.00
常熟市锦龙混凝土制品有限公司	856,087.13
南京翘楚景观艺术有限公司	753,274.67
金华市浩哲苗木专业合作社	728,550.60

**附注10：应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,062,224.14	9,183,167.39	10,141,455.80	1,103,935.73
社会保险费		600,297.98	600,297.98	
其中：医疗保险费		161,871.28	161,871.28	
基本养老保险费		403,509.28	403,509.28	
失业保险费		13,643.16	13,643.16	
工伤保险费		4,342.68	4,342.68	
生育保险费		16,931.58	16,931.58	
住房公积金		101,651.20	101,651.20	
合 计	<u>2,062,224.14</u>	<u>9,885,116.57</u>	<u>10,843,404.98</u>	<u>1,103,935.73</u>



**附注11：应交税费**

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	551,077.49	3,345,347.41	3,216,852.41	679,572.49
企业所得税	84,626.92	59,928.54	92,347.55	52,207.91
城市维护建设税	43,703.61	577,125.59	573,259.13	47,570.07
教育费附加	18,730.12	247,638.64	245,981.59	20,387.17
地方教育费附加	12,486.76	165,092.38	163,987.69	13,591.45
个人所得税	51,510.07	319,732.73	339,841.86	31,400.94
印花税		114,644.02	114,644.02	
待认证及待抵扣进项税额	-1,489,899.47	15,638,821.54	14,761,070.51	-612,148.44
合 计	<u>-727,764.50</u>	<u>20,468,330.85</u>	<u>19,507,984.76</u>	<u>232,581.59</u>

**附注12：其他应付款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,820,882.98	40.32%	1,952,996.62	41.07%
1-2年	2,694,679.96	59.68%	2,802,000.00	58.93%
合 计	<u>4,515,562.94</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,754,996.62</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
朱亚平	601,700.00
南山智谷产业园景观工程/何世林	575,000.00
湖心金茂悦城市花园项目二标段园林景观工程/何振国	500,000.00
其他	468,616.96
玖尚公寓项目景观工程/林文辉	375,995.67

**附注13：实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄波	27,300,000.00	91.00%	18,655,000.00	91.00%
何燕	2,700,000.00	9.00%	1,845,000.00	9.00%
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,500,000.00</u>	<u>100.00%</u>



**附注14：未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	46,788,070.75
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	46,788,070.75
加：本期净利润转入	9,256,510.58
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	56,044,581.33
其中：董事会已批准的现金股利数	

**附注15：营业收入**

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程结算收入	268,640,024.01	296,748,269.34		
设计收入	131,320.75	442,452.83		
材料销售收入			194,440.00	
合 计	<u>268,771,344.76</u>	<u>297,190,722.17</u>	<u>194,440.00</u>	

**附注16：营业成本**

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程结算成本	240,867,059.23	270,390,077.79		
合 计	<u>240,867,059.23</u>	<u>270,390,077.79</u>		



**附注17：税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
城建税	577,307.82	605,004.18
教育费附加	248,479.76	259,745.67
地方教育费附加	164,069.03	166,617.59
印花税	114,644.02	144,517.61
其他税费	26,816.94	14,453.04
合 计	<u>1,131,317.57</u>	<u>1,190,338.09</u>

**附注18：财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
手续费（区域）	19,415.99	10,153.14
利息收入	-32,802.45	-76,501.20
利息支出	374,094.92	791,396.37
合 计	<u>360,708.46</u>	<u>725,048.31</u>

**附注19：营业外收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补助利得	627,022.50	
其他	256,877.83	16,512.95
合 计	<u>883,900.33</u>	<u>16,512.95</u>

**附注20：营业外支出**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
事故赔偿金	2,002,429.53	300,000.00
工抵房损失	897,252.82	
处置固定资产损失		105,106.21
其他	833.60	30,000.00
合 计	<u>2,900,515.95</u>	<u>435,106.21</u>



附注21：现金流量情况

	补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>9,256,510.58</u>	<u>8,787,395.54</u>
加：计提的资产减值准备		204,252.09	2,304,796.40
固定资产折旧		772,608.95	602,934.29
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	105,106.21
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		374,094.92	791,396.37
投资损失（减：收益）		-52,914.35	-122,380.16
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（减：增加）		-6,176,790.63	-19,815,899.88
经营性应收项目的减少（减：增加）		-44,454,080.81	-2,160,909.24
经营性应付项目的增加（减：减少）		7,388,245.60	465,858.89
其他		-204,252.09	-2,119,059.05
经营活动产生的现金流量净额		<u>-32,892,325.74</u>	<u>-11,160,760.63</u>
<b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>			
现金的期末余额		338,573.47	11,552,079.78
减：现金的期初余额		11,552,079.78	43,454,880.61
加：现金等价物的期末余额		-	-



减：现金等价物的期初余额

-

-

现金及现金等价物的净增加额

-11,213,506.31 -31,902,800.83

**附注22：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注23：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 深圳市奥城景观工程设计有限公司 财务情况说明书

2023年度

金额单位：人民币

## 一、企业基本情况

### 1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年05月28日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为9144030062666514E的《营业执照》；注册资本为人民币3,000.00万元；经营期限自2007年05月28日起永续经营；法定代表人：黄波；住所：深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2房。

### 2、经营范围：

一般经营项目是：园林植物的研发；滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与上门安装；园林绿化技术咨询；环保产品的技术开发。；许可经营项目是：园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理工程的施工、生物技术开发、建筑工程施工、园林古建筑工程设计与施工；环保工程设计及施工（不包含垃圾处理）、市政工程及市政附属配套工程设计与施工；道路照明工程施工；从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；土建工程的设计与施工。

## 二、资产状况

截至2023年12月31日，资产总额197,625,584.60元，其中：流动资产191,809,146.33元；非流动资产5,816,438.27元。

## 三、负债状况

截至2023年12月31日，负债总额121,081,003.27元，其中：流动负债121,081,003.27元；非流动负债0.00元

## 四、所有者权益状况

截至2023年12月31日，所有者权益76,544,581.33元，其中：实收资本20,500,000.00元；未分配利润56,044,581.33元。

## 五、本年度经营状况

### （一）收入成本分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
营业收入	268,965,784.76	297,190,722.17	-28,224,937.41	-9.50%
营业成本	240,867,059.23	270,390,077.79	-29,523,018.56	-10.92%
毛利总额	28,098,725.53	26,800,644.38	1,298,081.15	4.84%

从上表中可以看出2023年度实现营业收入26,896.58万元，较上年同期收入29,719.07万元增长为-9.50%；营业成本24,086.71万元，较上年同期成本27,039.01万元增长-10.92%；毛利总额2,809.87万元，较上年同期毛利总额2,680.06万元增长4.84%。由于营业收入减少，主营成本的增加，导致毛利总额的下降。

### （二）期间费用分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
管理费用	5,504,010.99	4,851,307.29	652,703.70	13.45%
研发费用	9,133,952.14	9,607,156.04	-473,203.90	-4.93%
财务费用	360,708.46	725,048.31	-364,339.85	-50.25%
期间费用合计	14,998,671.59	15,183,511.64	-184,840.05	-1.22%



本年发生的期间费用总计1,499.87万元，较上年同期1,518.35万元减少1.22%，其中：管理费用550.40万元，较上年同期485.13万元增加13.45%；研发费用913.40万元，较上年同期960.72万元减少4.93%；财务费用36.07万元，较上年同期72.50万元减少50.25%。

### (三) 利润总额分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
其中:营业收入	268,965,784.76	297,190,722.17	-28,224,937.41	-9.50%
营业成本	240,867,059.23	270,390,077.79	-29,523,018.56	-10.92%
管理费用	5,504,010.99	4,851,307.29	652,703.70	13.45%
研发费用	9,133,952.14	9,607,156.04	-473,203.90	-4.93%
财务费用	360,708.46	725,048.31	-364,339.85	-50.25%
投资收益	52,914.35	122,380.16	-69,465.81	-56.76%
营业外支出	2,900,515.95	435,106.21	2,465,409.74	566.62%
利润总额	9,808,790.20	9,460,441.87	348,348.33	3.68%

从上表中可以看出，2023年度全年实现利润总额980.88万元，较上年同期946.04万元增加3.68%；主要是由于营业收入减少2,822.49万元，同时营业成本减少2,952.30万元，管理费用增加65.27万元，研发费用减少47.32万元，营业外支出增加246.54万元，多种原因共同作用的结果。

### 六、 所有者权益变动

除本年度实现净利润导致所有者权益变动外，没有其他因素变动。

### 七、 各项财务指标

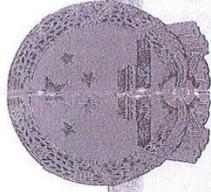
序号	指标名称	计算公式	比率(%)	备注
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.41%	
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.27%	
3	应收账款周转率	主营业务收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)÷2*100%	73.69%	
4	流动资产周转率	主营业务收入/(期初流动资产余额+期末流动资产余额)÷2*100%	37.86%	
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	10.03%	
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.83%	
7	净资产收益率	净利润/(平均净资产)*100%	3.22%	
8	销售增长率	(本年主营业务收入-上年主营业务收入)/上年主营业务收入*100%	-9.50%	
9	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	16.26%	

### 八、 所得税纳税申报表与账面差异情况说明

资产负债表、利润表与2023年度所得税纳税申报表不存在差异。

深圳市奥城景观工程设计有限公司





# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077986256X2



名称 深圳长江会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李万青

成立日期 2005年09月09日  
主要经营场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息可通过扫描右上方的二维码查询。
- 商事主体每年须于规定时限前向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2024年02月27日

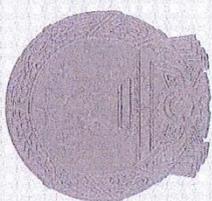
证书序号: 0016972

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局  
二〇二〇年二月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳长江会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李万青

主任会计师: 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道

经营场所: 5059 号前海鸿荣源中心 A 座 1001C

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470150

批准执业文号: 深财会[2005]68 号

批准执业日期: 2005 年 8 月 30 日



# 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	南山智谷产业园项目景观工程	2020年5月22日	3829.63
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
建设地址	深圳市南山区西丽沙河西路南山智谷产业园		
工程内容	室外园建及绿化、室外铺装工程、室外景观照明、室外景观给排水、室外强弱电线管及管井、下凹式绿地、绿色屋面、透水铺装等不同类型海绵措施等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩。		(是)	合同, P6

注: 1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同编号: SZQY-DJSYB.1100611060.yq-SZQY-DJSYB-SG-2020-05-0001

## 南山智谷产业园景观工程施工合同



工 程 名 称: 南山智谷产业园景观工程

工 程 地 点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市奥城景观工程设计有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市奥城景观工程设计有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 南山智谷产业园景观工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征: 总用地面积约 4.5 万㎡, 建筑面积约 42 万㎡, 地下三层, 地上 24 至 32 层, 建筑高度 100m 至 150m, 总投资约 25 亿元。其中景观工程: 一层红线内景观面积: 28371.63 平米, 一层红线外景观面积: 5271.93 平米, 二层红线景观面积: 11331.73 平米, 夹层景观面积: 423.2 平米, 屋顶景观面积: 9830.95 平米, 下沉庭院景观面积: 3735 平米(海绵城市要求 3153 平米), 一层透水路面: 2900 平米, 屋顶花园透水路面: 916 平米, 总计 3816 平米(海绵城市要求 3731 平米), 绿色屋面 8804 平米(海绵城市要求 8192 平米)。本项目为升级改造, 包括地表植被、新建园路、景观、栽种灌木、乔木, 总用地面积 44428.95 平米。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容:

土方开挖(开挖至施工图要求标高, 包含管沟土方开挖);

土方回填(回填至总图设计标高);

各层乔木及苗木采购及种植;

- 景观工程（包括主入口、楼梯外立面装饰、市政公园区（树池）、特色矮墙、休憩空间、中心花园、旱喷水景、下层广场、台阶、特色种植池、特色种植区等）；
- 车行道路工程（包括道路路基垫层、铺装道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙、各类排水沟、及其它工程等）；
- 人行道路工程（包括道路路基垫层、特色铺地、入口地面铺地、竹木平台、汀步石步道、硬质广场、及其它工程、各类排水沟、透水PC路面、坐凳等）；
- 地界围篱工程（包括围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等）；
- 附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、下沉广场栏杆、下沉广场下树池及地上树池、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、车挡石及其它小品工程等）；
- 挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；
- 与主体结构相连的室外台阶、结构及面层及台阶栏杆施工；
- 架空层硬质工程；
- 湖区水质处理工程；
- 成品保安亭采购及安装；
- 成品健身器材；
- 儿童活动设施；
- 垃圾桶；
- 户外家具；
- 雕塑、小品及基础；
- 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；
- 出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；
- 景观配电、景观照明（包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护）；
- 外立面装饰与总平交界部位的收边收口；
- 室外排水工程：建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板，排水终点为市政接驳井。
- 室外给水工程：指园林景观、绿化给水系统，包括园林给水水表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备等；

室外电气工程：指园林总配电箱（含配电箱）进线及出线的电缆、管线、灯具等电气工程内容，以及电缆沟及相应的电缆沟盖板；

室外弱电工程：闭路监控、智能照明控制、背景音乐、无线wifi、综合布线、机房工程等系统的设备采购安装、线路敷设等；

室外高压工程：高压市政进线设计及报建、高压进线电缆敷设、管道敷设、设备的安装；以及线路敷设过程中的引起电缆沟及管井的揭盖及复原、市政道路或绿化带的破复工作；维保试验、设备入网检测等验收通电的相关工作

新建给排水管道与市政管接驳，负责工程验收及移交水务等手续；

架空层的墙面饰面和吊顶工程；

其它

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理，整个项目措施费总价包干，结算时不允许调整。

### 三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

新定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 35134234.64 元, 增值税人民币: 3162081.12 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 38296315.76 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟伍佰壹拾叁万肆仟贰佰叁拾肆元陆角肆分, 增值税人民币: 叁佰壹拾陆万贰仟零捌拾壹元壹角贰分, 含税价人民币: 叁仟捌佰贰拾玖万陆仟叁佰壹拾伍元柒角陆分。

## 四、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2020 年 6 月 1 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2020 年 10 月 29 日

合同工期总日历天数: 150 天

## 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格标准。

## 六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2020年9月22日

合同订立地点: 深圳市南山区

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳中奥景观工程设计有限公司

法定代表人: 

法定代表人: 

委托代理人 (签字): 

委托代理人 (签字): 

注册地址: 注册地址: 深圳市南山区西丽中山园路 TCL 科学园研发楼 D3 栋 101-2 房

邮政编码:

邮政编码: 518055

电 话:

电 话: 0755-82507290

传 真:

传 真: 0755-82507293

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
福田支行

帐 号:

帐 号: 44201530300052506835

电子邮箱:

电子邮箱: postmaster@oceanld.com

企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	金茂·公园壹号-一期湖心金茂悦城市花园项目 C、F、G 地块园林景观工程	2021 年 12 月 23 日	2796.82
建设单位	珠海拓茂房地产开发有限公司		
建设地址	珠海市斗门区腾逸路南侧、锦湖路西侧，红心路北侧		
工程内容	C、F、G 区园林工程		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩。	(是)	合同，P11

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

招标编号：YB2021080903

## 湖心金茂悦城市花园项目

### C、F、G 地块园林景观工程施工合同

[合同编号：No. 珠海-珠海. 湖心金茂悦-SG.QTFBL-2021-12-0091]

第一册 共二册

发包人：珠海拓茂房地产开发有限公司

承包人：深圳市奥城景观工程设计有限公司

签订时间：2021年12月

合同审核章  
JMGZ

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海拓茂房地产开发有限公司（甲方）

分包人（全称）：深圳市奥城景观工程设计有限公司（乙方）

鉴于：发包人、分包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，分包人承诺其具备实现本合同目的所需的资质等级及经营范围并保证其向发包人提供的相关资信材料合法真实有效。

依照《中华人民共和国民法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现发包人委托分包人承担“湖心金茂悦城市花园项目C、F、G地块园林景观工程”（以下简称“本工程”）施工任务，双方就本工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：湖心金茂悦公园二标段园林景观工程
2. 工程地点：珠海市斗门区腾逸路南側、锦湖路西側、红心路北側。
3. 工程规模：湖心金茂悦城市花园项目C、F、G地块园林景观工程，具体以发包人提供图纸范围为准
4. 工程承包范围：C、F、G地块园林。有关本工程承包范围的详细说明，详见合同附件《工程技术要求》。

## 二、合同工期

本工程合同工期总日历天数333天，双方确定总日期及各项节点工期时，已充分考虑如下各种因素：

- 1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 2、发包人分包工程的合理工期；
- 3、设计变更对工期的影响；
- 4、劳务市场变化的影响等。

学校地块计划开工时间：2022年1月1日，计划交工时间2022年6月30日。具体时间以甲方通知为准。C地块计划开工时间：2022年7月1日，计划交工时间2022年11月30日

日。具体时间以甲方通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点工期：学校地块：2022年6月30日，C地块：2022年11月30日。

### 三、质量标准

工程质量标准：满足甲方工程技术要求且按照与本工程相关的现行国家及地方竣工验收规范竣工验收，达到合格标准，通过发包人验收。如本工程需政府部门验收的，还应通过政府相关部门验收并取得验收合格的证明文件，方视为质量验收合格。

### 四、合同价款及形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：贰仟柒佰玖拾陆万捌仟壹佰捌拾陆元玖角捌分（RMB 27968186.98元）；其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）贰仟陆佰伍拾陆万捌仟捌佰捌拾柒元壹角肆分（RMB 25658887.14元），合同增值税金额（人民币，大写）贰佰叁拾万零玖仟贰佰玖拾玖元捌角肆分（RMB 2309299.84元），增值税采用 A 计税方式

（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9 %）。增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，以“价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整增值税税额和含税总金额

2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由总承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 / 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 / %）

C、其它 /。

合同审核章  
JMG

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2. 发包人向分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 七、词语含义

本合同中有关词语含义与第二部分通用合同条款中分别赋予它们的定义相同。

## 八、通知与送达

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后 2 日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并发送至接收方当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

## 九、反商业贿赂

甲乙双方共同承诺，为达成及/或履行本协议，及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。

甲乙双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为施工合同项下合同价款总额的 30 %。

## 十、合同生效

1. 合同签订时间：2021 年 12 月。
2. 合同签订地点：珠海。
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后生效。



(本页无正文)

发包人：  


分包人：  


法定代表人  
  
 或其授权人：  
 (签字)

法定代表人  
  
 或其授权人：  
 (签字)

签署时间：2021-12-23

签署时间：2021-12-23

合同审核章  
 JMG

企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	合肥新站 04 项目 C 地块二期景观工程	2022 年 8 月 17 日	3365.73
建设单位	合肥招盛房地产开发有限公司		
建设地址	合肥市新站区东方大道以南、铜陵路以东、卧龙湖路以西		
工程内容	园建、绿化、水电等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩。		(是)	合同, P17

注: 1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同编号: HFGS.XZ202004.002-HFGS-sg-2022-07-0007

## 建设工程施工两方分包合同（2021版）

工 程 名 称: 合肥新站04项目C地块二期景观工程

工 程 地 点: 合肥市新站区东方大道以南、铜陵路以东、卧龙湖路以西

发 包 人: 合肥招盛房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市奥城景观工程设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：合肥招盛房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市奥城景观工程设计有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就合肥新站04项目C地块二期景观工程建设施工事项协商一致，订立本合同。上海招商置业有限公司与深圳市奥城景观工程设计有限公司于2021年12月02日签订的《2021-2022年度招商蛇口华东及江南区域景观工程续约（江苏片区）-奥城》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

### 一、工程概况

工程名称：合肥新站04项目C地块二期景观工程

工程地点：合肥市新站区东方大道以南、铜陵路以东、卧龙湖路以西

工程内容及特征：合肥新站04地块C地块二期总用地面积约10万平方米，总建筑面积约23万平方米，其中地下建筑约7万平方米。本项目共34栋住宅，其中12栋装配式高层，2栋非装配式高层，8栋小高层，12栋洋房。项目西南角有一栋幼儿园和一栋睦邻中心。工程范围为二期范围内的景观工程，具体内容详见图纸、清单。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

## 2、工程承包方式:

- [√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。
- [/]承包方式:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。
- [/]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):30878296.40元(大写:叁仟零捌拾柒万捌仟贰佰玖拾陆元肆角零分),增值税:2779046.66元(大写:贰佰柒拾柒万玖仟零肆拾陆元陆角捌分,增值税率:9%,含税价:33657343.08元(大写:叁仟叁佰陆拾伍万柒仟叁佰肆拾叁元零角捌分)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

## 四、合同工期

计划开工日期:2022年8月17日,竣工日期:2023年4月30日,计划合同工期总日历天數(包括法定节假日,下同)256天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准,如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延。

其中二阶段展示开工时间 2022年8月17日,计划竣工日期:2022年8月30日,大区开工时间 2022年11月1日,计划竣工日期:一批次 2023年3月30日,二批次 2023年4月30日。

后生效。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年8月17日

合同订立地点：安徽省合肥市

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌规定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：合肥公司成本管理办法

附件 9：供应链电子保理合同参考模板

附件 10：合肥公司反索赔工作管理办法

附件 11：总分包安全管理

附件 12：银行履约保函

(此页无正文)

发包人:



法定代表人或其授权代表:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

企业业绩情况自查表 4

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	南京江心洲 G26 项目大区景观工程	2022 年 12 月	2931.65
建设单位	南京江洲盛瑞置业有限公司		
建设地址	南京市建邺区文泰路与梅子洲路交叉口		
工程内容	大区景观工程，包括但不限于景观、绿化、雨污水管线采购和安装；所有景观道路基础浇筑及铺贴；所有水景工程基础浇筑及铺贴；涉及景观范围内土方回填，所有景观水电管线采购及安装；围墙基础筑及铺贴工程、室外水池工程、室外智能化工程及竣工验收后垃圾外运等		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩。	（是）	合同，P23

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：南京江心洲 G26 项目大区景观工程

工 程 地 点：南京市建邺区文泰路与梅子洲路交叉口

发 包 人：南京江洲盛瑞置业有限公司

承 包 人：深圳市奥城景观工程设计有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 南京江洲盛瑞置业有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市奥城景观工程设计有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就南京江心洲 G26 项目大区景观工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 南京江心洲 G26 项目大区景观工程

工程地点: 南京市建邺区江心洲 G26 项目所在地,文泰街与梅子洲路交叉口

工程内容及特征: 详见图纸清单

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

发包人委托书和图纸(附件 3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容: 大区景观工程,包括但不限于景观、绿化、雨污水管线采购和安装;所有景观道路基础浇筑及铺贴;所有水景工程基础浇筑及铺贴;涉及景观范围内土方回填;所有景观水电管线采购及安装;围墙基础浇筑及铺贴工程、室外水池工程、室外智能化工程及竣工验收后垃圾外运等,具体详见图纸及清单,并包含各项工程检测费用(强检及普检),以及相关政府部门全部(或分期竣工备案)验收通过。

#### 2、工程承包方式:

固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确

定，下同)一次性包死。

[√]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同单价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 15 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 30 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[ ] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同暂定总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：26,895,836.82元（大写：贰仟陆佰捌拾玖万伍仟捌佰叁拾陆元捌角贰分），增值税：2,420,625.31元（大写：贰佰肆拾贰万零陆佰贰拾伍元叁角壹分），增值税率：9%，含税价：29,316,462.13元（大写：贰仟玖佰叁拾壹万陆仟肆佰陆拾贰元壹角叁分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 四、合同工期

计划开工日期：具体开工时间以甲方指令为准，计划竣工日期：2023年7月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）      天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。（含节假日及非不可抗力造成的风雨天，当开工令和合同规定的时间不一致时，以开工令为准，工期相应顺延）

### 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 战略框架协议；
- (5) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (6) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (11) 工程量清单和设备材料清单；
- (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (13) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年12月\_\_\_\_日

合同订立地点：南京市

#### 十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

(本页无正文)



发包人：(公章)

南京江洲盛瑞置业有限公司

法定代表人或其授权代表

(签字)

地址：南京市建邺区江心洲贤坤路1号科创中心2楼220-915号

邮政编码：210000

电话：025-86330017

传真：025-86330017

开户银行：招商银行股份有限公司南京新街口支行



承包人：(公章)

深圳南奥城景观工程设计有限公司

法定代表人或其授权代表

(签字)

地址：深圳市南山区西丽中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋101-2

邮政编码：518000

电话：0755-82507290

传真：0755-82507290

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

企业业绩情况自查表 5

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	乌镇一期春和璟园项目景观绿化工程	2022年1月21日	2202.51
建设单位	浙江商雅置业有限公司		
建设地址	浙江省嘉兴市桐乡市乌镇镇浮滨路，德鸿路与浮滨路交叉口		
工程内容	乌镇一期春和璟园项目室外硬质铺装、道路、水景、景墙、围墙、苗木及造型、景观土回填、室外雨污水管网、壁灯、海绵城市等		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩。	（是）	合同，P29

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工两方分包合同（2020版）

工 程 名 称：乌镇一期春和璟园项目景观绿化工程

工 程 地 点：浙江省嘉兴市桐乡市乌镇镇浮滨路，德鸿路与浮滨路交  
叉口

发 包 人：浙江商雅置业有限公司

承 包 人：深圳市奥城景观工程设计有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 浙江商雅置业有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市奥城景观工程设计有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 乌镇一期春和璟园项目景观绿化工程

工程地点: 浙江省嘉兴市桐乡市乌镇镇浮滨路, 德鸿路与浮滨路交叉口

工程规模及特征: 总建筑面积约: 133380 m<sup>2</sup>, 地上约: 96280 平方米, 地下一层约: 37100 平方米, 14-15 层高层精装修住宅、2-3 层商墅及配套物业用房等。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为:

招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容(附件3)和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容: 乌镇一期春和璟园项目室外硬质铺装、道路、水景、景墙、围墙、苗木及造型、景观土回填、室外雨污水管网、壁灯、海绵城市等内容。

#### 2、承包方式:

承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起  日内向发包人报送施工图预算, 双方对

工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币： 20206538.12 元，增值税人民币： 1818588.43 元，增值税率： 9 %，含税价人民币： 22025126.55 元。

（大写）：不含税价人民币： 贰仟零贰拾万陆仟伍佰叁拾捌元壹角贰分 ， 增值税人民币： 壹佰捌拾壹万捌仟伍佰捌拾捌元肆角叁分 ， 含税价人民币： 贰仟贰佰零贰万伍仟壹佰贰拾陆元伍角伍分 。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： \_\_\_\_\_ 元，增值税人民币： \_\_\_\_\_ 元，增值税率： \_\_\_\_\_ %，含税价人民币： \_\_\_\_\_ 元。

（大写）：不含税价人民币： \_\_\_\_\_ ， 增值税人民币： \_\_\_\_\_ ， 含税价人民币： \_\_\_\_\_ 元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 四、合同工期

竣工日期： 2022 年 4 月 30 日， 竣工日期为绝对工期，开工日期以现场通知为准。

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

### 六、组成合同的文件如下：

（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充

协议；

- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年1月21日

合同订立地点：嘉兴

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7: 合规及廉洁交易承诺函

发包人: 浙江商雅置业有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址: 嘉兴市桐乡市乌镇雅达国际健康  
休闲商业配套项目 1 号



承包人: 深圳市奥城景观工程设计有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址: 深圳市南山区西丽中山园路 10、产业园  
号 TCL 科学园区研发楼 D3 栋 101-2 房



邮政编码:

电 话: 0573-88715961

传 真:

开户银行: 招商银行嘉兴桐乡支行

帐 号: 573901336310666

电子邮箱:

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82507290

传 真: 0755-82507293

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐 号: 44201530300052506835

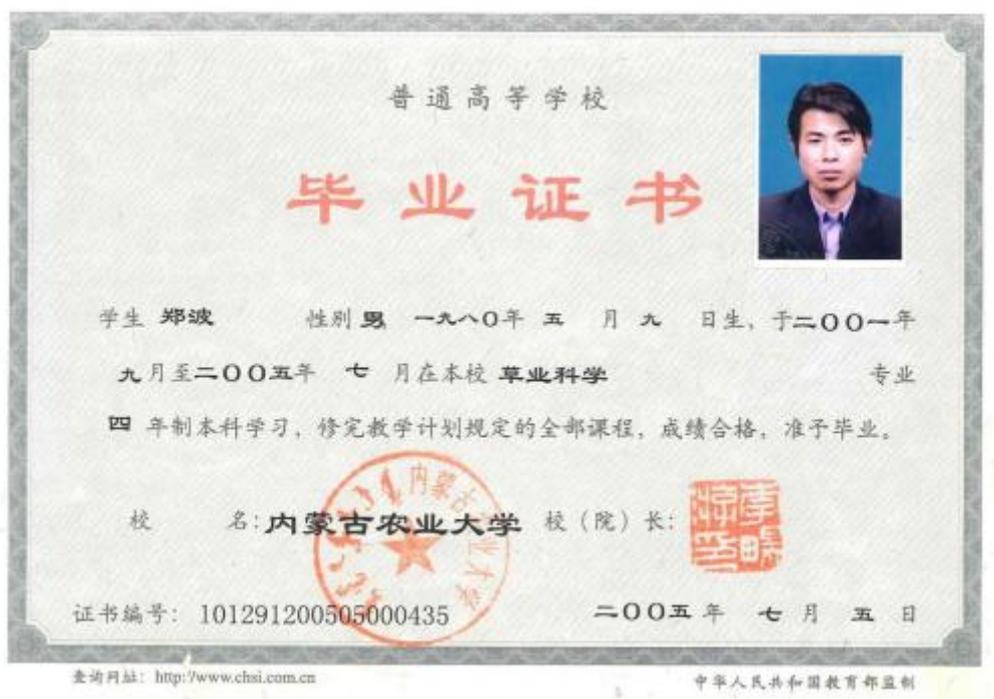
电子邮箱: /

## 项目经理情况

### 项目经理情况

姓名	郑波	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372901198005093435	手机号码	13715136162
参加工作时间	2005年7月5日	从事项目经理年限		12	
项目经理职称		1903003025831			

身份证、毕业证书：



职称证书:



在本单位任职情况说明：

### 任职情况说明

兹证明：

郑波，男，出生于 1980 年 5 月 9 日，身份证号码为：372901198005093435，  
在我公司担任项目经理一职，为我公司正式员工。

特此证明！

公司名称(盖章)：深圳市奥城景观工程设计有限公司

日期：2024 年 11 月 10 日

社保证明:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郑波      社保电脑号: 616871422      身份证号码: 372901198005039435      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市奥城景观工程设计有限公司      单位编号: 168503      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	168503	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	168503	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	168503	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	168503	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	168503	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	168503	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	168503	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	168503	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	168503	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	168503	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	168503	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	168503	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	168503	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6596.11	3394.8			4339.64	1662.38			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160ece263742k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 168503      单位名称: 深圳市奥城景观工程设计有限公司



## 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	合肥包河 06 地块二标段景观工程	2022 年 2 月 22 日	2223.23
建设单位	合肥盛瑞房地产开发有限公司		
建设地址	合肥市包河区天津路与哈尔滨路交叉口		
工程内容	园建、绿化、电气、给排水工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理 业绩	是否为合同额 1200 万以上园 林绿化工程业绩	(是)	合同, P9
	是否体现为项目经理业绩	(是)	合同, P12

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同编号: HFGS.01.001-HFGS-sg-2022-02-0006

## 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：合肥包河 06 地块二标段景观工程

工 程 地 点：安徽省合肥市包河区天津路与哈尔滨路交叉口

发 包 人：合肥瑞盛房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市奥城景观工程设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：合肥瑞盛房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市奥城景观工程设计有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就合肥包河06地块二标段景观工程建设施工事项协商一致，订立本合同。上海招商置业有限公司与深圳市奥城景观工程设计有限公司于2021年12月02日签订的《2021-2022年度招商蛇口华东及江南区域景观工程续约（江苏片区）-奥城》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

### 一、工程概况

工程名称：合肥包河06地块二标段景观工程

工程地点：安徽省合肥市包河区天津路与哈尔滨路交叉口

工程内容及特征：项目位于包河经开区，项目总用地面积10.6万方，总建筑面积30.4万方，其中住宅17.9万方，商业4.8万方，配套4164平，配建幼儿园4260平。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

#### 2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[ ] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：20396648.20元（大写：贰仟零叁拾玖万陆仟陆佰肆拾捌元贰角零分），增值税：1835698.34元（大写：壹佰捌拾叁万伍仟陆佰玖拾捌元叁角肆分），增值税率：9%，含税价：22232346.54元（大写：贰仟贰佰贰拾叁万贰仟叁佰肆拾陆元伍角肆分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 四、合同工期

计划开工日期：2022年3月1日，计划竣工日期：2022年5月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）90天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

### 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式叁份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执贰份。

合同订立时间:2022年2月22日

合同订立地点:安徽省合肥市

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包

括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

- 附件 1：工程质量保修书
- 附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3：图纸目录
- 附件 4：价格确认通知书
- 附件 5：工程现场签证单
- 附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7：合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8：成本管理办法
- 附件 9：供应链电子保理合同参考模板

（此页无正文）

发包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

发包人的邮寄收件地址：合肥市政务区置地广场C座27层

收件人：汪明杰 电话：15665430910

监理单位的邮寄收件地址：合肥市包河区徽州大道与方兴大道交口滨湖高速时代广场C2楼32层

收件人：吴佳成 电话：13637111118

## 6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：恒泰工程咨询集团有限公司

6.2 总监理工程师姓名：袁振

## 7、发包人代表

发包人代表姓名：扬世明，执业资格或职称：项目经理

## 8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：郑波，执业资格或职称：项目经理，身份证号：372901198005093435，联系方式：13715136162，承包人实际老板：黄波，职务：公司总经理，联系方式：13922833149。

## 9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：进场后一周内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：为配合销售而提前需要施工的项目，发包人将提前通知承包人，承包人必须按发包人的要求按时安排施工完毕。

## 10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：当发包人进入销售阶段时，为配合售楼，需对施工现场进行美化、包装以及部分工程需提前施工完成，承包人应配合土建总包方制订切实可行的施工方案。既要美化环境，又要保证施工安全。因配合售楼引起的承包人的各种误工、赶工、窝工、机械占用等一切施工措施费用，视为已包括在分包合同价款内，承包人在投标报价应综合考虑。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元，如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的200%扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人

合肥瑞盛房地产开发有限公司

工程验收书

编号:

工程名称	合肥包河06地块二标段景观工程	合同编号	HFGS.01.001-HFGS-sg-202 2-02-0006	
施工单位	深圳市奥城景观工程设计有限公司	负责人	郑波	
监理单位	恒泰工程咨询集团有限公司	负责人	袁振	
工程内容	园建、绿化、电气、给排水工程	开工日期	2022.3.25	
		竣工日期	2022.6.25	
		合同工期	90日历天	
		合同造价	22232946.54元	
		验收日期	2022.10.25	
验收评定意见:				
<p>4. 完成建设工程设计和合同规定的各项内容</p> <p>5. 技术当单和施工管理资料已经整理完成并提交归档</p> <p>6. 已签署施工单位签署的工程保修书</p>				
质量评定: 合格				
施工单位:	监理单位:	建设单位:	物业单位:	客服单位:
 签验人: 袁振 工程资料专用章	 签验人: 袁振 合肥包河区包河06地块二标段景观工程	 签验人: [Signature] 合肥包河区包河06地块二标段景观工程	 签验人: [Signature]	签验人:

备注: 本表一式五份(甲方两份, 监理、施工相关单位各执一份)

## 其他

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	郑波	工程师	职称证	中级	1903003025831	风景园林	附后	是
技术负责人	林文辉	/	注册建造师证	/	粤 2442014201601230	建筑工程	附后	是
质量负责人	游军昌	/	上岗证	/	0915879202308018 29	/	附后	是
安全负责人	何振国	/	安全考核C证	/	粤建安 C3 (2016) 0000148	/	附后	是
安全员	凌淼兴	/	安全考核C证	/	粤建安 C3(2021)0041300	/	附后	是
劳资专管员	林霞	/	/	/	/	/	附后	是
土建工程师	余宾宾	/	上岗证	/	0915879202300405 402	/	附后	是
水电工程师	郑贺汉	/	上岗证	/	0915879202406002 439	/	附后	是
绿化工程师	周振超	/	上岗证	/	0915879202300405 403	/	附后	是
材料员	吴艳红	/	上岗证	/	20211209053	/	附后	是
资料员	耿宇	/	上岗证	/	0915879202406002 433	/	附后	是

注：提供相关证明材料。

项目经理：郑波

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑波	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372901198005093435	手机号码	13715136162
参加工作时间	2005年7月5日	从事项目经理（建造师）年限	12		
项目经理（建造师）资格证书编号	1903003025831				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥盛瑞房地产开发有限公司	合肥包河06地块二标段景观工程	5.4万m <sup>2</sup>	2022.3.25-2022.6.25	已完	合格



# 广东省职称证书

姓名：郑波

身份证号：372901198005093435



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



技术负责人：林文辉

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林文辉	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	350525198905056617		
手机号码	15016736010	证件号（职称证书编号）	粤 2442014201601230		
参加工作时间	2011年7月2日	从事技术负责人年限	8		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林文辉



性别：男

出生日期：1989-05-05

注册编号：粤2442014201601230

聘用企业：深圳市奥城景观工程设计有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-01-29至2027-01-28）



林文辉

个人签名：林文辉

签名日期：2024.1.29



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年01月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007884

姓名:林文辉

性别:男

出生年月:1989年05月05日

企业名称:深圳市奥城景观工程设计有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月11日

有效期:2016年08月11日至2025年08月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年08月11日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文辉

社保电脑号：635270570

身份证号码：350525198905056617

页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司

单位编号：168503

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	168503	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2023	11	168503	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2023	12	168503	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2024	01	168503	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	11000	88.0	22.0
2024	02	168503	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	11000	88.0	22.0
2024	03	168503	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	04	168503	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	05	168503	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	06	168503	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	07	168503	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	08	168503	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	09	168503	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	10	168503	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
合计			22220.0	11440.0			7480.0	2860.0			715.0						241.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece20c922b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：168503  
 单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司



质量负责人：游军昌

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	游军昌	证件类型	身份证	证件号码	362525199509273036
手机号码	15179484256		证件号（质量员证编号）	091587920230801829	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游军昌

社保电脑号：649968335

身份证号码：362525199509273036

页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司

单位编号：168503

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	168503	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	168503	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	168503	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	168503	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	168503	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	168503	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	168503	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	168503	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	168503	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	168503	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	168503	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	168503	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	168503	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			1246.85	415.66			415.66						68.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece2264bfp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：168503  
 单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司



安全负责人：何振国

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何振国	证件类型	身份证	证件号码	430403197007030636
手机号码	13828788578		证件号（C证编号）	粤建安C3（2016）0000148	





安全员：凌淼兴

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	凌淼兴	证件类型	身份证	证件号码	441426197410270311
手机号码	13544202528	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0041300		



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌森兴

社保电脑号：3277567

身份证号码：441426197410270311

页码：1

参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司

单位编号：168503

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	168503	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	168503	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	168503	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	168503	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	168503	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	168503	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	168503	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	168503	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	168503	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	168503	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	168503	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	168503	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	168503	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece22bac2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：168503  
 单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司



劳资专管员：林霞

### 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林霞	证件类型	身份证	证件号码	441481199710053101
手机号码	14715915502		证件号	/	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林霞 社保电脑号：803730026 身份证号：441481199710053101 页码：1  
参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司 单位编号：168503 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	168503	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	168503	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	168503	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	168503	3523.0	498.22	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	168503	3523.0	498.22	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	168503	3523.0	498.22	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	168503	3523.0	528.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	168503	3523.0	528.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	168503	3523.0	528.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	168503	3523.0	528.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	168503	3523.0	528.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	168503	3523.0	528.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	168503	3523.0	528.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			1246.85	415.66			415.66		2360	3.3	2360	18.88	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ece22da2fh）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 168503 单位名称 深圳市奥城景观工程设计有限公司



土建工程师：余宾宾

土建工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	余宾宾	证件类型	身份证	证件号码	360730198711200311
手机号码	15920079567		证件号	0915879202300405402	



 持证人签名 Signature of the holder	姓名： 余宾宾 Full Name 性别： 男 Gender 身份证号： 360730198711200311 ID No. 职业工种： 施工员（园建） Occupation Trade 级别： Rank
证书编号： 0915879202300405402 Certificate No. 注册编号： 0915879202300405402 Registration No.	发证单位盖章： Issued by 签发日期： 2023年10月11日 Issued Date

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余宾宾 社保电脑号：620181503 身份证号码：360730198711200311 页码：1  
参保单位名称：深圳市奥城景观工程设计有限公司 单位编号：168503 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	168503	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	168503	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	168503	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	168503	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	168503	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	168503	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	168503	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	168503	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	168503	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	168503	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	168503	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	168503	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	168503	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		80.7		238.36		68.44



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece22e89ck ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 168503 单位名称 深圳市奥城景观工程设计有限公司



水电工程师：郑贺汉

水电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑贺汉	证件类型	身份证	证件号码	441623199101252719
手机号码	13602215539		证件号		0915879202406002439





绿化工程师：周振超

### 绿化工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周振超	证件类型	身份证	证件号码	362321198809244316
手机号码	18818549250	证件号			0915879202300405403





材料员：吴艳红

### 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴艳红	证件类型	身份证	证件号码	432503198608262805
手机号码	18073806708		证件号	20211209053	



	姓名： <u>吴艳红</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>432503198608262805</u> ID No.
	岗位名称： <u>材料员</u> Position Title
	技能等级： <u>---</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>20211209053</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>2021129053</u> Registration No.	签发日期： <u>2021年12月20日</u> Issued Date



资料员：耿宇

资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	耿宇	证件类型	身份证	证件号码	230603199410171730
手机号码	15607603567		证件号	091587920246002433	



 持证人签名 Signature of the holder  证书编号: 0915879202406002433 Certificate No. 注册编号: 091587920246002433 Registration No.	姓名: 耿宇 Full Name 性别: 男 Gender 身份证号: 230603199410171730 ID No. 职业工种: 资料员 Occupation Trade 级别: — Rank 发证单位盖章:  Issued by 签发日期: 2021年8月5日 Issued Date
---	--

