

标段编号：2401-440305-04-05-687795001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海经贸中心大厦公共空间及西、北侧绿地环境综  
合提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2024年11月12日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩	投标人提供 2018 年 1 月 1 日至截标日类似项目业绩(已竣工、在建均可) 列举不超过 5 项类似项目业绩，只统计前 5 项业绩，第 5 项之后的不予统计。 证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页相关证明材料、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。 注：“类似项目”指的是合同额 1200 万以上园林绿化工程施工业绩。
3	项目经理情况	（1）项目经理的工作年限及职称等情况； （2）项目经理 2018 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩（已竣工）列举各不超过 1 项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前 1 项业绩，第 1 项之后的不予统计。 工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证、在本单位任职情况说明。社保证明等证明材料原件扫描件；业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。） 注：“类似项目”指的是合同额 1200 万以上园林绿化工程施工业绩。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 1 企业基本情况自查表

投标人全称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	主要业务范围	建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、土石方工程、体育场设施工程、港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程的施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装修装饰工程的设计与施工；劳务派遣；物业管理；结构补强工程的设计；建筑工程的技术开发、技术咨询；建筑智能化工程的设计与施工；从事城市生活垃圾经营性运输服务。
营业执照编号	91440300MA5ETLGT3D	成立日期	2017年11月1日
经营性质	有限责任公司	注册资本	10086万元
行政负责人	1. 姓名：黄培鹏 2. 职务：总经理 3. 职称：工程师		
技术负责人	1. 姓名：陈楚鸿 2. 职务：技术总工 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-86574217 4. 传真：0755-86574217 5. E-mail：271171595@qq.com 6. 联系人：郑元勤		
公司简介	<p>企业简介</p> <p>深润鹏城（深圳）建设有限公司（以下简称“深润鹏城”）成立于2017年11月，是一家以市政公用工程、建筑工程、装修装饰工程、消防工程、地基基础工程、燃气工程为一体的建筑工程专业服务企业。公司经营效益持续稳步发展，财务状况良好，履约评价等级良好，先后被认定为“广东省守合同重信用企业”、“AAA”资信等级企业；现拥有国家实用新型专利十逾项，科研创新能力卓越；2021年荣获深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局颁发“红榜（安全生产示范工地）”、</p>		

	<p>深圳市装饰行业协会“安全生产与文明施工优良工地”、金地集团“优秀供应商”、深燃集团“优秀供应商”；并已通过 IS9001 质量管理、ISO14001 环境管理、GB/T28001-2001 职业健康安全管理体系认证。深润鹏城建设自成立以来，就将“诚信、品牌、专业”作为立身之本，公司在运行过程中秉承“客户至上、质量第一”的战略方针，积极推行诚信服务。</p> <p>深润鹏城始终以“团结、发展、竞争、务实”的企业精神为指导，坚持“认认真真兑现自己的每一项承诺”的经营理念，坚持“抓质量以优兴业，抓工期以快取胜，抓管理提高效益”的经营方针，坚持发扬“吃苦耐劳、勇于拼搏、团结协作、敢打硬仗”的优良作风。</p>
财务情况（附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告）	<p>2021 年营业额 3.73735 亿元；</p> <p>2022 年营业额 2.54440 亿元；</p> <p>2023 年营业额 2.67183 亿元；</p>
2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：下附	
2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：下附	
2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：下附	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5ETLGT3D



名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄培鹏

成立日期 2017年11月01日

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月29日



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码：  [新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深润鹏城（深圳）建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报），建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；除“四害”消杀服务；白蚁防治；国内贸易；经营进出口业务；保洁服务；从事城市生活垃圾经营性清扫服务。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、土石方工程、体育场馆设施工程、港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程的施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰装修工程的设计与施工；劳务派遣；物业管理；结构补强工程的设计；建筑工程的技术开发、技术咨询；建筑节能工程的设计与施工；从事城市生活垃圾经营性运输服务。

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册资本: 10086万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149162

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期至: 至2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日





统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D



# 安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]019427

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

法定代表人: 黄培鹏

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年12月13日 至 2026年12月13日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年05月29日



深圳市润鹏建设工程有限公司

2021 年度

审计报告



北京义林奥会计师事务所(普通合伙)

## 目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
  - 1、资产负债表
  - 2、利润表
  - 3、现金流量表
  - 4、股东权益变动表
  - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

## 审计报告

义林奥审字[2022]第 L2-939 号

深圳市润鹏建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市润鹏建设工程有限公司的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市润鹏建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市润鹏建设工程有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市润鹏建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市润鹏建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳市润鹏建设工程有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市润鹏建设工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对深圳市润鹏建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京义林奥会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



(主任会计师)

中国注册会计师：



2022年03月11日

## 资产负债表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司		2021年12月31日		单位：人民币元			
资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	18,096,955.64	6,139,212.59	短期借款	35	10,000,000.00	3,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	40,467,319.52	8,820,243.61	应付账款	39	3,701,584.40	2,888,786.31
预付款项	6	5,573,069.54	9,104,990.05	预收款项	40	1,413,886.35	929,600.68
其他应收款	7	990,905.55	2,498,537.71	应付职工薪酬	41	1,832,870.72	669,460.89
其中：应收利息	8			应交税费	42	-1,412,508.25	4,761.06
应收股利	9			其他应付款	43	4,159,125.81	3,765,936.52
存货	10	15,875,739.66	14,121,084.96	其中：应付利息	44		
持有待售资产	11			应付股利	45		
一年内到期的非流动资产	13			持有待售负债	47		
其他流动资产	14			一年内到期的非流动负债	48		
流动资产合计	15	81,003,989.91	40,684,068.92	其他流动负债	49		
				流动负债合计	50	19,694,959.03	11,258,545.46
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	16			长期借款	51		
持有至到期投资	17			应付债券	52		
长期应收款	18			长期应付款	53	599,999.94	999,999.90
长期股权投资	19			专项应付款	54		
投资性房地产	20			预计负债	55		
固定资产	21	3,548,309.00	1,717,586.60	递延收益	56		
在建工程	22			递延所得税负债	57		
工程物资	23			其他非流动负债	58		
固定资产清理	24			非流动负债合计	59	599,999.94	999,999.90
生产性生物资产	25			负债合计	60	20,294,958.97	12,258,545.36
油气资产	26			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	27			实收资本（或股本）	61	4,760,000.00	4,690,000.00
开发支出	28			资本公积	62	15,000,000.00	15,000,000.00
商誉	29			减：库存股	63		
长期待摊费用	30			其他综合收益	64		
递延所得税资产	31			专项储备	65		
其他非流动资产	32			盈余公积	66	94,198.65	94,198.65
非流动资产合计	33	3,548,309.00	1,717,586.60	未分配利润	67	44,403,141.29	10,358,911.51
				所有者权益（或股东权益）合计	68	64,257,339.94	30,143,110.16
资产总计	34	84,552,298.91	42,401,655.52	负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	84,552,298.91	42,401,655.52

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2021年度	审定数
一、营业收入	1	373,735,753.14	373,735,753.14
其中：主营业务收入	2	373,735,753.14	373,735,753.14
其他业务收入	3		-
减：营业成本	4	320,451,902.71	320,451,902.71
其中：主营业务成本	5	320,451,902.71	320,451,902.71
其他业务成本	6		-
税金及附加	7	775,759.85	775,759.85
销售费用	8		-
管理费用	9	5,634,860.19	5,634,860.19
研发费用	10		
财务费用	11	1,602,595.77	1,602,595.77
资产减值损失	12		-
加：其他收益	13		-
投资收益（损失以“-”号填列）	14		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	45,270,634.62	45,270,634.62
加：营业外收入	18	123,266.59	123,266.59
减：营业外支出	19	1,594.84	1,594.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	45,392,306.37	45,392,306.37
减：所得税费用	21	11,348,076.59	11,348,076.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	34,044,229.78	34,044,229.78
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	23	34,044,229.78	34,044,229.78
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	24		-
五、其他综合收益的税后净额	25	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	26		-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	27		-
六、综合收益总额	28	34,044,229.78	34,044,229.78

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 股东权益变动表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	4,690,000.00	15,000,000.00			94,198.65	10,358,911.51	30,143,110.16
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	4,690,000.00	15,000,000.00	-	-	94,198.65	10,358,911.51	30,143,110.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	70,000.00	-	-	-	-	34,044,229.78	34,114,229.78
（一）净利润						34,044,229.78	34,044,229.78
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	34,044,229.78	34,044,229.78
（三）股东投入和减少资本	70,000.00	-	-	-	-	-	70,000.00
1. 股东投入资本	70,000.00	-					70,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积					-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配							-
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							-
5. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取							-
2. 本期使用（以负号填列）							-
（七）其他						0.00	0.00
四、本年年末余额	4,760,000.00	15,000,000.00	-	-	94,198.65	44,403,141.29	64,257,339.94

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2021年度	审定数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			-
销售商品、提供劳务收到的现金	1	364,997,108.09	364,997,108.09
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,451,413.16	1,451,413.16
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>4</b>	<b>366,448,521.25</b>	<b>366,448,521.25</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	5	337,194,232.25	337,194,232.25
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,408,715.05	1,408,715.05
支付的各项税费	7	16,632,857.50	16,632,857.50
支付的其他与经营活动有关的现金	8	4,265,108.91	4,265,108.91
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>9</b>	<b>359,500,913.71</b>	<b>359,500,913.71</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>10</b>	<b>6,947,607.54</b>	<b>6,947,607.54</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			-
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	2,059,864.49	2,059,864.49
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>21</b>	<b>2,059,864.49</b>	<b>2,059,864.49</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>22</b>	<b>-2,059,864.49</b>	<b>-2,059,864.49</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			-
吸收投资收到的现金	23	70,000.00	70,000.00
取得借款收到的现金	24	7,000,000.00	7,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>26</b>	<b>7,070,000.00</b>	<b>7,070,000.00</b>
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>31</b>	<b>7,070,000.00</b>	<b>7,070,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>33</b>	<b>11,957,743.05</b>	<b>11,957,743.05</b>
加：期初现金及现金等价物余额	34	6,139,212.59	6,139,212.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>35</b>	<b>18,096,955.64</b>	<b>18,096,955.64</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市润鹏建设工程有限公司

## 会计报表附注

截止 2021 年 12 月 31 日

(除特殊说明, 以人民币元表述)

### 一、公司简介

深圳市润鹏建设工程有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)设立于 2017 年 11 月 01 日, 法定代表人: 黄培鹏。经深圳市市场监督管理局核准并颁发了企业法人营业执照, 统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D; 注册资本: 人民币 10086 万元。住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 904。经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报), 建筑材料、花卉苗木的销售与租赁; 除“四害”消毒杀虫服务; 白蚁防治; 国内贸易; 经营进出口业务; 清洁服务; 从事城市生活垃圾经营性清扫服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、土石方工程、体育场地设施工程、港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程的施工; 园林绿化工程的设计与施工; 建筑装饰装修工程的设计与施工; 劳务派遣; 物业管理; 结构补强工程的设计; 建筑工程的技术开发、技术咨询; 建筑智能化工程的设计与施工; 从事城市生活垃圾经营性运输服务。

### 二、主要会计政策

#### 1、会计制度:

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

#### 2、会计期间:

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

#### 3、记账原则和计价基础:

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算, 资产计价以历史成本为计价基础。

#### 4、记账本位币和外币折算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时，涉及外币业务以当月初的市场汇率折合记账本位币记账，每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。

#### 5、坏账核算方法

##### 5.1 坏账确认原则：

- (1) 债务人破产或死亡，以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的款项。
- (2) 因债务人逾期三年未能履行偿债义务并有充分证据表明无法收回，经批准核销的款项。

5.2 本公司坏账核算采用备抵法中的账龄分析法。

#### 6、存货核算方法

原材料购入与入库按实际成本计价，低值易耗品于领用时按不同情况采用一次摊销法或分次摊销法。

#### 7、长期投资核算方法

本公司长期投资按投资时实际支付的价款或确定的价值记账，按权益法核算。

#### 8、固定资产核算方法

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

##### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

### 9、在建工程的核算方法

本公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本；在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

年末本公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产可收回金额低于账面价值的差额，分项提取在建工程减值准备，并计入当期损益。

### 10、无形资产核算方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账，按 10 年分期摊销，计入各摊销期损益。

### 11、收入确认原则

本公司收入的确认除满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量外，还应同时满足：

11.1 产品销售收入：公司已将产品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该产品实施管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭证，并且与销售产品相关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

11.2 提供劳务收入：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或已取得收取价款的证据时，作为营业收入实现；跨年度收入按完工进度确认收入。

### 12. 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

### 13、税项

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	2%

### 三、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

### 四、资产负债表日后事项：

截至 2021 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的日后事项。

### 五、关联方关系及其交易的说明：

公司 2021 年度无关联交易。

### 六、重要资产转让及其出售的说明：

公司 2021 年度未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

### 七、企业合并、分立的说明：

公司 2021 年度未发生合并、分立事项。

### 八、会计报表有关项目注释

#### 1、货币资金

项 目	年 末 数	年 初 数
货币资金	18,096,955.64	6,139,212.59
合 计	18,096,955.64	6,139,212.59

#### 2、应收账款

账 龄	年 末 数	年 初 数
3 年以内	40,467,319.52	8,820,243.61
合 计	40,467,319.52	8,820,243.61

#### 3、预付账款

账 龄	年 末 数	年 初 数
-----	-------	-------

北京义林德会计师事务所(普通合伙)

账龄	年末数	年初数
3年以内	5,573,069.54	9,104,990.05
合计	5,573,069.54	9,104,990.05

**4、其他应收款**

账龄	年末数	年初数
3年以内	990,905.55	2,498,537.71
合计	990,905.55	2,498,537.71

**5、存货**

项目	年末数	年初数
库存商品	15,875,739.66	14,121,084.96
合计	15,875,739.66	14,121,084.96

**6、固定资产**

项目	年末数	年初数
固定资产净值	3,548,309.00	1,717,586.60
合计	3,548,309.00	1,717,586.60

**7、短期借款**

项目	年末数	年初数
短期借款	10,000,000.00	3,000,000.00
合计	10,000,000.00	3,000,000.00

**8、应付账款**

账龄	年末数	年初数
3年以内	3,701,584.40	2,888,786.31

账龄	年末数	年初数
合计	3,701,584.40	2,888,786.31

**9、预收账款**

账龄	年末数	年初数
3年以内	1,413,886.35	929,600.68
合计	1,413,886.35	929,600.68

**10、应付职工薪酬**

项目	年末数	年初数
工资	1,832,870.72	669,460.89
合计	1,832,870.72	669,460.89

**11、应交税费**

项目	年末数	年初数
应交税费	-1,412,508.25	4,761.06
合计	-1,412,508.25	4,761.06

**12、其他应付款**

账龄	年末数	年初数
3年以内	4,159,125.81	3,765,936.52
合计	4,159,125.81	3,765,936.52

**13、长期应付款**

项目	年末数	年初数
长期应付款	599,999.94	999,999.90
合计	599,999.94	999,999.90

## 14、实收资本

项 目	年 末 数	年 初 数
实收资本	4,760,000.00	4,690,000.00
合 计	4,760,000.00	4,690,000.00

## 15、资本公积

项 目	年 末 数	年 初 数
资本公积	15,000,000.00	15,000,000.00
合 计	15,000,000.00	15,000,000.00

## 16、盈余公积

项 目	年 末 数	年 初 数
盈余公积	94,198.65	94,198.65
合 计	94,198.65	94,198.65

## 17、未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	34,044,229.78
加：期初未分配利润	10,358,911.51
加：以前年度损益调整	
期末未分配利润	44,403,141.29

## 18、营业收入

项 目	本年累计数
主营业务收入	373,735,753.14
合 计	373,735,753.14

## 19、营业成本

项 目	本年累计数
主营业务成本	320,451,902.71
合 计	320,451,902.71

**20、税金及附加**

项 目	本年数
税金及附加	775,759.85
合 计	775,759.85

**21、管理费用**

项 目	本年累计数
管理费用	5,634,860.19
合计	5,634,860.19

**22、财务费用**

项 目	本年累计数
财务费用	1,602,595.77
合 计	1,602,595.77

**23、营业外收入**

项 目	本年累计数
营业外收入	123,266.59
合 计	123,266.59

**24、营业外支出**

项 目	本年累计数
营业外支出	1,594.84

项 目	本年累计数
合 计	1,594.84

**25、所得税费用**

项 目	本年累计数
企业所得税	11,348,076.59
合 计	11,348,076.59

**九、其他重要事项**

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市润鹏建设工程有限公司

2022年03月11日

统一社会信用代码  
9111011768285175XJ

# 营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 北京义林奥会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 肖靖轩

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2008年11月18日

合伙期限 2008年11月18日至 长期

主要经营场所 北京市平谷区中关村科技园区平谷园兴谷A区6号-18



登记机关

2021年01月29日

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014631

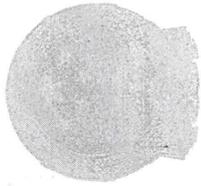
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局  
二〇二一年三月十五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 北京义林奥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 肖靖轩

主任会计师:

经营场所: 北京市平谷区中关村科技园区平谷园兴街6号-1B

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010036

批准执业文号: 京财会许可[2008]0188号

批准执业日期: 2008年11月05日



肖靖轩  
 Full name 肖靖轩  
 Sex 女  
 Date of birth 1972-01-20  
 Working unit 本溪德信会计师事务所有限公司  
 Identity card No. 210504197201201866



转出: 肖靖轩  
 201.1.20

- 注册会计师执行业务, 必须时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行业务时, 须将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



注册会计师工作单位  
 Registration of the Change

同意调出  
 Agree the holder to be transferred to

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014 年 月 日

2016 年 月 日




姓名: 肖靖轩  
 证书编号: 210500050019

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

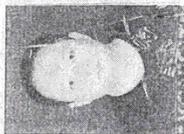
转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014 年 8 月 4 日

2016 年 9 月 2 日




姓名: 孙长胜  
 Full name: 孙长胜  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1978-10-18  
 Date of birth: 1978-10-18  
 工作单位: 齐齐哈尔吉祥会计师事务所  
 Working unit: 齐齐哈尔吉祥会计师事务所  
 身份证号码: 230206197810180917  
 Identity card No.: 230206197810180917



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年 8月 7日



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2020年 11月 3日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2020年 11月 11日

事务所 CPAs  
 义林泉

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 孙长胜  
 证书编号: 230200200007

年 月 日  
 / /

**深圳市润鹏建设工程有限公司**  
**2022 年度财务报表**  
**审计报告**

金利得审字（2023）第 A2-1736 号



**北京金利得会计师事务所（普通合伙）**  
**中国·北京**

## 目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、股东权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京金利得会计师事务所(普通合伙)

# 审计报告

金利得审字[2023]第 A2-1736 号

深圳市润鹏建设工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市润鹏建设工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市润鹏建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市润鹏建设工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市润鹏建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市润鹏建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市润鹏建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市润鹏建设工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市润鹏建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

  
北京金利得会计师事务所（普通合伙）  
中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023年03月08日

## 资产负债表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	19,814,164.66	18,096,955.64	短期借款	34	14,210,000.00	10,000,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	35		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	42,330,171.70	40,467,319.52	应付账款	38	4,391,692.86	3,701,584.40
预付款项	6	15,988,086.45	5,573,069.54	预收款项	39	11,107,152.23	1,413,886.35
应收利息	7			应付职工薪酬	40		1,832,870.72
应收股利	8			应交税费	41	-871,147.65	-1,412,508.25
其他应收款	9	903,343.55	990,905.55	应付利息	42	-1,166,846.92	
存货	10	17,316,639.12	15,875,739.66	应付股利	43		
持有待售资产	11			其他应付款	44	4,125,786.20	4,159,125.81
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	45		
其他流动资产	13			一年内到期的非流动负债	46		
流动资产合计	14	96,352,405.48	81,003,989.91	其他流动负债	47		
				流动负债合计	48	31,796,636.72	19,694,959.03
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	15			长期借款	49		
持有至到期投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			长期应付款	51	199,999.98	599,999.94
长期股权投资	18			专项应付款	52		
投资性房地产	19			预计负债	53		
固定资产	20	978,030.58	3,548,309.00	递延收益	54		
在建工程	21			递延所得税负债	55		
工程物资	22			其他非流动负债	56		
固定资产清理	23			非流动负债合计	57	199,999.98	599,999.94
生产性生物资产	24			负债合计	58	31,996,636.70	20,294,958.97
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	4,760,000.00	4,760,000.00
开发支出	27			资本公积	60	15,000,000.00	15,000,000.00
商誉	28			减：库存股	61		
长期待摊费用	29	1,545,569.13		其他综合收益	62		
递延所得税资产	30			专项储备	63		
其他非流动资产	31			盈余公积	64	221,803.80	94,198.65
非流动资产合计	32	2,523,599.71	3,548,309.00	未分配利润	65	46,897,564.69	44,403,141.29
				所有者权益（或股东权益）合计	66	66,879,368.49	64,257,339.94
资产总计	33	98,876,005.19	84,552,298.91	负债和所有者权益（或股东权益）总计	67	98,876,005.19	84,552,298.91

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

## 利润表

项 目	行次	本年累计数	审定数
一、营业收入	1	254,440,140.91	254,440,140.91
减：营业成本	2	244,094,625.18	244,094,625.18
税金及附加	3	465,042.95	465,042.95
销售费用	4		-
管理费用	5	6,671,563.89	6,671,563.89
其中：研发费用	6		-
财务费用	7	259,313.70	259,313.70
资产减值损失	8		-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		-
投资收益（损失以“-”号填列）	10		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11		-
其他收益	12		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	2,949,595.19	2,949,595.19
加：营业外收入	14	111,881.61	111,881.61
其中：非流动资产处置利得	15		-
减：营业外支出	16	45,945.07	45,945.07
其中：非流动资产处置损失	17		-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	18	3,015,531.73	3,015,531.73
减：所得税费用	19	521,108.33	521,108.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	20	2,494,423.40	2,494,423.40
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	21		-
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	22		-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	24		-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	25		-
六、综合收益总额	26	2,494,423.40	2,494,423.40

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

## 现金流量表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	审定数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	262,073,345.14	262,073,345.14
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	-69,478,055.88	-69,478,055.88
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>4</b>	<b>192,595,289.26</b>	<b>192,595,289.26</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	5	253,190,127.26	253,190,127.26
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,670,094.72	4,670,094.72
支付的各项税费	7	5,636,580.78	5,636,580.78
支付的其他与经营活动有关的现金	8	-68,408,722.52	-68,408,722.52
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>9</b>	<b>195,088,080.24</b>	<b>195,088,080.24</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>10</b>	<b>-2,492,790.98</b>	<b>-2,492,790.98</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	4,210,000.00	4,210,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>26</b>	<b>4,210,000.00</b>	<b>4,210,000.00</b>
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>31</b>	<b>4,210,000.00</b>	<b>4,210,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>33</b>	<b>1,717,209.02</b>	<b>1,717,209.02</b>
加：期初现金及现金等价物余额	34	18,096,955.64	18,096,955.64
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>35</b>	<b>19,814,164.66</b>	<b>19,814,164.66</b>

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

### 股东权益变动表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司	2022年度						单位：人民币元	
项 目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	4,760,000.00	15,000,000.00			94,198.65	44,403,141.29	64,257,339.94	
加：会计政策变更							-	
前期差错更正							-	
其他							-	
二、本年初余额	4,760,000.00	15,000,000.00			94,198.65	44,403,141.29	64,257,339.94	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	127,605.15	2,494,423.40	2,622,028.55	
（一）净利润						2,494,423.40	2,494,423.40	
（二）其他综合收益							-	
上述（一）和（二）小计						2,494,423.40	2,494,423.40	
（三）股东投入和减少资本							-	
1. 股东投入资本							-	
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-	
3. 其他							-	
（四）利润分配					127,605.15		127,605.15	
1. 提取盈余公积					127,605.15		127,605.15	
2. 对所有者（或股东）的分配							-	
3. 其他							-	
（五）所有者权益内部结转							-	
1. 资本公积转增资本（或股本）							-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-	
3. 盈余公积弥补亏损							-	
4. 其他							-	
（六）专项储备							-	
1. 本期提取							-	
2. 本期使用（以负号填列）							-	
（七）其他							-	
四、本年年末余额	4,760,000.00	15,000,000.00			221,803.80	46,897,564.69	66,879,368.49	

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

# 深圳市润鹏建设工程有限公司

## 2022 年度财务报表附注

### 一、公司简介

深圳市润鹏建设工程有限公司成立于 2017 年 11 月 1 日，经宝安局登记注册成立，取得企业法人营业执照（统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D）。

注册资本：10086 万人民币

法定代表人：黄培鹏

注册地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308

经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报），建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；除“四害”消毒杀虫服务；白蚁防治；国内贸易；经营进出口业务；清洁服务；从事城市生活垃圾经营性清扫服务；以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、土石方工程、体育场地设施工程、港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程的施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装修装饰工程的设计与施工；劳务派遣；物业管理；结构补强工程的设计；建筑工程的技术开发、技术咨询；建筑智能化工程的设计与施工；从事城市生活垃圾经营性运输服务。

### 二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

#### 1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

#### 3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

#### 4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### 5. 外币业务

##### （1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### （2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### （1）金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### （2）金融工具的确认依据和计量方法

###### a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入

方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金

融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### a. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

##### b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 7. 应收款项

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

**8. 存货**

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

## 9. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## 10. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 11. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠，不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

## 12. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合

的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 13. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

#### (1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

### 14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

### 15. 收入

#### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### (3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

### 16. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

### 17. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

#### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

#### 坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

#### 存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计

可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

### 三、税项

涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%/5%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	2%

### 四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

#### 1 . 货币资金

项目	期末余额	期初余额
货币资金	19,814,164.66	18,096,955.64
合计	19,814,164.66	18,096,955.64

#### 2 . 应收账款

项目	期末余额	期初余额
应收账款	42,330,171.70	40,467,319.52
合计	42,330,171.70	40,467,319.52

#### 3 . 预付款项

项目	期末余额	期初余额
预付款项	15,988,086.45	5,573,069.54
合计	15,988,086.45	5,573,069.54

#### 4 . 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	903,343.55	990,905.55
合 计	903,343.55	990,905.55

#### 5 . 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	17,316,639.12	15,875,739.66
合 计	17,316,639.12	15,875,739.66

#### 6 . 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	978,030.58	3,548,309.00
合 计	978,030.58	3,548,309.00

#### 7 . 长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	1,545,569.13	0.00
合 计	1,545,569.13	0.00

#### 8 . 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	14,210,000.00	10,000,000.00
合 计	14,210,000.00	10,000,000.00

#### 9 . 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	4,391,692.86	3,701,584.40
合 计	4,391,692.86	3,701,584.40

10 .预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	11,107,152.23	1,413,886.35
合 计	11,107,152.23	1,413,886.35

11 .应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	0.00	1,832,870.72
合 计	0.00	1,832,870.72

12 .应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	-871,147.65	-1,412,508.25
合 计	-871,147.65	-1,412,508.25

13 .其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	4,125,786.20	4,159,125.81
合 计	4,125,786.20	4,159,125.81

14 .实收资本（或股本）

北京金利得会计师事务所(普通合伙)

投资方	实缴实收资本额	出资比例 (%)
实收资本	4,760,000.00	4.72%
合 计	4,760,000.00	4.72%

#### 15 . 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	15,000,000.00	15,000,000.00
合 计	15,000,000.00	15,000,000.00

#### 16 . 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	221,803.80	94,198.65
合 计	221,803.80	94,198.65

#### 17 . 未分配利润

项 目	期末余额
本年净利润	2,494,423.40
加：期初未分配利润	44,403,141.29
以前年度损益调整	0.00
其他转入	0.00
期末未分配利润	46,897,564.69

#### 18 . 营业收入

项 目	本 年 累 计 数
营业收入	254,440,140.91

合 计	254,440,140.91
-----	----------------

19 . 营业成本

项 目	本 年 累 计 数
营业成本	244,094,625.18
合 计	244,094,625.18

20 . 税金及附加

项 目	本 年 累 计 数
税金及附加	465,042.95
合 计	465,042.95

21 . 管理费用

项 目	本 年 累 计 数
管理费用	6,671,563.89
合 计	6,671,563.89

22 . 财务费用

项 目	本 年 累 计 数
财务费用	259,313.70
合 计	259,313.70

23 . 营业外收入

项 目	本 年 累 计 数
营业外收入	111,881.61

合 计	111,881.61
-----	------------

24 . 营业外支出

项 目	本 年 累 计 数
营业外支出	45,945.07
合 计	45,945.07

25 . 所得税费用

项 目	本 年 累 计 数
所得税费用	521,108.33
合 计	521,108.33

五、或有事项的说明

截止2022年12月31日公司无重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

公司在报告期内无重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项说明

截止2022年12月31日公司无需要披露的重大承诺事项。

深圳市润鹏建设工程有限公司

2022年12月31日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91110112MA04DEEX9G



扫描二维码  
“国家企业信用  
公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

(副本) (1-1)

名称 北京金利得会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

法定代表人 董士凤

经营范围

从注册会计师事务所业务;企业管理咨询。(下期出资时间为2051年7月8日;市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;从事会计师事务所业务以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2021年07月30日

合伙期限 2021年07月30日至2051年07月29日

主要经营场所 北京市通州区源苑南大街甲560号B区102-D100



登记机关

2022年02月18日

证书序号: 0017233

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

2022年6月4日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 北京金利得会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 葛士凤  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市通州区潞苑南大街甲560号B区102-D100

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 11010430  
 批准执业文号: 京财会许可[2022]0190号  
 批准执业日期: 2022年6月4日



(普通合)

姓名	董士凤
性别	女
出生日期	1969-11-09
工作单位	商丘截领联合会计师事务所
身份证号码	412323196911091641



陕西省注册会计师协会  
年度检验登记合格印章  
Annual Renewal Registration  
2017年03月20日

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注意事项  
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。  
二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。  
三、注册会计师在从事业务时，应将本证书缴还注册所在会计师事务所。  
四、本证书如遗失，应立即向注册所在会计师事务所报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

姓名 苏雪峰  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1978-12-26  
 Date of birth  
 工作单位 黑龙江中亚会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 230802781226053  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：苏雪峰  
 证书编号：230000100383

姓名：苏雪峰  
 证书编号：230000100383

年 月 日  
 /y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2021年12月27日  
 /y /m /d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2021年12月27日  
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2022-04-29日  
 /y /m /d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2022年7月6日  
 /y /m /d

深圳市润鹏建设工程有限公司

2023 年度审计报告

中兴林华审字【2024】第 T-694 号



北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

---

## 目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
  - 1、资产负债表
  - 2、利润表
  - 3、现金流量表
  - 4、股东权益变动表
  - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

# 审计报告

中兴林华审字【2024】第 T-694 号

深圳市润鹏建设工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市润鹏建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

---

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充

北京中兴瑞华会计师事务所(普通合伙)

分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)



中国北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年04月01日

# 资产负债表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	17,408,363.81	19,814,164.66	短期借款	35	32,770,889.86	14,210,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	54,528,085.59	42,330,171.70	应付账款	39	5,199,172.89	4,391,692.86
应收款项融资	6			预收款项	40	6,598,886.35	11,107,152.23
预付款项	7	14,083,267.26	15,988,088.45	合同负债	41		
其他应收款	8	1,027,431.34	903,343.55	应付职工薪酬	42	81,766.90	-
存货	9	21,118,574.02	17,316,639.12	应交税费	43	-2,605,696.01	-871,147.65
合同资产	10			其他应付款	44	2,043,399.34	4,125,786.20
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13			其他流动负债	47	-170,037.16	-1,166,846.92
流动资产合计	14	108,160,722.02	96,352,405.48	流动负债合计	48	43,918,382.17	31,796,636.72
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49		
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中：优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		199,999.98
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22	3,869,435.59	978,030.58	递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59	-	199,999.98
使用权资产	26			负债合计	60	43,918,382.17	31,996,636.70
无形资产	27			所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	28			实收资本（或股本）	61	4,760,000.00	4,760,000.00
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30	751,730.97	1,545,569.13	其中：优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65	15,000,000.00	15,000,000.00
				减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
非流动资产合计	33	4,621,166.56	2,523,599.71	盈余公积	69	361,286.26	221,803.80
				未分配利润	70	48,742,220.15	46,897,564.69
				所有者权益（或股东权益）合计	71	68,863,506.41	66,879,368.49
资产总计	34	112,781,888.58	98,876,005.19	负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	112,781,888.58	98,876,005.19

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

## 利润表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司		2023年度		单位：人民币元
项 目	行次	本期累计数	本期审定数	
一、营业收入	1	264,718,300.18	264,718,300.18	
减：营业成本	2	252,619,861.95	252,619,861.95	
税金及附加	3	581,778.15	581,778.15	
销售费用	4		-	
管理费用	5	7,371,379.83	7,371,379.83	
研发费用	6		-	
财务费用	7	1,920,607.64	1,920,607.64	
加：其他收益	8		-	
投资收益（损失以“-”号填列）	9		-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10		-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	11		-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	12		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	2,224,672.61	2,224,672.61	
加：营业外收入	18	28,803.47	28,803.47	
减：营业外支出	19	39,860.02	39,860.02	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	2,213,616.06	2,213,616.06	
减：所得税费用	21	229,478.14	229,478.14	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	1,984,137.92	1,984,137.92	
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	23	1,984,137.92	1,984,137.92	
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	24		-	
五、其他综合收益的税后净额	25		-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26		-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27		-	
六、综合收益总额	28	1,984,137.92	1,984,137.92	
七、每股收益：	29			
（一）基本每股收益	30			
（二）稀释每股收益	31			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

## 现金流量表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期累计数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	276,345,033.31
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>4</b>	<b>276,345,033.31</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	5	263,715,217.72
支付给职工以及为职工支付的现金	6	3,685,689.92
支付的各项税费	7	4,848,151.25
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,800,377.47
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>9</b>	<b>294,049,436.36</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>10</b>	<b>-17,704,403.05</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>16</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	3,267,287.66
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>21</b>	<b>3,267,287.66</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>22</b>	<b>-3,267,287.66</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	18,560,889.86
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>26</b>	<b>18,560,889.86</b>
偿还债务支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>30</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>31</b>	<b>18,560,889.86</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>32</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>33</b>	<b>-2,410,800.85</b>
加：期初现金及现金等价物余额	34	19,814,164.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>35</b>	<b>17,403,363.81</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市朗爵建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		4,760,000.00				15,000,000.00				221,803.80	46,897,564.69	66,879,368.49
	前期差错更正											
	其他											
二、本年年初余额		4,760,000.00				15,000,000.00				221,803.80	46,897,564.69	66,879,368.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										139,482.46	1,844,655.46	1,984,137.92
(一) 净利润											1,984,137.92	1,984,137.92
(二) 其他综合收益												
上述(一)和(二)小计											1,984,137.92	1,984,137.92
(三) 股东投入和减少资本												
1. 股东投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积										139,482.46	-139,482.46	
2. 对所有者(或股东)的分配										139,482.46	-139,482.46	
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(六) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用(以负号填列)												
(七) 其他												
四、本年年末余额		4,760,000.00				15,000,000.00				361,286.26	48,742,220.15	68,863,506.41

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

深圳市朗爵建设工程有限公司 (盖章)

# 深圳市润鹏建设工程有限公司

## 会计报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

(除特殊说明, 以人民币元表述)

### 一、公司简介

深圳市润鹏建设工程有限公司设立于 2017 年 11 月 01 日, 法定代表人: 黄培鹏, 经宝安局核准并发给了企业法人营业执照, 统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D; 注册资本: 10086 万人民币。住所: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308。

经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报), 建筑材料、花卉苗木的销售与租赁; 除“四害”消毒杀虫服务; 白蚁防治; 国内贸易; 经营进出口业务; 清洁服务; 从事城市生活垃圾经营性清扫服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、土石方工程、体育场地设施工程、港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程的施工; 园林绿化工程的设计与施工; 建筑装饰装饰工程的设计与施工; 劳务派遣; 物业管理; 结构补强工程的设计; 建筑工程的技术开发、技术咨询; 建筑智能化工程的设计与施工; 从事城市生活垃圾经营性运输服务。

### 二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》, 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

#### 1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外,

均以人民币元为单位表示。

### 3. 记账基础和计价原则

根据企业准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

### 4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 5. 外币业务

#### (1) 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，对外币货币性项目，按资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或确认为其他综合收益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 6. 金融工具

#### 1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产

北京中喜华会计师事务所(普通合伙)

---

划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

## 2. 金融工具的确认依据、计量方法和终止确认条件

### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

### (2) 金融资产的后续计量方法：

#### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

#### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当

---

期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

#### (4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### 3. 金融资产转移

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。

公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

---

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。

## 5. 金融工具减值

### (1) 金融工具减值计量和会计处理

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者本公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

## 7. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

### 1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- (1) 债务人发生严重的财务困难；
- (2) 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- (3) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (4) 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

## 2. 坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

## 8. 存货

### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

### (2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

### (3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负

债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

## 9. 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即：仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

## 10. 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

### 1. 合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

### 2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

### 3. 合同成本摊销

---

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

#### 4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 11. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

#### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

#### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

#### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公

---

可在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## 12. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 13. 无形资产

### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

#### 14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

##### (1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

##### (2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

#### 15. 职工薪酬

职工薪酬,是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的,如果折现的影响金额重大,则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施,同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的,确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债,并计入当期损益。

#### 16. 收入

##### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方,既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售商品实施有效控制,收入的金额能够可靠地计量,相关的经济利益很可能流入企业,相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入的实现。

##### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足:①收入的金额能够可靠地计量;

北京中润会计师事务所(普通合伙)

②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

### (3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

## 17. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

## 18. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

### 估计的不确定性

以下为资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

### 坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

### 存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

## 三、税项

### 涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

## 四、会计报表有关项目注释

### 1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

货币资金	17,403,363.81	19,814,164.66
合计	17,403,363.81	19,814,164.66

## 2、应收账款

### (1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	54,528,085.59	42,330,171.70
合计	54,528,085.59	42,330,171.70

## 3、预付账款

### (1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	14,083,267.26	15,988,086.45
合计	14,083,267.26	15,988,086.45

## 4、其他应收款

### (1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,027,431.34	903,343.55
合计	1,027,431.34	903,343.55

## 5、存货

项目	期末余额	期初余额
存货	21,118,574.02	17,316,639.12
合计	21,118,574.02	17,316,639.12

## 6、固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,869,435.59	978,030.58
合计	3,869,435.59	978,030.58

## 7、长期待摊费用

项目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	751,730.97	1,545,569.13
合计	751,730.97	1,545,569.13

## 8、短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款	32,770,889.86	14,210,000.00
合计	32,770,889.86	14,210,000.00

## 9、应付账款

(1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	5,199,172.89	4,391,692.86
合计	5,199,172.89	4,391,692.86

10、预收款项

(1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	6,598,886.35	11,107,152.23
合计	6,598,886.35	11,107,152.23

11、应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	81,766.90	0.00
合计	81,766.90	0.00

12、应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交税费	-2,605,696.01	-871,147.65
合计	-2,605,696.01	-871,147.65

13、其他应付款

(1) 账龄情况:

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	2,043,399.34	4,125,786.20
合计	2,043,399.34	4,125,786.20

14、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
其他流动负债	-170,037.16	-1,166,846.92
合计	-170,037.16	-1,166,846.92

15、长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	0.00	199,999.98
合计	0.00	199,999.98

16、实收资本

项目	期末余额	期初余额
实收资本	4,760,000.00	4,760,000.00
合计	4,760,000.00	4,760,000.00

**17、资本公积**

项目	期末余额	期初余额
资本公积	15,000,000.00	15,000,000.00
合计	15,000,000.00	15,000,000.00

**18、盈余公积**

项目	期末余额	期初余额
盈余公积	361,286.26	221,803.80
合计	361,286.26	221,803.80

**19、未分配利润**

项目	本年累计数
期初未分配利润	46,897,564.69
以前年度损益调整	0.00
提取盈余公积	-139,482.46
本年净利润	1,984,137.92
对所有者（或股东）的分配	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	48,742,220.15

**20、营业收入**

项目	本年累计数
营业收入	264,718,300.18
合计	264,718,300.18

**21、营业成本**

项目	本年累计数
营业成本	252,619,861.95
合计	252,619,861.95

**22、税金及附加**

项目	本年累计数
税金及附加	581,778.15
合计	581,778.15

**23、管理费用**

项目	本年累计数
管理费用	7,371,379.83
合计	7,371,379.83

**24、财务费用**

项目	本年累计数
----	-------

财务费用	1,920,607.64
合计	1,920,607.64

#### 25、营业外收入

项目	本年累计数
营业外收入	28,803.47
合计	28,803.47

#### 26、营业外支出

项目	本年累计数
营业外支出	39,860.02
合计	39,860.02

北京中兴兴华会计师事务所(普通合伙)

#### 27、所得税费用

项目	本年累计数
所得税费用	229,478.14
合计	229,478.14

#### 五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

#### 六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

#### 七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

#### 八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司董事会批准报出。

#### 九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

深圳市润鹏建设工程有限公司

2023年12月31日



# 营业执照

(副本) (2-2)

统一社会信用代码  
91430111MA4LAPTC9W



名称 北京中兴林华会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

投资人 廖丽芳

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；企业管理咨询；税务服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）（下期出资时间为2066年11月06日；）

注册资本 300万元

成立日期 2017年01月12日

主要经营场所 北京市东城区金宝街67号1号楼南四层402D室



登记机关

2023 年 05 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017505

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 廖丽芳

主任会计师: 北京东城区金宝街67号1号楼南四层402D室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11013268

批准执业文号: 湘财会函(2017)10号

批准执业日期: 2017年4月28日



姓名 廖丽芳  
 Full name 廖丽芳  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1973-04-20  
 Date of birth 1973-04-20  
 工作单位 恒信弘正会计师事务所  
 Working unit 恒信弘正会计师事务所  
 身份证号码 430703197304200028  
 Identity card No. 430703197304200028



廖丽芳 430100160012

证书编号: 430100160012  
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年06月17日  
 Date of Issuance 2012年09月05日换

注册会计的工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



注册会计的工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to





## 2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)	2021-2-24	2987.105757 万元
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
建设地址	深圳市光明区公明街道		
工程内容	工程规模及特征:本项目位于公明街道，总投资暂定 4069.51 万元，主要内容包括道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩。		(是)	中标通知书、施工合同、竣工验收

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

社

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013544001001

标段名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)

建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 2987.105757万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

王励



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-02-03



袁勇

查验码: 4345338350025182

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2020-440309-48-01-013544

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

工程地点：光明区公明街道

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)

工程地点: 光明区公明街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于公明街道,总投资暂定4069.51万元,主要包括道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)施工图纸中的全部内容,具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

包括但不限于道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

**三、合同工期**

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰捌拾柒万壹仟零伍拾柒元伍角柒分（¥29871057.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万贰仟陆佰陆拾柒元陆角捌分（¥582667.68元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

信

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年2月24日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道城市建设办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

书

发包人：深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心(公章)



承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C19072A

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市光明区光明街道风景路 63 号

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

定

，  
并

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

验 收 日 期：2022 年 6 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）	工程地点	光明区公明街道
建筑规模	长约 2.9km	工程造价	2909.5 万元
结构类型	市政道路	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 4 月 19 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/		/
设计单位	苏交科集团股份有限公司		A132006468
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D144149162
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		E144047851
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈健东
副组长	马玉华
组员	黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
给排水	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
园建	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
电气	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
绿化	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件。经参建各方一致同意,公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)通过竣工验收,质量等级评定为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月8日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 马玉华 2022年6月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 袁勇 2022年6月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月8日</p>
---	---	--	---

**企业业绩情况自查表 1**

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	坂田街道贝尔公园建设工程	2021-11-19	1925.438845 万元
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道		
工程内容	工程规模及特征:本工程位于坂田街道,拟在贝尔路、吉华路及天安路围合区域内建筑物间空地新建公园,占地面积共 6212 平方米。工程主要包括:绿化工程、园建工程、配套给排水及电气工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩。		(是)	中标通知书、施工合同、竣工验收

注: 1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-107436001001

标段名称: 坂田街道贝尔公园建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1925.438845万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 赖乙根



本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-08



查验码: 2895330615976029

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道贝尔公园建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市润鹏建设工程有限公司

2021年5月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道贝尔公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道,拟在贝尔路、吉华路及天安路围合区域内建筑物间空地新建公园,占地面积共6212平方米。工程主要包括:绿化工程、园建工程、配套给排水及电气工程等。

资金来源: 政府投资100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑		（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 120 日历天。

合同工期总日历天数 120 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾伍万肆仟叁佰捌拾捌元肆角伍分（¥1925.438845万元）；暂定价，已下浮 10.98%，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码

91440300MA5ETLGT3D

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社

区华侨城

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳香蜜湖支行

账号：

账号：44250100016200000922

年 月 日

2021年11月19日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道贝尔公园建设工程

验收日期: 2022年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	坂田街道贝尔公园建设工程	工程地点	坂田街道贝尔路吉华路交汇处
工程规模	16000 m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	1925.438845
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经多方联合验收，本工程达到了设计及行业标准，满足了使用要求，验收结论为合格。

验收日期: 2021 年2月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 孔祥	 同意 验收合格  项目负责人: 赖乙根	 项目负责人: 赖乙根	项目负责人:	 项目负责人: 赖乙根

**企业业绩情况自查表 1**

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程	2023-12-26	1506.610249 万元
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
建设地址	深圳市宝安区松岗街道		
工程内容	<p>工程规模及特征:本项目起点接现状芙蓉路,终点至外环高速伏路接松岗大道,道路线位呈 1 形状,全长约 418m,其中,明金路(芙蓉路-明伟路)全长为 183 米明伟路(明金路-松岗大道)全长为 235 米;规划红线宽 18m,双向两车道,设计速度 20km 小 h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:拆除现状路面及地面附属设施、新建机动车道、人行道、非机动车道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气多功能智能杆、海绵城市)等。工程内容主要包括:道路工程(土石方工程、机动车道人行道、非机动车道、绿化工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持工程等内容。具体详见本工程施工图纸及预算书。</p>		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料,页码
	是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩。	(是)	中标通知书、施工合同

注: 1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-118209001001

标段名称: 松岗街道明金路(芙蓉路-明伟路)和明伟路(明金路-松岗大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1506.610249万元

中标工期: 288天

项目经理(总监): 黎俊英



本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-12-22



查验码: 2446977187068306 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接现状芙蓉路,终点至外环高速桥下现状路接松岗大道,道路线位呈L形状,全长约418m,其中,明金路(芙蓉路-明伟路)全长为183米,明伟路(明金路-松岗大道)全长为235米;规划红线宽18m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:拆除现状路面及地面附属设施、新建机动车道、人行道、非机动车道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、多功能智能杆、海绵城市)等。工程内容主要包括:道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电缆线型管廊、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持工程等内容。具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含线缆型管廊、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

合同工期总日历天数 288 天。

招标工期总日历天数\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰零陆万陆仟壹佰零贰元肆角玖分（¥1506.610249 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万捌仟柒佰叁拾捌元壹角陆分（¥83.873816 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_万元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_万元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：（以工人工资专户监管协议约定账号为准）

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月26日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道1号308

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-86574217

传真：

传真：0755-86574217

电子信箱：

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100016200000922

**企业业绩情况自查表 1**

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	新桥街道升光工业区周边交通整治工程	2024-6-20	1117.727857 万元
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道		
工程内容	<p>工程规模及特征:本项目包含满寿路、洗祠路、宝埔路三条道路的改造,总长度约 1616 米。其中满寿路道路西侧起点接现状东环路,终点东至洗祠路长度约 529.541 米规划红线宽度 20 米,实施红线宽度 16.5-235 米,道路为规划城市支路。洗祠路道路北侧起点接满寿路,南侧终点至现状排洪渠,长度约 564.170 米,红线宽度 10.0-12.5 米,道路现状为临时路。宝埔路道路南侧起点接现状满寿路终点北至上南东路,长度约 522.054 米,红线宽度 9-15.5 米,道路现状为临时路。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、交通标志标线等交通设施整合优化,照明改造、城市景观绿化等附属设施工程。本项目估算总投资 1768.58 万元,其中建安费 1484.060615 万元,工程建设其他费为 28.915879 万元,预备费 131.01 万元。</p>		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料,页码	
是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩。	(否)		

注:1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

标段编号: 2308-440306-04-01-704934001001

标段名称: 新桥街道升光工业区周边交通整治工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

中标价: 1117.727857万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 许峰

本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2024-05-29



查验码: 2924438086628477 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(4)年第 b66 号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道升光工业区周边交通整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深润鹏城(深圳)建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深润鹏城(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道升光工业区周边交通整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道升光工业区周边

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目包含满寿路、洗祠路、宝埔路三条道路的改造,总长度约1616米。其中满寿路道路西侧起点接现状东环路,终点东至洗祠路长度约529.541米,规划红线宽度20米,实施红线宽度16.5-23.5米,道路为规划城市支路。洗祠路道路北侧起点接满寿路,南侧终点至现状排洪渠,长度约564.170米,红线宽度10.0-12.5米,道路现状为临时路。宝埔路道路南侧起点接现状满寿路,终点北至上南东路,长度约522.054米,红线宽度9-15.5米,道路现状为临时路。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、交通标志标线等交通设施整合优化,照明改造、城市景观绿化等附属设施工程。本项目估算总投资1768.58万元,其中建安费1484.060615万元,工程建设其他费为28.915879万元,预备费131.01万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、其他工程等)、给排水工程、电气工程、海绵城市工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目,此处内容应做灵活变动)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ):	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ):	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ):	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ):	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ):	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ):	

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月24日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024年11月20日;

合同工期总日历天 150天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

### 五、签约合同价

人民币(含税)大写 壹仟壹佰壹拾柒万柒仟贰佰柒拾捌元伍角柒分(¥11177278.57元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）柒拾柒万壹仟捌佰贰拾玖元柒角壹分（¥771829.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深润鹏城(深圳)建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年6月20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人：(公章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)  
深润鹏城(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

经办人：

年 月 日

**企业业绩情况自查表 1**

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	华南区域深圳金地圳埔岭项目三期非展示区景观工程	2019-3-21	821 万元
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	金地圳埔岭项目三期非展示区景观工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩。		（否）	中标通知书、施工合同、竣工验收

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

## 中标通知书

致：深圳市润鹏建设工程有限公司：

祝贺贵司在我司华南区域深圳金地圳埔岭项目三期非展示区景观工程投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

合同总价（含税）：人民币（大写）捌佰贰拾壹万零壹佰零柒元伍角玖分  
（小写）：¥ 8,210,107.59 元；

发票种类： 增值税专用发票；增值税专用发票税率：         %；

增值税普通发票；增值税普通发票税率：3 %；

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（¥ 246,303.23 元）、签订合同（我司合约经办联系人：何文煜，联系电话：13530739279），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人：梁醒浩电话：13267135538）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函，或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

版本号：201807

招标编号：03-ZB-000023

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：深圳市松江康纳投资有限公司

开户银行：招商银行华侨城支行

账 号：755919587110602

深圳市松江康纳投资有限公司

(加盖公章)

签发：

2019年12月21日

附：《回执联》

合同编号:

华南区域深圳金地圳埔岭项目三期  
非展示区景观工程

施工合同

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处

发 包 人: 深圳市淞江康纳投资有限公司

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

签订日期:      年      月      日

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市淞江康纳投资有限公司

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

## 1. 工程概况

- 1.1 工程名称：华南区域深圳金地圳埔岭项目三期非展示区景观工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处
- 1.3 工程概况：详见《工程技术要求及质量标准》。

## 2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

- 2.1 承包人施工范围及工程内容：详见《承包范围及工作内容》、《工程技术要求及质量标准》、工程量清单报价书中所述内容。
- 2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。
- 2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

## 3. 合同工期

合同工期：详见《工程技术要求及质量标准》；  
其余要求详见《专用条款》。

## 4. 质量标准

工程质量标准：合格工程。详见《工程技术要求及质量标准》。

## 5. 合同价款

### 5.1 合同价款:

含税金额: 人民币(大写) 捌佰贰拾壹万零壹佰零柒元伍角玖分 (人民币 8,210,107.59 元)。

发票种类:  增值税专用发票;  增值税普通发票;

增值税率: 3 %;

本合同为总价包干合同。

### 5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市淞江康纳投资有限公司	深圳市润鹏建设工程有限公司
纳税人识别号:	91440300767558720W	91440300MA5ETLGT3D
开户银行:	招商银行华侨城支行	中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号:	755919587110602	4425 0100 0162 0000 0922
公司注册地址:	深圳市福田区沙嘴路金地商业大楼 4 楼	深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 D2-2B

## 6. 组成合同的文件及解释顺序

### 6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间, 发包人与承包人之间签订的补充协议(如有)
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标期间往来书函
- (5) 投标书
- (6) 专用条款
- (7) 通用条款
- (8) 投标须知及附件
- (9) 工程技术要求及质量标准
- (10) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸

- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范
- (13) 附件及附表

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。  
6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

- 7.1 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日
- 7.2 合同订立地点：深圳市福田区福强路金地商业大楼4楼
- 7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：深圳市淞江康纳投资



承包人（公章）：深圳市润鹏建设工程



法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：李培鹏

委托代理人（签字）：[Signature]

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：0755-82039999

电话：0755-86574217

传真：0755-82844885

传真：0755-86574217

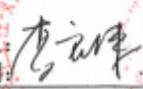
邮编：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 室外景观工程竣工验收报告

工程名称	华南区域深圳金地圳埔岭项目三期非展示区景观工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处		
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司	开工日期	2019/8/15
监理单位	东莞市鸿业工程建设监理有限公司	竣工日期	2020/1/10
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	工程造价 (万元)	821
验收意见:			
<p style="font-size: 24px; color: black;">合格, 同意给予验收</p>			
施工单位	建设单位	监理单位	
  负责人: 日期:	  负责人: 日期: 2020.1.11	  负责人: 日期:	



# 单位（子单位）工程竣工验收报审表

深圳市湘江康纳投资有限公司：（建设单位）

GD-E1-91

单位(子单位)工程名称				华南区域深圳金地圳埔岭项目三期非展示区景观工程			
工程地址		深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角					
建设单位		深圳市湘江康纳投资有限公司		结构类型/层数		/	
勘察单位		深圳市长勘勘察设计有限公司		建筑面积		16000m2	
设计单位		深圳市筑道建筑工程设计有限公司		开工日期		2019-8-15	
监理单位		广东鸿业工程项目管理有限公司		完成日期		2020-1-10	
总承包施工单位		深圳市润鹏建设工程有限公司		合同工期			
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容		施工单位自检情况				
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完工				
	施工技术管理/质量控制资料		资料齐全，合格				
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告		报告齐全，合格				
	施工安全评价书		安全评价合格				
	工程款支付情况		按合同约定和施工进度要求，已结清				
	工程质量保修书		资料齐全，见附件				
	工程质监机构责令整改问题的执行情况		无				
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章：            总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章：            总承包施工法定代表人签名：</p> <p style="text-align: right;">    (施工单位盖章)            年 月 日         </p>							
<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p>总监理工程师（签名并盖执业章）：            （监理单位盖章） 年 月 日</p>							



\* GD-E1-91 \*

### 3 项目经理情况

#### 3.1 项目经理情况

姓名	范君秀	性别	女	年龄	42
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430528198310030222	手机号码	18565686033
参加工作时间	2006.6	从事项目经理年限	12		
项目经理职称	B08123030100000011				

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123030100000011



持证人签名:

范君秀

A799

姓 名: 范君秀

性 别: 女

身份证号: 430528198310030222

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

全国职称评审信息查询 ( 试运行 )

姓名	范*秀	证件类型	居民身份证 ( 户口簿 )
证件号码	430*****0222	证书编号	B0812303010000011
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	风景园林	发证日期	2012-09-16
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="范君秀"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 ( 户口簿 )"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="430528198310030222"/>
* 验证码	<input type="text" value="n76y"/> 		



使用有效期：2024年11月  
06日-2025年05月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：范君秀



性别：女

出生日期：1983-10-03

注册编号：粤2442013201303547

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-09-05至2025-09-05）



范君秀

个人签名：范君秀

签名日期：2024.11.6.



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0003813

姓名: 范君秀

性别: 女

出生年月: 1983年10月03日

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年04月18日

有效期: 2016年04月18日 至 2025年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名：范君秀  
身份证号：430528198310030222  
证书编号：65439109043072760

参加 园林  
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格。



湖南省  
高等教育自学考试委员会

二〇〇六年六月三十日



湖南农业大学  
高等院校

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

06407100

No.06 01804464





### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	2021年福海街道花田建设工程（小型工程）	2021-7-28	139.859883 万元
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
建设地址	深圳市宝安区福海街道		
工程内容	工程规模及特征：总投资约 194.14 万元，主要建设内容为园林道路铺装，绿化地整理，植株栽植、迁移，水电安装，园林附属设备安装等，详见施工图纸和预算审定书。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩	（否）	中标通知书、施工合同、竣工验收
	是否体现为项目经理业绩	是	中标通知书、施工合同、竣工验收

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

标段编号: 4403932021061801400101Y

标段名称: 2021年福海街道花田建设工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 139.859883万元

中标工期: 25

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

王 伟

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-07-27

查验码: 9354901647731226

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

正本

合同编号	FH(HT)2021020-5
资金来源	2021年小型工程经费

此份财政办存

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：2021年福海街道花田建设工程（小型工程）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2021年福海街道花田建设工程(小型工程)

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 总投资约194.14万元,主要建设内容为园林道路铺装,绿化地整理,植株栽植、迁移,水电安装,园林附属设备安装等,详见施工图纸和预算审定书。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程:** 详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 25 天。

四、质量标准 本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾玖万捌仟伍佰玖拾捌元捌角叁分（小写：¥1398598.83元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹万柒仟壹佰柒拾肆元陆角壹分（小写：¥17174.64元）；

暂列金：人民币（大写）壹拾肆万壹仟伍佰伍拾捌元玖角伍分（小写：¥141558.95元）；

材料设备暂估价：人民币（大写）柒万柒仟壹佰陆拾捌元整（小写：¥77168元）；

项目单价：详见本工程以经区造价站备案的工程预算造价（或福海街道城建部门审定）的综合单价净下浮 12% 为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间: 2021年07月28日



# 零星工程竣工验收合格证书

工程名称: 2021年福海街道花田建设工程(小型工程)

编 号: \_\_\_\_\_

验收日期: 2021年11月10日

深圳市建设局监制  
深圳市城建档案馆承印

工程名称：2021年福海街道花田建设工程（小型工程）

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	立新湖公园
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	工程造价	139.859883 万元
竣工日期	2021-11-10	开工日期	2021-8-1
工程概况： 该项目位于深圳市宝安区福海街道立新湖公园内，主要建设内容包括园林道路铺装，绿化地整理，植株栽植、迁移，水电安装，园林附属设备安装等。			
验收评定意见： 工程已完工，验收合格  建设单位签名：陈荣李 年 月 日			
存在问题处理结果：  无  建设单位签名：陈荣李 年 月 日			

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	绿化苗木种植	100	合格	
2	绿化时花种植	100	合格	
3	清表	100	合格	
4	种植回填土	100	合格	
5	铺装路面	100	合格	
6	建党 100 周年雕塑	100	合格	
7	景观小品	100	合格	
8	迁移现状乔木	100	合格	
9	给排水节点	100	合格	
10	景观照明配电	100	合格	
11	园林附属设备安装	100	合格	
平均合格率	100	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：

年 月 日

参加验收单位签署:

<p>1、建设单位: (章)</p>  <p>陈东 李江之 签名: 年 月 日</p>	<p>2、监理单位: (章)</p>  <p>胡伟 签名: 年 月 日</p>	<p>3、设计单位: (章)</p>  <p>签名: 年 月 日</p>
<p>4、施工单位: (章)</p>  <p>签名: 范厚 年 月 日</p>	<p>5、其他单位: (章)</p> <p>签名: 年 月 日</p>	<p>6、其他单位: (章)</p> <p>签名: 年 月 日</p>

### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程（第二标段）	2023-9-18	287.918681
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道		
工程内容	工程规模及特征:本工程为平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程(第二标段)子项目。平湖街道禾花社区环境综合提升工程:主要工程内容为新建混凝土道路 839.33 平方米、透水混凝土地面 254.47 平方米，路牙石 132.17 米，混凝土挡墙 147 米，新建 U 型护栏 20 个，新建标线 82.97 平方米，栽植乔木 8 株，铺种草皮 1352 平方米等配套设施。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩	（否）	中标通知书、施工合同、竣工验收
	是否体现为项目经理业绩	是	中标通知书、施工合同、竣工验收

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

标段编号：44030720230113002001

标段名称：平湖街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一社区环境综合提升工程（第二标段）

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：287.918681万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：范君秀



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-25



查验码：1000298933258307 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目--平湖街道禾花社区环境综合提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道禾花社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 本工程为平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程(第二标段)子项目。平湖街道禾花社区环境综合提升工程: 主要工程内容为新建混凝土道路 839.33 平方米、透水混凝土地面 254.47 平方米,路牙石 132.17 米,混凝土挡墙 147 米,新建 U 型护栏 20 个,新建标线 82.97 平方米,栽植乔木 8 株,铺种草皮 1352 平方米等配套设施。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     /     %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他     /     %。

### 二、工程承包范围

平湖街道禾花社区环境综合提升工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖街道禾花社区环境综合提升工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 新建混凝土道路 839.33 平方米、透水混凝土地面 254.47 平方米, 路牙石 132.17 米, 混凝土挡墙 147 米, 新建 U 型护栏 20 个, 新建标线 82.97 平方米, 栽植乔木 8 株, 铺种草皮 1352 平方米等配套设施。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 19 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾柒万捌仟伍佰伍拾玖元壹角整（¥ 778559.1 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟伍佰壹拾伍元叁角壹分（¥ 22515.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰万肆仟零捌拾陆元伍角整（¥ 24086.5 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 9 月 18 日；

订立地点： 深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖街道禾花社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处(公章) 承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1

号

号 308

邮政编码：518111

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-85238679

电话：0755-86574217

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-86574217

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪

支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100016200000922

经办人：李军毅

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖街道禾花社区环境综合提升工程

准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(i)承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：范君秀，资格证书号：粤 2442013201303547

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 为合同价的 0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 0.8%/次，两者中取最大值。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日 书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日 内，无条件更换成满足  招标文件要求  投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“(3)”条款规定执行外，还需按下列标准支付违约金：100000 元/次，违约金累计计算；

(5) 项目经理应常驻施工现场，每月须到岗天数不少于 22 天，离开现场应向发包人代表书面请假，无故缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：5000 元/次，违约金累计计算。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·  
大盆菜”项目--平湖街道良安田社区环境综合提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道良安田社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道良安田社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道良安田社区

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 本工程为平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程(第二标段)子项目。平湖街道良安田社区环境综合提升工程: 主要工程内容为修复破损行车道 934.87 平方米、拆除破损人行道 359.19 平方米、新建透水砖人行道 418、19 米,路牙石修补 368.65 米,隔离围栏设置 84 米,井盖加固提升 55 座、铺种大叶油草 238 平方米等。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

平湖街道良安田社区环境综合提升工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖街道良安田社区环境综合提升工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 修复破损行车道 934.87 平方米、拆除破损人行道 359.19 平方米、新建透水砖人行道 418.19 米, 路牙石修补 368.65 米, 隔离围栏设置 84 米, 井盖加固提升 55 座、铺种大叶油草 238 平方米等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 19 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）陆拾伍万伍仟叁佰贰拾伍元伍角玖分（¥ 655325.59 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万肆仟陆佰贰拾伍元伍角整（¥ 17033.1 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰万肆仟零捌拾陆元伍角整（¥ 14625.5 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 9 月 18 日；

订立地点： 深圳市龙岗区平湖街道

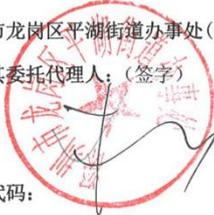
平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖街道良安田社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码： 518111

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-85238679

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：李年敏

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码： 91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308

邮政编码： 518100

法定代表人： 黄培鹏

委托代理人：

电话： 0755-86574217

传真： 0755-86574217

电子信箱： 271171595@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号： 44250100016200000922

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖街道良安田社区环境综合提升工程

准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(i)承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：范君秀，资格证书号：粤 2442013201303547

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为合同价的 0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 0.8%/次，两者中取最大值。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足  招标文件要求  投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”条款规定执行外，还需按下列标准支付违约金：100000 元/次，违约金累计计算；

(5) 项目经理应常驻施工现场，每月须到岗天数不少于 22 天，离开现场应向发包人代表书面请假，无故缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：5000 元/次，违约金累计计算。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·  
大盆菜”项目--平湖街道力昌社区环境综合提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道力昌社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道力昌社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道力昌社区

核准(备案)证编号:  / /

工程规模及特征: 本工程为平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程(第二标段)子项目。平湖街道力昌社区环境综合提升工程:主要工程内容为修复破损混凝土道路 275.95 平方米,井盖加固提升 14 座,停车位划线 38.07 平方米等配套设施。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  / / %; 集体资本  / / %; 民营资本  / / %; 外商投资  / / %; 混合经济  / / %; 其他  / / %。

### 二、工程承包范围

平湖街道力昌社区环境综合提升工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖街道力昌社区环境综合提升工程

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:修复破损混凝土道路 275.95 平方米, 井盖加固提升 14 座, 停车位划线 38.07 平方米等配套设施。	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 19 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾壹万叁仟陆佰伍拾捌元贰角叁分（¥ 213658.23 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟贰佰贰拾柒元壹角肆分（¥ 6227.14 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）叁仟叁佰玖拾玖元贰角伍分（¥ 3399.25 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖街道力昌社区环境综合提升工程

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月18日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖街道力昌社区环境综合提升工程

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处(公章)

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道  
1 号 308

邮政编码：518111

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-85238679

电话：0755-86574217

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-86574217

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪  
支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100016200000922

经办人：李辛敏

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目—平湖街道凤凰社区环境综合提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道凤凰社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区

核准(备案)证编号:  / /

工程规模及特征: 本工程为平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程(第二标段)子项目。平湖街道凤凰社区环境综合提升工程:主要工程内容为拆除现状破损道路 1111.59 平方米,拆除瓷砖地面 416.3 平方米、新建仿石砖地面 612.54 平方米、新建沥青混凝土 592.62 平方米、新建混凝土路面 1014.5 平方米、立道牙拆除修复 21.4 米,井盖提升加固 81 座,新建雨水检查井 4 座、雨水口 8 座及雨水管 124 米等配套设施。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本  / / %; 集体资本  / / %; 民营资本  / / %; 外商投资  / / %; 混合经济  / / %; 其他  / / %。

### 二、工程承包范围

平湖街道凤凰社区环境综合提升工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道凤凰社区环境综合提升工程

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:拆除现状破损道路 1111.59 平方米, 拆除瓷砖地面 416.3 平方米、新建仿石砖地面 612.54 平方米、新建沥青混凝土 592.62 平方米、新建混凝土路面 1014.5 平方米、立道牙拆除修复 21.4 米, 井盖提升加固 81 座, 新建雨水检查井 4 座、雨水口 8 座及雨水管 124 米等配套设施。			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它);

其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 19 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 2 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌拾壹万捌仟叁佰肆拾贰元壹角肆分(¥ 818342.14 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万壹仟壹佰叁拾陆元玖角柒分(¥ 21136.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)弃土费:

人民币(大写) 壹万伍仟伍佰壹拾柒元整(¥ 15517 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖街道凤凰社区环境综合提升工程

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目—平湖街道平湖社区环境综合提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道平湖社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 本工程为平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程(第二标段)子项目。平湖街道平湖社区环境综合提升工程:主要工程内容为拆除破损混凝土道路 529.04 平方米、拆除破损沥青道路 213.19 平方米,新建混凝土路面 315.85 平方米、新建沥青路面 217.19 平方米、井盖加固提升 18 座,停车位划线 38.07 平方米等配套设施。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

平湖街道平湖社区环境综合提升工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖街道平湖社区环境综合提升工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除破损混凝土道路 529.04 平方米、拆除破损沥青道路 213.19 平方米, 新建混凝土路面 315.85 平方米、新建沥青路面 217.19 平方米、井盖加固提升 18 座, 停车位划线 38.07 平方米等配套设施。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 19 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾伍万玖仟零叁拾叁元捌角陆分（¥ 259033.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟玖佰伍拾陆元贰角陆分（¥ 7956.26 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）肆仟壹佰陆拾柒元整（¥ 4167 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖街道平湖社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处(公章)

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道

号

1 号 308

邮政编码：518111

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-85238679

电话：0755-86574217

传真：

传真：0755-86574217

电子信箱：

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪

支行

账号：

账号：44250100016200000922

经办人：李平敏

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·

大盆菜”项目--平湖街道新南社区环境综合提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新南社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖街道新南社区环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新南社区

核准(备案)证编号:  / /

工程规模及特征: 本工程为平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目--社区环境综合提升工程(第二标段)子项目。平湖街道新南社区环境综合提升工程:主要工程内容为拆除破损混凝土道路 111 平方米、新建混凝土路面 117 平方米、新建各类挡墙 64 米,新建立道牙 108.3 米、排水沟拆除重做 9 米、新建排水沟 9 米,井盖加固提升 5 座,铺种草皮 483.9 平方米等。工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  / / %; 集体资本  / / %; 民营资本  / / %; 外商投资  / / %; 混合经济  / / %; 其他  / / %。

### 二、工程承包范围

平湖街道新南社区环境综合提升工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——平湖街道新南社区环境综合提升工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除破损混凝土道路 111 平方米、新建混凝土路面 117 平方米、新建各类挡墙 64 米, 新建立道牙 108.3 米、排水沟拆除重做 9 米、新建排水沟 9 米, 井盖加固提升 5 座, 铺种草皮 483.9 平方米等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 19 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数为 45 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾伍万肆仟贰佰陆拾柒元捌角玖分（¥ 154267.89 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零柒拾陆元零叁分（¥ 4076.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾玖元柒角伍分（¥ 1649.75 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 9 月 18 日；

订立地点： 深圳市龙岗区平湖街道

平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖街道新南社区环境综合提升工程

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处(公章)

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308

邮政编码：518111

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-85238679

电话：0755-86574217

传真：

传真：0755-86574217

电子信箱：

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：

账号：44250100016200000922

经办人：李军

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道 2023 年第二批社区“民生微  
实事·大盆菜”项目--社区环境综合提  
升工程（第二标段）

验收日期：2024 年 7 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道 2023 年第二批社区“民生微实事.大盆菜”项目--社区环境综合提升工程（第二标段）	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模	施工总承包;本工程为批量打包项目,总投资 340 万元,主要施工范围为:(1)平湖街道良安田社区环境综合提升工程。(2)平湖街道力昌社区环境综合提升工程。(3)平湖街道凤凰社区环境综合提升工程。(4)平湖街道平湖社区环境综合提升工程。(5)平湖街道新南社区环境综合提升工程。(6)平湖街道禾花社区环境综合提升工程。	工程造价(万元)	287.918681
结构类型		工程用途	环境提升
施工许可证号	/	开工日期	2024年2月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		B144054859
施工单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司		D144149162
	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E244007310
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	袁超权
副组长	李宇敏、王金安
组 员	朱辉、范君秀、李丹

#### 2、专业组

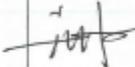
专业组	组 长	组 员
道路工程	袁超权	李宇敏、王金安、朱辉、范君秀、李丹
绿化工程	袁超权	李宇敏、王金安、朱辉、范君秀、李丹
排水工程	袁超权	李宇敏、王金安、朱辉、范君秀、李丹
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
边坡治理工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
李静敏	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
朱辉	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		设计	朱辉
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			
谭晓君	深圳科宇工程顾问有限公司		建造	谭晓君
王敏	深圳科宇工程顾问有限公司		建造	王敏
范君秀	深润鹏城（深圳）建设有限公司		项目经理	范君秀
李丹	深润鹏城（深圳）建设有限公司		技术	李丹

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2024年4月11日竣工,已完成设计文件和施工合同约定的所有内容,经各单位参加竣工验收检查,工程技术资料齐全,工程实体检测和观感质量为好,符合规范及设计要求,竣工验收结论评定为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2024年4月11日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监: 王自峰

项目负责人:

项目负责人:

李学军

王自峰

范君秀

朱耀

## 4 其他

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近 6 个月社保证明	自查结论
项目经理	范君秀	工程师	注册建造师证	中级	粤 2442013201303547	市政公用工程	满足	是
技术负责人	叶惠玲	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102268748 号	风景园林	满足	是
安全负责人	黄志文	/	C 证	/	粤建安 C3 (2018)0025967	/	满足	是
质量负责人	曹文佳	工程师	上岗证	中级	2101030600189545	市政工程	满足	是
建筑工程师	赵飞	工程师	职称证	中级	B0812301040000014 8	建筑工程	满足	是
造价工程师	许容木	/	注册造价师证	一级	建 [造]11224400015505	土木建筑	满足	是
施工员	黄丰生	/	上岗证	/	04417101944170097 28	/	满足	是
施工员	洪继龙	/	上岗证	/	04417101944170045 95	/	满足	是
质量员	黄伟生	/	上岗证	/	2101030100471115	/	满足	是
安全员	杨远立	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0006273	/	满足	是
安全员	郑元勤	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020)0006271	/	满足	是
材料员	洪泽君	/	上岗证	/	2101040000471029	/	满足	是
材料员	黄晓冰	/	上岗证	/	2101040000471287	/	满足	是
资料员	黄永波	/	上岗证	/	2101050000471081	/	满足	是
标准员	詹逸凯	/	上岗证	/	2101150000471573	/	满足	是
劳务员	郑炎松	/	上岗证	/	2101140000471170	/	满足	是
预算员	林贵霞	/	上岗证	/	091587920244002615	/	满足	是

注：提供相关证明材料。

项目经理 范君秀



使用有效期：2024年11月  
06日-2025年05月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：范君秀



性 别：女

出生日期：1983-10-03

注册编号：粤2442013201303547

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-09-05至2025-09-05）



范君秀

个人签名：范君秀

签名日期：2024.11.6.

广东省  
住房和城乡建设厅  
注册专用章  
签发日期：2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003813

姓名:范君秀

性别:女

出生年月:1983年10月03日

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年04月18日

有效期:2016年04月18日至2025年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月24日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123030100000011



持证人签名:

范君秀

姓名: 范君秀

性别: 女

身份证号: 430528198310030222

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

A799

全国职称评审信息查询 ( 试运行 )

姓名	范秀	证件类型	居民身份证 ( 户口簿 )
证件号码	430*****0222	证书编号	B0812303010000011
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	风景园林	发证日期	2012-09-16
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	范君秀	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 ( 户口簿 )	* 有效证件号码	430528198310030222
* 验证码	n76y	56e8	



06407100

No.06 01804464





技术负责人 叶惠玲



照  
片



粤中取证字第 1500192268748 号

叶惠玲 于二〇一五年  
十二月, 经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关:

二〇一六年三月三十日

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	叶玲	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	441*****1425	证书编号	1500102268748
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	风景园林	发证日期	2016-03-01
评审机构	深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="叶惠玲"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证(户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="441624198411041425"/>
* 验证码	<input type="text" value="ceea"/> 		





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶惠玲

社保电脑号：622925494

身份证号码：441624198411041425

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	8.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	8.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	8.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	8.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶惠玲

社保电脑号：622925494

身份证号码：441624198411041425

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.6	23.6	2360	18.85	4.72
2024	10	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.6	23.6	2360	18.85	4.72
合计			17789.11	9989.6			15950.0	5512.07			797.8		418.24	167.0			316.12

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f073b11 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20255483  
单位名称  
深润鹏城（深圳）建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年10月28日

安全负责人 黄志文

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0025967

姓 名：黄志文

性 别：男

出生年月：1987年01月10日

企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月22日

有效 期：2024年07月24日 至 2027年10月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日



122



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 黄志文 性别 男，一九八七年一月十日 生，证件专用章

二〇二一年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广东开放大学  
证书编号：513158202106112052

校 长： 邓志

二〇二一年一月三十日

NO: 20210109300

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志文

社保电脑号：644965400

身份证号码：440582198701106650

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			23954.41	15797.6			18397.8	6438.14			1124.5						579.87



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ef3e581 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20255483  
 单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



打印日期：2024年10月28日

质量负责人 曹文佳

曹文佳 同志于 2021 年 03 月 20 日至 2021 年 04 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 曹文佳  
身份证号 440582199009056911  
证书编号 2101030600189545

发证单位  
北京市海港区国建教育培训中心  
证书专用章 2021 年 04 月 25 日  
有效期至：2024-04-25

继续教育记录

继续教育记录

继续教育记录

继续教育记录

培训单位（盖章）  
年 月 日  
有效期至：2027 年 04 月 25 日

培训单位（盖章）  
年 月 日

培训单位（盖章）  
年 月 日

培训单位（盖章）  
年 月 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001972

A296



持证人签名:

曹文佳

姓 名: 曹文佳

性 别: 男

身份证号: 440582199009056911

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 曹文辉 性别男，一九九〇年 九 月 五 日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良



证书编号：141361201206092784

二〇一二年 六 月二十三日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹文佳

社保电脑号：804344718

身份证号码：440582199009066911

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹文佳

社保电脑号：804344718

身份证号码：440582199009056911

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

打印日期：2024年10月28日

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	39.6	2360	18.68	4.72
合计			16804.41	9813.6			3687.49	1253.81			787.9		418.24	167.0			309.52



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ee180d7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010400000148



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 赵飞

性别: 男

身份证号: 430426198212070011

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

成人高等教育



# 毕业证书

学生 赵飞 性别男，一九八二年十二月七日生，于二〇〇五年

三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校(院)长：

郑建龙

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365200805577719

二〇〇八年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵飞

社保电脑号：606587852

身份证号号码：430426198212070011

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵飞

社保电脑号：606587852

身份证号码：430426196212070011

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	23.6	2360	18.85	4.72
2024	09	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	23.6	2360	18.85	4.72
2024	10	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	23.6	2360	18.85	4.72
合计			17987.11	10165.6			19675.34	6946.66			807.7		418.24	167.0			322.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f0c481j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司



造价工程师 许容木

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 许容木  
身份证号码: 440582198502100416  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11224400015505

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 7 月 4 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

许容木  
深鹏城(深圳)建设  
有限公司  
注册受理机关  
公章  
2022年6月5日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

一级造价工程师  
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的  
考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 许容木  
证件号码: 440582198502100416  
性别: 男  
出生年月: 1985年02月  
专业: 土木建筑  
批准日期: 2018年10月28日  
管理号: 201810045440000933



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 许容木 性别 男，一九八五年 二月 日出生于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年 六月在本校 工商管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山科学技术学院

校（院）长：

*邵兵荣*

证书编号：118471200805001368

二〇〇八年 六 月 二十六日

的网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

# 学士学位证书

许容木，男，1985年 2月 日生。在 佛山科学技术学院  
工商管理 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



佛山科学技术学院

校 长

学位评定委员会主席

*邵兵荣*

证书编号：1184742008001290

二〇〇八年 六 月 二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许容木

社保电脑号：631758071

身份证号码：440582198602100416

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11786.81	6594.4			2490.87	851.09			606.82						188.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f05ca7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



施工员 黄丰生

证书编码：0441710194417009728

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄丰生

身份证号：440582199010136636

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄丰生 性别 男，一九九〇年 十 月 十三 日生，于二〇一三  
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

批准文号：粤府函[1994]92

证书编号：111135201606000021

二〇一七年 一 月 三 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丰生

社保电脑号：643426949

身份证号码：440582199010136636

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			23954.41	15797.6			5320.71	1852.57			1124.5						579.87



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29eeb757a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20255483

单位名称  
深润鹏城（深圳）建设有限公司



打印日期：2024年10月28日

施工员 洪继龙

证书编码：0441710194417004595

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：洪继龙

身份证号：440582199007266755

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员 黄伟生



黄伟生 同志于 2021 年  
11月01日至 2021年 11月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄伟生

身份证号 44058219860914665X

证书编号 2101030100471115

工作单位 无



2021 年 11 月 27 日  
有效期至：2024-11-27



安全员 杨远立

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0006273

姓名:杨远立

性别:男

出生年月:1987年09月10日

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月05日

有效期:2022年12月12日至2026年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日





广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 杨远立 性别 男,一九八七年九月十日生,于  
二〇二一年七月在本校修完 专 科 电子商务  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202106731839

二〇二一年七月三十日

NO: 20210738885

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



安全员 郑元勤

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0006271

姓名:郑元勤

性别:男

出生年月:1993年02月01日

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月05日

有效期:2023年01月13日至2026年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑元勤 性别男 ,一九九三年 二 月 一 日生, 于二〇一三年  
三 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑工程)  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长: 王迎军

批准文号: (80) 教工农字041

证书编号: 105615201606001080

二〇一六年 一 月二十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元勤

社保电脑号：640966846

身份证号码：440582199302010031

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			22229.31	14736.0			18128.52	6348.38			1064.79						515.97



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29f0e4971）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20255483  
 单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



打印日期：2024年10月28日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪泽君

社保电脑号：629626527

身份证号码：440582198106066914

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			23954.41	15797.6			23980.72	8832.74			1124.5						579.87



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ee9cd96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20255483

单位名称  
深润鹏城（深圳）建设有限公司



打印日期：2024年10月28日

材料员 黄晓冰



黄晓冰 同志于 2021 年  
11月01日至 2021年 11月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄晓冰

身份证号 440582199209106610

证书编号 2101040000471287

工作单位 无



2021 年 11 月 27 日  
有效期至：2024-11-27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓冰

社保电脑号：649338836

身份证号码：440582199209106610

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			22783.11	15076.8			5141.19	1792.73			1083.97					537.27	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29ef0e20f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月28日

资料员 黄永波



黄永波 同志于 2021 年  
11月01日至 2021年 11月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄永波

身份证号 440582198511076630

证书编号 2101050000471081

工作单位 无



2021 年 11 月 27 日  
有效期至： 2024-11-27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永波

社保电脑号：610996944

身份证号：440582198511076630

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			22783.11	15076.8			5141.19	1792.73			1083.97					537.27	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29ef30c41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月28日

标准员 詹逸凯



詹逸凯 同志于 2021 年  
11月01日至 2021年 11月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 标准员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 詹逸凯

身份证号 445122199104013772

证书编号 2101150000471573

工作单位 无



2021 年 11 月 27 日

有效期至：2024-11-27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹逸凯

社保电脑号：640579089

身份证号码：445122199104013772

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			23336.91	15417.6			5141.19	1792.73			1063.97	679.13	1037.54		537.27		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29f09d1bj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



打印日期：2024年10月28日

劳务员 郑炎松



郑炎松 同志于 2021 年  
11月01日至 2021年 11月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑炎松  
身份证号 440582198909236139  
证书编号 2101140000471170  
工作单位 无



2021 年 11 月 27 日  
有效期至： 2024-11-27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑炎松

社保电脑号：649338954

身份证号：440582198909236139

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			22783.11	15076.8			5141.19	1792.73			1083.97						537.27

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29f0e070m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月28日

预算员 林贵霞



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404002615  
Certificate No.

注册编号: 091587920244002615  
Registration No.

姓名: 林贵霞  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 445222199503253322  
ID No.

职业工种: 预算员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年11月15日  
Issued Date



