

标段编号：2401-440305-04-05-687795001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海经贸中心大厦公共空间及西、北侧绿地环境综  
合提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉润州生态建工有限公司

日期：2024年11月12日

# 目录

一、企业基本情况 .....	2
二、企业业绩 .....	90
松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段 .....	95
里水邓岗项目一期园林景观工程 .....	115
正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程 .....	124
三、项目经理情况 .....	131
四、其他 .....	137
项目经理（李万钦） .....	138
项目副经理（周奕圭） .....	144
技术负责人（王益超） .....	148
安全主任（刘冰） .....	151
质量主任（李嘉力） .....	154
施工员（姚志坚） .....	158
安全员（黄颖） .....	161
质检员（谢家辉） .....	164
注册造价工程师（盛欢） .....	167
材料员（罗军生） .....	169
资料员（李瀚朗） .....	172
劳资专管员（李超力） .....	174

一、企业基本情况

1 企业基本情况自查表

<p>投标人全称</p>	<p>深圳市嘉润州生态建工有限公司</p>	<p>主要业务范围</p>	<p>园林绿化技术咨询、园景装饰。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；白蚁防治服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；金属材料销售；机械电气设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程、环保工程（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；造林工程施工；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；建筑劳务分包。公路工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；地质灾害治理工程。建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；特种设备安装改造修理；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>
<p>营业执照编号</p>	<p>9144030077274646XU</p>	<p>成立日期</p>	<p>2005. 04. 14</p>
<p>经营性质</p>	<p>民营</p>	<p>注册资本</p>	<p>21888 万元</p>
<p>行政负责人</p>	<p>1. 姓名：李瀚朗      2. 职务：总经理      3. 职称：/</p>		

技术负责人	1. 姓名：王益超 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师																																								
联系方式	1. 地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-23074289 4. 传真：0755-23074289 5. E-mail：/ 6. 联系人李瀚朗																																								
公司简介	<p>深圳市嘉润州生态建工有限公司（原：深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司）成立于 2005 年，公司成立以来不断引进先进生产技术及施工经验，努力提高管理水平。是一家以工程总承包为主营业务，以信息化为基础，集施工、管养、设计多项资质于一身，的建筑企业。</p> <p>公司先后增资注册资金到 21888 万元，拥有各类专业技术人员 60 余人，各类机械及施工设备齐全。公司具备承建大型综合性工程施工能力。公司成立以来，一贯奉承“质量至上，科学管理，优质服务”的管理方针，以优良的业绩取信社会。公司成立以来在深圳，广州，肇庆，西安等全国各地承建了多个大型楼盘的综合性工程，得到了社会的好评。</p> <p>随着公司的不断发展，我们将以争创一流企业为目标，不断完善企业的技术及管理水平，努力创造更大的经济效益及社会效益，从而有效服务社会。</p>																																								
财务情况 (附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告)	<p>2021 年营业额 0.487289 亿元； 2022 年营业额 0.372284 亿元； 2023 年营业额 0.472799 亿元；</p>																																								
2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：																																									
<p style="text-align: center;"><b>利 润 表</b> 2021 年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>编制单位：深圳市嘉润州生态建工有限公司</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">项目</th> <th style="text-align: center;">附注五</th> <th style="text-align: center;">本期金额</th> <th style="text-align: center;">上期金额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一、营业收入</td> <td style="text-align: center;">14</td> <td style="text-align: right;">48,728,984.92</td> <td style="text-align: right;">36,329,979.37</td> </tr> <tr> <td>减：营业成本</td> <td style="text-align: center;">15</td> <td style="text-align: right;">41,327,090.87</td> <td style="text-align: right;">31,988,840.71</td> </tr> <tr> <td>税金及附加</td> <td></td> <td style="text-align: right;">92,150.98</td> <td style="text-align: right;">95,290.57</td> </tr> <tr> <td>销售费用</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,945,399.83</td> <td style="text-align: right;">1,389,503.69</td> </tr> <tr> <td>管理费用</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2,984,535.30</td> <td style="text-align: right;">1,979,511.42</td> </tr> <tr> <td>研发费用</td> <td></td> <td style="text-align: right;">225,216.23</td> <td style="text-align: right;">60,949.83</td> </tr> <tr> <td>财务费用</td> <td></td> <td style="text-align: right;">221,465.52</td> <td style="text-align: right;">56,976.10</td> </tr> <tr> <td>其中：利息费用</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-5,921.89</td> <td style="text-align: right;">-4,464.67</td> </tr> <tr> <td>利息收入</td> <td style="text-align: center;">57%</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		项目	附注五	本期金额	上期金额	一、营业收入	14	48,728,984.92	36,329,979.37	减：营业成本	15	41,327,090.87	31,988,840.71	税金及附加		92,150.98	95,290.57	销售费用		1,945,399.83	1,389,503.69	管理费用		2,984,535.30	1,979,511.42	研发费用		225,216.23	60,949.83	财务费用		221,465.52	56,976.10	其中：利息费用		-5,921.89	-4,464.67	利息收入	57%		
项目	附注五	本期金额	上期金额																																						
一、营业收入	14	48,728,984.92	36,329,979.37																																						
减：营业成本	15	41,327,090.87	31,988,840.71																																						
税金及附加		92,150.98	95,290.57																																						
销售费用		1,945,399.83	1,389,503.69																																						
管理费用		2,984,535.30	1,979,511.42																																						
研发费用		225,216.23	60,949.83																																						
财务费用		221,465.52	56,976.10																																						
其中：利息费用		-5,921.89	-4,464.67																																						
利息收入	57%																																								
2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：																																									

深圳市嘉润州生态建工有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	37,228,419.35	46,728,984.92
减：营业成本	16	28,054,429.77	41,327,090.87
税金及附加	17	43,079.85	92,150.98
销售费用			
管理费用	18	1,825,101.50	1,945,399.83
研发费用	19	4,987,777.63	2,984,535.30
财务费用	20	340,211.13	225,216.23
其中：利息费用		337,038.25	221,465.52
利息收入			-5,921.80

2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	58,801,953.22	37,228,419.35
减：营业成本	14	47,279,951.61	28,054,429.77
税金及附加	15	61,948.23	43,079.85
销售费用			
管理费用	16	2,802,109.64	1,825,101.50
研发费用	17	3,955,828.04	4,987,777.63
财务费用	18	791,265.60	340,211.13
其中：利息费用	19	786,296.88	337,038.25
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附2021年、2022年、2023年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）



统一社会信用代码  
914403007274646XU

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市嘉润州生态建工有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2005年04月14日

法定代表人 李瀚朗

住所 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号  
204

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年03月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市嘉润州生态建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030077274646XU
注册号:	440301102774955
商事主体名称:	深圳市嘉润州生态建工有限公司
住所:	深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204
法定代表人:	李瀚朗
认缴注册资本(万元):	21888
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

# 变更（备案）通知书

22105602841

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二一年三月四日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李嘉力（总经理）

备案后总经理： 李瀚朗（总经理）

备案前董事成员： 李嘉力（执行董事）

备案后董事成员： 李瀚朗（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：李瀚朗 电话：0755-23074289 邮箱：2306897686@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 李嘉力

变更后法定代表人信息： 李瀚朗

变更前名称： 深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市嘉润州生态建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22307970348

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二三年一月十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1

变更后住所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_b...](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b...) 2023-01-16



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244265346

企业名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

法定代表人: 李瀚朗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344157326

企业名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

法定代表人: 李瀚朗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>



# 城市园林绿化企业资质证书

Landscape Construction Enterprises Qualification Certificate

经审查深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司 核定为  
城市园林绿化 贰 级企业，特发此证。

发证机关：



证书编号：CYLZ.粤.0853.贰

2015 年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT P.R.CHINA

# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3844654-2027

单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

办公地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑  
28A1

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	GC1 级以 外的工艺 管道；制 冷管道	
承压类特种设备 安装、修理、改 造	公用管道安装 (GB1)	燃气管道	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2027 年 9 月 13 日



2023 年 9 月 14 日



统一社会信用代码：914403007274646XU



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002971

企业名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

法定代表人：李瀚朗

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月30日 至 2026年11月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

财务情况（附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告）	2021 年营业额 0.487289 亿元； 2022 年营业额 0.372284 亿元； 2023 年营业额 0.472799 亿元；
----------------------------------	--

# 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041249754219

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深巨源财审字(2022)EC173号  
委托单位： 深圳市嘉润州生态建工有限公司  
被审验单位名称： 深圳市嘉润州生态建工有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-26  
报备日期： 2022-04-28  
签名注册会计师： 周敬堂 张璐

## 深圳市嘉润州生态建工有限公司

### 2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-84871342  
传真： 无  
通信地址： 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755  
电子邮件： 2440726895@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市嘉润州生态建工有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 财务情况说明书	23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字(2022)EC173号

## 审计报告

深圳市嘉润州生态建工有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市嘉润州生态建工有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市嘉润州生态建工有限公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月二十六日



**资产负债表**  
2021年12月31日

单位：人民币元

编制单位：深圳市嘉润州生态建工有限公司

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,949,358.87	1,598,551.69
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	12,477,651.20	11,237,367.40
预付款项	3	14,779,733.96	4,202,567.18
其他应收款	4	8,277,649.60	7,183,703.99
存货	5	4,456,276.00	5,523,885.87
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>41,940,669.63</b>	<b>29,746,076.13</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	174,077.13	128,664.39
在建工程	7	460,880.00	2,611,705.74
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>634,957.13</b>	<b>2,740,370.13</b>
<b>资产合计</b>		<b>42,575,626.76</b>	<b>32,486,446.26</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**资产负债表(续)**  
2021年12月31日

单位：人民币元

编制单位：深圳市嘉润州生态建工有限公司

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	806,270.97	1,169,415.81
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,500,195.11	3,485,795.11
预收款项	10	13,721,503.28	12,007,781.26
应付职工薪酬		263,655.18	299,891.15
应交税费		55,644.65	3,802.02
其他应付款	11	768,913.65	164,069.58
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>25,116,182.84</b>	<b>17,130,754.93</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>25,116,182.84</b>	<b>17,130,754.93</b>
<b>负债合计</b>		<b>25,116,182.84</b>	<b>17,130,754.93</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	12	10,080,000.00	10,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	7,379,443.92	5,275,691.33
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>17,459,443.92</b>	<b>15,355,691.33</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>42,575,626.76</b>	<b>32,486,446.26</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市嘉因州生态建工有限公司

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	14	48,728,984.92	36,329,979.37
减：营业成本	15	41,327,090.87	31,988,840.71
税金及附加			
销售费用		1,945,399.83	1,389,503.69
管理费用		2,984,535.30	1,979,511.42
研发费用		225,216.23	60,949.83
财务费用		221,465.52	56,976.10
其中：利息费用		-5,921.89	-4,464.67
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,154,591.71	815,883.15
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>			10,800.00
加：营业外收入		103.46	
减：营业外支出		2,154,488.25	826,683.15
<b>三、利润总额</b>		50,735.66	40,887.53
减：所得税费用		2,103,752.59	785,795.62
<b>四、净利润</b>		2,103,752.59	785,795.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他		2,103,752.59	785,795.62
<b>六、综合收益总额</b>			
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**现金流量表**  
2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市嘉园州生态建工有限公司

项 目	行 次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	53,387,973.60	49,570,777.06
收到的税费返还	3		114,053.44
收到其他与经营活动有关的现金	4	38,631,344.80	10,852,850.47
现金流入小计	5	92,019,318.40	60,537,680.97
购买商品、接受劳务支付的现金	6	41,855,934.86	29,272,909.16
支付给职工以及为职工支付现金	7	807,987.39	3,109,788.40
支付的各项税款	8	945,153.15	1,022,059.69
支付的其他与经营活动有关的现金	9	46,979,197.46	26,832,988.08
现金流出小计	10	90,588,272.86	60,237,745.33
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>1,431,045.54</b>	<b>299,935.64</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	495,628.00	74,601.77
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	495,628.00	74,601.77
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-495,628.00</b>	<b>-74,601.77</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		1,250,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		1,250,000.00
现金流入小计	29		2,500,000.00
偿还债务所支付的现金	30	363,144.84	80,584.19
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	221,465.52	56,976.10
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	584,610.36	137,560.29
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-584,610.36</b>	<b>1,112,439.71</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净增加</b>	36	<b>350,807.18</b>	<b>1,337,773.58</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,598,551.69	260,788.11
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>1,949,358.87</b>	<b>1,598,561.69</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**所有者权益变动表**  
2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市嘉因州生态建筑工程有限公司

项 目	行次	本 期 金 额						
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,080,000.00					5,275,691.33	15,355,691.33
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	10,080,000.00					5,275,691.33	15,355,691.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						2,103,752.59	2,103,752.59
(一) 净利润	06						2,103,752.59	2,103,752.59
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,080,000.00					7,379,443.92	17,459,443.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**会计报表附注**  
(二〇二一年度)

单位：人民币元

编制单位：深圳市嘉润州生态建工有限公司

**一、公司基本情况：**

公司名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1

注册资本：人民币21888万元

统一社会信用代码：9144030077274646XU

企业负责人：李瀚朗

成立日期：2005年4月14日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：园林绿化技术咨询、园景装饰。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：苗木经营；园林绿化工程的施工、设计及养护；市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程、环保工程（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；造林工程施工；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；建筑劳务分包。公路工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；地质灾害治理工程。

**二、财务报表的编制基础：**

**1、编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**2、持续经营**

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

**三、重要会计政策和会计估计**

**1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2、记帐本位币**

本公司以人民币为记帐本位币。

**3、外币业务核算方法**

**(1) 外币交易的折算方法**

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

**(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法**

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （3）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资

## 5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### （1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

### （2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### ②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

#### ③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

#### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

##### ① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

##### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### ② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

##### ③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### (6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非金融资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵

#### (8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

## 6、应收账款

### (1) 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货, 按存货类别计提存货跌价准备; 对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的, 且难以与其他项目分开计量的存货, 可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后, 如果以前减记存货价值的影响因素已经消失, 导致存货的可变现净值高于其账面价值的, 在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回, 转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销; 包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制, 是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响, 是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本, 合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用, 于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用, 应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资, 按成本进行初始计量, 该成本视长期股权投资取得方式的不同, 分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。此外, 公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时, 长期股权投资按初始投资成本计价, 追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外, 当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

## ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

## ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

## 9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 10、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

## 12、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

### 13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### 14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

### 15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

## 16、收入

### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### (3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

### (4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### (5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

## 17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（2）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 五、财务报表项目注释

### 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
现 金	20,294.73	58,396.22
银行存款	1,578,256.96	1,890,962.65
合 计	<u>1,598,551.69</u>	<u>1,949,358.87</u>

### 2、应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	11,237,367.40	100.00%	7,420,407.71	59.47%
1年以上			5,057,243.49	40.53%
合 计	<u>11,237,367.40</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,477,651.20</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>11,237,367.40</u>		<u>12,477,651.20</u>	
主要债务人			期末余额	占比
西安深鸿基房地产开发有限公司			4,928,329.50	39.50%

### 3、预付款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,202,567.18	100.00%	12,153,891.93	82.23%
1年以上			2,625,842.03	17.77%
合 计	<u>4,202,567.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,779,733.96</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	占比
深圳市华瀚建设有限公司			9,725,086.46	65.80%

### 4、其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	7,183,703.99	100.00%	8,203,976.48	99.11%
1年以上			73,673.12	0.89%
合 计	<u>7,183,703.99</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,277,649.60</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>7,183,703.99</u>		<u>8,277,649.60</u>	
主要债务人			期末余额	占比
李瀚胡			6,643,472.50	80.26%

**5、存货**

项 目	期初余额	期末余额
原材料	4,723,285.29	2,669,664.66
库存商品	800,600.58	1,786,611.34
合 计	<u>5,523,885.87</u>	<u>4,456,276.00</u>

**6、固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,203,101.77	70,796.46		1,273,898.23
二、累计折旧合计	1,074,437.38	25,383.72		1,099,821.10
三、固定资产账面净值	<u>128,664.39</u>			<u>174,077.13</u>
四、固定资产减值准备				
五、固定资产账面价值	<u>128,664.39</u>			<u>174,077.13</u>

**7、在建工程**

工 程 项 目	期初余额	期末余额
工人工资	2,580,360.78	229,980.00
劳务费	31,344.96	
工程服务费		230,900.00
合 计	<u>2,611,705.74</u>	<u>460,880.00</u>

**8、短期借款**

项 目	期初余额	期末余额
建设银行	1,169,415.81	806,270.97
合 计	<u>1,169,415.81</u>	<u>806,270.97</u>

**9、应付账款**

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	3,485,795.11	100.00%	6,069,190.00	63.88%
1年以上			3,431,005.11	36.12%
合 计	<u>3,485,795.11</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,500,195.11</u>	<u>100.00%</u>

**主要债权人**

主要债权人	期末余额	占比
广东锦标建筑劳务有限公司	2,843,277.00	29.93%
深圳市爱能森设备技术有限公司	2,692,000.00	28.34%

#### 10、预收款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	12,007,781.26	100.00%	3,530,327.82	25.73%
1年以上			10,191,175.46	74.27%
合 计	<u>12,007,781.26</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,721,503.28</u>	<u>100.00%</u>

#### 主要债权人

	期末余额	占比
怀集县财政局	10,191,175.46	74.27%
揭阳大南海石化工业区国业投资开发有限公司	3,530,327.82	25.73%

#### 11、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	164,069.58	100.00%	740,332.83	96.28%
1年以上			28,580.82	3.72%
合 计	<u>164,069.58</u>	<u>100.00%</u>	<u>768,913.65</u>	<u>100.00%</u>

#### 主要债权人

	期末余额	占比
珠海市香洲润安建筑材料商行	335,000.00	43.57%
深圳市文峰园林绿化有限公司	300,000.00	39.02%

#### 12、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
李瀚朗	21,888,000.00	10.00%	1,008,000.00	10.00%
深圳市嘉润州投资控股有限公司	196,992,000.00	90.00%	9,072,000.00	90.00%
合 计	<u>218,880,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 13、未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	5,275,691.33
加：会计政策变更	
其他因素调整	
前期差错更正	
本期年初余额	5,275,691.33
加：本期净利润转入	2,103,752.59
减：本期提取法定盈余公积	

本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	7,379,443.92
<b>14、营业收入</b>	
项    目	本期金额
营业收入	48,728,984.92
合    计	<u>48,728,984.92</u>
<b>15、营业成本</b>	
项    目	本期金额
营业成本	41,327,090.87
合    计	<u>41,327,090.87</u>
<b>16、现金流量表补充资料</b>	
补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>2,103,752.59</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	25,383.72
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	221,465.52
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	1,067,609.87
经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,335,738.91
经营性应付项目的增加（减：减少）	8,348,572.75
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,431,045.54</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,949,358.87
减：现金的期初余额	1,598,551.69
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>350,807.18</u>

17、或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18、资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

## 深圳市嘉润州生态建工有限公司 2021年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市嘉润州生态建工有限公司（以下简称“贵公司”）于2005年4月14日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144030077274646XU的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币21888万元，法定代表人：李瀚朗；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1。经营范围：园林绿化技术咨询、园景装饰。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）苗木经营；园林绿化工程的施工、设计及养护；市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程、环保工程（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；造林工程施工；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；建筑劳务分包。公路工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；地质灾害治理工程。

### 二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为42,575,626.76元，其中：账面流动资产为41,940,669.63元，非流动资产为634,957.13元。

### 三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为25,116,182.84元，其中：账面流动负债为25,116,182.84元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益17,459,443.92元，其中：账面实收资本为10,080,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润7,379,443.92元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入48,728,984.92元；营业成本为41,327,090.87元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加92,150.98元，销售费用为0.00元，管理费用为1,945,399.83元，研发费用为2,984,535.30元，财务费用为225,216.23元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,080,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	166.99%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	58.99%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	410.95%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	135.95%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	4.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.63%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	12.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	34.13%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	31.06%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014年11月23日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年05月13日

**注册会计师协会**  
Authorized Institute of CPAs

**黑龙江省注册会计师协会**  
Authorized Institute of CPAs

证书编号: 230100690005  
No. of Certificate

发证日期: 2014年05月13日  
Date of Issuance



**注册会计师协会**  
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**黑龙江省注册会计师协会**  
HEILONGJIANG INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**天诚中联会计师事务所有限公司黑龙江分所**  
TIANCHENG ZHONGLIAN ACCOUNTANTS LLP HEILONGJIANG BRANCH

姓名: 张璐  
Full name

性别: 女  
Sex

出生日期: 1968-09-12  
Date of birth

工作单位: 天诚中联会计师事务所有限公司黑龙江分所  
Working unit

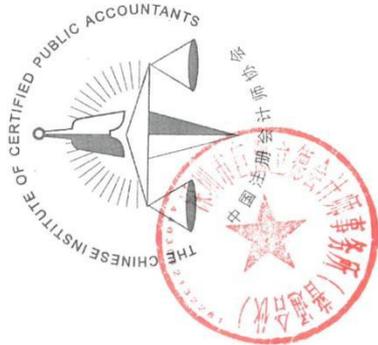
身份证号码: 230106194809120423  
Identity card No.



证书编号: 500300900041  
 No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 4 月 13 日  
 Date of Issuance /y /m /d



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

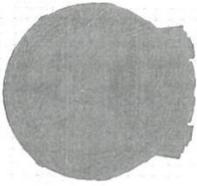


重庆市注册会计师协会制

周敬堂  
 姓 名 Full name  
 性 别 Sex  
 出生日期 Date of birth  
 工作单位 Working unit  
 身份证号码 Identity card No.

女  
 1980年08月30日  
 重庆道尔敦会计师事务所  
 511202198008301352





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：张璐  
主任会计师：深圳市福田区天安香舍工业区天济大厦  
经营场所：F4.8 7C755



组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470247  
批准执业文号：深财会[2011]39号  
批准执业日期：2011年5月17日

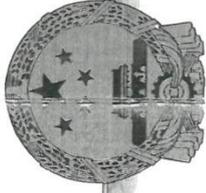
证书序号：0016835

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：  
深圳市财政局  
二〇一一年五月二十日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年11月26日



## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市嘉润州生态建工有限公司的

### 审计报告

（二〇二二年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤23HTSP1EK8



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]WC085号

## 审计报告

深圳市嘉润州生态建工有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市嘉润州生态建工有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



二〇二三年二月二十七日



深圳市嘉润州生态建工有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	5,092,938.83	1,949,358.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,905,572.04	12,477,651.20
应收款项融资			
预付款项	3	8,657,218.94	14,779,733.96
其他应收款	4	27,789,332.58	8,277,649.60
存货	5	1,497,514.27	4,456,276.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>56,942,576.66</b>	<b>41,940,669.63</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	830,495.10	174,077.13
在建工程	7	1,647,216.63	460,880.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,477,711.73</b>	<b>634,957.13</b>
<b>资产合计</b>		<b>59,420,288.39</b>	<b>42,575,626.76</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市嘉润州生态建工有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	8	341,763.19	806,270.97
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	6,255,375.96	9,500,195.11
预收款项	10	14,278,503.28	13,721,503.28
合同负债			
应付职工薪酬		168,668.07	263,655.18
应交税费		40,835.85	55,644.65
其他应付款	11	1,103,336.00	768,913.65
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>22,188,482.35</b>	<b>25,116,182.84</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	12	18,518,571.40	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>18,518,571.40</b>	
<b>负债合计</b>		<b>40,707,053.75</b>	<b>25,116,182.84</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	13	10,080,000.00	10,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	8,633,234.64	7,379,443.92
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>18,713,234.64</b>	<b>17,459,443.92</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>59,420,288.39</b>	<b>42,575,626.76</b>

公司法定代表人



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市嘉润州生态建工有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	37,228,419.35	48,728,984.92
减：营业成本	16	28,054,429.77	41,327,090.87
税金及附加	17	43,079.85	92,150.98
销售费用			
管理费用	18	1,825,101.50	1,945,399.83
研发费用	19	4,987,777.63	2,984,535.30
财务费用	20	340,211.13	225,216.23
其中：利息费用		337,038.25	221,465.52
利息收入			-5,921.89
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,977,819.47	2,154,591.71
加：营业外收入			
减：营业外支出	21	310,449.60	103.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,667,369.87	2,154,488.25
减：所得税费用		40,293.41	50,735.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,627,076.46	2,103,752.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,627,076.46	2,103,752.59
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,627,076.46	2,103,752.59
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5



深圳市嘉润州生态建工有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	36,357,498.51
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,731,459.24
现金流入小计	5	39,088,957.75
购买商品、接受劳务支付的现金	6	22,217,972.17
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,707,061.99
支付的各项税款	8	739,976.65
支付的其他与经营活动有关的现金	9	26,324,562.11
现金流出小计	10	51,989,572.92
经营活动产生的现金流量净额	11	-12,900,615.17
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	14,063,204.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	14,063,204.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	16,073,072.50
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	16,073,072.50
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,009,868.49
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	18,518,571.40
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	18,518,571.40
偿还债务所支付的现金	30	464,507.78
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	464,507.78
筹资活动产生的现金流量净额	34	18,054,063.62
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	3,143,579.96
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,949,358.87
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	5,092,938.83

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市嘉同州生态建设工程有限公司  
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	10,080,000.00					17,469,443.92
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					-373,285.74	-373,285.74
二、本年初余额	04	10,080,000.00				7,006,158.18	17,086,158.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					1,627,076.46	1,627,076.46
(一) 净利润	06					1,627,076.46	1,627,076.46
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	10,080,000.00				8,633,234.64	18,713,234.64



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司  
注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204  
注册资本：人民币21888万元  
统一社会信用代码：9144030077274646XU

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1900年1月0日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化技术咨询、园景装饰。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；白蚁防治服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；金属材料销售；机械电气设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程、环保工程（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；造林工程施工；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；建筑劳务分包。公路工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；地质灾害治理工程。建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；特种设备安装改造修理；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



#### (6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。



(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。



(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: A、为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的; B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上, 以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	27,241.08
银行存款	5,065,697.75
合 计	<u>5,092,938.83</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,905,572.04	100.00%
合 计	<u>13,905,572.04</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市信宇建筑工程有限公司	1,631,697.86
肇庆市鼎湖区永安镇贝水村民委员会	1,250,690.00
英德市城市管理和综合执法局	1,230,179.15
佛山市顺德区伦教街道综合行政执法办公室	910,318.05

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,657,218.94	100.00%
合 计	<u>8,657,218.94</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
西安深鸿基房地产开发有限公司	4,928,329.50

##### 4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	27,789,332.58	100.00%
合 计	<u>27,789,332.58</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
李瀚朗	14,393,911.12
深圳华赢世纪建筑材料有限公司	4,400,000.00



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	954,382.16	2,669,664.66
库存商品	543,132.11	1,786,611.34
合 计	<u>1,497,514.27</u>	<u>4,456,276.00</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,273,898.23	823,531.86		2,097,430.09
二、累计折旧合计	1,099,821.10	167,113.89		1,266,934.99
三、固定资产账面净值	<u>174,077.13</u>			<u>830,495.10</u>

7: 在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	460,880.00	15,249,540.64	14,063,204.01	1,647,216.63
合 计	<u>460,880.00</u>	<u>15,249,540.64</u>	<u>14,063,204.01</u>	<u>1,647,216.63</u>

8: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	341,763.19	806,270.97
合 计	<u>341,763.19</u>	<u>806,270.97</u>

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,255,375.96	100.00%
合 计	<u>6,255,375.96</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市爱能森设备技术有限公司	2,692,000.00
四川协成电力工程设计有限公司	1,000,000.00
贵州省琳翔新材料科技有限公司	790,000.00
河北益庆管道设备有限公司	441,795.80



10: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,278,503.28	100.00%
合 计	<u>14,278,503.28</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
怀集县财政局	10,748,175.46	

11: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,103,336.00	100.00%
合 计	<u>1,103,336.00</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
珠海市香洲润安建筑材料商行	335,000.00	
深圳市文峰园林绿化有限公司	300,000.00	
中化商务有限公司	200,000.00	
文安县安信保安服务有限公司	18,262.00	

12: 长期借款

项 目	期末余额
长期借款	18,518,571.40
合 计	<u>18,518,571.40</u>

13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市嘉润州投资控股有限公司	196,992,000.00	90.00%	9,072,000.00	90.00%
李瀚朗	21,888,000.00	10.00%	1,008,000.00	10.00%
合 计	<u>218,880,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>



**14: 未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	7,379,443.92
加：会计政策变更	
其他因素调整	-373,285.74
本期年初余额	7,006,158.18
加：本期净利润转入	1,627,076.46
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	8,633,234.64

**15: 营业收入**

项 目	本年发生额
营业收入	37,228,419.35
合 计	<u>37,228,419.35</u>

**16: 营业成本**

项 目	本年发生额
营业成本	28,054,429.77
合 计	<u>28,054,429.77</u>

**17: 税金及附加**

项 目	本年发生额
税金及附加	43,079.85
合 计	<u>43,079.85</u>

**18: 管理费用**

项 目	本年发生额
管理费用	1,825,101.50
合 计	<u>1,825,101.50</u>



**19:研发费用**

项 目	本年发生额
研发费用	4,987,777.63
合 计	<u>4,987,777.63</u>

**20:财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	340,211.13
合 计	<u>340,211.13</u>

**21:营业外支出**

项 目	本年发生额
营业外支出	310,449.60
合 计	<u>310,449.60</u>

**22: 现金流量情况**

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>1,627,076.46</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	167,113.89
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	2,958,761.73



经营性应收项目的减少（减：增加）	-14,817,088.80
经营性应付项目的增加（减：减少）	-2,463,192.71
其他	-373,285.74
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>-12,900,615.17</u></b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	5,092,938.83
减：现金的期初余额	1,949,358.87
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>3,143,579.96</u></b>
<b>23：或有事项</b>	
本公司无需要关注的或有事项。	
<b>24：资产负债表日后事项</b>	
本公司无资产负债表日后事项。	



## 深圳市嘉润州生态建工有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市嘉润州生态建工有限公司于1900年1月0日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144030077274646XU的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币21888万元，法定代表人：李瀚朗；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204。经营范围：一般经营项目是：园林绿化技术咨询、园景装饰。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；白蚁防治服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；金属材料销售；机械电气设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目是：市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程、环保工程（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；造林工程施工；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；建筑劳务分包。公路工程、土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；地质灾害治理工程。建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；特种设备安装改造修理；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为59,420,288.39元，其中：账面流动资产为56,942,576.66元，非流动资产为2,477,711.73元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为40,707,053.75元，其中：账面流动负债为22,188,482.35元，非流动负债为18,518,571.40元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益18,713,234.64元，其中：账面实收资本为10,080,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润8,633,234.64元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入37,228,419.35元；营业成本为28,054,429.77元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加43,079.85元，销售费用为0.00元，管理费用为1,825,101.50元，研发费用为4,987,777.63元，财务费用为340,211.13元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,080,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	256.63%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.51%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	2.82
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	0.75
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	4.48%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.73%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.00%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-23.60%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	39.56%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



7

证书编号: 230100690005  
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2014年05月13日  
Date of Issuance



姓名: 张颖  
证书编号: 230100690005



姓名: 张颖  
Sex: 女  
出生日期: 1985-09-13  
工作单位: 天源中联税务师事务所有限公司  
身份证号码: 230106198509132042





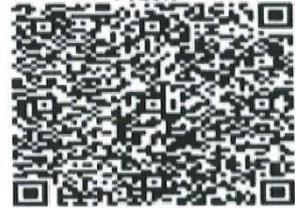
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



证书编号: 220100490003  
No. of Certificate  
批准注册协会: 吉林省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2018年12月20日  
Date of Issuance

220100490003  
吉林省注册会计师协会



李健红  
李健红  
女  
1975-05-13  
长春市通盘街140528  
吉林省注册会计师协会  
吉林省注册会计师协会  
李健红  
女  
1975-05-13  
长春市通盘街140528  
吉林省注册会计师协会  
吉林省注册会计师协会



证书序号: 0016835

### 说明

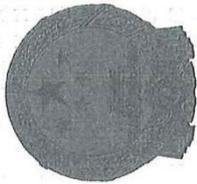
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 70755



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由营业执照确定。经营范围应当按照批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变更，请及时通过国家企业信用信息公示系统向社会公示，并于变更后15个工作日内，向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

## 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市嘉润州生态建工有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤24ZM7X9YGB



# 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字（2024）AC361号

## 审计报告

深圳市嘉润州生态建工有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市嘉润州生态建工有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳禾禾会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十七日



深圳市嘉润州生态建工有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	538,247.66	5,092,938.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	16,228,457.23	13,905,572.04
应收款项融资			
预付款项	3	26,524,227.70	8,657,218.94
其他应收款	4	29,204,385.34	27,789,332.58
存货			1,497,514.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>72,495,317.93</b>	<b>56,942,576.66</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	604,408.60	830,495.10
在建工程			1,647,216.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>604,408.60</b>	<b>2,477,711.73</b>
<b>资产合计</b>		<b>73,099,726.53</b>	<b>59,420,288.39</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市嘉润州生态建工有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	6	3,000,000.00	341,763.19
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	3,663,486.60	6,255,375.96
预收款项	8	12,183,595.88	14,278,503.28
合同负债			
应付职工薪酬		166,282.46	168,668.07
应交税费		-37,794.44	40,835.85
其他应付款	9	13,961,702.56	1,103,336.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>32,937,273.06</b>	<b>22,188,482.35</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	10	17,566,190.40	18,518,571.40
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>17,566,190.40</b>	<b>18,518,571.40</b>
<b>负债合计</b>		<b>50,503,463.46</b>	<b>40,707,053.75</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	11	10,080,000.00	10,080,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	12,516,263.07	8,633,234.64
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>22,596,263.07</b>	<b>18,713,234.64</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>73,099,726.53</b>	<b>59,420,288.39</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市嘉润州生态建工有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	58,801,953.22	37,228,419.35
减：营业成本	14	47,279,951.61	28,054,429.77
税金及附加	15	61,948.23	43,079.85
销售费用			
管理费用	16	2,802,109.64	1,825,101.50
研发费用	17	3,955,828.04	4,987,777.63
财务费用	18	791,265.60	340,211.13
其中：利息费用	19	786,296.88	337,038.25
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,910,850.10	1,977,819.47
加：营业外收入	20	100,000.00	
减：营业外支出	21	108,163.15	310,449.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,902,686.95	1,667,369.87
减：所得税费用		59,951.93	40,293.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,842,735.02	1,627,076.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,842,735.02	1,627,076.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		3,842,735.02	1,627,076.46
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市嘉润州生态建工有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	54,384,160.63
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	131,566,094.50
现金流入小计	5	185,950,255.13
购买商品、接受劳务支付的现金	6	66,241,335.46
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,089,729.27
支付的各项税款	8	1,232,591.54
支付的其他与经营活动有关的现金	9	103,287,699.32
现金流出小计	10	174,651,355.59
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	11,098,899.54
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	16,573,149.64
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	16,573,149.64
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-16,573,149.64
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	33,090,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	33,090,000.00
偿还债务所支付的现金	30	31,384,144.19
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	786,296.88
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	32,170,441.07
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	919,558.93
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-4,554,691.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,092,938.83
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	538,247.66

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市嘉冈州生态建设工程有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计	
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	01	10,080,000.00					8,633,234.64	18,713,234.64
加: 会计政策变更	02							
前期差错更正	03					40,293.41	40,293.41	
二、本年初余额	04	10,080,000.00				8,673,528.05	16,753,528.05	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					3,842,735.02	3,842,735.02	
(一) 净利润	06					3,842,735.02	3,842,735.02	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4. 其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1. 所有者投入资本	13							
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14							
3. 其他	15							
(四) 利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17							
2. 对所有者(或股东)的分配	18							
3. 其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1. 资本公积转增资本(或股本)	21							
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22							
3. 盈余公积弥补亏损	23							
4. 其他	24							
四、本年年末余额	25	10,080,000.00				12,516,263.07	22,596,263.07	

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市嘉润州生态建工有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25号204

注册资本：人民币21888万元

统一社会信用代码：914403007274646XU

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年4月14日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：园林绿化技术咨询、园景装饰。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；白蚁防治服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；金属材料销售；机械电气设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程、环保工程（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；造林工程施工；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；建筑劳务分包。公路工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；地质灾害治理工程。建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；特种设备安装改造修理；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。  
 合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：高新技术企业企业所得税为税率15%。



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	66,870.41
银行存款	471,377.25
合 计	<u>538,247.66</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,228,457.23	100.00%
合 计	<u>16,228,457.23</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>16,228,457.23</u>	
主要债务人	期末余额	
广佛肇(怀集)经济合作区投资开发有限公司	2,000,000.00	
中铁九局集团有限公司	1,525,298.01	
英德市城市管理和综合执法局	1,329,278.45	

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	26,524,227.70	100.00%
合 计	<u>26,524,227.70</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
东莞市卓臻商贸有限公司	10,500,000.00	
深圳华瀚建筑劳务有限公司	4,737,095.59	
深圳市圳发投资有限公司	4,500,000.00	

##### 4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	29,204,385.34	100.00%
合 计	<u>29,204,385.34</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
深圳华赢世纪建筑材料有限公司	9,953,561.38
李瀚朗	4,640,775.16
李嘉力	4,570,092.04

#### 5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,097,430.09	7,699.12		2,105,129.21
二、累计折旧合计	1,266,934.99	233,785.62		1,500,720.61
三、固定资产账面净值	<u>830,495.10</u>			<u>604,408.60</u>

#### 6: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	3,000,000.00	341,763.19
合 计	<u>3,000,000.00</u>	<u>341,763.19</u>

#### 7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,663,486.60	100.00%
合 计	<u>3,663,486.60</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
贵州省琳翔新材料科技有限公司	790,000.00
广东省正港智筑技术有限公司	720,710.30
深圳华赢世纪建筑材料有限公司	714,404.51

#### 8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,183,595.88	100.00%
合 计	<u>12,183,595.88</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
广东省汕丰企业有限公司	1,394,020.80
中电建商业保理有限公司	38,191.50



9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,961,702.56	100.00%
合 计	<u>13,961,702.56</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
东莞市苑昇贸易有限公司	10,500,000.00	
深圳市千江实业集团有限公司	3,000,000.00	

10:长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	17,566,190.40	18,518,571.40
合 计	<u>17,566,190.40</u>	<u>18,518,571.40</u>

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
李瀚朗	21,888,000.00	10.00%	1,008,000.00	10.00%
深圳市嘉润州投资控股有限公司	196,992,000.00	90.00%	9,072,000.00	90.00%
合 计	<u>218,880,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	8,633,234.64
加: 会计政策变更	
其他因素调整	40,293.41
本期年初余额	8,673,528.05
加: 本期净利润转入	3,842,735.02
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	



本期期末余额	12,516,263.07
<b>13: 营业收入</b>	
项 目	本年发生额
主营业务收入	58,801,953.22
合 计	<u>58,801,953.22</u>
<b>14: 营业成本</b>	
项 目	本年发生额
主营业务成本	47,279,951.61
合 计	<u>47,279,951.61</u>
<b>15: 税金及附加</b>	
项 目	本年发生额
税金及附加	61,948.23
合 计	<u>61,948.23</u>
<b>16: 管理费用</b>	
项 目	本年发生额
管理费用	2,802,109.64
合 计	<u>2,802,109.64</u>
<b>17: 研发费用</b>	
项 目	本年发生额
研发费用	3,955,828.04
合 计	<u>3,955,828.04</u>
<b>18: 财务费用</b>	
项 目	本年发生额
财务费用	791,265.60
合 计	<u>791,265.60</u>
<b>20: 营业外收入</b>	



项 目	本年发生额
营业外收入	100,000.00
合 计	<u>100,000.00</u>

**21: 营业外支出**

项 目	本年发生额
营业外支出	108,163.15
合 计	<u>108,163.15</u>

**21: 现金流量情况**

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>3,842,735.02</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	233,785.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	786,296.88
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	1,497,514.27
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,392,279.56
经营性应付项目的增加（减：减少）	8,090,553.90
其他	40,293.41
经营活动产生的现金流量净额	<u>11,098,899.54</u>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**



债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额 538,247.66

减：现金的期初余额 5,092,938.83

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

**现金及现金等价物的净增加额 -4,554,691.17**

**22：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**23：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



## 深圳市嘉润州生态建工有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市嘉润州生态建工有限公司于2005年4月14日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144030077274646XU的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币21888万元，法定代表人：李瀚朗；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204。经营范围：园林绿化技术咨询、园景装饰。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；白蚁防治服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；金属材料销售；机械电气设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程、环保工程（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；造林工程施工；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育和生产和销售；建筑劳务分包。公路工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；地质灾害治理工程。建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；特种设备安装改造修理；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为73,099,726.53元，其中：账面流动资产为72,495,317.93元，非流动资产为604,408.60元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为50,503,463.46元，其中：账面流动负债为32,937,273.06元，非流动负债为17,566,190.40元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益22,596,263.07元，其中：账面实收资本为10,080,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润12,516,263.07元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入58,801,953.22元；营业成本为47,279,951.61元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加61,948.23元，销售费用为0.00元，管理费用为2,802,109.64元，研发费用为3,955,828.04元，财务费用为791,265.60元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,080,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	220.10%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.09%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	3.90
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	0.91
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	6.64%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.11%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.60%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	23.02%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





 <b>会计师事务所 执业证书</b>		证书序号: 0017010
<b>名称:</b> 深圳丰禾会计师事务所 (普通合伙)		<b>说明</b> 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
<b>首席合伙人:</b> 庞艳		
<b>主任会计师:</b> 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15		
<b>经营场所:</b> 号中深花园B座2602-E15		
<b>组织形式:</b> 普通合伙		发证机关 <b>深圳市财政局</b>  二〇二〇年六月十三日 中华人民共和国财政部制
<b>执业证书编号:</b> 47470402		
<b>批准执业文号:</b> 沪财会【2019】40号		
<b>批准执业日期:</b> 2019年8月28日		

 <b>营业执照</b> (副本)		统一社会信用代码 91310105MA1PWF2U68	
<b>名称:</b> 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)		<b>成立日期:</b> 2019年05月09日	
<b>类型:</b> 普通合伙		<b>主要经营场所:</b> 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15	
<b>执行事务合伙人:</b> 庞艳		<b>登记机关:</b>  2023年07月19日	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制	

## 二、企业业绩

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段	2018. 3. 29	3370. 356732
建设单位	深圳市光明新区城市管理局		
建设地址	深圳市光明新区		
工程内容	本项目位于广东省深圳市光明新区。松白路 II 标段南起柏龙汽车城路口 (K12+780) 至东明大道 (K14+820)，总长 2.04 公里。景观提升主要包含道路绿化带及公共附属绿地、中分带路缘石、人行道、自行车道、渠化岛、人行天桥、排洪渠护栏、道路交叉口、高架桥等景观节点及配套设施进行景观改造提升。其中绿化总面积约 23625 平方米，铺装总面积约 24742 平方米。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩。	是	中标通知书、施工合同、验收报告 95-114

企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	里水邓岗项目一期园林景观工程	2018. 5. 29	2000
建设单位	四川宏大建筑工程有限公司		
建设地址	佛山市南海区里水镇里水公路邓岗路段		
工程内容	里水邓岗项目一期园林景观		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩。		是	中标通知书、施工合同 115-123

企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程	2022.6.15	1283.145277
建设单位	广州增城区正果镇人民政府		
建设地址	正果镇南溪村		
工程内容	沿兰溪河两岸自山吓桥至水美段，全长 4 公里，建设具有防洪和步行双重功能的绿道，对兰溪河及两岸(含古荔枝林)景观进行综合整治，主要建设内容为建设绿道、木栈道、休憩及园林绿化等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩。		是	中标通知书、施工合同 124-130

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

## 变更（备案）通知书

22105602841

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二一年三月四日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李嘉力（总经理）

备案后总经理： 李瀚朗（总经理）

备案前董事成员： 李嘉力（执行董事）

备案后董事成员： 李瀚朗（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 李瀚朗 电话： 0755-23074289 邮箱： 2306897686@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 李嘉力

变更后法定代表人信息： 李瀚朗

变更前名称： 深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市嘉润州生态建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22307970348

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二三年一月十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1

变更后住所： 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段

## 中标通知书

标段编号：440387201701710005003

标段名称：松白路(光明段)绿化景观提升工程II标段

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

中标价：3370.356732万元

中标工期：180

项目经理(总监)：



本工程于 2018-01-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-22



查验码：5046418347469526

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

嘉润园林  
2018-01-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 嘉润园林 2018(00)号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区城市管理局

承包人: 深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

2015 年版

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

2015 年版

- 1 -

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数不超过180天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾万零叁仟伍佰陆拾柒元叁角贰分（¥33703567.32元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万伍仟捌佰壹拾玖元肆角叁分（¥425819.43元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万捌仟叁佰叁拾壹元伍角壹分（¥1798331.51元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发标人：（公章） 承包人：深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司  
（公章）  
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
（签字） （签字）  
组织机构代码： 组织机构代码： 9144030077274646XU  
地址： 地址： 深圳市宝安区宝民一路8号东江豪苑28A1  
邮政编码： 邮政编码： 518035  
法定代表人： 法定代表人： 李嘉力  
委托代理人： 委托代理人：  
电话： 电话： 18620355349 0755-23074289  
传真： 传真： 0755-23074289  
电子信箱： 电子信箱： 418088895@qq.com  
开户银行： 开户银行： 建设银行深圳新安支行  
账号： 账号： 44250100008900001902

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明新区城市管理局

承包人（全称）：深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

为保证松白路(光明段)绿化景观提升工程II标段（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承包范围内的所有工程，包括施工图纸及其变更内容等。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_\_年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_\_\_年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为\_\_\_\_\_个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为\_\_\_\_\_年；

其他项目保修期约定：

承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年(苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月)。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹佰零壹万壹仟壹佰零柒元零壹分

（小写）：1011107.01 元

质量保证金银行利率为：\_\_\_\_\_

工程质量保证担保：

工程质量保险：

### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后7天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2018年3月29日

2018年3月29日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程II标段

验收日期: 2019.9.28

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷

一、工程概况

工程名称	松白路（光明段）绿化景观提升工程II标段	工程地点	光明区
工程规模	南起柏龙汽车城路口至东明大道(K14+820)，总长2.04公里，绿化总面积约20000平方米，铺装总面积约20000平方米；道牙总长度9000米	工程造价 (万元)	3370.356732
结构类型	景观提升工程	工程用途	园林绿化
施工 许可证号		开工日期	2018年4月8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司		CYLZ·粤·0853·贰
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/8
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印刷

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	陈文健
副 组 长	郑记、苏梅、邱勇洪、李鹏举
组 员	骆峰、刘杨桃、龙乘顶、李涵、戴峰、杨忠敏、王桐、杨永、叶茂森、李嘉力、周辉、奉怡竹、王友红、李阳光、颜欢民、刘守勋、田伟、吴明强、郑卫、邓锋联、周兵兵

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建组	陈文健	骆峰、李涵、苏梅、王桐、杨永、叶茂森、李鹏举、邱勇洪、周兵兵
绿化组	郑记	刘杨桃、杨忠敏、王友红、李阳光、刘守勋、邓锋联、奉怡竹
质控资料组	龙乘顶	戴峰、田伟、吴明强、郑卫、颜欢民、李嘉力、周辉

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈文健	深圳市光明区城市管理和综合执法局			陈文健
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			骆峰
郑记	深圳市光明区城市管理和综合执法局			郑记
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			龙乘顶
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局			刘杨桃
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			李涵
戴峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			戴峰
苏梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监理工程师	苏梅
杨忠敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司		安全主任	杨忠敏
王桐	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	王桐
杨永	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	杨永
王友红	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	王友红
李阳光	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	李阳光
吴明强	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	吴明强
郑卫	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	郑卫
田伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	田伟
叶茂森	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业监理员	叶茂森
颜欢民	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	颜欢民
刘守勋	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	刘守勋

四、验收（专业）组成员签名

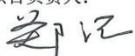
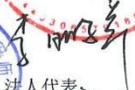
姓名	工作单位	职称	职务	签名
邱勇洪	深圳市朗程师地域规划有限公司		项目负责人	邱勇洪
许应明	深圳市朗程师地域规划有限公司		设计师	许应明
周兵兵	深圳市勘察测绘院有限公司		项目负责人	周兵兵
李鹏举	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司		项目经理	李鹏举
邓锋联	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司		技术负责人	邓锋联
李嘉力	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司		法人	李嘉力
周辉	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司			周辉
奉怡竹	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司			奉怡竹
彭清灼	深圳市光明区城市管理综合执法局			彭清灼

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计和合同约定的各工程量, 满足设计文件和相关专业验收规范的要求, 有完整合格的施工资料, 经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各参建单位联合验收, 一致评定该单位工程质量为“合格”, 同意验收。

验收日期: 2019 年 9 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  2019.9.18 法人代表:	  项目负责人:  法人代表:	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

# 荣誉证书

深圳市嘉润州生态建工有限公司

你公司承建的“松白路（光明段）绿化景观提升工程II标段”项目，经审核，  
被评为

## 全国优质园林金奖工程

证书编号：中景（2021）0524665799

中国景观园林绿化学会 中国风景园林企业协会  
二〇二一年五月

## 中标通知书

深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司：

经评审委员会推荐，招标人确定你单位为确定为里水邓岗项目一期园林景观工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币贰仟万元整（¥ 2000 万元）。

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其授权委托人

（签字或盖章）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李强" (Li Qiang).

2018年5月22日

## 建筑工程专业承包合同

合同编号：

甲方：四川宏大建筑工程有限公司

乙方：深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

工程名称：里水邓岗项目一期园林景观工程

工程地点：佛山市南海区里水镇里广公路邓岗地段

签约地点：佛山市南海区



## 建筑工程承包合同

甲方（发包人）：四川宏大建筑工程有限公司

乙方（承包人）：深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程名称：里水邓岗项目一期园林景观工程

二、工程地点：佛山市南海区

### 三、承包范围及工作内容

乙方按甲方提供的里水邓岗项目一期园林景观工程图纸、资料，承包本工程的园林景观工程施工工作。

### 四、承包方式

乙方包工包料、包质量、包安全、包验收以及清场等所有费用完成本工程的施工。

### 五、工期

总工期为90个日历天。开工日期以甲方书面通知为准。出现不可抗力因素，经甲方书面确认后，工期可顺延。

### 六、合同价款

按照上述承包方式及承包内容，合同价（含税）为暂定人民币：  
（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）。

## 七、付款方式

1、乙方进场施工后，施工项目质量、安全、进度符合要求，每月30号计量，次月30号前按当期计量的工程量的97%支付乙方进度款，留3%的质量保证金。

2、结算款支付条件、额度：工程竣工验收合格、乙方提交有效的竣工资料，甲、乙双方办理结算。最后一次工程进度款支付至该工程总结算金额的97%，留3%的质量保证金。

3、质量保证金支付：竣工验收满1年后的14日内将剩余质量保证金无息返还。剩余质量保证金的返还，并不能免除乙方按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

4、每次收款前，乙方需提供税率为9%的增值税专用发票给甲方，发票的备注处要注明工程名称和工程地点。同时，乙方同意严格执行甲方的工程款审批及拨付程序。

甲方要求开票资料：

单位名称：四川宏大建筑工程有限公司

地 址：成都市金牛区兴科中路36号1栋11楼1号、3号、4号、5号

电 话：028-87528653

税务登记证：91510000201971778J

开户银行：招商银行股份有限公司成都分行

账 号：280184598110001

5、每次甲方在收到乙方所开具的发票后3天内支付工程进度款。

6、甲方将款项划入乙方以下账户（户名：深圳市嘉润洲园林装

饰工程有限公司 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行，账号： 4425100008600001727 )，或采用填写乙方全称的转账支票支付款项。

7、工程结算办法：按每日实际完成统计的工作量数据为准做为结算依据。

#### 八、工程质量

1、乙方须严格按设计图纸、施工总说明及有关资料进行施工。最终以相应部门验收工程质量达到合格为准。执行国家、省、市现行的施工及验收规范和质量检验评定标准。

2、乙方原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，甲方有权要求乙方返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和(或)工期延误均由乙方承担。

#### 九、双方责任

##### (一) 甲方责任

1、甲方委派 李俊波 为现场管理代表，对乙方的施工质量、安全、进度、文明施工、CI 形象进行全过程控制管理。

2、向乙方提供具备施工条件的施工场地。

3、审核乙方编制的工程预结算、施工组织设计方案及项目质量计划。

4、协调乙方在施工期间与其它专业的交叉作业施工。

5、按照本合同的约定支付工程价款及进行结算。

## (二) 乙方责任

- 1、乙方驻项目经理为 罗小丽，负责处理施工现场的工作联系、安全、文明施工、工程进度、质量、交工验收等事宜。
- 2、乙方在施工过程中必须接受甲方现场代表的指挥和监督，严格按甲方提出的工程进度及质量要求，完成承包范围内所有项目及设计变更的实施。
- 3、进行图纸自审、负责质量、环境、安全、技术等方面的作业交底，参与图纸会审、技术交底、设计交底。
- 4、负责对各类隐蔽工程及时进行报验，其他需要进行的检验、试验，必须严格按规范、标准实施。
- 5、进场前，乙方应对工人进行安全交底，参加施工的人员、工种应持证上岗。必须投入足够的管理人员、生产人员、机械及周转材料到本工程中。
- 6、对甲方提出来的有关质量、职业健康安全、工期的问题和隐患及时进行整改，并采取有效措施加以防范。
- 7、本分包工程不得再分包，严禁转包。
- 8、根据国家的有关规定，乙方必须对其施工场地内自有人员购买工伤意外保险，对其自有施工机械设备等进行投保，费用已包含在合同价中。
- 9、乙方应有足够的保卫人员，负责乙方在施工现场财产的安全，乙方在施工现场财产的遗失由乙方负责。
- 10、工程竣工验收后 10 天内，清理现场，乙方无条件退场。

## 十、工程验收

1、工程完工，如验收不合格，甲方有权要求乙方返工直至符合合同要求为止。

2、乙方按国家验收有关规定，向甲方提供3套完整的符合城建档案规定的验收资料、竣工图及验收报告（竣工图由甲方与设计院沟通，乙方配合，竣工图费用由乙方承担）。

3、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到保修通知之日起3日内派人保修。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，有关费用从质量保修金内扣除。质量保修金不足抵扣的，乙方另行向甲方支付。

4、发生须紧急抢修事故，乙方在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

5、在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

## 十一、违约责任

1、甲方原因未按合同约定支付工程款时，每逾期1天，每日按工程总造价的  /  向乙方支付违约金。

2、乙方未按合同约定按时竣工时，每逾期1天，每日按工程总造价  /  向甲方支付违约金。

3、任何一方单方无故终止或解除本合同的，应承担由此给对方带来的一切损失。不可抗力原因导致本工程施工终止的，则本合同自

动解除。

## 十二、争议解决方式

发生争议应协商或调解。协商或调解不成时，提交施工所在地人  
民法院裁决。

## 十三、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式陆份，甲、乙双方  
各执叁份。

甲方（盖章）：

四川宏大建筑工程有限公司

地址：成都市金牛区兴科中路

36号1栋11楼

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

签订日期：2018年5月29日

乙方（盖章）：

深圳市嘉海润园林装饰工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井

二路1号东江豪苑28A1

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

签订日期：2018年5月29日





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 里水邓岗项目一期土建安装工程

获奖单位: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X87-D03

广东省土木建筑学会  
2021年7月

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01951] 号

深圳市嘉润州生态建工有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹仟贰佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元柒角柒分(¥1,283.145277万元)。

其中:

项目负责人姓名: 盛欢

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2022年5月12日

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2022年5月12日

姚明  
4401180108192



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期: 2022-05-13



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGSZY.CN



合同编号：**A 2022032**

合同序号：

# 工程施工合同

工程名称：正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程

工程地点：广东省广州市增城区

施工资质证书等级：市政公用工程施工总承包二级

施工资质证书号：D244265346

发包人：广州市增城区正果镇人民政府

承包人：深圳市嘉润州生态建设工程有限公司

签订日期：2022年6月15日

合同序号①存镇档案室、序号②存财政办、序号③交乙方、序号④存承办部门、序号⑤存司法所、序号⑥存律所，各份合同如有不同，以序号①存镇档案室的版本为准。

## 第一节 合同协议书

广州市增城区正果镇人民政府（以下简称“发包人”）与深圳市嘉润州生态建设工程有限公司（以下简称“承包人”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程

工程地点：正果镇兰溪村

资金来源：由2017年正果镇荔枝沟特色小镇专项资金安排1500万元，不足部分由荔枝沟特色小镇专项资金统筹解决

工程内容：沿兰溪河两岸自山吓桥至水美段，全长4公里，建设具有防洪和步行双重功能的绿道，对兰溪河及两岸（含古荔枝林）景观进行综合整治，主要建设内容为建设绿道、木栈道、休憩庭及园林绿化等。（具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单）

对于招标的工作范围，发包人根据需要有权进行调整。造成工程规模及建设内容增减，承包人无条件服从，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

### 二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：按发包人确认的施工图纸、工程量清单（工程量清单中开列的工程量是根据本工程的设计提供的预计工程量，不能作为承包人在履行合同义务中应予完成工程的实际和准确的工程量；工程量清单中任何错误和遗漏，不应免除承包人根据合同规定的义务和其应按图纸、规范履行合同的义务）、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2. 承包方式：本工程按综合单价包干、项目措施费包干的形式，采用施工总承包方式，由承包人包工、包料、包质量、包设备、包安全文明施工、包工期内完工、包承包范围内验收合格，因施工期间人工、机械及材料价格变化应按合同专用合同相应条款调整，另有约定的除外。承包人未经发包人同意，不得转包或工程分包给他人。

3. 发包人根据工程实施情况，会对承包人的承包工作范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

### 三、合同工期

总工期 180 日历天，开工时间定为      年      月      日；竣工时间定为      年      月      日。

## 第一节 合同协议书

广州市增城区正果镇人民政府（以下简称“发包人”）与深圳市嘉润州生态建设工程有限公司（以下简称“承包人”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程

工程地点：正果镇兰溪村

资金来源：由2017年正果镇荔枝沟特色小镇专项资金安排1500万元，不足部分由荔枝沟特色小镇专项资金统筹解决

工程内容：沿兰溪河两岸自山吓桥至水美段，全长4公里，建设具有防洪和步行双重功能的绿道，对兰溪河及两岸（含古荔枝林）景观进行综合整治，主要建设内容为建设绿道、木栈道、休憩庭及园林绿化等。（具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单）

对于招标的工作范围，发包人根据需要有权进行调整。造成工程规模及建设内容增减，承包人无条件服从，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

### 二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：按发包人确认的施工图纸、工程量清单（工程量清单中开列的工程量是根据本工程的设计提供的预计工程量，不能作为承包人在履行合同义务中应予完成工程的实际和准确的工程量；工程量清单中任何错误和遗漏，不应免除承包人根据合同规定的义务和其应按图纸、规范履行合同的义务）、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2. 承包方式：本工程按综合单价包干、项目措施费包干的形式，采用施工总承包方式，由承包人包工、包料、包质量、包设备、包安全文明施工、包工期内完工、包承包范围内验收合格，因施工期间人工、机械及材料价格变化应按合同专用合同相应条款调整，另有约定的除外。承包人未经发包人同意，不得转包或工程分包给他人。

3. 发包人根据工程实施情况，会对承包人的承包工作范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

### 三、合同工期

总工期 180 日历天，开工时间定为      年      月      日；竣工时间定为      年      月      日。

关键节点工期要求：\_\_\_\_\_。

发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括节点工期和完工日期）进行适当调整。承包人必须采取一切有效措施保证完工日期，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务，发包人有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中支付，承包人必须无条件服从，并赔偿由此造成的发包人损失。

#### 四、质量标准 and 安全生产文明施工目标

工程质量标准：一次性验收合格。安全生产文明施工目标：确保工程无安全事故

#### 五、合同价款

本合同的合同价款（含税）暂定为中标价（大写）：壹仟贰佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元柒角柒分（¥ 12831452.77 元）；其中包含安全文明施工费：¥ 367398.67 元。

若本合同暂定价低于增城区财政评审价，则沿用本合同暂定价作为结算价；若本合同暂定价高于增城区财政评审价，则以增城区财政评审价为最终结算价。

承包人应当在正果镇税务部门开具发票后向发包人申请付款，其税费由承包人负责。

六、承包人项目负责人：盛欢，专业及等级：市政公用工程专业一级。

技术负责人：季宏伟，专业及等级：市政高级工程师。

#### 七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以下先后排列次序为优先：

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（控制价）；
- (9) 组成合同的其他文件。
- (10) 其他：图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时，以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件

所约定的内容为准。

九、本协议书中有词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、管理和配合服务、完工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

承包人向发包人承诺：承包人在工程工期延误、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程转分包等方面及人员、机械设备、材料投入不到位方面、工程建设人员（包括农民工）的管理方面违反《合同专用条款》约定而应承担的“严重违约责任”方式以上的违约（含暂停施工、解除合同、赔偿损失等），承包人无条件接受发包人上报建设行政主管部门列入广州市增城区建设市场诚信行为“黑名单”并停止承包人叁年内再参与广州市增城区各级财政投资的所有建设项目的招标活动，并上报省、市主管部门建议取消其参加广州地区省、市重大项目的投标资格，并由发包人予以公告。如属恶意煽动并造成社会不良影响的，发包人将提请司法部门追究其法律责任。

承包人向发包人承诺：承包人按《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建筑〔2017〕296号）规定，对建设项目工程从业人员实行实名制管理，将从业人员基本信息、作业工人考勤与工资支付信息和施工进度情况等信息登记建档，建立动态管理台账；承包人按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建筑〔2017〕1344号）规定，对建设项目工程款中的工人工资款与其他款项实行分开银行账户管理，以工程项目为单位，在商业银行设立建设领域工人工资支付专用账户用于支付工人工资。施工单位进场前，向项目所在地的商业银行开办工人工资支付专用账户，取得办理回执；承包人按《广州市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（穗人社发〔2014〕43号）等有关规定在广州市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用账户，开工前，施工企业到市人力资源社会保障行政部门领取填写《工人工资支付保证金存储凭证》，按照合同总造价的2%（特级、一级施工企业不超过200万元，二级施工企业不超过150万元，三级施工企业不超过50万元；不低于10万元），一次性提取资金存入该企业工资保证金专用账户。存储工资保证金后，施工企业填报《建筑工程申请工资保证金管理审查表》，经市人力资源社会保障行政部门审查并加具意见，将该建筑工程纳入工资保证金管理。实名制和工人工资支付分账制纳入广州市建设领域管理应用信息平台，实行平台化管理。承包人理解并配合建设单位办理工程施工许可手续时，将从业人员实名制、工人工资专用账户、工资保证金落实情况列为开工条件审核内容。

承包人向发包人承诺：承包人按《广州市安全生产委员会办公室关于印发〈广州市2018年度安全生产责任保险工作方案〉的通知》（穗安办〔2018〕95号）等政策文件的要求，落实参保。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十二、本工程的质量监督单位是\_\_\_\_\_。

十三、验收规程执行设计施工规范规定。工程建设档案资料整理执行《\_\_\_\_\_》。

十四、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年 月 日。

合同订立地点： 广州市增城区正果镇

十五、本合同一式 6 份，发包人执 5 份，承包人执 1 份。

本合同自双方签字盖章且承包人递交履约保函之日起生效，至本工程保修期届满且完工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

发 包 人 : 广州市增城区正果镇人民政府 (盖章)

法 定 代 表 人 : (签字)

地 址 : 广州市增城区正果镇正南街 80 号

电 话 : 020-82812260

传 真 : 020-82812260

邮 政 编 码 : 511390

:

:

承 包 人 : 深圳市嘉润州生态建工有限公司 (盖章)

法 定 代 表 人 : (签字)

地 址 : 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 28A1

电 话 : 0755-23074289

传 真 : 0755-23074289

邮 政 编 码 : 518101

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号 : 44250100008600001727

### 三、项目经理情况

#### 3.1 项目经理情况

姓名	李万钦	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222198811142937	手机号码	13480667816
参加工作时间	2011.07	从事项目经理年限		7 年	
项目经理职称		/			

#### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
		/	
建设单位			
建设地址			
工程内容			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为合同额 1200 万以上园林绿化工程业绩	(是或否)	
	是否体现为项目经理业绩		

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。



使用有效期：2024年10月  
12日-2025年04月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李万钦



性 别：男

出生日期：1988-11-14

注册编号：粤2442016201607218

聘用企业：深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-25至2027-04-24）  
建筑工程（有效期：2022-08-08至2025-08-07）



李万钦

个人签名：李万钦

签名日期：2024.10.12



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004011

姓 名: 李万钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月14日

企 业 名 称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月18日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李万钦 性别男，一九八八年十一月十四日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201106002414

二〇一一年七月一日





四、其他

4 其他

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	李万钦	/	注册建造师证	二级	粤 24420162 01607218	市政、建筑	2023.01-2024.10	是
项目副经理	周奕圭	工程师	职称证	中级	19030030 20679	风景园林	2023.01-2024.10	是
技术负责人	王益超	高级工程师	职称证	高级	1021716	建筑施工	2023.01-2024.10	是
安全主任	刘冰	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0000831	建筑	2023.01-2024.10	是
质量主任	李嘉力	工程师	职称证	中级	粤中职称 字第 384337 号	建筑工程	2023.01-2024.10	是
施工员	姚志坚	/	职业培训合格证书	/	24010105 00006238	施工	2023.01-2024.10	是
安全员	黄颖	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2023) 0018447	安全	2023.01-2024.10	是
质检员	谢家辉	/	职业培训合格证书	/	22010306 00406199	质量	2023.01-2024.10	是
注册造价工程师	盛欢	工程师	注册造价工程师证书	中级	建 [造]11164 40000386 6	土建	2023.01-2024.10	是
材料员	罗军生	/	职业培训合格证书	/	04418111 94418007 379	材料	2023.01-2024.10	是
资料员	李瀚朗	/	职业培训合格证书	/	24010500 00003209	资料	2023.01-2024.10	是
劳资专管员	李超力	/	职业培训合格证书	/	09158792 02300801 409	劳资专管	2023.01-2024.10	是

注：提供相关证明材料。

项目经理（李万钦）

### 3.1 项目经理情况

姓名	李万钦	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222198811142937	手机号码	13480667816
参加工作时间	2011.07	从事项目经理年限		7 年	
项目经理职称		/			



使用有效期：2024年10月  
12日-2025年04月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李万钦



性别：男

出生日期：1988-11-14

注册编号：粤2442016201607218

聘用企业：深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-25至2027-04-24）  
建筑工程（有效期：2022-08-08至2025-08-07）



李万钦

个人签名：李万钦

签名日期：2024.10.12



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004011

姓 名: 李万钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月14日

企 业 名 称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月18日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李万钦 性别男，一九八八年十一月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201106002414

二〇一一年七月一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李万秋

社保电脑号：629743811

身份证号码：445222198811142937

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88	4.72
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86					132.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a2615f6h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：185429  
单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司



项目副经理（周奕圭）

# 广东省职称证书



姓名：周奕圭

身份证号：445102198704020917

职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周奕圭 性别 男，一九八七年四月二日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年七月在本校 林学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校(院)长：

证书编号：105641201005004353

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周奕圭      社保电脑号: 626086774      身份证号码: 445102198704020917      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司      单位编号: 185429      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88	4.72
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86				387.04	132.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160e1a2757c5d ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 185429      单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司



技术负责人（王益超）

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	
专业名称 <u>建筑管理</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓 名 <u>王益超</u> Full Name
评审委员会 <u>工程系列高评委</u> Appraisal Committee	性 别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2010年10月15日</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1971年06月</u> Date of Birth
证书编号 <u>1021716</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2010年11月27日</u> Date of Issue
	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王益超      社保电脑号: 603896869      身份证号码: 510902197106214319      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司      单位编号: 185429      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				8679.8	3062.42			521.86					132.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160e1a26b2589 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 185429      单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司



安全主任（刘冰）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0000831

姓 名：刘冰

性 别：男

出 生 年 月：1981年11月21日

企 业 名 称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月08日

有 效 期：2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘冰      社保电话号: 622743205      身份证号: 42058219811121501X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司      单位编号: 185429      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8482.81	4706.4			1713.57	519.34			510.06				170.52		125.08

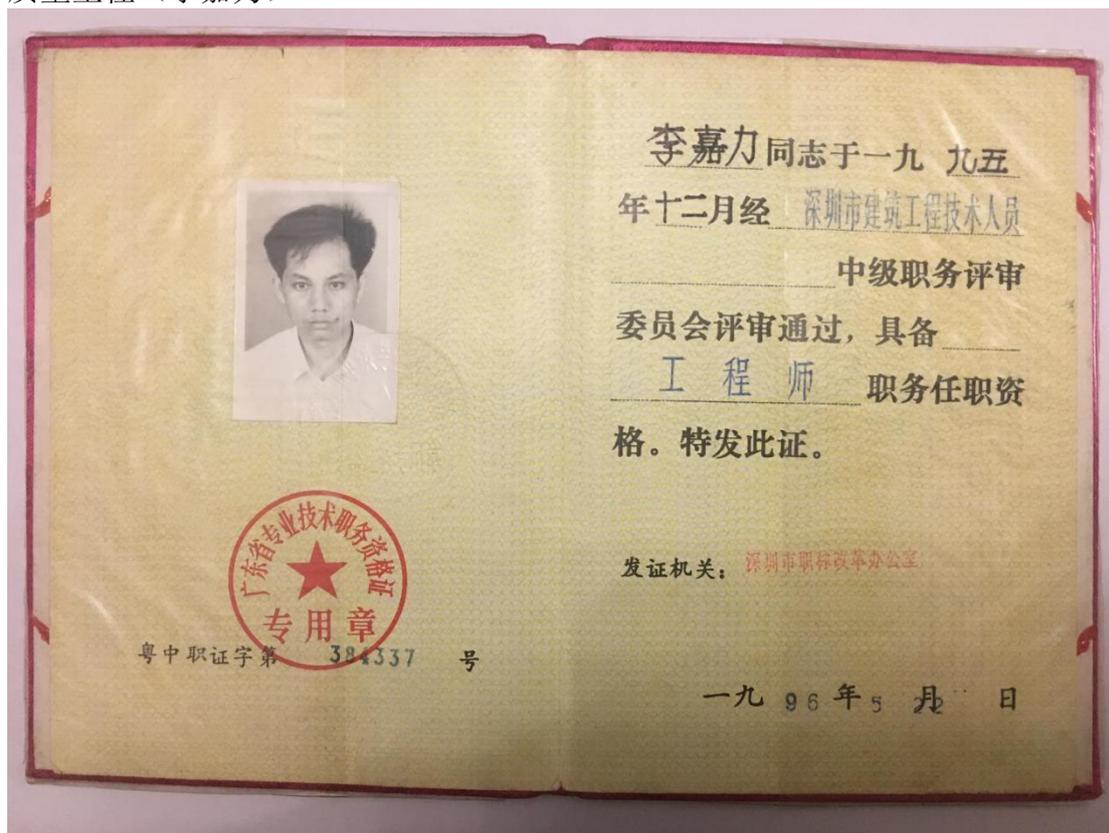


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160e1a26326ce ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 185429      单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司



质量主任（李嘉力）

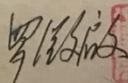




# 毕业証书



学生李加力，男性，1965年生，学号85UCE027，于1985年9月入我校本科主修工业与民用建筑专业，副修——专业，学制四年，于1989年6月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

校长  

证书登记本字第 89850533 号

1989年6月30日



施工员（姚志坚）



姚志坚 同志于 2023 年  
12月22日至 2024 年 01月 03日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 姚志坚  
身份证号 440301196611095654  
证书编号 2401010500006238  
工作单位



2024 年 01 月 05 日

2401010500006238





安全员（黄颖）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0018447

姓 名：黄颖

性 别：男

出 生 年 月：1998年04月18日

企 业 名 称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月21日

有 效 期：2023年06月21日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



崇德博学

求实创新

成人高等教育



毕业证书

学生 黄颖 性别男，一九九八年四月十八日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年十二月在本校 电气自动化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院

校（院）长：

冯清华

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565202006000263

二〇二〇年十二月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



质检员（谢家辉）



谢家辉 同志于 2022 年  
11 月 0 日至 2022 年 11 月 23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 谢家辉  
身份证号 441203199808080757  
证书编号 2201030600406199  
工作单位 深圳市嘉润州生态建工有限公  
司







注册造价工程师（盛欢）

	姓名:	盛欢
	身份证号码:	500112198606111983
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司
证书编号:	建[造]11164400003866	
初始注册日期:	2016年10月27日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2020年11月9日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:		现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022年2月28日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



材料员（罗军生）

证书编码：0441811194418007379

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗军生

身份证号：44030119661122361X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 罗军生 性别 男,一九六六年 十一月 二十二日生,于一九八四年 九 月  
至一九八六年 七月在本校 微电子技术 专业  
二年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证  
书(证书号 8605023 ),因证书遗失,兹具毕业证书为凭。

校 名:

中山大

校(院)长:

罗俊

证明书编号: 10558120190013

二〇一九年 三 月 十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



资料员（李瀚朗）



李瀚朗 同志于 2023 年  
12月 22日至 2024 年 01月 03日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李瀚朗  
身份证号 440304199710163512  
证书编号 2401050000003209  
工作单位



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瀚朗

社保电脑号：500214854

身份证号码：440304199710163512

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	*12.0	3000	*24.0	6.0
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10931.11	5698.4			8679.8	3062.42			550.66						144.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a25fd0d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：185429  
单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司



劳资专管员（李超力）



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300801409  
Certificate No.

注册编号: 091587920230801409  
Registration No.

姓名: 李超力  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 442801196807225536  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年8月2日  
Issued Date



