

标段编号：2301-440309-04-01-314935001002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东海外建设咨询有限公司

日期：2024年11月11日

资信标相关表格格式如下：

附件 1：

1、《企业基本情况一览表》

企业注册名称	广东海外建设咨询有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	1998. 12. 30
企业法人代表	付省亮	企业性质		民营	
公司注册地址	广东省广州市天河区建中路 59 号 402 房			联系电话	020-38480313
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>广东海外建设咨询有限公司（原名广东海外建设监理有限公司）成立于 1998 年，拥有工程监理综合资质、工程造价咨询资质、人民防空工程监理资质和建设项目环境监理资质证书，具有全过程工程咨询资格、国家对外承包工程资格、工程招标代理资格和政府采购代理资格，同时具备承担建设工程代建管理、工程督查和第三方巡查的资格和能力。我司是中国建设监理协会会员单位，广东省建设监理协会常务理事单位，广州市建设监理协会副会长单位，并多次被中国建设监理协会评为先进工程监理企业，连续 14 年被广东省建设监理协会评为先进工程监理企业。</p> <p>公司拥有各类专业技术人员 800 多人，专业技术配套齐全。其中高级职称人员 183 人、中级职称人员 362 人，国家注册监理工程师、注册造价工程师、注册一级建造师、注册安全工程师、注册咨询（投资）工程师、招标师、注册一级结构工程师、注册一级建筑师、英国皇家特许建造师、香港测量师 200 多人，并配有各种工程测量、检测仪器设备。我们提供服务的工程类型包括航天航空工程、大型公共建筑、超高层建筑、城市综合体、住宅建筑、学校建筑、医院建筑、星级酒店建筑、文体建筑、大型钢结构工程、装配式建筑、市政道路桥梁、综合管廊、海绵城市、景观生态工程、电力工程、水利工程、通信工程等工程，并在亚非拉近 20 个国家承接过援外工程监理任务。</p> <p>公司监理的百余项工程获得中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、AAA 级安全文明标准化工地及金匠奖、省市建设工程优质奖、省市房屋市政工程安全文明施工示范工地等各类奖项。其中代表性工程有：广州白云国际机场 T1 航站楼工程监理、T2 航站楼及 GTC 交通中心工程督查、佛山陈村总商会大厦、荣灿中心 IFC、广东全球通大厦、广东以色列理工学院、合肥市蜀山产业园（装配式建筑）、深圳国际生物谷环坝路市政工程，以及中国援多米尼克医院、几内亚比绍军队总医院、援东帝汶国防部办公楼等对外援助工程。我司已通过质量、</p>				

	<p>环境、职业健康安全、知识产权和信息安全管理体系认证，连续 18 年被评为“守合同重信用企业”，连续多年被税务局评为纳税信用 A 级纳税人。我司长期致力于工程管理咨询领域的科研，取得了“高新技术企业”证书，目前已取得工程监理行业近 50 项的发明专利、实用新型专利和计算机软件著作权登记证书，并参编了多项国家、行业规范。</p>
其他	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 广东海外建设咨询有限公司营业执照副本



编号: S0612023031701G(16-1)
统一社会信用代码
9144000070766947XG

营业执照

(副本)


扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	广东海外建设咨询有限公司	注册资本	陆佰万元(人民币)
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1998年12月30日
法定代表人	付省亮	住所	广东省广州市天河区建中路59号402房
经营范围	专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		

登记机关 

2024年06月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(2) 企业资质证书

	<p>企业名称：广东海外建设咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144004439</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045338</p>

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">广东海外建设咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">广东省广州市天河区建中路59号402房</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1998年12月30日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">9144000070766947XG</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144004439-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>付省亮</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>付省亮</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>李家润</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原企业名称：广东海外建设监理有限公司 原发证日期：2011年11月15日</td> </tr> </table>	企业名称	广东海外建设咨询有限公司			详细地址	广东省广州市天河区建中路59号402房			建立时间	1998年12月30日			注册资本金	600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144000070766947XG			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）			证书编号	E144004439-6/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	付省亮	职务	法人代表	单位负责人	付省亮	职务	总经理	技术负责人	李家润	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原企业名称：广东海外建设监理有限公司 原发证日期：2011年11月15日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0177975</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0177975</p>
企业名称	广东海外建设咨询有限公司																																																		
详细地址	广东省广州市天河区建中路59号402房																																																		
建立时间	1998年12月30日																																																		
注册资本金	600万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144000070766947XG																																																		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）																																																		
证书编号	E144004439-6/1																																																		
有效期	至2028年12月22日																																																		
法定代表人	付省亮	职务	法人代表																																																
单位负责人	付省亮	职务	总经理																																																
技术负责人	李家润	职称或执业资格	高级工程师																																																
备注：	原企业名称：广东海外建设监理有限公司 原发证日期：2011年11月15日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0177975</p>																																																			

工程造价咨询企业 乙级资质证书

企业名称：广东海外建设咨询有限公司

证书编号：乙 191844010653

有效期：自 2019年08月04日

至 2022年08月04日

发证机关：住房和城乡建设部
2019年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询乙级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	广东海外建设咨询有限公司			
企业住所	广州市天河区建中路66号东701室			
成立日期				
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)			
注册资本	600万元			
统一社会信用代码	9144000070766947XG			
法定代表人	姓名	杨宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	李家润	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号		建[造]01440002178	
资质证书号	乙 191844010653-2/1			
资质有效期限	自 2019年08月04日 至 2022年08月04日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 乙级工程造价咨询企业可以从事工程造价5000万元人民币以下的各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关（章）
2019年08月04日

资质变更栏

企业住所变更为：广东省广州市天河区建中路 59 号 402 房。



变更核准机关 (章)
年 月 日

变更核准机关 (章)
年 月 日

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 广东海外建设咨询有限公司

住 所： 广州市天河区建中路59号402房

统一社会信用代码： 9144000070766947XG

法定代表人： 付省亮

技术负责人： 李家润

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑，市政公用工程

证书编号： 乙232024010161

有效 期： 2024年08月30日至2027年08月29日



发证单位： 广东省工程咨询协会



2、企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	高新路（南山路-江睦路）新建工程全过程工程咨询服务	道路工程、桥涵工程、交通工程、消防给水工程、排水工程、交通安全设施及交通疏解工程、信息管线工程、绿化工程、照明工程等。	154.0200	全过程工程咨询	2022.4.29	
2	增城区金竹大道改造工程	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程。	106.7300	全过程工程咨询	2020.8.19	
3	中山市黄圃镇鸿发中路、鸿发西路道路改造工程预算编制	对工程进行中介预算编制	6.8210	预算编制	2022.1.4	
4	新民路（科技小镇段）建设工程施工监理及设计施工过程造价控制服务（第二次）	城市次干道，设计长度 1.434 公里	32	全过程工程咨询	2021.8.23	
5	广州市白云区大源街道公路路灯维修项目	1800 盏路灯两年的维护管养	0.204114	其他造价咨询服务	20214.26	

投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政类全过程造价咨询业绩），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注：

1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、

盖章页。

3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。

4. 一份合同只计算一个业绩,若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目,招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量,并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。

5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同,投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额(联合体投标业绩,需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作)。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的,所提供的业绩招标人将做不利判断,因此造成的后果由投标人自行承担。

6. 同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的 1/2 (即 93.27 万元)。

业绩 1、高新路（南山路-江睦路）新建工程全过程工程咨询服务

编号：_____

5354

高新路（南山路-江睦路）新建工程全过程 工程咨询服务合同

项目名称：高新路（南山路-江睦路）新建工程全过程工程咨询服务

委托人：江门市江海区住房和城乡建设局（建设单位）

江门市江海区政府投资工程建设管理中心（代建单位）

工程咨询人（联合体牵头人）：广东海外建设咨询有限公司

工程咨询人（联合体成员）：/

_____年__月__日

协议书

委托人（全称）：江门市江海区住房和城乡建设局（建设单位）

江门市江海区政府投资工程建设管理中心（代建单位）

工程咨询人（联合体牵头人）：广东海外建设咨询有限公司

工程咨询人（联合体成员）：/

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：高新路（南山路-江睦路）新建工程全过程工程咨询服务

总投资估算：项目概算总投资：44604.55 万元，其中工程建安费概算为：34612.50 万元。

建设地点：位于江门市江海区东南部，西起于南山路，交龙溪路，东止于江睦路。

建设规模及内容：该项目为新建项目，道路等级为城市次干路，道路红线宽约 40 米，双向六车道。道路设计起点位于规划南山路，终点位于江睦路，路线全长 2.3 公里，呈东西走向。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、交通工程、消防给水工程、排水工程、交通安全设施及交通疏解工程、信息管线工程、绿化工程、照明工程等。

资金来源：区级财政统筹解决。

二、工程咨询服务范围和内容

（1）工程监理：包括但不限于本项目准备阶段、勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、设备阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询。

（2）全过程造价咨询：包括但不限于：①工程预算及工程量清单编制；②配合限额设计，包括但不限于因设计调整而有可能多次调整工程预算；③协助拟定施工合同相关条款；④工程进度计量（严格按照《广东省住房和城乡建设厅印发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见〉的通知》（粤建市〔2019〕116号）的规定执行施工过程结算）、计价审核并签发支付证书；⑤施工期间因设计变更、修改、签证工程量及清单预算漏项子目价格审核；⑥工程变更前的造价分析；⑦信息价以外的分部分项工程、设备、材料，经市场询价后进行专业评估，综合分析后由参建各方开会研究确定其市场价；⑧工

程结算审核；⑨协助处理索赔及反索赔并计算或审核其造价和协助谈判等工作；⑩参与工程造价相关或影响到工程结算的会议，必须派出造价专业人员参加并做好相关记录；⑪本项目要求派专人驻场跟踪服务，场地自行解决，并配置相应办公设备和计价软件；⑫委托人委托的其它相关工作。

三、工程咨询服务涉及的建设阶段

自中标通知书发出之日起至本项目缺陷责任期结束为止（各专业以签订合同为准）。

四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约合同价为：人民币（大写）人民币伍佰捌拾柒万捌仟伍佰元整（¥5878500.00元）。其中：

工程监理服务费签约合同价为：人民币（大写）人民币肆佰叁拾叁万捌仟叁佰元整（¥4338300.00元），

全过程造价咨询服务费签约合同价为：人民币（大写）人民币壹佰伍拾肆万零贰佰元整（¥1540200.00元），

服务费结算价按本合同条款约定计算。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询服务费结算价约定如下：

工程监理：监理服务费结算价=（建安费结算价/概算建安费）×监理服务费签约合同价。

工程造价咨询：全过程造价咨询服务费结算价=（建安费结算价/概算建安费）×全过程造价咨询服务费签约合同价。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：周伟，身份证号码：321024197109282215，注册号：44002018。

六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。
- 7、其他合同文件（如分包合同）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如工程造价咨询合同、监理合同）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、工程咨询服务期限

自中标通知书发出之日起至本项目缺陷责任期结束为止（各专业以签订合同为准）。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

八、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1、订立时间：2022年4月29日。

2、订立地点：江门市江海区。

3、本合同正本一式肆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执正本贰份、副本肆份，工程咨询人各执正本贰份、副本贰份。

十、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：江门市江海区住房和城乡建设局(建设单位)

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：



委托人：江门市江海区政府投资工程建设管理中心(代建单位)

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：



工程咨询人(联合体牵头人)：广东海外建设咨询有限公司(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：广东省广州市天河区建中路59号402房

开户行：中国银行股份有限公司广州工业园支行

账号：653557742667

邮编：510665

电话：020-38480330



工程咨询人(联合体成员一)：

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

业绩 2、增城区金竹大道改造工程

增公建合字[2020]J200-03号

SF-2020-0206

广州市建设工程监理合同

工程名称：增城区金竹大道改建工程

工程地点：广州市增城区

委托人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

监 理 人：广东海外建设咨询有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

监理人（乙方）：广东海外建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗增发
改投[2020]94号

项目名称：增城区金竹大道改建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务

工程规模：增城区金竹大道改建工程南起增城大道，北至荔城大道，道路总长约1.86km，红线宽度为40m，按城市主干路标准建设。建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程。

投资金额：建安工程费约22303.75万元（最终以建设行政主管部门确认为准）。

资金来源：增城区财政资金安排解决

建设工期或周期：日历天

其他：/

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程春强，身份证号码：410802196409152553，注册号：44009842。

五、签约酬金

签约酬金（大写：肆佰贰拾陆万玖仟壹佰元整，¥ 4269100.00 元）。监理人对施工监理服务收费标准报价下浮0.64%。（备注：与投标人在自行投标报价计算取值一致）

包括：

1. 监理服务（不含设计施工过程造价控制）工作酬金占总服务酬金 75%：
¥ 3201800.00 元。

2. 设计施工全过程造价控制服务酬金占总服务酬金 25%：¥ 1067300.00 元。

★六、期限

1. 监理期限：

自中标通知书发放之日始，至本合同工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自勘察队伍进场作业至提供正式勘察报告为止。
- (2) 设计阶段服务期限自初步设计开始，至通过施工图审查为止。
- (3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起到完成结算和保修期服务为

止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订之日起，至委托人书面通知监理人退场止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2020年8月19日。

本合同订立地点：广州市。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

委托人：广州市增城区公共建设
项目管理服务中心
(盖章)

监理人：广东海外建设咨询有限公司
(盖章)

地址：广州市增城区荔乡路81
号13楼

地址：广州市天河区建中路
59号西402

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：020-62701974

电话：020-38480313

传真：

传真：020-38480316

开户银行：

开户银行：招商银行广州市天润路支行

账号：

账号：769902072310802

邮政编码：

邮政编码：510665

电子邮箱：

电子邮箱：gdhwj1@163.com

业绩 3、中山市黄圃镇鸿发中路、鸿发西路道路改造工程预算编制

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

项目名称： 中山市黄圃镇鸿发中路、鸿发西路道路改造工程预算编制

委托人： 中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心

咨询人（全称）：广东海外建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山市黄圃镇鸿发中路、鸿发西路道路改造工程预算编制

2. 工程地点：中山市

3. 投资金额：（约¥29,000,000.00元）

4. 资金来源：政府。

5. 建设工期或周期：7个工作日。

6. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对上述工程进行中介预算编制。

服务范围及工作内容详见补充条款第五点。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自签订本咨询合同之日起开始实施，至委托人确认及付清服务费时终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：预算造价暂按 29000000.00 元*服务费率得出金额后下浮 35% 计算，最终收费以预算复核价为基础计费结算为准。

2. 计取公式：服务费按粤价函【2011】742 号文计算

$(1000000*0.48\%+4000000*0.41\%+5000000*0.38\%+19000000*0.34\%)*(1-35\%)=68120$ 元

注：合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年1月4日。
2. 订立地点: 广东省中山市

九、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日_____生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执两份。

委托人: 中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心 (盖章)

法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)

住所:

账号:

开户银行:

邮政编码:

电话:

传真: /

电子信箱: /

咨询人: 广东海外建设咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)

住所: 广州天河区建中路59号402房

账号: 653557742667

开户银行: 中国银行股份有限公司
广州工业园支行

邮政编码:

电话: 020-38480313

传真: /

电子信箱: /

业绩 4、新民路（科技小镇段）建设工程施工监理及设计施工过程
造价控制服务（第二次）

SF-2019-0206

项目编码： 2020-440118-48-01-077287

合同编号： 2020-440118-48-01-077287-JLZJ

广州市建设工程监理合同

工程名称：新民路（科技小镇段）建设工程施工监理及设计施工过
程造价控制服务（第二次）

工程地点：增城区朱村街广州科教城（科技小镇）范围内

委 托 人：广州市增城区人民政府朱村街道办事处

监 理 人：广州海外建设咨询有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市增城区人民政府朱村街道办事处

监理人（乙方）：广州海外建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗发改[2019]699号

项目名称：新民路（科技小镇段）建设工程施工监理及设计施工过程造价控制服务（第二次）

工程规模：本项目为城市次干路，设计长度1.434km，标准段路基宽度30m，设计速度40km/h，双向4车道，路面结构为沥青混凝土。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

投资金额：6428.01万元（暂定建安费）；

资金来源：财政资金；

建设工期或周期：365日历天；

其他：/；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.2款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘期贵，身份证号码：610103196808242834，注册号：44001775

五、签约酬金

签约酬金（合同暂定价）：人民币¥1600100元（大写：壹佰陆拾万零壹佰元整），中标下浮率：0.43%。

酬金构成比例如下：

1. 监理单位：广东海外建设咨询有限公司，酬金：¥1280100.00元，占比80%。

2. 全过程造价控制单位：广东海外建设咨询有限公司，酬金：¥320000.00元，占比20%。

结算酬金（结算价）：以增城区财政投资评审中心审定的结算评审工程建安费作为监理费计费基数，采用概算评审监理费的计费公式乘以下浮率（下浮率0.43%）计算得出。

最终结算酬金（最终结算价）：结算价与下浮后的概算评审监理费相比较，价低者作为本合同的最终结算价。

★六、期限

1. 监理期限：

自合同签订开始至完成合同约定的全部服务内容为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2021年8月23日。

本合同订立地点：广州市增城区朱村街。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）广州市增城区人民政府朱村街道办事处

地 址：朱村街朱村大道中288号

法定代表人：

委托代理人：[手印]

电 话：020-82855488

传 真： /

监理人：（盖章）广东海外建设咨询有限公司

地 址：广东省广州市天河区建中路59号402房

法定代表人：[手印]

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

业绩 5、广州市白云区大源街道公路路灯维修项目

SF-2019-0205

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程造价咨询合同

工程名称: 广州市白云区大源街道公路路灯维护项目

工程地点: 广州市白云区大源街道

委托人: 广州市白云区人民政府大源街道办事处

咨询人: 广东海外建设咨询有限公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人全称（甲方）： 广州市白云区人民政府大源街道办事处

咨询人全称（乙方）： 广东海外建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号： _____

项目名称： 广州市白云区大源街道公路路灯维护项目

工程地点： 广州市白云区大源街道

工程规模： 1800 盏路灯两年的维护管养

投资金额： 116 万元

资金来源： _____

建设工期或周期： 两年

其他： _____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：依据业主提供的路灯维护项目工程量清单测算路灯两年的维护管养费用，并出具费用测算报告。

全过程造价咨询服务包括： 决策阶段、 设计阶段、 发承包阶段、 实施阶段、 竣工阶段。

工程估算的编制/审核。

工程概算的编制/审核。

施工图预算的编制/审核。

工程量清单、招标控制价的编制/审核。

工程结算的编制/审核。

其他造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

全过程造价咨询项目：

本合同施工工期自____年__月__日至____年__月__日，共____天；本项目的全过程造价咨询服务期自____年__月__日至____年__月__日，共____天。

工程估算的编制/审核。

服务期自____年__月__日至____年__月__日，共____天。

工程概算的编制/审核。

服务期自 2021 年 4 月 24 日至 2021 年 4 月 30 日，共 7 天。

施工图预算的编制/审核。

服务期自____年__月__日至____年__月__日，共____天。

工程量清单、招标控制价的编制/审核。

服务期自 2021 年 4 月 26 日至 2021 年 4 月 30 日，共 5 天。

工程结算的编制/审核。

服务期自____年__月__日至____年__月__日，共____天。

其他造价咨询服务项目：

服务期自 2021 年 4 月 26 日至 2021 年 4 月 30 日，共 5 天。

除全过程造价咨询服务外，委托多项造价咨询服务的，服务期自____年__月__日至____年__月__日，共____天。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托方的要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：贰仟零伍拾壹元壹角肆分（大写）（¥2041.14元）。

2. 计取方式：按《广东省建设工程造价咨询服务收费表<粤价函[2011]742号文>》。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 26 日。
2. 订立地点：广州市白云区大源街。

九、合同生效

本合同自双方盖章及双方法定代表人或授权委托人签章后生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：广州市白云区人民政府大源街道办事处

地址：广州市白云区大丰涌路 10 号

法定代表人：

委托代理人：

社会信用代码：



咨询人：广东海外建设咨询有限公司

地址：广州市天河区建中路 59 号 402

法定代表人：

委托代理人：

社会信用代码：



账号：01421975000000461

开户银行：广州农村商业银行股份有限公

司太和支行

邮政编码：

电话：

电子信箱：

账号：653557742667

开户银行：中国银行广州工业园支行

邮政编码：

电话：18922734123

电子信箱：2304720597@qq.com

3、项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程 类型	合同签订 时间	项目负 责人姓 名	项目负责 人证明材 料	备注
1	长和街断 头路贯通 工程	结算审核	0.16	结算 审核	2021. 1. 11	杨战锋	审核报告	
2	中山市黄 圃镇鸿发 中路、鸿 发西路道 路改造工 程	预算审核	6.8120	预算 审核	2022. 1. 4	杨战锋	审核报告	

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政类全过程造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、类似工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核；（7）同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的 1/2（即 93.27 万元）。

业绩 1、长和街断头路贯通工程

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：CZ2101060319

广东海外建设咨询有限公司：

受潮州市潮安区住房和城乡建设局委托，长和街断头路贯通工程结算审核（采购项目编码：4451030073378532012280269）通过广东省网上中介服务超市一选一直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹仟陆佰圆整（¥1,600.00元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与潮州市潮安区住房和城乡建设局接洽，在15个工作日内与潮州市潮安区住房和城乡建设局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务协议，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2021年01月06日



《建设工程造价咨询合同》

委托人：潮州市潮安区住房和城乡建设局

咨询人：广东海外建设咨询有限公司

项目名称：长和街断头路贯通工程

服务类别：结算审核

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理总局

2021年1月

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：潮州市潮安区住房和城乡建设局

咨询人：广东海外建设咨询有限公司

潮州市潮安区住房和城乡建设局（以下简称委托人）与广东海外建设咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：长和街断头路贯通工程
- 2、服务类别：结算审核

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2021年1月开始实施。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：（盖章）

咨询人：广东海外建设咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

住 所：

住 所：广东省广州市天河区建中路59号402房

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司潮安支行

户 名：

户 名：广东海外建设咨询有限公司潮安分公司

帐 号：

帐 号：4405 0180 7299 0000 0393

邮政编码：

邮政编码：515638

电 话：

电 话：0768-5815249

2021年1月11日

2021年1月11日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

第四条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指建设工程结算审核。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间。

第九条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金。

委托人同意依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表[号价函(2011)742号]》支付结算审核服务酬金。其中：

长和街断头路贯通工程结算审核服务费以 363719.91 元为计费基价，按标准计算，经双方协商下浮 20%，按 1600.00 元整收取。

本工程应收结算审核服务费人民币 1600.00 元（壹仟陆佰元整）

委托人收到咨询人出具的工程造价成果文件之日起 15 天内向咨询人支付全款服务酬金。

第二十七条 双方同意用转帐形式支付酬金。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第一种方式解决：

（一）提交潮州市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

长和街断头路贯通工程

结算审核报告

建设单位： 潮州市潮安区住房和城乡建设局

造价咨询人： 广东海外建设咨询有限公司

2021年1月21日

长和街断头路贯通工程

结算调整书

结算价 (小写): 349,330.33元

(大写): 叁拾肆万玖仟叁佰叁拾元叁角叁分

建设单位: 潮州市潮安区住房和城乡建设局



(单位盖章)

工程造价咨询人: 广东海外建设咨询有限公司



(资质专用章)

法定代表人或其授权人:

杨建强

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



施工单位: 广东盛宜建设有限公司



(单位盖章)

法定代表人或其授权人:

陈启勇

(签字或盖章)

编制日期:

2021.1.21

复核日期:

2021.1.21

业绩 2、中山市黄圃镇鸿发中路、鸿发西路道路改造工程

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

项目名称： 中山市黄圃镇鸿发中路、鸿发西路道路改造工程预算编制
委托人： 中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心

咨询人（全称）：广东海外建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山市黄圃镇鸿发中路、鸿发西路道路改造工程预算编制

2. 工程地点：中山市

3. 投资金额：（约¥29,000,000.00元）

4. 资金来源：政府。

5. 建设工期或周期：7个工作日。

6. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对上述工程进行中介预算编制。

服务范围及工作内容详见补充条款第五点。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自签订本咨询合同之日起开始实施，至委托人确认及付清服务费时终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：预算造价暂按 29000000.00 元*服务费率得出金额后下浮 35%计算，最终收费以预算复核价为基础计费结算为准。

2. 计取公式：服务费按粤价函【2011】742号文计算

$(1000000*0.48\%+4000000*0.41\%+5000000*0.38\%+19000000*0.34\%)*(1-35\%)=68120$ 元

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年1月4日。

2. 订立地点: 广东省中山市

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执两份。

委托人: 中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心 (盖章)

咨询人: 广东海外建设咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人: _____ (签字)

法定代表人或其授权的代理人: _____ (签字)

住所:

住所: 广州天河区建中路 59 号 402 房

账号:

账号: 653557742667

开户银行:

开户银行: 中国银行股份有限公司
广州工业园支行

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话: 020-38480313

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

中山市黄圃镇鸿发中路、鸿发西路道
路改造工程

中介预算

(2022年3月2日)

编制单位：广东海外建设咨询有限公司

复核单位：广东正中信德建设工程咨询有限公司

地址：中山市东区东苑路十二号 电话：88367271 传真：88318523 邮编：528403

4、管槽、井内、井周等回填石屑材料优先利用路面破除基层废料，利旧废料应符合设计的回填要求，相关处理综合考虑。余下的回填方按符合良质土标准的原土回填；

5、鸿发中路的污水管道工程不在本预算范围内。

交通工程

1、本预算交通疏解方案根据设计单位提供的施工交通组织临时设施方案计列，结算时按实结算。

2、施工交通组织临时设施标志杆及标志牌等主材单价按 30%残值考虑。

照明工程

1、本预算路灯工程范围包含鸿发东路、商业大街，为道路双侧人行道处布置路灯。

绿化工程

1、迁移苗木暂按 20cm 胸径考虑，施工时应根据现场实际情况考虑是否保留，工程量按实结算；

2、经询设计，乔木的支撑采用“小乔木单杆支撑”，单杆地上部分长度 ≥ 1.5 米；未尽事宜，详见中介预算报告书或以建设单位答复为准。

五、报告结果：

总造价：24,339,756.16 元，（其中不含税绿色施工安全防护措施费：744,789.23 元）（详见汇总表）。

六、编制单位：广东海外建设咨询有限公司

资质证书编号：191844010653



（执业或从业印章）



（执业或从业印章）



（执业或从业印章）

七、复核单位：广东正中信德建设工程咨询有限公司

资质证书编号：甲191044001763号

编制人：林乙



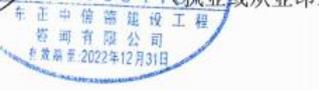
张王婷

执业或从业印章



杨文东

执业或从业印章



批准人：

(执业或从业印章)

广东正中信德建设工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191044001763

有效期至：2022年6月30日

编制日期：2022年3月2日



4、拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书			联系方式	身份证号码	
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号			专业
1	杨战锋	项目负责人	高级	1800101035781	建筑工程	注册造价工程师	一级	11064400018565	土木建筑	13668948636	410326196902263752
2	付省亮	造价工程师	高级	1600101003338	建筑工程	注册造价工程师	一级	11124400002767	土木建筑	13798023373	362502198310120631
3	李家润	造价工程师	高级	08001010966489	建筑工程	注册造价工程师	一级	11014400010569	土木建筑	13825100929	44092319700303217X
4	邱春盛	造价工程师	高级	2200101154892	建筑工程	注册造价工程师	一级	11214400006879	土木建筑	13427879048	440921198702080818
5	钟乐斌	造价工程师	高级	1500101098923	建筑工程	注册造价工程师	一级	11044400018553	土木建筑	13902735334	44050519719210291030
6	陈洽鑫	造价工程师	中级	1300102199042	通信工程	注册造价工程师	一级	19440020028	土木建筑	13827323088	445121198511163611
7	何玉炯	造价工程师	中级	1830052960048	建筑工程	注册造价工程师	一级	11234400024314	土木建筑	18286148776	522132198808183679
8	刘期贵	造价工程师	中级	0200102112202	建筑施工	注册造价工程师	一级	14054400010506	安装工程	13922290518	610103196808242834
9	肖丹	造价工程师	中级	0420255	工民建	注册造价工程师	一级	11044400018585	土木建筑	13336485169	430303196806102050
10	肖坚	造价工程师	中级	B0822301030000279	建筑工程	注册造价工程师	一级	11234400028048	土木建筑	18163838889	430525198402280051
..											
.											

注：拟投入项目管理班子人员配备一览表(以上人员均需具备造价工程师资格或预算员资格，提供注册证书或资格证书原件扫描件)。

项目负责人-杨战锋

446



粤高证字第1800101035781号

杨战锋 于2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证

发证单位



2018 年 02 月 06 日



姓名：杨战锋
 身份证号码：410326196902263752
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：广东海外建设咨询有限公司

证书编号：建[造]11064400018565

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年12月2日



第一次延续注册：第二次延续注册：

有效期至：	有效期至：
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册：第四次延续注册：

有效期至：	有效期至：
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

造价工程师-付省亮



粤高证字第 1600101003338 号

付省亮 于 2015 年

12 月，经 广东省建筑工程技

术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程造价高级工
程师

资格。特发此证



发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110458
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

付省亮

管理号:
File No.: 11234442309441790

姓名: 付省亮
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on





姓名: 付省亮
 身份证号码: 362502198310120631
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 广东海外建设咨询有限公司

证书编号: 建[造]11124400002767

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



注册登记栏

第一次延续注册: _____ 第二次延续注册: _____

有效期至:	有效期至:
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册: _____ 第四次延续注册: _____

有效期至:	有效期至:
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

造价工程师-李家润



粤高证字第 0800101096489 号

李家润 于二〇〇七年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年三月七日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:

No.

0008609



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 李家润
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1970年03月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2001年03月06日

Issued on





姓 名: 李家润
 身份证号码: 44092319700303217X
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘 用 单 位: 广东海外建设咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010569

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 06 日



第一次延续注册: _____ 第二次延续注册: _____

有效期至:	有效期至:
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册: _____ 第四次延续注册: _____

有效期至:	有效期至:
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

造价工程师-邱春盛

广东省职称证书



姓名：邱春盛

身份证号：440921198702080818

职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154892

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：邱春盛
 证件号码：440921198702080818
 性别：男
 出生年月：1987年02月
 专业：土木工程
 批准日期：2020年10月25日
 管理号：20201004544000000770



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：邱春盛
 身份证号码：440921198702080818
 性别：男
 专业：土木工程
 聘用单位：广东海外建设咨询有限公司

证书编号：建[造]1121440006879

初始注册日期：2021年07月16日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年标准定额司 16日





第一次延续注册： 第二次延续注册：



有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

造价工程师-钟乐斌

省89



粤高取证字第1500101098923号



钟乐斌 于 二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日



115



姓名: 钟乐斌
 身份证号码: 440505197210291030
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 广东海外建设咨询有限公司

证书编号: 建[造]11044400018553

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 2 日

注册造价工程师



第一次延续注册:

有效期至: 2014年12月31日止

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公章
2014年01月01日

延续注册合格

有效期至: 2018年12月31日
省级(部门)注册初审机关
公章
2014-12-31日

第三次延续注册:

延续注册合格

有效期至2022年12月31日
省级(部门)注册初审机关
公章
2018年12-21日

第四次延续注册:

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公章
年 月 日

注册造价工程师



第一次变更:
原聘用单位:

现聘用单位:

执业单位变更为: (钟乐斌)
广东海外建设咨询有限公司
原省级(部门)注册初审机关 现省级(部门)注册初审机关
公章 已变更 公章
年 月 日 2014年4月12日

第二次变更:



现聘用单位: (钟乐斌)

原省级(部门)注册初审机关 现省级(部门)注册初审机关

广东海外建设咨询有限公司
公章
2019年3月5日





第一次延续注册： 广东海外建设咨询有限公司 第二次延续注册：
有效期至：2016年12月31日

有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

造价工程师-陈洽鑫



陈洽鑫 于二〇一三年十二月，经 汕头市机械、电子中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 通信工程工程师资格。特发此证

发证机关：人力资源和社会保障部
二〇一四年 月 日

公民身份证号码：445121198511163611
粤中取证字第1300102199042 号



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈洽鑫
证件号码：445121198511163611
性别：男
出生年月：1985年11月
专业：土木工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440001635



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



842



姓名: 陈洽鑫
 身份证号码: 445121198511163611
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 广东海外建设咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400023882

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 8 月 2 日

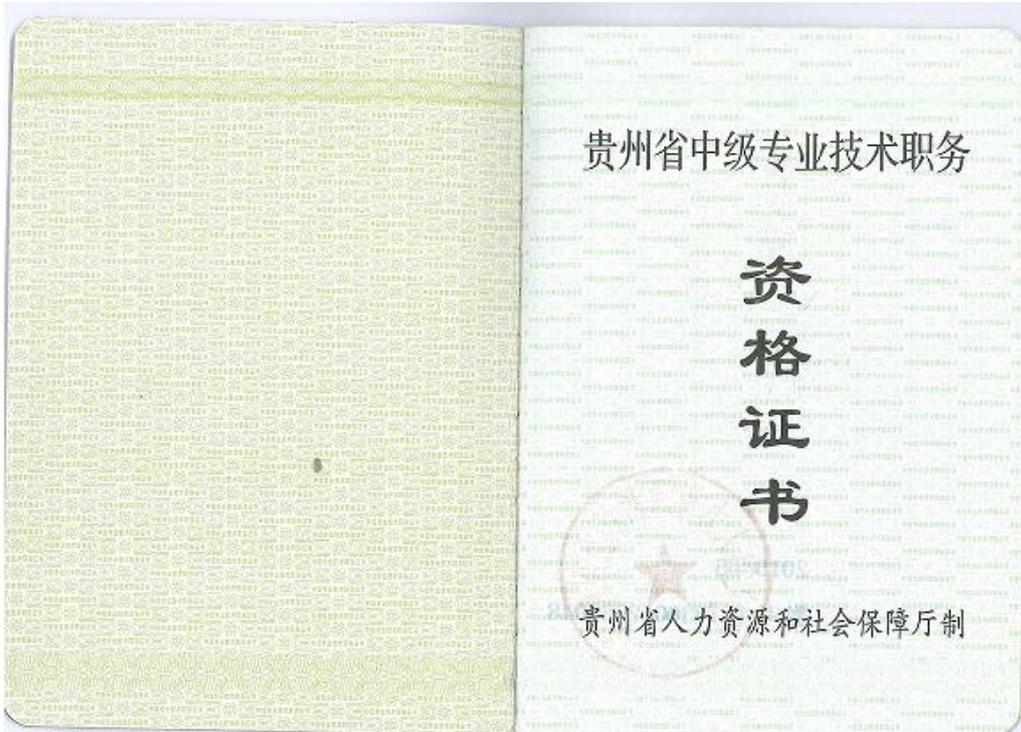
注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更 原聘用单位:	现聘用单位:
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日
第二次变更 原聘用单位:	现聘用单位:
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

造价工程师-何玉炯



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



342

姓名: 何玉炯
身份证号码: 522132198808183679
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东海外建设咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400024314

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



造价工程师-刘期贵



粤中取证字第0200102112202 号

72-9

刘期贵 于一九九六年
十二月，经 德阳市乡镇企业
管理局职称改革领导小组

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关:

二零零二年十二月三十一日



姓名：刘期贵
 身份证号码：610103196808242834
 性别：男
 专业：安装工程
 聘用单位：广东海外建设咨询有限公司

证书编号：建[造]14054400010506

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 12 月 6 日



第一次延续注册： | 第二次延续注册：

有效期至：	有效期至：
注册受理机关	注册受理机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册： | 第四次延续注册：

有效期至：	有效期至：
注册受理机关	注册受理机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： | 现聘用单位：

注册受理机关	注册受理机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位： | 现聘用单位：

注册受理机关	注册受理机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

造价工程师-肖丹



任职资格: <u>工程师</u>	
专业名称: <u>工程造价</u>	姓名: <u>肖丹</u>
评审通过时间: <u>1999.9.30</u>	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1968.6</u>
	工作单位: <u>衡阳市工程公司</u>

83



姓名：肖丹
 身份证号码：430303196806102050
 性别：男
 专业：土木工程
 聘用单位：广东海外建设咨询有限公司

证书编号：建[造]11044400018585

初始注册日期：2004年09月24日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年12月02日



第一次延续注册：第二次延续注册：

有效期至：	有效期至：
注册受理机关	注册受理机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册：第四次延续注册：

有效期至：	有效期至：
注册受理机关	注册受理机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：现聘用单位：

注册受理机关	注册受理机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：现聘用单位：

注册受理机关	注册受理机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

造价工程师-肖坚

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 肖坚
性别 男
身份证号 430525198402280051
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010300000279



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



159

姓名: 肖 坚
 身份证号码: 430525198402280051
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘用单位: 广东海外建设咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400028048
 初始注册日期: 2023 年 12 月 05 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023 年 12 月 05 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

5、企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内，信用等级为 AAA、AA、A

广东海外建设咨询有限公司-信用等级证书

	<p>证书说明： Notes:</p> <ol style="list-style-type: none">1、企业信用等级证书自颁发之日起有效期三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.5、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p>	
<p>广东海外建设咨询有限公司：</p> <p>中国中小企业协会对广东海外建设咨询有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级，评价时间：2023年3月7日，特发此证。</p>	
<p>央行备案征信机构信用代码：G1061010102000400R 证书编号：202311611101109 Certificate Number: 202311611101109 颁发日期：2023年3月7日 Date of Issue: Mar 7th, 2023 有效期至：2026年3月6日 Date of Expiry: Mar 6th, 2026 查询网址：http://www.ca-sme.org http://www.cecbid.org.cn/（中国招标投标网）</p>	<p>复审记录： Re—examination record:</p>

8、投标函

投标函

致深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处：

根据已收到贵方的观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：广东海外建设咨询有限公司

法定代表人：付省亮

授权委托人：陈雪峰

单位地址：广东省广州市天河区建中路 59 号 402 房 邮编：510665

联系电话：020-38480313

传真：020-38480316

日期：2024 年 11 月 11 日