

标段编号：2301-440309-04-01-314935001002

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2024年11月12日

## 投标函

致 深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处：

根据已收到贵方的 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109 邮编：518057

联系电话：0755-86307790 传真：/

日期：2024年11月12日

## 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300783930799C

名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方  
科技大厦1109

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023年10月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司, 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<b>工程造价咨询及</b> 监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

## 企业资质证书（原件扫描件）

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目:	

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

### 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275  
发文字号：建办标〔2021〕26号  
实施日期：  
分类：标准定额（标准科技）  
发文日期：2021-06-28  
主题词：  
废止日期：

#### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月30日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



资  
信  
要  
素

## 目 录

投标函 .....	1
通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	2
企业资质证书（原件扫描件） .....	4
1、企业基本情况 .....	8
(1) 营业执照 .....	9
(2) 企业资质证书 .....	10
(3) 企业获得体系认证情况 .....	12
(4) 近年代表性荣誉 .....	15
2、企业业绩 .....	37
(1) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 .....	39
(2) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询 .....	49
(3) 前海路（绵山路至妈湾大道段）全过程造价咨询 .....	55
(4) 华达路改扩建工程（造价咨询） .....	65
(5) 福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程（造价咨询） .....	73
(6) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询 .....	80
3、项目负责人业绩 .....	88
(1) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 .....	90
(2) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询 .....	108
(3) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询 .....	116
4、拟派项目团队能力 .....	135
5、企业信用情况 .....	203
6、违法转包分包承诺书 .....	204
7、诚信投标承诺书 .....	205

## 1、企业基本情况

### 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	注册资本	8000 万元	成立日期	2006 年 1 月 9 日
企业法人代表	黄昭毅	企业性质	有限责任公司		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109		联系电话	0755-86307790	
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于 2006 年，注册资本为人民币 8000 万元，拥有住建部颁发的原“工程造价咨询企业甲级资质证书”，现为深圳市造价师协会“常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位”，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。</p> <p>公司自成立以来，按照现代企业管理制度规范管理，通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证，获得中国建设工程造价管理协会 AAA 级企业信用等级、广东省守合同重信用企业；具有完善的组织机构，各项规章制度健全，恪守工程造价咨询单位执业准则。公司总办公场地 1700 多平方米，软硬件设施先进，办公自动化程度高，全员实现计算机辅助办公，拥有各类主流造价咨询软件，满足客户各类需求。</p> <p>公司人才荟萃，其中一级注册造价工程师 48 人、二级注册造价工程师 41 人；拥有初中高级职称人员共计近 80 人。所有人员均为工程相关专业大专以上学历，专业配套合理，具备优良的职业道德和敬业精神，专业素质高，管理经验丰富的国际化、专业化管理团队。</p> <p>重要合作单位方面，我司作为深圳市财政预算和投资评审中心（市财政局）、深圳市政府投资项目评审中心（市发改局）、盐田区财政投资评审中心、前海合作区管理局、罗湖区审计局、龙华区审计局、南山区政府投资项目评审中心（南山区发改局）、龙岗区政府投资项目评审中心（龙岗区发改局）的协审单位，也是深圳市建筑工务署、南山区建筑工务署、龙华区建筑工务署、光明区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署、深圳市交通公用设施建设中心、宝安交通运输局、龙华交通运输局、南山区城市管理局、福田区城市管理局、龙华区城市管理局、罗湖区城市管理局、龙岗区水务局、罗湖区水务局、宝安区石岩街道、光明区光明街道办、龙岗区宝龙街道办等各区街道办、南山区人民法院、福田区人民法院、等等各级政府部门机构的长期合作单位。</p> <p>在合作中，为委托方提供了卓有成效的造价管理服务，得到了委托方的高度评价。作为一家专业咨询服务机构，本着“诚信、专业、高效”的服务宗旨，热情、严谨的服务态度，已在业内有着良好的口碑。公司以技术胜人、信誉服人，树立良好的企业形象，竭诚为社会各提供全面、优质的服务。</p>				
其他	<p><b>相关证书：</b>ISO 认证(质量、环境、职业健康)、全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级、2022-2015 年度工程造价咨询先进单位、深圳市优秀工程造价成果一等奖、二等奖、三等奖（5 个）、廉洁从业示范单位、2016-2014 年度合同履约评价优秀企业、珠海龙湖集团优秀供应商、2019 年度广东省守合同重信用企业、深圳地铁集团优秀贡献单位、华润置地优良供应商等。</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

(1) 营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

## (2) 企业资质证书

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

### 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28  
文号：建办标（2021）26号 主题词：  
实施日期： 废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



(3) 企业获得体系认证情况

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



**(4) 近年代表性荣誉**

序号	奖项或荣誉证书	颁发机构	时间
1	全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级	中国建设工程造价管理协会	2021. 12
2	广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价大数据应用研究团队】	广东省工程造价协会	2023. 10
3	广东省工程造价特色企业和特色团队 【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023. 10
4	广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价改革骨干团队】	广东省工程造价协会	2023. 10
5	深圳市优秀工程造价成果一等奖 【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】	深圳市造价工程师协会	2022. 6
6	深圳市优秀工程造价成果二等奖 【西丽医院改扩建施工总承包】	深圳市造价工程师协会	2022. 6
7	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】	深圳市造价工程师协会	2021. 6
8	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市东部海堤重建工程（三期）水工程施工总承包工程（I 标段）】	深圳市造价工程师协会	2021. 6
9	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【福利中心三期承包】	深圳市造价工程师协会	2023. 3
10	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【大空港截流河南出海口工程】	深圳市造价工程师协会	2023. 3
11	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【蜀光小学（暂定名）】	深圳市造价工程师协会	2023. 3
12	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 1
13	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 3
14	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022. 6
15	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021. 6
16	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020. 9
17	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019. 6
18	2017 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018. 8
19	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2017
20	2023 年度优秀供应商	中信诚开（深圳）有限公司	2024. 1
21	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	深圳市造价师协会	2018. 8

22	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020. 6
23	全国优质造价咨询项目	中国建设行业合作平台	2017. 4
24	深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位	深圳市地铁集团有限公司	2021. 1
25	龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2020. 5
26	龙湖 2018 年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2019. 1
27	2016 年度合同履行评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2017. 1
28	2015 年度合同履行评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2016. 1
29	2014 年度合同履行评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2015. 1
30	华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）	华润置地	2022
31	2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖 【 <b>阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）</b> 】	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	2023. 6
32	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖 【 <b>广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）</b> 】	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	2023. 6
33	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【 <b>北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）</b> 】	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	2023. 6
34	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【 <b>国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管</b> 】	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	2023. 6
35	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【 <b>阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）</b> 】	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	2023. 6

1) 全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级



CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

2) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价大数据应用研究团队】



3) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【品牌造价咨询企业】



4) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价改革骨干团队】



5) 深圳市优秀工程造价成果一等奖：深圳清华大学研究院新大楼建设项目



6) 深圳市优秀工程造价成果二等奖：西丽医院改扩建代建施工总承包



- 7) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段



- 8) 深圳市优秀工程造价成果奖：深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I 标段）



9) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：福利中心三期承包



10) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：大空港截流河南出海口工程



11) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：蜀光小学（暂定名）



12) 2023 年度工程造价咨询先进单位



13) 2022 年度工程造价咨询先进单位



14) 2021 年度工程造价咨询先进单位



15) 2020 年度工程造价咨询先进单位



16) 2019 年度工程造价咨询先进单位



17) 2018 年度工程造价咨询先进单位



18) 2017 年度工程造价咨询先进单位



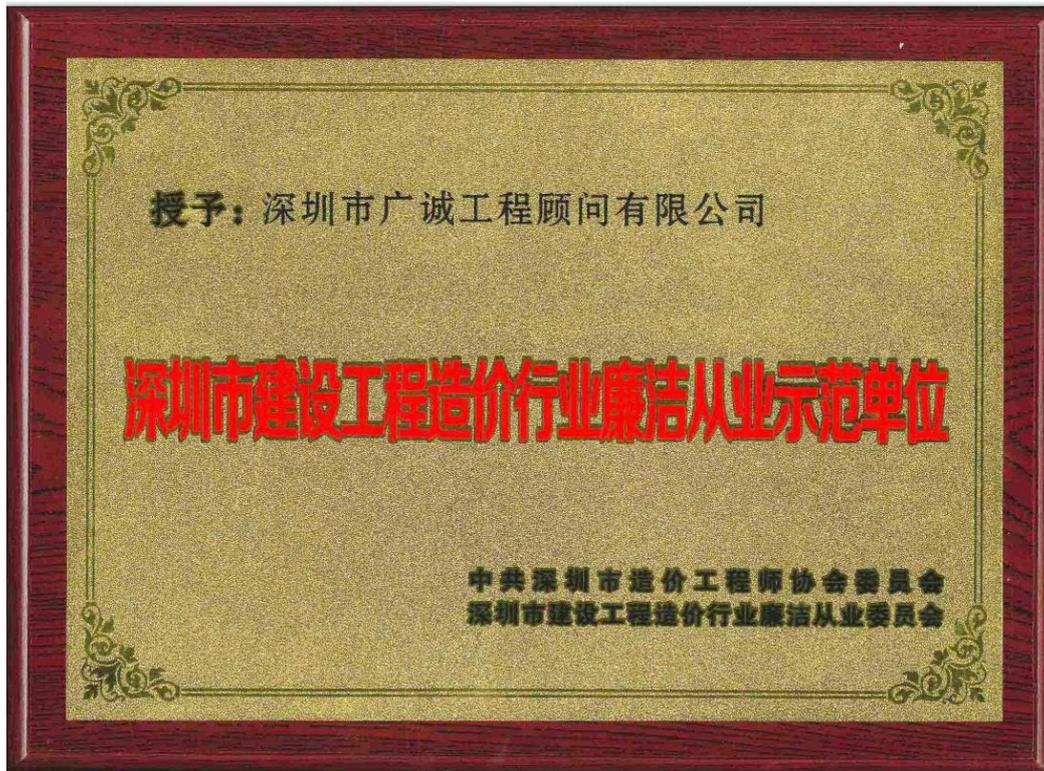
19) 2015-2016 年度工程造价咨询先进单位



20) 2023 年度优秀供应商



21) 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位



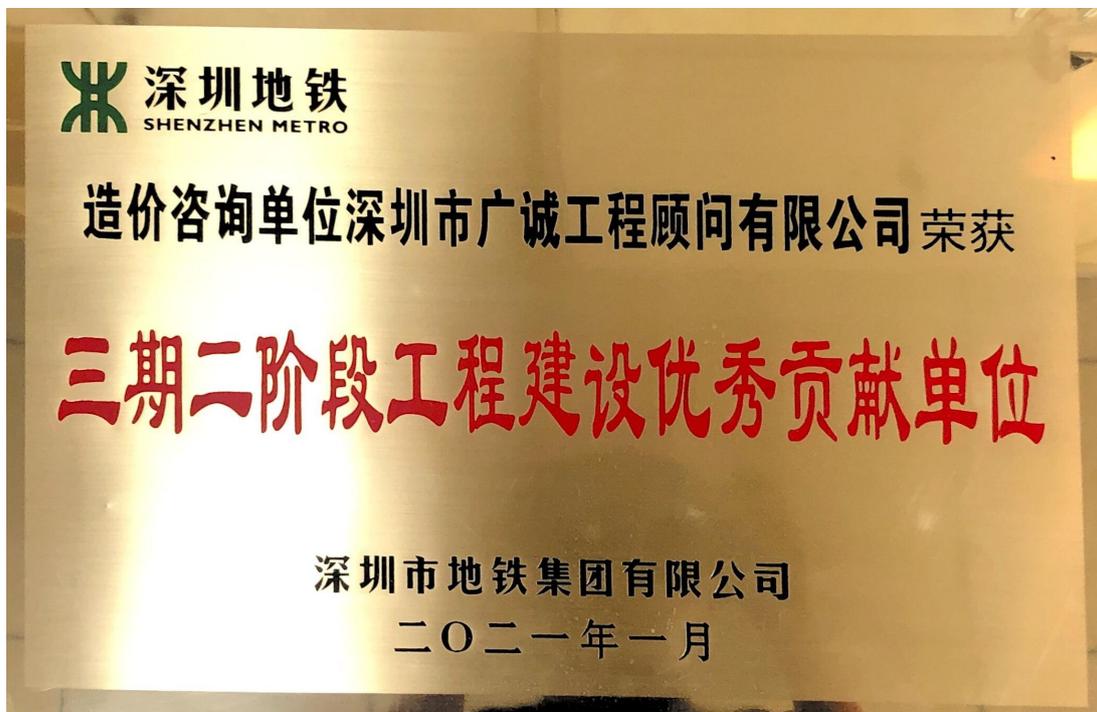
22) 2019 年度广东省守合同重信用企业



23) 全国优质造价咨询项目



24) 深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位



- 25) 龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方：海南龙湖茂名坡塘小区项目成本咨询服务



- 26) 龙湖 2018 年度优秀分供方：珠海龙湖金湾西湖项目一、二、三期二审咨询管理服务



27) 大鹏新区建设管理服务中心 2016 年度合同履行评价优秀企业



28) 大鹏新区建设管理服务中心 2015 年度合同履行评价优秀企业



29) 大鹏新区建设管理服务中心 2014 年度合同履行评价优秀企业



30) 华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）



31) 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖：【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】



32) 2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖：【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】



33) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】



34) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管】



35) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）



## 2、企业业绩

### 企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	总投资 370596 万元。路线全长 11.2km, 含互通立交 4 座, 桥梁 7 座, 隧道 2 处。	1774.2	市政道路工程	2020.8.5	全过程造价咨询
2	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	总投资 285171.41 万元。拟建道路总长约 7158 米。主干路长约 3027 米, 其中主干路路基段约 2174 米, 桥梁段约 853 米; 次干路长约 4131 米, 其中次干路路基段约 3861 米, 桥梁段约 270 米。拟建管廊总长约 5849 米, 桥梁均伴随敷设管廊。	1056.72	市政道路工程	2023.6.16	全过程造价咨询
3	前海路(绵山路至妈湾大道段)全过程造价咨询	总投资 37734 万元。道路全长 1.13 公里, 双向四车道, 道路等级为城市次干路	251.97	市政道路工程	2019.11.28	全过程造价咨询
4	华达路改扩建工程(造价咨询)	道路全长 0.94 公里, 分为南北两段, 南段为双向六车道, 城市次干路, 北段为双向四车道, 城市次干路	199.2686	市政道路工程	2023.4.6	全过程造价咨询
5	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(造价咨询)	道路全长共 1.4 公里, 01 段为城市支路, 双向 2 车道, 0.4 公里; 02 段为城市次干路, 双向 4 车道, 1 公里。	126.5	市政道路工程	2022.11.10	全过程造价咨询
6	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	总投资 159601 万元。总长约 15 公里, 总面积 174.77 公顷	804.774	市政道路工程	2023.3.29	全过程造价咨询

投标单位提供近五年(以招标公告发布之日倒推, 以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩(指市政类全过程造价咨询业绩), 不超过 5 项, 列表应与佐证材料对应, 超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注:

1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书(若有)原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、

盖章页。

3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。

4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。

5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

6. 同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的 1/2（即 93.27 万元）。

(1) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030020190114005001

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

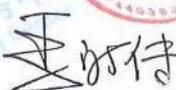
中标价: 1774.20万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人:   
(签字或盖章):

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人:   
(签字或盖章): 日期: 2020-06-23

查验码: 7238448268321240 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

GL20077

深高速合同 2020年第273号总第6473号

合同编号：\_\_\_\_\_

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套  
项目园区配套市政道路工程  
全过程造价咨询合同

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
园区配套市政道路工程

项目地点：\_\_\_\_\_ 深汕特别合作区

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳高速公路股份有限公司

咨询人：\_\_\_\_\_ 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2020年7月

工程名称

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

### 二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

服务范围  
全过程造价咨询

10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

合同金额

适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币（大写）：壹佰万零肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥: 1004264.15）。若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。

全过程造价咨询费结算价：以所服务的合同段概算建安费为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 23.95%）作为最终全过程造价咨询费结算价。

最终全过程造价咨询费结算价：以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中造价咨询费，如果超过则以批复概算中造价咨询费为准。若政府审计相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程工程咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；咨询费也不因此不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

#### 4、支付方式

本合同费用由政府财政资金支付。相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。委托人有权根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度。咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

(1) 基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的90%）的支付：

① 预付款：本工程不支付预付款。

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询费暂定价的35%。

③ 工程完工后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询费暂定价的60%；

④ 工程竣工结算审核且政府审计程序完成后，支付费用累计达到最终全过程造价咨询费结算价的90%；

(2) 绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的10%）的支付：

自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，委托人将进行造价咨询履约评价（造价咨询合同履约评价细则附后），项目履约评价良好及以上则支付全部绩效咨询酬金；合格则支付绩效咨询酬金的50%；不合格则不予支付该部分费用。

(3) 若因政府原因取消或终止本项目，发包人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究发包人的赔偿责任。发包人将根据咨询人实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

- 3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另有约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人：黄昭毅（签字）

或 李梅（签字） 或 \_\_\_\_\_（签字）  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

经办人：\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼2-4层 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

合同签订时间

合同双方  
盖章页

概算批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

## 深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：  
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

项目概况  
市政道路工程

### 一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

#### 1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

#### 2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

### 13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

### 14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

### 15. 海绵城市和水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算汇总表

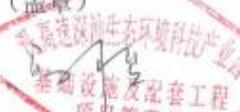
深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日  
(电子)



履约评价：优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022年			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：15899875947</p> <p>日期：2022年6月30日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(2) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座跨河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米、双舱管廊约4008米、三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

项目概况

市政道路  
主干路、次干路

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

道路长度:  
0.7158公里

### 二、服务范围和內容

#### (一) 服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

服务范围  
全过程造价咨询

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站)、电气工程(电力、通信、照明及多功能智能杆)、燃气工程、暖通工程(集中供冷管道)、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护(包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁)以及其他工程。

#### (二)服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)。

#### 三 合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整¥:1056.72万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为6%(合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

#### 四、合同结算

1.以项目审定的工程结算价为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,

合同金额

即：结算金额=工程结算价（经审定）\*取费费率\*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

#### **五、服务周期**

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

#### **六、合同文件组成及解释顺序**

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。**

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话:  
开户银行:  
账号:



咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话: 17722597085  
开户银行: 广发银行深圳南山支行  
账号: 102091516010004271



合同双方  
盖章页

合同签订时间: 2023年6月16日

合同签订时间

(3) 前海路（绵山路至妈湾大道段）全过程造价咨询

中标通知书

### 小型工程项目发包函

编号：NSGWJ (A)1003710

深圳市广诚工程顾问有限公司（承包方）：

经抽签、直接委托方式确定，我局拟将前海路（绵山路至妈湾大道段）全过程造价咨询项目发包给贵方实施，本项目最高结算价限为        万元，如贵方同意，请在15个工作日内，向我局的合同部申报合同签订事宜，逾期未办，视自动放弃，我局另行发包。若未签合同就实施，我局对工作量不予认可，后果由贵方自行承担。

发包方联系人：李斌

经办：庄蔚萍                      审核：                      签发：                      合同签订时间

南山区建筑工务局（发包方）

2019年11月28日

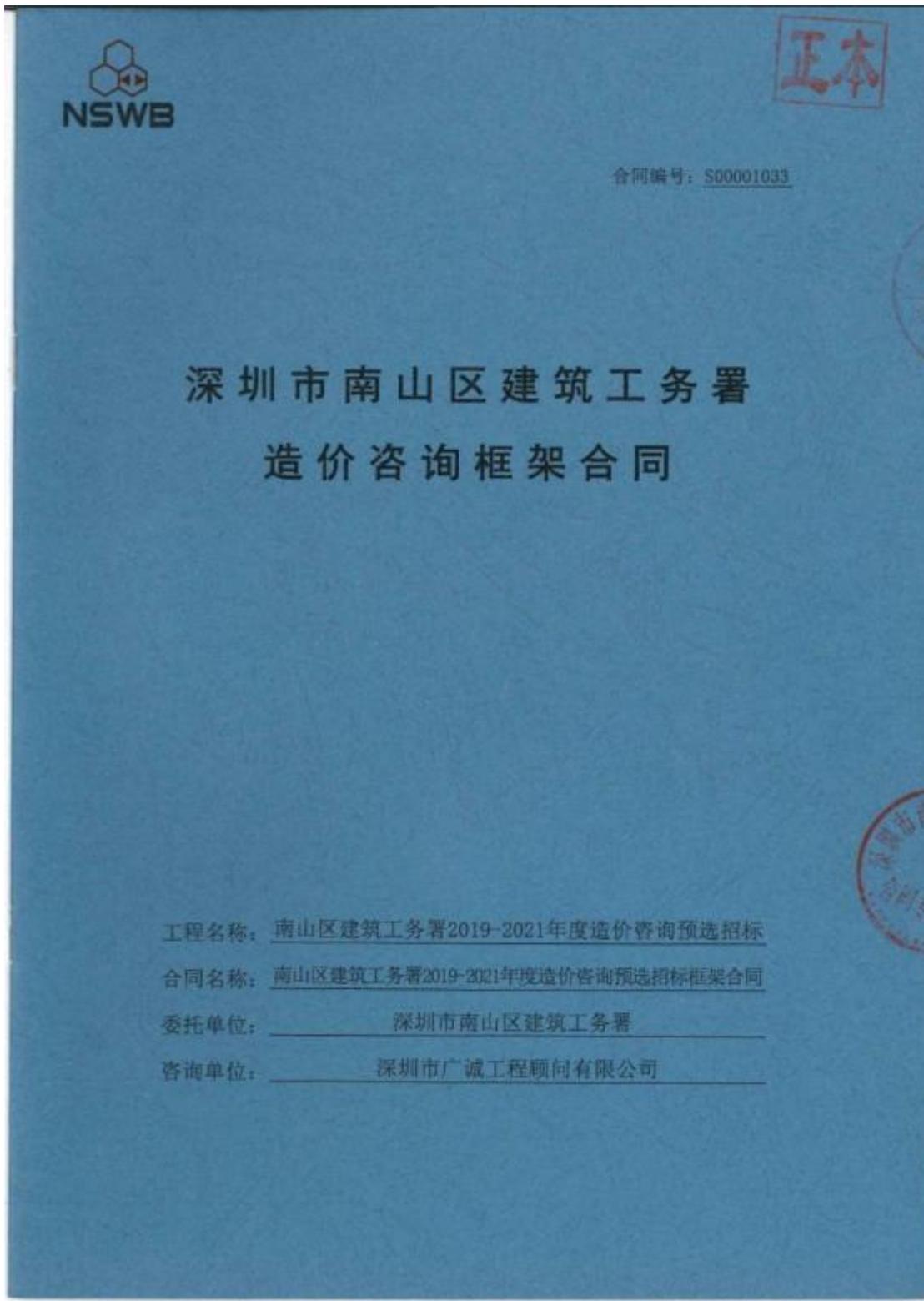
深圳市南山区城市建设 AIM 平台		小型工程	深圳市广诚工程顾问有限公司		
工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	前海路（绵山路至妈湾大道段）全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计（下浮前）	39145.851958	计划开工日期	2019-11-28	计划竣工日期	2020-12-31
工程内容	道路、给排水、电力照明、交通设施工程				
中标信息					
工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	前海路（绵山路至妈湾大道段）全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市广诚工程顾问有限公司
中标单位联系电话	13631631900	中标时间	2019-11-28 00:00	中标价（万元）	251.970000

项目名称  
(市政道路工程)

合同金额

合同关键页

注：本项目为南山区建筑工务署 2019-2021 年度子项目，提供证明：发包函+框架合同



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

(6) 甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

### 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：

服务范围  
全过程造价咨询

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

### 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署  
地址：深圳市南山区前海路 1366  
号爱心大厦 12-14 楼

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003  
号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、15A-02、  
15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

法定代表人：

或委托代理人：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518052

邮政编码：

合同签订地点：深圳市

合同订立时间：2019年5月16日

概算批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕83号

## 南山区发展和改革局关于前海路(棉山路—妈湾大道段)市政工程项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来前海路(棉山路—妈湾大道段)市政工程项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 37734 万元。现批复如下：

工程建设内容

### 一、工程概况

前海路(棉山路—妈湾大道段)市政工程项目(国家编码：2018-440305-48-01-704510)于2018年4月立项(深南发改〔2018〕46号)，项目建设预计起止时间为：2020年10月-2022年5月。该项目位于南山区妈湾片区，道路等级为城市次干路，

市政道路  
城市次干路

道路长度：  
1.13 公里

东起棉山路，经规划月前二路、月前一路、妈湾二路，西至妈湾大道，道路全长 1.13 公里，设计速度 40 千米/小时，双向四车道，道路红线宽度 30 米，下沉段道路红线宽度 40.5 米。工程主要建设内容包括岩土、道路、绿化、交通、安装及其他等工程。

#### （一）岩土工程

采用石方爆破方式对场地进行平整，并进行场地内土石方平衡后，多余土石方外运。

#### （二）道路工程

拆除现状电厂挡墙、现状混凝土道路等；新建机动车道、自行车道、人行道铺装；新建隧道、挡土墙等。沿线边坡坡面采用锚杆+SNS 柔性防护网防护。

#### （三）绿化工程

拆除现状绿化带，沿线增加绿化种植。

#### （四）交通工程

包括交通设施、交通疏解和交通监控工程。新建交通标志牌、信号灯、车止石、护栏、标线、交通信号控制机、高清电子警察等。

#### （五）安装工程

1. 电气工程：括电力、通信和照明工程。沿道路单侧新建 2.4 米 × 1.6 米的隐蔽式电缆沟、BWFRP  $\phi$  150 电缆保护管群，并对现状过路管进行砼包封；铺设 24 $\Phi$ 110UPVC 通信保护管群；照明采用智能直流照明系统，道路双侧安装单臂或双臂钢杆灯、中

4、请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。  
此复。

附件：前海路(棉山路—妈湾大道段)市政工程项目概算表



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局。

---

南山区发展和改革局

2021年3月18日印发

---

履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2019年11月-2021年12月			
项目负责人	王春文				
工程造价					
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）            联系人：            联系电话：            日期：2022年3月4日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(4) 华达路改扩建工程（造价咨询）

中标通知书



合同关键页

GCL27012J  
2023(1)

正本

工程编号: SZ202145

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-12

## 建设工程造价咨询合同

项目名称: 华达路改扩建工程

合同名称: 华达路改扩建工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

2023 年 月

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 华达路改扩建工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、工程概况

1. 工程名称：华达路改扩建工程（造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于龙华区大浪街道，起于华韵路（现状华明路），终点与现状观澜水厂相接，现状为双向两车道。道路全长 973.272m，因机荷高速在改造时交通不能中断，且配合龙华项目施工进度及机荷高速高压燃气管道施工进度，故本项目根据建设计划，需将华达路改扩建工程分为两期建设完成，以机荷高速为界进行划分，分为南北两段。其中北段 294.537m，南段 678.735m。该项目建设内容包括但不限于道路工程、交通工程、桥涵工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、原水管及管舱工程等工程。

道路长度：  
0.973272 公里

华达路改扩建工程北段起点为华达路改扩建工程（南段），桩号 K0+678.735，设计终点与现状观澜水厂相接，终点桩号 K0+973.272，道路长度 294.537m，城市支路，设计车速 20km/h。其中 K0+678.735~K0+833.184 为双向四车道，K0+833.184~K0+973.272 为双向两车道；观天路 B 匝道为双向两车道，道路长度 184.361m，观天路 C 匝道为双向两车道，道路长度 115.407m。

项目概况

华达路改扩建工程南段起点为华韵路（现状华明路），桩号 K0+0.000，设计终点为华达路改扩建工程北段，桩号 K0+678.735，道路长度 678.735m，城市次干路，设计车速 30km/h，桩号为 K0+000~K0+678.735，双向六车道。具体工程内容以本工程设计文件为准。

市政道路  
城市次干路

4. 勘察单位： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
5. 设计单位： 深圳市高速工程顾问有限公司

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

## 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- （二）预算编制
- （三）结算审核

服务范围  
全过程造价咨询

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;

结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 30 天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价(SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版,盖章纸版);
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需;

及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 30515 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (30515 - 10000) \times 0.007}{10000} = 230.2050 \text{ 万元}$$

### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹佰玖拾玖万贰仟陆佰捌拾陆元贰角伍分（小写：¥1992686.25 元）（中标下浮率为 25%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

合同金额

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

$$= 265.6915 \times (1 - 25\%)$$

$$= 199.268625 \text{ 万元}$$

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

$$= (1 - 199.268625 / 265.6915) \times 100\%$$

$$= 25\%$$

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标，情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人(盖章): 深圳市龙华区建筑工 务署	咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问 有限公司
法定代表人或其委托代理人(签名):	法定代表人或其委托代理人(签名): 
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 9144 03007 83930 799C
地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地 址: 深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C
邮政编码:	邮政编码: 518000
法定代表人:	法定代表人: 黄昭毅
委托代理人:	法定代表人联系方式(务必填写用以发 送履约评价结果): 15217038322
电 话:	委托代理人:
传 真:	电 话: 0755-86307790
电子信箱:	传 真: 0755-86307790
开户银行:	电子信箱: 2595197130@qq.com
账 号:	开户银行: 广发银行深圳南山支行
合同签订时间: 2023 年 4 月 0 6 日	账 号: 102091516010004271

合同双方  
盖章页

合同签订时间

(5) 福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程（造价咨询）

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020210103002001

标段名称：福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程(造价咨询)

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：126.5万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

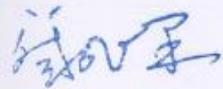
本工程于 2022-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

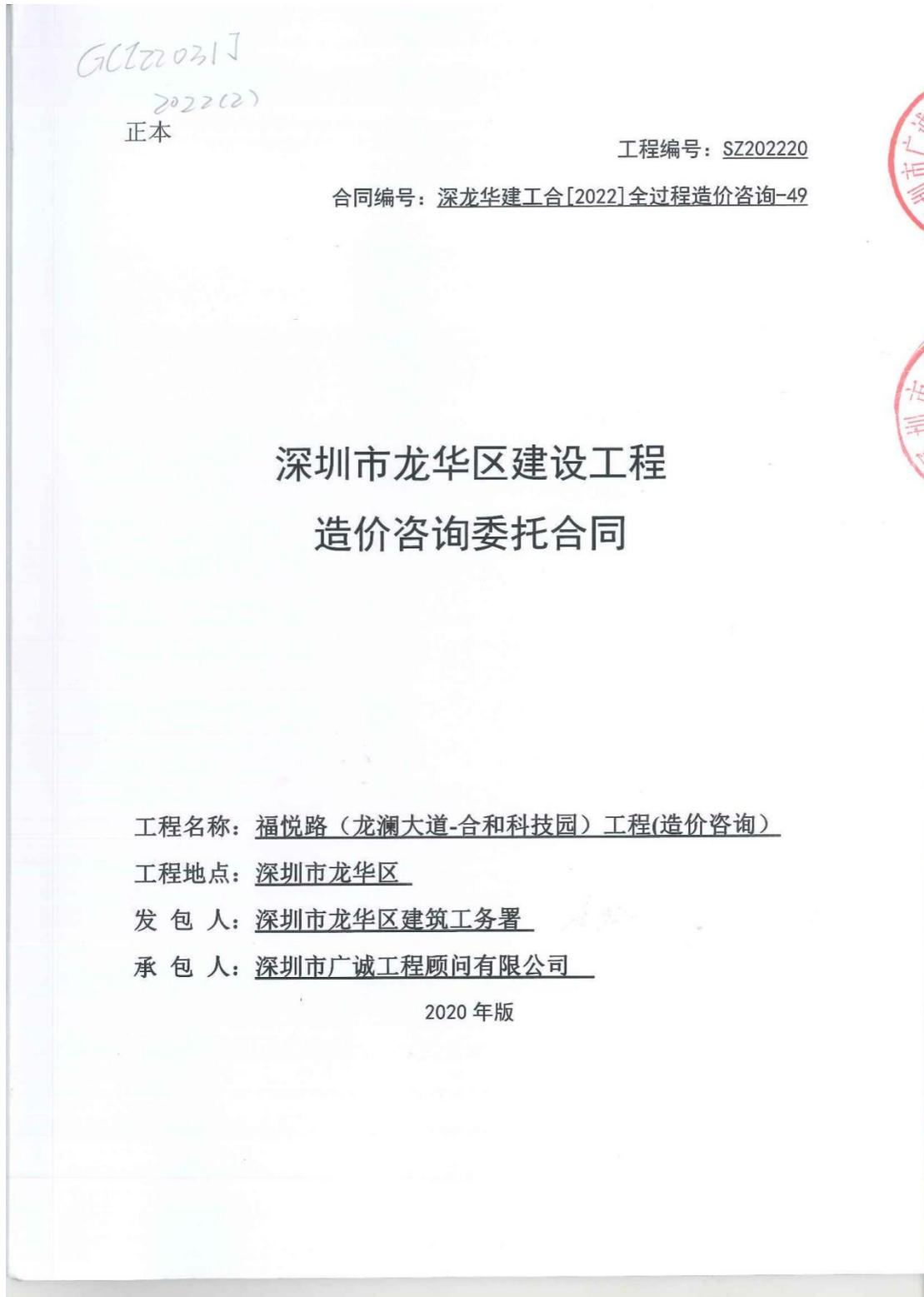
招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-10-27

查验码：6180519812255633  
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

通过 公开招标 方式将福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称: 福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程位于深圳市龙华区九龙山片区,起点接现状龙澜大道辅道,终点接合和科技园现状厂区道路,全长约 1.4km,其中龙澜大道至福润路段长约 0.4km,等级为城市支路,双向 2 车道,道路红线宽 20m;福润路至合和科技园路段长约 1.0km,等级为城市次干路,双向 4 车道,道路红线宽 30m;全线设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路、交通组织及设施、交通监控、给排水、再生水、电气、多功能智能杆、燃气、绿化、管线迁改、海绵城市、交通疏解、水土保持等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

设计单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

项目名称  
(市政道路工程)

市政道路  
全长 1.4 公里  
城市支路、次干路

项目概况

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

## 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

服务范围  
全过程造价咨询

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式, 咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则, 控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;

结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 20947.57 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12.00\% + (500 - 100) \times 11.00\% + (1000 - 500) \times 10.00\% + (5000 - 1000) \times 9.00\% + (10000 - 5000) \times 8.00\% + (20947.57 - 10000) \times 7.00\% = 163.23 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰贰拾陆万伍仟元整（小写：¥126.5万元）。本合同价视为已包含概算复核和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，~~结算时，不单独另计取该部分工作的费用。~~合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率) = 163.23 × (1 - 22.5%) = 126.5 万元

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100% = (1 - 126.5 / 163.23) × 100% = 22.5%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人

合同金额

用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名或盖章)

合同双方  
盖章页

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层  
电话：0755-23336973  
传真：0755-23336901  
开户银行：

合同签订时间：2022年11月10日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：  
深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅  
或委托代理人：  
(签名或盖章)

法定代表人手机：15217038322  
(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光  
华艺大厦 A 座 15ABCD  
电话：0755-86307791  
传真：  
开户银行：广发银行深圳南山支行  
开户账户：102091516010004271

合同签订时间

经办人：

(6) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
日期：2023-03-29

查验码：8310560164205909 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号：2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

服务范围  
全过程造价咨询

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

合同金额

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = 133.92 \times (1-20\%) = 107.136$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_1 = A_1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_1 = A_1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2 = 856.6 \times (1-20\%) = 685.28$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2 = A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_2 = A_2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3 = 15.41 \times (1-20\%) = 12.328$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3 = A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A_1 + A_2 + A_3) 804.744$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

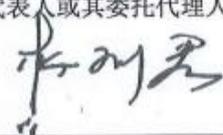
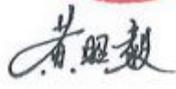
6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

### (二) 支付方式

#### 1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\%$  + 绩效酬金  $C_1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  合同专用章 (公章)	咨询单位：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南海大道3003号阳 光华艺大厦A座15C
	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2023年3月29日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

合同双方  
盖章页

可研批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2023）165号

## 南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道项目 可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位报来的《关于申请审核环西丽湖绿道项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目建设是根据《深圳市碧道建设总体规划（2020-2035年）》《南山区碧道规划及建设行动计划》要求，贯彻落实我市“山海连城计划”的需要，满足周边居民休闲及绿色出行的需求，以打造西丽湖国际科教城新亮点及城市名片。因此，项目建设是必要的，方案也是可行的。

### 二、项目的建设内容

项目概况

项目位于南山区西丽街道，围绕西丽水库一周，总长约 15 公里，总面积约 174.77 公顷。

工程内容包括道路、交通、园建、建筑、绿化、桥梁、给排水、电气、低碳智慧、管线迁改等工程。

三、投资估算

项目申报估算为 170485.99 万元，审核后总投资为 159601 万元，其中建安工程费 134802 万元，工程建设其他费 13518 万元，预备费 7416 万元，代建费 3865 万元。

市政道路、  
长度 15 公里

四、下阶段工作要求

（一）梳理沿线用地权属，补充动植物生境调查，确保项目实施落地。

（二）各个节点项目按照近自然、近生态的要求精简优化，尽可能减小对现状生态环境的影响。

（三）进一步复核本项目利用松白路、沙河西路现状慢行系统的可行性。

（四）以贯通环线绿道为首要目标，减少与绿道建设无关的节点配套，如种子资源库、花市等。

（五）补充绿道、景观节点、构筑物详细方案。

（六）补充水土保持方案编制，复核山林段绿道宽度，减少对山体的开挖影响。

(七)跨河节点补充防洪影响评价,对给排水工程规划管位预留建设空间,对水源保护区内产生的污染源需配套径流转输设施。

(八)项目预计2024年12月竣工,建议你单位根据现场实际施工情况,合理安排工期。

(九)根据优化后的设计方案,核实工程量及工程单价,合理确定总投资。

(十)请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求,严格进行项目管理。

此复。

附件:环西丽湖绿道项目估算表



### 3、项目负责人业绩

#### 项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 日期	项目负责 人姓名	项目负责 人证明材料	备注
1	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	总投资 370596 万元。路线全长 11.2km, 含互通立交 4 座, 桥梁 7 座, 隧道 2 处。	1774.2	市政道路工程	2020.8.5	王春文	合同关键页	全过程造价咨询
2	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	总投资 285171.41 万元。拟建道路总长约 7158 米。主干路长约 3027 米, 其中主干路路基段约 2174 米, 桥梁段约 853 米; 次干路长约 4131 米, 其中次干路路基段约 3861 米, 桥梁段约 270 米。拟建管廊总长约 5849 米, 桥梁均伴随敷设管廊。	1056.72	市政道路工程	2023.6.16	王春文	合同附件	全过程造价咨询
3	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	总投资 159601 万元。总长约 15 公里, 总面积 174.77 公顷	804.774	市政道路工程	2023.3.29	王春文	合同关键页	全过程造价咨询

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政类全过程造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、类似工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立

子项目合同内容及顺序罗列业绩情况：（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核；（7）同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的 1/2（即 93.27 万元）。

(1) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030020190114005001

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

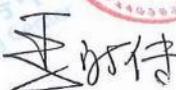
中标价: 1774.20万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人:   
(签字或盖章):

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人:   
(签字或盖章): 日期: 2020-06-23

查验码: 7238448268321240 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

GL20077

深高速合同 2020年第273号总第6473号

合同编号：\_\_\_\_\_

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套  
项目园区配套市政道路工程  
全过程造价咨询合同

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
园区配套市政道路工程

项目地点：\_\_\_\_\_ 深汕特别合作区

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳高速公路股份有限公司

咨询人：\_\_\_\_\_ 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2020年7月

工程名称

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

### 二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

服务范围  
全过程造价咨询

10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

合同金额

适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币（大写）：壹佰万零肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥: 1004264.15）。若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。

全过程造价咨询费结算价：以所服务的合同段概算建安费为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 23.95%）作为最终全过程造价咨询费结算价。

最终全过程造价咨询费结算价：以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中造价咨询费，如果超过则以批复概算中造价咨询费为准。若政府审计相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程工程咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；咨询费也不因此不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

#### 4、支付方式

本合同费用由政府财政资金支付。相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。委托人有权根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度。咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

(1) 基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的90%）的支付：

① 预付款：本工程不支付预付款。

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询费暂定价的35%。

③ 工程完工后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询费暂定价的60%；

④ 工程竣工结算审核且政府审计程序完成后，支付费用累计达到最终全过程造价咨询费结算价的90%；

(2) 绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的10%）的支付：

自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，委托人将进行造价咨询履约评价（造价咨询合同履约评价细则附后），项目履约评价良好及以上则支付全部绩效咨询酬金；合格则支付绩效咨询酬金的50%；不合格则不予支付该部分费用。

(3) 若因政府原因取消或终止本项目，发包人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究发包人的赔偿责任。发包人将根据咨询人实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

- 3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另有约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人：黄昭毅（签字）

或 李梅（签字） 或 \_\_\_\_\_（签字）  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

经办人：\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼2-4层 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

合同签订时间

合同双方  
盖章页

项目负责人证明（合同关键页）

项目负责人  
王春文

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。其主要职责：

(一) 工可阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后15天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后15天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 施工招标阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制施工图预算（含工程量清单及标底编制，钢筋、预埋件计算），并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，标底价与造价站或审计单位审定价相比，核减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求：

对于工程造价小于等于50000万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价大于50000万元的，自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及标底。

概算批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

## 深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：  
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

项目概况  
市政道路工程

### 一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

### 1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

### 2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

### 13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

### 14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

### 15. 海绵城市和水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日  
(电子)

履约评价：优秀

### 工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022年			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：(盖章) 联系人： 联系电话：15899875947 日期：2022年6月30日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 成果文件

## 全过程造价咨询服务：造价成果文件汇总表

项目名称	工程名称	类型	造价金额（元）
深汕生态环境科技产业园 基础设施及配套项目园区 配套市政道路工程	第 1 合同段	招标控制价编制	1553479051.68
	第 2 合同段	招标控制价编制	998943325.54
	第 3 合同段	招标控制价编制	710186450.98
合计			3262608828.20



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

造价书类别

编号：GC[20077]SKB-003

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

建设单位名称

建筑面积：

造价金额：1553479051.68元

大写金额：壹拾伍亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟零伍拾壹圆陆角捌分

工程造价

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

投标人公章

编制人：李健毅 林鸣

复核人：郭章勤

3A024400039171

A01440001407

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2022年12月31日

有效期至：2021年12月31日

批准人：裴勤 勤

裴勤 勤

A01440001783

郭章勤

A01440001508

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2022年12月31日

有效期至：2021年12月31日

项目负责人  
签章和证书号

日期：2020年11月21日

## 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第1合同段
审定造价	155347.905168 万元
投标报价上限	控制价下浮 10%，即 141519.512237 万元
安全文明措施费	2995.975856 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>招标控制价：155347.905168 万元。其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：122334.201003 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：8666.000199 万元（其中，安全文明措施费计价合计：2995.975856 万元）；</p> <p>工程建设其他费：14666.057405 万元；</p> <p>规费：5078.906807 万元；</p> <p>税金：4602.730754 万元；</p> <p>不可竞争费用：14068.000000 万元（其中安全文明措施费 2995.975856 万元、暂列金 14068.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
招标人：	（盖章）
日期： 年 月 日	
造价咨询单位：	（盖章）
 王春文 A01440001407 深圳广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-004

造价书类别

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程  
第2合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

建设单位名称

造价金额：998943325.54元

大写金额：玖亿玖仟捌佰玖拾肆万叁仟叁佰贰拾伍圆伍角肆分

工程造价

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

投标人公章

编制人：金始明

复核人：郭章勤

批准人：裴勤

中华人民共和国注册造价工程师  
裴勤  
A01440001783  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师  
郭章勤  
A01440001508  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2021年12月31日

项目负责人  
签章和证书号

日期：2020年11月21日

## 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第 2 合同段
审定造价	99894.332554 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 89204.271914 万元
安全文明措施费	1750.493888 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：99894.332554 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：72816.302863 万元； 措施项目清单计价合计：11188.07178 万元（其中，安全文明措施费计价合计： 1750.493888 万元）； 工程建设其他费：9293.448793 万元； 规费：3632.286686 万元； 税金：2964.228432 万元； 不可竞争费用：10810.493888 万元（其中安全文明措施费 1750.493888 万元、暂列金 9060.000000 万元、暂估价 0 万元）。	
招标人：	日期： 年 月 日
造价咨询单位（盖章）	造价工程师： <b>王春文</b> A01440001407 深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至：2021年12月31日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日
--

深圳市建设工程交易服务中心制：

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-005

造价书类别

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程  
第3合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

建筑面积：

建设单位名称

造价金额：710186450.98元  
大写金额：柒亿壹仟零壹拾捌万陆仟肆佰伍拾圆玖角捌分

工程造价

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

投标人公章

编制人：金始清  
胡坤  
刘建华  
王勇  
李鹏  
任思宇

复核人：郭章勤  
王春秀

批准人：裴勤  
A01440001783  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2022年12月31日

郭章勤  
A01440001508  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2021年12月31日

项目负责人  
签章和证书号

日期：2020年11月21日

## 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第3合同段
审定造价	71018.645098 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 63427.504216 万元
安全文明施工费	1309.137748 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：71018.645098 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：56720.239384 万元； 措施项目清单计价合计：4235.094626 万元（其中，安全文明施工费计价合计： 1309.137748 万元）； 工程建设其他费：6516.510100 万元； 规费：1436.460915 万元； 税金：2110.340073 万元； 不可竞争费用：7759.137748 万元（其中安全文明施工费 1309.137748 万元、暂列金 6450.000000 万元、暂估价 0 万元）。	
招标人：（盖章）	日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章）	  王春文 A01440001407 深圳广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：

(2) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座跨河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米、双舱管廊约4008米、三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

项目概况

市政道路  
主干路、次干路

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

道路长度:  
0.7158公里

### 二、服务范围和内容

#### (一) 服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

服务范围  
全过程造价咨询

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站)、电气工程(电力、通信、照明及多功能智能杆)、燃气工程、暖通工程(集中供冷管道)、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护(包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁)以及其他工程。

#### (二)服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)。

#### 三 合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整¥:1056.72万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为6%(合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

#### 四、合同结算

1.以项目审定的工程结算价为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,

合同金额

即：结算金额=工程结算价（经审定）\*取费费率\*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

#### **五、服务周期**

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

#### **六、合同文件组成及解释顺序**

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。**

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话:  
开户银行:  
账号:



咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话: 17722597085  
开户银行: 广发银行深圳南山支行  
账号: 102091516010004271



合同双方  
盖章页

合同签订时间: 2023年 6 月 16 日

合同签订时间

项目负责人证明（合同附件）

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

（与招投标文件一致）

项目负责人  
王春文

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 I 标段等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目
土建专业负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.8-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
安装专业负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河（光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河碧道上游段建设等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	2003.09-2009.05 深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

造价书类别

编号：

招标控制价编制书

项目名称

工程名称： 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)-第1合同段

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位名称

建筑面积：

造价金额： 1140631563.04元

大写金额： 壹拾壹亿肆仟零陆拾叁万壹仟伍佰陆拾叁圆零肆分

工程造价

投标人公章

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘建群

蔡燕金

复核人： 王春文

刘建群

蔡燕金

王春文

蔡燕金

刘建群

王春文

蔡燕金

刘建群

王春文

批准人： 裴勤

裴勤

项目负责人  
签章和证书号

日期： 2023年9月28日

(3) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期：2023-03-29

查验码：8310560164205909 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询



委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

服务范围  
全过程造价咨询

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

合同金额

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾 (大写)，即 RMB 804.744 万元 (含税价)。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2017)14号)计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = 133.92 \times (1-20\%) = 107.136$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B_1 = A_1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_1 = A_1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2 = 856.6 \times (1-20\%) = 685.28$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B_2 = A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_2 = A_2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3 = 15.41 \times (1-20\%) = 12.328$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B_3 = A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A_1 + A_2 + A_3) 804.744$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

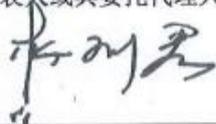
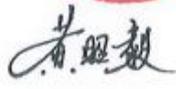
6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

### (二) 支付方式

#### 1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\%$  + 绩效酬金  $C_1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金 (赔偿金)。计费基数为批复概算价。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  合同专用章 (公章)	咨询单位：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南海大道3003号阳 光华艺大厦A座15C
	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2023年3月29日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

合同双方  
盖章页

项目负责人证明（合同关键页）

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

项目负责人  
王春文

可研批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2023）165号

## 南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道项目 可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位报来的《关于申请审核环西丽湖绿道项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目建设是根据《深圳市碧道建设总体规划（2020-2035年）》《南山区碧道规划及建设行动计划》要求，贯彻落实我市“山海连城计划”的需要，满足周边居民休闲及绿色出行的需求，以打造西丽湖国际科教城新亮点及城市名片。因此，项目建设是必要的，方案也是可行的。

### 二、项目的建设内容

项目概况

项目位于南山区西丽街道，围绕西丽水库一周，总长约 15 公里，总面积约 174.77 公顷。

工程内容包括道路、交通、园建、建筑、绿化、桥梁、给排水、电气、低碳智慧、管线迁改等工程。

三、投资估算

项目申报估算为 170485.99 万元，审核后总投资为 159601 万元，其中建安工程费 134802 万元，工程建设其他费 13518 万元，预备费 7416 万元，代建费 3865 万元。

市政道路、  
长度 15 公里

四、下阶段工作要求

（一）梳理沿线用地权属，补充动植物生境调查，确保项目实施落地。

（二）各个节点项目按照近自然、近生态的要求精简优化，尽可能减小对现状生态环境的影响。

（三）进一步复核本项目利用松白路、沙河西路现状慢行系统的可行性。

（四）以贯通环线绿道为首要目标，减少与绿道建设无关的节点配套，如种子资源库、花市等。

（五）补充绿道、景观节点、构筑物详细方案。

（六）补充水土保持方案编制，复核山林段绿道宽度，减少对山体的开挖影响。

(七) 跨河节点补充防洪影响评价，对给排水工程规划管位预留建设空间，对水源保护区内产生的污染源需配套径流转输设施。

(八) 项目预计 2024 年 12 月竣工，建议你单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

(九) 根据优化后的设计方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

(十) 请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理。

此复。

附件：环西丽湖绿道项目估算表



## 成果文件

序号	项目名称	工程名称	类型	工程造价 (万元)
1	环西丽湖绿 道（一期）	非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）	招标控制价编制	28896.3574
2		非示范段施工总承包工程 II 标段（简易招标）	招标控制价编制	24846.0738
3		非示范段施工总承包工程 III 标段（简易招标）	招标控制价编制	33159.6485
	合计			86902.0797

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

造价书类别

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位名称

造价金额：288963574.41元

大写金额：贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

工程造价

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2023年5月10日

项目负责人  
签章和证书号

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023060  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程I标段(简易招标)      建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 288,963,574.41 元      单位造价:  
区造价站审定造价: 277,674,859.81 元      单位造价:  
核 减 额 : 11,288,714.60 元  
安全文明施工费: 17,424,445.27 元      暂列金额: 12,540,000.00 元

主 审 人: 李胜飞 李翔      副 站 长: 李 荣  
复 核 人: /  
审核组组长: 贺小勇      站 长: 李 荣

建设单位报送日期:      区造价站审定日期: 2023年5月30日

## 招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）
招标控制价	<u>27767.485981</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>9.23%</u> ，即 <u>25611.801618</u> 万元
不可竞争费	<u>4412.292449</u> 万元
截标时间 (经窗口确定)	年      月      日
经办人签名	 
备注（73号文要求公示的其他内容）： <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程总价：<u>27767.485981</u> 万元；</li> <li>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>21200.987701</u> 万元；</li> <li>3、措施项目清单计价合计：<u>2331.407870</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>1742.444527</u> 万元；</li> <li>4、工程建设其他费合计：<u>2695.519888</u> 万元，其中工程保险费 <u>25.071966</u> 万元；白蚁防治费 <u>0.600000</u> 万元；</li> <li>5、其他项目清单计价合计：<u>0.000000</u> 万元；</li> <li>6、税金和规费合计：<u>1539.570522</u> 万元；</li> <li>7、暂列金额合计：<u>1254.000000</u> 万元；专业工程暂估价合计 <u>1158.000000</u> 万元；</li> <li>8、不可竞争费用合计：<u>4412.292449</u> 万元，其中，安全文明施工措施费 <u>1742.444527</u> 万元，暂列金额 <u>1254.000000</u> 万元，专业工程暂估价 <u>1158.000000</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>257.847922</u> 万元。</li> </ol>	
招标人：（盖章）  日期：	



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

造价书类别

编号：

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位名称

造价金额：248460738.61元

大写金额：贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

工程造价

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



项目负责人  
签章和证书号

日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023061  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程II标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 248,460,738.61 元

单位造价:

区造价站审定造价: 239,253,452.30 元

单位造价:

核 减 额 : 9,207,286.31 元

安全文明施工措施费: 9,950,295.10 元

暂列金额: 10,810,000.00 元

主 审 人: 李国飞 李国正

副 站 长: 李国正

复 核 人: 1

审核组组长: 贺小勤

站 长: 李国正

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

## 招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）
招标控制价	23925.345230 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 22020.420834 万元
不可竞争费	3286.944406 万元
截标时间 (经窗口确定)	 年 月 日
经办人签名	 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日
备注（73号文要求公示的其他内容）： <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程总价：<u>23925.345230</u> 万元；</li> <li>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>18699.792658</u> 万元；</li> <li>3、措施项目清单计价合计：<u>1590.792337</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>995.029510</u> 万元；</li> <li>4、工程建设其他费合计：<u>2314.126115</u> 万元，其中工程保险费 <u>21.611219</u> 万元；白蚁防治费 <u>0.600000</u> 万元；</li> <li>5、其他项目清单计价合计：<u>0.000000</u> 万元；</li> <li>6、税金和规费合计：<u>1320.634120</u> 万元；</li> <li>7、暂列金额合计：<u>1081.000000</u> 万元；专业工程暂估价合计 <u>958.000000</u> 万元；</li> <li>8、不可竞争费用合计：<u>3286.944406</u> 万元，其中，安全文明施工措施费 <u>995.029510</u> 万元，暂列金额 <u>1081.000000</u> 万元，专业工程暂估价 <u>958.000000</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>252.914896</u> 万元。</li> </ol>	
招标人：（盖单）  日期：	

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

造价书类别

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位名称

代建单位：华润（深圳）有限公司

工程造价

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



刘辉 刘宇 邓诗然

批准人：



项目负责人  
签章和证书号

日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023062  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程III标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 331,596,485.68 元

单位造价:

区造价站审定造价: 320,675,447.54 元

单位造价:

核 减 额 : 10,921,038.14 元

安全文明施工措施费: 20,845,239.09 元

暂列金额: 14,900,000.00 元

主 审 人: 张明飞 李翔

副 站 长: 李 崇

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勇

站 长: 李 崇

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

## 招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）
招标控制价	32067.544754 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 29507.393178 万元
不可竞争费	4330.257911 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	王春文
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价：<u>32067.544754</u> 万元；</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>25653.396270</u> 万元；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：<u>2364.624166</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>2084.523909</u> 万元；</p> <p>4、工程建设其他费合计：<u>2276.125421</u> 万元，其中工程保险费 <u>29.791419</u> 万元；白蚁防治费 <u>0.600000</u> 万元；</p> <p>5、其他项目清单计价合计：<u>0.000000</u> 万元；</p> <p>6、税金和规费合计：<u>1773.398897</u> 万元；</p> <p>7、暂列金额合计：<u>1490.000000</u> 万元；专业工程暂估价合计 <u>458.000000</u> 万元；</p> <p>8、不可竞争费用合计：<u>4330.257911</u> 万元，其中，安全文明施工措施费 <u>2084.523909</u> 万元，暂列金额 <u>1490.000000</u> 万元，专业工程暂估价 <u>458.000000</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>297.734002</u> 万元。</p>	
<p>招标人：（盖单） 日期：</p>	



### 4、拟派项目团队能力

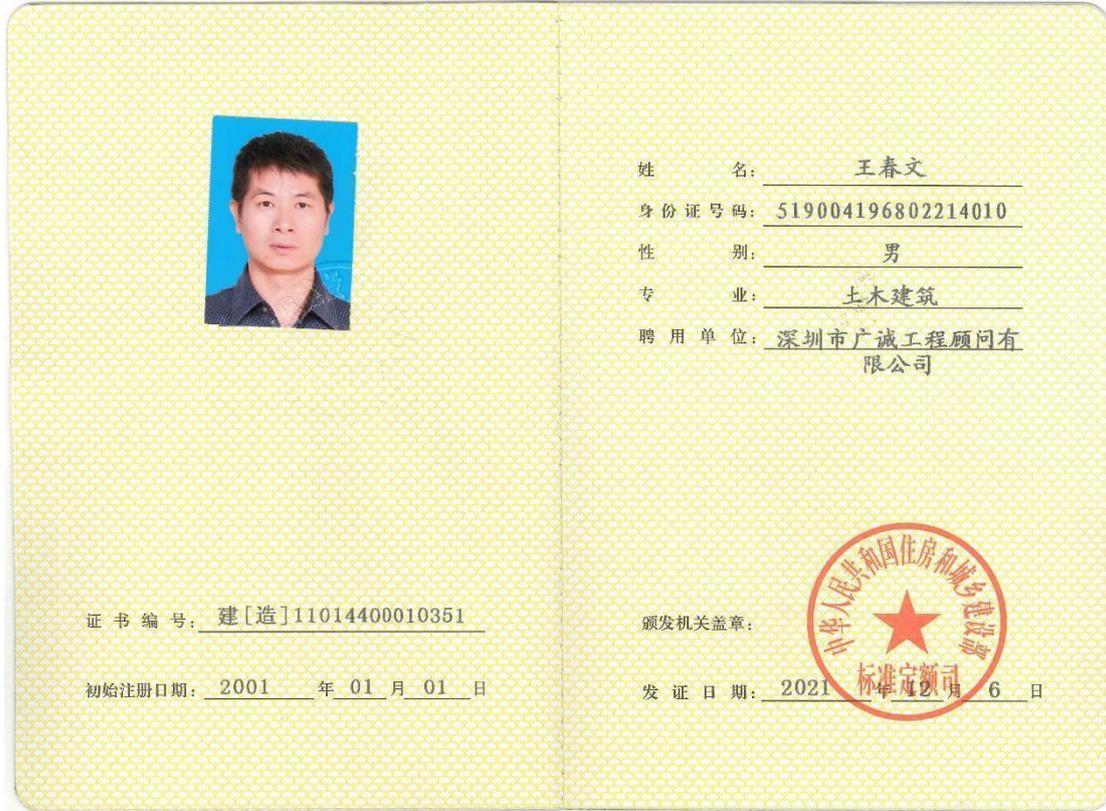
序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	王春文	项目负责人	高级工程师	1803001009494	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010351	土木建筑	13603065046	519004196802214010
2	郭章勤	总审	高级工程师	2003001043641	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010913	土木建筑	13903021658	440106196604230011
3	童贵才	土建专业负责人	高级工程师	1903001026363	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11014400011771	土木建筑	13902959913	362101196811210777
4	黄昭毅	安装专业负责人	高级工程师	2303001131706	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]14174400005638	安装工程	15217038322	421102198709113234
5	刘建华	土建专业造价师	中级经济师	2017001440012017449933004628	建筑经济	注册造价工程师	一级	建[造]11194400023369	土木建筑	13510243949	441427198306270152
6	费锦志	土建专业造价师	工程师	B08203080100003614	市政公用工程	注册造价工程师	一级	建[造]11214400009291	土木建筑	13349936572	421127199212095415
7	项瑞武	土建专业造价师	工程师	2021C006554	建筑工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11214400022509	土木建筑	18271632824	420281199111164656

8	刘辉	土建专业造 价师	/	/	/	注册造 价工程 师	一级	建 [造]11214 400007353	土木 建筑	1352854 3455	430524198 709155718
9	陈明	土建专业造 价师	/	/	/	注册造 价工程 师	一级	建 [造]11224 400012992	土木 建筑	1523138 3186	130721198 512055132
10	樊帅	土建专业造 价师	英国皇 家测量 师	0917121	/	注册造 价工程 师	一级	建 [造]11234 400023147	土木 建筑	1851345 1390	370304198 903270039
11	幸平林	土建专业造 价师	助理工 程师	2303006130 491	工程 造价	注册造 价工程 师	一级	建 [造]11244 400030174	土木 建筑	1501455 2175	441481199 607296092
12	赵杨	土建专业造 价师	/	/	/	注册造 价工程 师	二级	建 [造]21234 400011541	土木建 筑工程	1892014 9087	421022199 609240644
13	郭静	土建专业造 价师	/	/	/	注册造 价工程 师	二级	建 [造]21234 400011580	土木建 筑工程	1520702 5193	360427199 804212725
14	胡鸿天	土建专业造 价师	/	/	/	注册造 价工程 师	二级	建 [造]21234 400011535	土木建 筑工程	1587692 7125	430304199 909025051
15	戎森	土建专业造 价师	助理工 程师	2003056005 938	工程 造价	注册造 价工程 师	二级	建 [造]21224 400004890	土木建 筑工程	1860430 7482	231003199 50330131X
16	王映明	土建专业造 价师	中级经 济师	2022110014 9000002191	建筑 与房 地 产 经 济	注册造 价工程 师	二级	建 [造]21214 400001782	土木建 筑工程	1517171 7836	421182199 504153335
17	蔡燕金	安装专业造 价师	高级工 程师	1801001010 468	建筑 工程 造 价	注册造 价工程 师	一级	建 [造]14134 400010904	安装 工程	1338078 3095	441423198 111225647
18	庄华冠	安装专业造 价师	助理工 程师	2203006070 050	工程 造 价	注册造 价工程 师	一级	建 [造]14234 400023207	安装 工程	1369173 1638	445222199 210190612
19	严基贵	安装专业造 价师	/	/	/	注册造 价工程 师	一级	建 [造]14234 400026694	安装 工程	1537756 2903	420704199 206200116

20	刘志文	安装专业造 价师	/	/	/	注册造 价工程 师	一级	建 [造]14244 400030596	安装 工程	1326574 7989	429005199 304100895
21	敖艳	安装专业造 价师	/	/	/	注册造 价工程 师	二级	建 [造]24224 400004889	安装 工程	1332009 7733	360312198 909241528
22	陈国武	安装专业造 价师	助理工 程师	2203006070 318	工程 造价	注册造 价工程 师	二级	建 [造]24224 400004896	安装 工程	1369238 7290	440883199 409071419
23	谢思聪	安装专业造 价师	助理工 程师	2203006070 115	工程 造价	注册造 价工程 师	二级	建 [造]24234 400012737	安装 工程	1372877 9769	441625199 605285752
24	庄晓玲	安装专业造 价师	/	/	/	注册造 价工程 师	二级	建 [造]24244 400015611	安装 工程	1520042 6626	440514199 803020020
25	刘艳	安装专业造 价师	/	/	/	注册造 价工程 师	二级	建 [造]24244 400015613	安装 工程	1882380 8875	341222199 30323818X
26	郑伟	安装专业造 价师	/	/	/	注册造 价工程 师	二级	建 [造]24244 400016136	安装 工程	1581551 5015	513030199 209151216

注:拟投入项目管理班子人员配备一览表(以上人员均需具备造价工程师资格或预算员资格,提供注册证书或资格证书原件扫描件)。

1) 王春文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-11-29 - 延续注册  
深圳市广诚工程顾问有限公司





2) 郭章勤



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭章勤

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010913 注册编号/执业印章号: B11014400010913  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



# 广东省职称证书

姓 名: 郭章勤  
身份证号: 440106196604230011



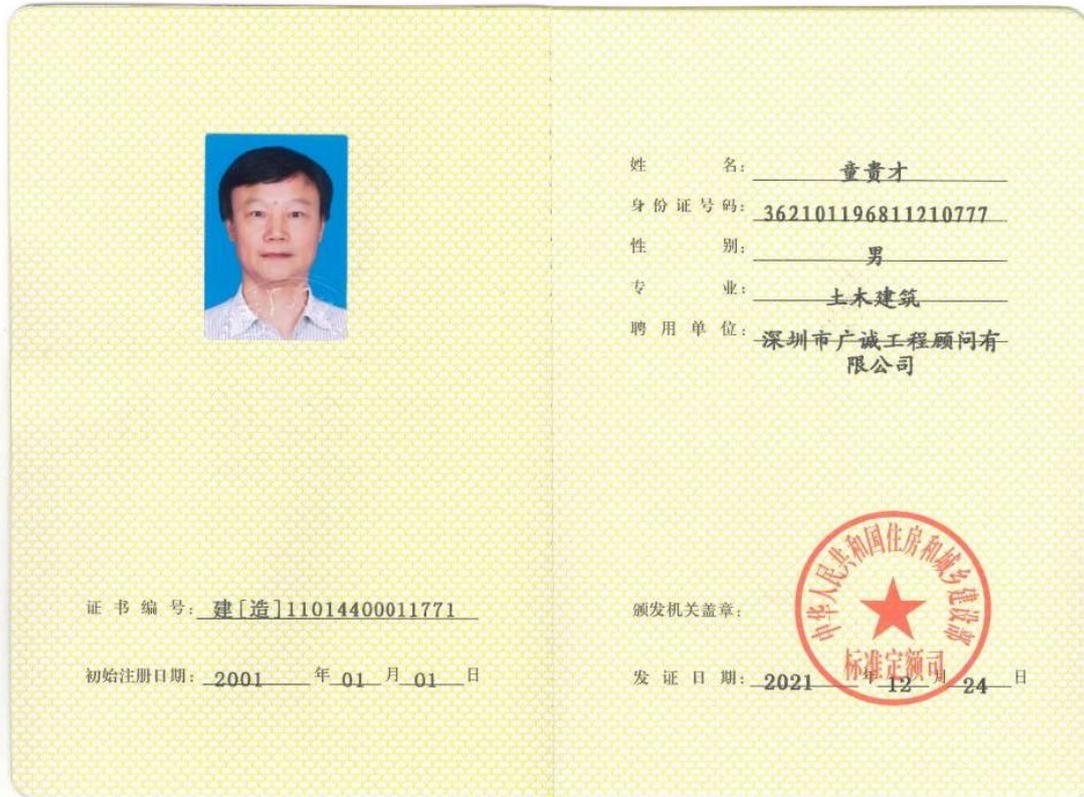
职称名称: 高级工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年07月04日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043641  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 童贵才



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400011771 注册编号/执业印章号: B11014400011771  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

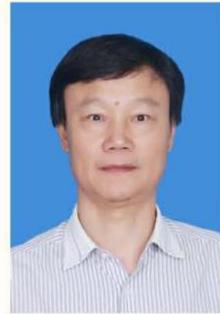
2021-12-17 - 延续注册  
 深圳市广诚工程顾问有限公司

	姓名: <u>童财</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1968年11月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>1998年10月11日</u> Issued on _____

<p><b>印章已领</b></p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	 approved & authorized Ministry of Personnel The People's Republic of China
	 approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: <u>粤执造证(97)1419</u> No. _____ <p style="color: red; font-weight: bold;">0990239</p>

# 广东省职称证书

姓 名：童贵才  
身份证号：362101196811210777



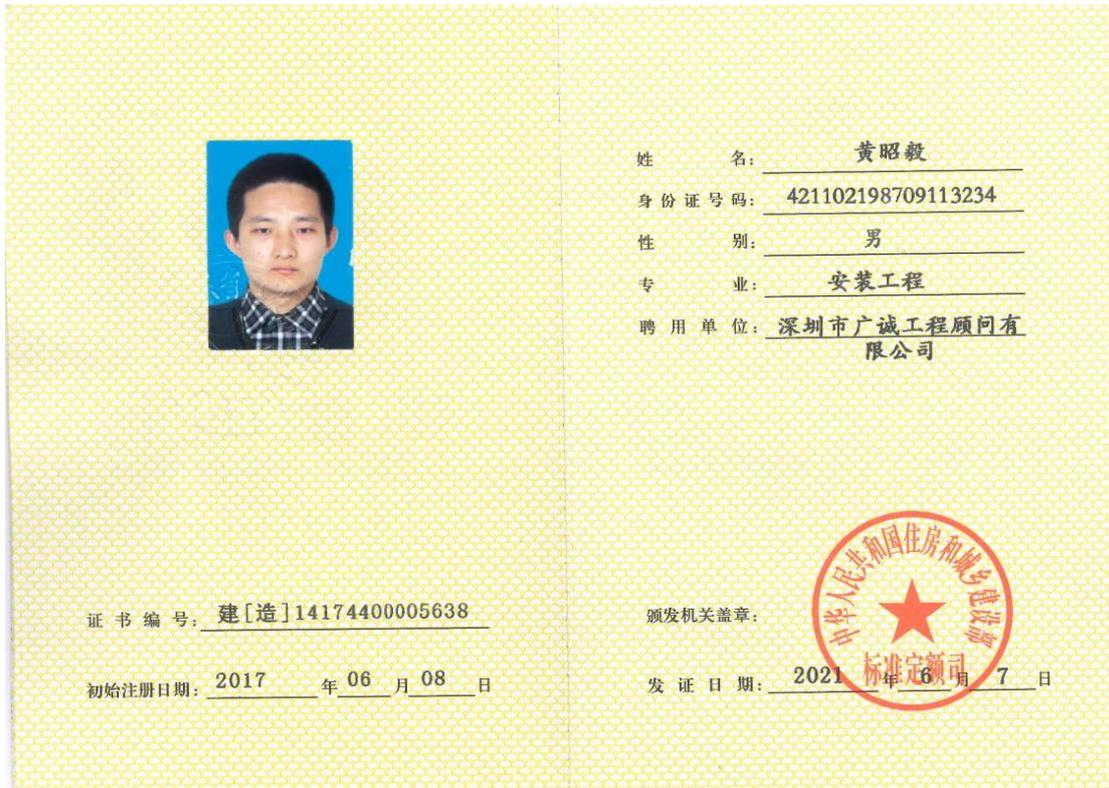
职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评  
审委员会

证书编号：1903001026363  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 黄昭毅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

**黄昭毅**

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]14174400005638      注册编号: A14174400005638

注册专业: 安装      有效期: 2025年06月07日



# 广东省职称证书

姓 名: 黄昭毅  
身份证号: 421102198709113234



职称名称: 高级工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月22日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131706  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5) 刘建华



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**刘建华**

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年03月14日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

 **一级造价工程师**  
Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 刘建华  
证件号码: 441427198306270152  
性别: 男  
出生年月: 1983年06月  
专业: 土木建筑  
批准日期: 2018年10月28日  
管理号: 20181004544000976



 **经济专业技术资格**  
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部



姓名: 刘建华  
证件号码: 441427198306270152  
性别: 男  
出生年月: 1983年06月  
级别: 中级  
专业: 建筑经济  
批准日期: 2017年11月04日  
管理号: 2017001440012017449933004628



6) 费锦志

	姓名: <u>费锦志</u> 身份证号码: <u>421127199212095415</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>湖北王健工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1121420004138</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(费锦志)	
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	深圳市广诚工程顾问有 限公司	
年 月 日	年 月 日	注册受理机关建[造]1121420004138 公 章	注册受理机关 公 章
		年 月 日	年 月 日
		2021	11 4
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章		
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号: 粤1422018201901352  
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年11月14日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400009291 注册编号: A11214400009291  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日



 	姓名: <u>费锦志</u> <span style="float: right;">C211</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421127199212095415</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <b>B08203080100003614</b>	查询网址:  <a href="http://www.hnjscw.com/zcquery/">http://www.hnjscw.com/zcquery/</a>

7) 项瑞武

	姓名: <u>项瑞武</u>
	身份证号码: <u>420281199111164656</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>山西泰卓工程造价咨询有限公司</u> <b>已变更</b>
<p>证书编号已经变更, 见其变更栏</p> <p>证书编号: <u>建[造]11211400003081</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日</p>	
	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	<p>(项瑞武)</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>注册受理机关: <u>建[造]11211400003081</u></p> <p>公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>2023 年 6 月 16 日</p>
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11214400022509      注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建      有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (2) ▾



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武  
性 别: 男  
资 格 名 称: 工程师  
系 列: 工程技术  
专 业: 建筑工程造价



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



颁 证 机 关

8) 刘辉



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)   [个人工程业绩](#)   [不良行为](#)   [良好行为](#)   [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11214400007353      注册编号/执业印章号: A11214400007353

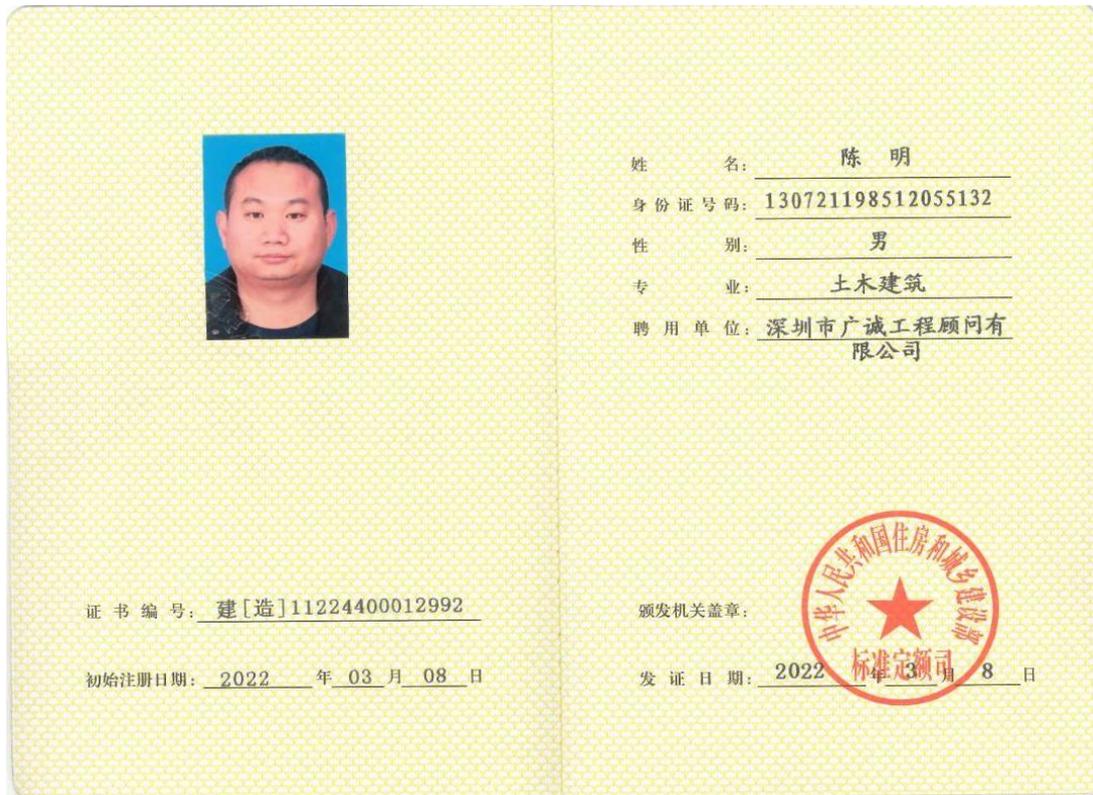
注册专业: 土建      有效期: 2025年07月26日

2021-05-26 - 初始注册  
深圳市广诚工程顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)



9) 陈明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**陈明**

证件类型	居民身份证	证件号码	130721*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11224400012992      注册编号: B11224400012992

注册专业: 土建      有效期至: 2026年03月07日

暂无证书变更记录



10) 樊帅





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**樊帅**

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

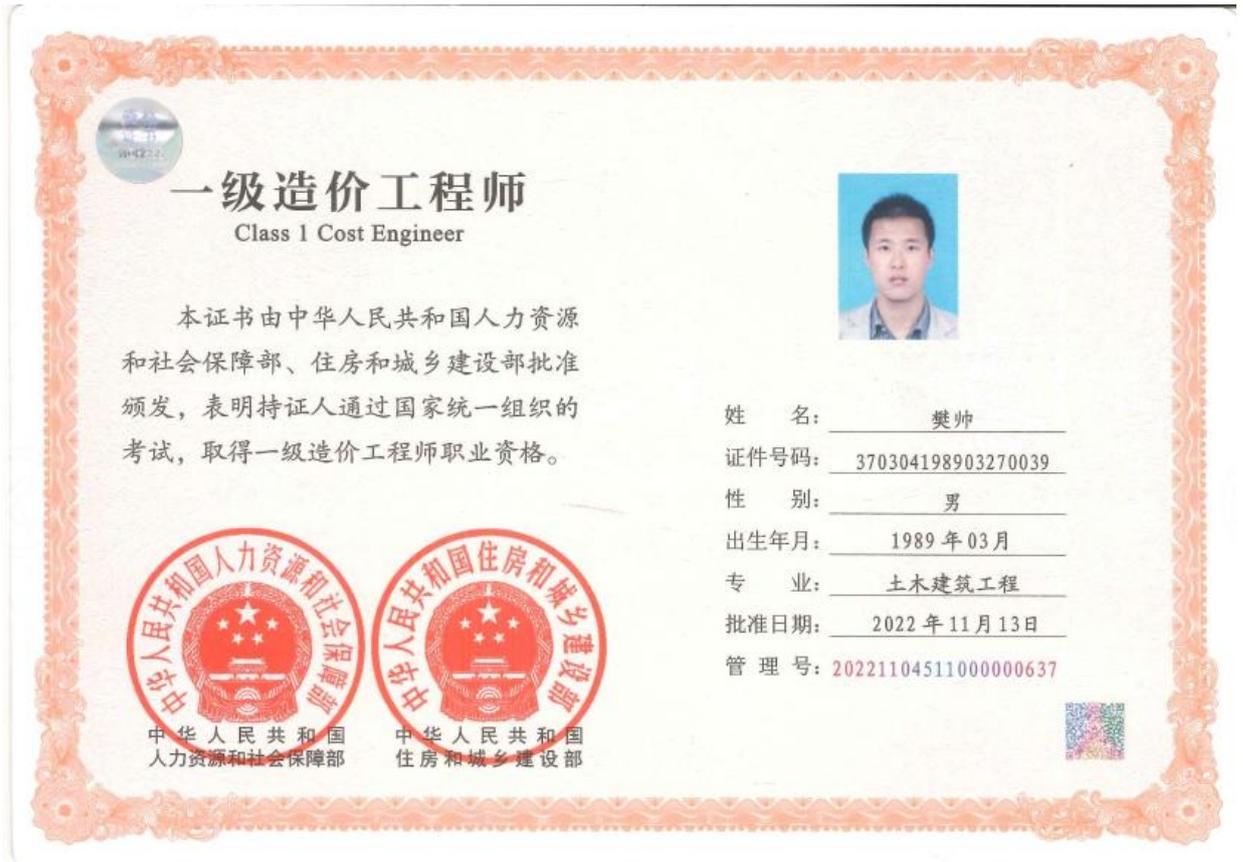
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11234400023147      注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



MRICS Practising 2024 英国皇家测量师



Dear Fan Shuai

**Membership Card** 0917121

Valid from: 01-Jan-2024  
Valid until: 31-Dec-2024

This is to confirm that you are a practising RICS-qualified professional, entitled to use the designation MRICS.



**Justin Young**  
Chief Executive Officer

11) 幸平林



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**幸平林**

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174  
 注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400008460 注册编号/执业印章号: B21224400008460  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年09月28日



# 广东省职称证书

姓 名：幸平林  
身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

12) 赵杨

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赵杨

性 别： 女

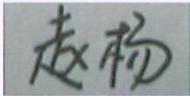
出 生 日 期： 1996年09月24日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011541

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 赵杨

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

签名日期： 2024. 7. 25

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：赵杨  
证件号码：421022199609240644  
性别：女  
出生年月：1996年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201006503



广东省人力资源和社会保障厅

13) 郭静

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭静

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年04月21日

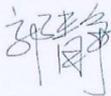
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011580

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.7.25



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郭静  
证件号码: 360427199804212725  
性 别: 女  
出生年月: 1998年04月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管 理 号: 2023985446309851440201003231



14) 胡鸿天

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：胡鸿天

性别：男

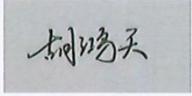
出生日期：1999年09月02日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011535

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：胡鸿天

发证日期：2023年08月16日

签名日期：2024.7.25

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名：胡鸿天
	证件号码：430304199909025051
	性别：男
	出生年月：1999年09月
	专业：土木工程
	批准日期：2023年06月18日
	管理号：2023985446309851441001000390

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

15) 戎森

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：戎森

性别：男

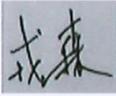
出生日期：1995年03月30日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400004890

有效期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：戎森

发证日期：2022年04月02日

签名日期：2024. 7. 25

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 戎森  
证件号码: 23100319950330131X  
性别: 男  
出生年月: 1995年03月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201001484



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓 名：戎森  
身份证号：23100319950330131X



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月16日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005938  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年07月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16) 王映明





17) 蔡燕金



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**蔡燕金**

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号/执业印章号: B14134400010904  
 注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录





18) 庄华冠



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207  
 注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24224400009569 注册编号/执业印章号: B24224400009569  
 注册专业: 安装 有效期: 2026年12月20日



# 广东省职称证书

姓 名：庄华冠

身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

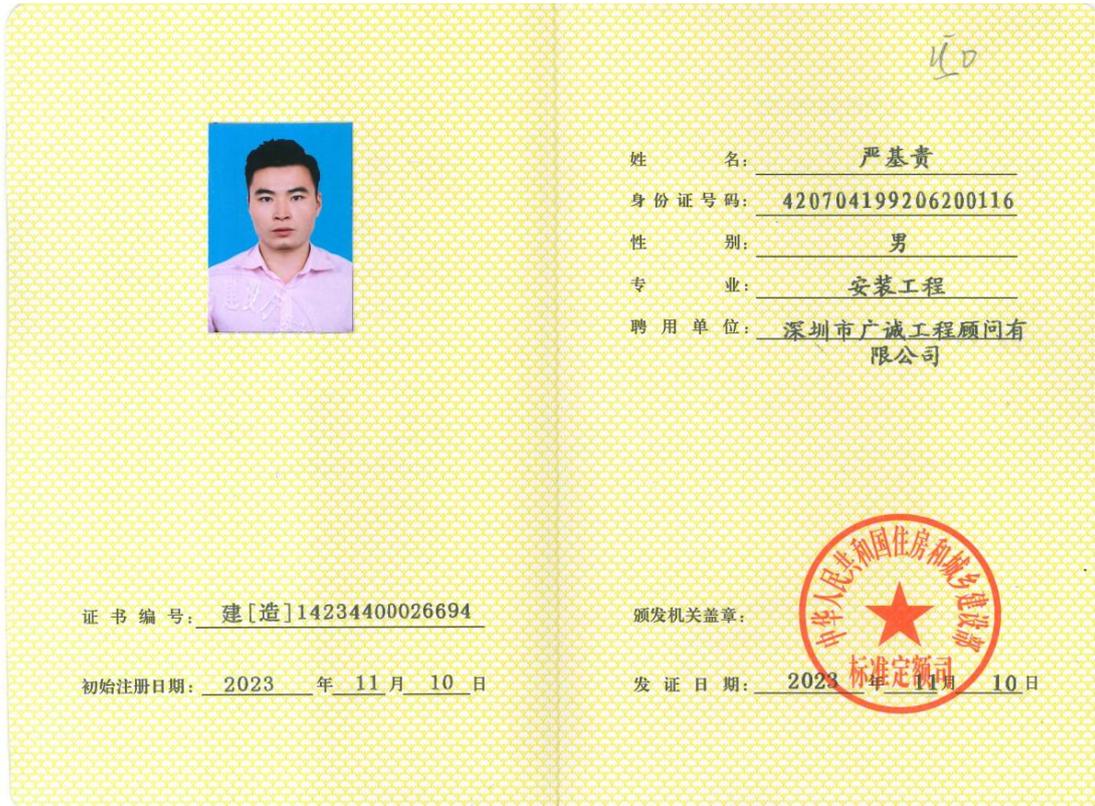
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19) 严基贵



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

严基贵					
证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

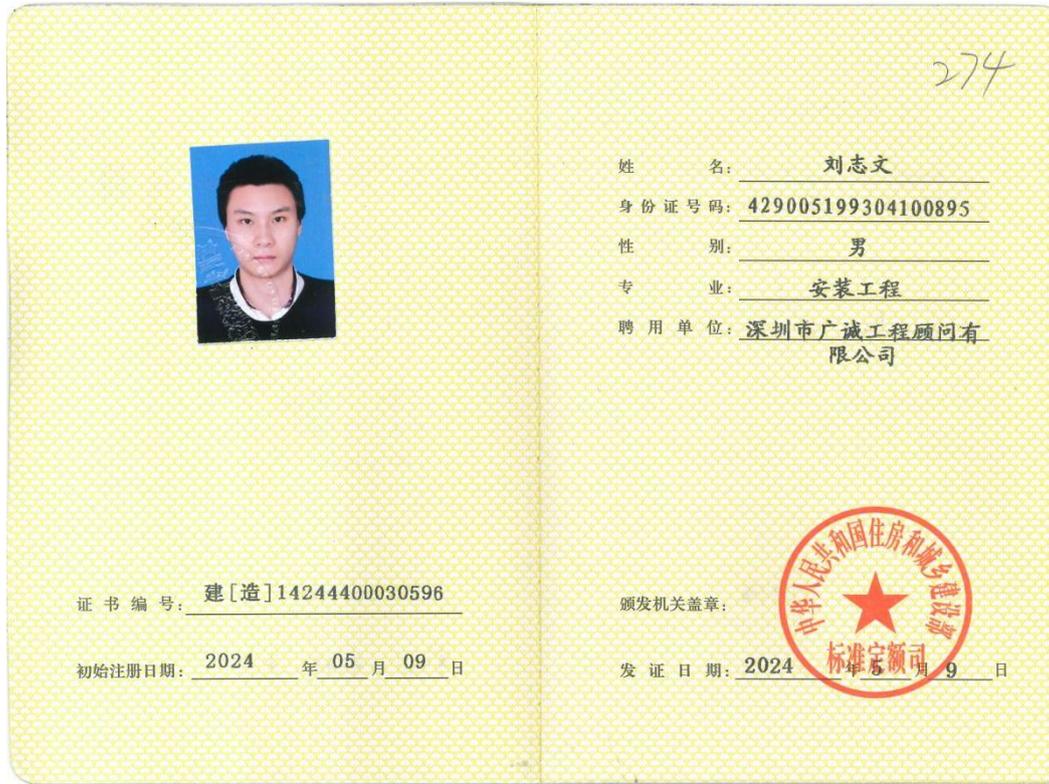
执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]14234400026694	注册编号/执业印章号: B14234400026694
注册专业: 安装	有效期: 2027年11月09日	

暂无证书变更记录



20) 刘志文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



21) 敖艳

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：敖艳

性别：女

出生日期：1989年09月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400004889

有效期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：敖艳

发证日期：2022年04月02日

签名日期：2024.7.25

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 放艳  
证件号码: 360312198909241528  
性别: 女  
出生年月: 1989年09月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管理号: 2021985445789851440201007359



22) 陈国武

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈国武

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年09月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004896

有 效 期： 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



陈国武

个人签名： 陈国武

签名日期： 2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月02日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：陈国武  
证件号码：440883199409071419  
性 别：男  
出生年月：1994年09月  
专 业：安装工程  
批准日期：2021年12月04日  
管 理 号：2021985445789851440201008607



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓 名：陈国武  
身份证号：440883199409071419



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

23) 谢思聪

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢思聪

性别：男

出生日期：1996年05月28日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400012737

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：谢思聪

签名日期：2024年7月25日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月06日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谢思聪  
证件号码：441625199605285752  
性别：男  
出生年月：1996年05月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201004234



# 广东省职称证书

姓 名：谢思聪

身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

24) 庄晓玲

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 庄晓玲

性 别： 女

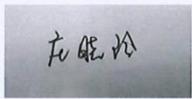
出 生 日 期： 1998年03月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015611

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：庄晓玲

签名日期：2024.08.07

发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄晓玲  
证件号码：440514199803020020  
性别：女  
出生年月：1998年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000226



广东省人力资源和社会保障厅

25) 刘艳

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘艳

性别：女

出生日期：1993年03月23日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015613

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



刘艳

个人签名：刘艳

签名日期：2024.08.07



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘艳  
证件号码：34122219930323818X  
性别：女  
出生年月：1993年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201001241



广东省人力资源和社会保障厅

26) 郑伟

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟  
性别：男  
出生日期：1992年09月15日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400016136  
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日  
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



  
个人签名：郑伟  
签名日期：2024.08.07

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2024年08月06日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 郑伟  
证件号码： 513030199209151216  
性别： 男  
出生年月： 1992年09月  
专业： 安装工程  
批准日期： 2024年06月15日  
管理号： 2024985446339851440201002911



广东省人力资源和社会保障厅

## 5、企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内，信用等级为 AAA、AA、A。



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度： [查询]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

## 6、违法转包分包承诺书

### 《不违法转包分包承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致（招标人）：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我单位参加观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）黄昭毅

联系电话：0755-86307790

传 真：/

承诺日期：2024年11月12日



## 7、诚信投标承诺书

### 《诚信投标承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致招标人：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄昭毅

公司总部地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

邮政编码：518057 公司总部电话：0755-86307790 传 真：/

日 期：2024 年 11 月 12 日