

标段编号：2301-440309-04-01-314935001002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

日期：2024年11月12日

观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）
（全过程造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2301-440309-04-01-314935001002

投标人名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

投标人代表：滕 宁

投标日期：2024年11月12日

投标函

致（深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处）：

根据已收到贵方的（观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询））招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：滕宁

授权委托人：滕宁

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

邮编：518000

联系电话：0755-83725996 传真：/

日期：2024年11月12日

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市腾达工程顾问有限公司	注册资本	1000 万人民币	成立日期	2012-5-21
企业法人代表	滕宁	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	甲级				
公司注册地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A			联系电话	13825238615
主要资质证书	工程造价咨询甲级资质、工程监理乙级资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市腾达工程顾问有限公司成立于 2012 年，注册资金 1000 万元，地址位于深圳市龙华区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202。公司成立至今始终恪守“以人为本，诚信敬业，精益求精”的企业价值观，以“热情、优质、高效”的服务宗旨为客户创造价值，通过多年的不懈努力，荣获了工程造价咨询甲级资质、工程监理乙级资质、工程咨询乙级证书、招标代理 A 级证书、中价协工程造价咨询企业信用 AAA 级，成为一站式工程顾问的服务机构。公司专注为客户提供造价咨询、工程监理、招标代理、政府采购、项目管理等工程配套专业服务。</p> <p>公司凭着积极进取的工作态度和高效的专业水准，通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证，成为深圳造价咨询行业信誉优良、诚信实干、领导创新品牌企业，为工程建设项目保驾护航。</p> <p>公司培养和聚集了一大批职业道德优良、技术素养较高、工作经验丰富的专业技术人才。现有员工 70 余人，其中各类专业技术人员近 50 人，包括注册造价工程师 21 人、注册监理工程师 9 人、注册咨询工程师（投资）5 人、高级工程师 6 人、中级工程师 15 人等，具有技术职称人员所占的比率 70%，团队具备强大的战斗力，能迅速、准时，精确地完成客户的任务。</p>				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

经年检的营业执照副本

(扫描件)

统一社会信用代码 91440300596782153H		营业执照 (副本)			
名称	深圳市腾达工程顾问有限公司	成立日期	2012年05月21日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A		
法定代表人	滕宁	登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023年02月07日			

企业资质证书（扫描件）

原工程造价咨询企业甲级资质证书



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号：甲002044004787

有效期：自 2020年02月13日

至 2023年02月12日

发证机关



2020年 02月 13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市腾达工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市龙华区民治街道1970科技园4栋507室			
成立日期	2012年05月21日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	100万元人民币			
统一社会信用代码	91440300596782153H			
法定代表人	姓名	滕宁	职称	工程师
技术负责人	姓名	鲁京乐	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]15440012996		
资质证书号	甲002044004787			
资质有效期限：自 2020年02月13日 至 2023年02月12日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标文件编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算、签证单编制）、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



2020年 02月 13日

资质变更栏

企业住所变更为：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6 层 6B-1。



注册资本变更为：人民币 1000 万元。
技术负责人变更为：周忠潭，职称：高级工程师。
注册造价工程师证书编号：建[造]19440018364。



变更核准机关 (章)
年 月 日

说明：

①按照国发（2021）7号文件规定，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批（第15小项），工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务；

查询网址：http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

②根据建办标（2021）26号文件，2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

查询网址

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	小横琴山步道提升工程全过程造价咨询服务	1、前期阶段造价咨询 2、施工阶段全过程造价咨询 3、工程结算、决算及审计(若有)阶段造价咨询	96.735277	全过程造价咨询服务	2023.10.8	
2	虹桥公园(二期)工程全过程造价咨询服务	全过程造价咨询服务,即从概算编制、审核、各工程招标开始到全部工程经政府结算审计完成(需配合发包人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。	169.48414	全过程造价咨询服务	2021.08	
3	西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务	1、前期设计及招投标阶段 2、施工图预算的编制和评审 3、工程实施阶段 4、竣工阶段 5、运行阶段、竣工结算审核	525.3784	全过程造价咨询服务	2023.06.30	
4	达能路市政道路工程	达能路市政道路工程全过程造价咨询服务	40.95	全过程造价咨询服务	2022.10.24	
5	金龙社区金铁路建设工程(二期)造价咨询	前期阶段、预算编制/工招标标底编制阶段、施工阶段、竣工结算阶段等建设工程全过程	29.47	全过程造价咨询服务	2022.06.25	

投标单位提供近五年(以招标公告发布之日倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩(指市政类全过程造价咨询业绩),不超过5项,列表应与佐证材料对应,超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注：

1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。
5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。
6. 同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的 1/2（即 93.27 万元）。

(1) 小横琴山步道提升工程全过程造价咨询服务

合同：

正本

小横琴山步道提升工程 全过程造价咨询服务合同

合同编号：HT-QJ02-2022-009#

甲方（委托人）：珠海大横琴琴建发展有限公司

乙方（咨询人）：深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 建设项目全过程造价咨询服务 协议书

鉴于：

□*****为港澳企业，且已依照《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定实施细则（试行）》的相关规定取得横琴粤澳深度合作区主管部门的备案认可，具有在横琴粤澳深度合作区承揽备案许可范围内的建设工程造价咨询业务的资格和能力。

珠海大横琴琴建发展有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

- （一）项目名称：小横琴山步道提升工程。
- （二）建设基本规模：本项目总提升整改面积约 122574.5 平方米（最终以审定的施工图设计为准）。
- （三）建设项目地点：珠海市横琴粤澳深度合作区。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为

967352.77元(大写人民币 玖拾陆万柒仟叁佰伍拾贰元柒角柒分)(含

税), 造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率, 造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人民币 981088.00 元。

本合同中标费率为 98.60%, 中标费率(下同)是指咨询人投标时自报费率(即中标通知书所载明的费率)。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算并通过政府审核部门评审止。

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务, 委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整, 咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时, 仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算, 不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于:

(一) 前期阶段造价咨询:

1. 工程概算编制或审核(以下简称“工程概算编审”): 依据初步设计图纸计算工程量和取费, 出具编审成果, 根据委托人要求配合审批部门完成概算审查, 并为初步设计优化提供咨询服务;

2. 从经济角度对方案设计进行比选, 协助委托人对已完成的方案设计进行优化, 提出优化建议, 针对不同的优化建议方案对应出具

不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

3. 前期阶段委托人要求的各项费用估算编制或审核等其他造价咨询工作；

(二) 施工阶段全过程造价咨询：

1. 施工招标阶段（含材料设备采购）

(1) 施工图预算编制或审核（以下简称“工程预算编审”，含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

(2) 协助委托人进行招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标报价合理性分析；

(3) 对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

(4) 参与甲供材料设备采购招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容；

(5) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2. 材料设备供应及施工阶段

(1) 依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概预算和相关管理办法的规定，协助委托人对

建设项目合同履行过程的工程造价进行管理,包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核;设计变更预算编制或审核、现场签证费用及其他费用等编制或审核;其他与合同及造价有关的工作,并按委托人规定出具书面造价咨询报告;

(2) 根据工程进展,负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付,并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析,协助委托人进行资金动态管理,合理调配和运用资金,降低建设成本;

(3) 及时建立各类造价管理台账,包括但不限于主材单价及综合单价;设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台账;台账须保证动态数据管理,保证数据及时有效、准确可靠、安全保密,对提供数据结果准确性负责;

(4) 负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用,为委托人编制各类计划和统计报表,协助委托人做好整个项目的投资控制;

(5) 跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况,研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施,根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告;

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控,对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告;

(7) 负责编制或审核甲供材料设备的使用计划,确保计划的准确性;负责审核承包商提交的建安工程计划;

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结算、决算及审计（若有）阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

5. 负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

6. 在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备

审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7. 此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

(四) 其他工作：

1. 根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2. 与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3. 协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4. 协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5. 服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6. 负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7. 如有与本建设项目有关的合同发生法律纠纷事项时，按委托人要求完成争议事项的造价编制或审核工作及向委托人提供专业咨询意见，负责提供处理法律纠纷所需材料，做好法律纠纷答疑工作，协助委托人配合法律部门及相关单位工作，确保法律纠纷处理工作顺利完成；

8. 委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第（一）款至（四）款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审核”工作，咨询人必须予以执行。即使是审核工作，也应当是在咨询人独立编制后再进行对比审核，以保证结果的全面和准确，但“造价咨询服务费计费及结算方式、支付方式”均不调整。

五、合同服务的质量标准

符合国家、广东省、珠海市法律法规及《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）有关规定，达到相关规定及本合同要求的深度；包括但不限于下列工作要求：

（一）本建设项目各阶段审核必须采用全面审查法；

（二）咨询人负责对本建设项目进行造价控制，除能提供证据证明非因其自身原因造成的以外，咨询人须对项目概算超估算或预算超概算情形负责；

（三）咨询人应当根据委托人要求及时提供本合同第一部分“四、合同服务类别及服务内容、范围”约定的造价咨询服务，并在委托人指定时间内出具相关咨询成果；

（四）信息化管理的要求：

咨询人应运用计算机技术并利用委托人要求的工程管理信息系统对本建设项目造价咨询工作进行科学管理，计算机工程信息管理系统中咨询人使用的相关软件由咨询人自行负责。咨询人应配备专人及时录入、更新管理信息系统内与本建设项目相关的造价咨询信息，以确保进度款支付、资金使用等事项的透明化、及时性。上述人员须参

十一、如咨询人为港澳企业的，在没有明确的国家、行业及广东省、珠海市技术标准和规范的情形下，咨询人根据香港和澳门现行的技术标准规范、施工工或者最优实践提出方案，经横琴建设主管部门组织评审通过并经委托人确认后，可以在本项目中采用。

十二、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式伍份，委托人肆份，咨询人壹份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代表签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

十三、本合同适用中华人民共和国法律，为本合同之目的，本合同项下所述中华人民共和国法律、法规等规定均指中华人民共和国大陆地区的法律、法规等规范性文件，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区的法律文件。

单位名称（盖章）：珠海大横琴琴建发展有限公司

法定代表人或授权代表：



单位地址：珠海市珠海市横琴粤澳深度合作区环岛北路中 1002 号（环岛北路中公交站旁）

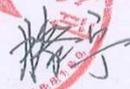
联系电话：0756-2993279

开户银行：工行横琴粤澳深度合作区分行

银行帐号：2002027509100007926

单位名称（盖章）：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：



单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

联系电话：0755-83725996

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

银行帐号：44250100016100002299

税务登记号: 9144040058472954XJ

税务登记号: 91440300596782153H

签订日期: 2023年10月8日

签订日期: 2023年10月8日

成果文件:



深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

工程预算编制报告书

编号: HTDYB-2023-0362

工程名称: 小横琴山步道提升工程

建设单位: 珠海大横琴琴建发展有限公司

施工单位:

工程造价: 188769057.17元

大写金额: 壹亿捌仟捌佰柒拾陆万玖仟零伍拾柒元壹角柒分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:

莫小珍



资质证号:



复核人:

单亚南

资质证号:



公司负责人:

滕子

日期: 2024年03月22日

(2) 虹桥公园（二期）工程全过程造价咨询服务

中标通知书

附件 2：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440311-04-01-238677002001

标段名称：虹桥公园（二期）工程全过程造价咨询服务

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

中标价：169.484140万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-28

查验码：6665308283095607

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号：GM-ZXHT-2021-0069

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：【虹桥公园（二期）工程全过程造价咨询服务】

工程地点：【深圳市光明区】

发 包 人：【华侨城光明（深圳）投资有限公司】

咨 询 人：【深圳市腾达工程顾问有限公司】

签订日期：【 】年【 】月【 】日

签订地点：【深圳市光明区】

第一部分 协议书

发包人：华侨城光明（深圳）投资有限公司（以下简称发包人）

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由咨询人向发包人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：虹桥公园（二期）工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区虹桥公园内

工程概况：本项目总面积约 35.64 万 m²，其中服务建筑及构筑物 1.37 万 m²，露天文体设施 3.31 万 m²，其他趣味运动场及配套设施 8.63 万 m²，绿化面积 22.33 万 m²。

本项目采取代建制模式运作。

总投资（估算投资）：暂估 32731.91 万元人民币。

服务内容：全过程造价咨询服务，即从概算编制、审核、各工程招标开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合发包人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）设计方面

1、根据批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据；

2、概算的编制、审核工作；

3、配合设计进行设计方案比选，优化设计、限额设计等工程造价分析与控制；

4、部分专业分包、材料设备的询价。

（二）施工及招标方面

1、审核设计单位提交概算，并针对性的提出设计图纸需补充完善的各类细节大样；

- 2、概算(或概算预算化)、预算的编制及完成报审、报批工作(光明区政府相关部门);
- 3、独立完成光明区政府相关部门协审单位的备案;
- 4、按发包人与光明区城市管理和综合执法局签订的《虹桥公园(二期)工程代建合同》要求,结合深圳市物资采购办法,编制及发布需要在平台采购的材料设备等招标公告及招标控制价;
- 5、各工程的招标文件(含工程量清单)、招标控制价的编制,于政府平台公开招标以及于华侨城招采平台各形式招采工作的相关工作(包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作)
- 6、各工程合同文件的签订、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算);
- 7、各合同的进度款及结算款审核;
- 8、为保证竣工结算效益最大化,书面提供施工过程中施工方所需准备的或必须提供的各类造价依据;

(三) 竣工阶段成本后评估

- 1、竣工结算的编制、报审(光明区政府相关部门)并配合完成结算的最终确认工作;

(四) 项目决算

- 1、配合项目竣工财务决算,提供相关工程造价决算资料,协助完成项目决算审计。服务范围及内容详见《附件1:任务书》。

二、咨询酬金:

含税金费用,本合同暂定价为 169.48414 万元。

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

- 1、以咨询工程总造价为基数,费率为_____;
- 2、以工程造价核减额为基数,费率为_____;
- 3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为_____元/吨;
- 4、固定酬金;
- 5、其他:

1) 本项咨询服务合同中标下浮率为 30%,咨询服务酬金为暂定人民币(大写): 壹佰陆拾玖万肆仟捌佰肆拾壹元肆角(¥1,694,841.40元)

2) 结算金额=按计费标准计得造价咨询费用*(1-中标下浮率)。

按计费标准计得造价咨询费用按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的

复函(粤价函[2011]742号)》中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”收费标准计算;中标下浮率30%,驻场相关费用及税金等一切完成合同工作所需的费用均已在下浮率中综合考虑且已包含在内,结算时不再另行计取费用。

本项目结算价上限,既不超经备案或审批的概算中造价咨询费用,也不超经政府投资项目审计认定的造价咨询结算费用。否则超出部分由咨询人承担。

三、本合同的咨询业务自中标通知书发放之日开始实施,至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。详见《附件1:任务书》。

四、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,招标控制价格合理;
- 2、施工图工程量计算准确,准确率在97%以上(包括97%);
- 3、设备工程量准确率在99%以上(包括99%);
- 4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 5、结算造价与政府部门审定价相差应小于5%以内(含5%);
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。内容达到发包人的要求,必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;

7、如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行,或报告质量等达不到发包人的要求,委托方有权勒令咨询人按照发包人的要求在发包人限定的时间内整改,一切责任由咨询人负责。

- 8、项目实际结算总造价应控制在政府批复概算和最大工程费用内。

五、合同的组成及解释顺序如下:

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、协议书;
- 3、建设工程造价咨询合同补充条件及附件;
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件。

六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、发包人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式九份,具有同等法律效力,发包人执六份,咨询人执二份,另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下为签字页)

发包人：华侨城光明（深圳）
投资有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

地 址

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

帐号：4425 0100 0161 0000 2299

合同签订时间：2021年8月 日

合同签订地点：深圳市光明区



预算书

工程名称：虹桥公园（二期）工程一标段施工总承包工程

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司



工程造价：249120425.95 元（已下浮 10.98%，含暂列金 19629348.95 元）

大写金额：贰亿肆仟玖佰壹拾贰万零肆佰贰拾伍元玖角伍分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级

资质编号：甲 002044004787

编制人：
林少辉
莫小玲

资质证号：



复核人：
卓航如

资质证号：



批准人：
滕子

日期：2022年12月19日

(3) 西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务（采购编号：HXCTSC-2023-062）于 2023 年 06 月 08 日完成公开招标工作，现经评审小组评审及采购人确认，确定你单位为本项目中标供应商。

中标金额：5253784.00 元。

服务期限：合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成止。

项目负责人：樊玉珠 证书编号：建【造】01440003067

请你单位收到本中标通知书后，在招标文件规定时间内到西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司签订合同。

采购人：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司

采购代理机构：华夏城投项目管理有限公司

2023 年 06 月 09 日



合同

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程全过程造价咨询服 务合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司（甲方）

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司（乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、参照《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务项目（招标编号：HXCTSC-2023-062）的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》等均为本合同的组成部分。

一、工程概况

1. 该项目位于西昌市川兴北环线北侧，川兴北环线北侧城乡融合建设项目：项目总用地面积：约 78298.56 平方米，总建筑面积：387755.54 平方米，其中地上建筑面积为 285999.64 平方米（包含住宅建筑面积 281137.90 平方米和商业用房及配套用房建筑面积 4861.74 平方米），地下二层，建筑面积为 101755.90 平方米。

项目配套设施包含 5 条市政道路，其中一号路长度为 430.673 米，宽 30 米；二号路（为 S307，本次车行道利用原有车行道，仅在原有 16 米车行道两侧各自增加 3 米宽人行道）长度为 330.886 米，宽 22 米；三号路长度为 310.326 米，宽 16 米；四号路长度为 461.603 米，宽 16 米；五号路长度为 202.509 米，宽 16 米，采用沥青混凝土路面，设计年限 15 年。

2. 投资金额：170276.31 万元。

3. 资金来源：自筹。

4. 建设工期或周期：3 年。

5. 其他： 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1、服务内容：

(1) 预算审核的工作内容：

审核初步设计方案及总概算，进行方案选型经济指标分析，提出初设方案优化建议；

(2) 施工阶段全过程造价控制的工作内容：

① 前期设计及招投标阶段

- 1) 主要材料和设备询价；
- 2) 项目关键指标计算及分析；
- 3) 根据目标成本，提交管控办法（人员、方案）；
- 4) 复核中标清单项目及综合单价分析等关键内容；定标后对项目主要成本进行指标分析；
- 5) 完成项目清标工作(通过工程量清单招标产生单位的项目)，形成书面清标报告；
- 6) 多方案经济测算工作；

② 施工图预算的编制和评审

- 1) 在项目设计出图审核后，开始施工图预算的编制工作并在委托人规定的时间内完成编制工作；
- 2) 对提供的经济技术资料中的遗漏、矛盾问题提出专业意见；
- 3) 参加招标(比选)现场踏勘、招标(比选)答疑会，配合委托人做好详细记录及答疑工作；
- 4) 根据招标文件中的材料品牌表进行市场询价工作。并对最终各方认可的满足招标文件要求的材料进行认价；
- 5) 施工图编制工作完成后，向委托人出具指标分析表；
- 6) 与中标单位进行施工图预算核对、争议解决，出具正式施工图预算评审报告；
- 7) 配合委托人按项目需要完成施工图预算的政府财政评审或两标段核对工作；
- 8) 委托人要求的其它有关施工图预算编制和评审的相关配合事宜；

③ 工程实施阶段

- 1) 工程实施过程中新增材料、设备的询价、认价；
- 2) 工程计量及工程进度款审核：严格按照合同要求审核施工过程中进度款(包括计量和计价)，为支付各类款项提供书面审核报告；
- 3) 工程洽商、变更：工程造价、审核、分析、建议。
- 4) 新增工程量清单项的工程量、价的核定；
- 5) 参与隐蔽工程验收、现场签证计量确认；主持本项目工程造价有关的各种会议及相关问题的处理；
- 6) 工程索赔的审核、建议处理方案；
- 7) 过程中及时完成关于涉及项目成本变化的设计变更、技术核定单、现场签证、因政策因素或合同约定调整的人工、材料、机械等价格变化的审核工作，并按月将成本变化更新至动态成本中；
- 8) 在合同执行过程中，审查及取证承包合同履行现场情况、不定期对合同中主要材料设备的规格、参数是否符合合同约定进行抽查；
- 9) 在合同执行过程中，预估和监督工程的资金支付情况；
- 10) 在合同执行过程中，根据工程项目进度安排计划编制项目月度、季度及年度资金计划；监督工程的资金支付情况；
- 11) 协助解决或解释三方对其合同之商务条款表述理解产生的异议；
- 12) 多方案经济测算工作；

④ 竣工阶段

- 1) 完成本项目建设工程项目成本管理台账，提供给委托人审核；
- 2) 项目造价指标分析，项目成本管理报告等；
- 3) 委托人要求的与本项目工程造价有关的其他咨询事宜；
- 4) 项目后评价报告编制。

⑤ 运行阶段

1) 非承包单位原因增加费用的编制、审核的专题报告；

(3) 竣工结算审核：

① 审核竣工结算资料, 针对资料的完整性、合法性等提出书面意见；复核并确认实测工程现场情况；出具签字盖章的结算初审报告；

② 结算量价核对、争议解决，出具正式结算审核报告；

③ 提供成本分析报告及合理化建议；

④ 配合委托人完成二审工作（如有）。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成并取得委托人核实及书面确认后终止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）等国家法律、法规及相关文件和委托人的要求, 且咨询人应对提供的工作成果文件（包括但不限于审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法合规性和有效性负责，且做到文本资料条理清晰，文字表达准确。

由招标人组织专业人员会同中标人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的通知（财库〔2016〕205号）的要求、招标文件规定的要求和投标文件及合同承诺的内容进行验收。验收评价合格后，招标人进行资金结算。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；

- 
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书;
 3. 专用条件及附录;
 4. 通用条件;
 5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 30 日。
2. 订立地点：西昌市。

八、合同生效

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位印章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，可签书面补充协议，作为主合同不可分割的一部分。

九、合同份数

- 1、本合同一式陆份，自双方签章之日起起效。甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：西昌佳茂城市建设项目管理
有限责任公司 (盖章)



法定代表人 (授权代表)：

地 址：

账 号：



电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司
(盖章)



法定代表人 (授权代表)：

陈海平

地 址：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

(3) 达能路市政道路工程

合同

合同编号：LGCJ-ZJHT-2022288

建设工程全过程造价咨询服务合同

工程名称：达能路市政道路工程

工程地点：珠海市金湾区

委托人：珠海联港城市建设管理有限公司

受托人：深圳市腾达工程顾问有限公司

二〇二二年十月

工程建设项目全过程造价咨询协议书

委托人：珠海联港城市建设管理有限公司

受托人：深圳市腾达工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就达能路市政道路工程全过程造价咨询服务工作事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：达能路市政道路工程

地点：珠海市金湾区

概况：本项目估算总投资约 8725.49 万元，位于珠海高栏港经济区装备制造区（南区），起于规划路，终于海工一路，道路等级为支路。设计内容包括：道路工程、交通工程、安监工程、岩土工程、管线工程、照明工程、景观工程等市政配套工程。

质量要求：质量目标为符合国家有关项目服务管理规定，执行标准为执行国家部委、广东省、珠海市现行相关行业规定。

工期及服务要求：自本项目合同签订之日起至完成本项目竣工结算并通过政府有权审计部门审计且工程保修期结束后止。

1、审核概算提交时限：在收到招标人提供的概算文件后 20 个日历天内完成项目概算审核工作。提交书面审核成果报告 6 份，工程量计算书（含详细计算过程）1 份及可编辑电子版 1 份。

2、编制施工图预算提交时限：在收到经审图机构审核合格的施工图文件（包括修改的施工图纸）后 20 个日历天内完成施工图预算的编制工作。提交经备案后的书面成果报告 6 份，工程量计算书（含详细计算过程）1 份及可编辑电子版 1 份。

3、实施过程的施工造价监控时限要求：收到变更、签证类资料后 5 个工作日内给出书面意见，提交成果文件 6 份；其他工作内容在项目实施时，由委托人、受托人协商确定合理时间。

4、结算成果提交时限：收到竣工结算资料后 30 个日历天内完成项目实施的初审工作，提交符合要求的结算报告 6 份，工程量计算书（含详细计算过程）1 份及可编辑电

子版 1 份。

5、在咨询工作实施过程中若遇到特殊情况或非受托人原因应延期的须经委托人书面同意后方可延长。

二、工作内容

受托人 深圳市腾达工程顾问有限公司 为 达能路市政道路工程 建设项目的造价咨询服务机构，提供全过程造价咨询服务，从工程项目概算审核及项目预算编制开始至项目竣工结算为止。包括但不限于以下内容：

（一）初步设计阶段

1. 提交造价咨询规划大纲。
2. 在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。
3. 根据委托人的工作安排，从经济的角度对设计文件提出优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。提供与工程有关的经济指标、综合单价、市场价；
4. 设计概算必须符合国家、省、市有关规定：《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC1-2007）、《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC5-2010）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等；审核前必须进行现场踏勘并配合有关单位进行现场计量工作。

（二）施工图阶段

1. 根据委托人的工作安排，从经济的角度对设计文件提出优化建议，在委托人要求的时限内分阶段编制施工图预算，准确核定材料价格及主材、设备价格，并提供成本经济分析指标。
2. 在编制工程预算时，如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符合常规设计以致不能满足造价编制要求时，应及时地向委托人反映并提出书面合理化建议或意见，因委托人需要重新编制招标控制价，或在提供正式预算价前，所有调整招标控制价工作不另增加咨询费用。编制预算价时钢筋用量抽筋计算，并提供钢筋抽料分析表；做好材料的询价工作，在规定的时间内完成预算价的编制工作，并送委托人及区财审中心审核通过。
3. 编制施工图预算价须符合国家、省、市有关规定；预算价成果要求计算准确，做到不漏项、不重复计算、不套错定额；预算价编制原则须符合委托人的《达能路市政道路工程全过程造价咨询招标文件》有关规定及委托人提供的有关规定；编制前必须进行现场踏

勘并配合有关单位进行现场计量工作。因委托人需要须重新编制预算文件，不再增加咨询费用。

（三）施工阶段

负责项目实施过程的施工造价监控及咨询,包括:

1. 核定材料价格及主材、设备价格的询价工作。
2. 审核经监理公司审核后的施工单位完成工作量月报表（包括工程量、单价等），并在收到报表后2日内提供当月付款建议书。
3. 协助委托人审核工程进度款（含所有二类费）。
4. 每月向委托人提供造价控制动态分项报告(报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等)。
5. 编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价。
6. 承发包双方提出工程索赔时，为委托人提供咨询意见。
7. 负责办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书，配合委托人完成竣工结算审定工作。

（四）结算阶段

1. 编制项目结算计划。
2. 负责审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工总承包单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。
3. 提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。
4. 配合第三方办理结算审核，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。
5. 协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。
6. 编制工程造价后评估报告。

（五）与造价咨询有关的其他服务。

1. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务；
2. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务；
3. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作。
4. 参加与造价控制有关的会议及委托人要求参加的重要会议。

三、项目管理机构要求

1. 项目主要造价人员专业及人数要求：[不得少于 8 人，其中注册造价工程师不得少于 3 人，造价员不得少于 5 人]。

2. 受托人若需变更项目主要管理人员应当符合下列变更条件，征得委托人同意，按照规定办理变更手续。

3. 变更条件：包括但不限于（1）因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；（2）主动辞职或调离原工作单位的；（3）无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，委托人要求更换的；（4）因违法被责令停止执业的；（5）因犯罪被羁押或判刑的；（6）死亡。

4. 其它事项：（1）除变更条件外，受托人不得擅自变更投标时承诺的项目负责人，确需变更项目负责人的必须征得委托人同意，且更换后的项目负责人应满足招标文件要求。如受托人无故擅自更换项目负责人，需向委托人支付人民币 5 万元违约金且委托人有权单方解除合同；（2）除变更条件外，受托人不得擅自变更投标时承诺的其他项目管理机构人员，确需变更的必须征得委托人同意，且更换后的人员不得低于招标文件要求。受托人无故擅自更换其他项目管理机构人员的，每更换一名，需向委托人支付 5 万元违约金。（3）对不服从委托人管理和不履约的受托人项目管理机构人员，经三次书面警告仍然无效时，委托人有权要求更换，受托人应于 5 日内更换，且更换人员的资格不得低于招标文件要求，同时受托人需向委托人支付违约金（项目负责人 5 万元/人次，项目其他管理人员 2 万元/人次）。（4）项目负责人必需提供有效的联系方式，保持通讯畅通。

四、合同价款

1、造价咨询合同暂定价（含税）为：409500.00 元，大写：肆拾万玖仟伍佰元整（招标暂定价 42 万元乘以 97.5%（中标费率））。包含完成造价咨询的所有费用、利润及税金等，以及招标文件及承包合同约定应当由中标人承担的风险因素等费用。

2、全过程造价控制咨询服务费以项目审定的施工图预算价（不含暂列金额及暂估价）乘以 5%再乘以 97.5%（中标费率）为最终的全过程造价咨询费用（造价咨询过程中如有存在违约金未及时支付和扣除的，在最终结算时给予扣除）。

3、最终造价咨询费结算价不得超过项目预算批复的造价咨询费，超过则按项目预算批复的造价咨询费金额结算。

五、组成本合同的文件及优先解释顺序：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、招标文件；

6、投标文件；

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务和造价咨询服务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保造价咨询服务报酬的支付。

九、合同订立

合同订立时间：2022年10月24日

合同订立及履行地点：珠海市金湾区

十、合同生效

本合同双方约定：委托人与受托人法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十一、其他条款

1、未尽事宜，按本工程招标文件相关条款执行。

2、本合同一式八份，委托人四分，受托人四分。

甲方：（公章）
珠海联港城市建设管理有限公司

地址：珠海市金湾区三灶镇航空新城
金鑫路137号C2栋402室

法定代表人：（签章）



或委托代理人：

开户行：华润银行金湾支行

账号：213227513078500001

电话：0756-7610865

乙方：（公章）
深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社
区塘兴路351号同富裕工业城8号6
层6B-1

法定代表人：（签章）

或委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账号：44250100016100002299

电话：/

工程预算编制报告书

编号：HTDYB-2023-0312

工程名称：达能路市政道路工程

建设单位：珠海联港城市建设管理有限公司

工程造价：60109465.40 元

大写金额：陆仟零壹拾万零玖仟肆佰陆拾伍元肆角整

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级

资质编号：甲 002044004787

编制人：

莫小珍

资质证号：



复核人：

单亚南

资质证号：



批准人：

滕子

日期：2022 年 10 月 09 日

(5) 金龙社区金铁路建设工程（二期）造价咨询

合同

建设工程造价咨询合同

工程名称：金龙社区金铁路建设工程（二期）

委托人：珠海市南水镇城市管理办公室

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：珠海市南水镇城市管理办公室

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平及诚实信用的原则，双方就金龙社区金铁路建设工程（二期）造价咨询服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：金龙社区金铁路建设工程（二期）
- 2、服务类别：详见本合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分及优先适用顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 3、建设工程造价咨询合同标准条件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本工程委托人可根据政府行为随时终止本合同。本工程如遇停、缓建的，已完成的工作量按合同相应条款结算，咨询人不得提出已完成工作量之外的任何索赔要求。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自委托人提交相关资料后开始实施，至工程项目结算成果提交后并经委托人确认后终结。

八、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

经办人: (签字) 股东燕

住 所:

开户银行:

帐 号:

帐户名称:

邮政编码:

电 话:
传 真:

咨询人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
珠海星园支行

帐 号: 4435 3701 0400 17754

帐户名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司
珠海分公司

邮政编码:

电 话:
传 真:

签订日期: 2022年 6 月 15日

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

本合同适用《中华人民共和国民法典》、国家建设部、广东省建设厅和珠海市等现行有关建设工程造价咨询业务方面的文件规定。

原则和依据

1、委托人提供的项目有关资料：详细的施工图纸、会审资料、勘察资料、设计变更等；

2、计价依据：根据工程项目的划分执行现行的相应定额。

3、材料价格：

①采用珠海市建设工程造价管理站发布的珠海工程造价信息 2022 年第 4 期的信息价（中档）。

②在信息价以外的需询价的材料，首先咨询人需做好市场材料调查及询价工作，必须提供三家供应商报价（特殊情况外），委托人组织各参建单位进行市场价，咨询人必需整理询价资料，并提供书面综合分析结果报委托人。

③不适用以上两种方法定价的，以委托人和咨询人双方认可的并经市建设主管部门批准的市场调查价为准；

4、取费依据：根据现行的广东省及珠海市有关的规定计费。

5、编审依据：审核投资估算、审核项目概算及编制标底预算审核工程结算须符合国家、省、市有关规定，具体为：《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC1-2007）、《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC2-2007）、《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC5-2010）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC3-2007）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

1、项目地点：**珠海南水镇**

2、造价咨询业务范围及要求：前期阶段、预算编制/施工招标标底编制阶段、施工阶段、竣工结算阶段等建设工程全过程，具体包括但不限于以下：

(1) 前期阶段：根据委托人的工作安排，编制/审核项目初步设计概算；提供

与工程有关的经济指标、综合单价、市场价；

(2) 预算编制/施工招标标底编制阶段：在规定的时间内独立编制标底及工程量清单，进行经济指标分析，准确核定材料价格及主材、设备价格。在编制标底预算时，如发现施工图有缺陷、设计深度不够或不符合常规设计，以致不能满足造价编制要求时，应及时地向委托人反应，并提出书面合理化建议或意见，配合预算审核单位完成标底预算的审核工作，标底预算成果要求计算准确，做到不漏项、不重复计算、不套错定额；标底预算编制原则须符合委托人的招标文件有关规定及委托人提供的有关规定；审核或编制前，必须进行现场踏勘，并配合有关单位进行现场计量工作。招标文件会审时，提供电子版。咨询人必须完成办理标底的备案手续。

(3) 施工阶段：参加设计变更等有关的工程例会，根据施工招标文件对风险包干的内容进行辨别；编制、核定有效的设计变更、工程量增减而引起的工程造价增减；对设计变更提出合理化建议，供委托人参考；做好施工过程的造价咨询服务；现场踏勘并配合计量工作，协助委托人进行有关材料询价工作，负责提供有关材料的信息价；

(4) 项目结算阶段：按委托人的要求，对项目的所有结算(包括但不限于建安工程费、设计费、勘察费、造价咨询费、监理费、环境评估费等)进行编制或审核。

(5) 项目决算阶段：按委托人的要求，及时编制本项目基本建设项目竣工财务决算报表，并提供本项目的后评估及相关经济指标。

(6) 为委托人提供可能合理节省费用的建议。

3. 双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询成果要求、成果资料及提供时间：

1) 成果要求：

①编制或审核项目初步设计概算(如需)，以初步设计图及踏勘现场情况为依据；或以细化、深化的方案设计图纸及踏勘现场情况为依据；经咨询人审核的估算、概算与相应批复的误差不得大于±10%，必要时，对初步设计文件中存在的问题提出书面意见。

②编制标底：以施工图、招标文件及踏勘现场情况为依据；根据现行计价办法、编制原则及有关规则计算，对施工图设计文件中存在的问题提出书面意见。

2) 具体要求：

委托工作内容	完成时限（个日历天）	提交成果资料	备注
编制/审核初步设计概算（如需）	按具体项目要求	书面意见及概算（2份）	
预算编制/编制施工招 标标底	按具体项目及委托人要 求	书面意见及标底预算书（4份） 电子版一份	
施工过程的设计变更、 工程量增减造价编制	按具体项目及委托人要 求	成果文件（4）份	
编制结算/结算审核及 经济指标分析	按具体项目及委托人要 求	成果文件（4份） 电子版（1份）	

特殊或重要的要求经委托人书面同意后可延长时限。

第三条 咨询人在其责任期内如果失职，应按以下办法承担因单方责任而造成
的经济损失。

详见本合同的附加协议条款。

第四条 咨询人在咨询过程中，如工程设计文件进行修改或优化，咨询人应该
按委托人的要求重新调整造价咨询结果。

第五条 咨询业务的酬金计算方式按照广东省物价局《关于调整我省建设工程
造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文计费，按下浮30%计取。单项
工程造价费用最低按2,000元计。”；最低付费额执行最低付费额2000元的标准，
即按上述付费标准计算的单项工程造价咨询服务费不足2000元的按2000元计取。

以本项目估算价建安费 4500 万元为暂定价计费基数计算，

本合同造价咨询费用暂定价为：（小写）¥ 294700.00 （大写）人民币 贰拾玖万肆仟柒佰元整

最终合同造价咨询费以审定的预算价建安费为计费基数计算。最终不超财政部门
审批价。

该付费标准已包含委托人要求咨询人完成全部服务内容的费用，不另外计算任
何费用。

委托人同意以下的支付方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1) 本造价咨询项目不付预付款，咨询人完成施工图预算工作时，并提交成果
分析报告书，经委托人确认后30日内，支付至合同价的60%；

工程预算编制报告书

编号：HTDQK-2022-0307

工程名称：金龙社区金铁路建设工程（二期）

建设单位：珠海市南水镇城市管理办公室

工程造价：45843726.44

大写金额：肆仟伍佰捌拾肆万叁仟柒佰贰拾陆元肆角肆分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级

资质编号：甲 002044004787

编制人：

莫小珍

资质证号：



复核人：

单亚南

资质证号：

批准人：

滕子

日期：2022年07月05日

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订时间	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	达能路市政道路工程	达能路市政道路工程全过程造价咨询服务	40.95	全过程造价咨询服务	2022.10.24	单亚南	工程预算编制报告书	
2	金龙社区金铁路建设工程（二期）造价咨询	前期阶段、预算编制/工招标标底编制阶段、施工阶段、竣工结算阶段等建设工程全过程	29.47	全过程造价咨询服务	2022.06.25	单亚南	工程预算编制报告书	

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政类全过程造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、类似工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核；（7）同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的 1/2（即 93.27 万元）。

(1) 达能路市政道路工程

合同

合同编号：LGCJ-ZJHT-2022288

建设工程全过程造价咨询服务合同

工程名称：达能路市政道路工程

工程地点：珠海市金湾区

委托人：珠海联港城市建设管理有限公司

受托人：深圳市腾达工程顾问有限公司

二〇二二年十月

工程建设项目全过程造价咨询协议书

委托人：珠海联港城市建设管理有限公司

受托人：深圳市腾达工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就达能路市政道路工程全过程造价咨询服务工作事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：达能路市政道路工程

地点：珠海市金湾区

概况：本项目估算总投资约 8725.49 万元，位于珠海高栏港经济区装备制造区（南区），起于规划路，终于海工一路，道路等级为支路。设计内容包括：道路工程、交通工程、安监工程、岩土工程、管线工程、照明工程、景观工程等市政配套工程。

质量要求：质量目标为符合国家有关项目服务管理规定，执行标准为执行国家部委、广东省、珠海市现行相关行业规定。

工期及服务要求：自本项目合同签订之日起至完成本项目竣工结算并通过政府有权审计部门审计且工程保修期结束后止。

1、审核概算提交时限：在收到招标人提供的概算文件后 20 个日历天内完成项目概算审核工作。提交书面审核成果报告 6 份，工程量计算书（含详细计算过程）1 份及可编辑电子版 1 份。

2、编制施工图预算提交时限：在收到经审图机构审核合格的施工图文件（包括修改的施工图纸）后 20 个日历天内完成施工图预算的编制工作。提交经备案后的书面成果报告 6 份，工程量计算书（含详细计算过程）1 份及可编辑电子版 1 份。

3、实施过程的施工造价监控时限要求：收到变更、签证类资料后 5 个工作日内给出书面意见，提交成果文件 6 份；其他工作内容在项目实施时，由委托人、受托人协商确定合理时间。

4、结算成果提交时限：收到竣工结算资料后 30 个日历天内完成项目实施的初审工作，提交符合要求的结算报告 6 份，工程量计算书（含详细计算过程）1 份及可编辑电

子版 1 份。

5、在咨询工作实施过程中若遇到特殊情况或非受托人原因应延期的须经委托人书面同意后方可延长。

二、工作内容

受托人 深圳市腾达工程顾问有限公司 为 达能路市政道路工程 建设项目的造价咨询服务机构，提供全过程造价咨询服务，从工程项目概算审核及项目预算编制开始至项目竣工结算为止。包括但不限于以下内容：

(一) 初步设计阶段

1. 提交造价咨询规划大纲。
2. 在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。
3. 根据委托人的工作安排，从经济的角度对设计文件提出优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。提供与工程有关的经济指标、综合单价、市场价；
4. 设计概算必须符合国家、省、市有关规定：《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC1-2007）、《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC5-2010）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等；审核前必须进行现场踏勘并配合有关单位进行现场计量工作。

(二) 施工图阶段

1. 根据委托人的工作安排，从经济的角度对设计文件提出优化建议，在委托人要求的时限内分阶段编制施工图预算，准确核定材料价格及主材、设备价格，并提供成本经济分析指标。
2. 在编制工程预算时，如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符合常规设计以致不能满足造价编制要求时，应及时地向委托人反映并提出书面合理化建议或意见，因委托人需要重新编制招标控制价，或在提供正式预算价前，所有调整招标控制价工作不另增加咨询费用。编制预算价时钢筋用量抽筋计算，并提供钢筋抽料分析表；做好材料的询价工作，在规定的时间内完成预算价的编制工作，并送委托人及区财审中心审核通过。
3. 编制施工图预算价须符合国家、省、市有关规定；预算价成果要求计算准确，做到不漏项、不重复计算、不套错定额；预算价编制原则须符合委托人的《达能路市政道路工程全过程造价咨询招标文件》有关规定及委托人提供的有关规定；编制前必须进行现场踏

勘并配合有关单位进行现场计量工作。因委托人需要须重新编制预算文件，不再增加咨询费用。

（三）施工阶段

负责项目实施过程的施工造价监控及咨询,包括:

1. 核定材料价格及主材、设备价格的询价工作。
2. 审核经监理公司审核后的施工单位完成工作量月报表（包括工程量、单价等），并在收到报表后2日内提供当月付款建议书。
3. 协助委托人审核工程进度款（含所有二类费）。
4. 每月向委托人提供造价控制动态分项报告(报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等)。
5. 编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价。
6. 承发包双方提出工程索赔时，为委托人提供咨询意见。
7. 负责办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书，配合委托人完成竣工结算审定工作。

（四）结算阶段

1. 编制项目结算计划。
2. 负责审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工总承包单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。
3. 提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。
4. 配合第三方办理结算审核，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。
5. 协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。
6. 编制工程造价后评估报告。

（五）与造价咨询有关的其他服务。

1. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务；
2. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务；
3. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作。
4. 参加与造价控制有关的会议及委托人要求参加的重要会议。

三、项目管理机构要求

1. 项目主要造价人员专业及人数要求：[不得少于 8 人，其中注册造价工程师不得少于 3 人，造价员不得少于 5 人]。

2. 受托人若需变更项目主要管理人员应当符合下列变更条件，征得委托人同意，按照规定办理变更手续。

3. 变更条件：包括但不限于（1）因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；（2）主动辞职或调离原工作单位的；（3）无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，委托人要求更换的；（4）因违法被责令停止执业的；（5）因犯罪被羁押或判刑的；（6）死亡。

4. 其它事项：（1）除变更条件外，受托人不得擅自变更投标时承诺的项目负责人，确需变更项目负责人的必须征得委托人同意，且更换后的项目负责人应满足招标文件要求。如受托人无故擅自更换项目负责人，需向委托人支付人民币 5 万元违约金且委托人有权单方解除合同；（2）除变更条件外，受托人不得擅自变更投标时承诺的其他项目管理机构人员，确需变更的必须征得委托人同意，且更换后的人员不得低于招标文件要求。受托人无故擅自更换其他项目管理机构人员的，每更换一名，需向委托人支付 5 万元违约金。

（3）对不服从委托人管理和不履约的受托人项目管理机构人员，经三次书面警告仍然无效时，委托人有权要求更换，受托人应于 5 日内更换，且更换人员的资格不得低于招标文件要求，同时受托人需向委托人支付违约金（项目负责人 5 万元/人次，项目其他管理人员 2 万元/人次）。（4）项目负责人必需提供有效的联系方式，保持通讯畅通。

四、合同价款

1、造价咨询合同暂定价（含税）为：409500.00 元，大写：肆拾万玖仟伍佰元整（招标暂定价 42 万元乘以 97.5%（中标费率））。包含完成造价咨询的所有费用、利润及税金等，以及招标文件及承包合同约定应当由中标人承担的风险因素等费用。

2、全过程造价控制咨询服务费以项目审定的施工图预算价（不含暂列金额及暂估价）乘以 5%再乘以 97.5%（中标费率）为最终的全过程造价咨询费用（造价咨询过程中如有存在违约金未及时支付和扣除的，在最终结算时给予扣除）。

3、最终造价咨询费结算价不得超过项目预算批复的造价咨询费，超过则按项目预算批复的造价咨询费金额结算。

五、组成本合同的文件及优先解释顺序：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、招标文件；

6、投标文件；

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务和造价咨询服务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保造价咨询服务报酬的支付。

九、合同订立

合同订立时间：2022年10月24日

合同订立及履行地点：珠海市金湾区

十、合同生效

本合同双方约定：委托人与受托人法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十一、其他条款

1、未尽事宜，按本工程招标文件相关条款执行。

2、本合同一式八份，委托人四分，受托人四分。

甲方：（公章）
珠海联港城市建设管理有限公司

地址：珠海市金湾区三灶镇航空新城
金鑫路137号C2栋402室

法定代表人：（签章）



或委托代理人：

开户行：华润银行金湾支行

账号：213227513078500001

电话：0756-7610865

乙方：（公章）
深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社
区塘兴路351号同富裕工业城8号6
层6B-1

法定代表人：（签章）

或委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账号：44250100016100002299

电话：/

工程预算编制报告书（项目负责人证明）



深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市南山区西丽同富裕工业城8栋6B-01
T 0755-29036996 0755-83725996

工程预算编制报告书

编号：HTDYB-2023-0312

工程名称：达能路市政道路工程

建设单位：珠海联港城市建设管理有限公司

工程造价：60109465.40 元

大写金额：陆仟零壹拾万零玖仟肆佰陆拾伍元肆角整

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级

资质编号：甲 002044004787

编制人：

莫小珍

资质证号：



复核人：

单亚南

资质证号：



批准人：

滕子

日期：2022 年 10 月 09 日

(2) 金龙社区金铁路建设工程（二期）造价咨询

合同

建设工程造价咨询合同

工程名称：金龙社区金铁路建设工程（二期）

委托人：珠海市南水镇城市管理办公室

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：珠海市南水镇城市管理办公室

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平及诚实信用的原则，双方就金龙社区金铁路建设工程（二期）造价咨询服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：金龙社区金铁路建设工程（二期）
- 2、服务类别：详见本合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分及优先适用顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 3、建设工程造价咨询合同标准条件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本工程委托人可根据政府行为随时终止本合同。本工程如遇停、缓建的，已完成的工作量按合同相应条款结算，咨询人不得提出已完成工作量之外的任何索赔要求。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自委托人提交相关资料后开始实施，至工程项目结算成果提交后并经委托人确认后终结。

八、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

经办人: (签字) 股东燕

住 所:

开户银行:

帐 号:

帐户名称:

邮政编码:

电 话:
传 真:

咨询人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
珠海星园支行

帐 号: 4435 3701 0400 17754

帐户名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司
珠海分公司

邮政编码:

电 话:
传 真:

签订日期: 2022年 6 月 15日

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

本合同适用《中华人民共和国民法典》、国家建设部、广东省建设厅和珠海市等现行有关建设工程造价咨询业务方面的文件规定。

原则和依据

1、委托人提供的项目有关资料：详细的施工图纸、会审资料、勘察资料、设计变更等；

2、计价依据：根据工程项目的划分执行现行的相应定额。

3、材料价格：

①采用珠海市建设工程造价管理站发布的珠海工程造价信息 2022 年第 4 期的信息价（中档）。

②在信息价以外的需询价的材料，首先咨询人需做好市场材料调查及询价工作，必须提供三家供应商报价（特殊情况外），委托人组织各参建单位进行市场价，咨询人必需整理询价资料，并提供书面综合分析结果报委托人。

③不适用以上两种方法定价的，以委托人和咨询人双方认可的并经市建设主管部门批准的市场调查价为准；

4、取费依据：根据现行的广东省及珠海市有关的规定计费。

5、编审依据：审核投资估算、审核项目概算及编制标底预算审核工程结算须符合国家、省、市有关规定，具体为：《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC1-2007）、《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC2-2007）、《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC5-2010）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC3-2007）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

1、项目地点：**珠海南水镇**

2、造价咨询业务范围及要求：前期阶段、预算编制/施工招标标底编制阶段、施工阶段、竣工结算阶段等建设工程全过程，具体包括但不限于以下：

(1) 前期阶段：根据委托人的工作安排，编制/审核项目初步设计概算；提供

与工程有关的经济指标、综合单价、市场价；

(2) 预算编制/施工招标标底编制阶段：在规定的时间内独立编制标底及工程量清单，进行经济指标分析，准确核定材料价格及主材、设备价格。在编制标底预算时，如发现施工图有缺陷、设计深度不够或不符合常规设计，以致不能满足造价编制要求时，应及时地向委托人反应，并提出书面合理化建议或意见，配合预算审核单位完成标底预算的审核工作，标底预算成果要求计算准确，做到不漏项、不重复计算、不套错定额；标底预算编制原则须符合委托人的招标文件有关规定及委托人提供的有关规定；审核或编制前，必须进行现场踏勘，并配合有关单位进行现场计量工作。招标文件会审时，提供电子版。咨询人必须完成办理标底的备案手续。

(3) 施工阶段：参加设计变更等有关的工程例会，根据施工招标文件对风险包干的内容进行辨别；编制、核定有效的设计变更、工程量增减而引起的工程造价增减；对设计变更提出合理化建议，供委托人参考；做好施工过程的造价咨询服务；现场踏勘并配合计量工作，协助委托人进行有关材料询价工作，负责提供有关材料的信息价；

(4) 项目结算阶段：按委托人的要求，对项目的所有结算(包括但不限于建安工程费、设计费、勘察费、造价咨询费、监理费、环境评估费等)进行编制或审核。

(5) 项目决算阶段：按委托人的要求，及时编制本项目基本建设项目竣工财务决算报表，并提供本项目的后评估及相关经济指标。

(6) 为委托人提供可能合理节省费用的建议。

3. 双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询成果要求、成果资料及提供时间：

1) 成果要求：

①编制或审核项目初步设计概算(如需)，以初步设计图及踏勘现场情况为依据；或以细化、深化的方案设计图纸及踏勘现场情况为依据；经咨询人审核的估算、概算与相应批复的误差不得大于±10%，必要时，对初步设计文件中存在的问题提出书面意见。

②编制标底：以施工图、招标文件及踏勘现场情况为依据；根据现行计价办法、编制原则及有关规则计算，对施工图设计文件中存在的问题提出书面意见。

2) 具体要求：

委托工作内容	完成时限（个日历天）	提交成果资料	备注
编制/审核初步设计概算（如需）	按具体项目要求	书面意见及概算（2份）	
预算编制/编制施工招 标标底	按具体项目及委托人要 求	书面意见及标底预算书（4份） 电子版一份	
施工过程的设计变更、 工程量增减造价编制	按具体项目及委托人要 求	成果文件（4）份	
编制结算/结算审核及 经济指标分析	按具体项目及委托人要 求	成果文件（4份） 电子版（1份）	

特殊或重要的要求经委托人书面同意后可延长时限。

第三条 咨询人在其责任期内如果失职，应按以下办法承担因单方责任而造成
的经济损失。

详见本合同的附加协议条款。

第四条 咨询人在咨询过程中，如工程设计文件进行修改或优化，咨询人应该
按委托人的要求重新调整造价咨询结果。

第五条 咨询业务的酬金计算方式按照广东省物价局《关于调整我省建设工程
造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文计费，按下浮30%计取。单项
工程造价费用最低按2,000元计。”；最低付费额执行最低付费额2000元的标准，
即按上述付费标准计算的单项工程造价咨询服务费不足2000元的按2000元计取。

以本项目估算价建安费 4500 万元为暂定价计费基数计算，

本合同造价咨询费用暂定价为：（小写）¥ 294700.00 （大写）人民币 贰拾玖万肆仟柒佰元整

**最终合同造价咨询费以审定的预算价建安费为计费基数计算。最终不超财政部门
审批价。**

该付费标准已包含委托人要求咨询人完成全部服务内容的费用，不另外计算任
何费用。

委托人同意以下的支付方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1) 本造价咨询项目不付预付款，咨询人完成施工图预算工作时，并提交成果
分析报告书，经委托人确认后30日内，支付至合同价的60%；

工程预算编制报告书（项目负责人证明）



深圳市腾达工程顾问有限公司
A 深圳市南山区西丽同富裕工业城8栋6B-01
T 0755-29036996 0755-83725996

工程预算编制报告书

编号：HTDQK-2022-0307

工程名称：金龙社区金铁路建设工程（二期）

建设单位：珠海市南水镇城市管理办公室

工程造价：45843726.44

大写金额：肆仟伍佰捌拾肆万叁仟柒佰贰拾陆元肆角肆分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级

资质编号：甲 002044004787

编制人：

莫小珍

资质证号：



复核人：

单亚南

资质证号：



批准人：

滕子

日期：2022年07月05日

拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	单亚南	项目负责人	高级	(14)93434388	市政工程	一级注册造价工程师	一级	建【造】11044400019474	土木建筑	0755-83725996	342224197410230313
2	林少辉	土建造价工程师	中级	建A(2018)167号	土木建筑	一级注册造价工程师	一级	建【造】11214400008991	土木建筑	0755-83725996	43052519940108351X
3	滕宁	项目组长	副高	2203001070702	工程造价	一级注册造价工程师	一级	粤090B00167	装饰装修	13825238615	430425197710052173
4	曾萍萍	土建造价工程师	中级	B08163010100001207	建筑工程	一级注册造价工程师	一级	建【造】11234400023019	土木建筑	0755-83725996	431121199012141468
5	莫小珍	安装造价工程师	中级	取得一级造价工程师职业资格,可认定	安装工程	一级注册造价工程师	一级	建【造】14194400022316	安装工程	0755-83725996	43042219880229006X

				其具备工程师职称							
6	钟文弟	土建造价工程师	中级	20231 10014 90000 03662	建筑与房地产经济	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11234 40002 8526	土木建筑	0755 -837 2599 6	4408 8219 9011 1344 1X
7	赵波	土建造价工程师	中级	取得一级造价工程师职业资格,可认定其具备工程师职称	土木建筑	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11204 40000 1909	土木建筑	0755 -837 2599 6	4208 2119 8711 1907 10
8	向鹏	土建造价工程师	中级	取得一级造价工程师职业资格,可认定其具备工程师职称	土木建筑	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11214 30000 2877	土木建筑	0755 -837 2599 6	4331 2219 8707 2340 31
9	丁程	土建造价	中	取得一级	土木	一级注册造价	一	建【造】	土木	0755 -837	4209 8219

		工程师	级	造价工程师职业资格,可认定其具备工程师职称	建筑	工程师	级	11214 40003 1369	建筑	2599 6	9107 2867 43
10	金晓莉	土建造价工程师	初级	20030 46006 167	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11244 40003 2847	土木建筑	0755 -837 2599 6	4325 2219 8908 1700 47
11	徐小珠	土建造价工程师	中级	闽 Z809- 04974	路桥	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11154 40002 7697	土木建筑	0755 -837 2599 6	3625 2319 7807 2072 2X
12	颜辉南	土建造价工程师	中级	NO.20 00341 6	电力系统及其自动化	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11244 40003 1658	土木建筑	0755 -837 2599 6	4325 0119 8002 2215 63
13	江韶军	安装造价工程师	中级	-	建筑经济	一级注册造价工程师	一级	建【造】 14124 40000 3168	安装工程	0755 -837 2599 6	4402 0419 7110 1747 15
14	江彩霞	安装造价工程师	中级	取得一级造价工程师	安装工程	一级注册造价工程师	一级	建【造】 14204 40002	安装工程	0755 -837 2599 6	3211 8119 8307 1726

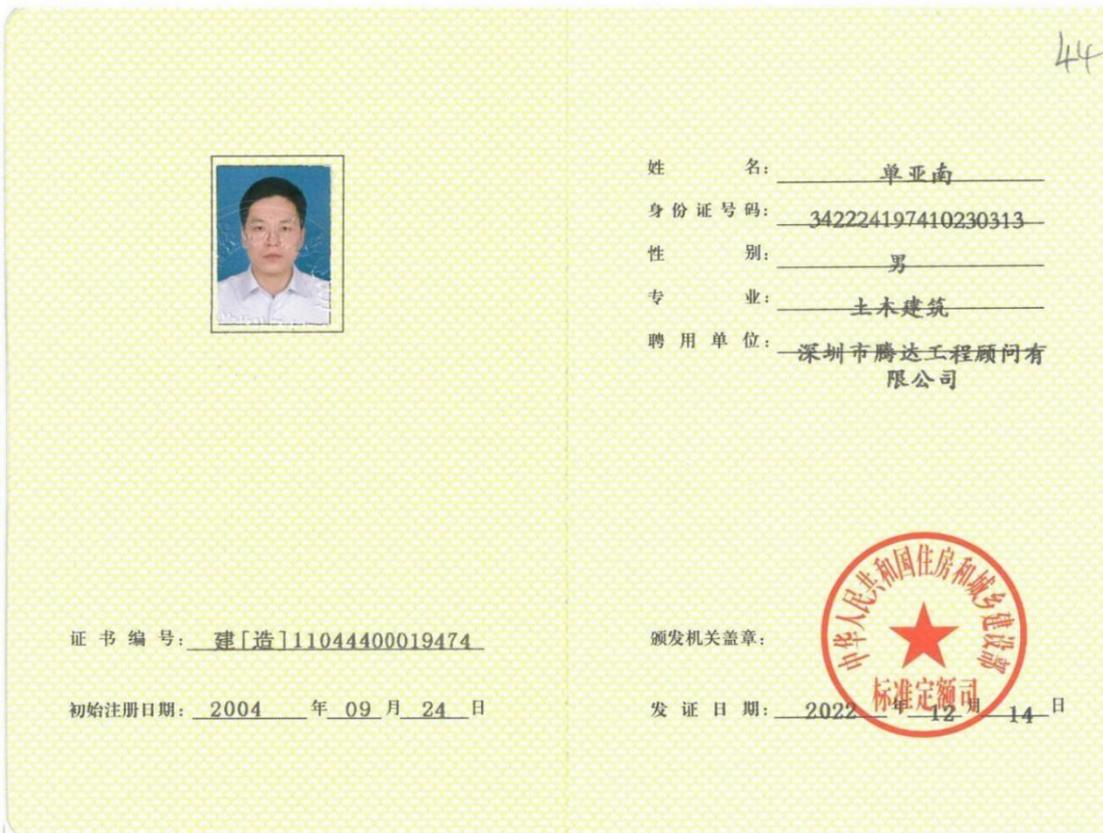
				师职业资格,可认定其具备工程师职称				7010			20
15	梁帮涛	安装造价工程师	初级	2003006043553	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建【造】14234400033789	安装工程	0755-83725996	440883199202260327
16	李平	安装造价工程师	中级	取得一级造价工程师职业资格,可认定其具备工程师职称	安装工程	二级注册造价工程师	二级	建【造】24224400009403	安装工程	0755-83725996	430426198510106019
17	罗晋南	安装造价工程师	中级	2023110014900004266	建筑与房地产经济	二级注册造价工程师	二级	建【造】24244400015033	安装工程	0755-83725996	430426198510106019

注：拟投入项目管理班子人员配备一览表（以上人员均需具备造价工程师资格或预算员资格，提供注册证书或资格证书原件扫描件）。

附件：拟投入项目管理班子人员执业资格等证明

(1) 项目负责人——单亚南

注册证书



全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

单亚南

证件类型	居民身份证	证件号码	342224*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11044400019474 注册编号/执业印章号: B11044400019474

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0047108**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 单亚南

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年10月23日

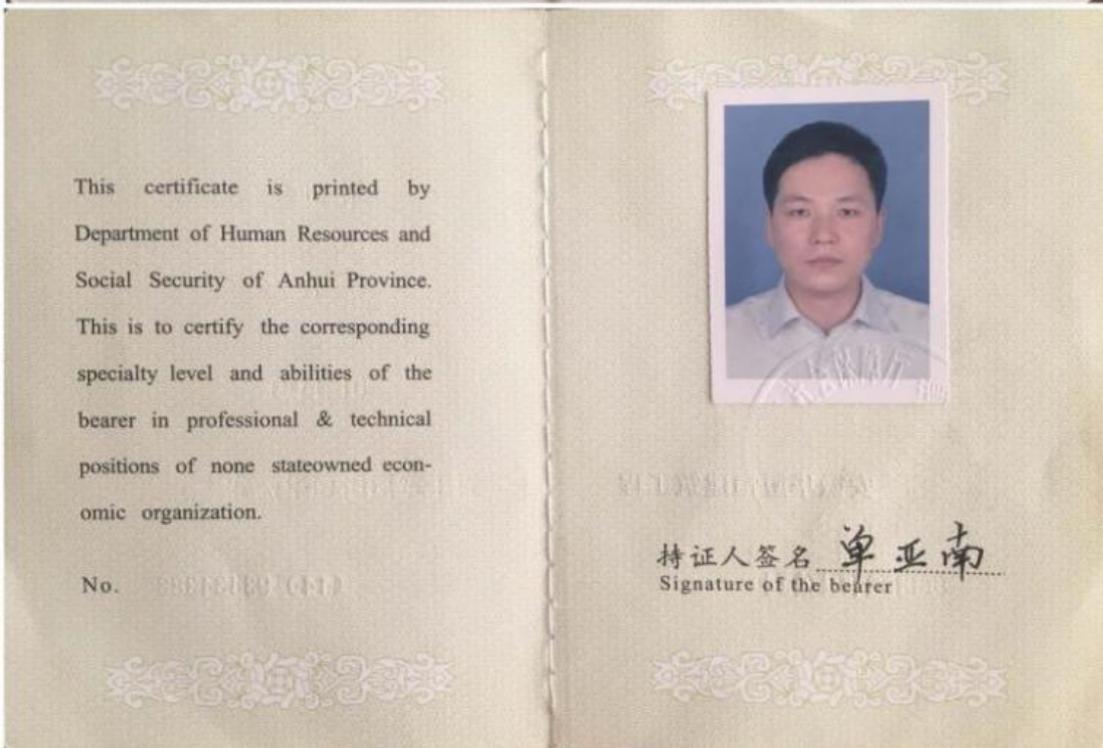
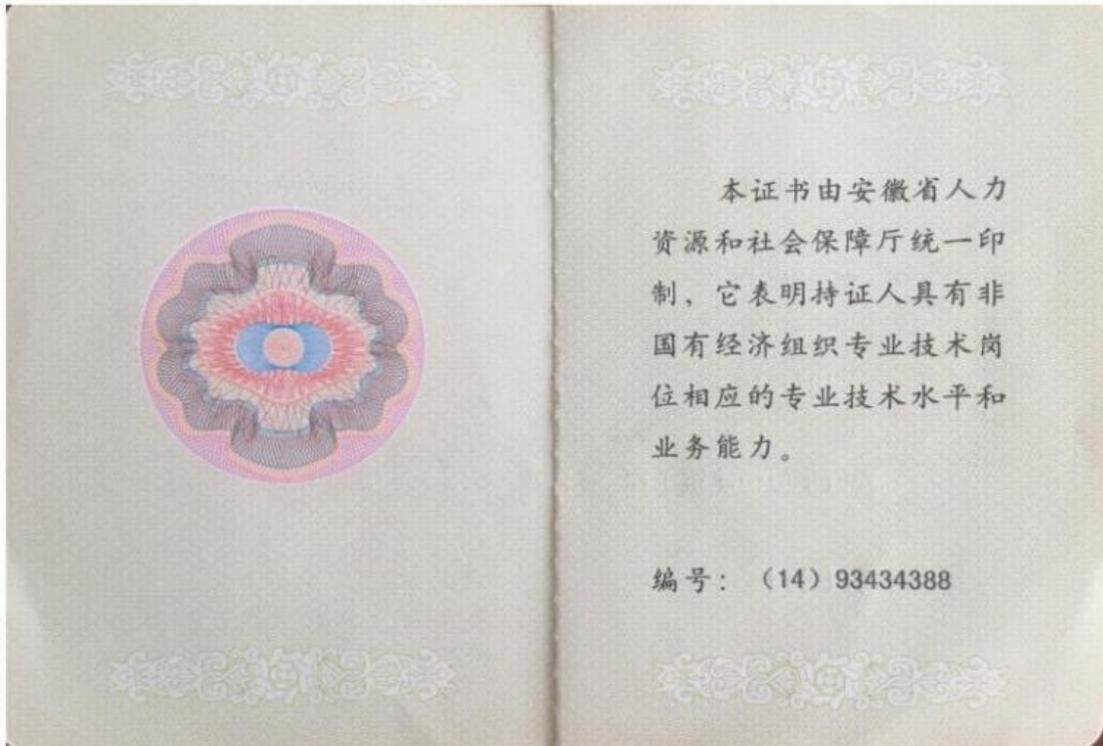
专业类别：
Professional Type _____

批准日期：
Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2004年1月8日

职称证书



姓名 单亚南
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1974.10
Date of Birth

工作单位 安徽华厦恒建筑工程
Working Unit
有限公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 市政工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2014.07.20
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)

2014年 08月 22日
Y 08 M D



学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单亚南

社保电脑号：811142969

身份证号码：342224197410230313

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6fc55j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(2) 土建造价工程师——林少辉

注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>									
	<p>姓名: <u>林少辉</u> 身份证号码: <u>43052519940108351X</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市金鑫华建设集团 有限公司</u></p>								
<p>证书编号: <u>建[造]11214400008991</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日</p>								
<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <table border="1"><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林少辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430525*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400008991 注册编号/执业印章号: B11214400008991
注册专业: 土建 有效期至: 2025年09月29日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 林少辉
证件号码: 43052519940108351X
性别: 男
出生年月: 1994年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001677

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **林少辉** 性别男,一九九四年一月八日生,于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 **广东技术师范学院天河学院** 校(院)长: **王祖益**

证书编号:126681201605003123 二〇一六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称说明

根据“建人〔2018〕67号文件”第五章 附则规定，第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。附：建人〔2018〕67号文件规定截图



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知
索引号：000013338/2018-00238 分类：人事管理
发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部 中华人民共和国水利部 中华人民共和国人力资源和社会保障部 发文日期：2018-07-20
文 号：建人〔2018〕67号 主 题 词：
实施日期： 废止日期：

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知

选择字体：[大·中·小] 发布时间：2018-08-01 14:39:07 分享： 

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国交通运输部
中华人民共和国水利部
中华人民共和国人力资源和社会保障部
2018年7月20日

（此件主动公开）

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

查询链接：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/201808/20180801_237029.html

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少辉

社保电脑号：645275836

身份证号码：43052519940108351X

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66		102.6	289.56			81.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6ec154 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(3) 项目组长——滕宁

职称证书

广东省职称证书

姓 名：滕宁

身份证号：430425197710052173



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 滕宁 性别 男 , 一九七七年 十 月 五 日生, 于二〇〇九年
三月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 函授
学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:  罗和安

学 校: 二〇一一年 六 月 十五 日

批准文号: 83教成字002
证书编号: 105305201105600504

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕宁

社保电脑号：601443780

身份证号码：430425197710052173

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66		102.6		289.56		81.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6ee688 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(4) 土建造价工程师——曾萍萍

注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>曾萍萍</u></p> <p>身份证号码: <u>431121199012141468</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市星中恒建筑工程有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]1123440023019</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u>曾萍萍</u></p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p> <p></p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾萍萍

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11234400023019 注册编号/执业印章号: B11234400023019
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

职业资格证书

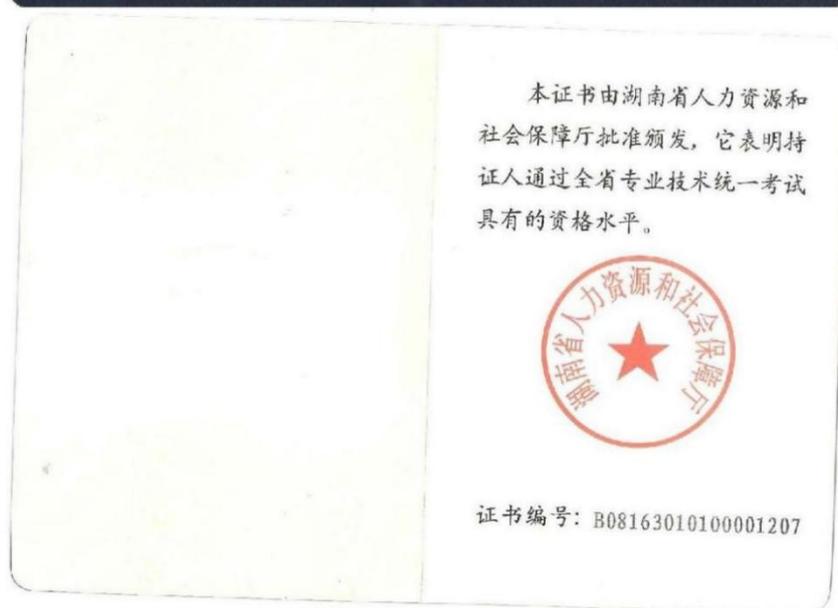
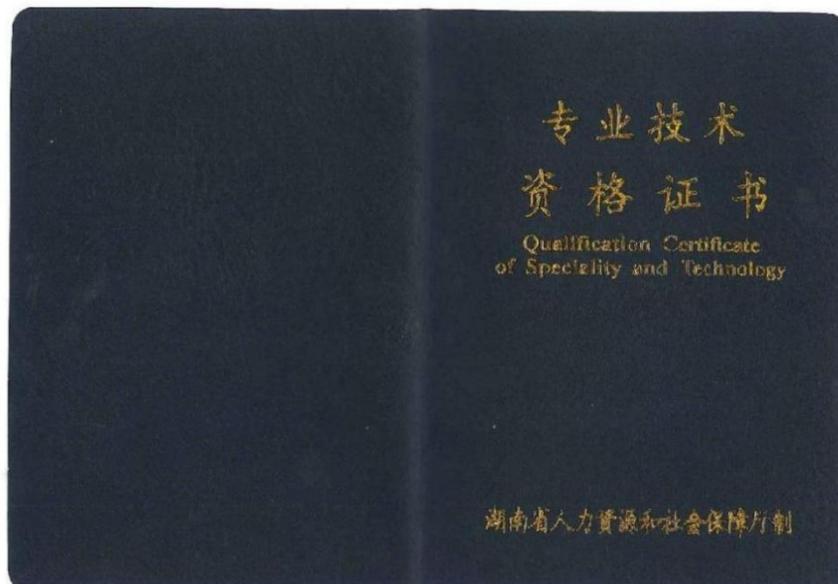
一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 曾萍萍
证件号码: 431121199012141468
性别: 女
出生年月: 1990年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104544000000644

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书



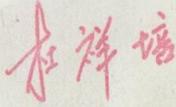
学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 曾萍萍 性别女，一九九〇年十二月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 128481201106002091 二〇一一年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾萍萍

社保电脑号：634222251

身份证号码：431121199012141468

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4474.21	2254.72			2590.0	1036.0			259.04	95.8	225.44		56.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6eaedu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(5) 安装造价工程师——莫小珍

注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p style="text-align: right;">160</p> <p>姓名: <u>莫小珍</u></p> <p>身份证号码: <u>43042219880229006X</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市腾达工程顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14194400022316</u></p> <p>初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>12</u> 日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

莫小珍

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14194400022316 注册编号/执业印章号: B14194400022316

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月03日

职业资格证书

1295



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：莫小珍

证件号码：43042219880229006X

性别：女

出生年月：1988年02月

专业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440001312



学历证

湘潭大学

毕业证书



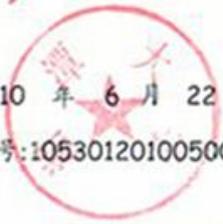
湘潭大学印制

学生 莫小珍 ，性别 女 ，
1988年 02 月 29 日生，于2006年
9 月至 2010 年 6 月在本校
建筑设施智能技术专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2010 年 6 月 22 日

证书编号：105301201005004076



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫小珍

社保电脑号：626345292

身份证号码：43042219880229006X

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	363871	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	363871	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	363871	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6438.81	3538.4			1246.85	415.66			415.66		102.6		289.56		81.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6f742t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

363871

单位名称

深圳市腾达工程顾问有限公司



(6) 土建造价工程师——钟文弟

注册证书



全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟文弟

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(建)11234400028526 注册编号/执业印章号: B11234400028526
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月14日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 钟文弟
证件号码: 44088219901113441X
性别: 男
出生年月: 1990年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104544000000765

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书

	<h2>经济专业技术资格</h2> <p>Economics Professional Qualification</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。</p>		姓 名: 钟文弟
		证件号码: 44088219901113441X
		性 别: 男
		出生年月: 1990年11月
		级 别: 中级
		专 业: 建筑与房地产经济
		批准日期: 2023年11月12日
		管理号: 20231100149000003662
		
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		

学历证

普通高等学校



毕业证书

学生 钟文弟 性别男，一九九〇年十一月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院（院）长：黄乐览



证书编号：127411201406608579

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文弟 社保电脑号：641362567 身份证号码：44088219901113441X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6431.11	3298.4				3972.26	1539.92			385.04				273.04	74.16

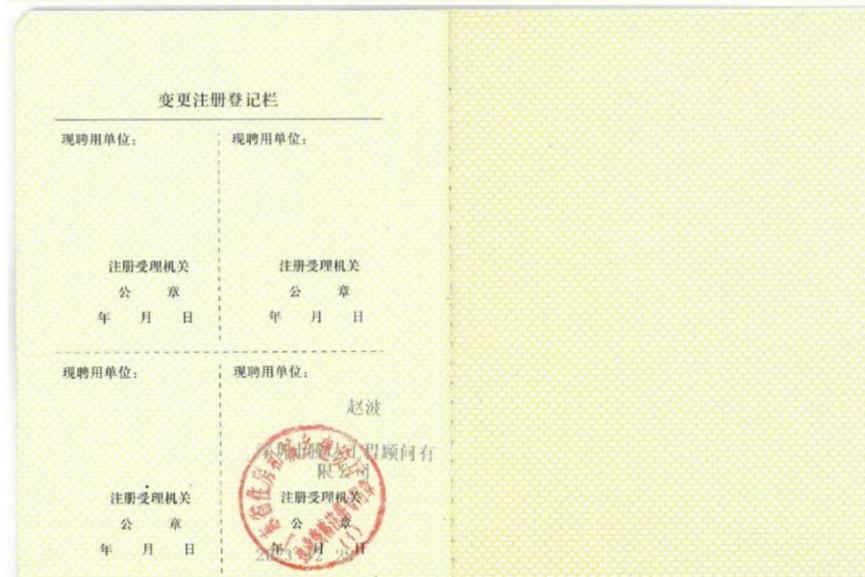
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6e70cb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(7) 土建造价工程师——赵波

注册证书



全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵波

证件类型	居民身份证	证件号码	420821*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11204400001909 注册编号/执业印章号: B11204400001909
注册专业: 土建 有效期至: 2028年09月16日

职业资格证书



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵波 性别 男，一九八七年十一月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 127521201006001003 二〇一〇年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵波

社保电脑号：624481709

身份证号码：420821198711190710

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			5981.11	3058.4				3604.88	1417.46			354.42			256.52		67.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb76b6f9fd7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(8) 土建造价工程师——向鹏

注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>向鹏</u> 身份证号码: <u>433122198707234031</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>中铁十二局集团第七工程有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214300002877</u> 初始注册日期: <u>2021</u>年<u>07</u>月<u>16</u>日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u>年<u>07</u>月<u>16</u>日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:  注册受理机关 公章 年 月 日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

向鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	433122*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400016019 注册编号/执业印章号: B11214400016019
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

职业资格证书

123

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 向鹏
证件号码: 433122198707234031
性别: 男
出生年月: 1987年07月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004543000013599

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

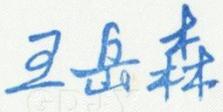
学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 向鹏 性别男， 1987 年 07 月 23 日生，于 2005
年 09 月至 2009 年 06 月在本校 安全工程 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  石家庄铁道学院 校（院）长： 

证书编号： 101071200905002141 2009 年 06 月 18 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向鹏

社保电脑号：810457502

身份证号码：43122198707234031

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6e948j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(9) 土建造价工程师——丁程

注册证书



全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

丁程

证件类型	居民身份证	证件号码	420982*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400031369 注册编号/执业印章号: B11214400031369
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

职业资格证书

职业资格证书
职业资格注册

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 丁程
证件号码: 420982199107286743
性别: 女
出生年月: 1991年07月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001528

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 丁程 性别女，一九九一年七月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 园林专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中农业大学楚天学院

校（院）长：陈焕春

证书编号：140351201305060016

二〇一三年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁程 社保电脑号：803419994 身份证号码：420982199107286743 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		85.34		197.26		49.35

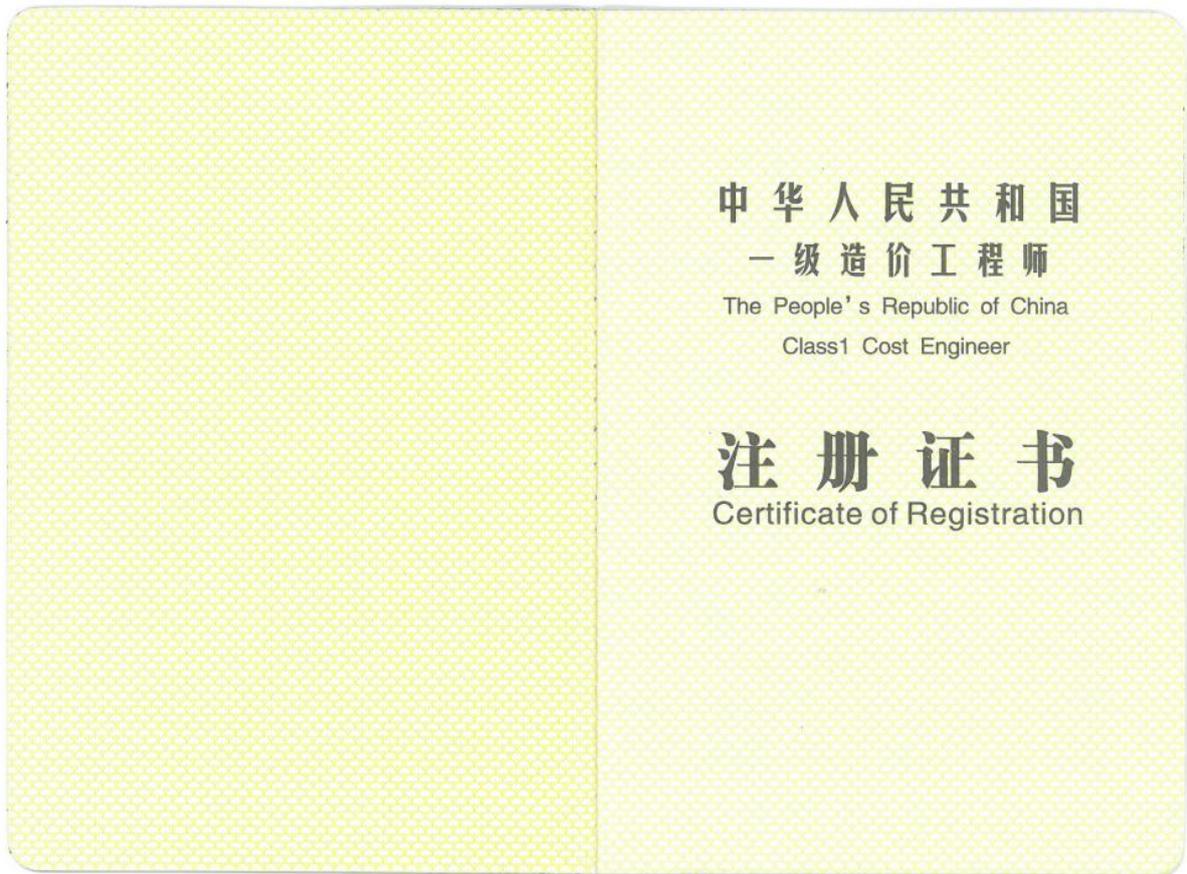
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fb76b6f98av）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(10) 土建造价工程师——金晓莉

注册证书



全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

金晓莉

证件类型	居民身份证	证件号码	432522*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11244400032847 注册编号/执业印章号: B11244400032847

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 金晓莉
证件号码: 432522198908170047
性别: 女
出生年月: 1989年08月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400002264

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 金晓莉 性别 女，一九八九年 八 月 十七 日生，于
二〇〇九年 九月至 二〇一三年 六月在本校 工程管理
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305001276 二〇一三年 六 月 二十 日



职称证书

广东省职称证书

姓名：金晓莉

身份证号：432522198908170047



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金晓莉 社保电脑号：649360489 身份证号码：432522198908170047 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		85.34	197.26	49.35	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fb76b6ea03j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：363871 单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the homepage of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (www.mohurd.gov.cn) and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation menu includes 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Problem Solving', and 'Website News'.

The breadcrumb trail shows the path: 首页 > 人员数据 > 人员列表 >. A '手机查看' (Mobile View) link is available in the top right.

The main content area displays the profile of 徐小珠 (Xu Xiaozhu). A table provides the following details:

证件类型	居民身份证	证件号码	362523*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

Below the table, there are tabs for '执业注册信息' (Professional Registration Information), '个人工程业绩' (Personal Engineering Performance), '个人业绩技术指标' (Personal Performance Technical Indicators), '不良行为' (Bad Behavior), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Record). The '执业注册信息' tab is active, showing the following details:

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11154400027697 注册编号/执业印章号: B11154400027697
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

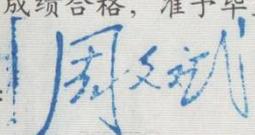
职业资格证书



职称证书

	姓名:	徐小珠	级别:	中级
	性别:	女	专业名称:	路桥
出生年月:	1978.07	资格名称:	工程师	
工作单位:	宁德市交通经济发展中心	评审组织:	宁德市工程技术人员 评审委员会	
证书编号:	闽 Z809-04974	审批部门:	宁德市人事局	
		批准文号:	宁人发[2010]245号	
		批准日期:	2010年12月14	

学历证

普通高等学校		学生	徐小珠	性别	女
毕业证书		一九七九年七月廿一日生，于一九九九年			
		九月至二〇〇三年七月在本校			
		土木工程学院 土木工程 专业			
		(道路与桥梁方向)			
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。					
		校(院)长:			
		校名:	南昌大学		
中华人民共和国教育部监制		二〇〇三年七月四日			
No. 02754379		学校编号:104031200305005035			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐小球 社保电脑号：641663606 身份证号号码：36252319780720722X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28					169.08	42.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6fbaa3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(12) 土建造价工程师——颜辉南

注册证书



全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

颜辉南

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司,湖南腾正建设工程有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400031658 注册编号/执业印章号: B11244400031658

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

职业资格证书


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部 中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 颜辉南

证件号码： 432501198002221563

性 别： 女

出生年月： 1980年02月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年10月29日

管理号： 20231004543000001968



职称证书




编号： NO. 20003416

姓 名： 颜辉南

性 别： 女

身份证号： 432501198002221563

职称名称： 工程师

专业类别： 电力系统及其自动化

备案日期： 2020年12月30日

工作单位： 湖南省翔宇工程有限公
司

系统编码： B08201010000002824

学历证

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 颜辉南 ， 性别 女 ，
生于一九八〇年 二 月二十二日；于
二〇一六年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一六年 一 月 三十 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201606986839



No. X003584756

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜辉南

社保电脑号：814833675

身份证号码：432501198002221563

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18	7.05
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		88.94	197.26	49.35	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6ea9c1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：363871
单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司



(13) 安装造价工程师——江韶军

注册证书

	姓名: <u>江韶军</u>
	身份证号码: <u>440204197110174715</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳华仓诚工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14124400003168</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2012</u> 年 <u>05</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
	<p>江韶军 深圳市腾达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 2024 年 11 月 27 日</p> 		

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

江韶军

证件类型	居民身份证	证件号码	440204*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市腾达工程监理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200811953

注册专业: 机电工程 **有效期: 2027年09月13日**

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0107115



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 10234442344991527

姓名：
Full Name 江韶军
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1971年10月
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2011年03月10日



职称证书

姓名 Full Name	江韶军	专业名称 Speciality	建筑经济
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1971年10月	授予时间 Conferment Date	2002年11月03日
出生地点 Place of Birth			

中华人民共和国
人事部
专业主管部门
Conferred by

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 江韶军 性别 男 ，一九七一年十月十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年七月在本校网络教育学院 工商管理 (专升本)专业 二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 李元元

证书编号: 105617200505001226 二〇〇五年九月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江韶军 社保电脑号：805785968 身份证号码：440204197110174715 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	363871	0.0														
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			1585.35	845.52			971.25	388.5			97.14		86.36		84.54		21.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b6e8496 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(14) 安装造价工程师——江彩霞

注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>江彩霞</u> 身份证号码: <u>321181198307172620</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>力信工程设计有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]1420140001655</u></p> <p>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
<p>变更注册登记栏</p>	
现聘用单位:	现聘用单位:
变更内容:  江苏省数诚工程咨询有限公司 建造[造]14203200021848 2022年10月28日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
	(江彩霞) 深圳市滕达工程顾问有限公司 注册受理机关 [造]14203200021848 公章 年 月 日 2023 11 27

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

江彩霞

证件类型	居民身份证	证件号码	321181*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14204400027010 注册编号/执业印章号: B14204400027010

注册专业: 安装 有效期: 2028年11月25日

职业资格证书

 江彩霞 5858-0402-00261	姓名: 江彩霞
	Full Name: 江彩霞
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: 女
	Sex: 女
发证编号: 1310-5858-0402-00261 管理号: 2013023310230000002312312759 File No.:	出生年月: 1983年07月
	Date of Birth: 1983年07月
	专业类别: 安 装
	Professional Type: 安 装
	批准日期: 2013年10月20日
	Approval Date: 2013年10月20日
	签发单位盖章: 
	Issued by: 
	签发日期: 2014年 01月 24日
	Issued on: 2014年 01月 24日

学历证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 江彩霞 性别 女, 一九八三年 七月 十七日生, 于二〇〇二	
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业	
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 华北电力大学	校 (院) 长: 刘云珠
证书编号: 100791200605000730	二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江彩霞 社保电脑号：814327863 身份证号码：321181198307172620 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	363871	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5509.21	3007.2			1063.15	354.42			354.42				205.32		54.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fb76b6fcb6c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(15) 安装造价工程师——梁帮涛

注册证书

	姓名: <u>梁帮涛</u>
	身份证号码: <u>440883199202260327</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>江西辰硕工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>证建赣鄂已4236000995变更栏</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (梁帮涛)
有效期至:	有效期至:	深圳市腾达工程顾问有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	234400033789 注册受理机关 公章 年 月 日 2024 9 18
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

梁帮涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400033789 注册编号/执业印章号: B14234400033789

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 梁帮涛
证件号码: 440883199202260327
性别: 女
出生年月: 1992年02月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 2020100454400001869

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书

广东省职称证书

姓名：梁帮涛

身份证号：440883199202260327



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 梁帮涛 性别女,一九九二年二月二十六日生,于二〇一四年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  广州大学 校(院)长: 

证书编号:110781201605060569 二〇一六年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁帮涛

社保电脑号：644308999

身份证号码：440883199202260327

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	86.14	28.18	7.05	
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		66.22	140.9			35.25

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6e5227 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(16) 安装造价工程师——李平

注册证书

使用有效期：2024年09月23日-2025年03月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李平

性别：男

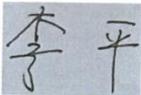
出生日期：1985年10月10日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400009403

有效期：2022年11月30日-2026年11月29日

聘用单位：深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名：李平

签名日期：2024年9月23日

发证日期：2022年11月30日

职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名:	李平
证件号码:	430426198510106019
性别:	男
出生年月:	1985年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2021年12月04日
管理号:	2021985445789851440201002623

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 李平 性别男，一九八五年十月十日，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 四川理工学院 校(院)长: 

证书编号: 106221200905001033



二〇〇九年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平

社保电脑号：634376465

身份证号码：430426198510106019

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4192.37	2254.72			777.04	259.04			259.04		95.8		225.44	56.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6ec3f8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(8) 安装造价工程师——罗晋南

注册证书

使用有效期：2024年06月24日-2024年12月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：罗晋南

性别：男

出生日期：1991年04月17日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015033

有效期：2024年06月24日-2028年06月23日

聘用单位：深圳市腾达工程顾问有限公司



罗晋南

个人签名：罗晋南

签名日期：2024.6.24



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年06月24日

职业资格证书

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 罗晋南
证件号码: 441523199104176576
性别: 男
出生年月: 1991年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201000326



广东省人力资源和社会保障厅

职称证



学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晋南

社保电脑号：647879991

身份证号码：441523199104176576

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		66.22	331.09	140.9	35.25

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b6e3561 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内，信用等级为 AAA、AA、A。

中国建设工程造价管理协会 工程造价咨询企业信用等级 AAA



已自动在 Microsoft Edge 中打开你访问过的网站，以实现兼容性并帮助确保在线安全。可以在下方关闭此功能 [设置](#)



工程造价咨询企业信用评价系统

- 温馨提示
- 首次填报
- 更新延续填报
- 申请评价
- 实地核查
- 信用修复
- 打印信用等级**
- 单位名称变更
- 修改密码
- 安全退出

重要提示

- 信用等级只证明近期的信用状况。
- 企业是中价协单位会员，信用评价结果才为有效。信用评价是为单位会员服务。**
- 关于单位会员确认：
 - 企业如直接在中价协会会员服务系统中缴纳相应年度会费，请联系中价协会会员服务部确认，010-68331210。
 - 如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员服务部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式中查询联系电话)。

企业参加中价协信用评价记录

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2021	2021-12-31	AAA	2024-12-30
2	2021	2021-11-09	AA	2021-12-30
3	2018	2018-09-19	AA	2021-11-08



工程造价咨询企业信用评价系统

- 温馨提示
- 首次填报
- 更新延续填报
- 申请评价
- 实地核查
- 信用修复
- 打印信用等级**
- 单位名称变更
- 修改密码
- 安全退出

重要提示

- 信用等级只证明近期的信用状况。
- 企业是中价协单位会员，信用评价结果才为有效。
- 关于单位会员确认：
 - 企业如直接在中价协会会员服务系统中缴纳相应年度会费，请联系中价协会会员服务部确认，010-68331210。
 - 如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员服务部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式中查询联系电话)。

企业参加中价协信用评价记录

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2021	2021-12-31	AAA	2024-12-30
2	2021	2021-11-09	AA	2021-12-30
3	2018	2018-09-19	AA	2021-11-08

企业当年在有效期内信用评价等级

序号	评价年度	评价等级	证书起止日期	当前是否会员	操作
1	2021	AAA	此等级为企业最新信用等级，有效期为30天	是	打印信用等级

① 企业当年在有效期内信用评价等级

序号	评价年度	评价等级	证书起止日期	当前是否会员	操作
1	2021	AAA	此等级为企业最新信用等级，有效期为30天	是	打印信用等级

① 打印企业历史信用评价信用等级

序号	评价年度	评价等级	证书起止日期	是否会员	操作
1	2023	AAA	此等级为企业2023年信用等级	是	打印信用等级
2	2022	AAA	此等级为企业2022年信用等级	是	打印信用等级
3	2021	AAA	此等级为企业2021年12月至2021年12月信用等级	是	打印信用等级
4	2021	AA	此等级为企业2021年11月至2021年12月信用等级	是	打印信用等级
5	2021	AA	此等级为企业2021年1月至2021年11月信用等级	是	打印信用等级
6	2020	AA	此等级为企业2020年信用等级	否	打印信用等级
7	2019	AA	此等级为企业2019年信用等级	否	打印信用等级
8	2018	AA	此等级为企业2018年9月至12月信用等级	否	打印信用等级



工程造价咨询企业信用评价系统

温馨提示

深圳市腾达工程顾问有限公司 (统一社会信用代码: 91440300596782153H)

首次填报

更新延续填报

申请评价

实地核查

信用修复

打印信用等级

单位名称变更

修改密码

安全退出

① 重要提示

▶ 提示说明:

- 1、信用评价申请书内容自动调取“评价信息申报”、“全国工程造价咨询管理系统”和“统计调查系统”，单位只需核对。如需修改，请到上述各个系统修改。
- 2、评价以网络申报内容为主，企业填报信息的证明材料请自行留存备查。打印出申请书签字盖章后邮寄省级管理机构，做最终申请当期评价确认依据。

▶ 功能说明:

- 1、首次填报信息：单位首次填报信用信息。
- 2、延续填报信息：单位需对已提交的信用信息进行修改和更新。
- 3、申请评价：单位申报信息完成并提交后，在线申请当年信用评价。

① 企业取得最新信用等级记录 [企业信用评价结果在有效期内，必须每年是中价协单位会员，且随时更新维护本企业信息。]

序号	当年是否会员	评价时间	评价等级	有效期至
1	是	2021-12-31	AAA	2024-12-30

《不违法转包分包承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致（招标人）：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我单位参加（项目名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）滕宁

联系电话：0755-83725996

传 真： /

承诺日期：2024 年 11 月 12 日



《诚信投标承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致招标人：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受(项目名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)(全过程造价咨询))招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章)：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人(签字或盖章)：滕宁

公司总部地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83725996 传 真： /

日 期：2024年11月12日