

标段编号：2301-440309-04-01-314935001002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2024年11月12日

目 录

一、企业基本情况	2
1.1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	3
1.2、企业资质	5
二、企业业绩	8
2.1、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	9
2.2、天保大道西延线一期工程	21
2.3、龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）服务	27
2.4、南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询	35
2.5、洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程建设全过程造价咨询	41
三、项目负责人业绩	52
3.1、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	53
3.2、长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询	68
3.3、天保大道西延线一期工程	96
四、拟派项目团队能力	102
4.1、项目负责人-李 霞	104
4.2、土建专业技术负责人-叶建锁	110
4.3、安装专业技术负责人-邓将来	116
4.4、项目总审-何莉	122
4.5、土建专业造价工程师—张 新	128
4.6、土建专业造价工程师—曾文	134
4.7、安装专业造价工程师—廖耀武	140
4.8、安装专业造价工程师-廖亮	146
4.9、土建专业造价工程师-黄柳娟	152
4.10、土建专业造价工程师-罗德志	158
4.11、土建专业造价工程师-卢淑霞	163
4.12、土建专业造价工程师-邹 超	168
4.13、土建专业造价工程师-周佐敏	172
4.14、土建专业造价工程师-陈思莹	175
4.15、土建专业造价工程师-刘 婷	178
4.16、安装专业造价工程师-张 欢	181
4.17、安装专业造价工程师-苑东来	185
五、企业信用情况	188
六、违法转包分包承诺书	190
七、《诚信投标承诺书》	191

一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	注册资本	2000 万元	成立日期	1998 年 4 月 17 日
企业法人代表	赵阳	企业性质	私营企业		
企业资质等级	工程造价咨询甲级；工程监理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；政府采购代理；环境监理甲级；				
公司注册地址	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东	联系电话	0755-873785193		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市建星项目管理顾问有限公司于 1997 年由深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所（成立于 1984 年）工程咨询部扩大成立，2006 年 9 月与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组，企业名称由深圳市建星工程造价咨询有限公司更为现名。【深圳市泰和项目管理有限公司成立于 1995 年，原名深圳市泰华建设监理有限公司，是国家甲级房建和市政监理机构】</p> <p>公司为综合性咨询型经济服务类企业，拥有以下资质： 工程造价咨询甲级资质、工程监理甲级【房屋建筑、市政公用】、工程招标代理甲级资质、工程咨询甲级资质【建筑、市政公用工程（市政交通）】、政府采购代理甲级资质、中央投资项目招标代理机构甲级、水利水电、公路工程监理乙级、广东省建设项目环境监理甲级</p> <p>公司位于深圳市福田区建艺大厦 14、15、16 楼，注册资金为 2000 万元，拥有 2000 多平方米的办公场地。</p> <p>公司理念：一丝不苟的工作态度； 十分热情的服务意识； 公正、客观、高效、优质。</p> <p>公司现拥有各类技术人才近 400 人，大专及以上学历者以上占公司人员的 95%以上。人员专业覆盖较广，中级以上专业技术人员占公司人员的 50%以上(其高级工程师 47 人)，拥有国家注册造价工程师 35 人，注册监理工程师 85 人，注册咨询工程师 12 人，注册一、二级建造师 21 人，招标师 20 人。公司技术力量雄厚，曾经为深港西部通道工程、深圳市委党校、深圳湾体育中心、大中华国际交易广场、深圳市软件产业基地、芒果网大厦、前海颐大厦、鼎丰大厦、深圳北科大厦、贵阳市轻轨项目、深圳机场、深云村、星河国际、滨海医院、盐田港现代物流中心等政府及其他专业工程提供过优质服务，并得到相关部门及业主的好评。</p>				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1.1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营 业 执 照 （副本）

统一社会信用代码 914403002795437735

名 称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法 定 代 表 人 赵阳

成 立 日 期 1998年04月17日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

 登 记 机 关 

2015 年 09 月 04 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市建星项目管理顾问有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795437735

注册号:

法定代表人: 赵阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1998年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403002795437735	· 企业名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 赵阳
· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	· 成立日期: 1998年04月17日
· 注册资本: 2000.000000万人民币	· 核准日期: 2022年01月19日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局	· 登记状态: 存续(在登、开业、在册)
· 住所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东	

· 经营范围: 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询; 政府采购代理; 中央投资项目招标代理资格; 环境监测; 建筑工程施工总承包(三级; 证书编号 D344177648); 前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询; 规划咨询; 项目投资咨询; 医院投资(具体项目另行申报); 档案扫描、整理、代存(经档案行政管理部门备案后方可经营); 环境影响咨询、水土保持方案编制。(工程类应凭资质证书经营; 以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

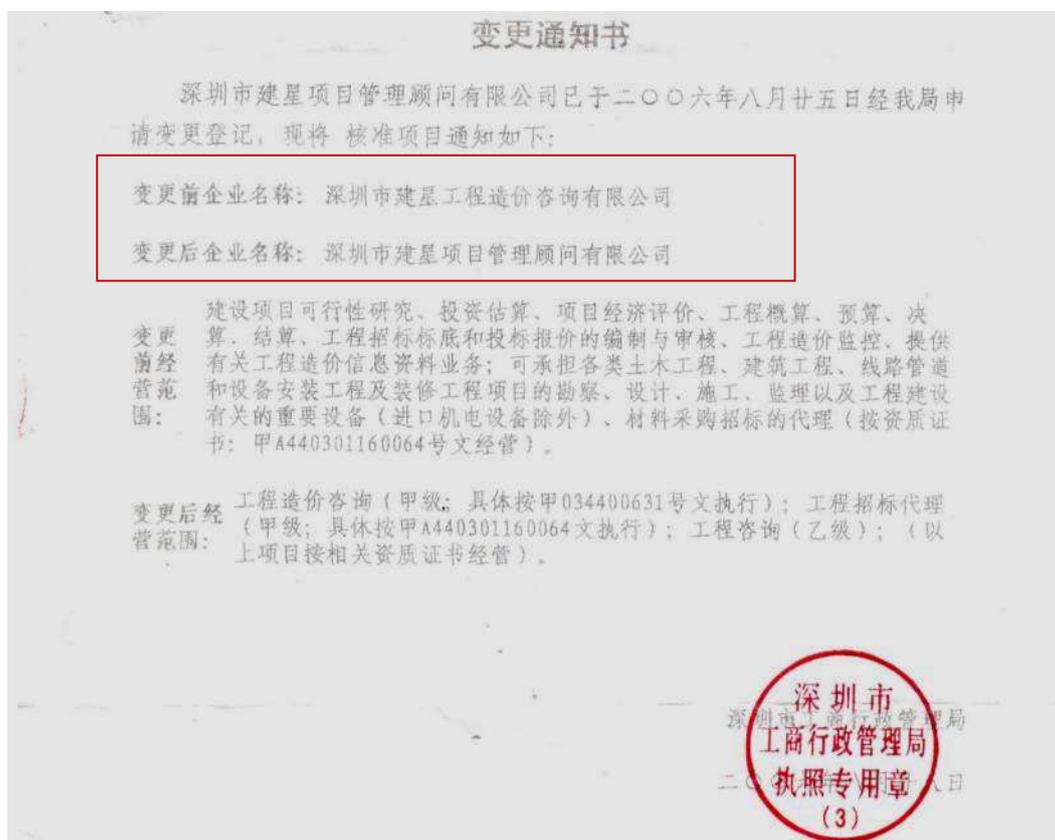
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1998年04月17日	· 营业期限至: 2048年04月17日
----------------------	----------------------

1.2、企业资质

工程造价咨询甲级资质（首次发证时间 2004 年 6 月）





工程造价咨询企业 甲级资质证书

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
企业地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东			
成立日期	1998年04月17日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403002795437735			
法定代表人	姓 名	赵阳	职 称	无
技术负责人	姓 名	廖耀武	职 称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建(造)01440001305		
资质证书号	甲190344000631			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)、工程款支付、工程竣工结算及竣工(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



资质变更栏	
注册资本变更为：人民币 2000 万元。 *****	
变更核准机关 (章) 年 月 日	
变更核准机关 (章) 年 月 日	



CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
 中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



二、企业业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	全过程造价咨询,本项目为市政道路及管线工程,空中慢行系统等	3093.65	市政道路工程	2023年10月	
2	天保大道西延线一期工程	全过程造价咨询,本项目长约11.7公里,道路等级为主干道	591.871617	市政道路工程	2023年1月10日	
3	龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询(B包)服务	全过程造价咨询,本项目为龙大高速-石岩外环交通转换的节点,包括三条立交匝道,东侧辅道,龙大高速主线局部拓宽加速车道等	248.8	市政道路工程	2020年9月9日	
4	南宁市恩湖路(邕武路—金仑路)工程项目施工过程造价咨询	全过程造价咨询,本项目道路长5500米,宽36米,市政道路工程	153.2362	市政道路工程	2022年7月28日	
5	洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程建设全过程	全过程造价咨询,本项目包含五条市政道路工程,均为城市支路。	97.266	市政道路工程	2021年4月26日	

投标单位提供近五年(以招标公告发布之日倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩(指市政类全过程造价咨询业绩),不超过5项,列表应与佐证材料对应,超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注:

- 1.提供造价合同关键页扫描件、中标通知书(若有)原件扫描件。
- 2.提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。
- 3.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
- 4.一份合同只计算一个业绩,若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目,招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量,并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。
- 5.投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同,投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额(联合体投标业绩,需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作)。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的,所提供的业绩招标人将做不利判断,因此造成的后果由投标人自行承担。
- 6.同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的1/2(即93.27万元)。

2.1、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023年10月13日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2023年8月27日为深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：_____ 高平

（或委托代理人）：_____



合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管
理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期 日 期： 2023年10月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷（已扣除中央绿轴范围的面积）。

项目类型：
市政道路工程

主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用约 583792.59 万元（具体以概算批复为准）。

服务范围：
全过程造价咨询

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；
2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；
3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；
4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价：

合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：¥3093.65万元），包括咨询服务费2916.05万元和驻现场费用177.6万元（按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价177.6万元）。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数1.0、调整系数0.85不变）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3

它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	3-5 亿元部分	2.2
	5-10 亿元部分	2.0
	10 亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率 （暂定）	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.12‰
	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36‰
	<input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）：
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4‰ <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3‰
	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2‰ <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0‰
	<input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8‰
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8‰
<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）：	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4‰ <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3‰	

	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分: 2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分: 1.8%
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
驻场服务	暂定金额 177.6 万元，服务时间：暂定 48 （月） 人员数量及专业要求：总人数 3 人，其中一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 2 人。 （初级职称 8000 元/月·人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人；一级注册造价工程师 15000 元/月·人）
总费率（含系数）	（计取公式）总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算

2.1 咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；但结算上限价不超过暂定价 177.6 万元，如超过暂定价 177.6 万元，则按上限价 177.6

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等)；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻3名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求一级注册造价工程师1人，二级注册造价工程师2人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月·人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月·人；一级注册造价工程师15000元/月·人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。驻场服务时间暂按2023年底开工，2027年底前竣工，即暂定4年48个月考虑，但最终驻场服务费最高不得超过结算上限价。具体驻场时间为本次招标工程的中标通知书签发之日至项目初步竣工验收之日，双方已明确最终驻场服务费最高不得超过结算上限价，如超过前述预计服务时间的一切风险由乙方承担，乙方同意接受此风险并在结算上限价内包干完成此任务，甲方无须向乙方支付额外驻场服务费用。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、本工程项目建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额 500 万元以下（含 500 万元）：自备齐相关资料之日起 20 天；

（2）结算申报金额 500 万元-5000 万元（含 5000 万元）：自备齐相关资料之日起 45 天；

（3）结算申报金额 5000 万元以上：自备齐相关资料之日起 60 天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,自双方签名或盖章之日起成立生效,均具同等法律效力。

甲方:深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址:深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方:深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址:深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人:

联系方式:

开户银行:建设银行深圳市振华支行

帐号:44201521700051004140

邮政编码:518031

合同订立时间: 年 月 日

深圳湾超级总部基地片区市政交通 基础设施项目1标 (EPC总承包)

工程招标控制价报告书



建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 831,432,728.20 元

编制人: 陈超 李霞 黄柳娟 叶建锁 邓将来 李霞

复核人: 李霞 陈超 黄柳娟 叶建锁 邓将来 李霞

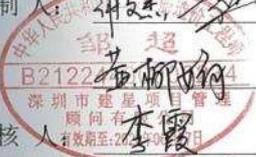
批准人: 李霞

编制日期: 2023.11.14

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com



2.2、天保大道西延线一期工程

J2-2023-003

建设工程造价咨询合同

(施工阶段全过程造价控制)

项目名称：天保大道西延线一期工程

委托人：成都空港城市发展集团有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期 签订日期：2023年1月10日

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都空港城市发展集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本建设工程造价咨询合同。

一、工程概况

项目名称 1. 工程名称：天保大道西延线一期（以下简称本工程）

2. 工程地点：成都市双流区西南侧，紧邻新津

项目类型：
市政道路工程

3. 工程规模：本工程全长约 11.7 公里，道路等级为主干路。包括路基工程、车行道工程、人行道工程、附属工程、管线综合工程、交通工程、桥梁工程、涵洞工程、景观工程、节点工程、智能交通工程等相关配套设施，具体以实际施工图为准。

服务范围：
施工全过程
造价咨询

二、服务范围

双方约定的服务范围：

1、本项目施工阶段全过程造价控制服务，包括但不限于：设计变更经济分析；合同造价条款变更及管理；编制施工图工程量清单（含专业、材料暂估项）；预付款审核；审核施工单位报送的完成工作量月报表（含材料调差审核）；核定分阶段完工的分部工程结算；设计变更清单编制及审核；承发包双方提出工程索赔时，审核索赔款；工程竣工结算审核；新增材料、设备询价等；

2、其他相关造价咨询工作。

三、工作内容

1、履行基本建设程序、项目建设管理、有关政策措施执行和规划实施情况、各责任主体履职情况；

2、负责工程变更的预算编制，配合双流区发改评审中心审查等相关工作；

3、协助委托人同施工企业及材料、设备供应商签订合同并出具专业性意见。参与委托人询价采购文件的编写与审核，参与加工材料的询价工作；

- 4、对施工阶段的各隐蔽工作进行现场检查，并核对相应的工作量；
- 5、每月对材料和工程量进行审核；
- 6、负责审核与造价有关的各项经济签证，对设计变更提出技术经济分析建议及专业性意见，并审核相应增减费用；
- 7、及时进行索赔与反索赔审计；
- 8、施工阶段全过程造价控制、提供有关工程造价信息、配合完成各类建设工程合同(协议)，提供有关造价控制和降低造价的合理化建议，审核工程用款计划书及现金流量图表，进驻工地参加工地例会提供现场服务，审核月工作量报表，审查设计变更、签证或其它工程费用，分阶段审核工程预(结)算，有关工程造价信息及法规等咨询，提供全套工程造价控制档案材料，撰写整体工程造价咨询报告以及参加由双流区政府投资项目评审中心组织的预算核对(工程变更预算价送审)。
- 9、施工阶段清标，包括：1)对投标报价文件进行算术性复核，判断是否完全响应招标文件关于投标报价的规定，对分部分项控制价与投标报价进行对比，分析；2)施工图设计审查完成后，根据招投标文件等资料，进行清标，并配合发包人完成合同价款的调整工作。
- 10、竣工结算内控审核，工程竣工后，对乙方提交的建安工程竣工结算进行内审，内审工作包括按过控审核汇集的建安工程总造价与施工单位编制结算造价差异分析，参与业主组织的结算报送意见专题会议，对报送结算提出修改建议。本项目完工后双流区审计局或甲方内部审计单位须审计时，乙方应配合审计机关完成项目审计工作(满足审计局审计项目相关要求)等工作。
- 11、《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2009)规定的相关内容。

四、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订之日开始实施，至本合同约定的全部工作任务完成时止。如本工程因各种原因造成延期的，双方再行协商服务期限并保证本合同造价咨询服务内容的全面完成。

五、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》中价协〔2012〕011号及合同相关约定。

六、合同金额或计取方式

1、合同金额：

施工阶段全过程造价咨询费按四川省物价局、四川省建设厅文件川价发〔2008〕141号收费标准第11项“施工阶段全过程造价控制”取费规定下浮26%

合同价

执行，以本项目中标施工建安费（不含暂列金）即：人民币1104609298.81元（大写：壹拾壹亿零肆佰陆拾万玖仟贰佰玖拾捌元捌角壹分）为暂定收费基数计算出施工阶段全过程造价咨询费暂定价为：人民币5918716.17元（大写：伍佰玖拾壹万捌仟柒佰壹拾陆元壹角柒分），以经双流区审计局审定的本项目施工建安费结算总价作为施工阶段全过程造价咨询费结算依据。

2、计取方式：

（1）施工阶段全过程造价咨询费：①造价咨询服务费按每个月或季度经监理工程师认可及通过业主审核的施工形象进度占施工中标合同总价的百分比×施工阶段全过程造价咨询费暂定价×70%计算，在每月月底或季度末计量后，甲方及时支付；②工程竣工验收合格并通过双流区审计局后，以经审计的施工合同结算总价为计费基数，及时支付剩余的施工阶段全过程造价咨询服务费。

（2）每次支付合同价款前，造价单位需提供合法等额有效的税务发票和书面支付申请，否则业主有权暂不支付，且不承担任何违约责任。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件（包括但不限于）：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日起_____生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：_____（盖章）



咨询人：_____（盖章）



法定代表人
或其授权的代理人：_____（签章）



法定代表人
或其授权的代理人：_____（签章）



联系人：邹磊 13908099748

联系人：代少杰 15828449474

签订日期： 年 月 日

天保大道西延线一期工程施工总承包

工程预算报告书

发包人： 成都空港城市发展集团有限公司

工程造价： 1,051,568,233.06 元

编制人：

张

邓将来
A07440008533
深圳市建星项目管理
顾问有限公司
有效期至:2025年12月31日

黄柳娟
A11214400008997
深圳市建星项目管理
顾问有限公司
有效期至:2025年09月28日

复核人：

李霞

林军
A11014400011027
深圳市建星项目管理
顾问有限公司
有效期至:2025年12月31日

林军
A11014400011027
深圳市建星项目管理
顾问有限公司
有效期至:2025年12月31日

批准人：

叶建锁

叶建锁
B12014400010137
深圳市建星项目管理
顾问有限公司
有效期至:2025年12月31日

审核日期：

二〇二三年三月十五

日
有效期至:2025年12月31日

审核单位：

 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749、29993465 传真： 83785179、29993485 email: j-star.sz@163.com



2.3、龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）服务

Jxz-478

中标通知书

标段编号：44030120190322002006001

标段名称：侨城东路北延通道工程一标段等4个包造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市建星项目管理顾问有限公司；深圳高速工程顾问有限公司

中标价：侨城东路北延通道工程一标段造价咨询（A包）中标单位：深圳高速工程顾问有限公司，中标价：380万元；龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司，中标价：248.8万元；五和大道南坪快速连接线工程造价咨询（C包）中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价：243.2万元；盐坝高速市政化改造工程先期实施段（华大基因中心）和盐龙大道先行施工段（声屏障标段）造价咨询（D包）中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价：84.8万元。

中标工期：按招标文件执行。

项目经理（总监）：——；——；——；——

本工程于 2020-06-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李付

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020-07-02

薛



J2-2020-475

工程编号：_____

合同编号：LDGS-2020-0001



龙大高速市政化改造工程-石岩外环立交
先行实施段造价咨询 (B包) 服务合同



项目名称：龙大高速市政化改造工程-石岩外环立交先行实施段造价咨询 (B包)

项目地点：深圳市

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述

项目名称

1、工程名称：龙大高速市政化改造工程-石岩外环立交先行实施段

2、工程地点：深圳市

项目内容：
市政道路工程

3、工程规模：石岩外环立交作为龙大高速-石岩外环交通转换的节点，设置为双喇叭全互通立交，本次先行实施段改造范围包括：三条立交匝道、东侧辅道、龙大高速主线局部拓宽加速车道，以及相应的慢行系统、市政管网等配套工程等。辅道路线长 0.85km，龙大高速主线拓宽加速车道约 0.32km，立交匝道分别长 0.46km、0.56km、0.52km，桥梁长度约 0.6km。总投资约 5.3 亿，其中建安费约 4.2 亿。

服务范围：
全过程造价咨询

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（如需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核及后续服务等。

二、合同价及计价依据

合同价

1、合同价暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾捌万捌仟元整（小写：¥2,488,000.00元），造价咨询服务费最终结算价以审计部门审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”计算后下浮20%确定。合同签订阶段，咨询服务费取费基数暂定为4.2亿元；结算阶段，咨询服务费取费基数以所承接工作内容最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数。费率采用差额定率累进法。

3、本合同价是乙方履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，甲方不另行支付）。除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、乙方工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作；

- 2、编制或审核工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 14、配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内；
- 2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，20 天内提交招标控制价；
- 3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；
- 5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 3 天内；
- 6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、项目结算总造价应控制在批复概算内。

6、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

六、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方应支付至合同暂定价的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后甲方应支付至合同暂定价的35%。

3、施工阶段：工程总体进度完成80%、且所有招标都已完成后，甲方应支付至合同暂定价的60%。

4、结算阶段：工程主体施工结算审核完成后，乙方报送造价咨询费结算文件并经甲方审核后，甲方应支付至合同暂定价的90%且不得超过甲方审核结算费用的90%（乙方按照本合同约定或法律规定应承担的违约金或赔偿金在结算时一并扣除）。

若咨询费结算金额超过合同暂定价25%时，双方可签订补充协议并由甲方付至补充协议的60%。

5、剩余款项的支付：本项目决算经审计部门审定后，甲方按审定的金额支付咨询服务费的余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方不做金钱或实物的赔偿，甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付。

7、乙方应提供专用帐户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。合同中约定的支付时间只指甲方向财政部门申请支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不视为甲方违约，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

七、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

1.1 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.2 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.3 结算造价被市财政投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.4 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法（试行）》的通知（深交建设通〔2020〕35号）。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝乙方参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

八、违约责任

1、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，乙方应承担2000元/人/次的违约金。

- 2、未按约定时间提交造价文件，甲方有权解除合同，且每延误一天乙方应承担违约金 2000 元。
- 3、工程量清单编制错漏项，乙方应承担变更价款 5%的违约金。
- 4、经乙方审核的结算造价送政府审计部门审定后，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），乙方应按超过部分的 1%承担违约金。
- 5、乙方未经甲方书面同意，将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的，甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同暂定价 20 %的违约金。
- 6、乙方签订合同后拒绝履行或不及时履行合同义务，甲方有权解除合同并要求乙方承担本合同暂定价 20 %的违约金。
- 7、没有发生约定的合同解除事项，乙方解除合同的，应承担合同暂定价的 20%的违约金。没有发生约定的合同解除事项，甲方解除合同的，应按照乙方实际完成的工作量结算。
- 8、乙方违反保密义务的，承担合同暂定价 20%的违约金。
- 9、乙方给甲方造成的损失超过上述违约金数额的，应承担全部赔偿责任（包括但不限于赔偿金、律师费、诉讼费）。

九、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

十、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人:

经办人: 宁莉

地址:

地址: 振兴路3号建艺大厦16楼1601

开户银行: 建设银行深圳市振华支行

账号: 44201521700051004140

签订地点: 深圳市福田区

合同签订日期

签订日期: 2020年 9月 9日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

一、词语定义、通用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语,除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方,及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方,及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规,以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明,以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时,以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间,向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

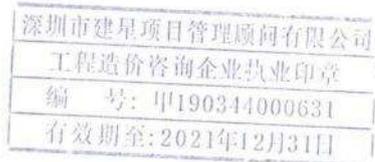
1、“正常服务”是指双方在专用条件及合同协议书中约定的工程造价咨询工作;

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外,经双方书面协议确定的附加服务;

龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段施工总承包

工程招标控制价编制报告书

发 包 人： 深圳市交通公用设施建设中心



工程造价: 372,571,178.84 元

编 制 人: 李伟勇 刘念 陈明 徐芳芳

复 核 人: 陈天海 丁忠 吴雅英 梁恒浩 江静

批 准 人: 张新

编 制 日 期: 2020.10.28

编 审 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com



2.4、南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询

中标通知书

项目招标编号：建邕FW22-01-027

建设单位	广西旅发置业集团有限公司		
中标单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
代理单位	南宁市建邕建设工程监理咨询有限责任公司		
项目名称	南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询		
项目地点	南宁市		
建设规模	道路全长 5500 米，宽 36 米。		
中标范围	施工过程造价咨询服务：包括工程进度款计量与复核、工程签证现场计量复核及签证单项结算、设计变更单项审核与结算；全过程各种建筑材料、设备、设施或新施工技术询价		
项目负责人	姓名	何莉	注册编号 建【造】11054400011059
中标内容	中标价	报价形式：下浮系数；中标下浮系数：20.50%	
	服务期	施工过程造价咨询服务有效期从合同签订之日起至项目竣工完成为止	
领取中标通知书合同签订时间	中标通知书发出之日起 30 天内		
建设单位： (盖单位公章)	 法定代表人： (签字或盖章)  2022 年 7 月 13 日		招标代理机构： (盖单位公章)  法定代表人： (签字或盖章)  2022 年 7 月 13 日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 14 个工作日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准		

J2-2022-224

合同编号：桂旅置合同L2022J190号

建设工程咨询合同

南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工过程中造价咨询

委托人（全称）：广西旅发置业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点：南宁市

合同签订日期

签订日期：2022年7月27日

第一部分 协议书

委托人(全称): 广西旅发置业集团有限公司(以下简称“委托人”)

受托人(全称): (以下简称“受托人”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

项目名称 1.工程名称:南宁市恩湖路(邕武路-金仑路)工程项目施工过程造价咨询
2.工程地点:南宁市

项目类型: 3.工程规模:道路长 5500 米,宽 36 米
市政道路工程 4.计划投资总金额:约 6.96 亿元
5.资金来源:自筹。
6.建设工期或周期:总建设周期约 42 个月。

二、咨询服务的范围

服务范围: (一)咨询服务范围:
施工全过程 施工过程造价咨询服务:包括工程进度款计量与复核、工程签证现场计量复
造价咨询 核及签证单项结算、设计变更单项审核与结算;全过程各种建筑材料、设备、设
施或新施工技术询价。

(二)造价咨询工作目标

按照委托人的要求,合理控制工程造价,实现本项目造价控制指标。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务:从合同签订之日起至项目竣工完
成为止。委托人根据工程建设进度的需要,向受托人安排各阶段项目工程造
价咨询工程任务。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符：符合国家及行业现行相关标准和规范规定；根据现行工程造价相关法律法规实行造价管理，为委托人最大限度地节约资金。

五、酬金或计取方式

合同价

1. 暂定人民币（大写）壹佰伍拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元伍角（¥1532362.50元）。

不含增值税金额：人民币（大写）壹佰肆拾捌万柒仟柒佰叁拾元伍角捌分（¥1487730.58元）。

2. 计取方式：按照广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准（桂价协字〔2019〕15号）取费标准下浮20.5%计取，施工阶段过程造价咨询跟踪服务费按每月审核的应支付工程进度款作为计费基数计算支付；所有项目结算后，汇总整个项目结算价作为计费基数计算服务费，扣减已支付金额及违约金（若有）后支付剩余服务费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 咨询报价组成明细表；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件效力：排序在前的优先于排序在后的。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 7 月 28 日。
2. 订立地点：广西南宁市良庆区。

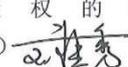
九、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖法人公章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，受托人执叁份。

(以下无正文)

 <p>委 托 人：广西旅发置业集团有限公司 (盖章) 法定代表人或 其 授 权 的 代 理 人： (签字) 纳税人识别号： 住 所：南宁市平乐大道10号2号 楼 开户名称：/ 账 号：/ 开户银行：/ 邮政编码： 电 话：0771-4952661 传 真：/ 电子信箱：</p>	 <p>受 托 人：深圳市建星项目管理顾问有 限公司(盖章) 法定代表人或 其 授 权 的 代 理 人： (签字)  纳税人识别号：914403002795437735 住 所：深圳市福田区振兴路3号建 艺大厦14楼东 开户名称： 账 号： 开户银行： 邮政编码： 电 话：0771-5860722 传 真：/ 电子信箱：szsjxgxfgs@163.com</p>
---	--

项目编号 _____

南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工 过程造价咨询

预算编制报告书

发 包 人： 广西旅发置业集团有限公司

工程造价： 654,187,235.25 元

编制人：



复核人：

批准人：



编制日期：

编审单位：

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

2.5、洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程建设全过程造价咨询

JH2-013

<small>项目标段编号：E4404000001001618001001</small>	<small>查验码 UKxHv0gZvW+M7GCTowsVP1F43GUgj+P0</small>	
<h3 style="margin: 0;">中标通知书</h3>		
<p>深圳市建星项目管理顾问有限公司：</p> <p>我单位招标的 洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程全过程造价咨询（项目标段名称）已于2021年03月29日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。</p> <p>中标价： 78.00 %</p> <p>工 期： 按招标文件详细工期约定执行</p> <p>承诺质量： 按照招标文件要求</p> <p>项目负责人： 叶建锁</p> <p>请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。</p> <p>特此通知</p>		
		
<p>签章单位： 招标单位：（公章）</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;"><i>2021年4月18日</i></p>	<p>确认单位： 交易中心：（业务专用章）</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;"><i>2021年4月18日</i></p>	

珠海市公共资源交易中心
表章编号：QR-016-01/C2

J2-2021-155



洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程 建设工程全过程造价咨询合同

甲方合同编号：HJXM-ZC-2021-056

甲方（委托人）：珠海汇炬项目管理有限公司

乙方（咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点：珠海市香洲区

合同签订日期 签订时间：2021年4月26日

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及国家、广东省和珠海市有关规定，根据本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设项目委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、项目概况

项目名称

1. 项目名称：洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程；

2. 项目地点：珠海市香洲区；

3. 投资金额：约 21565.89 万元（暂定），其中建安费约 15442.31 万元，最终以立项金额为准；

项目内容：
市政道路工程

4. 项目概况：项目位于洪湾旧村更新项目周边，其中环山路工程道路红线宽 12.0 米，道路长约 2187 米，呈南北走向；横一路工程道路红线宽 18.0 米，道路长约 217 米；横二路工程道路红线宽 15.0 米，道路长约 110 米；横三路工程，道路红线宽 15.0 米，道路长约 107 米；横四路工程，道路红线宽 15.0 米，道路长约 159 米；横一路至横四路工程起点在建洪湾村西市政道路，终点拟建环山路，呈东西走向。五条市政道路等级均为城市支路，建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。

二、合同签订依据及原则

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：本合同适用《中华人民共和国合同法》、国家建设部、广东省建委和珠海市等现行有关建设工程造价咨询业务方面的文件规定。依据及原则包括：

1. 委托人提供的项目有关资料：初步设计图纸、经审图中心审核的正式施工蓝图及图纸会审资料；
2. 计价依据：根据工程项目的划分执行相应定额（绿化工程采用市场综合单价）；
3. 材料价格：采用珠海市建设工程造价管理站发布的最近一期的建材价格信息及合同双方当事人认可的市场调查价。
4. 取费依据：参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复

函》粤价函[2011]742号文。

5. 咨询人对施工图纸中存在的不明确因素影响造价文件编制的，咨询人必须书面告知委托人。

6. 工程预算编制原则须经委托人确认后方可执行。

服务范围：
施工全过程
造价咨询

三、服务范围及工作内容

概算编制或审核，施工图预算编制并取得审核批复，完成招标控制价编制、工程设计变更、签证预算编制、竣工结算编审等全过程造价咨询服务工作，并配合委托人完成项目审计和竣工决算工作。

具体工作内容：

1. 前期阶段：按要求编制或审核初步设计概算及概算指标分析、项目预算及预算指标分析；编制工程施工预算；核实材料价格及主材、设备价格；如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符常规设计时，应及时地向委托人反映并提出合理化建议或意见；完成预算(控制价)备案；协助委托人进行委托工作。在建设单位施工合同签订后向建设、监理、施工单位做预算交底；因委托人需要需重新编制项目概算、预算、招标工程量清单的，不另行增加费用；在规定的时间内完成概算及预算的编制或审核工作，并按照要求通过造价主管部门网上备案，同时提供符合招标要求的工程量清单及电子标书文件，并参与及协助委托人的招标工作。

2. 施工阶段：派专人负责该项目的跟踪服务，编制、核定有效的设计变更、签证而引起的增减工程造价；提供项目全过程的造价咨询服务，包括协助委托工作、按委托人要求审核中标施工单位的工程量清单内容、编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价；根据委托需要，参与委托有关工程造价咨询的会议，编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；且需要配合限额设计，因设计调整而有可能多次调整工程预算，但不因此增加造价咨询费用。

3. 项目结算阶段：按委托人的要求，对项目的所有结算(包括但不限于建安工程费、设计费、勘察费、造价咨询费、监理费、环境评估费等)进行编制或审核，并协助委托人对已竣工部分的工程进行现场计量，根据《广东省建设工程造价管理规定(第205号)》要求，及时完成该项目的竣工结算审核，做到公平、公正、廉洁，将结算成果及时移交给委托人。咨询人需配合委托人编制决算报表。

4. 为委托人提供可能合理节省费用的建议。
5. 项目在实施过程中若需要审计，咨询人需配合委托人完成审计相关工作。
6. 对于投标单位提出的关于工程量清单中的疑问，应给与书面回复，作为委托人招标答疑的附件。
7. 配合委托人完成竣工决算相关工作。

四、服务期限

本合同约定的建设项目造价咨询服务期：开始时间以实际收到委托人提供的第一份资料时间为准，至委托项目工作全部完成、结清咨询费用并付款、咨询人返还委托人提供的所有资料后终结，完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。乙方服务期间，如本项目建设单位终止或取消项目的，甲方有权解除合同，甲乙双方按照实际产生的工作量据实结算，乙方不得因此向甲方主张违约赔偿。

五、质量标准

项目造价咨询成果文件应符合国家、广东省、珠海市法律法规及建设项目造价咨询规程有关规定，达到相关规定及本合同要求的深度。

编制或审核的工程概算、预算及招标工程量清单、工程结算成果文件符合委托单位的要求，封面须按要求加盖公司印章、执业章和注册造价工程师执业专用章。咨询人编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容，清单列项正确，定额套价符合施工工艺，不得多项、漏项，项目名称正确、项目特征描述清楚、完整、正确，工程量计算准确。

咨询人需派专人负责该项目的跟踪服务，参与及协助委托人的委托工作，做好施工过程的造价咨询服务；必须按委托文件有关计价原则编制结算；在造价咨询服务过程中，对于《珠海市工程造价信息》中未列的材料需要询价时，由咨询人独立负责完成询价的相关工作，并以咨询人的询价结果报相关部门审核后作为结算依据，咨询人须对其询价结果负全责。

咨询人未按合同条款、委托人的要求执行，或工作成果质量等达不到委托人的要求，咨询人须及时进行调整、修正，直至符合委托人要求验收为止。最后一次修正稿的提交日作为咨询人提交工作成果日。

合同金额

六、酬金计取支付及履约担保

1. 酬金：合同暂定含税费用为¥972,660.00元整（人民币玖拾柒万贰仟陆佰陆拾元整），增值税专票税率6%。造价咨询结算费以咨询工程预算建安费为计费基数，依据（粤价函〔2011〕742号）计费标准计费乘以中标费率（78.00%）。

2. 酬金支付方式：

（1）采用银行转账支付；

（2）委托人在咨询人按要求时间提交合格预算成果文件并经终审单位审定后20个工作日内支付造价咨询费的40%；竣工验收并完成签证变更审核后20个工作日内支付至造价咨询费的70%，完成竣工结算审核并经终审单位审定后支付至造价咨询费的95%；剩余咨询服务费待工程竣工财务决算审定后，由委托人负责向财政部门申报一次性付清。

（3）本工程不支付附加服务费和额外服务费。如因委托人原因改变建设规模需重新编制审核项目预算、投标预算及工程清单，由双方另行商议。

（4）本工程不支付延迟支付酬金的利息。

（5）酬金经终审单位审批后，由香洲区财政局直接支付至咨询人指定的银行账号。

（6）委托人向区财政局申请拨付资金，具体到款时间以财政部门到款时间为准，咨询人同意此情况并不视为委托人逾期支付。

3. 履约担保：

咨询人应按要求向委托人缴纳履约保证金，担保金额为合同暂定价的10%即人民币97266.00元，担保方式可为银行保函或现金（采用银行转账方式）。

（1）若咨询人采用银行保函提交履约担保，咨询人在合同签订后15个日历天内向委托人提交《履约保函》原件。

（2）若咨询人采用现金方式提交履约担保，咨询人在中标通知书签发当天起15个日历天内提交，咨询人的履约保证金必须以咨询人的名义转入委托人以下帐号：

单位名称：珠海汇炬项目管理有限公司

开户行：华润银行拱北支行

账 号：2132 2362 7121 5000 01

(3) 退还时限：本项目竣工验收合格后 30 个工作日内无息退还。

(4) 如果咨询人不能按照本项要求提交履约担保的，将在支付第一次造价咨询费中扣除，并在委托人的供应商考评中扣分。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件及附件；
2. 通用条件；
3. 其他有关文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、合同订立

签订日期

1. 订立时间：2021年4月26日。

2. 订立地点：珠海市香洲区。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为双方签署页)

甲方（盖章）： 珠海汇炬项目管理有限公司 	乙方（盖章）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司 
法定代表人签字： 	法定代表人签字： 
甲方代表签字：	乙方代表签字：
公司地址：珠海市香洲区创业路 186 号厂房第 4 层 405 室	公司地址：珠海市香洲区沿河东路 323 号担杆大厦 6 楼 B 座
电话：0756-8588017	电话：0756-2606989
开户行：华润银行拱北支行	开户名：深圳市建星项目管理顾问有限公司珠海分公司 开户行：中国建设银行股份有限公司珠海紫荆支行
账号：2132 2362 7121 5000 01	账号：4405 0164 6136 0000 0425
E-mail：/	E-mail：/

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、专用条件、通用条件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：无。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：由委托人确定。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：不适用。

2.4 委托人代表

委托人代表为：李捷 13380603593，其权限范围：按通用条件。

2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有工程造价执业资格条件，团队人员的数量为12人，以保证满足造价咨询工作进度和质量要求为前提。

3.1.2 项目负责人姓名：叶建锁，电话：0755-83785949/13532217880，项目负责人为履行本合同的权限为：（1）负责咨询人与委托人之间的联系和协调工作；（2）履行本合同、负责造价咨询具体工作。

3.1.3 咨询人更换项目负责人的约定：咨询人需更换项目负责人必须提前7天以书面的形式通知委托人。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的约定：有权要求更换不合格的造价咨询人员。承包人为本项目提供的专业资格人员名单见下《造价咨询人员安排表》。

序号	姓名	资格证号	职位	专业及要求	备注
1	叶建锁	建[造]04440008231	项目负责人	市政	
2	林军	建[造]01440002659	一级复核	土建	
3	曾文	建[造]01440002519	二级复核	土建	
4	邓将未	建[造]07440008533	三级复核	安装	
5	何莉	建[造]05440006895	工程师	土建	
6	张新	建[造]15440012696	工程师	工程造价	
7	王翔	粤 140B00154	造价员	建筑	
8	黄森森	粤 060B04189	造价员	市政	
9	曾秦	粤 130B00379	造价员	市政	
10	戴星桐	粤 150B00348	造价员	市政	
11	高峰	/	造价员	市政	
12	康迪斌	/	二级造价师	安装	

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：由委托人根据项目实际情况确定提交成果时间，咨询人须按时提交成果。咨询人向委托人提供的资料还包括：需对资料的完整性、真实性负责。

洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程

工程预算报告书

发包人： 珠海汇炬项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190344000631
有效期至: 2021年12月31日

工程造价: 151,568,233.06 元

编制人:

李霞
A0644000820
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至: 2021年12月31日

复核人:

邓将来
A07440008533
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至: 2023年12月31日

批准人:

审核日期: 二〇二一年

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com

三、项目负责人业绩

3、项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程 类型	合同签订 时间	项目负 责人姓 名	项目负责人 证明材料	备注
1	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	全过程造价咨询, 本项目为市政道路及管线工程, 空中慢行系统等	3093.65	市政道路工程	2023年10月	李霞	合同	
2	长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询	全过程造价咨询, 坝长364米, 总投资15.874609亿元	664	市政工程	2023年5月30日	李霞	合同	
3	天保大道西延线一期工程	全过程造价咨询, 本项目长约11.7公里, 道路等级为主干道	591.8716 17	市政道路工程	2023年1月10日	李霞	成果文件	

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政类全过程造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过2项，应列表，若超过2项取佐证材料前2项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、类似工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核；（7）同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的1/2（即93.27万元）。

3.1、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023年10月13日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2023年8月27日为深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00元）所提交的投标文件已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管
理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期 日 期：2023年10月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

项目类型：
市政道路工程

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷（已扣除中央绿轴范围的面积）。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用约 583792.59 万元（具体以概算批复为准）。

服务范围：
全过程造价咨询

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；
2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件， 投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；
3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；
4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价：

合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：¥3093.65万元），包括咨询服务费2916.05万元和驻现场费用177.6万元（按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价177.6万元）。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数1.0、调整系数0.85不变）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3

它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	3-5 亿元部分	2.2
	5-10 亿元部分	2.0
	10 亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率 （暂定）	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.12%
	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%
	<input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）：
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%
	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0%
	<input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%
<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）：	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%	

	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2‰ <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0‰ <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8‰
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
驻场服务	暂定金额 177.6 万元，服务时间：暂定 48 （月） 人员数量及专业要求：总人数 3 人，其中一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 2 人。 （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
总费率（含系数）	（计取公式）总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算

2.1 咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，**以期中履约评价结果结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；但结算上限价不超过暂定价 177.6 万元，如超过暂定价 177.6 万元，则按上限价 177.6

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等)；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻3名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求一级注册造价工程师1人，二级注册造价工程师2人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月·人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月·人；一级注册造价工程师15000元/月·人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。驻场服务时间暂按2023年底开工，2027年底前竣工，即暂定4年48个月考虑，但最终驻场服务费最高不得超过结算上限价。具体驻场时间为本次招标工程的中标通知书签发之日至项目初步竣工验收之日，双方已明确最终驻场服务费最高不得超过结算上限价，如超过前述预计服务时间的一切风险由乙方承担，乙方同意接受此风险并在结算上限价内包干完成此任务，甲方无须向乙方支付额外驻场服务费用。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、本工程建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

7、工程竣工结算审核：

(1) 结算申报金额 500 万元以下（含 500 万元）：自备齐相关资料之日起 20 天；

(2) 结算申报金额 500 万元-5000 万元（含 5000 万元）：自备齐相关资料之日起 45 天；

(3) 结算申报金额 5000 万元以上：自备齐相关资料之日起 60 天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,自双方签名或盖章之日起成立生效,均具同等法律效力。

甲方:深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址:深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方:深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址:深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人:

联系方式:

开户银行:建设银行深圳市振华支行

帐号:44201521700051004140

邮政编码:518031

合同订立时间: 年 月 日

附件一：中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023年10月13日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2023年8月27日为深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

高洋

附件二：项目管理团队一览表

序号	本项目拟任职务	姓名	执业资格	职称等级	文化程度
1	项目总负责人	李霞	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
2	土建专业负责人	林军	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
3	机电安装专业负责人	邓将来	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
4	土建造价工程师	叶建锁	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	土建造价工程师	何莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	土建造价工程师	张新	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	土建造价工程师	曾文	一级注册造价工程师	高级工程师	硕士
8	土建造价工程师	宁莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
9	土建造价工程师	罗德志	一级注册造价工程师	工程师	大专
10	土建造价工程师	杨树青	一级注册造价工程师	工程师	本科
11	土建造价工程师	卢淑霞	一级注册造价工程师	/	大专
12	土建造价工程师	刘怡君	一级注册造价工程师	助理工程师	本科
13	土建造价工程师	邹超	二级注册造价工程师	工程师	大专

项目负责人：李霞

14	土建造价工程师	黄华	全国造价员	工程师	本科
15	土建造价工程师	周佐敏	二级注册造价工程师	/	大专
16	土建造价工程师	何思洁	二级注册造价工程师	/	本科
17	土建造价工程师	陈思莹	二级注册造价工程师	/	本科
18	安装造价工程师	廖耀武	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
19	安装造价工程师	廖亮	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
20	安装造价工程师	吴超	/	工程师	大专
21	安装造价工程师	郑和念	/	工程师	大专
22	安装造价工程师	张欢	二级注册造价工程师	工程师	本科
23	安装造价工程师	苑东来	二级注册造价工程师	/	本科
24	安装造价工程师	曾雪琴	/	助理工程师	本科
25	安装造价工程师	郑玉燕	/	助理工程师	大专
26	驻场造价工程师	黄柳娟	一级注册造价工程师	工程师	本科
27	驻场造价工程师	吴志豪	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
28	驻场造价工程师	叶志鹏	二级注册造价工程师	/	大专

深圳湾超级总部基地片区市政交通 基础设施项目1标 (EPC总承包)

工程招标控制价报告书

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 831,432,728.20 元

编制人:

复核人:

批准人:

编制日期:

编审单位:

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031
联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com



项目负责人签名

被委托单位盖章

项目负责人盖章

3.2、长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

JXZ-700

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

合同签订日期

日期：2023年5月30日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2023年4月27日为长岭皮水库综合治理工程全过程
造价咨询项目以人民币（大写）：陆佰陆拾肆万元整（小写：
RMB6640000.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：_____

高洋

（或委托代理人）：_____



合同编号：CLPSK-001-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 全过程造价咨询合同

项目名称：长岭皮水库综合治理工程

合同名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日 期： 年 月

合同条款

单位名称 委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程全过程造价咨询工作由甲方于2023年4月21日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称 工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

工程地点：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝接纳场一期南侧，部九窝接纳场二期东侧，深圳北站西侧。

工程规模及内容：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝接纳场一期南侧，部九窝接纳场二期东侧，深圳北站西侧。集雨面积9.93km²，正常蓄水位62.5米，总库容1747万m³，属于中型III等水库。

市政工程
项目内容

拟建设内容及规模：项目主要建设内容为新建分库坝（坝长364米，坝高35.68米）、新建泄洪隧洞1.4千米及箱涵0.75千米，水源库除险加固、生态库泄水建筑物、新建检修路、输水工程、水质保障、库底清淤（污染底泥55万立方米）、水库覆绿工程、电气工程、水保工程等。

投资情况：项目总投资估算约 158746.09 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用 116409.81 万元、工程建设其他费用 27904.82 万元、预备费 14431.46 万元。

合同金额

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰陆拾肆万元（小写：¥6640000.00 元），包括咨询服务费 640 万元和驻现场费用 24 万元。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建筑安装工程费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同中。

c. 总费率计取： $总费率 = \sum (阶段费率 \times 难度系数) \times 调整系数$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.12% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
驻场服务	暂定金额 <u>24</u> 万元，服务时间：暂定 <u>30</u> （月） 人员数量及专业要求：总人数 <u>1</u> 人，其中要求熟悉造价、初级职称。 （初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人）
总费率（含系数）	（计取公式）总费率= $\sum (阶段费率 \times 难度系数) \times 调整系数$

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算

2.1 咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部

门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以**期中履约评价结果结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

工作内容：
全过程造价咨询

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中

工作内容：
全过程造价咨询

采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格熟悉造价、初级职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称

11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

18、本工程项目建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其他有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

（2）结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起45天；

（3）结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起60天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，

以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- 3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。
- 8、乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果的质量标准等达

不到合同约定质量标准的要求，乙方须及时进行调整、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

9、乙方提供的服务成果（提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件）质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。

10、乙方提供的造价咨询服务涉及材料设备询价定价的（单独委托的专项询价除外），其询价定价原则、流程等应符合现行相关规定；一般情况下，对进行市场询价的材料设备单价，需在不少于3家询价的基础上综合分析后确定。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

5、甲方有权依据深圳市建筑工务署发布的《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》及《深圳市建筑工务署合同履约评价实施细则》的有关规定对乙方进行履约评价。

6、甲方有权要求乙方更换不能胜任工作的项目负责人与项目组成员，并有权检查乙方服务团队的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核服务团队的工作能力，如因人力、能力不足致使本合同服务不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应人员，乙方应无条件接受。

(二) 乙方权利与义务

1、按照本合同第三条规定的工作内容、第四项规定的工作时间、第六条规定的文件质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；乙方提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、乙方必须客观编制造价文件，除甲方书面通知外，不得擅自调高招标控制价、预算，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按深圳市财政预算和投资评审中心有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合深圳市财政预算和投资评审中心审核标底、竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

9、乙方应为本项目安排固定的项目负责人，并按照合同约定标准配备相应数量的项目组成员，项目负责人应勤勉尽责，负责日常协调和沟通，准时参加项目例会、成果汇报会等。

10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

11、乙方应遵守甲方提供深圳市建筑工务署最新发布的《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》、《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》等管理文件（如果相关管理办法进行修订，则按照修订后的管理办法执行）。

12、乙方应注意防范利益关联与冲突（包括但不限于乙方与本项目相关第三方存在直接或间接持股关系、乙方与本项目相关第三方同一实际控制人或法定代表人、乙方参与本项目的工作人员与本项目相关第三方的员工有近亲属关系等，本项目相关第三方包括但不限于本项目施工单位、设计单位、监理单位、勘察单位以及与本项目有关的其他承包单位等），乙方不得同时接受招标人和投标人对同一工程项目的咨询业务，不得为其关联企业出具可能与甲方利益相冲突的咨询报告，不得参与可能与甲方利益相冲突的任何活动。如乙方在履行本合同工作过程中发现自身与本项目相

关第三方之间存在或可能存在利益关联与冲突的，应主动向甲方进行披露并及时回避，双方另行协商方案。

13、乙方不得将本合同权利义务进行转让，未经甲方书面同意亦不得将本合同项下的全部或部分义务分包，亦不得将对甲方的应收帐款进行债权转让或质押。

14、乙方不得出具虚假的造价成果文件。

15、乙方有义务配合本项目有关行政主管部门对本合同工作提出的具体要求（包括但不限于按本项目有关行政主管部门要求乙方需要配合竣工验收的），如行政主管部门对乙方完成的文件与资料另有要求补充的，乙方有义务根据要求提供相关文件与资料，直至本合同约定的合同目的顺利实现。

16、乙方应建立完整的项目档案。合同主要工作履行完毕后，乙方应按照甲方提供的档案管理合理要求对本合同工作内容所涉及的文件资料等进行归档整理并完整移交甲方。

17、未经甲方书面同意，乙方不得擅自解除或终止本合同，否则视为违约。

18、乙方确认具备安全生产条件，并应保证乙方人员在符合安全规范、保障自身安全的前提下提供服务、履行合同。如乙方及乙方人员认为甲方人员的指示将导致安全与人身损害风险，则应拒绝执行并说明原因，双方另行协商方案。任何情况下，乙方及乙方人员均不得以甲方及甲方人员的指示导致安全与人身损害为由要求甲方及甲方人员承担责任。

九、支付细则

可研、概算阶段：在概算批复后支付咨询服务费合同金额的 5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的 20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的 30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

驻现场服务补贴需根据派驻人员的考勤情况证明一年一付。

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

各期付款前，乙方都需向甲方提供付款申请书和等额合法有效的发票，甲方在收到付款申请书和发票后及时办理完审批手续并提交财政部门，所有费用由财政部门以转账方式予以支付。若乙方迟延提供前述合格的发票和付款申请书，甲方有权顺延付款时间且不构成违约。若因乙方原因或财政拨款问题导致的迟延支付，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行相关义务。

十、履约评价

1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、中（ $70 \leq$ 评分 < 80 分）合格（ $60 \leq$ 评分 < 70 分）、不合格（评分 < 60 分）五个等级。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，委托人在项目前期及施工阶段每个季度（停工除外）对造价咨询单位的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果支付造价咨询单位各季度应得的绩效酬金。

在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费 \times （90%+10% \times 绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比= Σ 进度款对应各季度绩效费用支付百分比/进度款对应履约评价次数；

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中等	70%	
3	合格	50%	
4	不合格	0	

结算阶段造价咨询绩效酬金额支付：在造价咨询完成结算工作后，委托人对造价咨询的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性支付造价咨询应得的结算阶段绩效酬金；

结算支付：造价咨询酬金经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，委托人支付或扣回剩余造价咨询绩效酬金；

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳市建筑工务署文体工程管理中心服务，同时通报建设行政主管部门。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被深圳市建筑工务署以及甲方认定为不良行为：

1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；

1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；

1.3 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；

1.5 在工务署履约评价中，被评为“不合格”的行为；

1.6 其他被工务署认定的不良行为；

1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为等处理。

3、对履约评价不合格的造价咨询单位，深圳市建筑工务署以及甲方均有权拒绝其参加造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时

间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%处违约金；

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价)/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、乙方未按合同约定的履行期限相关日期(含协商延缓的日期)提交报告等成果文件或完成合同约定的工作任务的，每逾期一天，应向甲方支付 5000 元的逾期违约金；乙方逾期天数达到 20 天的，甲方有权解除合同，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的 1 %向甲方支付违约金并赔偿甲方损失；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，每次处 10000 元处违约金并赔偿甲方损失；触犯法律的负法律责任；乙方违反本合同知识产权约定的，乙方应采取补救措施消除影响，同时按照本合同签约总价款的 1%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目总负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）；未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、乙方违反合同约定将本合同权利义务进行转让或未经甲方同意擅

自分包的，甲方有权解除合同，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的 1%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

9、乙方违反本合同约定未主动向甲方进行披露其利益关联与冲突的、或参与和甲方利益有冲突相关活动的、或与第三人串通的，甲方有权解除合同，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的 1%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

10、乙方未建立完整的项目档案或未按照甲方提供的档案管理合理要求对本合同工作内容所涉及的文件资料等进行归档整理并完整移交的，乙方应在甲方发出催告函之日起 10 日内完成归档并完整移交，并按照本合同签约总价款的 1%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失，若因乙方原因导致客观上无法完整移交档案从而致使甲方遭受损失或行政处罚的，乙方还应当退回其已收取的全部合同款项。

11、如按本项目有关行政主管部门提出要求乙方需要配合竣工验收义务的，因乙方不配合竣工验收（包括但不限于不提交竣工验收等验收资料或不协助办理工程竣工验收及备案手续的）导致工程无法办理竣工验收（备案）、消防验收（备案）等导致工程无法投入使用的，自甲方发出催告函中指定期间届满之日起至工程竣工验收及相关备案手续办理完毕之日止，每拖延一日按 5000 元/天向甲方支付违约金，并承担由此对甲方造成的一切损失。

12、未经甲方书面同意，乙方擅自解除或终止本合同的，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的 1%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

13、乙方违反本合同约定，存在弄虚作假行为的，甲方将对乙方记不良行为记录，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的1%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

14、除上述违约条款已有明确约定外，乙方未按本合同约定履行其他义务的，或不能完成本合同约定的服务内容和标准的，甲方有权要求乙方在收到甲方纠正通知后五日内的合理期限内进行整改，乙方未能逾期未完成整改的，甲方可按照本合同签约总价款的1%标准向乙方主张违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的10%。

十三、争议的解决

1、本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、除提交诉讼的争议事项外，其余工作应照常进行。

3、甲、乙双方一致确认合同签署页上载明的地址和联系方式适用至本合同履行完毕或争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序；作为任何一方送达地址和联系方式需要变更的，应提前五个工作日以书面方式向合同其他方及司法机关送交书面变更告知书；因各方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、当事人和指定接收人拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十四、合同解除

1、本合同履行过程中出现下列情形之一的，甲方有权单方发出书面通

知全部或部分地解除合同，合同自通知到达乙方时即全部或部分地解除，合同价款依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决，甲方应按乙方已完成的工作量向乙方支付费用，甲方除正常结算费用以外无须承担其他违约责任，同时乙方应将已完成的阶段性成果完整移交甲方：

(1) 合同因国家、省、市政策性原因、上级行政主管部门明确要求或涉外因素等原因导致服务中断或者需要终止合同的；

(2) 乙方出现包括但不限于破产、清算、资不抵债、成为失信被执行人、成为重大税收违法案件当事人、被吊销营业执照、被吊销或降低资质证书、被责令停业整顿、在经营活动中出现重大违法记录等可能丧失履约能力或政府采购供应商资格的情形之一的。

2、本合同履行过程中出现下列情形之一的，甲方有权解除合同：

(1) 在合同履行过程中，甲方发现乙方不履行本合同约定的义务，且乙方未按甲方要求及时履行相应义务的；

(2) 乙方未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果，延误时间超过 20 日的；

(3) 乙方未经甲方同意，将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方，且未按甲方的要求终止与第三方的合同的；

(4) 乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的；

(5) 乙方提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经甲方要求改正后仍不能达到合同约定要求的；

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，乙方除应退还甲方已预付的所有款项外，还应支付签约合同价 1% 的违约金，并对甲方遭受的损

失进行赔偿。乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方有关资料。

十五、知识产权与保密

1、乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有，乙方未经甲方书面同意不得擅自使用或许可第三人使用，不得将相关成果用于其他任何项目，不得擅自在国内外刊物、学术或技术交流会上发表与本合同相关的成果。

2、乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如乙方在咨询工作中侵犯第三人权利而引起索赔和诉讼的所有费用都应由乙方承担。

3、合同履行过程中，乙方如接触到凡涉及国家机密、甲方内部工作信息以及本项目相关第三方有关商业秘密的各种数据、资料，乙方及其参加服务工作的全体人员必须严格遵守相关保密规定，并设置充分的保密措施，除法律另有规定或甲方书面同意外，乙方不得将知悉的前述项目资料和甲方提供的有关工作信息、图纸、合同、财务资料等对外泄露，保密期限为永久，乙方保密义务在本合同解除或终止后仍持续存在，若司法机关或政府主管部门要求乙方披露保密信息，乙方应事先通知甲方，使甲方能够查验需要披露的保密信息。

十六、其他

1、本合同附件、深圳市建筑工务署和甲方不定期发布的规章制度和规程及其后续更新版本是本合同的组成部分，乙方应当遵守执行。

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人/发包人做出解释和调整。在这种情况下，除双方另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书/任务委托书（如果有）；
- (3) 甲方发布的招标（采购）文件及其附件（如果有）；
- (4) 乙方递交的投标文件/响应文件（如果有）；
- (5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数与效力

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，具同等法律效力。

合同签订地点：深圳市福田区

甲乙双方签章

甲方：深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系方式：

地址：

合同订立时间： 年 月 日

附件二：项目管理团队一览表

4. 参加本项目人员一览表

工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

序号	本项目拟任职务	姓名	执业资格	职称等级	文化程度
1	项目总负责人	李霞	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
2	土建负责人	林军	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
3	安装负责人	邓奖来	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
4	土建造价工程师	叶健敏	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	土建造价工程师	柯鹤	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	土建造价工程师	张新	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	土建造价工程师	曾文	一级注册造价工程师	高级工程师	硕士
8	土建造价工程师	罗德志	一级注册造价工程师	工程师	大专
9	土建造价工程师	黄柳明	一级注册造价工程师	工程师	本科
10	土建造价工程师	邹超	二级注册造价工程师	工程师	大专
11	土建造价工程师	黄华	全国造价员	工程师	本科
12	土建造价工程师	叶志鹏	二级注册造价工程师	/	大专

项目负责人：李霞

13	土建造价工程师	周佑敏	二级注册造价工程师	/	大专
14	土建造价工程师	陈惠莹	二级注册造价工程师	/	本科
15	土建造价工程师	何思洁	二级注册造价工程师	/	本科
16	安装造价工程师	廖耀武	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
17	安装造价工程师	宁 莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
18	安装造价工程师	廖 亮	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
19	安装造价工程师	卢淑霞	一级注册造价工程师	/	大专
20	安装造价工程师	吴 超	/	工程师	大专
21	安装造价工程师	郑和念	/	工程师	大专
22	安装造价工程师	张 欢	二级注册造价工程师	工程师	本科
23	安装造价工程师	苑东来	二级注册造价工程师	/	本科
24	安装造价工程师	郑玉燕	/	工程师	大专
25	驻场造价工程师	吴志豪	/	助理工程师	本科

注:

1. 投标人可根据“基本人员需求表”并结合项目的情况、公司发展战略、投标报价等因素综合考虑,增加配备岗位及数量,可扩展、增加表格内容。

长岭皮水库综合治理工程项目 设计采购施工总承包 (EPC)

工程招标控制价报告书

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 1,302,124,195.64 元

编制人: 鄧超 林军 黄柳娟

复核人: 李霞 叶建锁

批准人: 叶建锁

编制日期: 2023.9.5

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031
联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com

项目负责人李霞签名

项目负责人李霞盖章

3.3、天保大道西延线一期工程

J2-2023-003

建设工程造价咨询合同

(施工阶段全过程造价控制)

项目名称：天保大道西延线一期工程

委托人：成都空港城市发展集团有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期 签订日期：2023年1月10日

第一部分 协议书

委托人(全称): 成都空港城市发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本建设工程造价咨询合同。

一、工程概况

项目名称 1. 工程名称: 天保大道西延线一期 (以下简称本工程)

2. 工程地点: 成都市双流区西南侧, 紧邻新津

项目类型:
市政道路工程

3. 工程规模: 本工程全长约 11.7 公里, 道路等级为主干路。包括路基工程、车行道工程、人行道工程、附属工程、管线综合工程、交通工程、桥梁工程、涵洞工程、景观工程、节点工程、智能交通工程等相关配套设施, 具体以实际施工设计图为准。

服务范围:
施工全过程
造价咨询

二、服务范围

双方约定的服务范围:

1、本项目施工阶段全过程造价控制服务, 包括但不限于: 设计变更经济分析; 合同造价条款变更及管理; 编制施工图工程量清单(含专业、材料暂估项); 预付款审核; 审核施工单位报送的完成工作量月报表(含材料调差审核); 核定分阶段完工的分部工程结算; 设计变更清单编制及审核; 承发包双方提出工程索赔时, 审核索赔款; 工程竣工结算审核; 新增材料、设备询价等;

2、其他相关造价咨询工作。

三、工作内容

1、履行基本建设程序、项目建设管理、有关政策措施执行和规划实施情况、各责任主体履职情况;

2、负责工程变更的预算编制, 配合双流区发改评审中心审查等相关工作;

3、协助委托人同施工企业及材料、设备供应商签订合同并出具专业性意见。参与委托人询价采购文件的编写与审核, 参与加工材料的询价工作;

- 4、对施工阶段的各隐蔽工作进行现场检查，并核对相应的工作量；
- 5、每月对材料和工程量进行审核；
- 6、负责审核与造价有关的各项经济签证，对设计变更提出技术经济分析建议及专业性意见，并审核相应增减费用；
- 7、及时进行索赔与反索赔审计；
- 8、施工阶段全过程造价控制、提供有关工程造价信息、配合完成各类建设工程合同(协议)，提供有关造价控制和降低造价的合理化建议，审核工程用款计划书及现金流量图表，进驻工地参加工地例会提供现场服务，审核月工作量报表，审查设计变更、签证或其它工程费用，分阶段审核工程预(结)算，有关工程造价信息及法规等咨询，提供全套工程造价控制档案材料，撰写整体工程造价咨询报告以及参加由双流区政府投资项目评审中心组织的预算核对(工程变更预算价送审)。
- 9、施工阶段清标，包括：1)对投标报价文件进行算术性复核，判断是否完全响应招标文件关于投标报价的规定，对分部分项控制价与投标报价进行对比、分析；2)施工图设计审查完成后，根据招标文件等资料，进行清标，并配合发包人完成合同价款的调整工作。
- 10、竣工结算内控审核，工程竣工后，对乙方提交的建安工程竣工结算进行内审，内审工作包括按过控审核汇集的建安工程总造价与施工单位编制结算造价差异分析，参与业主组织的结算报送意见专题会议，对报送结算提出修改建议。本项目完工后双流区审计局或甲方内部审计单位须审计时，乙方应配合审计机关完成项目审计工作(满足审计局审计项目相关要求)等工作。
- 11、《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2009)规定的相关内容。

四、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订之日开始实施，至本合同约定的全部工作任务完成时止。如本工程因各种原因造成延期的，双方再行协商服务期限并保证本合同造价咨询服务内容的全面完成。

五、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》中价协〔2012〕011号及合同相关约定。

六、合同金额或计取方式

1、合同金额：

施工阶段全过程造价咨询费按四川省物价局、四川省建设厅文件川价发〔2008〕141号文收费标准第11项“施工阶段全过程造价控制”取费规定下浮26%

合同价

执行，以本项目中标施工建安费（不含暂列金）即：人民币1104609298.81元（大写：壹拾壹亿零肆佰陆拾万玖仟贰佰玖拾捌元捌角壹分）为暂定收费基数计算出施工阶段全过程造价咨询费暂定价为：人民币5918716.17元（大写：伍佰玖拾壹万捌仟柒佰壹拾陆元壹角柒分），以经双流区审计局审定的本项目施工建安费结算总价作为施工阶段全过程造价咨询费结算依据。

2、计取方式：

（1）施工阶段全过程造价咨询费：①造价咨询服务费按每个月或季度经监理工程师认可及通过业主审核的施工形象进度占施工中标合同总价的百分比×施工阶段全过程造价咨询费暂定价×70%计算，在每月月底或季度末计量后，甲方及时支付；②工程竣工验收合格并通过双流区审计局后，以经审计的施工合同结算总价为计费基数，及时支付剩余的施工阶段全过程造价咨询服务费。

（2）每次支付合同价款前，造价单位需提供合法等额有效的税务发票和书面支付申请，否则业主有权暂不支付，且不承担任何违约责任。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件（包括但不限于）：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日起_____生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：_____（盖章）



咨询人：_____（盖章）



法定代表人
或其授权的代理人：_____（签章）



法定代表人
或其授权的代理人：_____（签章）



联系人：邹磊 13908099748

联系人：代少杰 15828449474

签订日期： 年 月 日

天保大道西延线一期工程施工总承包

工程预算报告书

发包人： 成都空港城市发展集团有限公司



项目负责人李霞
注册章

工程造价： 1,051,568,233.06 元



编制人：

张 邓将荣 李相 叶学军

项目负责人李霞签字

复核人：

李霞 林军

批准人：

叶建锁

审核日期：

二〇二三年三月二十日

审核单位：

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749、29993465 传真： 83785179、29993485 email: j-star.sz@163.com



四、拟派项目团队能力

拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中担任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	李霞	项目负责人	高级工程师	2003001043492	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]11064400018863	土木建筑	13798548360	510212197710070328
2	叶建锁	土建专业技术人员负责人	高级工程师	鲁150822003706	建筑工程	一级造价工程师	一级	建[造]11014400010137	土木建筑	13530144508	32100219690603211X
3	邓将来	安装专业技术人员负责人	高级工程师	粤高职证字第1903001025157号	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]14074400028357	安装工程	13751070743	420205197302126155
4	何莉	项目总审	高级工程师	粤高职证字第1703001002049号	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]11054400011059	土木建筑	13728659516	440402197809029042
5	张新	土建专业造价工程师	高级工程师	粤高职证字第1803001012854号	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]11154400028336	土木建筑	13902917959	430721198110143712
6	曾文	土建专业造价工程师	高级工程师	粤高职证字第0200101014121号	施工	一级造价工程师	一级	建[造]11014400009913	土木建筑	13603006165	610103196705162831
7	廖耀武	安装专业造价工程师	高级工程师	粤高职证字第0200101014009号	暖通	一级造价工程师	一级	建[造]14014400010154	安装工程	13926512523	510212196703010437
8	廖亮	安装专业造价工程师	高级工程师	2203001070792	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]14194400022283	安装工程	18926510050	420703199008262950
9	黄柳娟	土建专业造价工程师	工程师	粤中职证字第180300010542号	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]11214400008997	土木建筑	13798294745	441621198706067340
10	罗德志	土建专业造价工程师	会计师	0235626	会计	一级造价工程师	一级	建[造]11044400002097	土木建	13926543385	432502196907140052

									筑		
11	卢淑霞	土建专业造价工程师	/	/	/	一级造价工程师	一级	建[造]11194400025742	土木建筑	13590483546	620503197112110321
12	邹超	土建专业造价工程师	工程师	2203003070197	工程造价	二级造价工程师	二级	建[造]21224400006234	土木建筑	18603075031	441481199011231976
13	周佐敏	土建专业造价工程师	/	/	/	二级造价工程师	二级	建[造]21214400003074	土木建筑	18679105163	36242819931020271X
14	陈思莹	土建专业造价工程师	/	/	/	二级造价工程师	二级	建[造]21224400008879	土木建筑	13480240586	441481199605135746
15	刘婷	土建专业造价工程师	/	/	/	二级造价工程师	二级	建[造]21224400006451	土木建筑	18390091976	430482199708196860
16	张欢	安装专业造价工程师	工程师	2203003069868	工程造价	二级造价工程师	二级	建[造]24214400003075	安装工程	13891985637	610403199205083029
17	苑东来	安装专业造价工程师	/	/	/	二级造价工程师	二级	建[造]24224400009629	安装工程	15920089615	412723198008279016

注：拟投入项目管理班子人员配备一览表（以上人员均需具备造价工程师资格或预算员资格，提供注册证书或资格证书原件扫描件）。

4.1、项目负责人-李 霞

1) 学历



2) 高级工程师证

广东省职称证书



姓名: 李霞

身份证号: 510212197710070328

职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043492

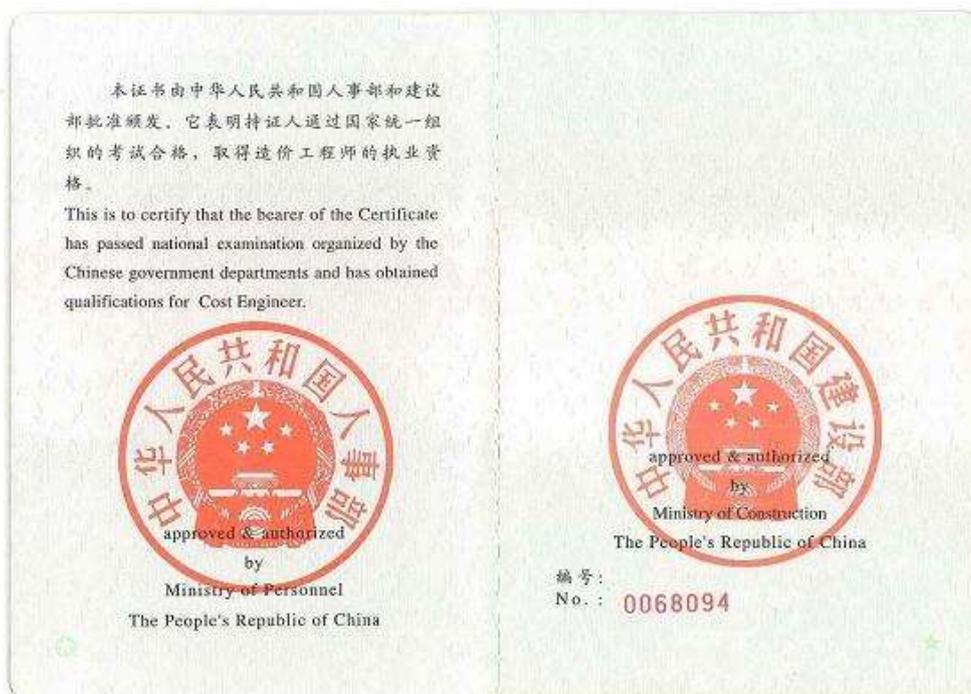
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 造价工程师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 李霞
身份证号码: 510212197710070328
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11064400018863

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

655

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员
 请输入关键词, 例如企业名称

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

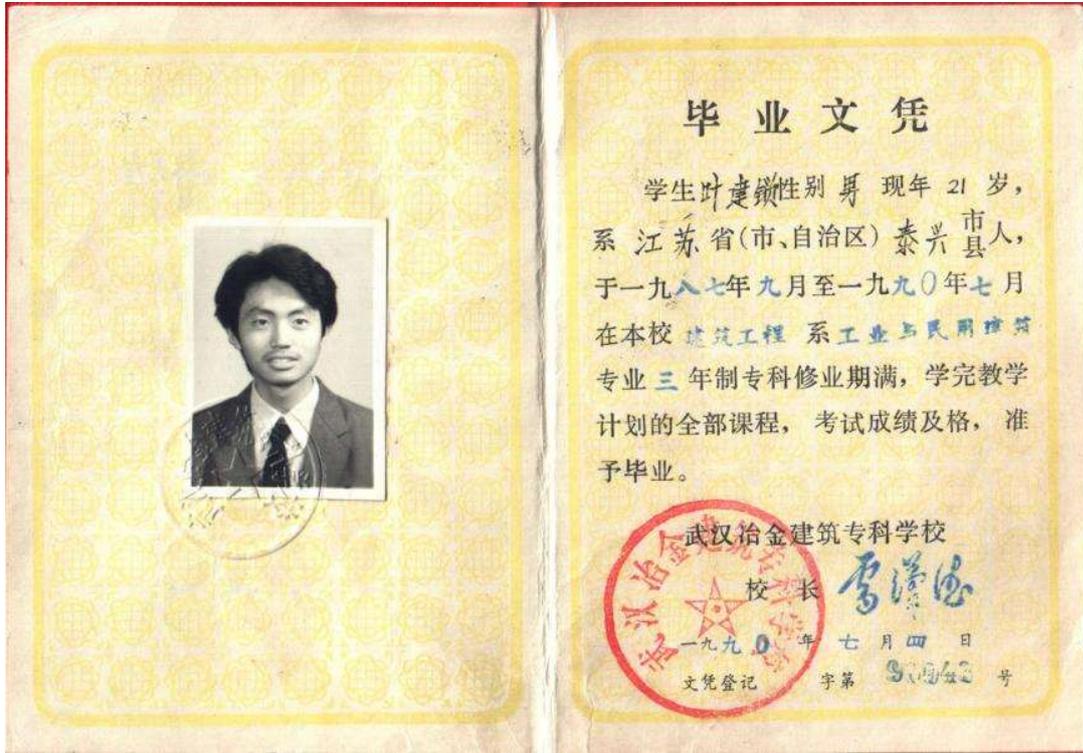
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11064400018863 注册编号: B11064400018863
 注册专业: 土建 有效期至: 2026年12月31日

- 2022-12-08 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 2018-10-11 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 2018-09-07 - 聘用单位资质证书变更
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.2、土建专业技术负责人-叶建锁

1) 学历



2) 高级工程师证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 叶建锁
 性别: 男
 出生年月: 1969.06.03
 工作单位: 菏泽市人力资源开发中心
 现从事专业: 建筑工程
 原专业技术职务资格: 工程师
 现专业技术职务资格: 高级工程师
 资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章)
 高级评审委员会
 评审时间: 2015-10-25
 公布时间:
 (生效时间) 2015-11-27
 公布文号:
 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位

人力资源开发中心
 核准公布部门(章)

3) 造价工程师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：叶建翎
身份证号码：32100219690603211X
性别：男
专 业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

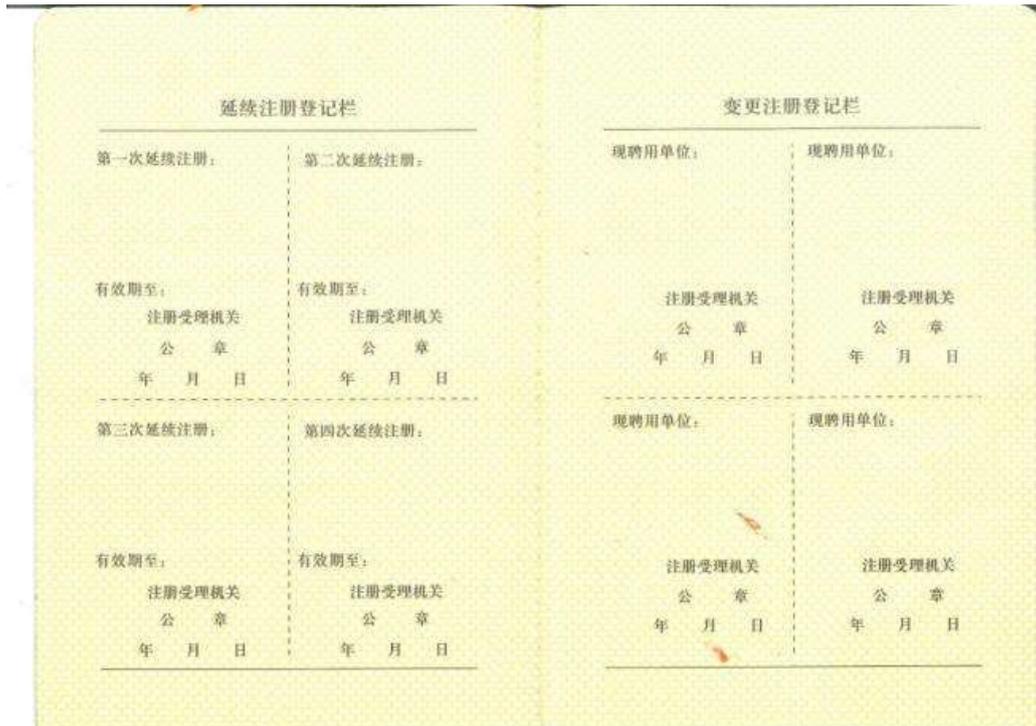
证书编号：建[造]11014400010137

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶建锁					
证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

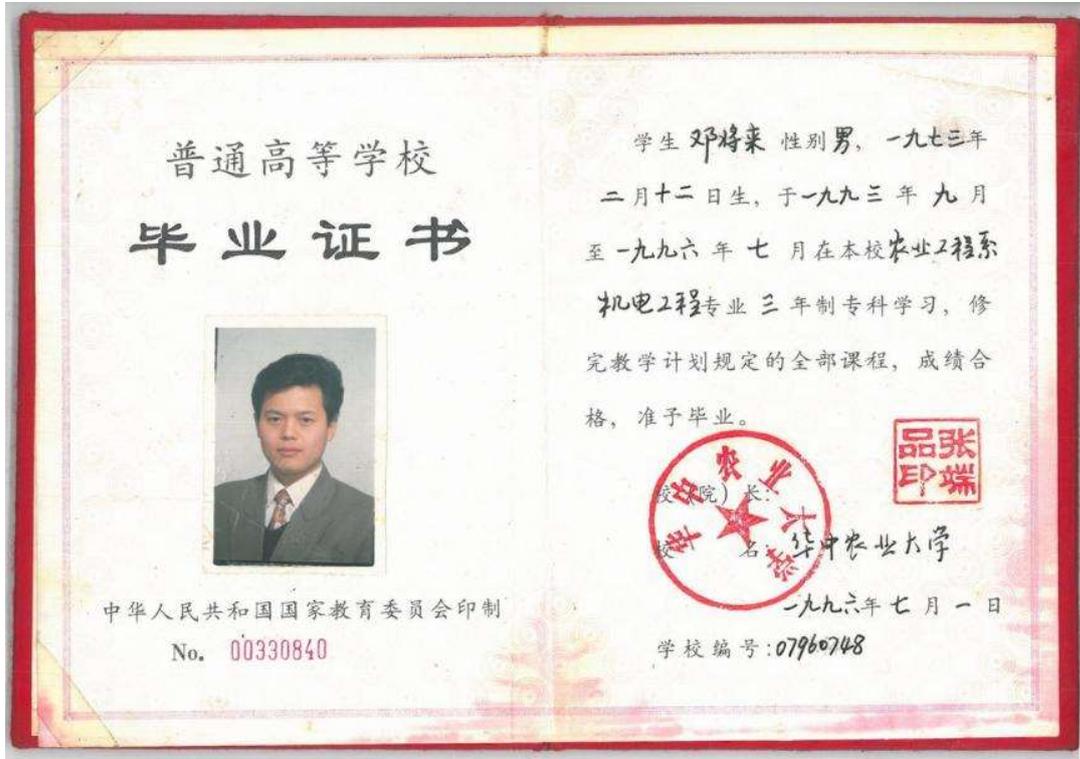
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010137 注册编号: B11014400010137
 注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月31日

- 2021-12-01 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 2018-09-07 - 聘用单位资质证书变更
深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 2017-12-25 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.3、安装专业技术负责人-邓将来

1) 学历



2) 高级工程师证

广东省职称证书

姓 名: 邓将来

身份证号: 420205197302126155



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月02日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001025157

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 造价工程师证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号 No. : 0077055</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 100%;"/> </div> <p>管理号: 06234442305440110 File No. :</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名: 邓将来 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1973年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on</p>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



209

姓名: 邓将来
身份证号码: 420205197302126155
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14074400028357

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 19 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建造师
 请输入关键词，例如企业名称、统一...

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司			

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)14074400028357 注册编号/执业印章号: B14074400028357

注册专业: 安装 有效期至: 2027年12月31日



4.4、项目总审-何莉

1) 学历



2) 高级工程师证



3) 造价工程师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 何莉
身份证号码: 440402197809029042
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

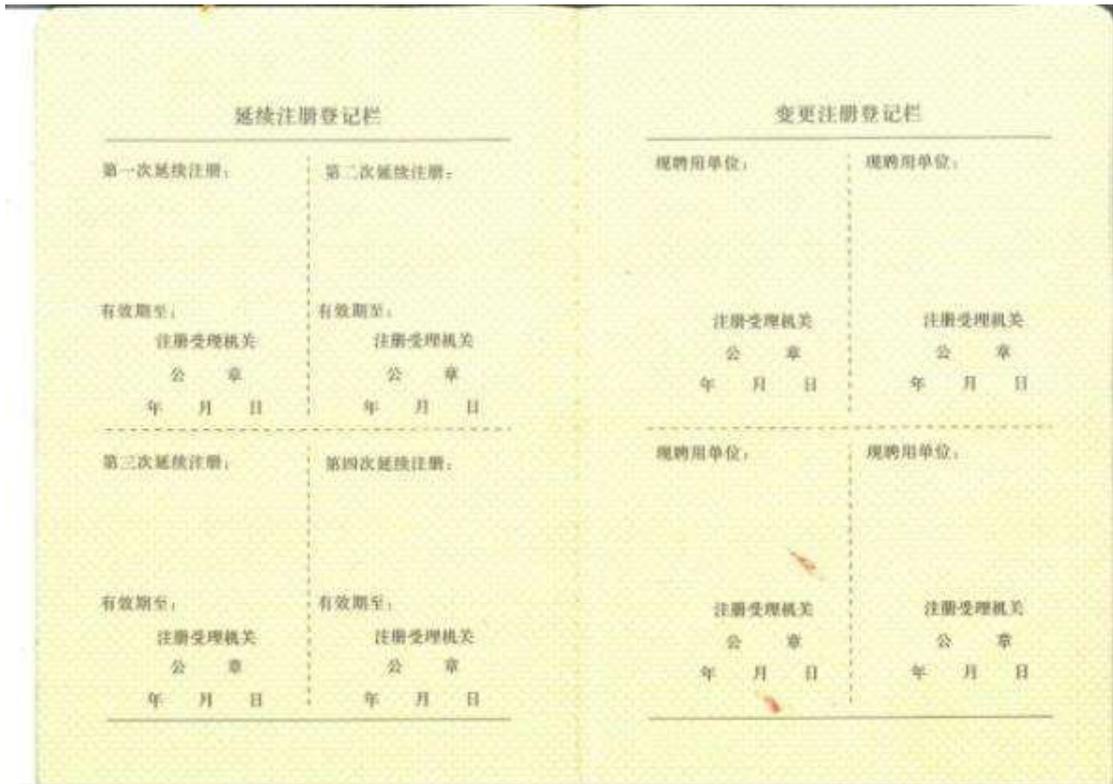
证书编号: 建[造]11054400011059

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 07 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

何莉					
证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11054400011059 注册编号：B11054400011059
 注册专业：土建 有效期至：2025年12月31日

4.5、土建专业造价工程师—张 新

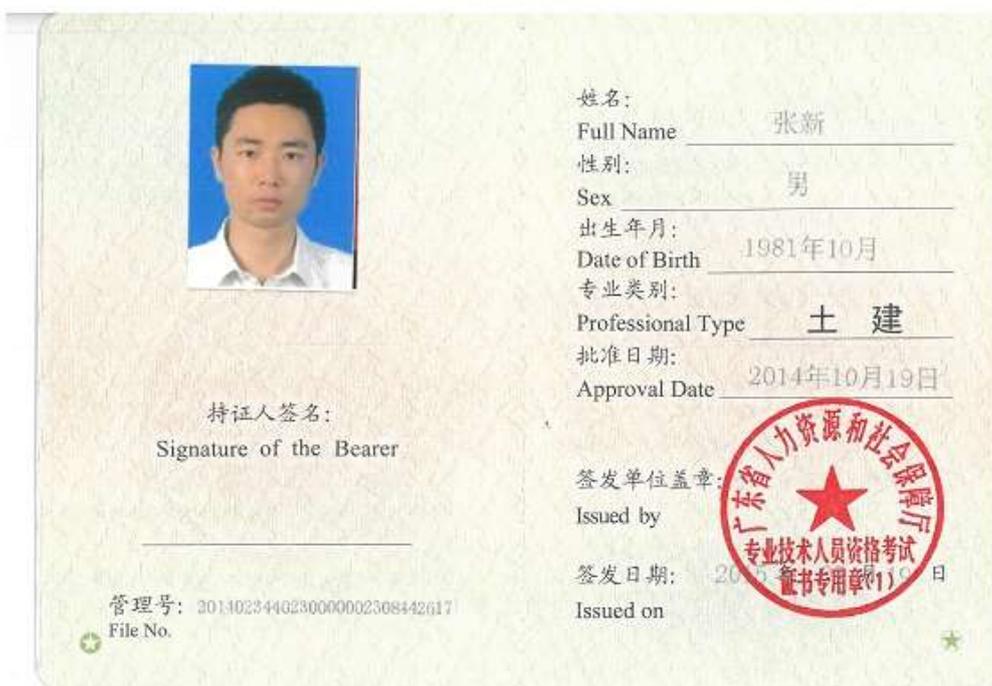
1) 学历



2) 高级工程师证



3) 造价工程师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张新 230
身份证号码: 430721198110143712
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

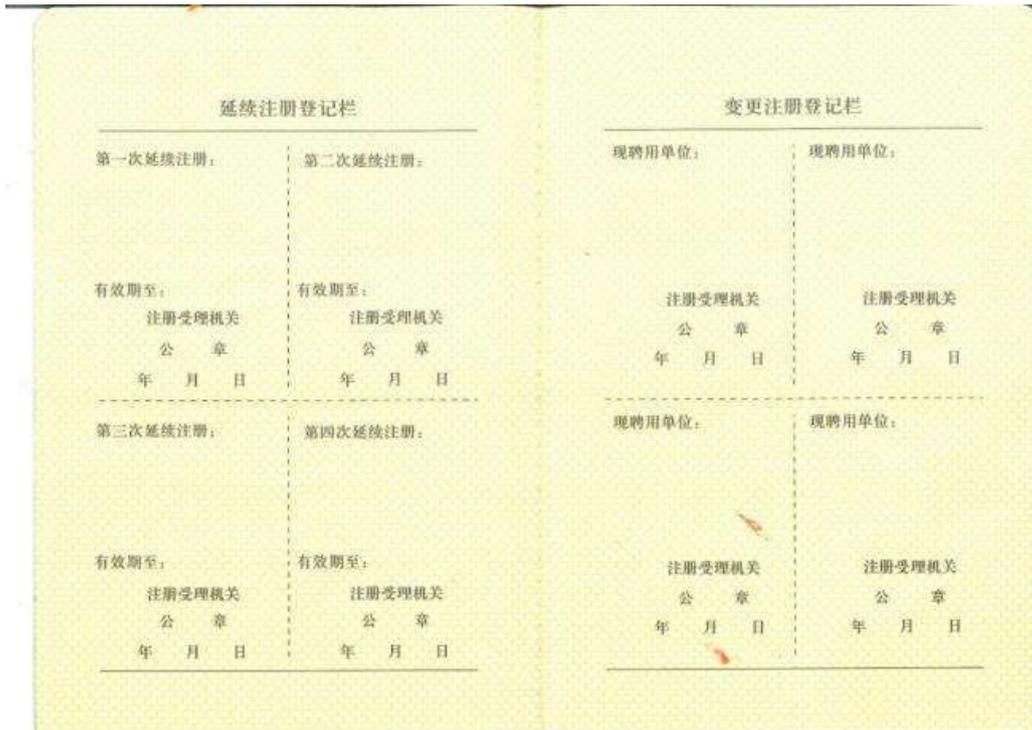
证书编号: 建[造]11154400028336

初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 月 19 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 设置

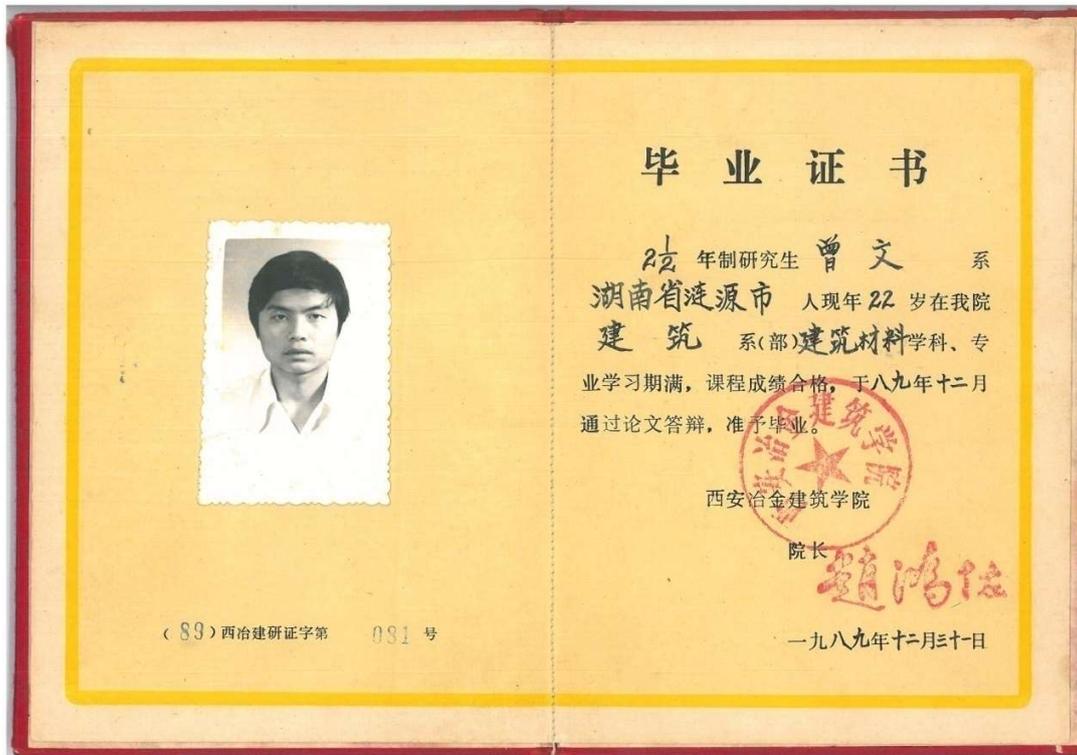
张新					
证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[国]11154400028336	注册编号/执业印章号: 811154400028336
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月31日	
<p>2019-10-12 - 延续注册 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>2018-09-07 - 聘用单位资质证书变更 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p>		

4.6、土建专业造价工程师—曾文

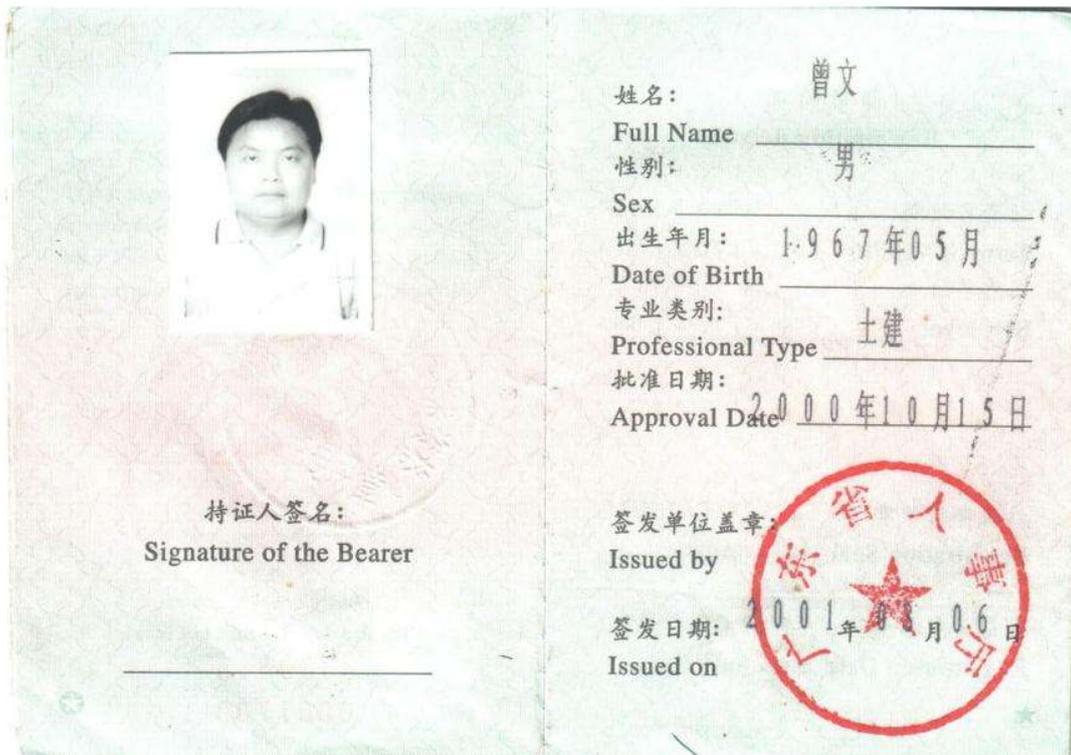
1) 学历



2) 高级工程师证



3) 造价工程师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：曾文
身份证号码：610103196705162831
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

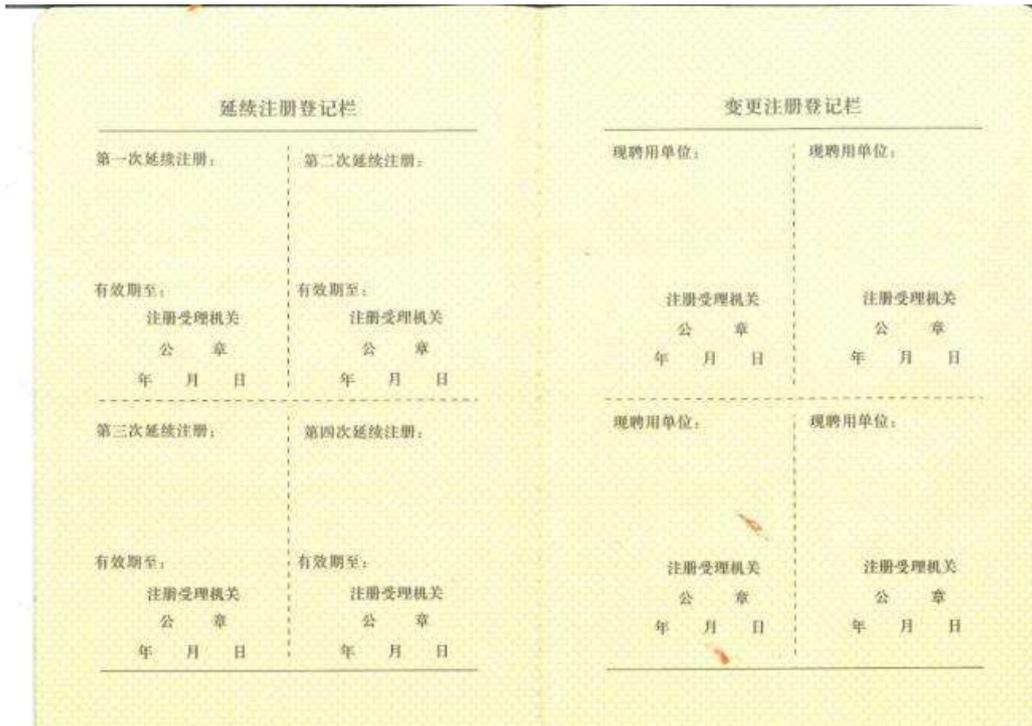
证书编号：建[造]11014400009913

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 查询企业名称, 统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400009913

注册编号: B11014400

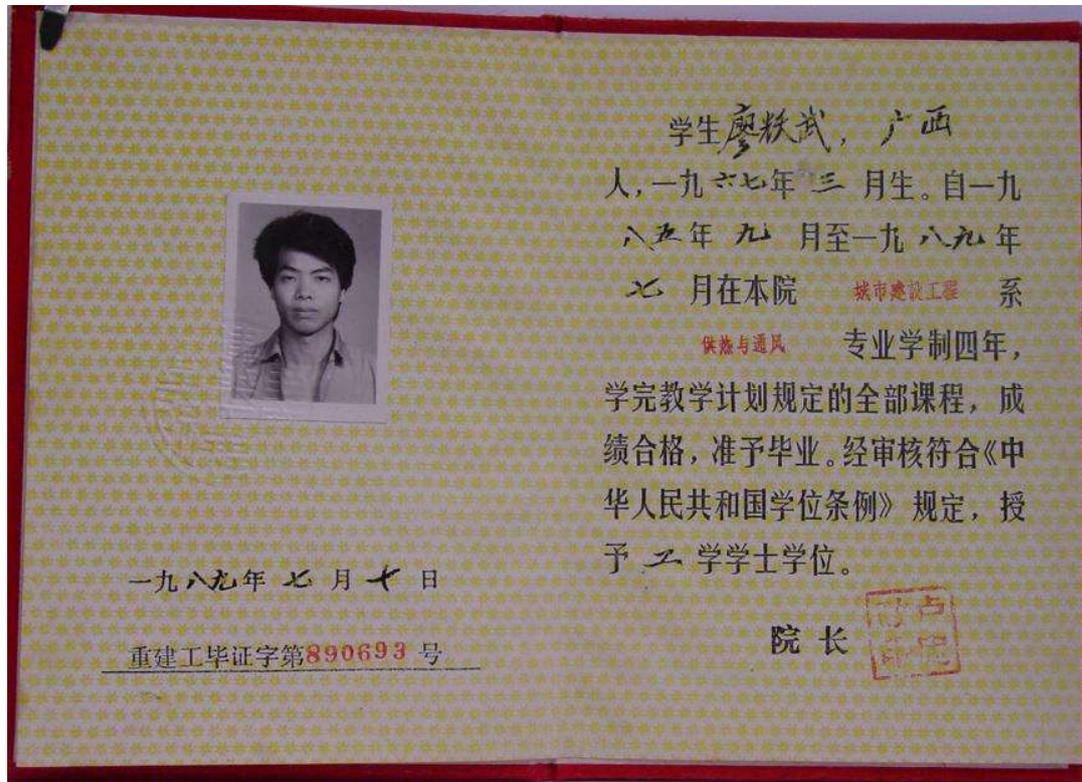
注册专业: 土建

有效期至: 2025年12月31日

2021-12-03 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.7、安装专业造价工程师—廖耀武

1) 学历



2) 高级工程师证



3) 造价师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 廖耀武
身份证号码: 510212196703010437
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

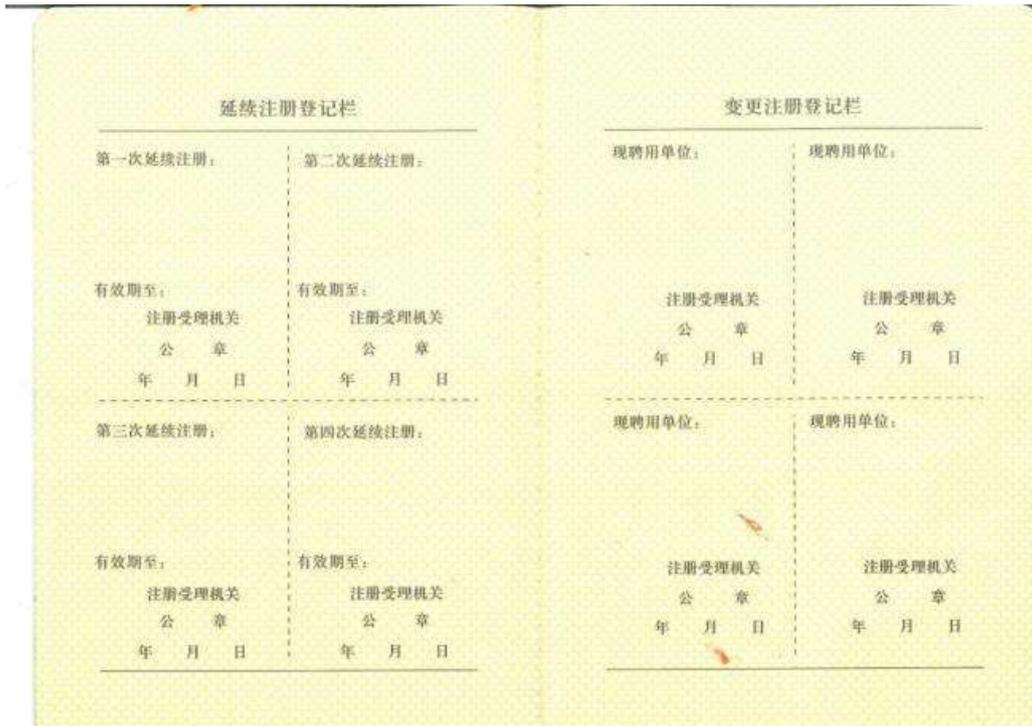
证书编号: 建[造]14014400010154

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武			
证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37
性别	男		
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14014400010154 注册编号: 814014400010154

注册专业: 安装 有效期至: 2025年12月31日

2021-12-01 - 延续注册
 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2018-09-07 - 聘用单位资质证书变更
 深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.8、安装专业造价工程师-廖亮

1) 学历



2) 高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：廖亮

身份证号：420703199008262950



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 造价师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 廖亮
身份证号码: 420703199008262950
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14194400022283

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 12 日



193

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

廖亮					
证件类型	居民身份证	证件号码	420703*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14194400022283 注册编号/执业印章号：B14194400022283

注册专业：安装 有效期：2027年07月03日

2023-06-08 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.9、土建专业造价工程师-黄柳娟

1) 学历



2) 工程师证



3) 造价工程师证





姓 名: 黄柳娟
 身份证号码: 441621198706067340
 性 别: 女
 专 业: 土木建筑
 聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400008997

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2021 年 09 月 30 日

发证日期: 2021 年 09 月 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)1121440008997

注册编号：A1121440008997

注册专业：土建

有效期：2025年09月29日

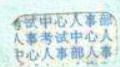
2021-08-17 - 初始注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.10、土建专业造价工程师-罗德志

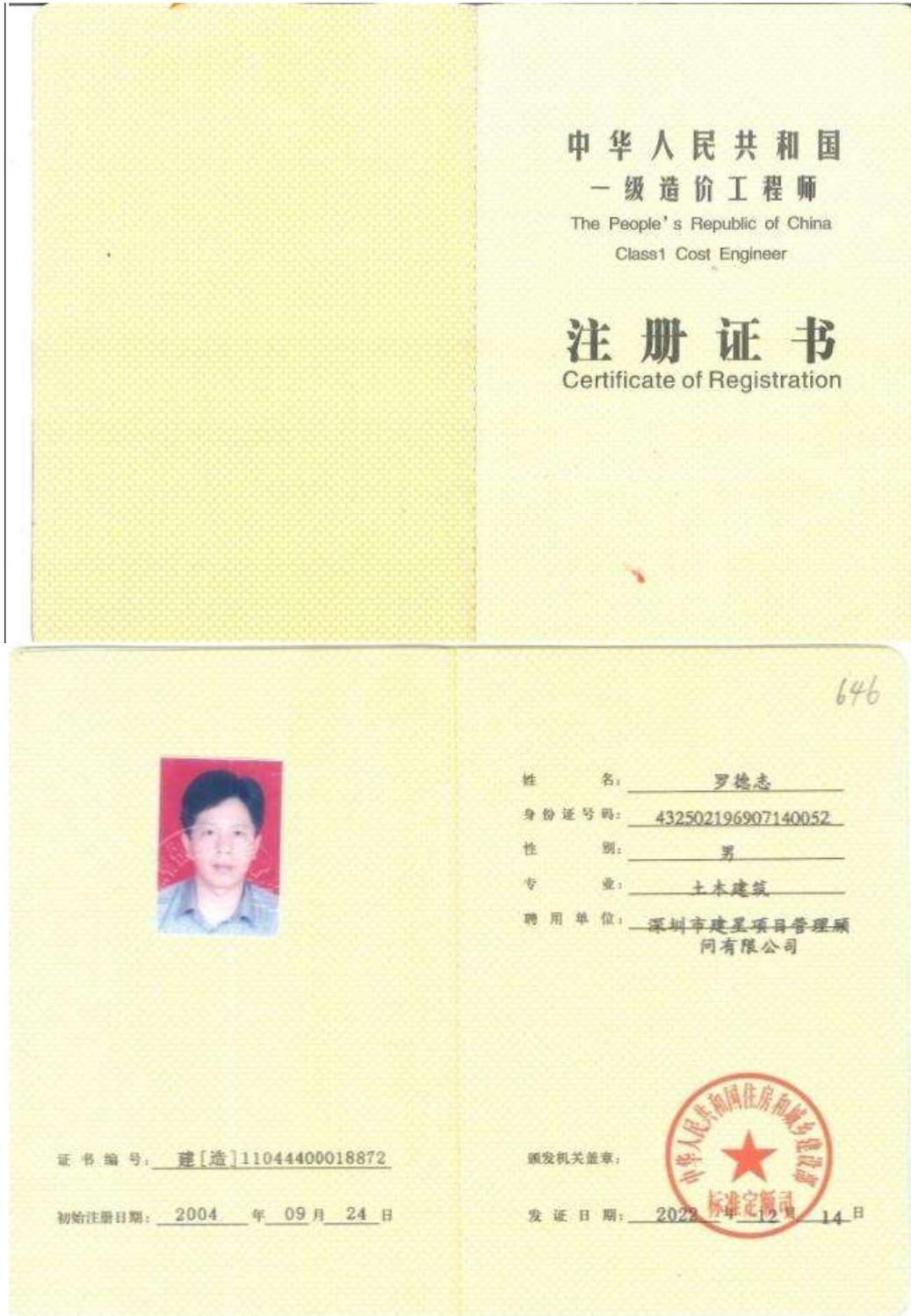
1) 学历



2) 工程师证

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0235626 No.</p>
<p>This is to certify the quali- fication level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>罗德志</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>罗德志</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969.7.</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> 	<p>专业名称 <u>会计(企业)</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>会计师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>一九九七.五.</u> Conferment Date</p>  <p>证书专用章 专业主管部门 Conferred by</p>

3) 造价工程师证



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表
手机查看

罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号: 建[造]11044400018872
注册编号/执业印章号: B11044400018872

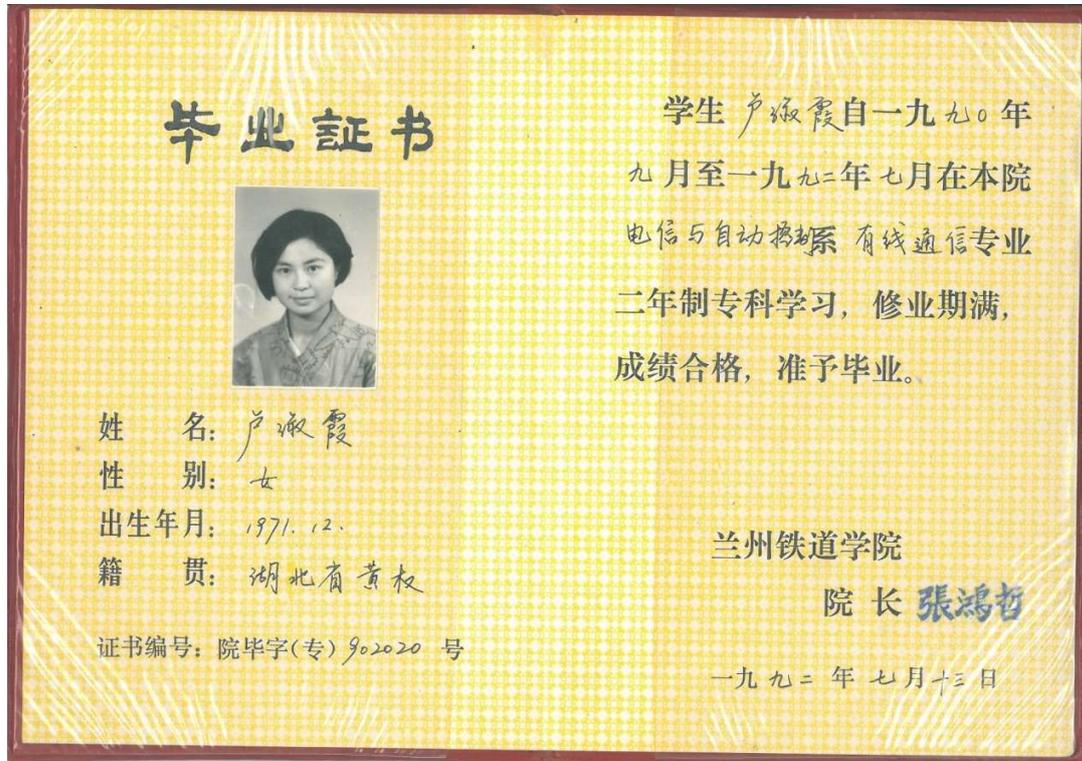
注册专业: 土建

有效期至: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

4.11、土建专业造价工程师-卢淑霞

1) 学历



2) 造价工程师证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0091305</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号： File No. : 08234442305440499</p>	<p>姓名： 卢淑霞 Full Name _____</p> <p>性别： 女 Sex _____</p> <p>出生年月： 1971年12月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2008年10月19日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2009年02月05日 Issued on _____</p>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 卢淑霞
身份证号码: 620503197112110321
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

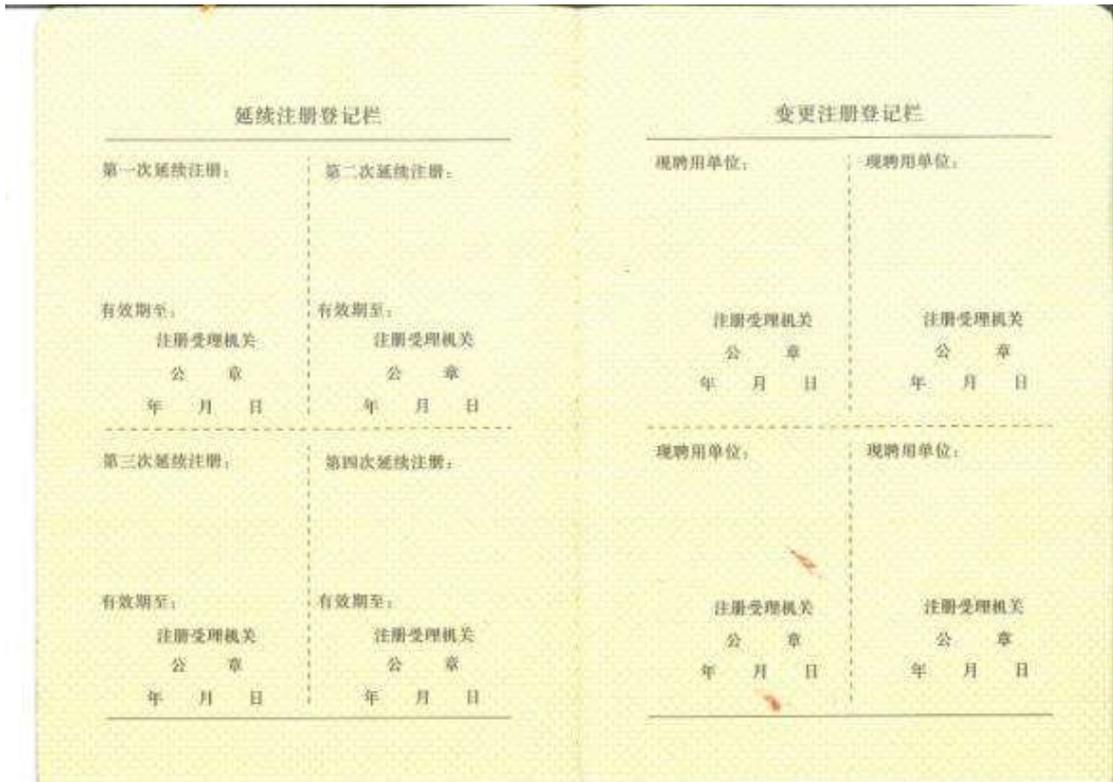
证书编号: 建[造]11194400025742

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

卢淑霞					
证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11194400025742 注册编号/执业印章号: B1194400025742

注册专业: 土建 有效期至: 2027年10月30日

2023-10-08 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019-09-09 - 初始注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.12、土建专业造价工程师-邹 超

1) 学历



2) 工程师证

广东省职称证书

姓 名：邹超
身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 造价工程师证



4.13、土建专业造价工程师-周佐敏

1) 学历



2) 造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：周佐敏

性 别：男

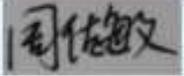
出生日期：1993-10-20

证书编号：建[造]21214400003074

执业印章号：A21214400003074

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-12-20至2025-12-19)

个人签名：
签名日期：


广东省住房和城乡建设厅
签发日期:2021年12月20日
执业资格注册专用章

3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周佐敏 社保电脑号: 649504149 身份证号码: 36242819931020271X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
合计			6438.81	3538.4			1246.85	415.66			415.66						81.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fca206a969y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



4.14、土建专业造价工程师-陈思莹

1) 学历



2) 造价工程师证

2022/10/20

证书打印


中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈思莹

性 别：女

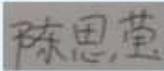
出生日期：1996-05-13

证书编号：建[造]21224400008879

执业印章号：B21224400008879

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-10-20至2026-10-19)

个人签名：
签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期：2022年10月20日

210.78.85.74/com/CertificatePrint.do?Category=二级注册造价工程师&RegId=211139

1/1

4.15、土建专业造价工程师-刘 婷

1) 学历



2) 造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：刘婷

性 别：女

出生日期：1997-08-19

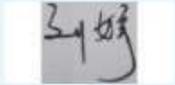
证书编号：建[造]21224400006451

执业印章号：B21224400006451

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-07-28至2026-07-27)





个人签名：

签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期：2022年7月28日
执业资格注册专用章

3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘婷 社保电脑号: 810724485 身份证号码: 430482199708196860 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
合计			6354.81	3490.4			4339.64	1662.38			415.66						77.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca206d6f4r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



4.16、安装专业造价工程师-张 欢

1) 学历



2) 工程师证

广东省职称证书

姓 名: 张欢

身份证号: 610403199205083029



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003069868

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：张欢

性 别：女

出生日期：1992-05-08

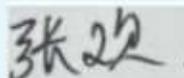
证书编号：建[造]24214400003075

执业印章号：A24214400003075

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-12-20至2025-12-19)





个人签名：
签名日期：


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2021年12月20日
执业资格注册专用章

4.17、安装专业造价工程师-苑东来

1) 学历



2) 造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：苑东来

性 别：男

出生日期：1980-08-27

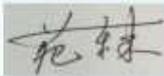
证书编号：建[造]24224400009629

执业印章号：B24224400009629

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：安装工程(有效期：2022-12-26至2026-12-25)





个人签名：

签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期：2022年12月26日
执业资格注册专用章

五、企业信用情况



根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2022-11-04	2025-11-03	<input type="button" value="历史评价记录"/>

共 1 条

六、不违法转包分包承诺书

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致(招标人)：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我单位参加观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)(全过程造价咨询)的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市建星项目管理顾问有限公司(公章)

法定代表人：(签字或盖章)

联系电话：0755-83785193

传 真：0755-83785752

承诺日期：2024年11月12日



七、《诚信投标承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致招标人：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张江

公司总部地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东 邮政编码：518031

公司总部电话：0755-83785193 传 真：0755-83785752

日 期：2024 年 11 月 12 日

其他

投标函

致 深圳市嘉创投资有限公司//深圳市龙华区观湖街道办事处：

根据已收到贵方的 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：李印

授权委托人：李印

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编：518031

联系电话：0755-83785193 传真：0755-83785752

日期：2024年11月12日