

标段编号：2301-440309-04-01-314935001002

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：2024年11月12日

## 一、《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市华夏工程 顾问有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	2003 年 04 月 18 日
企业法人代表	李开臣	企业性质		有限责任公司	
公司注册地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401			联系电话	0755-83023168
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	深圳华夏工程顾问公司成立于 2003 年，是造价咨询和工程咨询的双甲企业，主营业务为工程造价咨询服务，注册资金 1000 万元。总部位于深圳福田 CBD，属自有物业。公司现有员工近 120 人，其中具有技术职称人员占比 50%，均在深居住，总办公面积约 2000 平方米，造价咨询服务项目投资额累计超过三百亿元。				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 1、企业资质证书



## 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：甲190744001154

有效期：自 2019年07月01日  
至 2022年06月30日

发证机关

2019年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳市华夏工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室			
成立日期	2003年04月18日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300748880167U			
法定代表人	姓名	李开臣	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	牟金桥	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440010651		
资质证书号	甲190744001154			
资质有效期限	自 2019年07月01日 至 2022年06月30日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标报价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关 (章)  
2019年 07 月 15 日

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程

### 造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

1

#### 取消工程造价咨询企业资质审批

按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

## 2、企业营业执照



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300748880167U

名称 深圳市华夏工程顾问有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室  
法定代表人 李开臣  
成立日期 2003年04月18日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年08月16日





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300748880167U

名称 深圳市华夏工程顾问有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室  
法定代表人 李开臣  
成立日期 2003年04月18日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年08月16日



公司基本信息及经营范围：见深圳市市场监督管理局（网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>）中我公司备案情况截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华夏工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748880167U
注册号：	440301103350118
商事主体名称：	深圳市华夏工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室
法定代表人：	李开臣
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-04-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-02-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华夏工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程技术咨询；工程材料咨询；建筑信息模型咨询；工程招标代理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；财务咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 工程造价咨询业务。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



## 二、企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程--坪山大道南段	全过程造价咨询	781.528	市政道路	2018-07-02	
2	大浪北路市政工程	全过程造价咨询	182.7282	市政道路	2018-04-18	
3	宝汤路(横岭路)市政工程(全过程造价咨询)	全过程造价咨询	137.9773	市政道路	2020-01-08	
4	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期	全过程造价咨询	181.00	市政道路	2017-01-20	
5	坪山新区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程造价咨询	全过程造价咨询	96.80	市政道路	2020-08-10	

投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政类全过程造价咨询业绩），不超过5项，列表应与佐证材料对应，超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注：

1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。
5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。
6. 同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的1/2（即93.27万元）。



## 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段

### 中标通知书

标段编号：440382201800240002001

标段名称：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段（造价咨询）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价：781.528万元

中标工期：730

项目经理(总监)：



本工程于 2018-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-25



查验码：4241127423423263

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

华夏公司合同编号

HXZJ1800604

12号

正本

坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程--

坪山大道南段

工程造价咨询协议书



工程名称：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造  
工程--坪山大道南段（造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务局

咨询人（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

合同编号：咨询-[2018]19000000120



## 工程造价咨询协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务局

咨询人（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

### 一、项目概况

项目起点接南坪三期中山立交，终点与沙湖路平面交叉，全长约 3.4 公里，城市主干路，道路红线宽 50-55 米，道路控制线 100 米宽，双向 8 车道。建设内容主要包括：道路工程、桥梁工程、综合管廊工程、交通监控及交通设施工程、交通疏解工程、给排水工程、电力工程、电信工程、燃气工程、电力通信迁改工程、水土保持工程等。施工暂估价：124500 万元。

### 二、咨询工作范围及内容：

（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

#### （二）工作内容：

- 1、 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
- 2、 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 3、 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（~~审核~~）。
- 4、 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
- 5、 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
- 6、 驻场咨询服务：派驻初级职称人员 1 名，驻场时间暂定 34 个月（2018



年4月至2021年2月)。

7、□其它： 无

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务局工程造价咨询框架合同》(合同号：咨询-[2018]00038，以下简称“《框架合同》”)。

### 三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为： $\angle$ 。

2、协议价款(包括基本费用+绩效费用)

含税金等全部相关费用，本项目工程咨询服务费暂定为人民币：**柒佰捌拾壹万伍仟贰佰捌拾元整** (小写：781.528 万元)。最终工程造价咨询服务费以政府相关部门审定为准。

费用计算式(单位：万元)如下：

①基本费用=计费基数×费率标准×费率调整系数=100\*9.6%+(500-100)\*8.8%+(1000-500)\*8.0%+(5000-1000)\*7.2%+(10000-5000)\*6.4%+(124500-10000)\*5.6%=710.48 万元

②绩效费用=基本费用×履约评价结果等级系数=710.48\*10%(暂定)=71.048 万元【最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。】

③本协议咨询费合计：①+②=710.48+71.048=781.528 万元

④其它费用：驻场服务费=5000 元×34 个月=170000 元【驻场服务费在项目咨询基本费用外另计，不含在本协议价款内，最终驻场服务费按签证方式，在结算时一次性支付。】



附表：基本费用的费率标准

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
			100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	概算审核	批复概算建安费	不论工程大小，费率均为0.3%						
2	单独预算编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	3.84%	3.28%	3.04%	2.72%	2.32%	2.08%	差额定率累进计费
3	单独结算审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	3.84%	3.6%	3.36%	2.88%	2.64%	2.4%	差额定率累进计费
4	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费

#### 四、其它

1、其它要求：/。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

协议签订地点：深圳市坪山区

协议签订时间：2018年 月 日 2018年 7月 2日

咨询人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：





## 大浪北路市政工程

### 中标通知书

标段编号: 440310201800030003001

标段名称: 大浪北路市政工程(工程造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价: 182.7282万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2018-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-29



查验码: 8471600088727870

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



副本

合同编号：深龙华建工合[2018]造价咨询-37

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：大浪北路市政工程（工程造价咨询）

工程地点：龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司

2018年 月



委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：大浪北路市政工程（工程造价咨询）

工程地点：龙华区

工程规模：大浪北路由两段组成，其中观天路-华宁路段道路全长 803m，道路红线宽 40m，双向八车道，设计时速 50km/h，城市主干道；华宁路-浪荣路段道路全长 1359m，道路红线宽 35m，双向六车道，设计时速 50km/h，城市主干道。

本项目总投资为 34516.23 万元。

勘察单位：

设计单位：

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；



10、其它。

### 三、服务工作内容

(一)、概算审核

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

编制、审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计工作;

结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的



本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

■ 其它:

#### 四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 20 天内完成工程预算造价 (■ 编制 □ 审核), 并同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制、审核, 并同时出具合格的造价书送审。

3、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 15 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件, 均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计取。

施工阶段全过程造价咨询暂定以总投资 30258.60 万元, 为计费基数, 并下浮 20% 计取, 计算公式如下:

0---100:  $100 \times 12.00\% = 12000.00$  元  
100---500:  $400 \times 11.00\% = 44000.00$  元  
500---1000:  $500 \times 10.00\% = 50000.00$  元  
1000---5000:  $4000 \times 9.00\% = 360000.00$  元  
5000---10000:  $5000 \times 8.00\% = 400000.00$  元  
10000---30258.6:  $20258.6 \times 7.00\% = 1418102.00$  元  
合计: 228.4102 万元  $\times 0.8 = 182.7282$  万元

##### 5.1.2 合同价



本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 182.7282 万元（大写：壹佰捌拾贰万柒仟贰佰捌贰元）。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本中心的其他工程投标；情节严重的，我中心有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。

### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费用以批复的概算中的建安工程费为计费基数，施工阶段全过程造价控制以批复的概算中的建安工程费为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取，合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价格需接受龙华区审计部门的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

### 5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	比例	付费额	付费时间
第一次	40%	按 5.1.3 中基本费用的 40%-当期违约金的 40%	预算编制完成（如需审定则为预算审定完成）且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	40%	按 5.1.3 中基本费用的 40%-当期违约金的 40%	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

(本页以下空白)

委托人(盖章)  
深圳市龙华区建筑工务局



法定代表人:  
或委托代理人:  
(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号国鸿工  
业区 3 栋 4-5 层  
电话: 0755-23336926  
传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2018年4月8日

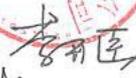
合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):  
深圳市华夏工程顾问有限公司



法定代表人:  
或委托代理人:  
(签字或盖章)



地址: 深圳市福田区福华一路国际商会大  
厦 B 座 401 室

电话: 0755-83023168  
传真: 0755-83023861

开户银行: 中国建设银行深圳市分行上步  
支行

经办人:

备案机构:

年 月 日



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 市政工程预算造价书

项目编号: 17031011YB801 (版次: 正式稿)

工程名称: 大浪北路市政工程

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

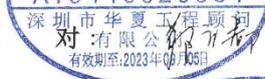
工程造价: 268475796.18元 单位造价:

大写金额: 贰亿陆仟捌佰肆拾柒万伍仟柒佰玖拾陆元壹角捌分

编制



校对



审核

核:



主管

管:



### 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级: 甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号 甲 190744001154  
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048  
联系资讯: 电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址 http://www.hxcost.com



二〇二二年九月二十六日



## 宝汤路(横岭路)市政工程(全过程造价咨询)

1800635

### 中标通知书

标段编号: 2019-440317-48-01-105337001001

标段名称: 宝汤路(横岭路)市政工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价: 137.9773万元

中标工期: 1000

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02



查验码: 6325156132845465

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



华夏公司合同编号  
HXZJ1800636

经营号 0

正本

宝汤路(横岭路)市政工程造价咨询协议书



工程名称: 宝汤路(横岭路)市政工程(全过程造价  
咨询)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人(甲方): 深圳市坪山区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市华夏工程顾问有限公司

合同编号: 咨询-[2020]1920100458





## 工程造价咨询协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

### 一、项目概况

工程概况：项目位于坪山区碧岭街道沙湖片区，为南北走向城市主干路，南起南坪快速路（含南坪碧岭立交 A、B、C、D 匝道），北至坪山大道，主线约 1.1 公里，设计速度 40 公里/时，双向 6 车道，规划红线宽 40 米。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、管线迁改、海绵城市、燃气、绿化及水土保持工程等。

### 二、咨询工作范围及内容：

（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

#### （二）工作内容：

- 1、 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
- 2、 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 3、 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
- 4、 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。



5、■建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6、□驻场咨询服务。

7、□其它：   /  。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-【2018】00038，以下简称“《框架合同》”）

### 三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为：  /  。

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）

含税金等全部相关费用，本项目工程造价咨询服务费暂定为人民币：壹佰叁拾柒万玖仟柒佰柒拾叁元整 **小写：137.9773 万元**（暂以可研批复建安费 20027.48 万元作为计算基数，最终以概算批复的相应建安费为计算基数）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准确。

施工阶段全过程造价管理费用计算式（单位：万元）如下：

$$\begin{aligned} \text{①基本费用} &= 100 \times 9.6\% + (500 - 100) \times 8.8\% + (1000 - 500) \times 8.0\% \\ &+ (5000 - 1000) \times 7.2\% + (10000 - 5000) \times 6.4\% + (20027.48 - 10000) \\ &\times 5.6\% = 125.4339 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{②绩效费用} &= \text{基本费用} \times \text{履约评价结果等级系数（暂定为 10\%）} \\ &= 125.4339 \times 10\% = 12.5434 \text{ 万元；} \end{aligned}$$

【最终绩效费用在结算工作完成后



根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。】

③本协议咨询费合计：125.4339+12.5434=137.9773 万元

④其它费用为：【指驻场服务费和专家咨询费等，在项目咨询基本费用外另计，不含在本协议价款内，按签证方式，在结算时一次性支付。】

附表：基本费用的费率标准

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准					备注	
			100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元		1亿元以上
1	概算审核	批复概算建安费	不论工程大小，费率均为0.3‰						
2	单独预算编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	3.84‰	3.28‰	3.04‰	2.72‰	2.32‰	2.08‰	差额定率累进计费
3	单独结算审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	3.84‰	3.6‰	3.36‰	2.88‰	2.64‰	2.4‰	差额定率累进计费
4	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6‰	8.8‰	8.0‰	7.2‰	6.4‰	5.6‰	差额定率累进计费

#### 四、其它

##### 1、其它要求：

(1) 若因征地拆迁等原因影响，导致该工程分标段实施时，造价咨询服务费按标段分别计取和支付；若部分标段最终无法实施，则造价咨询费按实际已实施标段进行结算；最终支付的造价咨询服务费



以政府财政部门审定为准。

(2) 甲乙双方若有需要另行约定事项，则在此填写约定内容。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、协议附件：

4.1 中标通知书；

4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权书和代理人身份证；

4.3 可研批复。

委托人：（盖章）  
坪山区建筑工务署

法定代表人：

或其委托代理人：



咨询人：（盖章）  
深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：



协议签订地点：深圳市坪山区

协议签订时间：2020年1月 8日



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 市政工程招标控制价

项目编号: 1800635ZK2001 (版次: 正式稿)

工程名称: 宝汤路(横岭路)市政工程一标  
 建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心  
 道路长度: 工程特征:  
 工程造价: 144494318.72元 单位造价:  
 大写金额: 壹亿肆仟肆佰肆拾玖万肆仟叁佰壹拾捌元柒角贰分

编  
制:  
校  
对:  
审  
核:  
主  
管:

全国建设工程造价员  
黄金楷 粤140B00306  
有效期至2017年12月

全国建设工程造价员  
黄晓婷 粤120F0000000000000000  
有效期至2018年12月

中华人民共和国一级注册造价工程师  
袁丁  
执业证号: 64400003092  
有效期至: 2024年12月31日

全国建设工程造价员  
丁晓辉 粤120O00895  
有效期至2018年12月

中华人民共和国注册造价工程师  
吴家祥  
执业证号: 8440017853  
有效期至: 2022年11月06日

中华人民共和国注册造价工程师  
陈金兰  
执业证号: A07440008514  
有效期至: 2023年12月31日

### 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.  
 深圳市华夏工程顾问有限公司  
 咨询单位证书编号: 甲180744001154  
 公司地址: 深圳市福田区华强一路国际商会大厦B座101室 邮编: 518048  
 联系电话: (0755) 83023861 网址: http://www.hxcost.com  
 编号: 甲190744001154  
 有效期至: 2022年6月30日  
 编制日期: 二〇二〇年十一月十六日





## 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期

### 中 标 通 知 书

编码: 20170104003A

工程编号: 4403072016110701

工程名称: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(暂定名)一期造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-12-16

中标单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

中 标 价: [人民币]181.000000万元

(大写: 壹佰捌拾壹万元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2016年12月16日 14时30分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

招标大厅(2) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的

地点为: \_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_ (签字或盖章): \_\_\_\_\_

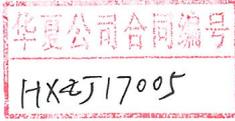
打印日期: 2017年01月04日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.



合同编号： ZJZX-11280

## 建设工程造价咨询委托合同



惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工

工程名称： 程（暂定名）一期造价咨询

工程地点： 龙岗区坪地街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人： 深圳市华夏工程顾问有限公司

局 2013 年 06 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人和咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期造价咨询

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程位于龙岗区坪地街道，为互通式立交，是连接深圳市东部环保电厂的主要通道，项目估算总投资约 33800 万元，

建安费约 30000 万元。

二、咨询工作内容：

1、工程概算的编制或审核

2、全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等）

3、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务

4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1、含 税金等 费用，本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：壹佰捌拾壹万贰仟捌佰元

（小写）¥：181 万元，计算式如下：

工程建安费 30000 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

( 500-100 ) 万元×11‰=4.4 万元

( 1000-500 ) 万元×10‰=5 万元

( 5000-1000 ) 万元×9‰=36 万元

( 10000-5000 ) 万元×8‰=40 万元

( 30000-10000 ) 万元×7‰=140 万元

合计 226.6 万元 )

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 226.6×0.8=181 万元

2、造价咨询酬金结算方式：根据粤价函【2011】742 号文，以概算批复中的建筑



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

安装工程费用为计费基数(若无概算批复,则以政府审计部门审定建安工程结算价(未下浮前)为基数),采用差额定率累进法计算(见下表)并下浮 20%。最终以政府审计部门审定价为准。

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费

(三) 项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,费率按上述收费标准作相应调整。

#### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,按委托人要求期限内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求:见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份,具有同等法律效力,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,委托人执五份,咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:



*[Handwritten signature]*

咨询人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:



*[Handwritten signature]*



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

开户银行:

开户银行: 深圳市招商银行新洲支行

帐号:

帐号: 819382003810001

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

2017年1月20日

.....  
...

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日



## 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 牟金桥 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

**4.1 初步设计阶段（以委托人委托为准）**

4.1.1 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

**4.2 施工图设计阶段**

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

**4.3 施工招标阶段**

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，标底价与造价站或政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：



对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单(本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料)。

#### 4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

##### 4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

##### 4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 10 天内完成变更审核工作。

##### 4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

#### 4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

##### 4.5.2 具体要求：

##### 4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务局造价人员通知后第 2 天安排人员至工务局接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工合同、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，



应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和局造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

#### 4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉工程量清单（2013）及深圳市建筑、装饰、安装、市政及园林定额并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派造价员自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到我局要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

□4.8 委派一名人员常驻委托人处，人员满足如下要求：男性，35 周岁以下，造价员或以上资格人员。服务时间自取得中标通知书之日起，期限为三年。常驻人员的办公条件满足如下要求：咨询人提供一台电脑及造价咨询服务所需的相关软件。上述常驻人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行计付。该常驻人员应遵守委托人相关规定、服从指挥，按委托人工作人员方式进行管理。该常驻人员为委托人提供专职服务，工作内容不局限于本工程的造价咨询工作，若该常驻人员不能满足造价咨询服务工作，咨询人必须无条件更换一名满足合同要求的人员。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 汪国蓉，其主要职责：负责本项目的咨询业务、与咨询人进行联系、沟通及协调。联系方式：



## 市政工程预算造价书

项目编号:170052K703 (版次:正式稿)

工程名称:惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期工程

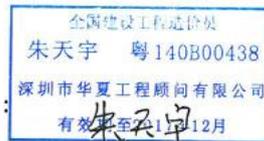
委托单位:深圳市龙岗区建筑工务局

建筑面积: 单位造价:

工程造价:176435500.01元 单位造价:

大写金额:壹亿柒仟陆佰肆拾叁万伍仟伍佰元壹分

编制:



校对:



审核:



主管:

### 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级:甲、级、一级、工程造价咨询单位 证书编号:甲160744001154

公司地址:深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编:518048

联系电话:电话:(0755)83023168 传真:(0755)83023861 网址:http://www.hxcost.com

编号:甲160744001154

有效期至:2019年6月编制日期:二〇一八年五月二十六日



## 坪山新区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程造价咨询

Hx2J16078

### 中标通知书

标段编号: 440383201605220020002001

标段名称: 坪山新区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程造价咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价: 144.1875万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2016-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈红军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-08-24

查验码: 3634308543573385

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



华夏公司合同编号  
HXZJ16079

正本

合同编号: LXL-2x-001



坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接  
道路南段）道路改造工程造价咨询合同

项目名称: 坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工  
程造价咨询

项目地点: 深圳市坪山新区

业 主: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 2016 年 12 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山新区

3、工程造价咨询服务范围为：坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造

工程全过程造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；



16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 25% 确定，合同价暂定为人民币（大写）壹佰肆拾肆万壹仟捌佰柒拾伍元整（¥1,441,875.00 元），造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：



咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

开户银行：

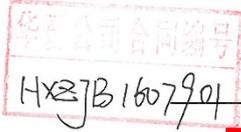
账号：



签订时间：2016年12月07日



合同编号: SPJG-SG-BC-2020-2号



经营部

## 坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段） 道路改造工程造价咨询补充协议（一）

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司

坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程造价咨询由咨询人（深圳市华夏工程顾问有限公司）与深圳市交通公用设施建设中心在2016年12月签订造价咨询合同（《坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程造价咨询》），合同备案号：LXL-2X-001，暂定合同价为144.1875万元。该项目原定于在深圳市交通公用设施建设中心实施，后期因项目调整，最终确定该项目由深圳市坪山区交通轨道管理中心实施。

现本项目划分为A段、B段两个标段实施，B段已由其他造价咨询单位承接，我司愿意放弃B段造价咨询服务工作，只承接A段全过程造价咨询服务工作。

遵照平等、自愿、公平、诚实信用原则，双方协商一致，订立以下补充协议。

### 一、协议事项

#### （一）、建设工程咨询服务内容（执行原因合同内容）

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
  - 2、编制或审核工程预算（若需）；
  - 3、编制招标文件商务标部分；
  - 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单；
  - 6、提供主要设备清单及单价；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报，协助委托人签订合同；
  - 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
  - 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
  - 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
  - 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
  - 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
  - 15、支付中标服务费
  - 16、委托人合理要求办理的本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- ### 二、合同价款及支付



## 2.1.1 计费标准

根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮37.92%确定合同暂定价。计算公式如下：

## 2.1.2 合同暂定价

根据坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程A段总概算批复，深坪发改复[2020]56号，造价咨询收费计费基数暂按19904.61万元计，其中：

施工阶段全过程造价咨询费暂定为 $[100 \times 0.012 + 400 \times 0.011 + 500 \times 0.01 + 4000 \times 0.009 + 5000 \times 0.008 + 9904.61 \times 0.007] \times (1 - 37.92\%) = 155.9322$ 万元。

下浮37.92%： $155.9322 \times (1 - 37.92\%) = 96.8$ 万元。

2.1.3 根据坪山区交通轨道管理中心2020年第5次招投标领导小组会议纪要，龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程A段项目全过程造价咨询工作，委托暂定价为96.8万元，我愿意接受合同暂定价为96.8万元。

## 三、其他事项

除本协议中明确所作修改的条款之外，原咨询合同的其余条款继续有效。本协议生效后，即成为原咨询合同不可分割的组成部分，与原咨询合同的其余条款具有同等的法律效力。

## 四、协议生效

本协议一式捌份，发包人执陆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章后生效。

(以下无正文)

发包人（盖章）：  
深圳市坪山区交通轨道管理中心  
法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：  
地 址：  
邮 政 编 码：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
银 行 账 号：

咨询人（盖章）：  
深圳市华夏工程顾问有限公司  
法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：  
地 址：深圳市福华一路国际商会大厦B座401室  
邮 政 编 码：518000  
电 话：0755-83023168  
传 真：0755-83023861  
开 户 银 行：招商银行深圳滨河时代支行  
银 行 账 号：819382003810001

签订时间：2020年8月10日



## 市政工程招标控制价

项目编号: 16079ZK2001 (版次: 正式稿)

工程名称: 坪山区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程A段

委托单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

道路长度: 1.76km 单位造价:

工程造价: 147172029.09元 单位造价: 83620471.07元/km

大写金额: 壹亿肆仟柒佰壹拾柒万贰仟零贰拾玖元零玖分

编制:

校对:

审核:

主管:



### 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

深圳华夏工程顾问有限公司	深圳华夏工程顾问有限公司	深圳华夏工程顾问有限公司	深圳华夏工程顾问有限公司	深圳华夏工程顾问有限公司	深圳华夏工程顾问有限公司
咨询单位	咨询单位	咨询单位	咨询单位	咨询单位	咨询单位
证书编号: 甲190744001154					
公司地址: 深圳市福田区国际商会大厦B座401室 邮编 518048					
联系电话: 0755-83023861					
网址: http://www.hxcost.com					
工程造价咨询企业执业印章					
编号: 甲19074 编制日期: 二〇二〇年十二月五日					
有效期至: 2022年6月30日					





## 三、项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订时间	项目负责人 姓名	项目负责人 证明材料	备注
1	深汕粮食储备库项目	全过程造价咨询	1625.47	市政道路	2023-01-03	吴家祥	履约评价	
2	宝君路(环观南路-君新路)工程	全过程造价咨询	41.3680	市政道路	2021-12-17	吴家祥	成果文件	

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政类全过程造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、类似工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核；（7）同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的 1/2（即 93.27 万元）。



深汕粮食储备库项目

中标通知书

标段编号: 2203-440300-04-01-916358005001

标段名称: 深汕粮食储备库项目(全过程)造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价: 1625.47万元

中标工期: 按招标文件及咨询合同规定执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

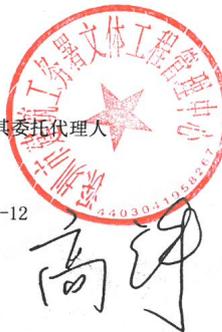
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-12



查验码: 2838400823503851

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.



合同编号: SSLSCBK-010-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心  
(全过程) 造价咨询合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目(全过程)造价咨询合同

发包人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 2022年12月





## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 10 月 1 日公开招标，并于 2022 年 12 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目（全过程）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

工程规模及内容：建安工程费约 263518.86 万元，预计工程工期 2022 年 12 月开工，2025 年 12 月底竣工；粮食仓储区新建仓容 75 万吨，辅助生产设施、管理及生活设施区建筑面积 12974 平方米，市政道路约 3.703 公里。（上述所有数据最终均以概算批复文件及实际情况为准）。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务总费用（暂定）为大写：壹仟陆佰贰拾伍万肆仟柒佰元整（小写：¥1625.47 万元），包括咨询服务费 1585.87 万元和驻现场费用 39.60 万元。最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；



2.4 最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；



12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

#### 17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数



甲方：深圳市建筑工务署

文体工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻  
路 69 号山水大厦

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市华夏工程

顾问有限公司

地址：深圳市福田区福  
华一路国际商会大厦 B

座 401 室

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日



编号: 季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告 (季度评价)

(2023年度第 2 次评价)

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位	吴家祥 (变更记录: _____)		
项目负责人	吴家祥		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 6 日		
项目组评价得分	得分: 92.22分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及所带领团队认真负责, 对工作探究程度、积极响应甲方工作安排、解决问题能力等方面给予肯定; 2、本季度概算批复工作、II标招标配合等工作按照既定节点目标完成。		
评价人员签名	刘峰、李浩、张琼、吴结明、张伊凡、柯家宁、李威霆		
履约评价结果	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027		
反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





## 建设项目招标控制价

项目编号:22037ZK2303 (版次:正式稿)

工程名称:深汕粮食储备库项目施工总承包-市政工程

委托单位:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

道路长度: 工程特征:

工程造价:138092812.6元 单位造价:

大写金额:壹亿叁仟捌佰零玖万贰仟捌佰壹拾贰元陆角整



编制:



校对:



审核:



吴家祥



### 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级:甲级 资质工程 工程造价 咨询 单位 证书编号:42110190744001154  
公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座409室 邮编:518048  
联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址: http://www.hxcost.com

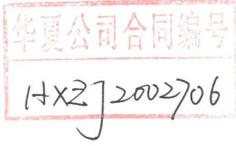
编制日期:二〇二三年六月十八日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

宝君路(环观南路-君新路)工程



张君 ①

正本

工程编号:

合同编号: 深龙华建工合[2021]造价咨询-



深圳市龙华区建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称: 宝君路(环观南路-君新路)工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道东部

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

2020年版



## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市华夏工程顾问有限公司

通过自行采购方式将 宝君路(环观南路-君新路)工程的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称: 宝君路(环观南路-君新路)工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道东部

工程规模: 宝君路(环观南路-君新路)市政工程位于龙华区观澜街道东部,大致呈东西走向,东起于环观南路,途径君子布路、观恒路、观宝路、观和路、张屋路,终点接现状君新路,全长约918米,属区中医院配套道路。主要建设内容为:道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持、管线迁改工程等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院工程股份有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. *概算批复文件;*
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;



10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;



- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

## 四、服务进度及成果文件

### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

### 2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预



造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

## 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 6779.42 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (6779.42 - 5000) \times 0.8\%}{1} = 60.8353 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币：肆拾壹万叁仟陆佰



捌拾元整 (小写: **¥41.3680 万元**) 本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用, 结算时, 不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因, 导致咨询人未开展概算复核工作的, 合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×(1-中标下浮率)=60.8353×(1-32%)=41.3680 万元

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)×100%=(1-41.3680/60.8353)=32%

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后, 按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用(占 85%)和绩效费用(占 15%)组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上, 80 分以下	绩效费用×(履约评价得分-60)/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》(以最新发布的为准)及本合同其他条款约定执行, 最终履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录, 委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)的规定并结合工程实际情况确定, 其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数, 按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定, 以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署



法定代表人：  
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：  
深圳市华夏工程顾问有限公司



法定代表人：  
或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13760209593

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：广东省深圳市福田区福华一路国际  
商会大厦 B 座 401 室

电话：0755-83023168

传真：0755-83023861

开户银行：招商银行股份有限公司深圳  
滨河时代支行

开户账户：819382003810001

合同签订时间：2021 年 12 月 17 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是吴家祥，联系电话：13753637161，



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 市政工程招标控制价

项目编号：2002706ZK2201（版次：正式稿）

工程名称：宝君路（环观南路-君新路）市政工程

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

道路长度：918m 单位造价：

工程造价：67497832.8元 单位造价：73527.05元/m

大写金额：陆仟柒佰肆拾玖万柒仟捌佰叁拾贰元捌角整



编制：张旭 钟清



审核：蔡立郡 吴家祥



主管：辛金桥



### 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级：甲级 资质工程造价咨询单位 证书编号：甲190741001154  
公司地址：广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编：518048  
联系资讯：电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址 <http://www.hxcsjt.com>

深圳市华夏工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190741001154  
有效期至：2022年6月30日

编制日期：二〇二二年九月二十一日



## 四、拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	吴家祥	项目负责人	高级	2303001131996	工程造价	注册造价工程师证书	一级	建[造] 11184400017746	土建	13753637161	411527198910051052
2	赵英莉	土建专业技术负责人	高级	粤高职证字第1000101016510号	建筑工程	注册造价工程师证书	一级	建[造]11034400027893	土建	13689512916	211225197202140029
3	潘峰	安装专业技术负责人	高级	2303001132479	工程造价	注册造价工程师证书	一级	建[造]14224400014395	安装	13828789551	210303197405010933
4	郭斌	土建工程师	高级	粤高职证字第0502001100232号	建筑工程	注册造价工程师证书	一级	建[造]11014400009915	土建	15602481110	420111196811184115
6	邱欣欣	土建工程师	中级	1903003026046	工程造价	注册造价工程师证书	一级	建[造]11204400002014	土建	15915413324	362502199108026611
7	蔡晓丽	土建工程师	中级	2203003070641	工程造价	注册造价工程师证书	一级	建[造]11214400006729	土建	18802673437	431028198803070621
8	贺满香	安装工程师	高级	2303001131631	工程造价	注册造价工程师证书	一级	建[造]14234400023447	安装	15815539568	430422198511148821
9	马列	安装工程师	中级	2203003071097	工程造价	注册造价工程师证书	一级	建[造]14224400014685	安装	18566699451	22030299207010941

注：拟投入项目管理班子人员配备一览表（以上人员均需具备造价工程师资格或预算员资格，提供注册证书或资格证书原件扫描件）



## 项目负责人吴家祥相关证件及社保证明



### 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 吴家祥

证件号码: 411527198910051052

性别: 男

出生年月: 1989年10月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023410232015146002001708



143



姓名: 吴家祥

身份证号码: 411527198910051052

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 10 月 31 日



### 吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

#### 执业注册信息

##### 个人工程业绩

##### 不良行为

##### 良好行为

##### 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 1442017201900728

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年03月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

注册编号/执业印章号: B11184400017746

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

# 广东省职称证书

姓名: 吴家祥

身份证号: 411527198910051052



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131996

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家祥

社保电脑号：648749132

身份证号码：411527198910061052

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023308	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60023308	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023308	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			365.04						61.36



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcald20ff7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023308  
单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司





## 土建专业技术负责人赵英莉相关证件及社保证明

	姓名: <u>赵英莉</u>
	Full Name <u>赵英莉</u>
	性别: <u>女</u>
	Sex <u>女</u>
	出生年月: <u>1972年02月</u>
	Date of Birth <u>1972年02月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2002年10月13日</u>
	Approval Date <u>2002年10月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位: <u>广东省人事厅</u> Issued by <u>广东省人事厅</u>
	签发日期: <u>2003年02月24日</u> Issued on <u>2003年02月24日</u>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0041490</u>



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

314



姓名: 赵英莉  
 身份证号码: 211225197202140029  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11034400027893

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 赵英莉

证件类型	居民身份证	证件号码	211225*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11034400027893

注册编号/执业印章号: B11034400027893

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

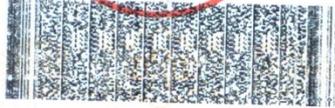


深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.



粤高取证字第 1000101016510 号



赵英莉 于 二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑工程

高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 造价高级工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年四月二十七日





# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵英莉

社保电脑号: 600413438

身份证号码: 211225197202140029

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号: 60023308

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			365.04						61.36



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160e1a2eca79v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60023308  
单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司





# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 安装专业技术负责人潘峰相关证件及社保证明



**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 潘峰

证件号码: 210303197405010933

性别: 男

出生年月: 1974年05月

专业: 安装工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001112





姓名: 潘峰

身份证号码: 210303197405010933

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014395

初始注册日期: 2022年06月16日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022年06月16日



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘峰

证件类型	居民身份证	证件号码	210303*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)14224400014395

注册编号/执业印章号: B14224400014395

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月15日

查看证书变更记录 (1)



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

# 广东省职称证书

姓名: 潘峰

身份证号: 210303197405010933



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132479

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 土建工程师郭斌相关证件及社保证明

	姓名: <u>郭斌</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1968年11月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
 特证人签名: Signature of the Bearer <u>0011111111111111</u> <u>0050290</u>	签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>1998年10月17日</u> Issued on _____

<p><b>证章已领</b></p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	用户名: <u>郭斌</u> 密码: <u>720706</u>
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: <u>粤执造证(97)1300</u> No. _____ <u>0990290</u>



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.



姓名: 郭斌  
 身份证号码: 420111196811184115  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400009915

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

[手机查看](#)

### 郭斌

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400009915

注册编号/执业印章号: B11014400009915

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.



郭斌 于二〇〇五年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇五年十二月三十日



粤高取证字第 0602001100232 号



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斌

社保电脑号：1825014

身份证号码：420111196811184115

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023308	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60023308	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60023308	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	3000	64.0	16.0
2024	02	60023308	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	3000	64.0	16.0
2024	03	60023308	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	3000	64.0	16.0
2024	04	60023308	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	3000	64.0	16.0
2024	05	60023308	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	3000	64.0	16.0
2024	06	60023308	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	3000	64.0	16.0
2024	07	60023308	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	3000	64.0	16.0
2024	08	60023308	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	3000	64.0	16.0
2024	09	60023308	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	3000	64.0	16.0
2024	10	60023308	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	3000	64.0	16.0
合计			14960.0	7680.0			4960.0	1920.0			480.0				262.4	273.04	174.16



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a2edf393 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023308  
单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司





# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 土建工程师邱欣欣相关证件及社保证明

**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：邱欣欣

证件号码：362502199108026611

性别：男

出生年月：1991年08月

专业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440000662

人力资源和社会保障部  
人事考试中心  
提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
专用章(1)

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：邱欣欣

身份证号码：362502199108026611

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002014

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 09 月 17 日



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

邱欣欣, 您好:

您现在的注册管理机构是: 广东省

您近期申报的延续注册 已经审批合格, 相关信息如下:

邱欣欣, 聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司, 印章编号: B11204400002014, 有效期至: 2028年09月16日

如信息有误请与省级管理机构核实。

申请人可持本人信息, 按照全国一级造价工程师执业印章统一样式, 自行选择执业专用章制作单位刻制。

[\(显示新执业印章样式图片及说明\)](#)

[\(显示旧执业印章样式图片及说明\)](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**邱欣欣**

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400002014 注册编号/执业印章号: B11204400002014

注册专业: 土建 有效期至: 2028年09月16日

2020-07-16 - 初始注册  
深圳市华夏工程顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



# 广东省职称证书

姓名：邱欣欣  
身份证号：362502199108026611



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026046  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱欣欣

社保电脑号：635123455

身份证号码：362502199108026611

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			365.04						61.36



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1d210d01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023308  
单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司





# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 土建工程师蔡晓丽相关证件及社保证明



### 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 蔡晓丽

证件号码: 431028198803070621

性别: 女

出生年月: 1988年03月

专业: 土木工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001730





姓名: 蔡晓丽

身份证号码: 431028198803070621

性别: 女

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400006729

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 07 月 16 日



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡晓丽

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400006729

注册编号/执业印章号: A11214400006729

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月15日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

# 广东省职称证书

姓名：蔡晓丽

身份证号：431028198803070621



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡晓丽

社保电脑号: 631691103

身份证号码: 431028198803070621

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号: 60023308

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023308	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60023308	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023308	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5839.61	3196.0			1155.0	386.04			365.04				221.84	61.36



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fca1d20d7bc ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60023308  
单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司





## 安装工程师贺满香相关证件及社保证明

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 贺满香

证件号码: 430422198511148821

性 别: 女

出生年月: 1985年11月

专 业: 安装工程

批准日期: 2022年11月13日

管 理 号: 2022110454400000563





证书编号: 建[造]14234400023447

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

304

姓 名: 贺满香

身份证号码: 430422198511148821

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 标准定额司 17 日



贺满香

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)14234400023447

注册编号/执业印章号: B14234400023447

注册专业: 安装

有效期: 2027年07月16日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

# 广东省职称证书

姓名：贺满香

身份证号：430422198511148821



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺满香

社保电脑号：627355072

身份证号码：430422198511148821

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			365.04						61.36



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a2f0b14c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023308  
单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司





# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 安装工程师马列相关证件及社保证明



### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名： 马列

证件号码： 220602199207010941

性别： 女

出生年月： 1992年07月

专业： 安装工程

批准日期： 2021年10月31日

管理号： 20211004544000001136





姓名： 马列

身份证号码： 220602199207010941

性别： 女

专业： 安装工程

聘用单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号： 建[造]14224400014685

初始注册日期： 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章： 

发证日期： 2022 年 6 月 16 日



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马列

证件类型	居民身份证	证件号码	220602*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014685

注册编号/执业印章号: B14224400014685

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月15日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

# 广东省职称证书

姓名：马列

身份证号：220602199207010941



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马列      社保电脑号: 639772666      身份证号码: 220602199207010941      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司      单位编号: 60023308      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			365.04				221.84		61.36



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fca1d2229ca ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60023308      单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司





深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 五、企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内，信用等级为 AAA、AA、A。





## 六、《不违法转包分包承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致（招标人）：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我单位参加 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人：李开臣

联系电话：0755-83023168

传 真：0755-83023861

承诺日期：2024 年 11 月 12 日





## 七、《诚信投标承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致招标人：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李开臣

公司总部地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401

邮政编码：518048

公司总部电话：0755-83023168 传 真：0755-83023861

日 期：2024 年 11 月 12 日