

标段编号：2017-440300-77-03-292363004001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：南山垃圾发电厂提升改造工程-配套回馈设施工程泳池及
水幕成套设备采购（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

日期：2024年11月06日



标段编号：2017-440300-77-03-292363004001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：南山垃圾发电厂提升改造工程-配套回馈设施工程泳池
及水幕成套设备采购（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

日期：2024年11月06日

目 录

一、投标人业绩.....	1
1-1 投标人业绩一览表.....	2
1-2 更多类似业绩一览表.....	74
1-3 类似业绩案例赏析.....	88
二、投标人财务状况.....	108
三、纳税等级.....	205
四、企业属性.....	207
4-1 承诺书.....	208
4-2 法定代表人资格证书原件扫描件.....	209
4-3 投标函.....	210
4-3-1 投标函.....	210
4-3-2 投标保证金转款凭证.....	212
4-4 资信条款响应表.....	213
4-5 合同要求响应表.....	214
4-6 联合体投标协议书原件扫描件.....	215
4-7 招标人要求提交的投标资格证明文件.....	216
4-7-1 投标人基本情况表.....	216
4-7-2 经年检的营业执照副本.....	217
4-7-3 投标人资格证明文件.....	219
4-7-3-1 建筑机电安装工程专业承包贰级证书.....	219
4-7-3-2 安全生产许可证（副本）.....	220
4-7-3-3 喷泉水景、水处理、游泳池配套设施设计、施工特级证书（副本）.....	221
4-7-3-4 ISO9001 质量体系认证证书.....	222
4-7-3-5 ISO14001 环境管理体系认证证书.....	223
4-7-3-6 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书.....	224
4-4-3-7 广东省守合同重信用企业证书.....	225
4-7-3-8 AAA 级企业信用等级证书.....	226



一、投标人业绩



一、投标人业绩 1-1投标人业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间 (时间格式: XXXX.XX.XX)	设备名称、型号、数量、主要参数
1	深圳桂湾学校物资采购与供应	中建八局 中建第二建设有限公司	269.47万元	2024.06	1. 瑞莱斯砂缸Φ1800, 玻璃纤维材质, 工作压力:0.25MPa*7; 2. 威乐水泵 Q=105m ³ /h;H=18m;N=7.5kw, 304 不锈钢; 3. 普派克除湿热泵 (除湿量:224kg/h, 循环风量:40000m ³ /h, 机组总功率:103.5kw/380VAC. 制冷量:330kw, 制热量:405kw。其中:辅助盘管制热量70KW(50℃/45℃), 制冷量 70KW(7℃/12℃)*1; 4. 英瑞紫外杀菌器 Q=210m ³ /h; N=3600W, 304不锈钢*2; 5、 中宇空气源热泵制热量: 120KW;输入功率: 26.2KW, 10℃时, 热效率为0.88; 6、 西科投药泵 V=500L; Q=50L/h;H=60psi;N=45W 包括溶药箱、加药泵和溶药搅拌机*3等
2	荔香公共文体中心项目工程之泳池及设备采购及安装	深圳市建安(集团)股份有限公司	244.25万元 113.74万元	2022.11	1. Resilience臭氧反应罐 (Φ2200X2750(H), 有效容积9.5立方, 316L, 不锈钢材质) *1台 2. DSL沸石过滤器(卧式) (Φ1800x3160, 6inch接口) *4台、威乐循环过滤水泵 (NLB65/160-15/2, 过流不锈钢304) *4台 3. 威乐吸污清洁泵 (Helix First V1603, 铸铁材质) *1个 4. SEKO混凝剂投药装置 (0~50L/H, N=0.06KW, 配100L药水桶) *1台、SEKO消毒剂投药装置 (0~50L/H, N=0.06KW, 配100L药水桶) *1台、SEKO-PH调剂投药装置 (0~50L/H, N=0.06KW, 配100L药水桶) *1台 5. SEKO水质检测仪 (PH/OPRN=0.045KW) *1个 6. 威乐热泵循环泵 (Q=100m ³ /h, H=18m, N=7.5KW, 两用一备) *3台 7. 中宇空气源热泵 (200KW, N=37.2KW, LBH=2500X1240X2340) *4台



	3	公明第二小学改扩建游泳池工程分包	深圳市鹏润达控股集团有限公司	358.36万元	2021.07	<p>8. 艾克森板式热交换器 (热负荷:370kw) *2台</p> <p>9. Poolpak泳池用三机一体除湿机 (N=80.14KW/380V, 除湿量: 151KG/h, 送风量: 40000m³/h, 回风量: 3600m³/h新风量: 13000m³/h, 排风量: 16000m³/h. 内置盘管: 制热量286.4KW, 制冷量232KW) *2台</p> <p>10. Poolpak内置盘管 (与除湿机配套) *2台、Poolpak室外冷凝器 (F160-E(1.2KW/380VAC), 功率1.2KW) *2台等</p> <p>1. DSL泳池过滤砂缸 (DSL-AF2000-V01A) *5台</p> <p>2. DSL毛发收集器 (DN200, 304不锈钢材质) *4台</p> <p>3. SEKO投药泵 (25L/h) *3台</p> <p>4. SEKO水质监测仪 (KONTROL 800) *1台</p> <p>5. Dryden Aqua泳池紫外消毒器 (DA-UV-M6000) *1台</p> <p>6. 中宇泳池空气源热泵 (ZKFRS-100 II) *4台</p> <p>7. 威乐泳池空气源热泵加热循环泵 (NLB65/200-22/2) *2台</p> <p>8. 普派克泳池除湿热泵机组 (送风量: 14000m³/h, 送风静压500Pa, N=32.21KW/380V, 除湿量52Kg/h, 制冷量77.2KW, 制热量102KW, 内置辅助加热热水盘管) *2</p> <p>9. 普派克风冷冷凝器 (散热量: 114KW, 风量34000m³/h, 功率2.8KW) *2台</p> <p>10. 普派克风冷冷热水机组 (制热量140KW, 制冷量130KW, 额定输入功率40KW, 流量22.5m³/h, 水压降40KPa) *1台</p> <p>11. 威乐风冷冷热水机组循环泵 (NLB40/130-3/2) *2台、</p>
4	深圳京基智农山海公馆华邑酒店泳池	广东吴川建筑安装工程公司	219.8万元	 <p>2022/12</p>	<p>1. 格拉利空气源热泵 (制热量110KW, 功率24.5KW) *1台</p> <p>2. DSL空气源热泵循环泵 (N=5.5Kw/380V, Q=47m³/h, H=20m, 304不锈钢) *1台</p> <p>3. POOLPAK泳池除湿热泵 (32.21KW/3P/380V, 52kg/hr, 制热量77.2KW, 制热量102KW, 送风量, 14000m³/h, 新风量2100m³/h, 回风量12700m³/h, 排风量2700m³/h) *1台</p> <p>4. POOLPAK风冷冷凝器 (含冷凝器接) (除湿热泵配套ACC1玄00, 5.24KW) *1台</p> <p>5. POOLPAK风冷冷热水机组 (制热量70KW, 制冷量65KW, 功率19.5KW) *1</p>	

<p>台 6. 格兰富水泵 (N=0.65KW/380VQ=6m³/hH=16m) *1台 7. 格兰富水泵 (N=1.2KW/380V, Q=1, 2m³/h, H=20m, CM10-2) *2台 8. DSL过滤水泵(含毛发收集器) (N=2.2Kw/380V, Q=20m³/h, H=16m, 304不锈钢) *4台 9. DSL过滤罐 (中1200, 304不锈钢) *2台 10. SEKO投药泵 (Q=6L/Hr, 压力 8Bar) *3台 11. SEKO水质监测仪PH/ORP*1台 12. Clearwater一体化臭氧 (APX415N 4g/hr公) *1台 13. DSL一体化臭氧增压泵 (N=1.5Kw/380V, Q=10m³/h, H=16m) *1台 1. 易达水泵N=250W, Q=8m³/hr, H=4m. 24V直流早喷专用泵, 带512控制, 不锈钢*94 2. 南方水泵 N=5.5KW/380V. Q=60CMH, H=16m, 不锈钢材质*7 3. 爱克砂缸 φ 1200, 玻璃纤维*2 4. SEKO PH/氯投药泵 (3L/h) *3台、水质监测仪 (余氯+PH) *1台</p>	<p>2019.07</p>	<p>298.00万元</p>	<p>宁波华夏文化科技开发有限公司 深圳爱智国际教育咨询有限公司</p>	<p>宁波复兴之路爱国主义教育基地项目水处理工程 深圳市光明区贝赛思外国语学校泳池工程设备采购及安装</p>	<p>5</p>
<p>1. DSL过滤水泵 (N=4Kw/380V, Q=38m³/h, H=18m) *4台、毛发 (DNI100) *4台、过滤罐 (1400mm(304不锈钢)) *3台; 2. SEKO PH/氯投药泵 (15L/h) *2台、水质监测仪 (余氯+PH) *1台、 3. Dryden Aqua 紫外消毒器 (Q=120m³/h, 304不锈钢) *1台、 4. Poolpak泳池除湿热泵*1台、风冷冷凝器*1台、风冷热泵*1台、 5. Resilience除湿热泵加热循环泵*1台等 1. Resilience循环泵 (7.5KW/380V, Q=60m³/h, H=18m) *3台 2. 过滤砂缸 (Φ 1200*1540mm) *5台 2. SEKO投药装置(含桶, 13L/h) *3套、水质监控仪 (监控pH, ORP) *1套 3. Dryden aqua紫外线杀菌器(含控制箱, 120m³/h) *1台 4. DSL毛发收集器 (DN125、不锈钢定制) *3个 5. 格拉利泳池专用空气源热泵 (30HP、制热量110KW) *2台 6. Poolpak三集一体恒温除湿热泵 (含内机、风冷式外机、铜管、设备支架等, QW105G) *1台、风冷模块机组 (SKD250-KFLRS) *1台</p>	<p>2023.02</p>	<p>138.00万元</p>	<p>深圳爱智国际教育咨询有限公司 东莞市鼎信城市发展有限公司</p>	<p>尚境山居花园地下室配套用房室内恒温泳池设备采购及安装工程</p>	<p>7</p>



8	珠江帝景酒店改造项目游泳池设备供货和安装	广东美庭建筑装饰工程有限公司	224万元	2021.12	1. 普派克泳池除湿热泵SWHP070SE*2台; 2. 普派克风冷冷凝器配套, 220V*2台; 3. 瑞美冷凝容积式燃气热水器制热量99Kw*10台; 4. 爱克泳池更衣室热水回水泵Q=1.5m³/h, H=20m*2台; 5. 爱克篮球场更衣室热水回水泵Q=1.5m³/h, H=20m*2台; 6. 爱克采暖板换供热循环泵Q=24m³/h, H=20m*2台; 7. 爱克除湿机采暖热水循环泵Q=24m³/h, H=20m*4台; 8. 爱克泳池板换供热循环泵Q=26m³/h, H=15m*2台;
9	佛山绿地中心T4栋48楼伊丽汇总部星空会所室内泳池工程安装	佛山市高鑫物业管理有限公司	203.67万元	2024.3	1. 格拉利空气源热泵 (GL-PHP-30) *2台 2. Poolpak风冷热泵 (PPK-LSR-100) *1台 3. 格兰富热泵增压泵 (NBG50-32-125/130) *2台 (NBG50-32-125/115) *1台 4. Poolpak泳池除湿热泵 (SWHP070SE) *1台、风冷冷凝器 (ACC100) *1台、内置盘管*1台、AHU (PPKG6.0-L) *1台 5. Speck除湿热泵加热循环泵 (Magna14) *1台。

注:

1. 提供近5年 (自2019年07月01日以来), 投标人自认为最具代表性 (合同金额) 的同类设备业绩 (不超过5项, 若所提供业绩超过5项, 统计时只计取前5项业绩)。
2. 时间以合同签订时间为准, 业绩仅认可所投品牌的同类业绩。需提供合同内设备名称、品牌型号、数量、主要参数、合同金额和签字盖章等关键页。



深圳桂湾学校物资采购与供应合同首页

物资采购与供应合同



中建

甲方：中建八局第二建设有限公司

乙方：深圳市戴思乐泳池设备有限公司



深圳桂湾学校物资采购与供应合同金额页

物资采购与供应合同

买方：中建八局第二建设有限公司 (以下称为甲方)

纳税人识别号：91370000163054089N

注册地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

电话：0531-87963842

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

卖方：深圳市戴思乐泳池设备有限公司 (以下称为乙方)

纳税人识别号：9144 0300 7084 9030 89

纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他

发票种类及税率：增值税专用发票，税率13%；增值税普通发票

注册地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702

电话：0755-25869698

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：4420 1525 5000 5250 7667

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就甲方承包的桂湾四单元九年一贯制学校安装工程所用泳池设备采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 采购与供应

1.1 本合同价款(含增值税)暂定：(大写)贰佰陆拾玖万肆仟柒佰柒拾肆元柒角七分 (¥2694734.71元)，其中不含税价款为2384720.98元，增值税为310013.73元。最终以甲乙双方实际验收的数量结算。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格实际数量为准。

1.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。



深圳桂湾学校物资采购与供应合同尾页

 () 甲方 中建八局第二建设有限公司 法定代表人(签字): 委托代理人(签字): 李斌 电话: 日期: 202__年__月__日	 乙方(盖章) 深圳市戴思乐泳池设备有限公司 法定代表人(签字): 陈梅湘 委托代理人(签字): 李斌 电话: 日期: 202__年__月__日
---	---



深圳桂湾学校物资采购与供应合同清单页P1

附件 1

计划采购与供应物资清单

序号	物资名称	规格型号	品牌	产地	生产厂家	计量单位	数量	单价		合价		备注
								含税单价	税前单价	税金	税前金额	
1	泳池过滤器	Q=105m ³ /h;H=18m;N=7.5kw, 304 不锈钢	戴乐	北京	戴乐(中国)水泵系统有限公司	台	5					按甲方通知
2	毛发收集器	DN200-DMG5, 过滤网同孔, 3mm, 304 不锈钢	DSL	广东	戴思乐科技集团有限公司	台	5					按甲方通知
3	泳池吸污泵	Q=30m ³ /h;H=20m;N=7.5kw, 刮带毛发收集器, 铸铁材质	瑞莱斯	广东	瑞莱斯泳池科技(中山)有限公司	台	1					按甲方通知
4	泳池砂缸过滤器	Φ1800, 玻璃纤维管质, 工作压力: 0.25MPa	瑞莱斯	广东	瑞莱斯泳池科技(中山)有限公司	台	7					按甲方通知
5	潜污泵	Q=20m ³ /h;H=11m;N=2.2kw, 铸铁材质	凯泉	浙江	上海凯泉泵业(集团)有限公司	台	2					按甲方通知
6	絮凝剂投药装置	V=500L;Q=50L/h;H=60psi;N=45W 包括溶药箱, 加药泵和带药搅拌机	seko	河北	河北赛高波特流体控制有限公司	套	1					按甲方通知
7	PH 药剂投药装置	V=500L;Q=50L/h;H=60psi;N=45W 包括溶药箱和计加药泵	seko	河北	河北赛高波特流体控制有限公司	套						按甲方通知
8	消毒剂投药装置	V=500L;Q=50L/h;H=60psi;N=45W 包括溶药箱和计加药泵	seko	河北	河北赛高波特流体控制有限公司	套						按甲方通知

人民币: 元

税率或征收率: 13% 发票抵扣验证: 1

增值税专用发票



深圳桂湾学校物资采购与供应合同清单页P2

9	紫外线杀菌器	Q=210m3/h; N=3600W, 304 不锈钢	Dryd ref-A qua	广东	中山基瑞水处理科技有限公司	套	2													按甲方通知	点 数	
10	热泵加热循环泵	Q=100m3/h; H=20m; N=11kw, 铸铁材质	热泵	江苏/浙江	上海凯泉泵业(集团)有限公司	台	3														按甲方通知	点 数
11	空气源热泵	制热量: 120KW; 输入功率: 25.2KW, 10℃时, 热效率为 0.88	中字	广州	广州中字冷气科技采暖有限公司	台	6														按甲方通知	点 数
12	泳池水质检测仪	检测 ORP 和 PH	skko	河北	河北冀高赛特流体控制有限公司	台	1														按甲方通知	点 数
13	溢水口	DN50	普通	广州	广州创地机电科技有限公司	个	95														按甲方通知	点 数
14	吸污口	SP-1022/B	普通	广州	广州创地机电科技有限公司	个	6														按甲方通知	点 数
15	泄水口	300*300	普通	广州	广州创地机电科技有限公司	个	3														按甲方通知	点 数
16	回水口	SP-1030	普通	广州	广州创地机电科技有限公司	个	40														按甲方通知	点 数
17	不锈钢扶梯	4级/304 不锈钢	DSL	广东	戴高乐科技集团有限公司	批	4														按甲方通知	点 数
18	水处理电控箱	采用国产电气元件	定制	广东	戴高乐科技集团有限公司	项	1														按甲方通知	点 数
19	空气源热泵及风冷热泵系统电控箱	采用国产电气元件	定制	广东	戴思乐科技集团有限公司	项	1														按甲方通知	点 数
20	除湿机循环水泵	Q=60m3/h, H=18m, N=5.5kw, 铸铁	热泵	浙江	上海凯泉泵业(集团)有限公司	套	2														按甲方通知	点 数



荔香公共文体中心项目工程之泳池设备采购及安装

合同首页

合同编号: C12021-21)



荔香公共文体中心项目工程
之
泳池设备采购及安装合同

需方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

供方(乙方): 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

合同订立地点: 广东省深圳市



荔香公共文体中心项目工程之泳池设备采购及安装 合同金额页

 深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

泳池设备采购合同

泳池设备采购合同

需方(以下简称甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

供方(以下简称乙方): 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为明确甲方与乙方的权利和义务,甲乙双方就甲方荔香路综合文体中心设计采购施工总承包(EPC)工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致)泳池设备采购(以下简称产品)的事宜,本着长期合作、互惠互利、协商一致、规范供货的原则,双方签订本合同,以共同遵守。

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 荔香路综合文体中心设计采购施工总承包(EPC)工程
- 1.2 工程地点: 深圳市福田区荔香街与会堂二街交汇处
- 1.3 建筑面积: 项目位于华强北街道荔香路原机关游泳池位置,毗邻市委。拆除原有游泳池及附属建筑后,新建荔香路公共文体中心。项目用地面积约为3223平方米,总建筑面积约为12772平方米,项目建设内容主要包括室内恒温游泳池(标准池)、篮球场、羽毛球场、保健室、健身中心、文化活动室、餐饮配套等

第二条: 乙方身份类别

- 2.1 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他_____
- 2.2 乙方适用税率 3% 6% 9% 13% 其他_____
- 2.3 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为13%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经我司允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款人民币10万元。

第三条: 标的物及合同价款

- 3.1 本合同暂定含税总价 2442559.01 元(人民币大写: 贰佰肆拾肆万贰仟伍佰伍拾玖元零壹分)

其中: 不含税价款 2161556.65 元(人民币大写: 贰佰壹拾陆万壹仟伍佰伍拾陆元陆角五分)

增值税税金 281002.36 元(人民币大写: 贰拾捌万壹仟零贰元叁角陆分)。

合同清单详见附件一(包括但不限于泳池水处理工程包括水处理设备(包括游泳池专用泵、过滤砂缸、臭氧增压泵、臭氧发生器、臭氧在线监控仪、臭氧泄露报警仪、不锈钢臭氧反应罐、闭式定压补水罐、商用空气源热泵、板换增加泵、板式换热器、商

荔香公共文体中心项目工程之泳池设备采购及安装

合同尾页

 深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

泳池设备采购合同

(以下无正文)

- 附件一：工程量清单
- 附件二：安全生产与消防保卫协议书
- 附件三：廉政合同
- 附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书
- 附件五：疫情防控承诺书
- 附件六：工程技术要求

甲方：
(盖章)



地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人

或委托代理人：李斌

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

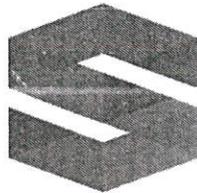
签订日期：2022-11-21

签订日期：



荔香公共文体中心项目工程之泳池分包工程合同首页

合同编号: C12011-216



特区建工

荔香公共文体中心项目工程

之

泳池分包工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

合同订立地点: 广东省深圳市



荔香公共文体中心项目工程之泳池分包工程合同金额页

 深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

泳池分包工程合同

风冷冷热水机组、风冷热泵循环泵、膨胀水箱等)、设备基础制安、减震器、管道、管道压力试验及吹、水压试验及冲洗消毒、管件、管道保温、支架制作安装、除锈刷油、传感器、阀门、套管、人工降效及及所有的费用,功能参数满足招标文件要求。

第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: D344093147

3.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

3.3 乙方资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包二级

复审时间及有效期: 至 2022年12月31日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024399 延

复审时间及有效期: 至 2023年11月04日

3.5 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13% 其他 _____ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开), 并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 合同含税总价: 1137440.99 元

(人民币大写: 壹佰壹拾叁万柒仟肆佰肆拾玖元玖角玖分),

其中: 不含税价款: 1043523.84 元(人民币大写: 壹佰零肆万叁仟伍佰贰拾叁元捌角肆分);

人工费: 341232.30 元(人民币大写: 叁拾肆万壹仟贰佰叁拾贰元叁角)

增值税税金: 93917.15 元(人民币大写: 玖万叁仟玖佰壹拾柒元壹角伍分)。

合同总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款,



荔香公共文体中心项目工程之泳池分包工程合同尾页

深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

泳池分包工程合同

甲方：
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：2022-11-21

乙方：

(盖章)

地址：

邮政编码：

法定

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：



李斌



荔香公共文体中心项目工程之泳池分包工程合同清单页P1

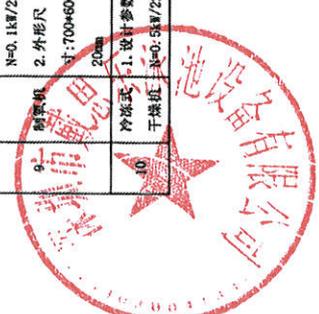
附件一：荔香公共文体中心项目泳池设备采购及安装合同补充协议清单

序号	项目名称	特征描述	单位	单价 (元)		原合同清单			本次补充协议清单			补充后清单					
				不含税单价	含税单价	数量	不含税价 (元)	含税价 (元)	其中：人工费	数量	不含税价 (元)	含税价 (元)	数量	不含税价 (元)	含税价 (元)		
	一、游泳池臭氧消毒主要设备																
1	臭氧消压机	1. 设计参数： Q=16m ³ /h, H=35 m, N=4kW 2. 多级管道泵	台			1			0	0		0	0			1	
2	射流器	1. 接口 dn40 1. 臭氧量：200g/h, N=2 . 2kW/380V 2. 外形尺寸：800*630*1200 3. 连接气管采用 304 不锈钢材料	台	0.00	0.00	1	0.00	0.00	0	0		0	0		0.00	0.00	0.00
3	臭氧发生器 (氧气源)	1. 臭氧量：200g/h, N=2 . 2kW/380V 2. 外形尺寸：800*630*1200 3. 连接气管采用 304 不锈钢材料	台			1			0	0		0	0			1	
4	臭氧专用电源	1. 臭氧发生器配件	台			1			0	0		0	0			1	

荔香公共文体中心项目工程之泳池分包工程合同清单页P2

5	混合器	1. 臭氧发生器 配套	台
6	臭氧报警 器	1. 臭氧发生器 配套	台
7	臭氧反应 罐	1. 设计参数: Φ 2200X2750 (H), 有效容积9.5 立方, 316L 2. 材质: 不锈 钢材质	台
8	臭氧脱 水器	1. 处理 量: 10Nm ³ /h, 催 化加 热, N=2.0kW/22 0V 2. 外形尺 寸: 450× 300×1150mm	台
9	制冰机	1. 设计参数: N=0.1kW/220V 2. 外形尺 寸: 700*600*14 20mm	台
10	冷冻式 干燥机	1. 设计参数: N=0.5kW/220V	台

第 2 页



荔香公共文体中心项目工程之泳池分包工程合同清单项P4

21	水处理 电控箱	1. 设计参数: ≥80KW	套
22	热泵循 环泵	1. 规格尺寸: Q=100m ³ /h, H=1 8m, N=7.5KW2. 两用一备	台
23	空气源 热泵	1. 制热 量:200KW, N=38 KW 2. 规格尺寸: LEH-2000X1800 X1850	台
25	热水源 环泵	1. 规格: Q=70m ³ /h, H=14 m, N=5.5KW 2. 材质: 过滤 部件为 304 不 锈钢材质	台
26	板式热 交换器	1. 热负 荷:370kw	台
27	热水电 控箱 (含分 电箱)	1. 设计参数: ≥190KW 2. 总电源由甲 方引至电控箱 上端	台

第 5 页



荔香公共文体中心项目工程之泳池分包工程合同清单页P5

34	吸污接口	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质:吸污接口</p> <p>2. 型号、规格:SP-1022 [工程内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 完成该项目所需其他一切工作</p>	个
35	泳池用三机一体除湿机房电气系统	<p>1. 名称:泳池专用热泵型除湿机</p> <p>2. 规格、型号、N=62.02KW/380V,除湿量:165kg/h,送风量:22000m³/h,回风量:32500m³/h</p>	台



公明第二小学改扩建游泳池工程分包合同首页

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装）

公明第二小学改扩建游泳池工程分包合同

合同编号：J202107SZ-035

签约地点：深圳

承包方（以下简称甲方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

电 话：0755-83701688

传 真：

邮 编：518131

分包方（以下简称乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

地 址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702 室

电 话：0755-25869698

邮 编：518000

项目名称：公明第二小学改扩建游泳池工程

工程安装地点：深圳市光明区公明街道下村社区水贝路 2 号

用户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

公明第二小学改扩建游泳池工程分包合同金额页

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装）

为了明确双方责任，经双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，特订立本合同条款，以致共同遵守。

第一条、合同内容

1、分包工程承包范围：乙方向甲方提供以下内容的供货及工程安装：（详见 2021 年 7-14 日报价清单。）

（备注：工程材料清单包括以下内容：人工费、材料费、运输费、吊装费、施工机具使用费、企业管理费、规费等费用以及以上部分相应的利润和税金。）

2、分包合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 10 日。

计划完工日期：2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：51 天。

具体开工日期以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准

第二条、合同价格

1、本合同为暂定总价合同，总金额为人民币¥3583672.06 元整（叁佰伍拾捌万叁仟陆佰柒拾贰元零角陆分）；此金额为暂定价，最终以政府结算价下浮 20% 作为合同价（规费、税金等费用全部等比例下浮）；其中：

（1）主设备合同价格为¥2647150.18 元整，开具 9% 的增值税发票，具体开票金额以结算费用为准；

（2）工程材料及安装合同价格为¥936521.88 元整，开具 9% 的增值税发票，具体开票金额以结算费用为准；

2、自合同签订之日起一年内，非乙方原因使本合同工程未完工或未施工，甲方同意自合同签订之日起一年后的施工的工程材料、设备价格进行政策性调整。如因市场涨跌价因素影响而使设备或材料价格上涨或下调的，则乙方出具厂家或商家相关证明资料，甲方同意按厂家或商家上浮或下浮幅度增加或减少合同金额（涨幅 5% 以内不予以调整），并与合同付款同步进行，但是最终单价金额以结算审计单位最终审计金额为准，根据最终审计单价金额下浮 20% 作为此合同单价。

3、本合同项下供货及安装内容，在合同经双方签订盖章生效后不得再取消任何内容，如因甲方原因需要部份或者全部取消合同内容的，乙方不退还甲方已经支付款项，同时如乙方已经为该工程已经发生采购或者安装实际工作的，照已发生（包括乙方为该项目已经产生但未发至项目现场的合同标的价格）的合同项目计取合同价格后，未执行部分按合同总额的 15% 收取合同损失，作为双方结算依据。

4、本合同在执行过程中如有增项，由乙方出具签证单甲方确认后乙方安排执行。

第三条、付款方式

1、第一期预付款：甲方于合同签订后 7 个工作日内支付设备总额的 20%

公明第二小学改扩建游泳池工程分包合同尾页

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装）

第十三条、其他

- 1、合同如增减修正，须经双方签字盖章/合同章+法人签字或被授权人签字确认，否则无效。
- 2、合同履行过程中，如涉及到任何经济责任或者价款增减相关事宜时，以乙方盖公章/合同章文件+法人签字或被授权人签字方才有效，项目章只做为日常事宜的来往说明。正式文件的送达以邮寄至合同明确的乙方地址为准。

<p>承包方（甲方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司 地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713 法人代表： 签字代表： 签订日期： 电 话： 邮 箱： 税 号： 开户行： 账 号：</p>	<p>分包方（乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司 地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702 室 法人代表：陈梅湘 签字代表： 签订日期： 电 话：0755-25869698 邮 箱：shenzhen@j1998.com 统一社会信用代码：914403007084903089 开户行：建设银行深圳宝安路支行 账 号：4420 1525 5000 5250 7667</p>
---	---



公明第二小学改扩建游泳池工程分包合同清单页P2

表 08A

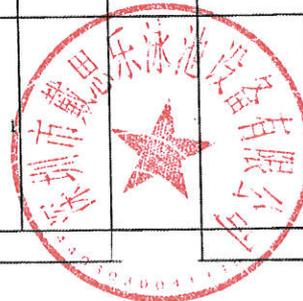
分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:公明第二小学改扩建工程施工总
承包工程--泳池恒温系统给排水工程

标段:

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
泳池水处理系统深化								
1	030109001	离心式泵	(1)名称:过滤循环泵 (2)规格型号:N=7.5KW/380V,Q=110.5m ³ /h,H=16m (3)自带毛发收集器 (4)其他需满足招标文件、设计及规范要求 (5)地下室增加费	台	4			
2	031006008	水处理器	(1)名称:泳池过滤砂缸 (2)材质规格:Φ2000,过滤面积3.14M ² ,工作压力2.5MPa,304不锈钢材质,滤料4725Kg (3)其他需满足招标文件、设计及规范要求 (4)地下室增加费	台	5			
3	031006013	消毒器、消毒锅	(1)名称:紫外消毒器 (2)材质规格:Q=350m ³ /h,N=6kw,剂量60mJ/cm ² (3)其他需满足招标文件、设计及规范要求 (4)地下室增加费	台	1			
4	030109001	离心式泵	(1)名称:除湿热回收加热循环泵 (2)规格型号:N=2.2KW/220V,Q=8m ³ /h,H=20m (3)其他需满足招标文件、设计及规范要求 (4)地下室增加费	台	1			
本页小计								



公明第二小学改扩建游泳池工程分包合同清单页P3

表 08A

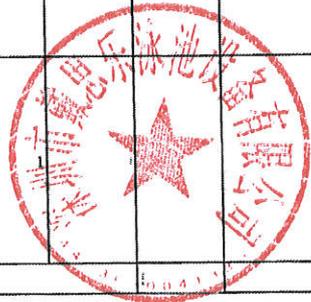
分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:公明第二小学改扩建工程施工总
承包工程—泳池恒温系统给排水工程

标段:

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
5	030109001	离心式泵	(1)名称:空气源热泵加热循环泵 (2)规格型号:N=22KW/380V, Q=100m ³ /h, H=50m, 变频控制 (3)其他需满足招标文件、设计及规范要求 (4)地下室增加费	台	2			
6	031006006	地源(水源、气源)热泵机组	(1)名称:空气源热泵 (2)规格型号:额定制热量110KW, 额定输入功率24.5KW, 钛合金换热器 (3)其他需满足招标文件、设计及规范要求 (4)地下室增加费	台	4			
7	031006015	水箱	(1)名称:均衡水箱 (2)材质规格:304不锈钢水箱, 尺寸:4.0*6.0*2.5 有效容积48m ³ (3)含水位计、通气管和防虫网等构件 (4)水箱冲洗、消毒 (5)其他需满足招标文件、设计及规范要求 (6)地下室增加费	台	1			
8	030605001	过程分析仪表	(1)名称:水质监测仪 (2)规格型号:监测余氯值、PH值, 4-20mA信号输出 (3)其他需满足招标文件、设计及规范要求 (4)地下室增加费	套	1			
本页小计								



公明第二小学改扩建游泳池工程分包合同清单页P4

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 公明第二小学改扩建工程施工总承包工程—泳池恒温系统给排水工程

标段:

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
9	030221001	循环水处理及加药设备	(1)名称:絮凝剂投药泵 (2)规格型号:25L/h,另配500L带搅拌机药桶 (3)其他需满足招标文件、设计及规范要求 (4)地下室增加费	套	1			
10	030221001	循环水处理及加药设备	(1)名称:PH投药泵 (2)规格型号:25L/h,另配500L带搅拌机药桶 (3)其他需满足招标文件、设计及规范要求 (4)地下室增加费	套	1			
11	030221001	循环水处理及加药设备	(1)名称:消毒剂投药泵 (2)规格型号:25L/h,另配500L带搅拌机药桶 (3)其他需满足招标文件、设计及规范要求 (4)地下室增加费	套	1			
12	030404017	配电箱	(1)名称:潜污泵控制箱 (2)其他需满足招标文件、设计及规范要求 (3)地下室增加费	台	1			
13	030109011	潜水泵	(1)名称:潜污泵 (2)规格型号:N=11KW/380V,Q=70m ³ /h,H=20m,二备一用 (3)水泵2备1用 (4)其他需满足招标文件、设计及规范要求 (5)地下室增加费	组	1			
本页小计								



京基智农山海公馆华邑酒店泳池专业分包合同首页

DSL 戴思乐

守护人类蓝色星球
Keep The Earth Green

深圳市戴思乐泳池设备有限公司（安装）

京基智农山海公馆华邑酒店泳池专业分包合同

合同编号：J202212SZ-059

签约地点：深圳

发包方（以下简称甲方）：广东吴川建筑安装工程有限公司

地 址：吴川市梅录镇人民东路 11 号

电 话： 0759-5554848

传 真：

邮 编：

承包方（以下简称乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

地 址：深圳市罗湖区红岭中路 2068 号中深国际大厦 702 室

电 话： 0755-25869698

邮 编： 518000

工程名称：京基智农山海公馆华邑酒店泳池

工程地点： 深圳市宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

用户名称：

地 址：



深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,
Luohu District, Shenzhen

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园
DSL Tech. Park, No.16, Heqing Road,
Tsuikang New District, Zhongshan

400-666-6646
www.j1998.com



京基智农山海公馆华邑酒店泳池专业分包合同金额页

DSL 戴思乐
守护蓝色星球
Keep The Earth Green

深圳市戴思乐泳池设备有限公司（安装）

京基智农山海公馆华邑酒店泳池专业分包合同

为了明确双方责任，经双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，特订立本合同条款，以致共同遵守。

第一条、合同内容

1、乙方向甲方提供以下内容的工程安装：（详见“工程材料清单”）

第二条、合同价格

1、总金额为人民币¥2,198,367.55元整（大写：贰佰壹拾玖万捌仟叁佰陆拾柒元伍角伍分）；以上价格包括材料价、运输价、安装价，不包括现场工程的总包施工配合费及其他未列明在工程设备材料清单内的费用。

2、自合同签订之日起一年内，非乙方原因使本合同工程未完工或未施工，甲方同意自合同签订之日起一年后的施工的工程材料、设备价格进行政策性调整。如因市场涨跌价因素影响而使设备或材料价格上涨或下调的，则乙方出具厂家或商家相关证明资料，甲方同意按厂家或商家上浮或下浮幅度增加或减少合同金额，并与合同付款同步进行。

3、本合同项下安装内容，在合同经双方签订盖章生效后不得再取消任何内容，如因甲方原因需要部份或者全部取消合同内容的，乙方不退还甲方已经支付款项，同时如乙方已经为该工程已经发生安装实际工作的，照已发生（包括乙方为该项目已经产生但未发至项目现场的合同标的价格）的合同项目计取合同价格后，未执行部分按合同总额的15%收取合同损失，作为双方结算依据。结算时间最长不应当超过15天，如超过该时间，则乙方可直接按上述原则计取合同应收款项。

4、本合同在执行过程中如有增项，由乙方出具签证单甲方确认后乙方安排执行，在甲方未书面确认的情况下，乙方不承担因此问题造成的工期延误。签证单的付款方式与主合同一致。

5、本合同开具9%增值税发票。

第三条、付款方式

1、第一期预付款：甲方于合同签订后发货前三个月通知乙方备货，并支付合同总额的30%，计人民币¥659,510.27元整。

2、第二期货到款：乙方主要货物到达现场后5日内，甲方支付合同总额的40%（即累计支付到合同总额的70%），计人民币¥879,347.02元整。如因项目情况及工程进展需要分批发货的，甲方应按实际到货数量及型号，7日内按合同价相应金额向乙方支



2

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,
Luohu District, Shenzhen

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园
DSL Tech. Park, No.16, Heqing Road,
Tculhang New District, Zhongshan

400-666-4646
www.j1998.com



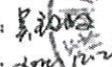
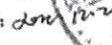
京基智农山海公馆华邑酒店泳池专业分包合同尾页



深圳市戴思乐泳池设备有限公司 (安装)

第十三条、其他

- 1、合同如增减修正，须经双方签字盖章/合同章+法人签字或被授权人签字确认，否则无效。
- 2、合同履行过程中，如涉及到任何经济责任或者价款增减相关事宜时，以乙方盖公章/合同章+法人签字或被授权人签字文件方才有效，项目章只做为日常事宜的来往说明。正式文件的送达以邮寄至合同明确的乙方地址为准。

<p>发包方 (甲方) 广东晟川建筑安装工程有限公司 地址:  法人代表:  签订日期: 电话: 0759-5554848 邮箱: 税号: 9144 0883 1946 7033 5F 开户行: 深圳福田银座村镇银行福永支行 账号: 6303 0712 8600 030</p>	<p>承包方 (乙方): 深圳市戴思乐泳池设备有限公司 地址: 深圳市罗湖区松园路中港国际大厦 702 室 法人代表: 陈梅湖 签字代表:  签订日期:  电话: 4006661646, 0755-26869698 邮箱: shenzhen@j1998.com 税号: 914403007084903089 开户行: 建设银行深圳宝安路支行 账号: 4420 1525 5000 5250 7667</p>
--	--



深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road, Luohu District, Shenzhen

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园
DSL Tech. Park, No.16. Heqing Road, Tuzikano New District, Zhongshan

400-666-4646
www.j1998.com



京基智农山海公馆华邑酒店泳池专业分包合同清单页P1



深圳市戴思乐泳池设备有限公司（供货及安装）

附件七：工程设备材料清单

工程材料清单汇总表

项目名称：京基智农华邑酒店酒店泳池项目 日期：2022-9-29

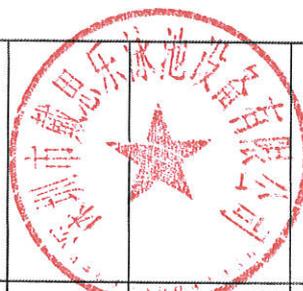
序号	名称	价格 (元)	备注
一	游泳池系统	¥2,016,850.96	详见明细报价单
二	税费	¥181,516.59	9%
总计		¥2,198,367.55	

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

工程材料清单

项目名称：京基智农华邑酒店酒店泳池项目 日期：2022-9-29

序号	名称内容	规格型号/技术参数	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
一、主设备							
1.1, 水处理系统							
1	过滤水泵 (含毛发收集器)	N=2.2Kw/380V, Q=20m³/h, H=16m, 304 不锈钢, DSL-W50-125	台	4			DSL
2	过滤罐	Φ1200, 304 不锈钢	台	2			DSL
5	投药泵	Q=6L/Hr, 压力 8Bar	台	3			SEKO



深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼
Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,
Jiu District, Shenzhen

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园
DSL Tech. Park, No.16. HeQing Road,
Tsuhihane New District, Zhongshan

400-666-4646
www.j1998.com



京基智农山海公馆华邑酒店泳池专业分包合同清单页P2

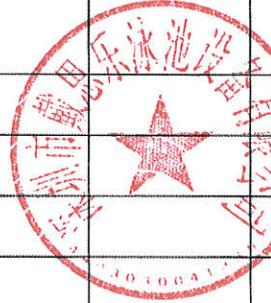
DSL 戴思乐
 守护蓝色生态新空间
 Keep The Earth Green

深圳市戴思乐泳池设备有限公司（供货及安装）

6	水质监测仪	PH/ORP	台	1			SEKO
7	投药桶	100L	个	3			国产优质
8	一体化臭氧	APX415N 4g/hr	台	1			Clearwater
9	一体化臭氧增压泵	N=1.5Kw/380V, Q=10m³/h, H=16m, DSL-W50-125A	台	1			DSL
10	电控系统（含温控系统, 液位控制系统, PLC）	施耐德电控元件	台	1			定制
11	零星辅材辅件		项	1			国产优质
12	运输费		项	1			
13	安装费		项	1			
14	小计		项	1			

1.2, 系统配件

1	不锈钢扶梯	3级/316L 不锈钢	把	2			DSL
2	防漩涡排水口	300*300	个	3			HAYWARD
3	池壁给水口	DN40	个	11			喜活
4	泳池吸污口	DN40	个	2			喜活
5	泳池溢流口	DN50	个	22			喜活
6	嵌入式水下灯	12W/12V, DSL-EUL180-L12-S	盏	10			DSL



京基智农山海公馆华邑酒店泳池专业分包合同清单页P3

DSL 戴思乐

SHENZHEN DAI SILE POOL EQUIPMENT CO., LTD.
 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

深圳市戴思乐泳池设备有限公司 (供货及安装)

7	接线盒	1分3	个	10			国产优质
8	变压器	BK-250	个	1			国产优质
9	清洁用具	六件套	套	1			国产优质
10	调试用絮凝剂	50kg/桶	桶	1			国产优质
11	调试用氯消毒剂	深蓝一号复合消毒剂 (25kg/桶)	桶	2			逐梦深蓝
12	调试用 PH 调整剂	50kg/桶	桶	1			国产优质
13	零星辅材辅件		项	1			国产优质
14	运输费		项	1			
15	安装费		项	1			
16	小计		项	1			

1.3. 其他费用

1	水质检测费		项	1			
2	吊装费、不可预见费		项	1			
3	小计		项	1			

1.4. 加热系统设备

1	空气源热泵	制热量 110KW, 功率 24.5KW, GL-PHP-30	台	1			格拉利
2	空气源热泵循环泵	N=5.5Kw/380V, Q=47m³/h, H=20m, 304 不锈钢, DSL-W100-250	台	1			DSL



深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼
 Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,
 Luohu District, Shenzhen

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园
 DSL Tech. Park, No.16, Heqing Road,
 Tieshanhe New District, Zhongshan

400-666-4646

www.j1998.com



京基智农山海公馆华邑酒店泳池专业分包合同清单项P4

DSL 戴思乐

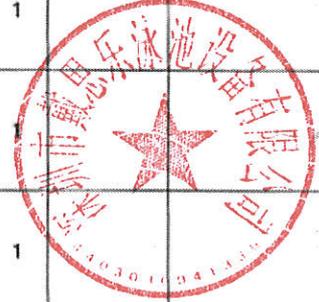
DSL Tech. Park, No.16, Heqing Road,
Tszihang New District, Zhongshan

深圳市戴思乐泳池设备有限公司 (供货及安装)

3	温度探头		个	1			国产优质
4	零星辅材辅件		项	1			国产优质
5	运输费		项	1			
6	安装费		项	1			
7	小计		项	1			

1.5, 恒温恒湿系统设备

1	泳池除湿热泵	32.21KW/3P/380V, 52kg/hr, 制冷量: 77.2KW, 制热量: 102KW, 送风量 14000m³/h, 新风量 2100m³/h, 回风量 12700m³/h, 排风量 2700m³/h	台	1			普派克
2	风冷冷凝器 (含冷凝器 连接)	除湿热泵配套, ACC100, 5.24KW	台	1			普派克
3	除湿热泵加热循环泵	N=0.65KW/380V,Q= 6m³/h,H=16m	台	1			格兰富
4	风管式散热器	92.9KW (5排, 风阻 150pa, 水阻 20kpa)	台	1			国产优质
5	风冷冷热水机组	制热量 70KW, 制冷量 65KW, 功率 19.5KW,	台	1			普派克



深圳市福田区红岭中路2068号中深国际大厦7楼

Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,
Hu District, Shenzhen

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园

DSL Tech. Park, No.16, Heqing Road,
Tszihang New District, Zhongshan

400-666-6646

www.j1998.com



京基智农山海公馆华邑酒店泳池专业分包合同清单页P5

DSL 戴思乐
 让世界爱上泳池
 Enjoy The Earth's Green

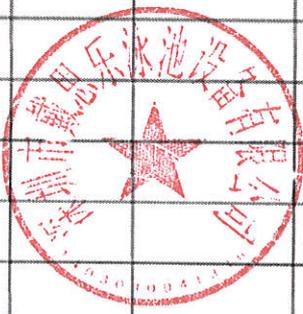
深圳市戴思乐泳池设备有限公司 (供货及安装)

		cop 不小于 3.0, iplv 不小于 3.2				
6	风冷热泵循环泵	N=1.2KW/380V,Q=1 2m³/h,H=20m (一用 一备), CM10-2	台	2		格兰富
7	风压开关	SP33A-30/300Pa	个	1		森威尔
8	零星辅材辅件		项	1		国产优质
9	运输费		项	1		
10	安装费		项	1		
11	小计		项	1		

二、辅材

2.1, 水处理系统管道/阀门等

1	UPVC 管	de160 (1.0MPa)	米	40		联塑
2	UPVC 管	de140 (1.0MPa)	米	4		联塑
3	UPVC 管	de110 (1.0MPa)	米	100		联塑
4	UPVC 管	de90 (1.0MPa)	米	40		联塑
5	UPVC 管	de75 (1.0MPa)	米	40		联塑
6	UPVC 管	de63 (1.0MPa)	米	80		联塑
7	UPVC 管	de50 (1.0MPa)	米	40		联塑
8	投药管	de20	米	30		联塑
9	管配件/支吊架		项	1		联塑
10	均衡水箱 (不保温)	4.0×2.5×1.5m(H)	个	1		定制



宁波复兴之路爱国主义教育基地项目

水处理工程合同首页

HYBJGPQSCL-V1.0JC-181009V1R1

合同编号: NBKHF1907-G2077

建设工程施工合同

项目名称: 宁波复兴之路爱国主义教育基地项目

工程名称: 水处理工程

工程地点: 宁波杭州湾新区

合同编号: NBKHF1907-G2077

资质证书: 喷泉水景、水处理、游泳池配套设

施、水上游乐设施设计、施工特级

发 包 人: 宁波华夏文化科技开发有限公司

承 包 人: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司



宁波复兴之路爱国主义教育基地项目

水处理工程合同金额页

HYBJGPQSCL-V1.0JC-181009V1R1

合同编号: NBKH1907-G2077

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 宁波华夏文化科技开发有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

合同签订地: 宁波杭州湾新区

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商一致达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 宁波复兴之路爱国主义教育基地项目水处理工程

1.2 工程地点: 宁波杭州湾新区

1.3 工程范围: 本工程包含 D 区入口广场水景图纸设计与施工,施工界面包含但不限于: 园区水景,喷泉,旱喷及其水处理系统的设备、管道、阀门及控制系统的采购、安装、调试、验收、运营人员培训、售后服务等; 图纸设计包含但不限于: 水体循环,水处理系统、水平衡、水艺景观设备与构造、水体边界截污系统,相关设备配电及控制系统,土建构筑物提资及亮化设计等。(图纸需设计院确认后方可作为施工图)

1.4 承包方式: 本工程由乙方包工包料,包质量,包安全,包运输,包装卸,包工期,包施工安装,包深化设计,包系统正常运行,包验收,运营人员培训、售后服务等。

二、合同工期

2.1 工期总日历天数 45 天,合同签订后 30 日历天出施工图,具备施工条件后 45 日历天完工。

2.2 开工日期: / 年 / 月 / 日,开工日期以《开工纪要》记录日期为准。

2.3 完工日期: / 年 / 月 / 日,完工日期以《完工纪要》记录日期为准。

三、质量标准

3.1 工程质量符合 合格 标准。

四、合同价格

4.1 本合同采用 ② 方式,本合同为 固定总价 合同,总价: 小写 ¥ 2980000.00 元。(大写: 贰佰玖拾捌万元整)。

本合同可选用以下类计价方式:

① 全费用综合单价计价;

② 固定总价;

③ 其它计价: / / ;

五、合同文件组成及解释顺序

合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议

(2) 合同协议书

(3) 专用合同条款

正文 1 / 25



宁波复兴之路爱国主义教育基地项目

水处理工程合同尾页

HYBJGPQSCL-VI. 0JC-181009V1R1

合同编号: NBKHF1907-G2077

—签署页无正文—



法定代表人:



法定代表人:



授权代表人:

授权代表人:

合同经办人:

合同经办人:

开户银行及账号:

开户银行及账号:

通讯地址:

通讯地址:

电话:

电话:

签约时间: 2019年 7月 17日



正文 3 / 25

宁波复兴之路爱国主义教育基地项目

水处理工程合同清单页P1

宁波复兴之路爱国主义教育基地项目水处理工程清单汇总表

序号	项目	项目特征	合计(元)
1	D区 入口广场水景	旱喷	1,188,996.91
2		数字雨帘(含水帘感应及灯光)	1,697,103.09
3		水处理	93,900.00
1	总计		2,980,000.00



宁波复兴之路爱国主义教育基地项目

水处理工程合同清单页P2

序号	名称	规格参数	单位	数量	品牌	综合单价 (元)	其中			综合单价 (元)
							单价 (元)	辅材 (元)	安装 (元)	
一、主设备										
1	单喷供水泵	N=250W, Q=8m ³ /hr, H=4m, 24V直流变频专用泵, 带512控制, 不锈钢	台	88.00	易达					
2	单喷供水泵	N=400W, Q=25m ³ /hr, H=4m, 24V直流变频专用泵, 带512控制, 不锈钢	台	18.00	易达					
3	单喷供水泵	N=1200W, Q=40m ³ /hr, H=4m, 24V直流变频专用泵, 带512控制, 不锈钢	台	8.00	易达					
4	其柱喷头	1.5, DN40, 不锈钢	个	102.00	怡成					
5	嵌入式中孔灯	9W, 512控制, 单喷专用型	个	102.00	新源峰					
6	控制柜	按图定制, 主要元器件品牌, 含工费控制柜及显示器	套	1.00	用户定制					
二、管道阀门										
1	304不锈钢网纹软管	DN16	米	102.00	美罗					
2	管道配件		批	1.00	美罗					
3	不锈钢曝气管	DN40不锈钢曝气管	个	102.00	晨航					
4	水下接头盒		个	18.00	新源峰					
三、电缆管										
1	电缆	YJ2*16	米	3,300.00	得洋					
2	电缆	YJ2*4	米	3,000.00	得洋					
3	电缆	YJ2*1	米	6,000.00	得洋					



HYB-SPQSCL-VL-07C-181009V1R1

宁波复兴之路爱国主义教育基地项目

水处理工程合同清单页P3

宁波复兴之路爱国主义教育基地项目水处理工程清单

序号	名称	规格参数	单位	数量	品牌	综合单价 (元)	其中			综合单价 (元)
							材料(元)	安装(元)	运输(元)	
一、主设备										
1	水泵控制柜	1.5.5kW/SSD7, 0-60s, 30A, 不锈钢材质	台	4.00	南方					
2	数字控制柜	成套定制, 包含电脑、控制软件、控制柜, 备用灯, 带消防报警系统, 报警系统, 水箱水位及内部管道报警等。	套	4.00	佳音					
3	控制柜	按系统定制, 主要元器件品牌	套	1.00	国产定制					
二、管道阀门										
1	PVC管道	DN200, 1.0MPa	米	12.00	联塑					
2	PVC管道	DN150, 1.0MPa	米	12.00	联塑					
3	PVC管道	DN100, 1.0MPa	米	120.00	联塑					
4	PVC管道	DN75, 1.0MPa	米	134.00	联塑					
5	PVC管材料配件		项	1.00	联塑					
6	不锈钢管道	DN200, 2.5MPa 不锈钢	米	160.00	奕亚					
7	不锈钢管材料配件		项	1.00	奕亚					
8	蝶阀	DN200, 铸钢阀体, 304不锈钢阀板, 衬胶式, 1.0MPa	个	1.00	良精					
9	蝶阀	DN150, 铸钢阀体, 304不锈钢阀板, 衬胶式, 1.0MPa	个	1.00	良精					
10	蝶阀	DN100, 铸钢阀体, 304不锈钢阀板, 衬胶式, 1.0MPa	个	1.00	良精					
11	球阀	DN50, 304不锈钢, 1.0MPa	个	24.00	良精					
12	法兰球阀	DN100, 铸钢阀体, 304不锈钢阀芯, 1.0MPa	个	1.00	良精					
13	橡胶接头	DN150, 1.0MPa	个	4.00	二四					
14	橡胶接头	DN100, 1.0MPa	个	4.00	二四					
15	压力表		个	4.00	国产优质					
三、电缆线管										
1	电缆	YJV4*4	米	600.00	南洋					
2	线管	PC22	米	200.00	联塑					
							合计			



宁波复兴之路爱国主义教育基地项目

水处理工程合同清单页P4

宁波复兴之路爱国主义教育基地项目水处理工程清单

序号	名称	规格参数	单位	数量	品牌	综合单价 (元)	其中			综合价 (元)
							单价 (元)	材料 (元)	安装 (元)	
一、主设备										
1	过滤器	Φ1200, 碳钢衬胶	台	2.00	受克					
2	反冲排污泵	A-1KW/380V, 4寸24.3MM, H=1.5m, 带毛发收集器	台	3.00	由力					
3	水质监测器	监测HCL	台	1.00	SEKO					
4	投药泵	投药量3L/h, 含200L药桶	台	8.00	SEKO					
5	石英砂	0.5-1.0mm	吨	2.50	国产优等					
6	药品	加酸剂, 阻垢剂, 消毒剂	箱	1.00	国产优等					
7	控制柜	柜体定制, 主要元器件品牌	台	1.00	国产定制					
二、水口配件										
1	铜质放水口	DN40		18.00	合格					
三、管道阀门										
1	UPVC管道	DN250, 1.0MPa	米	6.00	联塑					
2	UPVC管道	DN150, 1.0MPa	米	12.00	联塑					
3	UPVC管道	DN100, 1.0MPa	米	28.00	联塑					
4	UPVC管道	DN65, 1.0MPa	米	24.00	联塑					
5	UPVC管道	DN30, 1.0MPa	米	8.00	联塑					
6	UPVC管道	DN2, 1.0MPa	米	26.00	联塑					
7	UPVC管道	DN15, 2.0MPa	米	8.00	联塑					
8	UPVC管道	DN150, 合格阀体, 304不锈钢阀板, 翻板式, 1.0MPa	项	1.00	联塑					
9	UPVC管道	DN100, 合格阀体, 304不锈钢阀板, 手柄式, 1.0MPa	个	4.00	联塑					
10	蝶阀	DN65, 合格阀体, 304不锈钢阀板, 手柄式, 1.0MPa	个	3.00	良精					
11	蝶阀	DN65, 合格阀体, 304不锈钢阀板, 手柄式, 1.0MPa	个	3.00	良精					
12	消声止回阀	DN65, 合格阀体, 304不锈钢阀板, 手柄式, 1.0MPa	个	3.00	良精					



深圳市光明区贝赛思外国语学校泳池工程设备
采购及安装合同首页

编号: _____

深圳市光明区贝赛思外国语学校
泳池工程
设备采购及安装合同

工程名称: 深圳市光明区贝赛思外国语学校泳池工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道碧丽路与圳美二路
交汇处东南侧

发包人: 深圳爱智国际教育咨询有限公司

承包人: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司



深圳市光明区贝赛思外国语学校泳池工程设备 采购及安装合同金额页

第一部分 协议书

甲方(全称) : 深圳爱智国际教育咨询有限公司

乙方(全称) : 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,甲方深圳市光明区贝赛思外国语学校泳池工程方案/材料/设备由乙方进行方案设计、供货及安装,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,协商一致,订立本协议。

1. 合同价款及设备/材料清单(含价格)

[/] 暂定合同金额:

(小写) 材料/设备不含税价人民币: 元, 含税价人民币: 元。
安装费不含税价人民币: 元, 含税价人民币: 元。
合同总价不含税价人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

元。

(大写) 材料/设备不含税价人民币: 元, 含税价人民币: 元。
安装费不含税价人民币: 元, 含税价人民币: 元。
合同总价不含税价人民币: 元, 含税价人民币: 元。

[] 固定总价合同: (小写)

材料/设备不含税价人民币: 932322.69 元, 含税价人民币: 1053524.64 元。

增值税率: 13 %

安装费不含税价人民币: 299518.68 元, 含税价人民币: 326475.36 元。增值税率: 9%

合同总价不含税价人民币: 1231841.37 元, 增值税率: 13 %/9%, 含税价人民币: 1380000.00 元 (壹佰叁拾捌万元整)。

(大写) 材料/设备不含税价人民币: 玖拾叁万贰仟叁佰贰拾贰元陆角玖分。



深圳市光明区贝赛思外国语学校泳池工程设备 采购及安装合同尾页

6. 双方责任

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行供货安装施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 6.2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付材料/设备合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

7. 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

甲方：深圳爱智国际教育咨询有限公司(公章)	乙方：深圳市戴思乐泳池设备有限公司(公章)
法定代表人或其授权代表(签字): 	法定代表人或其授权代表(签字): 
统一社会信用代码: 91440300MA5HG18J4G	统一社会信用代码: 914403007084903089
地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区环天路38号301	地址: 圳市罗湖区松园路中深国际大厦702
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: 陈梅湘
电话: 0755-23616179	电话: 0755-25869698
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: shenzhen@j1998.com
开户银行: 交通银行深圳华侨城支行	开户银行: 建设银行深圳宝安路支行
账号: 443066333013006500837	账号: 4420 1525 5000 5260 7667
签订时间: 2023年2月	
签订地点: 深圳福田区	



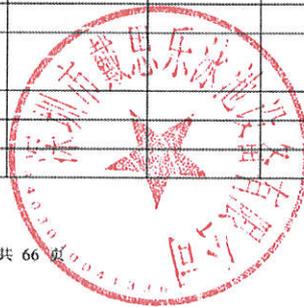
深圳市光明区贝赛思外国语学校泳池工程设备
采购及安装合同清单页P1

泳池系统报价清单

项目名称：深圳贝赛思关外学校项目泳池

日期：2022/12/15

序号	名称内容	规格型号/技术参数	单位	数量	不含税单价(元)	不含税合计(元)	含税单价(元)	含税合计(元)	备注
一、主设备									
1.1, 水处理系统									
1	过滤水泵	N=4Kw/380V, Q=38m³/h, H=18m (304 不锈钢泵)	台	4					DSL
2	毛发收集器	DN100 (304 不锈钢泵)	台	4					DSL
3	过滤罐	∅1400mm (304 不锈钢)	台	3					DSL
4	AFM 活性滤料	(25kg/袋)	袋	180					DRYDEN-AQUA
5	APF 投药泵	(2-70ML)	台	1					STENNER
6	PH/氯投药泵	15L/h	台	2					SEKO
7	水质监测仪	余氯+PH	台	1					SEKO
8	投药桶	200L	个	2					国产优质
9	ZPM 界面电位混合器	DN150 (304 不锈钢)	台	1					DRYDEN-AQUA
10	紫外消毒器	Q=120m³/h (304 不锈钢)	台	1					DRYDEN-AQUA
11	电控系统	主要电控元件施耐德, 含 PLC 及液晶显示	项	1					国产定制
12	零星辅材辅件		项	1					国产优质
13	运输费		项	1					
14	小计		项	1					
1.2, 系统配件									
1	不锈钢扶手	316 不锈钢	把	2					DSL
2	排水口	300*300mm	个	2					喜活
3	给水口	de50	个	24					爱克
4	溢流沟回水口	∅208	个	18					喜活
5	吸污口	de50	个	2					喜活
6	水下灯	12W/12V	盏	8					DSL
7	接线盒	1分3	个	8					国产优



深圳市光明区贝赛思外国语学校泳池工程设备
采购及安装合同清单页P2

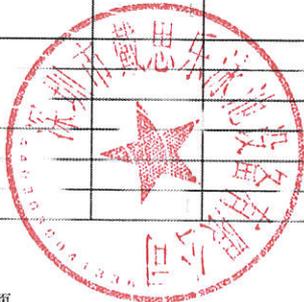
8	泳道线(带拉紧勾)	∅120mm*25m	条	3					质
9	泳道线预埋件		个	6					国产优质
10	标准出发台		台	4					安迪
11	溢水格栅	30CM	米	50					国产优质
12	消毒池给水口	de50	个	2					爱克
13	消毒池溢流口	de63	个	2					喜活
14	消毒池旋塞式排水口	de50	个	2					喜活
15	强制淋浴排水口		个	4					国产优质
16	强制淋浴管(带喷头)	DN25/L=1800mm	根	3					国产优质
17	强制淋浴管(带喷头)	DN25/L=1500mm	根	3					国产优质
18	强制淋浴红外感应器		套	2					国产优质
19	清洁用具	六件套	套	1					国产优质
20	调试用絮凝剂	APF(20KG/罐)	罐	5					DRYDEN-AQUA
21	调试用氯消毒剂	深蓝一号(25kg/桶)	桶	4					逐梦深蓝
22	调试用PH调整剂	50kg/桶	桶	2					国产优质
23	零星辅材辅件		项	1					国产优质
24	运输费		项	1					
25	小计		项	1					
1.3. 其他费用									
1	水质检测费		项	1					
2	小计		项	1					
1.4. 池水加热系统									
								0	甲方负责
1.5. 恒温恒湿系统设备									
1	泳池除湿热泵	除湿量≥52kg/h,送风量14000m³/h,风压400pa.	台	1					Poolpak



深圳市光明区贝赛思外国语学校泳池工程设备

采购及安装合同清单页P3

2	风冷冷凝器	除湿热泵配套	台	1					Pool pak
3	除湿热泵加热循环泵	N=1.5Kw/220V (工程塑料泵)	台	1					瑞莱斯
5	风压开关	SP33A-30/300Pa	个	1					森威尔
6	风冷热泵	制热量100Kw/制冷量110Kw	台	1					普派克
7	风冷热泵循环泵	N=2.2Kw/380V, Q=18m³/h, H=16m (304 不锈钢)	台	2					DSL
8	电控系统	主要电控元件施耐德	项	1					国产定制
9	运输费		项	1					
10	小计		项	1					
二、辅材									
2.1, 水处理系统管道/阀门等									
1	UPVC管给水管	de200 (1.0MPa)	米	160					联塑
2	UPVC管给水管	de160 (1.0MPa)	米	80					联塑
3	UPVC管给水管	de110 (1.0MPa)	米	150					联塑
4	UPVC管给水管	de90 (1.0MPa)	米	50					联塑
5	UPVC管给水管	de75 (1.0MPa)	米	30					联塑
6	UPVC管给水管	de63 (1.0MPa)	米	130					联塑
7	UPVC管给水管	de50 (1.0MPa)	米	120					联塑
8	PPR管	de50 (2.5MPa)	米	60					联塑
9	投药管	de20	米	60					国产优质
10	不锈钢管	DN150	米	6					国产优质
11	不锈钢保温水箱	4*2*3m (304 不锈钢)	台	1					国产定制
12	球阀	de20	个	8					联塑
13	止回阀	DN15	个	1					二阀
14	Y型过滤器	DN15	个	1					埃美柯
15	Y型过滤器	DN40	个	2					埃美柯
16	Y型过滤器	DN80	个	1					埃美柯
17	Y型过滤器	DN150	个	1					埃美柯



尚境山居花园地下室配套用房市内恒温泳池设备采购及
安装工程合同首页

尚境山居花园地下室配套用房市内恒温泳池设备采购及安装工程合同

合同编号: 090012405-2046

尚境山居花园地下室配套用房室内恒温泳池
设备采购及安装工程合同

发包人: 东莞市鼎信城市发展有限公司
承包人: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司
签订日期: 二〇二四年五月十日

地址: 东莞市南城汇展北路6号鸿发大厦15楼 电话: 0769-22804968 传真: 0769-22814193
网址: <http://www.dgdf.net/> 戴思乐集团投资与监督电话: 400-9300-600

尚境山居花园地下室配套用房市内恒温泳池设备采购及 安装工程合同金额页

尚境山居花园地下室配套用房市内恒温泳池设备采购及安装工程合同



- 8) 《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2013
- 9) 《民用建筑电气设计规范》GB51348-2019
- 10) 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- 11) 《低压配电设计规范》GB50054-2011
- 12) 《电气控制设备》GB/T3797
- 13) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011
- 14) 其它由全国及当地政府机关所颁布之规范条例。
- 15) 本泳池的设计参数标准：（详见设计图纸及说明）
- 16) 水质标准：游泳池的进口及池内水质必须符合《生活饮用水卫生标准》及行业相关标准；化合性余氯、大肠菌群、尿素质量符合国标。

5. 工程承包方式：

本合同承包方式为施工图纸及工程量清单含税固定总价包干，即施工图纸没有施工节点而清单已有列项计价，或施工图纸已有表达但招标清单漏项错项，此两种情况皆属此总价包干范围，不再予以签证；但施工图纸变更另计。

乙方已对本项目的全部合同条件、本工程施工计划等所有情况均已详细研究、了解，乙方作为富有类似供应经验之行业内单位，认可本合同含税价格，已充分考虑了合同条款中的供应范围、质量标准、交付日期等各项要求，充分考虑包含但不限于材料费、运输费、管理费、检测费、税费、材料涨价风险等各种因素。

6. 合同价款

6.1 合同含税包干总价：1380000.00 元，大写壹佰叁拾捌万元整。其中，不含税价[1266055.05]元，增值税税率[9]%（该增值税税率是指乙方请款时所提供增值税专用发票上的税率），增值税[113944.95]元。项目单价：详见乙方的投标报价书；或经确认的工程量清单或施工图预算书。

6.2 本合同价包括但不限于完成该项目的各项费用：人工费、材料费、机械费、管理费、技术措施费、其它措施费、保险费、公司经营管理费、利润、国家与地方政府各种税金及收费、设计及深化设计费、市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生变化的风险、水电费、清洁费、搬运费、乙方施工人员住宿费、暂住证费用等。

6.3 本合同价为价税分离，即合同价由“不含税价”和“税费”组成。不含税价为固定价，不以材料、人工、设备等市场价格波动而进行调整；税费为增值税费，若因国家税务政

地址：东莞市南城会展北路6号鸿发大厦15楼
网址：<http://www.dgdf.net/>

电话：0769-22804888 传真：0769-22814193
戴思乐集团投诉与监督电话：400-9300-600

第 8 页 共 91 页

尚境山居花园地下室配套用房市内恒温泳池设备采购及 安装工程合同尾页P1

尚境山居花园地下室配套用房市内恒温泳池设备采购及安装工程合同



策变动导致税负增减，以执行过程中国家规定的税率计取税费，增加部分由乙方自行承担。

7. 组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

7.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书及补充协议、附录
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同通用条款
- (4) 合同图纸
- (5) 工程规范
- (6) 工程量清单或报价书
- (7) 其他合同附件

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

8. 本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

9. 乙方向甲方承诺遵照合同约定施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

10. 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

11. 合同生效

- 11.1. 合同订立时间：2024 年 5 月 10 日；
- 11.2. 合同订立地点：东莞市南城区会展北路 6 号鸿发大厦 14 楼；
- 11.3. 合同自双方签字盖章后即生效。

发包人(公章): 东莞市鼎佰城市发展有限公司 承包人(公章): 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

法定代表人(签字): 东莞市东平镇寮东路 216 号鸿发花园 1 栋 1102 室 法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 委托代理人(签字):

开户银行: 东莞银行万江支行 开户银行: 建设银行深圳宝安路支行

尚境山居花园地下室配套用房市内恒温泳池设备采购及
安装工程合同尾页P2

尚境山居花园地下室配套用房市内恒温泳池设备采购及安装工程合同

账号: 580000501005735 账号: 44201525500052507667



地址: 东莞市南城汇展北路6号鸿发大厦15楼 电话: 0769-22804888 传真: 0769-22814193
网址: <http://www.dgdf.net/> 戴特集团投诉与监督电话: 400-9300-600 第 10 页 共 91 页

尚境山居花园地下室配套用房市内恒温泳池设备采购及
安装工程合同清单页P1

深圳市戴思乐泳池设备有限公司投标文件

DSL 戴思乐

尚境山居花园恒温游泳池设备安装工程

序号	系统名称	含税金额 (元)	其中		备注
			不含税金额 (元)	增值税税金 (9%)	
1	游泳池设备及管道				
2	干湿蒸房设备				不在本次招标范围
3	其它增减项目清单				
	工程总造价 (元)				

备注:

- 一、免费升级为AFR活性滤料, 重量5吨, 市场价2.8万。
- 二、我司付款方式调整为: 1、双方签订合同之日起, 甲方支付合同预付款20%; 2、乙方货到工地, 经甲方验收后七日内, 甲方支付合同总额的40%; 3、设备安装完毕经甲方验收合格后一个月内, 甲方支付合同总额的25%; 4、工程调试完成验收合格且竣工结算后的15日内, 甲方向乙方支付合同总额的10%。余3%的结算工程款作为质量保修金。



尚境山居花园地下室配套用房市内恒温泳池设备采购及
安装工程合同清单项P2

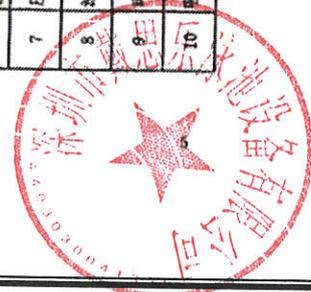
深圳市戴思乐泳池设备有限公司投标文件

DSL 戴思乐

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 尚境山居花园恒温游泳池设备安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	产地/品牌	计量单位	工程量	金额(元) 构造综合费率(%)				备注
						主材费	其它费	全费用综合单价	综合合价	
					A	B	C	D=B+C	E=A+D	
	游泳池设备及管道									
一	游泳池/池水池水过滤设备									
1	循环处理泵(含基础、基座减震)	7.5KW/380V, Q=60m ³ /h, H=18m	瑞莱斯	台	3					不含基础
2	过滤砂缸	φ1200*1540mm	瑞莱斯	台	5					
3	泳池专用石英砂	0.5-1.0	国产优质	包	90					
4	投药装置(含投药桶)	13L/h, 机械式	SEKO	套	3					
5	水质监控仪	监控pH, ORP	SEKO	套	1					
6	紫外线杀菌器(含控制箱)	120m ³ /h	Dryden-Japan	套	1					
7	压力表	0~1.6MPa	国产优质	套	3					
8	泳池专用真空源压阀	2000S	Vac-Air	套	25					
9	可调节水口	SP-1424 PVC材质		个						
10	排水口	SP-1022*B PVC材质		个	4					



尚境山居花园地下室配套用房市内恒温泳池设备采购及
安装工程合同清单页P3

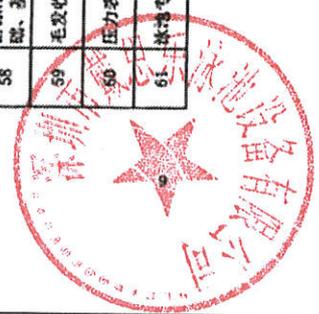
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

深圳市戴思乐泳池设备有限公司投标文件

DSL 戴思乐

序号	项目名称	项目特征描述	产地/品牌	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						主材费	其它费	全费用综合单价	增值税税率(%)	
					A	B	C	D=8+C	E=A*0	
49	对夹式蝶阀	DN150	标一	个	3					
50	对夹式蝶阀	DN200	标一	个	7					
51	对夹式蝶阀	DN250	标一	个	1					
52	止回阀	DN125	标一	个	3					
53	止回阀	DN200	标一	个	2					
54	软接头	DN125	峰岳	个	3					
55	软接头	DN150	峰岳	个	3					
56	调试用药		国产优质	项	1					
57	小计游泳池/热水池水处理设备									
二	游泳池加热恒温部分									
58	游泳池热泵供水泵(含基础、基础减震)	5.5KW/380V, Q=47m3/h, H=25m	南广							不含基础
59	毛发收集器	DN125接口, 不锈钢定制	国产优质							
60	压力表	0~1.6MPa	国产优质							
61	泳池专用空气源热泵	30HP, 制热量110KW	格拉科							

工程名称: 尚境山居花园恒温游泳池设备安装工程



珠江帝景酒店改造项目泳池设备供货和安装
合同首页

编号：HC020002.Q001-sgzggx-01-2021-11-QZCGCGX-0038

珠江帝景酒店改造项目 游泳池设备
供货和安装合同

项目名称：珠江帝景酒店改造项目泳池设备系统改造工程

发包方（甲方）：广东美庭建筑装饰工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

签约地点：广州市海珠区

签订日期：____年____月____日



珠江帝景酒店改造项目泳池设备供货和安装

合同金额页

部验收。双方同意按以下第（ 2 ）种方式确定安装工程的开工日期：

（1）乙方应于 年 月 日前进场开始工程安装；

（2）乙方应按照甲方的开工指令单确定的开工日前进场开始工程安装；

3、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误安装工期的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定竣工日期。

4、本合同甲方指定的交货地点就是合同履行地，甲方或甲方人员接收货物不代表对货物质量的认可，货物经甲方验收合格后方为对质量的验收。

5、若乙方提前交货，保管费及保管责任由乙方承担。

6、每月 18 日前，乙方根据“工程进度及付款控制节点划分表”，将自上月 15 日至本月 14 日止已有施工完成的付款控制节点，配合甲方及时完成系统线上《合同工期节点对账单》对账，相关资料应从甲方提供的系统端口进行上传。对账内容包括合同实际开工时间、合同工期、合同工期完成时间、节点实际施工完成时间、工期延误原因等。若乙方未按上述要求进行对账，则甲方不予支付工程款，乙方无异议。

第四条 合同总价款及付款方式

（一）合同总价款：

1、本合同总价款（含税）为¥ 2240000 元，（大写）人民币 贰佰贰拾肆万元整。
其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥ 2055045.87 元，（大写）：人民币 贰佰零伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分。

本合同增值税发票属性： 专用发票 普通发票（只适用于老项目），增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%，增值税税金为¥ 184954.13 元，（大写）：人民币 壹拾捌万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准）

（二）付款方式：

1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

（1）在本合同签订后，乙方接到甲方的书面订货通知之日起三十个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 20% 作为定金。乙方向甲方提供合同总价款的 20% 的履约保函。

（2）货到现场并经甲方开箱验收合格后三十个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 50%。

1350cc5d-b4b9-41b9-8248-ab96785db866-1

5



珠江帝景酒店改造项目泳池设备供货和安装

合同尾页

甲乙双方联系方式如下：

甲方：(公章)
 法定代表人：
 签约代表：
 联系人及电话：
 传真：
 通讯地址：
 邮政编码：
 电子邮件：
 签约时间： 年 月 日
 签约地点：




乙方：(公章)
 法定代表人：
 签约代表：
 联系人及电话：
 传真：
 通讯地址：
 邮政编码：
 电子邮件：
 签约时间：2021年2月27日




注：若任何乙方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。



1350cc5d-b4b9-41b9-8248-ab96785db866-1

珠江帝景酒店改造项目泳池设备供货和安装

合同清单页P1

分部分项工程清单计价表

工程名称: 安装部分 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	投标报价金额(元)				
						全费用综合单价	税前单价	税金(%)	小计	备注
26	030109001010	除垢机采暖热水循环泵	1.名称:除垢机采暖热水循环泵 2.规格:流量:20M ³ /H;扬程:20M;电功率:3KW;承压:1.0MPa 3.减阻装置形式、数量:橡胶减阻垫,4个 4.含控制柜 5.槽钢支座的制安 6.包括但不限于以上内容,其他按照图纸及规范要求	台	4			9.00		
27	031006012001	冷容积式燃气热水器	1.名称:冷容积式燃气热水器 2.规格:功率:950W;热效率:大于或等于105%;用功率:300W;出/进水管管径:DN40;储水容积:450L ;工作压力:1.1MPa;瓶阀型:电球阀 ;扬程:220/30;运行净重:700KG 3.减阻装置形式、数量:橡胶减阻垫,4个 4.槽钢支座的制安 5.槽钢支座的制安 6.包括但不限于以上内容,其他按照图纸及规范要求	台	10			9.00		
28	03100604001	膨胀罐	1.名称:膨胀罐 2.规格:功率:950W;热效率:大于或等于105%;用功率:300W;出/进水管管径:DN40;储水容积:450L ;工作压力:1.1MPa;瓶阀型:电球阀 ;扬程:220/30;运行净重:700KG 3.减阻装置形式、数量:橡胶减阻垫,4个 4.槽钢支座的制安 5.槽钢支座的制安 6.包括但不限于以上内容,其他按照图纸及规范要求	台	3			9.00		
29	031003009007	分集水器	1.类型:分集水器 2.规格参数:厂家定制 3.本体安装 4.包括但不限于以上内容,其他按照图纸及规范要求	个	2					

1350cc5d-b4b9-41b9-8248-ab96785db866-1

珠江帝景酒店改造项目泳池设备供货和安装

合同清单项P2

分部分项工程清单计价表

工程名称: 安装部分 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	投标报价金额 (元)			
						全费用综合单价	税前单价	税金 (%)	小计
30	0302250 03006	采暖板换	1.名称:采暖板换 2.规格:功率:280KW,一次侧90.50℃,二次侧40.50℃ 3.本体安装 4.镀锌支座的制安 5.包括但不限于以上内容,其他按照图纸及规范要求	台	2			9.00	
31	0310020 01003	管道支架制作安装	1.名称:管道支架 2.材质:型钢 3.刷油:手工除锈,防锈漆2遍,调稀2遍 4.包括但不限于以上内容	kg	25.97			9.00	
二 水处理						0.00	0.00		
32	0310010 06007	UPVC管 DN250	1.安装部位:室内 2.材质、规格:UPVC管 DN250 3.连接形式:粘接 4.包括但不限于以上内容,其他按照图纸及规范要求	m	70.29			9.00	
33	0310010 06013	UPVC管 DN200	1.安装部位:室内 2.材质、规格:UPVC管 DN200 3.连接形式:粘接 4.包括但不限于以上内容,其他按照图纸及规范要求	m	37.41			9.00	
34	0310010 06012	UPVC管 DN150	1.安装部位:室内 2.材质、规格:UPVC管 DN150 3.连接形式:粘接 4.包括但不限于以上内容,其他按照图纸及规范要求	m	45.32			9.00	



1350cc5d-b4b9-41b9-8248-ab96785db866-1

珠江帝景酒店改造项目泳池设备供货和安装

合同清单页P3

分部分项工程清单计价表

工程名称: 安装部分 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	投标报价金额(元)				
						全费用综合单价	税前单价	税金(%)	小计	备注
89	0301090 01003	除垢机械 助热循环水泵	1.名称:除垢机械助热 循环水泵 2.规格:流量:30M ³ /H, 扬 程:15M, 电功率:3kW 3.减振装置形式, 数量: 减振减振垫, 4个 4.含控制柜 5.带钢支座的衬套 6.包括但不限于以上内 容, 其他按照图纸及规范 要求	台	4			9.00		
90	0301090 01011	泳池板换 供热循环泵	1.名称:泳池板换供热循 环泵 2.规格:流量:20M ³ /H, 扬 程:15M, 电功率: 1.0kW 3.减振装置形式, 数量: 减振减振垫, 4个 4.含控制柜 5.带钢支座的衬套 6.包括但不限于以上内 容, 其他按照图纸及规范 要求	台	1			9.00		
91	0307010 10001	过滤砂缸	1.名称:过滤砂缸 2.规格:侧出式, Φ 1000, 过滤面积:7962 3.本体安装 4.包括但不限于以上内 容, 其他按照图纸及规范 要求	台	1					
92	0307010 10002	过滤砂缸	1.名称:过滤砂缸 2.规格:侧出式, Φ 1200, 过滤面积:13200 3.本体安装 4.包括但不限于以上内 容, 其他按照图纸及规范 要求	台	1					

1350cc5d-b4b9-41b9-8248-ab96785db866-1

珠江帝景酒店改造项目泳池设备供货和安装

合同清单页P4

分部分项工程清单计价表

工程名称: 安装部分 第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	投标报价金额 (元)				
						全费用综合单价	税前单价	税金 (%)	小计	备注
93	030109011001	潜水泵	1. 名称: 潜水泵 2. 规格: 流量20M ³ /h 扬程12M, 功率1.5KW/220V 3. 含控制柜 4. 包括但不限于以上内容, 其他按照图纸及规范的要求	台	2			9.00		
94	030109010104	循环水泵	1. 名称: 循环水泵 2. 规格: 流量 22M ³ /h, 扬程: 15M, 电功率: 2.2KW 3. 减振装置形式、数量: 橡胶减振垫, 4个 4. 含控制柜 5. 带铜支座的制安 6. 包括但不限于以上内容, 其他按照图纸及规范的要求	台	2			9.00		
95	030109010105	循环水泵	1. 名称: 循环水泵 2. 规格: 流量 22M ³ /h, 扬程: 15M, 电功率: 2.2KW 3. 减振装置形式、数量: 橡胶减振垫, 4个 4. 含控制柜 5. 带铜支座的制安 6. 包括但不限于以上内容, 其他按照图纸及规范的要求	台	5			9.00		
96	030109010106	自吸离心泵	1. 名称: 自吸离心泵 2. 规格: 流量: 30M ³ /h, 扬程: 12M, 电功率: 3.0KW 3. 减振装置形式、数量: 橡胶减振垫, 4个 4. 含控制柜 5. 带铜支座的制安 6. 包括但不限于以上内容, 其他按照图纸及规范的要求	台	2					



1350cc5d-b4b9-41b9-8248-ab96785db866-1

珠江帝景酒店改造项目泳池设备供货和安装

合同清单项P5

分部分项工程清单计价表

工程名称: 安装部分 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	投标报价金额(元)				
						全费用综合单价	税前单价	税金(A)	小计	备注
97	0310060 11001	中压紫外 线杀菌器	1.名称:中压紫外线杀菌器 2.规格:处理量Q:22003/日,3.04% 3.本体安装 4.包括但不限于以上内容,其他按照图纸及规范要求	台	1			9.00		
98	0310060 11002	中压紫外 线杀菌器	1.名称:中压紫外线杀菌器 2.规格:处理量Q:2203/日,1.04% 3.本体安装 4.包括但不限于以上内容,其他按照图纸及规范要求	台	1			9.00		
99	0302210 01001	投药装置	1.名称:投药装置 2.规格:PH(0.1-12.0)PH(0.1-12.0) 3.本体安装 4.包括但不限于以上内容,其他按照图纸及规范要求	台	1			9.00		
100	0306050 02001	水质检测 仪	1.名称:水质检测仪 2.规格:处理量Q:17L/日,检测PH/PH余氯 3.本体安装 4.包括但不限于以上内容,其他按照图纸及规范要求	台	1			9.00		
101	0306050 02002	水质检测 仪	1.名称:水质检测仪 2.规格:处理量Q:5L/日,检测PH/PH余氯 3.本体安装 4.包括但不限于以上内容,其他按照图纸及规范要求	台	1			9.00		

1350cc5d-b4b9-41b9-8248-ab96785db866-1

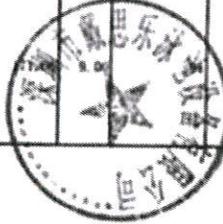
珠江帝景酒店改造项目泳池设备供货和安装

合同清单项P6

分部分项工程清单计价表

工程名称: 泳池部分 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	投标报价金额 (元)				
						全费用综合单价	税前单价	税金 (%)	小计	备注
115	0310030 03020	热水电炉	1. 类型: 热水电炉 2. 规格: DN80 3. 连接方式: 法兰连接 4. 本体安装 5. 包括但不限于以上内容, 其他按照图纸及规范需求	个	1			9.00		
116	0301090 01008	二合一热泵	1. 品牌: 二合一热泵 2. 规格: 除湿量: 90kg/h, 制热量: 125kW, 制冷量: 142kW, 热水加热量: 150kW, 风量: 20000m ³ /h, 水流量: 32m ³ /h, 总功率: 37.5kW 3. 减振装置形式: 减震: 橡胶减振垫, 4个 4. 含控制柜 5. 包括但不限于以上内容, 其他按照图纸及规范需求	台	2			9.00		
117	0307010 03001	室外冷凝器	1. 类型: 室外冷凝器 2. 参数: 功率: 1.5kW, 外形尺寸: 1420*1000*1000 3. 减振装置形式: 减震: 橡胶减振垫, 4个 4. 含控制柜 5. 包括但不限于以上内容, 其他按照图纸及规范需求	台	4			9.00		
118	0310030 09002	表冷器	1. 类型: 表冷器 2. 规格: 压力等级: DN65 3. 本体安装 4. 包括但不限于以上内容, 其他按照图纸及规范需求	个	2					



1350cc5d-b4b9-41b9-8248-ab96785db866-1

佛山绿地中心T4栋48楼伊丽汇总部星空会所室内泳池-工程安装施工合同首页

DSL 戴思乐
守护人类蓝色空间
Keep The Earth Green

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装施工合同A）

工程安装施工合同（A）

合同编号: J202403SZ-013

签约地点: 佛山

发包方（以下简称甲方）：佛山市高鑫物业管理有限公司

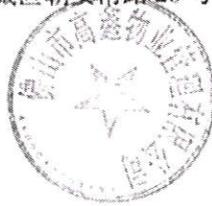
地 址： 佛山市禅城区朝安南路 28 号(时代云图二期)一座五楼 502

房之五(住所申报)

电 话:

传 真:

邮 编:



承包方（以下简称乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

地 址： 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702

电 话： 400-666-4646 0755-25869698

邮 编： 518008



项目名称：佛山绿地中心 T4 栋 48 楼伊丽汇总部星空会所室内泳池

工程安装地点： 佛山禅城区季华六路和镇安东路交汇处

用户名称： 佛山市高鑫物业管理有限公司

地 址： 佛山市禅城区朝安南路 28 号(时代云图二期)一座五楼

502 房之五(住所申报)

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼
7/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road,
Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和涌路16号戴思乐科技园
DSL Tech. Park, No.16 HeQing Road,
Tsuihang New District, Zhongshan.

400-666-4646
www.j1998.com



佛山绿地中心T4栋48楼伊丽汇总部星空会所室内泳池-工程安装施工合同金额页

DSL 戴思乐
守护人类蓝色空间
Keep The Earth Green

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装施工合同A）

为了明确双方责任，经双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，特订立本合同条款，
以致共同遵守。

第一条、合同内容

1、乙方向甲方提供以下内容的工程安装：（详见“工程材料清单A”）

第二条、合同价格

1、合同总价包干总金额为人民币 2036661.37 元（大写：人民币贰佰零叁万陆仟陆佰陆拾壹元叁角柒分整）；以上价格包括材料价、运输价、安装价，不包括现场工程的总包施工配合费及其他未列明在工程材料清单A内的费用。（前期甲方已经向乙方支付本项目设计费：人民币 35000 元（大写：人民币叁万伍仟元整，依据甲乙双方之前的约定：该笔设计费，应从本合同总金额中抵扣，甲方在向乙方支付本合同第一笔款（预付款）时，直接扣减人民币 35000 元（大写：人民币叁万伍仟元整）。

2、自合同签订之日起一年内，非乙方原因使本合同工程未完工或未施工，甲方同意自合同签订之日起一年后的施工的工程材料、设备价格进行政策性调整。如因市场涨跌价因素影响而使设备或材料价格上涨或下调的，则乙方出具厂家或商家相关证明资料，甲方同意按厂家或商家上浮或下浮幅度增加或减少合同金额，并与合同付款同步进行。如乙方在合同签订起的一年内已经订货的则按原合同价格执行，甲方需支付产品占地面积*10 元/平方/月的仓储费及保管费。

3、本合同项下安装施工内容，在合同经双方签订盖章生效后不得再取消任何内容，如因甲方原因需要部份或者全部取消合同内容的，乙方不退还甲方已经支付款项，同时如乙方已经为该工程已经发生采购或者安装实际工作的，照已发生（包括乙方为该项目已经产生但未发至项目现场的合同标的价格）的合同项目计取合同价格后，未执行部分按合同总额的 15%收取合同损失，作为双方结算依据。结算时间最长不应当超过 15 天，如超过该时间，则乙方可直接按上述原则计取合同应收款项。

4、本合同在执行过程中如有增项，由双方签订补充协议后乙方安排执行，在甲方未书面确认的情况下，工期顺延。补充协议的付款方式与主合同一致。

5、本合同本合同金额含税，乙方开具 9%安装税发票或者 13%增值税发票。（接甲方开票通知之后三日内开具。）

第三条、付款方式

1、第一期预付款：甲方于合同签订后 5 日内支付合同总额的 50%，计人民币 1018330.69 元整。（应扣减前期设计费人民币 35000 元，实际支付预付款为：人民币 983330.69 元）

2、第二期货到款：乙方主要货物到达现场并经甲方验收后 5 日内，甲方支付合同总额的 35%（即累计支付到合同总额的 85%），计人民币 712831.48 元整。如因项目情况及工程进展需要分批发货的，甲方应按实际到货数量及型号，3 日内按合同价相应金额向乙方支付该批货物的货到款。（货到工地后超过 30 天，甲方不具备安装条件或不发出安装指令的，工程工期相应顺延）。

3、第三期：乙方设备安装调试验收合格后，甲方支付合同总额的 15%计人民币：305499.21 元为验收款；乙方应在甲方支付第三期款前向甲方提供合同总额的 3%计人民币 61099.81 元的一年期银行质量保函，甲方在收到乙方银行保函并验证可正常使用后 5 日内支付第三期款。（乙方在施

深圳市罗湖区红岭中路2068号中汉国际大厦7楼
7/F, Zhongshan International Building, Hongling Middle Road,
Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和道路16号戴思乐科技园
DSL Tech. Park, No.16, HeQing Road,
Tsoihsang New District, Zhongshan.

400 666 4646
www.j1998.com



佛山绿地中心T4栋48楼伊丽汇总部星空会所室内泳池-工程安装施工合同尾页

DSL 戴思乐
守时 守信 守承诺
Keep The Earth Green

深圳市戴思乐泳池设备有限公司合同（工程安装施工合同A）

在1周内支付。

8、乙方水质调试期间，甲方需派维护人员进行泳池日常打理（如投药、清洁等），同时接受乙方提供的免费培训；乙方负责免费指导和培训甲方操作人员，时间最长在一周之内（正常学会水质调试及泳池日常打理所需时间在2天以内），一周之后仍需乙方协助或重新培训，则甲方应在1周内支付人工费；调试期间的药品费用由甲方负责。

第十一条、合同变更、解除及争议的解决

- 1、合同的任何变更、解除（不包括不可抗力条款内容）均应由双方同意并签署书面意见方为有效。
- 2、双方发生争议时，首先应协商解决，协商不成，则申请由工程所在地法院诉讼解决。
- 3、在甲方未付清全部工程款前，合同货物的所有权归乙方所有。

第十二条、文本及语言

- 1、本合同以中文书写，一式肆份，由甲乙双方各执贰份。
- 2、本合同的所有附件为不可分割部分，享有同等法律效力。
- 3、本合同文本包括：
 - 3.1 合同正文。
 - 3.2 合同附件：附件一、设备材料进场及设备材料进场（调整）确认单
附件二、货品数量签收单
附件三、安装确认单
附件四、验收申请函
附件五、售后服务承诺书
附件六、施工界面确认单
附件七、工程材料清单A

第十三条、其他

- 1、合同如增减修正，须经双方签字盖公/合同章+法人签字或被授权人签字确认，否则无效。
- 2、合同履行过程中，如涉及到任何经济责任或者价款增减相关事宜时，以乙方盖公章/合同章+法人签字或被授权人签字文件方才有效，项目章只做为日常事宜的来往说明，正式文件的送达以邮寄至合同明确的乙方地址为准。

<p>采购方（甲方）：佛山市高鑫物业管理有限公司 地址：佛山市禅城区澜石路28号(时代云图二期)一座五楼502单元五(住所申报) 法人代表： 签字代表： 签订日期： 电 话： 邮 箱： 税 号： 开户行： 账 号：</p>	<p>承包方（乙方）：深圳市戴思乐泳池设备有限公司 地址：深圳市罗湖区松岗路中深国际大厦702室 法人代表：梅陈 签字代表：李斌 签订日期：2024.3.11 电 话：0755-25869698 邮 箱：shenzhen@j1998.com 统一社会信用代码：914403007084903089 开 户 行：建设银行深圳宝安路支行 账 号：4420 1525 5000 5250 7667</p>
---	---

深圳市罗湖区红岭中路2068号中深国际大厦7楼
T/F, Zhongshen International Building, Hongling Middle Road, Luohu District, Shenzhen.

中山市翠亨新区和清路16号戴思乐科技园
DSL Tech. Park, No.16, Heqing Road, Tszhang New District, Zhongshan.

400-666-4646
www.j1998.com





佛山绿地中心T4栋48楼伊丽汇总部星空会所室内泳池-工程安装合同清单页P1

报价汇总表

项目名称：伊丽汇星空会所

日期：2024/1/17

序号	名称	价格(元)	备注
一	泳池系统		详见明细报价单
二	热水池系统		详见明细报价单
三	冷水池系统		详见明细报价单
四	税费		10%
总计			



编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司



佛山绿地中心T4栋48楼伊丽汇总部星空会所室内泳池-工程安装合同清单页P2

泳池系统报价清单

项目名称：伊丽汇星空会所

日期：2024/1/17

序号	名称内容	规格型号/技术参数	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
一、主设备							
1.1, 水处理系统							
1	游泳池过滤器环泵	Resort 70	台	3			Speck
2	游泳池过滤器	DSL-AF1200-V03A (304不锈钢)	台	2			DSL
3	AFM活性滤料	1# (25kg/袋)	袋	40			Dryden-Aqua
4	AFM活性滤料	2# (25kg/袋)	袋	20			Dryden-Aqua
5	AFM活性滤料	3# (25kg/袋)	袋	20			Dryden-Aqua
6	游泳池APF投药泵	(2-70ML)	台	1			Stenner
7	游泳池PH/氯投药泵	AK5603	台	2			SEKO
8	游泳池水质监测仪	KONTROL42	台	1			SEKO
9	投药桶	200L	个	3			国产优质
10	游泳池紫外消毒器	DA-UV-L960 (304不锈钢)	台	1			Dryden-Aqua
11	游泳池ZPM界面电位混合器	DN125 (304不锈钢)	台	1			Dryden-Aqua
12	机房除湿机	适用面积80-120m2	台	1			国产优质
13	全自动吸污机	M500	台	1			以色列海藤
14	电控系统	施耐德电控元件	台	1			国产定制
15	零星辅材辅件		项	1			国产优质
16	运输费		项	1			
17	安装费		项	1			
18	小计		项	1			
1.2, 系统配件							
1	不锈钢扶梯	4级/316不锈钢	把	2			DSL
2	洗眼器	DN25接口	个	1			国产优质
3	泳池排水口	SP-1032	个	2			喜活
4	泳池给水口	SP-1424	个	20			喜活
5	泳池溢流口	SP-1424B	个	22			喜活
6	水下灯	12W/12V	盏	9			DSL
7	接线盒	1分3	个	9			国产优质
8	清洁用具	六件套	套	1			国产优质
9	调试用絮凝剂	APF (20KG/罐)	罐	2			Dryden-Aqua
10	调试用氯消毒剂	深蓝一号 (25kg/桶)	桶	2			逐梦深蓝
11	调试用PH调整剂	50kg/桶	桶	1			国产优质
12	零星辅材辅件		项	1			国产优质
13	运输费		项	1			
14	安装费		项	1			
15	小计		项	1			
1.3, 其他费用							
1	水质检测费		项	1			

佛山绿地中心T4栋48楼伊丽汇总部星空会所室内泳池-工程安装合同清单页P3

泳池系统报价清单

项目名称：伊丽汇星空会所

日期：2024/1/17

序号	名称内容	规格型号/技术参数	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
2	二次搬运和吊装费		项	1			
3	其他配合费/不可预见费		项	1			
4	小计		项	1			
1.4. 加热系统设备							
1	空气源热泵	GL-PHP-30	台	2			格拉利
2	风冷热泵	PPK-LSR-100	台	1			PoolPak
3	热泵增压泵	NBG50-32-125/130	台	2			格兰富
4	热泵增压泵	NBG50-32-125/115	台	1			格兰富
5	温度探头		个	1			国产优质
6	零星辅材辅件		项	1			国产优质
7	运输费		项	1			
8	安装费		项	1			
9	小计		项	1			
1.5. 恒温恒湿系统设备							
1	泳池除湿热泵	SWHP070SE	台	1			Poolpak
2	风冷冷凝器	ACC100	台	1			Poolpak
3	除湿热泵加热循环泵	Magna14	台	1			Speck
4	内置自试	配套	台	1			Poolpak
5	AHU	PPKG6.0-L	台	1			Poolpak
6	风压开关	SP33A-30/300Pa	个	1			森威尔
7	电控系统	施耐德电控元件	台	1			国产定制
8	零星辅材辅件		项	1			国产优质
9	运输费		项	1			
10	安装费		项	1			
11	小计		项	1			
二. 辅材							
2.1. 水处理系统管道/阀门等							
1	UPVC管	de160 (1.0MPa)	米	10			联塑
2	UPVC管	de140 (1.0MPa)	米	85			联塑
3	UPVC管	de110 (1.0MPa)	米	36			联塑
4	UPVC管	de90 (1.0MPa)	米	70			联塑
5	UPVC管	de75 (1.0MPa)	米	32			联塑
6	UPVC管	de63 (1.0MPa)	米	10			联塑
7	UPVC管	de50 (1.0MPa)	米	10			联塑
8	不锈钢管	DN125	米	2			国产优质
9	铝药管	de20	米	60			国产优质
10	管配件/支架架		项	1			国产优质
11	不锈钢水箱	4.0m*2.0m*1.5m (304不锈钢)	座	1			国产优质

佛山绿地中心T4栋48楼伊丽汇总部星空会所室内泳池-工程安装合同清单页P4

热水池系统报价清单

项目名称：伊丽汇星空会所

日期：2024/1/17

序号	名称内容	规格型号/技术参数	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
一、主设备							
1.1. 水处理系统							
1	热水池过滤循环泵	Prime 20	台	2			Speck
1	热水池按摩功能泵	Prime 30	台	3			Speck
2	热水池过滤器	DSL-AF600-V01A (304不锈钢)	台	1			DSL
3	AFM活性滤料	1# (25kg/袋)	袋	3			Dryden-Aqua
4	AFM活性滤料	2# (25kg/袋)	袋	3			Dryden-Aqua
6	热水池APF投药泵	(2-70ML)	台	1			Stenner
7	热水池PH/氯投药泵	AK5603	台	2			SEKO
8	热水池水质监测仪	KONTROL42	台	1			SEKO
9	热水池紫外消毒器	DA-UV-L120 (304不锈钢)	台	1			Dryden-Aqua
10	热水池ZPM界面电位混合器	DN50 (304不锈钢)	台	1			Dryden-Aqua
11	电控系统	施耐德电控元件	台	1			国产定制
12	零星辅材辅件		项	1			国产优质
13	运输费		项	1			
14	安装费		项	1			
15	小计		项	1			
1.2. 系统配件							
1	急停按钮		个	1			施耐德
2	按摩感应开关		个	3			国产优质
3	泳池回水口	WG1032	个	2			HAYWARD
4	泳池给水口	SP-1424	个	2			喜活
5	按摩水口	SP1434PAKA+SP1434PA KB	组	3			HAYWARD
6	按摩水口	EM2207	个	6			意万仕
7	水下灯	6W/12V	盏	2			DSL
8	接线盒	1分3	个	2			国产优质
9	零星辅材辅件		项	1			国产优质
10	运输费		项	1			
11	安装费		项	1			
12	小计		项	1			
1.4. 加热系统设备							
1	空气源热泵	GL-PHP-10	台	1			格拉利
2	热泵增压泵	NBG50-32-125 1/121	台	1			格兰富
3	毛发收集器	DN65 (304不锈钢)	台	1			DSL
4	温度探头		项	1			国产优质
5	零星辅材辅件		项	1			国产优质
6	运输费		项	1			

佛山绿地中心T4栋48楼伊丽汇总部星空会所室内泳池-工程安装合同清单页P5

冷水池系统报价清单

项目名称：伊丽汇星空会所

日期：2024/1/17

序号	名称内容	规格型号/技术参数	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
一、主设备							
1.1, 水处理系统							
1	冷水池过滤循环泵	Magna14	台	2			Speck
2	冷水池过滤罐	400mm (304不锈钢)	台	1			DSL
3	AFM活性炭滤料	1# (25kg/袋)	袋	2			Dryden-Aqua
4	AFM活性炭滤料	2# (25kg/袋)	袋	2			Dryden-Aqua
5	冷水池APF投药泵	(2.70ML)	台	1			Stenner
6	冷水池PH/氯投药泵	AK5603	台	2			SEKO
7	冷水池水质监测仪	KONTROL42	台	1			SEKO
8	冷水池紫外消毒器	DA-UV-L80(304不锈钢)	台	1			Dryden-Aqua
9	冷水池制冷机	N=1.5kw/220V, 制冷量5.1KW	台	1			国产优质
10	冷水池ZPM界面电位混合器	DN40(304不锈钢)	台	1			Dryden-Aqua
11	电控系统	施耐德电控元件	台	1			国产定制
12	零星辅材辅件		项	1			国产优质
13	运输费		项	1			
14	安装费		项	1			
15	小计		项	1			
1.2, 系统配件							
1	急停按钮		个	1			施耐德
2	泳池回水口	WG1030	个	2			HAYWARD
3	泳池给水口	SP-1424	个	2			喜活
4	水下灯	6W/12V	盏	1			DSL
5	接线盒	153	个	1			国产优质
6	零星辅材辅件		项	1			国产优质
7	运输费		项	1			
8	安装费		项	1			
9	小计		项	1			
二、辅材							
2.1, 水处理系统管道/阀门等							
1	PPR管	de50 (2.0MPa)	米	95			联塑
2	不锈钢管	DN40	米	2			国产优质
3	投药管	de20	米	60			国产优质
4	管配件/支吊架		项	1			国产优质
5	球阀	de20	个	3			二阀
6	球阀	de32	个	2			二阀
7	球阀	de50	个	1			二阀
8	Y型过滤器	DN40	个	1			二阀
9	闸阀	DN40	个	2			二阀

1-2更多类似业绩一览表

序号	日期	项目名称	甲方名称	星级	工程内容
水幕、喷泉、水景类					
1	2024年6月	腾冲宝峰山语温德姆酒店雨幕工程施工及安装	腾冲建邦建设有限公司	/	雨幕水处理系统
2	2023年2月	晶海广场七彩音乐喷泉采购及安装修复	遵化市长城建筑工程有限公司	/	喷泉水景水处理系统
3	2022年8月	兰草坝02号地块（城市综合体）项目A19#楼及室外景观泳池设备采购安装补充协议	中铁房地产集团（贵阳）有限公司	/	室外水景系统
4	2022年5月	昆明岭东紫郡别墅小区改造项目	江苏华厚建设工程有限公司	/	一体化水处理设备、镜面水景系统
5	2022年1月	华强方特（自贡）文化科技有限公司采购	华强方特（自贡）文化科技有限公司	/	水上乐园、喷泉水景水处理系统
6	2021年8月	天宝峰包装中心技改项目	四川省古蔺郎酒厂有限公司	/	喷泉水景水处理系统
7	2021年5月	中国-东盟信息港小镇（研究中心）项目楼顶景观池工程	玉林市雄力门窗有限公司	/	鱼池水处理系统、水景墙水处理系统
8	2021年4月	重庆汉海鲸豚湾水世界三期喷泉水景项目	重庆汉海海洋生物科普有限公司	/	旱喷水处理系统
9	2021年2月	南京德基二期8F水景水系统	南京新宇房产开发有限公司	/	水幕水处理系统、紫外消毒系统水处理系统
10	2021年3月	研发中心人工湖喷泉增加音乐系统	胜宏科技（惠州）股份有限公司	/	人工湖喷泉水景水处理系统
11	2020年7月	宁波复兴之路爱国主义教育基地项目雨帘、瀑布水景工程	宁波华夏文化科技开发有限公司	/	雨帘水景、瀑布水景水处理系统
12	2020年6月	康华制衣厂装修项目（广州市凤凰城私家别墅项目室外水景）	增城市新塘康华制衣厂	/	小水景水处理系统[五个小水景（含涌泉以及镜面池）]、跌水幕墙水处理系统
13	2020年5月	自贡恐龙文化科技产业园建设工程	芜湖立宇建设有限公司	/	水处理系统、旱喷系统
14	2019年12月	九昱汉水一期温泉度假项目中心水景区喷泉系统制安工程	九冶建设有限公司汉中分公司	/	中心水景区喷泉系统、日月同辉水幕电影、冷雾系统、景观灯带及控制系统
15	2019年11月	绵阳1-室外工程K区旱喷水景及水处理系统供货及安装	芜湖立宇建设有限公司	/	旱喷水景及水处理系统
16	2019年12月	华宇HYC项目中庭音乐喷泉供货、安装及维保工程	重庆华宇集团有限公司	/	水处理系统、喷泉系统
17	2019年7月	中国哈尔滨国际农业博览中心·农博花园国际社区项目中央水景系统	哈尔滨华鸿农博花园房地产开发有限公司	/	水处理系统、喷泉系统、消毒系统、照明系统

序号	日期	项目名称	甲方名称	星级	工程内容
18	2019年4月	绵阳激流勇进及水世界水处理供货及安装	华强方特(绵阳)文化科技有限公司	/	水处理系统、其他(旱喷池喷泉水景系统)
19	2019年4月	荆州室外水景喷泉及水处理设备供货及安装	芜湖立宇建设有限公司	/	水处理系统、水景喷泉
20	2019年4月	荆州1-D02(大禹治水)水景水处理供货及安装	华强方特(荆州)文化科技有限公司	/	峡谷漂流、水坝区、瀑布区、相柳不周山塑石区水涡区、鱼群区、应龙大战相柳区、山海经塑石区、小岛区、三生石区
体政教类					
1	2024年6月	桂湾四单元九年一贯制学校安装工程	中建八局第二建设有限公司	/	水处理系统、除湿系统、空气源热泵系统、紫外系统
2	2024年6月	深圳理工大学建设工程项目泳池设备供货及安装	深华建设(深圳)股份有限公司	/	泳池水处理系统、空气源热泵系统、臭氧消毒系统
3	2024年5月	中山市体育运动学校2024年游泳馆泳池水处理设备采购	中山市体育运动学校	/	水处理系统
4	2024年1月	东莞滨海湾外国语学校项目物资采购与供应	中国建筑第八工程局有限公司	/	水处理系统、空气源热泵系统、臭氧消毒系统、恒温恒湿系统
5	2024年1月	东莞滨海湾外国语学校项目物资采购与供应	中国建筑第八工程局有限公司	/	雨水回收处理系统
6	2024年1月	沙溪体育场戴思乐低氯游泳馆改造工程项目供货及安装	广东国羽体育发展有限公司	/	低氯水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统、干湿蒸系统、智慧化运营管理系统
7	2023年12月	广州体育馆游泳池更新改造项目设备供货及安装	广东省建筑装饰工程有限公司	/	泳池改造: 水处理系统、臭氧消毒系统、空气源热泵系统、智慧化管理系统
8	2023年11月	佛山市保利天汇悦府项目小学泳池水处理工程	佛山保玥置业有限公司	/	水处理系统、紫外消毒系统
9	2023年6月	中山市T1体育公园戴思乐游泳健身馆项目泳池工程安装	中山市体壹乐泳体育管理有限公司	/	低氯泳池水处理系统、一体化过滤系统、空气源热泵系统、淋浴热水系统、智慧SAAS系统
10	2023年4月	中山市东区街道万丽豪庭幼儿园战略合作框架协议	中山市东区街道万丽豪庭幼儿园		厨下RO反渗透净水机
11	2023年2月	中山市广东博文学校泳池工程安装	中山市广东博文学校		泳池水处理系统、不锈钢结构泳池系统

序号	日期	项目名称	甲方名称	星级	工程内容
12	2023年2月	深圳市光明区贝赛思外国语学校泳池工程设备采购及安装	深圳爱智国际教育咨询有限公司	/	低氯泳池水处理系统、紫外消毒系统、恒温恒湿系统
13	2023年2月	汕头大学桑浦山校区室外游泳池过滤设备采购及安装	汕头大学	/	壁挂式过滤器
14	2022年12月	中山市体育运动学校供货及安装	中山市体育运动学校	/	AFM滤料(石英砂更换成AFM滤料)
15	2022年11月	荔香公共文体中心项目工程之泳池设备采购及安装	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	水处理系统、恒温恒湿系统
16	2022年10月	中山市永安中学2022年泳池恒温恒湿设备采购	中山市永安中学	/	恒温恒湿系统、一次侧热源系统、空气源热泵系统
17	2022年7月	深圳贝赛思外籍人员子女学校泳池工程设备采购及安装	爱圣(深圳)国际教育有限公司	/	成人池系统:低氯水处理系统、板换加热系统、普派克恒温恒湿系统、 儿童池系统:低氯水处理系统、板换加热系统
18	2022年6月	广东鑫德建设有限公司采购(体艺楼)	广东鑫德建设有限公司	/	水处理系统、紫外消毒系统、空气源加热系统、恒温恒湿系统
19	2022年4月	北京师范大学珠海校区游泳池改造项目机房设备采购	珠海市建安集团有限公司	/	水处理系统
20	2022年1月	中山市华侨中学高中部二期扩建工程项目泳池设备购销	广西建工第五建筑工程集团有限公司	/	水处理系统、空气源热泵系统、除湿系统、淋浴系统
21	2022年1月	广东外语外贸大学附设西湾外国语学校北校区室内泳池项目供货及安装	钜溢(中山)教育投资有限公司	/	低氯泳池水处理系统、空气源热泵系统、恒温恒湿系统、泳池空间采暖系统、
22	2022年1月	江川体育活动中心新建工程泳池设备安装	上海龙象建设集团有限公司/上海建工五建集团有限公司	/	水处理系统、紫外消毒系统、恒温恒湿系统、强制淋浴及浸脚池系统
23	2021年9月	湛江潜水运动学校水处理系统项目	国家体育总局湛江潜水运动学校	/	水处理系统
24	2021年5月	深圳市生态园泳池设备采购	深圳万里目少儿成长教育科技有限公司	/	水处理系统、空气源加热系统、恒温恒湿系统
25	2024年7月	宝鸡高新区全民健身中心项目设计施工总承包项目	陕西建工第四建设集团有限公司	/	水处理系统、恒温恒湿系统、戏水池系统
26	2024年6月	洛南县体育运动中心游泳池设备采购项目	洛南县教育和体育局	/	水处理系统、恒温恒湿系统、加热系统、消毒系统

序号	日期	项目名称	甲方名称	星级	工程内容
27	2024年6月	上海市静安区一师附小设备 安装供应	上海云表环保科技有限公司	/	恒温恒湿系统
28	2024年6月	重庆巴蜀科学城中学校扩 建项目产品购销	四川恒宇盟创商贸 有限公司	/	泳池水处理系统
29	2024年3月	呼和浩特市赛罕区万锦学 校设备供应	呼和浩特市万锦物 业服务有限公司	/	出发台、除湿机供应
30	2023年12月	空港体育中心游泳馆泳池 水处理系统专项维修项目 服务	天津空港经济区文 化中心	/	水处理系统、紫外消毒系 统、智能水质监测投药系统
31	2023年12月	银川市七十二连湖全民健 身中心游泳馆供货及安装	宁夏钜成建设工程 有限公司	/	低氯泳池水处理系统、板换 加热系统、紫外消毒系统、 恒温恒湿系统
32	2023年11月	金桥临港平和中学游泳馆 供货及安装	上海略晨建设有限 公司	/	水处理系统、紫外消毒系 统、板换加热系统、恒温恒湿 系统、地暖系统
33	2023年11月	平塘民族中学艺体楼建设 项目(游泳池系统设备购 置)	平塘县教育局	/	低氯泳池水处理系统、板换 加热系统、紫外消毒系统、 恒温恒湿系统
34	2023年11月	勉县全民健身中心游泳馆 工程安装	汉中市北辰建设工 程有限公司	/	恒温恒湿系统、空气源热泵 系统、板换加热系统
35	2023年10月	中共新疆维吾尔自治区委 员会党校(行政学院)新校 区建设项目(二标段)物资 采购与供应	中建新疆建工(集 团)有限公司	/	低氯泳池水处理系统、板换 加热系统、紫外消毒系统、 恒温恒湿系统
36	2023年10月	多巴训练基地游泳馆提升 改造项目中除湿系统物资 采购	青海伟辰建设工程 有限公司	/	恒温恒湿系统
37	2023年9月	体育场馆维修改造工程(游 泳馆水处理改造工程)	哈尔滨医科大学	/	低氯泳池水处理系统、紫外 消毒系统、板换加热系统
38	2023年8月	兰州新区甘南实验中学项 目物资采购	甘肃第七建设集团 股份有限公司	/	水处理系统、板换加热系 统、紫外消毒系统、恒温恒湿 系统
39	2023年8月	上海市实验学校嘉定新城 分校新建工程专业分包	上海建工五建集团 有限公司	/	低氯泳池水处理系统、浸脚 池及淋浴系统、紫外消毒系 统、板换加热系统、恒温恒 湿系统
40	2023年8月	中共山东省委党校东校区 完善提升工程采购安装	山东泰山体育工程 有限公司	/	低氯泳池水处理系统、紫外 消毒系统、板换加热系统、 恒温恒湿系统

序号	日期	项目名称	甲方名称	星级	工程内容
41	2023年7月	滨州市滨城区二小学游泳馆供货及安装	北京国育芊健体育科技集团有限公司	/	低氯泳池水处理系统、紫外消毒系统、空气源热泵系统、除湿系统
42	2023年7月	上海市养志康复医院扩建工程空调通风工程除湿系统买卖	上海市安装工程集团有限公司	/	三集一体除湿热泵设备供应
43	2023年7月	慈溪幼儿园泳池设备安装工程	宁波文华教育科技有限公司	/	低氯泳池水处理系统、空气源热泵系统、地暖系统、恒温恒湿系统
44	2023年6月	新建马桥景城游泳馆水处理抢修	上海元景投资管理有限公司、上海广厦(集团)有限公司	/	水处理系统机房外抢修(UPVC管、阀门、给水口等敷设安装)
45	2023年6月	济南市济阳区众彩文教综合体游泳馆项目工程供货及安装	济南市众彩教育文化有限公司	/	水处理系统、空气源热泵系统、紫外消毒系统、恒温恒湿系统
46	2023年6月	南充防溺水游泳馆采购项目	华体新锐体育文化科技(北京)有限公司	/	低氯泳池水处理系统、模块化泳池结构、空气源热泵系统、淋浴空气源热泵系统
47	2023年6月	宿州市萧县绿城学校初中部建设工程游泳池项目供货及安装	安徽省振兴建筑集团工程有限公司	/	泳池水处理系统、紫外消毒系统
48	2023年5月	罗田县游泳馆建设(EPC)总承包工程游泳池专用设备采购安装项目	罗田县建筑工程承包公司	/	水处理系统、紫外消毒系统、空气源热泵系统、恒温恒湿系统、风管系统、淋浴热水系统
49	2022年10月	苍龙集团有限公司采购	苍龙集团有限公司	/	水处理系统、恒温恒湿系统、紫外消毒系统、板换加热系统
50	2022年7月	武汉市洪山区长江村综合改造规划C2产业地块项目泳池工程设备采购及安装	武汉爱圣教育科技有限公司	/	低氯水处理系统、普派克恒温恒湿系统、
51	2022年7月	钦州市京华国际艺术双语学校游泳池工程安装	钦州市京华国际艺术双语学校	/	水处理系统
52	2022年6月	乐山奥体中心设备供应	江苏行一建设集团有限公司	/	设备
53	2022年4月	广西体育高等专科学校相思湖校区工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	/	比赛池系统/训练池系统:水处理系统、空气源热泵加热系统、紫外消毒系统、恒温恒湿系统
54	2022年1月	天门市万林小学项目泳池设备供应及安装工程	泰康健投京山生态农业科技有限公司	/	水处理系统、板换加热系统
55	2021年12月	西宁市明远学校	西宁市教育局	/	水处理系统、板换加热系统、恒温恒湿系统、强制淋浴系统

序号	日期	项目名称	甲方名称	星级	工程内容
56	2021年12月	武汉爱莎国际教育项目泳池工程专业分包	中建三局集团有限公司	/	水处理系统、板换加热系统、恒温恒湿系统、强制淋浴系统及浸脚池系统、风管系统
57	2021年11月	万锦小学项目供货及安装	内蒙古华亿建筑工程有限公司	/	水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统
58	2021年11月	长春训练中心水循环设备采购及安装	中航技进出口有限责任公司	/	水处理系统、石英砂过滤+紫外消毒系统
59	2021年11月	上海敬贤养护院项目泳池设备采购及安装工程	上海琼阁电子科技有限公司	/	水处理系统、板换加热系统、紫外消毒系统、除湿热泵系统、其他（干蒸系统）
60	2021年11月	德清城西运动馆泳池项目	浙江佳成和合建设有限公司	/	水处理系统、板换加热系统、紫外消毒系统、恒温恒湿系统、热源系统
61	2021年10月	定远县实验小学游泳馆	定远县实验小学新校区	/	水处理系统、板换加热系统、恒温恒湿系统、紫外消毒系统、除湿热泵系统、锅炉加热系统、强制淋浴浸脚池系统
62	2021年9月	黑河学院泳池馆项目补充协议	黑龙江省建工集团有限责任公司	/	水处理系统、恒温系统、淋浴系统、除湿系统、地暖系统（只提供地暖系统热源）、泳池机房集水坑排水系统
63	2021年9月	万里目苏州平江阳光荟池项目	厦门万里目实业有限公司	/	水处理系统、空气源加热系统、淋浴热水系统、除湿系统
64	2021年9月	乌鲁木齐奥林匹克体育中心建设项目—智慧场馆系统供应及服务	每步科技（上海）有限公司	/	数字体育
65	2021年8月	杭州市上外附属外国语学校供货及安装	杭州市上外附属外国语学校	/	水处理系统、除湿热泵系统、空气源加热系统，紫外消毒系统
66	2021年8月	万里目武汉印象城泳池项目	厦门万里目实业有限公司	/	水处理系统、恒温恒湿系统、空气源加热系统
67	2021年8月	万里目沈阳益田假日泳池项目	厦门万里目实业有限公司	/	水处理系统、恒温恒湿系统、空气源加热系统、其他（淋浴热水系统）
68	2021年8月	万里目宁波中体城泳池项目	厦门万里目实业有限公司	/	水处理系统、恒温恒湿系统、空气源加热系统、淋浴热水系统
69	2021年8月	万里目宁波宏泰广场泳池项目	厦门万里目实业有限公司	/	水处理系统、恒温恒湿系统、淋浴热水系统、空气源加热系统
70	2021年8月	万里目东莞时尚广场泳池项目	厦门万里目实业有限公司	/	水处理系统、恒温恒湿系统、淋浴热水系统、空气源加热系统
71	2021年8月	万里目无锡居然之家店泳池项目	厦门万里目实业有限公司	/	水处理系统、除湿系统、热水系统
72	2021年8月	万里目嘉陵中心泳池项目	厦门万里目实业有限公司	/	水处理系统、空气源加热系统、淋浴热水系统、恒温恒湿系统

序号	日期	项目名称	甲方名称	星级	工程内容
73	2021年8月	万里目成都武侯万达泳池项目	厦门万里目实业有限公司	/	水处理系统、恒温恒湿系统、热水系统
74	2021年8月	万里目武汉泛海国际泳池项目	厦门万里目实业有限公司	/	水处理系统、除湿系统、热水系统
75	2021年6月	中铁建设集团建设工程物资采购	中铁建设集团有限公司	/	水处理系统
76	2021年6月	天津训练总队游泳馆水处理设备购置	天津海德安科技有限公司	/	低氯水处理系统
77	2021年6月	温宿县水域救援训练馆项目	新疆创力建设工程有限公司	/	水处理系统、板换加热系统、紫外消毒系统、恒温恒湿系统
78	2021年6月	万里目深圳和成嘉业泳池项目采购订单	厦门万里目实业有限公司	/	低氯水处理系统、空气源加热系统、恒温恒湿系统
79	2021年6月	中山市西区新建高中学校工程项目	国基建设集团有限公司	/	水处理系统
80	2021年5月	南山区室外泳池系统项目	中国人民解放军73181部队	/	水处理系统
81	2021年5月	综合体育馆等2项（北京交通大学综合体育馆）泳池热泵型除湿机组设备采购项目	北京交通大学	/	恒温恒湿系统
82	2021年4月	晋中职业技术学院新校区项目泳池设备购销	山西建设投资集团有限公司	/	低氯泳池水处理系统、板换加热系统、紫外消毒系统
83	2021年4月	新疆医科大学采购	新疆医科大学	/	水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统
84	2021年4月	广西玲珑轮胎有限公司生活区体育馆泳池设备供货、安装、调试工程	广西柳州炬旺建筑工程有限公司	/	水处理系统、紫外消毒系统、空气源加热系统、电加热系统
85	2021年4月	沈阳森林动物园海狮馆改造	沈阳森林动物园管理有限公司	/	水处理系统、紫外消毒系统
86	2021年3月	哈尔滨麦硕国际教育社区游泳池设备	黑龙江省宝唐房地产开发有限公司	/	低氯水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统、恒温恒湿系统
87	2021年3月	上海市久隆模范中学扩建工程泳池恒温恒湿工程	上海鸿光建筑工程有限公司	/	恒温恒湿系统
88	2021年3月	万里目江西抚州名人国际泳池项目新增除湿系统采购订单	厦门万里目成长科技有限公司	/	恒温恒湿系统
89	2021年2月	万里目少儿儿童中心阿罗海泳池项目	厦门万里目成长科技有限公司	/	水处理系统、空气源加热系统、恒温恒湿系统
90	2021年2月	梓潼县体育中心建设项目	北京华体体育场馆施工有限责任公司梓潼分公司	/	恒温恒湿系统
91	2021年2月	贵州省团校项目	贵阳鑫捷通电气有限公司	/	水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统、恒温恒湿系统

序号	日期	项目名称	甲方名称	星级	工程内容
92	2021年2月	万里目江西抚州名人国际泳池项目	厦门万里目成长科技有限公司	/	低氯水处理系统、空气源加热系统、恒温恒湿系统
酒店类					
1	2024年2月	华发东澳岛酒店	中建三局第一建设安装有限公司	五星	一体化地埋式过滤器、恒温恒湿系统、室内水处理系统、紫外消毒系统、低氯系统
2	2024年2月	广交会展馆四期展馆扩建项目后续工程精装修工程、机电安装工	中建深圳装饰有限公司	五星	水处理系统、臭氧消毒系统
3	2023年5月	京基100大厦深圳瑞吉酒店泳池水处理系统改造工程安装	深圳市京基一百大厦酒店管理有限公司	五星	低氯水处理系统、中压紫外消毒系统
4	2023年5月	香山湖酒店项目泳池（除样板房）、SPA工程专业分包	广东南粤建筑工程有限公司	五星	水处理系统、空气源热泵系统、臭氧消毒系统、恒温恒湿系统、桑拿房
5	2022年3月	珠海希尔顿酒店桑拿房、强制淋浴及浸脚池供货及安装	珠海熊谷房产发展有限公司希尔顿酒店分公司	五星	水处理系统、强制淋浴及浸脚池系统、
6	2022年12月	深圳前海京基智农山海公馆华邑酒店泳池专业分包	广东吴川建筑安装工程工程有限公司	五星	水处理、空气源热泵系统、恒温恒湿系统
7	2021年12月	珠海悦椿度假酒店-A型客房楼泳池、泡池及桑拿设备供货安装	珠海市明椿置业有限公司	五星	水处理系统、板换加热系统
8	2021年12月	珠江帝景酒店改造项目游泳池设备供货和安装	广东美庭建筑装饰工程有限公司	五星	水处理系统、除湿系统、锅炉房热水系统、桑拿房干蒸系统
9	2021年11月	彭年企业家度假村项目泳池设备安装工程施工	彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司	/	水处理系统、紫外消毒系统、空气源加热系统
10	2021年11月	珠海希尔顿酒店泳池供货及安装	珠海熊谷房产发展有限公司	五星	泳池水处理系统、按摩池水处理系统和加热系统
11	2021年4月	云珠酒店项目泳池工程	中建三局集团有限公司	五星、四星	水处理系统、空气源加热系统、臭氧消毒系统、恒温恒湿系统
12	2021年1月	琥珀酒店度假村热水系统项目	中山市琥珀酒店管理有限公司	五星	空气源加热系统、板换加热系统
13	2024年7月	中免（海南）投资发展有限公司三亚国际免税城一期二号地酒店项目泳池设备供应及安装工程	中免（海南）投资发展有限公司	五星	水处理系统
14	2024年6月	腾冲宝峰山语温德姆酒店雨幕工程施工及安装	腾冲建邦建设有限公司	/	雨幕水处理系统

序号	日期	项目名称	甲方名称	星级	工程内容
15	2024年6月	长春市艾露国际酒店(宴都酒店)项目供货及安装	长春市艾露国际酒店管理有限公司	/	低氯泳池/泡池水处理系统、智能水质监测投药一体机系统、紫外消毒系统、板换加热系统、恒温恒湿系统
16	2024年6月	云水溪井水软化工程供货及安装	甘井子区云水溪汤泉休闲酒店	/	AFM过滤系统、软化过滤系统、保安过滤系统
17	2024年6月	泰宁锦江国际度假酒店项目(第一标段)给排水工程专业分包工程干湿蒸房设备供货及安装	福建信义鼎建筑工程有限公司	/	干湿蒸房系统
18	2024年5月	中宁黄羊古落民宿项目供货及安装	宁夏红凤凰装饰工程有限公司	/	汤池水处理系统
19	2024年4月	泰州金融CBD中心33F泳池水处理系统及安装工程	世嘉酒店管理泰州有限公司	五星	低氯泳池水处理系统、强制淋浴及浸脚池系统、板换加热系统、紫外消毒系统、恒温恒湿系统
20	2024年4月	禄劝县云龙乡新山村糯沟细民宿项目供货及安装	云南栗下农文旅产业发展有限公司	/	一体化泳池水处理系统
21	2024年3月	宜城市九洲龍城建设项目33-1#、33-2#、33-3#楼恒温泳池设备安装工程	湖北鑫统领文化旅游开发有限公司	/	泳池水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统、恒温恒湿系统
22	2024年3月	泰宁锦江国际度假酒店项目(第一标段)给排水工程专业分包工程泳池节能热水设备供货及安装	福建信义鼎建筑工程有限公司	/	空气源热泵系统
23	2024年2月	厦门航空费尔蒙酒店泳池水处理工程供货及安装	福建万友工程集团有限公司	/	低氯泳池/泡池/水疗池水处理系统、紫外消毒系统、强制淋浴及浸脚池系统、板换加热系统、恒温恒湿系统、体验式淋浴系统
24	2024年2月	鹏瑞利天津南站酒店项目B2层水处理设备供货及安装	鹏瑞利一(天津)房地产开发有限公司	五星	水处理系统、紫外消毒系统
25	2024年1月	太原凯宾斯基饭店维修改造工程设备供应	山西拓新禾能源科技有限公司	五星	恒温恒湿系统
26	2023年12月	泰宁锦江国际度假酒店项目(第一标段)给排水工程专业分包工程	福建信义鼎建筑工程有限公司	五星	低氯泳池水处理系统、板换加热系统、紫外消毒系统、恒温恒湿系统
27	2023年11月	昆山一醉皇冠夏驾河酒店管理有限公司皇冠假日酒店项目游泳池工程	昆山一醉皇冠夏驾河酒店管理有限公司	五星	低氯水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统、强制淋浴及浸脚池系统、恒温恒湿系统、地暖系统

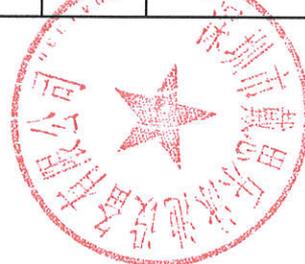
序号	日期	项目名称	甲方名称	星级	工程内容
28	2023年11月	陆良温德姆酒店建设项目供货及安装	云南圣兴建筑工程有限公司中枢街道环城	五星	水处理系统、板换加热系统、紫外消毒系统、干蒸房系统
29	2023年11月	盐城金陵大饭店供货及安装	江苏远晨控股集团有限公司酒管分公司	五星	低氯泳池水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统、恒温恒湿系统
30	2023年11月	陆良温德姆酒店建设项目供货及安装	云南圣兴建筑工程有限公司中枢街道环城	五星	水处理系统、板换加热系统、紫外消毒系统、干蒸房系统
31	2023年10月	桂林阳朔腾昇希尔顿花园酒店游泳池设备供货及安装	阳朔佳景酒店有限公司	五星	低氯泳池水处理系统、紫外消毒系统
32	2023年10月	凤凰广场玉龙湖酒店建设项目供货及安装	临沧玉龙实业有限公司	五星	低氯泳池水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统、恒温恒湿系统
33	2023年9月	常熟龙腾希尔顿酒店干蒸系统供货	常熟市龙腾特种钢有限公司	五星	干蒸系统
34	2023年9月	衢州市柯城区飞来酒店项目(住宅1#楼、住宅2#楼)材料采购	衢州市政园林股份有限公司	/	低氯泳池水处理系统、紫外消毒系统、强制淋浴及浸脚池系统、板换加热系统、恒温恒湿系统
35	2023年9月	衢州市柯城区飞来酒店项目(住宅1#楼、住宅2#楼)工程安装	衢州市政园林股份有限公司	/	泳池系统安装
36	2023年8月	广元市青川县青竹岛酒店泳池供货及安装	四川嘉丰建筑工程有限公司	五星	水处理系统、紫外消毒系统
37	2023年7月	腾冲宝峰山语泳池、温泉、人工湖供货及安装	腾冲建邦建设有限公司	五星	泳池、温泉、人工湖供货及安装
38	2023年7月	迎驾大酒店泳池水处理系统安装工程	安徽迎驾贡酒股份有限公司	四星	水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统、恒温恒湿系统
39	2023年6月	江阴新长江希尔顿酒店游泳池&SPA 设备采购及安装	江苏长强钢铁有限公司	五星	低氯水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统、恒温恒湿系统、强制淋浴系统
40	2023年5月	肯尼亚雅阁大酒店泳池和水景设备供应	成都永和泰福商贸有限公司	五星	水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统
41	2023年5月	黄山横江湾凯悦酒店项目泳池及景观水水处理系统工程	黄山仁润置业有限公司	五星	泳池水处理系统、强制淋浴及浸脚池系统、景观水处理系统、臭氧消毒系统、恒温恒湿系统、紫外消毒系统

序号	日期	项目名称	甲方名称	星级	工程内容
42	2023年4月	温泉商务中心项目泳池系统设备及安装工程	广州市丰源投资有限责任公司	/	水处理系统
43	2023年4月	中钢宾馆建设项目供货及安装	中兴建设有限公司	五星	低氯泳池水处理系统、紫外消毒系统、恒温恒湿系统、板换加热系统、电加热系统
44	2023年4月	云中河酒店供货及安装	忻州云中河实业有限公司	/	低氯泳池水处理系统、板换加热系统、紫外消毒系统、恒温恒湿系统
45	2023年1月	南京江北新区NO. G03 地块项目（南京江北万豪酒店）	南京宏亚建设集团有限公司江北分公司	五星	水处理系统、板换加热系统、臭氧消毒系统、恒温恒湿系统、空气源热泵系统、按摩池系统、强制淋浴及浸脚池系统、桑拿房/湿蒸房系统
46	2022年12月	中苑宾馆改造工程项目《1#主楼酒店等8项）泳池除湿热泵机组采购	北京城建集团有限责任公司	/	恒温恒湿系统
47	2022年12月	北海市璞宿酒店工程安装	北海市璞宿酒店有限公司	/	低氯水处理系统、紫外消毒系统、空气源热泵加热系统、恒温恒湿系统
48	2022年10月	神木杏花园酒店工程安装	陕西展越建筑工程有限责任公司	/	低氯水处理系统、板式加热器、紫外消毒系统、恒温恒湿系统、干蒸系统
49	2022年7月	合肥华侨城空港国际小镇项目一号宗地1-5酒店泳池设备供货及安装工程	合肥华侨城实业发展有限公司	五星	水处理系统、板换加热系统、臭氧消毒系统、恒温恒湿系统、紫外消毒系统、按摩泳池系统
50	2022年5月	山西·潇河新城1号酒店项目供货及安装	山西拓新新能源科技有限公司	五星	恒温恒湿系统
51	2022年3月	万马商务中心泳池供货及安装工程	山西君昌信房地产开发有限公司	五星	低氯水处理系统、板换加热系统、恒温恒湿系统
52	2022年3月	南通如皋GJ2013-175#地块项目希尔顿逸林酒店游泳池及干湿蒸系统工程供货及安装	南通曙江房地产开发有限公司	五星	水处理系统、板换加热系统、恒温恒湿系统

序号	日期	项目名称	甲方名称	星级	工程内容
53	2022年2月	京山农场项目泳池及泡池设备供应安装工程	泰康启园（京山）置业有限公司	/	泳池：水处理系统、臭氧消毒系统 男宾泡池：水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统 女宾泡池：水处理系统 室外泡池：水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统
54	2022年1月	梅溪新城启源大酒店项目泳池供货及安装	闽清启源大酒店有限公司	五星	水处理系统、板换加热系统、紫外消毒系统、恒温恒湿系统、
55	2022年1月	常熟龙腾希尔顿酒店	常熟市龙腾特种钢有限公司	五星	水处理系统、板换加热系统、臭氧消毒系统、恒温恒湿系统
56	2022年1月	地平甲地时代B地块项目酒店泳池水处理、除湿系统供货及安装	山东航超商贸有限公司	五星	泳池水处理系统、恒温恒湿系统
57	2022年1月	山西潇河新城1号酒店	山西拓新新能源科技有限公司	五星	水处理系统、臭氧消毒
58	2021年12月	延年酒店项目供货及安装	湖南城际酒店有限公司	四星	水处理系统
59	2021年12月	三亚嘉仕温德姆海景酒店项目1#楼泳池设备采购及安装	上海嘉韦装饰工程有限公司	五星	水处理系统
60	2021年11月	武汉恒隆广场三期（公寓式酒店）工程	江苏省工业设备安装集团有限公司	五星	水处理系统、板换加热系统、臭氧消毒系统
61	2021年9月	西银青海银龙酒店供货及安装	青海银龙酒店有限公司	五星	水处理系统、恒温恒湿系统、紫外消毒系统、其他（风管系统）
62	2021年9月	金沙科技金融中心C楼（万豪酒店、万枫酒店）装修工程游泳池设备供货及安装工程	浙江亚厦装饰股份有限公司	五星	水处理系统、板换加热系统、臭氧消毒系统、恒温恒湿系统、其他（强制淋浴系统）
63	2021年8月	三亚嘉仕温德姆海景酒店项目2-5#楼泳池设备采购及安装	上海嘉韦装饰工程有限公司	五星	水处理系统、紫外消毒系统
64	2021年8月	苏州太仓喜来登酒店建设施工	苏州太仓宝龙大酒店有限公司	五星	除湿热泵系统
65	2021年7月	韩国JW项目工程	Sammaebong Development Company Ltd	五星	除湿热泵系统

序号	日期	项目名称	甲方名称	星级	工程内容
66	2021年7月	中铁黑龙滩国际旅游度假区地中海度假村酒店室内/外泳池及水景工程施工	中国中铁股份有限公司四川仁寿分公司	五星	水处理系统、水景系统、强制淋浴系统、除湿加热系统、紫外消毒系统、板换加热系统
67	2021年7月	君悦酒店机电项目	北京利达贞机电安装工程有限公司	五星	恒温恒湿系统、板换加热系统
68	2021年7月	南昌明樾堂酒店泳池水处理设备采购及安装工程	江西苏南置业有限公司	五星	水处理系统、板换加热系统、紫外消毒系统
69	2021年6月	重庆磁器口酒店泳池设备供应及安装工程	华利佳合酒店管理重庆有限公司	五星	低氯泳池水处理系统、紫外消毒系统
70	2021年5月	长春莲花山项目87#地块酒店泳池工程	世茂集团	五星	水处理系统、臭氧消毒系统、板换加热系统、紫外消毒系统、恒温恒湿系统、电加热系统、桑拿房系统
71	2021年5月	翠云山国际旅游度假区度假酒店（皇冠假日）按摩池1、泡池2、泡池3、干蒸房、湿蒸房采购安装	河北旅投国际酒店管理集团管理	五星	水处理系统、板换加热系统、紫外消毒系统、干湿蒸桑拿房系统
72	2021年5月	新疆兵团新区旅游综合服务中心建设项目与新疆兵团新区旅游综合服务中心配套设施项目联合建设项目	新疆天恒基建筑工程有限公司	五星	低氯泳池水处理系统、紫外消毒系统、板换加热系统、恒温恒湿系统
73	2021年5月	抚州保利华章学府香颂项目S5地块泳池设备工程	抚州华章文化发展有限公司	五星	水处理系统、臭氧消毒系统、板换加热系统、恒温恒湿系统
74	2021年5月	世景皇冠假日酒店室内游泳池处理安装工程	湖南聚美置业有限公司	五星	水处理系统、板换加热系统、臭氧消毒系统、恒温恒湿系统
75	2021年3月	嵯州开元名都大酒店项目泳池设备供货安装工程	嵯州开元名都大酒店有限公司	五星	水处理系统、板换加热系统、恒温恒湿系统
76	2021年3月	西安海荣JW万豪酒店24层水疗设备制作及安装工程	西安海荣国金酒店有限公司	五星	男浸脚池以及强制淋浴系统、男冰泉系统、女浸脚池以及强制淋浴系统、女冰泉系统、男干蒸系统、男湿蒸系统、女干蒸系统、女湿蒸系统、理疗区成品SPA系统
77	2021年3月	杭州亚运村技术官员村项目3期酒店泳池设备供应及安装工程	杭州润地亚运村开发有限公司	五星	水处理系统、板换加热系统、空气源加热系统、紫外消毒系统、恒温恒湿系统

序号	日期	项目名称	甲方名称	星级	工程内容
78	2021年3月	普者黑云水度假小镇一期酒店泳池	丘北环球世纪会展旅游开发有限公司	五星	水处理系统、板换加热系统、臭氧消毒系统、恒温恒湿系统
79	2021年3月	南昌苏宁广场1-5地块泳池设备	南昌苏宁置业有限公司	五星	水处理系统、板换加热系统、紫外消毒系统、恒温恒湿系统
80	2021年2月	宁波象山项目15#酒店地块泳池设备供应及安装工程	宁波世茂新体验置业有限公司	五星	水处理系统、板换加热系统、臭氧消毒系统、恒温恒湿系统、湿蒸系统、干蒸系统、强制淋浴系统
81	2021年2月	上海世茂皇家艾美酒店客房改造项目总统套干蒸房工程	上海世茂国际广场有限责任公司	五星	干蒸房系统
82	2021年1月	开元盛世·文旅城12#楼桑拿房设备采购及安装	山东泰山财金实业有限公司	五星	桑拿系统



1-3 类似业绩案例赏析

深圳前海哈罗国际学校

哈罗深圳前海项目坐落于深圳前海合作区，占地面积约 4 万平方米，建筑面积约 14 万平方米。将建成一所涵盖幼儿园、小学、初中及高中阶段全日制及寄宿制的学校，学位数目最多可达 1,800 名。学校交通优势明显，位处临海大道和前湾四路等主要城市干道，并相邻兴建中的地铁五号线。建筑方案设计由前海管理局委托中国工程院院士、华南理工大学教授何镜堂先生领衔开展。

学校的泳池工程由我司承接，运用了“AFM 活化滤料的低氯系统”新技术，自动吸收和分解人体过敏物质，让水质更清洁，并且运用了普派克除湿热泵机组，项目施工工艺精湛，机房布置合理。

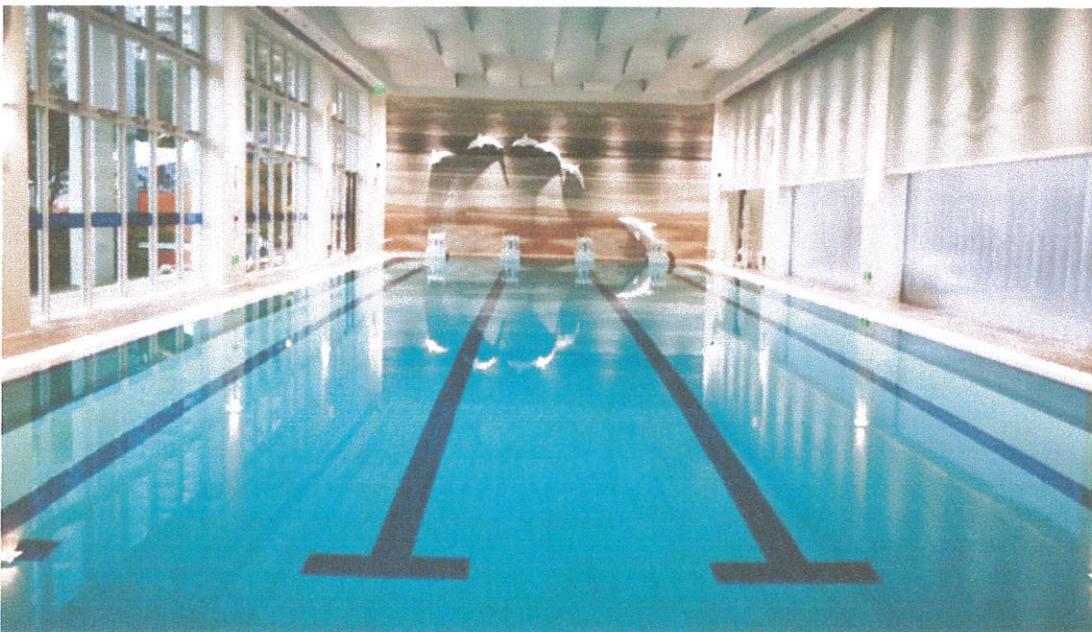
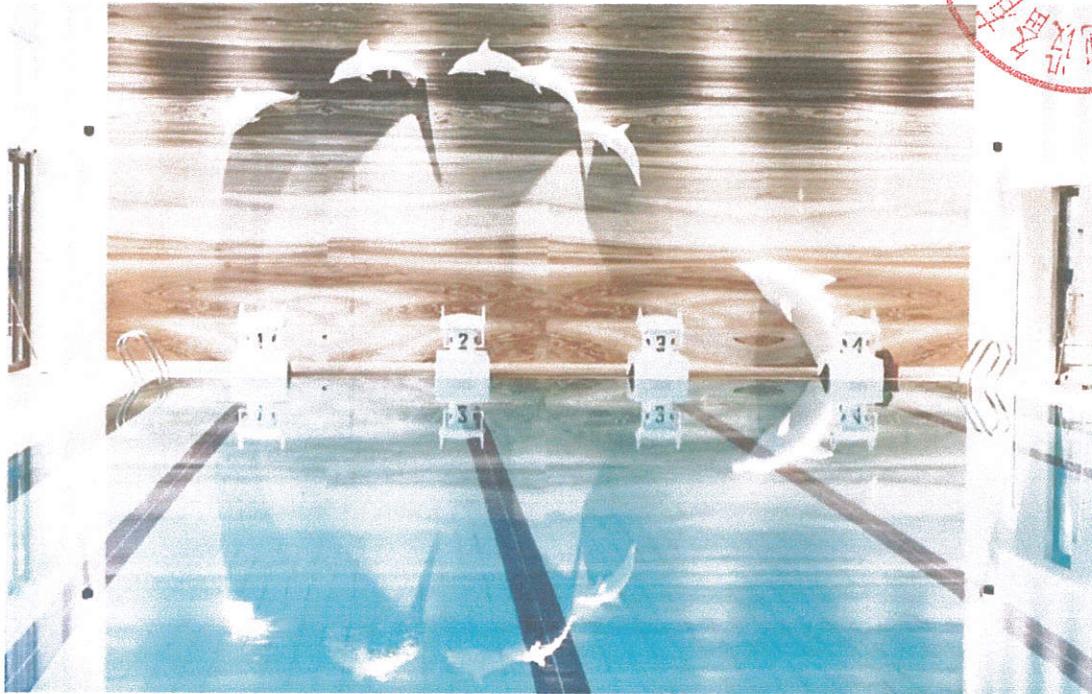




深圳贝赛思双语学校

深圳贝赛思双语学校坐落于深圳市福田区核心地段，提供 1,800 个从 PreK-1 至 12 年级的学位。学校占地面积 26,116 m²，总建筑面积约 48,000 m²，包含 80 间标准教室，12 间实验、美术、音乐、舞蹈等功能教室，以及图书馆、小剧场、黑匣子、体育中心、足球场等体艺设施，均配备国内外最先进的设备。

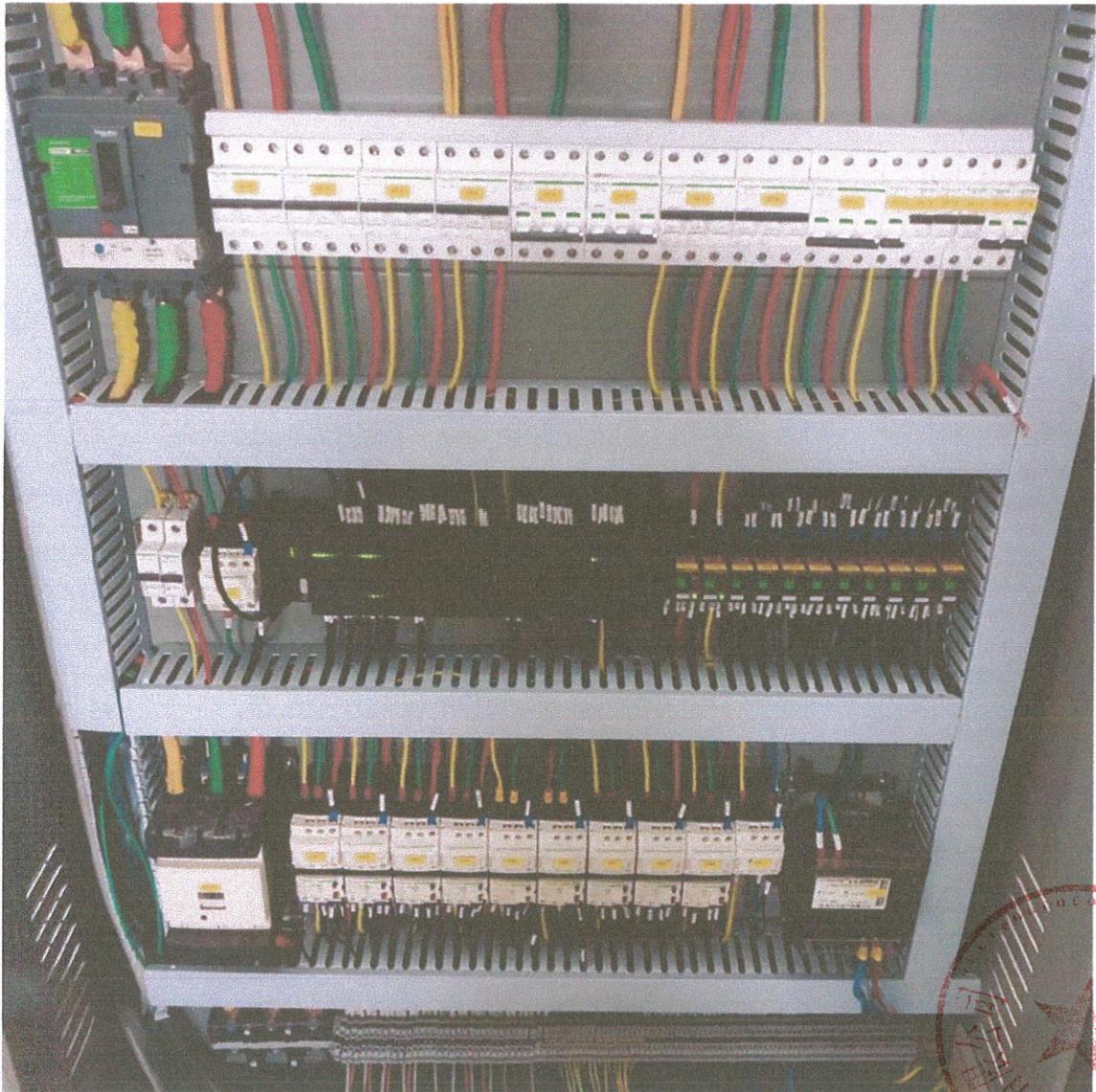
我司承建该项目泳池低氯水处理系统、空气源加热系统、电加热系统、除湿热泵系统等供货及安装工作。



深圳前海哈罗外籍人员子女学校

哈罗深圳前海坐落于深圳市前海深港现代服务业合作区，占地面积 1.4 万平方米，总建筑面积 6 万平方米，是一所涵盖幼儿园、小学、初中及高中阶段的 K12 寄宿制的学校，学位数量达 800 名以上。学校立足前海，面向深港，以满足前海合作区范围内外籍人士及港澳台人士子女的就学需求，在保证适应国际化教学需求的前提下提供优质的教学资源。哈罗深圳前海作为哈罗公学在前海建设的第一所国际学校，秉承英国哈罗公学 450 年高端教育品质和“育以至善·卓以领航”的办学理念，提供最纯正的高端英伦教育，为粤港澳大湾区培养具有优秀领导力人才。





深圳育才中学

深圳市育才中学，地处蛇口半岛，面朝大海，背倚南山，与香港隔海相望。是南山区重点高中，中国教科院基地学校，华南师范大学大学教师培训基地。学校办学的软硬件水平都进入了一流行列。校园环境优雅美丽；实验室、电教室、校园电视台、校园网等设施先进；全新的标准游泳池和运动场。



深圳龙华实验学校

深圳市龙华区中英文实验学校，广东省一级学校，华南师范大学联合培养研究生基地，美国格兰纳达学校合作办学单位，香港谭·李丽芬纪念中学姊妹学校。

我司承接了游泳馆的水处理系统、水恒温系统（空气源热泵）、空气恒温除湿系统等。



中山市华侨中学游泳馆

该校游泳馆的落成与使用，不仅让校园里的孩子们告别“旱鸭子”，真正实现“防溺水·游泳进校园”，同时，也让市民们有了在“家门口”就能肆意畅游的健身场地。无论是水质环境，还是空气质量，该游泳馆都有着许多“超前”的考量力求向国际高标准看齐。为确保游泳馆项目的高质量实施，使游泳馆的设施和环境均符合国际高标准，他们最终选择了在水处理领域累积超过二十六年深厚经验，享有盛誉且实力强大的戴思乐集团作为合作伙伴。

为打造出更优质的游泳体验，该项目采用了逐梦深蓝®低氯水处理技术，确保每一位泳者都能在健康、舒适的水环境中畅游；此外，为确保泳者能够随时享受游泳的乐趣，项目还特别配备了高效、节能的格拉利®空气源加热系统及淋浴系统，轻松实现了全年畅游的可能并保证了稳定、恒温、舒适的淋浴体验。



深圳京基大梅沙喜来登酒店

深圳大梅沙京基喜来登酒店，坐落于深圳东部幼沙碧水、海天一色的大梅沙海滨；酒店三面被梧桐山脉所环抱，另一面则面朝南中国海，可谓是“山海胜地”。

酒店被茂盛翠绿的亚热带植物和 3700 平方米的室外超大湖型游泳池所围绕，极具设计美感，与山海美景巧妙融为一体。仅凭借着“坐拥山水”的势态，就已让它成为了深圳屈指可数的度假胜地，畅游于纯净水般的泳池之内，体验着与豚共舞的美妙时光，欣赏着海天一色的美妙景象，享受着戴思乐精心打造的无忧乐水。



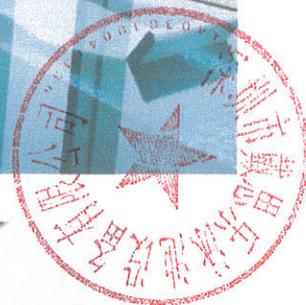




深圳京基 100 瑞吉酒店

京基 100 原名京基金融中心, 楼高 441.8 米, 共 100 层, 是目前深圳最高建筑地标, 第 1-5 层为多功能会议室及宴会厅, 第 6-27 层为可容纳 3 万多人同时办公的无柱空间, 第 73-74 层为设备机房, 第 75-100 层世界顶级酒店管理公司喜达屋集团旗下高端品牌酒店瑞吉酒店, 该酒店也是世界最高酒店之一。

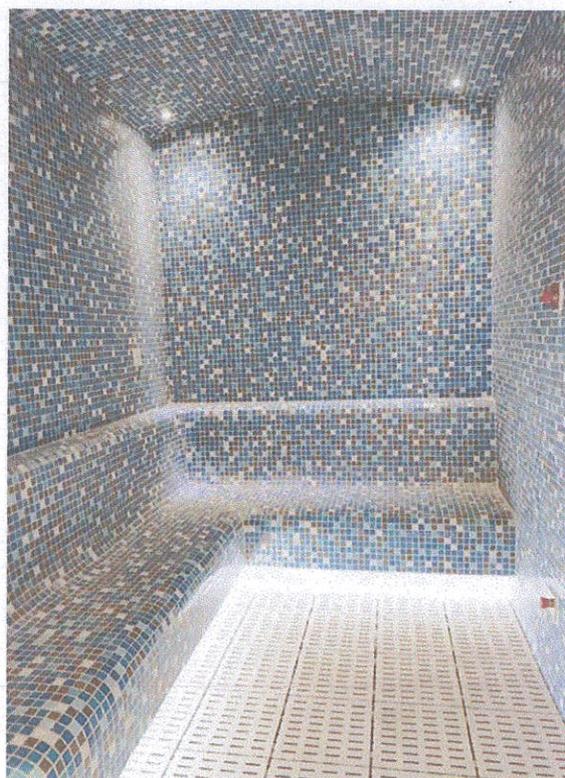
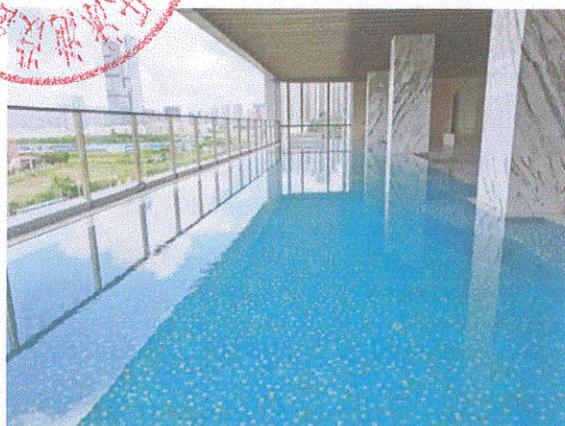
由我司承建的瑞吉酒店游泳池位于该楼 75 层。



珠海希尔顿酒店

珠海希尔顿酒店位于香洲区湾仔海滨区域与澳门隔水相望，毗邻澳门关口、港珠澳大桥、珠海国际会展中心和珠海长隆国际海洋度假区，地理条件优越。酒店交通便利，距离珠海湾仔旅游码头（澳门环岛游）仅 0.5 公里，距离珠海高铁站仅 6.5 公里，距离珠海金湾机场 38 公里。还可以体验珠海市极具特色饮食文化街——湾仔海鲜街，距离酒店咫尺之遥。

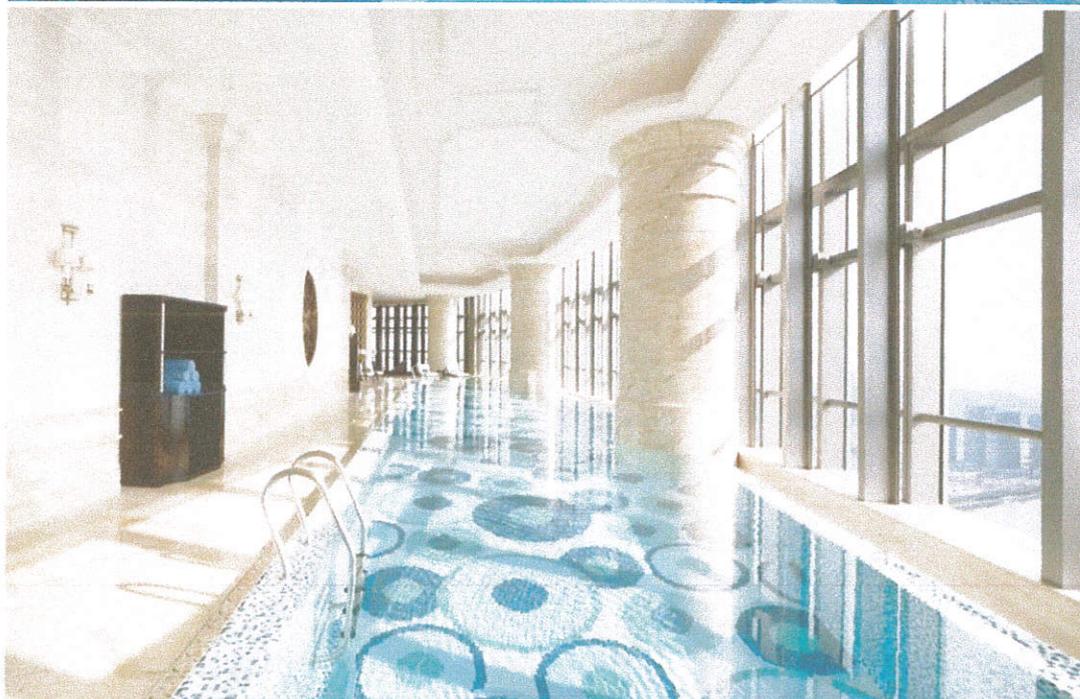
我司承建了该酒店水处理系统、强制淋浴及浸脚池系统、低氯泳池水处理系统、按摩池水处理系统和加热系统。



珠海瑞吉酒店

酒店地处中国南部经济与旅游重镇珠海市的湾仔海畔，与澳门特别行政区仅一水之隔，以云端视角俯瞰开阔的大湾区海景和珠海澳门的城市繁华景观，重塑品牌经典，打造奢华体验。位于 69 层的室内泳池及 71 层的室外泳池是目前珠澳地区海拔较高的游泳池，宾客在畅游同时亦可纵享让人屏息的云端美景。

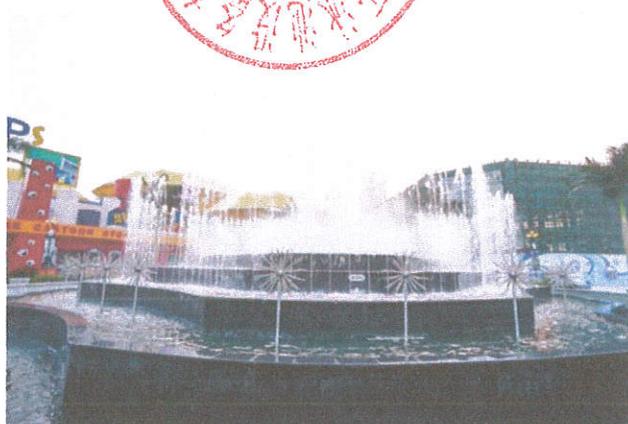
我司承建该酒店泳池系统及 SPA 系统等。



南通水世界水景

南通水上乐园坐落于中国历史文化名城江苏省南通市港闸区，南通探险王国邻侧，是华强集团继探险王国之后又一华丽大作！南通水上乐园是目前世界设施最顶级、项目最齐全、环境最宜人的大型室内的恒温恒湿水上游乐园，单体投资 5 亿元，采用先进的计算机自动控制技术及紫外线杀菌处理系统保证水质优良四季恒温。

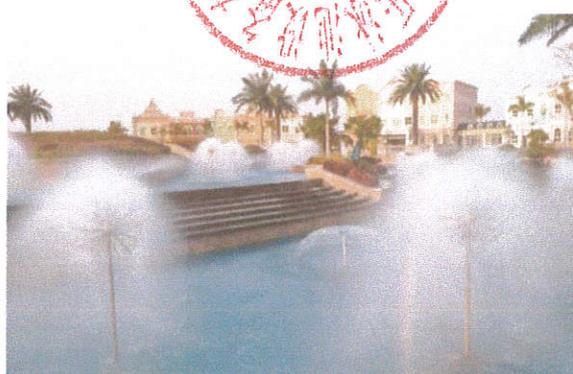
我司承建此水景喷泉



厦门方特梦幻王国水景

厦门方特梦幻王国，总投资 25 亿元，是厦门地区规模最大的第四代高科技主题公
园。厦门方特梦幻王国以科幻和互动体验为最大特色，采用国际一流的理念和技术精心
打造，可与西方最先进的主题公园相媲美，我公司在园区内建设有：一期卡通角色程控
喷泉、叠水喷泉、星球流水水景、风车水景、星星小镇喷泉。

我司承建此水景喷泉



南通探险王国水景喷泉项目

是我公司近期承揽的一个水景工程，位于中国历史文化名城江苏省南通市港闸区，占地面积约 27 万平方米，是由深圳华强集团投资 20 亿精心打造的大型高科技第四代主题公园。公园以科幻探_南通探险王国险和惊险体验为最大特色，采用当今最先进的理念和技术精心打造，可与西方最先进的主题公园媲美，堪称国际一流。

南通城市乐园定位为“文化+科技+游乐+商业”四位一体的城市版主题乐园。该音乐喷泉工程水池具有欧式风格的造型，分为塔状四层跌水，水域面积 1400 多平米，由 14 种单体水形组合而成，中心主喷高 25 米，配置各种喷头 630 个，水泵 106 台，LED 水下彩灯 717 盏，水下动力机一台，专业音响一套，标准喷泉控制柜 12 台，控制点位 460 个，总功率 475KW 。

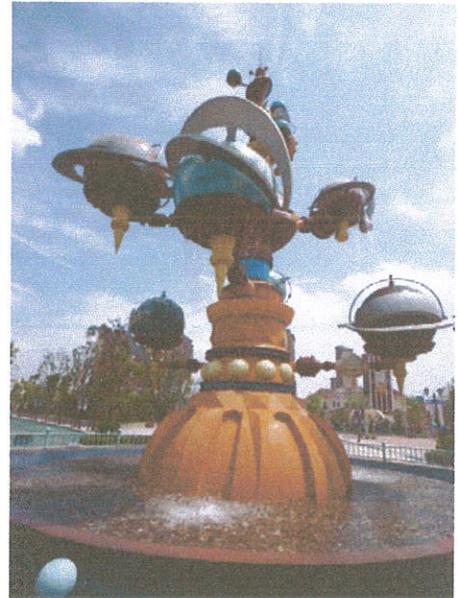
我司承建此水景喷泉



郑州华强方特欢乐世界水景

郑州方特欢乐世界是中原地区规模最大的第四代高科技主题公园，郑州方特欢乐世界以科幻和互动体验为最大特色，采用国际一流的理念和技术精心打造，可与西方最先进的主题公园相媲美，被誉为“东方梦幻乐园”、“亚洲科幻神奇”。我司在园内建设的主要水景工程包括：巨人群像雕塑水景、星球流水水景、风车水景、小雷海洋世界水景、鲸鱼喷水、淘金河瀑布、卡通城堡喷泉、水车、园区各景点冷雾科技系统、入口下沉广场音乐喷泉工程。

我司承建此水景喷泉



青海蓝天项目

深圳碧海云天是京基地产投资开发的逾 16 万平方米的全海景园林社区，位于华侨城南、深圳湾畔，与红树林自然保护区仅一路之隔，前览深圳湾开阔海景及香港元朗延绵山景，背依华侨城 4.5 平方公里人文大社区，举步即达地铁侨城东站，位置得天独厚。小区设有中航健身会碧海云天会所、民润超市、舒曼音乐幼儿园、南山区人民医院社区健康服务中心，兼有室内恒温泳池及大型室外泳池，小区还设有网球场、篮球场。与小区一街之隔的是一所公办小学。

我司承建此项目水景喷泉系统。



海上田园

海上田园幽静、秀逸。最生动的眉眼是她的水和绿衬托出的田园野趣，原来闲适是完美天性的一部分，而假日正是闲适的酵母。矜持需要活泼协调，优雅离不了闲情逸致。原来空调不及自然和风，沙发不如草地松软，运动能使人筋骨强健，简单把人心底变得纯朴，雅境更让人萌生灵性和温情。喜欢追忆逝去韶华，体验儿时在田地里耕种劳作的人可以到农家小院和瓜果长廊中来。完全按古人起居营造的乡间茅屋——山敞、草舍、种桑养蚕的天蚕居、细磨豆腐的一菜居以及农耕打鱼的耕渔居，令人流连忘返。

我司承建此水景喷泉





二、投标人财务状况

二、投标人财务状况一览表

年度	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	资产 负债率	经营活动产生的 现金流量净 额 (万元)
2021年	25925.52	9392.22	101.08	54.48%	265.55
2022年	27669.4	6906.99	87.32	56.42%	143.9
2023年	24479.89	6489.82	54.28	50.45%	-82.74

注:

1. 本表后应附近三年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计意见（报告），包括提供（不限于）资产负债表、现金流量表、利润表和能反映关联企业交易信息的复印件。如投标人未能提供相应年度财务审计报告的，则投标人应提出书面说明。

2. 本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。

2021年财务审计报告P1

深圳市戴思乐泳池设备有限公司
审计报告
(二〇二一年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 22 层 2204/2205 室
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

2021年财务审计报告P2

审计报告

深永会审字[2022]0156号

深圳市戴思乐泳池设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市戴思乐泳池设备有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关

2021年财务审计报告P3

的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

2021年财务审计报告P4

(以下无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



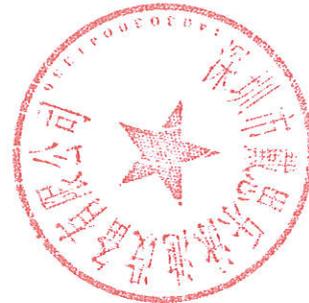
中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师



二〇二二年四月九日



2021年财务审计报告P5

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	一	4,364,193.97	3,037,602.29	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	二	11,832,327.78	17,848,431.80	应付票据	八	3,049,048.41	8,050,216.82
应收账款	三	70,949,430.66	70,120,987.86	应付账款	九	61,073,808.63	35,200,177.29
应收款项融资				预收款项		65,113,172.08	58,168,413.87
预付款项		6,428,522.60	5,285,803.53	应付职工薪酬	十	10,039.24	1,268,031.79
其他应收款	四	68,334,311.30	48,409,481.22	应交税费	十一	318,102.90	1,136,147.40
存货				其他应付款	十二	11,693,386.68	21,077,622.15
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	五	118,728.75	708,119.35	其他流动负债			
流动资产合计		162,027,515.06	145,410,426.05	流动负债合计		141,257,557.94	124,900,609.32
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	六	94,400,000.00	94,400,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	七	2,827,713.35	1,908,228.25	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产							
开发支出				非流动负债合计		-	-
商誉				负债合计		141,257,557.94	124,900,609.32
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产				实收资本（股本）	十三	40,000,000.00	40,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	十四	154,182.41	
				盈余公积	十五	997,651.25	997,651.25
				未分配利润	十六	76,846,836.81	75,820,393.73
非流动资产合计		97,227,713.35	96,308,228.25	所有者权益合计		117,997,670.47	116,818,044.98
资产总计		259,255,228.41	241,718,654.30	负债和所有者权益总计		259,255,228.41	241,718,654.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附注附注系财务报表组成部分)

2021年财务审计报告P6

利润表

2021年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	十七	93,922,150.50	142,105,462.35
减：营业成本	十七	70,587,720.54	112,601,181.13
税金及附加	十八	509,536.52	421,066.13
销售费用	十九	10,336,156.59	13,857,560.57
管理费用	二十	11,115,834.89	7,774,120.46
研发费用			
财务费用	二十一	16,989.85	229,944.12
其中：利息费用			
利息收入		27,928.34	32,495.79
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,355,912.11	7,221,589.94
加：营业外收入	二十二	68,599.30	158,622.07
减：营业外支出	二十三	37,486.25	160,600.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,387,025.16	7,219,612.01
减：所得税费用		376,277.01	1,820,599.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,010,748.15	5,399,012.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,010,748.15	5,399,012.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,010,748.15	5,399,012.67
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



2021年财务审计报告P7

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		115,761,734.60	215,959,372.46
收到的税费返还		1,096,552.93	
收到其他与经营活动有关的现金		110,620,928.30	145,355,211.67
经营活动现金流入小计		227,479,215.83	361,314,584.13
购买商品、接受劳务支付的现金		57,237,450.72	197,871,309.42
支付给职工以及为职工支付的现金		24,839,600.12	39,169,859.11
支付的各项税费		4,757,698.76	3,897,629.49
支付其他与经营活动有关的现金		137,988,929.55	120,470,174.35
经营活动现金流出小计		224,823,679.15	361,408,972.37
经营活动产生的现金流量净额		2,655,536.68	-94,388.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,328,945.00	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,328,945.00	-
投资活动产生的现金流量净额		-1,328,945.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		1,326,591.68	-94,388.24
加：期初现金及现金等价物余额		3,037,602.29	3,131,990.53
六、期末现金及现金等价物余额			
		4,364,193.97	3,037,602.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

2021年财务审计报告P8

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

单位：人民币 元

补充材料	行次	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	1,010,748.15	5,399,012.67
加：计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	346,176.80	318,337.44
无形资产摊销	5		
长期待摊费用摊销	6		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10		
投资损失（收益以“-”号填列）	11		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-15,073,031.82	2,548,151.21
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	16,356,948.62	-8,366,202.56
其他	17	14,694.93	6,313.00
经营活动产生的现金流量净额	18	2,655,536.68	-94,388.24
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	4,364,193.97	3,037,602.29
减：现金的期初余额	25	3,037,602.29	3,131,990.53
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	1,326,591.68	-94,388.24



2021年财务审计报告P9

所有者权益（或股东权益）变动表
2021年度

项 目	本期金额						合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上期期末余额	40,000,000.00	-	-	-	-	-	116,813,044.98
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本期期初余额	40,000,000.00	-	-	-	-	-	146,944.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							997,651.25
（一）综合收益总额							997,651.25
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）							-
1.所有者投入的普通股							-
2.其他权益工具持有者投入资本							-
3.股份支付计入所有者权益的金额							-
4.其他							-
（三）专项储备的提取和使用							154,182.41
1.提取专项储备							154,182.41
2.使用专项储备							-
（四）利润分配							-
1.提取盈余公积							-
其中：法定盈余公积							-
任意盈余公积							-
储备基金							-
企业发展基金							-
专项储备							-
四、本期期末余额	40,000,000.00	-	-	-	-	-	117,977,670.47

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司
金额单位：人民币 元
法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



(所附附注系财务报表组成部分)

2021年财务审计报告P10

所有者权益（或股东权益）变动表

2021年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

项 目	上期金额				本期金额			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 其他权益	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
一、上期期末余额	40,000,000.00					997,651.25	70,415,608.06	111,412,719.31
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							6,313.00	6,313.00
二、本期期初余额	40,000,000.00					997,651.25	70,421,921.06	111,419,032.31
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							5,399,012.67	5,399,012.67
（一）综合收益总额							5,399,012.67	5,399,012.67
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）专项储备的提取和使用								
1. 提取专项储备								
2. 使用专项储备								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
其中：应付股利								
任意盈余公积								
储备基金								
专项储备基金								
利润归还股东								
2. 提取一般风险准备（含盈余公积补提）								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本期期末余额	40,000,000.00					997,651.25	75,820,933.73	116,818,644.98

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

2021年财务审计报告P11

所有者权益（或股东权益）变动表

2021年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

项 目	实收资本 (或股本)		资本公积		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		合计
	年初余额	本期增加	其他	期初余额	本期增加	其他	期初余额	本期增加	其他	期初余额	本期增加	其他	
一、上期期末余额	40,000,000.00									997,651.25		70,415,068.06	111,412,719.31
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	40,000,000.00									997,651.25		6,313.00	6,313.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
1. 所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（二）专项储备													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本期期末余额	40,000,000.00									997,651.25		75,829,393.73	116,818,044.98

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

2021年财务审计报告P12

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

深圳市戴思乐泳池设备有限公司
财务报表附注

截止：2021年12月31日

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址

公司名称：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

公司地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702

法定代表人：陈梅湘

成立日期：1999年3月30日

统一社会信用代码：914403007084903089

经营期限：永续经营

企业类型：有限责任公司

注册资本：4000万元（其中实收资本：4000万元）

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

游泳池相关处理设备、空调设备、除湿设备、泳池专用热泵型除湿机、空气源热泵、过滤器控制装置、泳池多功能过滤器、沙缸过滤器、鱼池生化过滤器、水下灯、循环水泵、电加热器、自动保温膜盖、空气净化设备、多功能风机、净水处理设备（含碳滤超滤净水机、直饮水机、纯水机）、泳池配套设施（含灭蚊灯、阳光房、盐水制氯机）、户外家私、泳衣、泳镜的研发、制造（限分支机构，执照另行申报）、销售、上门安装及相关的技术咨询与服务；承接机电设备安装工程承接游泳池、温泉水疗、水上乐园、喷泉水景、人工湖、热水系统、景观景点的休闲水体工程项目的设计及相关的技术咨询；承接室内设计、陈设设计、室内、幕墙、水电、钢结构工程；水电上门安装工程；机电上门安装工程；门窗安装工程、园林景观工程、市政工程、绿化工程；园林景观绿化规划设计；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务；水处理设备的销售及上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营：水处理设备的生产。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的

2021年财务审计报告P13

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

《企业会计准则-基本准则》和 41 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下简称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计**（一）会计期间**

本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

（二）营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。境外子公司以业务收支的主要货币为记账本位币。

各单位在选择记账本位币时主要考虑的因素包括：

- 1、对所从事的活动拥有很强的自主性；
- 2、境外经营活动中与企业的交易在境外经营活动中占有较大比重；
- 3、境外经营活动产生的现金流量直接影响企业的现金流量、可以随时汇回；
- 4、境外经营活动产生的现金流量足以偿还其现有债务和可预期的债务。

（四）记账基础及会计计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

2021年财务审计报告P14

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

应收款项包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

1、坏账准备的确认标准

在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。本公司对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- (1) 债务人发生严重的财务困难；
- (2) 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- (3) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (4) 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

在资产负债表日，本公司将余额 5000 万以上的应收款项划分为单项金额重大的应收款项。对于单项金额重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据：

组合名称	依据
账龄组合	单项金额不重大以及单项金额重大但单独测试未减值的应收款项（不包括关联方质保金等），按信用风险特征进行分组
关联方质保金等组合	根据信用风险特征

按组合计提坏账准备的计提方法：

组合名称	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方质保金等组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	计提比例(%)	
	应收账款	其他应收款
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1 - 2 年	5	5
2 - 3 年	10	10
3 - 4 年	20	20
4 - 5 年	20	20

2021年财务审计报告P15

深圳市戴思乐泳池设备有限公司		财务报表附注	
账龄	计提比例(%)		
	应收账款	其他应收款	
5年以上	100	100	
组合中,采用其他方法计提坏账准备的:			
组合名称	方法说明		
关联方质保金等组合	不计提坏账准备		

(3) 对于单项金额虽不重大,但根据管理层估计存在较大收回风险的,根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

本公司向金融机构转让不附追索权的应收账款,按交易款项扣除转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(七) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 对于企业合并取得的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并,合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本;非同一控制下的企业合并,应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本;对于多次交易实现非同一控制下的企业合并,长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

(2) 以支付现金取得的长期股权投资,初始投资成本为实际支付的购买价款。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出;

(3) 以发行权益性证券取得的长期股权投资,初始投资成本为发行权益性证券的公允价值;

(4) 以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资,其初始投资成本应按照《企业会计准则第12号—债务重组》和《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》的原则确定。

2、后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资,在被投资单位宣告分配的现金股利或利润,确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算时,当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资

2021年财务审计报告P16

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(4) 处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或按公允价值确认为金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

3、确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

(八) 固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个

2021年财务审计报告P17

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	10%	30	3%
办公设备	10%	3-5	18%-30%
通讯设备	10%	3-5	18%-30%
交通运输工具	10%	5-10	9%-18%
其他	10%	5	18%

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

(九) 职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

(2) 离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企

2021年财务审计报告P18

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3) 辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

(4) 其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法

(1) 短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

(2) 离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议

2021年财务审计报告P19

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十) 收入

1、销售商品收入的确认方法

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，且相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，确认为收入的实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。

2、提供劳务收入的确认方法

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已经提供的劳务占应提供的劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；

(2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(十一) 政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府



2021年财务审计报告P20

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

(十二) 所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

2021年财务审计报告P21

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债,除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:

(1) 商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额;

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分,其减记金额也应计入所有者权益外,其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时,减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

本期无重要会计政策和会计估计变更。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	13%, 11%, 9%, 6%, 3%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
房产税	房屋租赁收入或房产原值	1.2%

1、中国境内企业除下述税收优惠外适用 25%企业所得税税率;境外所得税按照经营地的企业所得税税率执行。

2021年财务审计报告P22

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2020 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金-人民币	1,219.09	1.00	1,219.09	1,219.09	1.00	1,219.09
银行存款-人民币	4,362,974.88	1.00	4,362,974.88	3,036,383.20	1.00	3,036,383.20
合计	4,364,193.97	1.00	4,364,193.97	3,037,602.29	1.00	3,037,602.29

(二) 应收票据

借款类别	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		1,688,717.04
商业承兑汇票	11,832,327.78	16,159,714.76
合计	11,832,327.78	17,848,431.80

(三) 应收账款

截止 2021 年 12 月 31 日应收账款期末余额 70,949,430.66 元。

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	39,564,056.31	55.75%	18,653.66	24,426,018.28	34.83%	73,099.81
1至2年	4,355,193.93	6.14%		19,625,261.61	27.99%	
2至3年	8,640,049.11	12.17%		20,598,035.04	29.37%	
3年以上	18,408,784.97	25.94%		5,544,772.74	7.91%	
合计	70,968,084.32	100.00%	18,653.66	70,194,087.67	100.00%	73,099.81

2021 年 12 月 31 日应收账款金额重要单位情况

单位名称	期末余额
重庆华宇集团有限公司	3,206,968.75
中铁九局集团第四工程有限公司	2,828,560.00
海南恒乾材料设备有限公司	2,283,412.96

2021年财务审计报告P23

深圳市戴思乐泳池设备有限公司		财务报表附注
单位名称	期末余额	
海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	1,758,431.40	
中建三局集团有限公司	1,586,466.08	
合计	11,663,839.19	

(四) 其他应收款

截止 2021 年 12 月 31 日其他应收账款期末余额 68,334,311.30 元。

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内 (含 1 年)	46,833,614.72	68.54%		9,584,488.24	19.80%	
1 至 2 年	1,780,598.29	2.61%		15,399,591.67	31.81%	
2 至 3 年	255,745.84	0.37%		4,311,711.11	8.91%	
3 年以上	19,464,352.45	28.48%		19,113,690.20	39.48%	
合计	68,334,311.30	100.00%		48,409,481.22	100.00%	

2021 年 12 月 31 日其他应收款金额重要单位情况

单位名称	期末余额
深圳市格拉利实业有限公司	14,708,623.68
深圳市别聚生活进出口有限公司	13,340,011.28
深圳市戴思乐泳池设备天津南开分公司	5,083,148.55
深圳市戴思乐泳池设备南京分公司	3,152,529.04
陈梅湘	1,218,295.35
合计	37,502,607.90

(五) 其他流动资产

借款类别	期末余额	期初余额
进项税额	118,728.75	708,119.35
合计	118,728.75	708,119.35

(六) 长期股权投资

2021年财务审计报告P24

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

长期股权投资明细情况:

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	持股比例 (%)
1. 上海汇泉环境工程有限公司	成本法	1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00	40.00%
2. 深圳市格拉利实业有限公司	成本法	3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00	100.00%
3. 深圳市戴思乐进出口有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00	100.00%
4. 北京格拉利水环境科技有限公司	成本法	1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00	40.00%
5. 广东戴思乐泳池装备有限公司	成本法	84,000,000.00	84,000,000.00		84,000,000.00	56.00%
合计		94,400,000.00	94,400,000.00		94,400,000.00	—

(七) 固定资产

固定资产明细情况:

项目	房屋及建筑物	办公设备	通讯设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值:						
1. 期初余额	2,402,997.52	5,199.00		3,845,821.58		6,254,018.10
2. 本期增加金额	1,265,661.90					1,265,661.90
3. 本期减少金额						
4. 期末余额	3,668,659.42	5,199.00		3,845,821.58		7,519,680.00
二、累计折旧						
1. 期初余额	1,265,404.90	4,679.10		3,075,705.85		4,345,789.85
2. 本期增加金额	106,895.53			239,281.27		346,176.80
3. 本期减少金额						
4. 期末余额	1,372,300.43	4,679.10		3,314,987.12		4,691,966.65
三、账面价值						
1. 期末账面价值	2,296,358.99	519.90		530,834.46		2,827,713.35
2. 期初账面价值	1,137,592.62	519.90		770,115.73		1,908,228.25

(八) 应付票据

借款类别	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	3,049,048.41	8,050,216.82
合计	3,049,048.41	8,050,216.82

2021年财务审计报告P25

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

(九) 应付账款

1、应付账款账龄明细

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	57,310,668.44	18,146,321.66
1-2年(含2年)	483,657.86	15,188,832.85
2-3年(含3年)	1,414,459.55	1,865,022.78
3年以上	1,865,022.78	
合 计	61,073,808.63	35,200,177.29

2021年12月31日应付账款主要金额较大的单位列示如下:

债权人名称	期末余额	占应付账款比例
深圳市戴思乐进出口有限公司	22,482,154.16	36.81%
中山普派克热回收技术有限公司	12,453,979.11	20.39%
戴思乐科技集团有限公司	7,791,601.90	12.76%
广东格拉利节能科技有限公司	6,577,141.00	10.77%
瑞莱斯泳池科技(中山)有限公司	4,806,277.89	7.87%
合 计	54,111,154.06	88.60%

(十) 应付职工薪酬

类别	期末余额	期初余额
工资	10,039.24	1,268,031.79
合 计	10,039.24	1,268,031.79

(十一) 税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	69,687.74	13,677.36
城市维护建设税	4,878.14	957.42
房产税		
企业所得税	210,648.04	1,096,552.93
个人所得税	29,404.60	21,833.82
土地使用税		
教育费附加	3,484.38	683.87
印花税		2,442.00
契税		
合 计	318,102.90	1,136,147.40



2021年财务审计报告P26

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

(十二)其他应付款

1、其他应付款账龄明细

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	10,760,147.69	9,059,375.21
1至2年(含2年)	151,864.56	11,814,750.98
2至3年(含3年)	577,878.47	169,891.42
3年以上	203,495.96	33,604.54
合计	11,693,386.68	21,077,622.15

(十三)实收资本

投资者名称	期初余额		本期增减变化		期末余额	
	投资金额	持股比例	本期增加	本期减少	投资金额	持股比例
陈梅湘	30,000,000.00	75.00%			30,000,000.00	75.00%
喻笑迎	10,000,000.00	25.00%			10,000,000.00	25.00%
合计	40,000,000.00	100.00%			40,000,000.00	100.00%

(十四)专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		154,182.41		154,182.41
合计		154,182.41		154,182.41

(十五)盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	773,159.08			773,159.08
公益金	224,492.17			224,492.17
合计	997,651.25			997,651.25

(十六)未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	75,820,393.73	70,415,068.06
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)	14,694.93	6,313.00



2021年财务审计报告P27

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

调整后期初未分配利润	75,835,088.66	70,421,381.06
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,010,748.15	5,399,012.67
其他增加		
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他减少		
期末未分配利润	76,845,836.81	75,820,393.73

(十七) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计				
其中：工程结算收入	37,719,644.93	39,079,667.26	55,775,068.12	66,538,049.30
工程服务费收入	2,382,597.88	2,059,251.91	2,357,738.13	1,868,218.81
销售设备收入	37,738,444.93	29,448,801.37	83,972,656.10	44,194,913.02
合计	93,922,150.50	70,587,720.54	142,105,462.35	112,601,181.13

(十八) 营业税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
教育费附加	116,901.09	107,140.32
地方教育费附加	78134.67	45,917.28
城市维护建设税	269,484.98	208,105.97
房产税	7,947.68	5,960.76
印花税	30,970.47	46,093.70
土地使用税	210.00	157.50
车船使用税	4,080.00	6,000.00
堤围费（水利建设基金）	1,807.63	1,690.60
合计	509,536.52	421,066.13

(十九) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,444,291.29	9,372,801.40

2021年财务审计报告P28

深圳市戴思乐泳池设备有限公司		财务报表附注
包装费、装卸、运输、仓储、租赁等费	1,905,759.11	2,495,164.74
广告费、展览费、销售服务费用	13,877.38	6,625.50
业务经费等	333,271.81	107,542.19
修理费	531.51	380.00
折旧费	43,421.52	43,421.52
办公费、差旅费等	1,595,003.97	1,831,625.22
合计	10,336,156.59	13,857,560.57

(二十) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	10,192,738.60	6,765,349.06
折旧、摊销及租赁费用等	325,255.28	303,080.28
差旅、业务及董事会费用	123,937.07	178,300.73
保险、修理费用	63,028.55	113,641.13
办公、水电及排污费用	161,139.49	163,453.45
税金	75,395.28	
咨询及中介服务费用	174,340.62	250,295.81
合计	11,115,834.89	7,774,120.46

(二十一) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		142,399.86
减：利息收入	27,928.34	32,495.79
手续费	44,918.19	120,040.05
合计	16,989.85	229,944.12

(二十二) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	31,492.26	158,582.07
赔偿收入	15,294.91	40.00
其他	21,812.13	
合计	68,599.30	158,622.07



2021年财务审计报告P29

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

(二十三) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
税收滞纳金、罚款支出	33,650.00	600.00
违约金		160,000.00
其他	3,836.25	
合计	37,486.25	160,600.00

八、其他：

本公司本年度没有需要说明的或有事项、承诺事项以及资产负债表日后事项中的非调整事项。



2021年财务审计报告P30



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300723029229B

名称	深圳市永明会计师事务所有限责任公司
类型	有限责任公司
住所	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座22层2204室
法定代表人	钟其军
成立日期	2000年07月04日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年10月27日

由中华人民共和国国家市场监督管理总局监制

2021年财务审计报告P31

证书序号:0006010

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称：深圳市永明会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：钟其军

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号
中民时代广场B座22层2204室

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030034

批准执业文号：深注协字[1997]137号

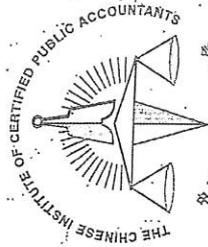
批准执业日期：1997年12月31日



发证机关：深圳市财政局
二〇一八年八月 日
中华人民共和国财政部制



2021年财务审计报告P32



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 钟武军
性别: 男
出生日期: 1966年10月01日
工作单位: 深圳大明会计师事务所
身份证号码: 360111661001019




注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/ /

事务所
CPAs

注册会计师
注册会计师
钟武军
440300340524
深圳市注册会计师协会



1. When certified
2. This certificate
3. The holder
4. In case of loss or
loss of the certificate
proceed with the
Institute of CPAs

一、此册仅用于填写证书，不得另页单独填写
二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改、
三、注册会计师停止执业及业务时，应持本证
书缴还注册地注册会计师协会。
四、本证书遗失，应立即向注册地注册会计师协会
声明作废旧证书，并向注册地注册会计师协会
申请补办。



2022年财务审计报告P1

深圳市戴思乐泳池设备有限公司
审计报告
(二〇二二年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤230118976L



2022年财务审计报告P2

审计报告

深永会审字[2023]0162号

深圳市戴思乐泳池设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市戴思乐泳池设备有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无



2022年财务审计报告P3

其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2022年财务审计报告P4

(以下无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十一日



2022年财务审计报告P5

资产负债表
2022年12月31日

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司 金额单位：人民币元

资产	科目	期末数	期初数	负债和所有者权益	科目	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	一	5,272,107.01	5,272,107.01	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收账款	二	11,832,337.78	11,832,337.78	应付账款	八	1,467,933.37	3,041,044.41
应收账款	三	77,979,833.76	70,949,430.66	应付账款	九	77,319,930.37	61,073,503.63
应收账款				预收账款		59,153,300.45	65,111,172.08
预付账款		9,679,543.46	6,428,532.60	应付职工薪酬	十	2,576.61	10,039.34
其他应收款	四	77,065,490.62	66,334,111.30	应交税费	十一	1,043,178.19	318,102.90
存货				其他应付款	十二	17,132,718.14	11,693,306.48
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	五	118,728.75		其他流动负债			
流动资产合计		179,676,019.66	162,027,515.06	流动负债合计		156,119,637.16	141,337,257.94
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	六	94,410,000.00	94,400,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	七	2,588,948.43	2,827,713.35	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产							
开发支出				非流动负债合计			
商誉				负债合计		156,119,637.16	141,337,257.94
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产				实收资本（股本）	十三	40,000,000.00	40,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				溢：留存收益			
				其他综合收益			
				专项储备	十四	1,327,609.25	154,182.41
				盈余公积	十五	7,771,001.04	997,651.25
				未分配利润	十六	70,944,760.82	76,345,836.51
非流动资产合计		97,016,948.43	97,227,713.35	所有者权益合计		118,534,331.13	117,397,670.47
资产总计		276,692,968.09	259,255,228.41	负债和所有者权益总计		276,692,968.09	259,255,228.41

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)



2022年财务审计报告P6

利润表
2022年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司 金额单位：人民币元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	十七	69,069,884.26	93,922,150.59
减：营业成本	十七	47,849,297.68	70,587,720.54
税金及附加	十八	491,023.30	509,536.53
销售费用	十九	9,875,516.77	10,336,156.59
管理费用	二十	9,844,621.64	11,115,834.89
研发费用			
财务费用	二十一	26,925.06	16,989.85
其中：利息费用		24,975.00	
利息收入		25,388.96	27,928.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		982,479.01	1,355,912.11
加：营业外收入	二十二	43,033.14	68,599.30
减：营业外支出	二十三	7,327.14	37,486.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,018,185.01	1,387,025.16
减：前期损益		145,011.10	376,277.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		873,173.91	1,010,748.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		873,173.91	1,010,748.15
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期准备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		873,173.91	1,010,748.15
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：
(加盖公章)



2022年财务审计报告P7

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		65,115,448.13	115,761,734.60
收到的税费返还			1,096,552.93
收到其他与经营活动有关的现金		32,915,981.24	110,620,928.30
经营活动现金流入小计		98,031,429.37	227,479,215.83
购买商品、接受劳务支付的现金		36,435,711.84	57,237,450.73
支付给职工以及为职工支付的现金		21,287,016.55	24,839,600.12
支付的各项税费		2,879,330.66	4,757,698.76
支付其他与经营活动有关的现金		35,990,402.18	137,988,929.55
经营活动现金流出小计		96,592,461.03	224,823,679.15
经营活动产生的现金流量净额		1,438,968.34	2,655,536.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			1,328,945.00
投资支付的现金		30,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		30,000.00	1,328,945.00
投资活动产生的现金流量净额		-30,000.00	-1,328,945.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		1,408,968.34	1,326,591.68
加：期初现金及现金等价物余额		4,364,193.97	3,037,602.29
六、期末现金及现金等价物余额			
		5,773,162.31	4,364,193.97

2022年财务审计报告P8



现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

单位: 人民币 元

	行次	本期数	上期数
1、将净利润调整为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	873,173.91	1,010,748.15
加: 计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	238,764.92	346,176.80
无形资产摊销	5		
长期待摊费用摊销	6		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10		
投资损失(收益以“-”号填列)	11		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-16,357,265.21	-15,073,031.82
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	16,684,294.81	16,356,948.62
其他	17	-0.09	14,694.93
经营活动产生的现金流量净额	18	1,438,968.34	2,655,536.68
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	5,773,162.31	4,364,193.97
减: 现金的期初余额	25	4,364,193.97	3,037,602.29
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	1,408,968.34	1,326,591.68



2022年财务审计报告P9

所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

项目	年初余额		本年增加		本年减少		年末余额
	账面余额	比例	计提	其他	其他	其他	
一、所有者权益	40,000,000.00						112,972,970.27
1. 实收资本	40,000,000.00						78,843,526.11
2. 资本公积							977,051.23
3. 盈余公积							154,162.41
4. 未分配利润							31,018,290.52
二、所有者权益合计	40,000,000.00						112,972,970.27
三、所有者权益变动原因							
(一) 实收资本							
(二) 资本公积							
(三) 盈余公积							
(四) 未分配利润							
四、所有者权益变动原因							
1. 净利润							
2. 其他综合收益							
3. 其他							
五、所有者权益变动原因							
1. 净利润							
2. 其他综合收益							
3. 其他							

金额单位：人民币元

审计机构负责人：

注册会计师姓名：

（请附注册会计师姓名或身份证号）

审计机构：



2022年财务审计报告P10

所有者权益（或股东权益）变动表

项目	2022年度		上期金额		所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额					
一、所有者权益合计	48,000,000.00	48,000,000.00	-	-	48,000,000.00	48,000,000.00	48,000,000.00	48,000,000.00	48,000,000.00
二、所有者权益变动									
1. 资本公积									
2. 盈余公积									
3. 未分配利润	48,000,000.00	48,000,000.00	-	-	48,000,000.00	48,000,000.00	48,000,000.00	48,000,000.00	48,000,000.00
三、所有者权益变动原因									
1. 净利润									
2. 前期差错更正									
3. 其他									
四、所有者权益变动表编制说明									



2022年财务审计报告P11

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

深圳市戴思乐泳池设备有限公司
财务报表附注

截止：2022年12月31日

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址

公司名称：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

公司地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702

法定代表人：陈梅湘

成立日期：1999年3月30日

统一社会信用代码：914403007084903089

经营期限：永续经营

企业类型：有限责任公司

注册资本：4000万元（其中实收资本：4000万元）

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

游泳池相关处理设备、空调设备、除湿设备、泳池专用热泵型除湿机、空气源热泵、过滤器控制装置、泳池多功能过滤器、沙缸过滤器、鱼池生化过滤器、水下灯、循环水泵、电加热器、自动保温膜盖、空气净化设备、多功能风机、净水处理设备（含碳滤超滤净水机、直饮水机、纯水机）、泳池配套设施（含灭蚊灯、阳光房、盐水制氯机）、户外家私、泳衣、泳镜的研发、制造（限分支机构，执照另行申报）、销售、上门安装及相关的技术咨询与服务；承接机电设备安装工程承接游泳池、温泉水疗、水上乐园、喷泉水景、人工湖、热水系统、景观景点的休闲水体工程项目的设计及相关的技术咨询；承接室内设计、陈设设计、室内、幕墙、水电、钢结构的工程；水电上门安装工程；机电上门安装工程；门窗安装工程、园林景观工程、市政工程、绿化工程；园林景观绿化规划设计；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务；水处理设备的销售及上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后可经营）

许可经营：水处理设备的生产。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的



2022年财务审计报告P12

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

《企业会计准则-基本准则》和 41 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下简称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计**(一) 会计期间**

本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

(二) 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。境外子公司以业务收支的主要货币为记账本位币。

各单位在选择记账本位币时主要考虑的因素包括：

- 1、对所从事的活动拥有很强的自主性；
- 2、境外经营活动中与企业的交易在境外经营活动中占有较大比重；
- 3、境外经营活动产生的现金流量直接影响企业的现金流量、可以随时汇回；
- 4、境外经营活动产生的现金流量足以偿还其现有债务和可预期的债务。

(四) 记账基础及会计计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

2022年财务审计报告P13

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

应收款项包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

1、坏账准备的确认标准

在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。本公司对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- (1) 债务人发生严重的财务困难；
- (2) 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- (3) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (4) 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

- (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

在资产负债表日，本公司将余额 5000 万以上的应收款项划分为单项金额重大的应收款项。对于单项金额重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

- (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据：

组合名称	依据
账龄组合	单项金额不重大以及单项金额重大但单独测试未减值的应收款项（不包括关联方质保金等），按信用风险特征进行分组
关联方质保金等组合	根据信用风险特征

按组合计提坏账准备的计提方法：

组合名称	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方质保金等组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	计提比例(%)	
	应收账款	其他应收款
1年以内（含1年，下同）	0	0
1-2年	5	5
2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20



2022年财务审计报告P14

深圳市戴思乐泳池设备有限公司 财务报表附注

账龄	计提比例(%)	
	应收账款	其他应收款
5年以上	100	100
组合中,采用其他方法计提坏账准备的:		
组合名称	方法说明	
关联方质保金等组合	不计提坏账准备	

(3) 对于单项金额虽不重大,但根据管理层估计存在较大收回风险的,根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

本公司向金融机构转让不附追索权的应收账款,按交易款项扣除转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(七) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 对于企业合并取得的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并,合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本;非同一控制下的企业合并,应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本;对于多次交易实现非同一控制下的企业合并,长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

(2) 以支付现金取得的长期股权投资,初始投资成本为实际支付的购买价款。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出;

(3) 以发行权益性证券取得的长期股权投资,初始投资成本为发行权益性证券的公允价值;

(4) 以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资,其初始投资成本应按照《企业会计准则第12号—债务重组》和《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》的原则确定。

2、后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资,在被投资单位宣告分配的现金股利或利润,确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算时,当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资



2022年财务审计报告P15

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(4) 处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或按公允价值确认为金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

3、确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

(八) 固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个



2022年财务审计报告P16

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	10%	30	3%
办公设备	10%	3-5	18%-30%
通讯设备	10%	3-5	18%-30%
交通运输工具	10%	5-10	9%-18%
其他	10%	5	18%

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

(九) 职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

(2) 离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企



2022年财务审计报告P17

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3) 辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

(4) 其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法

(1) 短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

(2) 离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议



2022年财务审计报告P18

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十) 收入

1、销售商品收入的确认方法

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，且相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，确认为收入的实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。

2、提供劳务收入的确认方法

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已经提供的劳务占应提供的劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；

(2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(十一) 政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府



2022年财务审计报告P19

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

(十二) 所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；



2022年财务审计报告P20

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债,除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:

(1) 商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额;

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分,其减记金额也应计入所有者权益外,其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时,减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

本期无重要会计政策和会计估计变更。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	13%, 11%, 9%, 6%, 3%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
房产税	房屋租赁收入或房产原值	1.2%

1、中国境内企业除下述税收优惠外适用 25%企业所得税税率,境外所得税按照经营地的企业所得税税率执行。



2022年财务审计报告P21

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金-人民币	1,219.09	1.00	1,219.09	1,219.09	1.00	1,219.09
银行存款-人民币	5,771,943.22	1.00	5,771,943.22	4,362,974.88	1.00	4,362,974.88
合计	5,773,162.31	1.00	5,773,162.31	4,364,193.97	1.00	4,364,193.97

(二) 应收票据

项目类别	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	9,176,534.71	11,832,327.78
合计	9,176,534.71	11,832,327.78

(三) 应收账款

截止 2022 年 12 月 31 日应收账款期末余额 77,979,888.76 元。

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	42,420,737.08	54.40%	18,653.66	39,564,056.31		18,653.66
1至2年	35,577,805.34	45.60%		4,355,193.93		
2至3年				8,640,049.11		
3年以上				18,408,784.97		
合计	77,998,542.42	100.00%	18,653.66	70,968,084.32	100.00%	18,653.66

2022 年 12 月 31 日应收账款金额重要单位情况

单位名称	期末余额
上海建工集团股份有限公司	6,661,850.00
中铁九局集团第四工程有限公司	2,228,566.33
海南恒乾材料设备有限公司	2,132,317.96
芜湖立宇建设有限公司	1,945,625.92



2022年财务审计报告P22

深圳市戴思乐泳池设备有限公司 财务报表附注

单位名称	期末余额
中建三局集团有限公司	1,874,512.08
合计	14,842,865.96

(四) 其他应收款

截止 2022 年 12 月 31 日其他应收款期末余额 77,065,490.62 元。

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内 (含 1 年)	12,747,195.77	16.54%		46,833,614.72	68.54%	
1 至 2 年	64,318,294.85	83.46%		1,780,598.29	2.61%	
2 至 3 年				255,745.84	0.37%	
3 年以上				19,464,352.45	28.48%	
合计	77,065,490.62	100.00%		68,334,311.30	100.00%	

2022 年 12 月 31 日其他应收款金额重要单位情况

单位名称	期末余额
深圳市格拉利实业有限公司 (更名为深圳戴思乐游泳产业集团有限公司)	17,929,735.79
深圳市戴思乐进出口有限公司	17,159,500.00
深圳市别墅生活进出口有限公司	10,590,936.28
戴思乐科技集团有限公司	9,105,796.46
深圳市戴思乐泳池设备天津南开分公司	5,083,148.55
合计	59,869,117.08

(五) 其他流动资产

项目类别	期末余额	期初余额
进项税额		118,728.75
合计		118,728.75

(六) 长期股权投资

长期股权投资明细情况:

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	持股比例 (%)



2022年财务审计报告P23

深圳市戴思乐泳池设备有限公司 财务报表附注

1. 上海汇泉环境工程有限公司	成本法	1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00	40.00%
2. 深圳市格利利实业有限公司	成本法	3,000,000.00	3,000,000.00	30,000.00	3,030,000.00	100.00%
3. 深圳市戴思乐进出口有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00	100.00%
4. 北京格利利水环境科技有限公司	成本法	1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00	40.00%
5. 广东戴思乐泳池装备有限公司	成本法	84,000,000.00	84,000,000.00		84,000,000.00	56.00%
合计		94,400,000.00	94,400,000.00	30,000.00	94,430,000.00	

(七) 固定资产

固定资产明细情况:

项目	房屋及建筑物	办公设备	通讯设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值:						
1. 期初余额	3,668,659.42	5,199.00		3,845,821.58		7,519,680.00
2. 本期增加金额						
3. 本期减少金额						
4. 期末余额	3,668,659.42	5,199.00		3,845,821.58		7,519,680.00
二、累计折旧						
1. 期初余额	1,372,300.43	4,679.10		3,314,987.12		4,691,966.65
2. 本期增加金额	106,895.53			131,869.39		238,764.92
3. 本期减少金额						
4. 期末余额	1,479,195.96	4,679.10		3,446,856.51		4,930,731.57
三、账面价值						
1. 期末账面价值	2,189,463.46	519.90		398,965.07		2,588,948.43
2. 期初账面价值	2,296,358.99	519.90		530,834.46		2,827,713.35

(八) 应付票据

项目类别	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,467,933.17	3,049,048.41
合计	1,467,933.17	3,049,048.41

(九) 应付账款

1、应付账款账龄明细



2022年财务审计报告P24

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	68,097,897.98	57,310,668.44
1-2年(含2年)	9,222,032.59	483,657.86
2-3年(含3年)		1,414,459.55
3年以上		1,865,022.78
合计	77,319,930.57	61,073,808.63

2022年12月31日应付账款主要金额较大的单位列示如下:

债权人名称	期末余额	占应付账款比例
深圳市戴思乐进出口有限公司	21,452,154.16	27.74%
中山普派克热回收技术有限公司	16,161,797.72	20.90%
戴思乐科技集团有限公司	10,929,593.54	14.14%
期初数据-公共	8,750,000.00	11.32%
广东格拉利节能科技有限公司	8,606,874.00	11.13%
合计	65,900,419.42	85.23%

(十) 应付职工薪酬

类别	期末余额	本期增加	本期减少	期初余额
工资	10,039.24	18,719,549.16	18,727,011.79	2,576.61
合计	10,039.24	18,719,549.16	18,727,011.79	2,576.61

(十一) 税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	917,328.63	69,687.74
城市维护建设税	28,836.73	4,878.14
房产税	554.61	
企业所得税		210,648.04
个人所得税	33,319.47	29,404.60
土地使用税		
教育费附加	63,138.75	3,484.38
印花税		
契税		
合计	1,043,178.19	318,102.90

(十二) 其他应付款



2022年财务审计报告P25

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

1、其他应付款账龄明细

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	15,461,652.05	10,760,147.69
1至2年(含2年)	1,671,066.09	151,864.56
2至3年(含3年)		577,878.47
3年以上		203,495.96
合计	17,132,718.14	11,693,386.68

(十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增减变化		期末余额	
	投资金额	持股比例	本期增加	本期减少	投资金额	持股比例
陈梅湘	30,000,000.00	75.00%			30,000,000.00	75.00%
喻笑迎	10,000,000.00	25.00%			10,000,000.00	25.00%
合计	40,000,000.00	100.00%			40,000,000.00	100.00%

(十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	154,182.41	1,703,486.84		1,857,669.25
合计	154,182.41	1,703,486.84		1,857,669.25

(十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	997,651.25	6,774,249.81		7,771,901.06
合计	997,651.25	6,774,249.81		7,771,901.06

说明：补提以前年度未计提法定盈余公积 19,002,348.75。

(十六) 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	76,845,836.81	75,820,393.73
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-0.09	14,694.93
调整后期初未分配利润	76,845,836.72	75,835,088.66
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	873,173.91	1,010,748.15
其他增加		



2022年财务审计报告P26

深圳市戴思乐泳池设备有限公司		财务报表附注
减：提取法定盈余公积	6,774,249.81	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他减少		
期末未分配利润	70,944,760.82	76,845,836.81

(十七) 营业收入和营业成本

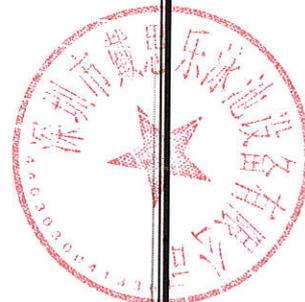
项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计				
其中：工程结算收入	45,959,404.07	31,839,132.60	37,719,644.93	39,079,667.26
工程服务费收入	11,801.64		2,382,597.88	2,059,251.91
销售设备收入	23,098,678.65	16,010,165.08	37,738,444.93	29,448,801.37
合计	69,069,884.36	47,849,297.68	93,922,150.50	70,587,720.54

(十八) 营业税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
教育费附加	215,398.54	116,901.09
地方教育费附加		78134.67
城市维护建设税	215,961.69	269,484.98
房产税	9,950.41	7,947.68
印花税	25,818.53	30,970.47
土地使用税	210.00	210.00
车船使用税	6,540.00	4,080.00
堤围费（水利建设基金）	4,048.54	1,807.63
税金及附加/工会经费	13,095.59	
合计	491,023.30	509,536.52

(十九) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬、福利费	6,999,164.95	6,444,291.29
包装费、装卸、运输、仓储、租赁等费	1,152,051.52	1,905,759.11
广告费、展览费、销售服务费用		13,877.38



2022年财务审计报告P27

深圳市戴思乐泳池设备有限公司		财务报表附注
业务招待费	234,746.60	333,271.81
保险费	982.60	531.51
折旧费	49,749.82	43,421.52
办公费、差旅费等	1,438,841.28	1,595,003.97
合计	9,875,536.77	10,336,156.59

(二十) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,275,548.65	10,192,738.60
折旧、摊销及租赁费用等	261,936.80	325,255.28
差旅、业务及董事会费用	38,197.40	123,937.07
保险、修理费用	44,341.10	63,028.55
办公、水电及排污费用	90,417.12	161,139.49
税金	56,121.92	75,395.28
咨询及中介服务费用	78,058.65	174,340.62
合计	9,844,621.64	11,115,834.89

(二十一) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	24,975.00	
减：利息收入	25,388.96	27,928.34
手续费	27,339.92	44,918.19
合计	26,925.96	16,989.85

(二十二) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	42,813.92	31,492.26
赔偿收入		15,294.91
其他	219.22	21,812.13
合计	43,033.14	68,599.30



2022年财务审计报告P28

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

(二十三) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
税收滞纳金、罚款支出	1,324.06	33,650.00
其他	6,003.08	3,836.25
合计	7,327.14	37,486.25

八、其他：

本公司本年度没有需要说明的或有事项、承诺事项以及资产负债表日后事项中的非调整事项。



2022年财务审计报告P29



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300723079229E

名称：深圳市永明会计师事务所有限公司
 类型：有限责任公司
 法定代表人：钟其军

成立日期：2000年07月04日
 住所：深圳市福田区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B25层2501-A



登记机关
2022年11月09日



国家市场监督管理总局监制

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

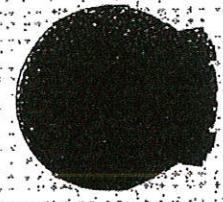
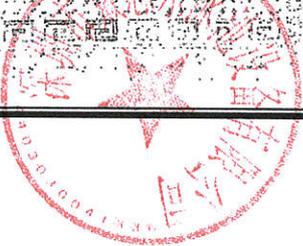
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关公示企业信用信息。企业年报报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

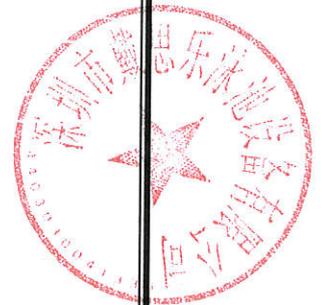


2022年财务审计报告P30

<p>证书编号: 0018944</p>	<h3 style="text-align: center;">说 明</h3> <p>《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法批准,准予执行注册会计师法定业务的凭证。</p> <p>2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。</p> <p>3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</p> <p>4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</p> <div style="text-align: right;">  <p>发证机关 二〇二二年十二月十五日 中华人民共和国财政部制</p> </div>
<div style="text-align: center;">  <h2 style="text-align: center;">会 计 师 事 务 所 执 业 证 书</h2> </div> <p>名 称: 深圳市永明会计师事务所 有 限 责 任 公 司</p> <p>首 席 合 伙 人: 钟其军</p> <p>主 任 会 计 师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3012号中 经 营 场 所: 民时代广场B座25层2504-A</p> <p>组 织 形 式: 有 限 责 任 公 司 44030034</p> <p>执 业 证 书 编 号: 深注协字[1997]137号</p> <p>批 准 执 业 文 号: 1997年12月31日</p> <p>批 准 执 业 日 期:</p> <div style="text-align: right;">  </div>	

2023年财务审计报告P1

深圳市戴思乐泳池设备有限公司
审计报告
(二〇二三年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤24MLUP0PV1



2023年财务审计报告P2

审计报告

深永会审字[2024] 0340 号

深圳市戴思乐泳池设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市戴思乐泳池设备有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无



2023年财务审计报告P3

其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

2023年财务审计报告P4

(以下无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年四月十八日



2023年财务审计报告P5

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注六	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注六	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		4,945,191.96	5,773,162.31	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	二	3,014,049.33	9,176,534.71	应付票据	八	2,106,770.46	1,467,933.17
应收账款	三	74,221,305.73	77,979,888.76	应付账款	九	21,475,987.62	77,319,930.57
应收款项融资				预收款项		56,834,825.58	59,153,300.48
预付款项		7,801,682.65	9,679,943.46	应付职工薪酬	十	2,004,104.77	2,576.61
其他应收款	四	54,026,093.02	77,065,490.62	应交税费	十一	529,801.55	1,043,178.19
存货	五	3,910,139.78		其他应付款	十二	40,558,909.95	17,132,718.14
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		147,918,462.47	179,675,019.86	流动负债合计		123,510,399.93	156,119,637.16
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	六	94,430,000.00	94,430,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	七	2,450,468.85	2,588,948.43	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产							
开发支出				非流动负债合计			
商誉				负债合计		123,510,399.93	156,119,637.16
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产				实收资本（股本）	十三	40,000,000.00	40,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			



2023年财务审计报告P6

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	十四	2,029,066.38	1,857,669.25
				盈余公积	十五	7,826,209.93	7,771,901.06
				未分配利润	十六	71,433,255.08	70,944,760.82
非流动资产合计	96,880,468.85	97,018,948.43		所有者权益合计		121,288,531.39	120,574,331.13
资产总计	244,798,931.32	276,693,968.29		负债和所有者权益总计		244,798,931.32	276,693,968.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



2023年财务审计报告P7

利润表

2023年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	十七	64,898,200.12	69,069,884.36
减：营业成本	十七	35,493,855.04	47,849,297.68
税金及附加	十八	491,631.59	491,023.30
销售费用	十九	15,151,821.16	9,875,536.77
管理费用	二十	12,726,790.49	9,844,621.64
研发费用			
财务费用	二十一	-73,190.74	26,925.96
其中：利息费用			24,975.00
利息收入		115,238.07	25,388.96
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-219,259.21	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		888,033.37	982,479.01
加：营业外收入	二十二	32,468.45	43,033.14
减：营业外支出	二十三	1,975.10	7,327.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		918,526.72	1,018,185.01
减：所得税费用		375,723.59	145,011.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		542,803.13	873,173.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		542,803.13	873,173.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			

2023年财务审计报告P8

利润表

2023年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

4. 其他自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		542,803.13	873,173.91
七、每股收益			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



2023年财务审计报告P9

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		79,034,520.66	65,115,448.13
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		46,422,562.18	32,915,981.24
经营活动现金流入小计		125,457,082.84	98,031,429.37
购买商品、接受劳务支付的现金		96,875,878.33	36,435,711.84
支付给职工以及为职工支付的现金		25,219,828.86	21,287,016.35
支付的各项税费		2,752,829.40	2,879,330.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,435,916.60	35,990,402.18
经营活动现金流出小计		126,284,453.19	96,592,461.03
经营活动产生的现金流量净额		-827,370.35	1,438,968.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		600.00	
投资支付的现金			30,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		600.00	30,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-600.00	-30,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-827,970.35	1,408,968.34
加：期初现金及现金等价物余额		5,773,162.31	4,364,193.97
六、期末现金及现金等价物余额		4,945,191.96	5,773,162.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

2023年财务审计报告P10

现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

单位：人民币 元

补充材料	行次	本期数	上期数
将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	542,803.13	873,173.91
加：计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	138,479.58	238,764.92
无形资产摊销	5	7,200.00	
长期待摊费用摊销	6		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10		
投资损失（收益以“-”号填列）	11		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-3,910,139.78	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	34,840,729.55	-16,357,265.21
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-32,446,442.83	16,684,294.81
其他	17		-0.09
经营活动产生的现金流量净额	18	-827,370.35	1,438,968.34
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	4,945,191.96	5,773,162.31
减：现金的期初余额	25	5,773,162.31	4,364,193.97
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-827,970.35	1,408,968.34

2023年财务审计报告P12

所有者权益（或股东权益）变动表

2023年度

金额单位：人民币 元

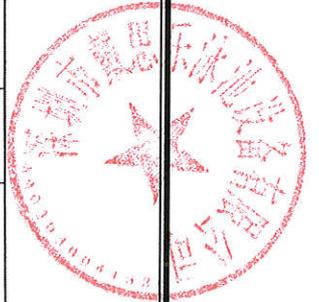
项目	上期金额		本期金额		合计
	股本	其他	股本	其他	
一、上期期末余额	40,000,000.00		154,182.61		117,997,670.61
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本期期初余额	40,000,000.00		154,182.61		117,997,670.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,703,486.84		2,576,660.75
（一）综合收益总额					873,173.91
1.所有者投入的普通股					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
（二）留存收益结转					
1.提取盈余公积					
2.使用专项储备					
（三）专项储备的增加和减少					
1.提取专项储备					
2.使用专项储备					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
其中：法定盈余公积					
任意盈余公积					
储备基金					
企业发展基金					
利润归还投资者					
2.提取一般风险准备（金融企业适用）					
3.对所有者（或股东）的分配					
4.其他					
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
5.其他综合收益结转留存收益					
8.其他					
四、本期期末余额	40,000,000.00		1,857,669.45		120,574,340.13

法定代表人：

注册会计师：



（所附附注系财务报表组成部分）



2023年财务审计报告P13

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

深圳市戴思乐泳池设备有限公司
财务报表附注

截止：2023年12月31日

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址

公司名称：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

公司地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702

法定代表人：陈梅湘

成立日期：1999年3月30日

统一社会信用代码：914403007084903089

经营期限：永续经营

企业类型：有限责任公司

注册资本：4000万元（其中实收资本：4000万元）

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

游泳池相关处理设备、空调设备、除湿设备、泳池专用热泵型除湿机、空气源热泵、过滤器控制装置、泳池多功能过滤器、沙缸过滤器、鱼池生化过滤器、水下灯、循环水泵、电加热器、自动保温膜盖、空气净化设备、多功能风机、净水处理设备（含碳滤超滤净水机、直饮水机、纯水机）、泳池配套设备（含灭蚊灯、阳光房、盐水制氯机）、户外家私、泳衣、泳镜的研发、制造（限分支机构，执照另行申报）、销售、上门安装及相关的技术咨询与服务；承接机电设备安装工程承接游泳池、温泉水疗、水上乐园、喷泉水景、人工湖、热水系统、景观景点的休闲水体工程项目的设计及相关的技术咨询；承接室内设计、陈设设计、室内、幕墙、水电、钢结构工程；水电上门安装工程；机电上门安装工程；门窗安装工程、园林景观工程、市政工程、绿化工程；园林景观绿化规划设计；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务；水处理设备的销售及上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营：水处理设备的生产。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的



2023年财务审计报告P14

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

《企业会计准则-基本准则》和 41 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下简称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

(一) 会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

(二) 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。境外子公司以业务收支的主要货币为记账本位币。各单位在选择记账本位币时主要考虑的因素包括：

- 1、对所从事的活动拥有很强的自主性；
- 2、境外经营活动中与企业的交易在境外经营活动中占有较大比重；
- 3、境外经营活动产生的现金流量直接影响企业的现金流量、可以随时汇回；
- 4、境外经营活动产生的现金流量足以偿还其现有债务和可预期的债务。

(四) 记账基础及会计计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项



2023年财务审计报告P15

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

应收款项包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

1、坏账准备的确认标准

在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。本公司对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- (1) 债务人发生严重的财务困难；
- (2) 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- (3) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (4) 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

在资产负债表日，本公司将余额 5000 万以上的应收款项划分为单项金额重大的应收款项。对于单项金额重大的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据：

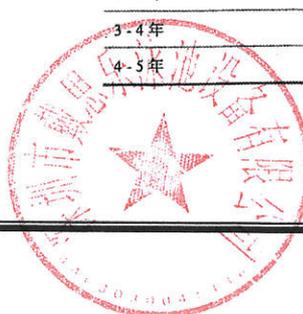
组合名称	依据
账龄组合	单项金额不重大以及单项金额重大但单独测试未减值的应收款项（不包括关联方质保金等），按信用风险特征进行分组
关联方质保金等组合	根据信用风险特征

按组合计提坏账准备的计提方法：

组合名称	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方质保金等组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	计提比例(%)	
	应收账款	其他应收款
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1 - 2 年	5	5
2 - 3 年	10	10
3 - 4 年	20	20
4 - 5 年	20	20



2023年财务审计报告P16

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

账龄	计提比例(%)	
	应收账款	其他应收款
5年以上	100	100

组合中,采用其他方法计提坏账准备的:

组合名称	方法说明
关联方质保金等组合	不计提坏账准备

(3) 对于单项金额虽不重大,但根据管理层估计存在较大收回风险的,根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

本公司向金融机构转让不附追索权的应收账款,按交易款项扣除转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(七) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 对于企业合并取得的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并,合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本;非同一控制下的企业合并,应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本;对于多次交易实现非同一控制下的企业合并,长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

(2) 以支付现金取得的长期股权投资,初始投资成本为实际支付的购买价款。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出;

(3) 以发行权益性证券取得的长期股权投资,初始投资成本为发行权益性证券的公允价值;

(4) 以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资,其初始投资成本应按照《企业会计准则第12号—债务重组》和《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》的原则确定。

2、后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资,在被投资单位宣告分配的现金股利或利润,确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算时,当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资



2023年财务审计报告P17

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积。资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(4) 处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或按公允价值确认为金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

3、确定对被投资单位具有重大影响的依据

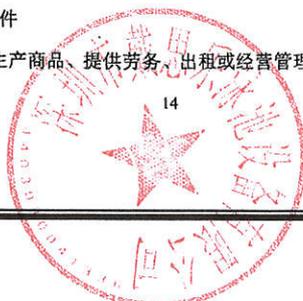
重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

(八) 固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个



2023年财务审计报告P18

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	10%	30	3%
办公设备	10%	3-5	18%-30%
通讯设备	10%	3-5	18%-30%
交通运输工具	10%	5-10	9%-18%
其他	10%	5	18%

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

(九) 职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬，是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬，是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

(2) 离职后福利，是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企



2023年财务审计报告P19

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

业承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括：基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划，是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3) 辞退福利，是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

(4) 其他长期职工福利，是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法

(1) 短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

(2) 离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定受益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议

2023年财务审计报告P20

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十) 收入

1、销售商品收入的确认方法

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，且相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，确认为收入的实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。

2、提供劳务收入的确认方法

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已经提供的劳务占应提供的劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；

(2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(十一) 政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府

2023年财务审计报告P21

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益，企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

(十二) 所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；



2023年财务审计报告P22

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债,除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:

(1)商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额;

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分,其减记金额也应计入所有者权益外,其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时,减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

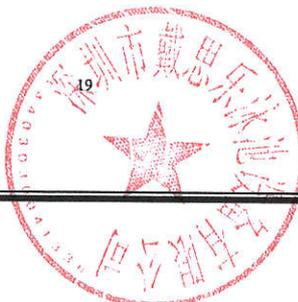
本期无重要会计政策和会计估计变更。

六、税项

(一)主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	13%, 11%, 9%, 6%, 3%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
房产税	房屋租赁收入或房产原值	1.2%

1、中国境内企业除下述税收优惠外适用 25%企业所得税税率;境外所得税按照经营地的企业所得税税率执行。



2023年财务审计报告P23

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金-人民币		1.00		1,219.09	1.00	1,219.09
银行存款-人民币	4,945,191.96	1.00	4,945,191.96	5,771,943.22	1.00	5,771,943.22
合计	4,945,191.96	1.00	4,945,191.96	5,773,162.31	1.00	5,773,162.31

(二) 应收票据

项目类别	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	3,014,049.33	9,176,534.71
合计	3,014,049.33	9,176,534.71

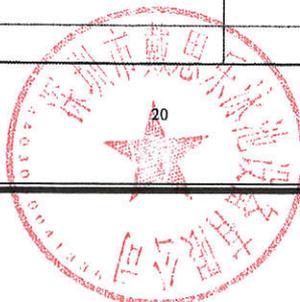
(三) 应收账款

截止 2023 年 12 月 31 日应收账款期末余额 74,221,305.73 元。

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内(含 1 年)	34,006,986.21	45.82%		42,420,737.08	54.40%	18,653.66
1 至 2 年	40,214,319.52	54.18%		35,577,805.34	45.60%	
2 至 3 年						
3 年以上						
合计	74,221,305.73	100.00%		77,998,542.42	100.00%	18,653.66

2023 年 12 月 31 日应收账款金额重要单位情况

单位名称	期末余额
海南恒乾材料设备有限公司	2,195,832.56
中建新疆建工(集团)有限公司	2,097,906.50
上海建工五建集团有限公司	2,031,433.22
中建三局集团有限公司	1,874,512.08



2023年财务审计报告P24

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

单位名称	期末余额
中铁九局集团第四工程有限公司	1,824,560.00
合计	10,024,244.36

(四) 其他应收款

截止 2023 年 12 月 31 日其他应收款期末余额 54,026,093.02 元。

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内 (含 1 年)	47,556,942.81	88.03%		12,747,195.77	16.54%	
1 至 2 年	6,469,150.21	11.97%		64,318,294.85	83.46%	
2 至 3 年						
3 年以上						
合计	54,026,093.02	100.00%		77,065,490.62	100.00%	

2023 年 12 月 31 日其他应收款金额重要单位情况

单位名称	期末余额
戴思乐科技集团有限公司	32,848,521.27
深圳市戴思乐泳池设备有限公司天津南开分公司	5,083,782.59
深圳市戴思乐泳池设备有限公司南京分公司	4,055,848.91
广东格拉利节能科技有限公司	1,772,679.68
宜华城大花园商业中心 1 幢商铺 113	1,041,810.00
合计	44,802,642.45

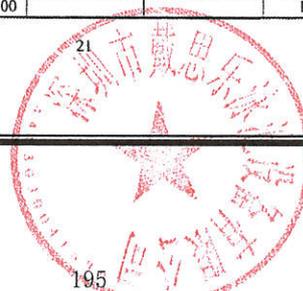
(五) 存货

项目类别	期末余额	期初余额
设备	3,910,139.78	
合计	3,910,139.78	

(六) 长期股权投资

长期股权投资明细情况:

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	持股比例 (%)
1. 上海汇泉环境工	成本法	1,200,000.00			1,200,000.00	40.00%



2023年财务审计报告P25

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

程有限公司						
2.深圳市格拉利实业有限公司	成本法	3,030,000.00			3,030,000.00	100.00%
3.深圳市戴思乐进出口有限公司	成本法	5,000,000.00			5,000,000.00	100.00%
4.北京格拉利水环境科技有限公司	成本法	1,200,000.00			1,200,000.00	40.00%
5.广东戴思乐泳池装备有限公司	成本法	84,000,000.00			84,000,000.00	56.00%
合计		94,430,000.00			94,430,000.00	

(七) 固定资产

固定资产明细情况:

项目	房屋及建筑物	办公设备	通讯设备	运输设备	其他
一、账面原值:					
1.期初余额	3,668,659.42	5,199.00		3,845,821.58	7,519,680.00
2.本期增加金额					
3.本期减少金额					
4.期末余额	3,668,659.42	5,199.00		3,845,821.58	7,519,680.00
二、累计折旧					
1.期初余额	1,479,195.96	4,679.10		3,446,856.51	4,930,731.57
2.本期增加金额	124,096.67			14,382.91	138,479.58
3.本期减少金额					
4.期末余额	1,603,292.63	4,679.10		3,461,239.42	5,069,211.15
三、账面价值					
1.期末账面价值	2,065,366.79	519.90		384,582.16	2,450,468.85
2.期初账面价值	2,189,463.46	519.90		398,965.07	2,588,948.43

(八) 应付票据

项目类别	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	2,106,770.46	1,467,933.17
合计	2,106,770.46	1,467,933.17

(九) 应付账款

1、应付账款账龄明细

账龄	期末余额	期初余额

2023年财务审计报告P26

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

1年以内(含1年)	16,872,863.60	68,097,897.98
1-2年(含2年)	4,603,124.02	9,222,032.59
2-3年(含3年)		
3年以上		
合计	21,475,987.62	77,319,930.57

2023年12月31日应付账款主要金额较大的单位列示如下:

债权人名称	期末余额	占应付账款比例
广东格拉利节能科技有限公司	9,298,251.00	43.30%
瑞莱斯泳池科技(中山)有限公司	4,822,169.51	22.45%
江苏超达环境工程有限公司	1,438,977.94	6.70%
广州广一泵业有限公司	820,006.60	3.82%
杭州威姿能源科技有限公司	766,000.00	3.57%
合计	17,145,405.05	79.84%

(十) 应付职工薪酬

类别	期初余额	本期减少	本期增加	期末余额
工资	10,039.24	22,284,136.57	24,285,664.73	2,004,104.77
合计	10,039.24	22,284,136.57	24,285,664.73	2,004,104.77

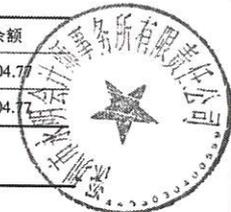
(十一) 税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	277,111.80	917,328.63
城市维护建设税	107,310.50	28,836.73
房产税		554.61
个人所得税	65,039.13	33,319.47
教育费附加	76,535.90	63,138.75
印花税	3,804.22	
合计	529,801.55	1,043,178.19

(十二) 其他应付款

1、其他应付款账龄明细

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	39,191,991.59	15,461,652.05
1至2年(含2年)	1,366,918.36	1,671,066.09



2023年财务审计报告P27

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

2至3年(含3年)		
3年以上		
合计	40,558,909.95	17,132,718.14

(十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增减变化		期末余额	
	投资金额	持股比例	本期增加	本期减少	投资金额	持股比例
陈梅湘	30,000,000.00	75.00%			30,000,000.00	75.00%
喻笑迎	10,000,000.00	25.00%			10,000,000.00	25.00%
合计	40,000,000.00	100.00%			40,000,000.00	100.00%

(十四) 专项储备

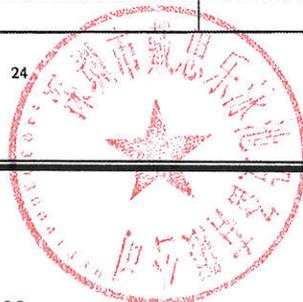
项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	1,857,669.25	171,397.13		2,029,066.38
合计	1,857,669.25	171,397.13		2,029,066.38

(十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	7,771,901.06	54,308.87		7,826,209.93
合计	7,771,901.06	54,308.87		7,826,209.93

(十六) 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	70,944,760.82	76,845,836.81
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		-0.09
调整后期初未分配利润	70,944,760.82	76,845,836.72
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	542,803.13	873,173.91
其他增加		
减: 提取法定盈余公积	54,308.87	6,774,249.81
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		



2023年财务审计报告P28

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

转作股本的普通股股利		
其他减少		
期末未分配利润	71,433,255.08	70,944,760.82

(十七) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计				
其中：工程结算收入	39,326,588.96	21,971,137.71	45,959,404.07	31,839,132.60
工程服务费收入	1,254,112.79		11,801.64	
销售设备收入	24,204,588.45	13,522,717.33	23,098,678.65	16,010,165.08
其他收入	112,909.92			
合计	64,898,200.12	35,493,855.04	69,069,884.36	47,849,297.68

(十八) 营业税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
教育费附加	91,947.31	215,398.54
地方教育费附加	69,394.37	
城市维护建设税	281,664.48	215,961.69
房产税	11,357.03	9,950.41
印花税	30,153.45	25,818.53
土地使用税	229.90	210.00
车船使用税	4,980.00	6,540.00
堤围费(水利建设基金)	512.02	4,048.54
税金及附加/工会经费	1,393.03	13,095.59
合计	491,631.59	491,023.30

(十九) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬、福利费	13,914,157.49	6,999,164.95
包装费、修理、运输、仓储、租赁费用	1,480.00	1,152,051.52
业务招待费	119,123.33	234,746.60
保险费	2,430.80	982.60
折旧费	81,391.32	49,749.82
办公费、差旅费等	1,032,462.57	1,438,841.28

2023年财务审计报告P29

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

财务报表附注

合计	15,151,821.16	9,875,536.77
----	---------------	--------------

(二十) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,761,966.84	9,275,548.65
折旧、摊销及租赁费用等	2,896,775.66	261,936.80
差旅、业务及董事会费用	947,819.90	38,197.40
保险、修理费用	40,720.52	44,341.10
办公、水电及排污费用	855,000.62	90,417.12
税金	20,898.42	56,121.92
咨询及中介服务费用	52,347.02	78,058.65
其他	151,261.51	
合计	12,726,790.49	9,844,621.64

(二十一) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	115,238.07	24,975.00
减：利息收入		25,388.96
手续费	42,047.33	27,339.92
合计	-73,190.74	26,925.96

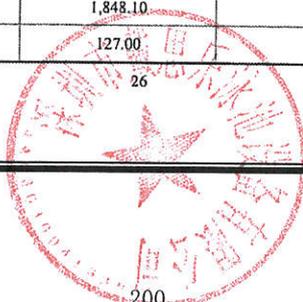


(二十二) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	19,190.40	42,813.92
诉讼收入	12,477.00	
其他	801.05	219.22
合计	32,468.45	43,033.14

(二十三) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
税收滞纳金、罚款支出	1,848.10	1,324.06
其他	127.00	6,003.08



2023年财务审计报告P30

深圳市戴思乐泳池设备有限公司		财务报表附注
项目	本期发生额	上期发生额
合计	1,975.10	7,327.14

八、其他：

本公司本年度没有需要说明的或有事项、承诺事项以及资产负债表日后事项中的非调整事项。



2023年财务审计报告P31

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300723029229E

名称：深圳市永明会计师事务所有限责任公司

类型：有限责任公司

法定代表人：钟真军

成立日期：2000年07月04日

住所：深圳市福田区莲花街道莲花西社区莲花东岗路5012号十层时代广场B25层2501-A

登记机关

2022年11月09日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定在登记之前须经批准的项目的，应当在经营范围后方的“经营范围”或“经营范围”上方标注“依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动”。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及年度报告公示等相关事项应当及时公示并及时更新。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023年财务审计报告P32

证书编号: 0016944

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

1. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

2. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

3. 《会计师事务所执业证书》终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇二一年一月十五日
中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市永明会计师事务所
有限责任公司

首席合伙人: 钟其军

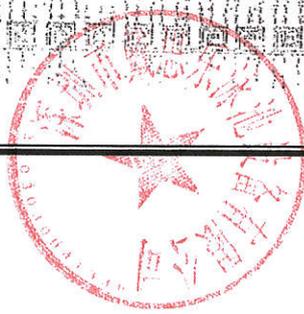
主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3012号中
信广场二座 140300321 民阳代办处(座2501)

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 440300321

批准执业文号: 深财字[1997]137号

批准执业日期: 1997年12月31日






关于2023年度经营性现金净流量指标说明

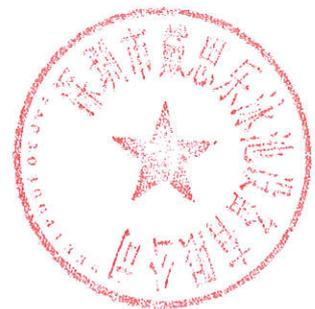
致深圳能源环保股份有限公司：

我司深圳市戴思乐泳池设备有限公司2023年度审计报告现金流量表中经营活动产生的现金流量净额为-1,075,165.19元，因我司项目大多需要先行垫付采购款和分包款，项目实际回款滞后，造成经营活动中流入资金小于流出资金，当期经营活动产生的现金流量净额为负数，但并不影响我司正常生产经营活动。特此说明！

深圳市戴思乐泳池设备有限公司
2024年11月06日

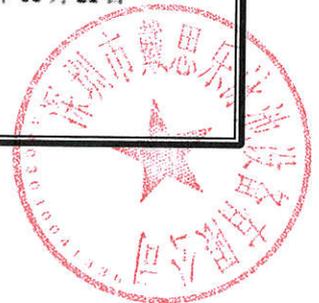
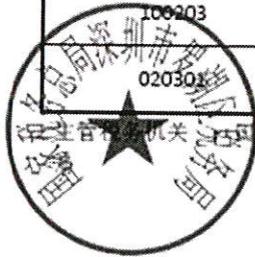


三、纳税等级



三、纳税等级情况

2023 年度纳税信用评价信息					
纳税人名称		深圳市戴思乐泳池设备有限公司		纳税人识别号 914403007084903089	
法定代表人	姓名	陈梅湘	财务负责人	姓名	颜秋霞
	身份证号	430103196501291523		身份证号	441426198708183442
出纳人员	姓名		办税人	姓名	颜秋霞
	身份证号			身份证号	441426198708183442
注册地址		深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702			
生产经营地址		深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价得分		96.8			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
010101	010101.未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)				
100202	100202.是否存在非经常性指标			命中非经常性指标	
100203	100203.往年的纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标	
020301	020301.已代扣代收税款,未按规定解缴的(按次计算)				
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务		出具日期: 2024 年 08 月 21 日	



四、企业属性



四-企业属性

4-1承诺书

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳能源环保股份有限公司

我单位参加南山垃圾发电厂提升改造工程-

配套回馈设施工程泳池及水幕成套设备采购（二次）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市戴思乐泳池设备有限公司
法定代表人（签名或签章）：
日期：2024 年 11 月 06 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

4-2法定代表人资格证书原件扫描件

投标单位名称：深圳市戴思乐科技集团有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702

成立时间：1999年03月30日

经营期限： 长期经营

姓名：陈梅湘 性别：女 年龄：59岁 职务：董事长

系戴深圳市戴思乐泳池设备有限公司的法定代表人。

特此证明。

公司名称：深圳市戴思乐泳池设备有限公司（盖单位公章）



2024年 11 月 06 日

4-3 投标函

4-3-1 投标函

致：深圳能源环保股份有限公司

根据贵方的项目编号为2017-440300-77-03-292363004001的南山垃圾发电厂提升改造工程-配套回馈设施工程泳池及水幕成套设备采购（二次）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在90天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。



7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

投标人代表： 谭勇

联系地址： 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702

联系电话： 18938708666/0755-25869698

日期： 2024年11月06日



4-3-2投标保证金转款凭证

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元	日期: 20240923	凭证号: 107101012590	账户明细编号: 交易流水号: 70046-442000029H2I4SEFAI
全称: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司	账号: 44201525500052507667	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲安路支行	收款人 全称: 深圳交易咨询集团有限公司 账号: 812003488880010009 开户行: 广州银行股份有限公司深圳南山支行
大写金额: 叁万元整	小写金额: 30,000.00	用途: 山拉坂发电厂提升改造工程-配套回饋设施工程泳池及水幕成套设备采购	钞/汇标志: 钞
摘要: 电子转账	重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。		



4-4资信条款响应表

投标人名称：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
/	/	/	/	/

重要提示：



只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

4-5合同要求响应表

投标人名称：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
/	/	/	/	/

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



4-7投标人要求提交的投标资格证明文件
4-7-1投标人基本情况表

投标人：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

企业名称	深圳市戴思乐泳池设备有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	建筑机电安装工程专业承包贰级	
单位简介	戴思乐创立于1998年，以“守护人类生态文明”为使命，经过20+年在水处理行业的沉淀与深耕，从最初的一体化设备开始，逐步从石英砂缸过滤、恒温恒湿、空气源热泵、二次供水、森徽净水、DAISY低氯水处理等系统，以及以“深蓝一号”为代表的“逐梦深蓝”水处理药剂系列。现如今，公司建成了以“守护人类生态文明”为主线的，集产、销、研、工程、售后于一体的综合工业体系，构建了成熟的水、空气、阳光三者之间的系统解决方案，充分用行动诠释了“自信、简单、快乐”的真谛，并形成三大业务体系：戴思乐·游泳、戴思乐·科技与戴思乐·乡村振兴。				
单位概况	职工总人数	460人		工程技术人员	130人
	生产工人	180人		经营人员	82人
	固定资产	245.01万元	资金性质	生产性	245.01万元
				非生产性	0万元
	流动资金	14791.84万元	资金来源	自有资金	12129.00万元
				银行贷款	0万元
主要资质证书	1、建筑机电安装工程专业承包二级证书，证书编号：D344093147； 2、安全生产许可证，证书编号：（粤）JZ安许可证字[2023]015659； 3、喷泉水景、水处理、游泳池配套设施设计、施工特级证书，证书编号：景2310180072；				
质量保证体系	ISO9001质量体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022年	6906.99万元		101.82万元	
	2023年	6489.82万元		91.8万元	

注：表格不够可另附说明。



4-7-2经年检的营业执照副本



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
914403007084903089

名称 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

类型 有限责任公司

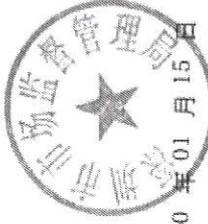
法定代表人 蔡海湘

成立日期 1999年03月30日

住所 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702

登记机关

2020年01月15日



重要提示

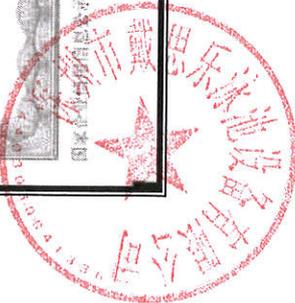
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第四十条的规定向社会公示企业信用信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



经营范围证明



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市戴思乐泳池设备有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007084903089
注册号: 440301102718312
法定代表人: 陈梅湘
登记机关: 罗湖局
成立日期: 1999年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007084903089	企业名称: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司
注册号: 440301102718312	法定代表人: 陈梅湘
类型: 有限责任公司	成立日期: 1999年03月30日
注册资本: 4000.000000万人民币	核准日期: 2020年01月15日
登记机关: 罗湖局	登记状态: 存续 (在登、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702	

经营范围: 一般经营项目是:游泳池相关处理设备、空调设备、除湿设备、泳池专用热泵型除湿机、空气源热泵、过滤器控制装置、泳池多功能过滤器、沙缸过滤器、鱼池生化过滤器、水下灯、循环水泵、电加热器、自动保温盖、空气净化设备、多功能风机、净水处理设备 (含碳滤超滤净水机、直饮水机、纯水机)、泳池配套设备 (含灭蚊灯、阳光房、盖水制氢机)、户外家私、泳衣、泳镜的研发、制造 (限分支机构, 执照另行申报)、销售、上门安装及相关的技术咨询与服务;承接机电设备安装工程承接游泳池、温泉水疗、水上乐园、喷泉景观、人工湖、热水系统、景观景点的休闲水体工程项目的设计及相关的技术咨询;承接室内设计、陈设设计、室内、幕墙、水电、钢结构工程;水电上门安装工程;机电上门安装工程;门窗安装工程、园林景观工程、市政工程、绿化工程;园林景观绿化规划设计;国内贸易,从事货物及技术的进出口业务;水处理设备的销售及上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:水处理设备的生产。



4-7-3投标人资格证明文件
建筑机电安装工程专业承包贰级证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344093147

企业名称: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司

统一社会信用代码: 914403007084903089

法定代表人: 陈梅湘

注册地址: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级

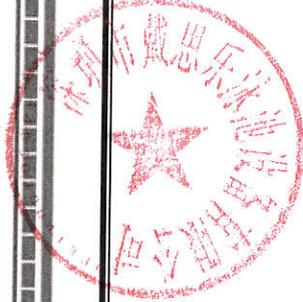


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询



发证机关: 深圳市住房和城乡建设局

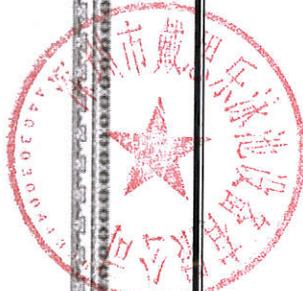
发证日期: 2023年12月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>

安全生产许可证

	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤) JZ安许证字[2023]015634	
统一社会信用代码: 914403067084903089	企业名称: 深圳市戴思乐泳池设备有限公司
法定代表人: 陈梅湘	单位地址: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦702
经济类型: 有限责任公司	许可范围: 建筑施工
有效期: 2023年10月13日	至 2026年10月13日
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年10月13日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

喷泉水景、水处理、游泳池配套设施设计、施工
特级证书（副本）

特级证书 (副本)		承接任务范围	
企业名称	深圳市戴思乐泳池设备有限公司	喷泉水景、水处理、	 中国建筑装饰协会 喷泉水景委员会
地址	深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702	游泳池配套设施、	
法人代表	陈梅湘	水上游乐设施	
注册资本	4000 万元	设计、施工	
企业类型	有限责任公司		
专业等级	特级		发证单位
证书编号	景 2310180072		发证日期
有效期限	2023 年 10 月 18 日—2025 年 10 月 17 日		



ISO9001质量管理体系证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424QJ32010059R7M

兹证明

深圳市戴思乐泳池设备有限公司
(统一社会信用代码: 914403007084903089)
(地址: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

泳池设备的销售、安装与服务

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

泳池设备的安装

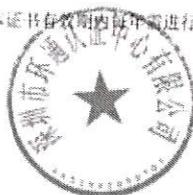
发证日期: 2024-03-04

证书有效期至: 2027-03-03

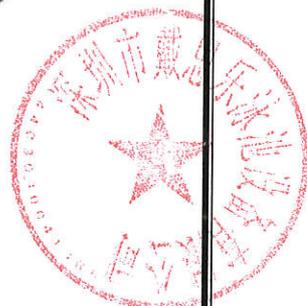
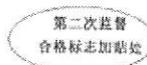
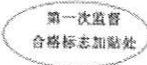
初始获证日期: 2007-12-04

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可登陆深圳市环通认证中心有限公司官网: www.ucccert.com; 或国家认证认可监督管理委员会网站: www.cnca.gov.cn; 咨询电话: 0755-83755888 地址: 深圳市福田区香梅路和平大厦10楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website www.ucccert.com or CNCA website www.cnca.gov.cn
UCC telephone number: +86-755-83755888 Address: 6/F, Yube Building, Qiaomei Road, Shenzhen, P.R. China



ISO14001环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010278R4M

兹证明

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

(统一社会信用代码: 914403007084903089)

(地址: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

泳池设备的销售、安装与服务及相关管理活动

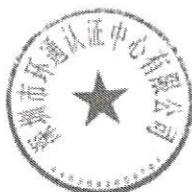
发证日期: 2024-03-04

证书有效期至: 2027-03-03

初始获证日期: 2013-09-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

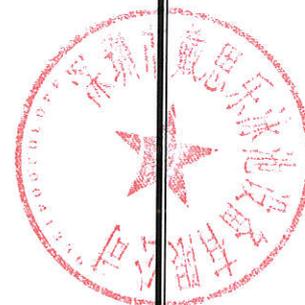
机构印章:



第一次监督
合格标志加贴处

签发(主任):

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可访问深圳市环通认证中心有限公司官网: www.ucccert.com | 或国家认证认可监督管理委员会官网: www.cnca.gov.cn | 查询
认证机构和获证单位 | +86 755 23155888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website www.ucccert.com or CNCA website www.cnca.gov.cn
UCC telephone number: +86 755 23155888 Address: 6/F Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen P.R.China



ISO45001职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010238R4M

兹证明

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

(统一社会信用代码: 914403007084903089)

(地址: 深圳市罗湖区松园路中深国际大厦 702)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

泳池设备的销售、安装与服务及相关管理活动

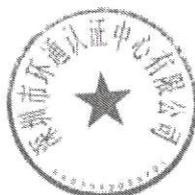
发证日期: 2024-03-04

证书有效期至: 2027-03-03

初始获证日期: 2013-09-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



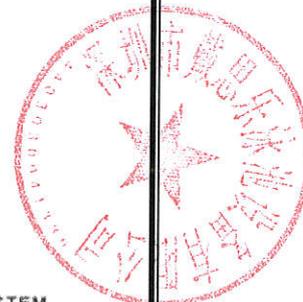
第一次监督
合格标志加贴处

签发(主任):

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M



证书查询方式 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ukccert.com); 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话 (+86) 755 83355888 地址: 深圳中福田区新洲路中深国际大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website www.ukccert.com or CNCA website www.cnca.gov.cn
UCC telephone number: (+86) 755 83355888 Address: 6/F, Nube Building, Shaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



广东省守合同重信用企业证书

公示证书

公示：深圳市戴思乐泳池设备有限公司

2020 年度

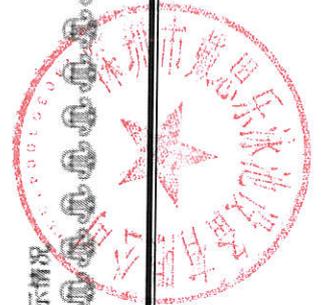
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



AAA级企业信用等级证书



企业信用等级证书

Enterprise Credit Rating Certificate

深圳市戴思乐泳池设备有限公司

统一社会信用代码: 914403007084903089

所建立的信用管理体系经审核符合
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为

Upon review, the established credit management system conforms
to the requirements of the applicable provisions of the
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

AAA

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2024ZTB0306AF01

证书有效期限: 2024年03月06日至2025年03月05日



企业信用证
书公示查询



监督服务电话: 400-999-1686

全国企业信用信息公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

