

标段编号：2410-440309-04-05-772415001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳理工大学主校区23栋、25栋局部楼层改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：宏伟建设工程股份有限公司

日期：2024年11月13日

目 录

1、企业基本情况	3
1.1 企业基本情况汇总表.....	3
1.2 营业执照.....	4
1.3 资质证书.....	5
1.4 企业相关荣誉证书.....	8
1.4.1 银行信用等级.....	8
1.4.2 纳税等级.....	8
1.4.3 高新企业证书.....	9
1.4.4 专利证书.....	10
1.4.5 其他相关证明.....	24
2、企业同类工程业绩	32
2.1 企业近 5 年同类工程业绩情况一览表.....	32
2.2 企业近 5 年同类工程业绩证明材料.....	35
2.2.1 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程.....	35
2.2.2 蚝沙幼儿园室内改造工程.....	53
2.2.3 深圳市留仙洞园区创新谷 7 栋 E 座 5 楼电路部实验室装修工程.....	67
2.2.4 上海国研医疗器械检测中心实验室装修.....	82
2.2.5 深业松湖云诚花园幼儿园装修、园林工程.....	112
2.2.6 中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目.....	125
2.2.7 南昌移动西湖分公司办公楼装修工程.....	144
2.2.8 宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程.....	160
2.2.9 建安新村幼儿园天骄分园室内改造工程.....	175
2.2.10 航空大厦 1 栋 4-A1 物业装修工程.....	190
3、项目负责人（项目经理）同类业绩	200
3.1 项目负责人近 5 年同类工程业绩情况一览表.....	200
3.2 项目负责人近 5 年同类工程业绩证明材料.....	201
3.2.1 上海国研医疗器械检测中心实验室装修.....	201
3.2.2 宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程.....	232

3.2.3 中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目	251
4、诚信投标承诺书.....	271
5、项目管理班子人员配备情况.....	272
5.1 项目管理班子人员配备情况一览表	272
5.2 项目管理班子人员配备资格证明文件	274
5.2.1 项目经理-杨景凤资格证明文件	274
5.2.2 技术负责人-易杨资格证明文件	280
5.2.3 造价工程师-宋海秋资格证明文件	284
5.2.4 质量主任（质量负责人）-魏长青资格证明文件	289
5.2.5 质量员-孙光银资格证明文件	294
5.2.6 安全主任（安全负责人）-林荣挥资格证明文件	298
5.2.7 安全员-万清辉资格证明文件	303
5.2.8 施工员-陈家彬资格证明文件	308
5.2.9 劳资专管员/劳务员-贺慧君资格证明文件	312
5.2.10 资料员-黄棣巍资格证明文件	317
5.2.11 材料员-杨佳资格证明文件	322
5.2.12 给排水工程师-向英英资格证明文件	326
5.2.13 电气工程师-冯显桓资格证明文件	329
5.2.14 暖通工程师-林阿平资格证明文件	334
5.2.15 装修工程师-杜铁华资格证明文件	338
5.2.16 深化设计师-章立青资格证明文件	341

1、企业基本情况

1.1 企业基本情况汇总表

企业基本情况汇总表

企业注册名称	宏伟建设工程股份有限公司	注册资金(万元)	7500	建立日期	2004年11月3日
企业法人代表	黄鸿杰	企业技术人员数量(人)		45	
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；建筑工程施工总承包二级； 环保工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级； 建筑装饰工程设计专项甲级				
银行信用等级	AAA级				
纳税等级	A级				
联系人	杨景凤	联系电话	15019226833	邮箱	hwjs@hw3a.cn

注：1、提供营业执照、资质证书、企业相关荣誉证书：银行信用等级、纳税等级、高新企业证书、专利证书(如有)及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.2 营业执照



统一社会信用代码
91440300767589623Y

营业执照
(副本)



名称 宏伟建设工程股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 黄鸿杰

成立日期 2004年11月03日

住所 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋
204A区 (办公场所)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2021年 03月 04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017284

企业名称: 宏伟建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300767589623Y

法定代表人: 黄鸿杰

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区(办公场所)

有效期至: 至2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344013889

企业名称: 宏伟建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300767589623Y

法定代表人: 黄鸿杰

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区(办公场所)

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



企业名称：宏伟建设工程股份有限公司

经济性质：股份有限公司（非上市）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144004035

有效期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



No.AZ 0111376

1.4 企业相关荣誉证书

1.4.1 银行信用等级



1.4.2 纳税等级



1.4.3 高新企业证书



1.4.4 专利证书

证书号第5897465号



发明专利证书

发明名称：一种工业园区污水循环处理装置

发明人：魏长青;冯显桓;毛江中

专利号：ZL 2021 1 1583986.6

专利申请日：2021年12月22日

专利权人：宏伟建设工程股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区(办公场所)

授权公告日：2023年04月18日 授权公告号：CN 114573135 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年04月18日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5897465号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

宏伟建设工程股份有限公司

发明人：

魏长青;冯显桓;毛江中

证书号第 16488418 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种环保节能型污水处理设备

发 明 人：黄棣巍;左远新;毛江中

专 利 号：ZL 2021 2 3176244.X

专利申请日：2021 年 12 月 16 日

专 利 权 人：宏伟建设工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾
花园 2 栋 204A 区

授权公告日：2022 年 05 月 13 日 授权公告号：CN 216513258 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16488418 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

宏伟建设工程股份有限公司

发明人：

黄棟巍;左远新;毛江中

证书号第 5456495 号



发明专利证书

发明名称：一种节能环保型生活污水处理设备及方法

发明人：冯显桓;魏长青;黄棣巍

专利号：ZL 2021 1 1423170.7

专利申请日：2021 年 11 月 26 日

专利权人：宏伟建设工程股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园 2 栋 204A 区(办公场所)

授权公告日：2022 年 09 月 16 日 授权公告号：CN 114031200 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 5456495 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

宏伟建设工程股份有限公司

发明人：

冯显桓；魏长青；黄棟魏

证书号第 16393735 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工业废水循环利用处理装置

发 明 人：黄棣巍;左远新;毛江中

专 利 号：ZL 2021 2 3124914.3

专利申请日：2021 年 12 月 13 日

专 利 权 人：宏伟建设工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾
花园 2 栋 204A 区

授权公告日：2022 年 04 月 29 日

授权公告号：CN 216404121 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16393735 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

宏伟建设工程股份有限公司

发明人：

黄棟巍;左远新;毛江中

证书号第16706043号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种生活废水高效处理装置

发明人：黄棣巍;谢双林;黄鸿杰

专利号：ZL 2021 2 3276385.9

专利申请日：2021年12月23日

专利权人：宏伟建设工程股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区

授权公告日：2022年06月10日

授权公告号：CN 216703634 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 16706043 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

宏伟建设工程股份有限公司

发明人：

黄棟巍; 谢双林; 黄鸿杰

证书号第 16880564 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种城区污水排水检测装置

发 明 人：魏长青;杨景凤;黄棣巍

专 利 号：ZL 2022 2 0243866.5

专利申请日：2022 年 01 月 26 日

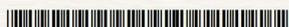
专 利 权 人：宏伟建设工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾
花园 2 栋 204A 区（办公场所）

授权公告日：2022 年 07 月 05 日 授权公告号：CN 216899778 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16880564 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

宏伟建设工程股份有限公司

发明人：

魏长青；杨景凤；黄棟巍

证书号第 16397289 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种快速除臭型混合污水处理设备

发 明 人：冯显桓;黄棣巍;魏长青

专 利 号：ZL 2021 2 3154050.X

专利申请日：2021 年 12 月 15 日

专 利 权 人：宏伟建设工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾
花园 2 栋 204A 区

授权公告日：2022 年 04 月 29 日

授权公告号：CN 216404059 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16397289 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

宏伟建设工程股份有限公司

发明人：

冯显桓; 黄棣巍; 魏长青

1.4.5 其他相关证明





宏伟建设工程股份有限公司

荣获 2023 年度

履行社会责任杰出企业

深圳工业总会
2024年3月14日

2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

承建单位：宏伟建设工程股份有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



诚信企业证书

CERTIFICATE OF GOOD-FAITH ENTERPRISE

证书编号：00572
Certificate No

经审核评定，宏伟建设工程股份有限公司为劳动用工守法诚信企业，特发此证书。

We hereby certify HONGWEI CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD. as a credited enterprise of observing the labor employment laws after being evaluated, and grant it with this certificate.

本证书经年度审验盖章有效：
This certificate shall come into effect after being duly passed the annual inspection and being sealed.



颁证单位：深圳市宝安区人力资源局
Issued by: Shenzhen City Bureau of Bao'an District human resources

二〇二二年六月十三日
Date:06-13-2022





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

宏伟建设工程股份有限公司

在汕头华润中心万象城项目建设中机电工程质量优良，
被评为：

最佳质量奖

特发此证，以资鼓励。

华润建筑有限公司
华润建筑有限公司汕头华润中心项目二、三期商业综合机电工程项目部
2020年12月31日
（请妥善保管此证书及印章） 06A75417009

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

宏伟建设工程股份有限公司

在深圳地铁6号线公明广场站机电工程项目建设过程中，
荣获2020年度：

最佳协作单位

中铁隧道集团机电工程有限公司
深圳市城市轨道交通6号线612标六工区项目经理部
2020年12月31日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

宏伟建设工程股份有限公司承建的
中电智谷国际智能硬件创新创业集聚示范区装修及
机电工程 荣获

二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围:一至四楼装饰装修工程、水电工程、
消防工程、机电工程等

证书编号: GDZS2019125

二〇一九年七月九日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

宏伟建设工程股份有限公司 承建的
中国储能大厦23-27层办公室精装修工程 荣获

二〇一七年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 23-27层办公室精装修

证书编号: GDZS17090

二〇一七年六月二十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

宏伟建设工程股份有限公司承建的
宝安法院石岩法庭装修工程荣获
二〇一八年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：整栋楼房7层装修工程、给排水工程、强弱
电工程、消防工程、监控与视频系统等
证书编号：GDZS2018041

二〇一八年七月六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

宏伟建设工程股份有限公司：

你单位承建的深圳市深投文化投资有限公司航空大厦物业
室内装饰工程装饰装修工程、水电工程、消防工程、通风空调
工程等 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年五月

2、企业同类工程业绩

2.1 企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间、竣工验收 时间	主要建设内容	项目所在地	备注
1	鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程	5880.00	合同签订时间: 2021.6.28 竣工验收时间: 2024.9.12	室内装修, 门窗工程, 通风与空调, 电气照明, 电气工程, 弱电工程, 消防工程, 给排水等	广东省深圳市	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441219
2	蚝沙幼儿园室内改造工程	160.5	合同签订时间: 2022.7.20 竣工验收时间: 2022.9.5	装饰装修, 给排水, 电气等	广东省深圳市	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914382
3	深圳市留仙洞园区创新谷7栋E座5楼电路部实验室装修工程	719.45	合同签订时间: 2022.01.25 竣工验收时间: 2022.11.27	装饰装修, 消防, 门窗, 电气照明, 通风与空调	广东省深圳市	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2801712
4	上海国研医疗器械检测中心实验室装修	1350.00	合同签订时间: 2022.3.16 竣工验收时间: 2022.12.12	装饰装修, 给排水, 电气, 通风与空调, 洁净环境等	上海市浦东区	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2930534

5	深业松湖云诚花园幼儿园装修、园林工程	758.32	合同签订时间： 2022.6.16 竣工验收时间： 2023.3.23	装饰装修，给排水，电气工程	广东省深圳市	深圳阳光采购平台 https://www.szygcgp.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=4332f14d-59ac-4a5d-a1fc-ca6a4d8c06f4&ggGuid=4332f14d-59ac-4a5d-a1fc-ca6a4d8c06f4&bdGuid=7389a5cd-f8dd-4409-b428-3c5c028dba61&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase
6	中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目	216.03	合同签订时间： 2024.3.19 竣工验收时间： 2024.9.10	装饰装修，给排水，通风与空调等	广东省深圳市	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247156
7	南昌移动西湖分公司办公楼装修工程	311.39	合同签订时间： 2022.8.30 竣工验收时间： 2023.2.20	办公楼修缮工程	江西省南昌市	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3009741
8	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程	242.95	合同签订时间： 2022.6.20 竣工验收时间： 2023.1.4	装饰装修，给排水，电气工程等	广东省深圳市	宝安区-深圳公共资源交易中心 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1328764

9	建安新村 幼儿园天骄分园室内改造工程	134.62	合同签订时间： 2022.8.1 竣工验收时间： 2022.10.25	拆除，装饰，电气，给排水，消防工程	广东省深圳市	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916681
10	航空大厦1栋4-A1 物业装修工程	914.47	合同签订时间： 2019.11.11 竣工验收时间： 2020.8.3	砌筑工程，装修工程，弱电工程，消防工程，给排水工程，通风空调工程等	广东省深圳市	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447150

提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）同类施工工程业绩（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取列表前5项。）

注：1、提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图；或提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；以及中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）等证明材料，业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准。

2、上述材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查），否则可能做出不利于投标人的判断。

2.2 企业近 5 年同类工程业绩证明材料

2.2.1 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

鹏博士赤湾云计算服务中心

项目编号	4403052004300101	省级项目编号	4403052004219903
建设单位	鹏博士大数据有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FCX91-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	230000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-64-03-012600

广东省-深圳市-南山区



项目地址：赤湾七路与赤湾二路交叉口

工程基本信息
招标投标信息
合同签订信息
施工图纸审查
施工许可
竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440305-64-03-012600	项目编号	4403052004300101
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	赤湾七路与赤湾二路交叉口	经纬度	--
立项文号	2020-440305-64-03-012600	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2020-04-21
建设单位	鹏博士大数据有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FCX91-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国开基金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	230000
总长度(米)	--	建设性质	其他



施工许可详情

项目名称	鹏博士滨海云计算服务中心		
工程名称	鹏博士滨海云计算服务中心装修工程		
施工许可证编号	4403052004300101-SX-001	省级施工许可证编号	440305202107060199
项目代码	--	项目编号	4403052004300101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工总承包合同编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	马金萍	所属单位	宏传建设工程股份有限公司
总监理工程师	吴晓刚	所属单位	深圳市联合创意设计有限公司
合同金额(万元)	5880.62	面积(平方米)	43968

关闭

B	9	5880.62	43968	2021-07-06	4403052004300101-SX-001	查看
B	44030520211117019 9	1500	43968	2021-11-17	4403052004300101-SX-002	查看

签约通知书

宏伟建设工程股份有限公司：

鹏博士大数据有限公司的鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程，于 2020 年 06 月 22 日，经我司研究决定，确定你单位为施工单位。工程总金额为人民币（大写）伍仟捌佰捌拾万陆仟贰佰元整（¥：58806200.00 元），项目工期 365 个日历天，此项目的项目经理为 马金萍、技术负责人为 冯显桓，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到本通知书后，请在 7 日内与建设单位签订合同。

建设单位：鹏博士大数据有限公司（盖章）

日期：2021 年 06 月 23 日

工程编号: _____

合同编号: PB2021062801

深圳市建设工程施工合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口(赤湾七路2号)

发 包 人: 鹏博士大数据有限公司

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司

2021年6月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 鹏博士大数据有限公司

承包人(乙方、中标人): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口(赤湾七路2号)

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口, 占地面积 17,312 平方米, 共有两栋单体建筑, 一栋 6 层厂房及一栋平层库房, 当前总建筑面积 43,968 平方米。本次工程范围为 6 层厂房 A 区(垂直划分的左半部分为 A 区, 右半部分为 B 区), 建筑面积 19200 平方米, 包含该区域内的室内装修、暖通、电气照明等。

资金来源: 企业自筹资金

二、工程承包范围

本次工程范围为 6 层厂房 A 区(垂直划分的左半部分为 A 区, 右半部分为 B 区), 建筑面积约 19200 平方米, 包含该区域内的室内装修、暖通、电气照明等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 0 平方 米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路道路改造工	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施施工	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: 以监理工程师发出的开工令为准。

竣工日期: 以发包方最终书面确认的时间为准

施工工期: 365 日历天。

竣工后保修期: 2 年

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍仟捌佰捌拾万陆仟贰佰圆

(小写): 5880.62 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 117.6124 万元

项目单价: 详见相关部门审定的标底, 并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 28 日

订立地点: 深圳南山

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 区建设局或有关行政管理部 门 备案后生效。

发包人(公章):

鹏博士大数据有限公司

承包人(公章):

宏伟建设工程股份有限公司

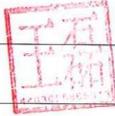
地 址 :

深圳市南山区粤海街道海德一
道 88 号中洲控股中心 B 座 10H

地 址 :

深圳市宝安区西乡街道共乐
路壹创香缇湾花园 2 栋 204A
区(办公场所)

法定代表人: 王磊



法定代表人: 黄鸿杰

黄鸿杰

委托代理人:

委托代理人:

电 话 :

电 话 : 0755-27662270

传 真 :

传 真 : 0755-2766393

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支
行

账 号 :

账 号 : 4425 0100 0010 0000 3956

邮 政 编 码 : 518000

邮 政 编 码 : 518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2021年6月28日

合同编号: PB2021062801-1

鹏博士大数据有限公司
鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程施工合同

补充协议

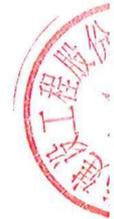
工程名称: 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口(赤湾七路2号)

发 包 人: 鹏博士大数据有限公司

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司

日 期: 2021 年 10 月 15 日



**鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程施工合同
补充协议**

发包方：鹏博士大数据有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：宏伟建设工程股份有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于甲乙双方 2021 年 06 月 28 日签订的《鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程施工合同》合同编号：PB2021062801（以下简称“原合同”）中工程承包范围变更并导致合同价款变更事宜，达成本补充协议书（以下简称“本补充协议”）作为原合同之补充及延续。具体内容如下：

一、工程承包范围变更

现将原合同“第一部分协议书中二、工程承包范围”内容变更为：本次工程范围为整栋 6 层厂房（垂直划分的左半部分为 A 区，右半部分为 B 区），建筑面积约 39650 平方米，包含该区域内的室内装修、门窗工程、通风与空调、电气照明、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水、结构加固、园林绿化、园区道路等配套工程。

二、合同价款

因工程范围增加，原合同总价变更为：（小写）RMB¥85,000,000.00 元，（大写）：人民币捌仟伍佰万元整。其中，施工现场安全文明措施费为：（小写）RMB¥1,700,000.00 元，（大写）：人民币壹佰柒万元整。

三、工程工期

工程工期变更为 2021 年 12 月 26 日至 2022 年 12 月 25 日。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

验收日期： 2014年9月2日

建设单位（盖章）： 



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾七路与赤湾二路交叉口	建筑面积	39650m ²	工程造价	7000万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2021-0978	监理许可证号			
开工日期	2022年7月13日	验收日期	2024年9月12日		
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2020-440305-64-03-01260001		
建设单位	鹏博士大数据有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	宏伟建设工程股份有限公司				
承建单位 (土建)	宏伟建设工程股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	中电系统建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	中电系统建设工程有限公司				
监理单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛飞
副组长	钟歆、高运来、向英英、杨方
组员	王振华、张园园、钟跃兵、易超、冯显桓、谢庆鹏、钟伟东、周玉宁、刘泽天、常征、张学强、李子源、黄宇、陈世彬

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王振华	冯显桓、谢庆鹏、张学强、黄宇
建筑设备安装工程	张园园	李子源、黄宇、钟跃兵、常征、陈世彬、周玉宁、刘泽天、易超、钟伟东
工程质控资料	易超	冯显桓、黄宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	滕飞	鹏博士大数据	项目经理		滕飞
2	范斌	鹏博士大数据	执行经理		范斌
3	仲敏	上海电信规划设计院有限公司	设计负责人	高工	仲敏
4	高进华	深圳联合创世设计有限公司	总监	高工	高进华
5	张同宇	鹏博士大数据	工程师		张同宇
6	李善斌	西北综合勘察设计院	负责人	高工	李善斌
7	何家平	宏伟建设工程股份有限公司	项目经理		何家平
8	冯显桓	宏伟建设工程股份有限公司	总工	高工	冯显桓
9	石平利	宏伟建设工程股份有限公司	负责人		石平利
10	姚方	中电系统建设工程有限公司	负责人	高工	姚方
11	朱旭	中电系统建设工程有限公司	总工	高工	朱旭
12	周俊保	深圳市艾特网能技术有限公司	工程师	建造师	周俊保
13	王振华	鹏博士大数据	工程师	高工	王振华
14	舒延真	鹏博士大数据	工程师		舒延真
15	易立立	鹏博士大数据	工程师		易立立
16	黄孝	联合创世	工程师		黄孝
17	高进平	联合创世	工程师		高进平
18	谢辰鹏	宏伟建设工程股份有限公司	工程师		谢辰鹏
19	杜萍	联合创世	工程师		杜萍
20	吴翠茹	鹏博士大数据	资料员		吴翠茹
21	钟伟东	宏伟建设工程股份有限公司	资料员		钟伟东
22	谢益东	宏伟建设工程股份有限公司	工程师		谢益东
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程建筑主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、自动喷水灭火系统、电梯、气体灭火系统、智能建筑、建筑节能分部工程质量合格，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，已组织城建档案验收，验收合格，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年9月2日	 (公章) 总监理工程师:  2014年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年9月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2.2.2 蚝沙幼儿园室内改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

宏伟建设工程股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300767589623Y	企业法定代表人	黄鸿杰
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香樟湾花园2栋204A区(办公场所)		

资质项 11 项 注册人员 23 名 历史业绩 23 个

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403062206280004	室内改造工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区沙井蚝沙幼儿园
17	4403062206300007	户外操场环境及沙水区打造工程	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区西乡国成第二幼儿园
18	4403062207020010	学校火灾报警系统改造及新设各教学楼宿舍楼总配电箱和一楼配电箱改造工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区职业教育集团

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

室内改造工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062206280004	省级项目编号	4403062206270003
建设单位	深圳市宝安区沙井蚝沙幼儿园	建设单位统一社会信用代码	MB2D3817-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	196.4
立项级别	地市级	立项文号	沙井蚝沙幼儿园(2022)10号

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	宏伟建设工程股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-17	160.5	4403062206280004-BD-001	4403062206270003-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：44030620220032001001

标段名称：蚝沙幼儿园室内改造工程

建设单位：深圳市宝安区沙井蚝沙幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：宏伟建设工程股份有限公司

中标价：160.504627万元

中标工期：42天

项目经理(总监)：李登全



本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伟东

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26

查验码: 7538341428232408

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

正本

工程编号: 44030620220032001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蚝沙幼儿园室内改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道沙井大街 299 号

发 包 人: 深圳市宝安区沙井蚝沙幼儿园

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井蚝沙幼儿园

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蚝沙幼儿园室内改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道沙井大街 299 号

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 26 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 4 月 26 日

合同工期总日历天数} 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰陆拾万零伍仟零肆拾陆元贰角柒分

(小写)：1605046.27 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写) 24632.08 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

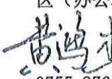
十、合同生效

本合同订立时间：2022年____月____日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送

宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人 (公 章):		承 包 人 (公 章):	
地 址:	深圳市宝安区沙井 蚝沙幼儿园	地 址:	宏伟建设工程股份 有限公司
法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人:		法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人:	
电 话:		电 话:	0755-27662270
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	深圳农村商业银行 碧海湾支行
账 号:		账 号:	000240054212
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：无

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保管维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：工程开工前发包人书面指定。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：投标文件中所填报的项目经理。

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人支付5万元人民币赔偿给发包人，如果发包人认为项目经理不称职，有权要求承包人予以更换。

五、转让、分包、专业工程发包

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 蚝沙幼儿园室内改造工程

验收日期: 2021.12.15

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井蚝沙幼儿园

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		蚝沙幼儿园室内改造工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙井大街299号		建筑面积		工程造价 160.504627万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月26日		验收日期	2022.9.5	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井蚝沙幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司				
总包单位	宏伟建设工程股份有限公司		资 质 证 号		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位					

【未竣工】

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	刘玉奇
组员	马如清

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	刘玉奇	
给排水工程		
电气工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

已按工程设计图纸内容要求全部施工完成,各分项工程质量按照国家相关规范及设计要求施工。所有材料均有出厂合格证及检验报告,经审查质量控制文件均符合要求。验收评定为:合格,同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>张</i></p> <p>2021年9月5日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘琦</i></p> <p>2021年9月5日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i></p> <p>2021年9月5日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月5日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王</i></p> <p>2021年9月5日</p>
--	---	---	---	--




2.2.3 深圳市留仙洞园区创新谷7栋E座5楼电路部实验室装修工程



首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

李欧琪

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	宏伟建设工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	航空大厦1栋4-A1物业修缮工程	广东省-深圳市-福田区	4403042005020042	其他	深圳市深投文化投资有限公司
2	深圳市留仙洞园区创新谷7栋E座5楼电路部实验室修缮工程	广东省-深圳市-南山区	4403052111160006	其他	鹏城国家实验室



首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

深圳市留仙洞园区创新谷7栋E座5楼电路部实验室装修工程 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052111160006	省级项目编号	4403052111150003	<p>项目地址: 无</p>
建设单位	鹏城国家实验室	建设单位统一社会信用代码	M8200156-8	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	782.36	
立项级别	地市级	立项文号	2111-440305-04-01-351121	

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工委监章 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	宏伟建设工程股份有限公司	施工	公开招标	2021-12-30	719.45	4403052111160006-BD-001	4403052111150003-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2111-440305-04-01-351121001001

标段名称: 深圳市留仙洞园区创新谷7栋E座5楼电路部实验室
装修工程

建设单位: 鹏城国家实验室

招标方式: 公开招标

中标单位: 宏伟建设工程股份有限公司

中标价: 719.454571万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 李欧琪



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-26



查验码: 7206809894025667

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号: PCNL-DX20220125-GC01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市留仙洞园区创新谷 7 栋 E 座 5 楼电路部
实验室装修工程

工程地点: 深圳市南山区万科云城 7 栋 E 座 5 层

发 包 人: 鹏城国家实验室

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 鹏城国家实验室

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市留仙洞园区创新谷7栋E座5楼电路部实验室装修工程

工程地点: 深圳市南山区万科云城7栋E座5层

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2021]0629号

工程规模及特征: 本项目装修面积约为1609 m²,涉及范围主要包括室内实验室装修工程、芯片测试封装实验室(万级超净间)、系统应用实验室、光学暗室、EDA数据机房等区间等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

(1) 包括但不限于以下内容:

- ①. 天花: 系统实验室、超净间及机房等区间吊顶施工、腻子、油漆施工、洁净灯安装等;
- ②. 墙面: 新建超净间隔墙、洁净灯槽及配套设施、铝单板饰面、超白玻璃饰面板、展示灯膜、背景墙、门边收口等;
- ③. 地面: 实验室防静电高架地板的安装、PVC地板,陶瓷高架防静电地板、踢脚线、找平等;
- ④. 电气及消防: 实验室配套强弱电,二次消防改造及报批;
- ⑤. 暖通工程: 超净间精密空调、洁净空调及配套的新排风系统、中央空调系统安装;
- ⑥. 实验室智能化管理相关布线及配套设施。
- ⑦. 交叉施工界面的建设范围以施工图为准。

(2) 万科云城7栋E座5层电路部实验室装修施工图纸中的所有施工内容;

(3) 《工程量清单》包含的全部内容; 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年1月24日;

计划竣工日期: 2022年3月31日;

合同工期总日历天数 50 天, 工期已扣除春节等假期的影响, 如遇疫情等不可抗力导致的工期延误, 双方可重新协商工期。

招标工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰壹拾玖万肆仟伍佰肆拾伍元柒角壹分 (¥ 7194545.71 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万壹仟捌佰壹拾壹元伍角叁分 (¥151811.53);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万元 (¥100000.00);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾万元 (¥700000.00)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：宏伟建设工程股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司
西乡支行

工人工资款支付专用账户号：6600 0001 3752 3000 16

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执贰份。

发包人: 鹏城国家实验室
(公章)

承包人: 宏伟建设工程股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

12100000MB2001568K

地址: 深圳市南山区西丽街道留仙洞万
科云城一期 8 栋

法定代表人: 高文

开户银行: 中国工商银行深圳云城支行

账号: 4000024119200353311

统一社会信用代码:

91440300767589623Y

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐路南
侧香缇湾花园 2 栋 204A 区(办公场所)

法定代表人: 黄鸿杰

开户银行: 深圳农村商业银行碧海湾支
行

账号: 0002 4005 4212

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市留仙洞园区创新谷7栋E座5楼电路部实验室
装修工程

验收日期：2022年11月27日

建设单位（盖章）：鹏城国家实验室



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓舒鹏
副组长	李显岳
组员	李政琪 李显岳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		邓舒鹏 李显岳 李政琪
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯文服	电路部			侯文服
2	张俊	- - -			张俊
3	陈碧子	电路部			陈碧子
4	左国凤	电路部			左国凤
5	屈永	电路部			屈永
6	李强	财务部			李强
7	王强	物表			王强
8	马自翥	电路部			马自翥
9	邓舒鹏	电路部			邓舒鹏
10	盘晓芳	华测			盘晓芳
11	黄武江	化测			黄武江
12	李强	嘉			李强
13	李强	深圳首嘉			李强
14	李政	法律			李政
15	李政	法律			李政
16	陈峰	文件建设			陈峰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收
 实验室功能间智能信息统筹；数据集中管理发布及工位实时申请查看管理系统，需运行后再进行二次调整

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 邓舒鹏 2022年11月17日	总监理工程师： 李显 2022年11月17日	单位(项目)负责人： 李欧球 2022年11月17日	单位(项目)负责人： 高焱 2022年11月17日	单位(项目)负责人： 年 月 日



2.2.4 上海国研医疗器械检测中心实验室装修



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

上海国研医疗器械检测中心实验室装修

项目编号	3101152207240007	省级项目编号	2202PD0526
建设单位	上海国研医疗器械检测中心有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7BDQT22H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	4785.91	总投资 (万元)	1500
立项级别	区县级	立项文号	无

上海市-上海市-浦东新区



项目地址: 张江科学城庆达路315号15幢

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	2202PD0526D01	1350	--	2022-07-22	3101152207240007-SX-001	查看详情



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

施工许可详情

项目名称	上海国研医疗器械检测中心实验室装修		
工程名称	上海国研医疗器械检测中心实验室装修		
施工许可证编号	3101152207240007-SX-001	省级施工许可证编号	2202PD0526D01
项目代码	--	项目编号	3101152207240007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工总承包合同编号	--
合同工期 (天)	135	数据等级	A
项目经理	杨贵凤	所属单位	德信建设工程股份有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	1350	面积 (平方米)	--

关闭

82

中标通知书

致：宏伟建设工程股份有限公司

经过我司招投标领导小组综合评估，确定贵司为上海国研医疗器械检测中心实验室装修工程中标单位，具体中标信息如下：

中标价：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万元整

（小写）¥ 13500000.00 元

工期为：135日历天，暂定开工日期为：2022年04月05日。

具体要求详见招标文件及合同约定。

请贵司接到《中标通知书》后30日内做好相关合同签署、入场施工及报建事宜。

特此通知。

发包人：上海国研医疗器械检测中心有限公司

2022年3月5日



合同协议书

发 包 人：上海国研医疗器械检测中心有限公司

承 包 人：宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海国研医疗器械检测中
心实验室项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：上海国研医疗器械检测中心实验室装修。

1.2 工程地点：上海市浦东新区张江科学城庆达路315号15幢。

1.3 工程承包范围：

经双方确认的深化施工图及工程量清单（含清单说明）范围内装修、给排水（含实验室污水处理）、电气、通风与空调系统集中供气系统、洁净环境（含机
组）家具等必备工程内容及所属附属工程材料设备采购、运输搬运、安装、检验
试验、调试、场地清理、垃圾外运及保洁；发包方要求及有关法律、法规、标准
和国家、地方条例及规范要求；在发包方配合下办理政府许可及发包方委托的其
他事宜（环评、安评以及生物洁净实验室验收等）；项目必备的安全文明措施、
其他措施项目施工等。

二、合同工期及质量标准

计划开工日期：2022年4月5日。

计划竣工日期：2022年8月20日。

工期总日历天数：135天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量符合合格标准。

承包人项目经理：（姓名）或发包人另行书面委托。

三、签约合同价与合同价格形式

3.1 签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万元整（¥ 13,500,000.00元）；

其中：

安全文明施工费（该费用已包含在合同价中）：

人民币（大写）肆拾万伍仟元（¥ 405000.00元）；

3.2 合同价格形式：双方确认的深化施工图纸及工程量清单范围内总价包
干。

四、组成合同文件包括：

- 4.1 工程造价表；
- 4.2 实验室项目技术及品牌；
- 4.3 附件三工程施工进度计划表。

五、施工图纸及依据

5.1 施工依据：当发承包双方以约定的项目方案图及项目估算总价签订合同时，方案图及项目估算清单不得用于工程施工及验收，不得做为结算依据；施工前需对项目施工图纸进行深化，发包人须对深化施工图纸和深化施工图预算清单进行确认签字和（或）盖章，并作为工程竣工验收、结算依据；

5.2 双方商定施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

- (1) 承包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份；
- (2) 发包方委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

六、发包人的权力和义务

6.1 许可或批准

发包人应提供办理法律规定的许可、批准或备案所需资料，包括但不限于建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。

6.2 发包人代表

发包人应在合同条款中明确（或另行提供委托书）其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

6.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

6.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

6.4.1 提供施工现场

除合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

6.4.2 提供施工条件

除合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 按照合同条款约定应提供的其他设施和条件。

6.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

6.6 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

6.7 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。

6.8 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、隐蔽及竣工验收；

6.9 不得强令承包方违章作业施工；

七、承包人的权力和义务

7.1 承包人的一般职责

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并执行以下职责：完成一层、三层、四层实验室，大厅、办公及辅助区域的全部装修包含基本实验室家具如：实验台面（含化学室中岛试验台上试剂架，化学实验室试验台上吊柜）、天平台、通风橱等，暖通、供气、空调机组及净化机组、废水和废气处理、楼顶机组平台搭建以及施工图设计、报建、环评安评、生物实验室第三方验证服务等，具体以工程造价表内容为准。

7.2 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (2) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (3) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (4) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。
- (5) 按照约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (6) 按约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (7) 按照合同约定编制竣工资料，完成竣工资料归档，并按约定的竣工资料的

套数、内容、时间等要求移交发包人；

(8) 涉及分包工程的, 承包人需提供分包方资质, 确保分包方满足工程施工资质要求, 明确分包方项目负责人, 分包方的违约责任由承包方负责。

7.2 项目经理

7.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选, 并在合同条款中(或另行提供项目经理任命书)明确项目经理的姓名、联系方式及授权范围等事项, 项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应常驻施工现场。

7.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全, 在无法与发包人代表和总发包工程师及时取得联系时, 项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全, 但应在 48 小时内向发包人代表提交书面报告。

八、工程质量

8.1 质量要求

8.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

8.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期, 并支付承包人合理的利润。

8.1.2 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止, 并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

8.2 隐蔽工程检查

8.2.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检, 并经自检确认是否具备覆盖条件。

8.2.2 检查程序

除合同条款另有约定外, 工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的, 承包人应在共同检查前 24 小时书面通知发包人检查, 通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点, 并应附有自检记录和必要的检查资料。

发包人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经发包人检查确认质量符合隐蔽要求, 并在验收记录上签字后, 承包人才能进行覆盖。经发包人检查质量不合格的, 承包人应在发包人指示的时间内完成修复, 并由发包人重新检查, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

九、安全文明施工与环境保护

9.1 安全文明施工

9.1.1 安全生产要求

合同履行期间, 合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要

求,承包人有权拒绝发包人及发包人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中,如遇突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况,承包人应及时报告发包人和发包人,发包人应当及时下令停工并上报采取措施。

9.1.2 文明施工

承包人在工程施工期间,应当采取措施保持施工现场平整,物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的,按照其要求执行。

9.1.3 事故处理

工程施工过程中发生事故的,承包人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修,减少人员伤亡和财产损失,防止事故扩大,并保护事故现场。

9.1.4 安全生产责任

由于承包人原因在施工作业区及其毗邻地带造成的发包人、发包人以及第三者人员伤亡和财产损失,由承包人负责赔偿。如由发包人造成损失的,由发包人承担。疫情期间承包人负责现场施工和在场人员的健康管理,由于承包方的管理疏忽导致施工现场封闭管理以及人员隔离等不利影响后果由承包人负责,工期不调整。

9.2 劳动保护

承包人应按照国家法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间,保障劳动者的休息时间,并支付合理的报酬和费用。

承包人应按照国家法律规定保障现场施工人员的劳动安全,并提供劳动保护,并按国家有关劳动保护的规定,采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。

9.3 环境保护

在合同履行期间,承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

十、工期和进度

10.1 施工进度

10.1.1 施工进度计划的编制

承包人应编制详细的施工进度计划,施工进度计划编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例,施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据。

10.1.2 施工过程中,承包人因公司需求须确认工程整体完成进度,且须发发包人签字盖章确认的,发包人应当提供便利予以配合。

10.2 开工

10.2.1 开工通知

发包人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

10.2.2 因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

10.3 工期延误

10.3.1 因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。

发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、合同约定的过程付款节点或竣工结算款的；

10.3.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按有关法律法规及投标文件等执行，工期每逾期一天，按合同价的万分之三支付罚款，该罚款直接从工程款内扣除，因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：（不超过合同价的3%）。

如遇需要发包人进行现场决策方可施工的，承包人应提前告知发包人，给发包人预留决策时间，以免延误工期。

10.4 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

十一、材料的提供

承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责；

承包方应在装修材料运到施工现场前1日通知发包方，并提供入场装修材料的质量合格证明，并经发包方检验合格后（填写《工程材料验收单》）方可使用。

十二、工程变更及工程延期

12.1 如发包方要求变更设计、工程项目，应在该分项工程施工3日前通知承包方，承包方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

12.2 如承包方需要变更施工方式，需书面方式通知发包方，经发包方同意后后方可实行。

12.3 对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 各实验室功能发生变化，整体设计发生变化；
- (2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

12.4 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

12.5 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺

延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包方承担，工期不顺延。

12.6 发包人收到承包人提供的变更工程项目时，应在收到之日2天内予以确认。未在2天内确认的，影响施工进度造成工期延误的由发包人承担责任。

12.7 发包方提出的未改变功能用途的任何调整原则上均不调整合同价（不在调整范围工程项，详见12.7.1），发包方提出新增不在合同范围内其他变更由承包方与发包方协商解决。

12.7.1

(1) 材料类：

经发包方确认后的材料，承包方已经购买或施工完成的，发包方提出更换的或拆除、从做的，则费用有发包方承担；

(2) 分项工程类

修改排风点如：通风柜、万向排气罩、原子吸收罩或更改排风走向的，造成整改的，则费用有发包方承担；

十三、验收

13.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 隐蔽工程完工验收_____；
- (2) 工程竣工验收_____。

13.2 隐蔽工程验收

- (1) 隐蔽工程定义：主体隔墙砌筑完工，给排水管线预埋完成；
- (2) 验收合格后，承包方才可进行隐蔽和继续施工。

13.3 分部分项工程验收

13.3.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.3.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前24小时通知发包人进行验收。发包人不能按时进行验收的，应在验收前48小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过48小时。发包人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，发包人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.4 竣工验收

13.4.1 工程验收依据

- (1) 工程竣工验收以甲乙双方签字和（或）盖章的深化施工图纸、深化施工图预算清单及过程变更技术资料（若有）作为验收依据。
- (2) 其他适用的有关工程质量验收标准、规范。

13.4.2 竣工验收条件

工程具备以下条件的, 承包人可以申请竣工验收:

- (1) 工程竣工验收前, 发承包双方可就本工程约定甩项工作;
- (2) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外, 合同范围内的全部工程以及有关工作, 包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成, 并符合合同要求;

13.4.3 竣工验收程序

除合同条款另有约定外, 承包人申请竣工验收的, 应当按照以下程序进行:

(1) 承包人向发包人报送竣工验收申请报告, 发包人应在收到竣工验收申请报告后 7 天内完成审查。发包人审查后认为尚不具备验收条件的, 应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容, 承包人应在完成发包人通知的全部工作内容后, 再次提交竣工验收申请报告。

(2) 发包人审查后认为已具备竣工验收条件的, 发包人应在收到经竣工验收申请报告后 5 天内审批完毕并组织承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的, 发包人应在验收合格后 5 天内向承包人签发工程接收文件 (或工程竣工验收单)。

(4) 竣工验收不合格的, 发包人应依照验收意见发出指示, 要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由承包人承担。第一次验收不合格的, 承包人应当遵从发包方整改意见在双方约定的时间内整改完毕, 第二次验收仍不合格的, 承包人应当支付违约金 5 万元; 并且由承包方负责整改至符合使用要求, 费用由承包方承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后, 应重新提交竣工验收申请报告, 并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 按有关法律法规执行, 工期每逾期一天, 按合同价的万分之三支付罚款, 该罚款直接从工程款内扣除。因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: (不超过合同价的 3%)。

13.4.4 竣工日期

工程经竣工验收合格的, 以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期, 并在工程接收文件中载明; 因发包人原因, 未在发包人收到承包人提交的竣工验收申请报告 10 天内完成竣工验收, 或完成竣工验收不予签发工程接收文件 (或工程竣工验收单) 的, 以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期; 工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.5 竣工退场

13.5.1 竣工退场

竣工验收后, 承包人应按以下要求对施工现场进行清理:

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场, 含施工现场场地“开荒”清洁;

- (2) 临时工程已拆除, 场地已进行清理、平整或复原;
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料, 包括废弃的施工设备和材料, 已按计划撤离施工现场;
- (4) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

十四、竣工结算及清算

14.1 竣工结算申请

承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

14.2 竣工结算依据

发包方提出的未改变功能用途的任何调整原则上均不调整合同价, 发包方提出新增不在合同范围内其他变更的, 由承包方与发包方协商解决。

施工过程中未发生工程变更的, 工程竣工验收时, 以双方确认的深化施工图纸及施工图预算清单为验收依据, 未发生合同清单外变更事项的, 原则上以甲乙双方确认的合同价格结算。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的, 合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确, 合同当事人按照第 14.1 款的约定, 对已完合格工程进行结算, 并支付相应合同价款。

14.4 最终结清证书和支付

除另有约定外, 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并支付结算清算费用。

十五、缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后, 因承包人原因产生的质量缺陷, 承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算, 合同当事人应在合同条款约定缺陷责任期的具体期限, 但该期限最长不超过 24 个月。

15.2.2 缺陷责任期内, 由承包人原因造成的缺陷, 承包人应负责维修, 并承担鉴定及维修费用。

由他人原因造成的缺陷, 发包人负责组织维修, 承包人不承担费用, 且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的, 应在合同条款中予以明确; 但质量保证金不得超过合同额的 3%。

15.3.1 质量保证金的退还

缺陷责任期内, 承包人认真履行合同约定的责任, 到期后, 承包人可向发包人申

请返还保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修期内出现质量问题，承包方应在发包方书面通知后5个工作日内免费提供符合质量的材料并进行维修等工作。保修期内如属发包方使用不当造成装饰面损坏，或不能正常使用，承包方酌情收费。

15.4.2 本工程自验收合格之日起保修24个月。

15.4.3 本工程的保修期如下：

序号	保修项目	保修期限
1	电气	24个月
2	给排水	24个月
3	装饰装修	24个月
4	暖通（含多联机、排风）	24个月
5	实验室家具	24个月
6	空调，机组，风机等设备	24个月

15.4.4 保修责任

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

十六、违约

16.1 发包人违约及违约责任

- (1) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (2) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (3) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (4) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。

16.2 承包人违约及违约责任

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (2) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (3) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，逾期竣工违约金的计算方法为：按有关法律法规等执行，工期每逾期一天，按合同价的万分之三支付罚款，该罚款直接从工程款内扣除。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：（不超过合同价的3%）。
- (4) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (5) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (6) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(6)目约定以外的其他违约情况时，发包人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

十七、不可抗力（直接援用现行法律规定）

十八、保险

18.1 工程保险

承包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费。

18.3 其他保险

承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在合同条款约定。

十九、索赔

19.1 发（承）包人的索赔

根据合同约定，发（承）包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按按有关法律、法规规定的程序向发（承）包人提出索赔。

二十、争议解决

20.1 和解和调解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

二十一、双方派驻本工程项目的代表

21.1 甲乙双方以授权委托书形式指定本工程项目中的代表，对接和处理该项目有关的一切事务。

21.2 双方派驻本工程施工场地的代表，有权代表派出方按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

21.3 发包方代表在授权范围内向承包方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，承包方项目经理应予以执行。

21.4 本项目过程中发包方所提出的所有变更项目，均以发包方法人代表或授权委托书的授权代表签字为准；

21.5 双方代表发生变化，应在 7 天内书面通知对方，并取得对方的同意。

二十二、工程款支付方式

22.1 双方约定按以下方式分五期支付工程款：

1) 首付款：开工前，合同签订后的 7 个工作日，发包方支付合同总金额 20%；

2) 第二批款：隐蔽工程完成后的 7 个工作日支付合同总额的 35%；

3) 第三批款：实验室工程主体完工后，主要机电设备（空调、风机、机组等）到货之前的 3 天内支付合同总额的 30%；

4) 第四批款：工程竣工且验收合格后的 14 个工作日内支付合同总金额的 12%；

5) 结算合同金额的 3% 余款，在质保期 2 年满后 15 日内一次付清。

22.2 工程施工过程中产生的变更价款，承包方需书面申请变更价款说明，发包人审核同意后，应当随当期或最近一期款项一并支付给承包人；

22.3 承包方需先行开具对应金额款项发票并附付款通知，发包方需收到通知和发票后于约定时间内支付款项；

二十三、其他

23.1 本工程在移交物业前，承包方须进行施工范围内的初步清理工作，包括清洁本工程的所有部位，多余施工材料、施工机械工具及装修垃圾须全部外运；不含开荒区清洁。

23.2 承包方不能在施工现场开火做饭，不得在施工现场地住宿过夜。

23.3 竣工后 30 天内承包方需向发包方提供竣工图纸。

23.4 承包方负责整个装修工程（报建、施工及验收环节）中涉及的消防部门、住建部门、质检部门的审查对接及相关费用，需发包方提供相关材料的，发包方需配合提供。

23.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

二十四、附则

24.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

24.2 本合同一式 肆 份，发包方执 贰 份，承包方执 贰 份。

24.3 附件一工程造价表；

24.4 附件二实验室项目技术及品牌；

24.5 附件三工程施工进度计划表；



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: _____

法定代表 (委托代理) 人: _____

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: _____

法定代表 (委托代理) 人: _____

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____

附件五:

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 上海国研医疗器械检测中心实验室装修

项目编码 (报建编码): 2202PD0526

施工许可编码: 2202PD0526D01

建设单位: 上海国研医疗器械检测中心有限公司

开工日期: 2022 年 7 月 23 日

竣工验收日期: 2022 年 12 月 12 日



（一）工程概况										
建安工作量	1350 万元			总建筑面积	6838.01m ²					
建设单位	上海国研医疗器械检测中心有限公司			施工单位	宏伟建设工程股份有限公司/ 上海洋生消防工程有限公司					
设计单位	上宸工程设计集团有限公司			勘察单位	/					
监理单位	/			风险等级	三级					
项目联系人	王亮			联系电话	17621250120					
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况	上海希黎消防工程检测有限公司 检测合格									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地下	地上
15 号-工业厂房	钢混结构	厂房	一级	4	0	22.05	48.4	/	6838.01	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m ²)	4733.52			装修所在层数	1, 3, 4				
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质						原有用途			
	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数						
<input type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位						保温材料			

（二）竣工验收组织					
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王美	上海国研医疗器械检测中心有限公司		项目负责人
	副组长	曹浩	上海国研医疗器械检测中心有限公司		项目负责人
	成员	李忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司		项目负责人
		杨景凡	宏伟建设工程股份有限公司		项目负责人
		石天伦	上海洋生消防工程有限公司		项目负责人
		高富俊	上海希黎消防工程检测有限公司		项目负责人
建设单位项目负责人：王美 建设单位法定代表人：宋振国 （单位公章） 					
注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。					

<p>竣工 验收 标准 (含消防)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018 年版) 2. 《火灾自动报警系统施工及验收标准》 GB50166-2019 3. 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB50261-2017 4. 《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017 5. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB 51309-2019 6. 《气体灭火系统施工及验收规范》 GB50263-2007 7. 《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2016 8. 《消防技术标准汇编》 (2017 年版) 9. 《建筑给水排水设计规范》 GB 50015-2003 (2016 年版) 10. 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140—2017 11. 《给排水管道工程施工及验收规范》 GB50342-2016 12. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB 50242-2016 13. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB 50242-2016 14. 《建筑防火封堵应用技术规程》 CECS 154:2003 <p>国家及地方其它有关现行的规范、规程、标准、规定等</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>本工程按照设计文件和建设工程国家消防技术标准施工，满足验收规范标准，符合要求。消防设施性能良好，经联调联试，消防设施系统功能正常，满足验收规范要求。</p> <p style="text-align: right;"> 验收组组长:  </p> <p style="text-align: right;"> 日期: 2022 年 12 月 22 日 </p>

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	不涉及
	主体结构工程	不涉及
	建筑装饰装修工程	符合设计规范要求
	屋面工程	不涉及
	建筑给水排水及供暖工程	符合设计规范要求
	通风与空调工程	符合设计规范要求
	建筑电气工程	符合设计规范要求
	智能建筑工程	不涉及
	建筑节能工程	不涉及
	共 5 个分部，符合标准规范及设计要求共 5 个 分部	
验收结论： 符合设计规范要求		
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 21 项，符合要求 21 项 验收结论： 符合设计规范要求	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论： 符合设计规范要求	



分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：1. 建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2. 单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3. 综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4. 按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项（1） (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	(签名) 
子项名称	检查内容(是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	符合要求	
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要 防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放 艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求； 锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装 液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要 求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置 位置 符合要求；		
防火分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要 求；		
防烟分区	挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求； 防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道 设置 符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;		
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
消防电梯	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 (盖章)	(签名) 栢景凡
子项名称	检查内容(是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论(符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合铭牌、温控释放装置符合要求;	符合要求	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求;		
	常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人 (盖章)	(签名) 栢景凡
子项名称	检查内容(是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论(符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;	符合要求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (4) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签名) 栢景凡 阮天伦
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;		符合要求
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		(盖章)

单项 (5) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	类型	MF/ABC3	数量	36
		类型		数量	
		类型		数量	
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)		
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;		符合要求		
充装压力、有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求;				
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		(盖章)		

单项 (6) (勾选)	<input type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;		
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		(盖章)

单项(7) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签名) 杨景凡
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/ 存在问题说明)
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求; 市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水; 消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求;		符合要求
消防电源	消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电; 备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 应急启动发电机, 启动时间、运行状况符合要求; EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	(盖章)	
单项(8) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	施工单位 项目负责人	(签名) 杨景凡
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/ 存在问题说明)
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;		符合要求
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	(盖章)	(盖章)
单项(9) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 杨景凡
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/ 存在问题说明)
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;		符合要求
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故 切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置 和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求; 管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;		
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合; 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	(盖章)	

单项 (10) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名) 杨景凡 石天伦
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求;		符合要求
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求;		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求;		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	(盖章)

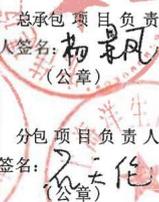
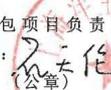
单项 (11) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名) 杨景凡 石天伦
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;		符合要求
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;		
管道材质	管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;		
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求;		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	(盖章)

单项 (12) (勾选)	<input type="checkbox"/> 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求;		符合要求
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求;		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	(盖章)

单项 (13) (勾选)	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单 位 项目 负责 人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类 防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和 门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光报警装置设置和安全 标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具 配备符合要求;		
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、 材质符合要求;		
施工工艺	灭火剂输送管道的对口、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通;		
施工 单位	(盖章)	监 理 单 位	(盖章)

单项 (14) (勾选)	<input type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单 位 项目 负责 人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要 求/存在问题说明)
泡沫灭火系统防 护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;		
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安 装、材质符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 已调试开通;		
施工 单位	(盖章)	监 理 单 位	(盖章)

单项 (15) (勾选)	<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____	施工单 位 项目 负责 人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合 要求/存在问题说
系统安装	系统设置及安装符合要求;		
系统调试	系统功能符合要求, 系统已调试开通;		
施工 单位	(盖章)	监 理 单 位	(盖章)

建设工程竣工消防验收综合评定				
建设工程单项验收清单 (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(1) 建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器	<input type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(8) 电气
	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统	<input type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温
	<input type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统	<input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料,经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明,并按国家消防技术标准进行一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二。			
各单项验收以及综合评定问题汇总	单项 1 建筑符合消防技术标准和设计要求; 单项 2 防火门安装符合消防技术标准和设计要求; 单项 3 该工程所用装修材料取样送检合格, 并有产品合格证书。 单项 4,5 的消防产品具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明, 并按国家消防技术标准进行一致性检查及性能检查合格。 单项 7,8, 9,10,11 的安装符合消防技术标准和设计要求。 施工质量符合消防技术标准, 验收合格。			
建设单位	设计单位	施工单位 (总承包、分包)	监理单位	技术服务机构
已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕, 消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕, 消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设施性能、系统功能联调联试, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。
项目负责人 签名:  (公章) 2022年12月22日	项目负责人 签名:  (公章) 2022年12月22日	总承包项目负责人 签名:  (公章) 分包项目负责人 签名:  (公章) 2022年12月22日	项目负责人 签名:  (公章) 2022年12月22日	项目负责人 签名:  (公章) 2022年12月22日

上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号：LS220711483ZSYS001

(建设单位)：上海国研医疗器械检测中心有限公司

你单位编号为：LS220711483 的 _____

上海国研医疗器械检测中心实验室装修（验收1）

已于 2024 年 01 月 02 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收（含质量和消防），特发此通知书。



浦东新区建设和交通委员会（建设）

2024 年 01 月 02 日

竣工验收装修工程明细表

LS220711483ZSYS001-上海国研医疗器械检测中心实验室装修（验收1）

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（m ² ）	装修内容
D0001	15号一工业厂房	4733.52	工业厂房

2.2.5 深业松湖云诚花园幼儿园装修、园林工程



深圳阳光采购平台



首页
关于我们
交易信息
政策法规
通知公告
用户指南
市属国企
战略应急物资
信用评价
合同续期公示
商械采购公告
招标投标

当前位置: 首页-交易信息-结果公示-详情

深业松湖云诚花园幼儿园装修、园林工程结果公示

【发布时间: 2022-05-19 14:07:51】

--	--	--	--	--

项目信息	
项目名称:	深业松湖云诚花园幼儿园装修、园林工程
项目编号:	2240A1017721

招标/包	
标段/包名称:	深业松湖云诚花园幼儿园装修、园林工程
标段/包编号:	2240A1017721/01

中标内容	
公示时间:	2022-05-19 13:00
中标内容:	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市奥德景观规划设计有限公司设计的深业松湖云诚花园幼儿园装修、园林工程按图纸及工程量清单所有内容。①装修范围包括但不限于: 场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工, 电梯门套、给排水专业、强电主线、开关插座、灯具、地漏、卫浴等采购安装施工, 成品保护, 垃圾清理及外运, 配合各专业开洞口, 完工后的开荒保洁等, 具体详见图纸、清单及商务需求条款承包人范围。②园林范围包括但不限于: 园林图纸范围内的园建、绿化、给排水、强弱电、构筑物等安装及采购, 具体详见图纸、清单及商务需求条款承包人范围。
特殊事项说明:	
附件:	

中标结果信息	
中标人名称:	宏伟建设工程股份有限公司
中标价格(元):	7583212.51

(GF—2017—0201)

深业松湖云诚花园幼儿园装修、园林工程 施工合同

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市深业松山湖置业有限公司

承包人（全称）：宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深业松山湖云诚花园幼儿园装修、园林工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深业松山湖云诚花园幼儿园装修、园林工程。
2. 工程地点：东莞市松山湖环湖路与大学路交汇处西南侧。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 企业自筹 。
5. 工程内容：详见图纸及清单。
6. 工程承包范围：深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市奥德景观规划设计有限公司设计的深业松山湖云诚花园幼儿园装修、园林工程按图纸及工程量清单所有内容。
 - ① 装修范围包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，完工后的开荒保洁等，具体详见图纸、清单及合同补充条款 4-3 商务条款承包人范围。
 - ② 园林范围包括但不限于：园林图纸范围内的园建、绿化、给排水、强弱电、构筑物等安装及采购，具体详见图纸、清单及合同补充条款 4-3 商务条款承包人范围。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 4 月 30 日。

计划竣工日期： 2022 年 8 月 8 日。

工期总日历天数： 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，

按最严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价：不含税总价为人民币（大写：陆佰玖拾伍万柒仟零柒拾伍元柒角整）（¥6957075.70元），增值税税额¥626136.81元、税率为9%，含税总价为人民币（大写：柒佰伍拾捌万叁仟贰佰壹拾贰元伍角壹分）（¥7583212.51元），其中：

①装修工程为总价包干，包干不含税价为人民币（大写：伍佰伍拾叁万陆仟零贰元贰角捌分）（¥5536002.28元），增值税税额¥498240.20元，税率为9%，含税总价为人民币（大写：陆佰零叁万肆仟贰佰肆拾贰元肆角捌分）（¥6034242.48元）

②园建、安装工程为总价包干，包干不含税价为人民币（大写：壹佰贰拾万零壹仟贰佰陆拾陆元玖角叁分）（¥1201266.93元），增值税税额¥108114.03元，税率为9%，含税总价为人民币（大写：壹佰叁拾万零玖仟叁佰捌拾元玖角陆分）（¥1309380.96元）；

③苗木绿化工程总价包干，包干不含税价为人民币（大写：贰拾壹万玖仟捌佰零陆元肆角玖分）（¥219806.49元），增值税税额 ¥19782.58元，税率为9%，含税总价为人民币（大写：贰拾叁万玖仟伍佰捌拾玖元零柒分）（¥239589.07元）；

合同价格形式：按招标施工图纸承包范围内总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：马金萍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 补充条款及其附件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市松山湖签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖企业公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



臧健

组织机构代码：() ()
地 址：() () () () () () () ()
邮政编码：() () () () () ()
法定代表人：() ()
委托代理人：() ()
电 话：() () () () () () () ()
传 真：() () () () () () () ()
电子信箱：() () () () () () () ()
开户银行：() () () () () () () ()
账 号：() () () () () () () ()

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



黄鸣杰

组织机构代码：() ()
地 址：() () () () () () () ()
邮政编码：() () () () () ()
法定代表人：() ()
委托代理人：() ()
电 话：() () () () () () () ()
传 真：() () () () () () () ()
电子信箱：() () () () () () () ()
开户银行：() () () () () () () ()
账 号：() () () () () () () ()

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 过程资料、竣工图、其他发包人要求提供的资料。

承包人需要提交的竣工资料套数： 三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质、电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 马金萍；

身份证号： 220283198007290629；

建造师执业资格等级： 一级；

建造师注册证书号： 粤 1442015201740133；

建造师执业印章号： JZ00457054；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (20120003297)；

联系电话： 13530133196；

电子信箱： ~~~~~；

通信地址： ~~~~~；

承包人对项目经理的授权范围如下： ~~~~~

~~~~~。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理(项目技术负责人、安全主任)每月累计打卡不应低于 22 日历天(因个人原因符合国家规定的正常请假除外)。 在工程施工期间，需暂时离开工地现场不超过 2 天，应事先征得总监理工程师的同意，并指定适合的项目经理(项目技术负责人、安全主任)

#### 8. 成品保护要求

8.1. 工地成立成品保护小组，教育全体职工要对国家、对人民负责，爱护公物，尊重他人和自己的劳动成果，施工操作时，要珍惜已完和部分完成的工程。

8.2. 合理部署，周密安装。合理安排各项工序的作业时间，减少工种之间的交叉作业；周密安排工序之间的搭接，不颠倒工序。

苗木运输过程中，防止苗木的磕碰；大树吊装过程中，保护根系不受损伤；苗木进场后，及时进行栽植，如遇其他原因导致不能及时栽植，要排放整齐，适当浇水保湿。

#### 9. 工期节点要求

本项目总工期：100 日历天；计划开工日期：2022 年 4 月 30 日，竣工验收备案日期：2022 年 8 月 8 日。具体开工日期以发包人签发的开工令为准，竣工日期根据开工日期进行调整。

#### 10. 销售配合要求

无

#### 11. 其他要求

无

#### 4-5 工期承诺书

致：东莞市深业松山湖置业有限公司

我司已充分阅读了深业松湖云诚花园幼儿园装修、园林工程招标文件并充分了解本项目严格的工期要求。如若中标，我司保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，并充分了解在以后施工过程中，本项目会存在比正常项目更多的阻碍工期的情况出现，但我司承诺严格按如下内容执行，即：

对于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延；对于非承包人造成的工期延误，一般节点工期可以相应顺延，但该项顺延以不对关键节点工期和总工期构成不利影响为限。关键节点工期一般不予调整，承包人应当采取合理有效的

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业松湖云诚花园幼儿园装修、园林工程

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                     |        |                       |                  |
|----------------|---------------------|--------|-----------------------|------------------|
| 工程名称           | 深业松山湖云诚花园幼儿园装修、园林工程 |        |                       |                  |
| 工程地点           | 东莞市松山湖环湖路与大学路交汇处西南侧 | 建筑面积   | 5678.68m <sup>2</sup> | 工程造价<br>758.32万元 |
| 结构类型           | 框架结构                | 层数     | 地上:                   | 3 层              |
|                | /                   |        | 地下:                   | / 层              |
| 施工许可证号         | 441900202010101601  | 监理许可证号 | /                     |                  |
| 开工日期           | 2022年6月8日           | 验收日期   | 2023年3月3日             |                  |
| 监督单位           |                     | 监督编号   |                       |                  |
| 建设单位           | 东莞市深业松山湖置业有限公司      |        |                       |                  |
| 勘察单位           | 广东建青工程勘察设计咨询有限公司    |        |                       |                  |
| 设计单位           | 广东华方工程设计有限公司        |        |                       |                  |
| 总包单位           | 中国建筑第八工程局有限公司       |        |                       |                  |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国建筑第八工程局有限公司       |        |                       |                  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中国建筑第八工程局有限公司       |        |                       |                  |
| 承建单位<br>(装修)   | 宏伟建设工程股份有限公司        |        |                       |                  |
| 监理单位           | 广东力达建设工程项目管理有限公司    |        |                       |                  |
| 施工图<br>审查单位    | 东莞大业施工图审查有限公司       |        |                       |                  |



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注    | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|-----------------|------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础           |            | 共 0 项, 其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构            |            | 共 0 项, 其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑装饰装修          | 符合要求<br>合格 | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 23 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项            | 共 23 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项            |
| 屋面              |            | 共 0 项, 其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求<br>合格 | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 0 项           | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调           |            | 共 0 项, 其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气            | 符合要求<br>合格 | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 智能建筑            |            | 共 0 项, 其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑节能            |            | 共 0 项, 其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 电梯              |            | 共 0 项, 其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
|                 |            | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |            | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |            | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务  | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----|----|----|
| 1  | 李达  | 东莞市深业松山湖置业有限公司   |     |    |    |
| 2  | 罗欣  | 东莞市深业松山湖置业有限公司   | 工程师 |    |    |
| 3  | 周钱  | 广东力达建设工程项目管理有限公司 | 总监  |    |    |
| 4  | 陈文佳 | 广东力达建设工程项目管理有限公司 | 总监  |    |    |
| 5  | 谢建立 | 宏伟建设工程股份有限公司     |     |    |    |
| 6  | 易杨  | 宏伟建设工程股份有限公司     |     |    |    |
| 7  | 麦日耀 | 宏伟建设工程股份有限公司     |     |    |    |
| 8  |     |                  |     |    |    |
| 9  |     |                  |     |    |    |
| 10 |     |                  |     |    |    |
| 11 |     |                  |     |    |    |
| 12 |     |                  |     |    |    |
| 13 |     |                  |     |    |    |
| 14 |     |                  |     |    |    |
| 15 |     |                  |     |    |    |
| 16 |     |                  |     |    |    |
| 17 |     |                  |     |    |    |
| 18 |     |                  |     |    |    |
| 19 |     |                  |     |    |    |
| 20 |     |                  |     |    |    |
| 21 |     |                  |     |    |    |
| 22 |     |                  |     |    |    |
| 23 |     |                  |     |    |    |
| 24 |     |                  |     |    |    |
| 25 |     |                  |     |    |    |
| 26 |     |                  |     |    |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程项目按时保质、保量完成,符合设计图纸要求,工程项目整体完成情况达标,经现场验收,质量合格,同意验收。

|                                      |                                   |                                      |                                      |                                      |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>年 月 日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|

\* GD - E 1 - 9 1 4 7 6 \*

## 2.2.6 中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

**中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目**

|           |                   |              |                          |
|-----------|-------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403072404150018  | 省级项目编号       | 4403072404120006         |
| 建设单位      | 中国农业银行股份有限公司深圳市分行 | 建设单位统一社会信用代码 | G3477743-9               |
| 项目分类      | 其他                | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --                | 总投资 (万元)     | 216.03                   |
| 立项级别      | 地市级               | 立项文号         | 2404-440307-04-01-865175 |



项目地址：布吉街道金鹏路18号1-3层

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 | 省级施工许可证编号              | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
|------|------------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| C    | 44030720240425029<br>9 | 216.03    | 1268     | 2024-04-25 | 4403072404150018-SX-001 | 查看 |

### 施工许可详情

|             |                                               |             |                    |
|-------------|-----------------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目 |             |                    |
| 工程名称        | 中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目 |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403072404150018-SX-001                       | 省级施工许可证编号   | 440307202404250299 |
| 项目代码        | --                                            | 项目编号        | 4403072404150018   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                            | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                                            | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 65                                            | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 杨景凤                                           | 所属单位        | 宏伟建设工程股份有限公司       |
| 总监理工程师      | 许壹生                                           | 所属单位        | 深圳市奥源建设监理有限公司      |
| 合同金额 (万元)   | 216.03                                        | 面积 (平方米)    | 1268               |

关闭

# 中标通知书

宏伟建设工程股份有限公司：

中国农业银行深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造工程项目（项目编号：A850000001G24010004）评标工作已经结束，经评标委员会推荐并经我行审批，贵公司为该项目的中标供应商。具体采购内容及中标金额如下：

采购内容：布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造工程

中标金额：2160318.07（含增值税）

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，与我行办理签定合同等有关事项。

特此通知！

中国农业银行深圳市分行

2024年3月12日



地址：深圳市深南东路 5008 号农行大厦

邮编：518001

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：A850000001G24010004/1-002



深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道金鹏路 18 号 1-3 层

发 包 人：中国农业银行股份有限公司深圳市分行

承 包 人：宏伟建设工程股份有限公司



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国农业银行股份有限公司深圳市分行

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道金鹏路18号1-3层

核准(备案)证编号: A850000001G24010004/1-002

工程规模及特征: 施工面积1260平方,室内改造装修

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本 100 \_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行营业部原址整体1-3楼装修,室内的,新建墙体、墙地顶面装饰以及一楼门口立面装饰部分,水电,防水等隐蔽工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米             | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                       |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |                                                             |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                                                             |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |                                                             |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                                                             |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);     |                                                             |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                                                             |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                         | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);                                 |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 一楼营业厅外立面 □附属建筑_____ □室外环境_____); |                                                             |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                |                                                             |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                          |                                        |                                          |                                          |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它___/___);       |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它___/___); |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___/___);                                              |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                             |                                        |                                          |                                          |                               |

4. 其他工程

墙地砖的铺设、乳胶漆、木作

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年4月25日；

计划竣工日期：2024年6月29日；

合同工期总日历天数65天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾陆万零叁佰壹拾捌圆零柒分 (¥2160318.07)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 19 日;

订立地点: 中国农业银行深圳市分行

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 3 月 19 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 姜海洋

组织机构代码： 91440300G3477439k

地址： 深圳市罗湖区深圳南东路 5008 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 黄鸣杰

组织机构代码： 91440300767589623 Y

地址： 深圳市宝安区西乡街道共乐路南 侧香缙湾花园 2 栋 204A 区 (办公场所)

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：包含在合同价中；

⑧ 承包人应在竣工验收前向发包人提交完整竣工图六套，四套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：按深圳市安全文明施工的现行有关规定规定执行。承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：无

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，

由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨景凤，资格证书号：粤 2442020202105319

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若未按时更换的，发包人有权终止合同，没收履约保证金并提请建设行政主管部门对其作不良行为处理。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括\_\_\_\_\_。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按相关规定执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金5000 元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行  
本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改  
造项目

验收日期：2024年7月10日

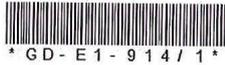
建设单位（盖章）：中国农业银行股份有限公司深圳市分行



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                               |        |                            |      |         |
|------------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------|------|---------|
| 工程名称       | 中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目 |        |                            |      |         |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区布吉街道国都宾馆花园13层之1-3层                      | 建筑面积   | 1268                       | 工程造价 | 216.03万 |
| 结构类型       | 框架结构                                          | 层数     | 地上:                        | 3    | 层       |
|            | 框架结构                                          |        | 地下:                        | 0    | 层       |
| 施工许可证号     | 2404-440307-04-01-86517501                    | 监理许可证号 |                            |      |         |
| 开工日期       | 2024年4月26日                                    | 验收日期   | 2024年9月10日                 |      |         |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区住房和建设局                                  | 监督编号   | 2404-440307-04-01-86517501 |      |         |
| 建设单位       | 中国农业银行股份有限公司深圳市分行                             |        |                            |      |         |
| 勘察单位       | /                                             |        |                            |      |         |
| 设计单位       | 深圳朗信设计集团有限公司                                  |        |                            |      |         |
| 总包单位       | 宏伟建设工程股份有限公司                                  |        |                            |      |         |
| 承建单位(土建)   | /                                             |        |                            |      |         |
| 承建单位(设备安装) | 宏伟建设工程股份有限公司                                  |        |                            |      |         |
| 承建单位(装修)   | 宏伟建设工程股份有限公司                                  |        |                            |      |         |
| 监理单位       | 深圳市吴源建设监理有限公司                                 |        |                            |      |         |
| 施工图审查单位    | 宏伟建设工程股份有限公司                                  |        |                            |      |         |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组长  | 李恩东     |
| 副组长 | 许志华     |
| 组员  | 许志华 杨景凤 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 许志华 | 杨景凤 百洪辉 |
| 建筑设备安装工程 | 许志华 | 杨景凤 百洪辉 |
| 工程质控资料   |     |         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>成<br>套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计               | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                 | /           | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构                  | /           | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修                |             | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 11 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 屋面                    | /           | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖        |             | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 通风与空调                 |             | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 12 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 建筑电气                  |             | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项,其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 智能建筑                  | /           | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能                  | /           | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯                    | /           | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                       |             | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                       |             | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                       |             | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |

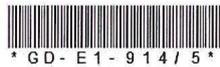


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1  |    |      |    |    |    |
| 2  |    |      |    |    |    |
| 3  |    |      |    |    |    |
| 4  |    |      |    |    |    |
| 5  |    |      |    |    |    |
| 6  |    |      |    |    |    |
| 7  |    |      |    |    |    |
| 8  |    |      |    |    |    |
| 9  |    |      |    |    |    |
| 10 |    |      |    |    |    |
| 11 |    |      |    |    |    |
| 12 |    |      |    |    |    |
| 13 |    |      |    |    |    |
| 14 |    |      |    |    |    |
| 15 |    |      |    |    |    |
| 16 |    |      |    |    |    |
| 17 |    |      |    |    |    |
| 18 |    |      |    |    |    |
| 19 |    |      |    |    |    |
| 20 |    |      |    |    |    |
| 21 |    |      |    |    |    |
| 22 |    |      |    |    |    |
| 23 |    |      |    |    |    |
| 24 |    |      |    |    |    |
| 25 |    |      |    |    |    |
| 26 |    |      |    |    |    |
|    |    |      |    |    |    |

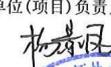


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论:**

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成, 该工程符合设计图纸要求和工程建设强制性标准要求, 工程技术档案资料齐全且符合要求, 工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合要求, 单位工程观感质量综合评价为一般, 各分部分项工程验收合格, 单位工程综合评定为合格, 同意竣工验收。

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年9月10日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: 总监理工程师:<br><br>2024年9月10日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年9月10日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年9月10日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 注册执业印章  
 编号: 2442022021051900  
 市政·建筑  
 2024.12.14  
 宏伟建设工程股份有限公司

## 2.2.7 南昌移动西湖分公司办公楼装修工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 南昌移动西湖分公司办公楼装修工程

江西省-南昌市-西湖区

|           |                     |              |                    |
|-----------|---------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号      | 3601032212310001    | 省级项目编号       | 360103202203040101 |
| 建设单位      | 中国移动通信集团江西有限公司南昌分公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 913601007419668305 |
| 项目分类      | 房屋建筑工程              | 建设性质         | 改建                 |
| 总面积 (平方米) | 2058.98             | 总投资 (万元)     | 380                |
| 立项级别      | --                  | 立项文号         | --                 |

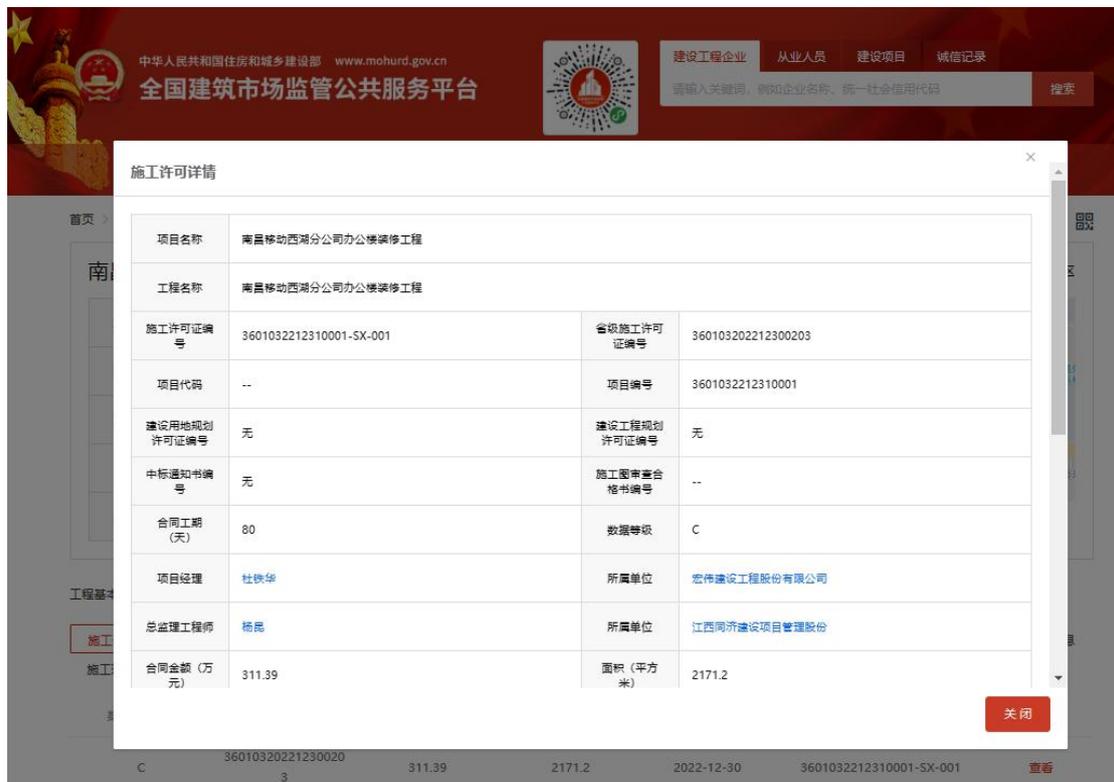


项目地址: undefined

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

| 数据等级 ? | 省级施工许可证号           | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
|--------|--------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| C      | 360103202212300203 | 311.39    | 2171.2   | 2022-12-30 | 3601032212310001-SX-001 | 查看 |



**公诚管理咨询有限公司**  
**Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.**

**中选通知书**

宏伟建设工程股份有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国移动通信集团江西有限公司委托，就江西移动 2022 年南昌分公司西湖办公楼修缮工程项目项目（项目编号：03-10-04D-2022-D-B14708）采用比选采购方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经采购人确认，确定贵单位为本项目的中选单位，中选金额为¥311.39625（万元）（人民币）叁佰壹拾壹万叁仟玖佰陆拾贰元伍角）。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与采购人签订合同，并按照采购文件的要求和响应文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购代理机构联系人：程亚进

采购代理机构联系电话：15979192850

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）



公诚管理咨询有限公司  
业务联系电话：020-83766463

地址：广州市天河北路 423 号远晖商厦 8 楼  
网址：<https://www.chengezhao.com/>



## 江西移动 2022 年南昌分公司西湖办公楼修缮工程项目采购合同

建设单位（甲方）：中国移动通信集团江西有限公司施工单位（乙方）：宏伟建设工程股份有限公司施工资质证书名称及编号：建筑装修装饰工程专业承包一级/D244017284

根据《中华人民共和国民法典》和国家及地方有关法律规定，结合本工程具体情况，经双方商议后，现达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：江西移动 2022 年南昌分公司西湖办公楼修缮工程
1. 2 工程地点：江西省南昌市南昌移动西湖分公司办公点
1. 3 工程内容：以甲方通知为准
1. 4 承包范围：承包方式为包工包料。因改造维修所发生的现场拆除物由乙方全部清运处理。未经甲方同意，乙方不得分包或转包。
1. 5 2 开工日期：计划工期：80 日历天。
1. 6 3 工作响应要求：按甲方或其分公司具体要求，必须在规定时间内完成现场施工，并及时提交竣工资料，具备验收条件。
1. 7 4 竣工日期：经甲方验收合格之日。
1. 8 5 质量等级：符合国家合格标准。
1. 9 6 合同价款：本合同为工程量清单计价的综合单价合同，结算单价=综合单价\*折扣(82.5%)来进行取费，综合单价见附件一。最终结算总价以甲方审计金额为准。

## 第 2 条 合同文件及解释顺序

采购文件、预算、中选通知书。

## 第 3 条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3. 1 合同语言：中文（汉语）。
3. 2 适用标准、规范：《建筑安装工程施工及验收规范》《建筑工程质量验收及评定标准》
3. 3 适用法律法规：《建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、国家和省及工程所在地适用的相关法律法规和规章。

## 第 4 条 图纸

4. 1 图纸提供日期：开工前三天
4. 2 图纸提供套数：1 套

## 第 5 条 甲方代表

5. 1 甲方代表姓名和职称（职务）：杜铁华/项目经理
5. 2 甲方赋予甲方代表的职权：工程施工过程中的一切工作
5. 3 甲方代表委派人员的名单及责任范围：见第 7 条

## 第 6 条 监理单位及总监理工程师

- 6.1 监理单位名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
6.2 监理员姓名、职称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
6.3 总监理工程师职责：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第7条 乙方驻场人员（含项目经理及项目管理团队）

项目经理：杜铁华  
施工员：陈家彬  
资料员：黄隼巍  
质量员：魏长青  
造价员：谢建立  
安全员：万清辉

第8条 甲方工作

- 8.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：开工前三天。  
8.2 水、电、通信等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：开工前三天。  
8.3 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：  
及时协调  
8.4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：  
及时协调  
8.5 办理证件、批件和名称和完成时间：开工前施工许可、消防许可、房管、质监等相关手续，如委托乙方办理，费用由甲方承担  
8.6 会审图纸和设计交底的时间：开工前三天。  
8.7 向乙方提供的设施内容：水、电、路三通，施工场地。

第9条 乙方工作：

- 9.1 施工图纸和配套设计名称、完成时间及要求：  
按甲方采购文件及要求完成相关工作。  
9.2 ~~乙方~~提供计划、报表的名称、时间和份数：乙方在施工前三天内需提供本工程的相关计划一式两份。（施工过程中每周星期五前提供当周完成的工程量及下周施工进度计划表，一式三份）  
9.3 施工场地保护工作的要求：确保施工安全，遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理制度，工程竣工未移交甲方验收之前，乙方负责现场的一切设施和工程进行保护。  
9.4 施工现场交通和噪音控制的要求：乙方在施工过程中需与当地物管人员商议好杂物的存放地位，不得随处堆放，并符合各地市有关部门要求。  
9.5 符合施工场地规定的要求：乙方在施工过程中需遵守当地物管的现场管理规定。材料堆放有序、不乱放、服从甲方安排。  
9.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：对建筑物结构不得破坏，保护好现场各种管线。  
9.7 建筑成品保护的措施：施工单位不得在维修施工的室内住宿、烧饭烧菜、不得随地大小便，要确保建筑物品的完好清洁。

第10条 进度计划

- 10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：合同签订后两个工作日内提供上述材料。

10. 2 甲方代表批准进度计划的时间：开工前一天。

**第 11 条 延期开工**

如因甲方原因，工期顺延；如因乙方原因，乙方承担工期延误责任。

**第 12 条 暂停施工**

1、因国家政策原因或不可抗力因素造成对甲、乙其中任意一方影响，可暂停施工。2、因甲方要求暂停的，可暂停施工。

**第 13 条 工期延误**

1、因甲方原因造成的，由甲方负责进行工程签证解决。  
2、因乙方原因造成的，工期延误一天按 500 元/天进行处罚，以此类推直至完工，甲方有权在任何一笔应付款项中直接抵扣。

**第 14 条 检查的返工**

甲方有权对乙方施工全过程进行监督检查，有权对不符合要求的提出返工，乙方必须立即执行，并无条件返工，直至工程合格，费用由乙方承担。如乙方拒不执行的，每发生一次，按 500 元/次进行处罚，甲方有权在任何一笔应付款项中直接抵扣。

**第 15 条 工程质量等级**

**15. 1 工程质量要求：**

(1) 维修事项涉及到使用相关材料的，须经双方协商、认可，且档次不低于类似项目中要求的品牌和规格；

(2) 乙方如遇整体改造项目需提供平面设计图纸及详细改造方案。

(3) 乙方须做好成品和半成品的防护工作。

(4) 施工完毕后，按要求填写好施工作业情况登记表及相关资料，并交于甲方备存。

(5) 工程质量须验收合格，由于施工过程或施工质量问题造成他人财产损失或人身安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方有权提前解除或终止合同并追究乙方相应的法律责任。

**15. 2 工程质量等级要求的追加合同价款：** /

**15. 3 质量评定部门名称** /

**第 16 条 隐蔽工程和中间验收**

**16. 1 中间验收部位和时间：**1、乙方按要求提出按工程进度付款时，应通知甲方进行验收；  
2、相关隐蔽工程在结束前，乙方应当申请要求甲方进行验收，并有相应的签证手续。

**第 17 条 验收和重新检验**

工程完工后，乙方提交书面验收申请后二日内由甲方组织验收，如验收不合格的，乙方重新返工，直至符合质量要求，由此产生的费用由乙方承担，工期不顺延。

**第 18 条 合同标的及价格**

**18. 1** 本合同执行上限金额为人民币 3113962.50 元（大写：叁佰壹拾壹万叁仟玖佰陆拾贰元伍角整）。增值税率为 9%。

**18. 2** 合同执行有效期为自合同签订之日起至合同各方已完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已结清为止，有效期内如累计执行金额超出前述合同上限金额的，则不予结算支付，甲方对此不承担责任。

**第 19 条 工程量的核实确认**

19.1 乙方提供工程量报告的时间和要求：开工后每周的星期一将上周进度情况及有关问题向甲方进行书面汇报。

19.2 甲方确认时间：甲方收到报告后二个工作日。

19.3 在合同执行期间人工费和材料费均不调整；

## 第20条 工程款支付

### 20.1 工程款支付方式：

(1) 预付款（即本合同执行上限金额的5%，含安全生产费），甲方在收到乙方开具的相应金额的收据和书面付款申请后一个月内，通过转账方式向乙方支付。

(2) 工程完工进度款：即甲方付款至本合同执行上限金额的70%。工程验收合格后，甲方在收到乙方开具的本合同执行上限金额的70%的合法有效的增值税专用发票、工程竣工验收报告、书面付款申请后一个月内，通过转账方式向乙方支付。

(3) 工程验收款：即甲方在竣工验收合格后并通过审计，向乙方支付至审计结算总价的97%。由甲方在收到乙方开具的与本次应付款金额一致的合法有效的增值税专用发票、审计定案报告、书面付款申请后一个月内，通过转账方式向乙方支付。

(4) 尾款：即审计定案总价的3%。该批次工程验收合格经甲方审计定案且保修期满2年后，工程无质量缺陷、乙方也无其他违约行为的，乙方在30天内提交书面付款申请，甲方在收到乙方开具的与应付款金额相一致的合法有效的增值税专用发票及书面付款申请后一个月内，通过转账方式向乙方一次性无息付清。保修期内，如乙方在接到保修通知后48小时内未进行维修，甲方可另行选定第三方实施维修，由此产生的维修费用无需经乙方认定，甲方可直接在尾款内扣除。

(5) 如该批次审计定案的结算金额少于已支付的验收款，乙方应当在十日内退回甲方多支付的费用，甲方有权在其他任何一笔应付款中直接抵扣。如审减额（审计定案值低于乙方送审的20220926结算价的差额）超过乙方送审的竣工结算价的8%（含本数），乙方应承担所有审计费，甲方有权在其他任何一笔应付款中直接抵扣。

(6) 如发现工程质量、安全等问题，甲方有权根据情节严重程度下调工程款支付比例。

20.2 甲方每次支付款项前，乙方应及时提供当地税务机关认可的增值税专用发票及相关付款凭证，如果由于乙方的原因不能及时提供真实、合法、有效的增值税专用发票和相关付款凭证，甲方有权拒收并拒付相应款项，由此造成的一切后果由乙方承担。乙方对此予以认可，无任何异议。

甲方在付款条件完全具备且收到乙方提交的真实、合法、有效的增值税专用发票及相关付款凭证后一个月内支付对应的款项。

20.3 乙方结算银行帐号如下：

乙方：【宏伟建设工程股份有限公司】

户名：【宏伟建设工程股份有限公司】

开户行：【深圳市农村商业银行股份有限公司碧海湾支行】

帐号：【0002 4005 4212】

甲方将按照本条款明确的乙方结算账号结算本合同项下的全部款项，凡因乙方结算账号原因所产生的后果均由乙方自行承担，如因此造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更结算银行账户信息。乙方因更名等原因确需改变上述账户信息的，应提前十（10）个工作日书面通知甲方。乙方对其指定的银行账户信息承担全部责任，

因乙方银行账户信息错误导致付款错误、付款不成功或迟延的，甲方不承担任何责任；造成甲方损失或额外增加费用的，由乙方承担全部赔偿责任。乙方不得以账户查封冻结、转包、合同权利义务转移等任何理由要求甲方将款项支付给其他任何第三方或个人。如司法、行政等机关要求甲方履行协助执行义务的，乙方不得对甲方提出任何异议，也无权要求甲方承担任何责任。如乙方未向甲方提供发票的，甲方有权直接在司法、行政等机关要求协助执行的款项中扣除与各项税费（含各项附加、所得税调整等）相对应的款项及损失。

**第 21 条 材料样品或样本**

- 1、材料需向甲方提供材料样品及样本。
- 2、材料详见材料清单。
- 1、因设计变更更换的材料，需向甲方提供材料样品及样本。

**第 22 条 甲方供应材料设备**

- 1、甲方供应材料、设备的要求（附清单）：见附件一

**第 23 条 乙方采购材料设备**

见附件一

**第 24 条 材料试验**

提供材料合格证书

**第 25 条 甲方变更设计**

甲方提出的设计变更应书面通知乙方，若因工程在已经完工后甲方提出变更要求，甲方应承担变更导致的工程量增加的费用。

CMJX-202200920

**第 26 条 乙方变更设计**

乙方变更设计须提前三天书面通知甲方，经同意后方可实施，若未经过甲方同意，乙方自行施工而导致的工程量增加，甲方不支付任何费用，如因此导致甲方额外发生费用的，由乙方负责赔偿。

**第 27 条 确定变更价款**

经双方书面确认的因变更导致增加或减少的工程款以工程审计决算为准。

**变更估价原则：**如投标文件中有该项综合单价的，则按该综合单价执行，若存在不平衡报价调整，则按调整后并经发包人确认的综合单价执行；若投标文件中无该项综合单价，则套用《2017年江西省建筑工程消耗量定额及单位估价表》、《2017年江西省安装工程消耗量定额及单位估价表》、《2017年江西省装饰装修工程消耗量定额及单位估价表》的相应子目单价计算直接费，并按参照《2017年江西省建筑安装工程费用定额》取费后以投标报价时的下浮系数进行让利；如增项部分在定额中也没有相应子目，承包人施工前必须根据投标报价的要求进行单价分析（包括各种费用），经监理工程师审核并报请发包人批准后执行；新

增项目部分的材料价格，以当月信息价进行核定，如无信息价套取，则以发包人市场询价方式确定（新增材料以信息价核定后套用定额计算综合单价的，应以投标报价时的下浮系数进行让利；新增材料以市场询价确定综合单价或包干价的则不执行让利）。若按上述规定工程量发生变化，招标人只对增减的分部分项工程量进行调整，其对应的措施费的内容不予调整。

#### 第 28 条 竣工验收

28. 1 质量管控及验收要求：工程验收质量标准为合格。

28. 2 乙方提供竣工验收资料的内容：1、竣工图纸。2、工程竣工决算单。3、工程签证单。4、工程竣工验收报告等。

28. 3 乙方提交竣工报告的时间和份数：完工后七个工作日内提交贰份竣工报告。

#### 第 29 条 竣工结算

29. 1 结算方式：

甲方在工程竣工验收合格且收到乙方提交的全部竣工资料及工程竣工决算书（包括但不限于 CM175-202200920 标书、预算书、工程签证单、验收申请报告等）后 90 天内（其中含监理单位审核 30 天，如有）提交第三方审计单位进行审计。如果乙方提交了补充资料，期限从重新提交之日起开始计算。工程付款金额以甲方最终审计定案金额为准。

乙方在接收到甲方或甲方委托的审计单位提供的结算审计定案后无异议的，应当在 28 天内对审计定案结果进行书面确认，如有异议，乙方应当在该期限内书面提出，并提供合法有效的证明材料。甲方将组织审计单位进行复核。乙方在该期限内无正当理由拒不书面确认，甲方有权书面催告乙方，乙方在收到甲方的催告函后 14 天内仍无正当理由拒不书面确认的，审计结论以甲方或其建设单位和审计单位签字盖章进行定案。

29. 2 乙方提交决算报告的时间和份数：

竣工验收后，三个工作日内提交三份决算书给甲方

29. 3 甲方违约的责任

无

#### 第 30 条 保修

30. 1 保修内容、范围：

保修内容：本工程项目内所有的施工质量和安装质量。

保修范围：除不可抗力、人为破坏、正常易损消耗品外，属于施工质量及安装质量都属于保修范围。

30. 2 保修期限：

工程项目保修期为【2】年，防水保修期为【5】年，自签署验收合格证书次日起算。在保修期内，维修材料因质量问题重新更换的保修期应重新计算。对保修范围内的保修服务所发生的全部损耗和人员费用均由乙方予以承担。乙方未及时承担保修责任的，甲方有权采用其他渠道和方式进行维修，由此产生的费用由乙方承担。

30. 3 保修金额和支付方法：

30. 4 保修金利息：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第 31 条 争议

31. 1 争议的解决方式：因本合同发生争议的，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意提请甲方住所地人民法院诉讼解决。

### 第 32 条 违约

#### 32. 1 工程质量方面的违约责任：

(1) 所用材料品牌及规格与约定不符的或为假冒伪劣的，出现一次甲方扣除 10% 履约保证金，乙方应无条件整改，全部退货和返工，并赔偿甲方由此造成的全部损失。出现三次及以上的，甲方扣除剩余全部履约保证金，并有权提前解除或终止合同。

(2) 乙方应对各工序必须报验核查质量控制点负责。如乙方申请报验后，甲方或其委托的监理单位检查发现存在较大质量问题（如存在质量问题的部分超过检查部分工程的 10% 的），则该工序质量不合格，乙方必须对不合格部分进行返工，返工后经检查合格才准进入下一工序，工期不予顺延。复检的结果，按每一分项工程计算，总计发现 3 次或连续发现 2 次质量控制点不合格的，乙方承担一般违约责任；总计发现 3 次以上（不含本数）或连续发现 2 次以上（不含本数）质量控制点不合格的，乙方承担严重违约责任；乙方采取整改措施后效果仍不明显的，甲方有权部分解除合同，将该分项工程另行发包，不予退还该分项工程对应总合同工程相应比例的履约保证金，并有权追究乙方其他违约责任。

(3) 经甲方组织竣工验收，整体工程质量未达到合格验收标准的，或者虽然整体工程质量达到合格验收标准，但经政府质量监督站抽检认定本项工程质量未达到合格验收标准的，乙方应当承担严重违约责任，甲方有权扣除 50% 的履约保证金，并有权追究乙方其他违约责任。乙方应当立即采取返工、整改措施，并在甲方认可的期限内整改完成并申请复验，所有费用及工期延误责任均由乙方承担。复验后仍未达到合格验收标准的，甲方有权解除合同，扣除剩余全部履约保证金，追究乙方其他违约责任，并有权将工程另行发包。

CMJX-202200920 保修期内发现重大质量不合格问题（该重大质量问题应界定为达不到要求的质量标准，属质量保修的问题除外），乙方必须在规定的期限返工并达到合同约定的质量等级，并按该不合格项目所属的分项工程造价的 5% 计算向甲方承担支付违约金的责任。

(5) 如发生以下两种情况之一的，甲方有权从合同价款中扣除 1000 元/次的违约金：① 乙方进场的物资未经验收就擅自使用；② 乙方上一道工序未经验收就擅自进入下一道工序。

(6) 乙方隐蔽工序未一次性通过验收，甲方有权从合同价款中扣除 500 元/次的违约金，乙方应于 2 日内整改完成，若乙方未按时间、要求整改完成，则乙方每延误一天，甲方有权从合同价款中扣除 500 元/天的违约金。若乙方隐蔽工序累计三次未一次性通过验收，则甲方有权扣除合同工程款的 50%。

#### 32. 2 安全生产方面的违约责任：

(1) 乙方在政府行政主管部门组织的质量安全检查中，被发现存在严重的安全隐患，被通报批评，或被新闻媒体曝光的，被通报或被曝光 1 次，乙方必须承担严重违约责任；造成严重影响或累计被通报或被曝光 3 次以上（含本数）的，甲方有权解除合同，不予退还全部履约保证金，并将本工程另行发包，追究乙方其他违约责任。

(2) 在日常质量安全检查中，被发现存在安全隐患的，乙方应限期改正。若同样问题被发现 2 次的或累计类似问题被发现 3 次及以上的，乙方必须承担一般违约责任。

(3) 乙方因自身原因造成的重大安全事故（含工程质量事故）的，除按国家规定由行政主管部门处罚外，还必须按工程总价 20% 向甲方支付违约金，但违约金的数额不得低于 10 万元。甲方有权视情况严重性，有权部分或全部解除合同，不予退还全部履约保证金。

(4) 乙方应做到安全用电和用火，严格遵守国家有关电动工具、烧焊等操作规范，严禁使

用无插头、插座连接施工机械的电源，若乙方出现违规操作，甲方有权从合同价款中扣除300元/次的违约金，且乙方应于当日内无条件整改完成。若乙方未按时间、要求整改完成，则甲方有权从合同价款中扣除500元/天的违约金，直至乙方整改完成。

### 32.3 文明施工、环境保护方面的违约责任

(1) 甲方有权对乙方文明施工措施进行对照检查。经检查发现乙方因自身原因未能落实的，乙方必须承担一般违约责任，并限期改正；如不按期改正，乙方须承担严重违约责任。

(2) 在政府行政主管部门的检查中，乙方的施工场地被评为不合格工地的，或者被通报批评的，或者被新闻媒体曝光的，乙方必须承担严重违约责任，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，甲方有权部分或全部解除合同，不予退还部分或全部履约保证金，并要求乙方赔偿由此造成的损失。

(3) 乙方在施工过程中因其自身原因造成周围环境卫生状况较差，被其他施工单位或周围居民投诉的，乙方必须在当天内整改。若故意拖延或同样问题被投诉2次，或类似问题累计被投诉3次，经查实，乙方必须承担一般违约责任1次。

### 32.4 工程分包、转包方面的违约责任

(1) 乙方擅自分包或者转包工程的，甲方有权单方面部分或全部解除合同，不予退还部分或全部履约保证金，乙方应向甲方支付合同总价20%的违约金，甲方有权追究乙方的其他违约责任，包括将相关事项向相关主管部门汇报。由此而造成的全部损失由乙方负责赔偿。如有任何第三方以实际施工人对甲方主张权利或提出索赔的，所有责任均由乙方全部承担，乙方还应向甲方支付合同总价30%的违约金。

(2) 如果乙方没有为派驻的项目经理缴纳社保并出具真实有效的缴纳社保证明，甲方可据此认定乙方进行了工程转包。

### 32.5 乙方必须加强管理人员职业操守的教育，并严格遵守以下规定：

(1) 未取得甲方同意，禁止将专业工程分包；

(2) 禁止与监理单位串通，将不合格材料、产品用于工程；

CJJC-20220920 监理单位串通，对材料用量、工程量进行虚假签收；

(4) 禁止不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

(5) 禁止向甲方和/或监理单位请吃送礼，或变相行贿；

(6) 禁止故意刁难其他工程的施工方以谋取私利，损害甲方的合法利益。

凡违反以上任一规定者，一经查实确认后，按一次一般违约处理，情节严重的，甲方有权部分或全部解除合同，追究乙方及有关责任人相关责任，要求赔偿相应损失。甲方还有权向有关部门反映情况，或移交司法机关追究法律责任。

### 32.6 其他违约责任

(1) 乙方必须服从甲方现场管理，主动支持甲方的工作，对甲方的指令，若无正当理由而公开或变相拒不执行的，乙方须承担严重违约责任，并承担由此造成的一切经济损失。

(2) 乙方的项目经理或技术负责人必须参加甲方主持的工程例会和其他要求的专题会议。除获得甲方批准外，每缺席1次，乙方须承担1次一般违约责任。

(3) 乙方必须按照投标书的要求和承诺，保证机械设备如期进场，确保工程的顺利进行，否则将按违约处理。

(4) 乙方未按照设计规范、标准及其承诺的材料、产品和设备品牌进行采购和提供相关材料并进行施工的，均视为违约，每发生一项扣除履约保证金的1%。

(5) 乙方对甲方发出的工程整改通知单和工作指令必须在规定的时间内完成，否则将按500元/次向甲方支付违约金，同时甲方有权选择其他单位完成该项指令，并从乙方工程款中扣除实际发生金额2倍的款项。上述违约金甲方可以在履约保证金或结算款中直接扣除。

(6) 对于拒绝接单或不按合同单价执行的，出现第一次甲方扣除 50%履约保证金，出现第二次甲方扣除剩余全部履约保证金，并有权提前解除或终止合同。

(7) 乙方违反保密约定，泄露甲方商业秘密或其他秘密信息的，除应立即采取措施停止泄密行为，减小泄密造成的损失外，还应向甲方支付合同总价 10%的违约金。上述违约金不足以弥补甲方所受损失的，乙方还应对予以赔偿。同时，甲方还有权根据泄密造成损失的大小，单方解除本合同。

(8) 保修期内或保修期满后工程在正常使用期限内，因工程或服务质量缺陷或侵权而造成的甲方和/或第三方人身财产损失的，乙方应负责赔偿。

(9) 乙方保证其提供的全部工程及服务不会侵犯第三方的合法权利。如果甲方因按照合同的约定使用工程和/或服务、或者行使工程或服务的专利和/或软件或其他相关知识产权而侵犯第三方的合法权利，并因此涉入诉讼、仲裁、索赔或其他行政、司法程序的，所有责任均由乙方承担，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方由此遭受的全部损失。

(10) 乙方工程须完全按照采购文件要求和投标文件承诺的技术规范标准（包括但不限于材料、性能等技术规格标准）进行加工制造。甲方有权对乙方所供设备材料进行相关试验，如试验结果经相关部门检测合格，相关费用由甲方支付。如试验结果经相关部门检测不合格，甲方有权单方面解除合同，且乙方须向甲方支付与合同总价款 10%的违约金。

(11) 除上述约定之外，乙方有违反其他合同义务的，均构成违约，应当承担相应的违约责任。

### 32.7 乙方违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 书面警告。乙方未履行或未按时履行或未按质履行义务时，甲方有权向乙方发出书面警告，每次书面警告，乙方应当支付违约金人民币 2000 元给甲方。

(2) 限期改正。乙方受到书面警告后仍不改正，甲方有权向乙方发出《违约责任通知书》，要求乙方必须在监理工程师或甲方限定的时间内履行义务，同时，乙方应当向甲方支付违约金人民币 5000 元。

**CMJX-202200920** 违约责任。乙方违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须主动向甲方交纳违约金人民币 1 万元/次；若乙方再犯性质相同的违约行为，第 2 次 1.5 万元，2 次以上（不含本数）2 万元/次。

(4) 严重违约责任。乙方违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须向甲方交纳违约金人民币 5 万元/次。

(5) 部分解除合同。当乙方违反本合同的约定符合解除部分合同的条件时，甲方有权向乙方发出书面解除部分合同的通知，该通知在送达乙方时部分解除合同即生效。

(6) 全部解除合同。当乙方违反本合同的约定符合解除全部合同的条件时，甲方有权向乙方发出书面解除全部合同的通知，该通知在送达乙方时解除合同即生效。

(7) 赔偿损失。因乙方原因造成甲方经济损失的，乙方应向甲方赔偿因其造成的直接经济损失。

(8) 违约承担的方式。乙方若发生以上违约责任，甲方将直接从工程进度款中扣除违约金及损失赔偿费。因乙方上述原因导致的严重违约后果，如在工程进度款中无法合理扣付，或扣除工程进度款会影响工程正常施工时，甲方将按上述实施明细内容向乙方所提交的履约保证金或履约保函中扣除违约金及损失赔偿费，乙方应当在五日内补足履约保证金或履约保函。

(9) 三次限期改正责任相当于一次一般违约责任；三次一般违约责任相当于一次严重违约责任；在合同期内累计三次严重违约，甲方有权单方面部分或全部解除合同。

(10) 乙方违约须向甲方支付违约金和赔偿损失时，甲方有权从应支付给乙方的工程进度款中直接抵扣，乙方不得有异议。如在工程进度款无法扣付，或扣除工程进度款会影响工程正

常施工时，甲方将在履约保证金中直接扣除。

(11) 乙方所支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续赔偿甲方相应的损失。

### 32.8 部分解除合同

(1) 因乙方违约致部分解除合同的条件成立时，甲方有权向乙方发出部分解除合同的《违约责任通知书》，该通知送达乙方时部分解除合同即生效。

(2) 乙方在接到《违约责任通知书》后，在2天内停止该部分工程的施工，并将机械、材料、物件、人员从该部分工程的施工场地撤离。

(3) 停工3天内，甲方会同乙方对已完成工程量进行清点；甲方只承认已发生并投入且符合质量验收标准的部分工程，对于已订货而未到现场或在现场未使用的材料、设备等均不予承认，由乙方自行处理；对于乙方已开工但经检验不合格的工程，乙方在限期内拆除，并清运出工地，由此带来的损失由乙方自行承担。

(4) 乙方在收到《违约责任通知书》后，若不按上述约定执行，甲方有权自行处理乙方滞留在施工现场的物品，物品管理及灭失损毁的责任和风险、处理费用等均由乙方承担。甲方有权直接在履约保证金或未结算款项中直接扣除处理费用。

(5) 乙方在收到《违约责任通知书》后，甲方就该部分解除合同的工程即可另行与其他单位签订施工合同，乙方不得阻碍新的乙方进场施工。

(6) 当部分解除合同的工程达到施工合同总金额的50%时，甲方有权全部解除合同。

### 32.9 全部解除合同

(1) 因乙方违约致解除合同的条件成立时，甲方有权向乙方发出全部解除合同的《违约责任通知书》，该通知送达乙方时全部解除合同即生效。

(2) 乙方接到《违约责任通知书》后，必须在2天内停止工程施工，并在10天内将机械、材料、物件、人员从施工现场撤离。停工3天内，甲方将会同乙方对已完成工程量进行清点，清点规则比照部分解除合同的情形处理。

CMJX-202200920 在收到《违约责任通知书》后，若不按上述约定执行，甲方有权自行处理乙方滞留在施工现场的物品，物品管理及灭失损毁的责任和风险、处理费用等均由乙方承担。甲方有权直接在履约保证金或未结算款项中直接扣除处理费用。

(4) 乙方在收到《违约责任通知书》后，甲方就解除合同的工程即可另行与其他单位签订施工合同，乙方不得阻碍新的乙方进场施工。

(5) 由于合同解除引致甲方工期延误及其它方面的损失，由乙方负责赔偿。

### 32.10 部分或全部解除合同后续事项的处理

(1) 在部分解除合同或全部解除合同后，乙方还必须在规定期限内作好已施工技术资料和实物的交底、移交工作，并配合甲方重新确定施工单位。乙方因未履行上述义务而给甲方带来工期延误和其它损失的，应赔偿甲方的实际损失。

(2) 甲方部分解除合同或全部解除合同后，该工作内容由甲方另行发包或划拨给其他有能力的施工方。部分解除合同的，甲方有权不予退还该部分合同与总合同金额相对应比例的履约保证金；全部解除合同的，甲方有权不予退还全部履约保证金。

(3) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理尾款的效力，亦不能免除乙方对已完工项目的保修责任。

(8) 甲方依据上述条款解除本合同后，乙方在承担相应违约责任同时，应在甲方解除合同的书面通知送达之日起5日内全额退还甲方已支付的款额及相应的利息，计息时间从甲方支付日期开始到乙方退还日期为止，利率以归还上述款额时中国人民银行公布的同期贷款利率为准。逾期退还的，按日需支付应退款额万分之十的违约金。

32.11 在甲乙双方就结算金额达成一致之前，甲方对争议部分的支付义务不能确定，因此也无支付义务。只有在双方就结算金额达成一致后，甲方才有按照双方达成一致的结算金额

支付结算款的义务，并在双方达成一致确定的支付时间之后仍未支付结算款时，才开始承担逾期支付违约金或承担其他违约责任。因甲方自身原因逾期付款的违约责任：按中国人民银行公布的同期银行活期存款利率计算，但最高不超过逾期应支付金额的 2%

### 第 33 条 安全施工

乙方应文明施工，严格遵守安全操作规程，杜绝安全事故发生。乙方在施工时应确保施工安全，在施工过程中发生的一切伤亡事故、财产损失等均由乙方负责处理并承担全部责任，甲方有权向乙方追究全部法律责任。

### 第 34 条 不可抗力

#### 34.1 不可抗力的认定标准：

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施尽量减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报灾害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告和清理、修复的费用，灾害继续发生时，乙方应每隔 1 天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束，甲方应对灾害处理提供必要条件。

#### 34.2 不可抗力损失费用的计算：

因不可抗力发生的费用由双方分别承担：1、工程本身的损害由甲方承担。2、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用。3、造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担。4、所需清单和修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

### 第 35 条 保险

在施工现场内，甲方乙方认为有保险的必要时，甲方按协议条款的约定办理建筑物和施工现场内人员生命、财产保险，并支付一切费用，乙方办理施工现场内乙方人员生命、财产和机械设备的保险，并支付一切费用。

### 第 36 条 考核条款：

见附件二

### 第 37 条 合同生效与终止

37.1 合同生效日期：自合同签订之日起至合同各方已完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已结清为止。

### 第 38 条 合同份数

38.1 合同副本份数：陆份

38.2 合同副本分送责任：甲乙双方

38.3 合同制订费用：甲乙双方共同承担

### 第 39 条 其它约定

39.1 乙方提供履约担保的形式、金额及期限的：本合同总价的 5% 向下取整为履约担保，采用银行转账形式。履约保证金提交的时间均为中标通知书发出后二十（20）天内。履约担保期限：至项目竣工验收合格后。履约保证金退回时间为本合同全部工程通过竣工验收，且在甲方签署并颁发工程接收证书并收到乙方提交的书面退款申请后 30 个工作日内无息返还，但应扣除乙方因违约被扣除或没收的部分。乙方如提交了其他保证金的，甲方将在具备退款条件并收到乙方提交的书面退款申请后 30 个工作日内无息返还，但应扣除乙方因违约被扣除或没收的部分。

39.2 禁止商业贿赂：双方在此确认，双方均已充分了解和知悉各方反对其员工利用职务之

便谋取任何形式利益之立场，并承诺将本着廉洁公平原则避免此类情形，不向对方的员工私自提供任何形式的回扣、礼金、有价证券、贵重物品、各种奖励、私人费用补偿、私人旅游、高消费娱乐等不当利益。

39.3 乙方应无条件配合甲方完成政府相关消防验收、竣工验收等手续，若乙方无故拒绝，甲方有权解除合同并扣除履约保证金。

附件清单：

附件一 工程量清单控制价及清单

附件二 后评估打分表

附件三 施工安全生产承诺书  
CMJX-202200920

(以下无正文)

CMIX-202200920

签字页

合同名称：江西移动 2022 年南昌分公司西湖办公楼修缮工程项目采购合同

甲方：中国移动通信集团江西有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：

日期：2022 年 8 月 20 日

乙方：宏伟建设工程股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：

日期：2022 年 月 日

# 验收证明书

2023 年 2 月 28 日填

|                                                                                                                     |                                                                                                                   |                                                                                                                     |               |                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理部门                                                                                                                | 基建办                                                                                                               | 工程地点                                                                                                                | 西湖分公司         |                                                                                                                      |
| 总造价                                                                                                                 | 3113962.50 元                                                                                                      | 施工单位                                                                                                                | 宏伟建设工程股份有限公司  |                                                                                                                      |
| 项目名称                                                                                                                | 江西移动 2022 年南昌分公司西湖办公楼修缮工程                                                                                         |                                                                                                                     |               |                                                                                                                      |
| 开始日期                                                                                                                | 2022 年 11 月 28                                                                                                    | 结束日期                                                                                                                | 2023 年 2 月 20 |                                                                                                                      |
| 验收日期                                                                                                                | 2023.2.28                                                                                                         |                                                                                                                     |               |                                                                                                                      |
| 工程主要内容                                                                                                              | 外墙、办公区、厨房及卫生间改造等                                                                                                  |                                                                                                                     |               |                                                                                                                      |
| 施工方验收意见                                                                                                             | (盖章/签字):  李俊峰<br>2023 年 2 月 28 日 |                                                                                                                     |               | 质量等级                                                                                                                 |
|                                                                                                                     |                                                                                                                   |                                                                                                                     |               | 合格                                                                                                                   |
| 监理单位意见                                                                                                              |                                                                                                                   | 设计单位意见                                                                                                              |               | 基建办意见                                                                                                                |
| (盖章/签字):  李俊峰<br>2023 年 2 月 28 日 |                                                                                                                   | (盖章/签字):  李俊峰<br>2023 年 2 月 28 日 |               | (盖章/签字):  李俊峰<br>2023 年 2 月 28 日 |

## 2.2.8 宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程

无障碍浏览 繁體版 2023年7月7日 星期五 小雨 27-31°C

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

首页 交易服务 **交易公告** 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程

发布时间: 2022-03-04 信息来源: 深圳公共资源交易中心

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2018-440306-84-01-702184001       |
| 招标项目名称:  | 宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程            |
| 标段名称:    | 宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程            |
| 项目编号:    | 2018-440306-84-01-702184          |
| 公示时间:    | 2022-03-04 18:26至2022-03-09 18:26 |
| 招标人:     | 深圳市宝安区西乡街道办事处                     |
| 招标代理机构:  | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司                  |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 宏伟建设工程股份有限公司                      |
| 中标价(万元): | 242.954806万元                      |
| 中标工期:    | 270天                              |
| 项目经理:    | 左远新                               |
| 资格等级:    | 二级                                |
| 资格证书编号:  | 粤2442021202123361                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号: 2018-440306-84-01-702184001001

标段名称: 宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 宏伟建设工程股份有限公司

中标价: 242.954806万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 左远新



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-03-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-05-23



查验码: 4249292546773918

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号 深宝西合【2022】A 1156 号



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程

工程地点：西乡街道源和苑一期

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：宏伟建设工程股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程

工程地点: 宝安区西乡街道源和苑一期

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |

其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                            |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);      |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。                    |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格。\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾贰万玖仟伍佰肆拾捌元零陆分 (¥ 2429548.06 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万壹仟柒佰壹拾叁元伍角整 (¥ 41713.50 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾肆万叁仟柒佰捌拾叁元叁角陆分 (¥ 243783.36 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

出

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月20日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：宏伟建设工程股份有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300767589623Y

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南  
侧香缇湾花园2栋204A区(办公场所)

邮政编码：518102

电话：0755-27662270

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：[hwjs@hw3a.cn](mailto:hwjs@hw3a.cn)

开户银行：深圳农村商业银行碧海湾支行

账号：000240054212

## A、E栋单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程

验收日期: 2025年1月4日

建设(代建)单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



## A、E栋单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                        |        |                     |                 |
|------------|------------------------|--------|---------------------|-----------------|
| 工程名称       | 宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程 |        |                     |                 |
| 工程地点       | 西乡街道源和苑一期              | 建筑面积   | 1434 m <sup>2</sup> | 工程造价 2429548.06 |
|            |                        | 层数     | 地上: 1 层             |                 |
|            |                        |        | 地下: / 层             |                 |
| 施工许可证号     | /                      | 监理许可证号 | /                   |                 |
| 开工日期       | 2022 年 9 月 29 日        | 验收日期   | 2023 年 1 月 8 日      |                 |
| 监督单位       | /                      | 监督编号   | /                   |                 |
| 建设(代建)单位   | 深圳市宝安区西乡街道办事处          |        |                     |                 |
| 勘察单位       |                        |        |                     |                 |
| 设计单位       | 深圳市现代城市建筑设计有限公司        |        |                     |                 |
| 总包单位       | 宏伟建设工程股份有限公司           |        |                     |                 |
| 承建单位(土建)   |                        |        |                     |                 |
| 承建单位(设备安装) |                        |        |                     |                 |
| 承建单位(装修)   | 宏伟建设工程股份有限公司           |        |                     |                 |
| 监理单位       | 深圳市中安项目管理有限公司          |        |                     |                 |
| 施工图审查单位    |                        |        |                     |                 |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 组长  | 鲁浩                                  |
| 副组长 | 孙伯佐                                 |
| 组员  | 朱宏锋、张宗鹿、杨光义、许伟彬、曾维标、赖锦茂、文亚洲、郑少基、雷文超 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 鲁浩  | 杨光义、许伟彬、曾维标、赖锦茂 |
| 建筑设备安装工程 | 孙伯佐 | 郑少基、雷文超         |
| 工程质控资料   | 朱宏锋 | 张宗鹿、文亚洲         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 通风与空调           | /       | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项             | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|----|----|-----|
| 1  | 文亚川 | 市中医院           |    |    | 文亚川 |
| 2  | 侯宝强 | 西乡街道办事处工程事务中心  |    |    | 侯宝强 |
| 3  | 梁志锋 | 西乡街道办事处工程事务中心  |    |    | 梁志锋 |
| 4  | 杨贵义 | 宝安中医院          |    |    | 杨贵义 |
| 5  | 曾浩  | 西乡市政办          |    |    | 曾浩  |
| 6  | 李清  | 宏伟建设工程股份有限公司   |    |    | 李清  |
| 7  | 郑少望 | 宏伟建设工程股份有限公司   |    |    | 郑少望 |
| 8  | 郭新发 | 宝安中医院          |    |    | 郭新发 |
| 9  | 方立新 | 宏伟建设工程股份有限公司   |    |    | 方立新 |
| 10 | 李   | 市中医院           |    |    | 李   |
| 11 | 莫   | 市中医院           |    |    | 莫   |
| 12 | 李   | 深圳现代城市建筑设计有限公司 |    |    | 李   |
| 13 | 孙伯佳 | 深圳市中蓝项目管理有限公司  |    |    | 孙伯佳 |
| 14 | 留文超 | 宏伟建设工程股份有限公司   |    |    | 留文超 |
| 15 |     |                |    |    |     |
| 16 |     |                |    |    |     |
| 17 |     |                |    |    |     |
| 18 |     |                |    |    |     |
| 19 |     |                |    |    |     |
| 20 |     |                |    |    |     |
| 21 |     |                |    |    |     |
| 22 |     |                |    |    |     |
| 23 |     |                |    |    |     |
| 24 |     |                |    |    |     |
| 25 |     |                |    |    |     |
| 26 |     |                |    |    |     |
| 27 |     |                |    |    |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 建设(代建)单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年1月4日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年1月4日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年1月4日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年1月4日 | 勘察单位:<br>/<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>/<br>年 月 日 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 一级注册建造师  
 注册编号: 244202120213361(00)  
 2024.12.16  
 宏伟建设工程股份有限公司

## 2.2.9 建安新村幼儿园天骄分园室内改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 建安新村幼儿园天骄分园室内改造工程

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403062207020011 | 省级项目编号       | 4403062207010006 |
| 建设单位     | 深圳市宝安区建安新村幼儿园    | 建设单位统一社会信用代码 | 45575206-5       |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 167              |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 建安幼纪(2022)06号    |

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区建安新村幼儿园天骄分园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位                | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                                |
|--------|---------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| B      | <b>宏伟建设工程股份有限公司</b> | 施工   | 公开招标 | 2022-07-27 | 134.62   | 4403062207020011-BD-001 | 4403062207010006-BD-001 | <input type="button" value="查看"/> |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 建安新村幼儿园天骄分园室内改造工程

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 建安新村幼儿园天骄分园室内改造工程       |           |                         |
| 工程名称     | 建安新村幼儿园天骄分园室内改造工程       |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062207020011-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062207010006-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-07-27              | 中标金额(万元)  | 134.62                  |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司        | 统一社会信用代码  | 91440300715233799X      |
| 中标单位名称   | <b>宏伟建设工程股份有限公司</b>     | 统一社会信用代码  | 91440300767589623Y      |
| 项目负责人    | 杜铁华                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430202*****19           | 记录登记时间    | 2022-07-27              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区建安新村幼儿园天骄分园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位                | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                                |
|--------|---------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| B      | <b>宏伟建设工程股份有限公司</b> | 施工   | 公开招标 | 2022-07-27 | 134.62   | 4403062207020011-BD-001 | 4403062207010006-BD-001 | <input type="button" value="查看"/> |

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称： 建安新村幼儿园天骄分园室内改造工程

工程地点： 建安新村幼儿园天骄分园

发 包 人： 深圳市宝安区建安新村幼儿园

承 包 人： 宏伟建设工程股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建安新村幼儿园

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 建安新村幼儿园天骄分园室内改造工程

工程地点: 深圳市宝安区建安新村幼儿园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建安新村幼儿园天骄分园室内改造工程,总投资 167 万元。

主要内容包括但不限于拆除、装饰、电气、给排水、消防工程等内容。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:包括但不限于拆除、装饰、电气、给排水、消防工程等内容,具体详见施工图及预算审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                            |                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     | <input type="checkbox"/> 绿化工程米           |

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:       |                                |

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                 |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                           |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                          | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 )。                                                        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )                                                                                                                                        |                                                                                                  |                               |

**3.二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 8 月 2 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2022 年 9 月 5 日；

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾肆万陆仟贰佰壹拾肆元陆角壹分（¥1346214.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付,发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：**2022**年**8**月**1**日；

订立地点：**深圳市宝安区建安新村幼儿园**

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式**份**，均具有同等法律效力，发包人执**份**，承包人执**份**。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

包含在合同价中；

⑧承包人应在竣工验收前向发包人提交完整竣工图六套，四套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：按深圳市安全文明施工的现行有关规定规定执行。承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：无\_\_\_\_\_

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特别要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状

态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：杜铁华，资格证书号：粤2442006200900989

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5万元人民币每次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5万 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

#### 4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金元 / 人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金元 / 人次；

(6)承包人无正当理由拒绝撤换的，。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 建安新村幼儿园天骄分园室内改造工程

验收日期: 2022年10月15日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区建安新村幼儿园



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|                |                                                                                                       |        |             |      |                  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|------|------------------|
| 工程名称           | 建安新村幼儿园天骄分园室内改造工程                                                                                     |        |             |      |                  |
| 工程地点           | 建安新村幼儿园天骄分园                                                                                           | 建筑面积   | /           | 工程造价 | 134.6214<br>61万元 |
| 结构类型           | 钢筋混凝土框架结构                                                                                             | 层数     | /           |      |                  |
|                | /                                                                                                     |        |             |      |                  |
| 施工许可证号         | /                                                                                                     | 监理许可证号 | /           |      |                  |
| 开工日期           | 2022年8月24日                                                                                            | 验收日期   | 2022年10月23日 |      |                  |
| 监督单位           | /                                                                                                     | 监督编号   | /           |      |                  |
| 建设单位           | 深圳市宝安区建安新村幼儿园                                                                                         |        |             |      |                  |
| 勘察单位           | /                                                                                                     |        |             |      |                  |
| 设计单位           | 深圳市大深建筑设计工程有限公司                                                                                       |        |             |      |                  |
| 总包单位           | <br>深圳市建设工程股份有限公司 |        |             |      |                  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                                                                                                     |        |             |      |                  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                                                                                                     |        |             |      |                  |
| 承建单位<br>(装修)   | /                                                                                                     |        |             |      |                  |
| 监理单位           | 深圳市海西工程管理有限公司                                                                                         |        |             |      |                  |
| 施工图<br>审查单位    | /                                                                                                     |        |             |      |                  |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

一 股 份 有 限 公 司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |               |
|-----|---------------|
| 组长  | 刘冰直           |
| 副组长 | 汪小冰           |
| 组员  | 李小红 张灿、杜铁华、刘波 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长 |   |
|----------|----|---|
| 建筑工程     | /  | / |
| 建筑设备安装工程 | /  | / |
| 工程质控资料   |    |   |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面工程            | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯              | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 符合要求    | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |



\* GD - E I - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/6 0 0 6

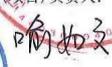
| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|-----|-----|
| 1  | 刘冰直 | 深圳市宝安区建安新村幼儿园   | 项目负责人  | 老师  | 刘冰直 |
| 2  | 汪小冰 | 深圳市宝安区建安新村幼儿园   | 主任     | 老师  | 汪小冰 |
| 5  | 李文坚 | 深圳市海西工程管理有限公司   | 总监理工程师 | 工程师 | 李文坚 |
| 6  | 王工  | 深圳市海西工程管理有限公司   | 监理     | 工程师 | 王工  |
| 7  | 喻如文 | 深圳市大深建筑设计工程有限公司 | 设计负责人  | 设计师 | 喻如文 |
| 8  | 位军  | 深圳市大深建筑设计工程有限公司 | 设计     | 设计师 | 位军  |
| 9  | 杜铁华 | 宏伟建设工程股份有限公司    | 项目负责人  | 工程师 | 杜铁华 |
| 10 | 章立青 | 宏伟建设工程股份有限公司    | 技术负责人  | 工程师 | 章立青 |
| 11 | 林阿平 | 宏伟建设工程股份有限公司    | 工程师    | 工程师 | 林阿平 |
| 12 |     |                 |        |     |     |
| 13 |     |                 |        |     |     |
| 14 |     |                 |        |     |     |
| 15 |     |                 |        |     |     |
| 16 |     |                 |        |     |     |
| 17 |     |                 |        |     |     |
| 18 |     |                 |        |     |     |
| 19 |     |                 |        |     |     |
| 20 |     |                 |        |     |     |
| 21 |     |                 |        |     |     |
| 22 |     |                 |        |     |     |
| 23 |     |                 |        |     |     |
| 24 |     |                 |        |     |     |
| 25 |     |                 |        |     |     |
| 26 |     |                 |        |     |     |
| 27 |     |                 |        |     |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2022年10月25日 | 监理单位：<br><br>监理工程师：<br><br>李文坚<br>2022年10月25日 | 施工单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2022年10月25日 | 设计单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2022年10月25日 | 勘察单位：<br>/<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|



## 2.2.10 航空大厦1栋4-A1 物业装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

### 航空大厦1栋4-A1 物业装修工程

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403042005020042 | 省级项目编号       | 4403041908209912         |
| 建设单位     | 深圳市深投文化投资有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 19221076-6               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1585.7                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-440304-50-03-104173 |

广东省-深圳市-福田区



项目地址: 深南中路华富路口航空大厦1栋4-A1

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位       | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 宏伟建设工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2019-10-30 | 914.47   | 4403042005020042-BD-001 | 4403041908209912-BD-001 | 查看 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看 

### 李欧琪

|            |            |      |               |    |   |
|------------|------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证      | 证件号码 | 430502*****25 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 宏伟建设工程有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称                        | 项目属地        | 项目编号             | 项目类别 | 建设单位          |
|----|-----------------------------|-------------|------------------|------|---------------|
| 1  | 航空大厦1栋4-A1 物业装修工程           | 广东省-深圳市-福田区 | 4403042005020042 | 其他   | 深圳市深投文化投资有限公司 |
| 2  | 深圳市留仙洞园区创新谷7栋5座5楼电路部实验室装修工程 | 广东省-深圳市-南山区 | 4403052111160006 | 其他   | 鹏城国家实验室       |

# 中标通知书

标段编号: 44030420190122001001

标段名称: 深圳市深投文化投资有限公司航空大厦物业室内装饰工程

建设单位: 深圳市深投文化投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 宏伟建设工程股份有限公司

中标价: 914.470996万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 李欧琪

本工程于 2019-09-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-05



查验码: 6279708196707006

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号： 44030420190122001001

合同编号： 20191105

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市深投文化投资有限公司航空大厦物业  
室内装饰工程

工程地点： 深圳市福田区深南中路航空大厦4楼

发 包 人： 深圳市深投文化投资有限公司

承 包 人： 宏伟建设工程股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深投文化投资有限公司

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深投文化投资有限公司航空大厦物业室内装饰工程

工程地点: 深圳市福田区深南中路航空大厦 4 楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见招标文件及施工图

资金来源: 企业自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

本合同承包方式为承包方包干,承包范围包括航空大厦 1 栋 4-A1 层全层(含露天花园)装饰装修工程的施工,包括但不限于砌筑工程、装修工程、强电工程、弱电预埋工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程等。具体内容详见招标文件、施工图、工程量清单及发包人技术要求(详见施工图纸及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 20 日（以实际开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 02 月 29 日；

合同工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 80 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格且符合国家标准，详见专用条款。

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾肆万肆仟柒佰零玖元玖角陆分（¥ 9144709.96 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零壹仟柒佰壹拾壹元贰角柒分（¥ 101711.27 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾柒万元整（¥ 970000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年11月11日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章后生效。本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

建设行政主管部门壹份, 监理人壹份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: 深圳市福田区华强北路赛格科技工业园 4#楼 8 层

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: 767589623  
地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园 2 栋 204A 区(办公场所)

邮政编码: 518000  
法定代表人: 陈灼儒  
委托代理人: 姜曼  
电话: 0755-83763913  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 招商银行威盛大厦支行  
账号: 817281689910001

邮政编码: 518100  
法定代表人: 黄鸿杰  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-27662270  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国光大银行深圳宝城支行  
账号: 78230188000003094

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市深投文化投资有限公司航空大厦物业室内装饰工程

验收日期：2020年8月13日

建设单位（盖章）：深圳市深投文化投资有限公司



2020 08 14 0136

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| 工程名称                                                                                                      | 深圳市深投文化投资有限公司航空大厦物业室内装饰工程 |                                                                                                                    | 结构类型    | 框架结构                                                                                                  | 层数/建筑面积                                                                                                | 38层 / /        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 施工单位                                                                                                      | 宏伟建设工程股份有限公司              |                                                                                                                    | 技术负责人   | 冯喜臣                                                                                                   | 开工日期                                                                                                   | 2019年11月20日    |
| 项目负责人                                                                                                     | 李欧琪                       |                                                                                                                    | 项目技术负责人 | 冯喜臣                                                                                                   | 竣工日期                                                                                                   | 2020年8月7日      |
| 序号                                                                                                        | 项目                        | 验收记录                                                                                                               |         |                                                                                                       | 验收结论                                                                                                   |                |
| 1                                                                                                         | 分部工程                      | 共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部                                                                             |         |                                                                                                       | 合格                                                                                                     |                |
| 2                                                                                                         | 质量控制资料核查                  | 共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项                                                          |         |                                                                                                       | 合格                                                                                                     |                |
| 3                                                                                                         | 安全和主要使用功能核查及抽查结果          | 共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项                         |         |                                                                                                       | 合格                                                                                                     |                |
| 4                                                                                                         | 观感质量验收                    | 共抽查 <u>30</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>2</u> 项。                                                   |         |                                                                                                       | 合格                                                                                                     |                |
| 综合验收结论                                                                                                    |                           | 施工质量合格且符合施工图纸要求;<br>室内环境检测合格;<br>工程资料符合归档要求;<br>消防已经验收。                                                            |         |                                                                                                       |                                                                                                        |                |
| 建设单位                                                                                                      |                           | 监理单位                                                                                                               |         | 施工单位                                                                                                  | 设计单位                                                                                                   | 勘察单位           |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |                           | <br>(公章)<br>总监理工程师:             |         | <br>(公章)<br>项目负责人: | <br>(公章)<br>项目负责人: | (公章)<br>项目负责人: |
| 年 月 日                                                                                                     |                           | <br>注册号 44000287<br>有效期 2020.07 |         | 年 月 日                                                                                                 | 年 月 日                                                                                                  | 年 月 日          |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

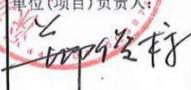


\* GD - E1 - 913 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程。  
 1. 吊顶标高、尺寸、起拱和造型符合设计要求，饰面材料与龙骨连接紧密、表面平整、无污染、折裂、缺棱掉角、刮伤等缺陷。  
 2. 墙地砖表面整洁，无划痕，色泽均匀，接缝均匀，板块无裂纹、缺棱掉角等现象；厨卫地面坡度合适（2%），无积水，倒返水现象。  
 3. 大理石表面平整，缝格均匀，板缝通顺，接缝嵌填密实，宽窄一致，无错台错位。  
 4. 乳胶漆无刷纹、流坠，手感平整、光滑，无掉分、起皮、裂缝现象，无透底、反碱、咬色现象，色泽均匀一致。  
 5. 门窗扇外观表面洁净，无划痕、碰伤、侵蚀，开关灵活；推拉门开启自如、轻松、无擦挂，横竖缝均匀、严密；门锁安装牢固，开启自如，锁具无污染、划痕。  
 6. 开关插座安装高度一致，相邻面板间距一致，安装牢固、盖板端正、位置合理、表面清洁；灯具使用正常，电话、电视、网络线使用正常；所有安装电气设备（空调、排气扇、感应设备）使用正常。  
 该工程达到GB50210-2018建筑装饰装修工程质量验收标准合格要求，同意竣工验收。

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>年 月 日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|



### 3、项目负责人（项目经理）同类业绩

#### 3.1 项目负责人近5年同类工程业绩情况一览表

项目负责人近5年同类工程业绩情况

| 序号 | 项目名称                                          | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间、竣工验收时间                         | 主要建设内容                  | 项目所在地     | 备注                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 上海国研医疗器械检测中心实验室装修                             | 1350.00      | 合同签订时间:2022.3.16<br>竣工验收时间:2022.12.12 | 装饰装修,给排水,电气,通风与空调,洁净环境等 | 上海市浦东区    | 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2930534">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2930534</a> |
| 2  | 宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程                           | 139.02       | 合同签订时间:2023.3.23<br>竣工验收时间:2023.7.17  | 装饰装修工程,电气工程,给排水工程等      | 广东省深圳市宝安区 | 宝安区-深圳公共资源交易中心<br><a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1797519">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1797519</a>        |
| 3  | 中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目 | 216.03       | 合同签订时间:2024.3.19<br>竣工验收时间:2024.9.10  | 装饰装修,给排水,通风与空调等         | 广东省深圳市罗湖区 | 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247156">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247156</a> |

提供近五年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)项目负责人(项目经理)担任过项目经理的同类施工工程业绩(不超过3项若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项)

注:1、提供国家住建部“全国建筑业绩”。市场监管公共服务平台”项目查询结果截图;或提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明、担任项目负责人(项目经理)的证明文件。业绩时间以竣工验收证明载明时间为准。

2、上述材料应扫描清晰、信息齐全(原件备查),否则可能做出不利于投标人的判断。

## 3.2 项目负责人近 5 年同类工程业绩证明材料

### 3.2.1 上海国研医疗器械检测中心实验室装修

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area shows the project details for '上海国研医疗器械检测中心实验室装修' (Shanghai Guoyan Medical Instrument Detection Center Laboratory Renovation) in Shanghai, Pudong New Area. A table lists project information, and a '施工许可' (Construction License) section provides a list of licenses. A detailed '施工许可详情' (Construction License Details) window is also shown.

**Project Information Table:**

| 项目编号      | 3101152207240007 | 省级项目编号       | 2202PD0526         |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|
| 建设单位      | 上海国研医疗器械检测中心有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91310115MA78DQT22H |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 其他                 |
| 总面积 (平方米) | 4785.91          | 总投资 (万元)     | 1500               |
| 立项级别      | 区县级              | 立项文号         | 无                  |

**施工许可信息表:**

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号     | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情   |
|--------|---------------|-----------|----------|------------|-------------------------|------|
| A      | 2202PD0526D01 | 1350      | --       | 2022-07-22 | 3101152207240007-SX-001 | 查看详情 |

**施工许可详情表:**

|             |                         |             |                  |
|-------------|-------------------------|-------------|------------------|
| 项目名称        | 上海国研医疗器械检测中心实验室装修       |             |                  |
| 工程名称        | 上海国研医疗器械检测中心实验室装修       |             |                  |
| 施工许可证编号     | 3101152207240007-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 2202PD0526D01    |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 3101152207240007 |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --               |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工委审委合格书编号  | --               |
| 合同工期 (天)    | 135                     | 数据等级        | A                |
| 项目经理        | 杨晨凯                     | 所属单位        | 怡海建设工程股份有限公司     |
| 总监理工程师      | --                      | 所属单位        | --               |
| 合同金额 (万元)   | 1350                    | 面积 (平方米)    | --               |

## 中标通知书

致：宏伟建设工程股份有限公司

经过我司招投标领导小组综合评估，确定贵司为上海国研医疗器械检测中心实验室装修工程中标单位，具体中标信息如下：

中标价：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万元整

（小写）¥ 13500000.00 元

工期为：135日历天，暂定开工日期为：2022年04月05日。

具体要求详见招标文件及合同约定。

请贵司接到《中标通知书》后30日内做好相关合同签署、入场施工及报建事宜。

特此通知。

发包人：上海国研医疗器械检测中心有限公司

2022年3月5日



## 合同协议书

发 包 人：上海国研医疗器械检测中心有限公司

承 包 人：宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海国研医疗器械检测中  
心实验室项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：上海国研医疗器械检测中心实验室装修。

1.2 工程地点：上海市浦东新区张江科学城庆达路315号15幢。

1.3 工程承包范围：

经双方确认的深化施工图及工程量清单（含清单说明）范围内装修、给排水（含实验室污水处理）、电气、通风与空调系统集中供气系统、洁净环境（含机  
组）家具等必备工程内容及所属附属工程材料设备采购、运输搬运、安装、检验  
试验、调试、场地清理、垃圾外运及保洁；发包方要求及有关法律、法规、标准  
和国家、地方条例及规范要求；在发包方配合下办理政府许可及发包方委托的其  
他事宜（环评、安评以及生物洁净实验室验收等）；项目必备的安全文明措施、  
其他措施项目施工等。

### 二、合同工期及质量标准

计划开工日期：2022年4月5日。

计划竣工日期：2022年8月20日。

工期总日历天数：135天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日  
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量符合合格标准。

承包人项目经理：（姓名）或发包人另行书面委托。

### 三、签约合同价与合同价格形式

3.1 签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万元整（¥ 13,500,000.00元）；

其中：

安全文明施工费（该费用已包含在合同价中）：

人民币（大写）肆拾万伍仟元（¥ 405000.00元）；

3.2 合同价格形式：双方确认的深化施工图纸及工程量清单范围内总价包  
干。

四、组成合同文件包括：

- 4.1 工程造价表；
- 4.2 实验室项目技术及品牌；
- 4.3 附件三工程施工进度计划表。

#### 五、施工图纸及依据

5.1 施工依据：当发承包双方以约定的项目方案图及项目估算总价签订合同时，方案图及项目估算清单不得用于工程施工及验收，不得做为结算依据；施工前需对项目施工图纸进行深化，发包人须对深化施工图纸和深化施工图预算清单进行确认签字和（或）盖章，并作为工程竣工验收、结算依据；

5.2 双方商定施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

- (1) 承包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份；
- (2) 发包方委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

#### 六、发包人的权力和义务

##### 6.1 许可或批准

发包人应提供办理法律规定的许可、批准或备案所需资料，包括但不限于建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。

##### 6.2 发包人代表

发包人应在合同条款中明确（或另行提供委托书）其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

##### 6.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

##### 6.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

###### 6.4.1 提供施工现场

除合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

###### 6.4.2 提供施工条件

除合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 按照合同条款约定应提供的其他设施和条件。

#### 6.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### 6.6 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

#### 6.7 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。

6.8 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、隐蔽及竣工验收；

6.9 不得强令承包方违章作业施工；

### 七、承包人的权力和义务

#### 7.1 承包人的一般职责

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并执行以下职责：完成一层、三层、四层实验室，大厅、办公及辅助区域的全部装修包含基本实验室家具如：实验台面（含化学室中岛试验台上试剂架，化学实验室试验台上吊柜）、天平台、通风橱等，暖通、供气、空调机组及净化机组、废水和废气处理、楼顶机组平台搭建以及施工图设计、报建、环评安评、生物实验室第三方验证服务等，具体以工程造价表内容为准。

#### 7.2 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (2) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (3) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (4) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。
- (5) 按照约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (6) 按约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (7) 按照合同约定编制竣工资料，完成竣工资料归档，并按约定的竣工资料的

套数、内容、时间等要求移交发包人;

(8) 涉及分包工程的, 承包人需提供分包方资质, 确保分包方满足工程施工资质要求, 明确分包方项目负责人, 分包方的违约责任由承包方负责。

#### 7.2 项目经理

7.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选, 并在合同条款中(或另行提供项目经理任命书)明确项目经理的姓名、联系方式及授权范围等事项, 项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应常驻施工现场。

7.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全, 在无法与发包人代表和总发包工程师及时取得联系时, 项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全, 但应在 48 小时内向发包人代表提交书面报告。

### 八、工程质量

#### 8.1 质量要求

8.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

8.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期, 并支付承包人合理的利润。

8.1.2 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止, 并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

#### 8.2 隐蔽工程检查

##### 8.2.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检, 并经自检确认是否具备覆盖条件。

##### 8.2.2 检查程序

除合同条款另有约定外, 工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的, 承包人应在共同检查前 24 小时书面通知发包人检查, 通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点, 并应附有自检记录和必要的检查资料。

发包人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经发包人检查确认质量符合隐蔽要求, 并在验收记录上签字后, 承包人才能进行覆盖。经发包人检查质量不合格的, 承包人应在发包人指示的时间内完成修复, 并由发包人重新检查, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

### 九、安全文明施工与环境保护

#### 9.1 安全文明施工

##### 9.1.1 安全生产要求

合同履行期间, 合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要

求,承包人有权拒绝发包人及发包人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中,如遇突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况,承包人应及时报告发包人和发包人,发包人应当及时下令停工并上报采取措施。

#### 9.1.2 文明施工

承包人在工程施工期间,应当采取措施保持施工现场平整,物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的,按照其要求执行。

#### 9.1.3 事故处理

工程施工过程中发生事故的,承包人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修,减少人员伤亡和财产损失,防止事故扩大,并保护事故现场。

#### 9.1.4 安全生产责任

由于承包人原因在施工作业区及其毗邻地带造成的发包人、发包人以及第三者人员伤亡和财产损失,由承包人负责赔偿。如由发包人造成损失的,由发包人承担。疫情期间承包人负责现场施工和在场人员的健康管理,由于承包方的管理疏忽导致施工现场封闭管理以及人员隔离等不利影响后果由承包人负责,工期不调整。

#### 9.2 劳动保护

承包人应按照国家法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间,保障劳动者的休息时间,并支付合理的报酬和费用。

承包人应按照国家法律规定保障现场施工人员的劳动安全,并提供劳动保护,并按国家有关劳动保护的规定,采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。

#### 9.3 环境保护

在合同履行期间,承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

### 十、工期和进度

#### 10.1 施工进度

##### 10.1.1 施工进度计划的编制

承包人应编制详细的施工进度计划,施工进度计划编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例,施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据。

10.1.2 施工过程中,承包人因公司需求须确认工程整体完成进度,且须发发包人签字盖章确认的,发包人应当提供便利予以配合。

#### 10.2 开工

##### 10.2.1 开工通知

发包人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

10.2.2 因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 10.3 工期延误

10.3.1 因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。

发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、合同约定的过程付款节点或竣工结算款的；

#### 10.3.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按有关法律法规及投标文件等执行，工期每逾期一天，按合同价的万分之三支付罚款，该罚款直接从工程款内扣除，因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：（不超过合同价的3%）。

如遇需要发包人进行现场决策方可施工的，承包人应提前告知发包人，给发包人预留决策时间，以免延误工期。

#### 10.4 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 十一、材料的提供

#### 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责；

承包方应在装修材料运到施工现场前1日通知发包方，并提供入场装修材料的质量合格证明，并经发包方检验合格后（填写《工程材料验收单》）方可使用。

### 十二、工程变更及工程延期

12.1 如发包方要求变更设计、工程项目，应在该分项工程施工3日前通知承包方，承包方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

12.2 如承包方需要变更施工方式，需书面方式通知发包方，经发包方同意后后方可实行。

12.3 对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 各实验室功能发生变化，整体设计发生变化；
- (2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

12.4 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

12.5 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺

延;因承包方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由承包方承担,工期不顺延。

12.6 发包人收到承包人提供的变更工程项目时,应在收到之日2天内予以确认。未在2天内确认的,影响施工进度造成工期延误的由发包人承担责任。

12.7 发包方提出的未改变功能用途的任何调整原则上均不调整合同价(不在调整范围工程项,详见12.7.1),发包方提出新增不在合同范围内其他变更由承包方与发包方协商解决。

#### 12.7.1

##### (1) 材料类:

经发包方确认后的材料,承包方已经购买或施工完成的,发包方提出更换的或拆除、从做的,则费用有发包方承担;

##### (2) 分项工程类

修改排风点如:通风柜、万向排气罩、原子吸收罩或更改排风走向的,造成整改的,则费用有发包方承担;

### 十三、验收

13.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

- (1) 隐蔽工程完工验收;
- (2) 工程竣工验收。

13.2 隐蔽工程验收

- (1) 隐蔽工程定义:主体隔墙砌筑完工,给排水管线预埋完成;
- (2) 验收合格后,承包方才可进行隐蔽和继续施工。

13.3 分部分项工程验收

13.3.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定,承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.3.2 除专用合同条款另有约定外,分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的,承包人应提前24小时通知发包人进行验收。发包人不能按时进行验收的,应在验收前48小时向承包人提交书面延期要求,但延期不能超过48小时。发包人未按时进行验收,也未提出延期要求的,承包人有权自行验收,发包人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的,不得进入下一道工序施工。分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.4 竣工验收

13.4.1 工程验收依据

- (1) 工程竣工验收以甲乙双方签字和(或)盖章的深化施工图纸、深化施工图预算清单及过程变更技术资料(若有)作为验收依据。
- (2) 其他适用的有关工程质量验收标准、规范。

#### 13.4.2 竣工验收条件

工程具备以下条件的, 承包人可以申请竣工验收:

- (1) 工程竣工验收前, 发承包双方可就本工程约定甩项工作;
- (2) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外, 合同范围内的全部工程以及有关工作, 包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成, 并符合合同要求;

#### 13.4.3 竣工验收程序

除合同条款另有约定外, 承包人申请竣工验收的, 应当按照以下程序进行:

(1) 承包人向发包人报送竣工验收申请报告, 发包人应在收到竣工验收申请报告后 7 天内完成审查。发包人审查后认为尚不具备验收条件的, 应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容, 承包人应在完成发包人通知的全部工作内容后, 再次提交竣工验收申请报告。

(2) 发包人审查后认为已具备竣工验收条件的, 发包人应在收到经竣工验收申请报告后 5 天内审批完毕并组织承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的, 发包人应在验收合格后 5 天内向承包人签发工程接收文件 (或工程竣工验收单)。

(4) 竣工验收不合格的, 发包人应依照验收意见发出指示, 要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由承包人承担。第一次验收不合格的, 承包人应当遵从发包方整改意见在双方约定的时间内整改完毕, 第二次验收仍不合格的, 承包人应当支付违约金 5 万元; 并且由承包方负责整改至符合使用要求, 费用由承包方承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后, 应重新提交竣工验收申请报告, 并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 按有关法律法规执行, 工期每逾期一天, 按合同价的万分之三支付罚款, 该罚款直接从工程款内扣除。因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: (不超过合同价的 3%)。

#### 13.4.4 竣工日期

工程经竣工验收合格的, 以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期, 并在工程接收文件中载明; 因发包人原因, 未在发包人收到承包人提交的竣工验收申请报告 10 天内完成竣工验收, 或完成竣工验收不予签发工程接收文件 (或工程竣工验收单) 的, 以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期; 工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有工程之日为实际竣工日期。

#### 13.5 竣工退场

##### 13.5.1 竣工退场

竣工验收后, 承包人应按以下要求对施工现场进行清理:

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场, 含施工现场场地“开荒”清洁;

- (2) 临时工程已拆除, 场地已进行清理、平整或复原;
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料, 包括废弃的施工设备和材料, 已按计划撤离施工现场;
- (4) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

#### 十四、竣工结算及清算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

##### 14.2 竣工结算依据

发包方提出的未改变功能用途的任何调整原则上均不调整合同价, 发包方提出新增不在合同范围内其他变更的, 由承包方与发包方协商解决。

施工过程中未发生工程变更的, 工程竣工验收时, 以双方确认的深化施工图纸及施工图预算清单为验收依据, 未发生合同清单外变更事项的, 原则上以甲乙双方确认的合同价格结算。

##### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的, 合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确, 合同当事人按照第 14.1 款的约定, 对已完合格工程进行结算, 并支付相应合同价款。

##### 14.4 最终结清证书和支付

除另有约定外, 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并支付结算清算费用。

#### 十五、缺陷责任与保修

##### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后, 因承包人原因产生的质量缺陷, 承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。

##### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算, 合同当事人应在合同条款约定缺陷责任期的具体期限, 但该期限最长不超过 24 个月。

15.2.2 缺陷责任期内, 由承包人原因造成的缺陷, 承包人应负责维修, 并承担鉴定及维修费用。

由他人原因造成的缺陷, 发包人负责组织维修, 承包人不承担费用, 且发包人不得从保证金中扣除费用。

##### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的, 应在合同条款中予以明确; 但质量保证金不得超过合同额的 3%。

##### 15.3.1 质量保证金的退还

缺陷责任期内, 承包人认真履行合同约定的责任, 到期后, 承包人可向发包人申

请返还保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修期内出现质量问题，承包方应在发包方书面通知后5个工作日内免费提供符合质量的材料并进行维修等工作。保修期内如属发包方使用不当造成装饰面损坏，或不能正常使用，承包方酌情收费。

15.4.2 本工程自验收合格之日起保修24个月。

15.4.3 本工程的保修期如下：

| 序号 | 保修项目        | 保修期限 |
|----|-------------|------|
| 1  | 电气          | 24个月 |
| 2  | 给排水         | 24个月 |
| 3  | 装饰装修        | 24个月 |
| 4  | 暖通（含多联机、排风） | 24个月 |
| 5  | 实验室家具       | 24个月 |
| 6  | 空调，机组，风机等设备 | 24个月 |

15.4.4 保修责任

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

十六、违约

16.1 发包人违约及违约责任

- (1) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (2) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (3) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (4) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。

16.2 承包人违约及违约责任

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (2) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (3) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，逾期竣工违约金的计算方法为：按有关法律法规等执行，工期每逾期一天，按合同价的万分之三支付罚款，该罚款直接从工程款内扣除。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：（不超过合同价的3%）。
- (4) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (5) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (6) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(6)目约定以外的其他违约情况时，发包人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

**十七、不可抗力**（直接援引现行法律规定）

**十八、保险**

**18.1 工程保险**

承包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

**18.2 工伤保险**

18.2.1 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费。

**18.3 其他保险**

承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在合同条款约定。

**十九、索赔**

**19.1 发（承）包人的索赔**

根据合同约定，发（承）包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按按有关法律、法规规定的程序向发（承）包人提出索赔。

**二十、争议解决**

**20.1 和解和调解**

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

**20.2 仲裁或诉讼**

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

**二十一、双方派驻本工程项目的代表**

21.1 甲乙双方以授权委托书形式指定本工程项目中的代表，对接和处理该项目有关的一切事务。

21.2 双方派驻本工程施工场地的代表，有权代表派出方按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

21.3 发包方代表在授权范围内向承包方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，承包方项目经理应予以执行。

21.4 本项目过程中发包方所提出的所有变更项目，均以发包方法人代表或授权委托书的授权代表签字为准；

21.5 双方代表发生变化，应在7天内书面通知对方，并取得对方的同意。

## 二十二、工程款支付方式

22.1 双方约定按以下方式分五期支付工程款：

1) 首付款：开工前，合同签订后的7个工作日，发包方支付合同总金额20%；

2) 第二批款：隐蔽工程完成后的7个工作日支付合同总额的35%；

3) 第三批款：实验室工程主体完工后，主要机电设备（空调、风机、机组等）到货之前的3天内支付合同总额的30%；

4) 第四批款：工程竣工且验收合格后的14个工作日内支付合同总金额的12%；

5) 结算合同金额的3%余款，在质保期2年满后15日内一次付清。

22.2 工程施工过程中产生的变更价款，承包方需书面申请变更价款说明，发包人审核同意后，应当随当期或最近一期款项一并支付给承包人；

22.3 承包方需先行开具对应金额款项发票并附付款通知，发包方需收到通知和发票后于约定时间内支付款项；

## 二十三、其他

23.1 本工程在移交物业前，承包方须进行施工范围内的初步清理工作，包括清洁本工程的所有部位，多余施工材料、施工机械工具及装修垃圾须全部外运；不含开荒区清洁。

23.2 承包方不能在施工现场开火做饭，不得在施工现场地住宿过夜。

23.3 竣工后30天内承包方需向发包方提供竣工图纸。

23.4 承包方负责整个装修工程（报建、施工及验收环节）中涉及的消防部门、住建部门、质检部门的审查对接及相关费用，需发包方提供相关材料的，发包方需配合提供。

23.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

## 二十四、附则

24.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

24.2 本合同一式肆份，发包方执贰份，承包方执贰份。

24.3 附件一工程造价表；

24.4 附件二实验室项目技术及品牌；

24.5 附件三工程施工进度计划表；



发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表 (委托代理) 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表 (委托代理) 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

附件五:

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 上海国研医疗器械检测中心实验室装修

项目编码 (报建编码): 2202PD0526

施工许可编码: 2202PD0526D01

建设单位: 上海国研医疗器械检测中心有限公司

开工日期: 2022 年 7 月 23 日

竣工验收日期: 2022 年 12 月 12 日



| （一）工程概况                                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |                               |        |         |                        |                        |    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------------------------------|--------|---------|------------------------|------------------------|----|
| 建安工作量                                    | 1350 万元                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 总建筑面积 | 6838.01m <sup>2</sup>         |        |         |                        |                        |    |
| 建设单位                                     | 上海国研医疗器械检测中心有限公司                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 施工单位  | 宏伟建设工程股份有限公司/<br>上海洋生消防工程有限公司 |        |         |                        |                        |    |
| 设计单位                                     | 上宸工程设计集团有限公司                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 勘察单位  | /                             |        |         |                        |                        |    |
| 监理单位                                     | /                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 风险等级  | 三级                            |        |         |                        |                        |    |
| 项目联系人                                    | 王亮                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 联系电话  | 17621250120                   |        |         |                        |                        |    |
| 工程类别                                     | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 ( <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温 ) |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |                               |        |         |                        |                        |    |
| 技术检查情况                                   | 上海希黎消防工程检测有限公司 检测合格                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |                               |        |         |                        |                        |    |
| 建筑工程基本概况                                 |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |                               |        |         |                        |                        |    |
| 单位工程                                     | 结构类型                                                                                                                                                                                                    | 使用性质                                                                                                                                                                                                                                                | 耐火等级 | 层数    |                               | 高度 (m) | 长度 (m)  | 占地面积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |    |
|                                          |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |      | 地上    | 地下                            |        |         |                        | 地下                     | 地上 |
| 15号-工业厂房                                 | 钢混结构                                                                                                                                                                                                    | 厂房                                                                                                                                                                                                                                                  | 一级   | 4     | 0                             | 22.05  | 48.4    | /                      | 6838.01                |    |
|                                          |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |                               |        |         |                        |                        |    |
|                                          |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |                               |        |         |                        |                        |    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 | 装修部位                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他 |      |       |                               |        |         |                        |                        |    |
|                                          | 装修面积 (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                  | 4733.52                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |                               | 装修所在层数 | 1, 3, 4 |                        |                        |    |
| <input type="checkbox"/> 改变用途            | 使用性质                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |                               |        | 原有用途    |                        |                        |    |
|                                          | 材料类别                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2                                                                                                                                                                  |      |       |                               | 保温所在层数 |         |                        |                        |    |
| <input type="checkbox"/> 建筑保温            | 保温部位                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |                               |        | 保温材料    |                        |                        |    |

| （二）竣工验收组织                                                                                                                    |           |     |                  |    |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|------------------|----|-------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>组<br>人<br>员<br>签<br>名                                                                                    | 验收组<br>职务 | 姓名  | 工作单位             | 职称 | 职务    |
|                                                                                                                              | 组长        | 王美  | 上海国研医疗器械检测中心有限公司 |    | 项目负责人 |
|                                                                                                                              | 副组长       | 曹浩  | 上海国研医疗器械检测中心有限公司 |    | 项目负责人 |
|                                                                                                                              | 成员        | 李忠  | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 |    | 项目负责人 |
|                                                                                                                              |           | 杨景凡 | 宏伟建设工程股份有限公司     |    | 项目负责人 |
|                                                                                                                              |           | 石天伦 | 上海洋生消防工程有限公司     |    | 项目负责人 |
|                                                                                                                              |           | 高睿俊 | 上海希黎消防工程检测有限公司   |    | 项目负责人 |
|                                                                                                                              |           |     |                  |    |       |
|                                                                                                                              |           |     |                  |    |       |
|                                                                                                                              |           |     |                  |    |       |
|                                                                                                                              |           |     |                  |    |       |
| 建设单位项目负责人：王美<br>建设单位法定代表人：宋振国<br>（单位公章）  |           |     |                  |    |       |
| 注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。       |           |     |                  |    |       |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>竣工<br/>验收<br/>标准<br/>(含消防)</p>                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018 年版)</li> <li>2. 《火灾自动报警系统施工及验收标准》 GB50166-2019</li> <li>3. 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB50261-2017</li> <li>4. 《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017</li> <li>5. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB 51309-2019</li> <li>6. 《气体灭火系统施工及验收规范》 GB50263-2007</li> <li>7. 《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2016</li> <li>8. 《消防技术标准汇编》 (2017 年版)</li> <li>9. 《建筑给水排水设计规范》 GB 50015-2003 (2016 年版)</li> <li>10. 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140—2017</li> <li>11. 《给排水管道工程施工及验收规范》 GB50342-2016</li> <li>12. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB 50242-2016</li> <li>13. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB 50242-2016</li> <li>14. 《建筑防火封堵应用技术规程》 CECS 154:2003</li> </ol> <p>国家及地方其它有关现行的规范、规程、标准、规定等</p> |
| <p>工程<br/>竣工<br/>验收<br/>意见<br/>(含消防)<br/>及结<br/>论</p> | <p>本工程按照设计文件和建设工程国家消防技术标准施工，满足验收规范标准，符合要求。消防设施性能良好，经联调联试，消防设施系统功能正常，满足验收规范要求。</p> <p style="text-align: right;">       验收组组长:  </p> <p style="text-align: right;">日期: 2022 年 12 月 22 日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| (三) 竣工验收相关核查内容及意见                          |                                                        |          |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|
| 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况                 | 分部工程名称                                                 | 质量评定结果   |
|                                            | 地基与基础工程                                                | 不涉及      |
|                                            | 主体结构工程                                                 | 不涉及      |
|                                            | 建筑装饰装修工程                                               | 符合设计规范要求 |
|                                            | 屋面工程                                                   | 不涉及      |
|                                            | 建筑给水排水及供暖工程                                            | 符合设计规范要求 |
|                                            | 通风与空调工程                                                | 符合设计规范要求 |
|                                            | 建筑电气工程                                                 | 符合设计规范要求 |
|                                            | 智能建筑工程                                                 | 不涉及      |
|                                            | 建筑节能工程                                                 | 不涉及      |
|                                            | 共 5 个分部，符合标准规范及设计要求共 5 个 分部                            |          |
| 验收结论：<br>符合设计规范要求                          |                                                        |          |
| 质量控制<br>资料核查<br>(全数核查)                     | 共核查 21 项，符合要求 21 项<br>验收结论：<br>符合设计规范要求                |          |
| 结构安全和主<br>要使用功能检<br>验，相关资料核<br>查<br>(全数核查) | 共核查 7 项，符合要求 7 项<br>经返工处理符合要求 0 项<br>验收结论：<br>符合设计规范要求 |          |



| 分类             | 检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明)                                                                 |
|----------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 土建<br>质量<br>验收 | 主体结构外观                   |  |
|                | 室外墙面                     |                                                                                    |
|                | 变形缝、雨水管                  |                                                                                    |
|                | 屋面                       |                                                                                    |
|                | 室内墙面                     |                                                                                    |
|                | 室内顶棚                     |                                                                                    |
|                | 楼梯、踏步、护栏                 |                                                                                    |
|                | 门窗                       |                                                                                    |
|                | 雨罩、台阶、坡道、散水              |                                                                                    |

| 分类             | 检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论 (符合要求/存在问题说明)                                                                    |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 安装<br>质量<br>验收 | 管道接口、坡度、支架               |  |
|                | 卫生器具、支架、阀门               |                                                                                       |
|                | 检查口、扫除口、地漏               |                                                                                       |
|                | 散热器、支架                   |                                                                                       |
|                | 风管、支架                    |                                                                                       |
|                | 风口、风阀                    |                                                                                       |
|                | 风机、空调设备                  |                                                                                       |
|                | 管道、阀门、支架                 |                                                                                       |
|                | 水泵、冷却塔                   |                                                                                       |
|                | 绝热                       |                                                                                       |
|                | 配电箱、盘、板、接线盒              |                                                                                       |
|                | 设备器具、开关、插座               |                                                                                       |
|                | 防雷、接地、防火                 |                                                                                       |
|                | 机房设备安装及布置                |                                                                                       |
|                | 现场设备安装                   |                                                                                       |

### 建筑工程竣工消防验收要求

**一、验收形式：**建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

**二、过程控制：**建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

**三、单项验收：**重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

**四、综合评定：**依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

**五、填写要求：**1. 建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2. 单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3. 综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4. 按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

|                      |                                                                                                                   |                       |                                                                                            |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>单项（1）</b><br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> <b>建筑</b>                                                                     | 施工单位<br>项目负责人         | (签名)  |
| 子项名称                 | 检查内容(是否符合消防技术标准和设计要求)                                                                                             | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |                                                                                            |
| 建筑类别                 | 建筑的规模、高度、使用性质符合要求；                                                                                                | 符合要求                  |                                                                                            |
| 总平面布置                | 消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要<br>防火间距符合要求；                                                                              |                       |                                                                                            |
| 耐火等级                 | 各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；                                                                                              |                       |                                                                                            |
| 重要场所的布置              | 消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放<br>艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；<br>锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装<br>液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要<br>求； |                       |                                                                                            |
| 泄压                   | 爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置<br>位置 符合要求；                                                                              |                       |                                                                                            |
| 防火分区                 | 防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；<br>中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要<br>求；                                                           |                       |                                                                                            |
| 防烟分区                 | 挡烟垂壁的设置符合要求；                                                                                                      |                       |                                                                                            |
| 建筑构造                 | 防火墙设置位置、墙体材料符合要求；<br>防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道<br>设置 符合要求；防火封堵符合要求；                                                |                       |                                                                                            |

|              |                                               |              |  |
|--------------|-----------------------------------------------|--------------|--|
|              | 建筑幕墙防火构造符合要求;                                 |              |  |
| 安全疏散         | 安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;     |              |  |
|              | 疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积      |              |  |
|              | 疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;                   |              |  |
| 消防电梯         | 避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;                  |              |  |
|              | 消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求; |              |  |
| 施工单位<br>(盖章) |                                               | 监理单位<br>(盖章) |  |

|               |                                               |                   |          |
|---------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------|
| 单项(2)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门  | 施工单位<br>(盖章)      | (签名) 栢景凡 |
| 子项名称          | 检查内容(是否符合消防技术标准和设计要求)                         | 验收结论(符合要求/存在问题说明) |          |
| 防火卷帘          | 设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合铭牌、温控释放装置符合要求; | 符合要求              |          |
| 防火门           | 设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求;                        |                   |          |
|               | 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要     |                   |          |
| 施工单位<br>(盖章)  |                                               | 监理单位<br>(盖章)      |          |

|               |                                          |                       |          |
|---------------|------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 单项(3)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 装修防火 | 施工单位<br>项目负责人<br>(盖章) | (签名) 栢景凡 |
| 子项名称          | 检查内容(是否符合消防技术标准和设计要求)                    | 验收结论(符合要求/存在问题说明)     |          |
| 装修情况          | 装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;      | 符合要求                  |          |
| 装修材料          | 纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;     |                       |          |
| 施工工艺          | 施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求;  |                       |          |
| 电气安装          | 电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;       |                       |          |
| 施工单位<br>(盖章)  |                                          | 监理单位<br>(盖章)          |          |

|                |                                                       |               |                    |
|----------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| 单项 (4)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志       | 施工单位<br>项目负责人 | (签名) 栢景凡 阮天伦       |
| 子项名称           | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)                                |               | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
| 应急照明           | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求;<br>测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作; |               | 符合要求               |
| 疏散指示标志         | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求;<br>测试应急功能符合要求;               |               |                    |
| 施工单位<br>(盖章)   | 监理单位<br>(盖章)                                          |               | (盖章)               |

|                |                                         |    |                    |    |    |
|----------------|-----------------------------------------|----|--------------------|----|----|
| 单项 (5)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 灭火器 | 类型 | MF/ABC3            | 数量 | 36 |
|                |                                         | 类型 |                    | 数量 |    |
|                |                                         | 类型 |                    | 数量 |    |
| 子项名称           | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)                  |    | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |    |    |
| 选型、布置          | 选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;                |    | 符合要求               |    |    |
| 充装压力、有效期       | 灭火器充装压力、有效期符合要求;                        |    |                    |    |    |
| 施工单位<br>(盖章)   | 监理单位<br>(盖章)                            |    | (盖章)               |    |    |

|                |                                                            |               |                    |
|----------------|------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| 单项 (6)<br>(勾选) | <input type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理                         | 施工单位<br>项目负责人 | (签名)               |
| 子项名称           | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)                                     |               | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
| 保护措施           | 钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;                                 |               |                    |
| 防火涂料           | 型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求;<br>施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 合要求; |               |                    |
| 施工单位<br>(盖章)   | 监理单位<br>(盖章)                                               |               | (盖章)               |

|               |                                                                                                                  |               |                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| 单项(7)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 消防水源、消防电源                                                                    | 施工单位<br>项目负责人 | (签名) 杨景凡               |
| 子项名称          | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)                                                                                           |               | 验收结论 (符合要求/<br>存在问题说明) |
| 消防水源          | 天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求;<br>市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水;<br>消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求;        |               | 符合要求                   |
| 消防电源          | 消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电;<br>备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求;<br>应急启动发电机, 启动时间、运行状况符合要求;<br>EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求; |               |                        |
| 施工单位<br>(盖章)  | 监理单位<br>(盖章)                                                                                                     |               | (盖章)                   |
| 单项(8)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 电气                                                                           | 施工单位<br>项目负责人 | (签名) 杨景凡               |
| 子项名称          | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)                                                                                           |               | 验收结论 (符合要求/<br>存在问题说明) |
| 供电回路          | 消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;                                                               |               | 符合要求                   |
| 配电线路          | 电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;                                                                                         |               |                        |
| 电气防爆          | 防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;                                                                                     |               |                        |
| 漏电火灾报警        | 漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;                                                                                               |               |                        |
| 施工单位<br>(盖章)  | 监理单位<br>(盖章)                                                                                                     |               | (盖章)                   |
| 单项(9)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统                                                                        | 施工单位<br>项目负责人 | (签名) 杨景凡               |
| 子项名称          | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)                                                                                           |               | 验收结论 (符合要求/<br>存在问题说明) |
| 室外消火栓         | 设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;                                                                                      |               | 符合要求                   |
| 水泵接合器         | 设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;                                                                                        |               |                        |
| 消防水泵          | 规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、蝶阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、切换符合要求;                                             |               |                        |
| 系统组件安装        | 报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;                                                                         |               |                        |
| 管网布置<br>和管材   | 配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求;<br>管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;                                   |               |                        |
| 试压和冲洗         | 管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求;<br>施工记录符合要求;                                                                                |               |                        |
| 系统调试          | 测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合; 系统已调试开通;                                                                           |               |                        |
| 施工单位<br>(盖章)  | 监理单位<br>(盖章)                                                                                                     |               |                        |

|                 |                                                                              |               |                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| 单项 (10)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统                                 | 施工单位<br>项目负责人 | (签名) 杨景凡 石天伦       |
| 子项名称            | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)                                                       |               | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
| 火灾报警探测器、手报      | 规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求;                                            |               | 符合要求               |
| 火灾报警控制器及联动设备    | 设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求; |               |                    |
| 消防通讯、应急广播       | 消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;                                        |               |                    |
| 系统供电、布线、接地      | 消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求;                            |               |                    |
| 系统调试            | 系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;                                                    |               |                    |
| 施工单位<br>(盖章)    |                                                                              | 监理单位<br>(盖章)  | (盖章)               |

|                 |                                                 |               |                    |
|-----------------|-------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| 单项 (11)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统    | 施工单位<br>项目负责人 | (签名) 杨景凡 石天伦       |
| 子项名称            | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)                          |               | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
| 系统设置、自然通风       | 防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;  |               | 符合要求               |
| 防排烟风机           | 设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;   |               |                    |
| 管道材质            | 管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;                       |               |                    |
| 风口及阀门           | 送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求; |               |                    |
| 防火阀             | 通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;                       |               |                    |
| 系统调试            | 与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通; |               |                    |
| 施工单位<br>(盖章)    |                                                 | 监理单位<br>(盖章)  | (盖章)               |

|                 |                                                |               |                    |
|-----------------|------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| 单项 (12)<br>(勾选) | <input type="checkbox"/> 建筑保温                  | 施工单位<br>项目负责人 | (签名)               |
| 子项名称            | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)                         |               | 验收结论 (符合要求/存在问题说明) |
| 材料进场检验          | 材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求; |               | 符合要求               |
| 施工过程控制          | 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求;         |               |                    |
| 见证取样检验          | 材料见证取样检验符合要求;                                  |               |                    |
| 施工单位<br>(盖章)    |                                                | 监理单位<br>(盖章)  | (盖章)               |

|                        |                                                                                                                                 |                            |                  |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>单项 (13)</b><br>(勾选) | <input type="checkbox"/> <b>气体灭火系统</b>                                                                                          | 施工单<br>位<br>项目<br>负责<br>人  | (签名)             |
| 子项名称                   | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)                                                                                                          |                            | 验收结论 (符合要求/存在问题说 |
| 防护区                    | 保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类<br>防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和<br>门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光报警装置设置和安全<br>标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具<br>配备符合要求; |                            |                  |
| 储存装置间                  | 设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;                                                                                                      |                            |                  |
| 系统组件                   | 灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、<br>材质符合要求;                                                                                           |                            |                  |
| 施工工艺                   | 灭火剂输送管道的对口、强度试验、严密性试验等符合要求;<br>施工记录符合要求;                                                                                        |                            |                  |
| 系统调试                   | 系统功能、模拟喷放试验等符合要求, 系统已调试开通;                                                                                                      |                            |                  |
| <b>施工<br/>单位</b>       | (盖章)                                                                                                                            | <b>监<br/>理<br/>单<br/>位</b> | (盖章)             |

|                        |                                            |                            |                        |
|------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>单项 (14)</b><br>(勾选) | <input type="checkbox"/> <b>泡沫系统</b>       | 施工单<br>位<br>项目<br>负责<br>人  | (签名)                   |
| 子项名称                   | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)                     |                            | 验收结论 (符合要<br>求/存在问题说明) |
| 泡沫灭火系统防<br>护区          | 保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;                |                            |                        |
| 系统组件                   | 泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安<br>装、材质符合要求; |                            |                        |
| 系统调试                   | 系统功能符合要求, 已调试开通;                           |                            |                        |
| <b>施工<br/>单位</b>       | (盖章)                                       | <b>监<br/>理<br/>单<br/>位</b> | (盖章)                   |

|                        |                                                  |                            |                      |
|------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>单项 (15)</b><br>(勾选) | <input type="checkbox"/> <b>其他消防系统(名称)</b> _____ | 施工单<br>位<br>项目<br>负责<br>人  | (签名)                 |
| 子项名称                   | 检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)                           |                            | 验收结论 (符合<br>要求/存在问题说 |
| 系统安装                   | 系统设置及安装符合要求;                                     |                            |                      |
| 系统调试                   | 系统功能符合要求, 系统已调试开通;                               |                            |                      |
| <b>施工<br/>单位</b>       | (盖章)                                             | <b>监<br/>理<br/>单<br/>位</b> | (盖章)                 |

| 建设工程竣工消防验收综合评定                                                                                     |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |                                                                                                     |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 建设工程单项验收清单<br>(勾选)                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(1)<br>建筑                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(2)<br>防火卷帘、防火门                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(3)<br>装修防火                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(4)<br>应急照明、疏散指示标志  |
|                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(5)<br>灭火器                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 单项(6)<br>钢结构构件防火处理                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(7)<br>消防水源、消防电源                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(8)<br>电气           |
|                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(9)<br>水灭火系统                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(10)<br>火灾自动报警系统                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(11)<br>暖通、防排烟系统                                              | <input type="checkbox"/> 单项(12)<br>建筑保温                   |
|                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 单项(13)<br>气体灭火系统                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 单项(14)<br>泡沫系统                                                             | <input type="checkbox"/> 单项(15)<br>其他消防系统                                                           |                                                           |
| 消防产品                                                                                               | 用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准进行一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二。                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                     |                                                           |
| 各单项验收以及综合评定问题汇总                                                                                    | 单项 1 建筑符合消防技术标准和设计要求；单项 2 防火门安装符合消防技术标准和设计要求；单项 3 该工程所用装修材料取样送检合格，并有产品合格证书。单项 4,5 的消防产品具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准进行一致性检查及性能检查合格。单项 7,8, 9,10,11 的安装符合消防技术标准和设计要求。施工质量符合消防技术标准，验收合格。 |                                                                                                     |                                                                                                     |                                                           |
| 建设单位                                                                                               | 设计单位                                                                                                                                                                                         | 施工单位<br>(总承包、分包)                                                                                    | 监理单位                                                                                                | 技术服务机构                                                    |
| 已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收，工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程，将消防施工质量一并委托监理。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。                                                                                                                                               | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕，消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕，消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 | 已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设施性能、系统功能联调联试，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。 |
| 项目负责人<br>签名：<br>(公章)<br>2022年12月22日                                                                | 项目负责人<br>签名：<br>(公章)<br>2022年12月22日                                                                                                                                                          | 总承包项目负责人<br>签名：<br>(公章)<br>2022年12月22日<br>分包项目负责人<br>签名：<br>(公章)<br>2022年12月22日                     | 项目负责人<br>签名：<br>(公章)<br>2022年12月22日                                                                 | 项目负责人<br>签名：<br>(公章)<br>2022年12月22日                       |

# 上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号：LS220711483ZSYS001

(建设单位)：上海国研医疗器械检测中心有限公司

你单位编号为：LS220711483 的 \_\_\_\_\_

上海国研医疗器械检测中心实验室装修（验收1）

已于 2024 年 01 月 02 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收（含质量和消防），特发此通知书。



浦东新区建设和交通委员会（建设）

2024 年 01 月 02 日

## 竣工验收装修工程明细表

LS220711483ZSYS001-上海国研医疗器械检测中心实验室装修（验收1）

| 编号    | 建筑名称/装修名称 | 装修建筑面积（m <sup>2</sup> ） | 装修内容 |
|-------|-----------|-------------------------|------|
| D0001 | 15号一工业厂房  | 4733.52                 | 工业厂房 |

## 关于杨景凤的任命书

根据《公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司股东会表决一致同意通过：

同意任命杨景凤同志（身份证号码：431124198703026439，联系电话：15019226833）为上海国研医疗器械检测中心实验室装修工程的项目经理，全权负责以上项目的施工安排和生产管理工作。

本任命书自签订之日起即生效，至本项目完工为止。

宏伟建设工程股份有限公司



2022年04月01日

### 3.2.2 宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程

无碍浏览 繁體版 2023年6月20日 星期二 多云 27-32°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)  搜索

首页 交易服务 **交易公告** 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

**宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程**

发布时间: 2023-02-28 信息来源: 本站

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 440393202301110010001             |
| 招标项目名称:  | 宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程               |
| 标段名称:    | 宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程               |
| 项目编号:    | 44039320230111001                 |
| 公示时间:    | 2023-02-28 17:11至2023-03-03 17:11 |
| 招标人:     | 深圳市宝安区人民医院                        |
| 招标代理机构:  | 广州穗监工程造价咨询有限公司                    |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 宏伟建设工程股份有限公司                      |
| 中标价(万元): | 139.021507万元                      |
| 中标工期:    | 60天                               |
| 项目经理:    | 杨景凤                               |
| 资格等级:    | 二级                                |
| 资格证书编号:  | 粤2442020202105319                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

# 中标通知书

标段编号: 4403932023011100100101Y  
标段名称: 宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程  
建设单位: 深圳市宝安区人民医院  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 宏伟建设工程股份有限公司  
中标价: 139.021507万元  
中标工期: 60天  
项目经理(总监): 杨景凤



本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-03-16

查验码: 9890941367916379 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：4403932023011100100101Y

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区人民医院

承 包 人：宏伟建设工程股份有限公司



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

深圳  
范本  
招标工程单价合同  
2015版  
第五次修订



2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                          |                      |       |
|------------------------------------------|----------------------|-------|
| □地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；        |                      |       |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）； |                      |       |
| □建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；         |                      |       |
| □通风与空调（□通风□空调□其它）；                       |                      |       |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；       |                      |       |
| □建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；                  |                      |       |
| □智能建筑                                    | （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； |       |
| □屋面及防水工程                                 | □建筑节能                | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。                  |                      |       |
| □燃气工程（户数：____；庭院管：__米）                   |                      |       |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                           |     |       |       |       |
|---------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                     | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风□空调□其它）；        |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；  |     |       |       |       |
| □智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）； |     |       |       |       |
| □其它：                      |     |       |       |       |

4.其他工程：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾玖万零贰佰壹拾伍元零柒分（¥ 1390215.07 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万零陆佰肆拾元捌角叁分（¥ 30640.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /      （¥       /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /      （¥       /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）       /      （¥       /      元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.98 %为准。不可竞争性费用不下浮。

#### **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### **八、词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年3月23日;

订立地点: 深圳市宝安区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人(授权代表): 李宏涛

科室经办人: 莫雄彪

科室负责人: 孙明

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人(授权代表): 黄鸿杰

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

## 第三部分 专用条款

### 一、合同文件

#### 1 语言文字和适用法律、法规

- 1.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_语言文字。
- 1.2 需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区安全管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府[2015]73号）》《深圳市员工工资支付条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

#### 2 适用标准、规范

- 2.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范、标准、规定的要求，国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。设计另有要求的除外。

发包人提供选用标准、规范的时间：不提供。

- 2.2 国内没有相应标准、规范时的约定(可另附)：按设计要求或由发包人指定的技术标准作为验收依据。

#### 3 图纸

- 3.1 发包人向承包人提供图纸套数：施工图4套及相关技术资料。

发包人向承包人提供图纸日期：确定中标人后7日内。

- 3.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：除获得发包人授权或允许外用于本工程有关的事宜外，不得用作任何其他用途。保密期限为永久。



## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程

验收日期: 2022年09月17日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区人民医院

一、工程概况

|                |                      |                     |                  |                          |      |                  |
|----------------|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------|------------------|
| 单位(子单位)工程名称    |                      | 宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程 |                  |                          |      |                  |
| 工程地点           | 宝安区人民医院新安湖社康站        |                     | 建筑面积             | /                        | 工程造价 | 139.021507<br>万元 |
| 结构类型           | /                    | 层数                  | 地上:              | / 层                      |      |                  |
|                | /                    |                     | 地下:              | / 层                      |      |                  |
| 施工许可证号         | /                    | 监理许可证号              | /                |                          |      |                  |
| 开工日期           | 2023年4月20日           |                     | 验收日期             | 2023年7月17日               |      |                  |
| 监督单位           | /                    | 监督编号                | /                |                          |      |                  |
| 建设单位           | 深圳市宝安区人民医院           |                     | 资<br>质<br>证<br>号 | 12440306455834757        |      |                  |
| 勘察单位           | /                    |                     |                  | /                        |      |                  |
| 设计单位           | 湖北伟境建筑设计有限公司         |                     |                  | A142008315               |      |                  |
| 总包单位           | 宏伟建设工程有限公司           |                     |                  | D244017284<br>D344013889 |      |                  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                    |                     |                  | /                        |      |                  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                    |                     |                  | /                        |      |                  |
| 承建单位<br>(装修)   | /                    |                     |                  | /                        |      |                  |
| 监理单位           | 深圳承远建筑工程项目管理<br>有限公司 |                     |                  | E244026534               |      |                  |
| 施工图<br>审查单位    | /                    |                     |                  | /                        |      |                  |

(中) (中) (中)

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 谢从江        |
| 副组长 | 胡晓川        |
| 组员  | 韩飞、杨景凤、陈家彬 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员             |
|---------------|-----|----------------|
| 建筑工程          | 谢从江 | 胡晓川、韩飞、杨景凤、陈家彬 |
| 建筑设备安装工程      | 谢从江 | 胡晓川、韩飞、杨景凤、陈家彬 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 谢从江 | 胡晓川、韩飞、杨景凤、陈家彬 |
| 工程质控资料        | 谢从江 | 胡晓川、韩飞、杨景凤、陈家彬 |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

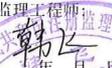
(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                             | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查<br>结果统计                                              |
|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
| 主体结构            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>6</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>7</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>6</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑屋面            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            |         | 共 <u>4</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
| 通风与空调           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
| 电梯              |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
| 建筑节能            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 气体灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
| 泡沫灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
| 火灾自动报警系统        |         | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 燃气系统            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |



(五) 工程验收结论及备注

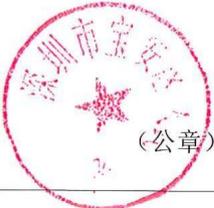
已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为“合格”工程验收通过。

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位:</p> <p>吴洪涛 莫雄志</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>年月日</p> | <p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>粤2442020202105319(00)</p> <p>市政建筑</p> <p>2024.04.27</p> <p>宏伟建设工程股份有限公司</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

宏伟公司

## 合同履行评价报告

(竣工履约评价)

|            |                                                                                                                                                                 |        |      |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 项目名称       | 宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程                                                                                                                                             |        |      |
| 建设单位       | 深圳市宝安区人民医院                                                                                                                                                      |        |      |
| 合同类别       | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____ |        |      |
| 承包范围       | 该工程主要使用功能诊室,为达到医院行医卫生要求,诊室墙面多采用乳胶漆,地面使用瓷砖楼地面,天花采用石膏板吊顶、铝单板吊顶                                                                                                    |        |      |
| 合同金额       | 139.021507 万元                                                                                                                                                   |        |      |
| 履约单位       | 宏伟建设工程股份有限公司                                                                                                                                                    |        |      |
| 项目负责人      | 杨景凤                                                                                                                                                             | 发包方式   | 公开招标 |
| 开工时间       | 年 月                                                                                                                                                             | 计划竣工时间 | 年 月  |
| 履约评价自评时间   |                                                                                                                                                                 | 年 月 日  |      |
| 评价得分及评价登记  | 得分: <u>92</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格<br>(优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)              |        |      |
| 综合评价意见     | 施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优秀</u> 。<br>综合评价为 <u>优秀</u> 。                                                                                           |        |      |
| 评价人员签名     | <br>(公章)                                                                   |        |      |
| 履约评价结果反馈情况 |                                                                                                                                                                 |        |      |

## 项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

|                                                                                                                                                                               |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 单位（子单位）工程名称                                                                                                                                                                   | 宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程 |
| 致： <u>深圳市宝安区人民医院，深圳承建建筑工程项目管理有限公司</u> （建设单位、监理单位）                                                                                                                             |                     |
| 根据 <u>宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派<br><u>杨景凤</u> 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持<br>实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>3</u> 天内与我单位<br>联系。<br>备注： |                     |
| 附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）                                                                                                                                                        |                     |
| 抄送单位：                                                                                                                                                                         |                     |
| 施工单位：<br>（公章） <u>宏伟建设工程股份有限公司</u>                                                                                                                                             |                     |
| 法人代表： <u>黄鸿杰</u> （打印） <u>黄鸿杰</u> （签名）<br>2023年2月25日                                                                                                                           |                     |
| 被任命人（签名） <u>杨景凤</u>                                                                                                                                                           |                     |



### 3.2.3 中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

**中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目**

|           |                   |              |                          |
|-----------|-------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403072404150018  | 省级项目编号       | 4403072404120006         |
| 建设单位      | 中国农业银行股份有限公司深圳市分行 | 建设单位统一社会信用代码 | G3477743-9               |
| 项目分类      | 其他                | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --                | 总投资 (万元)     | 216.03                   |
| 立项级别      | 地市级               | 立项文号         | 2404-440307-04-01-865175 |



项目地址：布吉街道金鹏路18号1-3层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 
  质量监督信息 
  安全监督信息 
  施工现场安全专业人员信息 
  施工现场管理人员信息 
  施工现场特种作业人员信息 
  施工现场主要机械设备信息 
  施工现场检查信息 
  施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 | 省级施工许可证编号          | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情                 |
|------|--------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|--------------------|
| C    | 440307202404250299 | 216.03    | 1268     | 2024-04-25 | 4403072404150018-SX-001 | <a href="#">查看</a> |

#### 施工许可详情

|             |                                               |             |                    |
|-------------|-----------------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目 |             |                    |
| 工程名称        | 中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目 |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403072404150018-SX-001                       | 省级施工许可证编号   | 440307202404250299 |
| 项目代码        | --                                            | 项目编号        | 4403072404150018   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                            | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                                            | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 65                                            | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 杨景凤                                           | 所属单位        | 宏伟建设工程股份有限公司       |
| 总监理工程师      | 许壹生                                           | 所属单位        | 深圳市奥源建设监理有限公司      |
| 合同金额 (万元)   | 216.03                                        | 面积 (平方米)    | 1268               |

关闭

# 中标通知书

宏伟建设工程股份有限公司：

中国农业银行深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造工程项目（项目编号：A850000001G24010004）评标工作已经结束，经评标委员会推荐并经我行审批，贵公司为该项目的中标供应商。具体采购内容及中标金额如下：

采购内容：布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造工程

中标金额：2160318.07（含增值税）

请贵公司在本通知书发出之日起30日内，与我行办理签定合同等有关事项。

特此通知！

中国农业银行深圳市分行

2024年3月12日



地址：深圳市深南东路 5008 号农行大厦

邮编：518001

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：A850000001G24010004/1-002



深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道金鹏路 18 号 1-3 层

发 包 人：中国农业银行股份有限公司深圳市分行

承 包 人：宏伟建设工程股份有限公司



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国农业银行股份有限公司深圳市分行

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道金鹏路18号1-3层

核准(备案)证编号: A850000001G24010004/1-002

工程规模及特征: 施工面积1260平方,室内改造装修

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本 100 \_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行营业部原址整体1-3楼装修,室内的,新建墙体、墙地顶面装饰以及一楼门口立面装饰部分,水电,防水等隐蔽工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程                                           |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 一楼营业厅外立面 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );                                                 |                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                        |                                                                                                       |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                      |                                        |                                          |                                          |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它___/___ ); |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它___/___ );                    |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___/___ );                |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                         |                                        |                                          |                                          |                               |

4. 其他工程

墙地砖的铺设、乳胶漆、木作

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年4月25日；

计划竣工日期：2024年6月29日；

合同工期总日历天数65天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾陆万零叁佰壹拾捌圆零柒分 (¥2160318.07)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 19 日;

订立地点: 中国农业银行深圳市分行

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 3 月 19 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 姜海洋

组织机构代码： 91440300G3477439k

地址： 深圳市罗湖区深圳南东路 5008  
号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 黄鸣杰

组织机构代码： 91440300767589623 Y

地址： 深圳市宝安区西乡街道共乐路南  
侧香缙湾花园 2 栋 204A 区 (办公场所)

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：包含在合同价中；

⑧ 承包人应在竣工验收前向发包人提交完整竣工图六套，四套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：按深圳市安全文明施工的现行有关规定规定执行。承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：无

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，

由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨景凤，资格证书号：粤 2442020202105319

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若未按时更换的，发包人有权终止合同，没收履约保证金并提请建设行政主管部门对其作不良行为处理。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括\_\_\_\_\_。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按相关规定执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金5000 元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行  
本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改  
造项目

验收日期：2024年7月10日

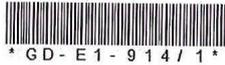
建设单位（盖章）：中国农业银行股份有限公司深圳市分行



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                               |        |                            |      |         |
|------------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------|------|---------|
| 工程名称       | 中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目 |        |                            |      |         |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区布吉街道国都宾馆花园13层之1-3层                      | 建筑面积   | 1268                       | 工程造价 | 216.03万 |
| 结构类型       | 框架结构                                          | 层数     | 地上:                        | 3    | 层       |
|            | 框架结构                                          |        | 地下:                        | 0    | 层       |
| 施工许可证号     | 2404-440307-04-01-86517501                    | 监理许可证号 |                            |      |         |
| 开工日期       | 2024年4月26日                                    | 验收日期   | 2024年9月10日                 |      |         |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区住房和建设局                                  | 监督编号   | 2404-440307-04-01-86517501 |      |         |
| 建设单位       | 中国农业银行股份有限公司深圳市分行                             |        |                            |      |         |
| 勘察单位       | /                                             |        |                            |      |         |
| 设计单位       | 深圳朗信设计集团有限公司                                  |        |                            |      |         |
| 总包单位       | 宏伟建设工程股份有限公司                                  |        |                            |      |         |
| 承建单位(土建)   | /                                             |        |                            |      |         |
| 承建单位(设备安装) | 宏伟建设工程股份有限公司                                  |        |                            |      |         |
| 承建单位(装修)   | 宏伟建设工程股份有限公司                                  |        |                            |      |         |
| 监理单位       | 深圳市吴源建设监理有限公司                                 |        |                            |      |         |
| 施工图审查单位    | 宏伟建设工程股份有限公司                                  |        |                            |      |         |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 组长  | 李恩东 |     |
| 副组长 | 许志华 |     |
| 组员  | 许志华 | 杨景凤 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 许志华 | 杨景凤 百洪辉 |
| 建筑设备安装工程 | 许志华 | 杨景凤 百洪辉 |
| 工程质控资料   |     |         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>成<br>套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计               | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                 | /           | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构                  | /           | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修                |             | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 11 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 屋面                    | /           | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖        |             | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 通风与空调                 |             | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 12 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 建筑电气                  |             | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项,其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 智能建筑                  | /           | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能                  | /           | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯                    | /           | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                       |             | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                       |             | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                       |             | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1  |    |      |    |    |    |
| 2  |    |      |    |    |    |
| 3  |    |      |    |    |    |
| 4  |    |      |    |    |    |
| 5  |    |      |    |    |    |
| 6  |    |      |    |    |    |
| 7  |    |      |    |    |    |
| 8  |    |      |    |    |    |
| 9  |    |      |    |    |    |
| 10 |    |      |    |    |    |
| 11 |    |      |    |    |    |
| 12 |    |      |    |    |    |
| 13 |    |      |    |    |    |
| 14 |    |      |    |    |    |
| 15 |    |      |    |    |    |
| 16 |    |      |    |    |    |
| 17 |    |      |    |    |    |
| 18 |    |      |    |    |    |
| 19 |    |      |    |    |    |
| 20 |    |      |    |    |    |
| 21 |    |      |    |    |    |
| 22 |    |      |    |    |    |
| 23 |    |      |    |    |    |
| 24 |    |      |    |    |    |
| 25 |    |      |    |    |    |
| 26 |    |      |    |    |    |
|    |    |      |    |    |    |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论:**

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成, 该工程符合设计图纸要求和工程建设强制性标准要求, 工程技术档案资料齐全且符合要求, 工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合要求, 单位工程观感质量综合评价为一般, 各分部分项工程验收合格, 单位工程综合评定为合格, 同意竣工验收。

|                                                              |                                                                                                              |                                                              |                                                              |                                                         |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月10日</p> | <p>监理单位:</p> <p>许望生</p> <p>注册号11001519</p> <p>有效期2025.10.13</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年9月10日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月10日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月10日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 单位（子单位）工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目 |
| <p>致：中国农业银行股份有限公司深圳市分行，深圳市昊源建设<br/>                     监理单位有限公司（建设单位、监理单位）</p> <p>中国农业银行股份有限公司深圳市分行布吉支行本部一楼局部维修改造及营业部原址整体装修改造项目</p> <p>根据 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派</p> <p>杨景凤 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 3 天内与我单位联系。</p> <p>备注：</p> <p>附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）</p> <p>抄送单位：</p> <p style="text-align: right;">施工单位：<br/>                     （公章） 宏伟建设工程股份有限公司</p> <p style="text-align: right;">法人代表： 黄鸿杰 （打印） <u>黄鸿杰</u> （签名）</p> <p style="text-align: right;">2024 年 12 月 14 日</p> <p style="text-align: right;">被任命人（签字） <u>杨景凤</u></p> |                                               |



## 4、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳理工大学

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受深圳理工大学主校区 23 栋、25 栋局部楼层改造工程 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：宏伟建设工程股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄杰

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园 2 栋 204A 区（办公场所）

邮政编码：518102

公司总部电话：0755-27662270 传真：0755-27663932

日期：2024 年 11 月 08 日

## 5、项目管理班子人员配备情况

### 5.1 项目管理班子人员配备情况一览表

项目管理班子人员配备情况

| 序号 | 姓名  | 职务                  | 技术职称    |                   |                | 注册证书                   |    |                                |          |
|----|-----|---------------------|---------|-------------------|----------------|------------------------|----|--------------------------------|----------|
|    |     |                     | 级别      | 证号                | 专业             | 证书类别                   | 级别 | 证号                             | 专业       |
| 1  | 杨景凤 | 项目经理                | 中级      | 2403003<br>195247 | 建筑装饰<br>智能化    | 二级注册<br>建造师证书          | 二级 | 粤<br>2442020<br>2021053<br>19  | 建筑<br>工程 |
| 2  | 易杨  | 技术负责<br>人           | 中级      | 2403003<br>195253 | 建筑装<br>饰工程     | /                      | /  | /                              | /        |
| 3  | 宋海秋 | 造价工程师               | 中级      | 2203003<br>084081 | 建筑装<br>饰工程     | 一级注<br>册造价<br>工程师<br>证 | 一级 | 建<br>[造]111<br>5440002<br>8396 | 土木<br>工程 |
| 4  | 魏长青 | 质量主任<br>(质量负<br>责人) | 中级      | 2203003<br>083420 | 建筑装<br>饰工程     | 质量员<br>证               | /  | 0441710<br>6944170<br>18542    | 建筑<br>工程 |
| 5  | 孙光银 | 质量员                 | /       | /                 | /              | 质量员<br>证               | /  | 0441810<br>6944180<br>17077    | 建筑<br>工程 |
| 6  | 林荣挥 | 安全主任<br>(安全负<br>责人) | 中级      | 2403003<br>194818 | 建筑装<br>饰工程     | 安全生<br>产考核<br>合格证<br>书 | /  | 粤建安<br>C3<br>(2019)<br>0005580 | 综合<br>类  |
| 7  | 万清辉 | 安全员                 | 助理<br>级 | 2303006<br>141883 | 建筑装<br>饰工程     | 安全生<br>产考核<br>合格证<br>书 | /  | 粤建安<br>C3<br>(2019)<br>0041853 | 综合<br>类  |
| 8  | 陈家彬 | 施工员                 | /       | /                 | /              | 施工员<br>证               | /  | 0441810<br>2944180<br>00779    | 建筑<br>工程 |
| 9  | 贺慧君 | 劳资专管<br>员/劳务<br>员   | 中级      | 1903003<br>026188 | 建筑装<br>饰造<br>价 | 劳务员<br>证               | /  | 0441811<br>3944180<br>00936    | 建筑<br>工程 |
| 10 | 黄棣巍 | 资料员                 | 中级      | 2203003<br>082903 | 建筑装<br>饰设<br>计 | 资料员<br>证               | /  | 0441711<br>4944170<br>04719    | 建筑<br>工程 |

|    |     |        |    |                            |        |      |   |                             |      |
|----|-----|--------|----|----------------------------|--------|------|---|-----------------------------|------|
| 11 | 杨佳  | 材料员    | /  | /                          | /      | 材料员证 | / | 0441711<br>1944170<br>02412 | 建筑工程 |
| 12 | 向英英 | 给排水工程师 | 中级 | B081730<br>4010000<br>0120 | 给水排水工程 | /    | / | /                           | /    |
| 13 | 冯显桓 | 电气工程师  | 高级 | 2303001<br>108107          | 电气工程   | /    | / | /                           | /    |
| 14 | 林阿平 | 暖通工程师  | 中级 | 3179354<br>5               | 暖通工程   | /    | / | /                           | /    |
| 15 | 杜铁华 | 装修工程师  | 中级 | 2003003<br>047732          | 建筑装饰施工 | /    | / | /                           | /    |
| 16 | 章立青 | 深化设计师  | 中级 | 1903003<br>026290          | 建筑装饰设计 | /    | / | /                           | /    |

注：项目管理班子由投标人自行配置，投标人至少需配备项目经理、技术负责人、装修工程师、暖通工程师、电气工程师、给排水工程师、造价工程师、质量负责人、安全负责人、施工员安全员、材料员、资料员、劳务员等专业技术人员，提供上述人员相应的注册证书(二级或以上)、职称证书(中级或以上)、有效期内岗位证书扫描件，”及在本单位连续缴纳的截标日期前6月的社保证明文件扫描件。

## 5.2 项目管理班子人员配备资格证明文件

### 5.2.1 项目经理-杨景凤资格证明文件

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期：2024年09月<br>21日-2025年03月20日                                                                                                     |
| <h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>                                                           |                                                                                     |                                                                                                                                       |
| 姓 名：杨景凤                                                                             |  |                                                                                                                                       |
| 性 别：男                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                       |
| 出生日期：1987-03-02                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                       |
| 注册编号：粤2442020202105319                                                              |                                                                                     |                                                                                                                                       |
| 聘用企业：宏伟建设工程股份有限公司                                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                       |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）<br>建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）           |                                                                                     |                                                                                                                                       |
|  | 杨景凤<br>个人签名：杨景凤<br>签名日期：2024.9.21                                                   | <br>广东省住房和城乡建设厅<br>执业资格注册专用章<br>签发日期：2024年09月21日 |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105695

姓 名: 杨景凤

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月02日

企 业 名 称: 宏伟建设工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年05月13日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨景凤 性别 男，一九八七年 三 月 二日生，于二〇〇八  
年 九月至二〇一二年 六 月在本校 工商管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 湖南工程学院

校（院）长：



证书编号： 113421201205007192

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>

# 荣誉证书

授予：

杨景凤“深圳百优工匠”称号。  
特颁此证，以资鼓励。

获奖届数：第五届  
证书编号：GJ2021043

深圳百优工匠专家评定委员会  
深圳工业总会  
2021年1月17日

# 广东省职称证书

姓名：杨景凤

身份证号：431124198703026439



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195247

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 杨景凤  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年3月2日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
共乐路南侧香缇湾花园2  
栋204  
公民身份号码 431124198703026439



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2021.09.16-2041.09.16

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨景风

社保电脑号：629564960

身份证号码：431124198703026439

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 11 | 168276 | 4100.0 | 615.0  | 328.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4100   | 32.47 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 168276 | 4100.0 | 615.0  | 328.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4100   | 32.47 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 168276 | 4100.0 | 615.0  | 328.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4100   | 32.47 | 4100   | 32.8  | 8.2   |
| 2024 | 02 | 168276 | 4100.0 | 615.0  | 328.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4100   | 32.47 | 4100   | 32.8  | 8.2   |
| 2024 | 03 | 168276 | 4100.0 | 615.0  | 328.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4100   | 27.06 | 4100   | 32.8  | 8.2   |
| 2024 | 04 | 168276 | 4100.0 | 656.0  | 328.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4100   | 27.06 | 4100   | 32.8  | 8.2   |
| 2024 | 05 | 168276 | 4100.0 | 656.0  | 328.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4100   | 27.06 | 4100   | 32.8  | 8.2   |
| 2024 | 06 | 168276 | 4100.0 | 656.0  | 328.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4100   | 27.06 | 4100   | 32.8  | 8.2   |
| 2024 | 07 | 168276 | 4100.0 | 656.0  | 328.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4100   | 27.06 | 4100   | 32.8  | 8.2   |
| 2024 | 08 | 168276 | 4100.0 | 656.0  | 328.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4100   | 27.06 | 4100   | 32.8  | 8.2   |
| 2024 | 09 | 168276 | 4100.0 | 656.0  | 328.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4100   | 27.06 | 4100   | 32.8  | 8.2   |
| 2024 | 10 | 168276 | 4100.0 | 656.0  | 328.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4100   | 27.06 | 4100   | 32.8  | 8.2   |
| 合计   |    |        | 7667.0 | 3936.0 |       |      | 3972.26 | 1539.92 |        |    | 385.04 |       | 385.72 |       | 361.04 |       | 96.16 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa558f16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：168276  
 单位名称：宏伟建设工程股份有限公司



## 5.2.2 技术负责人-易杨资格证明文件

# 广东省职称证书

姓名：易杨

身份证号：430723198708211815



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 易杨  
身份证号: 430723198708211815  
证书编号: 65439109083116188

参加 模具设计与制造 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇九年十二月三十日

湖南农业大学  
高等院校  
二〇〇九年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制





### 5.2.3 造价工程师-宋海秋资格证明文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**宋海秋**

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 220381*****25 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 宏伟建设工程股份有限公司 |      |               |    |   |

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 宏伟建设工程股份有限公司      证书编号: 建[造]11154400028396      注册编号/执业印章号: B11154400028396

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日

2023-12-12 - 延续注册  
宏伟建设工程股份有限公司

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 宋海秋 性别 女，一九八五年十月十一日生，于  
二〇〇八年九月至二〇一一年五月在 结构工程  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：昆明理工大学

校(院、所)长：

周荣

证书编号：106741201102000949

二〇一一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：宋海秋  
身份证号：220381198510111125



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084081  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋海秋

社保电脑号：638437122

身份证号码：220381198510111125

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险   |        | 失业保险   |        |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 11 | 168276 | 2360.0  | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123   | 91.85  | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62  | 2360   | 18.69  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 168276 | 2360.0  | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123   | 91.85  | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62  | 2360   | 18.69  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 168276 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 18.69  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 168276 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 18.69  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 168276 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 31.71  | 3523   | 28.15 | 7.05  |
| 2024 | 10 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 31.71  | 3523   | 28.15 | 7.05  |
| 合计   |    |        | 5839.61 | 3196.0 | 3196.0 |      | 1155.0 | 385.04 | 385.04 |    | 385.04 | 385.04 | 242.98 | 240.44 | 240.44 | 66.02 | 66.02 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa5728fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：168276  
 单位名称：宏伟建设工程股份有限公司



## 5.2.4 质量主任（质量负责人）-魏长青资格证明文件

证书编码：0441710694417018542

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：魏长青

身份证号：420700197308013392

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：魏长青  
身份证号：420700197308013392



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083420  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 魏长青 性别 男，一九七三年八月一日生，于  
二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：张尧学

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105335201406211270

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏长青

社保电脑号：622595778

身份证号码：420700197308013392

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 168276 | 5500.0 | 770.0  | 440.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5500   | 43.56 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 168276 | 5500.0 | 770.0  | 440.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5500   | 43.56 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 168276 | 5500.0 | 770.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500   | 43.56 | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2024 | 02 | 168276 | 5500.0 | 770.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500   | 43.56 | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2024 | 03 | 168276 | 5500.0 | 770.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500   | 36.3  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2024 | 04 | 168276 | 5500.0 | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500   | 36.3  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2024 | 05 | 168276 | 5500.0 | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500   | 36.3  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2024 | 06 | 168276 | 5500.0 | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500   | 36.3  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2024 | 07 | 168276 | 5500.0 | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500   | 36.3  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2024 | 08 | 168276 | 5500.0 | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500   | 36.3  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2024 | 09 | 168276 | 5500.0 | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500   | 36.3  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2024 | 10 | 168276 | 5500.0 | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500   | 36.3  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 合计   |    |        | 9625.0 | 5280.0 |       |      | 3972.26 | 1539.92 |        |    | 385.04 |       | 317.44 |       | 473.04 |       | 124.16 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa56199x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：168276  
 单位名称：宏伟建设工程股份有限公司



打印日期：2024年10月24日

## 5.2.5 质量员-孙光银资格证明文件

证书编码：0441810694418017077

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓名：孙光银

身份证号：342425198511104422

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙光银 性别 女，一九八五年十一月 十 日生，于二〇一七  
年 九月至二〇二〇年 一月在本校 土木工程(网络教育)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵 继

证书编号：101457202005004053

二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙光根

社保电脑号：618551878

身份证号码：342425198511104422

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 11 | 168276 | 2360.0  | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 18.69 | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 168276 | 2360.0  | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 18.69 | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.69 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 02 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.69 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 03 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 04 | 168276 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 168276 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 168276 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 168276 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 168276 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 168276 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.15  | 7.05  |
| 2024 | 10 | 168276 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.15  | 7.05  |
| 合计   |    |        | 6239.11 | 3196.0 |        |      |      | 3972.26 | 1539.92 |    |      | 385.04 |      |       |      | 240.44 | 66.02 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa571cea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：168276  
 单位名称：宏伟建设工程股份有限公司



## 5.2.6 安全主任（安全负责人）-林荣挥资格证明文件

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</h1>                                         |                           |
| 编号: 粤建安C3 (2019) 0005580                                                            |                           |
| 姓 名:                                                                                | 林荣挥                       |
| 性 别:                                                                                | 男                         |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1993年04月18日               |
| 企 业 名 称:                                                                            | 宏伟建设工程股份有限公司              |
| 职 务:                                                                                | 专职安全生产管理人员                |
| 初次领证日期:                                                                             | 2019年06月19日               |
| 有 效 期:                                                                              | 2019年06月19日 至 2025年06月18日 |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅         |
|                                                                                     | 发证日期: 2023年07月06日         |



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林荣挥 性别男，一九九三年 四 月 十八日生，于二〇一三年  
九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘华

证书编号：137201201606001543

二〇一六年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：林荣挥

身份证号：440902199304183817



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林荣挥

社保电脑号：644688554

身份证号码：440902199304183817

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 11 | 168276 | 2360.0  | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123   | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.69 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 168276 | 2360.0  | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123   | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.69 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 168276 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.69 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 168276 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.69 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 168276 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523   | 28.15 | 7.05  |
| 2024 | 10 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523   | 28.15 | 7.05  |
| 合计   |    |        | 5839.61 | 3196.0 |        |      | 1155.0 | 385.04 |       |    | 385.04 |       | 242.98 |       | 240.44 |       | 66.02 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21654663 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：168276  
 单位名称：宏伟建设工程股份有限公司



## 5.2.7 安全员-万清辉资格证明文件

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</b>                                           |                           |
| 编号:粤建安C3(2019)0041853                                                               |                           |
| 姓 名:                                                                                | 万清辉                       |
| 性 别:                                                                                | 男                         |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1998年09月12日               |
| 企 业 名 称:                                                                            | 宏伟建设工程股份有限公司              |
| 职 务:                                                                                | 专职安全生产管理人员                |
| 初次领证日期:                                                                             | 2019年12月10日               |
| 有 效 期:                                                                              | 2022年10月24日 至 2025年12月09日 |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅          |
|                                                                                     | 发证日期:2023年03月24日          |



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 万清辉 ，性别 男 ，  
生于 一九九八 年 九 月 十二 日，于  
二〇二二 年 一 月 在本校修完  
专 科 行政管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202206919510

No. X009300481

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 广东省职称证书

姓名：万清辉  
身份证号：441424199809120557



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141883  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 5.2.8 施工员-陈家彬资格证明文件

证书编码：0441810294418000779

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名： 陈家彬

身份证号： 432427197409013495

岗位名称： 装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 陈家彬 性别 男,一九七四年九月一日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校现代远程教育 土木工程  
专业学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

张书斌

批准文号:教高厅【2006】16号

证书编号:114147202006002912

二〇二〇年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家彬

社保电脑号：631798266

身份证号码：432427197409013495

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |      |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 11 | 168276 | 3100.0  | 434.0  | 248.0  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 3100 | 24.55  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 168276 | 3100.0  | 434.0  | 248.0  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 3100 | 24.55  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 168276 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3100 | 24.55  | 3100 | 24.8  | 6.2   |
| 2024 | 02 | 168276 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3100 | 24.55  | 3100 | 24.8  | 6.2   |
| 2024 | 03 | 168276 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3100 | 20.46  | 3100 | 24.8  | 6.2   |
| 2024 | 04 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3100 | 20.46  | 3100 | 24.8  | 6.2   |
| 2024 | 05 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3100 | 20.46  | 3100 | 24.8  | 6.2   |
| 2024 | 06 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3100 | 20.46  | 3100 | 24.8  | 6.2   |
| 2024 | 07 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3100 | 20.46  | 3100 | 24.8  | 6.2   |
| 2024 | 08 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3100 | 27.9   | 3100 | 24.8  | 6.2   |
| 2024 | 09 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3533 | 31.71  | 3523 | 28.15 | 7.05  |
| 2024 | 10 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3533 | 31.71  | 3523 | 28.15 | 7.05  |
| 合计   |    |        | 6046.81 | 3314.4 |        |      |      | 3972.26 | 1539.92 |    |      | 385.04 |      | 299.26 |      | 287.8 | 77.86 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa55825t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：168276  
 单位名称：宏伟建设工程股份有限公司



## 5.2.9 劳资专管员/劳务员-贺慧君资格证明文件

证书编码：0441811394418000936

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名： 贺慧君

身份证号： 362401198210220529

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 27 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

D2003-058 185087 362401198210220529



成人高等教育



# 毕业证书

学生 贺慧君 性别 女，一九八二年十月二十二日生，于二〇一五年二月至二〇一八年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  荆州大学

校(院)长： 

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201805175840

二〇一八年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：贺慧君  
身份证号：362401198210220529



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026188  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺慧君

社保电脑号：604255147

身份证号码：362401198210220529

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |        |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 11 | 168276 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 4500 | 35.64 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 168276 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 4500 | 35.64 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 168276 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 35.64 | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 02 | 168276 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 35.64 | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 03 | 168276 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 04 | 168276 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 05 | 168276 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 06 | 168276 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 07 | 168276 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 08 | 168276 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 09 | 168276 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 10 | 168276 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 合计   |    |        | 8415.0 | 4320.0 |       |      |      | 3972.26 | 1539.92 |    |      | 385.04 |      |       | 425.36 | 393.04 | 104.16 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa565cf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：168276  
 单位名称：宏伟建设工程股份有限公司



## 5.2.10 资料员-黄棣巍资格证明文件

证书编码：0441711494417004719

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：黄棣巍

身份证号：440306199309190218

岗位名称：资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄隽巍 性别 男 ,一九九三 年九 月十九 日生,于二〇一四  
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林师范大学

校(院)长:



批准文号: 国家教委(87)教高二字001号

证书编号: 102035201606704061

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄棣巍

身份证号：440306199309190218



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 5.2.11 材料员-杨佳资格证明文件

证书编码：0441711194417002412

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 杨佳

身份证号： 445221199202146623

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 13 日

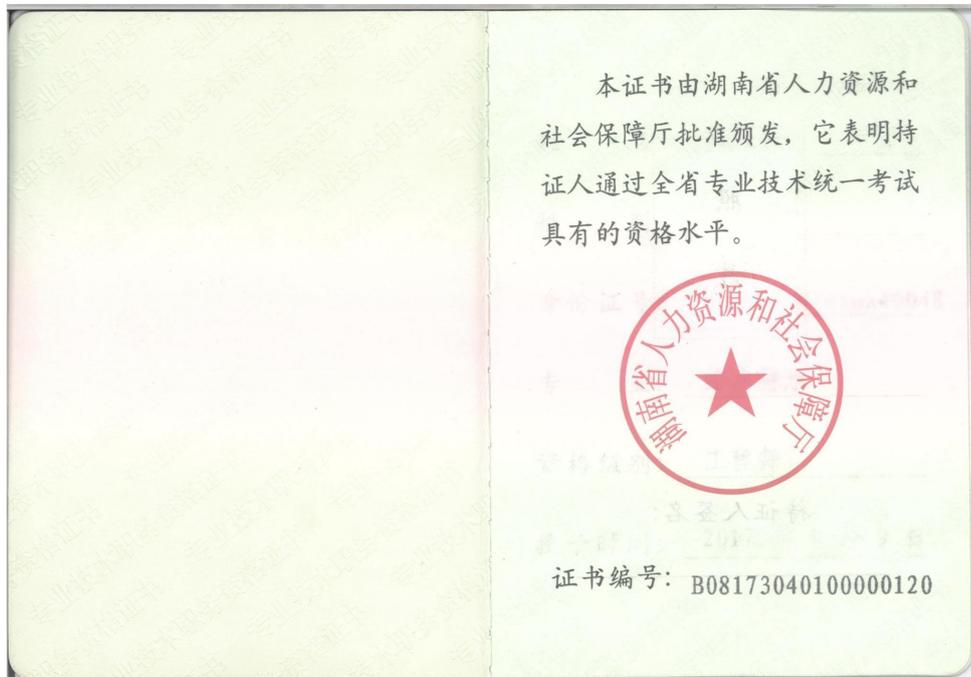
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







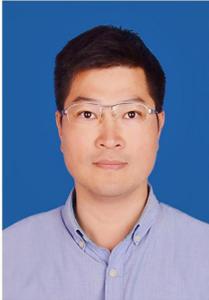
### 5.2.12 给排水工程师-向英英资格证明文件







### 5.2.13 电气工程师-冯显桓资格证明文件

|                                                                                                 |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <h1>广东省职称证书</h1>                                                                                |                                                                                      |
| 姓名: 冯显桓                                                                                         |    |
| 身份证号: 440902197307090414                                                                        |                                                                                      |
| 职称名称: 高级工程师                                                                                     |                                                                                      |
| 专业: 电气工程                                                                                        |                                                                                      |
| 级别: 副高                                                                                          |                                                                                      |
| 取得方式: 职称评审                                                                                      |                                                                                      |
| 通过时间: 2023年05月14日                                                                               |                                                                                      |
| 评审组织: 深圳市生物技术专业高级职称评审委员会                                                                        |                                                                                      |
| 证书编号: 2303001108107                                                                             |                                                                                      |
| 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局                                                                             |  |
| 发证时间: 2023年07月04日                                                                               |                                                                                      |
| 查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a> |                                                                                      |

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **冯显桓** 性别男，一九七三年七月九日生，于二〇一一年  
二月至二〇一四年一月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2010]194号

证书编号：110785201405010904

二〇一四年一月十日

查询网址：<http://www.cbsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 荣誉证书

授予：**冯显桓同志**

**2017年度“深圳百优工匠”称号。**

**特颁此证**

证书编号：GJ2018010

深圳**工业**工匠评定委员会  
深圳**工业**总会  
2018年1月12日



# 硕士学位证书

冯显桓，男，1973年  
07月09日生，在南昌大学  
供热、供燃气、通风及空调工程学科(专业)  
已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩  
合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，  
授予工学硕士学位。



校长  
学位评定委员会主席

证书编号: 1040332023005339 二〇二三年十二月廿八日

中华人民共和国学位证书查询网址: <https://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯显桓

社保电脑号：626033648

身份证号码：440902197307090414

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |        |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 11 | 168276 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 4500 | 35.64 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 168276 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 4500 | 35.64 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 168276 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 35.64 | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 02 | 168276 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 35.64 | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 03 | 168276 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 04 | 168276 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 05 | 168276 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 06 | 168276 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 07 | 168276 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 08 | 168276 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 09 | 168276 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 2024 | 10 | 168276 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 4500 | 29.7  | 4500   | 36.0   | 9.0    |
| 合计   |    |        | 8415.0 | 4320.0 |       |      |      | 3972.26 | 1539.92 |    |      | 385.04 |      |       | 425.36 | 393.04 | 104.16 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa5478a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：168276  
 单位名称：宏伟建设工程股份有限公司



打印日期：2024年10月24日

## 5.2.14 暖通工程师-林阿平资格证明文件

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
3101008229645

编号：  
No 31793545

|      |                    |                                                                                      |
|------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名   | 林阿平                |  |
| 性别   | 男                  |                                                                                      |
| 身份证号 | 440922197006062239 | 评审组织 眉山市工程技术中级职务评审委员会                                                                |
| 专业名称 | 暖通                 | 审批机关 眉山市人力资源和社会保障局                                                                   |
| 资格名称 | 工程师                | 批准文号 眉人社办(2017)25号                                                                   |
|      |                    | 批准时间 2017年02月27日                                                                     |

成人高等教育



# 毕业证书

学生 林阿平 性别 男，一九七〇年六月六日生，于  
二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名: 中南大学

校 长: 张尧学

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 105335201406211279

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 5.2.15 装修工程师-杜铁华资格证明文件

|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h1>广东省职称证书</h1>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            |
| <p>姓 名: 杜铁华<br/>身份证号: 430202197003134019</p> <p>职称名称: 工程师<br/>专 业: 建筑装饰施工<br/>级 别: 中级<br/>取得方式: 职称评审<br/>通过时间: 2020年07月11日<br/>评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会</p> <p>证书编号: 2003003047732<br/>发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证时间: 2020年10月15日</p> | <br> |
| <p>查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **杜铁华** 性别男，一九七〇年 三 月 十三 日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二四年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202405001835

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5.2.16 深化设计师-章立青资格证明文件

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h1>广东省职称证书</h1>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |
| <p>姓 名：章立青<br/>身份证号：362203197901196860</p> <p>职称名称：工程师<br/>专 业：建筑装饰设计<br/>级 别：中级<br/>取得方式：职称评审<br/>通过时间：2018年12月30日<br/>评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会</p> <p>证书编号：1903003026290<br/>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证时间：2019年04月29日</p> | <br> |
| <p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            |

普通高等学校

# 毕业证书



学生 章立青 性别 女, 一九七九年一月廿二日生, 于二零零零年九月  
至二零零四年七月在本校 环境艺术设计 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 郑州轻工业学院

校(院)长: 张玉伟

证书编号: 104621200405000115

二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章立青

社保电话号：604808722

身份证号号：362203197901196860

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2531 | 20.05 | 2531 | 20.25 | 5.06  |
| 2024 | 02 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2531 | 20.05 | 2531 | 20.25 | 5.06  |
| 2024 | 03 | 168276 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2531 | 16.7  | 2531 | 20.25 | 5.06  |
| 2024 | 04 | 168276 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2531 | 16.7  | 2531 | 20.25 | 5.06  |
| 2024 | 05 | 168276 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2531 | 22.78 | 2531 | 20.25 | 5.06  |
| 2024 | 06 | 168276 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2531 | 22.78 | 2531 | 20.25 | 5.06  |
| 2024 | 07 | 168276 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2531 | 22.78 | 2531 | 20.25 | 5.06  |
| 2024 | 08 | 168276 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2531 | 22.78 | 2531 | 20.25 | 5.06  |
| 2024 | 09 | 168276 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 10 | 168276 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 合计   |    |        | 5531.11 | 2818.4 |        |      |      | 3237.5 | 1295.0 |    |      | 323.8 |      |       |      |       | 54.58 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa297469 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：168276  
 单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

