

标段编号：2410-440309-04-05-772415001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳理工大学主校区23栋、25栋局部楼层改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司

日期：2024年11月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供营业执照、资质证书、企业相关荣誉证书、银行信用等级、纳税等级、高新企业证书、专利证书（如有）及其他相关证明原件扫描件（参考“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业同类工程业绩	提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）同类施工工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取列表前 5 项。）注：1、提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图；或提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；以及中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）等证明材料，业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准。2、上述材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查），否则可能做出不利于投标人的判断。（参考“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	项目负责人（项目经理）同类业绩	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）项目负责人（项目经理）担任过项目经理的同类施工工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：1、提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图；或提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人（项目经理）的证明文件。业绩时间以竣工验收证明载明时间为准。2、上述材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查），

		否则可能做出不利于投标人的判断。（参考“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）
5	项目管理班子人员配备情况	项目管理班子由投标人配置,投标人至少需配备项目经理、技术负责人、装修工程师、暖通工程师、电气工程师、给排水工程师、造价工程师、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、材料员、资料员、劳务员等专业技术人员,提供上述人员相应的注册证书(二级或以上)、职称证书(中级或以上)、有效期内岗位证书扫描件,及在本单位连续缴纳的截标日期前6月的社保证明文件扫描件。（按“第三章 附件 5”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	中机华南建设（深圳有限公司）	注册资金（万元）	10000	建立日期	2020年1月9日
企业法人代表	张镜文	企业技术人员数量（人）	120		
企业资质情况	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 环保工程专业承包二级				
银行信用等级	/				
纳税等级	B				
联系人	张镜文	联系电话	18963563467	邮箱	244982668@qq.com

注：1、提供营业执照、资质证书、企业相关荣誉证书:银行信用等级、纳税等级、高新企业证书、专利证书(如有)及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1 营业执照

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217		营业执照 (副本)			
名称	中机华南建设(深圳)有限公司	成立日期	2020年01月09日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8		
法定代表人	张镜文	登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年06月28日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

 建筑业企业资质证书 证书编号: D244635872	
企业名称:	中机华南建设(深圳)有限公司
统一社会信用代码:	91440101MA5D42B217
法定代表人:	张镜文
注册地址:	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8
有效期:	至 2028年12月05日
资质等级:	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
 <small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年04月25日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyppt.gdciic.net</small>	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



1.3 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440101MA5D42B217	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]155798	
企业名称：中机华南建设（深圳）有限公司	
法定代表人：张镜文	
单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2024年05月21日	至 2027年05月21日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年05月21日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

1.4 纳税等级

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中机华南建设（深圳）有限公司	纳税人识别号		91440101MA5D42B217
法定代表人	姓名	张镜文	财务负责人	姓名	刘建秋
	身份证号	371522199101269713		身份证号	210921198908032827
出纳人员	姓名		办税人	姓名	蔡思敏
	身份证号			身份证号	445281199509150148
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		B			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
010105		010105.自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足 3 年的		不予评 A	



主管税务机关 国家税务总局深圳市光明区税务

出具日期: 2024 年 07 月 16 日

1.5 管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q52851R0M

兹 证 明

中机华南建设（深圳）有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准
GB/T 50430-2017 标准

该质量管理体系适合

建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 07 月 25 日

本证书有效期自 2024 年 07 月 25 日始至 2027 年 07 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S51859R0M

兹 证 明

中机华南建设（深圳）有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级
及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 07 月 25 日

本证书有效期自 2024 年 07 月 25 日始至 2027 年 07 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询; 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E51990R0M

兹 证 明

中机华南建设（深圳）有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

建筑装饰装修工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包二级 及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 07 月 25 日

本证书有效期自 2024 年 07 月 25 日始至 2027 年 07 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

合规管理体系认证证书

NO: CMS20240014

兹 证 明

中机华南建设（深圳）有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

建立的合规管理体系符合：
GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021
体系覆盖范围：

**建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级
所涉及的合规管理活动**

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 07 月 25 日

本证书有效期自 2024 年 07 月 25 日始至 2027 年 07 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

2、企业同类工程业绩

企业近5年同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间、竣工验收时间	主要建设内容	项目所在地	备注
1	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	23603.744 069	合同签订时间 2023.10.09	明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧,将原规划54班(2700学位)学校扩建为72班(3600学位)学校,改造建筑面积6022平方米,新建总建筑面积38310平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等	深圳市光明区	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1934596
2	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)	666.75401 9	合同签订时间 2023.09.26/ 竣工验收时间 2024.03.29	科技金融大厦26、27层办公区施工和局部区域改造,3层作为职工食堂(含厨房设备),改造建筑面积约5016.4平方米	深圳市光明区	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926166
3	新港西路206号大院第7栋危房原址重建	366.78423 2	合同签订时间 2024.03.15	项目为地上3层建筑,建筑面积为1163.92平方木,包括但不限于结构、电气、给排水、装修、消防等。	广州市海珠区	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3248083
4	珠区新港西路206号8栋危房原址重建	355.41657 7	合同签订时间 2023.07.06	包括但不限于桩位放线、桩机进出场、钢筋制作安装、桩芯混凝土浇筑、预制钢筋混凝土管桩、桩头凿除、配合桩基检测,场区内的安全文明施工、材料的二次倒运等内容;具体以施工图为准。	广州市海珠区	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3248076
5	北师大港浸大二期书院组团工程-D5、D6栋精装修装饰工程专业分包工程	3476.9857 14	合同签订时间 2022.10.15/ 竣工验收时间 2023.09.26	承包范围:负责本项目D5、D6栋精装修全部工作内容,包括但不限于精装修图纸、精装水电图纸等所有内容。包工包料、包安全、包质量、包工期、包施工图优化、竣工资料的收集整理,交	珠海市高新区	/

				验事宜等，满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务		
--	--	--	--	----------------------------------	--	--

提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）同类施工工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取列表前 5 项。）

注：1、提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图；或提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；以及中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）等证明材料，业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准。
2、上述材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查），否则可能做出不利于投标人的判断。

2.1.1 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目公共交易资源中心截图

(<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1934596>)

无障礙浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全國公共資源交易平臺(廣東·深圳市)
深圳公共資源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

发布时间: 2023-09-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1095

招标项目编号:	2110-440311-04-01-140883004
招标项目名称:	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目
标段名称:	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目
项目编号:	2110-440311-04-01-140883
公示时间:	2023-09-27 17:30至2023-10-08 17:30
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市中正招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
中标价(万元):	23603.744069万元
中标工期:	456天
项目经理:	王宣杰
资信等级:	一级
资格证书编号:	京1372009201100208
是否暂定金額:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
E	中建五局第三建设有限公司//中深建业建设集团有限公司	0	0
O	中建八局深圳发展建设有限公司	0	0

2.1.2 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜文

授权委托人（签字或盖章）：王怡萌

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵军

授权委托人（签字或盖章）：王怡萌

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期： 2023 年 08 月 05 日

2.1.3 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-140883004001

标段名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价：23603.744069万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：王宜杰

本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-10-08

查验码：4995754614698082 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.4 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]103号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建设工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于 2023 年 10 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改（2022）455 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠道工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(7) 其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00元）。

(8) 其他：BIM 费

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发包人：（盖章）
深圳市光明区建筑事务署
住 所：

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212519
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码： 518107



承包人1（联合体成员单位）：（盖章）
中核中南建设（深圳）有限公司
住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-27100727
传 真：
开 户 银 行： 中国银行深圳光明支行
账 号： 764076135588
邮 政 编 码： 518107



承包人2（联合体成员单位）：（盖章）
中国核工业建设集团有限公司
住 所：

北京市东城区王府井大街 27 号

法定代表人：
委托代理人：
电 话： 010-86474600
传 真： 010-68524881
开 户 银 行： 中国建设银行北京东四支行
账 号： 1100 1007 4000 5601 1826
邮 政 编 码： 100045

刘俊杰

备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
2023 年 月 日

2.2.1 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)公共资源交易资源中心截图

(<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926166>)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 872

招标项目编号:	2308-440311-04-01-430943001
招标项目名称:	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2308-440311-04-01-430943
公示时间:	2023-09-15 17:24至2023-09-20 17:24
招标人:	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中颀国际建筑设计院有限公司
中标价(万元):	666.754019万元
中标工期:	工期: 153日历天
项目经理:	黎学平
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202225679
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	水发建安工程集团有限公司//水发规划设计有限公司	2023-09-04 12:22:02	<input type="checkbox"/>
2	深圳市嘉润州生态建工有限公司//深圳华康城市建设工程设计有限公司	2023-09-04 12:26:00	<input type="checkbox"/>

2.2.2 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

中机华南建设（深圳）有限公司、深圳中灏国际建筑设计院有限公司 自愿组成联合体，共同参加光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中机华南建设（深圳）有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 中机华南建设（深圳）有限公司，承担工作 施工工作；

(2) 联合体成员 1 深圳中灏国际建筑设计院有限公司，承担工作 设计工作；

(3) 联合体成员 2 / ，承担工作 / 。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮编：518000

联系电话：0755-83018078 传真： /

签订日期：2023 年 09 月 04 日

2.2.3 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440311-04-01-430943001001

标段名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

中标价：666.754019万元

中标工期：工期：153日历天

项目经理(总监)：黎学平

本工程于 2023-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-09-22



查验码：9311367888634357 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.4 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)合同关键页

版本号： 版

工程编号： _____

合同编号： KTGS-HT-2023-095

光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区光明科技金融大厦

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司（联合体牵头单位）
深圳中颢国际建筑设计院有限公司（联合体成员）

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)
深圳中灏国际建筑设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 科技金融大厦 26、27 层办公区施工和局部区域改造, 3 层作为职工食堂(含厨房设备), 改造建筑面积约 5016.4 平方米, 总投资 950 万元。

资金来源: 100%国有。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下内容:

1、设计: 方案设计、施工图设计、竣工图编制,以发包人出具的设计任务书中所要求的设计内容为准。以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购施工: 装饰工程、安装工程、厨房设备采购。

3、办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续,承包人不能拒绝执行为

完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4、其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

无

四、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）自合同生效之日起总日历天 153 天。

项目开始日期（暂定时间）：2023 年 9 月 30 日；

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日（施工阶段以监理正式下发的开工令+90 日

日历天），为保证工程进度，发包人要求承包人在 2024 年 1 月 31 日前达到完工条件，逾期对承包人处以罚款 10 万元；

计划竣工日期：2024 年 2 月 29 日。

五、管理目标和要求

1. 项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。工程以不突破概算金额为原则开展设计工作

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

本项目缺陷责任期：2年，项目竣工验收合格之日为起始日。

3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

六、签约合同价

本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）陆佰陆拾陆万柒仟伍佰肆拾元壹角玖分（¥ 6,667,540.19 元），其中不含增值税总价为人民币（大写）：陆佰壹拾壹万柒仟零玖元叁角伍分；（¥ 6,117,009.35 元），增值税税金为人民币（大写）：伍拾伍万零伍佰叁拾元捌角肆分；（¥ 550,530.84 元），增值税税率为 9%（开具增值税专用发票）。

（1）设计费固定合同价（含增值税）：人民币（大写）贰拾肆万玖仟零捌拾玖元壹角玖分（¥ 249,089.19 元）；

（2）施工部分暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）陆佰肆拾壹万捌仟肆佰伍拾壹元整（¥ 6,418,451.00 元）；其中建安费净下浮率为 18.5%。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税总价不变，增值

税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

建安费及其综合单价的确定原则：本次建安费用报价为暂定价，待承包人出具经审查合格的施工图纸后，依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按约定的下浮率下浮后的单价作为合同单价，其中安全文明施工费不参与下浮。最终结算价按照发包人委托或认可的审计（审核）机构审核结果为准，且最终含增值税结算价（设计+建安费）不超过 /万元。

七、组成合同的文件

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②合同协议书；
- ③中选/中标通知书；
- ④补充合同条款；
- ⑤专用合同条款；
- ⑥通用合同条款；
- ⑦本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- ⑧报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标/报价文件响应内容优于（正偏离）本项目招标/询价文件，应

以投标/报价文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。
(以下无协议书正文)

(光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同签署页)

发包人: (盖章)

深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440030MA5GKKYG14

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

邮政编码: 518000

电话: 0755-27409056

承包人: (盖章)

中机华南建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮政编码: 518000

电话: 0755-27100727

承包人: (盖章)

深圳中瀚国际建筑设计院有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279481293Q

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮政编码: 518000

电话:

签订时间: 2023.9.26

2.2.5 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次
装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳光明科学城开发投资有限责任公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1
2
3
4
5
6
7

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次装修工程				
工程地点	广东深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场	建筑面积	4371.4m ²	工程造价	
结构类型	装饰装修	层数	地上:	层	
	/		地下:	层	
施工许可证号	2308-440311-04-01-43094301	监理许可证号			
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]114号		
建设单位	深圳光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司				
总包单位	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	深圳重诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	中机华南建设(深圳)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王洪	
副组长	江国良	
组员	黎学平、刘汉强、颜勇、黎学平、黎学平、刘汉强	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚刚	伍俊杰、刘汉强、黎学平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王溟	深圳光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		王溟
2	江国良	深圳光明科学城开发投资有限责任公司	现场负责人		江国良
3	刘浅居	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			刘浅居
4	肖芳波	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			肖芳波
5	颜勇	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			颜勇
6	吴凯民	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			吴凯民
7					
8		深圳测试项目管理有限公司	总监		蔡学平
9		中建华南建设(深圳)有限公司	项目经理		蔡学平
10		深圳中颖国际检测技术有限公司	项目负责人		蔡学平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过严格的验收程序，本工程在工程质量、技术合规性、文档完整性等方面均达到了预期目标，符合相关标准和合同约定。验收小组一致同意本工程通过验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 王波 2024年2月29日	总工程师: 蔡学平 2024年2月29日	单位(项目)负责人: 蔡学平 2024年3月29日	单位(项目)负责人: 江子豪 2024年3月29日	单位(项目)负责人: 年 月 日



2.3.1 新港西路 206 号大院第 7 栋危房原址重建全国建筑市场监管公共服务平台截图

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3248083>)

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. The main content area shows the project name '新港西路206号大院7栋原址重建' and a table of project information. A map on the right shows the project location in Haizhu District, Guangzhou. Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '参与单位及相关负责人' tab is selected, showing a table of participating units and their responsible persons.

项目编号	4401052404170005	省级项目编号	4401052404160004
建设单位	广州电器科学研究院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101190467241E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1320.63	总投资 (万元)	400
立项级别	区县级	立项文号	2309-440105-04-01-538427

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东金卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	陈永清	440882*****32
监理企业	广州市东建工程建设监理有限公司	914401042312492846	李升科	440923*****16
勘察企业	广东省东美地质工程勘察院有限公司	914408001943708184	陆震市	452623*****13
设计企业	广州名阳建筑设计有限公司	91440104190674005X	支晓兵	440802*****10
施工企业	中机华南建设(深圳)有限公司	91440101MA5D42B217	周峰	430424*****12

2.3.2 新港西路 206 号大院第 7 栋危房原址重建—合同关键页

保密文件

合同编号: _____

建设工程合同

工程名称:	新港西路 206 号大院 第 7 栋危房原址重建
工程地点:	广州市新港西路 206 号
发包人: (以下简称“甲方”)	广州电器科学研究院有限公司
发包人住所:	新港西路 204 号
承包人: (以下简称“乙方”)	中机华南建设(深圳)有限公司
承包人住所:	深圳市光明区九围街道东坑社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

签订日期: 2024 年 03 月 15 日

2020V2.0

第 1 页 共 8 页

保密文件

鉴于甲方存在对原有建筑拆除后原址重建的需求，乙方具备承接工程总承包的资质和能力，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，依据《中华人民共和国建筑法》等法律法规，结合工程实际情况，就乙方承包甲方的新港西路206号大院7栋原址重建工程（以下简称“工程”）的有关事宜，甲乙双方达成一致意见，制定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：新港西路206号大院第7栋危房屋址重建
2. 工程地点：海珠区新港西路206号第7栋
3. 工程内容：按施工图纸以及清单内容
4. 工程承包范围：项目为地上3层建筑，建筑面积为1302.14平方米，包括但不限于结构、电气、给排水、装修、消防等
5. 工程承包方式：工程施工总承包

第二条 合同工期

计划开工日期：2024年3月18日，
计划竣工日期：2024年9月13日，
工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、省、市相关法律法规规定要求，工程质量合格。
本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家制订的施工及验收规范评定验收标准。

第四条 合同价款

1. 合同总价（含税）：3667842.32元（人民币大写：叁佰陆拾陆万柒仟捌佰肆拾贰元叁角贰分（含绿色安全措施费））（税率：9%）；不含税价：3364992.95（人民币大写：叁佰叁拾陆万肆仟玖佰玖拾贰元玖角伍分）。

注：不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则以不含税价格不变为前提，价税合计总额相应调整。

2. 本合同为总价包干，承包人已充分了解图纸以及清单表述，并详细核对过清单数量，同意在图纸以及清单范围内承包总价不因任何情况做出更改，图纸以及清单范围外的双方另签签证或补充协议按实结算。

第五条 费用支付

1. 本合同使用货币种类为人民币；付款方式：转账、银行汇款或汇票，乙方贴现时，贴现息由乙方承担。

2. 费用支付方式和时间：
乙方每30天申报进度款，经过甲方审核后，按甲方审核后的80%支付进度款，支付到合同总额80%后就不再支付；待工程竣工验收合格并结算后，支付至结算金额的97%并扣除相应的水电费，剩下3%竣工验收合格两年后无息支付。

3. 如为电汇方式支付的，付款时间以甲方出具的银行电汇单底联时间为准，由于银

保密文件

行原因或乙方开户行原因导致到账时间推迟，甲方负责。

4. 如乙方开户行或账号等发生变更，应以书面形式及时通知甲方，如因乙方未及时通知甲方导致甲方逾期付款，甲方无需承担任何违约责任。

5. 若根据本合同的规定，乙方有向甲方赔偿或支付违约金的责任时，则甲方有权从任何一笔到期应付款中扣除相应的款项。

6. 每次甲方付款前，乙方应向甲方交付增值税专用发票（税率9%），甲方收到等额有效的增值税专用发票后在合同约定的期限内向乙方支付费用，如乙方开具的发票存在错误或者未及时向甲方开具发票的，甲方有权延迟支付对应的款项，且无需承担任何违约责任。

7. 乙方开户银行名称、地址和账号

开户名称:	中机华南建设（深圳）有限公司
开户银行:	中国银行深圳光明支行
地址:	深圳市光明区凤凰街道东坑社区深圳光明万达广场室内步行街1、2层W1001、W2001号商铺
账号:	764076135588
SWIFT CODE:	104584001469

第六条 甲乙双方义务

1. 甲方义务

(1) 甲方指派 黄彤军 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(2) 负责按合同约定向乙方支付工程款项。

(3) 按照国家有关标准对工程进行验收。

(4) 甲方负责办理相关的施工许可，并办理施工用水用电报装。

2. 乙方义务

(1) 乙方指派 向晗 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 严格执行国家及地方政府关于安全施工、文明施工、消防、防火安全、环境保护等相关法律法规，遵守甲方的现场管理规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算，向甲方提交完整的竣工资料。

(3) 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理工程施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及由此造成的罚款全部由乙方承担。

(4) 如本合同工程为依据法律法规必须办理施工许可证的项目，乙方应充分配合并协助甲方办理相关许可证。

(5) 工程施工过程中，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方须将拆改方案提前10天书面提交甲方申请，经甲方确认后，方可进行拆改；乙方负责到有关部门办理相应审批手续，甲方应积极配合乙方办理相关手续。

(6) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。但甲

保密文件

方未按约定时间对竣工工程组织验收的，超出约定时间的保护措施由甲方负责，由此造成的损失由甲方自行承担。

(7) 乙方自行负责施工人员食宿。

(8) 乙方在施工过程中，应遵守国家 and 地方政府对于施工现场的管理规定，做好施工现场保卫及施工垃圾消纳等工作。

(9) 乙方应做好施工安全措施，负责对乙方的施工人员进行安全教育，施工安全由乙方负责，甲方有权进行督促。若施工中发生了安全事故，由乙方负责，如有证据证明是甲方直接导致的除外。

(10) 乙方应与施工人员建立劳动合同关系，并为施工人员购买施工期间相关的人身意外伤害保险（意外伤害身故、残疾的保额不低于 50 万元）。而不论乙方指派的施工人员和乙方是否具有劳动合同关系，乙方的施工人员在施工过程中的一切人身伤害事故，均由乙方自行负责，除非有证据证明甲方存在过错，否则甲方不承担责任。

(11) 乙方应按时足额为乙方施工人员发放工资或伤残医疗费，如因乙方施工人员向甲方追讨费用，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方足额赔偿或从应付合同款中直接扣除。

(12) 未经甲方书面盖章同意，乙方不得将本合同工程进行转包或分包。

(13) 乙方应配合甲方进行施工许可，施工用水用电的申报及维护，并承担相应的水电费。

(14) 乙方应按国家文明施工要求进行文明安全施工措施，遵守甲方及物业的相关管理规定，完工后恢复包括但不限于施工过程中破坏的道路、绿化等项目。

第七条 材料供应

1. 甲方所提供的材料（如有）均应用于本合同中约定的工程，非经甲方书面同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备（如有）均应符合材料、设备所对应的产品标准要求及合同约定的技术规格要求，如不符合质量要求或与合同约定不符的，应禁止使用。如因使用，因此造成的损失（包括但不限于工期延期）均由乙方承担。

第八条 竣工结算

1. 工程施工现场如因设计变更、图纸与现场不符等情况导致增加或减少项目，在该部分施工前应由乙方提交签证单（包含签证部分工程量及单价），交由甲方审核通过，双方确认该部分的单价和数量后方可施工。

2. 工程量以现场实际测量结果为结算依据。

3. 甲方指派刘美香负责现场工程量测量，乙方指派陈晓君负责现场工程量测量，双方就测量结果确认签字，并作为结算依据。

4. 隐蔽工程需在该部分封闭之前完成工程量确认。

5. 合同总价包干，图纸及清单范围的工程量不做调整，如因甲方提出超出合同图纸和清单范围的变更及签证工程量按第八条 2、3 点执行，综合单价按合同已有的综合单价；合同中没有类似的变更工程的综合单价，套 2018 年广东省综合定额进行定价，组价后下浮 5%，材料单价按广州市当月《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》，若无信息价，双方根据市场价协商。

保密文件

第九款 工程验收

1. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在 30 日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定的期限内未能组织验收的，应及时通知乙方，另定验收日期。

2. 甲方在验收检查过程中，发现工程质量问题、质量瑕疵（含乙方提供的材料、设备的质量瑕疵）、其他不符合合同约定的情况，视为工程验收不合格；乙方应在 7 日内进行返工整改，如乙方拒绝或延迟返工整改的，甲方有权聘请第三方进行整改，相应费用由乙方承担。

3. 甲方对工程的任何验收均不视为甲方认可乙方所供应的材料或最终的工程不存在任何质量问题，不能视为乙方对材料/工程中存在的可能引起材料/工程的潜在缺陷所应承担的责任减轻或解除的证据；甲方验收后工程出现任何质量问题的，甲方有权要求乙方承担质保责任和/或质量保修责任并要求乙方向甲方赔偿因此造成的全部损失，包括直接损失和间接损失。

第十款 工程质量保证

1. 工程质量应达到国家质量评定合格标准，达到工程质量标准。

2. 工程的质量保修期为：按国家规定，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3. 质量保修期内，该工程若出现问题，乙方在接到甲方报修通知后 4 小时内 安排施工人员进行响应或者 24 小时内 到甲方现场进行处理。非人为操作造成的工程质量问题由乙方负责免费维修，由此发生的一切费用由乙方承担。若乙方不能解决或不能及时解决，甲方有权聘请第三方解决，所需费用由乙方承担。

第十一条 保密条款

1. 除因国家法律、法规、相关政策的要求，或因履行本合同需要且经甲方书面同意外，乙方于任何时候不能将本合同及因履行本合同所获悉的甲方商业秘密（包括但不限于甲方的技术信息、客户情况、价格政策等商业资料）以任何形式（包括书面、口头或者其他形式）提供或泄露给任何第三方，或用于双方约定以外的用途。否则，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方支付违约金，违约金数额为 30 万元或者为甲方原应向乙方支付的合同总价的 30%，二者取金额更高者；违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担全额赔偿责任。

2. 本合同其他条款的变更、终止或者解除，不影响保密条款的继续有效。

第十二条 合同的变更和解除

1. 如发生不可抗力（包括但不限于战争、暴乱、罢工、病/瘟疫、政府政策变化、自然灾害、重大意外事故等不能预见、不能避免、不能克服的因素），致使本合同的履行成为不必要或不可能的，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知另一方、防止损失扩大，并提供相关的证明。则任何一方可以提出解除本合同，届时双方互不承担违约责任，按实际已完成履行情况进行结算，并自行承担己方损失；一方也可以向另一方书面提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在收到书面通知之日起 15 日内应予以答复；逾期未予答复的，视为同意。双方按变更情况履行合同。

保密文件

2. 甲、乙双方应该严格遵守本合同及相关附件，因一方违反，导致另一方损失的，受损方保留追究法律责任的权利，并有权单方面终止本合同。

3. 甲、乙任何一方提出提前终止本合同，应提前一个月书面通知对方，在提出终止前已经开始执行的业务应继续有效进行和完成。

第十三条 违约责任

1. 乙方应严格按照施工图纸或作法说明施工，如果乙方施工与施工图纸或作法说明不符，甲方可以要求乙方返工，如因此造成施工延误，乙方应承担违约责任。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等法律法规，导致发生人员安全或火灾等事故，或者造成甲方被行政处罚的，乙方应直接承担由此引起的一切费用、经济损失，并向甲方支付合同总价的 30% 作为违约金，且甲方有权解除本合同。

3. 由于乙方原因，逾期竣工的，每逾期一日，乙方支付甲方合同总价的 0.5% 作为违约金。因乙方原因逾期竣工超过 10 天的，甲方亦有权解除本合同。

4. 甲方未按合同约定的时间支付工程款的，每逾期一日，甲方支付乙方合同总额的万分之四作为违约金，违约金总额不超过合同总价的 5%。

5. 乙方违反约定进行转包或分包，应向甲方支付合同总价款的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足；乙方违反约定进行转包或分包，造成安全事故或者其他损失的，由乙方全权负责并承担赔偿责任。

6. 如工程验收不合格的，乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金，经整改后，工程仍不能满足合同要求的，甲方有权解除合同，乙方应退回甲方支付所有费用。

7. 质量保修期内，乙方未能在合同约定的质量保修期内履行保修等义务，每延迟一日，乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金；乙方逾期超过 30 日未履行保修、维护等义务的，甲方有权单方面解除本合同，且乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金。

8. 按本合同赔付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 15 日内付清，否则按逾期付款处理。

9. 本项目的项目负责人和安全责任人必须驻场，项目负责人每周不少于 5 天在现场，安全责任人在施工期间常驻现场，否则视为施工单位严重违约。每少驻场一次，罚款 5000 元。该罚款与其他罚款条款同时执行。

10. 合同签订后三天内，乙方必须提交经审核的施工组织设计及开工报审表等资料，合同签订后三天，工期开始计算。甲方审查资料如果有明显不符合开工条件，而且是乙方的原因造成的，工期不顺延。

第十四条 其他事项

1. 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方同意通过补充件予以规定，补充件与本合同具有同等效力。

4. 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款。

5. 本合同正文未约定的事项，甲乙双方参考《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-2017-0201）的通用合同条款执行，若通用合同条款与本合同正文不一致的，以本合

保密文件

同为准。

6. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改或补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生拘束力。

8. 廉政共建：甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规，在业务开展、合同订立、履行过程中廉洁自律。

9. 安全文明施工：双方签订安全协议书。

（此后无正文）

附件 1： 工程量清单投标报价单

附件 2： 乙方资质文件

保密文件
(签章页)

甲方(盖章):
法定代表人/
委托代理人:
(签名)



[Handwritten signature of Huang Xingjun]

联系人: 黄彤军
联系电话: 18926128893
联系邮箱: huangtj@cei1958.com

乙方(盖章):
法定代表人/
委托代理人:
(签名)



联系人: 张镜文
联系电话: 18963563467
联系邮箱: 562572298@qq.com

2.4.1 海珠区新港西路 206 号 8 栋危房址重建全国建筑市场监管公共 服务平台截图

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3248076>)

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' interface. The main content area is titled '新港西路206号大院8栋原址重建' (Reconstruction of the original site of Building 8, No. 206, Xingang West Road, Haizhu District, Guangzhou). The project details are as follows:

项目编号	4401052404170002	省级项目编号	4401052404160002
建设单位	广州电器科学研究院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101190467241E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	1164.3	总投资(万元)	400
立项级别	区县级	立项文号	2309-440105-04-01-449987

Project location: 广东省-广州市-海珠区 (Guangdong Province - Guangzhou City - Haizhu District). The map shows the project address: 广州市海珠区新港西路206号8栋 (No. 206, Xingang West Road, Haizhu District, Guangzhou City).

Navigation tabs include: 工程基本信息, **招标投标信息**, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标.

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中机华南建设(深圳)有限公司	施工	直接委托	2024-03-05	356.21	4401052404170002-BD-001	4401052404160002-BD-001	查看

2.4.2 海珠区新港西路 206 号 8 栋危房址重建—合同关键页

保密文件

合同编号: _____

建设工程合同

工程名称:	海珠区新港西路 206 号 8 栋危房原址重建
工程地点:	广州市海珠区新港西路 206 号 8 栋
发包人: (以下简称“甲方”)	广州电器科学研究院有限公司
发包人住所:	琶洲大道东 204 号
承包人: (以下简称“乙方”)	中机华南建设(深圳)有限公司
承包人住所:	深圳市福田区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

签订日期: 2024 年 03 月 15 日

2020V2.0 第 1 页 共 8 页

保密文件

鉴于甲方存在对原有建筑拆除后原址重建的需求，乙方具备承接工程总承包的资质和能力，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，依据《中华人民共和国建筑法》等法律法规，结合工程实际概况，就乙方承包甲方的海珠区新港西路206号8栋危房原址重建工程（以下简称“工程”）的有关事宜，甲乙双方达成一致意见，制定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：海珠区新港西路206号8栋危房原址重建
2. 工程地点：广州市海珠区新港西路206号8栋
3. 工程内容：按施工图纸以及清单内容
4. 工程承包范围：项目为地上3层建筑，建筑面积为1163.92平方米，包括但不限于结构、电气、给排水、装修、消防等
5. 工程承包方式：工程施工总承包

第二条 合同工期

计划开工日期：2024年3月18日。

计划竣工日期：2024年9月13日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、省、市相关法律法规规定要求，工程质量合格。

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)等国家制订的施工及验收规范评定验收标准。

第四条 合同价款

1. 合同总价（含税）：3554165.77元（人民币大写：叁佰伍拾伍万肆仟壹佰陆拾伍元柒角柒分（含绿色安全措施费））（税率：9%）；不含税价为：3260702.54（人民币大写：叁佰贰拾陆万零柒佰零贰元伍角肆分）。

注：不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则以不含税价格不变为前提，价税合计总额相应调整。

2. 本合同为总价包干，承包人已充分了解图纸以及清单表述，并详细核对过清单数量，同意在图纸以及清单范围内承包总价不因任何情况做出更改，图纸以及清单范围外的双方另签证或补充协议按实结算。

第五条 费用支付

1. 本合同使用货币种类为人民币；付款方式：转账、银行汇款或汇票，乙方贴现时，贴现息由乙方承担。

2. 费用支付方式和时间：

乙方每30天申报进度款，经过甲方审核后，按甲方审核后的80%支付进度款，支付到合同总额80%后就不再支付；待工程竣工验收合格并结算后，支付至结算金额的97%并扣除相应的水电费，剩下3%竣工验收合格两年后无息支付。

保密文件

3. 如为电汇方式支付的，付款时间以甲方出具的银行电汇单底联时间为准，由于银行原因或乙方开户行原因导致到账时间推迟，甲方免责。

4. 如乙方开户行或账号等发生变更，应以书面形式及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方导致甲方逾期付款，甲方无需承担任何违约责任。

5. 若根据本合同的规定，乙方有向甲方赔偿或支付违约金的责任时，则甲方有权从任何一笔到期应付款中扣除相应的款项。

6. 每次甲方付款前，乙方应向甲方交付增值税专用发票（税率 9%），甲方收到等额有效的增值税专用发票后在合同约定的期限内向乙方支付费用，如乙方开具的发票存在错误或者未及时向甲方开具发票的，甲方有权延迟支付对应的款项，且无需承担任何违约责任。

7. 乙方开户银行名称、地址和账号

开户名称:	中机华南建设（深圳）有限公司
开户银行:	中国银行深圳光明支行
地址:	深圳市光明区凤凰街道东坑社区深圳光明万达广场室内步行街 1、2 层 W1001、W2001 号商铺
账号:	764076135588
SWIFT CODE:	104584001469

第六条 甲乙双方义务

1. 甲方义务

(1) 甲方指派黄彤军为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(2) 负责按合同约定向乙方支付工程款项。

(3) 按照国家有关标准对工程进行验收。

(4) 甲方负责办理相关的施工许可，并提供施工用水用电。

2. 乙方义务

(1) 乙方指派 向晗 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 严格执行国家及地方政府关于安全施工、文明施工、消防、防火安全、环境保护等相关法律法规，遵守甲方的现场管理规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算，向甲方提交完整的竣工资料。

(3) 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理工程施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及由此造成的罚款全部由乙方承担。

(4) 如本合同工程为依据法律法规必须办理施工许可证的项目，乙方应充分配合并协助甲方办理相关许可证。

(5) 工程施工过程中，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方须将拆改方案提前 10 天书面提交甲方申请，经甲方确认后，方可进行拆改；乙方负责到有关部门办理相应审批手续，甲方应积极配合乙方办理相关手续。

保密文件

(6) 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。但甲方未按约定时间对竣工工程组织验收的, 超出约定时间的保护措施由甲方负责, 由此造成的损失由甲方自行承担。

(7) 乙方自行负责施工人员食宿。

(8) 乙方在施工过程中, 应遵守国家 and 地方政府对于施工现场的管理规定, 做好施工现场保卫及施工垃圾消纳等工作。

(9) 乙方应做好施工安全措施, 负责对乙方的施工人员进行安全教育, 施工安全由乙方负责, 甲方有权进行督促。若施工中发生了安全事故, 由乙方负责, 如有证据证明是甲方直接导致的除外。

(10) 乙方应与施工人员建立劳动合同关系, 并为施工人员购买施工期间相关的人身意外伤害保险(意外伤害身故、残疾的保额不低于50万元)。而不论乙方指派的施工人员和乙方是否具有劳动合同关系, 乙方的施工人员在施工过程中的一切人身伤害事故, 均由乙方自行负责, 除非有证据证明甲方存在过错, 否则甲方不承担责任。

(11) 乙方应按时足额为乙方施工人员发放工资或伤残医疗费, 如因乙方施工人员向甲方追讨费用, 造成甲方损失的, 甲方有权要求乙方足额赔偿或从应付合同款中直接扣除。

(12) 未经甲方书面盖章同意, 乙方不得将本合同工程进行转包或分包。

(13) 乙方应配合甲方进行施工许可, 施工用水用电的申报及维护, 并承担相应的水电费。

(14) 乙方应按国家文明施工要求进行文明安全施工措施, 遵守甲方及物业的相关管理规定, 完工后恢复包括但不限于施工过程中破坏的道路、绿化等项目。

第七条 材料供应

1. 甲方所提供的材料(如有)均应用于本合同中约定的工程, 非经甲方书面同意, 不得挪作他用。乙方如挪作他用, 应按挪用材料的双倍价款赔偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备(如有)均应符合材料、设备所对应的产品标准要求及合同约定的技术规格要求, 如不符合质量要求或与合同约定不符的, 应禁止使用。如因使用, 因此造成的损失(包括但不限于工期延期)均由乙方承担。

第八条 竣工结算

1. 工程施工现场如因设计变更、图纸与现场不符等情况导致增加或减少项目, 在该部分施工前应由乙方提交签证单(包含签证部分工程量及单价), 交由甲方审核通过, 双方确认该部分的单价和数量后方可施工。

2. 工程量以现场实际测量结果为结算依据。

3. 甲方指派刘美香负责现场工程量测量, 乙方指派陈晓君负责现场工程量测量, 双方就测量结果确认签字, 并作为结算依据。

4. 隐蔽工程需在该部分封闭之前完成工程量确认。

5. 合同总价包干, 图纸及清单范围的工程量不做调整, 如因甲方提出超出合同图纸和清单范围的变更及签证工程量按第八条2、3点执行, 综合单价按合同已有的综合单价; 合同中没有类似的变更工程的综合单价, 套2018年广东省综合定额进行定价, 组价后下浮5%, 材料单价按广州市当月《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》, 若无信息价,

保密文件

双方根据市场价协商。

第九款 工程验收

1. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在 30 日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收的，应及时通知乙方，另定验收日期。

2. 甲方在验收检查过程中，发现工程质量问题、质量瑕疵（含乙方提供的材料、设备的质量瑕疵）、其他不符合合同约定的情况，视为工程验收不合格；乙方应在 7 日内进行返工整改，如乙方拒绝或延迟返工整改的，甲方有权聘请第三方进行整改，相应费用由乙方承担。

3. 甲方对工程的任何验收均不视为甲方认可乙方所供应的材料或最终的工程不存在任何质量问题，不能视为乙方对材料/工程中存在的可能引起材料/工程的潜在缺陷所应负的责任减轻或解除的证据；甲方验收后工程出现任何质量问题的，甲方有权要求乙方承担质保责任和/或质量保修责任并要求乙方向甲方赔偿因此造成的全部损失，包括直接损失和间接损失。

第十款 工程质量保证

1. 工程质量应达到国家质量评定合格标准，达到工程质量标准。

2. 工程的质量保修期为：按国家规定，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3. 质量保修期内，该工程若出现问题，乙方在接到甲方报修通知后 4 小时内安排施工人员进行响应或者 24 小时内到甲方现场进行处理。非人为操作造成的工程质量问题由乙方负责免费维修，由此发生的一切费用由乙方承担。若乙方不能解决或不能及时解决，甲方有权聘请第三方解决，所需费用由乙方承担。

第十一条 保密条款

1. 除因国家法律、法规、相关政策的要求，或因履行本合同需要且经甲方书面同意外，乙方于任何时候不能将本合同及因履行本合同所获悉的甲方商业秘密（包括但不限于甲方的技术信息、客户情况、价格政策等商业资料）以任何形式（包括书面、口头或者其他形式）提供或泄露给任何第三方，或用于双方约定以外的用途。否则，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方支付违约金，违约金数额为 30 万元或者为甲方应向乙方支付的合同总价的 30%，二者取金额更高者；违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担全额赔偿责任。

2. 本合同其他条款的变更、终止或者解除，不影响保密条款的继续有效。

第十二条 合同的变更和解除

1. 如发生不可抗力（包括但不限于战争、暴乱、罢工、病/瘟疫、政府政策变化、自然灾害、重大意外事故等不能预见、不能避免、不能克服的因素），致使本合同的履行成为不必要或不可能的，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知另一方、防止损失扩大，并提供相关的证明。则任何一方可以提出解除本合同，届时双方互不承担违约责任，按实际已完成履行情况进行结算，并自行承担己方损失；一方也可以向另一方书面提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在收到书面通知之日起 15 日内应予以答复；逾期未予答复

保密文件

的, 视为同意。双方按变更情况履行合同。

2. 甲、乙双方应该严格遵守本合同及相关附件, 因一方违反, 导致另一方损失的, 受损方保留追究法律责任的权利, 并有权单方面终止本合同。

3. 甲、乙任何一方提出提前终止本合同, 应提前一个月书面通知对方, 在提出终止前已经开始执行的业务应继续有效进行和完成。

第十三条 违约责任

1. 乙方应严格按照施工图纸或作法说明施工, 如果乙方施工与施工图纸或作法说明不符, 甲方可以要求乙方返工, 如因此造成施工延误, 乙方应承担违约责任。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等法律法规, 导致发生人员安全或火灾等事故, 或者造成甲方被行政处罚的, 乙方应直接承担由此引起的一切费用、经济损失, 并向甲方支付合同总价的 30% 作为违约金, 且甲方有权解除本合同。

3. 由于乙方原因, 逾期竣工的, 每逾期一日, 乙方支付甲方合同总价的 0.5% 作为违约金。因乙方原因逾期竣工超过 10 天的, 甲方亦有权解除本合同。

4. 甲方未按合同约定的时间支付工程款的, 每逾期一日, 甲方支付乙方合同总额的万分之四作为违约金, 违约金总额不超过合同总价的 5%。

5. 乙方违反约定进行转包或分包, 应向甲方支付合同总价款的 20% 作为违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应予以补足; 乙方违反约定进行转包或分包, 造成安全事故或者其他损失的, 由乙方全权负责并承担赔偿责任。

6. 如工程验收不合格的, 乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金, 经整改后, 工程仍不能满足合同要求的, 甲方有权解除合同, 乙方应退回甲方支付所有费用。

7. 质量保修期内, 乙方未能在合同约定的质量保修期内履行保修等义务, 每延迟一日, 乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金; 乙方逾期超过 30 日未履行保修、维护等义务的, 甲方有权单方面解除本合同, 且乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金。

8. 按本合同赔付的违约金、赔偿金和各种经济损失, 应当在明确责任后 15 日内付清, 否则按逾期付款处理。

9. 本项目的项目负责人和安全责任人必须驻场, 项目负责人每周不少于 5 天在现场, 安全责任人在施工期间常驻现场, 否则视为施工单位严重违约。每少驻场一次, 罚款 5000 元。该罚款与其他罚款条款同时执行。

10. 合同签订后三天内, 乙方必须提交经审核的施工组织设计及开工报审表等资料, 合同签订后三天, 工期开始计算。甲方审查资料如果有明显不符合开工条件, 而且是乙方的原因造成的, 工期不顺延。

第十四条 其他事项

1. 本合同一式 肆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 肆 份, 具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜, 双方同意通过补充件予以规定, 补充件与本合同具有同等效力。

4. 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款。

5. 本合同正文未约定的事项, 甲乙双方参考《建设工程施工合同》(示范文本)

保密文件

(GF-2017-0201)的通用合同条款执行，若通用合同条款与本合同正文不一致的，以本合同为准。

6. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改或补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生拘束力。

8. 廉政共建：甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规，在业务开展、合同订立、履行过程中廉洁自律。

9. 安全文明施工：双方签订安全协议书。

(此后无正文)

附件 1： 工程量清单报价单或施工图预算书

附件 2： 乙方资质文件

保密文件
(签章页)

甲方 (盖章):

法定代表人/

委托代理人:

(签名)

联系人:

联系电话:

联系邮箱:



黄彤军

18926128893

huangtj@cei1958.com

乙方 (盖章):

法定代表人/

委托代理人:

(签名)

联系人:

联系电话:

联系邮箱:



张杰

18963563467

562572298@qq.com

2.5.1 北师港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精工装修装饰工程
专业分包一合同关键页

建设工程施工专业分包合同

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目 -D5、D6 栋精
装修装饰工程专业分包

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司

签订时间：2022 年 10 月

第一部分 协议书

承包人(全称): 中机城市建设有限公司

分包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范的规定,鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 北师港浸大二期书院组团工程 - D5、D6栋精装修装饰工程专业分包

工程地点: 珠海市高新区

工程规模: 精装修面积35031.65m²

二、分包工程承包范围

承包范围: 负责本项目D5、D6栋精装修全部工作内容,包括但不限于精装修图纸、精装水电图纸等所有内容。包工包料、包安全、包质量、包工期、包施工图优化、竣工资料的收集整理,交验事宜等,满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务。施工范围内所有相关机具、水平运输机具均由分包人自备,并自行维修及保养;分包人需要按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检(检测费用由分包人承担),自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品。包工包料,包质量,包试验,包验收,包安全等。材料进场验收以分包提供给建设单位、监理、承包人封样的样品为标准。

三、签约合同价

本工程含税总价: 34769857.14元人民币(大写): 叁仟肆佰柒拾陆万玖仟捌佰伍拾柒元壹角肆分(后附工程量清单报价表)

不含税金额: 31898951.50元, 税额: 2870905.64元, 税率 9%。

四、工期

计划开工日期: 2022年 10月 16日;

计划完工日期: 2022年 12月 31日;

工期：76日历天。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式陆份，承包人肆份，分包人貳份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同的生效

合同订立时间：2022年10月15日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：_____

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司
(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四
路8号院27号楼2018

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北
京大成支行

账号：11050110933900000008

邮政编码：

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金
田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：

2.5.2 北师港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精工装修装饰工程
专业分包一竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 北师港浸大二期校园书院组团

验收日期： 2023年9月6日

建设单位（盖章）： 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	北师港浸大二期校园书院组团				
工程地点	高新区会同北路西、香山路南侧	建筑面积	167652.42	工程造价	85345 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440402202112310101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督质检站	监督编号	F220001		
建设单位	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中机城市建设有限公司				
承建单位 (土建)	中机城市建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位 (装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾小云
副组长	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平
组员	方宗禧、芮新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄妃二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾小云	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成
建筑设备安装工程	罗春根	庄妃二、杨芝、张群英、芮新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、芮新发
工程质控资料	方宗禧	张俊豪、李乃文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾小云	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		曾小云
2	庄妃二	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	智能化专业负责人		庄妃二
3	杨芝	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	机电专业负责人		杨芝
4	张群英	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	给排水专业负责人		张群英
5	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		林树炳
6	付永红	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)		付永红
7	方宗禧	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		方宗禧
8	冯新发	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(给排水)		冯新发
9	张俊豪	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师		张俊豪
10	罗春根	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人	注册建筑师	罗春根
11	王俊聪	广东德晟建筑设计研究院	建筑专业负责人		王俊聪
12	张伟	广东德晟建筑设计研究院	结构专业负责人		张伟
13	马闯	广东德晟建筑设计研究院	给排水专业负责人		马闯
14	费重来	广东德晟建筑设计研究院	暖通专业负责人		费重来
15	李未	广东德晟建筑设计研究院	电气专业负责人		李未
16	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
17	张有为	中机城市建设有限公司	项目负责人		张有为
18	王宜杰	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		王宜杰
19	曾彪	中机城市建设有限公司	项目技术负责人		曾彪
20	康扬州	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		康扬州
21	李乃文	中机城市建设有限公司	资料员		李乃文
22	何康康	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人	注册建筑师	何康康
23	何康康				何康康
24					
25	何康康	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		何康康
26	何康康	中机城市建设(深圳)有限公司	精装修负责人		何康康



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



3、项目负责人（项目经理）同类业绩

项目负责人近 5 年同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间、竣工验收 时间	主要建设内容	项目所在地	备注
/	/	/	/	/	/	/

提供近五年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)项目负责人(项目经理)担任过项目经理的同类施工工程业绩(不超过 3 项若所提供业绩超过 3 项, 统计时只计取前 3 项)

注:1、提供国家住建部“全国建筑业绩”。市场监管公共服务平台”项目查询结果截图;或提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 以及中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明、担任项目负责人(项目经理)的证明文件。业绩时间以竣工验收证明载明时间为准。

2、上述材料应扫描清晰、信息齐全(原件备查), 否则可能做出不利于投标人的判断。

4、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳理工大学

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受深圳理工大学主校区 23 栋、25 栋局部楼层改造工程 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张

公司总部地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮政编码：518107

公司总部电话：0755-27100727 传真：/

日期：2024 年 11 月 11 日



项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	肖家龙	项目经理	/	/	/	二级建造师注册证书	二级	粤 2442023202314885	建筑工程
2	刘迎军	技术负责人	中级	ZGC26061130	建筑装饰施工	/	/	/	/
3	陈春燕	造价工程师	助理级	2020006020238	建筑工程造价	二级造价工程师注册证书	二级	建 [造]21244400016335	土木建筑工程
4	张忠刚	质量主任	/	/	/	质量员岗位证	/	0915879202405005398	/
5	张志峰	安全主任	/	/	/	安全生产考核合格证 C2	/	粤建安 C2(2023)9000084	/
6	杜春暖	安全员	/	/	/	安全生产考核合格证 C3	/	粤建安 C3(2023)0904612	/
7	吉世斌	施工员	/	/	/	施工员岗位证	/	0915879202300204655	/
8	王芳	劳资专管员/ 劳务员	/	/	/	劳资专管员岗位证	/	0915879202406005412	/
9	吕宝蓉	装修工程师	/	/	/	精装修工程岗位证	/	0915879202300204673	/

10	李万周	给排水工程师	/	/	/	给排水工程师岗位证	/	0915879202300204675	/
11	程春秋	机械员	/	/	/	机械员岗位证	/	0915879202407005130	/
12	杨雪容	资料员	/	/	/	资料员岗位证	/	0915879202300204676	/
13	陈日明	材料员	/	/	/	材料员岗位证	/	0915879202301111501	/
14	张波	质检员	/	/	/	质检员岗位证	/	考 021-0050398	/

注：项目管理班子由投标人自行配置，投标人至少需配备项目经理、技术负责人、装修工程师:暖通工程师、电气工程师、给排水工程师、造价工程师、质量负责人、安全负责人、施工员安全员、材料员、资料员、劳务员等专业技术人员，提供上述人员相应的注册证书(二级或以上)、职称证书(中级或以上)、有效期内岗位证书扫描件，”及在本单位连续缴纳的截标日期前6月的社保证明文件扫描件。

1.1 项目经理建造师证书

		使用有效期：2024年09月 21日-2025年03月20日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓名：肖家龙		
性别：男		
出生日期：1995-09-26		
注册编号：粤2442023202314885		
聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-13至2026-10-12）		
		
个人签名：肖家龙	住房和城乡建设厅	
签名日期：2024.9.21	签发日期：2023年10月15日	

1.2 项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0025626

姓名:肖家龙

性别:男

出生年月:1995年09月26日

企业名称:中机华南建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年04月18日

有效期:2024年04月18日至2027年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月18日



1.4 项目经理毕业证书



1.5 项目经理身份证



1.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖家龙 社保电脑号：647663338 身份证号码：362430199509264514 页码：1
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31153632	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	25.5	2550	20.4	8.5
2024	06	31153632	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	25.5	2550	20.4	8.5
2024	07	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	25.5	2550	20.4	8.5
2024	08	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	25.5	2550	20.4	8.5
2024	09	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	25.5	2550	20.4	8.5
2024	10	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	25.5	2550	20.4	8.5
合计			3388.8	1807.36			1942.5	777.0			194.28						37.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddde8920s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



2.1 技术负责人职称证

	<p>经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i></p>		
姓名 <i>Full Name</i>	刘迎军	资格名称 <i>Qualification</i>	工程师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	建筑装饰施工
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1978年04月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2017年04月22日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGC26061130		北京市 专业技术资格 评审委员会 二〇一七年十二月

2.2 技术负责人毕业证书



2.3 技术负责人身份证



2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘迎军 社保电脑号：814153084 身份证号：110226197804024713 页码：1
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	02	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	03	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	04	31153632	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	05	31153632	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	06	31153632	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	07	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2024	08	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2024	09	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2024	10	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
合计			10947.5	6032.0			4340.0	1678.0			419.52		626.1	320.24		135.96	

备注：

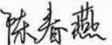
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2aabd3ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



3. 造价工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈春燕	证件类型	身份证	证件号码	440583199503153123
手机号码	15265984856		证件号	建【造】21244400016335	

3.1 造价工程师注册证书

使用有效期：2024年08月 07日-2025年02月03日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈春燕
性 别：	女
出 生 日 期：	1995年03月15日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016335
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位：	中机华南建设（深圳）有限公司
	
个人签名： 	
签名日期：2024.8.7	发证日期：2024年08月07日

3.2 劳资专管员职称证

广东省职称证书

姓名: 陈春燕
身份证号: 440583199503153123



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年08月31日
评审组织: 中山市人力资源和社会保障局

证书编号: 2020006020238
发证单位: 中山市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年09月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.3 造价工程师毕业证书



3.4 造价工程师身份证



3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：陈春燕		社保电脑号：811005961			身份证号：440583199503153123			页码：1							
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司		单位编号：31153632			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31153632	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	38.4	12.0
2024	06	31153632	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	38.4	12.0
2024	07	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200.0	33.6	8.4
2024	08	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200.0	33.6	8.4
2024	09	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200.0	33.6	8.4
2024	10	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200.0	33.6	8.4
合计			4320.0	2304.0			1942.5	777.0			194.28		261.6	230.4	57.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddddea4826 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月14日
证明专用章

4.质量主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张忠刚	证件类型	身份证	证件号码	37132719891006225X
手机号码	13855477962		证件号（质量员证编号）	0915879202405005398	

4.1 质量主任岗位证

2024/5/16 14:28 查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张忠刚
身份证号: 37132719891006225X
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202405005398



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



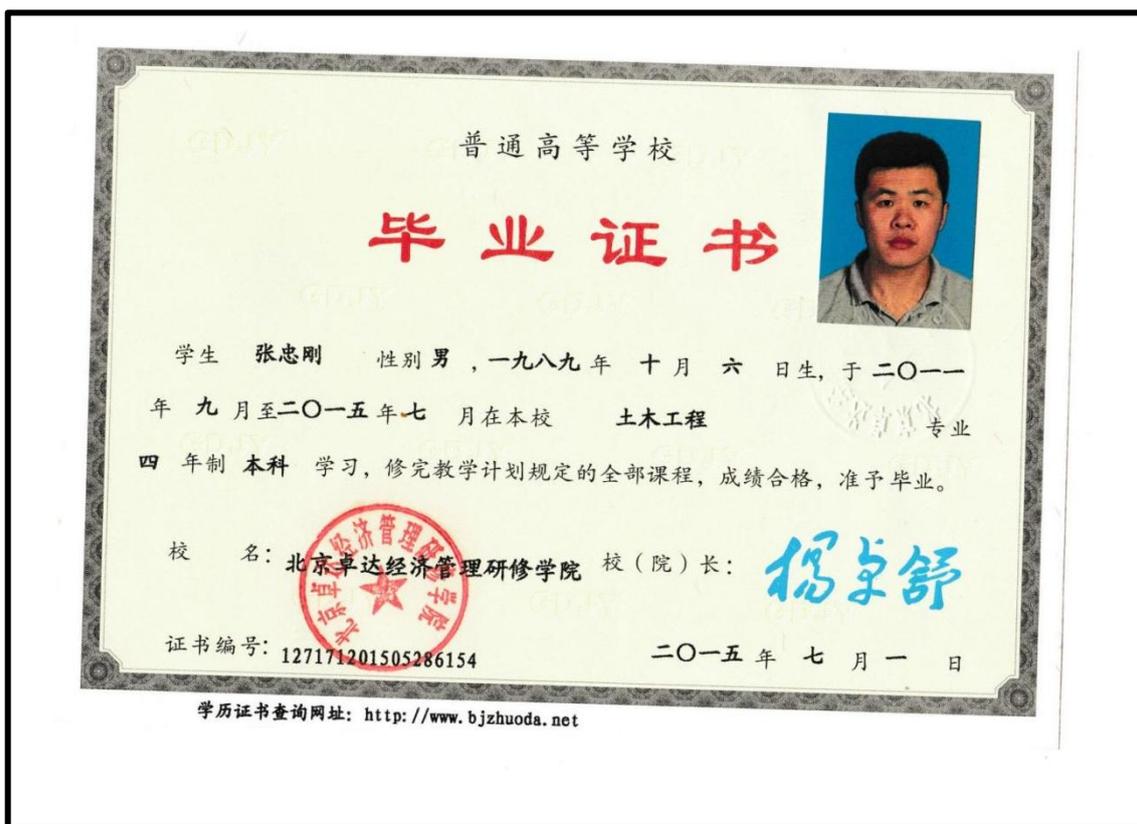
发证单位: **广东省建协职业技能鉴定中心**

发证日期: 2024年05月15日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

gdsjx.com.cn/plus/view.php?aid=527339 1/1

4.2 质量主任毕业证书



4.3 质量主任身份证



5.安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张志峰	证件类型	身份证	证件号码	410522198206059330
手机号码	13256325419		证件号（C证编号）	粤建安C2(2023)9000084	

5.1 安全主任安全生产考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2(2023)9000084

姓 名: 张志峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月05日

企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年05月30日

有 效 期: 2016年05月30日 至 2025年12月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.2 安全主任毕业证书



5.3 安全主任身份证



6.安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杜春暖	证件类型	身份证	证件号码	410727198310141257
手机号码	15574735680		证件号（C证编号）	粤建安C3(2023)0904612	

6.1 安全员安全生产考核证书

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C3（2023）0904612</p> <p>姓 名：杜春暖</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1983年10月14日</p> <p>企业名称：中机华南建设（深圳）有限公司</p> <p>职 务：专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期：2023年11月24日</p> <p>有效 期：2023年11月24日 至 2026年11月23日</p> <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期：2023年11月24日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>	
---	--

6.2 安全员毕业证书

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年11月02日

姓名	杜春暖
性别	男
出生日期	1983年10月14日
入学日期	2020年09月01日
毕（结）业日期	2023年07月20日
学校名称	国家开放大学
专业	建筑工程技术
学制	2年
层次	专科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5116 1820 2306 5776 82
校（院）长姓名	荆德刚



在线验证码 **AU0RW7GQFSHXRH7N**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



6.3 安全员身份证



7.施工员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吉世斌	证件类型	身份证	证件号码	612627197012040270
手机号码	18965243204		证件号	0915879202300204655	

7.1 施工员岗位证书



7.2 施工员身份证



7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吉世斌 社保电脑号：809827477 身份证号码：612627197012040270 页码：1
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.6	2360	18.88	7.0
2024	06	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.6	2360	18.88	7.0
2024	07	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	7.72
2024	08	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	7.72
2024	09	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	7.72
2024	10	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	7.72
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		149.0		131.52		32.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddddebd34h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



8. 劳资专管员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王芳	证件类型	身份证	证件号码	420625198205193825
手机号码	15986523021		证件号	0915879202406005412	

8.1 劳资专管员岗位证书



8.2 劳资专管员毕业证书



8.3 劳资专管员身份证



9. 装修工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕宝蓉	证件类型	身份证	证件号码	130321198503220114
手机号码	18930762590		证件号	0915879202300204673	

9.1 装修工程师岗位证书

2023/5/13 10:56 查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 吕宝蓉
身份证号: 130321198503220114
名称: 建筑装饰装修工程师
等级: 中级
证书编号: 0915879202300204673



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



发证单位: 

发证日期: 2023年02月13日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

实时数据, 扫码验证

www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=248991 1/1

9.2 装修工程师毕业证书



9.3 装修工程师身份证



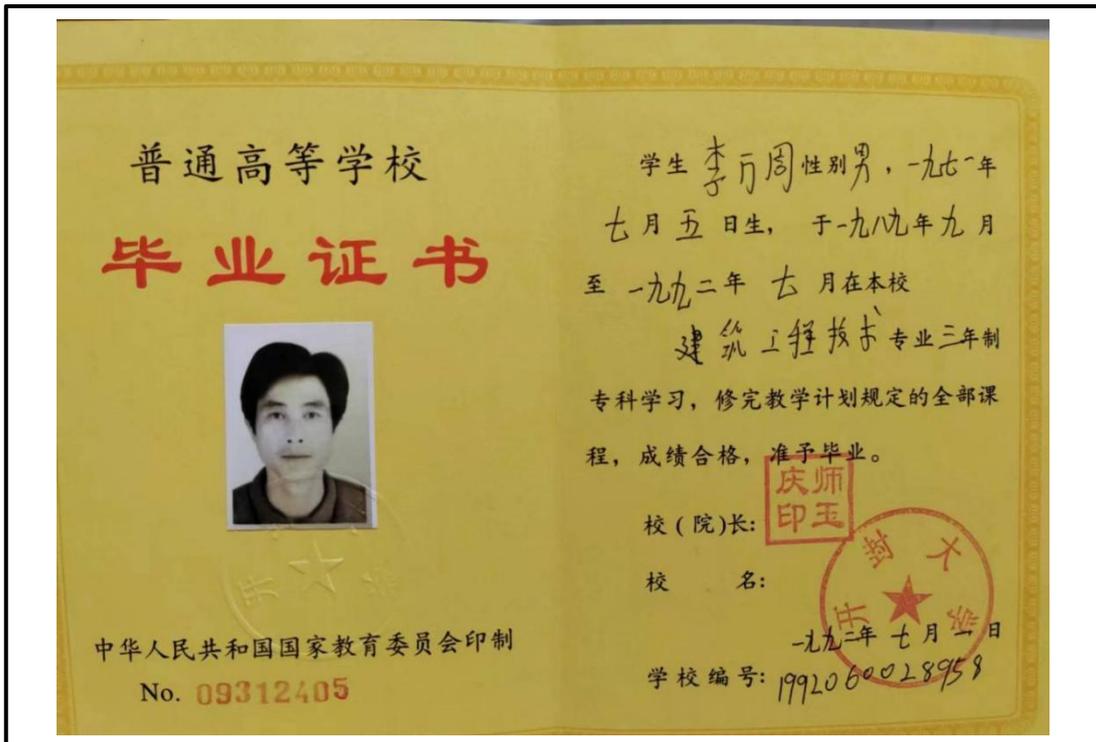
10. 给排水工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李万周	证件类型	身份证	证件号码	412922197107052992
手机号码	15342855963		证件号	0915879202300204675	

10.1 给排水工程师岗位证书



10.2 给排水工程师毕业证书



10.3 给排水工程师身份证



11. 机械员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程春秋	证件类型	身份证	证件号码	230622199210104954
手机号码	17774558520		证件号	0915879202407005130	

11.1 机械员岗位证书



11.2 机械员毕业证书

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月26日

姓名	程春秋
性别	男
出生日期	1992年10月10日
入学日期	2012年09月11日
毕（结）业日期	2015年07月01日
学校名称	齐齐哈尔理工职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1440 0120 1506 0000 10
校（院）长姓名	梁文第



在线验证码 **AVZ78DYAD0WASH7B**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



11.3 机械员身份证



12. 资料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨雪容	证件类型	身份证	证件号码	51082319770430744X
手机号码	15625302654		证件号	0915879202300204676	

12.1 资料员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：**杨雪容**
身份证号：**51082319770430744X**
名称：**资料员**
等级：**--**
证书编号：**0915879202300204676**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2023年02月13日**
查询网址：www.gdzjx.org.cn

12.2 资料员毕业证书



12.3 资料员身份证



13. 材料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈日明	证件类型	身份证	证件号码	440881199204013132
手机号码	13896523647		证件号	0915879202301111501	

13.1 材料员岗位证书



13.2 材料员毕业证书



13.3 材料员身份证



14.质检员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张波	证件类型	身份证	证件号码	130623198702120318
手机号码	15676523021		证件号	考 021-0050398	

14.1 质检员岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：张波

证件号码：130623198702120318

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0050398



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关： (盖章)

发证日期：2014年12月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月02日

14.2 质检员学历证书



14.3 质检员身份证



