

标段编号：2408-440305-04-01-630965001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-高发科技园西路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博奥建筑工程有限公司

日期：2024年10月24日

工程编号：2408-440305-04-01-630965001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治工程-高发科技园西路项目施工

投标文件内容：资信标书

投标人：深圳市博奥建筑工程有限公司

日期：2024年10月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约情况（不评审）	近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。
2	项目经理业绩（不评审）	提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）项目经理自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（同类工程业绩是指道路改造整治业绩）（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项）。注：提供合同关键页（含合同项目名称、合同范围、合同金额、盖章页、项目负责人姓名和职务、合同签订时间）等证明材料，若合同关键页不能体现项目负责人姓名的，则还须提供任职证明文件。时间以合同签订时间为准。
3	企业业绩情况（不评审）	企业近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）道路改造整治业绩情况（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项）。注：提供合同关键页

		(含合同项目名称、合同范围、合同金额、盖章页、合同签订时间)扫描件。时间以合同签订时间为准。
4	拟派本项目服务团队 (不评审)	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、生产管理负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。注:拟派的项目团队人员须提供截标前6个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡的视为无效)。退休人员不得作为参加本项目的人员。提供相关注册资格证书和职称证明及毕业证书材料扫描件。
5	投标人企业性质承诺 (不评审)	根据招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

企业基本情况

企业注册名称	深圳市博奥建筑工程有限公司	注册资本	7568 万元	成立日期	2005. 8. 24
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道科技南路 26 号科技园邮政大楼 201-210 室				
公司固定办公场所地址	深圳市南山区粤海街道科技南路 26 号科技园邮政大楼 201-210 室				
企业法人代表	沈随平	联系电话	0755-83066418		
在深办公规模	450 平方米	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经营许可范围	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级。				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级。				
企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模：总共 <u>28</u> 人 注册建造师工程师数量： <u>12</u> 人 专业工程师数量： <u>16</u> 人				
联系人	陈泽暖	联系电话	0755-83066418	邮箱	44503671@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容					

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

- (1) 注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金额的，须补充提供市场监督管理

局商事主体登记及备案查询信息。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300779853209C

名称 深圳市博奥建筑工程有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
住所 深圳市南山区粤海街道科技南路26号科技园
邮政大楼201-210室
法定代表人 沈随平
成立日期 2005年08月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月24日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博奥建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779853209C
注册号:	440301103371007
商事主体名称:	深圳市博奥建筑工程有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技南路26号科技园邮政大楼201-210室
法定代表人:	沈随平
认缴注册资本(万元):	7568
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2005-08-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-09

投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1					
2					
3					

提供近五年获得建设单位优良评价（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）

【注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。】

投标人项目经理近三年已完成的同类工程业绩表

姓名	董照林	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	沈阳工业大学			毕业时间	2004.6.30		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限	10年		技术特长	市政/建筑	
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级建造师/市政公用工程/建筑工程/ 粤 2442007200900917					
其他岗位证									
工 程 业 绩									
序号	工程项目名称	工程规模与工程特征		合同额 (万元)	竣工日期(年、月)		工程所在地	项目经理姓名及职务	
1	港口镇东长堤路面改造工程 (第一标段 K0+000--K2+040)	主要包括路面、人行道及路面排水进行改造。起点于港口沥北闸桥头规划道路接驳口,终点于港口民新路口		796.25	计划	2018.5.7	中山市港口镇	董照林/ 项目经理	
					实际	2019.7.31			
2					计划	~			
					实际	~			
3					计划	~			
					实际	~			

提供近三年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)的项目经理同类工程业绩(不超过3项,超过3项,统计时只计取前3项)。

注:(1)提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、交(竣)工验收报告,提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额、项目经理姓名及职务等内容。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;

(2)业绩必须为已完工业绩,时间以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准。

(3) 同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

港口镇东长堤路面改造工程（第一标段 K0+000—K2+040） 中标通知书

港口镇东长堤路面改造工程（第一标段K0+000—K2+040） 中标通知书

深圳市博奥建筑工程有限公司：

中山市港口镇人民政府的港口镇东长堤路面改造工程（第一标段K0+000—K2+040），招标申请号2017418554。我单位委托深圳市合创建设工程顾问有限公司招标，经2017年12月08日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	港口镇东长堤路面改造工程（第一标段 K0+000—K2+040）			建设单位	中山市港口镇人民政府		
建设地点	中山市港口镇						
建设规模	2.04（千米）	结构类型	/	幢数	/	结构层数	/
招标部分工程规模	本项目位于中山市港口镇东长堤路，属于原址改造，道路等级为城市支路，工程第一标段（K0+000-K02+040）起点于港口沥北闸桥头（中江高速桥底规划道路）规划道路接驳口，终点于港口民新路口，全长2.04千米。主要内容为路面、人行道及路面排水进行改造，最大管径为D600。项目总投资2361.03万元，本次第一标段（K0+000-K02+040）招标部分中介预算价为9967174.07元，计划工期为 130 个日历天。						
承包形式	本工程为固定总价合同，实行总价包干。						
工程内容	主要包括路面、人行道及路面排水进行改造，具体详见施工图和工程量清单。						
中标价	大写：柒佰玖拾陆万贰仟元零伍分 小写：¥7,962,000.05元 (安全文明施工费：¥493,428.89元)						
完工时间	计划工期： 130 日历天			质量标准	合格		
备注							

本通知书一式柒份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，市招标办1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，镇财政局1份。

建设单位：中山市港口镇人民政府（公章）

招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

2017年12月18日



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 港口镇东长堤路改造工程(第一标段 K0+000~K2+040)

工程地点: 中山市港口镇

发包人: 中山市港口镇人民政府

承包人: 深圳市博奥建筑工程有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 中山市港口镇人民政府

承包人：(全称) 深圳市博奥建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：港口镇东长堤路面改造工程(第一标段 K0+000~K2+040)

工程地点：中山市港口镇

工程内容：起点于港口沥北闸桥头(中江高速桥南规划道路)规划道路接驳口，终

工程规模：2040米

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：100% 政府投资

点于港口民新路
口。

二、工程承包范围

承包范围：主要包括路面、人行道及路面排水进行改造具体详见施工图和工程量清单。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：130天。

拟从 2017 年 12 月 28 日开始施工，至 2018 年 5 月 7 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价(大写)：柒佰玖拾陆万贰仟元零伍分；

(小写)：7962000.05元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2017 年 12 月 26 日

订立合同地点： 中山市港口镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日

生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

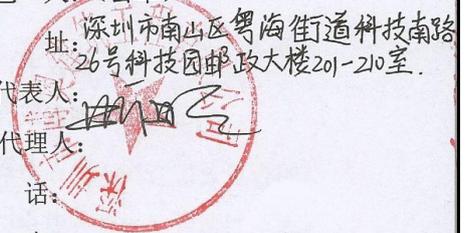
传 真：

开户银行：中国建设银行深圳福田支行。

帐 号：4420150350005251138。

邮政编码：

电子邮箱：



并

周

杨锦华 2017-12/26

法

一、工程概况

工程名称	港口镇东长堤路面改造工程（第一标段K0+000~K2+040）	工程地点	港口镇东长堤路
工程规模	路长2040m	工程造价 (万元)	796.2
结构类型	道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	442000201809261402	开工日期	2018年3月8日
监督单位	中山市港口镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市港口镇人民政府		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资 质 证 号	A151007237
施工单位	深圳市博奥建筑工程有限公司		D244073046
	/		/
	/		/
监理单位	广州龙达工程管理有限公司		E144003189-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	梁浩强
副组长	
组员	陈伟平、董照林、肖苏珍、姚平

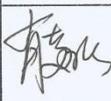
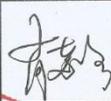
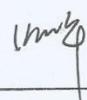
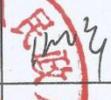
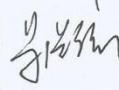
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	梁浩强	陈伟平、董照林、肖苏珍、姚平
桥梁工程		
排水工程	梁浩强	陈伟平、董照林、肖苏珍、姚平
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
涵洞工程				
挡土墙工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈伟平	于州友达工程管理有限公司			陈伟平
	深圳博奥建设有限公司			
	中国华西设计建设有限公司			
	中国有色金属长沙勘测院			
	港信城建设服务中心			

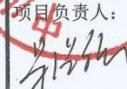


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程工程质量符合国家验收标准和设计要求, 质量等级达到合格工程, 质量保证资料齐全, 符合要求, 准许竣工验收。

验收日期: 2019年7月31日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	--	--	--

投标人近三年的同类工程业绩情况业绩表

序号	工程项目名称	工程规模 与工程特征	合同额 (万元)	签订合同时间（竣工时间）（年、月）		工程所在地
				签订合同	竣工	
1	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目(第一标段)项目	交通设施及疏解工程的各项工作	1033.377 140	签订合同	2019.2.15	深圳市 罗湖区
				竣工	2019.12.11	
2	港口镇东长堤路面改造工程(第一标段K0+000--K2+040)	主要包括路面、人行道及路面排水进行改造。起点于港口沥北闸桥头规划道路接驳口，终点于港口民新路口	796.25	签订合同	2017.12.26	中山市 港口镇
				竣工	2019.7.31	
3	港湾大道黑化整治（兴海大道—南海大道）工程	港湾大道黑化整治西起兴海大道，东至南海大道，道路全长约 1.366 公里	1475.393 546	签订合同	2013.10.10	深圳市 南山区
				竣工	2014.4.24	
4				签订合同	~	
				竣工	~	
5				签订合同	~	
				竣工	~	

提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：

（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

（2）业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

(3) 同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

1、“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段）项目
施工合同

合同编号：CSCEC4sz-2019-002SHSZ-专业分包 003

“三横四纵”车行道及爱国路等人行
道品质提升项目(第一标段)项目
交通设施工程施工专业分包合同

总包单位：_____中国建筑第四工程局有限公司_____

分包单位：_____深圳市博奥建筑工程有限公司_____

签约地点：_____广东省深圳市福田区_____

签约日期：_____年 月 日_____

“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目(第一标段)项目附属工程施工专业分包合同

总包单位： 中国建筑第四工程局有限公司 (以下简称甲方)

住 所： 广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 4 楼

分包单位： 深圳市博奥建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

住 所： 深圳市南山区粤海街道科技南路 26 号科技园邮政大楼 201-210 室

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目(第一标段)建设工程的交通设施及疏解工程施工事项经协商一致，订立本分包合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目(第一标段)

1.2 工程地点：深圳市-罗湖区

1.3 公里数：26.61km

1.4 建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

1.5 监理单位：深圳市兆业工程顾问有限公司

1.6 设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司

第 2 条 承包范围、内容

交通设施及疏解工程的各项工作内容，包括但不限于以下内容：

- 道路标线
- 新建附着标志牌
- 分道指示灯安装
- 警示柱
- 防撞筒(墩)
- 波形钢板梁护栏安装
- 旧标志牌及标杆拆除
- 零时标志牌设置
- 活动护栏围闭
- 反光锥、施工警示灯
- 交通协管

第3条 合同价款及承包方式

3.1 合同价款及甲方式（在选择的内容前面打√）

固定综合单价合同，暂定不含税价款 10333771.40 元（大写：壹仟零叁拾叁万叁仟柒佰柒拾壹元肆角），税率 9%，增值税 930039.42 元

3.2 此合同价款包含了完成本工程所需要的一切费用，包括但不限于乙方管理费、工人进退场费、劳保（安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等）、保险及医疗费、人工费、材料费、机械费、大型机械进出场费、材料检测费、水电费（必要时可单独约定）、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、文明施工费、赶工费、不可预见费、利润、维护、运费、装卸、保管费、税金及政府规费、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。具体详见附件一《合同价格清单分项表》。

3.3 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

3.3.1 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异。

3.3.2 乙方填报的报价清单中的错、漏项。

3.3.3 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化。

3.3.4 乙方投标报价书中的计算和价格错误。

3.3.5 物价、工料价格上涨或降低。

3.3.6 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化。

3.3.7 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

3.3.8 幅度在 $\underline{\quad}$ % 之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。

3.3.8 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.4 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

3.5 乙方必须按照约定工期及质量要求完成本合同所约定承包范围内的全部工作，若乙方未按甲方要求完成承包范围内的全部工作，甲方将按乙方未完成部分工程造价的 1.2 倍计算，在结算时扣除。

第 4 条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为： 96 天。

计划开工日期： 2019 年 2 月 15 日

计划竣工日期： 2019 年 6 月 30 日

实际开工日期以甲方的书面通知为准，实际竣工日期以本工程通过竣工验收为准。无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在报价中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

4.2 工期顺延：乙方在顺延情况发生之日起 7 日内向甲方提交报告，甲方收到书面报告后及时审核、确认。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延：

4.2.1 因甲方自身原因造成的延误。

4.2.2 因不可抗力的原因造成的延误。

4.2.3 甲方同意工期顺延的其他原因。

第 5 条 质量及验收标准

5.1 工程质量标准： 合格 。

5.2 施工及验收采用的标准、规范、技术规程： 详有关规定 。

第 6 条 双方权利、义务

6.1 甲方权利、义务

6.1.1 甲方现场代表：李庆，职务：项目经理。任何未经授权或者超越授权范围的甲方代表签字均属无效。

6.1.2 甲方对工程的实施进行统一管理，并负责与建设单位的联络及总体协调工作。甲方负责就技术问题与设计方和建设单位/监理工程师协调联络，协调乙方与同一施工场地的其他分包单位之间的交叉配合。

6.1.3 及时向乙方提供施工图纸、工程地质报告、测量控制桩位等技术

资料；

6.1.5 组织图纸会审，向乙方进行技术、安全交底工作，审批乙方的施工进度计划及施工方案。

6.1.8 对乙方施工的工程质量、安全环境等内容进行检查和验收。

6.1.9 甲方按分包合同约定办理预（结）算及洽商签证。

6.1.10 甲方负责提供的临建有（在包括的内容前面打√）

提供施工现场的施工用临时水源、电源；

提供工人宿舍___/___平方米并提供床铺，床上用品及其它用品由乙方自备；

提供办公室___/___间；提供现场围墙及临时道路；

提供乙方现场材料堆放场地、加工场地等用地，现场加工棚及相应的临时围挡的搭设由乙方承担；

6.2 乙方权利、义务

6.2.1 乙方现场代表：___董照林___，职务：___项目负责人___，未经甲方批准不得更换。乙方现场代表应保证每月在施工现场全日制工作不少于25天。甲方有权要求乙方更换其认为不合适的乙方现场代表。乙方现场代表全权负责乙方施工现场管理，代表乙方行使与本合同有关的权利和义务，并与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合，乙方对该现场代表所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任。

6.2.2 乙方应按本合同约定的内容和时间，完成下列工作：

6.2.2.1 乙方应按照本合同约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同、施工图纸及相关

26.2.3 甲方和乙方应当及时签收另一方送达其送达接收人和送达地点的来往信函。拒不签收的，送达信函的一方可以采用特快专递或公证方式送达，由此增加的费用和（或）延误的费用由拒绝接收一方承担。

26.3 本合同附件 贰 份，都是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

附件一 《“三横四纵”道路品质提升项目(第一标段)项目交通设施专业分包合同清单单价表合同价格清单分项表》

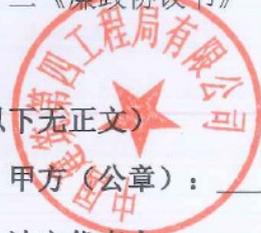
附件二 《廉政协议书》

(以下无正文)

甲方（公章）：_____

法定代表人：

或委托代理人：



乙方（公章）：_____

法定代表人：_____

或委托代理人：



(以下无正文)

2、港口镇东长堤路面改造工程（第一标段 K0+000—K2+040） 中标通知书

港口镇东长堤路面改造工程（第一标段K0+000—K2+040） 中标通知书

深圳市博奥建筑工程有限公司：

中山市港口镇人民政府的港口镇东长堤路面改造工程（第一标段K0+000—K2+040），招标申请号2017418554。我单位委托深圳市合创建设工程顾问有限公司招标，经2017年12月08日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	港口镇东长堤路面改造工程（第一标段K0+000—K2+040）			建设单位	中山市港口镇人民政府		
建设地点	中山市港口镇						
建设规模	2.04（千米）	结构类型	/	幢数	/	结构层数	/
招标部分工程规模	本项目位于中山市港口镇东长堤路，属于原址改造，道路等级为城市支路，工程第一标段（K0+000-K02+040）起点于港口沥北闸桥头（中江高速桥底规划道路）规划道路接驳口，终点于港口民新路口，全长2.04千米。主要内容为路面、人行道及路面排水进行改造，最大管径为D600。项目总投资2361.03万元，本次第一标段（K0+000-K02+040）招标部分中介预算价为9967174.07元，计划工期为130个日历天。						
承包形式	本工程为固定总价合同，实行总价包干。						
工程内容	主要包括路面、人行道及路面排水进行改造，具体详见施工图和工程量清单。						
中标价	大写：柒佰玖拾陆万贰仟元零伍分 小写：¥7,962,000.05元 (安全文明施工费：¥493,428.89元)						
完工时间	计划工期：130日历天			质量标准	合格		
备注							

本通知书一式柒份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，市招标办1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，镇财政局1份。

建设单位：中山市港口镇人民政府（公章）

招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

2017年12月18日



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 港口镇东长堤路改造工程(第一标段 K0+000~K2+040)

工程地点: 中山市港口镇

发包人: 中山市港口镇人民政府

承包人: 深圳市博奥建筑工程有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 中山市港口镇人民政府

承包人：(全称) 深圳市博奥建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：港口镇东长堤路面改造工程(第一标段 K0+000~K2+040)

工程地点：中山市港口镇

工程内容：起点于港口沥北闸桥头(中江高速桥南规划道路)规划道路接驳口，终

工程规模：2040米

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：100% 政府投资

点于港口民新路
口。

二、工程承包范围

承包范围：主要包括路面、人行道及路面排水进行改造具体详见施工图和工程量清单。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：130天。

拟从 2017 年 12 月 28 日开始施工，至 2018 年 5 月 7 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价(大写)：柒佰玖拾陆万贰仟元零伍分；

(小写)：7962000.05元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2017 年 12 月 26 日

订立合同地点： 中山市港口镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日

生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

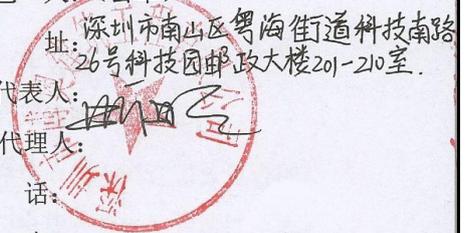
传 真：

开户银行：中国建设银行深圳福田支行。

帐 号：4420150350005251138。

邮政编码：

电子邮箱：



并

周

杨锦华 2017-12/26

法

一、工程概况

工程名称	港口镇东长堤路面改造工程（第一标段K0+000~K2+040）	工程地点	港口镇东长堤路
工程规模	路长2040m	工程造价（万元）	796.2
结构类型	道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	442000201809261402	开工日期	2018年3月8日
监督单位	中山市港口镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市港口镇人民政府		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资 质 证 号	A151007237
施工单位	深圳市博奥建筑工程有限公司		D244073046
	/		/
	/		/
监理单位	广州龙达工程管理有限公司		E144003189-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	梁浩强
副组长	
组员	陈伟平、董照林、肖苏珍、姚平

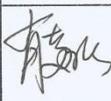
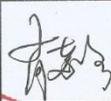
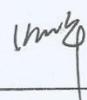
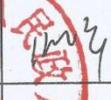
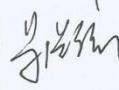
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	梁浩强	陈伟平、董照林、肖苏珍、姚平
桥梁工程		
排水工程	梁浩强	陈伟平、董照林、肖苏珍、姚平
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
涵洞工程				
挡土墙工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈伟平	于州友达工程管理有限公司			陈伟平
	深圳博奥建设有限公司			
	中国华西设计建设有限公司			
	中国有色金属长沙勘测院			
	港信城建设服务中心			

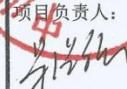
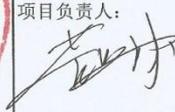


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程工程质量符合国家验收标准和设计要求, 质量等级达到合格工程, 质量保证资料齐全, 符合要求, 准许竣工验收。

验收日期: 2019年7月31日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	--	--	--

3、港湾大道黑化整治（兴海大道—南海大道）工程
中标通知书

防伪码：5730954781551328

中 标 通 知 书

编号：20131009001B

工程编号：4403052013007401

工程名称：港湾大道黑化整治（兴海大道—南海大道）工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务局

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2013-09-12

中标单位：深圳市博奥建筑工程有限公司

中标价：[人民币] 1475.393546万元

(大写:壹仟肆佰柒拾伍万叁仟玖佰叁拾伍元肆角陆分)

中标工期：90日历天

项目经理（总监）：陈志成

资格证书号：0273235

本工程于 2013年09月12日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

一开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2013年10月09日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

施工合同

合同编号: 20131319SZ001

副本

港湾大道黑化整治（兴海大道—南海大道）
工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

承包人（全称）：深圳市博奥建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市博奥建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 港湾大道黑化整治(兴海大道—南海大道)工程

工程地点: 深圳市南山区港湾大道

工程规模及特征: 港湾大道黑化整治西起兴海大道,东至南海大道,道路全长约 1.366 公里,规划定位为城市次干道,双向四车道(局部路段为双向两车道),设计行车速度 30 公里/小时。现状道路红线宽度 15~25 米,路面为沥青路面。主要功能是联通兴海大道与南海大道,满足道路两侧居住小区和沿线单位的对外交通需求。现状沥青路面存在破损现象,需进行升级改造。本次项目主要是原沥青面层铲除后新铺沥青层、非机动车道新建、绿化带完善、人行道砖的更换、交通标线、交通疏解以及现状雨水口及井盖的提升。

本次施工范围为港湾大道黑化整治(兴海大道—南海大道)工程施工总承包,包括道路工程(原沥青面层铲除后新铺沥青层、非机动车道新建、绿化带完善以及人行道砖的更换)、交通工程(交通标线、交通疏解及交通监控)、管线工程(现状雨水口及井盖的提升)等,具体内容详见图纸及工程量清单。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

港湾大道黑化整治(兴海大道—南海大道)工程施工总承包,包括道路工程(原沥青面层铲除后新铺沥青层、非机动车道新建、绿化带完善以及人行道砖的更换)、交通工程(交通标线、交通疏解及交通监控)、管线工程(现状雨水口及井盖的提升)等,具体内容详见图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管 _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
地基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 1366 米 宽: 15-25 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准。

竣工日期: 开工日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟肆佰柒拾伍万叁仟玖佰叁拾伍肆角陆分

(小写)：1475.393546 万元，相对审定标底 1724.001750 万元的净下浮率为 14.98%。

本合同总价包含不含税施工现场安全文明施工措施费 194211.78 元；暂列金额 450000 元。最终结算价以政府审计价为准。

固定单价，项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013年10月

2013年10月10日

订立地点：深圳市南山区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)



地

法定代表人

委托代理人

电 话

传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

合同备案情况

承包人(公章)

地 址

法定代表人

委托代理人

电 话

传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码



开户银行：建行南山支行
账号：44201506600052506286

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

一、工程概况

工程名称	港湾大道黑化整治（兴海大道～南海大道）工程	工程地点	深圳市南山区蛇口港湾大道
工程规模	道路全长1.366km，主要包括：道路、现状管线井口及井盖提升、交通设施及监控、交通疏解等	工程造价（万元）	1475.393546
结构类型	道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2013年9月30日
		竣工日期	2014年4月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	190122-Kj
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223
施工单位	深圳市博奥建筑工程有限公司		A2104044030416-4/1
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		E244003686
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市档案局
 档案
 19016
 2014.04.24

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织质监、设计、监理和施工等单位人员，组成竣工验收小组，对港湾大道黑化整治工程进行了竣工验收。

1、验收组

组长	董书赞
副组长	吴胤 刘静力
组员	徐爱国、丁二忠、李建立、陈志成、陈华、许浩斌、林楚东、林晓川

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	董书赞	吴胤、刘静力、徐爱国、丁二忠、李建立、陈志成、陈华、林楚东
桥梁工程	/	/
排水工程	董书赞	吴胤、刘静力、徐爱国、丁二忠、李建立、陈志成、陈华、林楚东
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	董书赞	吴胤、刘静力、徐爱国、丁二忠、李建立、陈志成、陈华、林楚东
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/
燃气工程	/	/
资料组	吴胤	刘静力、徐爱国、李建立、陈志成、陈华、林楚东、林晓川

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	南山区质监站			魏国
	南山分局			吴流
	天津城建院			金宏富
	鞍山设计院			刘辉力
	...			李建立
	深圳博奥建筑			陈华
	...			林林
	...			林晓川
	...			许法斌
	泛华建设集团(深圳)有限公司	项目		丁忠
	深圳博奥建筑工程有限公司			陈志成

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2014年4月24日, 由建设单位深圳市南山区建筑工务局, 组织质监、设计、监理和施工等人员, 组成了竣工验收小组, 对港湾大道黑化整治(兴海大道~南海大道)工程进行了竣工验收。

通过对项目实体和相关资料的检查, 验收小组的结论如下:

- 1、该项目已按合同要求完成了设计范围的工程内容和经批准后增加的变更项目, 工程质量符合设计文件、相关的规范及验收标准。
- 2、施工单位对完工后出现的工程质量缺陷、相关单位通过检查及监督提出的问题均进行了整改, 整改结果已得到确认。
- 3、验收小组评审后同意竣工验收, 工程质量评定为合格标准。

验收日期: 2014年4月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:	 注册号44002926 有效期2016.04.15 深圳市半岛建设监理有限公司		 注册号4410116579(00) 建筑、市政 2014.01.04 深圳市半岛建筑工程有限公司	

项目机构资源配置情况

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登 记 专业	注册/登记 证书编号	施工服 务工作 年限	进退 场 时间
1	项目经理	董照林	助理 工程 师	建筑工程 /市政公 用工程	二级建造师	建筑工程 /市政公用 工程	粤 2442007200900 917	12 年	
2	技术负责人	胥静	工程师	市政工程	工程师	市政工程	B2013008026	12 年	
3	生产管理负 责人	郑海涛	/	建筑工程 /市政公 用工程	二级建造师	建筑工程 /市政公用 工程	粤 2442019202001 020	8 年	
3	质量主任	黄喜新	工程师	建筑	工程师	建筑	A08211980000 00950	10 年	
4	安全主任	沈随平	助理工 程师	建筑	助理工程师	建筑	粤建安B（2022） 0009133	10 年	
5	造价工程师	李和祥	工程师	建筑	一级造价工 程师	土木建筑	建【造】 1122440001191	18 年	
6	安全员	林佳鑫	/	建筑	技术员	建筑	粤建安C3 （2020） 0042613	7 年	
7	施工员	陈旭锐	/	市政	技术员	市政	0441710494417 001628	7 年	
8	资料员	陈泽暖	/	建筑	技术员	建筑	0441711494417 001768	7 年	
9	劳务员	洪泽棉	/	建筑	技术员	建筑	JZ1810006726	7 年	

投标人至少需配备项目经理、技术负责人、生产管理负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。注：拟派的项目团队人员须提供截标前 6 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。退休人员不得作为参加本项目的人员。提供相关注册资格证书和职称证明及毕业证书材料扫描件。

项目经理



使用有效期：2024年10月
14日-2025年04月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：董照林



性别：男

出生日期：1979-12-03

注册编号：粤2442007200900917

聘用企业：深圳市博奥建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-28至2027-01-28）
建筑工程（有效期：2024-01-28至2027-01-28）



董照林

个人签名：董照林

签名日期：2024.10.14



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年12月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002965

姓名:董照林

性别:男

出生年月:1979年12月03日

企业名称:深圳市博奥建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年05月25日

有效期:2024年03月04日至2027年05月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董照林

社保电脑号：604816553

身份证号码：620302197912030218

页码：1

参保单位名称：深圳市博奥建筑工程有限公司

单位编号：523660

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	523660	4052.0	607.8	324.16	1	7778	482.24	155.56	1	4052	20.26	4052	13.37	2360	16.52	7.08
2023	10	523660	4052.0	607.8	324.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4052	13.37	2360	16.52	7.08
2023	11	523660	4052.0	607.8	324.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4052	13.37	2360	16.52	7.08
2023	12	523660	4052.0	607.8	324.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4052	13.37	2360	16.52	7.08
2024	01	523660	4052.0	607.8	324.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	13.37	4052	32.42	8.1
2024	02	523660	4052.0	607.8	324.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	13.37	4052	32.42	8.1
2024	03	523660	4052.0	607.8	324.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	26.74	4052	32.42	8.1
2024	04	523660	4052.0	648.32	324.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	36.47	4052	32.42	8.1
2024	05	523660	4052.0	648.32	324.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	36.47	4052	32.42	8.1
2024	06	523660	4052.0	648.32	324.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	36.47	4052	32.42	8.1
2024	07	523660	4052.0	648.32	324.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	36.47	4052	32.42	8.1
2024	08	523660	4052.0	648.32	324.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	36.47	4052	32.42	8.1
2024	09	523660	4052.0	648.32	324.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	36.47	4052	32.42	8.1
合计			8144.52	4214.08			4498.13	1688.44			403.54		236.59	357.86		101.22	



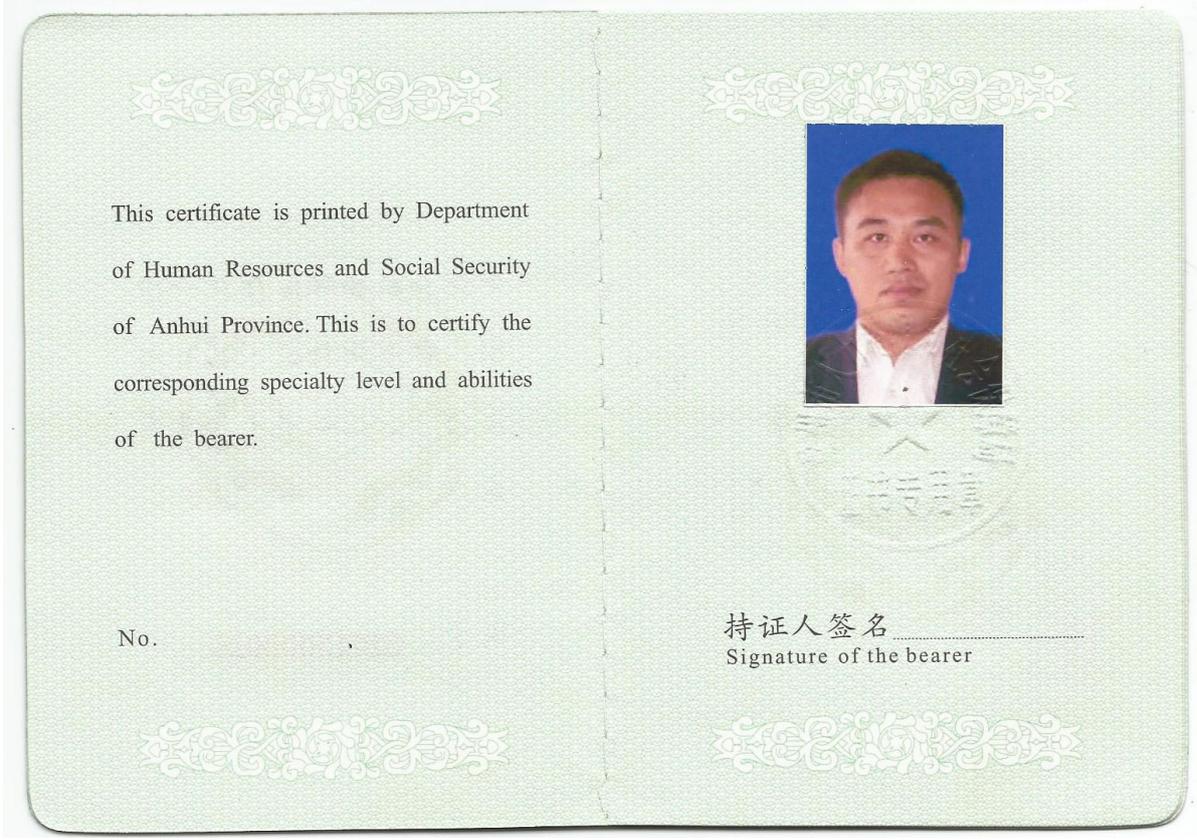
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167c2e79j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
523660	深圳市博奥建筑工程有限公司



技术负责人



姓名 胥静
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1982年09月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 市政工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2013年6月17日
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)



二〇一三年七月十日
Y M D



使用有效期：2024年09月
03日-2025年03月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：胥静

性 别：男

出生日期：1982-09-01

注册编号：粤2442014201606514

聘用企业：深圳市博奥建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-06-23至2025-06-23）



胥静

个人签名：

签名日期：2024.9.3



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年06月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0012446

姓名:胥静

性别:男

出生年月:1982年09月01日

企业名称:深圳市博奥建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月01日

有效期:2022年11月09日 至 2025年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥静

社保电脑号：607189619

身份证号码：510922198209010677

页码：1

参保单位名称：深圳市博奥建筑工程有限公司

单位编号：523660

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	523660	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	523660	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	523660	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	523660	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	523660	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	523660	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	523660	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	523660	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	523660	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		141.82	169.92			42.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ecdabb82 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
523660

单位名称
深圳市博奥建筑工程有限公司



生产管理负责人



使用有效期：2024年08月
15日-2025年02月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑海涛



性别：男

出生日期：1991-06-16

注册编号：粤2442019202001020

聘用企业：深圳市博奥建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）
建筑工程（有效期：2023-02-04至2026-02-03）



郑海涛

个人签名：郑海涛

签名日期：2024.8.15



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年02月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003548

姓名:郑海涛

性别:男

出生年月:1991年06月16日

企业名称:深圳市博奥建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月17日

有效期:2023年06月06日至2026年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海涛

社保电脑号：638035811

身份证号码：440582199106161596

页码：1

参保单位名称：深圳市博奥建筑工程有限公司

单位编号：523660

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	523660	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	523660	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	523660	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	523660	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	523660	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	523660	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	523660	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	523660	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	523660	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	523660	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6963.16	3858.16			5944.85	2155.12			430.48		196.13	289.56		92.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ed18f922 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 523660	单位名称 深圳市博奥建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



质量主任

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄喜新
性别 男
身份证号 430124198609201236
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A0821198000000950



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校
毕业证书



学生 **黄喜新** 性别 **男**，
一九八六年九月二十日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年六月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

韦成龙

校 名：

湖南理工学院

证书编号：105431201005911319

二〇一〇年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

安全主任



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009133

姓名:沈随平

性别:男

出生年月:1982年04月24日

企业名称:深圳市博奥建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效期:2022年06月10日至2025年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



造价工程师

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 李和祥
身份证号码: 432503196507302039
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市博奥建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11224400013191

初始注册日期: 2022 年 03 月 23 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 03 月 23 日





持证人签名: 李和祥

姓名: 李和祥
性别: 男
身份证号: 432503650730203
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 1997年8月1日
工作单位: 涟源市园林局
系统编码: B08971130000000020

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李和祥

社保电脑号：605572967

身份证号码：432503196507302039

页码：1

参保单位名称：深圳市博奥建筑工程有限公司

单位编号：523660

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	523660	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	523660	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	523660	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			2913.75	1165.5			291.42		171.62	169.92			42.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49eccdd9568 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：523660
单位名称：深圳市博奥建筑工程有限公司



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020)0042613

姓 名: 林佳鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年06月16日

企 业 名 称: 深圳市博奥建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年11月14日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日



施工员

证书编码：0441710494417001628

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈旭锐

身份证号：440582198706286910

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员

证书编码：0441711494417001768

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽暖

身份证号：440582199612186921

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽暖

社保电脑号：640235708

身份证号码：440582199612186921

页码：1

参保单位名称：深圳市博奥建筑工程有限公司

单位编号：523660

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	523660	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	523660	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	523660	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	523660	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			2913.75	1165.5			291.42			171.82	169.92		42.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecdf25ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：523660
 单位名称：深圳市博奥建筑工程有限公司



承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工工程招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月24日

