

标段编号：2408-440305-04-01-630965001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新达基建设集团有限公司

日期：2024年10月23日

附件 7:

资信标信息汇总表（放在资信标正文首页）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	企业综合实力	1. 单位名称： <u>深圳市新达基建设集团有限公司</u> ； 2. 联系人、联系方式、邮箱： <u>郑楚涛 13192355352</u> <u>1311346433@qq.com</u> ； 3. 注册地址： <u>深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402</u> ； 4. 注册资金 <u>10088</u> 万元； 5. 总办公面积： <u>250</u> 平方米，在深办公面积 <u>250</u> 平方米， 6. 企业专业技术人员规模：总共 <u>88</u> 人；其中注册工程师数量 <u>24</u> 人； 专业工程师数量 <u>24</u> 人；	
2	企业业绩情况 （不超过 五项）	1、项目名称： <u>湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包</u> ； <u>（工程规模与工程特征：对王村港镇中心镇区公共基础设施进行升级改造，完成约 8 公里道路改造、道路两侧建绿化带、人行道路改造、加铺沥青罩面、标示交通标识、安装路灯、标准配套建设排行、排水管网等。投资规模为 7500 万元；合同金额：6777.94 万元；合同签订时间/竣工时间：2022 年 4 月 28 日/2023 年 10 月 13 日；工程地点：吴川市；是否已完：是）</u> 2、项目名称： <u>吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包</u> ； <u>（工程规模与工程特征：吴川市海滨街道海滨二路(原康乐路)市政工程，为城市主干道，西起海景路、向东与海富路相交，终于海港大道交叉口。路线 设计总长约为 840m，道路红线宽度为 50m，设计速度为 40km/h，双向六车道，沥青路面，本次建设主要包括 23 宽机动车道建设，DN1200 雨水的埋设(双侧埋设)；合同金额：3859.310072 万元；合同签订时间/竣工时间：2020 年 8 月 5 日/2022 年 12 月 27 日；工程地点：吴川市；是否已完：是）</u>	

	3、项目名称：<u>深圳能源光明电源基地厂区环形道路工程</u>； <u>（工程规模与工程特征：本次招标厂区环形道路的工程范围为电厂内采用永临结合做法的厂区主要道路,包括与厂外市政道路的连接道路,不包括电厂建设后期一次建成的支路、车间引道、人行道，永临结合道路的范围以本工程施工图为准；合同金额：439.820169 万元；合同签订时间/竣工时间：2022 年 6 月 10 日/2022 年 08 月 20 日；工程地点：深圳市；是否已完：是）</u> 4、项目名称：<u>深圳能源光明电源基地厂外东侧道路拓宽及经三路北向延长道路施工</u>； <u>（工程规模与工程特征：因南岗路南长路市政道路计划修建，期间不同时期需要断路，为解决道路交通问题，满足主体施工人员、机械、设备等的运输需求，计划在厂外东侧原有临时道路的基础上进行改扩建，为彻底解决二期场地内道路通行及施工道路需要，另为预留工程备用道路出口，以免各种原因导致主要道路通行受阻启动此备用通道需求。特此进行二期场地内经三路北向延长线拼装路施工；合同金额：181.988859 万元；合同签订时间/竣工时间：2022 年 11 月 28 日/2023 年 01 月 28 日；工程地点：深圳市；是否已完：是）</u> 5、项目名称：<u>铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）</u>； <u>（工程规模与工程特征：本项目起点为南头检查站(南坪快速与深南大道交汇处)，终点为滨河南海立交。全长约 4980 米，其中钢管长 2637 米、钢筋混凝土管长 2343 米。采用开挖原管位更换、顶管施工、内衬不锈钢及水泥砂浆局部抹复防腐组合工艺对现状原水管道进行修复，并作为市政供水主管使用，项目总投资 7826.70 万元；合同金额：3611.904188 万元；合同签订时间/竣工时间：2021 年 2 月 3 日/2023 年 11 月 14 日；工程地点：深圳市；是否已完：是）</u> 6、项目名称：<u>源潭镇迎咀张屋村至上二村道路黑底化及亮化工程</u>； <u>（工程规模与工程特征：本工程的承包方式为：综合单价包干。包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包组织项目</u>	
--	--	--

		整体竣工验收(含资料汇总、整理、政府申报)等,并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件;合同金额: 323.174358 万元;合同签订时间/竣工时间: 2021 年 4 月 2 日/2021 年 06 月 10 日;工程地点: 清远市;是否已完: 是)	
3	项目经理 业绩情况 (不超过 三项)	项目经理: <u>林世青</u>; 职称(若有): <u>工程师</u>; 执业资格: <u>二级建造师</u>; 工作年限: <u>20</u>。 1、项目名称: <u>十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(三组)(施工)(简易招标)</u>; (工程规模与工程特征: 主要建设内容包括但不限于: 包括建筑物楼道及公共走道等部位维修; 改造小区排水、供电及照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。包括雨污分流、“三线”整治、公共标识、儿童设施等改造。; 合同金额: 1544.849612 万元; 竣工时间: 2024 年 1 月 4 日; 工程地点: 深圳市南山区; 本项目中担任职务: 项目经理;)	
4	项目机构 资源配置 情况	拟派项目团队总人数: <u>19</u> 人; 其中: 技术负责人 <u>1</u> 人, 职称 <u>工程师</u>; 学历 <u>本科</u>; 注册资格证书 <u>建筑工程</u>。生产管理负责 <u>1</u> 人, 职称 <u>工程师</u>; 学历 <u>专科</u>; 注册资格证书 <u>建筑工程</u>。质量负责 <u>1</u> 人, 职称 <u>无</u>; 学历 <u>本科</u>; 注册资格证书 <u>质量员</u>。安全负责 <u>1</u> 人, 职称 <u>工程师</u>; 学历 <u>专科</u>; 注册资格证书 <u>建筑项目管理</u>。安全员 <u>2</u> 人, 职称 <u>无、助理工程师</u>; 学历 <u>专科、专科</u>; 注册资格证书 <u>专职安全生产管理人员</u>。劳资专管员 <u>1</u> 人, 职称 <u>无</u>; 学历 <u>无</u>; 注册资格证书 <u>劳务员</u> 等	
5	履约情况	1. 项目名称: <u>玉塘办事处市容环境提升工程</u>; 建设单位: <u>深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心</u>; 评价等级: <u>优秀</u>; 评价时间: <u>2020 年 1 月 14 日</u> 2. 项目名称: <u>后海大道海月人行天桥及蔚蓝海岸人行天桥改造提升工程</u>; 建设单位: <u>深圳市南山区市政管理所</u>; 评价等级: <u>良好</u>; 评价时间: <u>2020 年 4 月 29 日</u> 3. 项目名称: <u>铁岗 DN1000 原水管(南头检查站-南海大道滨海立交)修复工程</u>; 建设单位: <u>深圳市水务(集团)有限公司</u>; 评价等级: <u>表扬信</u>; 评价时间: <u>2021 年 11 月 18 日</u>	

	4. 项目名称：<u>福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程</u>；建设单位：<u>深圳市马田薯田埔股份合作公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023 年 9 月 22 日</u> 5. 项目名称：<u>崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）</u>；建设单位：<u>三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023 年 10 月 15 日</u> 6. 项目名称：<u>三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包</u>；建设单位：<u>三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023 年 5 月 15 日</u> 7. 项目名称：<u>三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）</u>；建设单位：<u>三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023 年 10 月 15 日</u> 8. 项目名称：<u>三亚崖州湾科技城设施蔬菜生成发育调控与绿色高效生产实验室项目设计、施工总承包（EPC）</u>；建设单位：<u>三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023 年 10 月 15 日</u> 9. 项目名称：<u>三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目设计、施工总承包（EPC）</u>；建设单位：<u>三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023 年 4 月 10 日</u> 10. 项目名称：<u>三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目设计、采购、施工总承包（EPC）</u>；建设单位：<u>三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023 年 5 月 15 日</u> 11. 项目名称：<u>和平县妇幼保健院迁建项目</u>；建设单位：<u>和平县卫生健康局</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2022 年 1 月 10 日</u> 12. 项目名称：<u>全园电路改造、班级天花漏水维修吊顶辅助用房改造（小型工程）</u>；评价等级：<u>良好</u>；评价时间：<u>2021 年 9 月 7 日</u>	
--	---	--

附件 1:

企业基本情况

企业注册名称	深圳市新达 基建设集团 有限公司	注册资本	10088 万元人民币	成立 日期	2011 年 01 月 17 日
公司注册地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
公司固定办公 场所地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
企业法人代表	梁文振	联系电话		0755-86568737	
在深办公规模	250 平方米	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经 营许可范围	建筑装饰材料的销售及其它国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）；机电设备、环保设备、五金制品、电子产品的技术开发与销售及上门安装；保鲜技术及给排水及污水处理的技术开发；园林景观设计；园林绿化施工；信息咨询（不含限制项目）；机械设备的租赁；建筑工程机械及其设备的租赁清洁服务；建设工程招标代理，政府采购招标代理，工程设计与技术咨询服务，工程施工项目管理与信息咨询服务。电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的销售；机电设备的销售；代办电梯、起重机械业务；广告灯箱设计；金属结构的销售；金属制品的销售。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）^建筑工程的施工与设计；市政公用工程、建筑装修装饰工程、建筑安装工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、幕墙工程、机电安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、电力工程、城市及道路照明工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包；劳务派遣；电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养及相关技术咨询；机电设备的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养；广告灯箱制作；金属结构制造、安装；交通及公共管理用金属标牌制造、安装；金属制品制造、安装。				

企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、水利水电工程施工总承包三级、城市及道路照明工程专业承包二级、 桥梁工程专业承包二级、隧道工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级				
企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模：总共 <u>88</u> 人 注册建造师工程师数量： <u>39</u> 人 专业工程师数量： <u>24</u> 人				
联系人	郑楚涛	联系电话	13192355352	邮箱	1311346433@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容					

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

（1）注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】



统一社会信用代码
91440300568545820L

营业执照

(副本)



名称 深圳市新达基建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 梁文振

成立日期 2011年01月17日

住所 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年09月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市新达基建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300568545820L
注册号:	440301105171166
商事主体名称:	深圳市新达基建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402
法定代表人:	梁文振
认缴注册资本(万元):	10088
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-01-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207570154

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：梁文新（总经理）

备案后总经理：梁文振（总经理）

备案前董事成员：梁文新（执行董事）

备案后董事成员：梁文振（执行董事）

变更前法定代表人信息：梁文新

变更后法定代表人信息：梁文振

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.履约情况（不评审）

附件 5:

投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	玉塘办事处市容环境提升工程	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	优秀	2020.01.14	
2	后海大道海月人行天桥及蔚蓝海岸人行天桥改造提升工程	深圳市南山区市政管理所	良好	2020.04.29	
3	铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程	深圳市水务（集团）有限公司	表扬信	2021.11.18	
4	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程	深圳市马田薯田埔股份合作公司	优秀	2023.09.22	
5	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.10.15	
6	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.05.15	
7	三亚崖州湾科技城海洋微生物实验室项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.10.15	
8	三亚崖州湾科技城设施蔬菜生成发育调控与绿色高效生产实验室项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.10.15	
9	三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.04.10	
10	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目设计、采购、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.05.15	

11	和平县妇幼保健院迁建项目	和平县卫生健康局	优秀	2022.01.10	
12	全园电路改造、班级天花漏水维修吊顶辅助用房改造（小型工程）	深圳市宝安区石岩创维幼儿园	良好	2021.09.07	

提供近五年获得建设单位优良评价（（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）

【注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。】

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2019年8月8日至2020年1月14日	
企业名称	深圳市新达基建设有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	梁文新/13902955108		项目负责人及联系方式	铁英/13807369831	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	玉塘办事处市容环境提升工程	承包范围	市容环境提升工程		
工程地点	深圳市光明区玉塘街道办田寮社区	工程合同价	821.138358万元		
合同开工日期	2019年8月8日	合同竣工日期	2019年12月8日	合同工期	120天
实际开工日期	2019年8月8日	实际竣工日期	2019年12月8日	实际工期	120天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					19
工程实施过程管理					40
工期控制					9
协调配合与服务					10
合计					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
履约情况优秀! 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 铁英 日期: 2020年1月14日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区市政管理所		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市新达基建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402	
法定代表人	梁文新	电话	13902955108	项目负责人	钟尧 电话 18126256341
工程名称	后海大道海月人行天桥及蔚蓝海岸人行天桥改造提升工程		承包范围	拆除木塑地板、木塑扶手, 铺设花岗岩石板村、新建排水沟、安装不锈钢钢化玻璃护栏, 安装不锈钢扶手、垃圾清运等	
工程地点	后海大道		工程合同价	48.455064 万元	
合同开工日期	2019 年 4 月 29 日	合同竣工日期	2019 年 6 月 12 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2019 年 4 月 29 日	实际竣工日期	2019 年 6 月 12 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机械人员配备 (0-20)				10
2	技术经济实力 (0-20)				20
3	施工过程管理 (0-20)				20
4	进度控制 (0-20)				18
5	资金支付 (0-20)				18
6	总计				86分
建设单位对承包商履约的总体评价					
 建设单位 (公章):					
评价等级 ☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59)					
备注: 1、建设单位应如实填写《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在《报告书》上注明情况。 3、建设单位应在申报履约评价结果的同时上传《报告书》。					

深圳市交通运输局南山管理局

市交通运输局南山管理局关于学习先进鼓励 创新工艺加强道路占挖管理的通知

各相关单位:

近期,经交通、交警部门审批同意深圳市水务(集团)有限公司因铁岗DN1000原水管(南头检查站—南海大道滨海立交)修复工程在桃园路的占用挖掘申请,该工程旨在消除老旧原水管安全隐患,解决蛇口片区现状供水不足问题,提高用水质量,申请修复路径超过4公里。为降低对市民出行影响,该司主动创新工艺,在全市首次采用最新型内衬不锈钢胀管工艺进行点状开挖,最大程度减少道路明挖4公里,缩短工期4个月。施工期间,我局多次对该工程进行检查,现场一直保持围挡规范、公示牌及工程信息牌齐全,交通疏解到位、指引明晰,文明施工行为得到了周边居民的谅解,且无舆情投诉,多名人大代表和政协委员均为该司工艺创新和安全管理点赞,受到深圳电视台《第一现场》、蛇口消息报等媒体正面报道。

鉴于深圳市水务(集团)有限公司主动创新、积极探索新工艺及施工单位文明施工、管理规范的优秀表现,经我局研究决定,对该工程建设单位——深圳市水务(集团)有限公司、施工单位——深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市新达基建设集团有限公司进行通报表彰,并将以上3家单位列为南山路政审批优先办理名单,在今后的路政许可申请时适用“容缺办理”、“告知

承诺”等绿色审批措施，同时降低审批后的事中事后监管频率。

希望以上3家单位继续保持，再接再厉，持续探索改进工艺、加强施工管理。请其他涉路工程建设单位、施工单位向他们学习、看齐，通过创新施工工艺优化施工方案，尽可能缩短道路开挖工期，通过文明施工加强占挖管理，减少噪音和施工扰民，共同维护南山顺畅、安全的交通出行环境，切实做到民生工程为人民。

特此通知。



抄送：路政处

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市马田薯田埔股份合作公司		评价期限	2023.1.9 - 2023.9.19	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	地基基础工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包一级, 市政公用工程施工总承包二级, 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振 13612800318		项目负责人及联系方式	梁文达 13713576939	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程		承包范围	主楼装修部分、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、副楼装修部分、副楼安装部分、物业楼装修部分、物业楼安装部分等。具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	7149600.63 元	
合同开工日期	2023.1.12	合同竣工日期	2023.5.12	合同工期	120 日历天
实际开工日期	2023.1.19	实际竣工日期	2023.9.19	实际工期	243 日历天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				15	
技术经济实力				20	
工程施工过程管理				40	
工期控制				13	
协调配合与服务				10	
合计				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章): 					
日期: 2023 年 9 月 22 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2023年3月1日-2023年9月30日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	张全良/15913139853	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包(EPC)		承包范围	建筑总面积约为2270 m², 详见合同内容	
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城内		工程合同价	1136万元	
实际开工日期	2023年3月1日	实际竣工日期	2023年9月30日	实际工期	213天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(总分14分)				13	
技术经济实力(总分18分)				18	
工程实施过程管理(总分45)				42	
工期控制(总分10)				8	
协调配合与服务(总分13分)				12	
合计				93	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年10月15日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	三亚崖州湾科技城开发建设有 限公司		评价期限	2020 年 11 月 08 日-2023 年 05 月 10 日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公 司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑 装饰装修工程专业承包一级、市 政公用工程施工总承包二级、地 基基础工程专业承包一级、消防 设施工程专业承包一级、防水防 腐保温工程专业承包一级、电子 与智能化工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系 方式	李叶/18696400275	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科 技园公共教学实验室项目设计 施工 (EPC) 工程总承包		承包范围	建筑总面积约为 14783.1 m ² , 详见 合同内容	
工程地点	三亚崖州湾科技城		工程合同价	10311.369856 万元	
实际 开工日期	2020 年 11 月 8 日	实际竣工日 期	2023 年 5 月 10 日	实际工期	913 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 (总分 14 分)				12	
技术经济实力 (总分 18 分)				18	
工程施工过程管理 (总分 45)				40	
工期控制 (总分 10)				8	
协调配合与服务 (总分 13 分)				11	
合计				89	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 5 月 15 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发有限公司		评价期限	2023 年 4 月 5 日-2023 年 9 月 30 日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	曹高杰/13927478797	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包 (EPC)		承包范围	建筑总面积约为 1450 m², 详见合同内容	
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城公共教学区		工程合同价	901.128481 万元	
实际开工日期	2023 年 4 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 30 日	实际工期	178 天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备 (总分 14 分)			13		
技术经济实力 (总分 18 分)			18		
工程施工过程管理 (总分 45)			43		
工期控制 (总分 10)			9		
协调配合与服务 (总分 13 分)			12		
合计			95		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀					
建设单位 (加盖单位公章):					
日期: 2023 年 10 月 15 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2023 年 4 月 4 日-2023 年 9 月 30 日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	钟尧/13823109371	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	三亚崖州湾科技城设施蔬菜生长发育调控与绿色高效生产实验室项目设计、施工总承包 (EPC)		承包范围	建筑总面积约为 660 m², 详见合同内容	
工程地点	三亚崖州湾科技城公共教学区 (一期) 1#六层		工程合同价	591.168156 万元	
实际开工日期	2023 年 4 月 4 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 30 日	实际工期	179 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 (总分 14 分)				13	
技术经济实力 (总分 18 分)				18	
工程实施过程管理 (总分 45)				43	
工期控制 (总分 10)				9	
协调配合与服务 (总分 13 分)				12	
合计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 10 月 15 日					
评价等级		优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐			

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2022 年 11 月 20 日-2023 年 3 月 30 日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	叶嘉庆/13544042886	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目设计、施工总承包 (EPC)		承包范围	建筑总面积约为 841 m ² , 详见合同内容	
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城内		工程合同价	466.2212 万元	
实际开工日期	2022 年 11 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 3 月 30 日	实际工期	130 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 (总分 14 分)				13	
技术经济实力 (总分 18 分)				18	
工程实施过程管理 (总分 45)				43	
工期控制 (总分 10)				9	
协调配合与服务 (总分 13 分)				12	
合计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 4 月 10 日 					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2021 年 11 月 28 日-2023 年 5 月 10 日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	陈培锦/0755-86568737	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目设计、采购、施工总承包 (EPC)		承包范围	建筑总面积约为 4287.59 m², 详见合同内容	
工程地点	三亚市崖州区振州路以北, 裕民路以东, 三亚百泰生物科技有限公司研发生产基地 3#研发中心		工程合同价	1586.6 万元	
实际开工日期	2021 年 11 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 5 月 10 日	实际工期	528 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 (总分 14 分)				12	
技术经济实力 (总分 18 分)				18	
工程实施过程管理 (总分 45)				42	
工期控制 (总分 10)				8	
协调配合与服务 (总分 13 分)				10	
合计				90	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 5 月 15 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	和平县卫生健康局		评价期限	2019年07月01日至2022年01月07日	
承包商 (评价对象)	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	梁文新/13902955108		项目负责人 及联系方式	黄志明/13560801000	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	和平县妇幼保健院迁建项目	承包范围	占地面积12000 m ² ，新建一栋建筑面积24730.01 m ² 的门诊及住院综合楼，其中：地上部分设置门诊各科室、手术室、住院用房及行政用房，地下部分为设备用房、仓库及停车场，主要建设内容为：土建、装修装饰工程		
工程地点	和平县福和产业转移园工业大道东面	工程合同价	8606.152546 万元		
合同开工日期	2019年6月13日	合同竣工日期	2020年2月3日	合同工期	240天
实际开工日期	2019年6月17日	实际竣工日期	2022年1月7日	实际工期	935天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (15分)				15	
技术经济实力 (20分)				20	
工程实施过程管理 (40分)				40	
工期控制 (15分)				13	
协调配合与服务 (10分)				10	
合计				98	
备注:					
建设单位对承包商履约表现的总体评价:					
 (加盖单位公章)					
日期: 2022 年 1 月 10 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位加盖单位公章, 无盖章无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩创维幼儿园		招标项目编号	4403032021060900600101Y	
项目负责人	于小波		联系电话	13430737022	
工程项目名称	全园电路改造、班级天花漏水维修吊顶辅助用房改造（小型工程）		招标类型	区公共资源交易中心	
承包商名称	深圳市新达基建设集团有限公司		承包商资质	装饰一级	
承包商法定代表人	梁文新		联系电话	15889454591	
中标金额	97.928375 （万元）				
合同履约时间	自 2021 年 7 月 10 日 至 2021 年 9 月 6 日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见: 评价良 监理单位负责人（签字/盖章）: 王曉东 2021 年 7 月 7 日					
履约评价小组意见（签名）: 于小波 于小波 于小波 2021 年 9 月 2 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）: 于小波 2021 年 9 月 10 日					

2. 项目经理业绩（不评审）

附件 3:

投标人项目经理近三年已完成的同类工程业绩表

姓名	林世青	性别	男	年龄	43	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南工学院			毕业时间	2010 年 1 月 6 日		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	8 年			投标人企业工作年限	3 年		技术特长	/	
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级建造师（市政公用工程、建筑工程） 粤 2442016201702392					
其他岗位证				职称证（工程师）					
工 程 业 绩									
序号	工程项目名称	工程规模与工程特征		合同额（万元）	竣工日期（年、月）		工程所在地	项目经理姓名及职务	
1	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）（施工）（简易招标）	主要建设内容包括但不限于：包括建筑物楼道及公共走道等部位维修；改造小区排水、供电及照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。包括雨污分流、“三线”整治、公共标识、儿童设施等改造。		1544.84 9612	计划	2023 年 4 月 1 日	深圳市南山区	林世青	
					实际	2024 年 1 月 4 日			
2					计划	~			
					实际	~			
3					计划	~			
					实际	~			

提供近三年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），项目经理自认为最具代表

性的**已完同类工程业绩**（不超过 3 项，超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

（2）业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准；

（3）同类工程监理业绩：指的是“**道路改造整治**”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）（施工）（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520220051005001

标段名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：1544.849612万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：林世青



本工程于 2022-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08



查验码：1667276978121072

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)
(三组) (施工) (简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(三组)(施工)
(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）三组为振兴小区、税务综合楼老旧小区改造试点项目和水湾源华综合楼片区老旧小区改造试点项目。

（1）振兴小区、税务综合楼老旧小区改造试点项目位于深圳市南山区工业七路 99 号，其中振兴小区占地面积 10015 m²，内有 6 栋建筑，共计 305 户居民；税务综合楼占地面积 720 m²，为独栋建筑，共计 49 户居民。

（2）水湾源华综合楼片区老旧小区改造试点项目主要包括水湾源华综合楼、招商综合楼和南山区交警大队蛇口中队三个小区改造提升，其中水湾源华综合楼位于南山区荔园路 51 号，占地面积 2859 m²，1 栋建筑；招商综合楼位于南山区近海路 51 号，占地面积 3000.2 m²，3 栋建筑；南山区交警大队蛇口中队位于南山区近海路 49 号，占地面积 3400 m²，1 栋建筑。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:

1、振兴小区、税务综合楼老旧小区改造试点项目

(1)基础类:包括建筑物楼道及公共走廊等部位维修;改造小区排水、供电及照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括雨污分流、“三线”整治、公共标识、儿童设施等改造。

2、水湾源华综合楼片区老旧小区改造试点项目

(1)基础类：包括楼道及公共走道等部位维修；改造小区防水、照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类：包括雨污分流、大门及围墙、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、康体及儿童游乐设施等改造。

包括但不限于上述相关改造实施内容，具体内容以最终的施工图纸为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）		

☐ 室外环境
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 4 月 1 日;

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数 122 天。

定额工期总日历天数 122 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰玖拾陆元壹角贰分 (¥ 15448496.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万肆仟陆佰玖拾贰元叁角捌分 (¥ 314692.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾玖万元整 (¥ 1290000.00 元)。

本工程采用模拟工程量清单招标,暂定合同价仅为在项目合同签订后作为支付预付款的依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月3日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，均具有同等法律效力。

以下无正文：

发包人：（公章）

承包人：深圳市新达基建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300568645820L

地址：

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合

楼4楼402

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86568737

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1191

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）

验收日期：2024年 1 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市银业（集团）股份有限公司（代建）



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）				
工程地点	深圳市南山区	装修改造总面积	150443.19 m²	工程造价	1544.85 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 1 日		验收日期	2024 年 1 月 4 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023018		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新达基建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓小基
副组长	勾越、杨思亮、刘志华
组员	张仲、李勇、陆桂波、李学元、耿喜斌、范雅珍、李揆、杨文文、林世青、叶嘉庆、郑舒明、叶湛源、梁文振、程涛

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	勾越	刘志华、林世青、叶嘉庆、李勇、耿喜斌
建筑设备安装工程	杨思亮	陆桂波、李学元、范雅珍、李揆、郑舒明、叶湛源、梁文振、程涛
工程质控资料	张仲	杨文文、陆爱媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

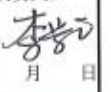


* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论：
本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 1 月 4 日	 (公章) 总监理工程师:  2024年 1 月 4 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 1 月 4 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 1 月 4 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 1 月 4 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李勇
注册号: 4406671-006
有效期至: 至2024年12月

GD-E1-914/6001

3. 企业业绩情况（不评审）

附件 2:

投标人近三年的同类工程业绩情况业绩表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	签订合同时间（竣工时间）（年、月）		工程所在地
1	湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包	对王村港镇中心镇区公共基础设施进行升级改造，完成约 8 公里道路改造、道路两侧建绿化带、人行道路改造、加铺沥青罩面、标示交通标识、安装路灯、标准配套建设排行、排水管网等。投资规模为 7500 万元	6777.94	签订合同	2022 年 4 月 28 日	吴川市
				竣工	2023 年 10 月 13 日	
2	吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包	吴川市海滨街道海滨二路(原康乐路)市政工程，为城市主干道，西起海景路、向东与海富路相交，终于海港大道交叉口。路线设计总长约为 840m，道路红线宽度为 50m，设计速度为 40km/h，双向六车道，沥青路面，本次建设主要包括 23 宽机动车道建设，DN1200 雨水的埋设(双侧埋设)。	3859.310072	签订合同	2020 年 8 月 5 日	吴川市
				竣工	2022 年 12 月 27 日	
3	深圳能源光明电源基地厂区环形道路工程	本次招标厂区环形道路的工程范围为电厂内采用永临结合做法的厂区主要道路,包括与厂外市政道路的连接道路,不包括电厂建设后期一次建成的支路、车间引道、人行道，永临结合道路的范围以本工程施工图为准。	439.820169	签订合同	2022 年 6 月 10 日	深圳市
				竣工	2022 年 08 月 20 日	
4	深圳能源光明电源基地厂外东侧道路拓宽及经三路北向延长道路施工	因南岗路南长路市政道路计划修建，期间不同时期需要断路，为解决道路交通问题，满足主体施工人员、机械、设备等的运输需求，计划在厂外东侧原有临时道路的基础上进行改扩建，为彻底解决二期场地内道路通行及施工道路需要，另为预留工程备用道路出口，以免各种原因导致主要道路通行受阻启动此备用通道需求。特此进行二期场地内经三路北向延长线拼装路施工。	181.988859	签订合同	2022 年 11 月 28 日	深圳市
				竣工	2023 年 01 月 28 日	

5	铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）	本项目起点为南头检查站(南坪快速与深南大道交汇处), 终点为滨河南海立交。全长约 4980 米, 其中钢管长 2637 米、钢筋混凝土管长 2343 米。采用开挖原管位更换、顶管施工、内衬不锈钢及水泥砂浆局部抹复防腐组合工艺对现状原水管道进行修复, 并作为市政供水干管使用, 项目总投资 7826.70 万元。	3611.90 4188	签订合同	2021 年 2 月 3 日	深圳市
				竣工	2023 年 11 月 14 日	
6	源潭镇迎咀张屋村至上二村道路黑底化及亮化工程	本工程的承包方式为: 综合单价包干。包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包组织项目整体竣工验收(含资料汇总、整理、政府申报)等, 并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件。	323.17435 8	签订合同	2021 年 4 月 2 日	清远市
				竣工	2021 年 06 月 10 日	

提供近三年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）的同类工程**业绩**（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：

（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收报告（若有），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

（2）项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准

（3）同类工程业绩：指的是“**道路改造整治**”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[02001]号

(主)深圳市新达基建设集团有限公司, (成)中国华西工程设计建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.10%, 中标价: 人民币(大写)陆仟柒佰柒拾柒万玖仟肆佰元整(¥6,777.94万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张晴

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月27日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月27日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866666 Fax: 020-28866695
Add: 广州市天河区珠江新城珠江东路
WWW.GZGRCY.COM



湛江鼎龙湾4A级国际海洋度假区王
村港镇基础设施配套项目EPC总承包

EPC 总承包合同

发包人：吴川市王村港镇人民政府

承包人：深圳市新达基建设集团有限公司（联合体主体单位）

中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员单位）

日期：二〇二二年四月

第一部分 合同协议书

吴川市王村港镇人民政府（以下简称“发包人”）为实施湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包，已接受深圳市新达建设集团有限公司（以下简称“承包人”）承接本项目的 EPC 工程总承包；其中深圳市新达建设集团有限公司为本项目施工单位，中国华西工程设计建设有限公司为本项目设计单位，发包人和承包人共同达成如下协议。

本合同以下简称“EPC 合同”。

一、工程概况

- 1、工程名称：湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包
- 2、工程地点：吴川市王村港镇镇区内道路、新港路、县道 664 穿镇区路段。
- 3、工程立项：吴发改投【2022】16 号，规划批准文号： / 。
- 4、资金来源：上级资金及地方财政统筹安排。
- 5、工程内容、承包范围

5.1 工程内容：

对王村港镇中心镇区公共基础设施进行升级改造，完成约 8 公里道路改造、道路两侧建绿化带、人行道路改造、加铺沥青罩面、标示交通标识、安装路灯、标准配套建设排污、排水管网等。投资规模为 7500 万元，项目采用工程总承包（EPC）模式招标建设，在初步设计概算审批完成后进行工程总承包项目发包。

（1）县道 664 穿镇区路段升级改造，起点位于吕洒加油站门前道路与县道 664 交汇处，终点位于雍快头村路口与县道 664 交汇处，全长约 1300 米，宽 7.2 米，混凝土路面，一小部分路段（300 米）安装有排污管道，改造内容：混凝土路面铺设沥青罩面，面积约 9360 平方米；道路两边各扩建 2 米，扩建面积 4600 平方米；道路两侧建设人行道，道路绿化，安装 1300 米 DN800 排水管道、1000 米 DN800 污水管道，安装路灯，拆除扩建范围内的建筑物，迁移扩建范围内的电线、电缆、通信光纤。

（2）新港路升级改造，全长约 1000 米，宽 13 米，混凝土路面，道路两旁已种有树木及安装路灯，人行道铺设混凝土铺地砖。改造内容：混凝土路面铺设沥青罩面，面积约 13000 平方米；两边的人行道分别扩宽 1 米，将人行道的混凝土铺地砖及路侧石更换升级为花岗岩石，道路两侧分别安装 1000 米 DN600 排水管道、1000 米 DN800 污水管道，在新港路与县道 664 交汇入口的右侧建造一个长 12 米×宽 3 米×高 7 米的镇标。

（3）镇区内的道路升级改造，总长度为 3500 米（含镇政府大院内道路），除建设路的路面宽度为 10 米，其余街道路面宽度大部分为 5.2 米，路面为混凝土路面，不设有人行道，沿镇区道路已铺设 2000 米 DN300-400 污水管道。改造内容：混凝土路面铺设沥青罩面，面积约 25000 平方米；道路两边分别扩宽 2 米建设人行道，并铺设花岗岩石路面石及路侧石，

面积约 13000 平方米, 安装路灯, 对未有铺设污水管道的道路铺设 DN300-400 污水管道长约 1500 米, 铺设 DN300-1000 的排水管道长约 3500 米。

(4) 镇区内的泥路硬底化工程, 总长度为 1050 米。建设内容: 幸福路面宽 10 米, 其余道路的路面宽 5 米, 道路两侧分别设置 2 米宽的人行路, 混凝土加铺设沥青罩面, 绿化工程, 安装路灯, 铺设 DN300 污水管道长约 300 米, 铺设 DN400 的排水管道长约 1050 米。

5.2 承包范围: 完成本项目的地质勘察及测量、施工图设计、施工图预算编制、设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交, 完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。具体内容包括但不限于以下事项:

(1) 勘察设计工作内容包括但不限于: 道路现状测绘、地质勘探、施工图设计、施工图预算编制, 包施工图审查通过、包设计文件及预算评审通过, 施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及竣工图编制及质量缺陷处理等后续服务。勘察设计单位必须按照确定的投资额度严格实行限额设计, 确定工程预算不得突破限额目标。

(2) 施工工作内容主要包括但不限于: 负责项目全过程施工实施, 包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程及材料检测、直至工程竣工验收、移交、完成结算和保修期工程保修及缺陷责任期的修复等工作。

6、承包方式: 由承包人按照本合同约定范围, 包勘察测量、包施工图设计、包施工图预算编制、包设计及预算文件评审、包施工图审查通过, 包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全, 包文明施工、包工程材料及工程检测、包项目协调管理、包验收移交, 包竣工资料收集整理移交档案、包保修。本工程不允许转包, 如需分包的项目, 分包方必须具备相应的专业资质方可分包。

二、合同执行效力

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料;
- (7) 经审核施工图建安费预算价;
- (8) 招标阶段价格清单;
- (9) 招标文件及答疑;
- (10) 通用合同条款;
- (11) 投标函及投标函附录;
- (12) 承包人建议书。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同专用条款约定次序在先者为准。

三、合同价

(一) 中标下浮率: = 0.10%, 合同价暂定为人民币陆仟柒佰柒拾柒万玖仟肆佰元整(大写)(¥67779400.00元), 其中:

- 1、勘察设计费暂定为人民币壹佰叁拾陆万零陆佰元整(大写)(¥1360600.00元)。
- 2、工程施工费暂定为人民币陆仟贰佰捌拾肆万柒仟肆佰元整(大写)(¥62847400.00元)。
- 3、本工程预备金暂定为人民币叁佰伍拾柒万壹仟肆佰元整(大写)(¥3571400.00元)。(预备金经业主单位及财政部门审核后方可使用)

(二) 本合同进一步约定如下:

1、勘察设计费组成包括勘察费、施工图设计费、竣工图编制费、施工图预算编制费。其中勘察费=25.24万元×(1-中标下浮率), 施工图设计费为=87.67万元×(1-中标下浮率), 竣工图编制费=7.55万元×(1-中标下浮率), 施工图预算编制费=15.74万元×(1-中标下浮率)。勘察费、竣工图编制费、施工图预算编制费不因工程费增加或减少而变化。而工程设计收费=(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数), 专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.0, 附加调整系数为1.0。施工图设计费结算价=工程设计收费×60%×75%×(1-中标下浮率)。

2、建筑安装工程费为暂定价, 须根据施工图预算进行调整。

3、本项目实行限额设计, 设计限额为建筑安装工程费中标价¥6284.74万元, 施工阶段因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担, 建筑安装工程费最终结算造价不得超过建安工程费用的中标价与预备金中标价的和。

4、此为合同暂定价, 专用条款中约定的“合同价”以财政部门审核的预算为准。

5、发包人承诺按专用条款约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款, 并按财政部门最终审定的竣工结算价款作为本合同工程款的最终支付依据。

6、合同价含完成本工程设计、施工所有项目的全部费用, 包括施工图设计、设计文件评审等评审费, 施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪, 工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务的费用; 施工分部分项工程费、安全、文明施工项目费、交通围蔽安全疏导等其他项目费、赶工、工程和材料检测、和规费、利润、税金、修复(因此工程施工导致的道路、绿化等设施损坏)、清理等所有施工过程的所有费用和施工范围地下管线的勘查及保护的费用; 及专用条款约定的费用。最终结算造价以实际施工完成的工程结算, 以财政局审核该工程结算造价为准。

四、负责人

承包人项目负责人：张晴；设计负责人：李志炯；勘察负责人：罗为国；
施工负责人：张晴；监理单位：大洲设计咨询集团有限公司；总监理工程师：叶汉奇；
发包人代表：李观强。

五、工程质量符合的标准和要求

1、勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求

2、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收合格标准。承包人投标时承诺达到更高质量标准的按承诺的质量标准执行。

六、本工程总工期为260日历天，主要节点工期：开始工作时间：承包人开始工作时间从合同签订之日起计，设计从合同签订之日起计，施工以监理工程师签发的开工令为准。（如下条款中所提及的天数均为日历日）

1、勘察设计工期要求：自签订合同后50天内完成，本项目设计工期实施节点控制，具体要求如下：

（1）承包人应在签订合同后20天内完成整个工程所需要的勘察工作；

（2）承包人应在签订合同后40天内完成施工图设计并提供相应成果资料，报相关部门审批；

（3）承包人应在签订合同后50天内完成施工图预算编制及提交勘察设计所有成果文件。

2、施工及竣工工期：210天。开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过、承包人送交建设工程竣工验收备案报告的日期作为实际竣工日。

七、合同生效

合同订立时间：2022年4月28日。

合同订立地点：沐川县镇政府

联合体主办人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章并在发包人收到符合合同约定的履约担保之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、其他

1、本协议书正本一式叁份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式玖份，发包人执叁份，承包人成员双方各执叁份；合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

经办人：

开户名：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

承包人(联合体主办方)：(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

经办人：

开户名：深圳市新达基建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001191

纳税人识别号：91440300568545820L

承包人(联合体成员方)：(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

经办人：

开户名：中国华西工程设计建设有限公司

开户银行：四川成都工商银行石灰街分理处

银行账号：4402213009006764625

纳税人识别号：91510000201803520Y

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 湛江鼎龙湾4A级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目

建设单位(公章): 吴川市王村港镇人民政府

竣工验收日期: 2023年10月13日

发出日期: 2023年10月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

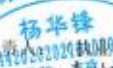
市政基础设施工程

工程名称	湛江鼎龙湾4A级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目	工程地点	吴川市王村港镇镇区内道路、新港路、县道664穿镇区路段。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对王村港镇中心镇区公共基础设施进行升级改造，完成约8公里道路改造、道路两侧建绿化带、人行道路改造、加铺沥青罩面、标志交通标识、安装路灯、标准配套建设排污、排水管网等。	工程造价（万元）	6284.74
结构类型	沥青砼面层道路	开工日期	2022/5/21
施工许可证号	440883202208290102	竣工日期	2023.10.13
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督登记号	22-030
建设单位	吴川市王村港镇人民政府	总承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	深圳市新达基建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市新达基建设集团有限公司
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	工程检测单位	广东平胜工程质量检测有限公司 吴川市建设工程材料实验室
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年10月13日	1	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	440883202208290102		_____
施工图设计文件审查意见	合格		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	符合基本建设程序
	勘察单位	按合同认真履行职责，实际地质情况与勘察报告无差异
	设计单位	按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作，实物质量符合设计图纸及有关设计文件
	监理单位	按合同约定的各项内容，对工程质量核定等级及现场标准相符合。对工程质量存在的问题，严格把关
	施工单位	按合同认真履行职责，并按强制性标准施工，对施工过程中质量问题能及时整改，实物质量符合设计图纸及强制性标准要求
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同及设计图纸完成所有施工内容		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，合格	
	设备安装	符合设计及规范要求，合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年10月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年10月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日

吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[03344]号

(主)深圳市新达基建设有限公司(成)中北工程设计咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为吴川市海滨街道海滨二路
(原康乐路)市政工程设计采购施工(EPC)总承包的中标单位,承包内
容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁仟捌佰伍拾玖万叁仟
壹佰元柒角贰分(¥3859.310072万元)。

其中:

项目负责人姓名:李侠

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年7月13日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年7月13日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年7月13日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860085
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTY.COM



正本

吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）
市政工程设计采购施工（EPC）总承包

发包人（全称）： 吴川市海滨街道办事处
承包人（全称）：（主）深圳市新达基建设有限公司
（成）中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2020 年 8 月 5 日

签订地点：广东省吴川市

第一部分 合同协议书

发包人：吴川市海滨街道办事处

承包人：（主）深圳市新达基建设有限公司

承包人：（成）中北工程设计咨询有限公司

吴川市海滨街道办事处（以下简称“发包人”）为实施吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包，已接受（主）深圳市新达基建设有限公司，（成）中北工程设计咨询有限公司（以下简称“承包人”）承接本项目的EPC工程总承包，其中深圳市新达基建设有限公司为本项目施工单位，中北工程设计咨询有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

本合同以下简称“EPC合同”。

一、工程概况

- 1、工程名称：吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包
- 2、工程地点：吴川市海滨街道海滨二路。
- 3、工程立项：吴发改投（2020）31号。
- 4、资金来源：财政资金。

5、工程内容、承包范围：

5.1 工程内容：吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程，为城市主干道，西起海景路、向东与海富路相交，终于海港大道交叉口。路线设计总长约为840m，道路红线宽度为50m，设计速度为40km/h，双向六车道，沥青路面，本次建设主要包括23m宽机动车道建设，DN1200雨水的埋设（双侧埋设）。

建设内容：海滨二路道路工程、排水工程、管线综合工程、交通工程。

5.2 承包范围：完成本项目的勘察设计、设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

（1）设计工作内容包括但不限于：道路现状测绘、地质勘探、路面检测、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、包施工图审查通过、包设计文件评审，施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。设计单位必须按照确定的投资额度严格实行限额设计，确定工程概算、预算不得突破限额目标。

（2）施工工作内容主要包括但不限于：负责项目全过程施工实施，包工、包料、包质量、

包安全生产、包文明施工、包工期、包工程及材料检测、直至工程竣工验收、移交、完成结算和保修期工程保修及缺陷责任期的修复等工作。

6、承包方式：由承包人按照本合同约定范围，包设计、包设计文件评审、包施工图审查通过，包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包工程材料及工程检测、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。本工程不允许转包，不允许分包，如确需分包的项目，必须与建设单位协商并得到建设单位的同意，分包方必须具备相应的专业资质方可分包。

二、合同执行效力

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 经审核施工图建安费预算价；
- (8) 招标阶段价格清单；
- (9) 招标文件及答疑；
- (10) 通用合同条款；
- (11) 投标函及投标函附录；
- (12) 承包人建议书。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定次序在先者为准。

三、合同价

(一) 勘察设计费中标下浮率：= 1.66%，建安工程费中标下浮率：= 1.66%，合同价暂定为人民币 叁仟捌佰伍拾玖万叁仟元柒角贰分（大写）（¥ 38593100.72），其中：

- 1、勘察设计的费暂定为：人民币 壹佰肆拾肆万壹仟肆佰陆拾柒元柒角贰分（大写）（¥ 1441467.72）。
- 2、工程施工费暂定为：人民币 叁仟伍佰壹拾伍万壹仟陆佰叁拾叁元整（大写）（¥ 35151633.00）。
- 3、本工程预备金暂定为：人民币 贰佰万元整（大写）（¥ 2000000.00）。（预备金经发包人单位及财政部门审核后方可使用）

(二) 本合同进一步约定如下：

2、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收合格标准。承包人按标书承诺的标准执行。

六、设计内容须增加测绘和勘探才可进入设计阶段。根据《广东省住房和城乡建设厅关于开展大中型房屋建设和市政基础设施工程项目初步设计审查改革的通知》的内容，初步设计完成后，由发包人委托有资质的审图公司对初步设计文件进行技术审查。审查完成后，将初步设计文件和审查意见报城乡建设部门备案，待城乡建设部门作出行政审查批复后，进一步确定项目的科学合理性和可行性，方可进入施工图设计。

本工程总工期为240日历天，主要节点工期：开始工作时间：承包人开始工作时间从合同签订之日起计，设计从合同签订之日起计，施工以监理工程师签发的开工令为准。（如下条款中所提及的天数均为日历日）

1、勘察设计工期要求：自签订合同后45天内完成，本项目设计工期实施节点控制，具体要求如下：

(1) 承包人应在签订合同后10天内完成整个工程设计方案修改及深化并报发包人和规划部门审批；

(2) 承包人应在方案审查批准后30天内完成初步设计（含初步设计概算）并提供相应成果资料，报相关部门审批；

(3) 承包人应在初步设计审查批复后40天内完成施工图设计（含施工图预算）及并提供相应的成果资料。

2、施工及竣工工期：195天。开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过日期作为实际竣工日。

七、合同生效

合同订立时间：2020年 月 日。

合同订立地点：吴川市。

联合体主办人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章并在发包人收到符合合同约定的履约担保之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、其他

1、本协议正本一式叁份，发包人执壹份，承包人各执壹份；副本一式拾份，发包人执陆份，承包人各执贰份；合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述

不一致时，以合同正本为准。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人(盖公章): 吴川市海滨街道办事处

法定代表人(签字或盖章):

开户名:

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号:

日期: 2020年8月5日

承包人(主): 深圳市新达基建设有限公司

(盖公章)

法定代表人(签字或盖章)

经办人:

开户名: 深圳市新达基建设有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

银行帐号: 44250100010000001191

纳税人识别号: 91440300568545820L

日期: 2020年8月5日

承包人(成): 中北工程设计咨询有限公司

(盖公章)

法定代表人(签字或盖章)

经办人:

开户名: 中北工程设计咨询有限公司

开户银行: 交通银行西安软件园支行

银行账号: 611301134018010036731

纳税人识别号: 91610000661186666D

日期: 2020年8月5日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程

验收日期： 2022年12月27日

建设单位：（章） 吴川市海滨街道办事处



一、工程概况

工程名称	吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程	工程地点	吴川市海滨街道海滨二路
工程规模	海滨二路道路长度865.997米，道路红线宽50米；完成海景路道路97.793米，道路红线宽30米。	工程造价（万元）	3859.310072
结构类型	沥青混凝土道路	工程用途	交通道路
施工许可证证号	440883202108110102	开工日期	2020年9月25日
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督登记号	质量监督注册号：21-001； 安全监督注册号：21-001
建设单位	吴川市海滨街道办事处		
勘察单位	中北工程设计咨询有限公司	资 质 证 号	B161003712-6/2
设计单位	中北工程设计咨询有限公司		A161003712-10/8
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司		D244249072
监理单位	江西省建设监理有限公司		E136000142-8/8
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心		19076

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	孙宗春
副组长	王茂权
组员	易承超、戴永常、王明星、杨守信、李侠、陈帝振、王红卫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	孙宗春	易承超、戴永常、李侠、陈帝振
桥梁工程		
排水工程	王茂权	王明星、杨守信、王红卫
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	孙宗春	易承超、戴永常、李侠、陈帝振
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张松	海滨街道			
钱松	江西省建筑设计院			
戴永常	中北工程设计咨询有限公司		代表 勘察 设计 审核 注册	
杨建松	中北工程设计咨询有限公司		设计 注册	
李洪	深圳市新达基建设集团有限 公司		项目经理	
梁小灵	海滨街道			
陈永顺	海滨街道			
王明星	中北工程设计		设计	
叶元	海滨街道			
孙松	- - -			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合规范要求,满足设计要求,评定合格,同意竣工验收。

验收日期: 2022年12月27日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

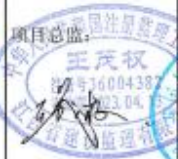
项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



深圳能源光明电源基地厂区环形道路工程

中标通知书

标段编号: 2018-440300-44-02-718081015001

标段名称: 深圳能源光明电源基地厂区环形道路工程

建设单位: 深圳能源光明电力有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价: 439.820169万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 陈亮



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-30



查验码: 8619900866897438

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 0309-GMDL-工程-2022-0071

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳能源光明电源基地厂区环形道路工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳能源光明电力有限公司

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳能源光明电力有限公司

承包人(全称):深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:深圳能源光明电源基地厂区环形道路工程

工程地点:深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:本次招标厂区环形道路的工程范围为电厂内采用永临结合做法的厂区主要道路,包括与厂外市政道路的连接道路,不包括电厂建设后期一次建成的支路、车间引道、人行道,永临结合道路的范围以本工程施工图为准。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标厂区环形道路的工程范围为电厂内采用永临结合做法的厂区主要道路,包括与厂外市政道路的连接道路,不包括电厂建设后期一次建成的支路、车间引道、人行道,永临结合道路的范围以本工程施工图为准。永临结合道路包含路面排水,路边临时破砌排水沟(引致北侧沉砂池)、临时交通标志牌、道路划线等工作,永临结合道路施工前需预埋的厂区管线过路套管包含在本次招标的范围内。沥青加铺层、正式道路排水工程、照明工程、正式交通标志牌等不在本次招标的范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☒ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以甲方通知时间为准；

计划竣工日期：2022 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰叁拾玖万捌仟贰佰零壹元陆角玖分 (¥ 4398201.69 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾捌万捌仟伍佰肆拾壹元壹角贰分 (¥ 188541.12 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾万元 (¥ 300000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 ____ 月 ____ 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并且盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
深圳能源光明电力有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
深圳市新达建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5G6DNQ8L

地址：广东省深圳市光明区玉塘街道
根玉路摩比科技大厦B座12楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：15019381312

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深圳怡景中心城社区支行

账号：41027100040009869

统一社会信用代码：

91440300568545820L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路
同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86568737

传真：0755-86568737

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001191

深圳能源光明电源基地3×600MW（H）级燃气-蒸汽联合循环工程

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：深圳能源光明电源基地项目

编号：GMGS-XDJJ-B036-00-TJ-20-001

单位工程名称	深圳能源光明电源基地厂区环形道路工程	建筑面积	/		
建设单位	深圳能源光明电力有限公司	项目监理机构	上海电力监理咨询有限公司光明项目监理部		
承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司	项目经理	陈亮		
工程地点	深圳市光明新区	结构类型	/		
开工日期	2022.06.10	竣工日期	2022.08.20		
工程造价	4398201.69	计划工期	60	实际工期	72
技术资料完整情况	齐全有效				
竣工达到标准情况	满足使用要求				
甩项项目及其原因	无				

承包单位（章）

项目经理：陈亮

日期：2022年08月20日

项目监理机构意见：

同意

项目监理机构（章）

总监理工程师：王世彪

日期：2022年08月20日

设计/勘察单位意见：

设计单位（章）

项目负责人：

日期：____年____月____日

建设单位意见：

同意

建设单位（章）

代表：刘强

日期：2022年08月20日

本表一式五份，由承包单位填报，建设单位、项目监理机构、设计单位各一份，承包单位二份

深圳能源光明电源基地厂外东侧道路拓宽及经三路北向延长道路施工

中标通知书

深圳市新达建设集团有限公司：

在深圳能源光明电源基地厂外东侧道路拓宽及经三路北向延长线道路施工（项目编号：221GB1052473）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳能源光明电力有限公司	项目名称	深圳能源光明电源基地厂外东侧道路拓宽及经三路北向延长线道路施工
中标内容	本项目位于深圳能源光明电源基地临建项目位于深圳市光明区玉塘街道南观路与南安路交叉口以西 400m 处。因南岗路、南长路市政道路计划修建，期间不同时期需要断路，我司整体交通会受到不同程度的影响。为解决道路交通问题，满足主体施工人员、机械、设备等的运输需求，计划在厂外东侧原有临时道路的基础上进行改扩建，为彻底解决二期场地内道路通行及施工道路需要，另为预留工程备用道路出口，以免各种原因导致主要道路通行受阻启动此备用通道需求。特此进行二期场地内经三路北向延长线拼装路施工。		
计划工期	45 个日历天，本工程要求以甲方通知进场为准，全部工程完工总工期为一个半月。		
建设地点	深圳能源光明电源基地临建项目位于深圳市光明区玉塘街道南观路与南安路交叉口以西 400m 处		
质量要求	本项目的承包单位必须本着“质量第一、信誉第一”的宗旨实行全同质量管理，土建施工符合土建工程施工验收规范及施工质量验收标准。场地无漏水、积水现象。质量验收合格。		

项目经理	陈亮
中标金额 (不含税)	大写：人民币壹佰陆拾陆万玖仟陆佰贰拾贰元伍角陆分
	小写：¥ 1,669,622.56 元
中标金额 (含税)	大写：人民币壹佰捌拾壹万玖仟捌佰捌拾捌元伍角玖分
	小写：¥ 1,819,888.59 元
备注	税率 9 %

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：易工；联系方式：15814005113

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

日期：2022年10月25日

合同编号：0309-GMDL-工程-2022-0190

深圳能源光明电源基地
厂外东侧道路拓宽及经三路北向延长线道路施工合同

发包方（甲方）：深圳能源光明电力有限公司

承包方（乙方）：深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公路法》及其他有关法律，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，甲乙双方就深圳能源光明电源基地厂外东侧道路拓宽及经三路北向延长线道路施工项目事宜协商一致，同意订立本合同条款如下。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳能源光明电源基地厂外东侧道路拓宽及经三路北向延长线道路施工

1.2 工程地点：深圳市光明区玉塘街道南观路与南安路交叉口以西 400m 处

二、工程承包范围

2.1 本工程工作范围详见附件深圳能源光明电源基地厂外东侧道路拓宽及经三路北向延长线道路施工项目技术要求、图纸及清单，乙方应严格遵照执行。

三、合同工期

3.1 自甲方通知乙方进场开工之日起共计 45 个日历天内，如出现特殊情况，经甲方同意后工期另行商议。

四、质量要求及标准

4.1 工程质量要求等级为合格，质量标准的评定以国家或行业现行的质量检验评定标准为依据，如当地建设行政主管部门另有规定，也应达到其规定标准。因乙方原因工程质量达不到相关质量标准的，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方的一切相应损失，且工期不顺延。

五、合同价格及付款

5.1 本合同采用固定综合单价方式，合同总价暂定。在合同履行期间，如遇国家税率调整双方约定合同价按不含税固定综合单价执行，税率执行国家最新规定。

本合同暂定含税价¥ 1819888.59 元（大写：人民币 壹佰捌拾壹万玖仟捌佰捌拾捌元伍角玖分）；税率为 9 %。其中：暂列金 150000 元（大写：人民币 壹拾伍万元整），安全文明施工费 86907.97 元（大写：人民币 捌万陆仟玖佰柒拾柒元玖角柒分）。

5.2 合同综合单价是完成其对应的项目全部工作所需的所有费用，包括但不限于：人工费、机械费、材料费（所有材料保管费、二次运输费及卸车费、加工、安装、成品保护和维护等）、混凝土泵送费、临时设施费、调遣费、各种措施费、安全措施费、多次进出场费、基坑支护费（包含桩支护）、国家行业规范标准规定及设计要求的材料及工程检测、检验、试验费、质量检测费用；扬尘处理、安全防护、文明环保施工等措施费；本项目总体协调费；保险费用、管理费、利润、规费、税费；合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费、垃圾运输处置费、疫情防疫费、不可预见费等各种因素造成的价格变化；工程配合费、交叉施工降效费；因甲方图纸、天气等不可预见因素及甲方原因导致工期连续延误等造成的窝工、阻工所耽误的工期，乙方必须采取有效措施补救，确保工期实现的赶工费。

5.3 本合同价是乙方已进行现场踏勘，并且充分了解甲方对工程质量、技术、工期、安全、施工工艺等多方面要求的基础上进行报价的。乙方已考虑了现场地质情况、施工环境、安全生产、民扰与扰民、防止工伤事故发生、工程相关拆迁、迁建、清理等因素全部报价影响因素，并由乙方自行承担可能发生的费用。

5.4 乙方必须达到深圳市相关部门关于安全防护、文明施工的有关规定。因安全问题而造成事故的责任和因此发生的所有费用，由乙方自行承担。

5.5 付款方式：

（1）预付款：合同生效日期起 30 天内，承包人提交下列单据，经发包人审核无误后 30 天内，发包人支付承包人合同价格的 10%（¥ 181988.86 元，大写：壹拾捌万壹仟玖佰捌拾捌元捌角陆分）作为预付款。

A. 履约保函

B. 金额为合同价格 10% 的增值税专用发票

C. 付款申请单

(2) 进度款：按月支付，开工后按足月办理在确认计量结果后 14 天内，发包人应向承包人支付当期完成工程金额的 80% 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料，同时扣除应扣款项。

(3) 本工程工程量以现场实际发生计量（经建设方、监理方、施工方及造价咨询共同确认）为准，按实计量，结算价款支付至结算金额 97%，预留 3% 质量保证金（无息），一年质保期满，经验收合格后，甲方收到乙方提供的合格的等额增值税专用发票和付款申请后支付质保金。

5.6 工人工资

(1) 承包人原则上应按照规定开设工人工资专用账户，专项用于发放本工程工人工资。开设、使用工人工资专用账户有关资料应由承包人妥善保存备查。

(2) 承包人必须严格按照国家、省、市等有关规定发放工资、劳务费。对发包人支付的工程款，承包人须优先保障工人工资和劳务分包企业的劳务费的发放。对发包人支付到工人工资专用账户的款项，承包人应及时足额发放，不得拖欠或克扣。

(3) 承包人拖欠工人工资或劳务分包企业劳务费用的，经被拖欠人催付，承包人仍不予支付的，被拖欠人可以向发包人请求代为支付，经发包人和监理人核查情况属实的，视为承包人违约，发包人有权从承包人的工程款（或预付款、保证金等）中扣付拖欠的工人工资或劳务费。

5.7 工程量

报价工程量清单中开列的工程量是暂估的工程量，不能作为乙方按合同履行其责任时所应当完成的实际工程量。工程中间计量根据乙方月报表，由甲方审定。最终支付计量以施工图纸及实际完成工程量为准，最终支付计量的工程量为结算工程量。当中间计量与最终支付计量前后有矛盾时以最终支付计量为准。

工程量的计量均应以本工程适用的《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）规则及《建设工程工程量清单计价规范》（2013版）计算的净值为准，所有计量单位均应符合本工程适用的《工程量计算规则》标准。

六、变更价款的处理

本工程采用综合单价固定不变的原则。乙方报价在合同实施期间不因政策及市场因素变化而变动。本工程发生的所有费用均包括在合同价款中，但遇以下情况可予调整：

6.1 工程量差调整

合同报价工程量清单中给定的工程量为暂估工程量，工程量差（即完工工程量与报价工程量之差）调整：以合同报价工程量清单给定的数量作为计算工程量差的依据，完工工程量与合同报价工程量之间的量差结算时予以调整，但综合单价不做调整。在合同范围内，当工程量报价明细表漏列施工图中部分子目，新增子目参照报价中类似子目确定综合单价，无类似子目时执行甲方另行委托项目结算调整办法。当合同报价工程量有某项工程量而实际取消时，结算时该项工程费相应取消。

工程量变化引起的合同价格调整=Σ（合同价格中所列单价×调整工程量）

6.2 其他项目结算（包括现场工程签证、另委项目、清单新增项目、工程变更等）

甲方委托的其他相对独立的项目，合同内有适用或类似子目应参考适用或类似子目，无适用或类似单价可参照时，按以下办法计算：

甲方另委托项目的调增(WT):

$WT = (1-K) \times YS$ (单位: 人民币万元)

WT: 调增价款;

K: 下浮系数 (%) K= 5 %

YS: 优先选用《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)及相应的取费标准、国家政策性文件(截止到本工程询价文件所规定的响应截止期已颁发并执行的定额版本及调价文件)计算。材料价格执行深圳市同期信息价,深圳市信息价没有的参照市场询价由甲方确认。

乙方应在接收到甲方的另委或变更指令后尽快进行该项工作,乙方不得以任何理由拒绝执行该项工作,由此导致的工期延误和安全、工程质量问题,造成的后果由乙方承担。若乙方拒不执行该项工作,甲方有权将此部分内容委托其他单位执行,并从乙方的合同价格中扣减甲方另委费用。

6.3 现场签证

包括甲方要求增加且工程量报价清单中不含的零星项目、甲方改变了建设标准的零星项目、由于甲方原因造成承包方重复施工的项目统称甲方签证量差,该量差必须是合同以及根据定额解释不含的项目,不得重复计算。

现场签证必须经过甲方工程等相关部门的审核,签证流程必须符合建设单位关于现场签证管理文件有关规定。其计算单价参照合同内项目单价或类似项目单价,没有单价时则执行 6.2 其他项目结算调整办法。

6.4 另行委托

甲方委托的招标文件范围以外的相对独立的项目,发生时如合同中有类似清单子目的按照类似清单子目的单价执行,没有类似子目的按 6.2 其他项目结算调整办法。

6.5 清单新增

当出现工程量清单缺漏项,新增项目其结算办法同 6.2 其他项目结算调整办法。

七、责任和权利

7.1 甲方责任和权利

7.1.1 按合同约定向乙方支付工程款,组织图纸会审和设计交底。

7.1.2 如乙方无法完成既定施工任务,或进度、施工质量和安全文明生产等达不到甲方要求,甲方有权责令乙方在规定时间内停工整改或清退。

7.2 乙方责任和权利

7.2.1 在合同工期内按约定的施工标准完成全部工程内容。

7.2.2 接受甲方的监督和管理。根据甲方的工期要求组织施工,同时做到文明施工、安全生产,承担施工期内安全、防火、防盗等全部责任。

7.2.3 遵守当地有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定,按政府相关主管部门规定办理有关手续,并承担相关费用。

7.2.4 施工材料运至施工现场后,报甲方代表验收后方可使用;乙方所供应的材料必须符合设计要求及国家标准,否则产生的一切责任由乙方承担。

7.2.5 已竣工工程未交付甲方之前,乙方应负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复;若乙方不予修复,甲方在发出通知 2 日后,可自行组织修复,费用从乙方质量保修金中扣除。

7.2.6 乙方不得私自将工程转包或分包,确需分包的分项工程,在签署本合同前,需经甲方书面同意。合同履行中一经发现乙方私自转包或分包时,甲方有权解除合同。

7.2.7 保证施工临时场地清洁符合甲方环境卫生的规定,施工中应做到建筑垃圾随做随清,交工前清理现场应达到:无建筑垃圾,无临时建筑物等影响工地清洁的杂物,并承担相应费用。

7.2.8 乙方应依据劳动法的有关规定，负责为本单位施工人员办理相应保险，施工过程中造成的任何人员伤亡责任及费用均由乙方承担。

八、质保期限及质保金返还

8.1 本工程质量保修期为 1 年，自全部工程竣工且验收合格并交付甲方之日起开始计算。

8.2 工程竣工验收合格并交付使用满 1 年无质量问题，甲方向乙方结清质保金。

8.3 质保期内如出现质量问题，乙方应在接到甲方的维修通知后 12 小时内派人到达现场进行维修；若乙方未能在规定的时间内派人前来维修，则甲方有权自行进行维修工作，所需费用由乙方全额承担；若发生返修费用，则乙方应于费用发生 14 个工作日内支付给甲方该笔费用，否则甲方有权从质保金中直接扣除该笔费用；若质保金数额出现不足，则甲方有权向乙方追偿。

九、违约责任

9.1 甲方须按时支付工程款，在甲方审核完成约定支付时间 14 个工作日后，向甲方发出书面催款的通知，甲方收到通知后按要求付款。

9.2 乙方必须按照合同约定的工期完成工程内容，竣工日期以甲方验收签字为准，如乙方未能按本合同要求按时完工，则乙方每延误工期一天给予甲方 2000 元赔偿（甲方有权从工程款中扣除）。

9.3 因不可抗力、甲方原因（如设计变更、不能及时提供施工工作面），导致协议工期有实质影响的，经甲方同意后工期顺延。

9.4 如果乙方发生下列情况，则甲方在不妨碍其根据本合同和法律规定所拥有的任何其它权利或补救措施的情况下，可向乙方发出通知，要求其对其违约事件进行补救。如果乙方在收到甲方通知后的 7 天内该事件或违约行为未得到补救，则甲方有权随时终止本合同：

(1) 无正当理由而未能按合同规定开工;

(2) 无正当理由擅自停工;

(3) 因乙方原因导致工程施工进度过慢, 接到甲方发出的加快进度的指令后未遵照执行;

(4) 未按合同规定修理或返工有缺陷的工程;

(5) 因乙方自己的原因, 无法继续履行合同或事实上已无法使按本合同的要求按期完成工程;

9.5 未按甲方要求开工: 每延误 1 天工期, 乙方赔偿甲方 5000 元;

9.6 如产生违约金, 违约方应在 10 个工作日内赔付给对方。

十、合同变更、解除

10.1 在执行合同期限内, 任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同或不完全履行合同时, 应尽快通知对方并告知理由。经双方协商后, 可允许延期履行、部分履行或不履行, 并可根据实际情况部分或全部免于承担违约责任。

10.2 在合同履行过程中, 如一方认为需要变更或解除合同, 需要向另一方提出书面建议和理由, 经双方协商同意后进行变更或解除; 如因乙方施工质量达不到甲方要求或验收标准的, 甲方有权单方面解除本合同并不承担相应责任, 甲方由此产生的损失均由乙方负责赔偿。

十一、其它

11.1 如合同履行过程中发生争议, 双方应友好协商解决。协商不能够解决时, 提请深圳国际仲裁院进行仲裁。

11.2 本合同自双方签字盖章之日起生效, 一式拾份, 双方各执伍份, 具同等法律效力。

附件:

1. 廉政合同

2. 安全管理协议
3. 技术要求
4. 分项报价表

(以下无正文)

签署页:

甲方(盖章): 深圳能源光明电力有限公司

法定代表人/授权代表人(签字):

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A3 栋

B501-1、B501-2、B501-3、B501-4

纳税人识别号: 91440300MA5G6DNQ8L

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳怡景中心城社区支行

账号: 41027100040009869

联系人:

电话:

乙方(盖章): 深圳市新达建设集团有限公司

法定代表人/授权代表人(签字):

地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

纳税人识别号: 91440300568545820L

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001191

深圳能源光明电源基地 3×600MW (H) 级燃气-蒸汽联合循环工程

单位项目完工报告

工程名称:深圳能源光明电源基地项目

编号:GMGS-XDJJ-B036-00-TJ-001

单位工程名称	深圳能源光明电源基地临建扩建项目厂外东侧道路拓宽及经三路北向延长线施工				
建设单位	深圳能源光明电力有限公司				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道南观路与南安路交叉口以西 400M 处				
承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司	项目经理	陈亮		
开工日期	2022.11.28		竣工日期	2023.01.28	
工程造价	1819888.59	计划工期	60	实际工期	60
工程完成达到合同所约定内容情况	一、施工合同 (0309-GMDL-工程-2022-0190) 所约定的施工内容施工完成				

合同约定内容已完成,并已投入使用

承包单位 (章)

项目经理

日期: 2023 年 02 月 15 日

项目监理机构意见:

同意

项目监理机构 (章)

总监理工程师

日期: 2023 年 02 月 16 日

建设单位意见:

同意验收 张柏昆

建设单位 (章)

代表

日期: 2023 年 02 月 17 日

本表一式五份,由承包单位填报,建设单位、项目监理机构、承包单位三份。

铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）

中标通知书

标段编号：2019-440305-46-02-107758001001

标段名称：铁岗DN1000原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市新达基建设有限公司

中标价：下浮率12.10%，即3611.904188万元

中标工期：243日历天

项目经理(总监)：白占权

本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



查验码：6733724888582158

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-01-19



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



利源合同 2021 甲-022 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 铁岗 DN1000 原水管(南头检查站-南海大道滨海立交)修复工程(施工)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市新达基建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市新达基建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 铁岗 DN1000 原水管(南头检查站-南海大道滨海立交)修复工程(施工)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改核准(2020)0001 号

工程规模及特征: 本项目起点为南头检查站(南坪快速与深南大道交汇处),终点为滨河南海立交。全长约 4980 米,其中钢管长 2637 米、钢筋混凝土管长 2343 米。采用开挖原管位更换、顶管施工、内衬不锈钢及水泥砂浆局部涂抹修复防腐组合工艺对现状原水管道进行修复,并作为市政供水干管使用。项目总投资 7826.70 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于 DN1000 原水管进行顶管施工、支护开挖、内衬不锈钢及水泥砂浆局部涂抹修复,以及工作井施工、新旧管道碰口、路面破除及恢复、交通疏解及交通围护、绿化迁移及恢复等工作,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	4980 米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2021 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数暂定 243 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同, 合同价款 (含 9% 增值税) 暂定为 ¥: 36, 119, 041. 88 元 (大写: 人民币叁仟陆佰壹拾壹万玖仟零肆拾壹元捌角捌分), 其中: 不含税价暂定为 ¥: 33, 136, 735. 67 元, 增值税税金暂定为 ¥: 2, 982, 306. 21 元。本项目中标下浮率为: 12. 10%。

2、结算方式:

竣工图和工程签证需经过监理单位、发包人确认, 第三方造价咨询单位对竣工图、工程签证进行审核, 结算如需报送深圳市造价管理机构审核的, 则以深圳市造价管理机构审核结果为准。结算价=第三方造价咨询单位审定的工程费用* (1-中标下浮率)。结算如需报送深圳市造价管理机构审核, 则结算价=深圳市造价管理机构审定的工程费用* (1-中标下浮率)。

合同结算价原则上不得超过投标报价上限。

如审定合同结算价超过投标报价上限: ①若建设单位追加投资, 则最终结算

金额=投标报价上限+建设单位追加投资中相应的工程费用审定价*(1-中标下浮率)(其中安全文明施工措施费不参与下浮);②若建设单位未追加投资,则最终结算金额=投标报价上限。

如审定合同结算价未超过投标报价上限,则最终结算金额=第三方造价咨询单位审定价*(1-中标下浮率)(其中安全文明施工措施费不参与下浮),如结算需报送深圳市建设工程造价管理机构审核,则最终结算金额=深圳市建设工程造价管理机构审定价*(1-中标下浮率)(其中安全文明施工措施费不参与下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 02 月 03 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(公章)深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192227495F

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 9 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22194850

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招行上步支行

账号: 814580533410001

承包人:(公章)深圳市天健第三建设工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EGADT3N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区 清林路 524 号龙岗天安数码创新园
1 号厂房 803

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28917001

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳龙岗支行

账号: 443066199013000947836

承包人：(公章) 深圳市新达基建设有限
公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300568545820L
地址：深圳市南区南头街道中山园路同
乐村综合楼 4 楼 402
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-86568737
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：浙商银行深圳分行营业部
账号：5840000010120100385403

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：铁岗DN1000原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）

建设单位（公章）：深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期：2023年11月14日

发出日期：2023年11月14日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	铁岗DN1000原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约4980米	工程造价（万元）	3611.904188
结构类型	管道工程	开工日期	2021年6月25日
施工许可证号	2021-015	竣工日期	2023年11月14日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总承包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司/ 深圳市新达基建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司/ 深圳市新达基建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程质量检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣-通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	总承包单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 陈三才	总监工程师: 胡天华	项目负责人: 何建锋
	2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 伍振津	项目负责人: 何建锋	项目负责人: 何建锋	
2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日	

广东银宇工程造价咨询有限公司

中 标 通 知 书

致：深圳市新达基建设有限公司

我司受清远市清城区源潭镇人民政府的委托，于2021年3月24日完成源潭镇迎咀张屋村至上二村道路黑底化及亮化工程(项目编号：441802-2021-00540)公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

中标内容	中标金额 (元)	工期	采购单位	联系人	联系电话
源潭镇迎咀张屋村至上二村道路黑底化及亮化工程	3231743.58	合同生效之日起 60日历天内完工	清远市清城区 源潭镇人民政府	李先生	13610526898

请贵单位在接到此通知书后，按照相关法律规定及竞争性磋商文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交壹份合同原件至采购代理机构备案后，在五个工作日内无息全额退还投标保证金。

本通知书一式三份，(采购人、中标单位、采购代理机构各一份)可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

特此通知！

广东银宇工程造价咨询有限公司
二〇二一年三月二十六日



工程施工合同

采购项目编号： 441802-2021-00540

工程名称：源潭镇迎咀张屋村至上二村道路黑底化及亮化工程

发包人（甲方）： 清远市清城区源潭镇人民政府

承包方（乙方）： 深圳市新达基建设有限公司

签订日期：2021 年 4 月 2 日

一、工程施工合同

合同编号： /

发包人（甲方）： 清远市清城区源潭镇人民政府

承包方（乙方）： 深圳市新达基建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、中标通知书（采购项目名称：源潭镇迎咀张屋村至上二村道路黑底化及亮化工程、采购项目编号：441802-2021-00540）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 1 工程名称：源潭镇迎咀张屋村至上二村道路黑底化及亮化工程。

1. 2 工程地点：清城区源潭镇迎咀张屋村至上二村路段。

1. 3 承包范围：工程量清单内的全部工作内容。

1. 4 工期：工程施工总工期：60 日历天

本工程自 2021 年 4 月 6 日开工，于 2021 年 6 月 5 日竣工。

1. 5 工程质量：合格

1. 6 合同价款：中标金额（即合同价）：3231743.58 元，大写人民币：叁佰贰拾叁万壹仟柒佰肆拾叁元伍角捌分。（其中绿色施工安全防护施工措施费包干价结算，金额为：59322.78 元，大写人民币：伍万玖仟叁佰贰拾贰元柒角捌分）

第二条 工程承包方式：

1、本工程的承包方式为：综合单价包干。包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件。

第三条 工程结算方式及付款方式：

结算方式：中标价=合同价，工程项目没有增减或变更时，按中标价结算。

1、本工程采用工程量清单报价，工程结算以综合单价包干、安全文明施工费包干，如果施工图纸出现变更或招标文件的清单中缺省项目时，工程量按实结算，如投标时有清单单价的按投标清单单价作为结算单价；清单中没有清单单价的，按现行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》和施工同期的清远工程造价信息发布的人工、材料参考价（缺项部分按市场价）编制清单单价，并按中标价下浮率（下

浮率=中标价（不含绿色施工安全防护施工措施费）/最高控制价（不含绿色施工安全防护施工措施费）下浮作结算单价。最终结算价以区投资审核中心审核为准。

2、合同履行期间，一年内竣工的工程项类项目材料差价不作调整；因不可抗力，由出具预算审核报告之日起至工程开工之日超过一年，材料价格超出±10%（含本数）以上部分可作调整。

付款方式：

项目签订合同并施工进场后，支付合同价30%。

工程进度完成100%，支付至合同价的70%；

工程竣工验收且结算后一个月内支付至结算价款的97%，若变更则经清远市清城区投资审核中心审定后一个月内支付至经审核的实际结算价款的97%；

剩余3%作为质保金，在工程质保期届满之日起30个工作日内一次性无息付清。

中标人凭以下有效文件与采购人结算：

- (1) 合同；
- (2) 中标人开具的正式发票；
- (3) 验收/成果报告（加盖采购人及监理单位公章）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 当月工作量确认清单、签证资料（加盖采购人公章）；
- (6) 请款函。
- (7) 中标人须提供公司基本账户近一个月的银行流水账单。（流水账单须加盖银行公章）
- (8) 中标人的开户许可证复印件（加盖中标人公章）。

第四条 设计依据及质量标准：

按磋商文件的相关要求

第五条 验收方式：

1、工程全部完工后，由乙方向甲方提出竣工验收报告，在3天内项目相关单位派代表参加验收，并签字盖章。

2、工程未经验收甲方不得提前使用或擅自动用，如甲方已经使用则视同验收合格；乙方提交竣工报告3天内，由甲方组织各相关单位验收。

3、验收标准：按磋商文件要求的质量标准和技术指标进行验收。

第六条 甲方权利和义务：

1、甲方应根据施工进度情况安排有关人员进行现场协助，并协助提供相应的工作条件、

场所，临时用水、用电的接口。

2、涉及设备基础、穿墙孔洞等土建工程时，甲方应派相应人员解决，乙方给予配合。

3、甲方有权要求乙方在规定的工期内按时竣工。

4、甲方须按合同约定的时间和方式支付工程款。

第七条 乙方的权利和义务：

1、乙方在进场前提供施工进度计划表，并及时填交开工报告。

2、乙方确保按双方确认的施工图纸、预算项目和国家有关技术指标保质保量完成工程内容。

3、若甲方未按合同约定如期支付工程款，乙方有权催要；当不能及时解决而引起停工、误工，乙方不承担责任，同时甲方应据此承担乙方相应的误工损失（非因甲方原因致工程款未能到位的除外），且工期相应顺延。若因采购人的原因造成工期延误的，工期可相应顺延；若因乙方的原因造成工期延误的，从延期的第三天起，按中标价每天罚款0.2%。在施工期间，由于乙方原因造成工期延误，当工程实际施工进度比计划施工进度慢时，甲方对乙方提出书面警告，并要求乙方在规定的时间内将工期赶回，赶工产生的费用由乙方自行承担。若乙方在此期间不能将工期赶回，并被甲方认定不能按要求工期完工，则甲方有权单方终止施工承包合同。原乙方工期延误给甲方造成的损失及赶工产生的费用，由原乙方承担。并由建设行政主管部门根据相关法律、法规对违约的乙方给予相应的行政和经济处罚。

4、施工期间乙方施工人员应遵守甲方的规章制度，凡由于乙方责任发生的一切事故，由乙方自行负责。

5、乙方采购的材料设备：工程预算书所包括的在乙方预算内的所有材料设备。所有材料及设备在制作、安装前必须经甲方工程负责人确认后方可施工。

6、施工过程中乙方应及时与甲方联系，做好隐蔽工程资料及按规定进行。

有关项目的中间验收工作。

第八条 服务承诺：

1、本工程保质期为 工程竣工验收交付采购人使用之日起一年。

第九条 违约责任：

1、本合同签字生效后，甲、乙双方若有一方中途废止合同，违约方应赔偿对方合同总价款的10%的违约金。

2、甲、乙双方若发生中途废止合同的其他违约事项，依照本合同规定或按国家合同法的有关规定承担违约责任。

第十条 纠纷和索赔:

1、若因本合同产生纠纷,双方应友好协商,协商不成,双方均可通过司法解决。

2、甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失的,乙方可按以下规定向

甲方索赔:

- ① 有正当索赔理由,且有索赔事件发生时的有效证据;
- ② 索赔事件发生后 20 天内,向甲方发出要求索赔的通知;
- ③ 甲方在接到索赔通知后 10 天内给予答复,或要求乙方进一步补充索赔理由和证据。

甲方在 10 天内未予答复,应视为该项索赔甲方认可。

第十一条 其它:

1、本项目的磋商文件、磋商响应文件及双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分,具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜,双方可参照《建设工程施工合同文本》的有关内容执行或以协议形式补充,补充协议与合同具有同等法律效力。

3、本合同一式七份,甲方执四份、乙方执两份,政府采购招标代理存一份,经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方:

法定代表人或委托代理人:

地址:

电话:

签约日期: 2021.4.2



法定代表人或委托代理人:

开户行:

户名:

帐号:

地址: 深圳市南头街道同乐村综合楼 402

电话:

签约日期: 2021.4.2



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 源潭镇迎咀张屋村至上二村道路黑底化及亮化工程

验收日期: 2021年6月10日

建设单位(盖章): 清远市源潭镇人民政府



一、工程概况

工程名称	源潭镇迎咀张屋村至上二村道路黑底化及亮化工程		
工程规模	道路主线全长：约 2000 米		
工程地点	源潭镇迎咀张屋村至上二村	工程造价(万元)	约¥ 3231746.58 万元
结构类型	乡村道路	工程用途	村民使用
施工许可证号		开工日期	2021 年 4 月 6 日
监督单位	广东衍发建设工程管理有限公司	监督登记号	91440604193557437X
建设单位	清远市清城区源潭镇人民政府		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		A244002168
施工单位	深圳市新达基建设有限公司		D244249072
	建造师：陈健绿		粤建安 B(2019)0002924
	安全员：骆婉婷		粤建安 C(2019)0009360
监理单位	广东衍发建设工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级

工程名称：[]
工程地点：[]
工程规模：[]
工程等级：[]
工程类别：[]
工程性质：[]
工程用途：[]
工程结构：[]
工程材料：[]
工程设备：[]
工程环境：[]
工程安全：[]
工程卫生：[]
工程环保：[]
工程节能：[]
工程智能：[]
工程其他：[]

四、验收(专业)组成员签名

序号	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
1	李健民	河源连平县		李健民	李健民
2	邱明明	广州亚泰建设有限公司			邱明明
3	黄国璋	深圳新发建设管理有限公司			黄国璋
4	陈健强	深圳市新达基建设有限公司		负责人	陈健强
5	叶林森	深圳市新达基建设有限公司		施工员	叶林森
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定内容全部施工完毕,达到国家强制性标准及施工验收规范要求,满足使用功能要求,达到合格标准。工程技术资料做到了齐全、完整、有效。一致同意本工程“源潭镇迎咀张屋村至上二村道路黑底化及亮化工程”通过竣工验收。

验收日期: 2021年 6 月 10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (单位)
 项目负责人: 法人代表:	 项目总监:	 项目负责人: 法人代表:	 项目负责人:	 项目负责人:

4. 拟派本项目服务团队（不评审）

附件 4:

项目机构资源配置情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	施工 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目经理	林世青	工程师	/	二级建造师	市政公用工程	粤 2442016201 702392	14	按招标文件 要求
2	技术负责人	杨华锋	工程师	/	职称证	建筑工程	B082030101 00001408	14	按招标文件 要求
3	生产管理负责人	叶湛源	工程师	/	职称证	建筑施工	2008003006 316	32	按招标文件 要求
4	给排水工程师	梁文振	工程师	/	职称证	给排水工程	1540135	8	按招标文件 要求
5	土建工程师	张全良	工程师	/	职称证	土木工程	3051000212 01701444	9	按招标文件 要求
6	路桥工程师	郑天德	工程师	/	职称证	市政路桥工程	粤中职证字第 1709003000 867 号	21	按招标文件 要求
7	市政工程师	陈健绿	工程师	/	职称证	市政公用工程	粤中职证字第 1400105730 037 号	9	按招标文件 要求
8	机电工程师	杨如勉	工程师	/	职称证	机电工程	1540145	14	按招标文件 要求
9	电气工程师	程涛	工程师	/	职称证	电力电气工程	0131011020 62	16	按招标文件 要求

10	造价工程师	李侠	工程师	/	造价师	土木建筑	建 [造]111444 00018804	20	按招标文件 要求
11	安全负责人	叶嘉庆	工程师	/	C 证	市政	粤建安 C3 (2019) 0003131	8	按招标文件 要求
12	质量负责人	梁竞元	无	/	岗位证	市政	2301030100 110145	1	按招标文件 要求
13	安全员	骆婉婷	无	/	C 证	市政	粤建安 C3 (2019) 0009360	8	按招标文件 要求
14	安全员	钟丽群	无	/	C 证	市政	粤建安 C3 (2019) 0010790	7	按招标文件 要求
15	施工员	梁毅	无	/	岗位证	市政	2301010100 294912	5	按招标文件 要求
16	质量员	郑舒明	无	/	岗位证	市政	1801030002 673	6	按招标文件 要求
17	材料员	张晴	无	/	岗位证	市政	0915879202 408007814	2	按招标文件 要求
18	资料员	陆爱媚	无	/	岗位证	市政	1801050001 656	6	按招标文件 要求
19	劳资专管员	吴旭怡	无	/	岗位证	市政	2301140000 297142	1	按招标文件 要求

根据国家相关行业施工规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构,绘制项目机构组织系统框图。

注:提供拟派人员在投标人企业连续缴纳 6 个月(从本工程截标之日起的前一个月倒推)社保的证明材料的扫描件,拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书,附相关专业或执业证书原件扫描件。

项目经理（建造师）简历表

姓名	林世青	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440981198110202590	手机号码	13430888698
参加工作时间	2004. 07		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442016201702392			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工程署	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）（施工）（简易招标）	主要建设内容包括但不限于：包括建筑物楼道及公共走道等部位维修；改造小区排水、供电及照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。包括雨污分流、“三线”整治、公共标识、儿童设施等改造。	2023. 04. 01-2024. 01. 04	已完	合格

项目经理-林世青



使用有效期：2024年09月
13日-2025年01月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林世青

性 别：男



出生日期：1981-10-20

注册编号：粤2442016201702392

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-01-26至2025-01-25）
建筑工程（有效期：2023-04-13至2026-04-13）



林世青
Bearer

个人签名：

签名日期：

林世青
2024.9.13



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年04月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0007305

姓 名: 林世青

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月20日

企 业 名 称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月28日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日



广东省职称证书

姓名：林世青

身份证号：440981198110202590



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 林世青 性别 男，一九八一年一月二十日生，于
二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000621

二〇一〇年一月六日

姓名 林世青

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 20 日

住址 广东省高州市泗水镇洪尤
田背村5号



公民身份号码 440981198110202590



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2015.06.23-2035.06.23

姓名: 林世青	社保电脑号: 632093563	身份证号码: 440981198110202590	页码: 1
参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司		单位编号: 424521	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月11日
证明专用章

1. 本人证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8308e86a58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
424521	深圳市新达建设集团有限公司

十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）（施工）（简易招标）

中标通知书

标段编号: 44030520220051005001

标段名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）（施工）（简易招标）

建设单位: 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价: 1544.849612万元

中标工期: 122天

项目经理(总监): 林世青



本工程于 2022-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-08



查验码: 1667276978121072

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)
(三组) (施工) (简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(三组)(施工)
(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）三组为振兴小区、税务综合楼老旧小区改造试点项目和水湾源华综合楼片区老旧小区改造试点项目。

(1) 振兴小区、税务综合楼老旧小区改造试点项目位于深圳市南山区工业七路 99 号。其中振兴小区占地面积 10015 m²，内有 6 栋建筑，共计 305 户居民；税务综合楼占地面积 720 m²，为独栋建筑，共计 49 户居民。

(2) 水湾源华综合楼片区老旧小区改造试点项目主要包括水湾源华综合楼、招商综合楼和南山区交警大队蛇口中队三个小区改造提升。其中水湾源华综合楼位于南山区荔园路 51 号，占地面积 2859 m²，1 栋建筑；招商综合楼位于南山区近海路 51 号，占地面积 3000.2 m²，3 栋建筑；南山区交警大队蛇口中队位于南山区近海路 49 号，占地面积 3400 m²，1 栋建筑。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:

1、振兴小区、税务综合楼老旧小区改造试点项目

(1)基础类:包括建筑物楼道及公共走道等部位维修;改造小区排水、供电及照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括雨污分流、“三线”整治、公共标识、儿童设施等改造。

2、水湾源华综合楼片区老旧小区改造试点项目

(1)基础类：包括楼道及公共走道等部位维修；改造小区防水、照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类：包括雨污分流、大门及围墙、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、康体及儿童游乐设施等改造。

包括但不限于上述相关改造实施内容，具体内容以最终的施工图纸为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）		

☐ 室外环境
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 4 月 1 日;

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数 122 天。

定额工期总日历天数 122 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰玖拾陆元壹角贰分 (¥ 15448496.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万肆仟陆佰玖拾贰元叁角捌分 (¥ 314692.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾玖万元整 (¥ 1290000.00 元)。

本工程采用模拟工程量清单招标,暂定合同价仅为在项目合同签订后作为支付预付款的依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月3日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人：（公章）

承包人：深圳市新达基建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300568545820L

地址：

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合

楼4楼402

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86568737

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1191

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）

验收日期：2024年 1 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市银业（集团）股份有限公司（代建）



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）				
工程地点	深圳市南山区	装修改造总面积	150443.19 m²	工程造价	1544.85 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 1 日		验收日期	2024 年 1 月 4 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023018		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳左尚思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新达基建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓小基
副组长	勾越、杨思亮、刘志华
组员	张仲、李勇、陆桂波、李学元、耿喜斌、范雅珍、李揆、杨文文、林世青、叶嘉庆、郑舒明、叶湛源、梁文振、程涛

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	勾越	刘志华、林世青、叶嘉庆、李勇、耿喜斌
建筑设备安装工程	杨思亮	陆桂波、李学元、范雅珍、李揆、郑舒明、叶湛源、梁文振、程涛
工程质控资料	张仲	杨文文、陆爱媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	叶嘉庆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		叶嘉庆
	沈冲	深圳前海（集团）控股有限公司	工程师		沈冲
	刘永平	深圳市合创建设股份有限公司	总监		刘永平
	李勇	深圳市南山区城市更新局	项目负责人		李勇
	李芳文	深圳前海（集团）控股有限公司	项目经理		李芳文
	叶嘉庆	深圳市新大基建设集团有限公司	技术负责人		叶嘉庆
	陈加良	深圳市宝安区	工长		
	陈加良	深圳前海（集团）控股有限公司	工长		陈加良
	林世青	深圳市新大基建设集团有限公司	项目经理		林世青
	郑舒雅	深圳市新大基建设集团有限公司	质检员		郑舒雅
	林志峰	深圳市新大基建设集团有限公司	质量主管		林志峰



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:
本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月4日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月4日	(公章) 项目经理: 2024年1月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月4日



技术负责人简历表

姓 名	杨华锋	性 别	男	年 龄	33
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440801199202142692		
手机号码	18825140967		证件号（职称证书编号）	B08203010100001408	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

建筑工程师-杨华锋

R606



姓 名: 杨华锋

性 别: 男

身份证号: 440801199202142692

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100001408

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>



 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 杨华锋

身份证号: 440801199202142692

证书编号: 65440101124004472

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2015 年 12 月 30 日

高等理工学院
2015 年 12 月 30 日



No.01- 1504630455



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2022.04.02-2042.04.02

姓名 杨华锋

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 14 日

住址 广东省湛江市市辖区东山
街道办东坡北村98号103
房



公民身份号码 440801199202142692

姓名: 杨华锋 社保电脑号: 640907489 身份证号码: 440801199202142692 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

	6.61	18.88	
60	6.61	2360	18.88
60	6.61	2360	18.88
60	6.61	2360	18.88
60	9.44	2360	18.88
60	9.44	2360	18.88
60	9.44	2360	18.88
98.32		368.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f8308ee05d8) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



生产管理负责人-叶湛源

广东省职称证书

姓 名：叶湛源

身份证号：440804196807291311



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006316

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



9210827

(92)华工大成字第 212077 号

学生叶湛源，性别男，一九六八
年七月生，一九八九年九月至一九九二
年七月在本校建筑工程
系函授工业与民用建筑工程
专业叁年制专科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考试成绩及格，准予
毕业。



华南理工大学(盖章)

校长 刘石毅

一九九二年七月三十日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局赤坎分局

有效期限 2007.02.28-2027.02.28

姓名 叶湛源

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 7 月 29 日

住址 广东省湛江市赤坎区北桥
路4号河畔花园B2幢504房



公民身份号码 440804196807291311

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶湛源
参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

社保电脑号：2992974
单位编号：424521

身份证号码：440804196807291311
单位编号：424521

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			8615.16	4802.16				1849.74	616.65			489.48			98.32	127.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308eacb38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



给排水工程师-梁文振

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540135
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 梁文振 性 别 男
Name Gender

身份证号 440803197105153457
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 市政给水排水
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日

成人高等教育

毕业证书



学生 梁文振 性别 男，一九七一年 五 月 十五 日生，于
二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285202006002799

二〇二〇 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁文振
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 5 月 15 日
住址 广东省湛江市霞山区绿溪
西路58号绿洲豪苑1幢304
房
公民身份号码 440803197105153457

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局
有效期限 2017.05.31-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文振
参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

社保电脑号：631247266
单位编号：424521

身份证号码：440803197105153457
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			15000.0	8400.0			8356.05	2932.92			608.28					558.24	174.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308ea5acb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达建设集团有限公司



土建工程师-张全良

	姓 名 张全良 性 别 男 Name Gender
	身份证号 420111198101215537 ID Number
	职称系列 工程系列 Category of Profession
	资格名称 工程师 Qualification
	专 业 土木工程 Specialty
	授予时间 2017年12月 Date of Conferment
	评审机构 工程系列百色市民营企业中级评委会 Accrediting Agency
	批准机关 (盖章) 百色市人力资源和社会保障局 Issued by
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	
持证人签名 Signature of the Bearer	
管理号: File No.	305100021201701444

2018年1月3日
百职改[2017]第29号

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张全良 性别 男, 一九八一年 一月 二十一日生, 于 二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学(武汉)	校(院)长: 王焰新	
证书编号: 104917201506799006	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全良

社保电脑号：100111430

身份证号码：420111198101215537

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48				368.16	127.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e424b5abb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

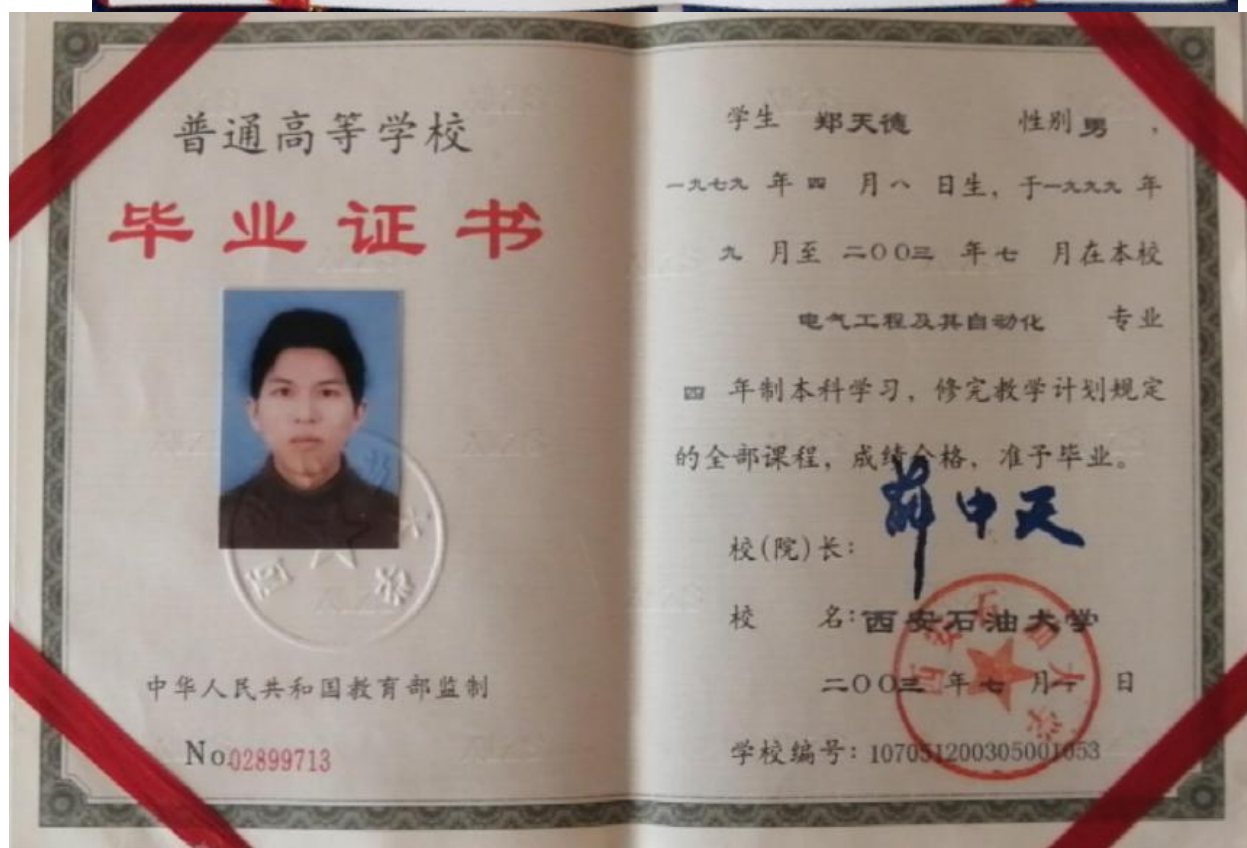
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424521
单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



路桥工程师-郑天德





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑天德
参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

社保电脑号：617962704
单位编号：424521

身份证号码：440804197904081310
单位编号：424521

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43 4802.16			8356.05 2932.92			489.48			98.32		368.16 127.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33915f8308eb1356 ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



市政工程师-陈健绿



粤中取证字第1400105730037号

公民身份证号码:441621198508083235



陈健绿 于二〇一三年
十二月, 经河源市工程技术
中级职务任职资格

评审委员会评审通过,
具备 市政工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一三年十二月二十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈健绿 性别男，一九八五年 八 月 八 日生，于二〇一二年
三月至二〇一五年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201505100149

二〇一五年 一 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈健绿
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 8 日
住址 广东省紫金县附城镇新庄
村委会考雅组5号
公民身份号码 441621198508083235



中华人民共和国居民身份证



签发机关 紫金县公安局
有效期限 2015.02.16-2035.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健绿
参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

社保电脑号：631717657
单位编号：424521

身份证号码：441621198508083235
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16 4802.16			8356.05 2932.92			489.48			98.32		368.16 127.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308ebf185 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达建设集团有限公司



机电工程师-杨如勉

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540145
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 杨如勉 性 别 女
Name Gender

身份证号 440801198404102643
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机电工程
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨如勉
参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

社保电脑号：626452937
单位编号：424521

身份证号码：440801198404102643
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			16050.0	8400.0			8356.05	2932.92			608.28			208.4	558.24	174.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308ecb5bq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424521
单位名称
深圳市新达建设集团有限公司





姓名 程 琦

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1987.2

Date of Birth

出生地点 _____

Place of Birth

编号: 013101102062

No

专业名称 电力电气

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2016.5

Conferment Date

发证时间 2016.5.24

Date of issue



普通高等学校

毕业证书



学生 **程涛** 性别**男**，一九八七年二月十八日生，于一〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 **教育技术学** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **武汉理工大学**

校（院）长：

周祖德

证书编号：104971200805562848

二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

姓名 **程涛**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1987 年 2 月 18 日
住址 广东省深圳市宝安区宝安
大道招商雍岭花园6栋1单
元8A房
公民身份号码 421081198702182472



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.11.16-2038.11.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程涛

社保电脑号：619574122

身份证号码：421081198702182472

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43 4802.16			8356.05 2932.92			489.48			98.32		368.16 127.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8308ed0d47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号424521

单位名称深圳市新达基建设集团有限公司



造价工程师-李侠

714



姓 名: 李 侠

身 份 证 号 码: 320321197809111843

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市新达基建设集团
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11144400018804

初始注册日期: 2014 年 03 月 24 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李侠 性别 女, 一九七八年九月十一日生, 于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 工程造价(高职) 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 天津城市建设学院

校(院)长:

杜东菊

证书编号: 107921200406000441

二〇〇四年七月一日



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.18-2038.09.18

姓名 李侠

性别 女 民族 汉

出生 1978年9月11日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501



公民身份号码 320321197809111843

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠
参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

社保电脑号：611978876
单位编号：424521

身份证号码：320321197809111843
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43 4802.16			8356.05 2932.92			489.48			98.32		368.16 127.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8308edbbcj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



安全负责人信息表

姓名	叶嘉庆	证件类型	身份证	证件号码	440804198308061350
手机号 码	15976818816	证件号（C证编号）		粤建安C3（2019） 0003131	

安全负责人-叶嘉庆

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0003131

姓 名: 叶嘉庆

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年08月06日

企 业 名 称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月13日

有 效 期: 2019年05月13日 至 2025年05月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540971
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 叶嘉庆 性 别 男
Name Gender

身份证号 440804198308061350
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日

毕业证书



学生 叶嘉庆 性别男，一九八三年八月六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校（院）长：

汪劲松

证书编号：106997202006124068

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

544

姓名 叶嘉庆
性别 男 民族 汉
出生 1983年8月6日
住址 广东省湛江市坡头区官渡镇北马村36号
公民身份号码 440804198308061350



中华人民共和国居民身份证



签发机关 湛江市公安局坡头分局
有效期限 2013.12.19-2033.12.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉庆

社保电脑号：647395486

身份证号码：440804198308061350

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			8615.16	4802.16			1674.78	499.92			489.48			98.32	68.16	127.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308e8ae9y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达建设集团有限公司



质量负责人信息表

姓名	梁竞元	证件类型	身份证	证件号码	440803200110012012
手机号码	13928430312		证件号（质量员证编号）		2301030100110145

质量主任-梁竞元





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁竞元
参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

社保电脑号：500577582
单位编号：424521

身份证号码：440803200110012012
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11267.43 5896.56			8356.05 2932.92				540.78			145.88 450.24		147.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308eebcbu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



安全员信息表

姓名	骆婉婷	证件类型	身份证	证件号码	440306199607290225
手机号码	13423894119	证件号（C证编号）		粤建安C3（2019）0009360	

安全员-骆婉婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0009360

姓 名: 骆婉婷

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年07月29日

企 业 名 称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月24日

有 效 期: 2019年07月24日 至 2025年07月23日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日

住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 骆婉婷 性别 女 一九九六年 七 月二十九日生，于二〇一四年
九月至二〇一六年 六 月在本校 计算机应用技术 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：

陈百端

证书编号：139291201606002298

二〇一六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.03.28-2044.03.28

姓名 骆婉婷

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 7 月 29 日

住址 广东省深圳市南山区南山
大道3888号110室

公民身份号码 440306199607290225



姓名: 骆婉婷 社保电脑号: 500071050 身份证号码: 440306199607290225 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f8308eef4d) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.带“Ⓢ”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司



安全员信息表

姓名	钟丽群	证件类型	身份证	证件号码	440281199511084827
手机号码	18702028328		证件号（C证编号）		粤建安C3（2019） 0010790

安全员-钟丽群

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0010790

姓 名: 钟丽群

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年11月08日

企 业 名 称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月05日

有 效 期: 2019年08月05日 至 2025年08月04日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：钟丽群

身份证号：440281199511084827



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月27日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002902

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟丽群 性别女，一九九五年十一月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706140963

二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 乐昌市公安局

有效期限 2021.07.02-2031.07.02

姓名 钟丽群

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 11 月 8 日

住址 广东省乐昌市坪石镇三拱桥村委会钟家组28号



公民身份号码 440281199511084827

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽群
参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

社保电脑号：645853220
单位编号：424521

身份证号码：440281199511084827
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48			98.32	368.16	127.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308efdf17 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达建设集团有限公司



施工员-梁毅

	梁毅 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 梁毅	
身份证号 440803199111283417	
证书编号 2301010100294912	
工作单位	发证单位 2023 年 12 月 08 日 有效期至: 2026 年 12 月 08 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	梁毅	性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于 二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
校 名:	湖南工学院	校 长: 罗建华
批准文号:	国家教委教成厅[1997]17号	二〇一九年六月二十八日
证书编号:	115285201906001296	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁毅

社保电脑号：640907429

身份证号码：440803199111283417

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48			98.32	368.16	127.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308f10596 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达建设集团有限公司



质量员-郑舒明

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



郑舒明.jpg

郑舒明 同志于 2018 年
02月22日至 2018年03月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑舒明

身份证号 440804198002201314

证书编号 1801030002673



发证单位

2018 年 03 月 23 日

有效期至：2021 年 12 月 31 日

继续教育记录


培训单位 (盖章)
有效期至: 2024 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录


培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

姓名 郑舒明
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 2 月 20 日
住址 广东省湛江市坡头区官渡镇大垌村184号
公民身份号码 440804198002201314



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 湛江市公安局坡头分局
有效期限 2006.04.28-2026.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑舒明

社保电脑号：640907502

身份证号码：440804198002201314

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48				368.16	127.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308f1389j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



材料员-张晴



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408007814
Certificate No.

注册编号: 091587920248007814
Registration No.

姓名: 张晴
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 430722199108215060
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月18日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晴

社保电脑号：643979691

身份证号码：430722199108215060

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43 4802.16			8356.05 2932.92			489.48			98.32		368.16 127.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308f20708 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号424521单位名称深圳市新达基建设集团有限公司



资料员-陆爱媚

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



陆爱媚.jpg

陆爱媚 同志于 2018 年
02月22日至 2018年03月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陆爱媚

身份证号 440801199601282705

证书编号 1801050001656



发证单位

2018 年03月23 日

有效期至：2021 年12 月 31 日

继续教育记录


培训单位 (盖章)
有效期至: 2024 年 12 月 31 日

继续教育记录


培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2022.06.24-2042.06.24

姓名 陆爱媚

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 1 月 28 日

住址 广东省湛江市市辖区东山
街道办调市村134号



中国CHINA

公民身份号码 440801199601282705

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆爱媚 社保电脑号: 647395482 身份证号码: 440801199601282705 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市新达建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			8615.16	4802.16				1849.74	616.65			489.48	98.32	168.16		127.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f8308f26426) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称
 单位编号
 424521 深圳市新达建设集团有限公司



劳资专管员信息表

姓名	吴旭怡	证件类型	身份证	证件号码	440801199303252321
手机号码	13025608672		证件号		2301140000297142

劳资专管员-吴旭怡



同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴旭怡

身份证号 440801199303252321

证书编号 2301140000297142

工作单位



发证单位 2023 年 12 月 08 日

有效期至: 2023 年 12 月 08 日

姓名 吴旭怡

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 3 月 25 日

住址 广东省湛江市市辖区东山
街道办东坡北村98号



公民身份号码 440801199303252321



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2019.11.29-2039.11.29

姓名: 吴旭怡 社保电脑号: 640907643 身份证号码: 440801199303252321 页码: 1

参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308f336db ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司



5. 投标人企业性质承诺（不评审）

附件 6:

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工程署

我单位参加的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人（签字）：梁子振

日期：2024 年 10 月 21 日