

标段编号：2312-440309-04-01-370875001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江天成项目管理有限公司、天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

日期：2024年10月29日

资信标文件目录

一、企业基本情况	3
(一) 联合体主体单位-浙江天成项目管理有限公司《企业基本情况一览表》	3
1、投标人营业执照（原件扫描件）	4
2、投标人资质证书（原件扫描件）	5
(二) 联合体成员单位-天津大学建筑设计规划研究总院有限公司《企业基本情况一览表》	6
1、投标人营业执照（原件扫描件）	8
2、投标人资质证书（原件扫描件）	9
二、企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）	10
1、浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询服务（业绩证明材料）	11
2、深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）（业绩证明材料）	16
3、秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目（业绩证明材料）	28
4、天津大学福州校区（一期）项目（业绩证明材料）	40
5、重庆市潼南区金福新区产教融合示范片区开发项目设计（电专部分）（业绩证明材料）	80
三、设计管理负责人业绩	91
1、重庆市潼南区金福新区产教融合示范片区开发项目设计（电专部分）（业绩证明材料）	92
2、天津大学福州校区（一期）项目（业绩证明材料）	104
四、企业信用情况	145
1、联合体主体单位-浙江天成项目管理有限公司《企业信用情况》	145
“全国企业信用信息公示系统”截图	145
2、联合体成员单位-天津大学建筑设计规划研究总院有限公司《企业信用情况》	146
“全国企业信用信息公示系统”截图	146
五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	147
六、特别说明	151

一、企业基本情况

(一) 联合体主体单位-浙江天成项目管理有限公司《企业基本情况一览表》

企业注册名称	浙江天成项目管理有限公司	注册资本	贰仟零壹拾万	成立日期	2002年12月19日
企业法人代表	胡炜灿	企业性质		其他有限责任公司	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼		联系电话	0571-85091697	
主要资质证书	工程监理综合资质、工程咨询乙级资信				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>浙江天成项目管理有限公司，成立于2002年12月，注册资金为2010万元，注册地：浙江省拱墅区。深圳分公司注册地：深圳市龙华区。</p> <p>拥有工程监理综合资质，国家人民防空工程建设监理甲级资质，工程造价咨询甲级资质。浙江省全过程工程咨询试点单位。</p> <p>公司人员技术力量雄厚，现有各类管理人员900余名，其中高级工程师118名、中级380名，职称人员占比55%；各类注册人员311名。</p> <p>公司连续（2011-2012年度、2013-2014年度）荣获中国建设监理行业先进监理企业；连续十二年获得浙江省优秀监理企业称号；连续10年为浙江省工商行政管理局AAA级重合同守信用企业。工程荣获国家级奖项20项、省级奖项80项、市级奖项310余项。</p> <p>公司目前已在湖北、湖南、江苏、广东、陕西、海南、安徽、云南、贵州、重庆等地设立了分公司，业务涵盖全过程工程咨询、项目代建、项目管理、工程监理、造价咨询、工程咨询、政府采购、招标代理等领域，已经成为一家全国性的工程咨询管理企业。</p> <p>目前在深圳区域项目10余个，其中，监理业务3个，全咨业绩9个，拥有成熟的全过程工程咨询、工程监理等相关工作经验。</p>				
其他	<p>1、企业已通过国家认可的ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、OHSAS18001职业安全卫生管理体系认证、信息安全管理体系认证且在有效期内；</p> <p>2、企业连续7年获得浙江省工商行政管理局（浙江省市场监督管理局）颁发的“重合同、守信用”企业称号，且在有效期内；</p> <p>3、高新技术企业等称号。</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

1、投标人营业执照（原件扫描件）



(公司三证合一新版营业执照)



(深圳分公司营业执照) (在龙华区注册)

2、投标人资质证书（原件扫描件）

企业名称	浙江天成项目管理有限公司		
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼		
建立时间	2002年12月19日		
注册资本金	2010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133001027-8/1		
有效期	至2025年12月30日		
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长
单位负责人	陈宁	职务	总经理
技术负责人	贾久利	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2020年 12月 30日
No.EF 0168550

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理  变更核准机关(章) 2022年 07月 26日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	经济性质 变更为: 其他有限责任公司  变更核准机关(章) 2023年 09月 28日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	技术负责人 变更为: 肖见庄  变更核准机关(章) 2024年 07月 30日

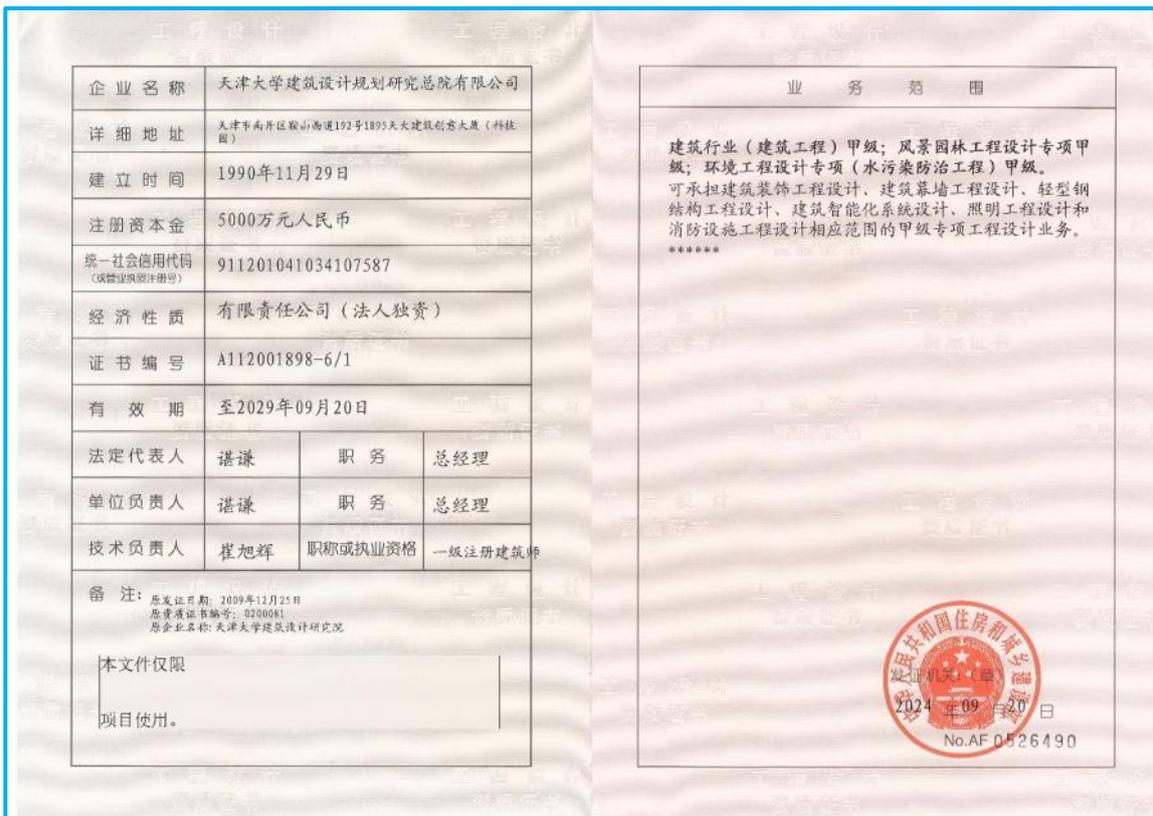
（二）联合体成员单位-天津大学建筑设计规划研究总院有限公司《企业基本情况一览表》

企业注册名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	注册 资本	伍仟万元人民币	成立日期	1990年11月29日
企业法人代表	谌谦	企业性质		有限责任公司（法人独资）	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级。				
公司注册地址	天津市南开区鞍山西道192号1895天大建筑创意大厦（科技园）		联系电话	022-27404753	
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级； 风景园林工程设计专项甲级； 环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级。				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1、作为天津大学产学研平台，积累了深厚的人才、技术、业绩优势天津大学建筑设计规划研究总院有限公司(以下简称天大设计总院)始建于1952年，隶属于天津大学，是国家重点高校中最早成立的建筑、规划双甲级资质设计研究院之一，现拥有建筑设计、城多规划、文物保护工程勘察设计、风景园林设计、工程咨询建筑专业资信、环境工程（水污染防治工程）等十三项国家级设计资质与许可，是首批国家装配式产业基地、自然资源部陆海统筹关键带国土空间规划与治理工程技术创新中心和省级景观生态化、房屋钢结构、城区改造生态化、装配式工程技术中心。</p> <p>天大设计总院现有人员1000余人，其中一线设计及科研人员占全院总人数的90%。注册技术人员320余人，具有博士学位22人、研究生学位324人，天大设计总院拥有国家级、省级勘察设计及规划大师6名，中国建筑学会资深会员20名，全国、天津市各专业委员会专家多名，注册人员354人，博士、硕士研究生导师23人，人才密集、专业齐全、人员素质高、技术力量雄厚。</p> <p>天大设计总院秉承“精心设计、质量第一、持续创新、客户满意”的企业原则，依托天津大学的人才、学科和技术优势，凭借严谨的工作作风和良好的服务意识，在教育、办公、商业医疗、体育建筑、城市规划、城市设计、旅游规划、古建筑修缮</p>				

	<p>保护规划、深基坑支护、项目策划和可行性研究等方面都有不同凡响的建树，近年来，天大设计总院荣获国家级、部委级及省市级奖项 900 余项，承担各类科研课题 100 余项，发表高水平学术论文 1000 余篇，编写、修订规范规程 140 余部。</p> <p>2、深耕高校规划设计领域，与主办单位有良好合作基础天大设计总院拥有 72 年的高校规划设计、研发经验，为中国科学技术大学、天津大学、南开大学、山东大学、吉林大学、大连理工大学、石河子大学等百余所高校提供了高品质的设计服务，高校设计作品获国家级、省部级设计奖 300 余项。天大设计总院长期以来与天津大学建工学院、建筑学院、经济与管理学部等院系开展了全方位的科研和技术合作，可以为本项目提供全方位的技术支持。</p> <p>总院在西藏自治区承接设计项目已逾二十载，并承接了石河子大学南山校区的规划设计，设计和服务质量均获得了自治区各业主的充分认可；通过石河子大学项目，总院对自治区高校项目办学特点、规划布局及物理空间需求也有着深入的理解。</p>
其他	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、投标人资质证书（原件扫描件）



（建筑行业（建筑工程）甲级）



二、企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）

1、项目名称：浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询服务；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：4737.9297万元（我单位占比2349.89万元）；合同签订日期：2024.6.xx。

2、项目名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：819.637427万元（我单位占比692.137639万元）；合同签订日期：2022.5.20。

3、项目名称：秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：500.4430万元；竣工验收时间：2020.11.3。

4、项目名称：天津大学福州校区（一期）项目；工程类型：学校类；合同类型：工程设计；合同金额：2921.1952万元；合同签订日期：2019.9.12；竣工验收时间：2022.9.30。

5、项目名称：重庆市潼南区金福新区产教融合示范片区开发项目设计（电专部分）；工程类型：学校类；合同类型：工程设计；合同金额：2023万元；合同签订日期：2021.7.27。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即188.774822万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询服务（业绩证明材料）

协议书

委托人：中漫国华（金华）教育科技有限公司

工程咨询人：浙江天成项目管理有限公司、浙江双维工程管理有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询服务。

项目总投资：工程总概算为 316820.99 万元（金开核准【2023】4 号文件）。

建安造价：工程费用为 239730.95 万元（含设备设施购置费用 23500 万元），工程建设其他费用为 37011.45 万元（含土地成本 16050 万元），预备费为 20855.39 万元，建设期利息 19223.20 万元。

建设地点：金华经济技术开发区金西峙垅湖公园西北侧、白汤下公路以东、金西大道以南。

建设规模：本项目内部设置有图书馆、教学楼、实训楼、行政楼、学生宿舍、体育馆、餐厅等各功能区及相关室外配套设施建设等（含校园道路、室外管网、绿化景观、学院大门等相关内容）。项目总规划用地面积 356400 平方米，总建筑面积 441172 平方米，地上面积 395672 平方米，地下面积 45500 平方米。包含：1）地上建筑：图书馆 26375 平方米、教学楼 135705 平方米、实训楼 79540 平方米、行政楼 21700 平方米、学生宿舍 101800 平方米、体育馆 14292 平方米、餐厅 16260 平方米。2）地下建筑：45500 平方米。

资金来源：自筹。

二、工程咨询服务范围和内容

建设管理：服务范围协助委托人完成项目报批报建管理、综合协调管理、设计管理、合同管理、现场管理、档案管理、验收移交、配合审计及财务决算等。

造价咨询：服务范围全过程造价咨询，包括概算审核、除委托人另行委托之外的涉及本项目建设过程全过程跟踪咨询服务（不含结算审核）及配合竣工财务决算编制，包括制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作），施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议。

工程造价动态管理、工程技术经济指标分析等。

工程监理：服务范围为本项目全过程监理（包含工程质量、进度、投资控制，合同管理和组织协调，安全、文明施工监理、质保期监理等）。

三、工程咨询服务目标

☑建设管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全目标，其中：

a. 质量控制目标为：确保所有分项工程质量验收交验合格率 100%；b. 安全标准化控制目标：杜绝安全生产事故；c. 投资管理目标：结算价不超过概算控制价。

☑专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

☑建设管理：按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504号）文件附件2中项目建设管理费总额控制数费率表计费标准计算出的1807.2839万元的70%计取，暂定项目建设管理费为壹仟贰佰陆拾伍万零玖佰捌拾柒元整（¥1265.0987万元）。最终结算时以审定后的项目总投资作为项目建设管理费的计费基数。

☑造价咨询：全过程造价咨询费参照按《浙江省建设工程造价咨询服务项目及收费指引》（浙建价协[2021]13号）附件1序号9中“全过程造价咨询”规定的计费标准计算出的1807.9854万元的60%计取，暂定造价咨询费为人民币壹仟零捌拾肆万柒仟玖佰壹拾叁元整（¥1084.7913万元）。最终结算时以审定后的项目总投资作为造价咨询费的计费基数。

☑工程监理：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文件规定计费标准计算出3980.0662万元的60%计取，暂定项目监理费贰仟叁佰捌拾捌万零叁佰玖拾柒元整（¥2388.0397万元）。最终结算时以审定后的项目总投资作为工程监理费的计费基数。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□招标代理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

1、本工程全过程咨询服务合同期限：自 2024 年 7 月 1 日到工程竣工财务决算完成之日结束。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

3、三方约定，浙江天成项目管理有限公司为本项目全过程咨询的牵头人，与浙江双维工程管理有限公司组成联合体。本项目全过程工程咨询中的建设管理、造价咨询由浙江天成项目管理有限公司和分公司共同承担实施，由浙江天成项目管理有限公司金华分公司开具增值税发票与收款（建设管理、造价咨询发票分别单列开具和支付）。

浙江天成项目管理有限公司金华分公司账户信息：

名称：浙江天成项目管理有限公司金华分公司

纳税人识别号：91330702MA2M16G20T

地址：浙江省金华市婺城区罗店镇罗店村智者街 15 号

银行账户：浙江泰隆商业银行股份有限公司金华分行 33080010201000017678

本项目全过程工程咨询中的工程监理由浙江双维工程管理有限公司承担实施，由浙江双维工程管理有限公司开具增值税发票与收款。

浙江双维工程管理有限公司账户信息：

名称：浙江双维工程管理有限公司

纳税人识别号：9133070174200107X3

开户行：台州银行股份有限公司金华分行

账号：550450751900015

地址：浙江省金华市金磐开发区上腾街 28 号比特数字经济产业园 A 座 308

八、合同订立

1、订立时间：2024年6月 日。

2、订立地点：浙江省金华市金西开发区

3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

九、本合同自三方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：中漫国华（金华）教育科技有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：



工程咨询人

浙江天成项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号财贸大楼9楼

开户行：浙江泰隆商业银行股份有限公司金华分行

账号：33080010201000017678

邮编：310000

电话：0571-85098730



浙江双维工程管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：浙江省金华市金西开发区上腾街28号比特数字经济产业园A座308

开户行：台州银行股份有限公司金华分行

账号：550450751900015

邮编：321000

电话：0579-82202758



（合同关键页（扫描件））

TC-001512

联合体协议书

浙江天成项目管理有限公司、浙江双维工程管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询（招标项目名称）工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江天成项目管理有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标担保以联合体牵头人名义提交。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

浙江天成项目管理有限公司负责建设管理及造价咨询，浙江双维工程管理有限公司负责工程施工监理。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江天成项目管理有限公司（盖章）法定代表人：胡炜灿（签字或盖章）

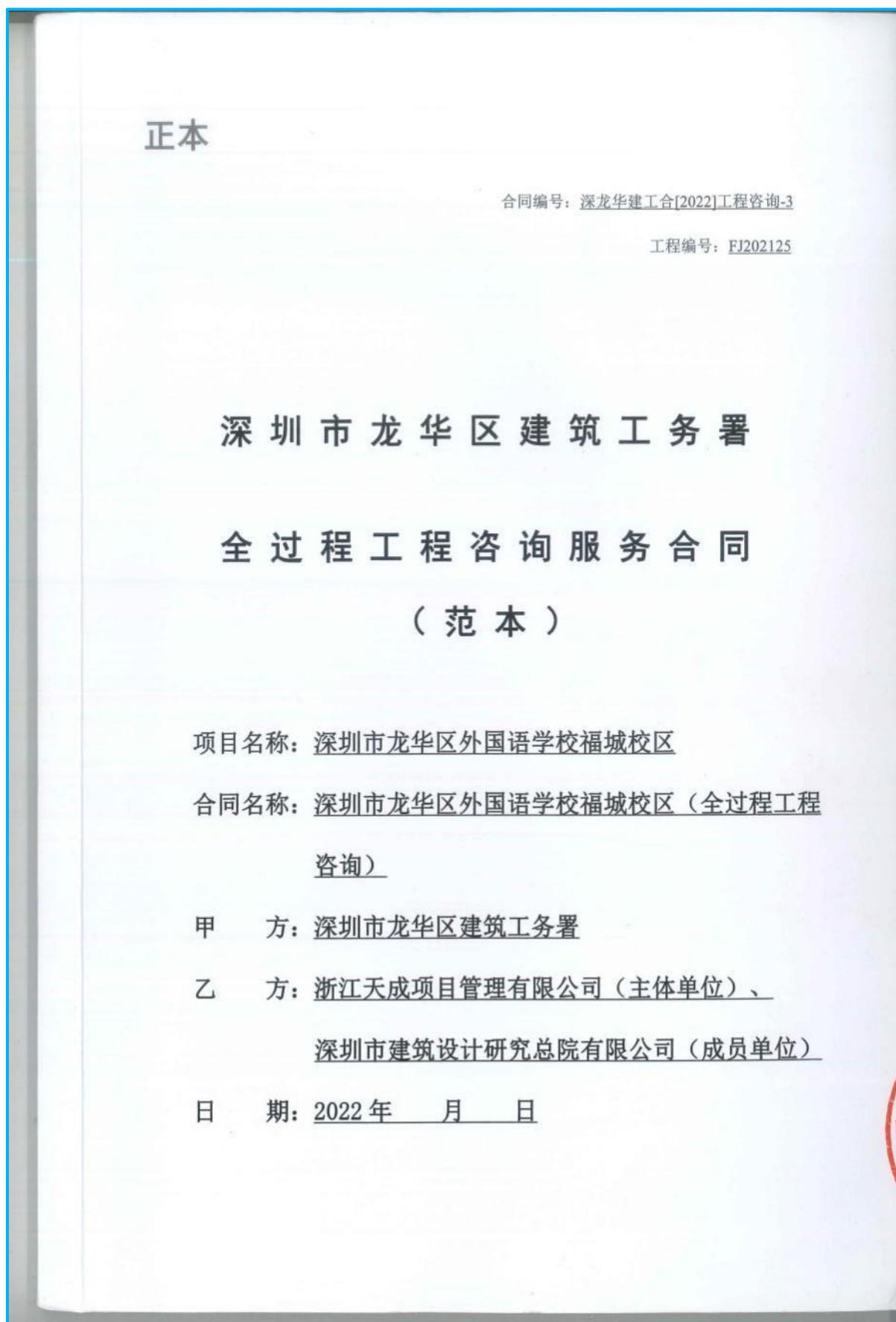
成员一名称：浙江双维工程管理有限公司（盖章）法定代表人：蒋锋（签字或盖章）



2024年6月20日

（联合体共同投标协议书）

2、深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）（业绩证明材料）



第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、

深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于深圳市龙华区观澜大道与规划茜田路交汇处西南角，拟新建一所54班（含36班小学、18班初中）、2520学位（含1620座小学学位、900座初中学位）的九年一贯制学校，总用地面积24478.25平方米，总建筑面积54472平方米，其中必配校舍建筑面积36604平方米（包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房），选配用房17868平方米（包括微格教室、游泳池、人才宿舍、架空层、地下车库、设备用房），总投资估算约41254.30万元，其中建安工程费约35442.79万元。

4.建设内容：_____

5.工程投资额：项目总投资暂估约41254.30万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____ / _____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程
监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理

2

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：____/____。

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书;

4.招标文件及补遗;

5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

6.标准、规范及有关技术文件;

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名:戴益明,身份证号码:330821198004083439,注册证书号:33009396、浙133161643492、建[造]15330010409,联系电话:13587103568,电子邮箱:365528807@qq.com,通讯地址:浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼;

设计管理负责人姓名:赵科,身份证号码:510132198311170019,联系电话:15986674930,电子邮箱:20916361@qq.com,通讯地址:深圳市福田区振华路八号设计大厦1036室;

造价合约管理负责人姓名:孙杭祺,身份证号码:33900519920301761X,联系电话:13486166686,电子邮箱:365528807@qq.com,通讯地址:浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼;

总监理工程师姓名:陈志明,身份证号码:420921199210224417,注册证书号:33022529,联系电话:18674058875,电子邮箱:365528807@qq.com,通讯地址:浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼。

其他主要负责人员:(如实填写)_____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写):捌佰壹拾玖万陆仟叁佰柒拾肆元贰角柒分(¥:8196374.27元)。包括:

项目管理服务费:2549995.76元,中标下浮率:7.64%;

工程监理服务费:5246378.51元,中标下浮率:7.64%;

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：

帐 号：
邮政编码：518000

工程咨询人（主体单位）：(公章)
浙江天成项目管理有限公司

住 所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：15968898765

(务必填写用以发送履约评价结果)
电 话：0571-85091697
传 真：0571-85091097
开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

帐 号：1202051809900017143
邮政编码：310005

工程咨询人（成员单位）(公章)
深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所：深圳市福田区振华路 8 设计大厦

法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：13560780321

(务必填写用以发送履约评价结果)

6

电 话：0755-83785426
传 真：0755-83785426
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行
帐 号：44201521700056004467
邮政编码：518031

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

（合同关键页（扫描件））

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、浙江天成项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有工作；

(2)联合体成员1 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担本项目招标范围内设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：胡炜

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：廖凯

单位地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83786099 传真：0755-83786099

签订日期：2022年2月22日

（联合体共同投标协议书）

合作协议书

合作协议书

甲方：浙江天成项目管理有限公司

地址：杭州市拱墅区湖墅南路 260 号

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：深圳市福田区振华路 8 号

（以下分别简称为“深总院”、“天成管理公司”或并称“双方”）

双方本着精诚合作、长期共赢、平等互利互惠的原则，经友好协商就“**龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标**”合作相关事宜，结成合作伙伴，达成如下协议，双方共同遵守：

一、合作服务责任指标

天成管理公司负责**设计管理以外其他所有**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

深总院配合甲方天成管理公司负责完成设计管理工作，深总院负责设计管理相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

二、费用分配方式

根据“**龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标**”**项目管理**部分招标范围（项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、**设计管理**、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相

合作协议书

关的其他工作。)中设计管理部分工作占比和设计管理工作成本分析以及市场同类型项目合作费用分成调研,如“龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程(全过程工程咨询)批量招标”项目中标,深总院按中标合同额中项目管理费的 50%收取本工程设计管理服务,其余所有咨询费由天成管理公司收取。

现“深圳市龙华区外国语学校福城校区(全过程工程咨询)”项目中标,合同费用:8196374.27元(大写:捌佰壹拾玖万陆仟叁佰柒拾肆元贰角柒分),包括:1、项目管理费 2549995.76 元,中标下浮率:7.64%。

2、工程监理服务费:5246378.51 元,中标下浮率:7.64%。

3、暂列金:400000.00 元,其中奖金: / 元

按约定“深总院按中标合同额中项目管理费的 50%收取本工程设计管理服务,其余所有咨询费由天成管理公司收取。”深总院的服务合同金额为:

2549995.76*50%=1274997.88 元(大写:壹佰贰拾柒万肆仟玖佰玖拾柒元捌角捌分)。

4、支付进度

①合同签订完成且天成管理公司收到深圳市龙华区工务署第一笔服务费后,天成管理公司向深总院支付合作项目管理费的 10%;

②提交施工图设计阶段咨询意见,并经委托人确认,天成管理公司收到该笔服务费后 7 天内,天成管理公司向深总院支付至合作项目管理费的 40%;

③施工形象进度达到 50%,天成管理公司收到该笔服务费后 7 天内向深总院支付合作项目管理费的 80%;

④项目竣工验收后 7 天内,天成管理公司向深总院支付全部剩余合作项目管理费。

三、双方工作内容

(一)天成公司服务范围及工作内容

1、服务范围:“龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程(全过程工程咨询)批量招标”整个招标范围内除设计管理以外的其他所有工作。

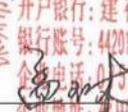
2、工作内容:

合作协议书

程（全过程工程咨询）批量招标”工程咨询服务合同工期。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。本协议未尽事宜，双方经友好协商后可签订补充合同，补充合同需采用书面形式，与本合同具有同等效力，并具有优先性。如项目未中标该协议作废。

甲方(盖章): 浙江天成项目管理有限公司
代表(签字): 



乙方(盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司
代表(签字): 



日期: 2022年06月15日

敬告:
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

(合作协议, 我单位合同额占比 692.137639 万元)

3、秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目（业绩证明材料）



协议书

委托人（全称）：嘉兴市秀湖实业投资有限公司

工程咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目

项目总投资：28227.98 万元。

建安造价：21178.93 万元。

建设地点：位于秀洲国家高新区新滕塘路延伸段以东、秀园路以西、成秀路以南、木桥港路以北。

建设规模（包括但不限于）：工程规模：秀洲高新区秀园学校总建筑面积 53967.66 平方米，其中地上面积 45122.66 平方米、地下面积 8845 平方米，框架结构。主要建设内容为初中教学楼、小学教学楼、图书馆、报告厅、实验楼、行政楼、风雨操场、食堂、门卫室、地下车库、司令台、变配电房等建筑单体；室外运动区由 300 米跑道田径场（足球场）、笼式足球场、篮球场、排球场、跳远场地、器械活动场和主席台等组成，以及相应的消防、给排水、电气、道路等室外附属设施。（注：本项目所含工程均以业主实际委托为准。）。

资金来源：自筹。

二、工程咨询服务范围和内容

1. 全过程工程咨询服务包括以下内容：建设管理、工程监理、全过程造价控制及与审计的配合。

（1）建设管理：全过程工程咨询管理、合同签订后介入至全部投入使用及合同责任期满的全过程工程咨询管理服务。包括以下内容：办证报批管理、合约管理、进度管理、投资管理、施工现场管理、工程监理、设计管理与设计优化、项目的验收及移交，项目维保期的管理、档案信息管理、全过程造价控制及与审计的配合。

（2）全过程造价咨询：项目进入实施阶段，针对项目的成本实施全过程的跟踪、监控、预控，完成项目成本的预期值。

(3) 工程施工监理：项目施工阶段的监理工作。

(4) 其他：项目实施阶段为招标人提供相关技术咨询服务。

三、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量、安全管理目标。

2. 工程咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）伍佰万零肆仟肆佰叁拾元整（¥5004430元）；

注：以上签约合同价均为暂定价，具体结算价按专用条件第四十六条约定计取。

五、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

1. 建设管理：按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》（财建【2016】504号）文件收费标准的68.7%计取（最终收费基数以施工中标价为准）

2. 全过程造价咨询：浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准[浙价服(2009)84号]的68.7%计取（最终收费基数以施工中标价为准）。

3. 工程施工监理：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件规定标准收费的68.7%计取（最终收费基数以施工中标价为准）。

4. 其他：如果增加其他服务类的都按相关文件规定的收费标准的68.7%计取。

注：招标项目内所含招标公证费、中标交易费（建设单位部分）由委托人自行支付，其余费用均包含在投标总价中。

注：1、施工监理收费按建筑工程类别计取；2、费率按中标费率计取。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

六、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2018 年 12 月 20 日始，至 2020 年 12 月 20 日止；其中建设管理服务期限自 2018 年 12 月 20 日始，至 2020 年 08 月 20 日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

八、合同订立

1、订立时间：2018年12月18日。

2、订立地点：嘉兴市秀湖实业投资有限公司。

3、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

十、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保，双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

工程咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：嘉兴市秀洲区康和路 1238 号

光伏科创园 1 号楼

地址：杭州市湖墅南路 260 号综合大楼九楼

开户行：

开户行：工商银行杭州运河支行

账号：

账号：1202051809900017143

邮编：314000

邮编：313000

电话：0573-82790662

电话：0571-85091697

沈明强 半

（合同关键页（扫描件））

TC-000985(1)

秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目 中标通知书

编号: 2018120511

经评标委员会综合评审,确定浙江天成项目管理有限公司为中标单位。按招标文件要求请在 2018 年 12 月 28 日前签定合同。

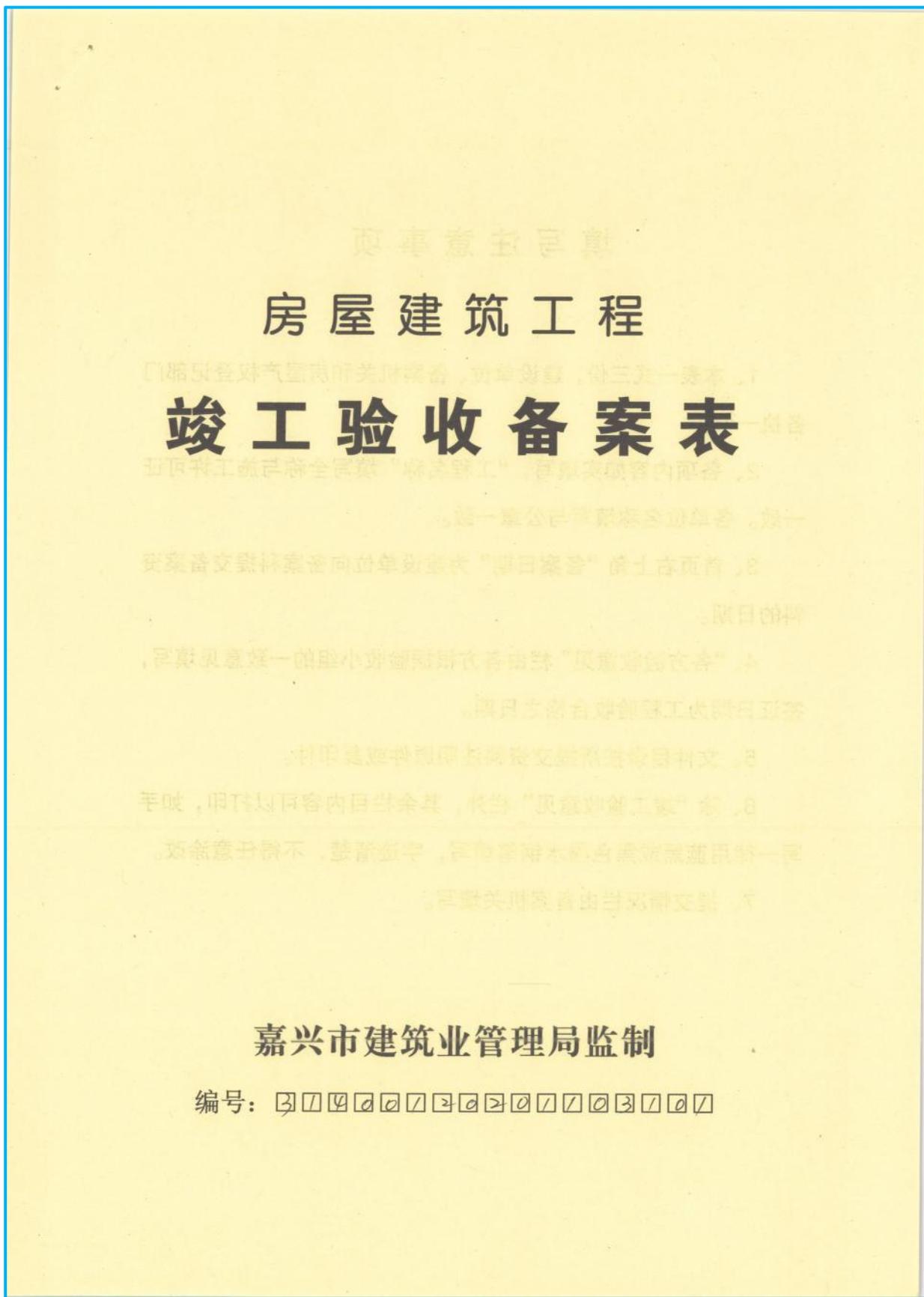
项目经理: 戴益明

单位资质等级: 房屋建筑工程监理甲级资质

工程名称	秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目		建设单位	嘉兴市秀湖实业投资有限公司	
建筑规模	秀洲高新区秀园学校总用地面积约 56549 平方米, 总建筑面积 54551 平方米, 其中地上面积 45706 平方米、地下面积 8845 平方米, 框架结构。主要建设内容为初中教学楼、小学教学楼、图书馆、报告厅、实验楼、行政楼、风雨操场、食堂、门卫室、地下车库、司令台、变配电房等建筑单体; 室外运动区由 300 米跑道田径场(足球场)、笼式足球场、篮球场、排球场、跳远场地、器械活动场和主席台等组成, 以及相应的消防、给排水、电气、道路等室外附属设施。			工程地点	位于秀洲国家高新区新塍塘路延伸段以东、秀园路以西、成秀路以南、木桥港路以北。
结构/层次	/		项目批文	秀洲发改批【2018】61 号	
设计单位	/		监理单位	/	
承包方式	包工包料		招标方式	公开招标	
中标价(万元)	投标费率: 68.7% 总投标价暂定人民币: 500.4430		质量目标	/	
工 期	计划开工日期		计划竣工日期		服务期: 服务期自接收委托项目开始, 直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止
	年 月 日		年 月 日		
招标范围	秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务, 包括建设管理、工程监理、全过程造价控制及与审计的配合				
招标代理机构	 项目负责人: 陶朱妹 2018 年 12 月 06 日		建设单 位 (公章) 联系人: 陈女士 2018 年 12 月 06 日	备 案 机 关 (公章) 经办人: 2018 年 12 月 3 日	
备注					

建设单位三份, 中标单位二份, 招投标管理机构一份, 招标代理单位四份, 共十份。

(中标通知书扫描件)



建设单位	嘉兴市秀湖实业投资有限公司	备案日期	2020.11.11
工程名称	秀园学校项目	建筑面积/造价	4901.72m ² / 15355.4343万元
工程用途	学校	结构类型(层次)	框架、框架剪力墙结构/地土四层
开工日期	2018年12月28日	竣工验收日期	2020年8月17日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	嘉兴市嘉设岩土工程勘察研究所有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江利恩工程设计咨询有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	嘉兴市秀洲区工程质量监督站	施工许可证号	330411201812270101
竣工验收意见	勘察单位意见	明李印建 法人代表: (公章) 2020年8月17日	
	设计单位意见	到袁印泳 法人代表: (公章) 2020年8月17日	
	施工单位意见	生陆印福 法人代表: (公章) 2020年8月17日	
	监理单位意见	灿胡印 法人代表: (公章) 2020年8月17日	
	建设单位意见	姚朱印文 法人代表: (公章) 2020年8月17日	

该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 11 月 3 日收讫。文件齐全。

秀园学校项目。



2020 年 11 月 3 日

备案机关负责人	<i>沈晓华</i>	备案经手人	<i>高宇峰</i>
备案机关处理意见：			
备案机关（公章）			
年 月 日			
备注			

（竣工验收证明文件扫描件）

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局文件

秀洲建〔2020〕79号

关于 2020 年三季度嘉兴市秀洲区区级建筑安全 文明施工标准化工地评定的通报

各镇、街道城建办，秀洲国家高新区规划建设局，王店城镇建设局，各有关企业：

2020 年三季度，各施工企业认真落实安全责任，健全安全生产规章制度，继续深入开展秀洲区建筑施工安全生产综合整治三年行动和安全生产隐患排查治理活动，积极争创安全生产文明施工标准化工地，进一步提高了施工现场安全生产、文明施工水平。经企业申报，区建设工程质量安全服务中心检查指导，区标化工地复查小组验收评定，评审小组讨论通过并进行公示后，共有 17 个工地被评为 2020 年三季度嘉兴市秀洲区区级建筑施工安全生产文明标

— 1 —

准化工地，现予以通报。

附件：2020年三季度嘉兴市秀洲区区级建筑安全文明施工标化工地名单

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020年9月30日



附件：

2020年三季度嘉兴市秀洲区区级建筑安全文明施工 标化工地名单

编号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	面积 (平方米)/ 造价	参建 单位
1	嘉兴市医疗急救血液管理中心及附属用房、门卫	浙江同安建设有限公司	范明德	浙江嘉宇工程管理有限公司	华燕飞	17983.3	
2	山蒲照明1#车间、研发车间、辅助用房、门卫	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	吴媛君	浙江一舟建设管理有限公司	孙建清	46098.57	
3	映翰通1-2#车间、门卫	浙江卡森建设有限公司	王文杰	浙江天律工程管理有限公司	乔晓慧	22140.29	
4	秀洲区北片污水外排复线工程	浙江卡森建设有限公司	吴东平	浙江天成项目管理有限公司	朱金毛	5821.5452 万元	
5	洪合镇新民学校教学用房建设工程	浙江崇德建设有限公司	姜涛	浙江子城工程管理有限公司	沈燕	25624.42	
6	佑华国际幼儿园	中元建设集团股份有限公司	沈小琴	浙江同洲项目管理有限公司	钱一强	10143.46	
7	秀园学校	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	何喜贵	浙江天成项目管理有限公司	姚江龙	49102	
8	秀洲-龙泉山海协作“飞地”产业项目(1-4#厂房、泵房及配电房、门卫)	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	孙华	浙江嘉宇工程管理有限公司	王公义	39700	
9	年产3百万平方集成吊顶项目(厂房八、厂房七、厂房十八)	浙江秀州建设有限公司	周志强	浙江一舟建设管理有限公司	郭建锭	20476.38	
10	年产10000吨米制品系列产品深加工(1#厂房、2#厂房、研发车间、门卫)	嘉兴市开元建筑工程有限公司	吴佳颖	浙江嘉元建设管理有限公司	文志华	29668.17	
11	LED照明灯及配件生产项目(1#、2#生产车间;研发车间、门卫)	子城联合建设集团有限公司	卢镇土	浙江同洲项目管理有限公司	严育洪	41842.4	

编号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	面积（平方米）/ 造价	参建单位
12	秀洲高新区秀清路幼儿园	嘉业卓众建设有限公司	杨财益	浙江一舟建设管理有限公司	黄振宇	13739.53	
13	改建第二车间	子城联合建设集团有限公司	王建峰	无		11962.01	
14	年产400万张智能床总部项目（一期）生产车间一、生产车间二、生产车间三、空调机房1、配电房、空调机房2、门卫	浙江秀州建设有限公司	倪顺全	浙江嘉元建设管理有限公司	黄志剑	159960.1	
15	秀洲高新区秀园学校项目室外附属及绿化景观工程	浙江祥达建设有限公司	苏彩君	浙江天成项目管理有限公司	姚江龙	1816.4960万元	
16	王店镇集成装饰创业创新园（1-4厂房、研发车间、门卫一、门卫二）	浙江秀州建设有限公司	王勇祥	浙江子城工程管理有限公司	姚莹	107509.99	
17	新塍镇2020年-2022年污水零直排治理项目一标段	嘉兴市鼎宏建设工程管理有限公司	陆荣飞	浙江天律工程管理有限公司	马玉	1510.6808万元	

抄送：市建设局，区政府办，区应急管理局，李刚副区长。

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局办公室 2020年9月30日印发

— 4 —

（项目获奖表彰文件）

4、天津大学福州校区（一期）项目（业绩证明材料）

项目在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页截图及网页链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2052237>

天津大学福州校区

项目编号	3501001912160638	省级项目编号	3501821907240101
建设单位	福州市教育局	建设单位统一社会信用代码	11350100003604803F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	604075.6
立项级别	区县级	立项文号	长发改基[2019]105号

福建省-福州市-福州市

项目地址：福州滨海新城文武沙溪、古槐镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	3501821907240101-SX-005	63598.81	88091.34	2020-09-03	3501001912160638-SX-005	查看
C	3501821907240101-SX-001	3800	52200	2020-02-27	3501001912160638-SX-001	查看
C	3501821907240101-SX-004	9000	20291.03	2020-08-27	3501001912160638-SX-004	查看
C	3501821907240101-SX-002	20491.8	31717.68	2020-04-17	3501001912160638-SX-002	查看

天津大学福州校区

福建省-福州市-福州市

项目编号	3501001912160638	省级项目编号	3501821907240101			
47	施工企业	福州建工(集团)总公司	913501000036060403	试验员	郑凤珍	350821*****84
48	施工企业	福州建工(集团)总公司	913501000036060403	安全员	何少凡	352227*****17
49	施工企业	福州建工(集团)总公司	913501000036060403	安全员	林兴	350128*****32
50	施工企业	福州建工(集团)总公司	913501000036060403	质量员	林聿皓	350103*****30
51	施工企业	福州建工(集团)总公司	913501000036060403	材料员	赵美	350122*****40
52	施工企业	福州建工(集团)总公司	913501000036060403	土建施工员	马骏骅	350104*****14
53	设计企业	天津大学建筑设计研究院	911201041034107587	项目负责人	吴放	330106*****11

共 53 条

1 2 3 4 5 6 前往 4 页

关闭

GF—2019—0209

合同编号：_____

天津大学福州校区（一期） 工程设计合同

项目名称：_____天津大学福州校区（一期）项目_____

项目业主：_____福州市教育局_____

发包人：_____福州新区开发投资集团有限公司_____

设计人：_____天津大学建筑设计研究院_____

签订时间：_____2019年9月24日_____

签订地点：_____

有效期限：_____

第一部分 合同协议书

项目业主： 福州市教育局

发包人： 福州新区开发投资集团有限公司

设计人： 天津大学建筑设计研究院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就
天津大学福州校区（一期）项目工程设计及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天津大学福州校区（一期）项目。

2.工程地点：福建省福州市。

3.投资估算：福州校区匡算总投资 604075.60 万元，天津大学

福州校区（一期）匡算总投资 182558.58 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：天津大学福州校区（一期）的方案设计、初
步设计、施工图设计等相关内容。

2.工程设计阶段：天津大学福州校区（一期）方案设计、初步
设计、施工图设计。

3.3.规划占地面积：约 181 亩，总建筑面积：13.6 万平方米；建

筑高度约 24 米。

4.工程设计服务内容：包含方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、后续设计配合服务等工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.工程设计范围：天津大学福州校区（一期）项目方案设计、初步设计、施工图设计等相关内容；包括但不限于建筑装修面 BIM 建模及复核、夜景灯光、室内灯光、标识、软装标识设计（含 LOGO）、图书馆展陈设计、体育设施专项设计、实验室专项设计、VI 设计等专项设计。

2.签约合同价计算办法：

按照 2002《工程勘察设计收费标准》的 8 折计算收费（其中工程复杂调整系数为 1.15,附加调整系数为 1.0）。最终以福州市财政投资评审中心审核的施工图预算（或招标控制价）为计费基数，以上系数及下浮率结算时不予调整。

3.签约合同价为：

合同价为人民币（大写）2921.1952 万元（贰仟玖佰贰拾贰万壹仟玖佰伍拾贰元），具体计算办法如下：

(1)工程设计收费基准价：3651.494 万元，浮动幅度值：下浮

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

时 间： 2019年9月12日 时 间： 2019年9月12日

设计人： _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  袁大昌

（签字）

社会统一信用代码：
1911201041034107587

地 址： 天津市南开区鞍山西道
192号1895天大建筑创意大厦（科技园）

邮政编码： 300073

法定代表人： 袁大昌

委托代理人： _____

电 话： 27404753

传 真： 27404753

电子信箱： tdqhb@sina.com

开户银行： 建行天津南开支行

账 号： 12001650461050000105

时 间： 2019年9月12日

10

（合同关键页（扫描件））

说明

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司 2020 年 5 月 22 日进行改制，企业名称由天津大学建筑设计研究院变更为天津大学建筑设计规划研究总院有限公司。

2020-5-25



内资企业法人改内资公司

非公司企业法人改制登记申请书

注：请仔细阅读本申请书《填写说明》，按要求填写。

非公司企业法人基本信息	名称	天津大学建筑设计研究院		
	注册号/统一社会信用代码	911201041034107587	注册资金	1000 万元
	法定代表人	袁大昌	经济性质	全民所有制
	主管部门（出资人）名称	天津大学		
改制后公司登记事项	名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司		
	住所	天津市南开区（县）鞍山西道（乡镇）192号1895天大建院创意大厦（科技园）		
	生产经营地	天津市南开区（县）鞍山西道（乡镇）192号1895天大建院创意大厦（科技园）		
	法定代表人姓名	袁大昌	职务	<input type="checkbox"/> 董事长 <input type="checkbox"/> 执行董事 <input checked="" type="checkbox"/> 经理
	注册资本	5000 万元	公司类型	有限责任公司 (法人独资)
	联系电话	022-27408055	邮政编码	300073
	设立方式（股份公司填写）	<input checked="" type="checkbox"/> 发起设立 <input type="checkbox"/> 募集设立		
	经营范围	建设工程勘察、建设工程设计；文物保护工程勘察、文物保护工程设计；房屋修缮和市政基础设施项目工程总承包；国土空间规划编制；工程造价咨询；建设工程质量检测；各类工程咨询活动；建设工程监理；测绘服务；特种设备设计；依法取得行政许可的项目，经相关部门批准后方可开展咨询活动。具体经营范围以相关部门批准文件或许可证件为准。工程管理服务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；办公服务；图文设计制作；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
营业期限	<input type="checkbox"/> 年 / <input checked="" type="checkbox"/> 长期	申请执照副本数量	8 个	
申请人声明	<p>本企业依照《公司法》、《公司登记管理条例》及相关规定申请改制登记，提交材料真实有效。通过联络员登录企业信用信息公示系统向登记机关报送、向社会公示的企业信息为本企业提供、发布的信息，信息真实、有效。</p> <p>法定代表人签字：袁大昌</p> <p>企业盖章：天津大学建筑设计研究院</p> <p>2020年丁月 4 日</p>			

备案通知书

(南开)登记内备字[2024]第007730号

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司：

经审查，提交的天津大学建筑设计规划研究总院有
限公司的 董事、监事、经理备案 法定代表人变更 备
案申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局予以备案。



(本通知适用于公司、非公司企业法人、企业集团的备案)

(企业名称变更证明)

附件2-1



合格书编号 3501821907240101-TX-001

福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查报告书

(建筑工程)

工程名称: 天津大学福州校区（一期）项目--宿舍楼A座、宿舍楼B座

建设单位: 福州市教育局

勘察单位: 福州市勘测院

设计单位: 天津大学建筑设计研究院

勘察报告审查机构: 司 福州市建设工程施工图审查中心有限公司



审查机构法定代表人
或其授权的负责人: 连德成

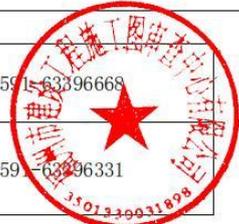


审查机构（盖章）: 司 福州市建设工程施工图审查中心有限公司



2020年4月13日

<p style="text-align: center;">一、 工程概况</p>	<p>项目名称：天津大学福州校区 工程名称：天津大学福州校区（一期）项目--宿舍楼A座、宿舍楼B座 项目所在县区：福州市 项目地址：福州滨海新城文武砂镇、古槐镇 建设单位：福州市教育局 建设单位联系人：商旻 联系电话：13509356867 勘察单位：福州市勘测院 设计单位：天津大学建筑设计研究院 是否执行绿色建筑标准：是 勘察等级：甲级 设计规模：大型 工程用途：公共建筑/房屋建筑 建筑面积：52200 建筑高度：23.8 建筑层数（地上）：5 建筑层数（地下）：1 结构体系：框架结构 基础型式：桩基础</p> <p>概况：天津大学福州校区（一期）项目位于福州市长乐区新城路南侧，由天津大学建筑设计研究院和天津华汇工程建筑设计有限公司联合设计，本工程由2栋（宿舍楼A座、宿舍楼B座）多层宿舍楼组成。总建筑面积52200㎡，其中地上建筑面积46076㎡，地下建筑面积6124㎡。宿舍楼A座为多层公共建筑，钢筋混凝土框架结构，总建筑面积27170.37㎡，其中地上建筑面积23856.12㎡，地下建筑面积3314.25㎡，建筑层数：地上5层、地下1层，建筑高度20.6m。建筑功能：地下一层为体育活动室、休闲会客厅、自习室、食堂、设备用房，一层为食堂、学生创业室、活动、宿舍、设备用房，二层为课题组研讨室、宿舍，三、五层为宿舍。宿舍楼B座为多层公共建筑，钢筋混凝土框架结构，总建筑面积25029.63㎡，其中地上建筑面积25029.63㎡，地下建筑面积2809.75㎡。建筑层数：地上5层、地下1层，建筑高度20.6m。建筑功能：地下一层为健身房、休闲会客厅、自习室、课题组研讨室、活动室、交互讨论区、设备用房，一层为体育用房、活动室、宿舍，二、五层为宿舍。主体结构安全等级为二级，主体结构设计使用年限为50年，建筑耐火等级：地下一级，地上二级，地下室防水等级为一级，屋面防水等级为二级。建筑物防雷类别为二类，基本风压为0.80kN/m²，抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度为七度，场地类别为IV类。设计基本地震加速度为0.10g，设计地震分组为第三组，框架的抗震等级为二级。结构计算软件采用YJK。本工程宿舍楼A、B座均采用装配式方式建造。装配式建筑面积为46076㎡，项目地上总建筑面积为46076㎡，装配式建筑面积占比为100%。宿舍楼A座预制率为31.5%；宿舍楼B座预制率为30.2%。装配式建筑专项设计审查合格。本工程地基基础设计等级为甲级，桩基为预应力管桩，桩长46~60米，桩基持力层为砂土状强风化花岗岩层，单桩承载力特征值取3150kN。</p>																																				
<p style="text-align: center;">二、 审查依据</p>	<p>1、中华人民共和国《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》； 2、国家现行的相关标准、规范； 3、施工图设计深度要求； 4、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》； 5、项目立项批复等政策性文件批复作为审查依据； 6、《岩土工程勘察报告》由福州市勘测院提供，经福州市建设工程施工图审查中心有限公司审查通过，合格书编号：350701943100231402。</p> <div style="text-align: right;">  </div>																																				
<p style="text-align: center;">三、 勘察设计单位概况</p>	<table border="0"> <tr> <td>设计单位：</td> <td>天津大学建筑设计研究院</td> <td>资质等级：</td> <td>甲级</td> </tr> <tr> <td>资质证书号：</td> <td>A112001898</td> <td>法人代表：</td> <td>袁大昌</td> </tr> <tr> <td>项目负责人：</td> <td>吴放</td> <td>注册号：</td> <td>1200189-009</td> </tr> <tr> <td>联系人：</td> <td>崔佳</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑专业负责人：</td> <td>张波</td> <td>注册号：</td> <td>1200189-005</td> </tr> <tr> <td>结构专业负责人：</td> <td>于泳</td> <td>注册号：</td> <td>1200189-5012</td> </tr> <tr> <td>给排水专业负责人：</td> <td>周冬冬</td> <td>注册号：</td> <td></td> </tr> <tr> <td>电气专业负责人：</td> <td>崔玉恒</td> <td>注册号：</td> <td></td> </tr> <tr> <td>暖通专业负责人：</td> <td>闫辉</td> <td>注册号：</td> <td></td> </tr> </table> <div style="text-align: right;">  </div>	设计单位：	天津大学建筑设计研究院	资质等级：	甲级	资质证书号：	A112001898	法人代表：	袁大昌	项目负责人：	吴放	注册号：	1200189-009	联系人：	崔佳			建筑专业负责人：	张波	注册号：	1200189-005	结构专业负责人：	于泳	注册号：	1200189-5012	给排水专业负责人：	周冬冬	注册号：		电气专业负责人：	崔玉恒	注册号：		暖通专业负责人：	闫辉	注册号：	
设计单位：	天津大学建筑设计研究院	资质等级：	甲级																																		
资质证书号：	A112001898	法人代表：	袁大昌																																		
项目负责人：	吴放	注册号：	1200189-009																																		
联系人：	崔佳																																				
建筑专业负责人：	张波	注册号：	1200189-005																																		
结构专业负责人：	于泳	注册号：	1200189-5012																																		
给排水专业负责人：	周冬冬	注册号：																																			
电气专业负责人：	崔玉恒	注册号：																																			
暖通专业负责人：	闫辉	注册号：																																			

<p>四、 审查 意见</p>	<p>详见附件： 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查意见告知书》</p>														
<p>五、 审查 结论</p>	<p>业主单位报送的施工图设计文件及相关的设计计算书等，经本单位审查发现存在的问题详《建筑工程施工图审查记录单》。 设计单位根据审查意见修改并补充或替换了相关的设计文件，我单位对其进行复审，审查结论如下： 符合绿色建筑标准 消防安全性符合要求 地基基础和主体结构设计安全可靠 符合工程建设标准强制性条文的要求 符合民用建筑节能强制性标准 未见违反法律、法规和规章规定的问题 设计企业、注册执业及相关人员按规定在施工图上加盖图章和签字 该工程项目施工图设计文件经审查合格。</p>														
<p>六、 其他 需说明 的问题</p>	<p>是否属于《建设工程消防监督管理规定》（公安部119号令）第十三条、第十四条的工程。 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 本工程属于第十三条第（四）款建筑面积大于二千五百平方米的大学食堂和第（五）款建筑面积大于二千平方米的学校集体宿舍及第十四条第（一）款人员密集场所的建筑工程。</p>														
<p>七、 审查 人员</p>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">专业</th> <th style="width: 50%;">姓名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>电气施工图</td> <td>肖瑞标</td> </tr> <tr> <td>给排水施工图</td> <td>林振发</td> </tr> <tr> <td>结构施工图</td> <td>吕双最</td> </tr> <tr> <td>暖通施工图</td> <td>林巧婷</td> </tr> <tr> <td>建筑施工图</td> <td>林倩</td> </tr> </tbody> </table> 			专业	姓名	电气施工图	肖瑞标	给排水施工图	林振发	结构施工图	吕双最	暖通施工图	林巧婷	建筑施工图	林倩
专业	姓名														
电气施工图	肖瑞标														
给排水施工图	林振发														
结构施工图	吕双最														
暖通施工图	林巧婷														
建筑施工图	林倩														
<p>八、 审查 机构 联系 方式</p>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tbody> <tr> <td style="width: 20%;">联系人</td> <td style="width: 30%;">张灵晗</td> <td style="width: 20%;">电 话</td> <td style="width: 30%;">0591-63396668</td> </tr> <tr> <td>地 址</td> <td>福州市台江区五一中路48号鑫国大厦12层</td> <td>传 真</td> <td>0591-63396331</td> </tr> </tbody> </table> 			联系人	张灵晗	电 话	0591-63396668	地 址	福州市台江区五一中路48号鑫国大厦12层	传 真	0591-63396331				
联系人	张灵晗	电 话	0591-63396668												
地 址	福州市台江区五一中路48号鑫国大厦12层	传 真	0591-63396331												

附件2-1



编号：3501821907240101-TX-001

福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格书

福州市教育局：

根据《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规定，你单位送审的天津大学福州校区（一期）项目--宿舍楼A座、宿舍楼B座项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准二星要求）。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司

法人代表：连德成



日期：2020-04-13



附：施工图审查报告书

福建省住房和城乡建设厅监制

福建省房屋建筑和市政基础设施工程

施工图审查合格项目表

工程名称：天津大学福州校区（一期）项目--宿舍楼A座、宿舍楼B座

建设单位：福州市教育局

勘察单位：福州市勘测院

设计单位：天津大学建筑设计研究院

工程类别：建筑工程

工程性质：新建

序号	项目名称	投资额（万元）	规模（房建）					
			大型、中型、小型	总建筑面积（m ² ）	报审面积（m ² ）	建筑高度（m）	建筑层数	幢数
1	天津大学福州校区（一期）项目--宿舍楼A座、宿舍楼B座	45300.0	大型	52200	52200	23.8	6	\
备注	经审查：消防安全性符合国家、省、市有关规范、规定要求，消防技术审查合格。							

审查人员：

结构施工图专业	吕双最
建筑施工图专业	林倩
电气施工图专业	肖瑞标
给排水施工图专业	林振发
暖通施工图专业	林巧婷



注意事项：

- 一、本证由福建省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份，审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

附件2-1



合格书编号 3501821907240101-TX-003

福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查报告书

(建筑工程)

工程名称: 天津大学福州校区（一期）项目一教学
楼、实验楼、体育组团（体育场看台、体
育场地下车库、管理用房、室外田径场球
场）

建设单位: 福州市教育局

勘察单位: 福建省交通规划设计院有限公司

设计单位: 天津大学建筑设计研究院

勘察报告审查机构: 福州市建设工程施工图审查中心有限公
司



审查机构法定代表人
或其授权的负责人: 连德成

审查机构（盖章）: 福州市建设工程施工图审查中心有限公
司



2020年8月25日

<p>一、工程概况</p>	<p>项目名称：天津大学福州校区</p> <p>工程名称：天津大学福州校区（一期）项目--教学楼、实验楼、体育组团（体育场看台、体育场地下车库、管理用房、室外田径场球场）</p> <p>项目所在县区：福州市</p> <p>项目地址：福州滨海新城文武砂镇、古槐镇</p> <p>建设单位：福州市教育局</p> <p>建设单位联系人：商旻</p> <p>联系电话：13509356867</p> <p>勘察单位：福建省交通规划设计院有限公司</p> <p>设计单位：天津大学建筑设计研究院</p> <p>是否执行绿色建筑标准：是</p> <p>勘察等级：甲级</p> <p>设计规模：大型</p> <p>工程用途：公共建筑/房屋建筑</p> <p>建筑面积：88091.34</p> <p>建筑高度：23.90</p> <p>建筑层数：5</p> <p>地上层数：4</p> <p>地下层数：1</p> <p>结构体系：框架结构</p> <p>基础型式：桩基础</p> <p>概况：本工程由4栋（教学楼、实验楼、单层体育场看台、单层管理用房）及体育场地下车库组成。总建筑面积88091.34m²，其中地上建筑面积70056.56m²，地下建筑面积18034.78m²。教学楼、实验楼为多层公共建筑，框架结构，教学楼、实验楼上部建筑面积分别为33657.15m²、49922.96m²，地下建筑面积15004.5m²。建筑层数：地上4层、地下1层，建筑高度23.50-23.90m。建筑功能：一~四层为教学及配套用房；地下一层为汽车库、设备用房，地下室局部战时为人防地下室，防护类别为甲类，防护等级为核六级、常六级。设4个防护单元（二等人员掩蔽部、甲类人防物资库）和1个固定电站。人防建筑面积为8529.66m²。一层为实习用房、公共教室、办公室、报告厅、附属用房、设备用房；二至三层为实习用房、公共教室、办公室、师生生活用房；四层为阅览室、师生生活用房、办公室、设备用房等。体育场看台、管理用房为单层公共建筑，框架结构，建筑面积分别为14514.0m²、4514.0m²。建筑层数为地上1层，建筑高度4.15-8.65m。建筑功能：管理用房、设备用房。体育场地下车库为单层地下公共建筑，框架结构，总建筑面积3030.28m²。建筑层数为地下1层。建筑功能：地下停车场及设备用房。教学楼、实验楼主体结构安全等级为二级，主体结构设计使用年限为50年。建筑耐火等级：地上二级，地下室防水等级为一级，屋面防水等级为一、二级。建筑物防雷类别为二、三类，基本风压为0.80kN/m²，抗震设防烈度为丙类，抗震设防烈度为六度。场地类别为IV类，设计基本地震加速度为0.10g，设计地震分组为第三组。框架的抗震等级为三级，结构计算软件采用PKPM。本工程教学楼、实验楼采用装配式混凝土方式建造，装配式建筑面积68575.61m²。教学楼、实验楼地上总建筑面积68575.61m²，装配式建筑面积占比80%。本工程体育场看台地上总建筑面积1480.95m²，体育场看台采用装配式混凝土方式建造，装配式建筑面积1435.51m²，项目体育场看台建筑面积为1480.95m²，装配式建筑面积占比96.9%。装配式建筑专项设计审查合格。本工程地基基础设计等级为甲级，基础采用预应力管桩，桩长42~57米，桩基持力层为砂土状强风化花岗岩层，单桩承载力特征值取3150~4600kN。</p>																																				
<p>二、审查依据</p>	<p>1、中华人民共和国《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》；</p> <p>2、国家现行的相关标准、规范；</p> <p>3、施工图设计深度要求；</p> <p>4、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》；</p> <p>5、项目立项批复等政策性文件批复作为审查依据；</p> <p>6、《岩土工程勘察报告》由福建省交通规划设计院有限公司提供，经福州市建设工程施工图审查中心有限公司审查通过，合格书编号：3501821907240101-TX-002。</p>																																				
<p>三、勘察设计单位概况</p>	<table border="0"> <tr> <td>设计单位：</td> <td>天津大学建筑设计研究院</td> <td>资质等级：</td> <td>甲级</td> </tr> <tr> <td>资质证书号：</td> <td>A112001898</td> <td>法人代表：</td> <td>袁大昌</td> </tr> <tr> <td>项目负责人：</td> <td>吴放</td> <td>注册号：</td> <td>1200189-009</td> </tr> <tr> <td>联系人：</td> <td>崔佳</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑专业负责人：</td> <td>张波</td> <td>注册号：</td> <td>1200189-005</td> </tr> <tr> <td>结构专业负责人：</td> <td>于泳 张锡治</td> <td>注册号：</td> <td>1200189-s012 1200189-S036</td> </tr> <tr> <td>给排水专业负责人：</td> <td>周冬冬</td> <td>注册号：</td> <td></td> </tr> <tr> <td>电气专业负责人：</td> <td>崔玉恒</td> <td>注册号：</td> <td></td> </tr> <tr> <td>暖通专业负责人：</td> <td>闫辉</td> <td>注册号：</td> <td></td> </tr> </table>	设计单位：	天津大学建筑设计研究院	资质等级：	甲级	资质证书号：	A112001898	法人代表：	袁大昌	项目负责人：	吴放	注册号：	1200189-009	联系人：	崔佳			建筑专业负责人：	张波	注册号：	1200189-005	结构专业负责人：	于泳 张锡治	注册号：	1200189-s012 1200189-S036	给排水专业负责人：	周冬冬	注册号：		电气专业负责人：	崔玉恒	注册号：		暖通专业负责人：	闫辉	注册号：	
设计单位：	天津大学建筑设计研究院	资质等级：	甲级																																		
资质证书号：	A112001898	法人代表：	袁大昌																																		
项目负责人：	吴放	注册号：	1200189-009																																		
联系人：	崔佳																																				
建筑专业负责人：	张波	注册号：	1200189-005																																		
结构专业负责人：	于泳 张锡治	注册号：	1200189-s012 1200189-S036																																		
给排水专业负责人：	周冬冬	注册号：																																			
电气专业负责人：	崔玉恒	注册号：																																			
暖通专业负责人：	闫辉	注册号：																																			

四、 审查 意见	详见附件： 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查意见告知书》															
五、 审查 结论	业主单位报送的施工图设计文件及相关的设计计算书等，经本单位审查发现存在的问题详《建筑工程施工图审查记录单》。 设计单位根据审查意见修改并补充或替换了相关的设计文件，我单位对其进行复审，审查结论如下： 符合绿色建筑标准 消防安全性符合要求 地基基础和主体结构设计安全可靠 人防工程防护安全性符合要求 符合工程建设标准强制性条文的要求 符合民用建筑节能强制性标准 未见违反法律、法规和规章规定的问题 设计企业、注册执业及相关人员按规定在施工图上加盖图章和签字 该工程项目施工图设计文件经审查合格。															
六、 其他 需说明 的问题	是否属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（建设部令第51号）第十四条的工程。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 本工程属于第十四条第（四）款建筑面积大于二千五百平方米的大学教学楼及第（十一）款设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程。															
七、 审查 人员	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">专业</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">姓名</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">结构施工图</td> <td style="text-align: center;">吕双最</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">电气施工图</td> <td style="text-align: center;">肖瑞标</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建筑施工图</td> <td style="text-align: center;">林倩</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">暖通施工图</td> <td style="text-align: center;">林巧婷</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">给排水施工图</td> <td style="text-align: center;">林振发</td> </tr> </table> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>				专业	姓名	结构施工图	吕双最	电气施工图	肖瑞标	建筑施工图	林倩	暖通施工图	林巧婷	给排水施工图	林振发
专业	姓名															
结构施工图	吕双最															
电气施工图	肖瑞标															
建筑施工图	林倩															
暖通施工图	林巧婷															
给排水施工图	林振发															
八、 审查 机构 联系 方式	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">联系人</td> <td style="width: 25%;">张灵晗</td> <td style="width: 25%;">电 话</td> <td style="width: 25%;">0591-63396668</td> </tr> <tr> <td>地 址</td> <td>福州市台江区五一中路48号鑫国大厦12层</td> <td>传 真</td> <td>0591-63396331</td> </tr> </table>				联系人	张灵晗	电 话	0591-63396668	地 址	福州市台江区五一中路48号鑫国大厦12层	传 真	0591-63396331				
联系人	张灵晗	电 话	0591-63396668													
地 址	福州市台江区五一中路48号鑫国大厦12层	传 真	0591-63396331													

附件2-1



编号：3501821907240101-TX-003

福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格书

福州市教育局：

根据《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规定，你单位送审的天津大学福州校区（一期）项目--教学楼、实验楼、体育组团（体育场看台、体育场地、地下车库、管理用房、室外田径场球场）项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准二星要求）。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司

法人代表：连德成

日期：2020-08-25



附：施工图审查报告书

福建省住房和城乡建设厅监制

福建省房屋建筑和市政基础设施工程

施工图审查合格项目表

工程名称：天津大学福州校区（一期）项目--教学楼、实验楼、体育组团（体育场看台、体育场地下车库、管理用房、室外田径场球场）

建设单位：福州市教育局

勘察单位：福建省交通规划设计院有限公司

设计单位：天津大学建筑设计研究院

工程类别：建筑工程

工程性质：新建

序号	项目名称	投资额 (万元)	规模 (房建)					
			大型、中型、小型	总建筑面积 (m ²)	报审面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数	幢数
1	天津大学福州校区（一期）项目--教学楼、实验楼、体育组团（体育场看台、体育场地下车库、管理用房、室外田径场球场）	137958.31	大型	88091.34	88091.34	23.90	5	\
备注	经审查：消防安全性符合国家、省、市有关规范、规定要求。教学楼、实验楼装配式专项设计审查合格。							

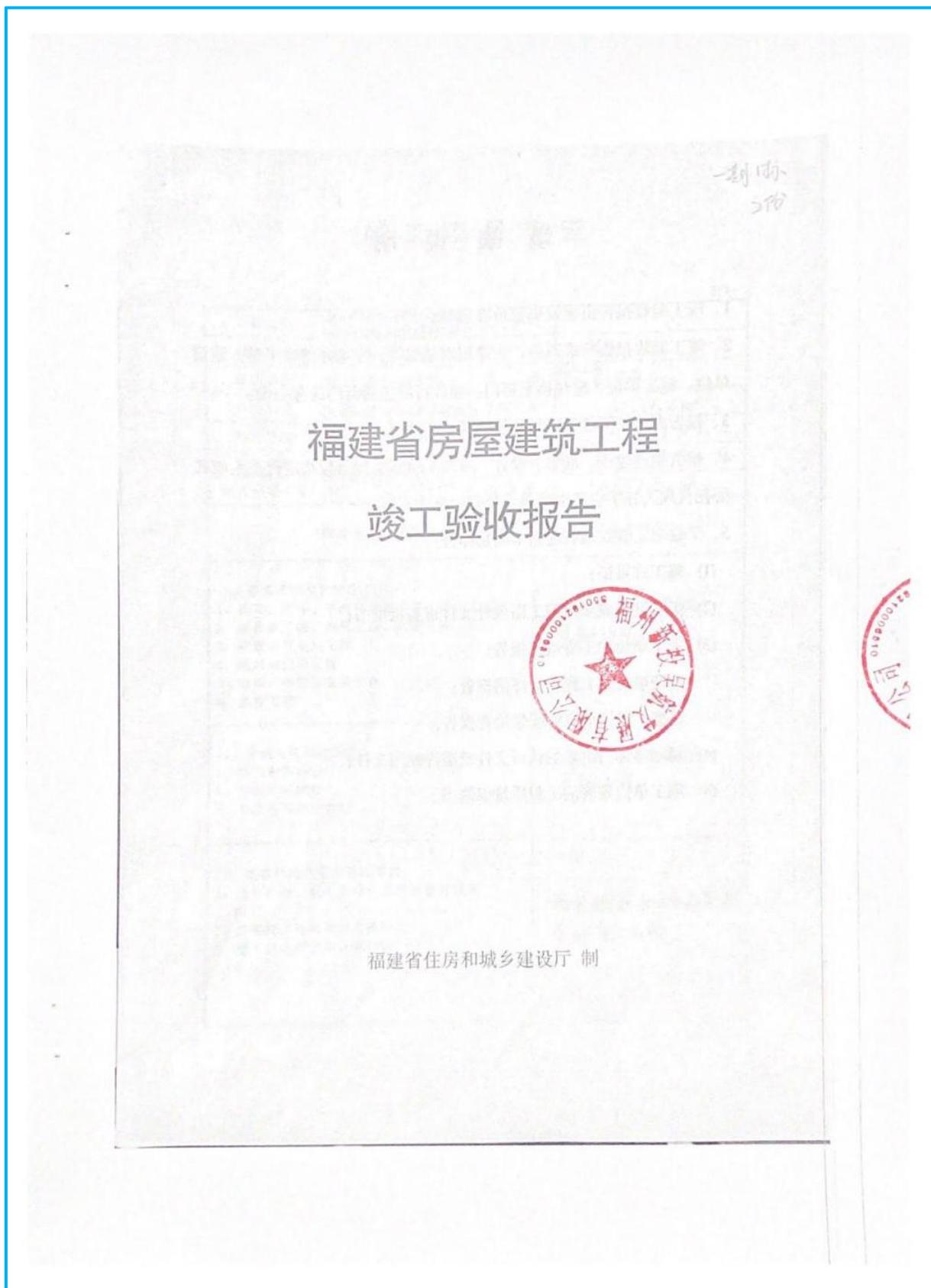
审查人员：

结构施工图专业	吕双最
建筑施工图专业	林倩
电气施工图专业	肖瑞标
暖通施工图专业	林巧婷
给排水施工图专业	林振发

注意事项：

- 一、本证由福建省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份，审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

（施工图审查合格书）



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	福建福州校区(一期)清湖小学改扩建工程(地上12层)	工程地址	
建设单位	福州市教育局	结构形式	框剪
勘察单位	福州市勘测院	层数	地上12层 地下1层
设计单位	天津大学建筑设计研究院	工程规模	24291.8m ²
监理单位	福建福州工程管理有限公司	开工日期	2019年9月5日
施工单位	福建建工集团有限公司	竣工日期	2022年9月30日
施工许可证号	250192202002210201 250192202006170101	总造价	24291.8万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计图纸 全部内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的 全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理 资料齐全有效	

1066
1066
1066

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告 齐全有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计、勘察单位质量检查 报告；施工单位竣工报告； 监理单位质量评估报告 均已齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>建筑工程质量保修书 已具备</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>（此处为斜线，表示不适用或未提供）</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕</p>	<p>所有问题均已整改</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容 施工完成，内业资料齐全、有效。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人：商子</p> <p>2022年9月20日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林颖捷
副主任	李桐夏、高景、刘学东、陈福、董伟强、刘振云、张东进、尤泽涛、黄锦铭、李加杰、游向彪、林之海、吴斌
成员	吴文星、林秉敏、周哲立、曾豆杰、黄家俊、陈其尚、叶国栋、池洪景、张小龙、陈日海、陈佳峰

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈福	叶国栋、李加杰、曾豆杰、林之海、吴斌、林秉敏、高景、刘学东、董伟强、张东进、尤泽涛
给排水、燃气工程	张小龙	池洪景、何晓燕、林世平、刘国栋
建筑电气、智能化安装工程	黄锦铭	陈日海、林悦、戴丁、吴斌、曾豆杰
通风与空调工程	黄家俊	林茹、李董林、游向彪、叶国栋、游泽宇
电梯安装工程	陈其尚	陈其尚、陈意英、叶哲、邱瑞、李国栋
室外工程	吴文星	林源、谢洪新、谢友河

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

共核查 49 项，
其中符合要求 49 项，
经鉴定符合要求 1 项
结论：
合格

应得 100 分
实得 92 分
得分率 92%

单位工程评定等级

单位工程 评定合格。



执行标准情况	建筑工程	执行标准
给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)
电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)
通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)
电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)	《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：
 本工程已按图纸设计及合同约定内容施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全，有效。同意验收交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年7月20日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年7月20日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年7月20日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2024年7月20日	 项目管理单位 (公章) 项目经理: (签字) 2024年7月20日
---	---	---	---	--

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

天津大学设计规划研究总院有限公司

工程名称 <u>赤岭头片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程</u>		工程地址 <u>福州新城东山水道北侧、赤岭头片区、新城道东侧、16#地块西侧</u>	
建设单位 <u>福州市教育局</u>	结构形式 <u>框架</u>		
勘察单位 <u>福建中地岩土工程有限公司</u>	层数 <u>1/4</u>	幢数 <u>5</u>	
设计单位 <u>天津大学设计规划研究总院有限公司</u>	工程规模 <u>88091.74平方米</u>		
监理单位 <u>福建中天工程咨询有限公司</u>	开工日期 <u>2020年08月12日</u>		
施工单位 <u>福州建安集团有限公司</u>	竣工日期 <u>2022年09月30日</u>		
施工许可证号 <u>37019220200811010</u> <u>37019220200907001</u>	总造价 <u>81598.8085万元</u>		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	均按设计要求完成， 完成效果良好		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	均按合同约定严格执行， 合同所约定的均已完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案及施工管理资料 齐全		



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场材料、构配件及设 备均有试验检测报告 检测结果均符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位质量评价文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已按约定完成</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>—</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论： 该工程质保资料完整，工程严格按照施工图纸施工，工程质量合格，所需验收资料齐全，可批准竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：高星 2022年 9 月 30 日</p>	

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 42 项， 其中符合要求 42 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论： 合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 合格			
执行标准情况	建筑工程	按标准执行	
	给排水、燃气工程	按标准执行	
	电气、智能化工程	按标准执行	
	通风、空调工程	按标准执行	
	电梯工程	按标准执行	



(公章)
 建设单位负责人：
 2022年9月30日

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程按照设计图纸及施工规范要求施工,工程质保资料真实完整,工程施工质量合格,所需竣工验收资料齐全,达成本工程设计合同约定的各项内容,同意竣工验收,交付使用。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	天津大学福州校区(一期)项目第2标段-宿舍楼B座(第2标段)	工程地址	福州滨海新城东港街道北内亭路南侧、新浦路东侧、屿中街西侧	
建设单位	福州市教育局	结构形式	框架	
勘察单位	福州市勘测院	层数	5	幢数 1
设计单位	天津大学建筑设计规划研究工程	工程规模	20291.03平方米	
监理单位	福建省天成工程管理有限公司	开工日期	2020年8月 日	
施工单位	福州建工集团有限公司	竣工日期	2022年 月 日	
施工许可证号	350192202008270101	总造价	81598.8085万元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		均按设计要求完成，完成效果良好。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		均按合同约定严格履行，合同所约定的均已完成。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案及施工管理资料齐全。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场材料、构配件及设备均有试验检测报告，检测结果均符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位质量评价文件齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已按规定完成。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p>	
<p>建设单位工程负责人： </p> <p>2022年 9月 30日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	高旻、林颖捷
副主任	陈福、朱子朋、游克发、吴放、尹志芳、李翔晨、薛赫聪、刘捷、张利进、毛泽海、黄锦铭
成员	俞梅英、殷星、林章敏、周梦兰、管显志、黄家俊、陈其尚、孙明松、池崇景、张小龙、陈四海

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张波、许官坤、陈福	吴海光、孙明松、陈日奕
给排水、燃气工程	周冬冬、蔡日海	阮丁涛、林艳霞、池崇景、何明燕
建筑电气、智能化安装工程	崔云恒、黄锦铭	杨鼎、张小龙、吴晓桐、林业平
通风与空调工程	闫辉、管显志	何少凡、林圣、李基林、吴结添
电梯安装工程	郑庆文、黄家俊	林津皓、陈航、陈秀玲、房宇航
室外工程	陈雯、周梦兰	马致群、陈其尚、叶梓贤、邱强

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础		共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论： 合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">合格</div>			
		 (公章) 建设单位负责人： 2022 年 9 月 30 日	
执行标准情况	建筑工程	按标准执行	
	给排水、燃气工程	按标准执行	
	电气、智能化工程	按标准执行	
	通风、空调工程	按标准执行	
	电梯工程	按标准执行	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收				
	勘察单位	同意验收				
	设计单位	同意验收				
	施工单位	同意验收				
	监理单位	同意验收				
竣工验收结论： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格，同意验收</p>						
建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 陈海波 22年9月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 李旭 22年9月30日	设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 李东 22年9月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 王 22年9月30日	施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 王 22年9月30日		

(竣工验收证明)

5、重庆市潼南区金福新区产教融合示范片区开发项目设计（电专部分）（业绩证明材料）

项目在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3194523>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

重庆市潼南区产教融合示范片区开发项目（一标段）

重庆市-重庆市-潼南区

项目编号	5001522312270001	省级项目编号	5001522312260121
建设单位	重庆市铁城电专建设运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500152MABW674H2K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	24193.06	总投资(万元)	13338
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：潼南区金福新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5001522312260121-SX-0001	13338	24193.06	2023-12-19	5001522312270001-SX-001	查看

重庆市潼南区产教融合示范片区开发项目（一标段）

重庆市-重庆市-潼南区

建设规模	24193.06平方米	发证日期	2023-12-19
记录登记时间	2023-12-19	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	911201041034107587	项目负责人	张波	120104*****32
2	施工企业	中铁十九局集团有限公司	91110000122027391R	项目经理	李向坡	130429*****14
3	施工企业	中铁十九局集团有限公司	91110000122027391R	项目经理	张克利	620105*****51
4	监理企业	重庆智能工程监理有限公司	91500000203320397M	总监理工程师	胡绍明	510229*****79
5	勘察企业	重庆中科勘测设计有限公司	9150010975008926XG	项目负责人	邹常生	220104*****16

关闭

建设工程设计合同

工 程 名 称：重庆市潼南区金福新区产教融合示范片区开发项

目设计（电专部分）

工 程 地 点：重庆市潼南区金福新区北部

合 同 编 号：

发 包 人：重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司

设计人：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

签 订 日 期：2021 年 7 月 27 日

发包人（以下简称甲方）：重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司，住所地：重庆市潼南区桂林街道办事处金佛西路 225 号，统一社会信用代码：9150022379070663X8

法定代表人：张 超

设计人（以下简称乙方）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司，住所地：天津市南开区鞍山西道 192 号 1895 天大建筑创意大厦（科技园），统一社会信用代码：911201041034107587

法定代表人：袁大昌

甲方委托乙方承担重庆市潼南区金福新区产教融合示范片区开发项目设计（电专部分），经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书

2.2 甲方提交的基础资料

2.3 乙方采用的主要技术标准是：按国家有关技术规范执行。

第三条 合同的文件优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书及附件（含澄清文件，如果有）；

3.2 招标文件

3.3 中标通知书；

3.4 投标书；

第四条 本合同项目的名称、招标范围、建设规模及内容、设计深度要求

4.1 项目名称：重庆市潼南区金福新区产教融合示范片区开发项目设计（电专部分）。

4.2 工程建设地点：潼南区金福新区北部。

4.3 建设规模及内容：该项目占地面积约 1200 亩，总建筑面积不超过 34 万平方米。本次设计需完成教学楼、宿舍楼、办公楼、实验楼、院系楼、图书馆、食堂、室内体育设施、室内外深化设计、运动场、活动中心、校区道路、生态绿化、地下车库、综合管网、监控系统、照明系统、挡墙、基坑支护生化池等配套设施建设。

4.4 招标内容及设计范围：本次设计需完成教学楼、宿舍楼、办公楼、实验楼、

院系楼、图书馆、食堂、运动场、活动中心、室内体育设施、土建、室内外装饰装修、室内外深化设计、室外环境、设施设备安装、装配式建筑、节能、绿色建筑、地下车库、人防、综合管网、生化池、基坑支护、边坡挡墙、暖通、防排烟系统、消防系统、监控系统、智能化、标识标牌、水电气讯（含强弱电）、照明系统、交通设施等其他配套附属设施的方案设计、初步设计及概算、**施工图设计**及后期服务等内容。

4.5 设计深度要求：必须达到国家及重庆市现行规范与标准，并按照建设项目审批流程通过相关职能部门审核。

4.6 项目负责人：张波。

第五条 甲方向乙方提交有关资料、文件。

5.1 在各阶段设计开始前三天，提供相关的批文、红线图、现状管网图、工程地质报告、规划图纸等相关资料；

第六条 乙方应向甲方交付的设计文件、份数及时间。

设计周期 120 日历天（不含后续服务阶段）。

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	方案设计	10 份（电子光盘 1 张）	合同签订和提交相关资料文件后 20 日历天内完成。
2	初步设计文件（含设计概算）	各 6 份（电子光盘各 1 张）	方案设计评审通过之日起 40 日历天内完成。
3	施工图设计文件	10 份（电子光盘 1 张）	初步设计审定后 60 日历天内完成。

说明：（1）超出上表所规定的交付设计资料、文件份数，乙方另收工本费。

（2）甲方有权根据建设计划，逐步启动本合同项下的设计工作，并有权延迟、取消或终止部分设计任务，取消或终止的部分设计任务费用由甲乙双方另行协商。

第七条 费用

本工程设计费用：总建筑面积不超过 340000m²，按审定的建筑面积*设计费中标单价 59.5 元/m²，**设计费合同金额为¥20230000.00 元（大写：贰仟零贰拾叁万元整）**。设计费结算价=经审定的总建筑面积*设计费中标单价（最终结算价不得超过合同金额）。

注：设计人须在重庆市住房和城乡建设委员会办理入渝备案登记。

第八条 支付方式

8.1 第一、第二次设计服务费的支付按签约合同价金额计算，第三、第四次设计服务费的支付按照施工图审查合格面积计算出的最终设计费的实际金额，按比例

平衡后进行支付。支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费百分比	付款时间
第一次付费	20%	方案评审通过，并提交合格的方案设计文本后 15日内
第二次付费	30%	初步设计评审通过，并提交合格的初步设计文本 (含概算)后15日内
第三次付费	20%	施工图通过审查，并提交合格的施工图蓝图后 15日内
第四次付费	30%	按照工程分期竣工验收合格情况分期结算设计 费，设计结算完成后10日内支付设计费余款。

8.2 当出现方案评审延期，如甲方要求启动下一阶段的设计工作时，视为甲方认定设计成果符合设计要求，应按照上一阶段的工作量结算设计费。

8.3 乙方提交各阶段设计成果的同时，甲方按约定支付各阶段设计费。如需分期或部分提交设计成果，则初步设计和施工图设计阶段按相应比例计算支付设计费，支付进度同本表。

8.4 设计费支付形式可以由甲方以转账或支票的方式向乙方支付。

8.5 乙方向发包人提供正式发票原件，甲方按照发票金额向乙方支付设计费。发票中注明乙方下列信息：公司正式名称、银行账号、开户银行名称、开户银行所在地、收款事项。

8.6 合同签约单位名称、发票出具单位名称、收款银行账号所属单位的名称三者必须一致。

8.7 各设计阶段工作量比例按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）文件执行。

第九条 双方权利义务

9.1 甲方权利义务

9.1.1 甲方按合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 甲方变更委托文件项目、规模、条件或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

9.1.3 由于甲方原因造成乙方停、窝工，则工期顺延，甲方不另行赔偿乙方停

工损失，总停、窝工周期不能超过 2 年。若总停、窝工周期超过 2 年，经甲乙双方协商一致后可终止协议，甲方按照终止协议支付乙方相应设计费，最终以终止协议为准。

9.1.4 本项目所有设计的成果所有权归甲方所有。本合同项下的所有设计成果的知识产权归甲方所有。

9.1.5 甲方协助乙方与有关部门的工作联系和设计现场条件。

9.1.6 若甲方对项目的投资中断或因政策等外部原因，甲方有权单方面中途终止本合同，其费用按照乙方投标时的阶段报价和已经完成的工作量予以支付乙方相应酬劳。

9.1.7 由于甲方原因未按合同规定时间（日期）支付设计费用，每延误一天，应承担相应设计费额万分之二的逾期违约金，按延误天数累计计算。

9.2 乙方权利义务

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计成果文件，并对提交的设计成果文件的质量负责。设计成果文件须符合相关法律法规、规范、规定、规程、标准、规划要求，并满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）要求。

9.2.2 对乙方提交的设计成果文件中的不完整、不正确或不清晰等缺陷，乙方应在收到甲方的修改指示或通知后，按照各自的工作范围立即免费进行修改，并在甲方要求的合理时间内重新提交。

9.2.3 乙方交付设计成果文件后，按规定参加有关上级主管部门的审查，并根据审查结论负责免费调整补充，使其符合上级主管部门的审查要求。

9.2.4 设计合理使用年限为按现行国家规范。

9.2.5 由于乙方原因造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费用，并向甲方支付损失工程部分的赔偿金（赔偿金最高不超过合同价）。由于乙方故意或重大过失造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向发包人赔偿，赔偿方式和金额按照工程设计责任保险的有关条款执行。

9.2.6 乙方应确保自身和参与设计的人员具备合同约定的资质、资格，有能力履行合同项目，不得将本项目主体工作转包或分包给第三人实施，资质范围外的工作内容经甲方同意后可以分包。具体设计人员未经甲方允许不得更换，在设计过程中和设计成果不得存在侵犯第三方权益之情况，否则乙方应当承担赔偿责任。

9.2.7 在现场工作的乙方人员应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

9.2.8 乙方应认真踏勘现场，熟悉现场及场内地形、地貌、交通道路等情况，仔细检查场地内现有设施和施工空间，不得以不完全了解现场情况为理由而提出额外的付款或延长工期等要求。

9.2.9 乙方在本项目工程竣工时配合甲方接受审计。

9.2.10 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）提交设计成果文件，每延误一天，应承担设计成果相应设计费额万分之二的逾期违约金，按延误天数累计计算。乙方延误时间超过 30 天的，甲方有权单方解除合同，乙方并承担合同金额 2% 的违约金。

9.2.11 因乙方原因造成主管机关对设计文件不审批或未通过审批或造成本合同项目停、缓建的，甲方有权不支付设计费，并要求乙方返还已经收取的费用，且有权解除合同，要求乙方进行赔偿。

9.2.12 乙方根据甲方提供的资料所形成的设计成果等文件的所有权归属于甲方所有，未经甲方同意，乙方不得复制、泄露、擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，乙方应负法律责任，甲方有权索赔。

9.2.13 乙方应负责本项目设计期间的管理和安全防范工作，若在设计期间因乙方责任发生任何人员伤亡、设备损坏等事故，乙方承担由此造成的一切责任，甲方概不负责。为防范风险，乙方应为参与工作的人员购买相应的保险，费用由乙方自行承担。

9.2.14 在设计工作期间，乙方必须按投标文件所报名单委派本项目设计人员，且保证及时到位，实际履行职责。项目设计总负责人和各相关专业负责人不得擅自更换，乙方提出更换项目设计总负责人或各相关专业负责人，须经甲方书面同意后才能进行更换。如未经甲方同意更换项目设计总负责人或各相关专业负责人，乙方应当向甲方支付 5 万/人次的违约金，同时，甲方有权单方解除合同，且所导致的损失则由乙方承担赔偿责任。

9.2.15 如果甲方认为已委派的项目设计总负责人或各相关专业负责人的工作能力和业务水平不称职，需要撤换时，乙方应在接到通知后，尽快撤回原委派人员，同时委派经甲方同意的新的项目设计总负责人或各相关专业负责人，否则，每发生一次，乙方应承担合同总价千分之二的违约金。

9.2.16 项目设计总负责人必须提供项目实施期间的驻场服务，在甲方需要时，项目设计总负责人须 48 小时内赴现场处理问题，驻场设计人员须 2 小时内赴现场处理问题，否则，每发生一次，乙方需承担合同总金额千分之二的违约金。**项目设计总负责人为张波，现场负责人为李彤宇、杨葆莹、单晓端、苏春国。**

9.2.17 在本项目施工期间，乙方应协助配合甲方解决施工中的技术问题，参与现场相关技术问题的处理和隐蔽工程验收，在施工过程中对甲方的要求在两个小时内做出包括但不限于现场指导、电话解答等方式的回应。

9.2.18 在项目前期、施工及竣工验收期间，因乙方原因，出现未按本合同约定或甲方要求及时提供设计服务情况的，每发生一次处以合同总金额千分之二的违约金。

9.2.19 乙方若以任何挂靠借用、出借资质等形式承担本设计工作的，甲方有权单方解除本合同，乙方的履约保证金不予退还，且由此产生的一切经济损失及法律责任由乙方全权承担。

9.2.20 根据潼南府办[2012]5 号文件要求，若报送项目概算造价审减额超过送审金额±15%以上（含 15%），则本次概算金额评审费用由乙方承担，并予以缴纳。

9.2.21 乙方需对设计作经济性把握，力争项目经济最优化，尽最大可能采用重庆工程信息价中的材料及产品。若通过第三方机构论证后，存在过度设计现象，甲方有权扣减相应设计费。

9.2.22 若乙方存在上述违约行为，甲方可在支付乙方设计费或履约保证金中扣除。

第十条 进度、质量、投资控制

10.1 乙方应根据合同规定的工期要求，严格按照进度计划和出图计划开展和组织设计工作，保证各阶段工作如期完成。

10.2 乙方应积极配合甲方委托的相关单位进行定期检查，方式是会议或巡检。

10.3 乙方应积极配合甲方对设计工作的全面检查，包括投资额、设计进度、设计深度与质量、人员到位和投入力量等，对存在的问题，应及时进行整改。

10.4 在设计过程中，乙方应及时向甲方提交各种方案、建议，以便甲方对此进行审查把关，控制各种方案的可操作性，保证甲方意图和各种决策意见在设计工作中得以贯彻。

10.5 在保证设计质量的前提下，乙方应严格控制施工图设计的变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

10.6 乙方应遵循实用、经济、美观的原则开展设计，结合项目设计内容进一步

分解投资，明确投资控制主要指标，在编制工程概算时逐步细化落实。

10.7 乙方应努力提高初步工程概算的准确性，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件和施工条件等），准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价，确保施工图预算不超过计划投资额。

第十一条 变更

11.1 在施工的过程中，因设计原因造成的设计变更及修改，乙方应及时的、积极的予以配合修改（包括出必要的变更设计图），甲方不再另行支付费用。

11.2 由于乙方的设计缺陷引起的变更，乙方应负责修正完善设计文件，由此发生的设计变更费用自行承担。

11.3 在施工的过程中，因甲方原因，需对已完成施工图审查后的设计内容进行变更、修改及因延迟报建导致的重新设计，双方对变更事宜另行协商。

第十二条 协调和配合

12.1 甲方的协调工作

12.1.1 协调设计工作中存在的重大技术分歧。

12.1.2 审批设计变更，评价设计投资控制的情况。

12.2 乙方的协调工作

12.2.1 乙方应积极配合甲方根据合同进行的阶段检查和过程检查，积极配合甲方组织的对设计工作有积极作用的相关活动。在设计变更或者交底的时候或者甲方有相关需要的时候，乙方必须派人到场，如果未到场，每发生一次乙方需承担合同总金额千分之二的违约金。

12.2.2 积极主动地进行与项目有关的内、外协调工作。

12.2.3 协助甲方进行施工招标工作，并及时向甲方提供技术要求、技术参数和招标图纸。

12.2.4 进行设计技术交底及图纸会审，并及时解决工作中出现的与设计有关的技术问题。

第十三条 审查

13.1 乙方应配合甲方将设计文件或中间资料报送规划、建设、消防、环保等相关部门审查，并按其审查意见修改完善。

13.2 乙方应积极配合施工图审查单位进行图纸审查工作，提供审图所需的资料。

第十四条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

第十五条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应双方协商、调解解决，协商、调解不成的依法向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 合同生效及其他

16.1 乙方为本合同项目的服务至竣工验收合格并完善相关资料为止。

16.2 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

16.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

16.4 本合同一式玖份，甲方持伍份，乙方持肆份。本合同乙方向甲方提交了履约保证金并经双方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章后生效。

16.5 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.6 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

16.7 履约保函

中标人提交履约担保的形式、金额和时间：

履约保证金的形式：专业担保公司保函、银行转账、现金均可；

履约保证金的金额：10%签约合同价。

提交时间：中标人领取中标通知书后 30 日内，并作为签订设计合同的必备条件（否则视为自动放弃中选资格，并没收其投标保证金。给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。）其中：

16.7.1 履约担保为专业担保公司保函的，仅限于本辖区内国有的担保公司给予的担保。

16.7.2 履约担保为银行转账的，中标人须从其企业基本账户将相应的履约担保金额打入招标人指定账户。

16.7.3 退还时间：各项文件评审通过后 15 日内一次性无息退还至中标人企业基本账户。（履约保证金不计算利息）。

16.7.4 贯彻落实上级文件精神，进一步减轻企业负担，主要推行以保函方式缴纳。在招投标活动中，由投标人根据自身情况自行选择缴纳方式。（建市〔2016〕149 号文件、渝府办发〔2016〕198 号等相关文件执行。）

注：招标人自中标通知书发出之日起 30 日内，依法与中标人签订书面合同。

如果中标人未能按要求或在法定时限内缴纳履约担保金并签订书面合同的，招标人有权取消其中标资格并不予退还其投标保证金。

红名单企业或信用等级达到 A 级及以上的企业，在完善自行承诺的前提下，招标人可以对投标人实施减免缴纳：

（一）红名单企业，可按 50%缴纳。

（二）信用等级达到 AAA 级的，可按 30%缴纳；信用等级达到 AA 级的，可按 50%缴纳；信用等级达到 A 级的，可按 75%缴纳。

投标人提供虚假信用报告或信用承诺的，自行为发生之日起三年内拒绝其参与潼南区行政区域内工程建设领域招标投标活动。

附件：重庆电力高等专科学校潼南校区建设项目主要设计人员明细表

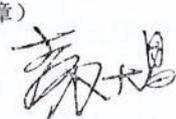
发包人：重庆市潼南区城市建设投资
 集团)有限公司(盖章)
 开户行：中国农业银行股份有限公司潼南支行
 帐号：31190101040002673
 5002237012838

设计人：天津大学建筑设计规划
 研究总院有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签章)


(签章)


经 办 人： 李航 17623629189

项目联系人： 赵江 13608378926

项目联系人： 龙垚 18526047473

(合同关键页 (扫描件))

三、设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：**张波**

1、项目名称：**重庆市潼南区金福新区产教融合示范片区开发项目设计（电专部分）**；工程类型：

学校类；合同类型：**工程设计**；合同金额：**2023 万元**；合同签订日期：**2021.7.27**。

2、项目名称：**天津大学福州校区（一期）项目**；工程类型：**学校类**；合同类型：**工程设计**；合

同金额：**2921.1952 万元**；合同签订日期：**2019.9.12**；竣工验收时间：**2022.9.30**。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即 188.774822 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、重庆市潼南区金福新区产教融合示范片区开发项目设计（电专部分）（业绩证明材料）

项目在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3194523>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

重庆市潼南区产教融合示范片区开发项目（一标段）

重庆市-重庆市-潼南区

项目编号	5001522312270001	省级项目编号	5001522312260121
建设单位	重庆市铁城电专建设运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500152MABW674H2K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	24193.06	总投资(万元)	13338
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：潼南区金福新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5001522312260121-SX-0001	13338	24193.06	2023-12-19	5001522312270001-SX-001	查看

重庆市潼南区产教融合示范片区开发项目（一标段）

建设规模	24193.06平方米	发证日期	2023-12-19
记录登记时间	2023-12-19	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	91120104103407587	项目负责人	张波	120104*****32
2	施工企业	中铁十九局集团有限公司	91110000122027391R	项目经理	李向坡	130429*****14
3	施工企业	中铁十九局集团有限公司	91110000122027391R	项目经理	张克利	620105*****51
4	监理企业	重庆智能工程监理有限公司	91500000203320397M	总监理工程师	胡绍明	510229*****79
5	勘察企业	重庆中科勘测设计有限公司	9150010975008926XG	项目负责人	邹常生	220104*****16

关闭

建设工程设计合同

工 程 名 称：重庆市潼南区金福新区产教融合示范片区开发项

目设计（电专部分）

工 程 地 点：重庆市潼南区金福新区北部

合 同 编 号：

发 包 人：重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司

设计人：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

签 订 日 期：2021 年 7 月 27 日

发包人（以下简称甲方）：重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司，住所地：重庆市潼南区桂林街道办事处金佛西路 225 号，统一社会信用代码：9150022379070663X8

法定代表人：张 超

设计人（以下简称乙方）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司，住所地：天津市南开区鞍山西道 192 号 1895 天大建筑创意大厦（科技园），统一社会信用代码：911201041034107587

法定代表人：袁大昌

甲方委托乙方承担重庆市潼南区金福新区产教融合示范片区开发项目设计（电专部分），经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书

2.2 甲方提交的基础资料

2.3 乙方采用的主要技术标准是：按国家有关技术规范执行。

第三条 合同的文件优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书及附件（含澄清文件，如果有）；

3.2 招标文件

3.3 中标通知书；

3.4 投标书；

第四条 本合同项目的名称、招标范围、建设规模及内容、设计深度要求

4.1 项目名称：重庆市潼南区金福新区产教融合示范片区开发项目设计（电专部分）。

4.2 工程建设地点：潼南区金福新区北部。

4.3 建设规模及内容：该项目占地面积约 1200 亩，总建筑面积不超过 34 万平方米。本次设计需完成教学楼、宿舍楼、办公楼、实验楼、院系楼、图书馆、食堂、室内体育设施、室内外深化设计、运动场、活动中心、校区道路、生态绿化、地下车库、综合管网、监控系统、照明系统、挡墙、基坑支护生化池等配套设施建设。

4.4 招标内容及设计范围：本次设计需完成教学楼、宿舍楼、办公楼、实验楼、

院系楼、图书馆、食堂、运动场、活动中心、室内体育设施、土建、室内外装饰装修、室内外深化设计、室外环境、设施设备安装、装配式建筑、节能、绿色建筑、地下车库、人防、综合管网、生化池、基坑支护、边坡挡墙、暖通、防排烟系统、消防系统、监控系统、智能化、标识标牌、水电气讯（含强弱电）、照明系统、交通设施等其他配套附属设施的方案设计、初步设计及概算、**施工图设计**及后期服务等内容。

4.5 设计深度要求：必须达到国家及重庆市现行规范与标准，并按照建设项目审批流程通过相关职能部门审核。

4.6 项目负责人：**张波**。

第五条 甲方向乙方提交有关资料、文件。

5.1 在各阶段设计开始前三天，提供相关的批文、红线图、现状管网图、工程地质报告、规划图纸等相关资料；

第六条 乙方应向甲方交付的设计文件、份数及时间。

设计周期 120 日历天（不含后续服务阶段）。

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	方案设计	10 份（电子光盘 1 张）	合同签订和提交相关资料文件后 20 日历天内完成。
2	初步设计文件（含设计概算）	各 6 份（电子光盘各 1 张）	方案设计评审通过之日起 40 日历天内完成。
3	施工图设计文件	10 份（电子光盘 1 张）	初步设计审定后 60 日历天内完成。

说明：（1）超出上表所规定的交付设计资料、文件份数，乙方另收工本费。

（2）甲方有权根据建设计划，逐步启动本合同项下的设计工作，并有权延迟、取消或终止部分设计任务，取消或终止的部分设计任务费用由甲乙双方另行协商。

第七条 费用

本工程设计费用：总建筑面积不超过 340000m²，按审定的建筑面积*设计费中标单价 59.5 元/m²，设计费合同金额为**¥20230000.00 元**（大写：贰仟零贰拾叁万元整）

设计费结算价=经审定的总建筑面积*设计费中标单价（最终结算价不得超过合同金额）。

注：设计人须在重庆市住房和城乡建设委员会办理入渝备案登记。

第八条 支付方式

8.1 第一、第二次设计服务费的支付按签约合同价金额计算，第三、第四次设计服务费的支付按照施工图审查合格面积计算出的最终设计费的实际金额，按比例

平衡后进行支付。支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费百分比	付款时间
第一次付费	20%	方案评审通过，并提交合格的方案设计文本后 15日内
第二次付费	30%	初步设计评审通过，并提交合格的初步设计文本 (含概算)后15日内
第三次付费	20%	施工图通过审查，并提交合格的施工图蓝图后 15日内
第四次付费	30%	按照工程分期竣工验收合格情况分期结算设计 费，设计结算完成后10日内支付设计费余款。

8.2 当出现方案评审延期，如甲方要求启动下一阶段的设计工作时，视为甲方认定设计成果符合设计要求，应按照上一阶段的工作量结算设计费。

8.3 乙方提交各阶段设计成果的同时，甲方按约定支付各阶段设计费。如需分期或部分提交设计成果，则初步设计和施工图设计阶段按相应比例计算支付设计费，支付进度同本表。

8.4 设计费支付形式可以由甲方以转账或支票的方式向乙方支付。

8.5 乙方向发包人提供正式发票原件，甲方按照发票金额向乙方支付设计费。发票中注明乙方下列信息：公司正式名称、银行账号、开户银行名称、开户银行所在地、收款事项。

8.6 合同签约单位名称、发票出具单位名称、收款银行账号所属单位的名称三者必须一致。

8.7 各设计阶段工作量比例按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）文件执行。

第九条 双方权利义务

9.1 甲方权利义务

9.1.1 甲方按合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 甲方变更委托文件项目、规模、条件或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

9.1.3 由于甲方原因造成乙方停、窝工，则工期顺延，甲方不另行赔偿乙方停

工损失，总停、窝工周期不能超过 2 年。若总停、窝工周期超过 2 年，经甲乙双方协商一致后可终止协议，甲方按照终止协议支付乙方相应设计费，最终以终止协议为准。

9.1.4 本项目所有设计的成果所有权归甲方所有。本合同项下的所有设计成果的知识产权归甲方所有。

9.1.5 甲方协助乙方与有关部门的工作联系和设计现场条件。

9.1.6 若甲方对项目的投资中断或因政策等外部原因，甲方有权单方面中途终止本合同，其费用按照乙方投标时的阶段报价和已经完成的工作量予以支付乙方相应酬劳。

9.1.7 由于甲方原因未按合同规定时间（日期）支付设计费用，每延误一天，应承担相应设计费额万分之二的逾期违约金，按延误天数累计计算。

9.2 乙方权利义务

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计成果文件，并对提交的设计成果文件的质量负责。设计成果文件须符合相关法律法规、规范、规定、规程、标准、规划要求，并满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）要求。

9.2.2 对乙方提交的设计成果文件中的不完整、不正确或不清晰等缺陷，乙方应在收到甲方的修改指示或通知后，按照各自的工作范围立即免费进行修改，并在甲方要求的合理时间内重新提交。

9.2.3 乙方交付设计成果文件后，按规定参加有关上级主管部门的审查，并根据审查结论负责免费调整补充，使其符合上级主管部门的审查要求。

9.2.4 设计合理使用年限为按现行国家规范。

9.2.5 由于乙方原因造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费用，并向甲方支付损失工程部分的赔偿金（赔偿金最高不超过合同价）。由于乙方故意或重大过失造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向发包人赔偿，赔偿方式和金额按照工程设计责任保险的有关条款执行。

9.2.6 乙方应确保自身和参与设计的人员具备合同约定的资质、资格，有能力履行合同项目，不得将本项目主体工作转包或分包给第三人实施，资质范围外的工作内容经甲方同意后可以分包。具体设计人员未经甲方允许不得更换，在设计过程中和设计成果不得存在侵犯第三方权益之情况，否则乙方应当承担赔偿责任。

9.2.7 在现场工作的乙方人员应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

9.2.8 乙方应认真踏勘现场，熟悉现场及场内地形、地貌、交通道路等情况，仔细检查场地内现有设施和施工空间，不得以不完全了解现场情况为理由而提出额外的付款或延长工期等要求。

9.2.9 乙方在本项目工程竣工时配合甲方接受审计。

9.2.10 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）提交设计成果文件，每延误一天，应承担设计成果相应设计费额万分之二的逾期违约金，按延误天数累计计算。乙方延误时间超过 30 天的，甲方有权单方解除合同，乙方并承担合同金额 2% 的违约金。

9.2.11 因乙方原因造成主管机关对设计文件不审批或未通过审批或造成本合同项目停、缓建的，甲方有权不支付设计费，并要求乙方返还已经收取的费用，且有权解除合同，要求乙方进行赔偿。

9.2.12 乙方根据甲方提供的资料所形成的设计成果等文件的所有权归属于甲方所有，未经甲方同意，乙方不得复制、泄露、擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，乙方应负法律责任，甲方有权索赔。

9.2.13 乙方应负责本项目设计期间的管理和安全防范工作，若在设计期间因乙方责任发生任何人员伤亡、设备损坏等事故，乙方承担由此造成的一切责任，甲方概不负责。为防范风险，乙方应为参与工作的人员购买相应的保险，费用由乙方自行承担。

9.2.14 在设计工作期间，乙方必须按投标文件所报名单委派本项目设计人员，且保证及时到位，实际履行职责。项目设计总负责人和各相关专业负责人不得擅自更换，乙方提出更换项目设计总负责人或各相关专业负责人，须经甲方书面同意后才能进行更换。如未经甲方同意更换项目设计总负责人或各相关专业负责人，乙方应当向甲方支付 5 万/人次的违约金，同时，甲方有权单方解除合同，且所导致的损失则由乙方承担赔偿责任。

9.2.15 如果甲方认为已委派的项目设计总负责人或各相关专业负责人的工作能力和业务水平不称职，需要撤换时，乙方应在接到通知后，尽快撤回原委派人员，同时委派经甲方同意的新的项目设计总负责人或各相关专业负责人，否则，每发生一次，乙方应承担合同总价千分之二的违约金。

9.2.16 项目设计总负责人必须提供项目实施期间的驻场服务，在甲方需要时，项目设计总负责人须 48 小时内赴现场处理问题，驻场设计人员须 2 小时内赴现场处理问题，否则，每发生一次，乙方需承担合同总金额千分之二的违约金。**项目设计总负责人为张波，现场负责人为李彤宇、杨葆莹、单晓端、苏春国。**

9.2.17 在本项目施工期间，乙方应协助配合甲方解决施工中的技术问题，参与现场相关技术问题的处理和隐蔽工程验收，在施工过程中对甲方的要求在两个小时内做出包括但不限于现场指导、电话解答等方式的回应。

9.2.18 在项目前期、施工及竣工验收期间，因乙方原因，出现未按本合同约定或甲方要求及时提供设计服务情况的，每发生一次处以合同总金额千分之二的违约金。

9.2.19 乙方若以任何挂靠借用、出借资质等形式承担本设计工作的，甲方有权单方解除本合同，乙方的履约保证金不予退还，且由此产生的一切经济损失及法律责任由乙方全权承担。

9.2.20 根据潼南府办[2012]5 号文件要求，若报送项目概算造价审减额超过送审金额±15%以上（含 15%），则本次概算金额评审费用由乙方承担，并予以缴纳。

9.2.21 乙方需对设计作经济性把握，力争项目经济最优化，尽最大可能采用重庆工程信息价中的材料及产品。若通过第三方机构论证后，存在过度设计现象，甲方有权扣减相应设计费。

9.2.22 若乙方存在上述违约行为，甲方可在支付乙方设计费或履约保证金中扣除。

第十条 进度、质量、投资控制

10.1 乙方应根据合同规定的工期要求，严格按照进度计划和出图计划开展和组织设计工作，保证各阶段工作如期完成。

10.2 乙方应积极配合甲方委托的相关单位进行定期检查，方式是会议或巡检。

10.3 乙方应积极配合甲方对设计工作的全面检查，包括投资额、设计进度、设计深度与质量、人员到位和投入力量等，对存在的问题，应及时进行整改。

10.4 在设计过程中，乙方应及时向甲方提交各种方案、建议，以便甲方对此进行审查把关，控制各种方案的可操作性，保证甲方意图和各种决策意见在设计工作中得以贯彻。

10.5 在保证设计质量的前提下，乙方应严格控制施工图设计的变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

10.6 乙方应遵循实用、经济、美观的原则开展设计，结合项目设计内容进一步

分解投资，明确投资控制主要指标，在编制工程概算时逐步细化落实。

10.7 乙方应努力提高初步工程概算的准确性，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件和施工条件等），准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价，确保施工图预算不超过计划投资额。

第十一条 变更

11.1 在施工的过程中，因设计原因造成的设计变更及修改，乙方应及时的、积极的予以配合修改（包括出必要的变更设计图），甲方不再另行支付费用。

11.2 由于乙方的设计缺陷引起的变更，乙方应负责修正完善设计文件，由此发生的设计变更费用自行承担。

11.3 在施工的过程中，因甲方原因，需对已完成施工图审查后的设计内容进行变更、修改及因延迟报建导致的重新设计，双方对变更事宜另行协商。

第十二条 协调和配合

12.1 甲方的协调工作

12.1.1 协调设计工作中存在的重大技术分歧。

12.1.2 审批设计变更，评价设计投资控制的情况。

12.2 乙方的协调工作

12.2.1 乙方应积极配合甲方根据合同进行的阶段检查和过程检查，积极配合甲方组织的对设计工作有积极作用的相关活动。在设计变更或者交底的时候或者甲方有相关需要的时候，乙方必须派人到场，如果未到场，每发生一次乙方需承担合同总金额千分之二的违约金。

12.2.2 积极主动地进行与项目有关的内、外协调工作。

12.2.3 协助甲方进行施工招标工作，并及时向甲方提供技术要求、技术参数和招标图纸。

12.2.4 进行设计技术交底及图纸会审，并及时解决工作中出现的与设计有关的技术问题。

第十三条 审查

13.1 乙方应配合甲方将设计文件或中间资料报送规划、建设、消防、环保等相关部门审查，并按其审查意见修改完善。

13.2 乙方应积极配合施工图审查单位进行图纸审查工作，提供审图所需的资料。

第十四条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

第十五条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应双方协商、调解解决，协商、调解不成的依法向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 合同生效及其他

16.1 乙方为本合同项目的服务至竣工验收合格并完善相关资料为止。

16.2 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

16.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

16.4 本合同一式玖份，甲方持伍份，乙方持肆份。本合同乙方向甲方提交了履约保证金并经双方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章后生效。

16.5 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.6 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

16.7 履约保函

中标人提交履约担保的形式、金额和时间：

履约保证金的形式：专业担保公司保函、银行转账、现金均可；

履约保证金的金额：10%签约合同价。

提交时间：中标人领取中标通知书后 30 日内，并作为签订设计合同的必备条件（否则视为自动放弃中选资格，并没收其投标保证金。给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。）其中：

16.7.1 履约担保为专业担保公司保函的，仅限于本辖区内国有的担保公司给予的担保。

16.7.2 履约担保为银行转账的，中标人须从其企业基本账户将相应的履约担保金额打入招标人指定账户。

16.7.3 退还时间：各项文件评审通过后 15 日内一次性无息退还至中标人企业基本账户。（履约保证金不计算利息）。

16.7.4 贯彻落实上级文件精神，进一步减轻企业负担，主要推行以保函方式缴纳。在招投标活动中，由投标人根据自身情况自行选择缴纳方式。（建市〔2016〕149 号文件、渝府办发〔2016〕198 号等相关文件执行。）

注：招标人自中标通知书发出之日起 30 日内，依法与中标人签订书面合同。

如果中标人未能按要求或在法定时限内缴纳履约担保金并签订书面合同的，招标人有权取消其中标资格并不予退还其投标保证金。

红名单企业或信用等级达到 A 级及以上的企业，在完善自行承诺的前提下，招标人可以对投标人实施减免缴纳：

（一）红名单企业，可按 50%缴纳。

（二）信用等级达到 AAA 级的，可按 30%缴纳；信用等级达到 AA 级的，可按 50%缴纳；信用等级达到 A 级的，可按 75%缴纳。

投标人提供虚假信用报告或信用承诺的，自行为发生之日起三年内拒绝其参与潼南区行政区域内工程建设领域招标投标活动。

附件：重庆电力高等专科学校潼南校区建设项目主要设计人员明细表

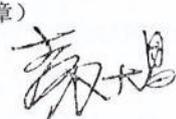
发包人：重庆市潼南区城市建设投资
 集团)有限公司(盖章)
 开户行：中国农业银行股份有限公司潼南支行
 帐号：31190101040002673
 5002237012838

设计人：天津大学建筑设计规划
 研究总院有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签章)


(签章)


经 办 人： 李航 17623629189

项目联系人： 赵江 13608378926

项目联系人： 龙垚 18526047473

附件：

**重庆电力高等专科学校潼南校区建设项目
主要设计人员明细表**

序号	姓名	年龄	性别	专业	职称	在本项目职务	单位及职务
1	彭一刚	88	男	建筑	教授	项目总顾问	天大总院 名誉院长 中国科学院院士
2	袁大昌	55	男	建筑	教授	项目总协调	天大总院 总经理/总院院长
3	丁永君	64	男	结构	研究员	结构专业总顾问	天大总院 顾问总工程师 全国工程勘察设计大师
4	张波	50	男	建筑	正高级工程师	项目负责人 建筑专业负责人	天大总院 副总建筑师
5	顾志宏	46	男	建筑规划	研究员	首席设计师	天大总院 副总建筑师/副总规划师
6	曾坚	63	男	建筑	教授	规划专业主创设计师	天大总院 总规划师
7	湛谦	54	男	建筑	研究员	建筑专业总协调	天大总院 副总经理/副院长/总建筑师
8	宦新	50	男	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	天大总院 副总建筑师
9	殷亮	40	男	建筑	正高级工程师	项目负责人 建筑专业负责人	天大总院 设计三院院长

11

(合同关键页(扫描件))

2、天津大学福州校区（一期）项目（业绩证明材料）

项目在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2052237>

天津大学福州校区

项目编号	3501001912160638	省级项目编号	3501821907240101
建设单位	福州市教育局	建设单位统一社会信用代码	11350100003604803F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	604075.6
立项级别	区县级	立项文号	长发改基[2019]105号

项目地址：福州滨海新城文武沙溪、古槐镇

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	3501821907240101-SX-005	63598.81	88091.34	2020-09-03	3501001912160638-SX-005	查看
C	3501821907240101-SX-001	3800	52200	2020-02-27	3501001912160638-SX-001	查看
C	3501821907240101-SX-004	9000	20291.03	2020-08-27	3501001912160638-SX-004	查看
C	3501821907240101-SX-002	20491.8	31717.68	2020-04-17	3501001912160638-SX-002	查看

天津大学福州校区

序号	企业名称	单位名称	统一社会信用代码	岗位	姓名	身份证号
47	施工企业	福州建工(集团)总公司	913501000036060403	试验员	郑凤珍	350821*****84
48	施工企业	福州建工(集团)总公司	913501000036060403	安全员	何少凡	352227*****17
49	施工企业	福州建工(集团)总公司	913501000036060403	安全员	林兴	350128*****32
50	施工企业	福州建工(集团)总公司	913501000036060403	质量员	林聿皓	350103*****30
51	施工企业	福州建工(集团)总公司	913501000036060403	材料员	赵美	350122*****40
52	施工企业	福州建工(集团)总公司	913501000036060403	土建施工员	马骏骅	350104*****14
53	设计企业	天津大学建筑设计研究院	911201041034107587	项目负责人	吴放	330106*****11

共 53 条

前往 4 页

GF—2019—0209

合同编号：_____

天津大学福州校区（一期） 工程设计合同

项目名称：_____天津大学福州校区（一期）项目_____

项目业主：_____福州市教育局_____

发包人：_____福州新区开发投资集团有限公司_____

设计人：_____天津大学建筑设计研究院_____

签订时间：_____2019年9月24日_____

签订地点：_____

有效期限：_____

第一部分 合同协议书

项目业主： 福州市教育局

发包人： 福州新区开发投资集团有限公司

设计人： 天津大学建筑设计研究院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就
天津大学福州校区（一期）项目工程设计及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天津大学福州校区（一期）项目。

2.工程地点：福建省福州市。

3.投资估算：福州校区匡算总投资 604075.60 万元，天津大学

福州校区（一期）匡算总投资 182558.58 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：天津大学福州校区（一期）的方案设计、初
步设计、施工图设计等相关内容。

2.工程设计阶段：天津大学福州校区（一期）方案设计、初步
设计、施工图设计。

3.3.规划占地面积：约 181 亩，总建筑面积：13.6 万平方米；建

筑高度约 24 米。

4.工程设计服务内容：包含方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、后续设计配合服务等工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.工程设计范围：天津大学福州校区（一期）项目方案设计、初步设计、施工图设计等相关内容；包括但不限于建筑装修面 BIM 建模及复核、夜景灯光、室内灯光、标识、软装标识设计（含 LOGO）、图书馆展陈设计、体育设施专项设计、实验室专项设计、VI 设计等专项设计。

2.签约合同价计算办法：

按照 2002《工程勘察设计收费标准》的 8 折计算收费（其中工程复杂调整系数为 1.15,附加调整系数为 1.0）。最终以福州市财政投资评审中心审核的施工图预算（或招标控制价）为计费基数，以上系数及下浮率结算时不予调整。

3.签约合同价为：

合同价为人民币（大写）2921.1952 万元（贰仟玖佰贰拾壹万壹仟玖佰伍拾贰元），具体计算办法如下：

(1)工程设计收费基准价：3651.494 万元，浮动幅度值：下浮

本协议中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予含义相同。

九、签订地点

本合同在 福州 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

项目业主：  (盖章)

福州市教育局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会统一信用代码：

纳税人识别号： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

发包人：  (盖章)

福州新区开发投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会统一信用代码：

纳税人识别号： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

时 间：2019年9月12日 时 间：2019年9月12日

设计人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：袁大昌
（签字）



社会统一信用代码：

1911201041034107587

地 址：天津市南开区鞍山西道

192 号 1895 天大建筑创意大厦（科技园）

邮政编码：300073

法定代表人：袁大昌

委托代理人：_____

电 话：27404753

传 真：27404753

电子信箱：tdqhb@sina.com

开户银行：建行天津南开支行

账 号：12001650461050000105

时 间：2019年9月12日

附件 4 :

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目总负责人	彭一刚	名誉院长	院士，一级注册建筑师	
项目主管	张锡治	副院长，总工程师	一级注册结构师	
项目技术主管	吴放	院长助理，总建筑师	一级注册建筑师	
二、项目组成员				
方案主创设计师	周恺	华汇工程建筑设计有限公司，总建筑师	全国工程勘察设计大师	
方案主创设计师	王兴田	日兴设计·上海兴田建筑工程设计事务所，总经理、总建筑师	一级注册建筑师	
方案主创设计师	顾志宏	副总建筑师，副总规划师	一级注册建筑师，一级注册规划师	
建筑专业负责人	张波	副总建筑师	一级注册建筑师	
结构专业负责人	安海玉	执行总工程师	一级注册结构师	
	于泳	总工程师助理	一级注册结构师	

(合同关键页 (扫描件))

说明

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司 2020 年 5 月 22 日进行改制，企业名称由天津大学建筑设计研究院变更为天津大学建筑设计规划研究总院有限公司。

2020-5-25



内资企业法人改内资公司

非公司企业法人改制登记申请书

注：请仔细阅读本申请书《填写说明》，按要求填写。

非公司企业法人基本信息	名称	天津大学建筑设计研究院		
	注册号/统一社会信用代码	911201041034107587	注册资金	1000 万元
	法定代表人	袁大昌	经济性质	全民所有制
	主管部门（出资人）名称	天津大学		
改制后公司登记事项	名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司		
	住所	天津市南开区（县）鞍山西道（乡镇）192号1895天大建院创意大厦（科技园）		
	生产经营地	天津市南开区（县）鞍山西道（乡镇）192号1895天大建院创意大厦（科技园）		
	法定代表人姓名	袁大昌	职务	<input type="checkbox"/> 董事长 <input type="checkbox"/> 执行董事 <input checked="" type="checkbox"/> 经理
	注册资本	5000 万元	公司类型	有限责任公司 (法人独资)
	联系电话	022-27408055	邮政编码	300073
	设立方式（股份公司填写）	<input checked="" type="checkbox"/> 发起设立 <input type="checkbox"/> 募集设立		
	经营范围	建设工程勘察、建设工程设计；文物保护工程勘察、文物保护工程设计；房屋修缮和市政基础设施项目工程总承包；国土空间规划编制；工程造价咨询；建设工程质量检测；各类工程咨询活动；建设工程监理；测绘服务；特种设备设计；依法取得行政许可的项目，经相关部门批准后方可开展咨询活动。具体经营范围以相关部门批准文件或许可证件为准。工程管理服务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；办公服务；图文设计制作；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
营业期限	<input type="checkbox"/> 年 / <input checked="" type="checkbox"/> 长期	申请执照副本数量	8 个	
申请人声明	<p>本企业依照《公司法》、《公司登记管理条例》及相关规定申请改制登记，提交材料真实有效。通过联络员登录企业信用信息公示系统向登记机关报送、向社会公示的企业信息为本企业提供、发布的信息，信息真实、有效。</p> <p>法定代表人签字：袁大昌</p> <p>企业盖章：天津大学建筑设计研究院</p> <p>2020年丁月 4 日</p>			

备案通知书

(南开)登记内备字[2024]第007730号

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司：

经审查，提交的天津大学建筑设计规划研究总院有
限公司的 董事、监事、经理备案 法定代表人变更 备
案申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局予以备案。



2024年01月17日

(本通知适用于公司、非公司企业法人、企业集团的备案)

(企业名称变更证明)

附件2-1



合格书编号 3501821907240101-TX-001

福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查报告书

(建筑工程)

工程名称: 天津大学福州校区（一期）项目--宿舍楼A座、宿舍楼B座

建设单位: 福州市教育局

勘察单位: 福州市勘测院

设计单位: 天津大学建筑设计研究院

勘察报告审查机构: 司



审查机构法定代表人
或其授权的负责人: 连德



审查机构（盖章）: 司



2020年4月13日

<p>一、工程概况</p>	<p>项目名称：天津大学福州校区 工程名称：天津大学福州校区（一期）项目--宿舍楼A座、宿舍楼B座 项目所在县区：福州市 项目地址：福州滨海新城文武砂镇、古槐镇 建设单位：福州市教育局 建设单位联系人：商旻 联系电话：13509356867 勘察单位：福州市勘测院 设计单位：天津大学建筑设计研究院 是否执行绿色建筑标准：是 勘察等级：甲级 设计规模：大型 工程用途：公共建筑/房屋建筑 建筑面积：52200 建筑高度：23.8 建筑层数（地上）：5 建筑层数（地下）：1 结构体系：框架结构 基础型式：桩基础</p> <p>概况：天津大学福州校区（一期）项目位于福州市长乐区新城路南侧，由天津大学建筑设计研究院和天津华汇工程建筑设计有限公司联合设计，本工程由2栋（宿舍楼A座、宿舍楼B座）多层宿舍楼组成。总建筑面积52200m²，其中地上建筑面积46076m²，地下建筑面积6124m²。宿舍楼A座为多层公共建筑，钢筋混凝土框架结构，总建筑面积27170.37m²，其中地上建筑面积23856.12m²，地下建筑面积3314.25m²，建筑层数：地上5层、地下1层，建筑高度20.6m。建筑功能：地下一层为体育活动室、休闲会客厅、自习室、食堂、设备用房，一层为食堂、学生创业室、活动、宿舍、设备用房，二层为课题组研讨室、宿舍，三、五层为宿舍。宿舍楼B座为多层公共建筑，钢筋混凝土框架结构，总建筑面积25029.63m²，其中地上建筑面积25029.63m²，地下建筑面积2809.75m²。建筑层数：地上5层、地下1层，建筑高度20.6m。建筑功能：地下一层为健身房、休闲会客厅、自习室、课题组研讨室、活动室、交互讨论区、设备用房，一层为体育用房、活动室、宿舍，二、五层为宿舍。主体结构安全等级为二级，主体结构设计使用年限为50年，建筑耐火等级：地下一级，地上二级，地下室防水等级为一级，屋面防水等级为二级。建筑物防雷类别为二类，基本风压为0.80kN/m²，抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度为七度，场地类别为IV类。设计基本地震加速度为0.10g，设计地震分组为第三组，框架的抗震等级为二级。结构计算软件采用YJK。本工程宿舍楼A、B座均采用装配式方式建造。装配式建筑面积为46076m²，项目地上总建筑面积为46076m²，装配式建筑面积占比为100%。宿舍楼A座预制率为31.5%；宿舍楼B座预制率为30.2%。装配式建筑专项设计审查合格。本工程地基基础设计等级为甲级，桩基为预应力管桩，桩长46~60米，桩基持力层为砂土状强风化花岗岩层，单桩承载力特征值取3150kN。</p>																																				
<p>二、审查依据</p>	<p>1、中华人民共和国《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》； 2、国家现行的相关标准、规范； 3、施工图设计深度要求； 4、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》； 5、项目立项批复等政策性文件批复作为审查依据； 6、《岩土工程勘察报告》由福州市勘测院提供，经福州市建设工程施工图审查中心有限公司审查通过，合格书编号：350701943100231402。</p> 																																				
<p>三、勘察设计单位概况</p>	<table border="0"> <tr> <td>设计单位：</td> <td>天津大学建筑设计研究院</td> <td>资质等级：</td> <td>甲级</td> </tr> <tr> <td>资质证书号：</td> <td>A112001898</td> <td>法人代表：</td> <td>袁大昌</td> </tr> <tr> <td>项目负责人：</td> <td>吴放</td> <td>注册号：</td> <td>1200189-009</td> </tr> <tr> <td>联系人：</td> <td>崔佳</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑专业负责人：</td> <td>张波</td> <td>注册号：</td> <td>1200189-005</td> </tr> <tr> <td>结构专业负责人：</td> <td>于泳</td> <td>注册号：</td> <td>1200189-5012</td> </tr> <tr> <td>给排水专业负责人：</td> <td>周冬冬</td> <td>注册号：</td> <td></td> </tr> <tr> <td>电气专业负责人：</td> <td>崔玉恒</td> <td>注册号：</td> <td></td> </tr> <tr> <td>暖通专业负责人：</td> <td>闫辉</td> <td>注册号：</td> <td></td> </tr> </table> 	设计单位：	天津大学建筑设计研究院	资质等级：	甲级	资质证书号：	A112001898	法人代表：	袁大昌	项目负责人：	吴放	注册号：	1200189-009	联系人：	崔佳			建筑专业负责人：	张波	注册号：	1200189-005	结构专业负责人：	于泳	注册号：	1200189-5012	给排水专业负责人：	周冬冬	注册号：		电气专业负责人：	崔玉恒	注册号：		暖通专业负责人：	闫辉	注册号：	
设计单位：	天津大学建筑设计研究院	资质等级：	甲级																																		
资质证书号：	A112001898	法人代表：	袁大昌																																		
项目负责人：	吴放	注册号：	1200189-009																																		
联系人：	崔佳																																				
建筑专业负责人：	张波	注册号：	1200189-005																																		
结构专业负责人：	于泳	注册号：	1200189-5012																																		
给排水专业负责人：	周冬冬	注册号：																																			
电气专业负责人：	崔玉恒	注册号：																																			
暖通专业负责人：	闫辉	注册号：																																			

四、 审查 意见	<p>详见附件： 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查意见告知书》</p>														
五、 审查 结论	<p>业主单位报送的施工图设计文件及相关的设计计算书等，经本单位审查发现存在的问题详《建筑工程施工图审查记录单》。</p> <p>设计单位根据审查意见修改并补充或替换了相关的设计文件，我单位对其进行复审，审查结论如下： 符合绿色建筑标准 消防安全性符合要求 地基基础和主体结构设计安全可靠 符合工程建设标准强制性条文的要求 符合民用建筑节能强制性标准 未见违反法律、法规和规章规定的问题 设计企业、注册执业及相关人员按规定在施工图上加盖图章和签字 该工程项目施工图设计文件经审查合格。</p>														
六、 其他 需说明 的问题	<p>是否属于《建设工程消防监督管理规定》（公安部119号令）第十三条、第十四条的工程。 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 本工程属于第十三条第（四）款建筑面积大于二千五百平方米的大学食堂和第（五）款建筑面积大于一千平方米的学校集体宿舍及第十四条第（一）款人员密集场所的建筑工程。</p>														
七、 审查 人员	<table border="1" data-bbox="379 1059 1273 1532"> <thead> <tr> <th>专业</th> <th>姓名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>电气施工图</td> <td>肖瑞标</td> </tr> <tr> <td>给排水施工图</td> <td>林振发</td> </tr> <tr> <td>结构施工图</td> <td>吕双最</td> </tr> <tr> <td>暖通施工图</td> <td>林巧婷</td> </tr> <tr> <td>建筑施工图</td> <td>林倩</td> </tr> </tbody> </table>			专业	姓名	电气施工图	肖瑞标	给排水施工图	林振发	结构施工图	吕双最	暖通施工图	林巧婷	建筑施工图	林倩
专业	姓名														
电气施工图	肖瑞标														
给排水施工图	林振发														
结构施工图	吕双最														
暖通施工图	林巧婷														
建筑施工图	林倩														
八、 审查 机构 联系 方式	<table border="1" data-bbox="379 1621 1273 1794"> <tbody> <tr> <td>联系人</td> <td>张灵晗</td> <td>电 话</td> <td>0591-63396668</td> </tr> <tr> <td>地 址</td> <td>福州市台江区五一中路48号鑫国大厦12层</td> <td>传 真</td> <td>0591-63396331</td> </tr> </tbody> </table>			联系人	张灵晗	电 话	0591-63396668	地 址	福州市台江区五一中路48号鑫国大厦12层	传 真	0591-63396331				
联系人	张灵晗	电 话	0591-63396668												
地 址	福州市台江区五一中路48号鑫国大厦12层	传 真	0591-63396331												

附件2-1



编号：3501821907240101-TX-001

福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格书

福州市教育局：

根据《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规定，你单位送审的天津大学福州校区（一期）项目--宿舍楼A座、宿舍楼B座项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准二星要求）。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司

法人代表：连德成

日期：2020-04-13



附：施工图审查报告书

福建省住房和城乡建设厅监制

福建省房屋建筑和市政基础设施工程

施工图审查合格项目表

工程名称：天津大学福州校区（一期）项目--宿舍楼A座、宿舍楼B座

建设单位：福州市教育局

勘察单位：福州市勘测院

设计单位：天津大学建筑设计研究院

工程类别：建筑工程

工程性质：新建

序号	项目名称	投资额（万元）	规模（房建）					
			大型、中型、小型	总建筑面积（m ² ）	报审面积（m ² ）	建筑高度（m）	建筑层数	幢数
1	天津大学福州校区（一期）项目--宿舍楼A座、宿舍楼B座	45300.0	大型	52200	52200	23.8	6	\
备注	经审查：消防安全性符合国家、省、市有关规范、规定要求，消防技术审查合格。							

审查人员：

结构施工图专业	吕双最
建筑施工图专业	林倩
电气施工图专业	肖瑞标
给排水施工图专业	林振发
暖通施工图专业	林巧婷



注意事项：

- 一、本证由福建省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份，审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

附件2-1



合格书编号 3501821907240101-TX-003

福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查报告书

(建筑工程)

工程名称：天津大学福州校区（一期）项目一教学
楼、实验楼、体育组团（体育场看台、体
育场地下车库、管理用房、室外田径场球
场）

建设单位：福州市教育局

勘察单位：福建省交通规划设计院有限公司

设计单位：天津大学建筑设计研究院

勘察报告审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公
司



审查机构法定代表人
或其授权的负责人：连德成



审查机构（盖章）：福州市建设工程施工图审查中心有限公
司



2020年8月25日

<p>一、工程概况</p>	<p>项目名称：天津大学福州校区 工程名称：天津大学福州校区（一期）项目--教学楼、实验楼、体育组团（体育场看台、体育场地下车库、管理用房、室外田径场球场） 项目所在县区：福州市 项目地址：福州滨海新城文武砂镇、古槐镇 建设单位：福州市教育局 建设单位联系人：商旻 联系电话：13509356867 勘察单位：福建省交通规划设计院有限公司 设计单位：天津大学建筑设计研究院 是否执行绿色建筑标准：是 勘察等级：甲级 设计规模：大型 工程用途：公共建筑/房屋建筑 建筑面积：88091.34 建筑高度：23.90 建筑层数：5 地上层数：4 地下层数：1 结构体系：框架结构 基础型式：桩基础</p> <p>概况：本工程由4栋（教学楼、实验楼、单层体育场看台、单层管理用房）及体育场地下车库组成。总建筑面积88091.34m²，其中地上建筑面积70056.56m²，地下建筑面积18034.78m²。教学楼、实验楼为多层公共建筑，框架结构，教学楼、实验楼上部建筑面积分别为33657.15m²、49922.96m²，地下建筑面积15004.5m²。建筑层数：地上4层、地下1层，建筑高度23.50-23.90m。建筑功能：一~四层为教学及配套用房；地下一层为汽车库、设备用房，地下室局部战时为人防地下室，防护类别为甲类，防护等级为核六级、常六级。设4个防护单元（二等人员掩蔽部、甲类人防物资库）和1个固定电站。人防建筑面积为8529.66m²。一层为实习用房、公共教室、办公室、报告厅、附属用房、设备用房；二至三层为实习用房、公共教室、办公室、师生生活用房、设备用房；四层为阅览室、师生活动室、办公室、设备用房等。体育场看台、管理用房为单层公共建筑，框架结构，建筑面积分别为14514.0m²、4514.0m²，建筑层数为地上1层，建筑高度4.15-8.65m。建筑功能：管理用房、设备用房。体育场地下车库为单层地下公共建筑，框架结构，总建筑面积3030.28m²，建筑层数为地下1层。建筑功能：地下停车场及设备用房。教学楼、实验楼主体结构安全等级为二级，主体结构设计使用年限为50年，建筑耐火等级：地上二级，地下室防水等级为一级，屋面防水等级为一、二级。建筑物防雷类别为二、三类，基本风压为0.80kN/m²，抗震设防烈度为丙类，抗震设防烈度为六度，场地类别为IV类，设计基本地震加速度为0.10g，设计地震分组为第三组。框架的抗震等级为三级，结构计算软件采用PKPM。本工程教学楼、实验楼采用装配式混凝土方式建造，装配式建筑面积68575.61m²。教学楼、实验楼地上总建筑面积68575.61m²，装配式建筑面积占比80%。本工程体育场看台地上总建筑面积1480.95m²，体育场看台采用装配式混凝土方式建造，装配式建筑面积1435.51m²，项目体育场看台建筑面积为1480.95m²，装配式建筑面积占比96.9%。装配式建筑专项设计审查合格。本工程地基基础设计等级为甲级，基础采用预应力管桩，桩长42~57米，桩基持力层为砂土状强风化花岗岩层，单桩承载力特征值取3150~4600kN。</p>																																				
<p>二、审查依据</p>	<p>1、中华人民共和国《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》； 2、国家现行的相关标准、规范； 3、施工图设计深度要求； 4、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》； 5、项目立项批复等政策性文件批复作为审查依据； 6、《岩土工程勘察报告》由福建省交通规划设计院有限公司提供，经福州市建设工程施工图审查中心有限公司审查通过，合格书编号：3501821907240101-TX-002。</p>																																				
<p>三、勘察设计单位概况</p>	<table border="0"> <tr> <td>设计单位：</td> <td>天津大学建筑设计研究院</td> <td>资质等级：</td> <td>甲级</td> </tr> <tr> <td>资质证书号：</td> <td>A112001898</td> <td>法人代表：</td> <td>袁大昌</td> </tr> <tr> <td>项目负责人：</td> <td>吴放</td> <td>注册号：</td> <td>1200189-009</td> </tr> <tr> <td>联系人：</td> <td>崔佳</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑专业负责人：</td> <td>张波</td> <td>注册号：</td> <td>1200189-005</td> </tr> <tr> <td>结构专业负责人：</td> <td>于泳 张锡治</td> <td>注册号：</td> <td>1200189-s012 1200189-S036</td> </tr> <tr> <td>给排水专业负责人：</td> <td>周冬冬</td> <td>注册号：</td> <td></td> </tr> <tr> <td>电气专业负责人：</td> <td>崔玉恒</td> <td>注册号：</td> <td></td> </tr> <tr> <td>暖通专业负责人：</td> <td>闫辉</td> <td>注册号：</td> <td></td> </tr> </table>	设计单位：	天津大学建筑设计研究院	资质等级：	甲级	资质证书号：	A112001898	法人代表：	袁大昌	项目负责人：	吴放	注册号：	1200189-009	联系人：	崔佳			建筑专业负责人：	张波	注册号：	1200189-005	结构专业负责人：	于泳 张锡治	注册号：	1200189-s012 1200189-S036	给排水专业负责人：	周冬冬	注册号：		电气专业负责人：	崔玉恒	注册号：		暖通专业负责人：	闫辉	注册号：	
设计单位：	天津大学建筑设计研究院	资质等级：	甲级																																		
资质证书号：	A112001898	法人代表：	袁大昌																																		
项目负责人：	吴放	注册号：	1200189-009																																		
联系人：	崔佳																																				
建筑专业负责人：	张波	注册号：	1200189-005																																		
结构专业负责人：	于泳 张锡治	注册号：	1200189-s012 1200189-S036																																		
给排水专业负责人：	周冬冬	注册号：																																			
电气专业负责人：	崔玉恒	注册号：																																			
暖通专业负责人：	闫辉	注册号：																																			

四、 审查 意见	详见附件： 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查意见告知书》																											
五、 审查 结论	业单位报送的施工图设计文件及相关的设计计算书等，经本单位审查发现存在的 问题详《建筑工程施 工图审查记录单》。 设计单位根据审查意见修改并补充或替换了相关的设计文件，我单位对其进行复审，审查结论如下： 符合绿色建筑标准 消防安全性符合要求 地基基础和主体结构设计安全可靠 人防工程防护安全性符合要求 符合工程建设标准强制性条文的要求 符合民用建筑节能强制性标准 未见违反法律、法规和规章规定的问题 设计企业、注册执业及相关人员按规定在施工图上加盖印章和签字 该工程项目施工图设计文件经审查合格。																											
六、 其他 需说 明的问题	是否属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（建设部令第51号）第十四条的工程。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 本工程属于第十四条第（四）款建筑面积大于 二千五百平方米的大学教学楼及第（十一）款设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程。																											
七、 审查 人员	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">专业</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">姓名</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">结构施工图</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">吕双最</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">电气施工图</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">肖瑞标</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建筑施工图</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">林倩</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">暖通施工图</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">林巧婷</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">给排水施工图</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">林振发</td> </tr> </table> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>				专业	姓名			结构施工图	吕双最			电气施工图	肖瑞标			建筑施工图	林倩			暖通施工图	林巧婷			给排水施工图	林振发		
专业	姓名																											
结构施工图	吕双最																											
电气施工图	肖瑞标																											
建筑施工图	林倩																											
暖通施工图	林巧婷																											
给排水施工图	林振发																											
八、 审查 机构 联系 方式	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">联系人</td> <td style="width: 30%;">张灵晗</td> <td style="width: 20%;">电 话</td> <td style="width: 30%;">0591-63396668</td> </tr> <tr> <td>地 址</td> <td>福州市台江区五一中路48号鑫国大厦12层</td> <td>传 真</td> <td>0591-63396331</td> </tr> </table>				联系人	张灵晗	电 话	0591-63396668	地 址	福州市台江区五一中路48号鑫国大厦12层	传 真	0591-63396331																
联系人	张灵晗	电 话	0591-63396668																									
地 址	福州市台江区五一中路48号鑫国大厦12层	传 真	0591-63396331																									

附件2-1



编号：3501821907240101-TX-003

福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格书

福州市教育局：

根据《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规定，你单位送审的天津大学福州校区（一期）项目--教学楼、实验楼、体育组团（体育场看台、体育场地、地下车库、管理用房、室外田径场球场）项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准二星要求）。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司

法人代表：连德成

日期：2020-08-25



附：施工图审查报告书

福建省住房和城乡建设厅监制

福建省房屋建筑和市政基础设施工程

施工图审查合格项目表

工程名称：天津大学福州校区（一期）项目--教学楼、实验楼、体育组团（体育场看台、体育场地下车库、管理用房、室外田径场球场）

建设单位：福州市教育局

勘察单位：福建省交通规划设计院有限公司

设计单位：天津大学建筑设计研究院

工程类别：建筑工程

工程性质：新建

序号	项目名称	投资额 (万元)	规模 (房建)					
			大型、中型、小型	总建筑面积 (m ²)	报审面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数	幢数
1	天津大学福州校区（一期）项目--教学楼、实验楼、体育组团（体育场看台、体育场地下车库、管理用房、室外田径场球场）	137958.31	大型	88091.34	88091.34	23.90	5	\
备注	经审查：消防安全性符合国家、省、市有关规范、规定要求。教学楼、实验楼装配式专项设计审查合格。							

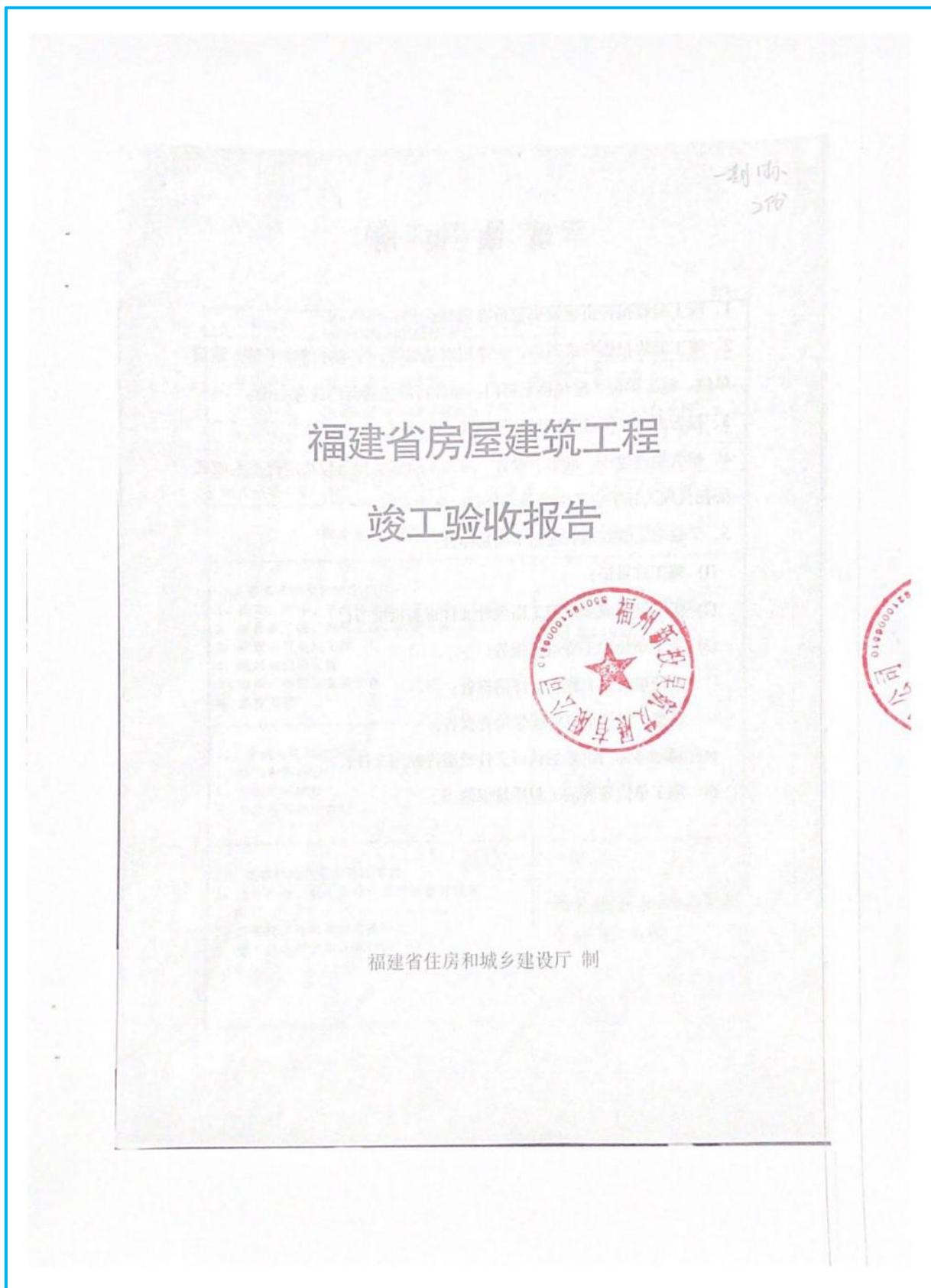
审查人员：

结构施工图专业	吕双最
建筑施工图专业	林倩
电气施工图专业	肖瑞标
暖通施工图专业	林巧婷
给排水施工图专业	林振发

注意事项：

- 一、本证由福建省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份，审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

（施工图审查合格书）



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	福建福州片区一期学校 清湖小学改扩建工程(地上地下)	工程地址	
建设单位	福州市教育局	结构形式	框剪
勘察单位	福州市勘测院	层数	地上5层 地下1层
设计单位	天津大学建筑设计研究院	工程规模	24291.8m ²
监理单位	福建福州工程管理有限公司	开工日期	2019年9月5日
施工单位	福建建工集团有限公司	竣工日期	2022年9月30日
施工许可证号	250192202002210201 250192202006170101	总造价	24291.8万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计图纸 全部内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的 全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理 资料齐全有效	

1066
7月

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告 齐全有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计、勘察单位质量检查 报告；施工单位竣工报告； 监理单位质量评估报告 均已齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>建筑工程质量保修书 已具备</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>（此处为斜线，表示不适用或未提供）</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕</p>	<p>所有问题均已整改</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容 施工完成，内业资料齐全、有效。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人：商子</p> <p>2022年 9月 20日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林颖捷
副主任	李桐夏、高景、刘博、陈福、董伟强、刘博云、张东进、尤泽涛、黄锦铭、李加杰、游向彪、林之海、吴斌
成员	吴文星、林秉敏、周哲立、曾豆杰、黄家俊、陈其尚、叶国栋、池洪景、张小龙、陈日海、陈佳峰

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈福	叶国栋、李加杰、曾豆杰、林之海、陈福、林秉敏、高景、刘博、刘博云、张东进、尤泽涛、黄锦铭、李桐夏、游向彪、林颖捷
给排水、燃气工程	张小龙	池洪景、何晓燕、林之海、叶国栋
建筑电气、智能化安装工程	黄锦铭	陈日海、林之海、叶国栋、吴斌、李加杰
通风与空调工程	黄家俊	林之海、李加杰、游向彪、叶国栋、游向彪
电梯安装工程	陈其尚	陈福、陈其尚、叶国栋、叶国栋、叶国栋
室外工程	吴文星	林颖捷、谢洪新、谢发河

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

共核查 49 项，
其中符合要求 49 项，
经鉴定符合要求 1 项
结论：
合格

应得 100 分
实得 92 分
得分率 92%

单位工程评定等级

单位工程 评定合格。



执行标准情况	建筑工程	验收规范
给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)
电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)
通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)
电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)	《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：
本工程已按图纸设计及合同约定内容施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全，有效。同意验收交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2024年7月24日	 勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2024年7月24日	 设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2024年7月20日	 监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 2024年7月20日	 项目管理单位 (公章) 项目经理： (签字) 2024年7月24日
---	---	---	---	--

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

天津大学设计规划研究总院有限公司

工程名称 赤岭头片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程		工程地址 福州新城东大街与清湖路交口	
建设单位 福州市教育局	结构形式 框架		
勘察单位 福建省地质工程勘察院	层数 1/4	幢数 5	
设计单位 天津大学设计规划研究总院有限公司	工程规模 88091.74平方米		
监理单位 福建天工工程咨询有限公司	开工日期 2020年08月12日		
施工单位 福州建安集团有限公司	竣工日期 2022年09月30日		
施工许可证号 37019220200811010 37019220200907001	总造价 81598.8085万元		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	均按设计要求完成， 完成效果良好		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	均按合同约定严格执行， 合同所约定的均已完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案及施工管理资料齐全		



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场材料、构配件及设 备均有试验检测报告 检测结果均符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位质量评价文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已按约定完成</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>—</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论： 该工程质保资料完整，工程严格按照施工图纸施工，工程质量合格，所需验收资料齐全，可批准竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：高星 2022年 9 月 30 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	高曼、林娅捷
副主任	陈雁、朱子明、游益余、吴放、尹志芳、李翔、程文、曾木、黄明、陈、文、健、张、余、林、大、洋、梅
成员	徐、梅、英、吴、星、林、颖、周、慧、兰、陈、林、黄、毅、陈、其、尚、刘、明、松、沈、笑、景、张、小、北、苏、日、海

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	朱波、许宝坤、陈雁	吴海头、刘明松、朱子明、李梅、陈、其、尚
给排水、燃气工程	陈冬、苏日海	陈、其、尚、林、生、敏、沈、晓、星、何、晓、燕
建筑电气、智能化安装工程	崔玉恒、王林、黄、敏、敏	杨、鼎、张、松、吴、晓、松、林、世、平
通风与空调工程	闫、攀、管、退、杰	何、少、凡、林、慧、李、基、林、吴、志、浩
电梯安装工程	郑、序、友、董、家、俊	林、平、皓、陈、航、沈、秀、玲、陈、其、尚
室外工程	陈、震、周、慧、兰	沈、晓、星、陈、其、尚、沈、梓、贤、周、晓、峰

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 42 项， 其中符合要求 42 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论： 合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 合格			
执行标准情况	建筑工程	按标准执行	
	给排水、燃气工程	按标准执行	
	电气、智能化工程	按标准执行	
	通风、空调工程	按标准执行	
	电梯工程	按标准执行	



 (公章)
 建设单位负责人：
 2022年9月30日

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程按照设计图纸及施工规范要求施工,工程质保资料真实完整,工程施工质量合格,所需竣工验收资料齐全,达成本工程设计合同约定的各项内容,同意竣工验收,交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年9月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年9月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年9月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年9月30日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年9月30日
--	--	--	---	---

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	天津大学福州校区(一期)项目第2标段-宿舍楼B座(第二标段)	工程地址	福州滨海新城东港街道北内亭路南侧、新浦路东侧、山亭路西侧		
建设单位	福州市教育局	结构形式	框架		
勘察单位	福州市勘测院	层数	5	幢数	1
设计单位	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	工程规模	20291.03平方米		
监理单位	福建省天成工程管理有限公司	开工日期	2020年8月 日		
施工单位	福州建工集团有限公司	竣工日期	2022年 月 日		
施工许可证号	350192202008270101	总造价	81598.8085万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		均按设计要求完成，完成效果良好。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		均按合同约定严格履行，合同所约定的均已完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案及施工管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场材料、构配件及设备均有试验检测报告，检测结果均符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位质量评价文件齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已按规定完成。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位工程负责人：[Signature]</p> <p>2022年 9月 30日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	高旻、林颖捷
副主任	陈福、朱子朋、游克发、吴放、尹志芳、李翔晨、薛赫、刘捷、张进、毛泽海、黄锦铭
成员	俞梅英、殷星、林章敏、周梦兰、管显志、黄家俊、陈其尚、孙明松、池景景、张小龙、陈四海

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张波、许官坤、陈福	吴海光、孙明松、陈日奕
给排水、燃气工程	周冬冬、蔡日海	阮丁涛、林艳霞、池景景、何明燕
建筑电气、智能化安装工程	崔云恒、黄锦铭	杨鼎、张小龙、吴晓桐、林业平
通风与空调工程	闫辉、管显志	何少凡、林圣、李基林、吴结添
电梯安装工程	郑庆文、黄家俊	林津皓、陈航、陈秀玲、房宇航
室外工程	陈雯、周梦兰	马致群、陈其尚、叶梓贤、邱强

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础		共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 合格			
执行标准情况	建筑工程	按标准执行	
	给排水、燃气工程	按标准执行	
	电气、智能化工程	按标准执行	
	通风、空调工程	按标准执行	
	电梯工程	按标准执行	

 (公章)
 建设单位负责人：
 2022 年 9 月 30 日


续表 3

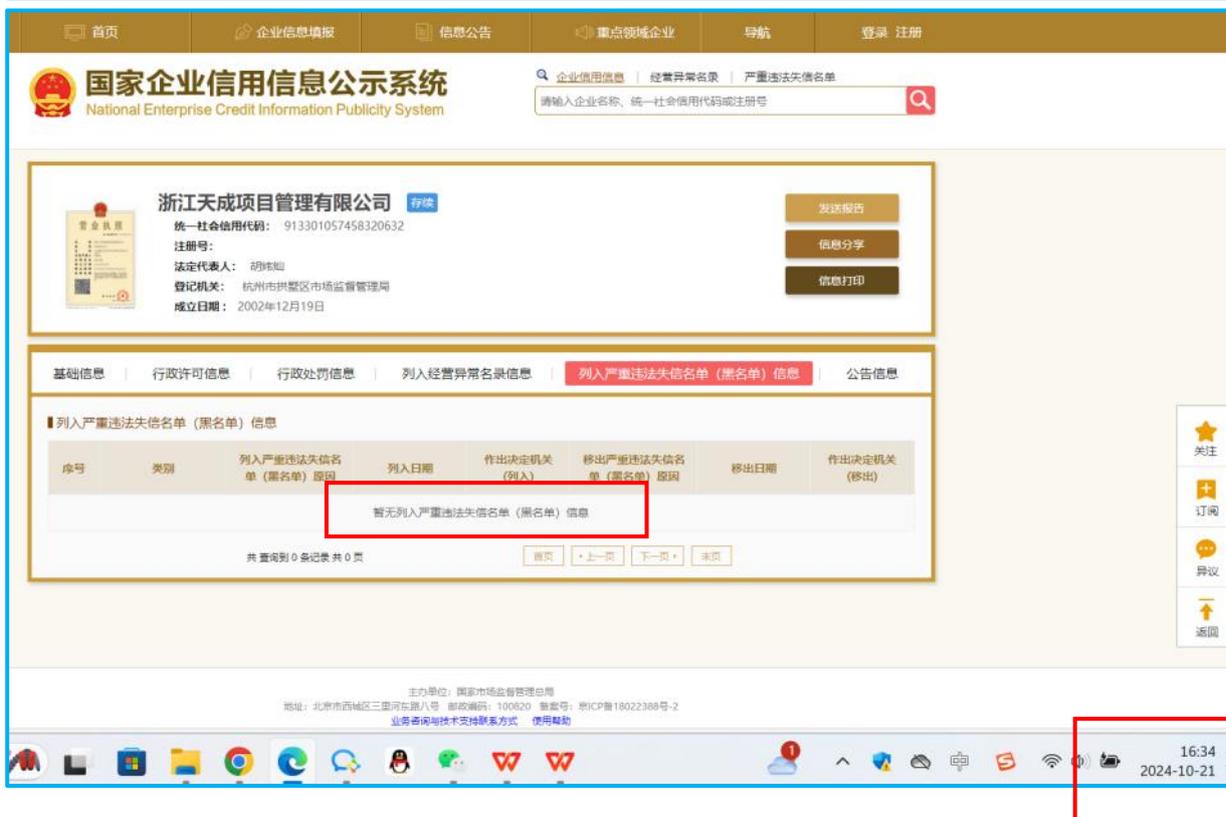
验收机构意见	建设单位	同意验收				
	勘察单位	同意验收				
	设计单位	同意验收				
	施工单位	同意验收				
	监理单位	同意验收				
竣工验收结论： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格，同意验收</div>						
建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 陈海波 22年9月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 李旭 22年9月30日	设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 李东 22年9月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 王 22年9月30日	施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 王 22年9月30日		

(竣工验收证明)

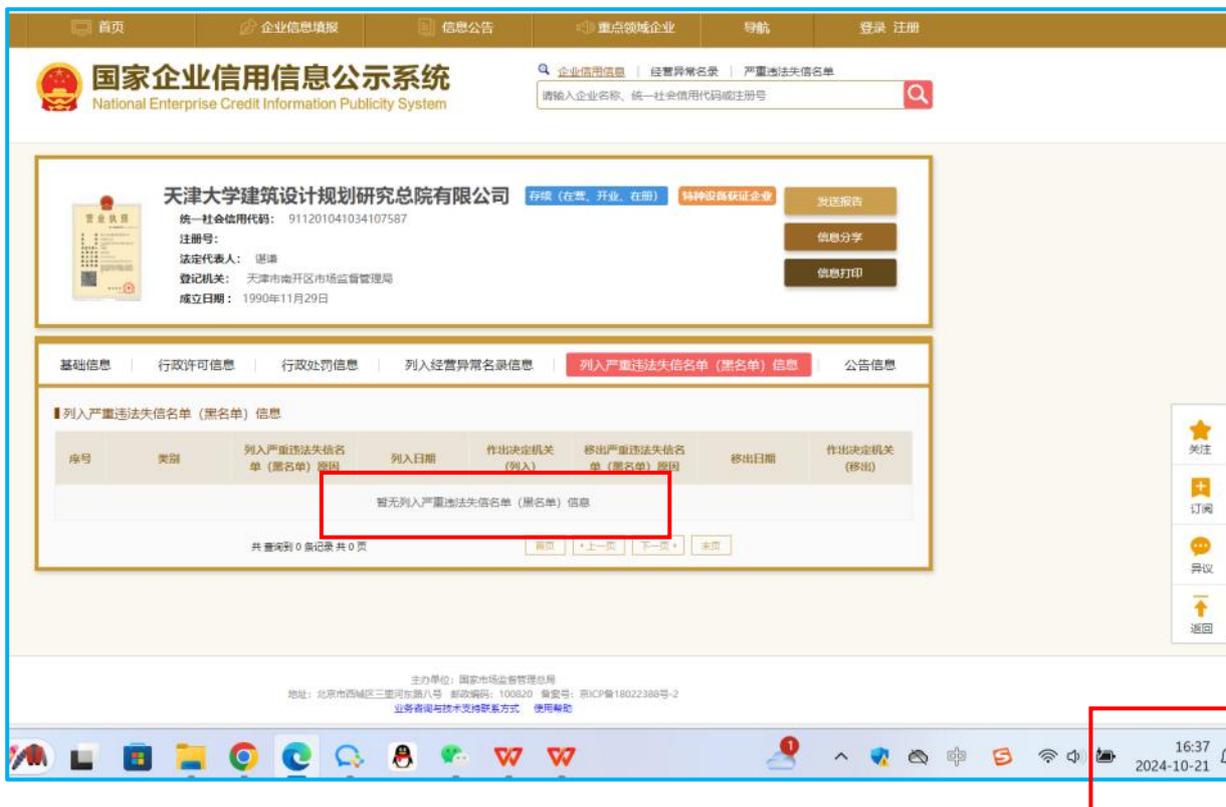
四、企业信用情况

1、联合体主体单位-浙江天成项目管理有限公司《企业信用情况》

“全国企业信用信息公示系统”截图



2、联合体成员单位-天津大学建筑设计规划研究总院有限公司《企业信用情况》 “全国企业信用信息公示系统”截图



五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司//天津大学建筑设计规划研究总院有限公司工程名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	吴金虎	项目总负责人	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师
	土建负责人	1	徐益群	土建负责人	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师
	安装负责人	1	雷锡良	安装负责人	机电安装工程	高级工程师、注册监理工程师
	安全工程师	1	李超	安全工程师	房屋建筑工程	工程师/注册安全工程师
	其他					
	小计	4				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	张波	设计管理负责人	建筑	正高级工程师、研究员、一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	王聪	建筑专业负责人	建筑	正高级工程师、一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	何彩云	结构专业工程师	结构	正高级工程师、一级注册结构工程师
	装修工程专业工程师	1	周冬冬	装修工程专业工程师	给排水	高级工程师/注册公用设备师（给水排水）
	给排水专业工程师	1	王建	给排水专业工程师	建筑	高级工程师、一级注册建筑师
	暖通空调专业工程师	1	闫辉	暖通空调专业工程师	暖通	正高级工程师、注册公用设备师（暖通空调）

	强电专业工程师	1	杨廷武	强电专业工程师	电气	高级工程师、注册电气工程师
	弱电专业工程师	1	邢程	弱电专业工程师	电气	高级工程师
	BIM 工程师	1	华鸿达	BIM 工程师	BIM	工程师、高级 BIM 项目经理
	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	孙杭棋	造价合约管理负责人	土木工程	工程师、注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	董静	土建专业造价工程师	土木工程	高级工程师、注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	崔焕新	安装专业造价工程师	安装工程	工程师、注册造价工程师
	招标合约工程师	1	蒋青青	招标合约工程师	房屋建筑工程	工程师、湖北省监理工程师
	小计	4				
赤岭 头一 片区 城市 更新 单元 规划 学校 工程 监理 团队	总监理工程师	1	严志雄	总监理工程师	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	总监代表	1	陈国军	总监代表	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师
	土建监理工程师	1	李怡景	土建监理工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	辜俊波	给排水监理工程师	机电安装工程	工程师/注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	林忠良	暖通空调监理工程师	机电安装工程	工程师/注册监理工程师
	机电监理工程师	1	宋中双	机电监理工程师	机电安装工程	深圳市专业监理工程师
	装修监理工程师	1	熊小琴	装修监理工程师	房屋建筑工程	工程师/注册监理工程师
	安全监理工程师	1	毋禹普	安全监理工程师	建筑施工安全	工程师/注册安全工程师

	安全员	1	张智	安全员	安全监理	工程师/湖北省安全员
	资料员	1	王勇杰	资料员	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师
	小计	10				
清湖小学改扩建工程 工程监理团队	总监理工程师	1	蒙惯良	总监理工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师
	总监代表	1	陈志明	总监代表	房屋建筑工程	工程师/注册监理工程师
	土建监理工程师	1	刘恒军	土建监理工程师	房屋建筑工程	工程师/注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	赵勇	给排水监理工程师	机电安装工程	工程师/浙江省专业监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	梅祥斌	暖通空调监理工程师	机电安装工程	工程师/湖北省专业监理工程师
	机电监理工程师	1	徐鹏	机电监理工程师	机电安装工程	高级工程师/注册监理工程师
	装修监理工程师	1	王冠	装修监理工程师	房屋建筑工程	工程师/注册监理工程师
	安全监理工程师	1	兰东东	安全监理工程师	安全管理	广东省安全员、深圳市专业监理工程师
	安全员	1	李璇	安全员	安全监理、房屋建筑工程	助理工程师/武汉市安全员、深圳市专业监理工程师
	资料员	1	黄凯	资料员	房屋建筑工程	深圳市监理员
小计	10					

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量

要求：

5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

六、特别说明

无。