

标段编号：2312-440309-04-01-370875001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京国金管理咨询有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司

日期：2024年10月29日



目录

1、企业基本情况	7
2、企业业绩	27
3、设计管理负责人业绩一览表	77
4、企业信用情况	106
5、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	108
6、特别说明	226



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照扫描件，若为联合体投标，联合体成员均需提供。（按招标文件第三章“资信标书附件1”格式要求提供）
2	企业业绩 (若为联合体投标， 联合体各成员单位 业绩均认可)	<p>投标人近 5 年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指学校类工程，合同类型为全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建或监理或设计或建设单位管理业绩）。（不超过 5 项，列表超过 5 项，只取列表前 5 项，其中设计、监理的业绩合计≤2 项，超过 2 项，只认可前 2 项。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、签订日期、签约各方盖章等主要信息）②竣工验收证明扫描件（若有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）；③能够体现“合同金额”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）；④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计、监理业绩必须提供）；⑤在建业绩，以主合同签订时间认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可合同金额最大的项目业绩。2、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在分工协议中承担的对应上述业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同无法体现，必</p>



		<p>须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。企业业绩不予认可的情形：①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的；②提交业绩的主合同签订时间或竣工验收证明载明的最晚时间不符合招标文件要求的；③提交以联合体形式承担的业绩，未提供联合体分工协议的（提交合同已明确的，或投标人与联合体一致的除外）；④合同金额作为评判指标时，提交以联合体形式承担的业绩，未提供联合体分工和各方承担的合同金额的（提交合同已明确的，或投标人与联合体一致的除外）；⑤提交以联合体形式承担的业绩，按照联合体分工，投标人承担的合同内容与本次招标内容完全不符的；⑥合同金额作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容不符的合同金额进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的合同金额剥离出来的）；⑦提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；⑧提交业绩指标不符合招标文件要求的。（按招标文件第三章“资信标书附件 2”格式要求提供）</p>
3	设计管理负责人业绩	<p>拟派设计管理负责人提供近 5 年来（自截标之日起倒算，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指学校类工程，认可业绩类型包括：①以设计、建筑或结构负责人职位承担的设计业绩（至少包含施工图设计）；②以设计管理负责人职位承担的全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建业绩或建设单位（政府管理部门、国有企业、地产公司等）工程管理业绩）。（不超过 2 项，列表超过</p>



		<p>2 项，只取列表前 2 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、签订日期、设计管理负责人姓名、签约各方盖章等主要信息）、或竣工验收证明扫描件（若有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）；②能够体现“合同金额”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）；③若合同无法体现设计管理负责人姓名，须提供其他佐证材料，如甲方出具的证明文件，并加盖甲方公章；④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计业绩必须提供）；注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可合同金额最大的项目业绩。设计管理负责人业绩不予认可的情形：①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的；②提交业绩的主合同签订时间不符合招标文件要求的；③合同金额作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容不符的合同金额进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的合同金额剥离出来的）；④提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；⑤提交业绩指标不符合招标文件要求的。（按招标文件第三章“资信标书附件 3”格式要求提供）</p>
4	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。若为联合体投标，</p>



		联合体各方均需提供。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。（按招标文件第三章“资信标书附件 4”格式要求提供）
5	拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	1. 本项目需提交一套项目管理团队和两套工程监理团队，拟派项目管理团队人员与工程监理团队人员不可同时兼任。2. 需拟派一名项目总负责人和至少一名总监理工程师（总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的相关规定。），项目总负责人和项目总监不可以互相兼任。3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；（按招标文件第三章“资信标书附表 5”格式要求提供）
6	特别说明	若相关证明材料无法体现规模的，则需提供带出印章的正式图纸或政府部门的有关批复文件证明；（若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。）



1、企业基本情况

1.1、企业基本情况一览表-联合体牵头单位

企业注册名称	北京国金管理咨询有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1998 年 8 月 27 日
企业法人代表	沈柏	企业性质	有限责任公司 (自然人投资或控股)		
企业资质等级	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 类型：房屋建筑工程监理 等级：甲级 证书号：E111002563 ➢ 类型：市政公用工程监理 等级：甲级 证书号：E111002563 ➢ 类型：工程咨询单位资信 等级：甲级 证书号：甲 012024010430 类型：人民防空工程监理 等级：甲级 证书号：国人防建监资字第（0164）号				
公司注册地址	北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元		联系电话	010-83666828	
主要资质证书	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 类型：房屋建筑工程监理 等级：甲级 证书号：E111002563 ➢ 类型：市政公用工程监理 等级：甲级 证书号：E111002563 ➢ 类型：工程咨询单位资信 等级：甲级 证书号：甲 012024010430 类型：人民防空工程监理 等级：甲级 证书号：国人防建监资字第（0164）号				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>北京国金管理咨询有限公司(简称“国金管理”或“BGC”)成立于 1998 年。国金管理融合国际化视野，是国内率先从事全过程项目管理的企业，是住建部首批全国 40 家全过程工程咨询试点单位之一。</p> <p>国金管理自成立起，专注全过程工程咨询模式探索、服务实践和理论研究，从 2003 年开始尝试和推行管监一体化服务模式，已有上百个管监合一项目服务案例，与国家当前推行的全过程工程咨询高度契合，是国内全过程工程咨询服务的践行和引领者。</p> <p>国金管理业务覆盖项目基本建设咨询服务全产业链，包括全过程项目管理、项目代建、建筑设计、工程监理、工程咨询、招标代理、评估稽察、造价咨询、合约管理、审计、后评价等全过程工程咨询服务内容。</p> <p>国金管理服务项目类型涉及学校、大型场馆、大型数据中心、文物保护建筑、医院、大型金融商业办公、工业厂房、园区、棚改及安置房、市政、交通、公园、旅游、文创等建设领域。</p>				



国金管理成立至今，已有 100 余项工程获得“鲁班奖”、“詹天佑奖”、“国家优质工程奖”、“钢结构金奖”、“全国优秀工程咨询成果奖”、“全国优秀造价成果奖”等国家级重要奖项，以及北京市“长城杯”等省市级奖项。

国金管理具备工程咨询资信甲级、工程监理甲级资质、人防工程监理甲级资质、原工程造价咨询甲级资质、原中央投资项目招标代理机构甲级资质、原工程招标代理甲级资质、原政府采购甲级资质、政府采购登记备案、国际招标登记备案；有律所、会计师事务所和企业研究院；是国内率先完成建设项目全过程管理(含监理)三位一体综合管理体系认证的工程咨询企业，是国内工程咨询行业具有综合实力的服务机构。

国金管理目前有分支机构二十余家，公司现有员工 1200 余人，各种专业技术职称人员所占比率 90.3%。国金管理在大量的项目实践和广泛的理论研究中，形成项目管理体系文件和方法、知识库和专家库，汇聚了大量管理、技术、经济、法务类的高级人才。

(二) 在深管理

国金管理在**深圳市龙华区设立分公司**，有固定办公场所，组织机构完善，当地缴纳税收、社保；参与各类项目数十个，深圳当地专业技术人员百余人以及项目所需国家知名专家顾问若干名。为提高服务便利度、提升服务水平、保证项目工作顺利开展实施，国金管理**龙华区有固定的办公场所**。（深圳市龙华区龙华大道汇隆智尚）

(三) 关于类似项目经验介绍

国金管理有丰富的类似项目经验，实施过程中有事前、事中、事后应对措施及方法；选派可靠、专业水平高的人员组建项目团队；加强项目实施过程中的各项规定及措施的培训、监管、执行及其他各项工作；树立保密观念，增强保密意识，严格按照保密要求，确保项目顺利实施达到各项既定目标。

国金管理近年部分**公建类（以学校为主）**项目，列表如下：

工程项目名称	项目类型
南方科技大学医学院项目全过程工程咨询	全过程咨询服务
光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询	全过程咨询服务



深高北校区扩建工程(全过程工程咨询)	全过程咨询服务
区图书馆、群艺馆、大剧院、科技馆（全过程工程咨询） 建筑群	全过程咨询服务
深圳改革开放展览馆、深圳金融文化中心、国际演艺中心 心建筑群全过程工程咨询建筑群	全过程咨询服务
中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程	全过程咨询服务
中共天津市委党校二期新建项目	全过程咨询服务
北京舞蹈学院	全过程咨询服务
北京信息科技大学新校区建设工程第二教学组团及图书 信息与教育中心	全过程咨询服务
中国刑事警察学院改扩建项目	全过程咨询服务
光明区狮山小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	全过程咨询服务
光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨 询	全过程咨询服务
北京航空航天大学公共实验楼（组团3）	全过程咨询服务
北京航空航天大学公共实验楼（组团4）	全过程咨询服务
中新天津生态城中福、中加地块小学、幼儿园项目	全过程咨询服务
中新天津生态城 1B 地块高中项目	全过程咨询服务
德城区解决大班额学校建设（第一批）全过程项目管理 单位采购项目	全过程咨询服务
德城区解决大班额学校建设（第二批）全过程项目管理 单位采购项目	全过程咨询服务
北京市交通学校北校区新建教学设施工程	全过程咨询服务

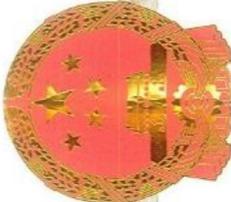


获得国家级奖项部分项目			
序号	工程名称	奖项等级	奖项名称
1	中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
2	中共天津市委党校二期新建项目	国家级	中国建设工程鲁班奖
3	北京航空航天大学沙河校区公共实验室（组团3、4）	国家级	国家优质工程奖
4	抗美援朝纪念馆改扩建工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
5	中国人民财产保险股份有限公司华东中心一期工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
6	国家知识产权局业务用房项目	国家级	中国建设工程鲁班奖
7	中国光大银行天津后台中心建设工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
8	北京香山革命纪念馆工程项目全过程工程咨询	国家级	中国建设工程鲁班奖
9	江西省妇幼保健院红谷滩分院	国家级	中国建设工程鲁班奖
10	天津医科大学空港国际医院项目	国家级	中国建设工程鲁班奖
11	辽宁博物馆	国家级	中国建设工程鲁班奖
12	国家博物馆改扩建工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
13	中国科学技术馆新馆	国家级	中国建设工程鲁班奖 中国土木工程詹天佑奖
其他	/		

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。



(1) 投标人营业执照（联合体牵头单位）



营业执照

扫描二维码
了解更多信息、备案、
许可、监管信息、联系
更多应用服务。



统一社会信用代码
911101167000547634

名称 北京国金管理咨询有限公司

注册资本 5000万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1998年08月27日

法定代表人 沈柏

住所 北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元

经营范围
一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询服务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产业务；房地产评估；房地产经纪；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；税务服务；环境保护咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；企业管理咨询；环境保护监测；计量技术服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；文物保护工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关
2023年08月21日



国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



投标人深圳分公司营业执照（联合体牵头单位）



(2) 投标人资质证书（联合体牵头单位）

房屋建筑、市政公用工程监理甲级资质





业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
------------------	---



2024 年 7 月 7 日

No.EF 0187414

企业名称	北京国金管理咨询有限公司		
详细地址	北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元		
成立时间	1998年08月27日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101167000547634		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E111002563-8/8		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	沈柏	职务	总裁
单位负责人	沈柏	职务	总裁
技术负责人	张德江	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年06月18日		



证书延期	企业变更栏
有效期至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	技术负责人 变更为: 张大吉  变更核准机关（章） 年 月 日
有效期至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日



工程咨询单位甲级资信

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：北京国金管理咨询有限公司
住所：北京市丰台区万丰路316号B座5层
B5-05单元

统一社会信用代码：911101167000547634

法定代表人：沈柏

技术负责人：彰醒人

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，农业、林业，公路，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲012024010430

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询



发证单位：中国工程咨询协会



<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=dbe6f23715ef465f9263dccc1f368aa8e>

全国投资项目在线审批监管平台
请输入关键词进行搜索 [登录/注册](#)

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
北京国金管理咨询有限公司	北京	24	北京市丰台区万丰路316号万开中心B座6层	2018-01-25

联系人信息

联系人	电话
丁旋	010-83666828-8007

名录
查询

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（旅游工程）	√	√	√	√



人民防空工程建设监理甲级资质



单位名称	北京国金管理咨询有限公司		
成立时间	1998年8月	企业类型	有限责任
详细地址	北京市怀柔区雁栖工业开发区三区25号		
联系电话	010-83666828	邮码	101407
主管部门	国家人民防空办公室		
资质等级	甲		
证书编号	国人防建监资字第0164号	发证日期	2010年12月20日
法人代表	沈柏	职称	会计师
技术负责人	皮德江	职称	高级工程师
备注	<p>可承担全国范围内各种抗力等级的人民防空工程监理业务***</p> <p>*** (以下空白) ***</p>		

资质核验	
法人代表:	沈柏
技术负责人:	皮德江
核定等级:	甲
有效期至:	2026年01月06日
 发证机关(章) 2021年01月07日	
法人代表:	
技术负责人:	
核定等级:	
有效期至:	年 月 日
发证机关(章) 年 月 日	



1.2、《企业基本情况一览表》-联合体成员单位

企业注册名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	1984 年 10 月 1 日
企业法人代表	罗建河	企业性质		有限责任公司（法人独资）	
企业资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程咨询建筑专业甲级				
公司注册地址	广州市天河区华南理工大学设计院楼内		联系电话	02087111157	
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、城乡规划编制甲级、工程勘察专业类（岩土工程）甲级、工程咨询建筑专业甲级、文物保护工程勘察设计甲级、市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程）专业乙级、环境工程（水污染防治工程、物理污染防治工程）专项乙级、工程咨询城市规划专业乙级。				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>华南理工大学建筑设计研究院有限公司始于 1953 年，是全国重点高校最早成立的甲级设计研究院之一。现有职工一千余人，技术力量雄厚，一半以上的技术人员具有硕士及以上学位。其中：中国工程院院士 1 名，全国工程勘察设计大师 4 名，广东省工程勘察设计大师 3 名，当代中国百名建筑师 4 名，当代中国杰出工程师 5 名，中国建筑学会青年建筑师奖获得者 21 名，博士生导师 12 名，硕士生导师 64 名，高级以上职称 274 名，一级注册建筑师 178 名，一级注册结构工程师 66 名，其他注册工程、规划师 113 名。还有一大批成为省、市工程勘察设计大师或城乡规划建设领域领军人物。通过 40 余年的实践，形成了文化博览建筑、教育建筑、超高层建筑、体育建筑、会展建筑、民用住宅、交通建筑等几大设计品牌。主要代表作品有：2010 年上海世博会中国馆、侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆扩建工程、华南理工大学逸夫人文馆、乐山大佛博物馆、珠海机场航站楼、西汉南越王墓博物馆、大厂民族宫、天津博物馆、钱学森图书馆、侵华日军第七三一部队罪证陈列馆、国家南海博物馆、浙江大学新校区、澳门大学横琴校区、华南理工大学广州国际校区一期工程、广州珠江新城西塔、利通广场、北京奥运会羽毛球馆和摔跤馆、广东奥林匹克体育场、广州国际会议展览中心、青岛国际会议中心（2018 青岛上合峰会主会场）、南湖山庄、珠海横琴新</p>				



	<p>家园、成都站等。截至 2023 年 10 月，我院荣获各类奖项 1000 余项。其中：国际级奖项 9 项，国家级奖项 15 项（含金奖 5 项，银奖 6 项，铜奖 4 项），国家级协会奖项 207 项，部级奖项 374 项，省级（含省级协会）奖项 360 项，中国建筑学会设计奖 118 项，全国十大建设科技成就奖 2 项，詹天佑大奖 6 项，梁思成建筑奖 1 项，梁思成建筑提名奖 1 项，光华工程科技奖 1 项，国家科学技术奖二等奖 2 项，教育部科学技术奖一等奖 1 项、二等奖 1 项，广东省科学技术奖一等奖 1 项、三等奖 3 项，广州市科学技术奖二等奖 1 项、三等奖 2 项。2006 年被评为全国优秀勘察设计院；2007 年被 BCI ASIA 评为“中国十大建筑设计公司”，2012 年获得了“当代中国建筑设计百家名院”称号，2013 年被评为全国勘察设计行业创新性优秀企业，2017 年名列中国建筑设计企业设计业绩榜第二，2018 年被评为广东省改革开放 40 周年最具影响力企业。</p>
其他	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。



(1) 投标人营业执照（联合体成员单位）





企业改制通知书

华南理工大学建筑设计研究院：

你公司(企业)已于 二〇一八年十月三十日 经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下：

改制后名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

地址(住所)：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人：倪阳

经营范围：工程施工总承包；工程总承包服务；室内装饰设计服务；其他工程设计服务；市政工程设计服务；岩土工程设计服务；风景园林工程设计服务；城市规划设计；工程勘察设计；工程技术咨询服务；古建筑工程服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；智能化安装工程服务；技术进出口；工程和技术基础科学研究服务；材料科学研究、技术开发；教育咨询服务；

经营期限：一九八四年十月一日 至

注册资本：1,180.0000(万元)

股东出资明细：

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州华南理工大学资产经营有限公司	1,180.0000	100.0000



原组织机构代码证号：190657467 统一社会信用代码号：91440101190657467U
原执照注册号：440101000054512



首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13826...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



华南理工大学建筑设计研究院有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码：91440101190657467U

注册号：

法定代表人：罗建河

登记机关：广州市市场监督管理局

成立日期：1984年10月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440101190657467U	企业名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
注册号：	法定代表人：罗建河
类型：有限责任公司(法人独资)	成立日期：1984年10月01日
注册资本：6000.000000万人民币	核准日期：2024年04月25日
登记机关：广州市市场监督管理局	登记状态：在营（开业）企业
住所：广州市天河区华南理工大学设计院楼内	

经营范围：规划设计管理;专业设计服务;工程管理服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）;信息技术咨询服务;建设工程质量检测;检验检测服务;建设工程设计;文物保护工程设计;人防工程设计;工程造价咨询业务;建设工程勘察;建筑智能化系统设计;测绘服务;文物保护工程勘察;技术进出口;住宅室内装饰装修;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1984年10月01日	营业期限至：
-------------------	--------

股东及出资信息

(2) 投标人资质证书（联合体成员单位）

建筑行业（建筑工程）甲级、建筑智能化系统设计专项甲级

业 务 范 围	建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计和建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级的专项设计业务。 *****				
------------------	---	--	--	--	--

企业名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
详细地址	广州市天河区华南理工大学设计楼内				
成立时间	1984年10月01日				
注册资本	6000万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190657467U				
经济性质	有限责任公司（法人独资）				
证书编号	A144002897-6/1				
有效期	至2029年01月19日				
法定代表人	罗建河	职务	党委书记		
单位负责人	罗建河	职务	党委书记、总经理		
技术负责人	邓孟仁	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师		
备注	原证书编号：190007 原发证日期：2009年03月06日 原企业名称：华南理工大学建筑设计研究院				





工程咨询单位甲级资信

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
住所：广州市天河区华南理工大学设计学院楼内

统一社会信用代码：91440101190657467U
法定代表人：罗建河

技术负责人：陈祖铭
资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲232024011030

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询



发证单位：中国工程咨询协会



在全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明（专业：建筑、服务范围：全咨）

2024年10月22日 星期二

企业用户登录 | 政务用户登录 | 企业用户注册

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

企业登录 | 政务登录

首页 | 投资审批服务 | 民间投资服务 | 全国政府和社会资本合作项目信息系 | 工程咨询管理 | 政策法规

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

基本情况

注册地	广东	开始从事工程咨询业务时间	1996年
咨询工程师（投资）人数	14	通信地址	广州市天河区华南理工大学设计楼楼内
联系人	林**	固定电话	020-87111157

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑	✓	✓	✓	✓	查看
2	其他（城市规划）	✓			✓	查看

关闭

网站地图 | 加入收藏 | 联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

关注微信服务号



2、企业业绩

1、项目名称：**光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询**；工程类型：公共建筑工程（学校）；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1031.5746 万元；合同签订日期：2021 年 12 月 09 日；竣工验收时间：2026 年 06 月 30 日。

2、项目名称：**光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询**；工程类型：公共建筑工程（学校）；合同类型：公共建筑工程（学校）；合同金额：650.37 万元；合同签订日期：2022 年 10 月 20 日；竣工验收时间：施工保修及监理保修结束。

3、项目名称：**光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询**；工程类型：公共建筑工程（学校）；合同类型：公共建筑工程（学校）；合同金额：614.4957 万元；合同签订日期：2023 年 02 月 17 日；竣工验收时间：施工保修及监理保修结束。

4、项目名称：**华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）**；工程类型：公共建筑工程（学校）；合同类型：公共建筑工程（学校）；合同金额：16112.324053 万元；合同签订日期：2020 年 07 月 09 日；竣工验收时间：2023 年 03 月 29 日。

5、项目名称：**香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包**；工程类型：公共建筑工程（学校）；合同类型：勘察设计施工总承包合同；合同金额：4622.019498 万元；合同签订日期：2020 年 05 月 06 日；竣工验收时间：2024 年 01 月 30 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即 188.774822 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。



企业业绩 1、光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 2019-440309-47-01-100948

合同编号: 光建咨询[2021]5号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称: 光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 北京国金管理咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明中学初中部拆除重建项目
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

4. 建设规模：光明中学初中部拆除重建项目位于光明区光明街道碧园路2号。可研总投资53072.80万元，其中建安费46648.12万元，项目拟通过先新建后拆除初中部的教学设施方式，将现有30班初中改扩建为48班初中（提供初中学位2400个）。本次改扩建涉及用地面积42102平方米，拆除现有建筑9436平方米，改造现有建筑4783平方米，新建建筑面积78279平方米。

5. 投资估算金额：53072.80万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：2021年10月30日至2024年6月30日，共计32个月

其他：/

二、服务阶段与服务内容



(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量



安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理:实施阶段全过程监理服务工作(燃气工程除外),包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 李晗宝, 身份证号码: 320721199708155215。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 张大吉, 身份证号码: 22018319780519181x, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 41005141, 职称、证书号: 高级工程师, 101014。

(2) 设计管理负责人姓名: /, 身份证号码: /, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): /。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 刘凤金, 身份证号码: 352624197111171628, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]01350000658, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 闽 G009-11709。

(4) 总监理工程师姓名: 杨黎明, 身份证号码: 110105196201245419, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 11011682, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 0092。

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2021 年 12 月 9 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，咨询人执【 柒 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



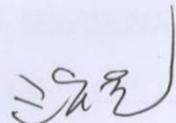
委托人： 光明区建筑工程事务署
(公章)
合同专用章

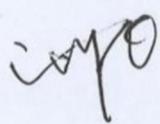
咨询人： 北京国金管理咨询有限公司
(公章)

住所：光明区华夏二路商会大厦 住所：北京市丰台区万开中心B座6层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：88215293

电话：010-83666828

传真：/

传真：010-83669210

开户银行：/

开户银行：招商银行北京中关村支行

帐号：/

帐号：860385806210001

邮政编码：518107

邮政编码：100161

(2) 项目效果图



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1891532>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明中学初中部拆除重建项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190012	省级项目编号	4403091901229901
建设单位	深圳市光明区光明中学	建设单位统一社会信用代码	455751038
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26567
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-100948

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息的参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	70005476-3	杨黎明	110105*****19
施工企业	中建五局第三建设有限公司	18385358-2	杨文伟	430111*****15

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 2 6 0 1 1 4 9 6 6



企业业绩 2、光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____
合同编号: 光建咨询[2022]22号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目
全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工程务署

咨询人: 北京国金管理咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询
2.项目地点：深圳市光明区
3.建设内容：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询
4.建设规模：本项目位于新湖街道楼村社区，翠辉路（规划支路）与狮山三街（规划支路）交汇处东北角。项目定位为36班完全小学（36班/1620学位）。项目总占地面积为15672平方米，项目总建筑面积为36212平方米。主要建设内容包括：教学与教辅用房、办公用房、生活服务用房、微格用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程。

5.投资估算金额：项目总投资23390.71万元

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2022年9月1日至2023年8月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年9月1日至2025年8月31日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____ / _____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评估；



(2) 设计管理负责人姓名：王飞，身份证号码：132826197309270317，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师，结构，S031103282，职称、证书号（如有）：高级工程师，结构，2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马建民，身份证号码：130206197506190025，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，土建，建造111061100007698，职称、证书号（如有）：工程师，建筑工程，Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名：田健，身份证号码：132402197912070210，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，00264648，职称、证书号（如有）：高级工程师，建筑施工，Y1406J78515。

(5) 其他主要负责人员：卢靖（安装专业负责人），身份证号码：41302519760213331X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册一级建造师，机电工程，京 1132014201515665。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰伍拾万零叁仟柒佰元整（¥：6503700.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰陆拾捌万玖仟陆佰元（¥：2689600.00），中标下浮率：9.08%；

■工程监理服务费：（大写）叁佰捌拾壹万肆仟壹佰元（¥：3814100.00），中标下浮率：9.08%。

专业咨询服务费： /

暂列金： /

奖金： /

其他： /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 9 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为
准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 10 月 20 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区



3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

咨询人：北京国金管理咨询有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏路商会大厦

住 所：北京市丰台区万开中心B座6层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

电 话：010-83666828

传 真：

传 真：010-83669210

开户银行：/

开户银行：招商银行北京中关村支行

帐 号：/

帐 号：860385806210001

邮政编码：518108

邮政编码：100161

(2) 项目效果图



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805770>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

光明区狮山小学(光明中心地区05-11地块)(暂定名)建设工程项目 广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092111240006	省级项目编号	4403092111230006
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26893.83
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-576790

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	70005476-3	严海洪	321284*****96
施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MA5H04360G	汪叶繁	340826*****93

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 2 6 0 1 2 8 6 2 5



企业业绩 3、光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程（全过程工程咨询）

(1) 合同关键页

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：咨询202376号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称：光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：北京国金管理咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨询人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模：本项目位于新湖街道楼村社区，楼南三路(规划支路)与楼南五路(规划支路)交汇处西南角，项目定位为27班九年一贯制学校(小学18班/810学位，初中9班/450学位)。项目占地面积为15319平方米，项目建筑面积32238平方米，主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资21619.72万元。其中，建筑安装工程费18833.33万元，工程建设其他费1756.88万元。

5. 投资估算金额：项目总投资为21619.72万元。

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022年9月25日至2023年7月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年8月1日至2025年8月31日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作_____。



其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____ 吴娟 _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：杨立群，身份证号码：210711197003145618，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、11006696，职称、证书号：高级工程师、GD07200401210226。

(2) 设计管理负责人姓名：王飞，身份证号码：132826197309270317，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S031103282，职称、证书号（如有）：高级工程师、2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马建民，身份证号码：130206197506190025，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土建、建[造]11061100007698，职称、证书号（如有）：工程师、Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名：朱卫国，身份证号码：13020319640207363X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师：房屋建筑工程、市政公用工程、11002170，职称、证书号（如有）：高级工程师、0161964。

(5) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰壹拾肆万肆仟玖佰伍拾柒元（¥：6144957.00）。包括：



■项目管理服务费：（大写）贰佰伍拾捌万零捌佰伍拾壹元（¥：2580851.00），
中标下浮率：9%；其中，基本酬金：（大写）贰佰壹拾玖万叁仟柒佰贰拾叁元叁角
伍分（¥：2193723.35），绩效酬金：（大写）叁拾捌万柒仟壹佰贰拾柒元陆角伍分
（¥：387127.65）。

■工程监理服务费：（大写）叁佰伍拾陆万肆仟壹佰零陆元（¥：3564106.00），
中标下浮率：9%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）叁佰零贰万玖仟肆佰玖拾
元壹角（¥：3029490.10），保修阶段监理服务费：（大写）伍拾叁万肆仟陆佰壹拾
伍元玖角（¥：534615.90）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 09 月 25 日开始（实际日期以合同签订时
间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；



3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年2月17日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：深圳市光明区建筑工务署
(公章) 合同专用章

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-88212528

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码： 518107

咨询人：北京国金管理咨询有限公司
(公章)

住 所：北京市丰台区万开中心 B 座 6F

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 010-83666828

传 真： 010-83669210

开户银行：招商银行北京中关村支行

帐 号： 860385806210001

邮政编码： 100161

(2) 项目效果图





(3) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890526>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092205100003	省级项目编号	4403092205080001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M62D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21619.72
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-01-686816

项目地址: 楼南三路(规划支路)与楼南五路(规划支路)交汇处西南角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	70005476-3	陈本淳	441522*****12
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-3	刘卫东	232321*****10
施工单位	中建一局集团华南建设有限公司	91440300MA5FFU2L87	周永佳	431224*****90

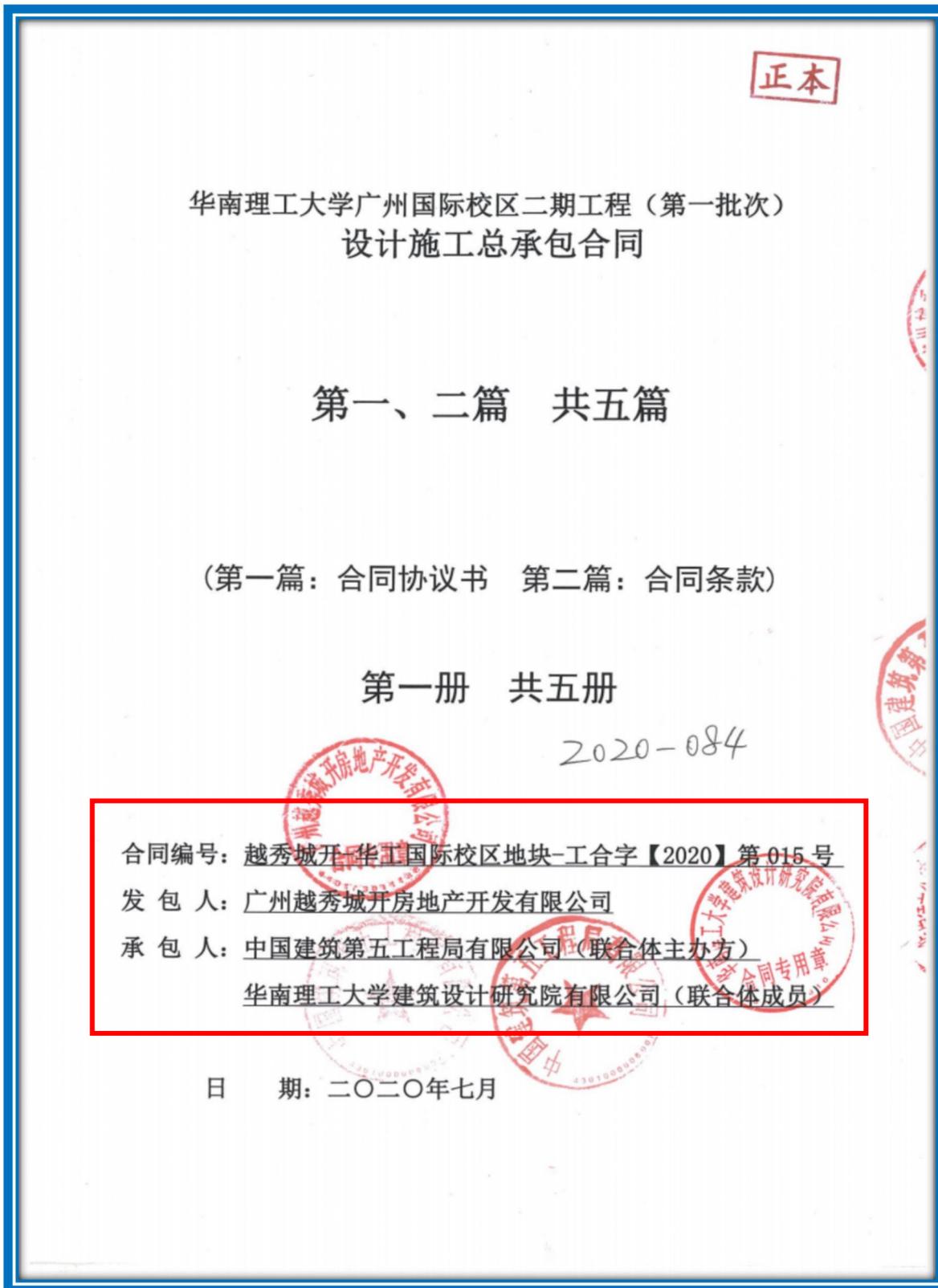
相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 2 6 0 1 3 5 1 6 8



企业业绩 4、华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）

(1) 合同关键页





第一篇 合同协议书

发包人（全称）：广州越秀城开房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人及承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）。

1.2 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。

1.3 工程立项批准文号： 。

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期项目，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元，其中第一批次总投资暂定 39.37 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建。本次标的为第一批次，主要工作内容包括但不限于二期项目所有设计工作、二期设计概算整体报审工作、二期第一批次施工工作（主要包括：F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、E3 图书馆档案馆、E5 文化活动中心、D6 体育馆、A4 二期学生宿舍、A5 后勤综合楼、A1 公交站、A6 垃圾站、E1E7 门卫、G5-教师宿舍（教师住宅）、F6 小学幼儿园、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施，建筑面积约 424350 平方米。）以上建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准。

1.6 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、设计施工总承包范围、内容、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围、内容

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）设计施工总承包项目的设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

2.1.1 工程前期阶段【二期整体工程（含第一批和第二批次，设计范围划分见《合同范围划分说明表》）】

本项目二期工程（含第一批与第二批）整体范围内的全过程全专业设计，包括但不限于：负责方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计（含施工图预算编制、送审、配合评审工作）及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导、BIM 技术运用、设计总体管理等。范围主要包括：

（1）负责规划校区用地范围内所有建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤等）、钢结构、通风、空调、消防、人防、基坑支护、户内和公共部分精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗、擦窗机等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、市政（含道路、桥梁、河涌）、园林景观、总图、外水、外电、燃气、标识及泛光照明等专业设计，具体详见设计任务书；

（2）负责协助办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证、临水临电、临时排水、永久排水、外水外电等涉及项目的等各专项报批报建和验收工作；

（3）负责配合专项研究咨询，包括但不限于抗震、绿建、节能、环评（包括专项环评）、地灾、交评、道路开口等。

（4）负责专项设计工作：包括不限于实验室工艺设计、医院专业设计、智能车道专业设计、路演系统专业设计、图书馆设计、舞台设计、VR 系统设计、报告厅声学设计、厨房工艺设计、区域供冷链系统设计、特殊空调系统设计、体育场地设计、地下管廊设计、体育工艺设计、绿色建筑设计、海绵城市设计等。

（5）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应报发包人审批确认后依法与专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

（6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临水临电、施工便道、样板引路、吊装

设备基础、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）、一二期交接拆改恢复工程所有临时设施的设计工作。发包人前期开展的临时设施工程费用，承包人应无条件予以确认，并将该部分计列于整个设计概算范围内。

(7) BIM 技术运用

① E3 图书馆 BIM 设计（全专业全过程正向设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

② 宿舍和教师宿舍（教师住宅）BIM 设计（全专业全过程设计、装配式设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

③ 其余楼栋 BIM 设计（全专业全过程设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

④ 室外工程：土方平衡、市政道路、管廊及室外管线等 BIM 设计，应用 CIM 系列软件及平台配合市政及总图设计；

⑤ 包含 5D-BIM、CIM、可视化 VR 系统等。

工程设计阶段 BIM 管理要求：本工程要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。满足建设主管部门 CIM 平台要求等。

工程实施阶段 BIM 管理要求：技术管理（图纸会审、碰撞检查管线深化、BIM 出图工艺模拟、BIM 协调会议、BIM 技能培训）、平面管理（施工场地布置、三维动态展示）、安全管理（安全防护设施布置模拟防护模拟指导现场施工）、进度管理（施工进度模拟、实际与计划进度对比）、质量管理（手机端协作管理、复杂节点深化、BIM 模型与现场实际对比管理数据收集、实时上传及处理）、商务管理（工程量估算主材管控、构件统计）、施工全过程的三维建设动态管理。

造价配合包括精细化建模、输出工程量等；正向设计包括基于 BIM 出图、装配式配合、分析、可视化。

(8) 幕墙、门窗、栏杆、高低压配电、停车场标识设施、电梯、钢结构、智能化系统等专项设计等需满足工程施工要求及概预算编制要求，并完成相关厂家进行二次深化设计工作；



(9) 编制设计工作计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。

(10) 装配式建筑运用。本项目教师公寓和学生宿舍共计约 22.4 万平方米，须按国家 A 级标准装配式建筑开展相关设计工作。

(11) 完成本设计范围内工程概算造价文件的编制和设计变更预算工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。根据发包人设计任务书、可行性研究资料、技术需求书等要求进行限额设计。

(12) 负责根据建设要求组织各项专家评审及其费用。

(13) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包括设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(14) 负责开展一二期项目接驳的设计，包括一二期市政道路、给排水、强弱电、园林等接驳处理。

2.1.2 工程实施阶段【除特殊说明外，按照二期第一批次考虑】

按照招标文件、合同及其附件约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包施工工作，范围包括但不限于：

(1) 负责本工程临水临电（含红线外接驳）、临时排水、永久排水、外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等工程施工及报建验收等相关工作。发包人前期开展的临时设施工程费用，承包人应无条件予以确认，并将该部分计列于整个设计概算范围内。

(2) 负责项目校区用地范围内的现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移、树木迁移、电缆迁移、场地平整等工作，负责项目已建成使用部分与在建部分隔离围蔽的施工。负责一、二期工作的隔离拆除、重新搭建，并根据工期推进需求调整位置的费用。

(3) 负责立项及规划校区用地范围内的施工工作（不含二期信息化系统工程），包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤等）、通风、空调、消防、人防、基坑支护、户内和公共部分精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗、擦窗机等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、市政（桥梁、河涌不在本次施工范围）、园林景观、海绵城市、临水临电、外水、外电、燃气、标识及泛光照明等工程。



(4) 负责工程施工部分的施工图预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、消防检测、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、防雷验收、分户验收、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设验收、燃气验收、制作安装主体工程竣工验收等工作；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，相关费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

(6) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作，现场需要配合工作的人材机投入，相关费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

(7) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检和有关部门的考察调研工作；对场地进行清扫和布置（场地清理每周至少一道），相关的费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。受一期已经交付校区原因，场地施工时间以及选用机具应按照限定要求执行，不作为索赔工期或者费用的依据。

(8) 项目校区用地范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作，相关费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

(9) 负责项目周围建筑物、构筑物、道路、管线的监测和保护，发生破坏和安全隐患需施工单位进行修复。

(10) 组织本工程的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人、项目业主单位及相关建设主管部门之前所产生的费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

(11) BIM 技术运用。负责施工全过程的三维动态管理。

(12) 装配式建筑应用。本批次教师公寓和学生宿舍共计约 16.4 万平方米（其中 A4 学生宿舍 5.7 万平方；教师公寓 10.7 万平方）为国家 A 级标准装配式建筑。现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行。

(13) 发包人要求工程采用数字化平台管理系统(数字化平台、第三方评估（实测实量）、工程巡检、现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP)，相关费用已在投



标下浮率中综合考虑, 结算时不另行计取。

(14) 竣工图纸及竣工资料编制, 承包人协助配合发包人组织各项专业工程的验收及备案手续, 包括规划验收、环境卫生验收、防雷装置竣工验收、人防验收、消防验收、供水通水验收等分部分项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明, 按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。专业验收费用已在投标下浮率中综合考虑, 结算时不另行计取。

(15) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质(主体结构除外), 承包人应报发包人审批确认后依法将相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

(16) 负责开展一二期项目接驳的施工, 包括一二期市政道路、给排水、强弱电、园林等接驳施工。

2.1.3 因承包人原因造成的政府相关部门的检查罚款及惩罚性检测, 相应的费用已在投标下浮率中综合考虑, 结算时不另行计取。

2.1.4 本工程相关检测项目在办理相关委托手续时, 须按当地政府和质监站等相关部门的要求(包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等)执行。若因承包人原因导致检测未能通过, 承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过, 同时须承担相关费用。各类检测、验收、出证等相关的费用已在投标下浮率中综合考虑, 结算时不另行计取。

2.1.5 根据发包人设计任务书、可行性研究资料、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

2.1.6 施工单位作为联合体主办方, 对本招标项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

2.2 承包方式:

2.2.1 承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本工程实施设计施工总承包: 包设计, 包报批报建, 包施工[包括但不限于包工、包料、包税金、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工组织管理、包专业协调及配合等], 包工期, 包验收[包括但不限于规划验收、消防验收、人防验收、通水、通电、通燃气等], 包承包人应当购买的保险、包投资控制, 包创优工作, 包竣工图编制(须满足规划等各专项验收要求), 包竣工资料收集整理移交档案, 包结算, 包移交, 包保修等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.2.2 本工程严禁转包或违法分包, 否则严格按照合同条款第 42.14 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一, 均视为违法分包:

(1) 主体和关键性工程分包;

- (2) 分包单位不具备相应的资质和能力；
- (3) 分包单位再次分包；
- (4) 专业分包未经发包人审查批准；
- (5) 法律行政法规禁止的其他转包和分包情形。

2.3 投资控制

2.3.1 本项目总投资上限值暂定为 54.60 亿元，其中第一批次总投资上限值暂定为 39.37 亿元，第二批批次总投资上限值暂定为 15.23 亿元。总投资上限值在初步设计阶段按可研报告估算批复值，设计概算经有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定后，本项目总投资上限值最终按设计概算批复值为准。

本工程实行全过程限额设计和施工。承包人必须严格控制每阶段投资目标，确保结算总金额控制在本项目有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定的设计概算批复值金额内。

在初步设计时，发包人将可行性研究中的建安工程费进行分解，分解后的建安工程费分别作为初步设计限额控制的直接依据，确保控制在限额指标范围之内，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，若该表与最终可研报告不一致，按可研报告估算批复值进行调整。承包人超出控制限额应主动优化，经优化后仍超出单体限额指标，可提出整体调配方案，经发包人、第三方咨询单位评审确认后方能实施，确保设计概算不高于项目可研报告估算批复值。

本设计概算须经发包人审核后送有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定，最终以设计概算批复值为准。经审核确定的设计概算批复值，承包人应无条件认可。

在设计概算批复后，施工图设计时，发包人将有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定设计概算批复值中的建安工程费进行分解（具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，按设计概算对应批复值下浮 1%），分解后的建安工程费分别作为施工图设计的直接依据，确保控制在限额指标范围之内。承包人超出控制限额应主动优化，经优化后仍超出单体限额指标，可提出整体调配方案，经发包人、第三方咨询单位评审确认后方能实施，确保施工图预算和项目结算控制在项目设计概算批复值总金额范围内。

承包人应结合发包人在招标时设置的《综合单价限价公布表》中的清单综合单价限价编制设计概算，《综合单价限价公布表》中有的综合单价直接采用，《综合单价限价公布表》没有的项则按合同变更计价原则进行计价。经发包人审核确定的设计概算批复值，承包人应无条件认可。

承包人以发包人在招标时设置的《综合单价限价公布表》中的清单项的综合单价限价

及附件七《工程费计价说明》的预算计费程序结合投标下浮率 A 编制施工图预算，《综合单价限价公布表》没有的项则按合同变更计价原则进行计价。发包人经发包人或有审批部门（或指定的第三方咨询机构）审定的施工图预算进行工程费合同款的支付和结算（包括根据各清单项综合单价限价进行的因合同规定的相关变更引起的工程费合同价款的调整）。如经发包人或其委托的第三方造价咨询单位初步审核的施工图预算超过设计概算对应批复值的 99%，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，承包人应及时优化设计，确保工程费结算价在本项目设计概算批复值金额之内。

2.3.2 设计概算

中标单位进场后，承包人承诺在不降低可行性研究报告、设计任务书、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次、材料实物样板要求的前提下进行初步设计，设计概算不能超出项目可行性研究报告中的对应金额。若超出控制限额则应主动优化初步设计，直至符合限额要求并承担相关费用。

承包人在初步设计后 10 天内完成设计概算编制并送发包人委托的造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；自初步设计完成后 30 天内完成与发包人设计概算的对数工作，报送有权审批部门（或指定的第三方咨询机构）审批确认。审定后的设计概算作为进度款支付、签订补充合同的依据。承包人未按时提交设计概算（超过三天或以上）视为违约，因此造成设计概算送审延迟或对数造成设计概算时间延误产生的后果均由承包人承担。

2.3.3 施工图预算

初步设计审批通过后，承包人开展施工图设计工作，承包人承诺在不降低可行性研究报告、设计任务书、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次、材料实物样板要求、初步设计、工程概算的前提下进行施工图设计。施工图预算阶段的对应控制指标值为设计概算终审值下浮 1%，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》。另设计概算中预备费，在施工图预算阶段为非承包人支配范围。如果因承包人原因造成施工图预算超出经核准的上述目标值，承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准 and 施工进度。优化调整施工图设计直至符合限额要求并承担相关费用。若承包人未按限额设计要求将施工图设计调整至符合限额要求的，则超出限额部分的费用由承包人承担。承包人为满足限额设计要求对各阶段设计文件和施工图预算进行调整的时间均不作为工期顺延理由。

承包人在施工图审查完成后 10 天内完成施工图预算编制，并送发包人委托造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；自施工图审查完成后 90 天内



完成与发包人施工图预算的对数工作，报送有权审批部门（或指定的第三方咨询机构）审批确认。审定后的施工图预算作为进度款支付、签订补充合同的依据。承包人未按时提交施工图预算（超过三天或以上）视为违约，因此造成施工图预算送审延迟或对数造成施工图预算时间延误产生的后果均由承包人承担。

工程施工图和施工图预算经有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定后，结合中标价格，具体详见合同条款第七条，双方应在施工图预算审定后 10 天内，根据审定的施工图预算签订补充合同，以此作为工程进度款拨付的依据。承包人拖延或拒绝签订补充合同，发包人有权按审定后的施工图预算对应费用结合中标价款为依据来支付工程进度款，承包人应无条件认可。

全套施工图经过发包人、承包人、监理单位、造价单位会签后作为正式施工图纸，并进行封存、备案管理，该图纸将作为公司开展施工图质量评价工作和开展施工图预算、工程结算用图。相关封图要求及应用操作按合同附件三十六《广州市城市建设开发有限公司施工图封图及应用操作指引》要求。

承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

3、合同工期

3.1 总工期：

合同总工期（总日历天数）：532 日历天（含现状摸查、设计、前期报批报建、施工准备、施工工期、竣工验收备案等时间）

计划开始工作日期：以监理签发开工通知令或从中标人收到中标通知书两者靠前之日计算

计划竣工日期：2021 年 11 月 29 日（完成竣工验收工作，并提供竣工验收合格证明）

计划竣工备案日期：2021 年 11 月 30 日（完成竣工验收（五方验收）后的备案工作，并提供备案证明）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 设计关键节点工期要求（设计工期进度计划考核节点）：

(1) 合同签订后 5 天内完成方案设计报建文件的编制工作；

(2) 完成方案设计报建文件编制后 25 天内完成初步设计审查备案工作；

(3) 初步设计后 10 天内完成设计概算编制工作并送发包人委托的造价咨询单位审核；

(4) 初步设计方案评审通过 60 后天内完成施工图设计工作；

(2017) 21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款与支付

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

6.2 本合同价款为暂定为人民币 3,381,942,592.79 元（大写：人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分），其中不含税金额 3,108,022,875.46 元，增值税金额 273,919,717.33 元，由以下部分费用组成：

(1) 工程费暂定为 3,176,926,527.79 元（其中不含税金额 2,914,611,493.39 元，增值税金额 262,315,034.40 元，增值税税率 9%）；工程费投标下浮率 A：3.22%。工程费暂定价=工程费招标最高限价*(1-投标下浮率 A)

(2) 工程设计费暂定为 161,123,240.53 元（包含基本设计费、其他设计费）（其中不含税金额 152,003,057.10 元，增值税金额 9,120,183.43 元，增值税税率 6%）；投标下浮率 B：3.00%。工程设计费暂定价=工程设计费最高限价*(1-投标下浮率 B)。

(3) 工程建设其他费用（除工程设计费外）暂定为 43,892,824.47 元（其中不含税金额 41,408,324.97 元，增值税金额 2,484,499.50 元，增值税税率 6%），其中：

① 修建性详细规划及报建费 2,211,844.00 元；修建性详细规划及报建费全费用单价为 20,000.00 元/公顷，属于综合单价包干。修建性详细规划及报建费暂定价=110.5922 公顷×修建性详细规划及报建全费用单价，结算时以需要报修建性详细规划部分的面积为基数据实计算，实际结算总价款不得超过概算批复对应金额。

② 其他工程建设其他费用（含地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、BIM+CIM+VR 费用、环境影响咨询服务费、工程保险费、绿色建筑工程咨询服务费、消防性能化设计评估、水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费、环境保护验收、规划联合验线费）暂定价合计 41,680,980.47 元；投标下浮率 B：3.00%。其他工程建设其他费用暂定价=其他工程建设其他费用最高限价*(1-投标下浮率 B)。

6.3 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），总承包范围内所包含的工程建设其他费用的列项中，修建性详细规划及报建费用按实际面积进行结算，其余列项（如工程保险、环保检测验收、卫生防疫）等按实际发生予以支付。实际合同价款按合同条款第 29 条约定确定，工程结算价最终以发包人、承包人双方确定或有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定为准。

6.4 若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人申请支付任何款项之前应当向发包人提供同等金额符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

发包人：广州越秀城开房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：吴炜

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：



承包人(主办)：中国建筑第五工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：田卫

委托代理人：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：410011

电话：020-89300163

传真：020-89603148

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙
井湾子支行

银行帐号：43001531061052500763

纳税人识别号：91430000183764483Y



承包人(成员)：华南理工大学建筑设计研究院

有限公司

(盖章)

法定代表人：倪阳

委托代理人：叶青青

地址：广州天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

电话：020-87111157

传真：/

开户银行：农行广州五山支行

银行帐号：44056901040006480

纳税人识别号：91440101190657467U



签订时间：2020年7月9日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

倪阳

1.2 发包人：指在合同协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

(1) 发包人：在本合同中特指 广州越秀城开房地产开发有限公司。

(2) 合法继承人：指工程竣工验收合格后，发包人将工程移交给其承接使用的产权管理单位。在继承生效后，合法继承人享有发包人在本合同中的一切权利及承担相应的义务。

(3) 业主单位：在本合同中特指 广州市住房和城乡建设局。

1.3 承包人：承包人（联合体主办方）和承包人（联合体成员）的统称，指在合同协议书中约定，被发包人接受的具有工程设计、施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。本合同的承包人（联合体主办方）和承包人（联合体成员），对合同所有义务承担连带责任。

承包人（联合体主办方，施工单位）：在本合同中特指：中国建筑第五工程局有限公司；
承包人（联合体成员方，设计单位）：在本合同中特指：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

1.4 项目经理（项目负责人）：指承包人在合同条款中指定的负责工程设计、施工管理和合同履行的代表。

1.5 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。本工程的监理单位是：广州越秀地产工程管理有限公司。

1.6 本工程的设计顾问及施工图审查单位是：（另行通知）。

1.7 总监理工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师，其具体身份和职权由发包人承包人在合同条款中约定。

1.8 合同价款：指发包人、承包人在合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担缺陷修复责任及质量保修责任的款项。

1.9 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.10 工期：指发包人承包人在合同协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.11 节点工期：指在经发包人和总监理工程师批准的施工组织设计或者工程工期网络计划中载明的承包人按总日历天数（包括法定节假日）计算完成某一阶段或某一工序的承包天数。

1.13 开工工作日期：指发包人、承包人在合同协议书中约定，承包人开始工作的绝



(2) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2486054>

The screenshot displays the project details page for '华南理工大学广州国际校区二期工程' (South China University of Technology Guangzhou International Campus Phase II Project) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Affairs logo and navigation links. The main content area shows project information such as project number, construction unit, classification, total area, and approval level. Below this, there is a table of participating units and their responsible personnel, with the design unit '华南理工大学建筑设计研究院有限公司' highlighted in red.

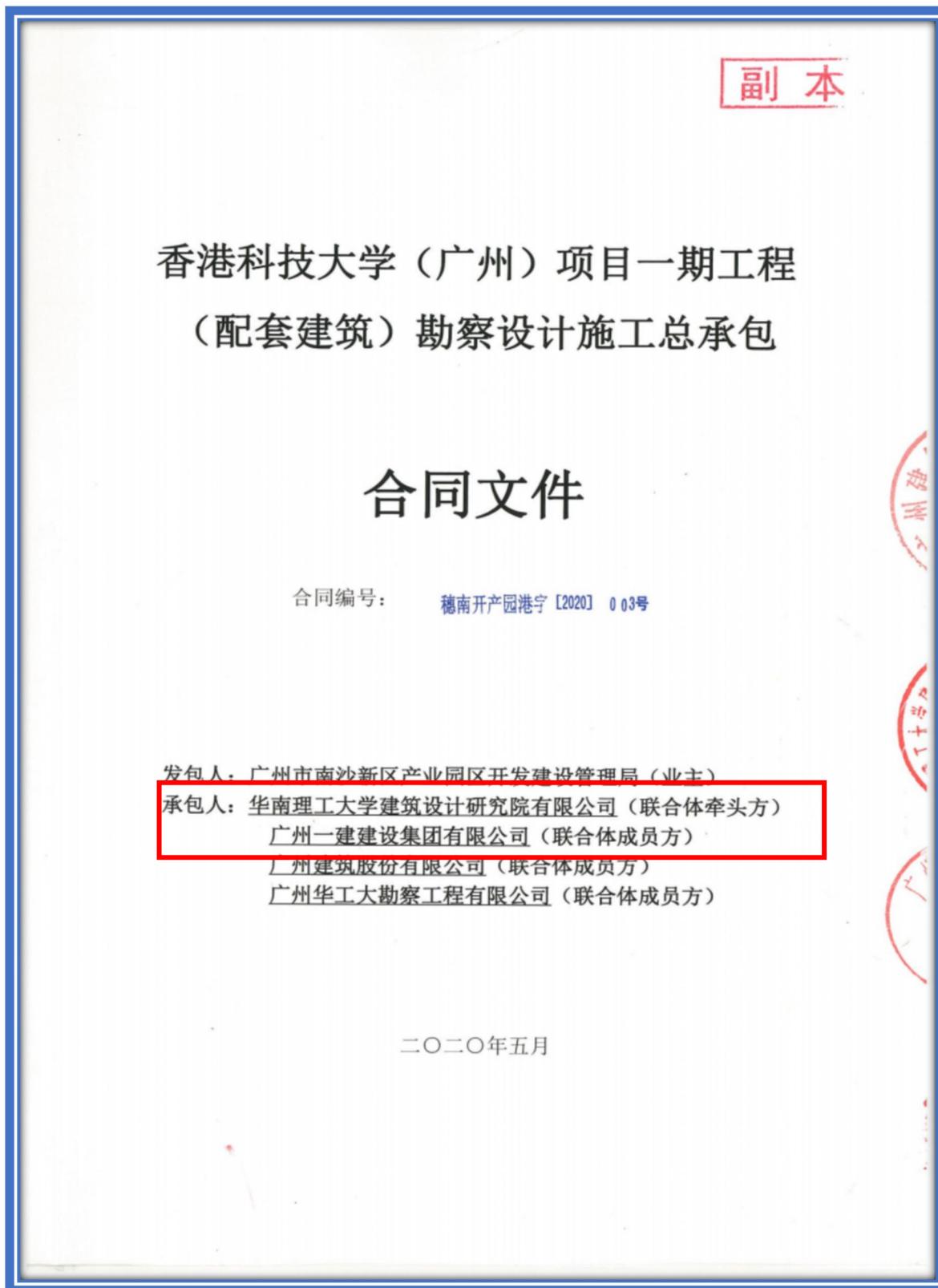
项目编号	4401132007170001	省级项目编号	4401132007150101
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D5HVD-D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	422150	总投资 (万元)	393713
立项级别	区县级	立项文号	--

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东勘测建筑技术服务中心	914400007349945268	孙立德	610103*****98
监理企业	广州电力工程监理有限公司	91440101231247078C	杨伟华	445202*****51
监理企业	广州越建工程监理有限公司	91440101904742900C	杨特	440524*****75
监理企业	广州越建工程监理有限公司	91440101904742900C	陈爱磊	452423*****19
监理企业	广州越秀地产工程监理有限公司	91440101904742900C	杨特	440524*****75
监理企业	广州越秀地产工程监理有限公司	91440101904742900C	陈爱磊	452423*****19
勘察企业	广东省建筑设计研究院有限公司	91440000458576332	吴煜炎	610525*****29
设计企业	广州汇真电力工程设计有限公司	914401137955378986	夏森涛	450402*****931
设计企业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	9144010190657467U	邓奎仁	440103*****18
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-3	徐巧	510219*****17
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-3	梁三宝	430481*****98
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-8	徐巧	510219*****17
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-8	梁三宝	430481*****98
施工企业	广州名力电气安装工程有限公司	91440101725631109L	纪玉	350182*****18



企业业绩 5、香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包

(1) 合同关键页





香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包合同

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司、广州华
工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局确定华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）为香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2020]第[01732]号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包

2、工程内容及规模：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）

项目概况：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽区块西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 m²（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 m²（约 716 亩）。香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资为 958542.68 万元。

本次建设内容为一期配套建筑工程，主要包括项目可行性研究报告中住宿及生活组团部分（学生宿舍、留学生公寓、单身教师宿舍（公寓）、外籍教师公寓、不含食堂）、体育运动组团全部、后勤附属设施全部及相关配套工程。一期工程（配套建筑）拟建总建筑面积 360352 m²，其中，地上建筑面积 304280



香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包合同

m²，地下建筑面积 56072 m²。单体公共建筑最大高度约 60 米，单体公共建筑最大面积约 16800 m²。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估）等。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术、要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应与本项目的概念设计、方案设计、初步设计单位 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P. C. (KPF) 进行有效对接、沟通、协调、配合，并提供内地规划、设计规范和技术标准等专业咨询服务，做好质量、技术、标准的衔接，与政府部门对接，按照符合内地审批要求的条件对设计成果进行审核及报批。本项目采用限额设计，承包人要统筹考虑投资控制，如 KPF 的设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足业主单位的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含



香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包合同

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得省级（含副省级）质量奖。

如无法达到“确保取得省级（含副省级）质量奖”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果如果没有取得，则结算时不予支付该部分费用（详见定额对工程优质费的规定）。

五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：2566620439.98元（大写：人民币贰拾伍亿陆仟陆佰陆拾贰万零肆佰叁拾玖元玖角捌分），最终结算价以有审核权的部门审核为准。勘察费投标下浮率为3%，施工投标下浮率为0.61%。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额（万元）
1	勘察费签约合同价	980.119197
2	设计费签约合同价	4622.019498
2.1	施工图设计费签约合同价	2846.649038
2.2	概算编制费签约合同价	332.466685

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包合同

(签署页)

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

负责人：

经办人：

地址：广州市南沙区翠涌街13号彩虹中心

联系电话：

传真：

邮政编码：

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体牵头方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：柏小利

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

联系电话：13926443801

传真：

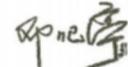
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

签约日期：2020-05-06

承包人（联合体成员方）：广州一建建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李晋

地址：广州市建设六马路3号一建大厦

联系电话：13829709720

传真：

邮政编码：510060

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包合同

签约日期： 2020-05-06

承包人（联合体成员方）：广州建筑股份有限公司

法定代表人： 马松元

委托代理人：

联系人： 麦颂广

地址： 广州市广卫路4号联系电话： 020-61996699

联系电话： 13580455501

邮政编码： 510000

签约日期： 2020-05-06

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司

法定代表人： 程志辉

委托代理人： 梁毓鏊

联系人： 梁毓鏊

地址： 天河区五山路华南理工大学湖滨南路东五幢一楼

联系电话： 020-22237955

传真： 020-87110488

开户银行： 工商银行广州五山支行

帐号： 3602002609000616191

邮政编码： 510641

签约日期：

2020-05-06



香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包合同

施工部分专用条款

第 1 条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.5 发包人法定代表人：在本工程合同实施全过程中，负责本方一切组织领导工作。

建设管理单位：是指接受业主委托承担工程项目建设管理的单位。

1.1.6 承包人（联合牵头方）华南理工大学建筑设计研究院有限公司，法定代表人：倪阳，在本工程合同实施全过程中，由柯宇作为项目管理总负责人：

执业资格等级：一级注册结构师

执业资格证书号：0000702

注册证书号：S064402217

执业印章号：4400289-S032

负责本项目承包方一切组织领导工作，具体负责本项目的统筹协调、项目的勘察设计任务。

承包人（联合体成员 1）广州一建建设集团有限公司，法定代表人：邓化学，在本工程合同实施全过程中，由何小勇作为驻工地的委托代理人（项目经理），具体负责本项目的部分施工任务，并承担工程施工总协调工作，负责对（广州建筑股份有限公司）承担施工管理工作，为施工总负责方。

承包人（联合体成员 2）广州建筑股份有限公司，法定代表人：梁湖清，在本工程合同实施全过程中，由梁少明作为驻工地的委托代理人，具体负责本项目部分施工任务，作为施工协办方。

1.1.11 监理工程师：指由发包人委托执行本合同段工程质量及计量的检验、监督、验收的人员。

监理单位：

监理工程师：姓名：___/___ 职务：___/___。

(1) 工程师应履行合同规定的职责。

工程师可以行使合同规定或合同内含的权利，但如果发包人在委托工程师的条件中要求工程师在行使某种权利之前，需得到发包人的批准，则应取得这种批准。

(2) 工程师应行为公正



(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2485381>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情 > 香港科技大学(广州)项目一期工程 广东省-广州市-南沙区

项目编号	4401152007150001	省级项目编号	4401152007140101
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C7845-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	477312	总投资(万元)	958542.68
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	鹿博	440106*****56
监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	帅海江	430722*****90
监理企业	广州建筑工程监理有限公司	91440104190433092J	刘斌	440102*****10
勘察企业	广州华工大勘察工程有限公司	91440101231233450K	梁毓盛	422201*****13
设计企业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	91440101190657467U	倪阳	440106*****9X
设计企业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	91440101190657467U	罗建河	440106*****72
施工企业	中铁一局集团有限公司	22052234-4	陈国平	612127*****11
施工企业	中铁一局集团有限公司	22052234-5	陈国平	612127*****11
施工企业	广州一建建设集团有限公司	91440101795529126B	何小勇	440106*****13
施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA5090274Y	田红宝	600203*****11



3、设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：邓孟仁

1、项目名称：**华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）**；工程类型：**公共建筑工程（学校）**；合同类型：**勘察设计施工总承包合同**；合同金额：**16112.324053 万元**；合同签订日期：**2020 年 07 月 09 日**；担任职务：**设计负责人**。

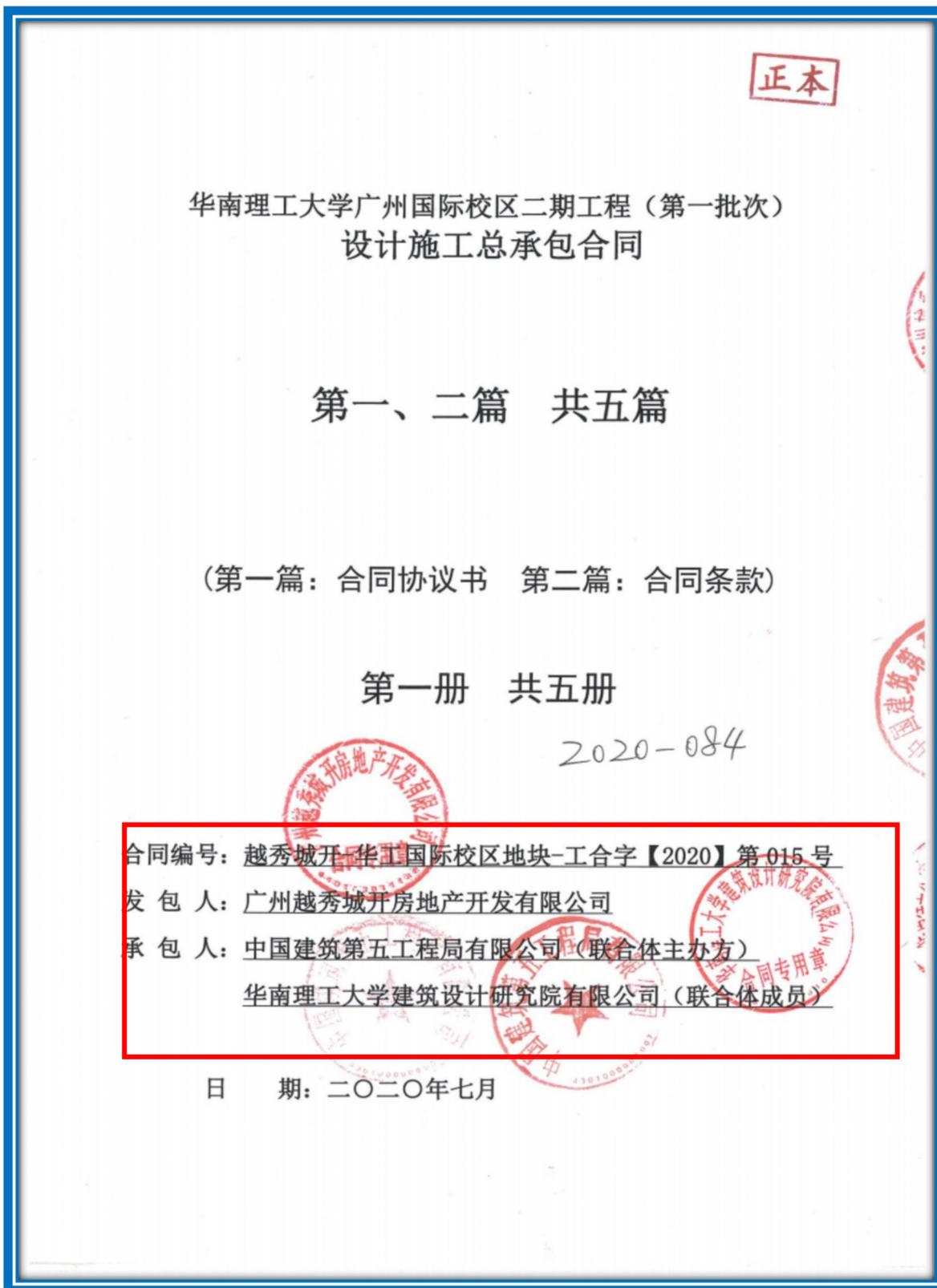
2、项目名称：**广东邮电职业技术学院江门校区建设项目新建工程勘察设计**；工程类型：**公共建筑工程（学校）**；合同类型：**勘察设计合同**；合同金额：**685 万元**；合同签订日期：**2020 年 12 月 10 日**；担任职务：**设计负责人**。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即 188.774822 万元）为符合本工程业绩。



设计管理负责人业绩 1：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）
(1) 合同关键页





第一篇 合同协议书

发包人（全称）：广州越秀城开房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人及承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次） 设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）。

1.2 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至南新路，北至南大干线。

1.3 工程立项批准文号： 。

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期项目，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元，其中第一批次总投资暂定 39.37 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建。本次标的为第一批次，主要工作内容包括但不限于二期项目所有设计工作、二期设计概算整体报审工作、二期第一批次施工工作（主要包括：F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、E3 图书馆档案馆、E5 文化活动中心、D6 体育馆、A4 二期学生宿舍、A5 后勤综合楼、A1 公交站、A6 垃圾站、E1E7 门卫、G5-教师宿舍（教师住宅）、F6 小学幼儿园、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施，建筑面积约 424350 平方米。）以上建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准。

1.6 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、设计施工总承包范围、内容、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围、内容

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）设计施工总承包项目的设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

2.1.1 工程前期阶段【二期整体工程（含第一批和第二批次，设计范围划分见《合同范围划分说明表》）】

本项目二期工程（含第一批与第二批）整体范围内的全过程全专业设计，包括但不限于：负责方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计（含施工图预算编制、送审、配合评审工作）及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导、BIM 技术运用、设计总体管理等。范围主要包括：

（1）负责规划校区用地范围内所有建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤等）、钢结构、通风、空调、消防、人防、基坑支护、户内和公共部分精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗、擦窗机等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、市政（含道路、桥梁、河涌）、园林景观、总图、外水、外电、燃气、标识及泛光照明等专业设计，具体详见设计任务书；

（2）负责协助办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证、临水临电、临时排水、永久排水、外水外电等涉及项目的等各专项报批报建和验收工作；

（3）负责配合专项研究咨询，包括但不限于抗震、绿建、节能、环评（包括专项环评）、地灾、交评、道路开口等。

（4）负责专项设计工作：包括不限于实验室工艺设计、医院专业设计、智能车道专业设计、路演系统专业设计、图书馆设计、舞台设计、VR 系统设计、报告厅声学设计、厨房工艺设计、区域供冷链系统设计、特殊空调系统设计、体育场地设计、地下管廊设计、体育工艺设计、绿色建筑设计、海绵城市设计等。

（5）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应报发包人审批确认后依法与专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

（6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临水临电、施工便道、样板引路、吊装

设备基础、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）、一二期交接拆改恢复工程所有临时设施的设计工作。发包人前期开展的临时设施工程费用，承包人应无条件予以确认，并将该部分计列于整个设计概算范围内。

（7）BIM 技术运用

① E3 图书馆 BIM 设计（全专业全过程正向设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

② 宿舍和教师宿舍（教师住宅）BIM 设计（全专业全过程设计、装配式设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

③ 其余楼栋 BIM 设计（全专业全过程设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

④ 室外工程：土方平衡、市政道路、管廊及室外管线等 BIM 设计，应用 CIM 系列软件及平台配合市政及总图设计；

⑤ 包含 5D-BIM、CIM、可视化 VR 系统等。

工程设计阶段 BIM 管理要求：本工程要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。满足建设主管部门 CIM 平台要求等。

工程实施阶段 BIM 管理要求：技术管理（图纸会审、碰撞检查管线深化、BIM 出图工艺模拟、BIM 协调会议、BIM 技能培训）、平面管理（施工场地布置、三维动态展示）、安全管理（安全防护设施布置模拟防护模拟指导现场施工）、进度管理（施工进度模拟、实际与计划进度对比）、质量管理（手机端协作管理、复杂节点深化、BIM 模型与现场实际对比管理数据收集、实时上传及处理）、商务管理（工程量估算主材管控、构件统计）、施工全过程的三维建设动态管理。

造价配合包括精细化建模、输出工程量等；正向设计包括基于 BIM 出图、装配式配合、分析、可视化。

（8）幕墙、门窗、栏杆、高低压配电、停车场标识设施、电梯、钢结构、智能化系统等专项设计等需满足工程施工要求及概预算编制要求，并完成相关厂家进行二次深化设计工作；



(9) 编制设计工作计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。

(10) 装配式建筑运用。本项目教师公寓和学生宿舍共计约 22.4 万平方米，须按国家 A 级标准装配式建筑开展相关设计工作。

(11) 完成本设计范围内工程概算造价文件的编制和设计变更预算工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。根据发包人设计任务书、可行性研究资料、技术需求书等要求进行限额设计。

(12) 负责根据建设要求组织各项专家评审及其费用。

(13) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包括设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(14) 负责开展一二期项目接驳的设计，包括一二期市政道路、给排水、强弱电、园林等接驳处理。

2.1.2 工程实施阶段【除特殊说明外，按照二期第一批次考虑】

按照招标文件、合同及其附件约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包施工工作，范围包括但不限于：

(1) 负责本工程临水临电（含红线外接驳）、临时排水、永久排水、外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等工程施工及报建验收等相关工作。发包人前期开展的临时设施工程费用，承包人应无条件予以确认，并将该部分计列于整个设计概算范围内。

(2) 负责项目校区用地范围内的现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移、树木迁移、电缆迁移、场地平整等工作，负责项目已建成使用部分与在建部分隔离围蔽的施工。负责一、二期工作的隔离拆除、重新搭建，并根据工期推进需求调整位置的费用。

(3) 负责立项及规划校区用地范围内的施工工作（不含二期信息化系统工程），包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤等）、通风、空调、消防、人防、基坑支护、户内和公共部分精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗、擦窗机等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、市政（桥梁、河涌不在本次施工范围）、园林景观、海绵城市、临水临电、外水、外电、燃气、标识及泛光照明等工程。

(4) 负责工程施工部分的施工图预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、消防检测、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、防雷验收、分户验收、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设验收、燃气验收、制作安装主体工程竣工验收等工作；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，相关费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

(6) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作，现场需要配合工作的人材机投入，相关费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

(7) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检和有关部门的考察调研工作；对场地进行清扫和布置（场地清理每周至少一道），相关的费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。受一期已经交付校区原因，场地施工时间以及选用机具应按照限定要求执行，不作为索赔工期或者费用的依据。

(8) 项目校区用地范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作，相关费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

(9) 负责项目周围建筑物、构筑物、道路、管线的监测和保护，发生破坏和安全隐患需施工单位进行修复。

(10) 组织本工程的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人、项目业主单位及相关建设主管部门之前所产生的费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

(11) BIM 技术运用。负责施工全过程的三维动态管理。

(12) 装配式建筑应用。本批次教师公寓和学生宿舍共计约 16.4 万平方米（其中 A4 学生宿舍 5.7 万平方；教师公寓 10.7 万平方）为国家 A 级标准装配式建筑。现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行。

(13) 发包人要求工程采用数字化平台管理系统(数字化平台、第三方评估（实测实量）、工程巡检、现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP)，相关费用已在投



标下浮率中综合考虑, 结算时不另行计取。

(14) 竣工图纸及竣工资料编制, 承包人协助配合发包人组织各项专业工程的验收及备案手续, 包括规划验收、环境卫生验收、防雷装置竣工验收、人防验收、消防验收、供水通水验收等分部分项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明, 按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。专业验收费用已在投标下浮率中综合考虑, 结算时不另行计取。

(15) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质(主体结构除外), 承包人应报发包人审批确认后依法将相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

(16) 负责开展一二期项目接驳的施工, 包括一二期市政道路、给排水、强弱电、园林等接驳施工。

2.1.3 因承包人原因造成的政府相关部门的检查罚款及惩罚性检测, 相应的费用已在投标下浮率中综合考虑, 结算时不另行计取。

2.1.4 本工程相关检测项目在办理相关委托手续时, 须按当地政府和质监站等相关部门的要求(包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等)执行。若因承包人原因导致检测未能通过, 承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过, 同时须承担相关费用。各类检测、验收、出证等相关的费用已在投标下浮率中综合考虑, 结算时不另行计取。

2.1.5 根据发包人设计任务书、可行性研究资料、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

2.1.6 施工单位作为联合体主办方, 对本招标项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

2.2 承包方式:

2.2.1 承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本工程实施设计施工总承包: 包设计, 包报批报建, 包施工[包括但不限于包工、包料、包税金、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工组织管理、包专业协调及配合等], 包工期, 包验收[包括但不限于规划验收、消防验收、人防验收、通水、通电、通燃气等], 包承包人应当购买的保险、包投资控制, 包创优工作, 包竣工图编制(须满足规划等各专项验收要求), 包竣工资料收集整理移交档案, 包结算, 包移交, 包保修等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.2.2 本工程严禁转包或违法分包, 否则严格按照合同条款第 42.14 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一, 均视为违法分包:

(1) 主体和关键性工程分包;

- (2) 分包单位不具备相应的资质和能力；
- (3) 分包单位再次分包；
- (4) 专业分包未经发包人审查批准；
- (5) 法律行政法规禁止的其他转包和分包情形。

2.3 投资控制

2.3.1 本项目总投资上限值暂定为 54.60 亿元，其中第一批次总投资上限值暂定为 39.37 亿元，第二批批次总投资上限值暂定为 15.23 亿元。总投资上限值在初步设计阶段按可研报告估算批复值，设计概算经有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定后，本项目总投资上限值最终按设计概算批复值为准。

本工程实行全过程限额设计和施工。承包人必须严格控制每阶段投资目标，确保结算总金额控制在本项目有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定的设计概算批复值金额内。

在初步设计时，发包人将可行性研究中的建安工程费进行分解，分解后的建安工程费分别作为初步设计限额控制的直接依据，确保控制在限额指标范围之内，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，若该表与最终可研报告不一致，按可研报告估算批复值进行调整。承包人超出控制限额应主动优化，经优化后仍超出单体限额指标，可提出整体调配方案，经发包人、第三方咨询单位评审确认后方能实施，确保设计概算不高于项目可研报告估算批复值。

本设计概算须经发包人审核后送有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定，最终以设计概算批复值为准。经审核确定的设计概算批复值，承包人应无条件认可。

在设计概算批复后，施工图设计时，发包人将有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定设计概算批复值中的建安工程费进行分解（具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，按设计概算对应批复值下浮 1%），分解后的建安工程费分别作为施工图设计的直接依据，确保控制在限额指标范围之内。承包人超出控制限额应主动优化，经优化后仍超出单体限额指标，可提出整体调配方案，经发包人、第三方咨询单位评审确认后方能实施，确保施工图预算和项目结算控制在项目设计概算批复值总金额范围内。

承包人应结合发包人在招标时设置的《综合单价限价公布表》中的清单综合单价限价编制设计概算，《综合单价限价公布表》中有的综合单价直接采用，《综合单价限价公布表》没有的项则按合同变更计价原则进行计价。经发包人审核确定的设计概算批复值，承包人应无条件认可。

承包人以发包人在招标时设置的《综合单价限价公布表》中的清单项的综合单价限价

及附件七《工程费计价说明》的预算计费程序结合投标下浮率 A 编制施工图预算，《综合单价限价公布表》没有的项则按合同变更计价原则进行计价。发包人经发包人或有审批部门（或指定的第三方咨询机构）审定的施工图预算进行工程费合同款的支付和结算（包括根据各清单项综合单价限价进行的因合同规定的相关变更引起的工程费合同价款的调整）。如经发包人或其委托的第三方造价咨询单位初步审核的施工图预算超过设计概算对应批复值的 99%，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，承包人应及时优化设计，确保工程费结算价在本项目设计概算批复值金额之内。

2.3.2 设计概算

中标单位进场后，承包人承诺在不降低可行性研究报告、设计任务书、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次、材料实物样板要求的前提下进行初步设计，设计概算不能超出项目可行性研究报告中的对应金额。若超出控制限额则应主动优化初步设计，直至符合限额要求并承担相关费用。

承包人在初步设计后 10 天内完成设计概算编制并送发包人委托的造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；自初步设计完成后 30 天内完成与发包人设计概算的对数工作，报送有权审批部门（或指定的第三方咨询机构）审批确认。审定后的设计概算作为进度款支付、签订补充合同的依据。承包人未按时提交设计概算（超过三天或以上）视为违约，因此造成设计概算送审延迟或对数造成设计概算时间延误产生的后果均由承包人承担。

2.3.3 施工图预算

初步设计审批通过后，承包人开展施工图设计工作，承包人承诺在不降低可行性研究报告、设计任务书、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次、材料实物样板要求、初步设计、工程概算的前提下进行施工图设计。施工图预算阶段的对应控制指标值为设计概算终审值下浮 1%，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》。另设计概算中预备费，在施工图预算阶段为非承包人支配范围。如果因承包人原因造成施工图预算超出经核准的上述目标值，承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准 and 施工进度。优化调整施工图设计直至符合限额要求并承担相关费用。若承包人未按限额设计要求将施工图设计调整至符合限额要求的，则超出限额部分的费用由承包人承担。承包人为满足限额设计要求对各阶段设计文件和施工图预算进行调整的时间均不作为工期顺延理由。

承包人在施工图审查完成后 10 天内完成施工图预算编制，并送发包人委托造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；自施工图审查完成后 90 天内



完成与发包人施工图预算的对数工作，报送有权审批部门（或指定的第三方咨询机构）审批确认。审定后的施工图预算作为进度款支付、签订补充合同的依据。承包人未按时提交施工图预算（超过三天或以上）视为违约，因此造成施工图预算送审延迟或对数造成施工图预算时间延误产生的后果均由承包人承担。

工程施工图和施工图预算经有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定后，结合中标价格，具体详见合同条款第七条，双方应在施工图预算审定后 10 天内，根据审定的施工图预算签订补充合同，以此作为工程进度款拨付的依据。承包人拖延或拒绝签订补充合同，发包人有权按审定后的施工图预算对应费用结合中标价款为依据来支付工程进度款，承包人应无条件认可。

全套施工图经过发包人、承包人、监理单位、造价单位会签后作为正式施工图纸，并进行封存、备案管理，该图纸将作为公司开展施工图质量评价工作和开展施工图预算、工程结算用图。相关封图要求及应用操作按合同附件三十六《广州市城市建设开发有限公司施工图封图及应用操作指引》要求。

承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

3、合同工期

3.1 总工期：

合同总工期（总日历天数）：532 日历天（含现状摸查、设计、前期报批报建、施工准备、施工工期、竣工验收备案等时间）

计划开始工作日期：以监理签发开工通知令或从中标人收到中标通知书两者靠前之日计算

计划竣工日期：2021 年 11 月 29 日（完成竣工验收工作，并提供竣工验收合格证明）

计划竣工备案日期：2021 年 11 月 30 日（完成竣工验收（五方验收）后的备案工作，并提供备案证明）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 设计关键节点工期要求（设计工期进度计划考核节点）：

- (1) 合同签订后 5 天内完成方案设计报建文件的编制工作；
- (2) 完成方案设计报建文件编制后 25 天内完成初步设计审查备案工作；
- (3) 初步设计后 10 天内完成设计概算编制工作并送发包人委托的造价咨询单位审核；
- (4) 初步设计方案评审通过 60 后天内完成施工图设计工作；

(2017) 21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款与支付

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

6.2 本合同价款为暂定为人民币 3,381,942,592.79 元（大写：人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分），其中不含税金额 3,108,022,875.46 元，增值税金额 273,919,717.33 元，由以下部分费用组成：

(1) 工程费暂定为 3,176,926,527.79 元（其中不含税金额 2,914,611,493.39 元，增值税金额 262,315,034.40 元，增值税税率 9%）；工程费投标下浮率 A：3.22%。工程费暂定价=工程费招标最高限价*(1-投标下浮率 A)

(2) 工程设计费暂定为 161,123,240.53 元（包含基本设计费、其他设计费）（其中不含税金额 152,003,057.10 元，增值税金额 9,120,183.43 元，增值税税率 6%）；投标下浮率 B：3.00%。工程设计费暂定价=工程设计费最高限价*(1-投标下浮率 B)。

(3) 工程建设其他费用（除工程设计费外）暂定为 43,892,824.47 元（其中不含税金额 41,408,324.97 元，增值税金额 2,484,499.50 元，增值税税率 6%），其中：

① 修建性详细规划及报建费 2,211,844.00 元；修建性详细规划及报建费全费用单价为 20,000.00 元/公顷，属于综合单价包干。修建性详细规划及报建费暂定价=110.5922 公顷×修建性详细规划及报建全费用单价，结算时以需要报修建性详细规划部分的面积为基数据实计算，实际结算总价款不得超过概算批复对应金额。

② 其他工程建设其他费用（含地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、BIM+CIM+VR 费用、环境影响咨询服务费、工程保险费、绿色建筑工程咨询服务费、消防性能化设计评估、水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费、环境保护验收、规划联合验线费）暂定价合计 41,680,980.47 元；投标下浮率 B：3.00%。其他工程建设其他费用暂定价=其他工程建设其他费用最高限价*(1-投标下浮率 B)。

6.3 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），总承包范围内所包含的工程建设其他费用的列项中，修建性详细规划及报建费用按实际面积进行结算，其余列项（如工程保险、环保检测验收、卫生防疫）等按实际发生予以支付。实际合同价款按合同条款第 29 条约定确定，工程结算价最终以发包人、承包人双方确定或有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定为准。

6.4 若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人申请支付任何款项之前应当向发包人提供同等金额符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

发包人：广州越秀城开房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：吴炜

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：



吴炜

承包人(主办)：中国建筑第五工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：田卫

委托代理人：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：410011

电话：020-89300163

传真：020-89603148

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙
井湾子支行

银行帐号：43001531061052500763

纳税人识别号：91430000183764483Y



田卫印

承包人(成员)：华南理工大学建筑设计研究院

有限公司

(盖章)

法定代表人：倪阳

委托代理人：叶青青

地址：广州天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

电话：020-87111157

传真：/

开户银行：农行广州五山支行

银行帐号：44056901040006480

纳税人识别号：91440101190657467U



倪阳

签订时间：2020年7月9日

合同签订地点：广东省广州市番禺区

*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

联合体

1.2 发包人：指在合同协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

(1) 发包人：在本合同中特指 广州越秀城开房地产开发有限公司。

(2) 合法继承人：指工程竣工验收合格后，发包人将工程移交给其承接使用的产权管理单位。在继承生效后，合法继承人享有发包人在本合同中的一切权利及承担相应的义务。

(3) 业主单位：在本合同中特指 广州市住房和城乡建设局。

1.3 承包人：承包人（联合体主办方）和承包人（联合体成员）的统称，指在合同协议书中约定，被发包人接受的具有工程设计、施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。本合同的承包人（联合体主办方）和承包人（联合体成员），对合同所有义务承担连带责任。

承包人（联合体主办方，施工单位）：在本合同中特指：中国建筑第五工程局有限公司；
承包人（联合体成员方，设计单位）：在本合同中特指：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

1.4 项目经理（项目负责人）：指承包人在合同条款中指定的负责工程设计、施工管理和合同履行的代表。

1.5 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。本工程的监理单位是：广州越秀地产工程管理有限公司。

1.6 本工程的设计顾问及施工图审查单位是：（另行通知）。

1.7 总监理工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师，其具体身份和职权由发包人承包人在合同条款中约定。

1.8 合同价款：指发包人、承包人在合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担缺陷修复责任及质量保修责任的款项。

1.9 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.10 工期：指发包人承包人在合同协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.11 节点工期：指在经发包人和总监理工程师批准的施工组织设计或者工程工期网络计划中载明的承包人按总日历天数（包括法定节假日）计算完成某一阶段或某一工序的承包天数。

1.13 开工工作日期：指发包人、承包人在合同协议书中约定，承包人开始工作的绝

华南理工大学广州国际校区二期工程 -E5地块文化活动中心

建筑专业初步设计

版本号: 01
业务号: 2020-084j
时间: 2020.09.15



法人代表 (院长)	Legal Representative Institute President	倪 阳
总建筑师	Chief Architect	倪 阳
总工程师	Chief Engineer	韦 宏
设计总负责	Project Director	倪 阳
设计总负责	Project Director	韦 宏
设计总负责	Project Director	邓孟仁
设计总负责	Project Director	叶青青



华南理工大学建筑设计研究院有限公司
Architectural Design & Research Institute
South China University of Technology Co., Ltd.
设计证书编号 | Certificate No.: 甲级 | Class A144002897



证 明

兹证明，邓孟仁为“华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）设计施工总承包”项目的设计负责人，具体项目信息如下：

项目名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）设计施工总承包

项目规模：总建筑面积约 59 万平方米

合同签订时间：2020 年 07 月

项目设计负责人：邓孟仁



广州越秀城开房地产开发有限公司

2020 年 12 月 17 日



(2) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2486054>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华南理工大学广州国际校区二期工程

广东省·广州市·番禺区

项目编号	4401132007170001	省级项目编号	4401132007150101
建设单位	广州越秀城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D5SHXD-D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	422150	总投资(万元)	393713
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南起步区西青片

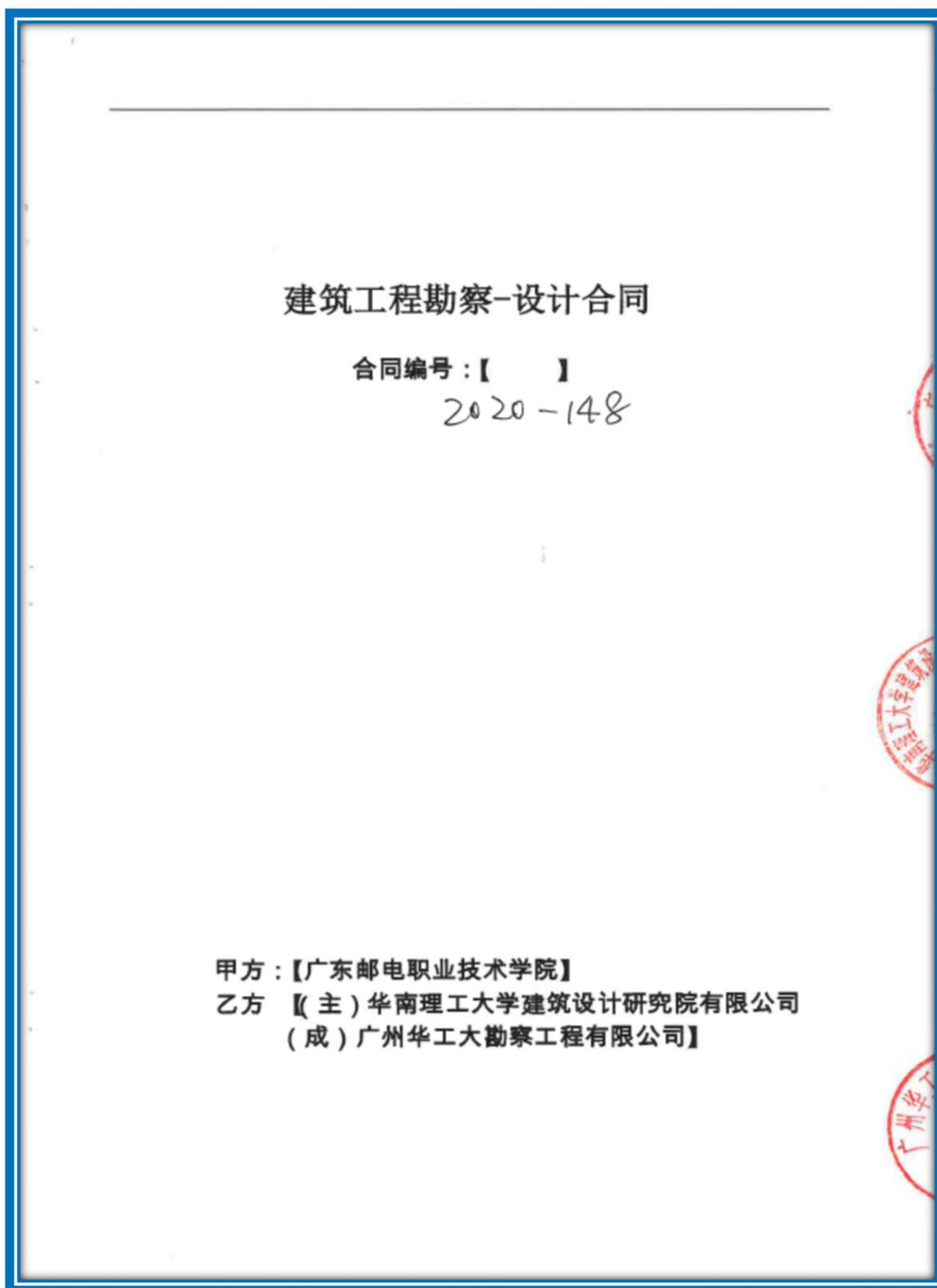
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东协设建筑技术服务中心	914400007349945268	孙立峰	610103*****98
监理企业	广州电力工程监理有限公司	91440101231247078C	杨伟华	445202*****51
监理企业	广州越建工程管理有限公司	9144010119047429XC	杨特	440524*****75
监理企业	广州越建工程管理有限公司	9144010119047429XC	陈爱磊	452423*****19
监理企业	广州越秀地产工程管理有限公司	9144010119047429XC	杨特	440524*****75
监理企业	广州越秀地产工程管理有限公司	9144010119047429XC	陈爱磊	452423*****19
勘察企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	吴忠炎	610525*****29
设计企业	广州汇海电力工程设计有限公司	914401137955378986	覃森斌	450402*****31
设计企业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	91440101190657467J	邓奎仁	440103*****18
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-3	徐巧	510219*****17
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-3	梁三宝	430481*****98
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-8	徐巧	510219*****17
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-8	梁三宝	430481*****98
施工企业	广州名力电气安装工程有限公司	91440101725631109L	郑玉	350182*****18



设计管理负责人业绩 2：广东邮电职业技术学院江门校区建设项目新建工程勘察设计
(1) 合同关键页





建筑工程勘察—设计合同

甲方（发包方）：**【广东邮电职业技术学院】**

地址：**【广州市中山大道西 191 号】**

法定代表人/负责人：**【陈玉欢】**

乙方（勘察设计方）：

乙方 1：**【（主）华南理工大学建筑设计研究院有限公司】**

地址：**【广州市天河区华南理工大学设计院楼内】**

法定代表人/负责人：**【倪阳】**

乙方 2：**【（成）广州华工大勘察工程有限公司】**

地址：**【广州市天河区五山路华南理工大学东五栋一楼】**

法定代表人/负责人：**【程志辉】**

甲方委托乙方承担**【广东邮电职业技术学院江门校区建设项目新建工程勘察设计】**的勘察设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

1.1 工程名称：**【广东邮电职业技术学院江门校区建设项目新建工程勘察设计】**

1.2 工程地点：**【江门市蓬江区潮莲镇连荷路 25 号】**

1.3 工程规模：**【广东邮电职业技术学院江门校区位于江门市蓬江区人才岛上，项目用地面积 191800m²，现有建筑面积 37773 平方米，另还有网球场、足球场、露天游泳池等体育设施。根据学校教学和后勤服务需要，新建工程共建设五大基本功能区：教学实训区、宿舍生活区、体育活动区、办公区和培训区，本项目计划整体规划园区并拟新建教学实训楼、学生宿舍及会堂、食堂和综合楼共计新建 61138 平方米予解决部分校舍用房，以符合本校区的基础办学条件。**

项目总建筑面积 95358 m²，其中包括现有建筑面积 37772.89 m²（其中

 34247.42 m²，拆除建筑 3525.47 m²）、以及本次新建校舍建筑面积
新建建设内容主要包括新建试验实训楼 12299 m²；新建课室

2582 m²；新建院系及教师办公楼 2960 m²；新建图书馆 5261 m²；新建学生宿舍 29529 m²；新建室内体育馆 1731 m²；新建师生活动用房和会堂 1850 m²；新建食堂 4502 m²

注：以上面积均为方案规划阶段的指标，深化设计后具体面积以政府部门审批为准】】

1.4 工程估算：总投资【29913 万元】，其中工程费约【25108 万元】。

第二条 合同组成部分

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

【1、合同实施期间双方签订的本合同补充合同或修正文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、招标文件及其问题澄清（含设计任务书、招标期间的澄清文件及补充资料）；

7、投标文件及问题澄清（包括投标书和联合体共同投标协议、评标期间的澄清文件和补充资料）；

8、勘察设计工作大纲、实施进度计划、各专业设计人员资格、资质、分工责任表；勘察设计项目报价一览表；

9、甲方关于本项目的相关管理办法、制度、规定等文件；

10、组成合同的其他文件；

11、标准、规范及有关技术文件】。

第三条 合同价格和支付

3.1 勘察费：

3.1.1 勘察费的结算：

本工程勘察费按【149.8 元/延长米】的单价包干计取费用，乙方勘察工作完成且提交全部勘察成果资料后，乙方向甲方提交勘察结算书，经监理单位及甲方确认后，按实际完成的勘察延长米结算，作为最终的勘察费。



2 勘察费的支付方式：

合同勘察费暂定为人民币【68.8 万元（中标勘察费）】，本项目不

第 3 页 共 30 页

设勘察费预付款；勘察工作完成后，甲方审定勘察结算后【14个工作日内】付清全部勘察费（即结算价款）。

3.2 设计费：

3.2.1 设计费组成：

3.2.1.1 本工程设计费为总价包干，设计费合同总价为人民币：【685万元】，设计费共人民币【685万元】，即为设计费结算价，不因设计难度的变化、设计变更、工程结算造价等任何因素而调整设计费，并作为本合同4.2.3条设计费的支付依据。

3.2.1.2 乙方的设计费总额分为方案深化、初步设计（含概算编制）、施工图设计费四部分，其中，方案深化费占15%，初步设计费（含概算编制）占30%，施工图设计费占55%。

3.2.1.3 上述费用包括本设计招标文件及合同约定的设计范围内全部工作内容所需的全部费用及与本项目设计有关的其他费用（包括但不限于：同时包括因工程延期需乙方在延期期间的现场设计指导费用，甲方不再支付合同约定设计费外的任何其他费用。（本合同执行期为三年，如三年内容项目未开始建设或中途停止建设，第四年开始设计单位可以申请相关的延期服务费用，费用双方另行商定）

3.2.2 设计费结算：

3.2.2.1 本合同设计费在合同执行期间，除按本专用条款4.2条结算设计费外，不因设计难度的变化、设计变更、工程结算造价等任何其它因素调整设计费；

3.2.2.2 本合同执行期间，若确需另择设计单位进行专项工程设计的，由乙方直接委托具备相关设计资质的单位负责设计，专项工程设计费已包含在本合同设计费内，由乙方直接支付给专项工程设计单位。

3.2.3 设计费的支付方式：【设计费合同总价为人民币685万元。

第一次付费：按设计费总额的10%（预付款；支付金额：685000元；支付时间：本合同签订且乙方提交履约保函及预付款保函后十个工作日内。

第二次付费：按设计费总额的15%；支付金额：1027500元；支付时间：建筑设计方案获规划部门批复后十个工作日内。

第三次付费：按设计费总额的15%；支付金额：1027500元；支付时间：取得《建设工程规划许可证》后十个工作日内。



甲方提供增值税专用发票。

3.3.5 若乙方涉及免税事项应提供主管税务机关认定的相关证明材料。

3.3.6 各方银行账户信息和纳税人信息如下：

甲方：广东邮电职业技术学院

户名：广东邮电职业技术学院

账号：44001580516050265750

开户行：建行广州华景新城支行

统一社会信用代码：12440000455862483L

地址：广州市天河区中山大道西 191 号

电话：020-83969100

乙方（设计单位）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

户名：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

账号：3602002609000302418

开户行：中国工商银行广州五山支行

统一社会信用代码：91440101190657467U

地址：广州市天河区华南理工大学建筑设计研究院有限公司

电话：020-22238001

乙方（勘察单位）：广州华工大勘察工程有限公司

户名：广州华工大勘察工程有限公司

账号：3602002609000616191

开户行：工商银行广州五山支行

统一社会信用代码：440101231233450K

地址：广州市天河区五山路华南理工大学教学 3 区东五

电话：020-22237955

3.4 其他

3.4.1 鉴于乙方将依合同约定进行本工程的勘察设计，甲方在此承诺，保证按合同约定的付款方式、付款时间支付勘察设计费给乙方。甲方支付的费用已包括乙方履行合同所需的所有支出，乙方开具发票，税金由



2 各种审查费用和税金分别由相应的征收对象承担。

第 6 页 共 30 页

6.1.9 中标通知书；

6.1.10 乙方参加投标的方案、评标委员会的意见、甲方提出的修改意见、版权属于甲方的其他投标方案。

6.1.11 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及时间：【立项及投资批文（复印件）、不动产权证（复印件）、地形图、规划方案等相关资料，发出中标通知书后 5 天内】

6.2 勘察设计范围和内容：

6.2.1 勘察设计范围：【根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目计划投资及红线范围内所涉及的所有建设内容的勘察设计工作，以可研批复作为投资及设计范围的依据。】

6.2.2 勘察设计内容：

6.2.2.1 工程勘察工作：【规划用地红线内（含代征用地）及红线外（管线）所涉及建设内容的全部勘察（包括临时性建筑设施所需要的工程勘察），包括初步设计阶段、施工图设计阶段的岩土工程勘察，验收配合等服务，提交报政府相关部门审核通过及备案的勘察成果文件，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。】

设计阶段工作：【完成本项目计划投资及红线范围内所涉及的所有建设内容方案设计、初步设计及施工图设计阶段工作，包括：建设工程单体建筑方案设计、建筑全要素设计、及室外配套工程（包含：停车场、水渠护栏、校区围墙、景观、水池、室外运功场、园林绿化、道路、广场、外水等；其中外电、燃气的建设内容至方案设计、初步设计。）所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计、编制设计概算及其他需要设计单位完成的工作（如全过程的技术把关及跟踪服务、施工配合、竣工验收、报建及验收配合工作）。设计范围包括建筑、结构、给排水、通风空调、建筑电气、智能化、防雷、消防、节能、室内装饰、外立面（含泛光照明、幕墙）、基坑支护及降排水、室外给排水、道路、校园景观、绿色建筑、海绵城市、环保、永久用水电、停车划线、标识标牌等设计。

关于人防建设方面，乙方应负责按《江门市人防办行政审批实施细则（试行）》的要求出具《防空地下室建设可行性分析报告》（出具单位应是



第 11 页 共 30 页

审配合服务（包括项目的规划、建筑报建等），服务主要是指：协调解决项目报建报审相关的技术性工作及建设过程中涉及到的事务性工作，如填写、提交及汇报业主或当地建设主管部门要求报建报审相关资料、配合提供交通工具，报建报审资料收送、跟进报建报审情况和进度等。报建报审过程中，如需专家评审、制作各类证照（含公示牌）等相关费用由设计单位承担。

(10) 项目现状的现场勘查，了解掌握各专业设计前提资料；新建设内容与已完成建设的单体建筑作良好衔接设计，如涉及拆除，需按专业对拆除工程量进行详细统计，分专业列明拆除工程量的清单。

(11) 施工服务阶段工作：设计单位有对施工图设计成果评价和把控的责任。需提供后续施工图设计单位的配合工作，如建设单位因项目建设需要提出方案调整，在投资范围不变的前提下，设计单位必须无条件配合方案修改及初步设计工作，并承诺不收取额外费用】

（本页以下为【广东邮电职业技术学院江门校区建设项目新建工程勘察设计】建设工程勘察设计合同签章页，无正文）

甲方：【广东邮电职业技术学院】 法定代表人：

委托代理人：  
【 】年【 】月【 】日

乙方 1：【（主）华南理工大学建筑设计研究院有限公司】

法定代表人：
委托代理人：  
项目负责人：  
【 】年【 】月【 】日

乙方 2：【（成）广州华玉大勘察工程有限公司】

法定代表人：  
委托代理人： 

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [04499] 号

(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司,(成)广州华工大勘察工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东邮电职业技术学院江门校区建设项目新建工程勘察设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币柒佰伍拾叁万捌仟元整(¥753.8万元)。

其中:

项目负责人姓名:邓孟仁

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年8月27日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年8月27日

公共资源交易
广州公共资源交易中心
见证(盖章)
交易确认章

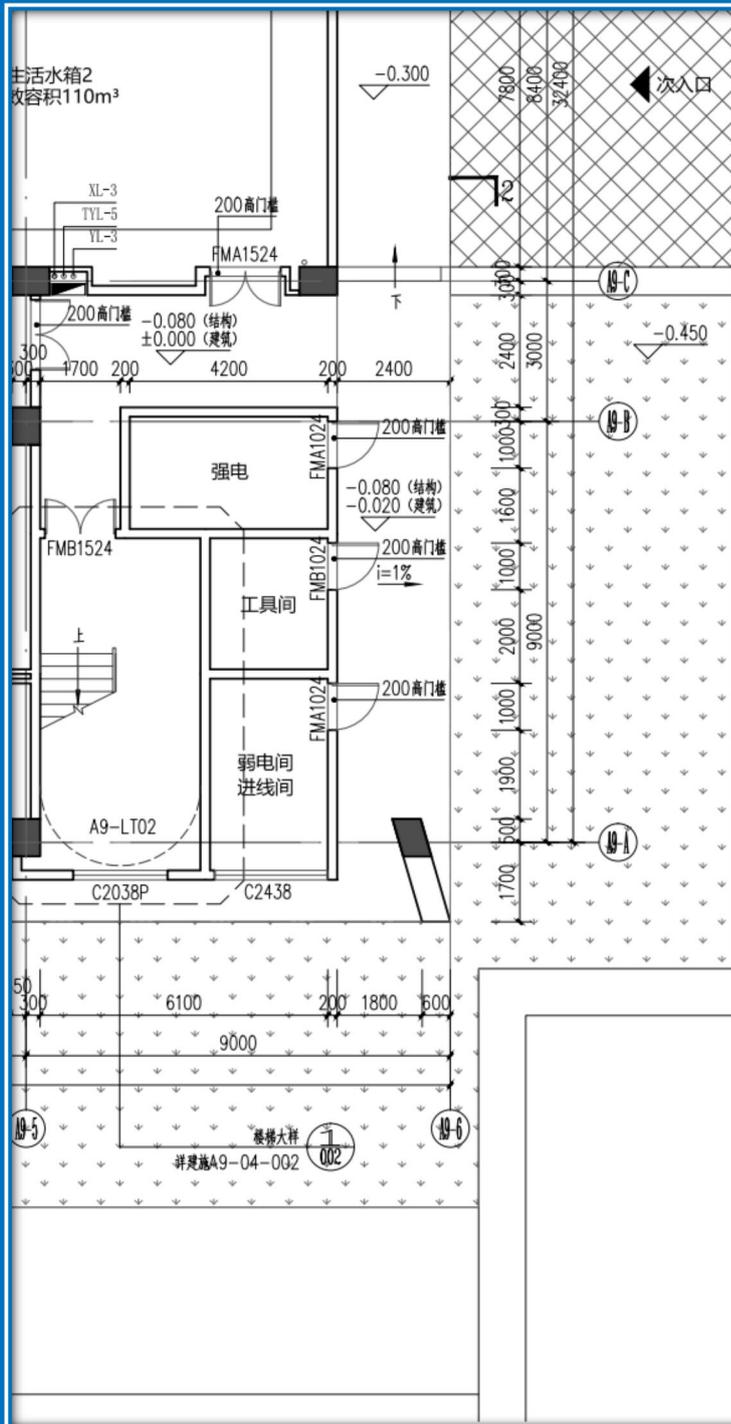
2020年08月27日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel.: 020-26960000 Fax: 020-26960095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





单位出图专用章 | STAMP OF DESIGN FIRM(S)

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144002897
有效期至: 2024年01月29日

注册建筑师执业专用章 | STAMP OF REGISTERED ARCHITECT(S)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓孟仁
注册号: 4400289-050
有效期: 至2021年12月

审定: APPROVED BY	郭昊翔	
设计总负责: PROJECT DIRECTOR	郭昊翔	
	邓孟仁	
专业负责: ENGINEER IN CHARGE	孔祥勇	
审核: REVIEWED BY	邓孟仁	
校对: CHECKED BY	黄斯琴	
设计: DESIGNED BY	孔祥勇	
制图: DRAFTED BY	刘兆丰	

会签: JOINTLY SIGN	
建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	
给排水 WSAS.	
暖通 HVAC.	
电气 ELECTRIC	
智能化 INTELLECTUALIZATION	
节能 ENERGY SAVING	

建设单位 CLIENT	广东邮电职业技术学院		
工程名称 PROJECT	广东邮电职业技术学院江门校区 建设项目-新建工程		
图纸内容 TITLE	A9实训楼首层平面图		
业务号 PROJECT NO.	2020-148	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2020.12.6	设计阶段 STAGE	施工图
版本号 INDEX	01	图号 DRAWING NO.	建施A9-01-001



(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2649757>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程 广东省·江门市·蓬江区

项目编号	4407032102040001	省级项目编号	4407032102030101
建设单位	广东邮电职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	45586248-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29913
立项级别	区县级	立项文号	2020-440703-83-03-060085

项目地址：江门市蓬江区连荷路21号、23号、25号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

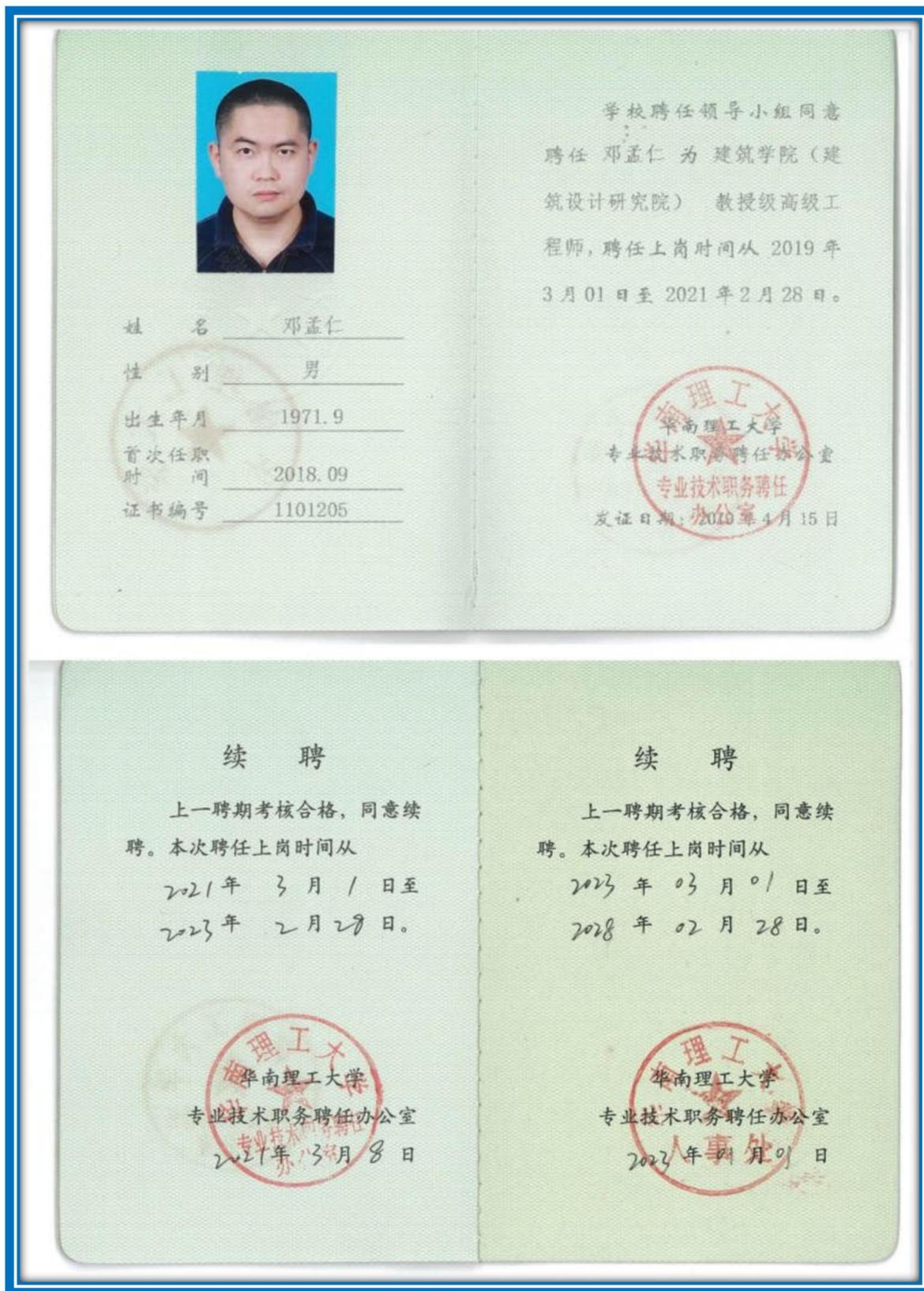
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	江门市建设工程设计审查中心	124407007375811882	杨玲	413001*****29
监理企业	公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E	王强	442000*****77
勘察企业	广州华工大勘察工程有限公司	91440101231233450K	潘健	440106*****11
勘察企业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	91440101190657467U	潘健	440106*****11
设计企业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	91440101190657467U	邓孟仁	440103*****18
施工企业	广州机施建设集团有限公司	91440101190433076H	刘灵华	360502*****51

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

1 8 6 5 0 9 1 8 3 2



设计管理负责人职称证





设计管理负责人注册证

使用有效期:2024年08月16日
-2025年02月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：邓孟仁

性 别：男

出生日期：1971年09月03日

注册编号：20024400897



聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2025年10月22日



主任



个人签名：

签名日期：

邓孟仁
2024.8.16

发证日期：2023年10月23日

4、企业信用情况

“全国企业信用信息公示系统”

截图：（查询内容是近一年内（以截标时间倒推）

北京国金管理咨询有限公司（联合体牵头单位）



The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Enterprise Information Reporting', 'Information Announcement', 'Key Areas', and 'Navigation'. The main header features the system's logo and name, along with a search bar. The central content area shows the company's basic information, including its name, status (Active), and registration details. Below this, there are tabs for 'Basic Information', 'Administrative License Information', 'Administrative Penalties', 'List of Abnormal Business Operation Information', 'List of Serious Violations and Loss of Credit Information (Black List)', and 'Announcement Information'. The 'List of Serious Violations and Loss of Credit Information (Black List)' tab is selected, showing a table with columns for serial number, category, reason for listing, listing date, decision-making body, reason for removal, removal date, and decision-making body for removal. The table currently displays 'No records found for serious violations and loss of credit information (black list)'. At the bottom, there is a footer with contact information and a disclaimer.



华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13826...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华南理工大学建筑设计研究院有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码：91440101190657467U

注册号：

法定代表人：罗建河

登记机关：广州市市场监督管理局

成立日期：1984年10月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页



5、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司（联合体牵头单位）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

工程名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	李志峰	项目总负责人	暖通空调	高级工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	土建负责人	1	张云飞	土建负责人	土木建筑	高级工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安装负责人	1	熊晓南	安装负责人	建筑电气	工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安全工程师	1	段春水	安全工程师	土木工程	高级工程师 注册安全工程师 满足招标文件和项目实际需要
	其他	/	/	/	/	/
	...	/	/	/	/	/
	小计	4	/	/	/	/
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	邓孟仁	设计管理负责人	建筑	教授级高级工程师 一级注册建筑师 满足招标文件和项目实际需要
	建筑专业负责人	3	林家奕	建筑专业负责人	建筑	副教授 一级注册建筑师 满足招标文件和项目实际需要
			汪奋强		建筑	高级工程师 一级注册建筑师 满足招标文件和项目实际需要
			苗理想		建筑	工程师 一级注册建筑师 满足招标文件和项目实际需要
	结构专业工程师	1	孙文波	结构专业工程师	结构	教授级高级工程师 一级注册结构工程师 满足招标文件和项目实际需要
给排水专业工程师	1	李雄华	给排水专业工程师	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师（给水排	



	装修专业工程师	1	史旷博	装修专业工程师	建筑	工程师 满足招标文件和项目实际需要
	暖通空调专业工程师	1	杜京京	暖通空调专业工程师	暖通	高级工程师 满足招标文件和项目实际需要
	强电专业工程师	1	陈晓明	强电专业工程师	电气	副高级工程师 满足招标文件和项目实际需要
	弱电专业工程师	1	黄晓峰	弱电专业工程师	电气	高级工程师 注册电气工程师（供配电） 满足招标文件和项目实际需要
	BIM 工程师	1	梁昊飞	BIM 工程师	BIM	工程师 满足招标文件和项目实际需要
	设计管理协调负责人	1	李杰	设计管理协调负责人	建筑	工程师 满足招标文件和项目实际需要
	小计	12	/	/	/	/
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	田健	造价合约管理负责人	建筑施工	高级工程师 一级注册造价工程师 满足招标文件和项目实际需要
	土建专业造价工程师	1	连晓敏	土建专业造价工程师	工程造价	二级注册造价工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安装专业造价工程师	1	姜敏倩	安装专业造价工程师	工程造价	建筑经济师 满足招标文件和项目实际需要
	招标合约工程师	1	唐丽娜	招标合约工程师	工程造价	满足招标文件和项目实际需要
	...	/	/	/	/	/
	小计	4	/	/	/	/
赤岭 头一 片区 城市 更新 单元 规划 学校 工程 监理 团队	总监理工程师	1	涂怀山	总监理工程师	土木建筑 工程	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	总监代表	1	罗振	总监代表	建筑工程	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	土建监理工程师	1	贺勇	土建监理工程师	工民建	工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	给排水监理工程师	1	潘彦民	给排水监理工程师	给排水	工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要



	暖通空调监理工程师	1	穆吕峰	暖通空调监理工程师	暖通	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	机电监理工程师	1	曹军凯	机电监理工程师	电气工程	高级工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	装修监理工程师	1	王振宇	装修监理工程师	建筑工程	工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安全监理工程师	1	王桂杰	安全监理工程师	建筑工程	工程师 注册安全工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安全员	1	何飞	安全员	土木工程	工程师 安全监理员 满足招标文件和项目实际需要
	监理员	1	刘京	监理员	土木工程	工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	资料员	1	姚建超	资料员	工民建	工程师 资料员 满足招标文件和项目实际需要
	...	/	/	/	/	/
	小计	11	/	/	/	/
清湖小学改扩建工程工程监理单位	总监理工程师	1	涂怀山	总监理工程师	土木建筑工程	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	总监代表	1	刘华	总监代表	建筑工程	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	土建监理工程师	1	任勤	土建监理工程师	建筑工程	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	给排水监理工程师	1	程文静	给排水监理工程师	给排水	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	暖通空调监理工程师	1	李宝纯	暖通空调监理工程师	暖通	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	机电监理工程师	1	张建广	机电监理工程师	电气工程	高级工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要



装修监理工程师	1	刘远忠	装修监理工程师	建筑工程	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
安全监理工程师	1	王文亮	安全监理工程师	工民建	高级工程师 注册安全工程师 满足招标文件和项目实际需要
安全员	1	张振峰	安全员	市政工程	工程师 安全监理员、专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
监理员	1	崔文明	监理员	建筑工程	工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
资料员	1	吕军四	资料员	工民建	工程师 资料员、专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
...	/	/	/	/	/
小计	11	/	/	/	/

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。



承诺书

承诺书

致：深圳市龙华区建筑工务署

我公司拟派的主要管理人员（如项目总负责人、总监理工程师、设计项目负责人、造价合约管理负责人）均为未退休人员。

特此承诺。



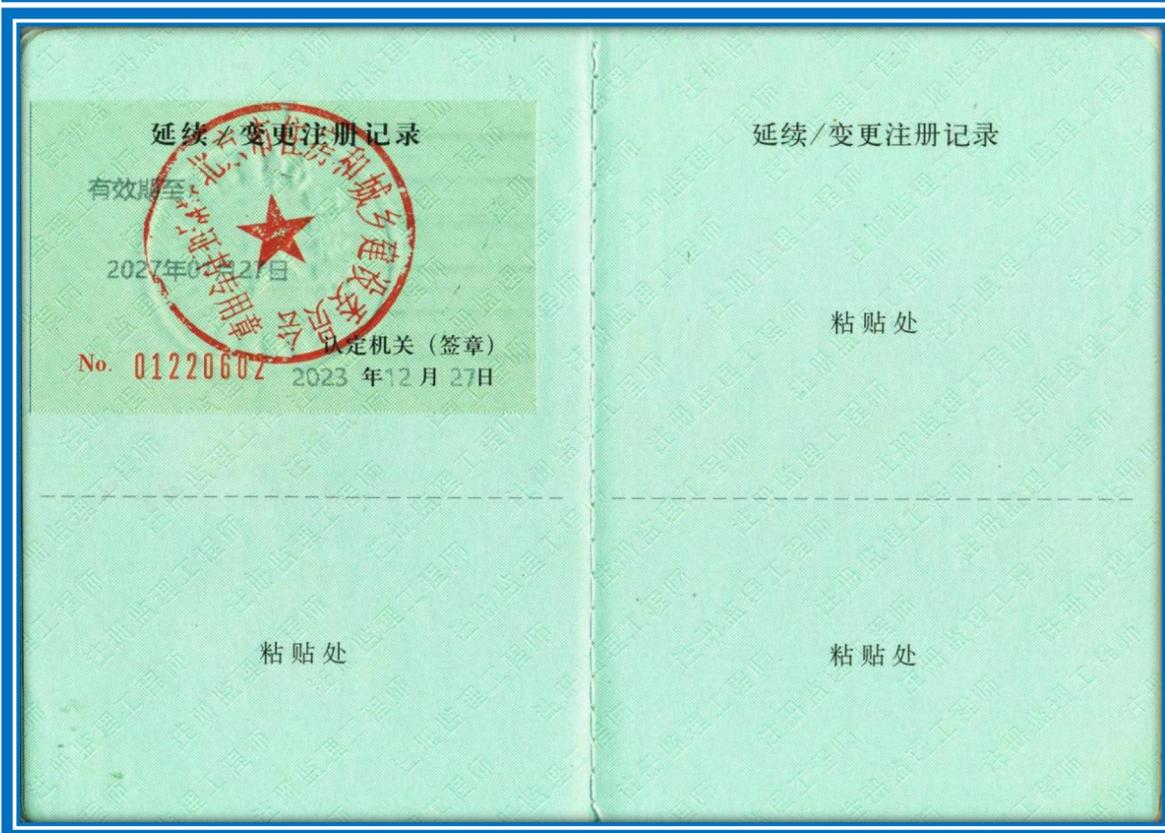
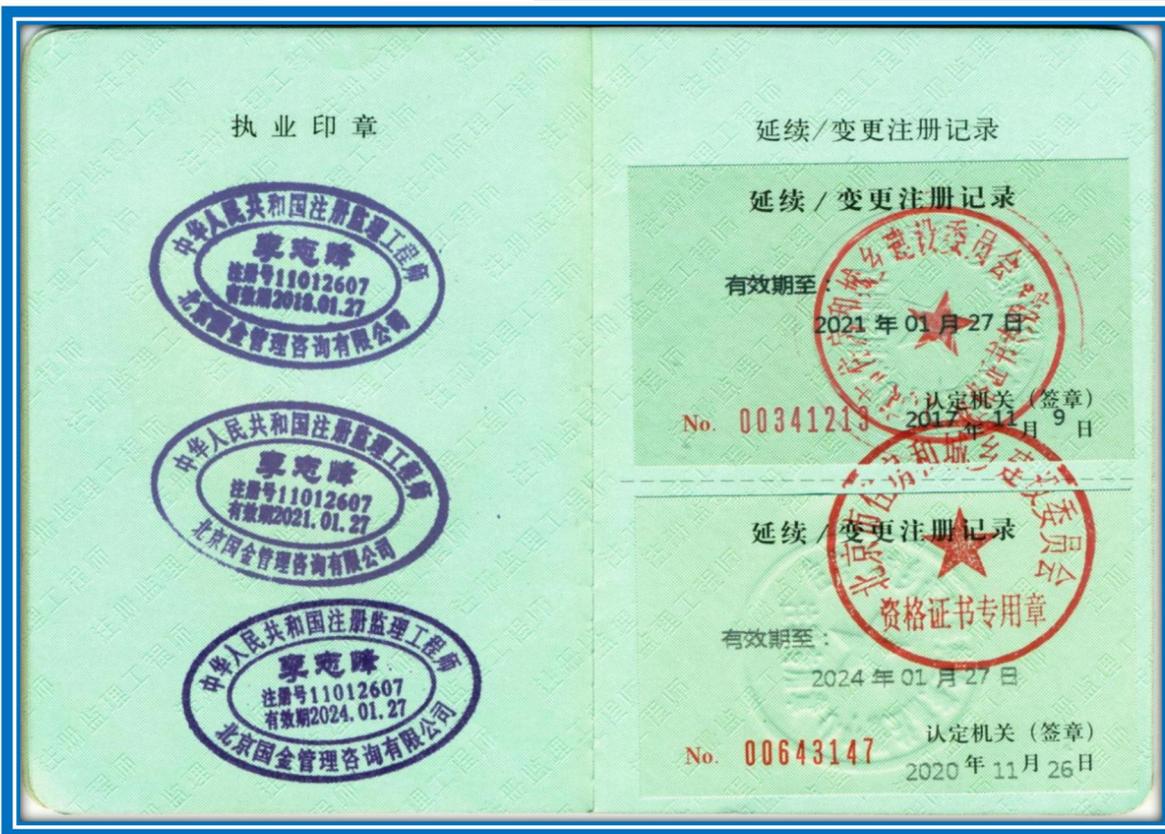
投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

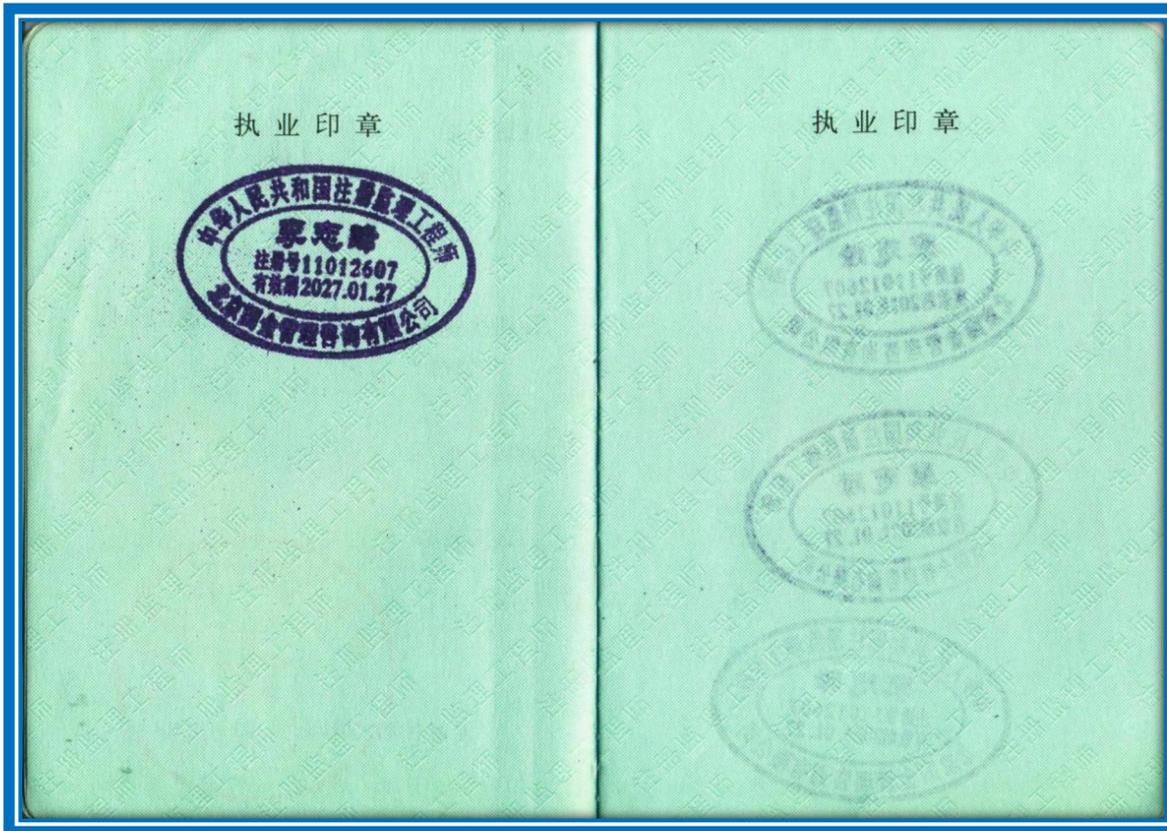
日期：2024年10月22日



项目总负责人：李志峰

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>李志峰</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00412289</p>
 <p>注册号 11012607</p> <p>姓名 李志峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974年 07月 09日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 北京国金管理咨询有限 公司</p> <p>有效期至 2018 年 01月 27日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015年 01月 28日</p> <p>(2)</p>







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

李志峰

证件类型	居民身份证	证件号码	142429*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司	证书编号: 00412289	注册编号/执业印章号: 11012607
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年01月27日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年01月27日	

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2

2

5

9

8

2

9

8

4

3

[网站地图](#)

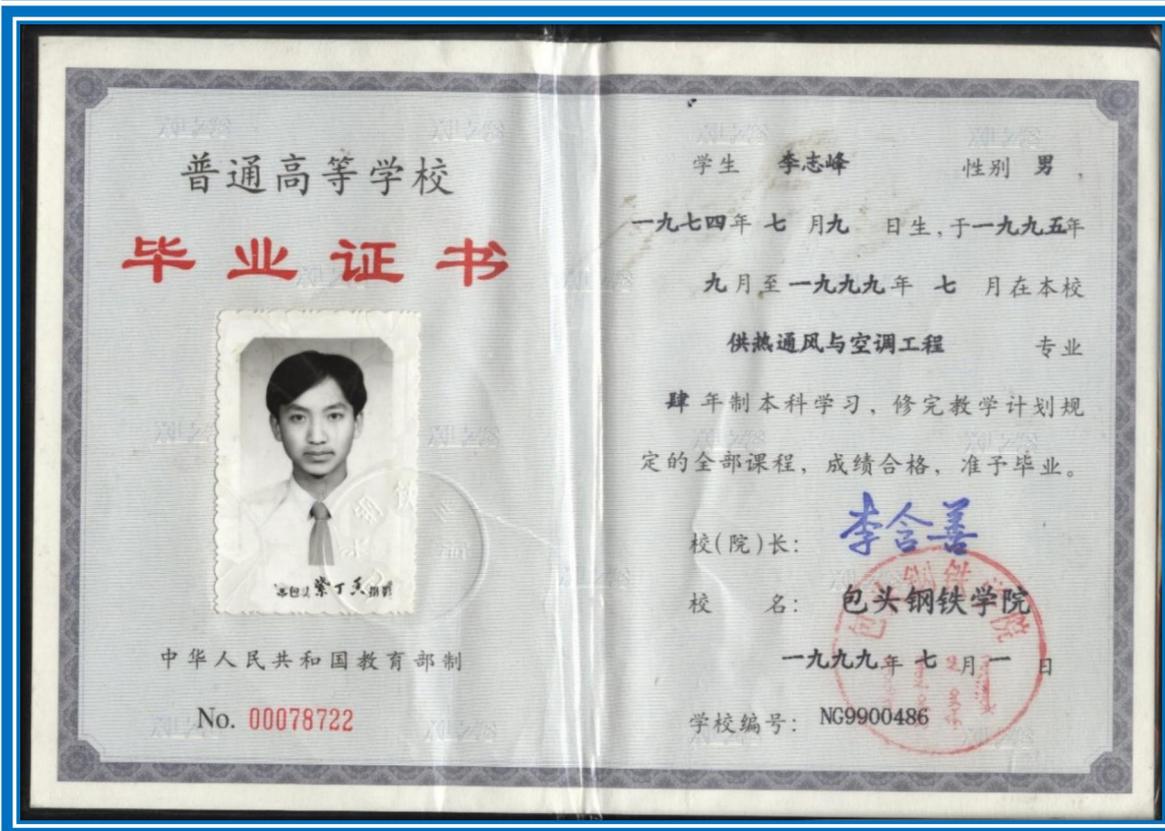
[联系我们](#)

[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

116







社会保险登记号:911101167000547634

校验码: b9j2nu

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241028095027

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2000年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李志峰	142429197407093819	养老保险	2004年08月	2024年09月	242
			失业保险	2004年08月	2024年09月	242
			工伤保险	2004年09月	2024年09月	241
			医疗保险	2004年08月	2024年09月	242
			生育保险	2005年07月	2024年09月	231

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月28日



土建负责人：张云飞




中国建筑工程总公司制

证书编号：601204070

资格证书

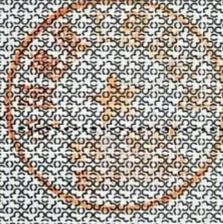
姓名：张云飞

性别：男

出生年月：1978.10

专业：土木建筑

任职资格：高级工程师

发证单位：

二〇一二年二月二十二日

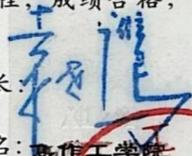
普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01506372

学生 张云飞 性别男，
一九七八年十月一日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校名：焦作工学院

二〇〇一年七月一日

学校编号：10460120010500645





安装负责人：熊晓南

广东省职称证书

姓名：熊晓南
身份证号：441624199012104411



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 **熊晓南** 性别**男**，一九九〇年十二月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：**王培林**

证书编号：126681201405000579 二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

熊晓南，男，1990年12月10日生。在**广东技术师范学院天河学院** **电气工程及其自动化** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学** 学士学位。



广东技术师范学院天河学院 院 长
 学位评定委员会主席 **王培林**

证书编号：1266842014000580 二〇一四年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）



安全工程师：段春水

 本人签名 _____ 职业资格证书管理号 2014033110330000003311111233	姓名 段春水
	性别 男
	证件号码 110222197201250011
	级别 中管级
	执业证号 1118000275
	发证日期 _____

097-0086	
注册记录	注册记录
段春水 110222197201250011 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：北京国金管理咨询有限公司 有效期至：2021年10月31日	
Y0025 段春水 110222197201250011 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：北京国金管理咨询有限公司 有效期至：2021年11月1日至2026年10月31日	

 <p>段春水 00636</p>	<p>姓名: <u>段春水</u> Full Name _____</p> <p>性别: <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1972年1月</u> Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>2014年9月7日</u> Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>2015年4月13日</u> Issued on</p>
<p>管理号: File No. <u>2014033110330000003311111233</u></p>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by State Administration of Work safety</p>
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: No. <u>AG 00243332</u></p>



资格证书



姓 名 段春水

性 别 男

出生年月 1972.1

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



高级工程技术
职务评审委员会

二〇一二年十二月二十班

证书编号: G101235

高等教育 毕业证书

学生 段春水 性别 男，一九七二年 一月二十五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校函授 土木工程 专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京经济技术研修学院

证书编号：600577200306360603



校（院）长：张明

二〇〇三年 七 月 八 日



查询网址：<http://www.bj-etc.com>



设计管理负责人：邓孟仁

使用有效期：2024年08月16日
-2025年02月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：邓孟仁

性 别：男

出生日期：1971年09月03日

注册编号：20024400897



聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2025年10月22日



主任

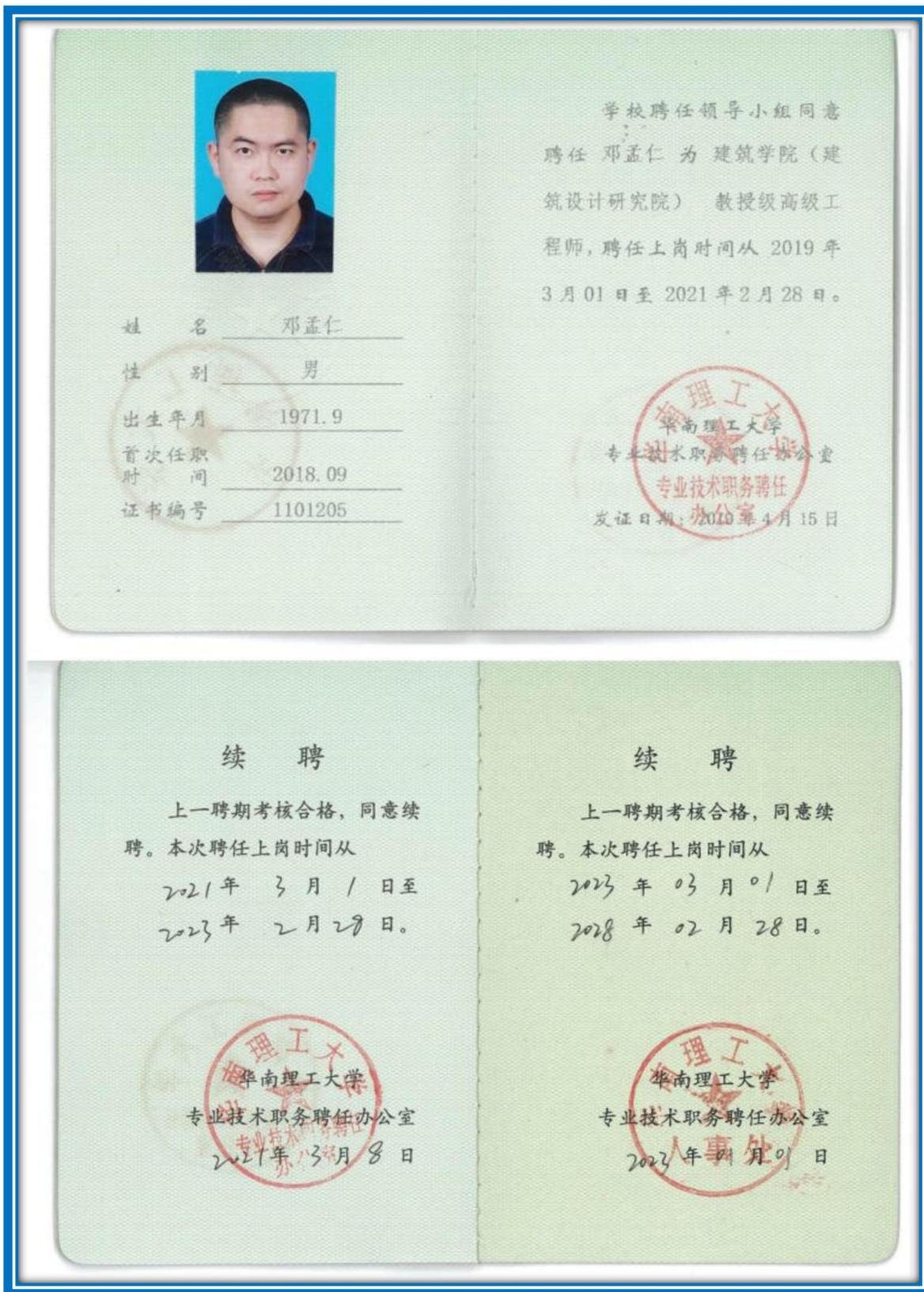


个人签名：

签名日期：

邓孟仁
2024.8.16

发证日期：2023年10月23日





广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	邓孟仁	性别	男	社会保障号码	440103197109030018			
累计缴费年限			10年0月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202201	15631	2500.96	1250.48	1250.48	625.24	449900
2	7340882	202202	15631	2500.96	1250.48	1250.48	625.24	449900
3	7340882	202203	15631	2500.96	1250.48	1250.48	625.24	449900
4	7340882	202204	15631	2500.96	1250.48	1250.48	625.24	449900
5	7340882	202205	15631	2500.96	1250.48	1250.48	625.24	449900
6	7340882	202206	15631	2500.96	1250.48	1250.48	625.24	449900
7	7340882	202207	15631	2500.96	1250.48	1250.48	625.24	449900
8	7340882	202208	15631	2500.96	1250.48	1250.48	625.24	449900
9	7340882	202209	15631	2500.96	1250.48	1250.48	625.24	449900
10	7340882	202210	15631	2500.96	1250.48	1250.48	625.24	449900
11	7340882	202211	15631	2500.96	1250.48	1250.48	625.24	449900
12	7340882	202212	15631	2500.96	1250.48	1250.48	625.24	449900
13	7340882	202301	18948	3031.68	1515.84	1515.84	757.92	449900
14	7340882	202302	18948	3031.68	1515.84	1515.84	757.92	449900
15	7340882	202303	18948	3031.68	1515.84	1515.84	757.92	449900
16	7340882	202304	18948	3031.68	1515.84	1515.84	757.92	449900
17	7340882	202305	18948	3031.68	1515.84	1515.84	757.92	449900
18	7340882	202306	18948	3031.68	1515.84	1515.84	757.92	449900
19	7340882	202307	18948	3031.68	1515.84	1515.84	757.92	449900
20	7340882	202308	18948	3031.68	1515.84	1515.84	757.92	449900
21	7340882	202309	18948	3031.68	1515.84	1515.84	757.92	449900
22	7340882	202310	18948	3031.68	1515.84	1515.84	757.92	449900
23	7340882	202311	18948	3031.68	1515.84	1515.84	757.92	449900
24	7340882	202312	18948	3031.68	1515.84	1515.84	757.92	449900
25	7340882	202401	19018	3042.88	1521.44	1521.44	760.72	449900
26	7340882	202402	19018	3042.88	1521.44	1521.44	760.72	449900
27	7340882	202403	19018	3042.88	1521.44	1521.44	760.72	449900
28	7340882	202404	19018	3042.88	1521.44	1521.44	760.72	449900
29	7340882	202405	19018	3042.88	1521.44	1521.44	760.72	449900
30	7340882	202406	19018	3042.88	1521.44	1521.44	760.72	449900
31	7340882	202407	19018	3042.88	1521.44	1521.44	760.72	449900
32	7340882	202408	19018	3042.88	1521.44	1521.44	760.72	449900
33	7340882	202409	19018	3042.88	1521.44	1521.44	760.72	449900



打印日期：2024年10月11日

说明：

- 1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
- 2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
- 3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
- 4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学
- 5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局
- 6.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
- 7.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
- 8.通过授权码（24101184893892）可在广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2025年01月01日。



证明

邓孟仁同志（身份证号：440103197109030018）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：建筑，职称：教授级高级工程师，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至2024年12月31日



建筑专业负责人：林家奕

使用有效期:2024年05月24日
-2024年11月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：林家奕

性 别：男

出生日期：1968年01月26日

注册编号：19994400683

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月06日-2025年11月05日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.5.24

发证日期：2023年11月06日



建筑专业负责人：汪奋强

使用有效期：2024年05月29日
-2024年11月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：汪奋强

性 别：男

出生日期：1975年01月26日

注册编号：20054401315



聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月01日-2025年10月31日



主任



个人签名：

汪奋强

签名日期：2024.5.29

发证日期：2023年11月01日



姓 名 汪奋强
性 别 男
出生年月 1975.01
首次任职
时 间 2010.9
证书编号 2100257

学校聘任领导小组同意聘
任汪奋强为建筑设计研究院
高级工程师，聘任上岗时间从
2016年03月01日至2020年
02月28日。

华南理工大学
专业技术职务聘任办公室
发证日期：2017年05月20日

续 聘

上一聘期考核合格，同意续
聘。本次聘任上岗时间从
2020年 3 月 1 日至
2023年 2 月 28 日。

华南理工大学
专业技术职务聘任办公室
2020年 3 月 1 日

续 聘

上一聘期考核合格，同意续
聘。本次聘任上岗时间从
2023年 03 月 01 日至
2026年 02 月 28 日。

华南理工大学
专业技术职务聘任办公室
2023年 3 月 1 日



建筑专业负责人：苗理想

使用有效期:2024年05月24日
-2024年11月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：苗理想

性 别：女

出生日期：1989年08月16日

注册编号：20214402844

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任

全国注册建筑师
管理委员会

个人签名：

签名日期： 2024.5.24

发证日期：2024年03月20日

广东省职称证书

姓名：苗理想
身份证号：410426198908164020



职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年08月09日
评审组织：广州市人力资源和社会保障局

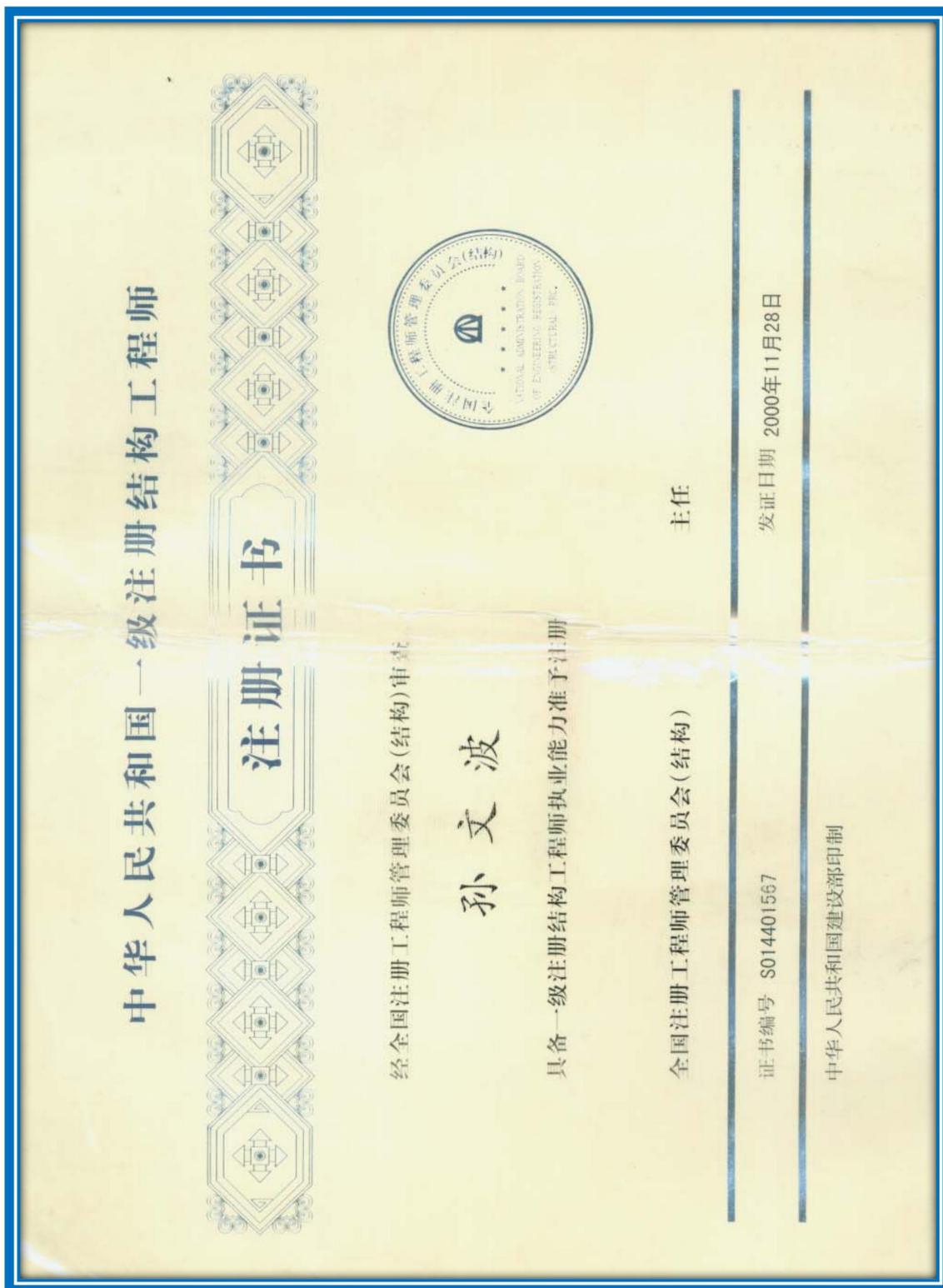
证书编号：1901003036323
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年08月19日

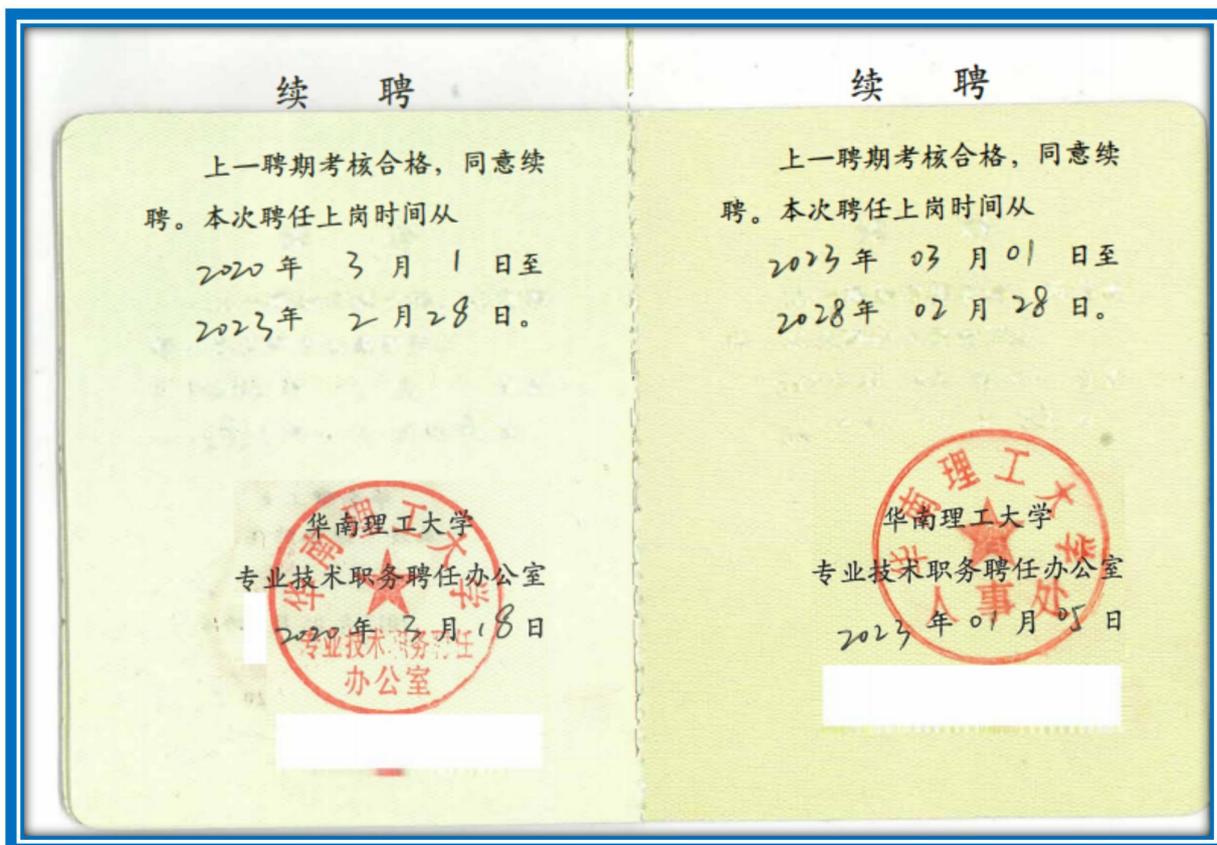


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



结构专业工程师：孙文波





给排水专业工程师：李雄华





装修工程专业工程师：史旷博





暖通空调专业工程师：杜京京



杜京京 于二〇一七年

十一月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通空调设计高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1801001010760 号
公民身份号码: 44010519840305121x



1 8 0 1 0 0 1 0 1 0 7 6 0



发证单位：
二〇一八年一月二十六日



强电专业工程师：陈晓明





弱电专业工程师:黄晓峰





BIM 工程师：梁昊飞

广东省职称证书

姓名：梁昊飞
身份证号：441900198911181542



职称名称：工程师
专业：建筑学
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月30日
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003108812

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



设计管理协调负责人：李杰

广东省职称证书

姓名：李杰

身份证号：142430199302272719



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301183005842

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价合约管理负责人：田健

	姓 名： <u>田 健</u> 身份证号码： <u>132402197912070210</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>北京国金管理咨询有限 公 司</u>
证书编号： <u>建[造]11221100013793</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月

	姓 名： <u>田 健</u> 证件号码： <u>132402197912070210</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1979年12月</u> 专 业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2021年10月31日</u> 管 理 号： <u>20211004512000000778</u>
<p style="text-align: center;">一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> 中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 住房和城乡建设部 </p>	



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHTU



姓名 田 健
性别 男
出生年月 1979 年 12 月
从事专业 建筑施工
职务名称 高级工程师
证书编号 Y1406J78515

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师 职务任职资格。

2017 年 04 月 21 日

北京交通大学

毕 业 证 书
(成人高等教育)



学生田健，性别男，一九七九年十二月七日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程专业业余学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 宁 滨

校 名： 北 京 交 通 大 学



二〇一七年七月十日

中国·北京·北京交通大学制

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：100045201705002109

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险登记号:911101167000547634

校验码: zi8t6i

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241028095100

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2000年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田健	132402197912070210	养老保险	2010年06月	2024年09月	172
			失业保险	2010年06月	2024年09月	172
			工伤保险	2010年06月	2024年09月	172
			医疗保险	2010年06月	2024年09月	172
			生育保险	2012年01月	2024年09月	153

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月28日



土建专业造价工程师：连晓敏

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓名：连晓敏
证件号码：440582199511145143
性别：女
出生年月：1995年11月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201000367

普通高等学校 毕业证书

学生 连晓敏 性别女，一九九五年十一月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价 (注册造价师方向) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东白云学院

校（院）长：黄士乾

证书编号：108221201805001020 二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

安装专业造价工程师：姜敏倩



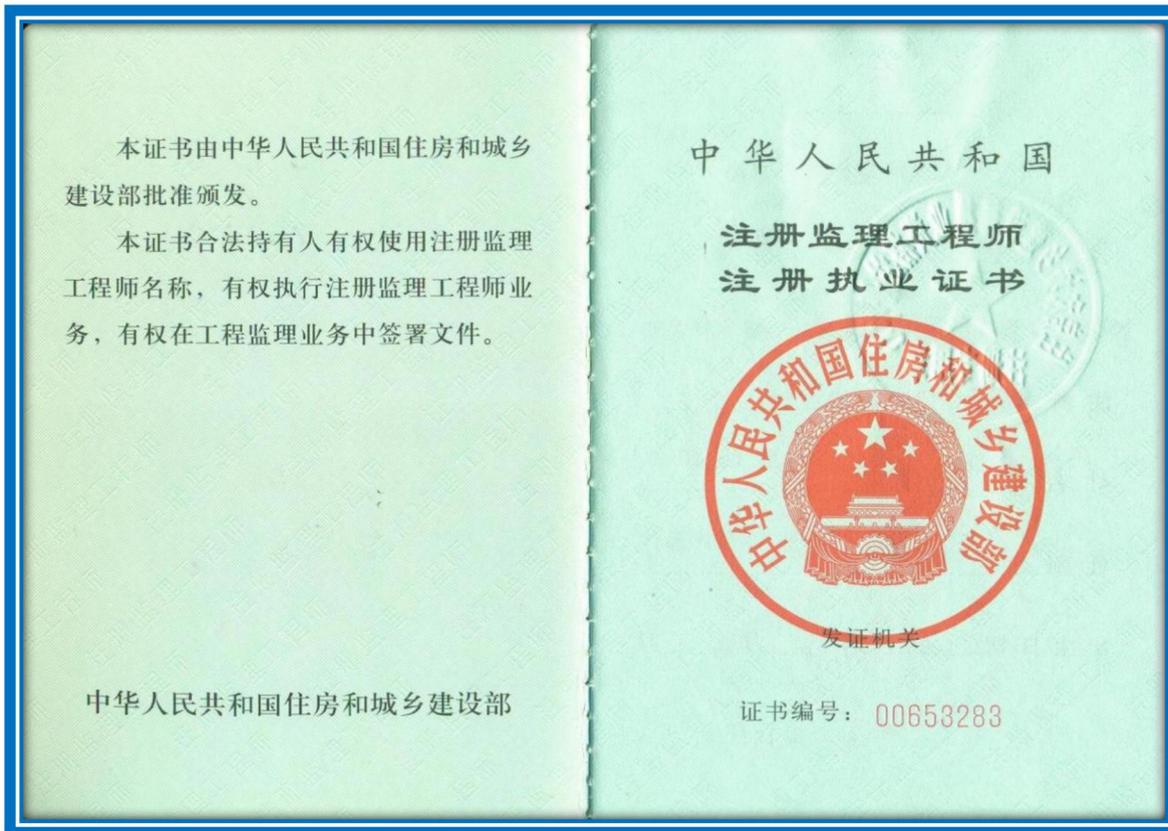


招标合同工程师：唐丽娜





总监理工程师：涂怀山





执业印章

执业印章

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、电力工程

No. 01202118 认定机关(签章) 2023年11月22日

资格证书专用章

粘贴处





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

涂怀山

证件类型	居民身份证	证件号码	341181*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 00653283 注册编号/执业印章号: 11019930

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月09日

注册专业: 电力工程 有效期: 2027年12月09日

查看证书变更记录 (3) ▼

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2

2

5

7

4

2

4

5

1

4


网站地图


联系我们


管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：涂怀山

证件号码：341181198510293018

性 别：男

出生年月：1985年10月

专 业：土木工程

批准日期：2021年05月16日

管 理 号：20210504811000000416





学士学位证书

涂怀山，男，1985年10月29日生。在北京建筑大学 业余
工程管 理专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。

北京建筑大学

证书编号：1001642015020193



校 长
学位评定委员会主席

朱 志

2015 年 01 月 13 日

(成人高等教育本科毕业生)



社会保险登记号:911101167000547634

校验码: 22qnm5

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241028095154

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2000年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	涂怀山	341181198510293018	养老保险	2009年10月	2024年09月	122
			失业保险	2009年10月	2024年09月	122
			工伤保险	2009年10月	2024年09月	122
			医疗保险	2009年10月	2024年09月	122
			生育保险	2012年01月	2024年09月	106

备注:

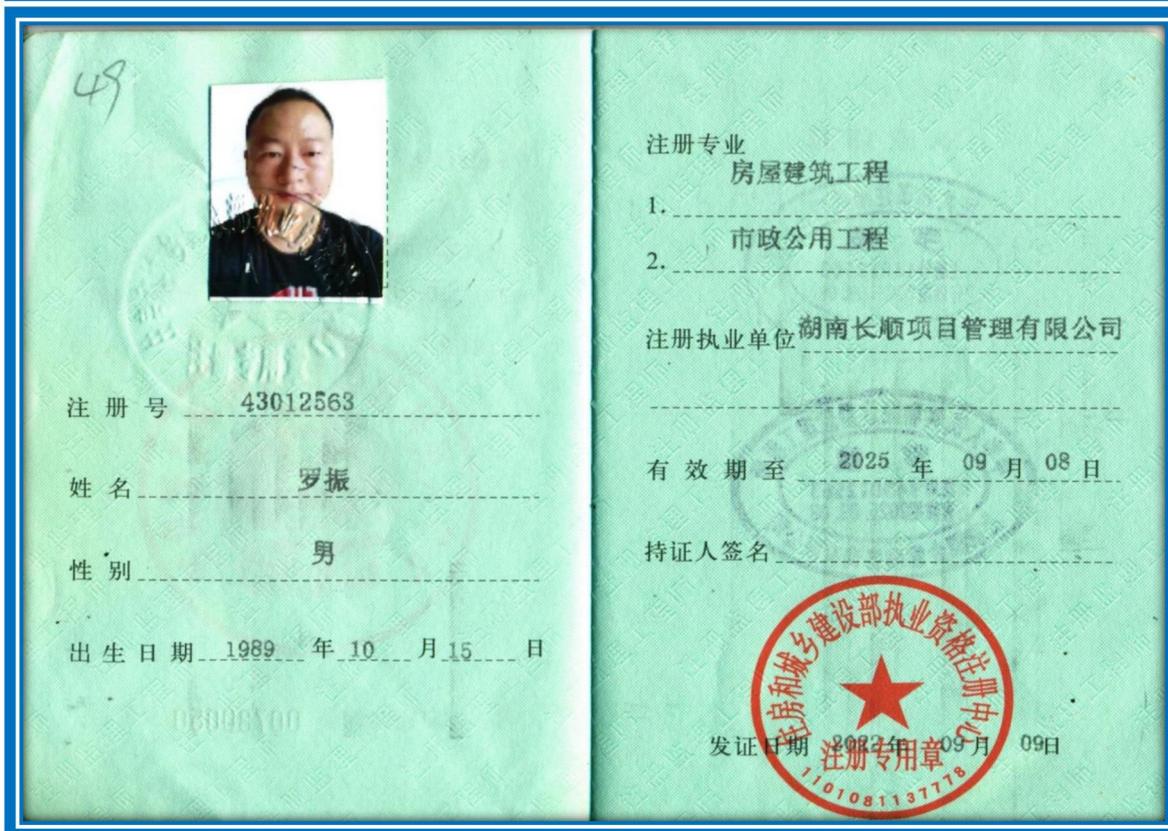
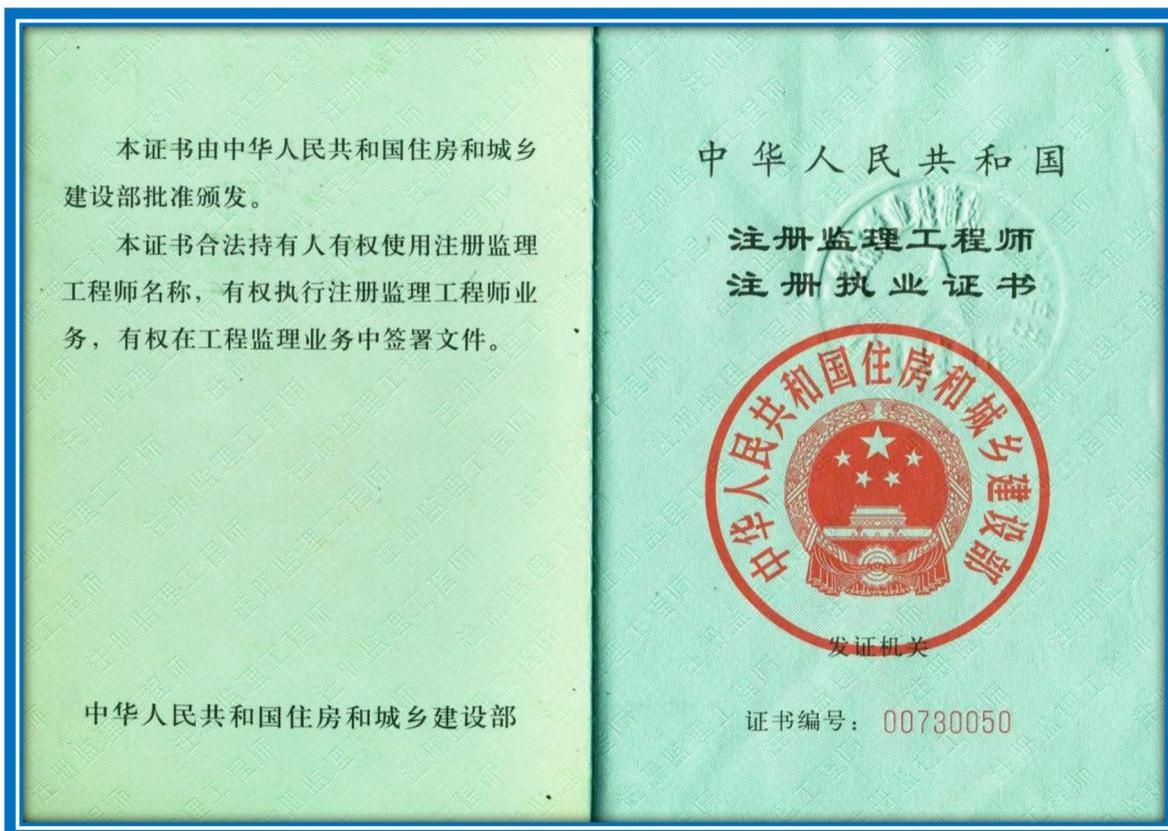
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

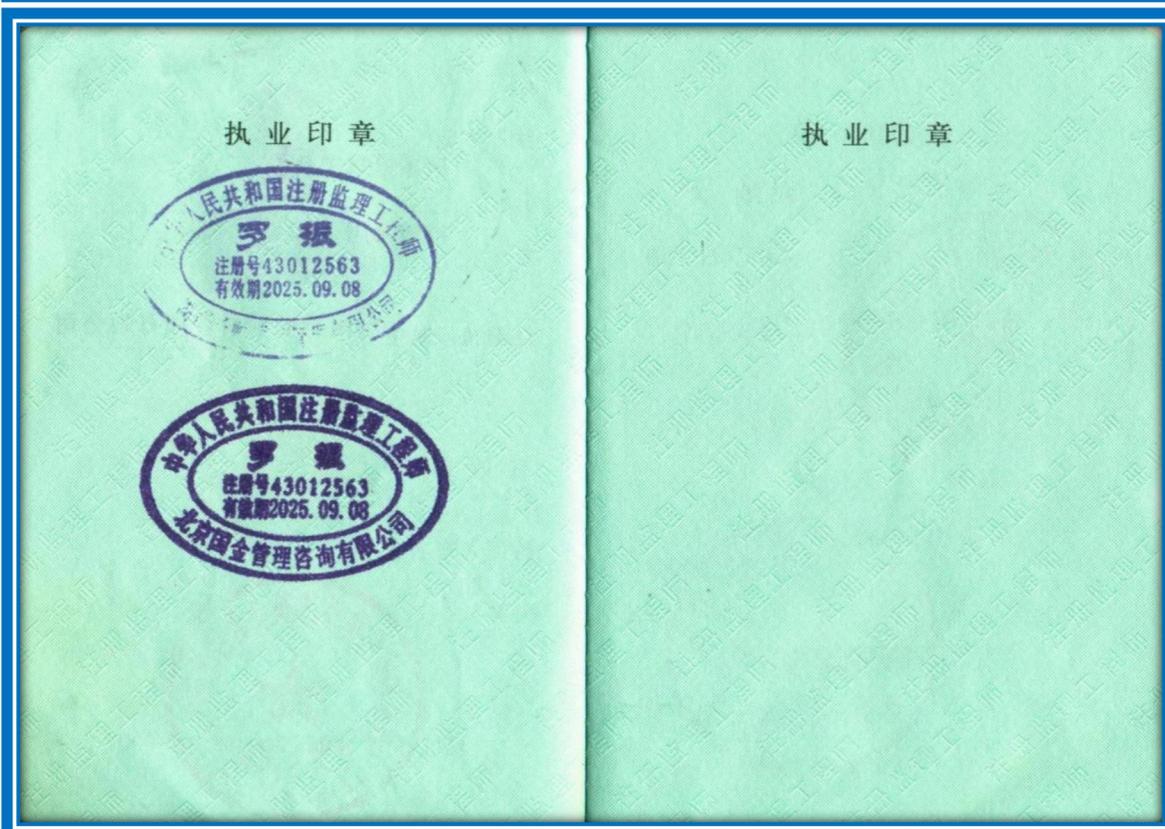
北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月28日



总监代表：罗振





12/11



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 罗振

证件号码： 43062419891015793X

性 别： 男

出生年月： 1989年10月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年05月15日

管 理 号： 20220504843000001280



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 罗振
性 别 男
身份证号 43062419891015793X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100001707



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

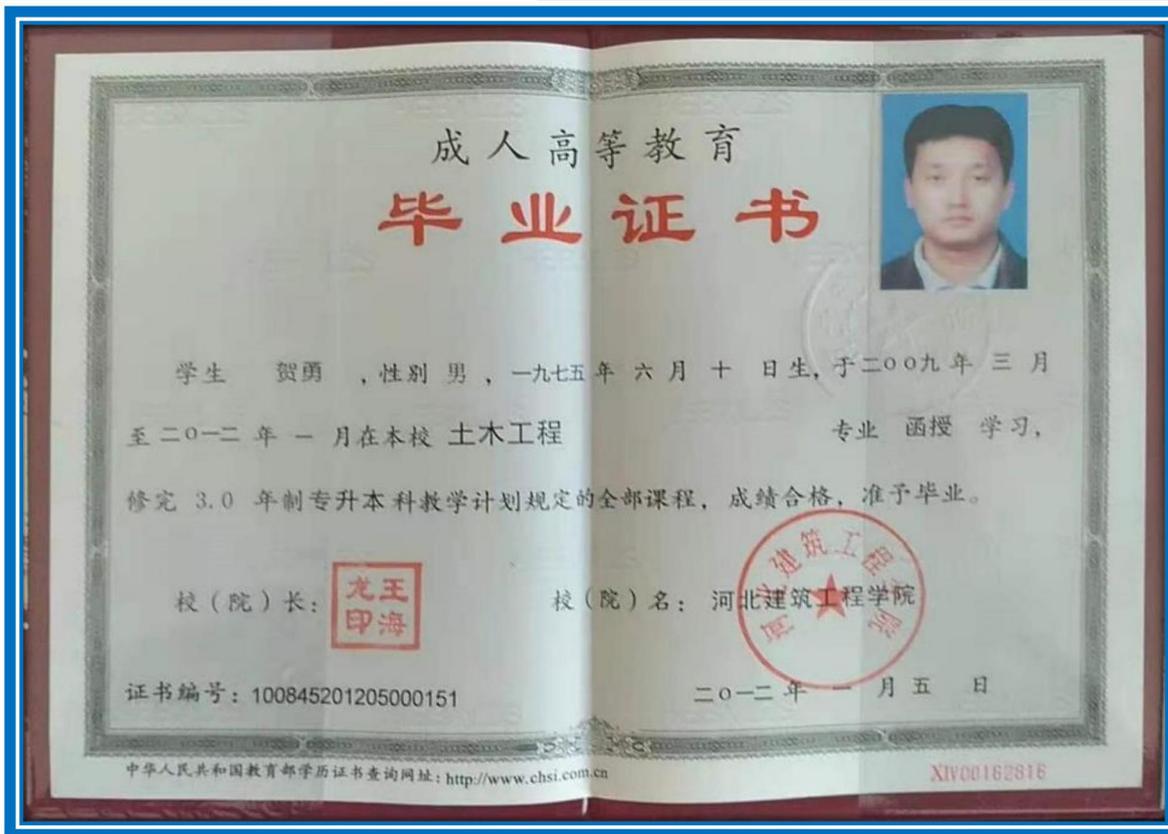




土建监理工程师：贺勇

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号： <u>B20210792</u>	 姓名： <u>贺勇</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>130203197506102436</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>
---	---

  中国建筑工程总公司制 证书编号： <u>中建X 204054</u>	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> 姓名 <u>贺勇</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1975.06</u> 专业 <u>工民建</u> 任职资格 <u>工程师</u> 发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>  二〇〇九年十一月十五日
---	---





给排水监理工程师：潘彦民

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>潘彦民</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210814</u>	身份证号： <u>152126197504050614</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	<p>学生 潘彦民 性别男，1975年 04月05日生，于1993年09月 至1996年07月在本校 工业与民用建筑专业 三年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>
	<p>校(院)名：<u>内蒙古广播电视大学</u></p> <p>校 名：<u>内蒙古广播电视大学</u></p> <p>一九九六年七月五日</p> <p>学校编号：9600415</p>
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No: 00015957</p>	

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 潘志民
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1975.04.05
Date of Birth

专业名称 给排水
Speciality

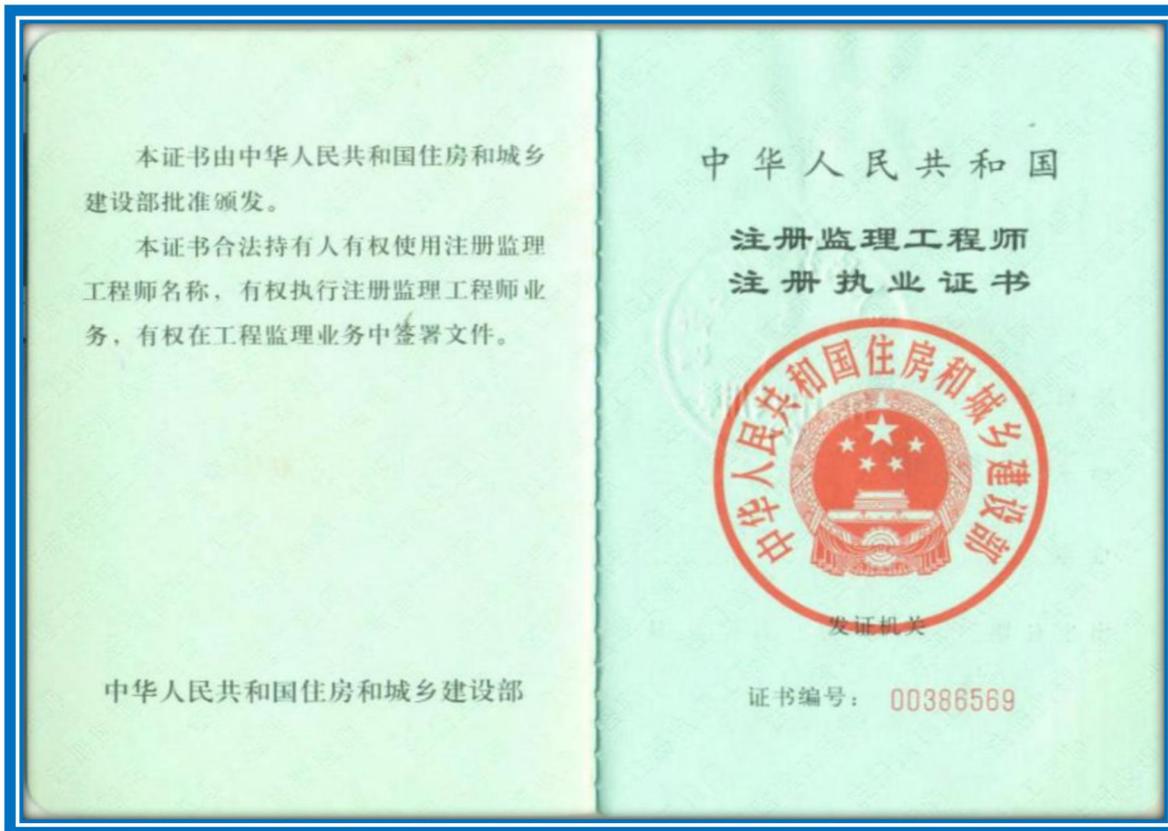
资格级别 中级
Status and rank

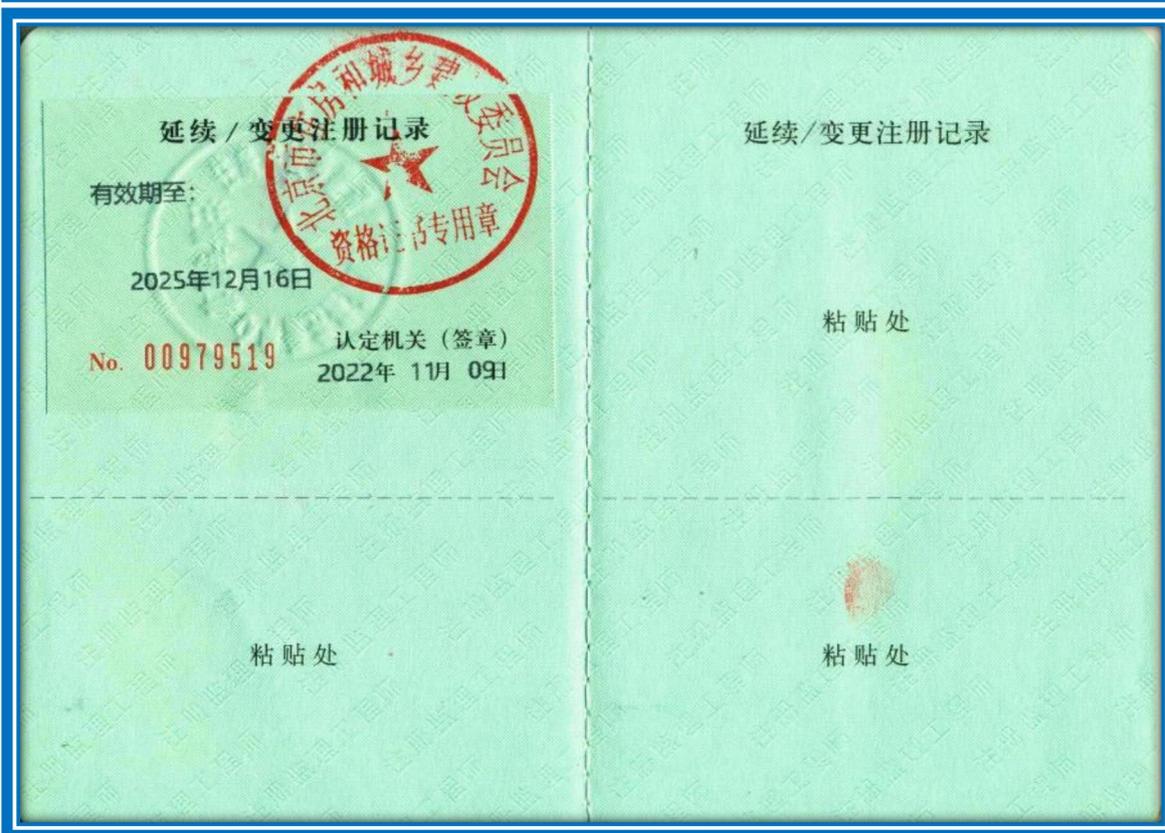
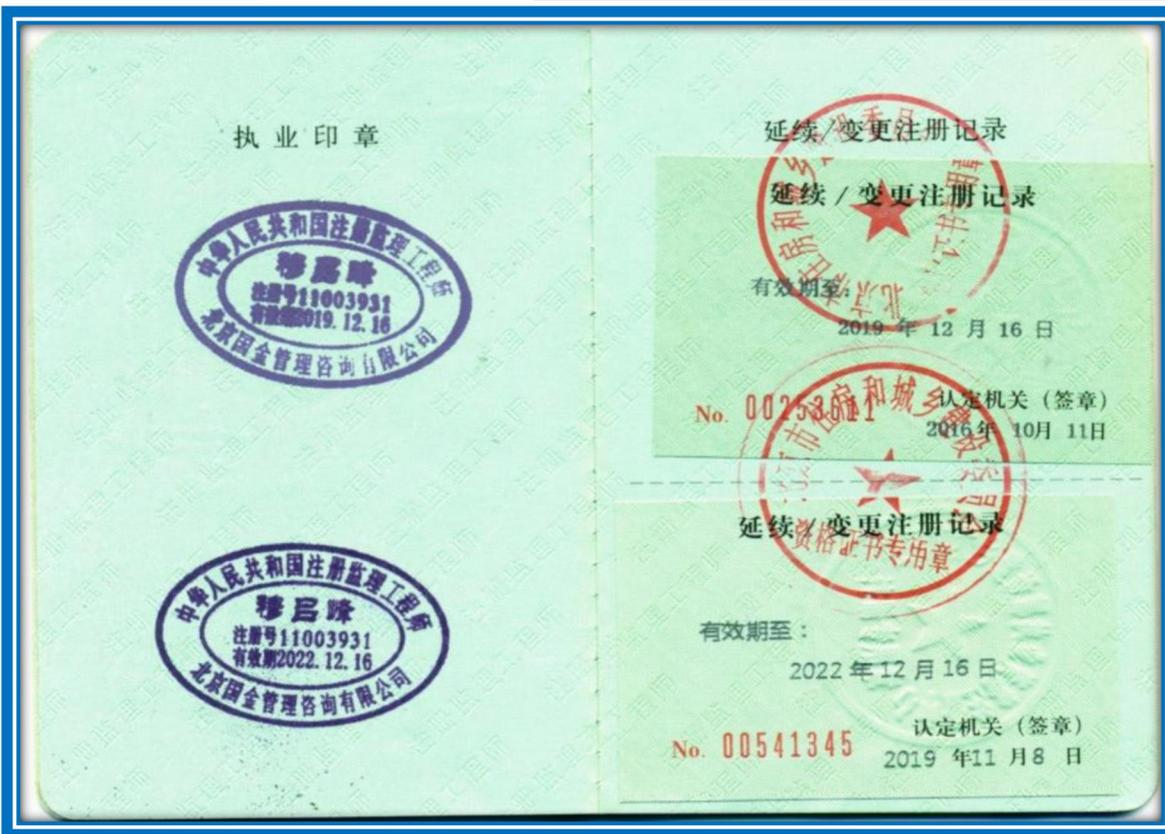
资格名称 工程师
Qualification Level

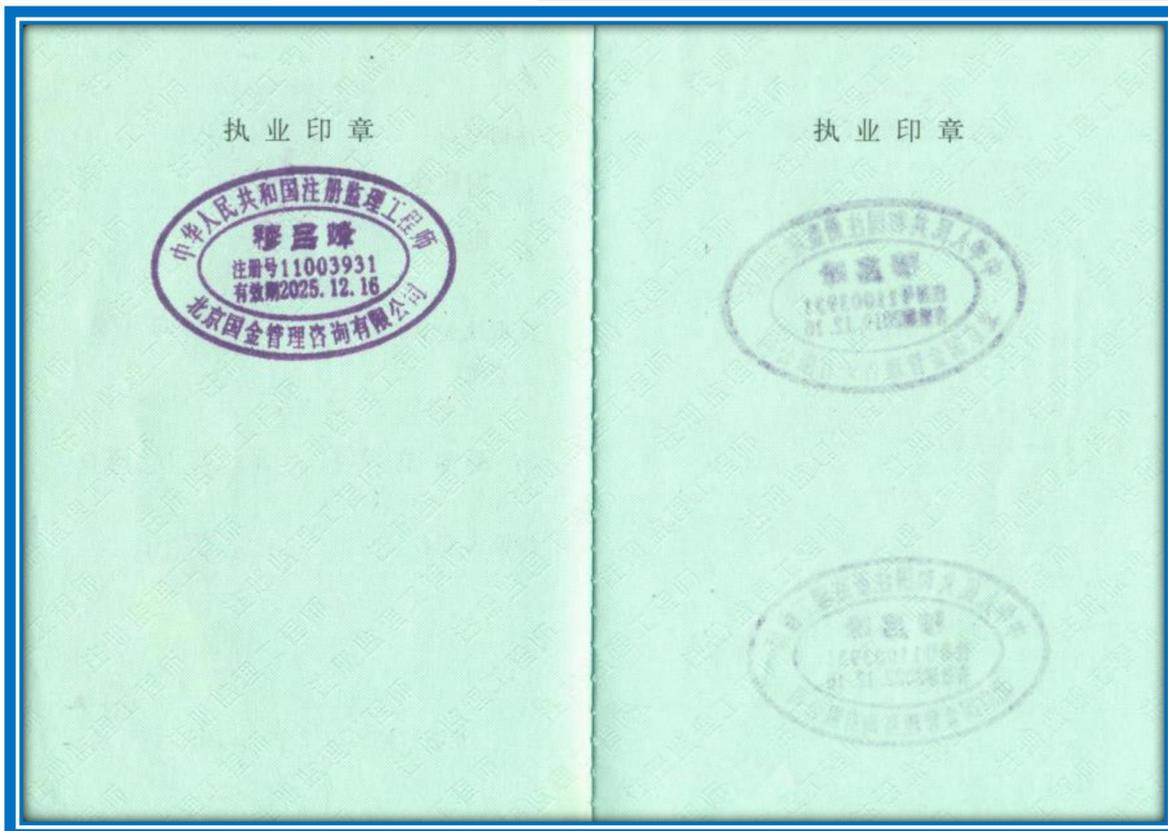
授予时间 2005年3月16日
Conferment Date



暖通空调监理工程师：穆吕峰







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The people's Republic of China

编号：
No. 0024998



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：穆吕峰
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1971.07
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2002年5月12日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by



签发日期：2002年8月1日
Issued on





中华人民共和国
铁道部
Ministry of Railways
People's Republic of China



姓名 穆吕峰
Name
性别 男
Sex
出生年月 1971.7.
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 北京南口机车车辆机械厂
Place of Work



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



穆吕峰 性别男，1971年07月26日生，于2020年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 孙友宏



2023年01月02日

证书编号：114157202305007899

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



机电监理工程师：曹军凯

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：机电安装工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年1月4日 核发编号：B20220003	姓名：曹军凯 性别：男 身份证号：13062719770610261X 学历：大专 所学专业：机电一体化 技术职称：无 从业单位：北京国金管理咨询有限公司

ZHUANYE JISHU ZHIWU 专业技师证书		
姓名：曹军凯 性别：男 出生年月：1977年06月 从事专业：电气工程 职务名称：高级工程师 证书编号：Y1916WZ1655	经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师 职务任职资格。	
	 2021年5月31日	





装修监理工程师：王振宇

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日 核发编号： <u>B20210817</u>	姓 名： <u>王振宇</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>230206197201300717</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑装饰</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>

	学生 <u>王振宇</u> 性别 <u>男</u> ，一九七二年 一月十五日生，于一九九六年 九月 至一九九九年 七月在本校(院) 建筑装饰 专业 <u>脱产</u> 学习，修完 <u>叁</u> 年制 <u>专</u> 科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号： <u>(82)教工农字014号</u> No. <u>00336211</u>	校(院)长：  学 校(院)： <u>深圳职业技术学院</u> <u>一九九九年</u> 七月十五日 学校编号： <u>3907011</u>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B010620102
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2006年九月-10

Date of Issue

姓名 王振宇

Name

性别 男

Sex

出生年月 1972.1

Date of Birth



发证机关
Issued by





安全监理工程师：王桂杰

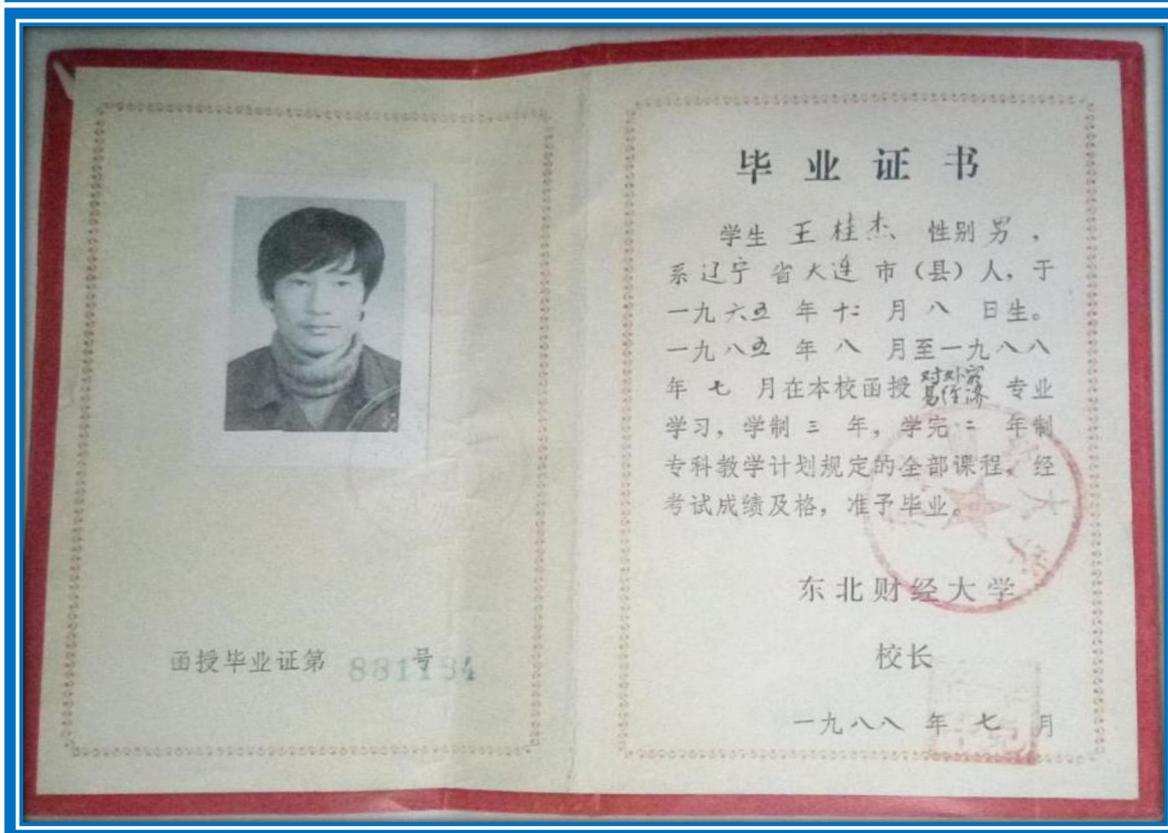
190-0176	
	姓 名 <u>王桂杰</u>
本人签名 _____	性 别 <u>男</u>
职业资格 证书管理号 <u>2013033240330000003312240516</u>	证件号码 <u>210202196601094912</u>
	级 别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>192000000747</u>
	发证日期 _____



190-0176	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
王桂杰 210202196601094912	B0048 王桂杰 210202196601094912
注册类别：建筑工程施工安全	注册类别：建筑工程施工安全
聘用单位：北京华夏工程咨询管理有限责任公司	聘用单位：北京国金管理咨询有限公司
有效期至：2025年3月13日	有效期：2020年12月2日至2025年3月13日









安全员：何飞



系列名称	工程系列
Category
专业名称	土木工程
Speciality
资格名称	工程师
Competent for
评审时间	2018.12
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd

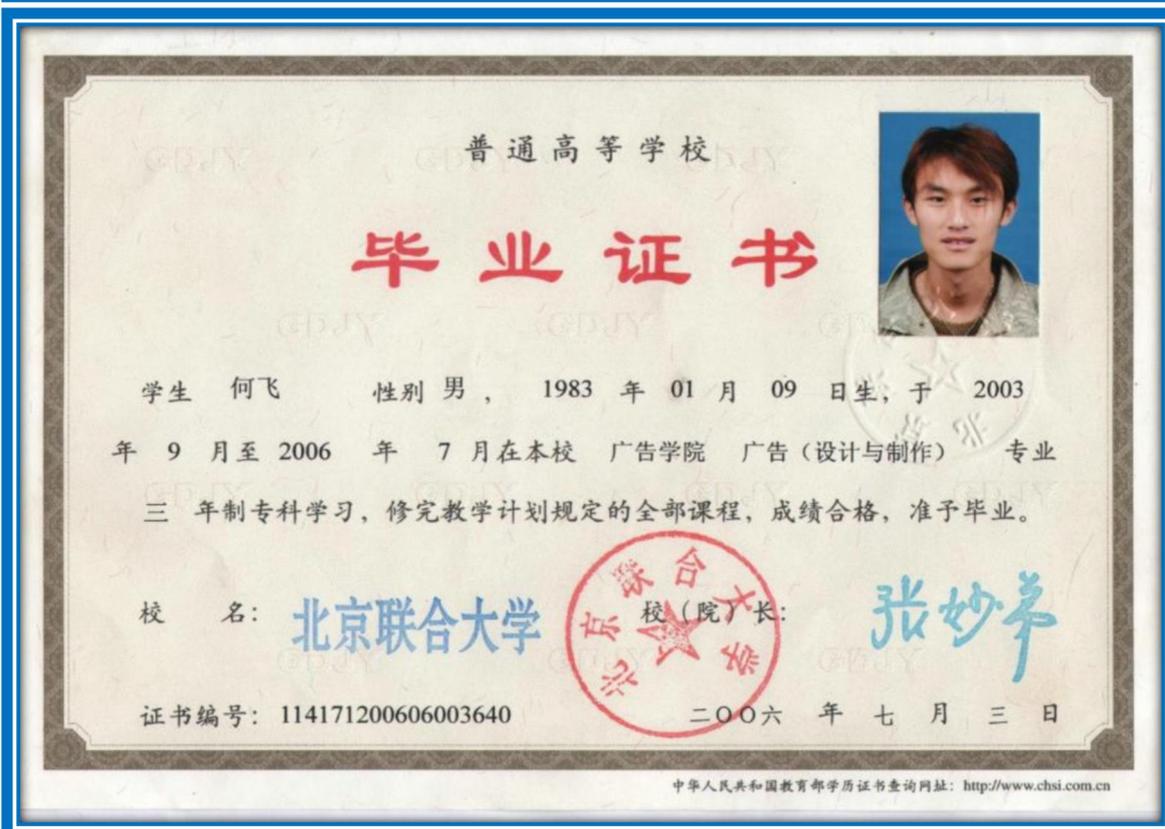
APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名	何飞
Name
性别	男
Sex
出生年月	1983.01
Date of Birth
工作单位	中交基础设施养护集团有限公司
Company Name
编号	182085
Number





监理员：刘京

		<p>按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求， 刘京 参加专业监理工程师培训，经 统一考试，成绩合格。 特发此证</p>	
证书名称	专业监理工程师		
姓名	刘京		
身份证号	131082198506200423		
工作单位	北京国金管理咨询有限公司		
证书编号	BJ108273		
		发证日期	2021年05月20日
		有效期至	2024年05月20日

<h3>培训考核记录</h3> <p>该同志于2023年09月07日参加 专业监理工程师继续教育相关培 训，考核合格。 有效期：自上一有效期顺延三年</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<h3>继续教育考核记录</h3>
---	-------------------

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓名 刘京

系列 工程

性别 女

专业 桥梁

出生年月 1985.6

评审通过时间 2012.6.13

任职资格 工程师

签发日期 2012.9.13

工作单位 铁五院







资料员：姚建超

39

姚建超 同志于 2011 年
08 月 21 日至 年 月 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 姚建超

身份证号 13082319870515002X

证书编号 11010100505734

2011 年 09 月 07 日

北京市建设教育
培训中心
发证单位
新设考核办公室

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 工民建
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 保职改办字(2014)121号
Approval No

授予时间 2014-07-25
Date of Conferment

工作单位 河北新宇建筑工程
Work Nnit
有限公司

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姚建超 性别 女
Name Sex

出生年月 1987-05-15
Date of Birth

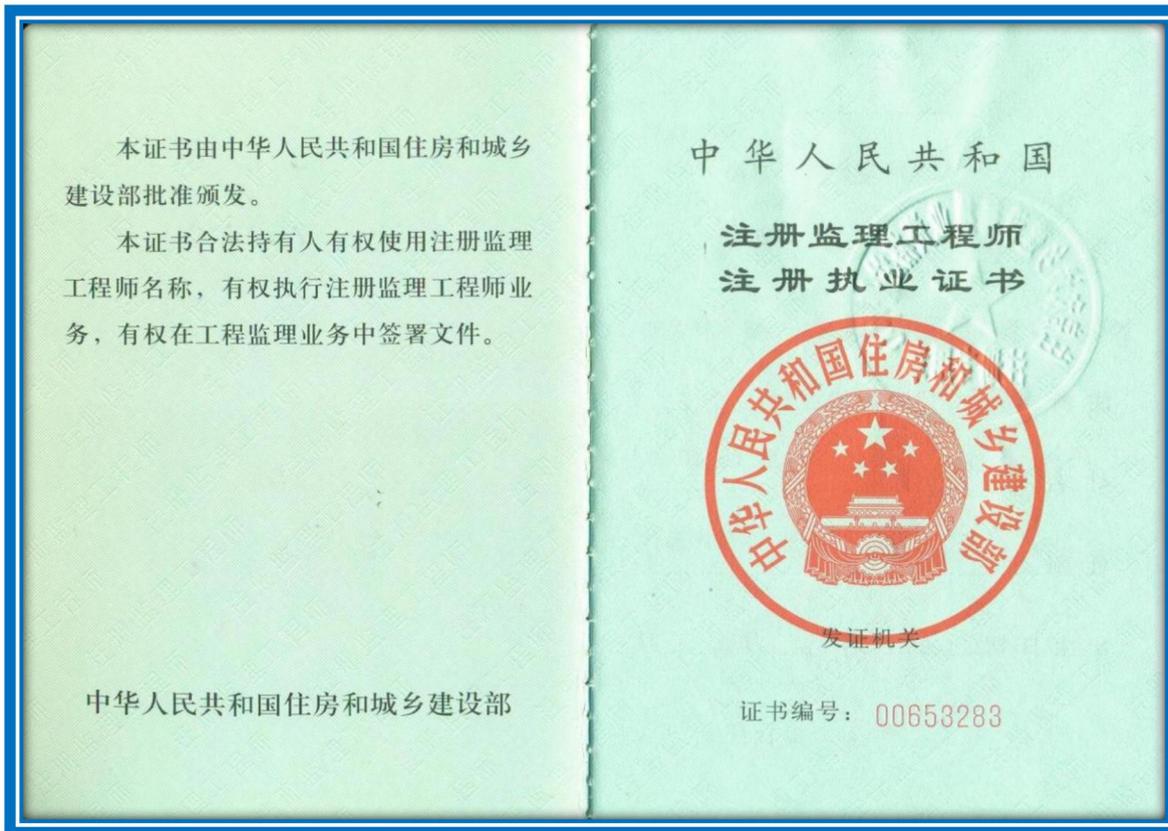
编号 0556990
No.

二〇一四年八月十五日





总监理工程师：涂怀山





执业印章

执业印章

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程, 电力工程

No. 01202118 2023年11月22日



粘贴处





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

涂怀山

证件类型	居民身份证	证件号码	341181*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 00653283 注册编号/执业印章号: 11019930

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月09日

注册专业: 电力工程 有效期: 2027年12月09日

查看证书变更记录 (3) v

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2

2

5

7

4

2

4

5

1

4

 网站地图

 联系我们

 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：涂怀山
证件号码：341181198510293018
性别：男
出生年月：1985年10月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504811000000416

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



学士学位证书

涂怀山，男，1985年10月29日生。在北京建筑大学 工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

北京建筑大学
学位评定委员会主席 朱志

证书编号：1001642015020193
2015年01月13日
(成人高等教育本科毕业生)





社会保险登记号:911101167000547634

校验码: 22qnm5

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241028095154

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2000年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	涂怀山	341181198510293018	养老保险	2009年10月	2024年09月	122
			失业保险	2009年10月	2024年09月	122
			工伤保险	2009年10月	2024年09月	122
			医疗保险	2009年10月	2024年09月	122
			生育保险	2012年01月	2024年09月	106

备注:

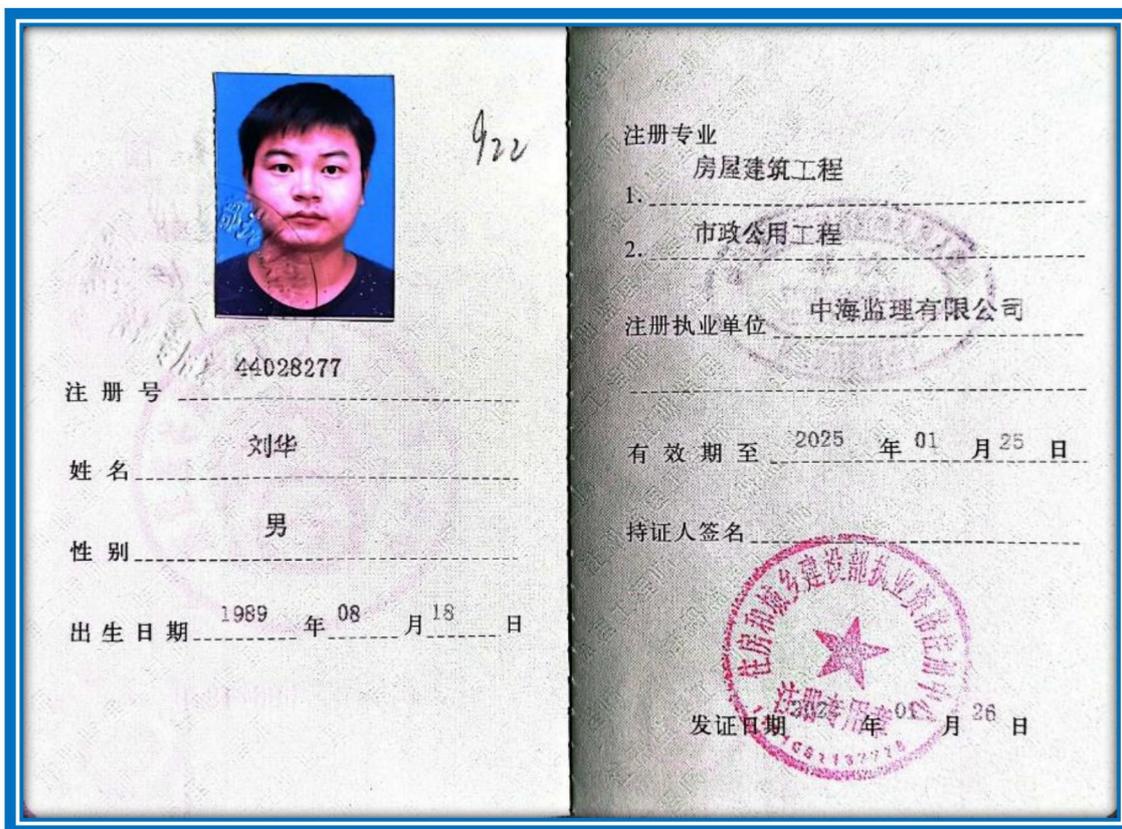
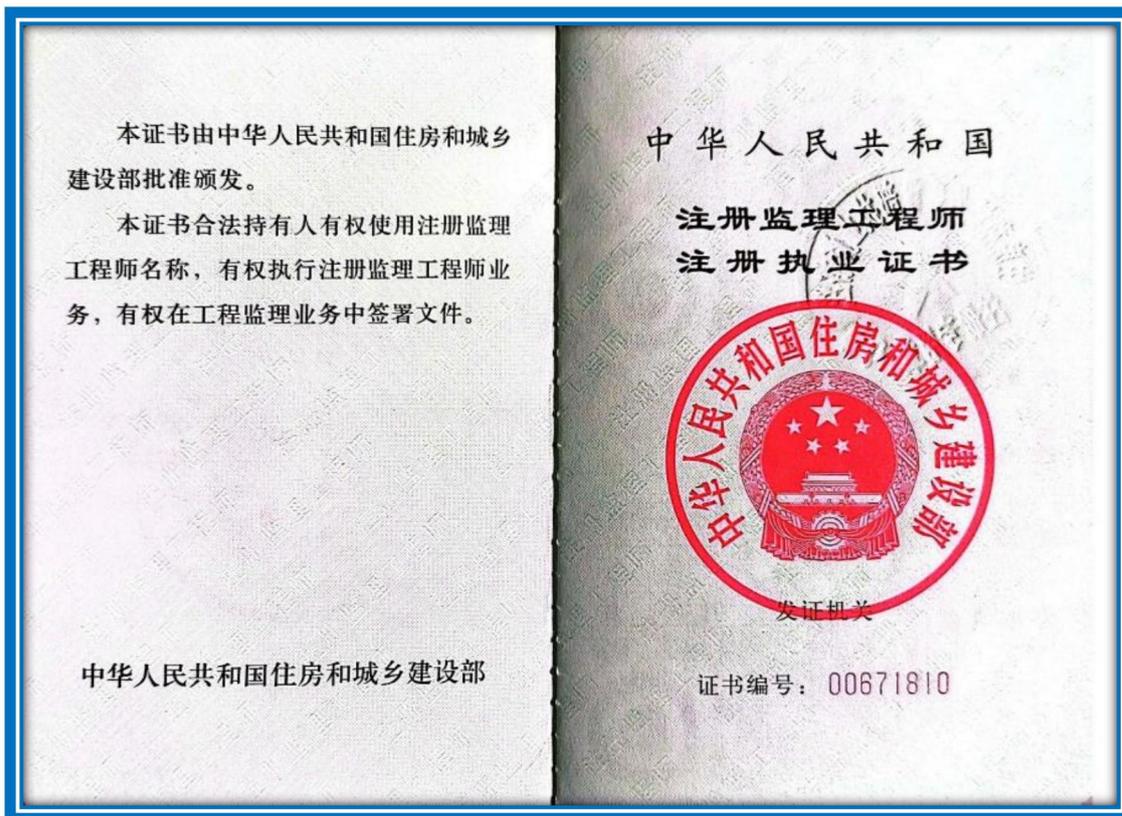
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmw.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月28日



总监代表：刘华





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘华
性 别 男
身份证号 43068219890818051X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005808

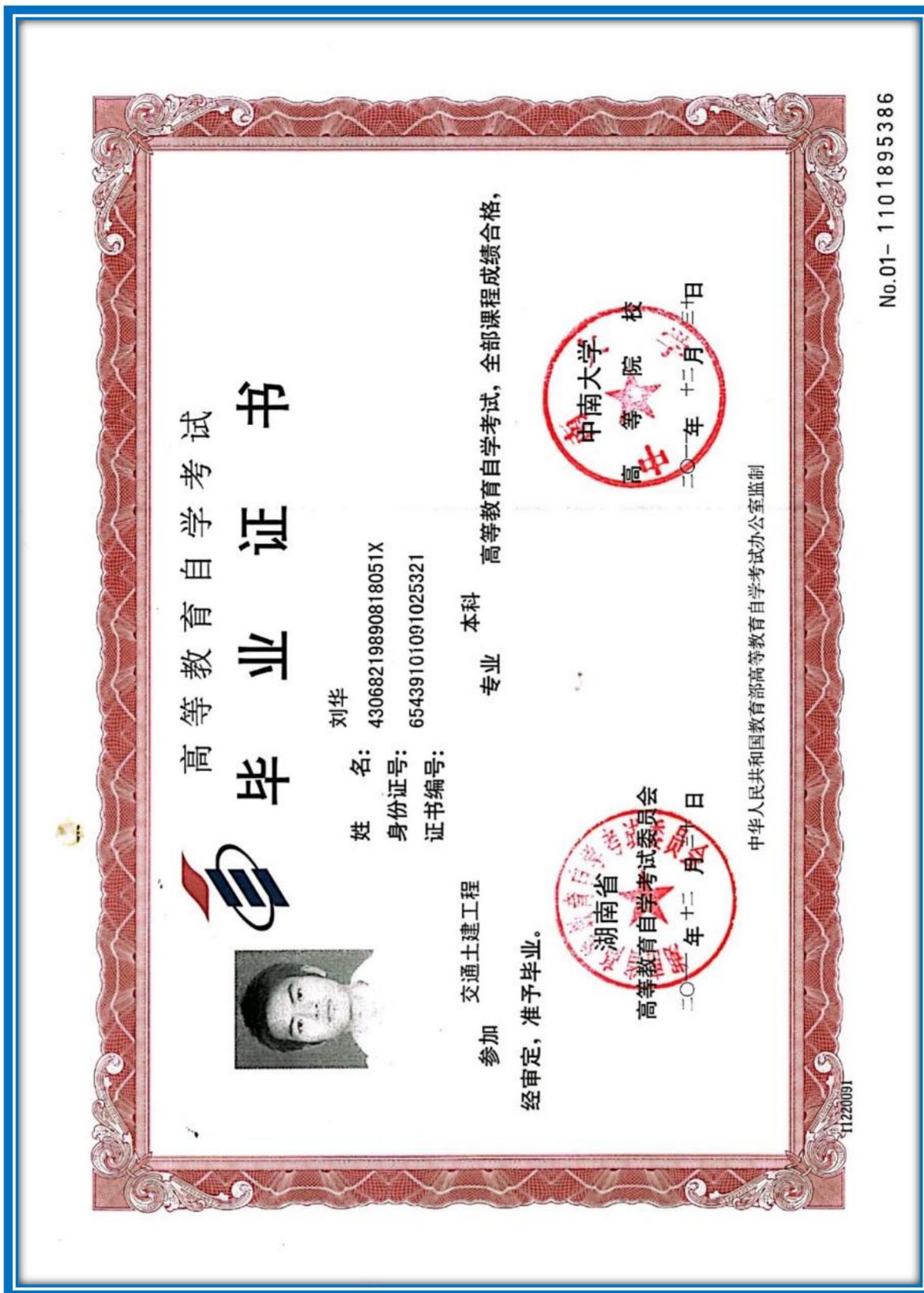


“智慧人社”微信公众号



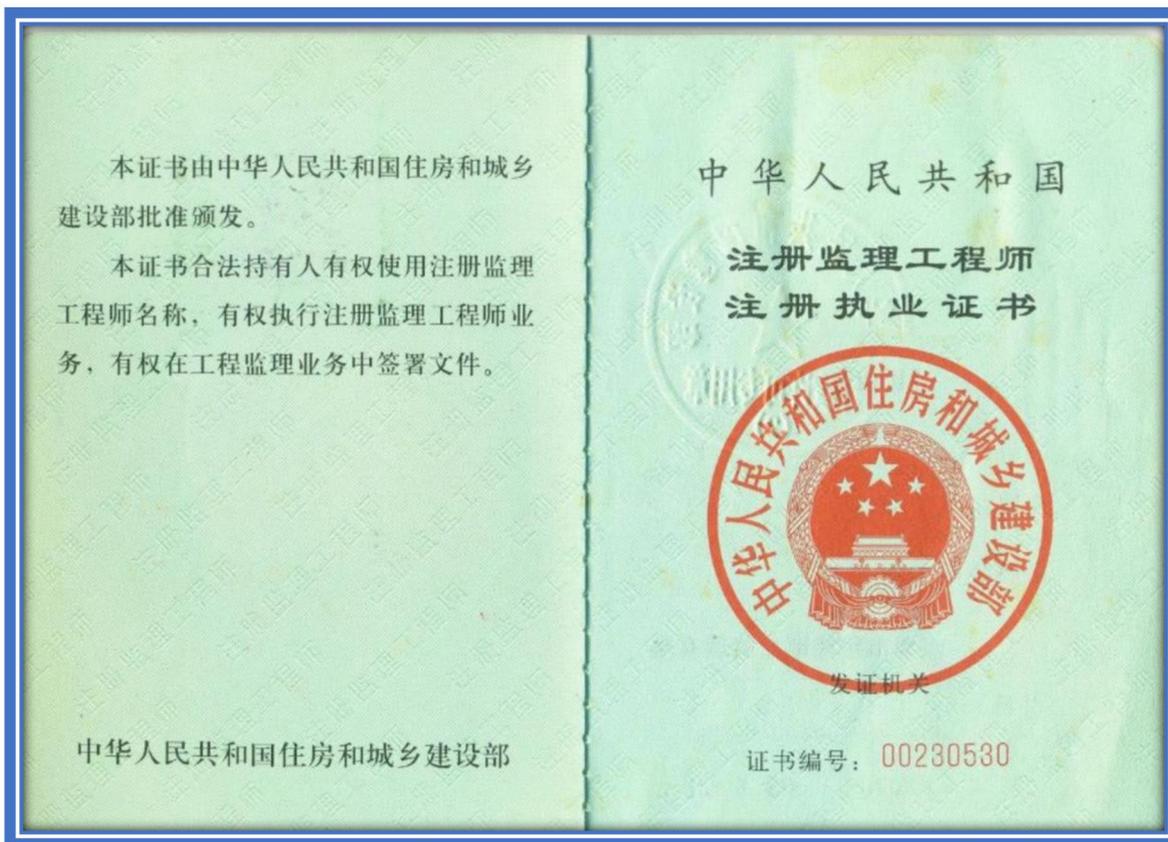
核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



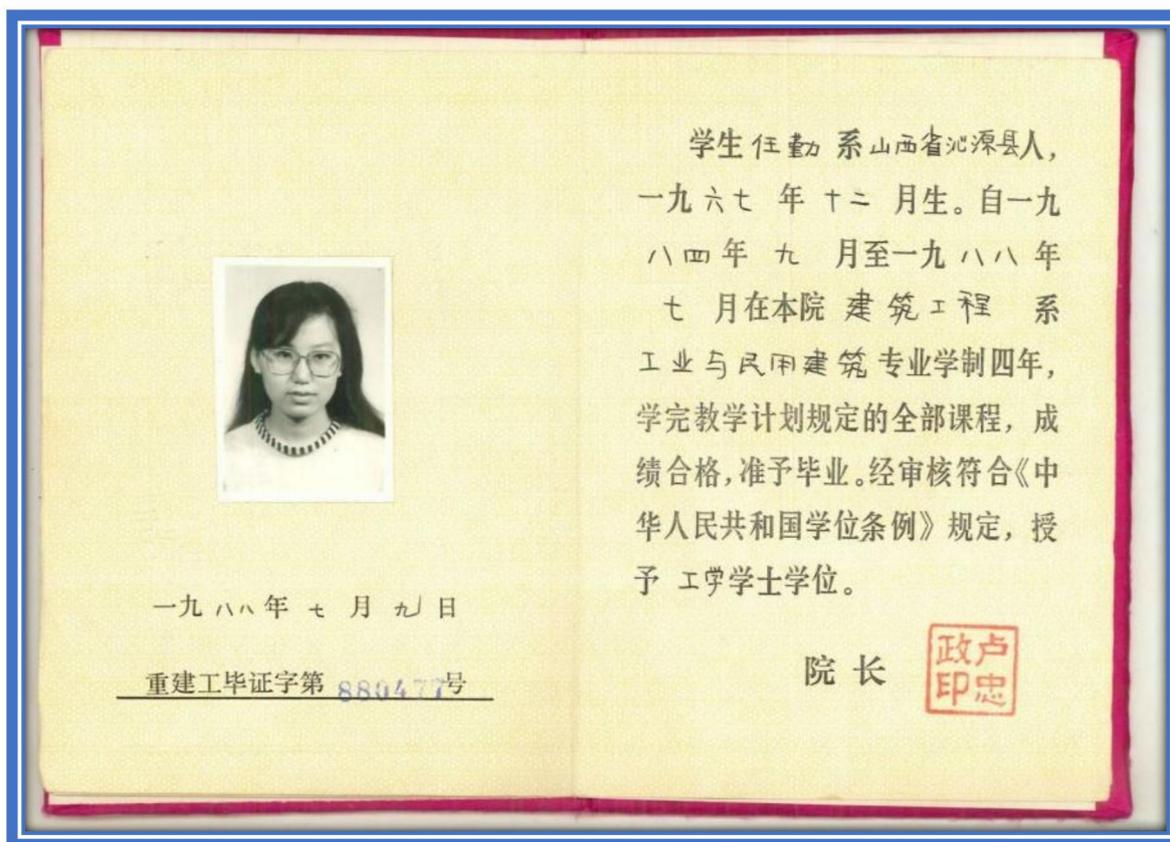


土建监理工程师：任勤



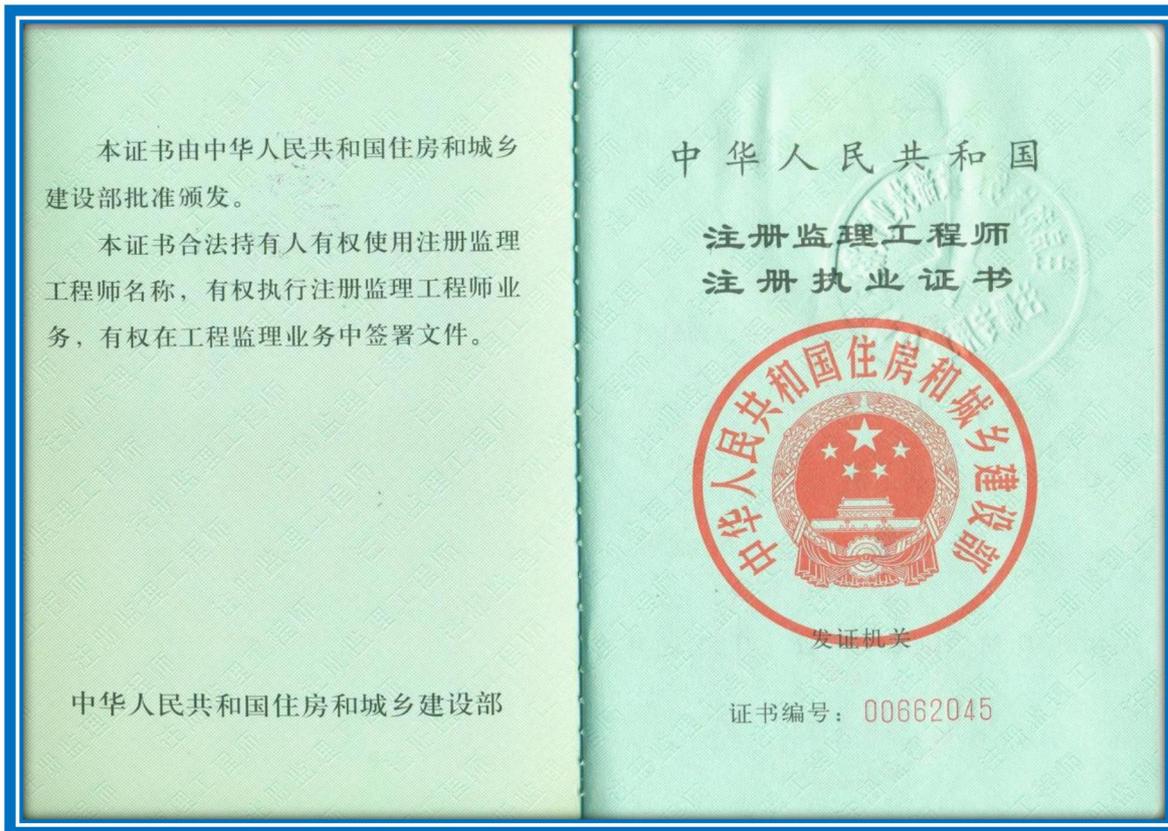


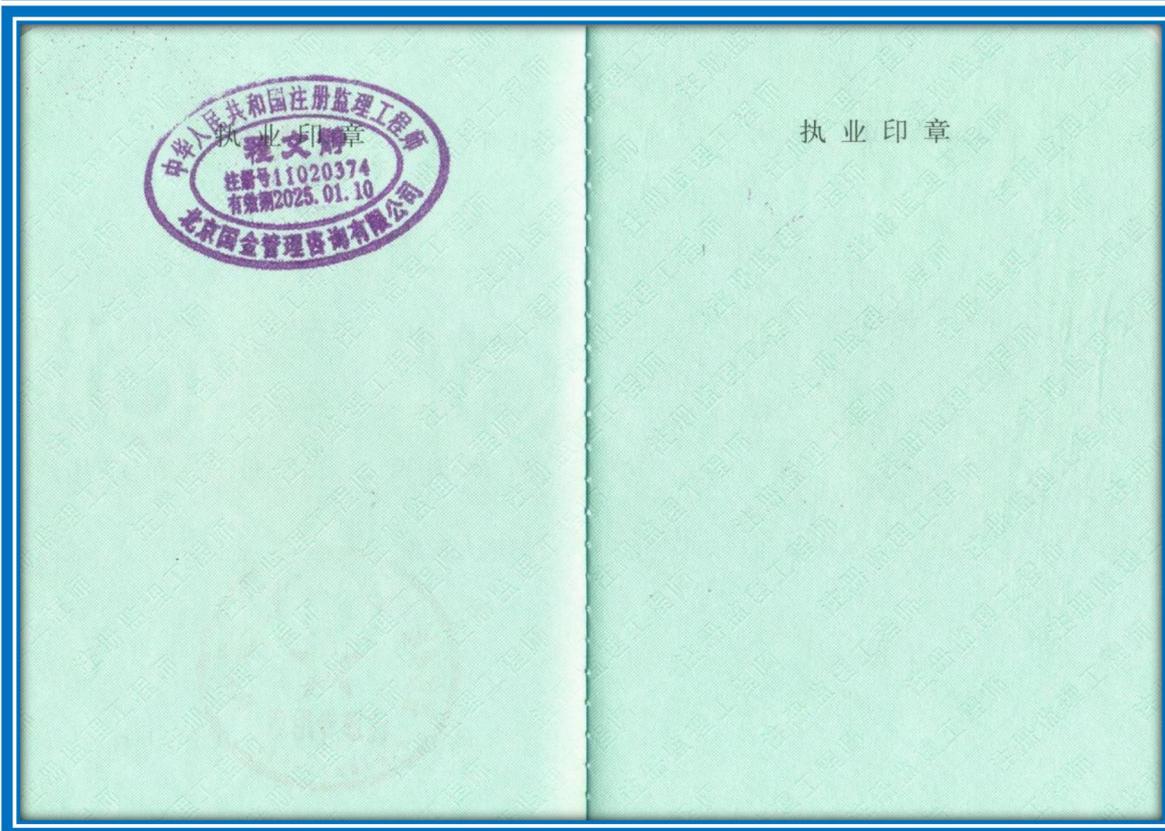
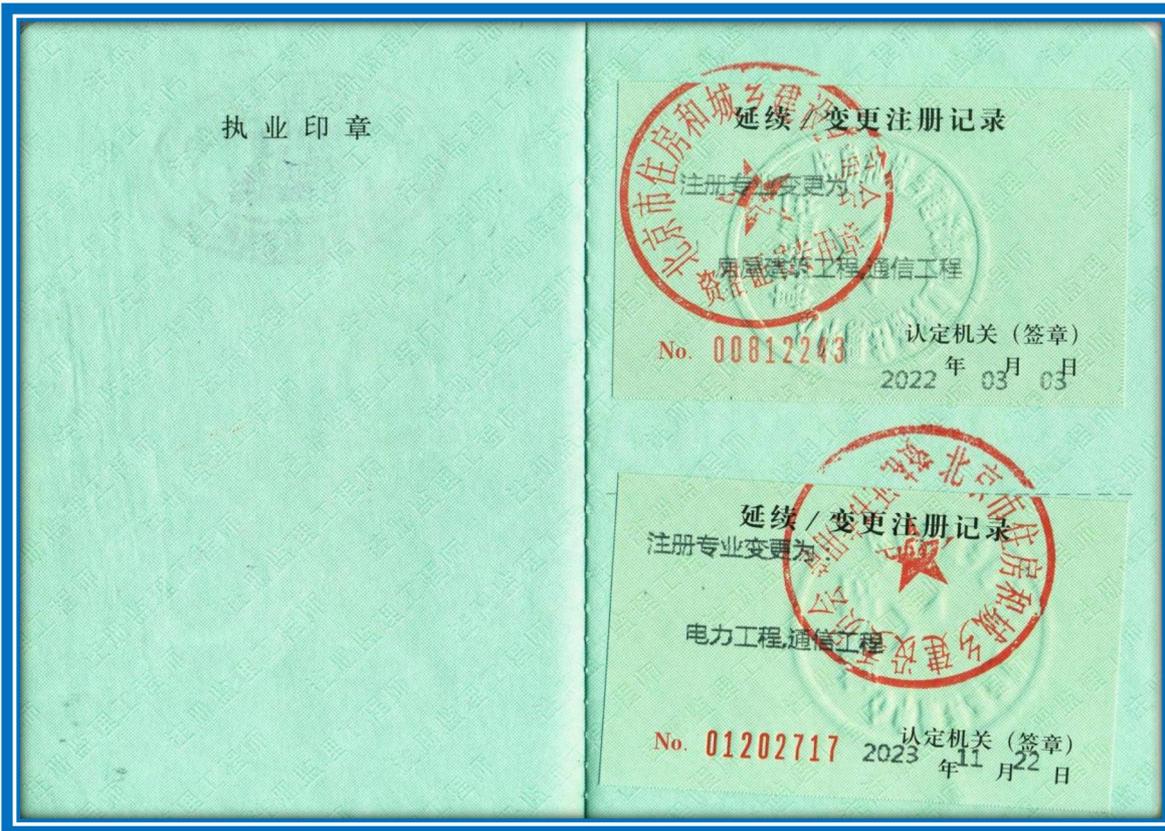






给排水监理工程师：程文静



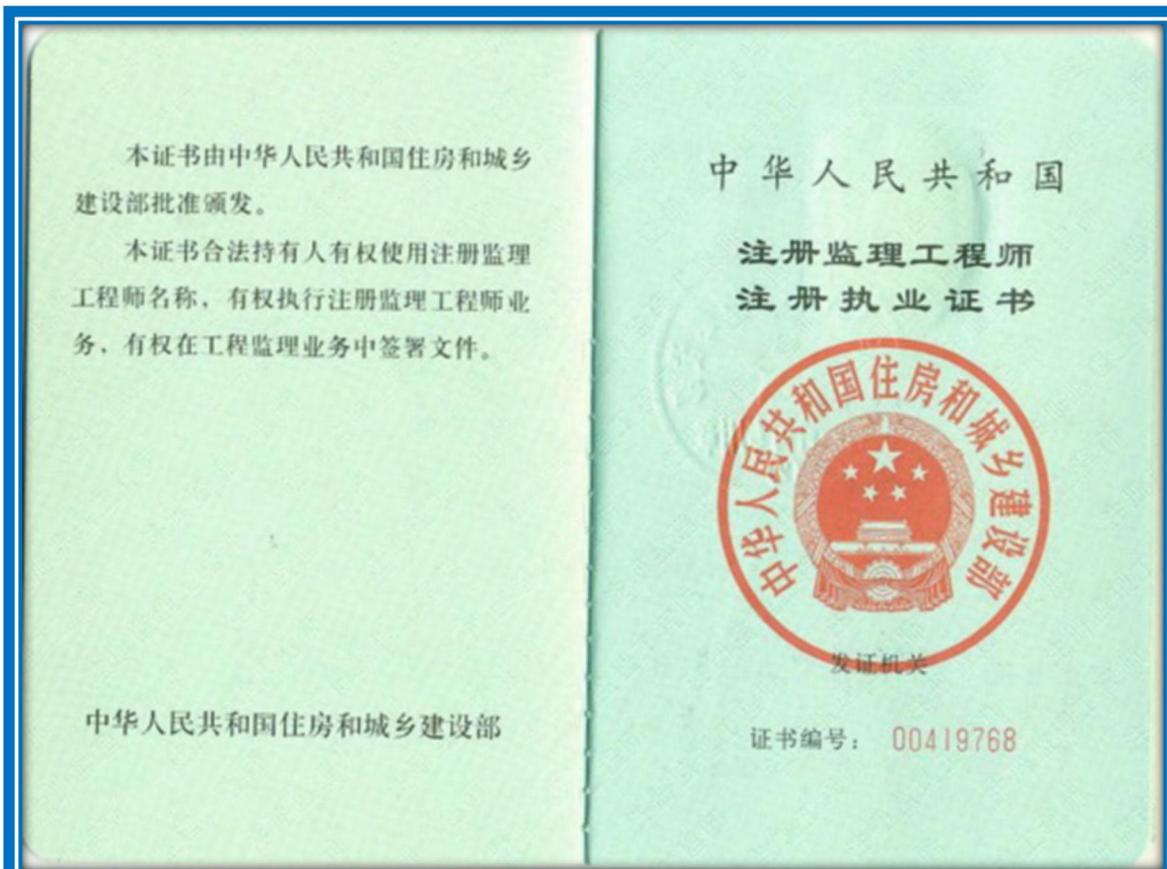








暖通空调监理工程师：李宝纯







 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号:2014021210212013211 File No. 50/000710</p>	<p>姓名: <u>李宝纯</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1979.9</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: _____ Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: <u>2014年12月8日</u> Issued on</p>
---	--

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: <u>JL 00191855</u> No.</p>
--	--







机电监理工程师：张建广

特证人参加 监理员（电气）
岗位相关知识考试，成绩合格。

特发此证

姓名：张建广
性别：男
出生日期：1978.10.29
证件号码：410922197810292419
企业名称：北京国金管理咨询有限公司
证书编号：考 073-0001126

发证时间：2013.08.05

住房和城乡建设部
发证机关
考试合格章



ZHUANYEJISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓名 张建广
性别 男
出生年月 1978.10
专业名称 电气工程
资格名称 高级工程师
证书编号 1256060

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。

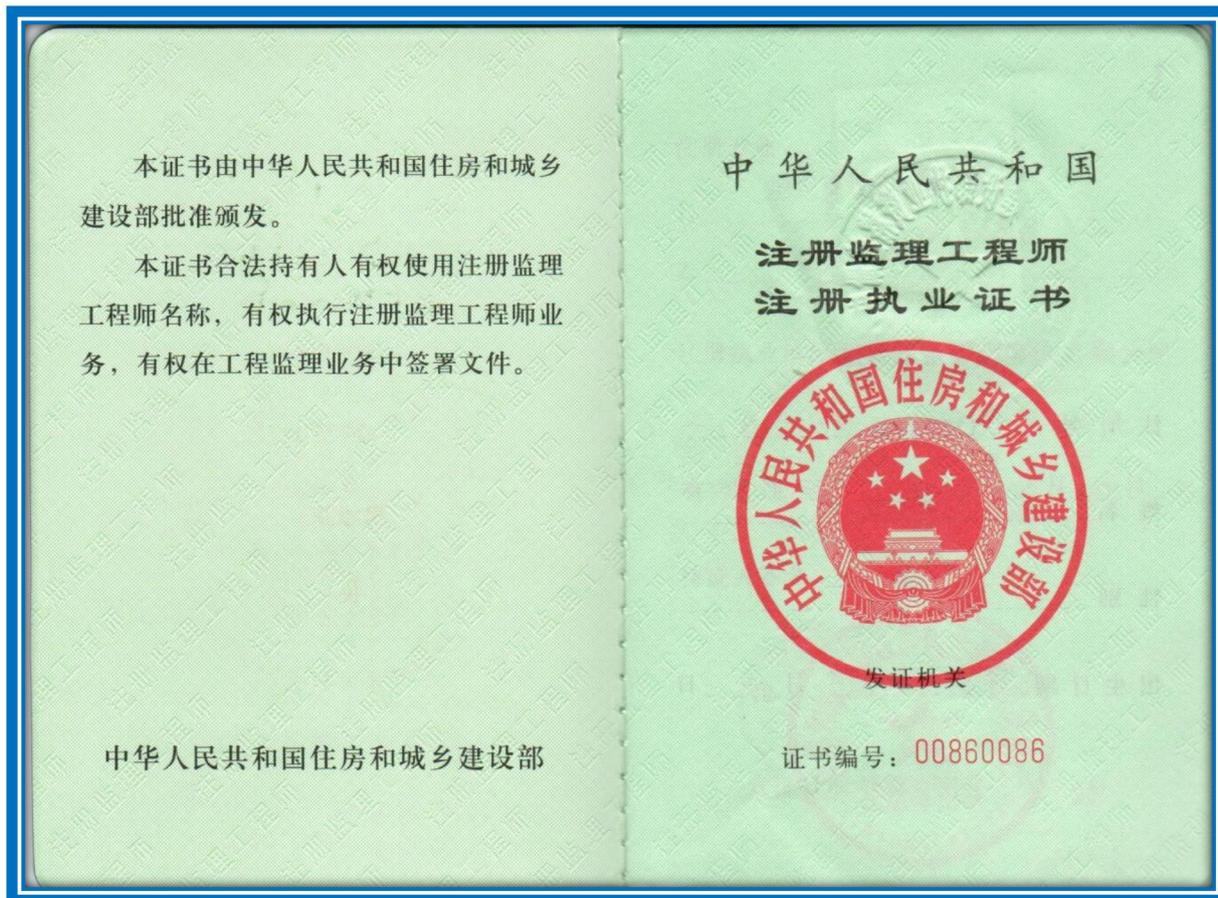
2012 年 月 16 日
评审委员会 证书专用章

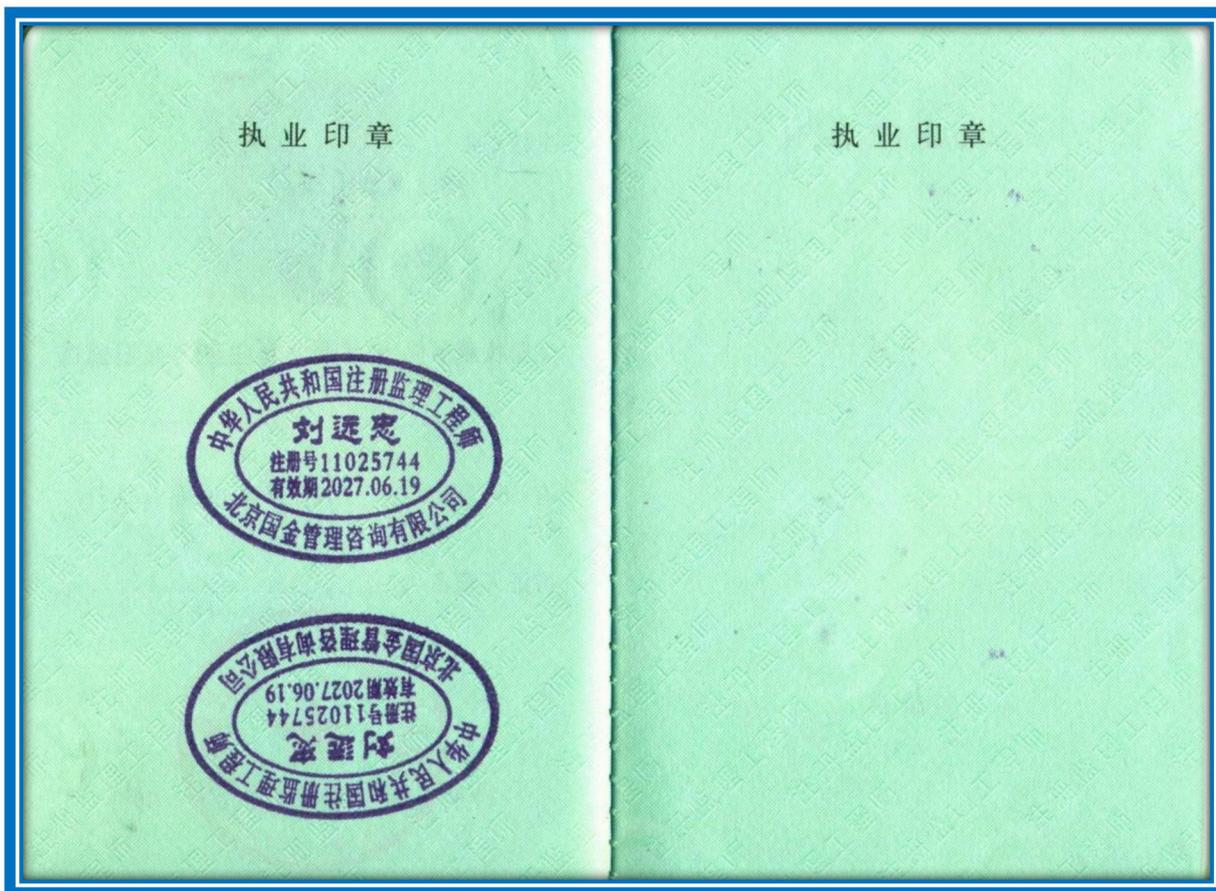






装修监理工程师：刘远忠










证书编号: B08203010100000221

D606

姓名: 刘远忠

性别: 男

身份证号: 441301199205271610

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 刘远忠 性别男 一九九二年 五 月二十七日生, 于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生

证书编号: 141361201406111847

二〇一四年 六 月 十五 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



安全监理工程师：王文亮

190-0343



王文亮 132427197102031436

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004611000000050

姓名 王文亮

性别 男

证件号码 132427197102031436

级别 中管级

执业证号 192203390673

发证日期 2025年3月30日



190-0343

注册记录

王文亮 132427197102031436

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：北京国金管理咨询有限公司

有效期至：2027年3月30日



注册记录



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
应急管理部



姓 名: 王文亮

证件号码: 132427197102031436

性 别: 男

出生年月: 1971年02月

专 业: 建筑施工安全

批准日期: 2021年10月17日

管 理 号: 20211004611000000050






中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 王文亮

性 别 男

出生年月 1971.02

专 业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



2014年7月20日

证书编号: (2014) 1300241





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 王文亮 ， 性别 男 ，
生于 一九七一年 二 月 三 日，于
二〇二〇 年 七 月在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202005776371

校长: 

学校:  国家开放大学

二〇二〇 年 七 月 二十 日

No. X007734815

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



安全员：张振峰

	张振峰 参加北京市建设工程监 理行业安全法律法规及危险性较大 分部分项工程相关安全监理工作的 培训，成绩合格。 特发此证
证书名称	安全监理员
姓名	张振峰
身份证号	37012419810707949X
工作单位	北京国金管理咨询有限 公司
证书编码	京安监培2021-16463
	发证日期 2021年05月07日 有效期至 2024年05月07日

培训考核记录	培训考核记录
<p>该同志于2023年5月26日参 加安全监理员继续教育相关培训 ，考核合格。 有效期自2023年5月26日起顺延三年</p> 	

33



姓名 张振峰

身份证号 37012419810707949X

工作单位 北京国金管理咨询有限公司

证书编号 BJ103044

按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，
张振峰参加专业监理工程师培
训，经统一考试，成绩合格。
特发此证



发证日期 2015年07月07日

培训考核记录

培训内容

- 1、工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分2013版）
- 2、建设工程监理规范（GB/T50319-2013）
- 3、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）
- 4、建设工程监理人员操作问答（专用培训教材）
- 5、建设工程安全生产监理工作问答（专用培训教材）
- 6、混凝土结构工程施工规范（GB50666-2011）
- 7、砌体结构工程施工规范（GB50924-2014）
- 8、法律法规

培训总学时 48 成绩：合格



2015年6月23日

继续教育考核记录

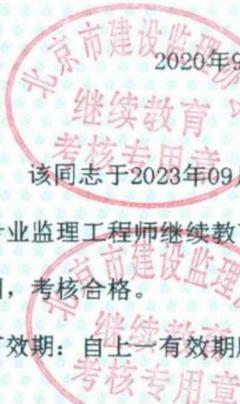
该同志已参加专业监
理工程师继续教育培训

2020年9月15日

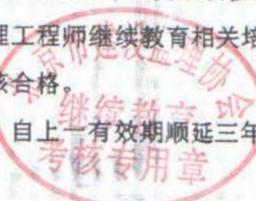
该同志于2023年09月07日参加

专业监理工程师继续教育相关培
训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年





继续教育考核记录	继续教育考核记录
<p>该同志于2024年04月16日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。</p> <p>有效期：自上一有效期顺延三年</p> <p></p>	



姓名: 张振峰	
性别: 男	
出生年月: 1981.7	
工作单位: 山东省济南市平阴县平阴镇建设办公室	
现从事专业: 市政工程	评审时间: 2011-10-24
原专业技术职务资格: 工程师	公布时间: 2011-11-22 (生效时间)
现专业技术职务资格: 高级工程师	公布文号: 鲁人社办(2011)165号
资格证书编号: 鲁1108209000068	
<p>本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。</p>	
	<p>持证人签名: </p>

注册登记	
注册时间	注册单位

人力资源和社会
核准公布部门(章)

普通高等教育

毕业证书



学生 张振峰 性别 男，一九八一年七月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青 岛 北 港 科 技 学 院

校（院）长：张成林

证书编号：100102200907558308

二〇〇九年七月一日

查询网址：www.qdbgxy.com

监理员：崔文明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日 核发编号： <u>B20210824</u>	姓 名： <u>崔文明</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>22022219650721003X</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工业与民用建筑</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>

	<h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p> 学生 <u>崔文明</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 一九八五年七月生，系 <u>吉林省(市)</u> <u>舒兰</u> 县(市)人，一九八六年 八月至一九八九年七月在本校 <u>土木工程系 工业与民用建筑专业</u> 三年制。专科修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考试成绩合格， 准予毕业。 </p>
毕业证书登记：第 <u>893439</u> 号	<div style="text-align: right;">   <p> 校长 <u>陈希天</u> 一九八九年七月二日 </p> </div>

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓 名 崔文明
Full Name

资格名称 工程师
Qualification Level

性 别 男
Sex

专 业 工民建
Speciality

出生年月 1965.7.21.
Date of Birth

取得任职
资格时间 2000年1月1日
Acquirement Date

所在单位 吉林市三建
Unit

批准机关 吉林省人事厅
Approval Organ



编 号 0201157
Code

办证人章 人厅职
Seal of Person handling the
qualification certificate



资料员：吕军四



48



姓名 吕军四

身份证号 612133197007276318

工作单位 北京国金管理咨询有限公司

证书编号 BJ103657

按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，**吕军四**参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。

特发此证

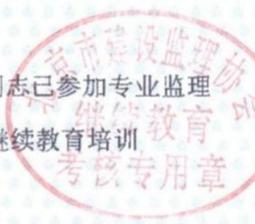


发证日期 2016年05月03日

培训考核记录

培训内容
1、工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分2013版）
2、建设工程监理规范（GB/T50319-2013）
3、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）
4、建设工程监理人员操作问答（专用培训教材）
5、建设工程安全生产监理工作问答（专用培训教材）
6、混凝土结构工程施工规范（GB50666-2011）
7、砌体结构工程施工规范（GB50924-2014）
8、法律法规
培训总学时 <u>48</u> 成绩： <u>合格</u>
 <p>2016年03月30日 考核专用章</p>

继续教育考核记录



该同志已参加专业监理工程师继续教育培
训，考核合格。

2019年11月28日

该同志于2023年05月18日参加
专业监理工程师继续教育相关培
训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年






中国建筑工程总公司制

证书编号: G 141378

资格证书

姓名 吕军四

性别 男

出生年月 1970.07

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一四 年十二月三十日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00137697

学生 吕军四 性别 男

1970年7月27日生,于1992年

9月至1995年6月在本校

土木工程 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 颜威利

校 名: 

1995年7月16日

学校编号: 21703



6、特别说明

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）



服务便利度

北京国金管理咨询有限公司(简称“国金管理”或“BGC”)是国内率先从事全过程项目管理的企业，住建部首批全国 40 家全过程工程咨询试点单位之一。

参加专业研讨会、专题讲座



国金管理业务覆盖项目基本建

设咨询服务全产业链，包括全过程项目管理、项目代建、建筑设计、工程监理、工程咨询、招标代理、评估稽察、造价咨询、合约管理、审计、后评价等，为客户提供一站式服务。

异形建筑设计、专项咨询研讨会



国金管理总部设有工程管理部、

造价咨询部、工程咨询、评估稽察部、招标代理部、法务合约部，汇聚了大量管理、技术、经济、法务类的高级人才，过硬的技术，公司拥有内专家团队，国内各专业顶级外部专家咨询团队，与院士、大师、顶级专家建立固定合作关系。为项目提供有利支持，保驾护航。

保驾护航。

国金管理在深圳参与各类（全过程工程咨询、项目管理、工程

监理）项目数十个，为了提高服务保障度、提升服务水平，我司在

龙华区设立分公司（深圳市龙华区龙华大道

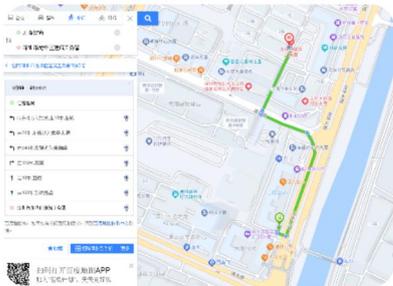
2229 号汇隆智尚），与业主单位仅需步行

10 分钟即可通达，有固定的办公场所，组织机构

完善，当地缴纳税收、社保；目前当地各专业技术

人员百余人以及项目所需国家知名专家顾问若

干名。



策觉悟，吃苦在圆满完成，深圳

国金管理

的到项目检查，制度落实情况，

部门根据需要



国金管理在深圳成立

党支部，响应号召，具有政

先，充分发挥党员先锋模范带头作用，为项目的的建设贡献自身的力量。

公司高层领导非常重视在深项目，定期、不定期

指导工作；总部工程管理部定期巡检，核查各项

保证项目合法、合规、有序开展；其他相关

提供后台支持工作。

如有幸中标，我们有信心提供专业的全过程工程咨询服务，务实进取，不断发展创新，为客户创造价值，担社会之责、助行业之发展。



管理体系认证证书



中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元 邮编：100161)

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

本质量管理体系覆盖下列产品：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理、合约管理）

地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元。

注册号：02818Q11119R2M

有效期：2024年09月02日至2027年09月05日

颁证日期：2024年09月02日

北京中安质环认证中心有限公司
(国家认证认可监督管理委员会备案)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)



签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元 邮编：100161)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理、合约管理）涉及的环境管理活动

地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元。

注册号：02818E10509R2M

有效期：2024年09月02日至2027年09月05日

颁证日期：2024年09月02日

北京中安质环认证中心有限公司
(原8·注质环体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元 邮编：100161)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理、合约管理）涉及的职业健康安全活动

地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元。

注册号：02818S10456R2M

有效期：2024年09月02日至2027年09月05日

颁证日期：2024年09月02日

北京中安质环认证中心有限公司
(原8.1质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

证书专用章

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询
联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



龙华区部分项目履约、荣誉情况

深圳市龙华区建筑工务署房建类项目2024年三季度质量 巡查结果公告

发布日期：2024-10-17 浏览次数：66

排名	项目名称	施工单位	监理单位	备注
1	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市首嘉工程顾问有限公司	通报表扬
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司	北京国金管理咨询有限公司	
3	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	北京国金管理咨询有限公司	
4	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	绿牌
5	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	四川元丰建设项目管理有限公司	
6	龙华区外国语学校福城校区	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	浙江天成项目管理有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	
7	观湖文化艺术体育场馆	上海建工四建集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	
8	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	北京国金管理咨询有限公司	
9	龙华公安分局指挥中心大楼	上海宝冶集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	



附表1.5 2024年第二季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
4	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	92.22	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.87	优秀
7	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.25	优秀
8	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理四部	91.19	优秀
9	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
10	工程咨询	地下原水隧洞（高坑-鹤颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.40	优秀
11	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	92.51	优秀
12	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.05	优秀
13	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	90.17	优秀
14	EPC	地下原水隧洞（高坑-鹤颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市政集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司	工程管理五部	90.00	优秀

附表1.4 2024年第二季度履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
188	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.34	良好
189	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.79	良好
190	工程咨询	田背工业城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	82.19	良好
191	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.27	良好
192	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.30	良好
193	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.75	良好
194	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	84.56	良好
195	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	83.29	良好
196	工程咨询	美泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
197	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	87.26	良好
198	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	80.00	良好



附表1.4 2024年第一季度履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
160	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
161	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.14	良好
162	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
167	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	85.70	良好
168	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团 有限公司	工程管理二部	84.50	良好
169	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院 有限公司	工程管理一部	85.70	良好
170	工程咨询	龙华交警大队部岗建设项项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.47	良好
171	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	86.44	良好
172	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司/中工工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
173	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
174	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/佛山市规划设计研究院集团有限 公司	工程管理四部	84.47	良好
175	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	佛山市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限 公司/佛山市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.81	良好
176	工程咨询	科技馆	佛山市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限 公司/佛山市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.40	良好
177	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院 股份有限公司	工程管理三部	82.26	良好



最终合同履行评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格
EPC	0	0	0	0	0
安全评价	0	0	0	0	0
安巡	3	0	3	0	0
地灾评估	2	0	2	0	0
监测检测	38	1	30	6	1
监理	12	4	4	4	0
结算协审	0	0	0	0	0
决算编制	0	0	0	0	0
竣工测绘	4	1	2	1	0
勘察	2	0	1	1	0
可研	4	1	3	0	0
其他	4	0	3	1	0
其它合同	6	0	2	4	0
全过程造价咨询	13	6	6	1	0
设计	8	1	6	0	1
审查	8	0	7	1	0
施工	3	0	0	1	2
水保相关服务（方案设计、方案报告编制	5	0	4	1	0
预算审核	5	0	5	0	0
招标代理	14	0	13	1	0
环评	2	1	1	0	0
项目建议	2	1	1	0	0
前期服务总承包	3	0	3	0	0
结算审核	1	1	0	0	0
总计	139	17	96	22	4

备注：统计时间跨度为2023年11月21日至2024年2月20日

71	勘察	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳中建设筑科技有限公司	工程管理一部	79	中等
72	勘察	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	88	良好
73	竣工测绘	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	90	优秀
74	竣工测绘	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	85	良好
75	竣工测绘	观和路（观天路-宝君路）工程	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理五部	86	良好
76	竣工测绘	深圳市人才研修院龙华分院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	78	中等
77	结算审核	龙华区方舱医院建设工程	深圳锦洲工程管理有限公司	工程管理二部	90	优秀
78	监理	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程管理二部	90	优秀
79	监理	龙华区方舱医院建设工程	北京国金管理咨询有限公司	工程管理二部	86	良好
80	监理	奥宸观壹城华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市天邦建设工程顾问有限公司	工程管理一部	79	中等



2023年度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	97	4	27	39	24	3
设计	111	1	52	46	11	1
全过程造价咨询	103	2	52	46	3	0
勘察	53	5	26	19	3	0
监理	49	1	17	23	7	1
工程咨询	71	0	28	35	8	0
代建	23	1	7	13	2	0
EPC	14	0	4	10	0	0
合计	521	14	213	231	58	5

433	工程咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所分所)营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	79.42	中等
434	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	77.50	中等
435	工程咨询	龙华区云珑幼儿园(艺术幼儿园)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.10	中等
436	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.33	中等
437	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	73.36	中等
438	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	86.04	良好
439	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	89.40	良好
440	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.49	良好
441	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	71.09	中等
442	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	82.99	良好
443	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.27	良好

464	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	83.18	良好
465	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司/中邮工程设计有限公司	工程管理四部	73.55	中等
466	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	84.55	良好
467	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.61	良好
468	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.79	良好
469	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.19	良好
470	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	78.07	中等
471	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	80.12	良好
472	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	70.37	中等
473	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	81.78	良好
474	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.72	良好
475	工程咨询	长期学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	69.56	合格
476	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.35	良好
477	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.64	合格
478	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.00	合格
479	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	70.35	中等
480	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	68.41	合格
481	工程咨询	观澜保障性住房项目(简荫苑)	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	81.96	良好
482	工程咨询	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	68.34	合格
483	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.20	良好
484	工程咨询	上地派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	64.41	合格

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 1月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年1月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署
2024年2月26日



龙华区建筑工务署在建项目2024年1月质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单位 (项目负 责人)	排名
1	大浪体育中 心	中建三局第 一建设工程 有限责任公 司/中建三 局集团(深 圳)有限公 司(罗士晋)	深圳华西建 设工程管理 有限公司(刘 金荣)	深圳市万 科发展有 限公司 (王茂 伟)	第一名 1/10
2	科技馆	中建三局集 团(深圳) 有限公司 (胡鹏程)	北京国金管 理咨询有限 公司(贾伟)		第二名 2/10

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 4月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，我署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年4月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署

2024年5月30日

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名
1	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第一名 1/36
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司(罗士晋)	深圳华西建设工程管理有限公司(刘金荣)	深圳市万科发展有限公司(黄敏)	第二名 2/36

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月质量

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	能源路工程	深圳市政集团有限公司(张竹)	深圳地铁工程咨询有限公司(杨涛)	/	第一名 1/14
2	澜盛二路工程	中建三局第一建设工程有限责任公司(山骐铭)	深圳市特发工程建设监理有限公司(林文生)	华润(深圳)有限公司(陈钦雄)	第二名 2/14

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司(范锡俊)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)	/	第一名 1/37
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第二名 2/37

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司(祝敏)	北京燕波工程管理有限公司(刘良明)	/	第一名 1/10
2	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司(阳小峻)	浙江江南工程管理有限公司(苏艳军)	/	第二名 2/10

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 二季度质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年二季度排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署
2024年7月12日

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第一名 1/37
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司(罗士晋)	深圳华西建设工程管理有限公司(刘金荣)	深圳市万科发展有限公司(黄敏)	第二名 2/37

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度质量

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司(山骥铭)	深圳市特发工程建设监理有限公司(林文生)	华润(深圳)有限公司(陈钦雄)	第一名 1/19
2	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司(阳小峻)	浙江江南工程管理股份有限公司(苏艳军)	/	第二名 2/19

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司(范锡俊)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)	/	第一名 1/38
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第二名 2/38

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司(祝敏)	北京燕波工程管理有限公司(刘良明)	/	第一名 1/17
2	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司(胡迎春)	英泰克工程顾问(上海)有限公司(沙宏伟)	/	第二名 2/17

感谢函

深圳高级中学（集团）北校区-扩建校区项目是龙华区重点民生工程，在贵单位的大力配合和中建三局集团、北京国金管理咨询有限公司及全体人员的努力下，统筹部署、全力推进，圆满完成各项施工任务。特致此信，对贵单位长期以来的大力支持、项目全体管理人员和全体参建员工致以崇高的敬意与感谢！

项目于2021年11月25日申请立项，2021年12月9日立项批复，校方要求2023年9月1日开学，扩建校区项目于2022年9月份开工建设以来，迅速组建一支强有力的施工管理团队，配备过硬技术力量，并制定严密的施工组织计划和详细的专项施工方案，在项目部全体人员的不辞辛劳、夜以继日下，通过精心组织、策划先行、过程控制为项目顺利建设保驾护航，项目建设过程中，特此感谢工务署刘焕涛部长，项目负责人朱文青、北京国金管理咨询有限公司项目负责人万优华、中建三局集团项目负责人刘晓晗等组成的项目管理团队，强化认识、科学组织，以不惧困难的决心、勇于挑战的精神、认真负责的态度，克服了限电、暴雨、台风、高温等重重困难，顺利完成深圳高级中学（集团）北校区-扩建校区建设任务，近乎不可能完成的任务-保交楼。这一切我校都看在眼里记在心中，并达成了我校预期，现扩建校区已顺利交接，并正式启用，欢迎师生返校开学。

最后祝愿龙华区工务署、北京国金管理咨询有限公司、中建三局集团事业红红火火、再创佳绩。

深圳高级中学（集团）北校区

2023年9月6日



深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

区图书馆、群艺馆、大剧院项目（下称“区三馆”）位于龙华鹭湖中心城片区，全咨单位和施工单位分别为北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司。

“区三馆”自开工建设以来，各参建单位通力合作，克服了林地报建、台风暴雨及新冠疫情等重重困难。施工单位通过增加设备、加大人力投入、采取24小时两班倒等措施，于今年9月底顺利完成支护桩关键节点，为后续冠梁施工提供了充足保障，并最终用时8个月迎头赶上因前期客观因素滞后的进度，同步也做到了疫情防控0病历，安全生产0伤亡，连续6个月取得我署安全评估绿牌及十月份质量评估绿牌的好成绩！同时，施工BIM实施管理获得“金标杯”施工组第三名，为“智慧工地”建设创造了良好条件。

鉴于该项目在安全、质量、进度等方面均有突出表现，现对以上参建单位予以肯定和表扬。希望各单位在今后的项目建设过程中，进一步严把质量关，强化安全管理，优化施工组织，合理穿插提效，披荆斩棘，以奋斗者姿态迎难而上，践行高质量发展理念，以更饱满的热情，更昂扬的斗志，更务实的作风，一张蓝



图绘到底，确保“国优”，争创“鲁班奖”，将“三馆”打造成龙华区的地标新名片。

深圳市龙华区建筑工务署
2022年12月28日

