

标段编号：2406-440303-04-01-310651004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2024年11月07日

企业资质情况一览表

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金岳建设项目管理有限公司
统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业类型	有限责任
注册资金（万元）	1068 万元		
法定代表人	李世斌	企业股东信息（主要）	杨朝尧 60% 李世斌 40%
主项资质	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		
专业技术人员规模	共 43 人，涉及专业包括：1、__市政__专业 41 人；2、__建筑__专业 44 人；3、__土木__专业 4 人；4、__安装__专业 2 人；5、____专业 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	284.29	4024.36
	2022 年	380.47	4047.65
	2023 年	268.78	3461.04
	小计：	933.54	11533.05
	合计：	12466.59	12466.59
近 5 年同类排水设施类业绩（上限 5 项）	1	项目名称：宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程(监理) 合同金额：315.47 万元 竣工验收时间：2020 年 06 月 02 日 履约评价：	
	2	项目名称：机场外排水渠综合整治工程(监理) 合同金额：446.44 万元 竣工验收时间：2020 年 11 月 20 日 履约评价：	
	3	项目名称：汕头市金平区老旧小区改造项目-2022 年度改造任务施工监理工程 合同金额： 422.40 万元 竣工验收时间：2023 年 09 月 19 日 履约评价：	
	4	项目名称：观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程（监理） 合同金额： 92.33 万元 竣工验收时间：2020 年 06 月 02 日 履约评价：	
	5	项目名称：观澜街道办桂花庙溪新村城中村综合整治工程监理 合同金额： 94.16 万元 竣工验收时间：2020 年 08 月 14 日 履约评价：	
拟派项目总监情况	资历	姓名：罗增俊 年龄：59 工作年限：	

		学历：大专 注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程 职称：中级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近5年同类排水设施类类业绩（上限3项）	项目名称：汕头市金平区老旧小区改造项目-2022年度改造任务施工监理工程 合同金额：422.40 万元 竣工验收时间：2023年09月19日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2022年07月-2023年09月
		项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX年XX月-XX年XX月
		项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX年XX月-XX年XX月
获奖情况表（上限5项）	1	奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构 获奖时间：2022.4.18 授奖机构：广东省建筑业协会
	2	奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 项目名称：东糖生物科技有限公司厂房及研发中心1—4厂房、9号厂房、10号宿舍楼、11号设备房 获奖时间：2023.9.27 授奖机构：广东省建筑业协会
	3	奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 项目名称：东糖生物科技有限公司厂房及研发中心5-8厂房 获奖时间：2023.9.27 授奖机构：广东省建筑业协会
	4	奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 项目名称：东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目9-11号厂房 获奖时间：2023.1.16 授奖机构：广东省建筑业协会
	5	奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 项目名称：潮南区中医医院建设项目（新建工程） 获奖时间：2022.10.25 授奖机构：广东省建筑业协会
拟投入项目团队人员情况	共计11人，其中：	

- | | |
|--|--|
| | <ol style="list-style-type: none">1. 拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，XX 人无社保证明2. 注册监理工程师 4 人，注册安全工程师 1 师人（投标人按执业资格证书类别统计）3. 高级职称 2 人、中级职称 7 人 |
|--|--|



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李灼敏	440582199*****73	二级注册造价工程师	B24224400005655	安装
2	黄友义	440524*****33	一级注册造价工程师	B11034400003116	土建
3	卢仪祥	430722197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400009045	土建
4	陈松洲	445281199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029048	土建
5	郑志芳	440582199*****25	一级注册造价工程师	B11244400030953	土建
6	明亮	210102199*****11	一级注册造价工程师	B14214400016447	安装
7	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	建筑工程
8	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	市政公用工程
9	黄立伟	440582200*****11	二级注册建造师	粤2442023202318588	建筑工程
10	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	建筑工程
11	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	市政公用工程
12	王光辉	430502196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809558	建筑工程
13	李文平	360111197*****51	一级注册建造师	粤1442016201847048	市政公用工程
14	詹友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	房屋建筑工程
15	詹友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	李文平	360111197*****51			注册监理工程师		44005732	房屋建筑工程
17	李文平	360111197*****51			注册监理工程师		44005732	市政公用工程
18	张军	430202197*****1X			注册监理工程师		43004082	房屋建筑工程
19	张军	430202197*****1X			注册监理工程师		43004082	市政公用工程
20	孙炜	412829196*****74			注册监理工程师		44003476	房屋建筑工程
21	孙炜	412829196*****74			注册监理工程师		44003476	市政公用工程
22	黄灿明	432321197*****36			注册监理工程师		44005481	房屋建筑工程
23	黄灿明	432321197*****36			注册监理工程师		44005481	市政公用工程
24	黄友义	440524196*****37			注册监理工程师		44010430	房屋建筑工程
25	黄友义	440524196*****37			注册监理工程师		44010430	市政公用工程
26	李蓝辉	450303196*****32			注册监理工程师		44003738	房屋建筑工程
27	李蓝辉	450303196*****32			注册监理工程师		44003738	市政公用工程
28	卢仪祥	430722197*****1X			注册监理工程师		43003343	房屋建筑工程
29	卢仪祥	430722197*****1X			注册监理工程师		43003343	市政公用工程
30	胡锡和	432325197*****34			注册监理工程师		44015723	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	胡锡和	432325197*****34			注册监理工程师		44015723	市政公用工程
32	梁尚达	441701197*****91			注册监理工程师		44015799	房屋建筑工程
33	梁尚达	441701197*****91			注册监理工程师		44015799	市政公用工程
34	钱进	321024196*****37			注册监理工程师		32019590	房屋建筑工程
35	钱进	321024196*****37			注册监理工程师		32019590	市政公用工程
36	张勇兵	432423197*****34			注册监理工程师		44016931	房屋建筑工程
37	张勇兵	432423197*****34			注册监理工程师		44016931	市政公用工程
38	朱邵毅	441302198*****2X			注册监理工程师		44017897	房屋建筑工程
39	朱邵毅	441302198*****2X			注册监理工程师		44017897	市政公用工程
40	叶锐	500221198*****39			注册监理工程师		50005282	房屋建筑工程
41	叶锐	500221198*****39			注册监理工程师		50005282	水利水电工程
42	蔡俊伟	320102196*****10			注册监理工程师		44019751	房屋建筑工程
43	蔡俊伟	320102196*****10			注册监理工程师		44019751	市政公用工程
44	朱忠兵	510112197*****77			注册监理工程师		44012739	房屋建筑工程
45	朱忠兵	510112197*****77			注册监理工程师		44012739	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
46	金国斌	510106197*****35					44005463	市政公用工程
47	金国斌	510106197*****35					44005463	通信工程
48	刘锐	420983198*****10					44020933	房屋建筑工程
49	刘锐	420983198*****10					44020933	市政公用工程
50	蔡国朝	432522198*****33					44021781	房屋建筑工程
51	蔡国朝	432522198*****33					44021781	市政公用工程
52	黄吴云	431102198*****32					44021801	房屋建筑工程
53	黄吴云	431102198*****32					44021801	市政公用工程
54	张浩孝	350125197*****18					35003858	房屋建筑工程
55	张浩孝	350125197*****18					35003858	市政公用工程
56	黄新峰	452225199*****39					44022839	房屋建筑工程
57	黄新峰	452225199*****39					44022839	市政公用工程
58	黄俊和	440582198*****14					44023941	房屋建筑工程
59	黄俊和	440582198*****14					44023941	市政公用工程
60	林邦杰	440582199*****3X					44025526	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
61	林邦杰	440582199*****3X					44025526	市政公用工程
62	陈松洲	445281199*****1X					44027132	房屋建筑工程
63	陈松洲	445281199*****1X					44027132	市政公用工程
64	郑振雄	460031196*****18					44027153	房屋建筑工程
65	郑振雄	460031196*****18					44027153	市政公用工程
66	李京勇	372525197*****19					37026431	房屋建筑工程
67	李京勇	372525197*****19					37026431	市政公用工程
68	赵张鹤	510722199*****31					44028285	房屋建筑工程
69	赵张鹤	510722199*****31					44028285	市政公用工程
70	刘丰荣	610481197*****17					44012734	房屋建筑工程
71	刘丰荣	610481197*****17					44012734	市政公用工程
72	罗增俊	420101196*****12					44030224	房屋建筑工程
73	罗增俊	420101196*****12					44030224	市政公用工程
74	王光辉	430502196*****17					44008435	房屋建筑工程
75	王光辉	430502196*****17					44008435	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	邓志军	420222199*****78					44030939	房屋建筑工程
77	邓志军	420222199*****78					44030939	市政公用工程
78	罗富强	430725197*****70					44033771	房屋建筑工程
79	罗富强	430725197*****70					44033771	市政公用工程
80	刘秦荣	362428199*****10					44034297	房屋建筑工程
81	刘秦荣	362428199*****10					44034297	市政公用工程
82	马文彬	440524197*****74					44034599	房屋建筑工程
83	马文彬	440524197*****74					44034599	市政公用工程
84	白斌	421181199*****34					44043962	房屋建筑工程
85	白斌	421181199*****34					44043962	市政公用工程
86	王世军	430405199*****3X					44044432	房屋建筑工程
87	王世军	430405199*****3X					44044432	市政公用工程
88	宋勇祥	441381198*****19					44044861	房屋建筑工程
89	宋勇祥	441381198*****19					44044861	市政公用工程
90	柯皓翔	440882199*****53					44045994	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
91	柯皓翔	440882199*****53					44045994	市政公用工程
92	蒋佳维	430482199*****93					44046527	房屋建筑工程
93	蒋佳维	430482199*****93					44046527	市政公用工程



广东鲁班行技术管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 宝安县

成立日期: 1994年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1068.000000万人民币

登记机关: 宝安县

住所: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人: 李世斌

成立日期: 1994年10月27日

核准日期: 2023年03月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 建设工程监理; 工程招标代理和政府采购招标代理; 建设项目投资和建设评估、咨询、管理; 工程造价咨询、工程设计 (按许可资质证书经营); 建筑材料批发; 兴办各类实业 (具体项目另行申报); 电子产品、通信器材及设备、计算机软硬件、网络设备、金属材料、建材、机电产品的购销; 计算机系统集成; 消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程; 国内贸易 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 物业管理; 货物及技术进出口 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑装饰装修工程设计与施工; 房屋建筑工程; 公路工程; 水利水电工程; 市政公用工程; 通讯工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程; 钢结构工程; 建筑防水工程; 金属门窗工程施工; 环保工程; 隧道与桥梁工程; 送变电工程; 管道工程; 城市道路照明工程; 建筑结构、补强工程; 体育场地工程; 建筑材料销售; 古建筑工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 机械设备租赁; 建筑相关材料销售及采购、应急物资、应急救援材料、设备采购及施工服务; 安防工程施工、电力设施工程施工、河湖整治工程、通讯设备安装、特种工程 (限结构补强)、水工金属结构制作与安装工程, 水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理; 房屋及公共设施维修服务; 环境污染治理、污水综合治理与运营、清扫保洁服务、有害生物防治、有害生物防治监测、消毒保洁监测服务、白蚁防治、红火蚁防治、薇甘菊防治、消毒保洁、疫情消杀防治、四害消杀、除臭设备的安装跟除臭、森林病虫害、防四害装置设备的购销及安装、维护。自有物业租赁, 农业领域内的技术开发、技术管理及技术服务; 农业用地规划管理及经营。农业技术、生物, 许可经营项目是: 爆破与拆除、爆破工程安全评估; 绿化管养服务及其它生活服务; 园林绿化工程和设计; 建筑劳务派遣, 建筑劳务分包, 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程 (按许可资质证书经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022061026134253

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深天大审字[2022]第882号
委托单位： 广东鲁班行技术管理有限公司
被审验单位名称： 广东鲁班行技术管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-01
报备日期： 2022-06-02
签名注册会计师： 白永强 候艳琴



微信扫一扫查询真伪

广东鲁班行技术管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82915153
传真： 0755-82915154
通信地址： 深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703
电子邮件： 248008631@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2022]第 882 号

审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月一日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,459,669.49	5,741,543.79
交易性金融资产	2	9,000,000.00	14,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,869,170.48	5,863,558.00
应收款项融资			
预付款项	4	123,768.82	119,768.82
其他应收款	5	23,409,526.76	17,685,754.61
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		42,862,135.55	43,410,625.22
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		385,004.72	526,257.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		385,004.72	526,257.10
资产总计		43,247,140.27	43,936,882.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总额：
4324.71万
元

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	23,634,112.31	23,981,507.28
预收款项	7	166,322.20	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	3,755,762.02	1,371,478.60
应交税费	9	218,532.28	303,664.09
其他应付款	10	3,959,526.81	8,460,906.76
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,734,255.62	34,283,878.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,734,255.62	34,283,878.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	8,496,861.37	6,636,980.11
所有者权益（或股东权益）合计		11,512,884.65	9,653,003.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计		43,247,140.27	43,936,882.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：中农丰源种业科技股份有限公司

单位：

营业收入：
4024.36 万

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	13	40,243,602.44
减：营业成本	13	31,732,714.18
税金及附加		272,834.78
销售费用		
管理费用		6,413,102.47
研发费用		
财务费用		-197,265.17
其中：利息费用		
利息收入		204,609.54
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,022,415.98
加：营业外收入		35,087.56
减：营业外支出		16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,040,544.94
减：所得税费用		180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,859,881.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

净利润
额：
185.98

补充资料：

项 目	本期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2.自然灾害发生的损失	
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5.债务重组损失	
6.其他	

（附注是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	13	40,243,602.44
减：营业成本	13	31,732,514.78
税金及附加		272,834.78
销售费用		
管理费用		6,413,102.47
研发费用		
财务费用		-197,265.17
其中：利息费用		
利息收入		204,609.54
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,022,415.58
加：营业外收入		35,087.56
减：营业外支出		16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,040,544.94
减：所得税费用		180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,859,881.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项 目	本期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2.自然灾害发生的损失	
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5.债务重组损失	
6.其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	40,652,606.86
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	239,697.10
经营活动现金流入小计	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,015,489.20
支付的各项税费	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-8,269,867.12
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,007.18
投资支付的现金	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	4,987,992.82
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	-3,281,874.30
加：期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79
六、期末现金及现金等价物余额	
	2,459,669.49

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,859,881.26
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	153,259.56
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,549,623.31
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-8,269,867.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位：元

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

项 目	本 年 金 额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,859,881.26	1,859,881.26	
（一）综合收益总额									1,859,881.26	1,859,881.26	
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65	

（所附注释是财务报表的组成部分）

2022 年审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验
报告编号：粤232Y162MV4



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2023]第 382 号

审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	6,820,179.44	2,459,669.49
交易性金融资产	2	6,000,000.00	9,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,853,318.75	7,869,170.48
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	123,768.82
其他应收款	5	35,600,131.12	23,409,526.76
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		61,577,398.13	42,862,135.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		270,591.09	385,004.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		270,591.09	385,004.72
资产总计		61,847,989.22	43,247,140.27

（所附注释是财务报表的组成部分）

**资产总计：
6184.79 万元**



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		10,374,999.95	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	24,209,242.61	23,634,112.31
预收款项	7	310,747.13	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	4,183,274.29	3,755,762.02
应交税费	9	221,738.44	218,532.28
其他应付款	10	10,406,386.44	3,959,526.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,706,388.86	31,734,255.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		49,706,388.86	31,734,255.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	9,125,577.08	8,496,861.37
所有者权益（或股东权益）合计		12,141,600.36	11,512,884.65
负债和所有者权益(或股东权益)总计		61,847,989.22	43,247,140.27

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2022年度

营业收入：
4047.65 万元

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	40,476,515.39	40,243,602.44
减：营业成本	13	30,710,573.92	31,732,514.78
税金及附加		198,990.34	272,834.78
销售费用		30,819.00	
管理费用		7,506,709.91	6,413,102.47
研发费用			
财务费用		215,777.19	-197,265.17
其中：利息费用		283,208.32	
利息收入		115,088.60	204,609.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,813,645.03	2,022,415.58
加：营业外收入		147,465.78	35,087.56
减：营业外支出		48,015.60	16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,913,095.21	2,040,544.94
减：所得税费用		489,266.19	180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,423,829.02	1,859,881.26
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润：
142.3829 万

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,065,383.37	40,652,606.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	262,554.38	239,697.10
经营活动现金流入小计	43,327,937.75	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	35,345,215.48	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,149,650.06	12,015,489.20
支付的各项税费	1,618,068.58	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	6,160,944.74	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	55,273,878.86	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,000,000.00	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,000,000.00	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	67,214.87	12,007.18
投资支付的现金	1,000,000.00	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,067,214.87	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	2,932,785.13	4,987,992.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	14,002,625.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	14,002,625.00	-
偿还债务支付的现金	3,627,625.05	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	283,208.32	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,910,833.37	-
筹资活动产生的现金流量净额	10,091,791.63	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30
加：期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79	5,741,543.79
六、期末现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,423,829.02	1,859,881.26
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	152,428.50	153,259.56
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	283,208.32	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-17,354,752.63	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,549,345.68	-2,549,623.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	6,820,179.44	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年年末余额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债									其他	优先股							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,406,861.37	11,512,884.65	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,654,980.11	9,653,003.39
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-795,113.31	-795,113.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,654,980.11	9,653,003.39
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,829.02	1,423,829.02	-	-	-	-	-	-	-	-	1,839,881.26	1,839,881.26
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,829.02	1,423,829.02	-	-	-	-	-	-	-	-	1,839,881.26	1,839,881.26
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,494,861.37	11,512,884.65

(附财务报表所有者权益变动表部分)



2023 年审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司

2023 年度审计报告

目 录

页 次

一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24PS78XGT0



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]第 304 号

审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,309,006.48	6,820,179.44
交易性金融资产	2	8,000,000.00	6,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	6,839,311.45	7,853,318.75
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	5,303,768.82
其他应收款	5	30,613,684.94	35,600,131.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		56,065,771.69	61,577,398.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		152,456.21	270,591.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		152,456.21	270,591.09
资产总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总计：
5621.82 万元





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6	5,374,999.95	10,374,999.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	24,227,427.17	24,209,242.61
预收款项	8	310,747.13	310,747.13
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,591,634.83	4,183,274.29
应交税费	10	201,191.25	221,738.44
其他应付款	11	11,412,921.82	10,406,386.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	13	9,083,282.47	9,125,577.08
所有者权益（或股东权益）合计		12,099,305.75	12,141,600.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2023年度

营业收入：
3461.04 万元

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

单位

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	34,610,386.32	40,476,515.39
减：营业成本	14	26,493,307.65	30,710,573.92
税金及附加		182,548.71	198,990.34
销售费用			30,819.00
管理费用		7,434,779.57	7,506,709.91
研发费用			
财务费用		298,538.32	215,777.19
其中：利息费用		404,168.67	283,208.32
利息收入		130,644.35	115,088.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		201,212.07	1,813,645.03
加：营业外收入		3,000.02	147,465.78
减：营业外支出		12,168.00	48,015.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		192,044.09	1,913,095.21
减：所得税费用		173,261.64	489,266.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		18,782.45	1,423,829.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润：1.87
万元

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	37,701,017.11	43,065,383.37
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,126,625.93	262,554.38
经营活动现金流入小计	43,827,643.04	43,327,937.75
购买商品、接受劳务支付的现金	17,680,855.23	35,345,215.48
支付给职工以及为职工支付的现金	14,127,405.48	12,149,650.06
支付的各项税费	2,458,723.69	1,618,068.58
支付其他与经营活动有关的现金	3,657,825.93	2,879,070.44
经营活动现金流出小计	37,924,810.33	51,992,004.56
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,000,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,000,000.00	4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,837.00	67,214.87
投资支付的现金	5,000,000.00	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,009,837.00	1,067,214.87
投资活动产生的现金流量净额	-2,009,837.00	2,932,785.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	7,992,000.00	14,002,625.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,992,000.00	14,002,625.00
偿还债务支付的现金	12,992,000.00	3,627,625.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	404,168.67	283,208.32
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	13,396,168.67	3,910,833.37
筹资活动产生的现金流量净额	-5,404,168.67	10,091,791.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95
加：期初现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49
六、期末现金及现金等价物余额	5,309,006.48	6,820,179.44

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	18,782.45	1,423,829.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	127,971.88	152,428.50
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	404,168.67	283,208.32
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	6,000,453.48	-17,354,752.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-648,543.77	6,831,219.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	5,309,006.48	6,820,179.44
减：现金的期初余额	6,820,179.44	2,459,669.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 广东鲁道行技术管理股份有限公司

单位: 元

项目	本年末余额						上年末余额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债	资本公 积 其他	减: 库 存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	未分配 利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债	资本公 积 其他	减: 库 存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	未分配 利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65
加: 会计政策变更								-61,077.06	-61,077.06									-795,113.31
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,064,500.02	12,080,523.30	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)								18,782.45	18,782.45								1,423,829.02	1,423,829.02
(一) 综合收益总额								18,782.45	18,782.45								1,423,829.02	1,423,829.02
(二) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 对所有者(或股东)的分配																		
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,083,282.47	12,099,305.75	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36

(所附注五是财务报表的重要组成部分)



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）130024号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码 9144030019229134XR) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	164,389.61	0
2	企业所得税	163,206.5	0
3	教育费附加	70,452.69	0
4	增值税	2,348,423.33	0
5	地方教育附加	46,968.48	0
6	残疾人就业保障金	49,485.44	0
合计		2,842,926.05	0
其中, 自缴税款		2,676,019.44	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年404,805.65元, 2021年2,438,120.4元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201262715318138



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕119171号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码:9144030019229134XR)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	88,930.14	0
2	企业所得税	1,213,820.57	0
3	车船税	300	0
4	教育费附加	38,112.9	0
5	增值税	2,390,549.99	0
6	地方教育附加	25,408.61	0
7	残疾人就业保障金	47,657.29	0
合计		3,804,779.5	0
其中:自缴税款		3,693,600.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年46,610.68元,2018年518,196.71元,2019年6,373.2元,2020年22,473.27元,2021年375,785.38元,2022年2,835,340.26元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302062604574666



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）148481号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码 9144030019229134XR) 在2023年1月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	112,152.66	0
2	企业所得税	252,224.46	0
3	车船税	660	0
4	教育费附加	48,065.4	0
5	增值税	2,194,712.34	0
6	地方教育附加	32,043.6	0
7	残疾人就业保障金	47,957.82	0
合计		2,687,816.28	0
其中, 自缴税款		2,559,749.46	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年306,134.62元, 2023年2,381,681.66元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401250620511277



同类排水设施类类业绩表（上限5项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程(监理)	/	315.47	2020年06月02日	/	
2	机场外排水渠综合整治工程(监理)	/	446.44	2020年11月20日	/	
3	汕头市金平区老旧小区改造项目-2022年度改造任务施工监理工程	/	422.40	2023年09月19日	/	
4	观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程(监理)	/	92.33	2020年06月02日	/	
5	观澜街道办桂花庙溪新村城中村综合整治工程 监理	/	94.16	2020年08月14日	/	

证明材料:

- (1) 提供中标通知书(如有)、监理合同、竣工验收报告的关键页扫描件等;
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模(建筑面积或总体投资额等)、合同金额、合同签订时间等信息;当前述证明文件的关键页不能体现上述时,可提供业主证明等其他证明材料;
- (3) 认证时间以竣工验收时间为准。
- (4) 对应业绩的履约评价表(如有)。

注: 1、相关资料的工程名称与监理合同的工程名称不一致的(工程名称有细微差别,但可明显判断为同一项目的除外),需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的,不予认可。

1、宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程(监理)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道

委托人： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人： 广东鲁班行技术管理有限公司

2015年9月

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人（全称）： 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程（监理）

2. 工程地点： 深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模： 宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程位于深圳市宝安区松岗街道，主要对松岗中心片区内的楼岗社区、楼岗社区工作区及松涛、花果社区工业区的排水管网进行改造。

4. 工程类别： 市政公用工程

工程等级： 三级

5. 投资性质： 政府

6. 工程概算投资额： 21959 万元

招标部分工程概算投资额： 18979.68 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程： 宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程施工阶段和保修阶段的监理服务。
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 9 月 30 日起至 2016 年 12 月 29 日止, 共 457 日历天;
2. 保修阶段自 2016 年 12 月 30 日起至 2018 年 12 月 29 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 人民币叁佰壹拾伍万肆仟柒佰肆拾肆元整 (¥315.4744 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 300.4518 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 15.0226 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李文平, 身份证号码: 360111197410150051, 注册号: 00208945

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 拾 份, 甲方执 捌 份, 乙方执 贰 份, 均具有同等法律效力。

以下无正文



委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章） 监埋人：

广东鲁班行技术管理有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：魏工（签章）

法定代表人或其委托代理人：许敬安（签章）

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

广东鲁班行技术管理有限公司
11014501517006
平安银行深圳龙华支行

合同订立时间： 2015 年 10 月 26 日

合同签订地：深圳市宝安区松岗街道办

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工日期： 2020年 06 月 02 日

发出日期： 2020 年 06 月 02 日



一、工程概况

工程名称	宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道中心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	松涛及花果山社区管网长13252m，管径DN200-DN1200，管材是HDPE中空壁塑钢缠绕管和Ⅲ级钢筋混凝土顶管；楼岗社区管网长17150m，管径DN200-DN1200，管材是HDPE中空壁塑钢缠绕管和Ⅲ级钢筋混凝土顶管；楼岗社区工业区管网长6343m，管径DN200-DN1000，管材是HDPE中空壁塑钢缠绕管和Ⅲ级钢筋混凝土顶管；PVC立管长度为58755m。	工程造价（万元）	16777.418311万元
结构类型	雨污分流管网工程	开工日期	市政公用设施
施工许可证号	2016T-0003	监督登记号	SZ20160008
开工日期	2015年12月15日	验收日期	2020年06月02日
监督单位	宝安区工程质量监督检验站	资质证书号	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		B142001257
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	中恒建设集团有限公司		D136089184
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		02418Q31010986R1M

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李化
副组长	李文平
组员	熊信福、黄洪佳、王雪、崔军、刘鹤、万斌、文广棉、张李双、洪创添、罗桢、魏俊杰、周胜、胡恒亮、胡六银、李恒祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
现场验收组	李化	熊信福、李文平、崔军、刘鹤、万斌、文广棉、罗桢、魏俊杰、周胜、胡恒亮、胡六银
资料组	黄洪佳	张李双、洪创添、王雪、李恒祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李化	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	李化
黄洪佳	深圳市宝安区松岗街道办事处		黄洪佳
文广棉	深圳市宝安区松岗街道办事处		文广棉
张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处		张李双
李文平	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	李文平
李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	李恒祥
王雪	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计项目负责人	王雪
万斌	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	勘察项目负责人	万斌
崔军	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	勘察专业负责人	崔军
熊信福	中恒建设集团有限公司	项目经理	熊信福
刘鹤	中恒建设集团有限公司深圳分公司	法人代表	刘鹤
洪创添	中恒建设集团有限公司	总工	洪创添
周胜	深圳市宝安排水有限公司	运营部门负责人	周胜
胡六银	深圳市宝安排水有限公司松岗分公司		胡六银
胡恒亮	深圳市宝安区水务局技术监管中心		胡恒亮
罗植	深圳市宝安区水务局防洪排涝和排水管理科		罗植
魏俊杰	深圳市好山水测绘科技有限公司	技术员	魏俊杰

监理单位

监理单位

监理单位

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内全部工程,符合设计与规范要求,验收程序按相关法规及条例进行,经验收组一致验收意见,综合评估,各分项分部工程质量验收都符合标准要求,使用功能和安全性能都能满足设计要求,整个项目资料记录完整;工程质量评定为合格,一致同意通过竣工验收并交付使用。






<p>建设单位:</p> <p>深圳市宝安区松岗街道办事处</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李文平</i></p> <p>2020年6月2日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>李文平</i></p> <p>2020年6月2日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>中恒建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>熊信福</i></p> <p>2020年6月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>中国市政工程中南设计研究总院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>万文武</i></p> <p>2020年6月2日</p>	<p>设计单位:</p> <p>中国市政工程中南设计研究总院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>唐</i></p> <p>2020年6月2日</p>
---	--	---	--	--

2、机场外排水渠综合整治工程(监理)

正本

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 机场外排水渠综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 机场外排水渠综合整治工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模: 项目投资总概算为 33837 万元,建安工程费为 26786.28 万元。本项目整治范围为机场外排水渠干流及其支流,包括机场外排水渠 4.47 公里、钟屋排洪渠 1.64 公里、三支渠 1.48 公里,总治理河长 7.59 公里。

4. 工程类别: 市政公用/水利水电 工程等级: 三级/一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 33837 万元 招标部分工程概算投资额: 26786.28 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程:

机场外排水渠综合整治工程不包含管线迁改工程（电力迁改、通信迁改、给排水及燃气迁改）的施工阶段及保修阶段监理。

3. 其他工程:

/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 10 日起至 2017 年 11 月 30 日止, 共 570 日历天;

2. 保修阶段自 2017 年 12 月 1 日起至 2019 年 11 月 30 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): **肆佰肆拾陆万肆仟肆佰贰拾捌圆整 (¥446.4428 万元)**。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 425.1836 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 21.2592 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李春清, 身份证号码: 370105196804063313, 注册号: 42000055

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：魏刘梅 (盖章)

开户银行：_____

账号：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：许敬 (盖章)

开户银行：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：11014501517006

住所：深圳市龙华新区

邮编：518109

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：lbhj@sina.com

合同订立时间：2016 年 6 月 14 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 机场外排水渠综合整治工程

验收日期: 2020年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	机场外排水渠综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	河道治理总长度7.59公里	工程造价 (万元)	22807.858906
结构类型	河道综合整治	工程用途	河道治理
施工许可证号	开工备案号 2016-029	开工日期	2016年8月18日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A142001257
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位			
	厦门中联永亨建设集团有限公司		913502001550091492
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		深水咨询审SL2015234

机场外排水渠综合整治工程 合同工程完工验收工作组成员签字表

第九页，共九页

	姓名	单位(全称)	职务/职称	签字
组长	麦荣楷	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程师	麦荣楷
成员	刘亚平	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程师	刘亚平
成员	孙光亮	广东鲁班行技术管理有限公司	项目总监	孙光亮
成员	但冰松	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	但冰松
成员	王亮	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	王亮
成员	陈嘉君	厦门中联永亨建设集团有限公司	项目经理	陈嘉君
成员	蔡钦顺	厦门中联永亨建设集团有限公司	工程师	蔡钦顺
成员				

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2020年11月20日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 现经相关单位组织验收, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准要求, 评定合格, 同意验收。

验收日期: 2020年 11 月 20 日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>
<p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>

3、汕头市金平区老旧小区改造项目-2022 年度改造任务施工监理

中标通知书

(副本-档案部门存档)

施监招中字(2022)第017号

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目—2022 年度改造任务施工监理		
招标人	汕头市金平区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	汕头市金平区老旧小区改造项目—2022 年度改造任务的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标价(元)	4224052.16 元(大写:肆佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元壹角陆分); 中标下浮率:0.23%		
监理目标	达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金金额(元)	422405.22
拟派项目负责人姓名	谢祖文	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44002003
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章)	 法定代表人:(签名或盖章)  2022年7月6日		交易中心:(公章)  2022年7月6日

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程委托监理合同

(GF—2012—0202) — (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市金平区住房和城乡建设局

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务施工监理

2. 工程地点: 汕头市金平区

3. 工程规模: 本项目共涉及8个街道158个小区,改造住宅建筑面积约276.55万平方米,涉及总户数约32035户、楼栋数约754栋。本项目按小区所在街道划分为三个区段,其中:

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段一)涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道,共60个小区;

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段二)涉及小公园街道、光华街道,共45个小区;

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段三)涉及东方街道、石炮台街道,共53个小区。

建设主要内容包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。

4. 工程投资额: 项目总投资为405944346.72元,建设工程费363883284.59元,监理费4233789.88元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述文件将互相补充, 若有冲突或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢祖文, 身份证号码: 432802195805221371, 注册号: 44002003。

五、签约酬金

签约酬金总价(暂定): (大写) 肆佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元壹角陆分 (¥ 4224052.16 元)。

本项目监理酬金为监理全过程中发生的所有费用包干, 最终监理酬金参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号), 以财政结算审核的工程监理费结合中标人的投标下浮率进行下浮结算。

六、期限

1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为 2 年。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 07 月 08 日。

2. 订立地点: 汕头市金平区住建局。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:



油头市金平区住房和城乡建设局

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:



东鲁班行技术有限公司

住所:

深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码: 518109

法定代表人或其授权的代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

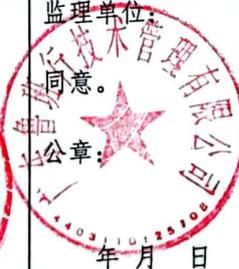
账号: 44250100010000001335

电话: 0755-25009369

传真: 0755-25009509

电子邮箱:

汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位（盖章）		汕头市金平区住房和城乡建设局		
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段一）	证书编号 440511202208020102	
变更栏目	变更内容	谢祖文		
	变更后内容	罗增俊		
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段一），原总监理工程师由谢祖文同志担任，现因谢祖文同志即将退休，无法继续履职，现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志，请予以批准！			
相关单位意见	施工单位：  同意。 公章： 年月日	监理单位：  同意。 公章： 年月日	质监机构（仅对变更合同竣工日期）： 该项目处于正常 监督状态。 公章： 年月日	安监机构（仅对变更合同竣工日期）： 该项目处于正常 监督状态。 公章： 年月日
	住建局审查意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意变更</div>		 公章： 2023年2月7日	

说明：本表一式六份，建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造
任务(区段一)

建设单位(公章)： 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年9月14日

发出日期： 2023年9月14日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目 ——2022年度改造任务(区段一)	工程地点	月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	区段一涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区。主要包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管	工程造价（万元）	12787.85599
结构类型		开工日期	2022年8月3日
施工许可证号	440511202208020102	竣工日期	2023年5月10日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登【2022】034号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	广东省第二建筑工程有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（土建）	广东省第二建筑工程有限公司
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东省第二建筑工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东世班检测有限公司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			符合要求，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工图设计文件 审查意见			
工程施工总结			
工程质量评估报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p></p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月14日</p>	<p>监理单位 (公章) 罗增俊 总监理工程师注册号440302024 有效期2025.09.08 2023年9月14日</p>	<p>施工单位 (公章) 李特 项目负责人: (执业资格印章) 2023年9月14日</p>
	<p>咨询单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月14日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 赵培旭 2023年9月14日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p>
	<p>年 月 日</p>		

市政基础设施工程
工程竣工验收签到表

第 页, 共 页

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)		
主持单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司
咨询单位	广东晖达工程顾问有限公司	承包单位	广东省第二建筑工程有限公司
验收部位	月浦街道、广厦街道、金东街道、金沙街道, 共60个小区	验收日期	2023年9月14日
参加验收单位		参加验收人员	
汕头市金平区住房和城乡建设局			
长春建工勘测规划设计有限公司			
广东鲁班行技术管理有限公司			
广东晖达工程顾问有限公司			
广东省第二建筑工程有限公司			
金平供电局			
区农业农村和水务局			
月浦街道			
区工信局			
区城管局			

市政基础设施工程
工程竣工验收签到表

第 页, 共 页

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)		
主持单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司
咨询单位	广东晖达工程顾问有限公司	承包单位	广东省第二建筑工程有限公司
验收部位	月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区	验收日期	2023年9月14日
参加验收单位		参加验收人员	
汕头市金平区 住建局		杨东华	
金平发改		吴少斌	
广厦街道		陈桂流	
碧海水务		蔡建好	
金砂街道		齐泽峰	
金东街道		陈朝亮	

汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位(盖章)		汕头市金平区住房和城乡建设局	
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二)	证书编号 440511202208020202
变更栏目	变更前内容	谢祖文	
	变更后内容	罗增俊	
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二),原总监理工程师由谢祖文同志担任,现因谢祖文同志即将退休,无法继续履职,现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志,请予以批准!		
相关单位意见	施工单位	监理单位	质监机构(仅对变更合同竣工日期):
	同意。  公章: 年 月 日	同意。  公章: 年 月 日	该项目处于正常 监督状态。 公章: 年 月 日
		安监机构(仅对变更合同竣工日期):	该项目处于正常 监督状态。 公章: 年 月 日
区住建局审查意见:		 同意变更 2023年2月27日	

说明:本表一式六份,建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段二）

建设单位（公章）： 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年10月11日

发出日期： 2023年10月11日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二)	工程地点	汕头市金平区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	涉及小公园街道、光华街道,共45个小区,主要包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程及外墙整治等	工程造价(万元)	9592.67
结构类型		开工日期	2022年8月3日
施工许可证号	440511202208020202	竣工日期	2023年10月11日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登(2022)35号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位(土建)	汕头市建安(集团)有限公司、汕头市建工市政工程有限公司
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按照合同约定及施工图纸要求,均已完工,施工资料完整、齐全		
工程质量情况	土建	该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月11日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44030224 有效期2025.09.08 2023年10月11日	 (公章) 项目负责人:  注册号1442007200701458(00) 有效期2024.09.05 2023年10月11日
	分包单位	设计单位	全过程咨询单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月11日

汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

		建设单位 (盖章) 汕头市金平区住房和城乡建设局	
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务 (区段三)	证书编号 440511202208020302
变更栏目	总监理工程师	变更前内容	谢祖文
		变更后内容	罗增俊
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务 (区段三), 原总监理工程师由谢祖文同志担任, 现因谢祖文同志即将退休, 无法继续履职, 现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志, 请予以批准!		
相关单位意见	施工单位: 同意。 公章: 年月日	监理单位: 同意。 公章: 年月日	质监机构 (仅对变更合同竣工日期): 该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
			安监机构 (仅对变更合同竣工日期): 该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
区住建局审查意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">同意变更</div>		 公章: 2023年2月7日	

说明: 本表一式六份, 建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务施工（区段三）

建设单位（公章）： 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年9月5日

发出日期： 2023年9月15日

市政基础设施工程

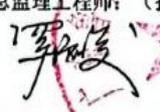
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务施工(区段三)	工程地点	汕头市金平区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、雨污管道破损修复、给水管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。	工程造价(万元)	12223.4274
结构类型		开工日期	2022年8月8日
施工许可证号	440511202208020302	竣工日期	年 月 日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	/
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程能按合同及规范施工，涉及分部分项工程都符合要求，工程质量保证资料齐全，观感一般，工程质量符合评定合格，整体工程达到合格，工程施工过程中没有对环境造成影响，没有发生安全事故，同意对该工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年9月5日	注册监理工程师 罗增俊 注册号44030224 有效期2025.09.08 监理单位 广东鲁班行技术管理有限公司 (公章) 总工程师: (执业资格证章)  2023年9月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月5日
	分包单位	设计单位	全过程造价咨询单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月5日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日		



3、观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程（监理）

中标通知书

标段编号：44031020180474004001

标段名称：观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程监理

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：92.332800万元

中标工期：850

项目经理(总监)：李文平



本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

Handwritten signature of the bidding agent in black ink.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-04

A red circular seal with a star in the center and text around the perimeter.
A red circular seal with a star in the center and text around the perimeter.
Handwritten signature of the bidder in black ink.

查验码：5463287430034937

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程监理

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道广培吓围小区

委托人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

3. 工程规模: 工程概算投资额 4753.71 万元; 招标部分工程概算投资额 3460.70 万元; 详见图纸及清单。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 4753.71 招标部分工程概算投资额: 3460.70 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李文平, 身份证号码: 360111197410150051, 注册号: 44005732

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 玖拾贰万叁仟叁佰贰拾捌元整(¥923328 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	87.9360	4.3968	/	
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 01 日起至 2021 年 08 月 29 日止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 01 日起至 2019 年 08 月 29 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 30 日起至 2021 年 08 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，甲方 7 份，乙方 3 份，均具有同等法律效力。



委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 潘海清 (签章) 法定代表人: 李世斌 (签章)

开户银行: _____ 开户银行: 必填 平安银行股份有限公司深圳龙华支行

账号: _____ 账号: 必填 11014501517006

地址: _____ 地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区
和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋
2单元 405

邮编: _____ 邮编: 518000

电话: _____ 电话: 必填 0755-25009369

经办人: 胡志斌 蒋正
2019.4.1

第 1 页

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处

竣工日期： 2020年6月2日

发出日期： _____



一、工程概况

工程名称	观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道办广培社区吓围小区
工程规模	整治面积为2.8万平方米 涉及楼房50栋	工程造价 (万元)	3056.817731
结构类型	综合整治工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2019.05.08
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	资质证号	B161002382
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
设计单位	深圳市宝安规划设计院		A144014303-6/1
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

设计

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	李文平
组员	胡志城、张文俊、邹展辉、严国栋、何小燕、李国勇、杨群辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蒋正	胡志城、张文俊、邹展辉、杨群辉
桥梁工程		
排水工程	蒋正	胡志城、张文俊、邹展辉、杨群辉
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	蒋正	胡志城、张文俊、邹展辉、杨群辉
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李文平	严国栋、何小燕、李国勇
建筑外立面工程	李文平	严国栋、何小燕、李国勇
景观工程	李文平	严国栋、何小燕、李国勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	/	/	/	/
建筑外立面工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论： 该工程评定为合格工程

建设单位：

(公章)

项目负责人：

杨正

法定代表人：

监理单位：

(公章)

项目总监：

李和平

施工单位：

(公章)

项目负责人：杨群辉

杨群辉
粤144141527261(00)
市政
2021.03.02
深圳金瑞建设集团有限公司

设计单位：

(公章)

项目负责人：

曹嘉明

勘察单位：

(公章)

项目负责人：

李月岩



5、观澜街道办桂花庙溪新村城中村综合整治工程监理

中标通知书

标段编号：440310201803820002001

标段名称：观澜街道办桂花庙溪新村城中村综合整治工程监理

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：94.160600万元

中标工期：850

项目经理(总监)：谢祖文



本工程于 2018-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-20



查验码：2206500647067587

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：观澜街道办桂花庙溪新村城中村综合整治工程监理

工程地点：深圳市龙华区观澜街道庙溪新村

委 托 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市龙华区观澜街道办事处

监理人（全称）： 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 观澜街道办桂花庙溪新村城中村综合整治工程监理

2. 工程地点： 深圳市龙华区观澜街道庙溪新村

3. 工程规模： 本项目为观澜街道办桂花庙溪新村城中村综合整治工程，位于深圳龙华观澜街道，桂花路以东。整治面积为3.11万平方米，涉及楼房107栋。

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 三级

5. 投资性质： 政府投资 100%

6 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程；
2. 市政公用工程： 本工程项目的监理服务内容包括“观澜街道办桂花庙溪新村城中村综合整治工程”施工图及工程量清单所涉及的施工阶段及保修阶段的监理服务，详见工程量清单及施工图纸。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限（施工阶段日期与施工招标文件一致，保修阶段为730日历天）

1. 施工阶段自 2018 年 02 月 15 日起至 2019 年 06 月 15 日止，共 120 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 6 月 16 日起至 2021 年 06 月 15 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. ■其他服务 (施工前准备阶段) 期限自监理合同签订之日起至开工之日止。
 - a. 协助委托人办理施工许可证
 - b. 协助委托人拟定施工合同

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 玖拾肆万壹仟陆佰零陆元整 (¥94.1606 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理酬金 (暂定) 为 89.6768 万元;
2. 保修阶段服务酬金 (暂定) 为 4.4838 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为万元;
4. 勘察阶段服务酬金为万元;
5. 设计阶段服务酬金为万元;
6. 其他服务服务酬金为万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢祖文, 身份证号码: 432802580522137, 注册号: 44002003

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 10 份, 甲方 7 份, 乙方 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 代理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: 潘海清 (盖章) 法定代表人: _____ (盖章)
开户银行: _____ 开户银行: 必填 平安银行股份有限公司深圳龙华支行

账号: _____ 账号: 必填 11014501517006
地址: _____ 地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区
和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋
2 单元 405
邮编: _____ 邮编: 518000
电话: _____ 电话: 必填 0755-25009369

经办人: 成志 曾正 _____
合同订立地点: 观海社区办事处
合同订立时间: 2019 年 1 月 11 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜街道办桂花庙溪新村城中村综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处

竣工日期： 2020.8.14

发出日期： _____



一、工程概况

工程名称	观澜街道办桂花庙溪新村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道办桂香社区庙溪新村
工程规模	整治面积为3.1万平方米 涉及楼房107栋	工程造价 (万元)	3251.296933
结构类型	综合整治工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2019.03.12
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	湖南省勘测设计院	资质证号	B143012636-6/1
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		D144029445
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353-10/1
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

12

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	龚智武
组员	胡志城、张文俊、王浩、乐冰、唐军民、凌运林

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蒋正	胡志城、王浩、凌运林
桥梁工程		
排水工程	蒋正	胡志城、王浩、凌运林
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	蒋正	胡志城、王浩、凌运林
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	龚智武	张文俊、乐冰、唐军民
建筑外立面工程	龚智武	张文俊、乐冰、唐军民
景观工程	龚智武	张文俊、乐冰、唐军民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电力管道工程	合格	合格	合格	合格
通信管道工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	观澜街道办桂花庙溪新村城中村综合整治工程	2020年8月14日	
竣工验收小组成员	单位名称	职务或职称	签名
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		蒋正
			胡志斌
			张向英
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	陈伟
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		樊斌
		王	王
勘察单位	湖南省勘测设计院	勘察	张华云
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		凌运林
			李

(监理单位盖章)

日期

12

五、工程验收结论

竣工验收结论： 该工程评定为合格工程

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

Red circular stamps on the right side of the page: 田古厚, 设计部.

Red circular stamps on the table: 广东鲁运行技术有限公司, 广东建业集团有限公司, 合创艺建筑设计有限公司, 广东建业技术有限公司.

Blue circular stamps on the table: 广东省注册监理工程师 (注册编号: 13008421, 注册日期: 2021.05.22), 凌廷林 (一级注册建造师执业印章, 粤152121402298(00) 市政, 2023.04.20), 深圳市宝安区观澜街道办事处.

获奖一览表（上限5项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省建设工程优质结构奖	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构	2022. 4. 18	广东省建筑业协会	
2	广东省建设工程优质结构奖	东糖生物科技有限公司厂房及研发中心1—4厂房、9号厂房、10号宿舍楼、11号设备房	2023. 9. 27	广东省建筑业协会	
3	广东省建设工程优质结构奖	东糖生物科技有限公司厂房及研发中心5-8厂房	2023. 9. 27	广东省建筑业协会	
4	广东省建设工程优质结构奖	东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目9-11号厂房	2023. 1. 16	广东省建筑业协会	
5	广东省建设工程优质结构奖	潮南区中医医院建设项目（新建工程）	2022. 10. 25	广东省建筑业协会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、如为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供。

1、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市
体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日

2、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东糖生物技术有限公司厂房及研发中心1-4号厂房、
9号厂房、10号宿舍楼、11号设备房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）227C号

二〇二三年九月二十七日

3、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东糖生物技术有限公司厂房及研发中心5-8号厂房工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）226C号

二〇二三年九月二十七日



4、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目
9~11号厂房工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C号

二〇二三年一月十六日



5、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
潮南区中医医院建设项目（新建工程）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C号

二〇二二年十月二十五日



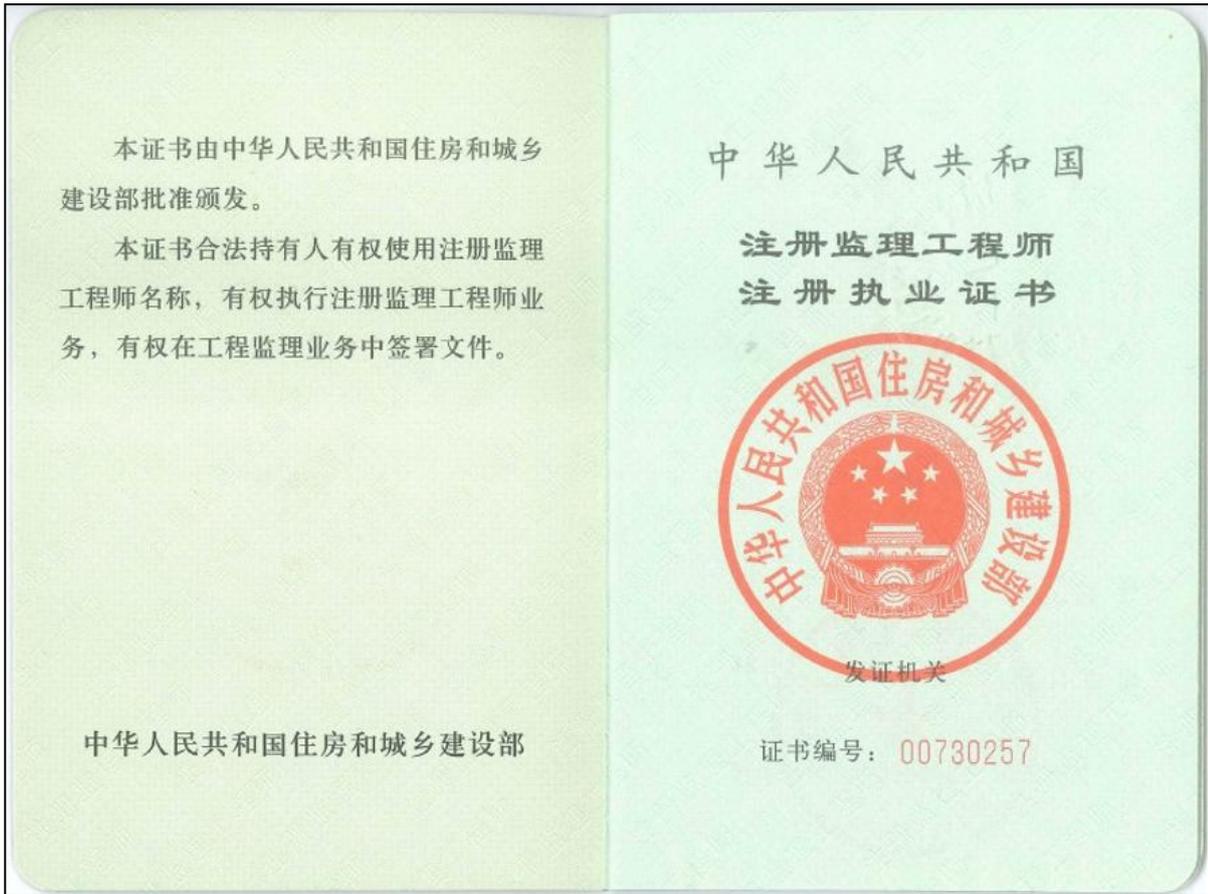
拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	罗增俊	年龄	59				
工作年限	30	学历	大专				
注册专业	市政公用工程 房屋建筑工程	职称	中级工程师				
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年同类排水设施类业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时 间	在该业绩担任 岗位	在该业绩任职 时间	其他
1	汕头市金平区老旧小区改造项目-2022年度改造任务施工监理工程	/	422.40	2023年09月 19日	总监理工程师	2022年07月 -2023年09月	
2							
3							

证明材料:

- (1) 监理合同以及竣工验收报告的关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同金额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。
- (2) 业绩证明资料须能体现拟派项目中建姓名，业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

1.1 注册监理工程师证书



1.2 职称证书

	出生年月: 1965年03月
姓名: 罗增俊	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: K企94301178	批准时间: 1994年08月04日
发证日期: 1994年09月10日	批准单位: 孝感市职改办
	批准文号: 孝市职改办资[1994]46号
	评审组织: 孝感市工程技术中级职务评委会

1.3 毕业证书

	<h3>专业证书</h3> <p>学生罗增俊性别男现年39岁，于一九八九年十月至一九九一年月在本校(院)学完 建筑企业管理 (大专层次)《专业证书》教育教学计划规定的课程，学习期满，成绩合格，特发此证。</p>
本证书由湖北省教育委员会监制	业务主管部门 专字第 91 号
批准文号: 鄂教成[1989]014号 鄂教成[1989]014号 鄂教成[1989]014号	主办学校 专字第 910205 号 一九九〇年 月 日

1.5、汕头市金平区老旧小区改造项目-2022 年度改造任务施工监理

中标通知书

(副本-档案部门存档)

施监招中字(2022)第017号

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目—2022 年度改造任务施工监理		
招标人	汕头市金平区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	汕头市金平区老旧小区改造项目—2022 年度改造任务的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标价(元)	4224052.16 元(大写:肆佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元壹角陆分); 中标下浮率: 0.23%		
监理目标	达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金金额(元)	422405.22
拟派项目负责人姓名	谢祖文	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44002003
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章)	 2022年7月6日		
法定代表人:(签名或盖章)			
	交易中心:(公章)	 2022年7月6日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程委托监理合同

(GF—2012—0202) — (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市金平区住房和城乡建设局

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务施工监理

2. 工程地点: 汕头市金平区

3. 工程规模: 本项目共涉及8个街道158个小区,改造住宅建筑面积约276.55万平方米,涉及总户数约32035户、楼栋数约754栋。本项目按小区所在街道划分为三个区段,其中:

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段一)涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道,共60个小区;

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段二)涉及小公园街道、光华街道,共45个小区;

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段三)涉及东方街道、石炮台街道,共53个小区。

建设主要内容包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。

4. 工程投资额: 项目总投资为405944346.72元,建设工程费363883284.59元,监理费4233789.88元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述文件将互相补充, 若有冲突或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢祖文, 身份证号码: 432802195805221371, 注册号: 44002003。

五、签约酬金

签约酬金总价(暂定): (大写) 肆佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元壹角陆分 (¥ 4224052.16 元)。

本项目监理酬金为监理全过程中发生的所有费用包干, 最终监理酬金参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号), 以财政结算审核的工程监理费结合中标人的投标下浮率进行下浮结算。

六、期限

1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为 2 年。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 07 月 08 日。

2. 订立地点: 汕头市金平区住建局。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:



油头市金平区住房和城乡建设局

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:



广东鲁班行技术管理有限公司

住所:

深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码: 518109

法定代表人或其授权的代理人:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

44250100010000001335

电话:

0755-25009369

传真:

0755-25009509

电子邮箱:

汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位（盖章）		汕头市金平区住房和城乡建设局		
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段一）	证书编号	440511202208020102
变更栏目	变更内容	谢祖文		
	变更后内容	罗增俊		
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段一），原总监理工程师由谢祖文同志担任，现因谢祖文同志即将退休，无法继续履职，现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志，请予以批准！			
相关单位意见	施工单位： 同意。 公章： 年月日	监理单位： 同意。 公章： 年月日	质监机构（仅对变更合同竣工日期）： 该项目处于正常监督状态。 公章： 年月日	安监机构（仅对变更合同竣工日期）： 该项目处于正常监督状态。 公章： 年月日
	住建局审查意见： 同意变更			公章： 2023年2月7日

说明：本表一式六份，建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造
任务(区段一)

建设单位（公章）： 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年9月14日

发出日期： 2023年9月14日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目 ——2022年度改造任务(区段一)	工程地点	月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	区段一涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区。主要包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管	工程造价（万元）	12787.85599
结构类型		开工日期	2022年8月3日
施工许可证号	440511202208020102	竣工日期	2023年5月10日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登【2022】034号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	广东省第二建筑工程有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（土建）	广东省第二建筑工程有限公司
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东省第二建筑工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东世班检测有限公司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			符合要求，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工图设计文件 审查意见			
工程施工总结			
工程质量评估报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p></p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月14日</p>	<p>监理单位 (公章) 罗增俊 总监理工程师注册号44030204111(00) 有效期2025.09.08 2023年9月14日</p>	<p>施工单位 (公章) 李特 项目负责人: (执业资格印章) 2023年9月14日</p>
	<p>咨询单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月14日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 赵培旭 2023年9月14日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p>
	<p>年 月 日</p>		

市政基础设施工程
工程竣工验收签到表

第 页, 共 页

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)		
主持单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司
咨询单位	广东晖达工程顾问有限公司	承包单位	广东省第二建筑工程有限公司
验收部位	月浦街道、广厦街道、金东街道、金沙街道, 共60个小区	验收日期	2023年9月14日
参加验收单位		参加验收人员	
汕头市金平区住房和城乡建设局			
长春建工勘测规划设计有限公司			
广东鲁班行技术管理有限公司			
广东晖达工程顾问有限公司			
广东省第二建筑工程有限公司			
金平供电局			
区农业农村和水务局			
月浦街道			
区工信局			
区城管局			

市政基础设施工程
工程竣工验收签到表

第 页, 共 页

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)		
主持单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司
咨询单位	广东晖达工程顾问有限公司	承包单位	广东省第二建筑工程有限公司
验收部位	月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区	验收日期	2023年9月14日
参加验收单位		参加验收人员	
汕头市金平区 住建局		杨东华	
金平发改		吴少斌	
广厦街道		陈桂流	
磐海水务		蔡建好	
金砂街道		齐泽峰	
金东街道		陈朝亮	

汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位(盖章)		汕头市金平区住房和城乡建设局	
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二)	证书编号 440511202208020202
变更栏目	总监理工程师	变更前内容 谢祖文	
		变更后内容 罗增俊	
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二),原总监理工程师由谢祖文同志担任,现因谢祖文同志即将退休,无法继续履职,现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志,请予以批准!		
相关单位意见	施工单位	监理单位	质监机构(仅对变更合同竣工日期):
	同意。 公章: 年月日	同意。 公章: 年月日	该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
			安监机构(仅对变更合同竣工日期): 该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
区住建局审查意见:		同意变更 2023年2月27日	

说明:本表一式六份,建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段二）

建设单位（公章）： 汕头市金平区住房和城乡建设局

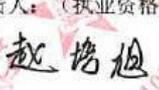
竣工验收日期： 2023年10月11日

发出日期： 2023年10月11日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二)	工程地点	汕头市金平区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	涉及小公园街道、光华街道,共45个小区,主要包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程及外墙整治等	工程造价(万元)	9592.67
结构类型		开工日期	2022年8月3日
施工许可证号	440511202208020202	竣工日期	2023年10月11日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登(2022)35号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位(土建)	汕头市建安(集团)有限公司、汕头市建工市政工程有限公司
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按照合同约定及施工图纸要求,均已完工,施工资料完整、齐全		
工程质量情况	土建	该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月11日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44030224 有效期2025.09.08 2023年10月11日	 (公章) 项目负责人:  注册号1442007200701458(00) 有效期2024.09.05 2023年10月11日
	分包单位	设计单位	全过程咨询单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月11日

汕头市建筑工程施工许可证变更申请表



建设单位 (盖章)		汕头市金平区住房和城乡建设局	
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务 (区段三)	证书编号 440511202208020302
变更栏目	总监理工程师	变更前内容 谢祖文	
		变更后内容 罗增俊	
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务 (区段三), 原总监理工程师由谢祖文同志担任, 现因谢祖文同志即将退休, 无法继续履职, 现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志, 请予以批准!		
相关单位意见	施工单位:	监理单位:	质监机构 (仅对变更合同竣工日期):
	同意。 公章: 年月日	同意。 公章: 年月日	该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
		安机机构 (仅对变更合同竣工日期):	该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
区住建局审查意见:		同意变更 公章: 2023年2月7日	

说明: 本表一式六份, 建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安机机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务施工（区段三）

建设单位（公章）： 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年9月5日

发出日期： 2023年9月15日

市政基础设施工程

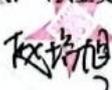
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务施工(区段三)	工程地点	汕头市金平区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、雨污管道破损修复、给水管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。	工程造价(万元)	12223.4274
结构类型		开工日期	2022年8月8日
施工许可证号	440511202208020302	竣工日期	年 月 日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	/
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程能按合同及规范施工，涉及分部分项工程都符合要求，工程质量保证资料齐全，观感一般，工程质量符合评定合格，整体工程达到合格，工程施工过程中没有对环境造成影响，没有发生安全事故，同意对该工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年9月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年9月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年9月5日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年9月5日	全过程造价咨询单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年9月5日
	监理单位 (公章) 注册监理工程师: 罗增俊 注册号: 44030224 有效期至: 2025.09.08 监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司		
	施工单位 (公章) 一级注册建造师执业印章 郑伟强 粤1442018201901573(00) 建筑 2025.04.28 汕头市建筑工程有限公司		



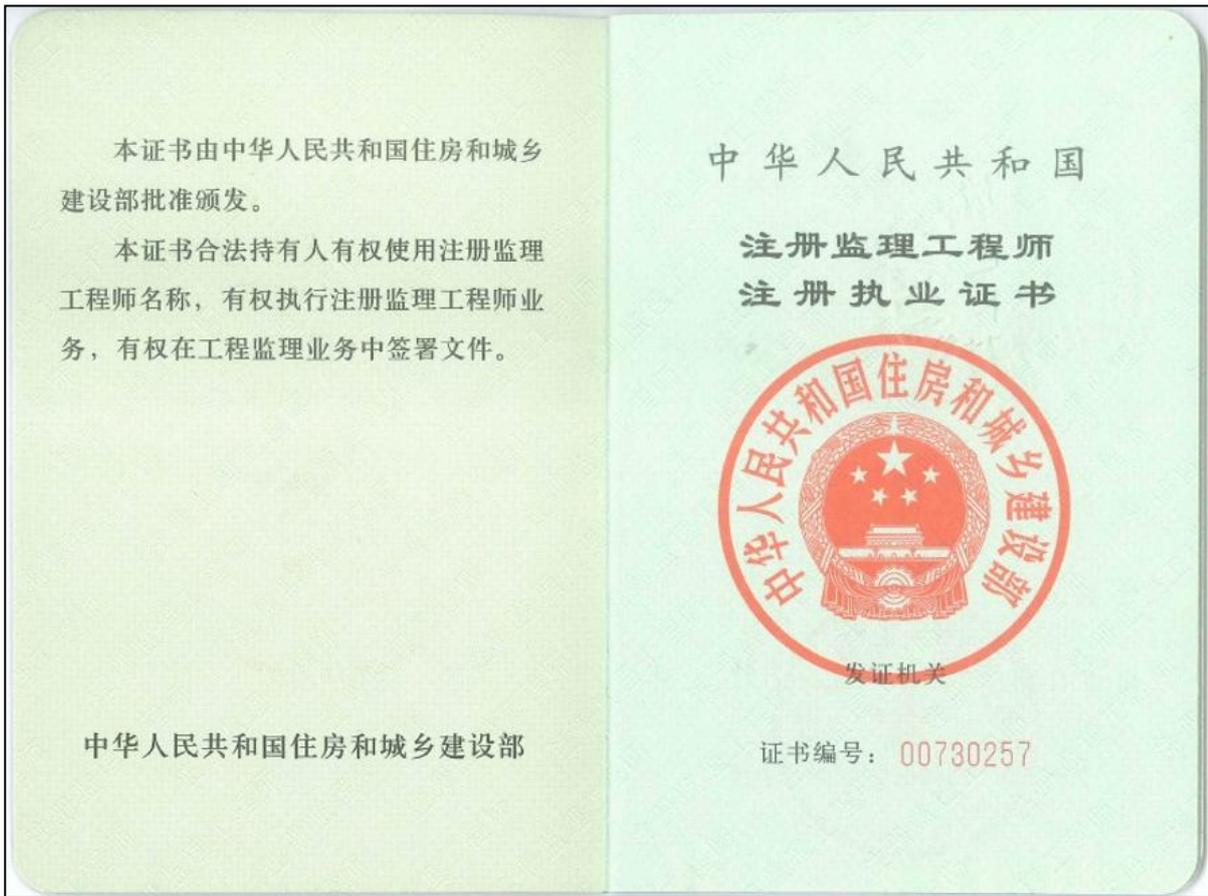
项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	罗增俊	中级工程师	注册监理工程师	专科	
2	总监代表	黄友义	正高级工程师	注册监理工程师	本科	
				注册造价工程师		
				一级建造师		
3	专业监理工程师	李文平	高级工程师	注册监理工程师	本科	
				一级建造师		
4	专业监理工程师	李伟鉴	中级工程师	专业监理工程师	专科	
5	注册造价工程师	明亮	/	造价工程师	专科	
6	安全总监理工程师	陈俊伟	中级工程师	注册安全工程师	本科	
				注册监理工程师		
7	专业监理工程师	李恒祥	中级工程师	专业监理工程师	专科	
8	专业监理工程师	岳跃翔	中级工程师	专业监理工程师	专科	
9	安全员	魏基彭	中级工程师	专业监理工程师	专科	
10	监理员	王仪	/	专业监理工程师	专科	
11	资料员	黄立伟	/	监理员	专科	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近1年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1.1 注册监理工程师证书



1.2 职称证书

	出生年月: 1965年03月
姓名: 罗增俊	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: K企94301178	批准时间: 1994年08月04日
发证日期: 1994年09月10日	批准单位: 孝感市职改办
	批准文号: 孝市职改办资[1994]46号
	评审组织: 孝感市工程技术中级职务评委会

1.3 毕业证书

	<h3>专业证书</h3> <p>学生罗增俊性别男现年39岁，于一九八九年十月至一九九一年月在本校(院)学完 建筑企业管理 (大专层次)《专业证书》教育教学计划规定的课程，学习期满，成绩合格，特发此证。</p>
本证书由湖北省教育委员会监制	业务主管部门 专字第 91 号
批准文号: 鄂教成[1989]014号 鄂教成[1989]014号 鄂教成[1989]014号	主办学校 专字第 910205 号 一九九〇年 月 十日

2、总监代表-黄友义

2.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00356162</p>	 <p>注册号: 44010430</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位: 广东粤大建设集团有限公司</p> <p>有效期至: 2015年07月22日</p>	<p>姓名: 黄友义</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1965年03月03日</p> <p>身份证号码: 440524196503036337</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2012年11月26日</p>
---	--	---	--

<p>执业印章</p> 	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市金岳建设项目管理有限公司</p> <p>No. 00889094 认定机关(签章) 2014年3月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00105043 认定机关(签章) 2014年6月16日</p>
--	--

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00121592 认定机关(签章) 2014年10月15日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年07月22日</p> <p>No. 00162590 认定机关(签章) 2015年9月15日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年07月22日</p> <p>No. 00377790 认定机关(签章) 2018年11月11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年07月22日</p> <p>No. 00705199 认定机关(签章) 2021年6月10日</p>
---	--

2.2 一级造价注册证书

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年07月22日</p> <p>No. 01325118 认定机关(签章) 2024年11月11日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。 3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。 4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。 	 <p>证书编号: 建[造]11034400003116</p> <p>初始注册日期: 2003年11月26日</p>	<p>姓名: 黄友义</p> <p>身份证号码: 440524650303633</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 广东鲁班行技术管理有限公司</p>  <p>颁发机关盖章</p> <p>发证日期: 2020年11月9日</p>
--	--	---	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建筑企业 从业人员 建设项目 信用记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

黄页 / 人员数据 / 人员列表 手机查看

黄友义

证件类型	居民身份证	证件号码	440*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号: 建(造)1103440003116 注册编号执业印章号: A1103440003116

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

2020-10-30 - 延续注册
 广东鲁班行技术管理有限公司

2.3 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 黄友义 性别男，一九六五年三月三十一日生，于二〇〇九年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

批准文号: 国家教委教成厅(1994)10号
 证书编号: 104195200905001491 二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年09月21日-2025年03月20日

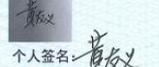
使用有效期: 2024年09月21日-2025年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄友义
 性别: 男
 出生日期: 1965年03月03日
 注册编号: 粤1442006200803406
 聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司
 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)
 市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



中华人民共和国住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部
 签发日期: 2024年09月05日

个人签名: 
 签名日期: 2024.9.21

请登录中国建造师网
 微信公众号扫一扫查询

2.5 正高级职称证书

广东省职称证书



姓名: 黄友义
 身份证号: 440524196503036337

职称名称: 正高级工程师
 专业: 施工管理
 级别: 正高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2023年04月16日
 评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001116883
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

3、专业监理工程师--李文平

3.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00208945</p>	 <p>姓名: 李文平</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1974年10月15日</p> <p>身份证号码: 360111741015005</p> <p>注册号: 44005732</p> <p>注册专业: 市政公用工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位: 中国铁道科学研究院深圳研究设计院</p> <p>有效期至: 2013年05月08日</p>	<p>姓名: 李文平</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1974年10月15日</p> <p>身份证号码: 360111741015005</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 给水排水</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2010年06月04日</p>
---	--	---	---

<p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年05月08日</p> <p>认定机关(签章): _____</p> <p>No. 00035270 2013年6月19日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市建星项目管理咨询有限公司</p> <p>有效期至: _____</p> <p>认定机关(签章): _____</p> <p>No. 00081471 2014年1月9日</p>
--	--

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东普班行技术管理有限公司</p> <p>有效期至: _____</p> <p>认定机关(签章): _____</p> <p>No. 00135672 2015年2月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: _____</p> <p>认定机关(签章): _____</p> <p>No. 00202420 2016年5月14日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: _____</p> <p>认定机关(签章): _____</p> <p>No. 00453741 2019年3月16日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: _____</p> <p>认定机关(签章): _____</p> <p>No. 00843796 2022年04月08日</p>
---	--

3.2 高级职称证

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways of the People's Republic of China</p>	 <p>姓名: 李文平</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1974.10</p> <p>技术资格: 高级工程师</p> <p>工作单位: 铁科院深圳研究设计院</p>
---	---

3.3 毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO. 0471320</p>	<p>学生李文平 性别男 现年21岁</p> <p>于一九九一年九月至一九九五年六月在本校土木工程系给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名: _____</p> <p>校(院)长: _____</p> <p>一九九五年六月二十日</p> <p>证书编号: 华文教字第012127号</p>
---	---

3.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年10月14日
-2025年04月12日

使用有效期: 2024年10月14日
-2025年04月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文平

性别: 男

出生日期: 1974年10月15日

注册编号: 粤1442016201847048

聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文平

签名日期: 2024.10.14



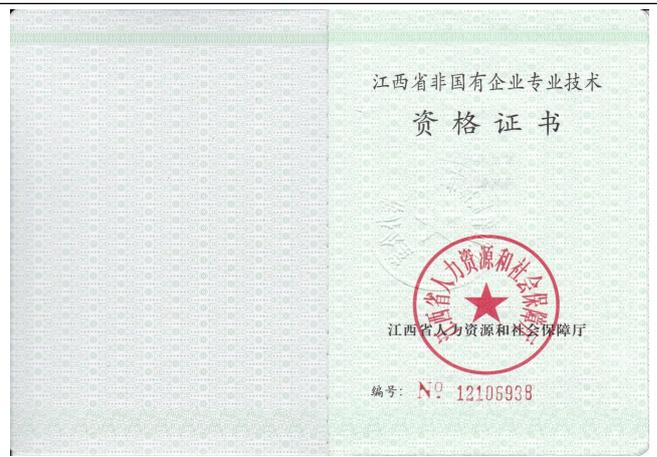
中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2018年08月13日

4、专业监理工程师-李伟鉴

4.1 专业监理工程师证



4.2 中级职称证



4.3 毕业证书



4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟豪

社保电脑号：624302182

身份证号码：440502198610206699

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		178.0	668.08		128.32	



备注：

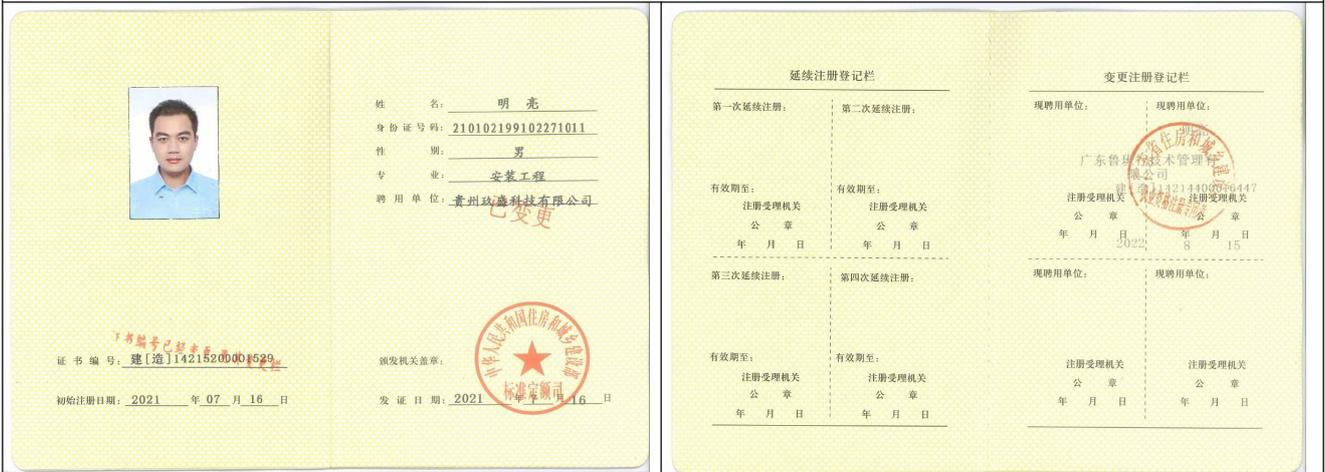
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca20e4c5a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司



5、注册造价工程师-明亮

5.1 注册造价工程师证书



5.2 毕业证

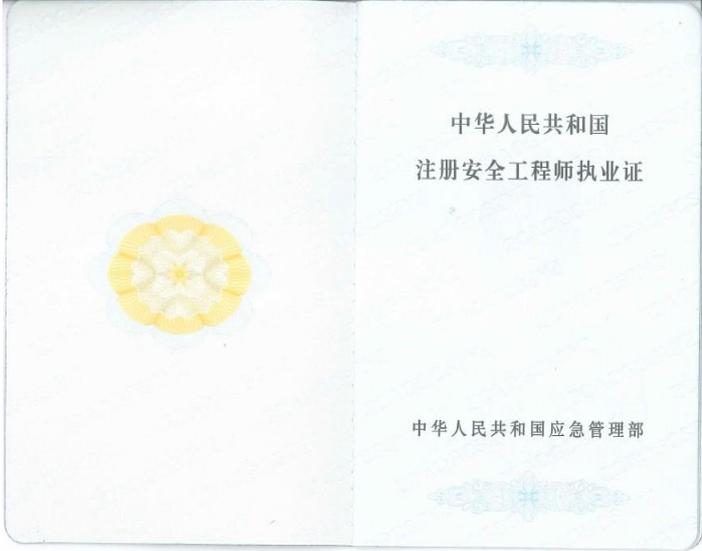


5.3 四库一平台截图

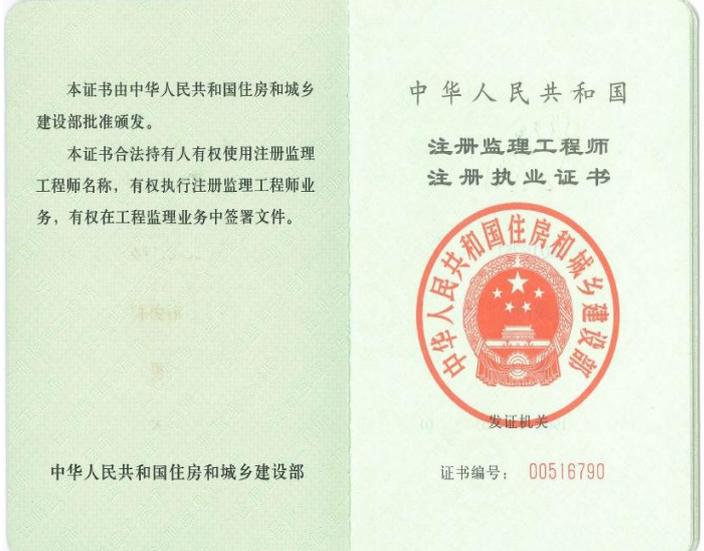


6、注册安全工程师-陈俊伟

6.1 注册安全监理工程师

 <p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p>	 <p>190-0064</p>  <p>姓名 陈俊伟 性别 男 证件号码 320102196603012810 级别 中管级 执业证号 19220000768 发证日期 2020年05月29日</p> <p>本人签名 _____ 职业资格 证书管理号 20211004644000001063</p> 
--	---

6.2 注册监理工程师

 <p>注册记录</p> <p>陈俊伟 320102196603012810</p> <p>注册类别: 建筑安全</p> <p>聘用单位: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>有效期至: 2027年09月29日</p> 	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00516790</p>
---	---

 <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 03 月 01 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2019 年 03 月 13 日</p> <p>注册号 44019751</p> <p>姓名 陈俊伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 03 月 01 日</p> <p>58 794</p>	 <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年03月12日</p> <p>No. 00806199</p> <p>认定机关(签章) 2022年02月17日</p> <p>粘贴处</p>
---	---

7、专业监理工程师-李恒祥

7.1 专业监理工程师证



7.2 中级职称证



7.3 毕业证书



7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李恒祥 社保电话号: 64183719 身份证号: 362201196711290437 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 64061199 参保单位: 元

缴费年月	单位编号	养老		医疗		生育		工伤		失业				
		缴费基数	个人交	缴费基数	个人交	缴费基数	个人交	缴费基数	个人交	缴费基数	个人交			
2023-09	64061199	2364.0	336.0	2364.0	2.0	7778.0	182.31	235.56	1.0	2364.0	11.9	2364.0	16.52	7.08
2023-08	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2023-07	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2023-06	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2023-05	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2023-04	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2023-03	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2023-02	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2023-01	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2022-12	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2022-11	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2022-10	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2022-09	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2022-08	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2022-07	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2022-06	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2022-05	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2022-04	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2022-03	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2022-02	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
2022-01	64061199	2364.0	336.0	2364.0	1.0	6423.0	167.38	232.16	1.0	6423.0	30.62	2364.0	17.9	7.08
合计		6506.4	877.6			1821.88	1817.91			127.46				75.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://ajg.zh.gov.cn/>, 输入下列验证码: 33915fca20ef167a 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “5”为核身医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
 单位编号 64061199

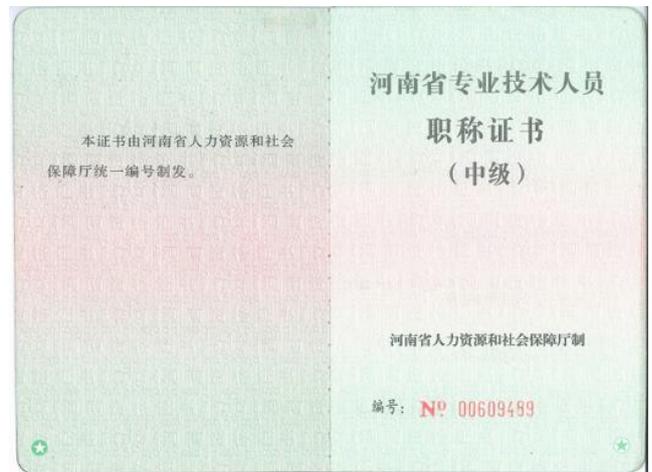
深圳市社会保险基金管理局
 社保缴费的清单
 证明专用章

8、监理员-岳跃翔

8.1 专业监理工程师证



8.2 中级职称证



8.3 毕业证书



8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔

社保电脑号：800455606

身份证号码：41082319920213007X

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca20fad2fn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司



9. 安全员-魏基彭

9.1 安全员证



9.2 毕业证书



9.3 中级职称证



9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 魏基彭 社保电话: 63561701 身份证号码: 440510199309050413 页码: 1
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 社保经办机构: 宝安区分局

缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交			
2020-09	60014199	2863.0	338.1	188.8	2	17961	77.78	15.93	1	2863	13.8	2863	3.9	2863	16.52	7.88
2020-10	60014199	2863.0	338.1	188.8	2	6123	91.85	80.62	1	6123	30.62	2863	3.9	2863	16.52	7.88
2020-11	60014199	2863.0	338.1	188.8	2	6123	91.85	80.62	1	6123	30.62	2863	3.9	2863	16.52	7.88
2020-12	60014199	2863.0	338.1	188.8	2	6123	91.85	80.62	1	6123	30.62	2863	3.9	2863	16.52	7.88
2021-01	60014199	3523.0	422.8	231.81	2	6175	97.13	82.38	1	6175	32.38	2863	3.9	2863	16.88	8.12
2021-02	60014199	3523.0	422.8	231.81	2	6175	97.13	82.38	1	6175	32.38	2863	3.9	2863	16.88	8.12
2021-03	60014199	3523.0	422.8	231.81	2	6175	97.13	82.38	1	6175	32.38	2863	3.9	2863	16.88	8.12
2021-04	60014199	3523.0	422.8	231.81	2	6175	97.13	82.38	1	6175	32.38	2863	3.9	2863	16.88	8.12
2021-05	60014199	3523.0	422.8	231.81	2	6175	97.13	82.38	1	6175	32.38	2863	3.9	2863	16.88	8.12
2021-06	60014199	3523.0	422.8	231.81	2	6175	97.13	82.38	1	6175	32.38	2863	3.9	2863	16.88	8.12
2021-07	60014199	3523.0	422.8	231.81	2	6175	97.13	82.38	1	6175	32.38	2863	3.9	2863	16.88	8.12
2021-08	60014199	3523.0	422.8	231.81	2	6175	97.13	82.38	1	6175	32.38	2863	3.9	2863	16.88	8.12
2021-09	60014199	3523.0	422.8	231.81	2	6175	97.13	82.38	1	6175	32.38	2863	3.9	2863	16.88	8.12
2021-10	60014199	3523.0	422.8	231.81	2	6175	97.13	82.38	1	6175	32.38	2863	3.9	2863	16.88	8.12
合计		6508.11	8573.6			1321.63	101.99			127.06		2863	3.9	2863	16.88	8.12

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网站: <https://szpub.sz.gov.cn/sp/>, 输入下列验证码(33915fca20f9367a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为残障医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司
单位编号: 60014199

10. 监理员-王仪

10.1 监理员证



10.2 毕业证书



10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王仪 社保电脑号: 639821748 身份证号码: 131126198903280775 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	7.0	5000	10.0	10.0
2024	02	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	7.0	5000	10.0	10.0
2024	03	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	04	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	05	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	06	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	07	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	08	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	09	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2024	10	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
合计			10150.0	9600.0			1821.88	1817.94			410.66		1460.08		128.32		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://szpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca20f83bfb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60014199 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



11. 资料员-黄立伟

11.1 监理员证



11.2 毕业证书



11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄立伟 社保账号: 617330517 身份证号: 440582200006097211 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2021	01	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	1.72
2021	02	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	1.72
2021	03	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	04	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	05	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	06	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	07	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	08	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	09	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	10	60014199	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
合计			6500.11	8573.6	4811.59		1321.63	111.59		127.46						75.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fca20e2a50z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014199 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司





广东鲁班行技术管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 宝安局

成立日期: 1994年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----



广东鲁班行技术管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 宝安局

成立日期: 1994年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：广东鲁班行技术管理有限公司



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东鲁班行技术管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	杨朝尧 60% 李世斌 40%	出资比（杨朝尧 60、 李世斌 40）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李朝尧（签字或加盖私章）

2024年 11 月 05 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

广东鲁班行技术管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨朝尧	640.8	60	自然人	自然人股东
李世斌	427.2	40	自然人	自然人股东